עיריית בת- ים

החברה לתרבות פנאי וספורט בת - ים בע"מ והחברה הכלכלית חברת חוף בת ים

מכרז פומבי מס' 63.26

למתן שירותי ליווי ויעוץ בתחום אדריכלות לתכנון סטטוטורי ובדיקות אדריכליות למתחמי תכנון בעיר בת-ים

חתימת המציע: _____

למתן שירותי ליווי ויעוץ בתחום אדריכלות לתכנון סטטוטורי ובדיקות אדריכליות למתחמי תכנון בעיר בת-ים

מסמך א'
הודעה בדבר פרסום מכרז

עיריית בת- ים, החברה לתרבות פנאי וספורט בת - ים בע"מ והחברה הכלכלית חברת חוף בת ים (להלן: "**העירייה**") מזמינה בזאת הצעות לקבלת שירותי ליווי ויעוץ בתחום אדריכלות לתכנון סטטוטורי ובדיקות אדריכליות למתחמי תכנון כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו, אשר יקראו להלן – "**השירותים**".
מובהר כי מדובר במכרז מסגרת ואין העירייה מתחייבת להעביר עבודות בהיקף כלשהוא ליועצים שיבחרו

העברת עבודות ליועצים השונים טעונה אישור תקציבי והזמנת עבודה חתומה כדין על ידי מורשי חתימה בעירייה.

<u>רכישת המכרז:</u>

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באמצעות אתר העירייה בקישור (מכרזים | עיריית בת ים-bat yam.muni.il), תמורת סך של 1,000 ש"ח שלא תוחזר.

מובהר בזאת כי התשלום בגין מסמכי המכרז לא יושב למשתתף בשום מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא.

<u>עיון במסמכי המכרז:</u>

ניתן לעיין (ללא תשלום) בתנאי המכרז קודם לרכישתו, באתר האינטרנט העירוני שכתובתו: www.bat-yam.muni.il

<u>ערבות המכרז:</u>

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו, בסך של **5000** ₪ אשר תהא ניתנת למימוש מיידי בכל עת עם דרישתה הראשונה של העירייה. הערבות תעמוד בתוקף עד ליום **20/04/2027** הערבות תוארך לפי דרישת העירייה, אם תבוא כזו, עקב התמשכות הליכי המכרז, על פי תנאי המכרז.

<u>הגשת ההצעות:</u>

את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז יש למסור **<u>בעותק אחד כרוך ועותק אחד סרוק בדיסק און קי</u>**, במעטפה סגורה עליה יירשם: "**מכרז פומבי מס' 63.26**" במסירה ידנית עד ליום **21/12/2026** - בשעה **13:00** לתיבת המכרזים, באגף המונציפאלי של העירייה חדר 214 רחוב נורדאו 17 בת ים .

מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל יפסלו.

<u>שאלות הבהרה:</u>

חתימת המציע: _____

ניתן להעביר שאלות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז, בכתב בלבד בקובץ וורד עד ליום **01/12/2026** בשעה 13:00, באמצעות מייל שכתובתו: Michrazim@bat-yam.muni.il .

<u>הבהרות:</u>

אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

הצעת המציע תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י מסמכי המכרז.

מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף הפרסום, אינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו ע"י המשתתף לכדי הצעה ע"פ דיני המכרזים.

<u>מסמכי המכרז מנוסחים לצרכי נוחות בלשון זכר, אך מתייחסים ל-2 המינים כאחד.</u>

מר צביקה ברוט
ראש העיר

חתימת המציע: _____

1. <u>כללי</u>

עירית בת-ים ("**העירייה**") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי ליווי ויעוץ בתחום אדריכלות לתכנון סטטוטורי ובדיקות אדריכליות למתחמי תכנון ("**השירותים**") מ-מציעים שעומדים בתנאי המכרז, על פי כל תנאיו ונספחיו לרבות חוזה ההתקשרות. השירותים שיסופקו יהיו כמפורט בהסכם ובנספחיו.

המכרז הינו מכרז מסגרת שעל פיו העירייה רשאית להזמין עבודות מעת לעת מאת הזכיינים הכל בכפוף לתקציב מאושר ולהוצאת הזמנות עבודה מאושרות על ידי הגורמים המאשרים בעירייה.

העירייה תבחר **יועץ זוכה אחד** (להלן: "**היועץ**"/"**הזוכה**") למתן השירותים לעירייה לצורך ביצוע פרויקטים שונים באותו התחום במהלך תקופת ההתקשרות בהתאם לשיטת הזכייה המפורטת בהמשך.

יובהר כי העירייה רשאית לבטל את המכרז על פי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות אך לא רק, עקב מס' הזוכים במכרז, איכות הזוכים, התארכות התהליך וכל סיבה אחרת שתראה לנכון.

העירייה אינה מתחייבת לכמות מינימלית של הזמנות עבודה בשנה וכל פניה אל מי מהזכיינים טעונה אישור תקציבי והזמנת עבודה חתומה על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה.

שירותי הייעוץ יינתנו על ידי הזוכה בעצמו ו/או על ידי היועץ המוצע מטעם החברה במקרה שבו מוגשת הצעה על ידי חברה יציין המציע את פרטי היועץ המוצע על ידו לשם מתן השירות מושא הזמנה זו.

השירותים יינתנו ויעשו בהתאם להנחיות הגורם הממונה בעירייה או מי מטעמו (להלן: "הממונה/ המנהל"), ו/או על ידי מי מטעם העירייה אשר ימונה לשם כך, אשר גם יפקח על היועץ.

היועץ, יהיה בקיא ומיומן, במתן השירותים, בכל הדינים והחוקים למיניהם הקשורים לו. השירותים יכללו בין השאר, מתן שירותי ייעוץ בתחום נשוא מכרז זה כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם לצורך ולמשימות הנדרשות כמפורט בנספח ה' למסמך ב'.

היועץ ייתן את שירותיו בהתאם להוראות והנחיות המנהל אף ייתן את שירותיו למחלקות ואגפים שונים בעירייה בהתאם לצרכיה, בזמנים שיקבעו מראש בהתאם לצורך, ובכפוף לקיומו של תקציב מאושר והזמנות עבודה מאושרות (להלן: "**עבודות הייעוץ**"/"**השירותים**").

חתימת המציע: _____

העירייה ו/או מי מטעמה לא יישאו בכל אחריות לכל הוצאה או נזק, מכל מין וסוג שהוא שייגרמו למציע ו/או למי מטעמו, בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

המציע יספק לעצמו ועל חשבונו את שירותי המשרד וכלל האמצעים הכלים כ"א וכו' ויישא בכל העלויות הכרוכות בביצוע עבודתו, לרבות נסיעות וכל הוצאה אחרת הקשורה במתן השירותים.

העירייה רשאית שלא לפסול הצעות ולבקש מהמציעים הבהרות, השלמת נתונים ו/או מסמכים.

האחריות ללימוד והבנת תנאי השירותים, תנאי המכרז ותנאי החוזה, חלים על המציע במלואם. לא תעמוד למציע טענת אי הבנת דרישות השירותים המבוקשים, החוזה ותנאי התשלום וטענה זו לא תשמש בסיס לתביעות לעדכון ההצעה.

אין לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי או כל דרך אחרת, אלא אם הדבר נדרש במפורש בתנאי המכרז.

2. <u>מסמכי המכרז</u>

מסמך א' - הודעה בדבר פרסום המכרז ;
מסמך ב' - הוראות ותנאים כלליים למשתתפים במכרז ;
מסמך ב' 1 – נוסח ערבות להשתתפות במכרז ;
מסמך ב' 2 – נוסח תצהיר היעדר הרשעות בענין שכר מינימום ;
מסמך ב' 3 - נוסח תצהיר היעדר הרשעות בענין עובדים זרים ;
מסמך ב' 4 – הצהרה בדבר אי תיאום מכרז ;
מסמך ב' 5 – אישור בדבר מורשי החתימה של המציע ;
מסמך ב' 6 – הצהרה על היעדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה ;
מסמך ב' 7 – אישורים מרשויות מקומיות להן סיפק המציע שירותים ;
מסמך ב' 8 – דף מידע על המציע ;
מסמך ב' 9 – בוטל ;
מסמך ב' 10 – טופס תשאול / בירור עם ממליצי המציע ;
מסמך ב' 11 – מסמך עזר לבדיקת תנאי הסף ;
מסמך ג' – הצעת מחיר והצהרת המשתתף ;
מסמך ד' - נוסח הסכם, אשר נספחיו הינם :
נספח א' - נוסח ערבות ביצוע ;
נספח ב' – נספח ביטוחים ;
נספח ב'1 – טופס אישור על קיום ביטוחים ;
נספח ג' – בוטל,
נספח ד' – כתב התחייבות לעבודה בחירום ;
נספח ה' – הצהרת עובד מטעם המציע ;
מסמך ה' – מפרט טכני לביצוע העבודות ;

וכן כל מסמך אחר שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים

העירייה תראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל וכל יתר המסמכים אשר נמסרו לו עם חוברת המכרז והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את עבודתו על-פי תנאי ההסכם המצורף להם, אם הצעתו תיבחר כזוכה במכרז.

חתימת המציע: _____

טבלת ריכוז המועדים למכרז:

אירוע	המועד
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה מטעם המציעים	**01/12/2026 בשעה 13:00**
המועד האחרון להגשת הצעות במענה למכרז	**21/12/2026 בשעה 13:00**

במקרה של סתירה בין תאריך שמצוין בטבלה ובין תאריך שמצוין בכל מקום אחר במכרז, יגבר התאריך שבטבלה, אלא אם כן התאריך שונה בהבהרה או הודעה בכתב של העירייה שניתנה במועד מאוחר יותר ממועד פרסום המכרז.

3. <u>תנאי סף להשתתפות במכרז</u>

רשאים להשתתף במכרז זה יחידים תושבי ישראל או תאגידים הרשומים כדין בישראל העומדים במועד האחרון להגשת הצעות, בכל התנאים הבאים **<u>במצטבר</u>** <u>(כלומר סעיף א + סעיף ב או לחילופין סעיף א + סעיף ג)</u> (להלן: "**המציע/ים**" / "**המשתתפ/ים**"):

א. **<u>תנאי סף כללים</u>**:

1. המציע עומד בתנאי סעיף 2 ב(ב)ו 2 -ב1(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1996.
2. המציע בעל אישור עוסק מורשה בתוקף לצרכי מע"מ, וכן בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו- 1976.
3. המציע צירף לפחות 3 המלצות הכוללות, לכל הפחות, את תקופת מתן השירות, מהות השירותים, מי מטעם המציע נתן את השירות וחוות דעת על טיב השירותים שנתן המציע.
4. המציע רכש את מסמכי המכרז.
5. המציע מצהיר כי הוא מקבל את מחירי העירייה כפי שהם מפורטים בסעיף 8 – הצעת המחיר במכרז זה.

ב. **<u>תנאי סף ליעוץ סטטוטורי:</u>**

1. המציע הינו בעל ניסיון מוכח באספקת שירותי ייעוץ סטטוטורי או קידום תכניות סטטוטוריות לרשויות מקומיות בהיקף של לפחות 90,000 תושבים במהלך אחת מהשנים 2018,2019,2020 ובהיקף כספי שלא יפחת מ-250,000 ₪ ברשות מקומית אחת לא כולל מע"מ בשנה.
2. המציע הינו בעל היקף פעילות כספי שנתי (מחזור שנתי) כתוצאה ממתן שירותים נשוא מכרז זה בהיקף שלא יפחת מ-1,000,000 ש"ח בשנה לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2018, 2019 .
3. על המציע להעסיק באופן ישיר מטעמו לפחות 4 אדריכלים הרשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים ו/או בעלי תואר שני כמתכנני ערים בעלי השכלה אקדמית מגוף המוכר ע"י המל"ג.
   i. לפחות אחד מעובדי המציע הנ"ל יהיה אדריכל ו/או מתכנן ערים עם ניסיון של לפחות 4 שנים **(להלן: "היועץ הבכיר")** בעבודה מול רשויות מקומיות במתן שירותי ייעוץ ו/או

חתימת המציע: _____

בקרה ו/או ליווי בתחום התכנון הסטטוטורי כגורם מקצועי.

