



יום רביעי 09 ספטמבר 2026

לכבוד

משתתפי המכרז

הנדון : מכרז פומבי מסגרת 15/2026 למתן שירותי אדריכלות נוף
מענה מס' 1 לשאלות המשתתפים

החברה מתכבדת בזאת לענות לשאלות אשר הופנו על ידי המשתתפים.

מס'ד	מס' העמוד והסעיף בפניה	השאלה/בקשת ההבהרה	מענה החברה
1.	עמ' 8 סעיף 4.1.6	אנו חברה חדשה יחסית לתכנון נוף ולכן אין לנו עדיין מספיק פרויקטים שהסתיימו, רק כאלה שעדיין בעבודה. נבקש שהניסיון בעבור פרויקטים שהסתיימו יאושר גם עבור האדריכל המוצע ולא רק עבור המציע עצמו.	בקשה נדחית.
2.	עמ' 45 סעיף 4.7.2	נבקש למחוק את הסעיף. לחלופין, נבקש לבטל את זכות החברה לנכות 5% משכר הטרחה בגין אותו שלב, שכן מדובר בסנקציה כספית שאינה בהכרח משקפת את היקף העיכוב או את הנזק שנגרם בפועל לחברה. ככל שהסעיף ייוותר על כנו, נבקש כי הפחתה כאמור תחול רק במקרה של עיכוב מהותי שנגרם באחריות המתכנן, לאחר מתן התראה בכתב ומתן אפשרות למתכנן לתקן את העיכוב, ובהתאם להיקף העיכוב בפועל.	בקשה נדחית.
3.	עמ' 49 סעיף 10.2	נבקש לתקן את הסעיף כך שאחריות אדריכל הנוף תחול אך ורק בגין נזק ישיר שנגרם עקב מעשה ו/או מחדל של אדריכל הנוף ו/או מי מטעמו במסגרת מתן השירותים, ואשר הוכח כי הוא באחריותו על פי דין. נבקש להחריג מאחריות אדריכל הנוף נזקים עקיפים ו/או תוצאתיים ו/או נזקים שאינם בשליטתו או שלא נגרמו עקב מעשה ו/או מחדל שלו.	בקשה מתקבלת למעט המילים "ואשר הוכח כי הוא באחריותו על פי דין"
4.	עמ' 49 סעיף 10.3	נבקש להבהיר ולתקן כי אחריות אדריכל הנוף בגין מעשה ו/או מחדל של עובדיו ו/או מי מטעמו תחול בהתאם לאחריות המוטלת עליו על פי דין ובקשר ישיר לשירותים הניתנים במסגרת ההתקשרות בלבד.	בקשה מתקבלת.
5.	עמ' 49 סעיף 10.4	נבקש לתקן את הסעיף כך שחובת השיפוי תחול רק בגין נזק אשר הוכח כי נגרם עקב מעשה ו/או מחדל של אדריכל הנוף ו/או מי מטעמו ואשר נקבע כי הוא באחריותו על פי דין. כמו כן, כתנאי לחובת השיפוי, תימסר לאדריכל הנוף הודעה בכתב בסמוך לקבלת כל דרישה ו/או תביעה ותינתן לו אפשרות סבירה להתגונן מפניה ולהיות שותף בניהול ההגנה, ולא תבוצע פשרה המחייבת אותו ללא הסכמתו מראש.	בקשה מתקבלת חלקית באופן הבא: חובת השיפוי תחול בגין נזק אשר לדעת החברה נגרם עקב מעשה או מחדל של אדריכל הנוף או מי מטעמו.
6.	עמ' 49	נבקש לתקן את הסעיף כך שהחזר סכומים ששולמו על ידי החברה יחול רק ככל שהוכח כי הנזק ו/או ההוצאה	בקשה נדחית.



	סעיף 10.5	נגרמו עקב מעשה ו/או מחדל של אדריכל הנוף ו/או מי מטעמו וכי האחריות בגינם מוטלת עליו על פי דין, ובלבד שניתנה לאדריכל הנוף הודעה מראש ואפשרות סבירה להתייחס לדרישה ולהתגונן מפניה טרם ביצוע התשלום, ככל שהדבר אפשרי.
7.	עמ' 49 סעיף 10.6	נבקש לתקן את הסעיף כך שזכות הקיזוז תחול אך ורק ביחס לסכומים קצובים שאינם שנויים במחלוקת ואשר אחריות אדריכל הנוף בגינם הוכחה ונקבעה על פי דין. לא יבוצע קיזוז חד-צדדי בגין דרישה ו/או נזק המצויים במחלוקת. כמו כן, נבקש למחוק את הדרישה לתשלום בתוך שלושה ימים ולקבוע פרק זמן סביר לתשלום, לאחר מסירת דרישה מנומקת בכתב ומתן אפשרות לאדריכל הנוף להשמיע את טענותיו.
8.	עמ' 51 סעיף 13	סעיף 13 יימחק ובמקומו יבוא סעיף כמפורט להלן: החברה תהא רשאית, בהתאם לשיקול דעתה ובכפוף למתן זכות טיעון, להטיל קנסות על המתכנן בשל הפרה של ההסכם לרבות בגין איחורים ואי קיום דרישות החברה בהתאם להסכם. סכומי הקנסות ייקבעו על ידי החברה ובהתאם לחומרת ההפרה.
9.	עמ' 51 סעיף 13.2.1	אבקש למחוק סעיף זה בכללותו, זה לא סעיף סביר לקנוס מתכננים על יום איחור או איחורים בכלל, סעיפים עם קנסות של איחורים שייכים לעולם הקבלנים ולא למתכננים.
10.	עמ' 51 סעיף 13.2.2	אבקש למחוק סעיף זה בכללותו, זה לא סעיף סביר לקנוס מתכננים על יום איחור או איחורים בכלל, סעיפים עם קנסות של איחורים שייכים לעולם הקבלנים ולא למתכננים.
11.	עמ' 51 סעיף 13.2.3	אבקש למחוק סעיף זה בכללותו, זה לא סעיף סביר לקנוס מתכננים על יום איחור או איחורים בכלל, סעיפים עם קנסות של איחורים שייכים לעולם הקבלנים ולא למתכננים.
12.	עמ' 51 סעיף 13.2.4	אבקש למחוק סעיף זה בכללותו, זה לא סעיף סביר לקנוס מתכננים על יום איחור או