4. על היועץ הראשי המועמד לתת את השירותים מטעם המציע **(להלן: היועץ הראשי")** להיות בעל תעודה של אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים ו/או בעל תואר שני כמתכנן ערים מגוף המוכר ע"י המל"ג.
5. על היועץ הראשי המועמד לתת את שירותיו מטעם המציע להיות בעל ניסיון של לפחות שנתיים (2) בעבודה מול רשויות מקומיות במתן שירותי ייעוץ ו/או בקרה ו/או ליווי בתחום התכנון הסטטוטורי בתור גורם מקצועי כאדריכל ו/או כמתכנן ערים.
6. על היועץ הראשי והיועץ הבכיר המוצעים מטעם המציע להיות במועד הגשת ההצעה, בעלי שליטה וניסיון עבודה בתוכנות ILLUSTRATOR, PHOTOSHOP, GIS ותוכנות CAD למיניהן.

ג. **<u>תנאי סף לתכנון בתחום עיצוב אורבני ואדריכלי</u>**:

1. על המציע להיות משרד או עצמאי בתחום האדריכלות.
2. על המציע או המועמד מטעמו להיות במועד הגשת ההצעה, אדריכל רשום או הנדסאי אדריכלות הרשומים כדין.
3. על המציע או המועמד מטעמו להיות במועד הגשת ההצעה, בעל ניסיון בתחום תכנון ועיצוב מבנים במסגרת תמ"א 38 של לפחות 7 שנות ניסיון מקצועי להנדסאי או 5 שנות ניסיון מקצועי לאדריכל בין השנים 2015-2025.

<u>ככל שהמציע הינו יחיד</u> – על המציע לעמוד בעצמו בתנאי הסף המפורטים לעיל , בהיותו מי שיספק את השירותים בפועל.

<u>ככל שהמציע הינו תאגיד</u> – על המציע להציג יועץ או יועצים מטעמו, אשר הינם אחד מבעלי המציע ו/או ממנהלי המציע ו/או מעובדי המציע המועסק על ידי המציע, ועל היועץ או יועצים מטעמו לעמוד בעצמו/ם בתנאי הסף בסעיף 3 לעיל, על כל תתי סעיפיו, בהיותו/ם מי שיספק/ו את השירותים בפועל.

4. <u>הצעת המשתתף ואופן הגשתה</u>:

א. הצעה תוגש אך ורק על הטפסים הכלולים בכרך זה .
ב. על המציע למלא את הצעתו ואת כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, לחתום בעט על החוזה ועל כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז ולצרף את כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים בהתאם לדרישות המכרז.
ג. על המציע להגיש הצעתו ב**עותק אחד מקור** ועותק סרוק בדיסק און קי. עותקי ההצעה חייבים להיות זהים. העותקים יוכנסו לתוך מעטפה שתימסר בעת רכישת מסמכי המכרז.
ד. הגדלה או הקטנה של היקף העבודה, בכל שיעור שהוא, לא תקנה למשתתף במכרז עילה לתביעה להגדלת מחיר היח' שהציע במכרז, או לכל תביעה אחרת והמשתתף במכרז מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה במידה ולא יימסרו לו עבודות בכלל או מספר העבודות יהיה קטן או גדול מהצפוי.
ה. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות על המסמכים הכלולים במכרז או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. העירייה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.

חתימת המציע: _____

ו. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. העירייה תהיה רשאית להאריכה למשך 90 יום נוספים ו/או עד לבחירתו הסופית של זוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם והמציע חייב יהיה לעשות כן.

חתימת המציע: _____

5. <u>על המציע לצרף את המסמכים הבאים:</u>

א. יש להגיש את כל מסמכי המכרז על נספחיו בעותק אחד כרוך ועותק סרוק בדיסק און קי, כשהם מלאים חתומים בעט ומאומתים כדין.

ב. להוכחת תנאי הסף 3(ב)(1), 3(ב)(3)(א), 3(ב)(3)(ב)(2), 3(ב)(3)(ג), 3(ג)(4), יש למלא את מסמך ב' 8 - מובהר כי פרט למילוי מסמך זה, על המציע לצרף להצעתו התייחסות מילולית מפורטת המתייחסת לדרישת הניסיון ומידת התאמת היועץ מטעמו לביצוע השירותים נשוא המכרז. מסמכים אלה ישמשו את הועדה הן לבחינת העמידה בתנאי הסף והן למתן ציון האיכות

ג. להוכחת תנאי הסף 3(ב)(2) על המציע לצרף אישור כשירות תקף לפי תקנה 2 לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו – 1996 בתוקף בעת מועד הגשת ההצעה.

ד. להוכחת תנאי סף 3(ב)(3)(ב)(1) על המציע לצרף בתעודת בודק מוסדות חינוך בתוקף בעת מועד הגשת ההצעה עפ"י דרישות משרד החינוך.

ה. להוכחת תנאי הסף 3(ג)(1), 3(ג)(2) ו- 3(ג)(3) על המציע לצרף תעודות רלוונטיות להוכחת המבוקש בתנאי הסף.

ו.אם המציע הינו תאגיד –

- נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים.
- תעודת התאגדות.
- אישור עו"ד כי ההתקשרות נשוא המכרז הינה במסגרת סמכויות התאגיד; שמות המנהלים של התאגיד; שמות האנשים שחתימתם מחייבת את התאגיד.
- פרופיל משרד מעודכן.

ז. אם המציע הינו יחיד, תעודת עוסק מורשה.

ח. קורות חיים של היועץ המוצע לביצוע העבודות.

ט. אישור תקף על ניכוי מס במקור או פטור מכך.

י. אישור תקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976;

יא. תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 (מסמך ב' 2 ומסמך ב' 3)

יב. הצהרה של המציע כי אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים והתחייבות שמירת סודיות והצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או חבר ועירייה .

יג. שאלות ותשובות הבהרה חתומים על ידי המציע.

יד. ערבות בנקאית בנוסח המצב למסמכי המכרז.

טו. אישור רכישת מסמכי המכרז.

טז. 3 המלצות כמבוקש בתנאי הסף.

העיריה רשאית שלא לידון כלל בהצעה שלא יצורפו אליה המסמכים המפורטים בסעיף זה או לדרוש השלמת פרטים ומסמכים.

חתימת המציע: _____

6. **<u>ערבות בנקאית להשתתפות במכרז</u>**

א. המציע יצרף להצעתו ערבות בסך **<u>5000</u>** ₪ שתעמוד בתוקפה עד ליום **20/04/2027** נוסח הערבות יהיה בדיוק בנוסח המצורף כמסמך ב'1 למסמכי המכרז.

ב. הערבות תהא מקורית ותופק ע"י בנק מוכר בישראל.
לפי דרישת העירייה טרם מועד פקיעת הערבות, תוארך הערבות למשך 90 ימים נוספים ("**מועד תוקף הערבות המוארכת**"). מציע שיסרב להארכת הערבות עד למועד תוקף הערבות המוארכת ייחשב כמציע שחזר בו מהצעתו והרשות תהא רשאית לחלט את ערבותו.

ג. הרשות תהא רשאית, בהודעה שתימסר למציע טרם חלוף מועד תוקף הערבות המוארכת, להאריך את תוקף ההצעה ואת תוקף הערבות, עקב התמשכות הליכי המכרז, מעבר למועד תוקף הערבות המוארכת, עד לקבלת החלטה סופית בדבר הזכייה במכרז והמציע חייב לעשות כן על חשבונו. מציע שיסרב להאריך את הצעתו ו/או את ערבותו מעבר למועד תוקף הערבות המוארכת, תיפסל הצעתו והרשות תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הערבות מעבר למועד תוקף הערבות המוארכת, וזאת אף אם ההצעה שערבותה לא הוארכה כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

ד. הארכת תוקף הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה.

ה. על הערבות להיות חתומה כדין.

ו. הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט, תוך 7 ימים, על פי פנייה חד-צדדית של ראש העירייה או הגזבר או מי מטעמם.

ז. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה. חילוט הערבות לא יפגע בזכות העירייה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה.

ח. בעת החתימה על ההסכם יחליף הזוכה את הערבות, בערבות קבועה להבטחת ביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפי תנאי ההסכם בנוסח **נספח א** למסמכי המכרז **("ערבות ביצוע").**

7. **<u>שאלות מציעים והבהרות:</u>**

7.1. ניתן להעביר שאלות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז, בכתב בלבד ובקובץ וורד עד ליום **01/12/2026** בשעה 13:00, באמצעות מייל: Michrazim@bat-yam.muni.il , ועל פי הפורמט הבא:

חתימת המציע: _____

מס"ד	מסמך + מס' עמוד	סעיף	שאלת הבהרה
מספר סידורי של השאלה (לדוגמא: 2,1)	המסמך אליו מתייחסת השאלה, עמוד (לדוגמא: נספח א', עמוד 15)	מספר הסעיף הנדרש להבהרה (לדוגמא: 1.1)	פרוט השאלה המתבקשת להבהרה

7.2. העירייה תעביר תשובות בכתב לשאלות ההבהרה באמצעות פרסומן באתר האינטרנט של העירייה. רק תשובות / הבהרות שיינתנו בכתב יחייבו את העירייה. מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות או מידע שניתנו על ידי העירייה או מי מטעמה, אלא אם ניתנו בכתב. על המציעים לצרף להצעתם את מסמך התשובות. על המשתתפים לעקוב אחר קבלת התשובות, שיופצו ע"י העירייה באמצעות מייל שיימסרו בהרשמה למכרז או באמצעות אתר העירייה.

7.3. **משתתף שלא יעביר את הסתייגויותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם לס"ק לעיל, יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיוצ"ב.**

8. <u>הצעת המחיר</u>

8.1. המציע נדרש להציע מחירים עבור השירותים בטופס הצעת המחיר המצ"ב **<u>כמסמך ג'</u>**.

8.2. הצעת המציע תכלול מחיר עבור כל המוצרים והשירותים המבוקשים במכרז זה.

8.3. הצעת המחיר של המציע תהא הצעה הכוללת את כל האמצעים הנדרשים לביצוע העבודות באופן מלא ומושלם, כמפורט במכרז ומסמכיו. המציע לא יהא זכאי לתשלום ו/או מימון נוסף מאת העירייה, מעבר למחירי המכרז.

8.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי העירייה אינה מתחייבת לבצע שיעור מסוים או כל שיעור של סוג עבודה ו/או שירותים וכי ההחלטה בעניין זה, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה, וכן כפוף למגבלות תקציביות ותזרימיות הקיימות בעירייה ועל פי הצורך.

8.5. העירייה רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף העבודות ו/או השירות הנדרש במכרז, בשל נסיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או תזרימיות ו/או בנסיבות אחרות והכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. יודגש, לזוכה לא תהא כל עילה ו/או טענה בעניין היקפי העבודות אשר בוצעו על ידי העירייה.

9. <u>אבני דרך לתשלום</u>

בגין מתן שירות ע"ב ההתמחרות, התמורה תינתן על פי המפורט להלן:

א. 20% – תכנון מוקדם.

חתימת המציע: _____

ב. 25% – תכנון סופי.

ג. 35% – תכנון מפורט & קבלת אישור מנהל מחלקת בטיחות.

ד. 20% – פיקוח עליון.

10. <u>אופן בחירת הזוכים</u>

ההצעות המקיימות את תנאי הסף ישוקללו וידורגו בהתאם לציון המשוקלל למציע כמפורט מטה, כך שציון זה מורכב מ- 30 נקודות ניקוד איכות ו- 70 נקודות ניקוד הצעת מחיר, כאשר המציע בעל הציון המשוקלל המיטבי, יוגדר כזוכה.

<u>שלבי הבדיקה</u>:

א. **בשלב הראשון**, תיבדק עמידת ההצעות בתנאי הסף כאמור בסעיף לעיל, לרבות הצהרת המציע לקבלתו את סעיף הצעת המחיר. הצעות שלא תעמודנה בכל תנאי הסף, תיפסלנה.

ב. **בשלב השני**, תיבדק איכות ההצעות שעמדו בתנאי הסף בהתאם למשקולות המפורטות להלן.

לצורך חישוב ציון האיכות, תמנה ועדת המכרזים צוות בדיקה אשר רשאית בין היתר, לבקר/ ליצור קשר עם לקוחות להם סיפק/יספק המציע שירותים נשוא מכרז זה, ו/או לבקש לבחון את איכות השירותים בכל דרך שימצא לנכון.

יובהר, כי טבלת האיכות תיבדק עבור כל אחד מיועצי הבטחות שיוצעו ע"י המציע. הניקוד יינתן עבור כל יועץ בטיחות בנפרד, <u>ללא תלות</u> אם המציע הציע יועצי בטיחות נוספים למכרז.

הניקוד יינתן בהתאם למסמכים שהוגשו, והוא יחושב כסך הנקודות בהתאם לטבלה המפורטת להלן:

	מדד לבחינת איכות ההצעה	**ניקוד מקסימלי**
הצגת תיק עבודות כללי לבחירת המציע	ניקוד סעיף איכות זה יתבצע על פי התרשמות צוות הבדיקה המקצועי מטעם העירייה ובהתאם למקצועיות ויסודיות לתיק העבודות שיוגש והוכן על ידי המועמד לצורך מתן השירותים נשוא המכרז לעירייה.	35
הצגת תיק עבודות של עבודות **נשוא מכרז זה** שלא נכללו בסעיף 1 לטבלת האיכות	הצגת תכניות צל, תב"עות ונספחיהן, חוו"דים וכו' בהתאם למפרט השירותים המצורף. ניקוד סעיף איכות זה יתבצע על פי התרשמות צוות הבדיקה המקצועי מטעם העירייה ובהתאם למקצועיות ויסודיות לתיק העבודות שיוגש והוכן על ידי המועמד לצורך מתן השירותים נשוא המכרז לעירייה.	45

חתימת המציע: _____

איכות ההמלצות	המלצה אשר תוגש על ידי המציע ותכלול, לכל הפחות, את תקופת מתן השירות, מהות השירותים, מי מטעם המציע נתן את השירות וחוות דעת על טיב השירותים שנתן המציע. נציגי העירייה ישוחחו עם ממליצים שצוינו על ידי המציע על פי בחירתם, ויעניקו להצעה ניקוד בהתחשב בטיב ההמלצות שיתקבלו, לרבות חוות דעת הממליץ ביחס למקצועיות המציע, ביצוע העבודות, מידת השירותיות שהפגין, זמינות, עמידה בלוחות זמנים, אמינות וכיו"ב. • ניקוד מקסימאלי להמלצה הינו עד 10 נק' עד למקסימום של 20 נק' ושני המלצות.	20
סה"כ		**100**

לעניין סעיף זה, "**ועדות תכנון סטטוטוריות**" : ועדות מקומיות לתכנון ובנייה, ועדות מחוזיות לתכנון ובנייה וועדות ארציות לתכנון ובנייה.

ג. **בשלב השלישי**, תיבחנה הצעות המחיר. הצעות המחיר ינוקדו בין 0 ל-70, ביחס להצעת המחיר הנמוכה ביותר ותדורגנה בהתאמה. הציון הגבוה ביותר להצעה הנמוכה ביותר, וכל יתר ההצעות תנוקדנה בהתאם להצעה המובילה.

ציון הצעת המחיר = 70 X $\frac{\text{הצעת המחיר הזולה ביותר}}{\text{הצעת המחיר הנבדקת}}$

ד. **בשלב האחרון**, בשלב האחרון, סיכום ציון האיכות מהשלב השני (הניקוד אשר קיבל כל מציע על פי טבלת האיכות) בתוספת ציון הצעת המחיר בשלב השלישי יהווה את "**הציון המשוקלל**".

יובהר כי הציון יחושב על פי הנוסחה שלהלן:

הציון המשוקלל = ציון האיכות * 0.3 + ציון הצעת המחיר

המציע בעל הציון המשוקלל המיטבי, יוגדר כזוכה.

ה. למען הסר ספק מובהר, כי אין העירייה מתחייבת לבחור בהצעה כלשהי. מובהר בזאת, כי לעירייה שיקול דעת בלעדי ומוחלט בהחלטה על מספר המציעים הזוכים.

ו. מובהר, כי במסגרת שיקולי ועדת המכרזים מטעם העירייה לבחירת הזוכה (להלן "**ועדת המכרזים**" או "**הועדה**") רשאית הועדה לשקול, במקרים חריגים, פרמטרים נוספים כגון: המוניטין והניסיון של המשתתף בקשר לביצוע עבודות דומות, חוסנו הכלכלי והפיננסי של המציע ויכולתו לעמוד בהתחייבויותיו, בלוחות הזמנים ובהוצאות הכרוכות בביצוע ההסכם; ניסיון קודם של העירייה עם המשתתף (ככל שקיים) וכל פרמטר אחר אשר קשור ו/או עשוי להשפיע על

חתימת המציע: _____

ביצוע מעולה של העבודות נשוא המכרז במסגרת לוח הזמנים ובהתאם לתנאי המכרז. על בסיס שיקולים אלו רשאית הועדה, בין היתר, שלא להמליץ על הצעה כלשהי, מבין ההצעות שיובאו בפניה.

ז. העירייה רשאית בנסיבות מיוחדות ומנימוקים מיוחדים, לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספקים לפי שיקול דעתה, לאחר שתינתן לו הזדמנות לטעון את טענותיו בפני ועדת המכרזים.

ח. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

ט. הועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות מסמכים, הסברים וניתוחי מחיר, מידע נוסף על ניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו, לביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז והמשתתף מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים בתוך 3 ימים מיום הדרישה. כמו כן תהא הועדה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע ו/או מי מטעמו. הועדה תהא רשאית, אך לא חייבת, להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות. הועדה מתחייבת לשמור בסוד את כל ההסברים וניתוחי המחירים של המשתתף, אשר ימסרו לה לפי דרישתה.

י. אם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, או שההסבר שיספק לא יניח את דעתה, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

11. <u>תקופת ההתקשרות</u>

א. תקופת ההתקשרות עם הזוכה תהא לתקופה של <u>24 חודשים</u> מיום חתימת החוזה עם הזוכה. לעירייה תהא שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות מעת לעת, באמצעות הודעה בכתב חתומה ע"י מורשי החתימה של העירייה, בתקופות נוספות, ובלבד שסך ההתקשרות הכולל לא יעלה על 30 חודשים מיום תחילת ההתקשרות. (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

ב. המציע הזוכה יהיה בתקופת ניסיון של 3 חודשים בהם תיבדק איכות העבודות. במהלך תקופת הניסיון, תהא העירייה רשאית בכל שלב להודיע בכתב/בדוא"ל או פקס שהעבודה המתבצעת אינה לשביעות רצונה ושהעירייה מסיימת את ההתקשרות. יובהר כי העירייה רשאית לסיים את ההתקשרות מבלי צורך לנמק ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכי לא תהא לזוכה כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותו במכרז הוא מוותר בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור.

ג. העירייה רשאית בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בהודעה מוקדמת של 60 יום בכתב לזוכה, כמפורט בהסכם ולזוכה לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף וזאת בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות בין הצדדים.

חתימת המציע: _____

ד. למרות האמור לעיל, אם הזוכה לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז / ההסכם, העירייה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר, וללא הודעה מראש לזוכה. יובהר, כי לעירייה שמורה הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, להקציב לזוכה זמן מוגדר לתיקון ההפרה.

ה. הזוכה במכרז יתחיל בביצוע העבודה רק לאחר חתימת חוזה ע"י מורשי החתימה של העירייה ולאחר שתוצא לו הזמנת עבודה חתומה לגבי פרוייקט ספציפי אף היא ע"י מורשי החתימה של העירייה.

ו. הוצאת הזמנת עבודה בפועל לידי הזוכה, מותנית בקיומם של אישורים תקציביים ובצרכיה של העירייה בקבלת השירותים האמורים .

ז. מובהר בזאת, כי מדובר במכרז מסגרת ואין העירייה מתחייבת להעביר עבודות בהיקף כלשהוא לכל אחד מהזכיינים. מסגרת העבודות תהא בכפוף לתקציב מאושר וחתימה על הזמנת עבודה מטעם הגורמים המוסמכים בעירייה. במועד פרסום המכרז לעירייה אין את מלוא התקציבים הנדרשים לקבלת השירותים נשוא מכרז זה. לפיכך, חתימת הסכם עם הזוכה ו/או הוצאת הזמנת עבודה בפועל לזוכה במכרז, ו/או ביצוע בפועל והיקפם של השירותים בכל עת, יהיה כפוף לקיומם של אישורים תקציביים. לזוכה לא תהיה כל טענה כלפי העירייה אם ההתקשרות עימו לא תצא אל הפועל, ו/או או אם היקף השירותים שיוזמן ממנו בפועל ו/או משך ההתקשרות עימו יהיה קצר מההיקף המשוער לעיל.

ח. העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה בהודעה של 60 יום מראש, בכל עת ומכל סיבה שהיא, לרבות משיקולים תקציביים ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה בגין כך.

12. <u>ביטוחים:</u>

מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה, ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב הזוכה להחזיק בכל עת ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות העירייה.

13. <u>חובת הזוכה/ים במכרז:</u>

א. משתתף אשר יבחר כזוכה במכרז יידרש לחתום על נוסח החוזה ולהמציא ערבות ביצוע ואישור קיום הביטוחים הנדרש ויתר האישורים והמסמכים הדרושים, בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז ;

ב. לא מילא הזוכה את התחייבותו לעיל או חלק ממנה, תהא העירייה רשאית על פי שיקול דעתה לחלט את הערבות הבנקאית שצירף המשתתף למסמכי המכרז מטעמו, והמשתתף יהא מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט. כמו כן העירייה רשאית במקרה זה למסור את ביצוע

חתימת המציע: _____

המכרז למי שייקבע על ידה, והזוכה שלא מילא אחר התחייבויותיו כלפי העירייה, יפצה את העירייה על כל הפסד אשר ייגרם לה בגין כך.

14. <u>השבת ערבות המכרז</u>:

משתתף במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה למסמכי המכרז וזאת באופן כדלקמן:

א. ערבות בנקאית אשר לא נדרש פירעונה ואשר נמסרה ע"י מציע שלא זכה במכרז או שמסמכי המכרז שלו נפסלו, תוחזר למציע לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז, מציע אשר יעתור ו/או יערער על תוצאות הזכייה תעוכב ערבותו עד לתום ההליכים.

ב. למשתתף שנבחר לבצע את העבודות - עם חתימתו על נוסח ההסכם, המצאת ערבות ביצוע לעבודות נשוא ההסכם, והמצאת אישור על קיום ביטוחים המצורף למכרז ויתר המסמכים הדרושים לפי המכרז ו/או הדין.

חתימת המציע: _____

15. שינויים במסמכי המכרז

א. אין לערוך שינויים במסמכי המכרז. מציע שיערוך שינויים במכרז, העירייה רשאית לפסול את הצעתו.

ב. כל שינוי או תוספת שיערוך המשתתף במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את העירייה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי העירייה.

ג. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים ו/או תנאים ו/או דרישות במכרז ומסמכיו, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים ואלה יובאו בכתב לידיעתם של כל המשתתפים. התשובות / ההבהרות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרפם למכרז כשהם חתומים על ידם.

16. הצהרות המציע

א. המציע מצהיר כי הגשת הצעתו כמוה כהודעה ואישור שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים לו ונהירים לו והוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות בהצעה ובהסכם.

ב. המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

ג. המציע מצהיר שכל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו עליו.

ד. המציע מצהיר כי ידוע לו שאין העירייה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ה. ידוע למציע כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף המסמך אין בו כדי להכשיר, בשום דרך, את המסמכים שיוגשו על ידי המשתתף לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.

ו. המציע מצהיר כי ידוע לו שמעמדו הינו כמעמד של נותן שירותים לעירייה והוא לא יוכל לטעון בשום שלב כי יש לו מעמד וזכויות של עובד מן המניין.

ז. המציע ישלם בעצמו את כל המיסים שיחולו על הכנסתו ולעירייה אין שום חובה לתשלום נוסף מעבר לסכום שהוסכם עליו.

ח. המציע מצהיר כי לא יתקיימו יחסי עובד – מעביד בינו ו/או עובדיו וכל מי מטעמו לבין העירייה. מוסכם בין הצדדים כי במידה והמציע ו/או עובד מטעמו יעלה בשלב כלשהו טענה להכרה בו כעובד מן המניין תערך בין הצדדים התחשבנות ולפיה הסכום שיהיה זכאי לו המציע כתמורה בגין עבודתו ממועד תחילת עבודתו ועד לסיומה יהיה 55% מהסכום שהציע

חתימת המציע: _____

המציע בהצעתו בלבד (לדוגמא: אם המציע הציע סך של 100 ₪ לחודש עבודה לאחר הנחה, יהיה זכאי המציע לתמורה של 55 ₪ בלבד לכל חודש עבודה).

17. <u>הגשת ההצעות</u>

את מסמכי המכרז, בצירוף כל המסמכים, הערבות והאסמכתאות הנדרשות, יש למסור על פי כל דרישות המכרז, במעטפה סגורה נושאת ציון "**מכרז מס' 63.26 יש למסור עד ליום 21/12/2026 שעה 13:00 לחדר 214 אגף מוניציפלי בעירייה רחוב נורדאו 17 בת ים מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל, עלולים להיפסל.**

חתימת המציע: _____

מסמך ב' 1

נוסח ערבות להשתתפות במכרז

לכבוד

עיריית בת-ים

החברה לתרבות פנאי וספורט בת - ים בע"מ והחברה הכלכלית חברת חוף בת ים

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "**המבקש**") **במכרז מס' _____ למתן שירותי ליווי ויעוץ בתחום אדריכלות לתכנון סטטוטורי ובדיקות אדריכליות למתחמי תכנון בעיר בת ים** אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5000 ₪ ((להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם מכרז פומבי מספר _____ אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה בתוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא תעלנה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד **ליום 20/04/2027** (כולל) אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.
כל פניה לפי ערובת זו תעשה בכתב לסניף _____ בכתובת _____.
דרישה בפקסימיליה או במברק או באמצעי אלקטרוני אחר לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בכבוד רב,

בנק _____

חתימת המציע: _____

<u>תצהיר</u>

<u>בתצהיר זה :</u>

"**תושב ישראל**": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"**בעל שליטה**" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט - 1999(להלן :"חוק החברות").
"**נושא משרה**": כמשמעותו בחוק החברות.
"**בעל עניין**" : כמשמעו בחוק החברות.
"**שליטה**" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968 .
"**חוק שכר מינימום**": חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987 .

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ , נושא במשרת _____ במציע במכרז פומבי מס' _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז פומבי מס' _____
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת .

_____ _____

תאריך **שם המצהיר**

<u>אישור</u>

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה .

_____

עורך דין

חתימת המציע: _____

מסמך ב' 3

נוסח תצהיר עובדים זרים

<u>תצהיר</u>

<u>בתצהיר זה :</u>

"**תושב ישראל**": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

"**בעל שליטה**" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן :"חוק החברות").

"**נושא משרה**": כמשמעותו בחוק החברות.

"**בעל עניין**" : כמשמעו בחוק החברות.

"**שליטה**" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968 .

"**חוק עובדים זרים**": חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א 1991 .

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ , נושא במשרת _____ במציע במכרז פומבי מס' _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז פומבי מס' _____
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת .

_____ _____

תאריך **שם המצהיר**

<u>אישור</u>

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה .

_____

עורך דין

חתימת המציע: _____

מסמך ב' 4

הצהרה לעניין אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "**המשתתף**"), למכרז פומבי מס' _____ של עיריית - ים (להלן: "**המכרז**"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. **המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).**

   אם לא נכון, נא פרט: _____

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה)**. אם לא נכון, נא פרט:
11. **אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.**

_____	_____	_____	_____
תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף

חתימת המציע: _____

ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

_____ _____

תאריך חתימת עו"ד

חתימת המציע: _____

מסמך ב' 5

אישור מורשי חתימה

יצורף בידי מציע שהוא תאגיד / שותפות רשומה

לכבוד
עיריית – ים
החברה לתרבות פנאי וספורט בת - ים בע"מ והחברה הכלכלית חברת חוף בת ים
נורדאו 17 בת ים

א.ג.נ.,
הנדון: <u>אישור מורשי חתימה</u>

הנני עו"ד / רו"ח של _____ ח.פ. _____ (להלן - "המציע") במכרז פומבי מס' _____ של עיריית - ים (להלן - "המכרז").

כעו"ד / רו"ח של המציע הנני מאשר בכתב, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם אלה:

   גב' / מר _____ ת.ז. _____

   גב' / מר _____ ת.ז. _____

   החתימה על גבי הצעת המציע למכרז והמסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז, הינה חתימתו המחייבת של המציע שנחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

2. להלן דוגמה/אות של החתימה המחייבת של המציע לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז:

   _____

   _____

3. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז _____ של עיריית בת-ים, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

_____ _____

תאריך שם המבצע/רו"ח, מס' רשיון, חתימה וחותמת

מסמך ב' 6

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

לכבוד

עיריית בת-ים

החברה לתרבות פנאי וספורט בת - ים בע"מ והחברה הכלכלית חברת חוף בת ים

א.ג.נ.,

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית בת-ים וחברות הבת שלה הביאו לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה,

"חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו

(ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו- 2 (1) (ב)".

1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1 בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

3. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

חתימת המציע: _____

5. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע:_____ חתימת המציע:_____

מסמך ב' 7

אישור מרשויות מקומיות ו/או תאגידים פרטיים ו/או ציבוריים ו/או רשויות ו /או גופים פרטיים ו/או ציבוריים

*יש למלא אישור נפרד לכל גוף ממליץ

*ניתן לצרף אישורים מגופים להם סיפק המציע שירותים כאמור, שלא ע"ג מסמך זה, ובלבד שכל הפרטים הכלולים במסמך זה יכללו באישור.

לכבוד

עיריית בת- ים

החברה לתרבות פנאי וספורט בת - ים בע"מ והחברה הכלכלית חברת חוף בת ים

ג.א.נ,

אנו החתומים מטה _____ (שם מקבל השירות), מאשרים בזה כי _____ (להלן: המציע), סיפק לנו שירותי ייעוץ בתחום נשוא מכרז זה (להלן: "השירותים") כדלקמן:

א. **הרשות המקומית ו/או תאגידים פרטיים ו/או ציבוריים ו/או רשויות ו /או גופים פרטיים ו/או ציבוריים לה ניתנו השירותים ע"י המציע:** _____

ב. **תקופת מתן השירותים**: מתאריך: _____/_____/____ עד תאריך: _____/____/____

ג. **פרטים נוספים על השירות שניתן ע"י המציע:** _____

ד. **חו"ד על ביצוע השירותים**: _____

<u>פרטי נציג הרשות המקומית</u> ו/או תאגידים פרטיים ו/או ציבוריים ו/או רשויות ו /או גופים פרטיים ו/או ציבוריים <u>המאשר את האמור לעיל:</u>

_____	_____	_____
פרטי ממלא האישור	**תפקיד**	**טלפון נייד**

תאריך: _____ _____

חתימה + חותמת

חתימת המציע: _____

מסמך ב' 8

דף מידע על המציע + טבלה לצורך ניקוד מדד איכות

לכבוד

עיריית – ים

החברה לתרבות פנאי וספורט בת - ים בע"מ והחברה הכלכלית חברת חוף בת ים

ג.א.נ,

.1	**שם המציע :**			
.2	**ת.ז.:**			
.3	**כתובת:**			
.4	**טלפון קווי :**			
.5	**פקס:**			
.6	**נייד:**			
.7	**מייל:**			
.8	**שם איש הקשר*:**			
.9	**טלפון איש הקשר:**			
.10	**תחומי עיסוק של המציע:**			
	פירוט תחומי עיסוק קודמים, ככל שישנם:			
.11	**מס' שנות וותק של המציע במתן שירותי יעוץ בתחום נשוא מכרז זה**			
.12	**בעלי תפקיד לרבות מנהלים ועובדים בכירים אצל המציע:**	**שם**	**פירוט התפקיד הנוכחי:**	**פירוט עבודות קודמות משנת 2015** _____

חתימת המציע: _____

.13	**על מנת לנקד את מדד איכות מס׳ 3 ומס׳ 2 יש למלא את הפרטים אודות הרשויות המקומיות/גופים ציבוריים אשר ישמשו כממליצים מטעמו.** הבהרות חשובות: • **על סמך המידע שירשום המציע בטבלה זו, תיפנה העירייה לממליצים מרשויות מקומיות שונות, לקבלת חוות דעתם על המציע, ותנקד את הצעת המציע בהתאם לציון שיתקבל מהממליצים לכל שאלה, במסמך ב׳10 לתנאי המכרז** • **הניסיון שיפרט המציע במסמך זה ישמש את העירייה לקביעת מספר הרשויות המקומיות להן סיפק המציע שירותי יעוץ בתחום נשוא מכרז זה למשך התקופה והזמן הקבועים בתנאי הסף ובהתאם לכך לקבוע את הניקוד לו זכאי המציע בפרמטר זה כמפורט בטבלת בחינת ההצעות שבסעיף 10 למסמך ב׳ – הוראות ותנאים כלליים למשתתפים במכרז**	**שם הרשות המקומית /גוף ציבורי**	**שם הממליץ ותפקידו (חייב להיות <u>לפחות</u> <u>בדרג מנהל מחלקה</u>)**	**פירוט השירות שניתן ותקופת מתן השירות (מחודש ____ עד חודש___)**	**טלפון זמין ליצירת קשר**

חתימת המציע: _____

	• **באחריות המציעים לציין פרטים ברורים של הנציגים וטלפון <u>זמין</u> ליצירת קשר עימם.**				

_____ _____

תאריך **חתימת המציע**

<u>אישור</u>

אני הח"מ _____ עו"ד מ.ר. _____, בכתובת: _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני: שם _____ ת.ז. _____ המציע במכרז _____ של עיריית בת-ים, ולאחר שהזהרתיו שעליו להצהיר את האמת, חתם על מסמך זה בפני.

תאריך _____ _____

חתימת עו"ד

מסמך ב'10

טופס לתשאול לקוחות המציע (על פי ס' 10- מדד 3 בטבלת האיכות לתנאי המכרז)

שם מציע: _____

שם נציג העירייה המבצע את התשאול: _____

פרטים כללים		מענה מרשות מקומית 1	מענה מרשות מקומית 2	ניקוד סופי לשאלה
	שם הרשות המקומית			
	שם הנציג העונה לשאלות			
	תפקידו			
	טלפון			
	תאריך ושעת ביצוע השיחה			
מענה לשאלות על איכות השירות וניקוד המענה	**דוגמא לאופן חישוב הניקוד לכל שאלה**	**תשובה: 1 (גרוע) ניקוד: 1**	**תשובה: 2(בינוני) ניקוד: 2**	**ניקוד סופי: 2+1=3**
	דוגמא נוספת לאופן חישוב הניקוד לכל שאלה	**תשובה: 5 (מצוין) ניקוד: 5**	**תשובה: 3(טוב) ניקוד: 3**	**ניקוד סופי: 3+5=8**
	שביעות רצון כללית מאיכות שירותי המציע והכנת הדוחות שסיפק המציע על יעוץ בתחום נשוא מכרז זה	תשובה: ___ ניקוד: ____	תשובה: ___ ניקוד: ____	ניקוד סופי: ___
	עמידת המציע בזמנים.	תשובה: ___ ניקוד: ____	תשובה: ___ ניקוד: ____	ניקוד סופי: ___
	מקצועיות עובדים מטעם המציע שעבדו אצל הממליץ.	תשובה: ___ ניקוד: ____	תשובה: ___ ניקוד: ____	ניקוד סופי: ___
	אמינות המציע.	תשובה: ___ ניקוד: ____	תשובה: ___ ניקוד: ____	ניקוד סופי: ___
סה"כ ניקוד המציע:				

<u>אופן הניקוד:</u>

1. **לכל שאלה יידרש הנשאל לתת ציון בטווח של 1-5, כאשר משמעות הציון הינו כדלקמן:**

הציון (1-5)	משמעות הציון	שווי הציון בנקודות

חתימת המציע: _____

הציון (1-5)	משמעות הציון	שווי הציון בנקודות
1	גרוע	1נק׳
2	בינוני	2 נק׳
3	טוב	3 נק׳
4	מעולה	4 נק׳
5	מצוין	5 נק׳

2. במידה ולא תתקבל תשובה לשאלה מסוימת, מכל סיבה שהיא, הניקוד לגבי אותה שאלה יהיה 0.
3. הניקוד הסופי לכל שאלה, יחושב ע״י חיבור הנקודות לאור הציון שינתן מכל רשות לאותה שאלה (כולל ניקוד 0 לרשות חסרה / שלא נתנה מענה), כמפורט בדוגמא בטבלה לעיל.
4. ניקוד לסעיף זה יינתן ע״פ בחינת ושקלול שתי (2) ההמלצות.
5. הניקוד המקסימלי לכל רשות הינו 10 נק׳, אשר ינורמל בהתאם לשתי ההמלצות שנבדקו ותושאלו ע״י נציג העירייה כך שבסה״כ הניקוד המקסימלי בקריטריון זה הינו 20 נק׳ איכות בהתאם לטבלת האיכות שלעיל.

שם וחתימת נציג העירייה המבצע את התשאול, המאשר כי התשובות הרשומות לעיל, הינם כפי שנמסרו לו טלפונית ע״י נציגי לקוחות המציע:

_____	_____	_____
תאריך	שם	חתימה

חתימת המציע: _____

מסמך ב' 11
הוכחות תנאי הסף

לכבוד
עיריית בת - ים

ג.א.נ,

להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3, המציע בעל ניסיון כמפורט להלן:

המשתתף הינו בעל ניסיון מוכח עם מערכת זהה פונקציונאלית, בין השנים 2022-2024, עבור גוף מוניציפלי ו/או גוף ממשלתי אחד לפחות.

שנים	שם הרשות שקיבלה את השירות	פרטי העבודות שבוצעו (כולל היקף ביצוע העבודות)	שם ופרטי איש קשר אצל מקבל השירות

- **על סמך המידע שירשום המציע במסמך זה, העירייה רשאית לפנות למקבלי השירות השונים, לקבלת חוות דעתם על המציע.**
- **הניסיון שיפרט המציע במסמך זה ישמש את העירייה לקביעת מספר המקומות להן סיפק המציע שירותים למשך התקופה והזמן הקבועים בתנאי הסף.**
- **באחריות המציעים לציין פרטים ברורים של הנציגים וטלפון זמין ליצירת קשר עימם.**

_____ _____
תאריך **חתימת המציע**

חתימת המציע: _____

<u>אישור</u>

אני הח"מ _____ עו"ד מ.ר. _____, בכתובת: _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני: שם _____ ת.ז. _____ המציע במכרז מס' _____ של עיריית בת-ים, ולאחר שהזהרתיו שעליו להצהיר את האמת, חתם על מסמך זה בפני.

תאריך _____ _____ חתימת עו"ד

חתימת המציע: _____

מסמך ג'

הצעת מחיר והצהרת המשתתף

לכבוד

עיריית – ים

החברה לתרבות פנאי וספורט בת - ים בע"מ והחברה הכלכלית חברת חוף בת ים

א.ג.נ.,

הנדון: הצעת המחיר והצהרת המשתתף

למכרז פומבי מס' 63.26 לקבלת שירותי ליווי ויעוץ בתחום אדריכלות לתכנון סטטוטורי ובדיקות אדריכליות למתחמי תכנון

לאחר שעיינתי ובדקתי את מסמכי מכרז פומבי מס' _____ על כל תנאיו ונספחיו ולאחר שבדקתי את העבודות הנדרשות ואת התנאים להשתתפות במכרז ולהתקשרות עם העירייה, הנני מאשר לספק לעיריית - ים את השירותים המפורטים במסמכי המכרז והחוזה במלואם, על פי כל תנאי המכרז והחוזה ועל פי כל דין, כדלקמן:

1. **הנני מציע מחירים עבור השירות נשוא מכרז זה:**

1.1. **מחיר לשעת עבודה (בדיקות אדריכליות):** _____ ₪

1.2. **מחיר לבדיקת תב"ע (מחיר גלובלי עבור תב"ע אחת):** _____ ₪

סה"כ הצעת מחיר (מחר ש"ע + מחיר לבדיקת תב"ע): _____ ₪

2. **הצהרות המציע:**

א. ידוע לי ומוסכם עלי כי לא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין השירותים נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר למחיר נשוא ההצעה ועל פי התנאים הכלולים במכרז ובחוזה. התמורה לעיל, מהווה מחיר סופי, קבוע ומוחלט וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודה ו/או מתן השירותים לרבות, אך לא רק, נסיעות, כוח אדם, ציוד משרדי, כלי רכב, תקשורת, מחשבים, הכנה והיערכות, פיקוח ובקרה וכיו"ב.

ב. ידוע לי כי העירייה איננה מחויבת להזמין כמות מינימאלית של עבודות , אם בכלל, ולא תהינה לי טענות ו/או דרישות ו/או תביעות עקב כך.

ג. ידוע ומוסכם כי לא אתחיל בביצוע העבודה, אלא בכפוף לחתימת חוזה ע"י מורשי החתימה של העירייה ולאחר שתוצא לזוכה הזמנת עבודה חתומה אף היא ע"י מורשי החתימה של העירייה.

חתימת המציע: _____

ד. ידוע ומוסכם כי הוצאת הזמנת עבודה בפועל לידי הזוכה, מותנית בקיומם של אישורים תקציביים ובצרכיה של העירייה בקבלת השירותים האמורים.

ה. ידוע ומוסכם, כי לעירייה אין את מלוא התקציבים הנדרשים לקבלת השירותים נשוא מכרז זה, לפיכך הוצאת הזמנת עבודה בפועל וביצוע בפועל של השירותים ו/או העבודות בכל עת יהיו כפופים לקיומם של אישורים תקציביים. אנו מאשרים כי לא תהיה לי כל טענה אם היקף השירותים שיוזמן בפועל ו/או משך ההתקשרות יהיה נמוך, בכל שיעור שהוא, מההיקף המשוער במכרז.

ו. ידוע ומוסכם כי העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה בהודעה של 60 יום מראש, בכל עת ומכל סיבה שהיא, לרבות משיקולים תקציביים ולזוכה לא תהיה על טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה בגין כך.

ז. המציע מצהיר כי ידוע לו שמעמדו ומעמד כל גורם מטעמו הינו כמעמד של נותן שירותים לעירייה והוא לא יוכל לטעון בשום שלב כי יש לו מעמד וזכויות של עובד מן המניין.

ח. המציע ישלם בעצמו את כל המיסים שיחולו על הכנסתו ולעירייה אין שום חובה לתשלום נוסף מעבר לסכום שהוסכם עליו.

ט. אני מצהיר כי קראתי את כל דרישות העירייה במכרז, בחוזה ובכל נספחיהם, מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם.

ועל כך באתי על החתום:

שם המציע: _____ טל': _____

כתובת: _____ פקס': _____

תאריך: _____ נייד: _____

תאריך_____ חתימת המציע _____

<u>אישור</u>

אני הח"מ _____ עו"ד מ.ר. _____, בכתובת: _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני: שם_____ ת.ז. _____ וחתם על הצהרה והצעה זו בפני.

תאריך _____ _____

חתימת עו"ד

מסמך ד'

חוזה

שנערך ונחתם בעריית בת-ים ביום_____ חודש _____ שנת _____

בין:

עיריית בת-ים
החברה לתרבות פנאי וספורט בת - ים בע"מ
החברה הכלכלית חברת חוף בת ים
מרחוב נורדאו 17 בת ים
(אשר תיקרא להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין:

שם: _____
ת.ז. _____
כתובת: _____
טלפון: _____ פקס: _____
(אשר יקרא להלן: "המבצע"/ "נותן השירות")

מצד שני

הואיל: והעירייה פרסמה "מכרז מס' _____ למתן שירותי ליווי ויעוץ בתחום אדריכלות לתכנון סטטוטורי ובדיקות אדריכליות למתחמי תכנון בבת ים המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "המכרז");

והואיל: ונותן השירות הגיש את הצעתו למכרז האמור;

והואיל: וועדת המכרזים בישיבתה מיום _____ המליצה בפני ראש העיר להכריז על הצעת נותן השירות כזוכה במכרז, וראש העיר אישר את ההמלצה הנ"ל;

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את יחסיהם ההדדיים בהסכם זה;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

חתימת המציע: _____

1. **<u>מבוא</u>**

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מימנו.

1.2 במקרה של סתירה בין הוראות החוזה להוראות מסמך אחר של מסמכי המכרז, תגבר ההוראה המחמירה עם נותן השירות, לפי החלטת העירייה.

1.3 הגדרות:

"**העירייה**" – עיריית בת- ים באמצעות מורשי החתימה מטעמה שהינם ראש העיר וגזבר העירייה והחשב המלווה, החברה לתרבות פנאי וספורט בת - ים בע"מ והחברה הכלכלית חברת חוף בת ים .

"**המבצע**"/"**נותן השירות**"– הזוכה שנבחר לבצע את העבודות נשוא מכרז _____ ו/או כל עובד מטעמו.

"**העבודות**" / "**השירותים**" –מתן שירותי שירותי ליווי ויעוץ בתחום אדריכלות לתכנון סטטוטורי ובדיקות אדריכליות למתחמי תכנון בבת ים.

"**המנהל**" סמנכ"ל פיתוח או מהנדס העיר ו/או כל גורם אחר שייקבע לכך ע"י העירייה. מובהר כי סמכויות המנהל הינן לתחומים המקצועיים של העבודה בלבד, ואינן חלות על החלטות שיש להן השלכה כלכלית על העירייה ו/או הגדלת הוצאת העירייה, המסורות למורשי החתימה של העירייה בלבד.

2. **<u>הצהרות נותן השירות</u>**:

נותן השירות מצהיר, מאשר ומתחייב כדלקמן:

2.1 נותן השירות מצהיר בזאת כי ידוע לו כי החוזה הינו חוזה מסגרת במסגרתו תעביר העירייה ליועץ מעת לעת עבודות ליווי ויעוץ בתחום אדריכלות לתכנון סטטוטורי ובדיקות אדריכליות למתחמי תכנון. העירייה אינה מתחייבת להעביר ליועץ עבודות בהיקף מינימלי בכל שנה. העברת העבודות טעונה אישור תקציבי ואישור הגורמים המוסמכים בעירייה בהתאם לסעיף 203 לפקודת העיריות .

2.2 מתחייב לבצע את העבודות נשוא החוזה באמצעות עובדים קבועים מטעמו, על פי כל דרישות המכרז, חוזה זה והמפרט הטכני שהינם חלק בלתי נפרד מימנו.

2.3 מתחייב לקיים את כל הוראות החוק והדין הנוגעות להעסקת העובדים מטעמו. כמו כן מתחייב להחליף כל עובד מטעמו שיועסק על ידו בעבודות נשוא חוזה זה, אם וכאשר יידרש לכך על ידי העירייה בכתב בתוך תקופה מקסימאלית של 30 יום או בתוך תקופה אחרת שתידרש ע"י העירייה.

2.4 כי אין כל מניעה חוקית או אחרת המונעת ממנו מלהתקשר בהסכם זה ו/או למלא אחר הוראותיו ואינו בניגוד עניינים מכל סוג שהוא.

2.5 כי ברשותו האמצעים, הכישורים והיכולות, לרבות הניסיון והידע הנדרשים לשם מילוי כל התחייבויותיו לפי ההסכם.

2.6 נותן השירות מצהיר כי הוא מבצע את העבודות כקבלן עצמאי לכל דבר וענין ומחויב להמציא אישורים בדבר ניכוי ממס הכנסה ואישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

2.7 נותן השירותים מתחייב להתייצב במשרדי העיריה ואתרי העירייה השונים, ככל שיידרש ע"י המנהל, במהלך תקופת ההתקשרות.

חתימת המציע: _____

2.8 נותן השירות לרבות העובדים מטעמו מצהירים כי ידוע להם שמעמדם הינו כמעמד של נותן שירותים לעירייה ואינם יכולים לטעון בשום שלב כי יש להם מעמד וזכויות של עובד מן המניין.

2.9 נותן השירות ישלם בעצמו את כל המיסים שיחולו על הכנסתו ולעירייה אין שום חובה לתשלום נוסף מעבר לסכום שהוסכם עליו.

2.10 בביצוע העבודות והשירותים, המבצע מתחייב לפעול באופן מקצועי ומיומן, לעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו, ולמלא אחר הנחיות העירייה ונציגה.

2.11 כל עבודה ו/או שירות שיבוצעו ו/או ייווצרו ו/או יגובשו על ידי נותן השירות, לרבות תוצרים ותפוקות העבודה, על פי הסכם זה, הם קניינה של העירייה שרשאית לעשות בהם כרצונה.

2.12 העירייה תהא רשאית לדרוש כל חומר ו/או תוצרים ותפוקות כאמור, והמבצע מחוייב להמציאם לעירייה באופן שהעירייה תדרוש, לרבות במדיה מגנטית, קבצי מחשב הניתנים לשינויים (קבצי אופיס ו/או קבצי אדובי וכיו"ב), כחומר מודפס וכו'.

2.13 נותן הישרות וכל העובדים מטעמו מחוייבים לשמור על סדויות כל מידע שיגיע לידם עקב ביצוע עבודתם ולא להעבירם לגורם אחר בכל צורה שהיא, גם לאחר סיום עבודתם בעבודות נשוא המכרז.

3. <u>תקופת השירות:</u>

3.1 תקופת ההתקשרות עם נותן השירות, תהא לתקופה של <u>24 חודשים (והכל בתאם ובכפוף לתנאי המכרז)</u> מיום חתימת ההסכם ע"י אחרון מורשי החתימה של הצדדים דהינו מיום _____ ועד ליום _____. לעירייה תהא שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות מעת לעת בתקופות של 12 חודשים כל פעם, באמצעות הודעה בכתב חתומה ע"י מורשי החתימה של העירייה בתקופות נוספות, ובלבד שסך ההתקשרות הכולל, לא יעלה על 30 חודשים מיום תחילת ההתקשרות. (להלן: "תקופת ההתקשרות")

3.2 עבודה תבוצע אך ורק בכפוף להוצאת צו התחלת עבודה / הזמנת עבודה חתומים ע"י מורשי החתימה של העירייה שהינם ראש העיר וגזבר העירייה (להלן: "הזמנה/ות עבודה").

3.3 נותן השירות יהיה בתקופת ניסיון של 3 חודשים בהם תיבדק איכות העבודות. במהלך תקופת הניסיון, תהא העירייה רשאית בכל שלב להודיע בכתב/בדוא"ל או פקס שהעבודה המתבצעת אינה לשביעות רצונה ושהעירייה מסיימת את ההתקשרות. יובהר כי העירייה רשאית לסיים את ההתקשרות מבלי צורך לנמק ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכי לא תהא לנותן השירות כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותו במכרז הוא מוותר בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור.

3.4 העירייה רשאית בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות על פי הסכם זה, בהודעה מוקדמת של 60 יום בכתב לזוכה, כמפורט בהסכם ולזוכה לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין

השירותים שניתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף וזאת בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות בין הצדדים.

3.5 למרות האמור לעיל, אם נותן השירות לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי דרישות המכרז ו/או ההסכם, העירייה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות עימו לאלתר, וללא הודעה מראש. יובהר, כי לעירייה שמורה הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, להקציב לנותן השירות זמן מוגדר לתיקון ההפרה.

4. **<u>התמורה</u>**:

4.1 בתמורה לביצוע העבודות על ידי נותן השירות באופן מלא ומושלם, תשלם העירייה לנותן השירות, על פי הצעתו למכרז, המצ"ב למכרז זה והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה .

4.2 מובהר כי לא תשולם תמורה נוספת בגין השירותים והעבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בכך, מעבר למחיר התמורה. בכלל כך המחירים לא ישאו הפרשים והצמדות מכל סוג שהוא, למעט מע"מ על פי דין.
(להלן – "**התמורה**")

4.3 התמורה לעיל, מהווה מחיר סופי ומוחלט וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודה, לרבות נסיעות, ביטול זמן וכו'.

4.4 הגדלה או הקטנה של היקף העבודה, בכל שיעור שהוא, לא תקנה לנותן השירות עילה לתביעה להגדלת התמורה לעיל או לכל תביעה אחרת למעט השינוי היחסי בתמורה, והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה במידה ולא יימסרו לו עבודות בכלל ו/או במקרה שמספר העבודות ו/או היקף ההתקשרות יהיה קטן או גדול מהצפוי.

4.5 בכל תום כל תקופה על פי אבני הדרך שיקבע בין העירייה לנותן השירות, יגיש נותן השירות חשבונית מס לתשלום ו/או חשבונית עסקה, אליה יצרף דו"ח פעילות לאותה אבן דרך מפורט ומאושר על ידי המנהל. המנהל יקבע את אופן יצירת הדו"ח ואת סוג הנתונים שיכללו בו, למילוי ע"י נותן השירות. המנהל יהיה רשאי להעביר מעת לעת לנותן השירות הוראות לגבי אופן יצירת הדו"ח ו/או לדרוש לבצע בו שינויים. הגשת הדו"ח ואישורו ע"י המנהל הינה תנאי לאישור התשלום לנותן השירות.

4.6 התמורה תשולם בהתאם לחוק מוסר תשלומים.

4.7 תשלום יבוצע כנגד מסירת חשבונית מס כדין ודו"ח חודשי מפורט ומאושר ע"י המנהל, מאת נותן השירות לעירייה.

5. **<u>אופן ביצוע השירותים:</u>**

5.1 המבצע יבצע עבור העירייה את השירותים בנאמנות, מקצועיות ובמסירות תוך הקפדה מלאה על כל הוראות הדין ותנאי הסכם זה, כפוף להוצאת הזמנות עבודה חתומות כדין ע"י מורשי החתימה של העירייה.

5.2 המבצע מתחייב כי השירותים יינתנו על ידו לשביעות רצונה של העירייה.

חתימת המציע: _____

5.3 העירייה תהא רשאית בכל תקופת ההתקשרות עם המבצע, להמציא למבצע הזמנות עבודה חתומות כדין לצורך תגבור ו/או הגדלת העבודה ע"י הוספת יועץ נוסף מטעם נותן השירות, לכל תקופה שתראה לנכון (אפילו לימים בודדים), לביצוע העבודות נשוא ההסכם, בהודעה מראש של 14 ימים.

5.4 כמו כן, העירייה רשאית להודיע לקבלן על הקטנת היקף העבודה, בכל שיעור שתראה לנכון, בהתראה מראש של 45 ימים, והתמורה לנותן השירות תחשוב בהתאם לחלק היחסי של ההקטנה.

5.5 אין לנותן השירות ולעובדים מטעמו כל זכות במידע, מסמכים, קבצים וכו' שיגיע לידיהם על פי חוזה זה לצורך ביצועו והם מחוייבים לשמירה על סודיות המידע שיגיע לידם.

5.6 נותן השירותים מתחייב לבצע את השירות הניתן על ידו במהימנות וברמה מקצועית נאותה והוא יהיה אחראי ללא סייג כלפי העירייה לטיב השירות שיינתן על ידו על פי הסכם זה.

5.7 נותן השירותים מאשר ומצהיר, כי יש לו הידע, הניסיון ומיומנות בדרגה כזו הדרושה למתן השרות על פי הסכם זה לעירייה.

6. **<u>אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח</u>**:

6.1 העירייה לא תהיה אחראית לכל נזק שיגרם לנותן השירותים ו/או למי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותיו, כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב מתן השירותים לעירייה.

6.2 נותן השירותים אחראי כלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזו מוטלת עליו לפי כל דין, לנזקים שייגרמו תוך כדי מתן השירותים ובקשר לכך. אם תידרש העירייה לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב נותן השירותים להחזיר לעירייה ו/או לשפותה בסכום שישולם על ידה בצירוף כל הוצאה אשר הוצאה על ידי העירייה לרבות הוצאות משפטיות, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לעירייה מנותן השירותים לפי הסכם זה.

6.3 נותן השירות ישפה את העירייה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של נותן השירות ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, עקב הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב רשלנות ו/או עקב מסירת נתונים ו/או דו"חות לא מדויקים ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של נותן השירות וכל גורם מטעמו, תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה גם לאחר תום תקופת החוזה.

7. **<u>ביטוח</u>**:

7.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל באשר לאחריותו של היועץ, היועץ מתחייב לקיים פוליסות ביטוח ברות תוקף על חשבונו אצל חברת ביטוח מורשית בישראל, למשך כל תקופת ההתקשרות בתנאים כמפורט באישור קיום ביטוחים ("**האישור**") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה. מובהר כי המצאת אישור קיום ביטוחים תקף על ידי היועץ הינה תנאי מוקדם לחוזה זה ותנאי מאוחר לזכייה. המצאת האישור היא תנאי יסודי לתקפותו של הסכם זה ולהתקשרותה של הרשות ובלעדיו אין תוקף להתקשרות עמה, מבלי שיש בכך כדי לגרוע מזכויות הרשות כלפי היועץ בהתאם לחוזה זה או כל דין.

חתימת המציע: _____

7.2 הפר המבצע את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויות העירייה, הוא אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

8. <u>ביטול ההסכם</u>

על אף האמור לעיל, העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם היועץ לאלתר ומבלי צורך במתן הודעה מוקדמת, זאת על אף האמור לעיל, בכל אחד מהמקרים דלהלן:

1.1. היועץ הפר את הסכם ההתקשרות הפרה יסודית, וזו לא תוקנה בתוך 21 ימים ממועד בו הודיעה על כך העירייה ליועץ.

1.2. היועץ הפר אמונים לעירייה .

1.3. היועץ נכנס להליכי פשיטת רגל.

1.4. היועץ נפטר ו/או איבד את כושרו המשפטי ו/או איבד את כושר עבודתו לתקופה העולה על 30 יום.

השתמשה העירייה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם זה וביטלה את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה ליועץ עילת תביעה כלשהי נגד העירייה בגלל ביטול ההסכם, הפסקת ביצועו או סיבה אחרת והיועץ לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול או ההפסקה, פרט לשכר יחסי בעד אותם השירותים שבוצעו ו/או ההוצאות שהוצאו על ידו עד לתאריך הביטול או ההפסקה שאושרו ע"י מנכ"ל העירייה , והכול לפי המקרה.

הופסקה עבודת היועץ כאמור בהסכם זה, רשאית העירייה להמשיך את קבלת השירותים המפורטים בהסכם זה באמצעות כל יועץ אחר ולצורך זה להשתמש במסמכים ובחומרים שהוכנו ע"י היועץ ולהכניס בהם את השינויים וההשלמות כפי שייראו לה ועצם חתימתו של היועץ על הסכם זה מהווה הסכמה לכך.

על אף האמור לעיל, במידה והעירייה שילמה סכום כלשהו ליועץ, אך מסיבה כלשהי שתלויה ביועץ לא יצא המיזם אל הפועל, מתחייב היועץ להשיב את הסכום שקיבל תוך 10 ימים מהיום שקיבל דרישה להחזר, זאת מבלי לפגוע בזכותה של העירייה לקבלת פיצויים כדין.

9. <u>ערבות ביצוע לקיום החוזה:</u>

9.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבצע עפ"י החוזה ימציא המבצע לעירייה, ערבות בנקאית אוטונומית הניתנת למימוש תוך 7 ימים מדרישת העירייה בסך של 10% מסך התמורה שנותן התמורה אמור לקבל כולל מע"מ, הערבות תעמוד בתוקף עד לתום 60 יום ממועד תום ההתקשרות.

9.2 העירייה רשאית, מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת לפי חוזה זה, לחלט את סכום הערבות כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי לכיסוי כל נזק ו/או בגין הפיצוי המוסכם.

10. **<u>הפרות וסעדים</u>**:

חתימת המציע: _____

א. מבלי לגרוע מזכויות העירייה לבטל הסכם זה כאמור לעיל, הפר היועץ ו/או מי מטעמו הסכם זה הפרה יסודית, וזו לא תוקנה בתוך 21 ימים ממועד בו הודיעה על כך העירייה ליועץ, רשאית העירייה לבטל את ההסכם לאלתר ומבלי צורך במתן הודעה מוקדמת, והיועץ יהיה חייב לפצות את העירייה בגין כל נזק שייגרם לה עקב ביטול ההסכם, לרבות עלות השלמת השירותים נשוא ההסכם שיבוצעו ע"י העירייה ו/או כל גוף אחר. אין באמור לעיל לגרוע מזכויות העירייה בגין הפרת ההסכם עפ"י כל דין.

ב. סעיפים 2,5,6,15 , להסכם זה הינן תניות יסודיות שהפרת כל אחד מהן תקנה לצד הנפגע הזכות לבטל הסכם זה לאלתר. זאת מבלי לפגוע בזכותו של הצד הנפגע לקבלת פיצויים כדין.

תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את המבצע מהתחייבויותיו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

ג. מבלי לגרוע מהוראות ההסכם ומהוראות כל דין, ייחשבו האירועים הבאים כהפרה יסודית של ההסכם:

10.1 היועץ הסב את ביצוע ההסכם ו/או חלקו לאחר ללא הסכמת העירייה מראש ובכתב.

10.2 היועץ הסתלק מביצוע ההסכם או הפסיק ביצועו שלא בהתאם להוראות הסכם זה.

10.3 היועץ ו/או מי מטעמו עשו שימוש במידע אשר הועבר אליהם מתוקף הסכם זה לצרכיהם הפרטיים ו/או לכל צורך שאינו קשור למתן השירותים נשוא הסכם זה.

ד. על אף האמור בהסכם זה, מקום שהיועץ לא התחיל בביצוע עבודתו או לא סיים אותה, או את השלב שהיה עליו לבצע באותה עת, או שקצב התקדמותו של היועץ לא הניח את דעת המנהל ויהיה חשש שאורח התקדמות מעין זה יפגום במיזם, יתרה המנהל ביועץ בכתב, ואם תוך תקופה של 10 ימים או תקופה קצרה מזו ובהתאם לנסיבות וכפי שיקבע המנהל לא יחול שינוי בקצב התקדמותו של היועץ ו/או באורח ביצוע העבודה, תהיה העירייה רשאית למסור את העבודה לאחר, והיועץ מתחייב לחדול מיד עם קבלת ההודעה מביצוע העבודה. העירייה תשלם ליועץ תמורה יחסית בעד אותם השירותים שבוצעו ו/או ההוצאות שהוצאו על ידו עד לתאריך הביטול או ההפסקה ושאושרו ע"י מנכ"ל העירייה , בניכוי הנזקים וההוצאות שנגרמו לעירייה עקב הפסקת עבודתו של היועץ.

ה. למען הסר ספק, מובהר ומוצהר כי כל התוכניות, הרעיונות, המסמכים והתוצרים הקשורים לשירותי היועץ הינם רכושה של העירייה , והיא זכאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות העברתם לשימושו של אחר, והיועץ לא תהא כל זכות בהם, אלא אם קיבל את אישורה והסכמתה המפורשת של העירייה מראש ובכתב.

11. **<u>כתובת הצדדים</u>**:

11.1 כתובת הצדדים לצורכי הסכם זה לרבות המצאת כתבי בית דין הם כמפורט לעיל, כל הודעה שתשלח ע"י אחד הצדדים תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתום 72 שעות מעת

חתימת המציע: _____

המסירה למשלוח בדואר רשום ו/או בתום 24 שעות ממועד שיגורה בפקסימיליה / מייל ואם נמסרה ביד עם המסירה בפועל.

12. <u>איסור המחאת זכויות:</u>

12.1 המבצע אינו רשאי להמחות לאחר את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או חלק מהן, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מההסכם, לרבות המחאת הזכות לקבלת סכומי התמורה ממנו לגורם אחר.

12.2 היה המבצע תאגיד תיחשב "המחאה" לרבות העברה של 25% ומעלה מהון המניות המונפק של התאגיד ממי שהחזיק בהם במועד חתימת המבצע על הסכם זה, לאחר או לאחרים.

12.3 המחה המבצע זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, או מסר את ביצוע העבודות לאחר, כולן או מקצתן, ישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו על פי ההסכם על אף ההמחאה האמורה ועל אף אם נעשתה בהסכמת/בידיעת העירייה ומבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה כלפי הגורם הנמחה.

13. **<u>קיזוז</u>**:

13.1 כל סכום שנותן השירות חייב לעירייה מכל סיבה שהיא, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם לו על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים לרבות קיזוז ו/או ניכוי קנסות ו/או פיצויים מוסכמים הנקובים במפרט הטכני. לעומת זאת, מוסכם כי על נותן השירות חל איסור מוחלט לבצע קיזוז מול העירייה בכל דרך שהיא. כמו כן, המבצע מוותר מראש על זכות קיזוז, עיכבון וכיוצ"ב. מובהר כי הקנסות שהעירייה תקזז לנותן השירות, הינם בנוסף לכל סעד אחר ו/או נוסף העומד לעירייה על פי תנאי החוזה ו/או על פי כל דין.

14. **<u>שונות</u>**:

14.1 לא יהיה תוקף לכל התחייבות, מצג, הבטחה, ויתור, ארכה, שינוי או תוספת להסכם ו/או בקשר אליו מצד העירייה אלא אם יינתנו בכתב בחתימת ראש העירייה וגזבר העירייה גם יחד וכן וקיבלו את אישור היועץ המשפטי לעירייה מראש ובכתב.

15. **<u>אי קיומם של יחסי עובד-מעביד</u>**:

15.1 נותן השירות מצהיר כי הוא מנהל עסק עצמאי וכי עבודתו עבור העירייה אינה היחידה.

15.2 מובהר כי לצורך ביצוע השירותים באופן מלא ומושלם, נותן השירות חייב לספק בעצמו ועל חשבונו את כל הציוד, כ"א, כלים, רכבים, חומרים לרבות חומרים מתכלים וכיוצ"ב הנדרשים לביצוע העבודה באופן מלא ומושלם. למרות האמור לעיל,

15.3 למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי נותן השירות וכל מבצע עבודה מטעמו לא יחשבו כעובדי העירייה, ובשום מקרה לא ייווצרו בין נותן השירות ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין

חתימת המציע: _____

העירייה כל יחסי עובד ומעביד. נותן השירות יחתים במעמד חתימת חוזה זה, את כל העובדים שיועסק על ידו בעבודות נשוא חוזה זה, על טופס הצהרה כי אינו מועסק ע"י העירייה, בנוסח המצורף כנספח ה' לחוזה.

15.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין העירייה לבין נותן השירות ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה כוללת בשיעור של 55% מסכום התמורה החודשית (להלן: "**התמורה המופחתת**"), ונותן השירות מצהיר בזה כי התמורה המופחתת הנה תמורה / שכר מלא והוגן עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, אם וככל שייקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

15.5 במקרה כזה, נותן השירות יחויב להשיב לעירייה את מלוא הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "**סכום ההשבה**"), ממועד תשלומם ועד למועד ההשבה בפועל, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב ליועץ על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהיה זכאי היועץ עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור.

15.6 מבלי לגרוע בכלליות האמור בסעיף זה לעיל, נותן השירות מצהיר ומתחייב, כי לא יחול עליו כל הסכם ו/או הסדר החל על עובדי העיריה באשר הם, ובכלל זאת הוראות חוקת העבודה לעובדי הרשויות המקומיות והוא מוותר מראש על כל טענה או תביעה בהתבסס על חוקת העבודה, ובכלל זאת על כל טענה בדבר קביעות בעבודה על כל הנובע מכך לפי הוראות חוקת העבודה הן לעניין פיטורין והן לכל עניין אחר.

15.7 מובהר, כי נותן השירות ישלם את שכרם המלא של כל עובדיו ויבצע את כל התשלומים הנלווים לרבות ביטוח לאומי, קופת פנסיה, קרן השתלמות וכל תשלום אחר על חשבונו ובאחריותו. חובה זו מוטלת על נותן השירות על מנת להסיר כל ספק בעניין אי קיום יחסי עובד מעביד בינו ובין העירייה. נותן השירות ימציא לעירייה מדי חודש אישור על ביצוע התשלום לביטוח לאומי.

15.8 נותן השירות וכל עובד ו/או גורם מטעמו, מתחייב שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים בעבודתו מול העירייה. הוא מתחייב להודיע על כל ניגוד עניינם שיהיה לו בעבודתו עם העירייה מיד עם היוודע לו דבר ניגוד העניינים.

15.9 העובדים שיועסקו ע"י נותן השירות, בעבודות נשוא החוזה, יחשבו כעובדים של נותן השירות בלבד. בכל מקרה בו יקבע אחרת לגבי נותן השירות ו/או מי מעובדיו או בכל מהקרה בו תחויב הרשות המזמינה בתשלום כלשהו למי מעובדי נותן השירות, יפצה וישפה נותן השירות את העירייה בכל סכום בו היא תחוייב כתוצאה מתביעה כאמור וכן בהוצאות המשפט ובשכ"ט עו"ד.

15.10 נותן השירות מצהיר ומאשר בזה כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים

חתימת המציע: _____

הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי התנאים המפורטים במכרז ולפי כל דין, הכרוכים בהעסקתם

15.11 נותן השירות מתחייב למלא, כלפי כל עובדיו את כלל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות כיום וכל הוראת חוק שתחוקק, לרבות חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987 , חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א – 1951, חוק דמי מחלה תשל"ו – 1976, חוק חופשה שנתית התשי"א – 1950 , חוק עבודת נשים התשי"ד – 1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ד- 1964, חוק הגנת השכר תשי"ח – 1958, חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג – 1983, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) וחוק ביטוח בריאות ממלכתי התשנ"ד – 1994.

15.12 מובהר, מוסכם ומוצהר, כי סעיף 14 ותתי סעיפיו לעיל הינם יסודיים ומהותיים, ועומדים בבסיס הסכם זה.

<u>זכויות יוצרים</u>

16. עם סיומו של הסכם זה בכל דרך שהיא, לרבות ביטולו, ימסור היועץ לעירייה את האורגינלים של כל התכניות, המפרטים והמסמכים האחרים שהוכנו על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או על ידי מי מטעמו, כשהם ערוכים, מסודרים וממוינים באופן המאפשר התמצאות של כל אדם אשר יבקש לעיין בהם.

17. מוצהר ומודגש בזה שכל התכניות, הרעיונות, המסמכים והתוצרים הקשורים לשירותי היועץ הינם רכושה של העירייה והיועץ ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים לעכבם תחת ידם אף אם יגיעו ליועץ, לטענתו, כספים מאת העירייה .

18. **<u>העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה</u>** :

18.1 המבצע וכל עובד שיבצע את העבודה מטעמו עבור העירייה, מצהיר בזאת כי :

א. בין חברי מועצת העירייה אין לו בן זוג, הורה,בן או בת, ואף לא סוכן או שותף .

ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

ג. אין לו בן – זוג , שותף או סוכן העובד ברשות .

ד. המבצע יחתום על תצהיר המהווה מסמך ב'6 למכרז וחלק בלתי נפרד מהסכם זה .

19. **<u>העירייה כמפעל חיוני</u>** :

1.1. המבצע מצהיר כי ידוע לו שהעירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומים" והוא מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מחוקים הבאים :

א. הכרזה על מצב חירום על-ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.

ב. הכרזה מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9ג לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.

חתימת המציע: _____

ג. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.

ד. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

אזי, תחולנה הוראות החוקים הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי המבצע המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

1.2. המבצע יחתום על כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום, בנוסח המצ"ב כנספח ד' לחוזה ההתקשרות.

20. **<u>כללי:</u>**

20.1 מובהר בזאת כי חתימת מורשי החתימה על הסכם זה נעשית מתוקף תפקידם ואין חתימתם על ההסכם מטילה עליהם כל חיוב אישי או אחריות אישית ליישום הסכם זה.

20.2 הסכם זה יכנס לתוקפו במועד חתימתו ע"י אחרון מורשי החתימה של שני הצדדים ובכפוף לצירוף כל האישורים הנדרשים כפי שפורטו בהסכם זה.

21. סכסוך הקשור בהסכם זה הנה של בתי המשפט או בתי הדין המוסמכים באזור תל אביב ושל אלה בלבד.

21.1 <u>אישור תקציבי</u>:

א. נתקיימו בחוזה זה כל התנאים וניתנו כל האישורים הדרושים לפי כל דין.

ב. ההוצאה הכספית לביצוע של חוזה זה מתוקצבת מסעיף _____ כתקציב רגיל / מאושרת מתקציב בלתי רגיל מס'_____.

כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן:

העירייה: רחוב נורדאו 17 בת ים

נותן השירות: _____

<u>ולראיה באו על החתום:</u>

_____ _____

העירייה **נותן השירות**

חתימת המציע: _____

נספח א' לחוזה

נוסח ערבות ביצוע

(ערבות זו תוגש ע"י הזוכה לאחר ההודעה על הזכייה)

לכבוד
עיריית בת-ים
החברה לתרבות פנאי וספורט בת - ים בע"מ והחברה הכלכלית חברת חוף בת ים

א.ג.נ.,

על-פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן - "המבצע") אנו ערבים בזאת כלפיכן לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (להלן - "סכום הקרן") וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין עיריית – ים וחברות הבת מטעמה (להלן: "העירייה") לבין המבצע בעקבות ביצוע החוזה לקבלת שירותי ליווי ויעוץ בתחום אדריכלות לתכנון סטטוטורי ובדיקות אדריכליות למתחמי תכנון (להלן- "ההסכם") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הזוכה של כל תנאי ההסכם.
אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת המבצע, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכן טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכן.
אתן ביחד או מי מכן תהיו רשאיות לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכן ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ (60 יום לאחר תום ההסכם) ועד בכלל. על פי דרישתכן בכתב אנו נאריך את תוקף הערבות מעת לעת ובלבד שהדרישה תגיע אלינו לפני תום תקופת הערבות או תום תקופת הארכתה, לפי הענין.

תאריך:_____ **בנק**_____

חתימת המציע: _____

נספח ב'

ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות המתכנן על פי הסכם זה או על פי דין, על המתכנן לערוך ולקיים, על חשבון המתכנן, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות המתכנן קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית, למשך 4 שנים נוספות) , את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ב1**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי המתכנן**" ו"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין.
2. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, על המתכנן להמציא לידי המזמין, לפני תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחיו. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על המתכנן להמציא לידי המזמין אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי המתכנן לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה מאוחרת יותר כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח המתכנן יודיע למזמין כי מי מביטוחי המתכנן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על המתכנן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המתכנן כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המתכנן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המתכנן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את המתכנן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולמתכנן לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא על ידי המתכנן כאמור לעיל, ועל המתכנן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות המתכנן על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמין או על מי מטעם המזמין כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המתכנן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. המתכנן פוטר את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי המתכנן או מי מטעם המתכנן לחצרי המזמין או המשמש את המתכנן לצורך מתן השירותים, ולא תהיה למתכנן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם המתכנן, על המתכנן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים על פי הסכם זה. לחלופין, למתכנן נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח במסגרת הביטוחים הנערכים על ידי המתכנן כמפורט לעיל.

חתימת המציע: _____

נספח ב'1

אישור עריכת הביטוח

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)
באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.	

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/ה	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם **עיריית בת ים**	שם **חברות בנות ועובדים שלהן**	שם	אופי העסקה: ☐נדל"ן * שירותים ☐אספקת מוצרים ☐אחר: _____	☐משכיר ☐שוכר ☐זכיין ☐קבלני משנה * מזמין שירותים ☐מזמין מוצרים ☐אחר: _____
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף	מען	העיסוק המבוטח: _____	

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה*	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
					למקרה ולתקופה	*			
רכוש									
צד ג'		ביט _____ או נוסח מקביל _____			1,000,000			₪	**302 אחריות צולבת** **304 הרחב שיפוי** **307 קבלנים וקבלני משנה** **309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור** **315 תביעות המל"ל** **318 מבקש האישור מבוטח נוסף** **328 ראשוניות** **329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג**
אחריות מעבידים		ביט _____ או נוסח			20,000,000			₪	**304 הרחב שיפוי** **309 ויתור על**

חתימת המציע: _____

כיסויים									
		מקביל							**תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות**
אחריות המוצר									
אחריות מקצועית		אחריות מקצועית כלל מהדורה 2018 או נוסח דומה לו.			2,000,000			₪	**302 אחריות צולבת 303 דיבה , השמצה ולשון הרע 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבקש האישור מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (12 חודשים)**
~~אחר~~ פוליסה אחרת									

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*:
047
ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

* **באישור ביטוח כללי** לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

****** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.**

הערה חשובה: ספק/יועץ/איש מקצוע שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים.

חתימת המציע: _____

נספח ג'
בוטל

חתימת המציע: _____

נספח ד'

כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום

לכבוד

עיריית – ים

החברה לתרבות פנאי וספורט בת - ים בע"מ והחברה הכלכלית חברת חוף בת ים

שלום רב,

הואיל ואנו מספקים לכם עבודות ו/או שירותים ל _____ (להלן: "השירותים"), בהתאם לחוזה מיום _____ עליו חתמנו איתכם (להלן: "החוזה");

והואיל והעירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומים" והשירותים נדרשים לעירייה בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום;

לפיכך אנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים כלפיכם כדלקמן:

1. אנו מודעים לחיוניות ולחשיבות המשך מתן השירותים לעירייה, באופן רציף ושוטף, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום.

2. אנו מתחייבים לספק לעירייה את מלוא השירותים נשוא החוזה, באופן רצוף ושוטף, ולקיים את כל יתר התחייבויותינו על פי החוזה, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום, לרבות בימים ושעות חריגים, שבהם תידרש על ידכם אספקת השירותים.

3. אנו מתחייבים למלא את התחייבויותינו לעיל, בעבור התמורה המוסכמת בחוזה, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.

4. התחייבותנו שבכתב זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תחשב להפרה יסודית של החוזה, המקנה לכם את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ועל פי כל דין.

_____ _____ _____ _____

שם הספק/ נותן השירות כתובת טלפון שם החותם

תאריך: _____

_____

חתימה + חותמת

נספח ה'

<u>הצהרת עובד המציע / נותן השירות</u>

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ הגר ב _____, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מצהיר כי גויסתי כעובד ע"י _____ לתפקיד _____.
2. שכרי החודשי משולם ע"י _____.
3. אני מודע לכך שלמרות שאני מבצע עבודה מטעם _____עבור עירית בת-ים, איננני נחשב כעובד עירייה ואין ולא יהיו לי כל דרישות מהעירייה להכיר בי כעובד שלה.
4. אני מצהיר כי אני מקבל הוראות מראש הצוות המועסק ע"י _____ בלבד, ואיננני מקבל הוראות ישירות מעובדי העירייה.
5. אני חותם על כתב התחייבות זה מרצוני החופשי, ללא כפיה וללא מעורבות העיריה.

ולראיה באתי על החתום:

_____ _____ _____

שם ומשפחה חתימה תאריך

חתימת המציע: _____

מסמך ה'

מפרט טכני לביצוע העבודות

פירוט העבודות / השירותים המבוקשים:

מפרט השירותים

1. תכולת השירותים (להלן: "עבודות הייעוץ"/ "השירותים"):

מתן השירותים במסגרת המכרז והחוזה ,יכלול את כל המפורט להלן :

i. **ייעוץ על פי שעות עבודה – בדיקות אדריכליות**:

לשם ביצוע התפקיד ברמה הנדרשת, על המועמדים מטעם המציע, אשר ישמשו בתפקיד בפועל בעירייה, להיות בעלי הידע, הנסיון והכישורים כמפורט מטה. חלוקת ש"ע החודשית בין היועצים תהא -**יועץ ראשי כ- 70% , יועץ בכיר כ- 30%)** , יובהר, כי לעירייה שמורה הזכות לשנות את היקף חלוקת העבודה בין היועץ הראשי לבין היועץ הבכיר, כאשר שעות העבודה החודשיות של שניהם יחד יהיה עד 110 שעות עבודה חודשיות בהתאם להיקף העבודה..

א. הכנת תב"עות, נספחי בינוי, נספחים נלווים בהתאם לנוהל מבא"ת.
ב. ליווי והכנת חוות דעת לתב"עות ומסמכים ככל שיידרש.
ג. הכנת תכניות צל, מסמכי רקע, חתכי בינוי וכדומה.
ד. ידע בהוראות חוק התכנון והבנייה והתקנות השונות כולל נוהל מבא"ת, ומתן התראה במקרים בהם ישנן חריגות מהוראות החוק והרגולציה.
ה. הכנת וליווי מסמכי מדיניות ואסטרטגיה תכנונית ואדריכלית לכלל מחלקות האגף.
ו. ליווי,בדיקה,ייעוץ וכתיבת חוות דעת מטעם עירייה לגבי תכניות שמוגשות ע"י יזמים פרטיים לעירייה, כולל בדיקת תקנונים, תשריטים,נספחים ועוד.
ז. ייעוץ וסיוע למחלקת רישוי.
ח. ריכוז וניהול עבודת יועצים בפרויקטים תכנוניים שונים.
ט. עבודה בתוכנות GIS, תוכנות גרפיות, ואוטוקאד.
י. השתתפות בפגישות ככל שתדרשנה.
יא. כל עבודה נוספת שתנתן על ידי מהנדס/ת העיר או מי מטעמו/ה.
יב. והכל כמפורט במסמכי המכרז ;

ii. **בדיקות תב"ע**:

א. ליווי וריכוז תהליכי עיצוב עירוני ובכללם תוכניות עיצוב ופיתוח בדגש על תמ"א 38 וכן תכניות התחדשות עירונית ,בנייה מעורבת שימושים ,בנייה חדשה ובינוי ציבורי.
ב. הכנת חלופות עיצוב אורבנ י ככל שתידרשנה לפרויקטים מקודמים.
ג. בחינת מרחב אורבני בהתאם לדרישה תוך שימת דגש על חתך הרחוב והעמדת המבנה ביחס למתחם כולו.
ד. מעקב ובקרה על תכניות העיצוב של המחלקה.
ה. בחינה והכנת חלופות עיצוביות והכנת חו"ד.
ו. ריכוז ,הכנה וליווי מסמכי מדיניות בתחום.
ז. מתן חוו"ד לנושא עיצוב עירוני ואדריכלות ,בדגש על הממשק עם המרחב הציבורי, והמבנים הגובלים במתחם כולו בדגש על תמ"א. 38.38

חתימת המציע: _____

ח. השתתפות בפגישות עבודה רלוונטיות לפי הצורך.

ט. הכנת דו"חות ,מצגות תוך שימוש במודל תלת מימד י בהתאם לדרישה.

י. כל מטלה נוספת שתוטל בתחום.

1. <u>הבהרות</u>

א. יובהר, כי עסקינן במכרז מסגרת ואין העירייה מתחייבת למסור לידי היועץ עבודה בהיקף מינימלי בכל שנה מסירת העבודות כפופה לאישור תקציבי מראש והזמנת עבודה חתומה על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה בהתאם לסעיף 203 לפקודת העיריות.

ב. יובהר, כי פירוט זה אינו מהווה רשימה סגורה, וכי על הזוכה לבצע כל עבודה שתוטל עליו ושנובעת מהשירותים נשוא מכרז זה, והכל בהתאם להוראות הממונה כהגדרתו להלן.

ג. מוסכם כי נותן השירותים לא יהא רשאי להביא יועץ אחר מטעמו מעת לעת, אלא אם קיבל על כך את הסכמת העירייה בכתב ומראש.

ד. נותן השירותים מתחייב שלא להשתמש ברכוש העירייה שיועמד לרשותו לפי שיקול דעת העירייה לצורך מתן השירותים לכל מטרה אחרת זולת מתן השירותים לפי הסכם זה.

ה. נותן השירותים מתחייב להעביר לעירייה מידי חודש כל דוח שתבקש העירייה .

ו. העירייה רשאית להתערב במתן השירות, כפי שתמצא לנכון, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

2. <u>לוחות זמנים ורמת שירות:</u>

ז. בקשה התייחסות ראשונה – תוך שני ימי עסקים.

ח. הצעת מחיר – תוך שני ימי עסקים.

ט. התחלת פעילות מקבלת הזמנה מעירייה- תוך ארבעה ימי עסקים.

י. הגשת חשבון מרגע סיום מתן השרות – תוך שישה ימי עסקים מסיום הפרויקט.

3. <u>קנסות</u>

<u>הליקוי</u>	<u>גובה הקנס</u>
<u>אי הגשת בקשת התייחסות ראשונה תוך שני ימי עסקים.</u>	<u>1,000 ₪</u>
אי הגשת הצעת מחיר תוך שני ימי עסקים.	<u>1,000 ₪</u>
אי התחלת פעילות תוך 4 ימי עסקים מקבלת הזמנה מעירייה.	<u>1,000 ₪</u>
אי הגשת חשבון תוך שישה ימי עסקים מסיום הפרויקט מרגע סיום מתן השרות.	<u>1,000 ₪</u>
איחור של עד 1 ימים באספקת המוצר בכל אחד משלביו.	<u>1,000 ₪</u>
אי שביעות רצון מאיכות המוצר, ע"פ הנחיות העירייה.	<u>1,000 ₪</u>

חתימת המציע: _____

אי עמידה במפרט העבודה ע"פ המפורט במכרז.	700 ₪
אי הגשת דיווחים למנהל העבודה על פי אבני הדרך הקבועים במכרז ו/או על פי בקשתו.	1,000 ₪
אי הגעה לישיבה עם בעלי תפקידים.	1,000 ₪

מס"ד	נושא	גובה הקנס	הערות
1	דיווח לקוי אודות שעות העבודה	1,500 ₪	מעבר לעובדה שהשעות שדווחו בעודף לא ישולמו
2	אי עמידה בלוחות הזמנים שנקבעו על ידי המנהל מטעם העירייה להגשת מסמכים מכל סוג	250 ₪	בעבור כל יום איחור
3	אי הגעה לפגישה שנקבעה ללא אישור המנהל מטעם העירייה	250 ₪	בעבור כל אי הגעה
4	אי הגשת דו"ח שעות חודשי עד ה-10 לחודש העוקב ככל שידרש	100 ₪	בעבור כל יום איחור

יא. מובהר כי במידה והמציע לא יספק את השירותים במועדים ובתנאים כפי שנקבע בהסכם זה ייקנס בסך של 1,000 ₪ כולל מע"מ, בגין כל הפרה ו/או איחור.

יב. הצטברות של למעלה מ-5 הפרות בפרק זמן של 6 חודשים, תהווה הפרה יסודית של ההסכם ותזכה את העירייה בפיצוי מוסכם בשווי 20% מסך ההסכם, וכן תהווה עילה לסיום מידי של ההסכם עם המציע וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

יג. למען הסר ספק יובהר כי אין מדובר ברשימה סגורה והמזמין שומר לעצמו את הזכות להטלת קנסות נוספים בגין אי עמידת הזוכה בדרישות המכרז.

יד. למען הסר ספק יובהר כי אין בהטלת הקנס בכדי לגרוע מיתר זכויותיו של המזמין לפי כל דין ו/או הסכם.

חתימת המציע: _____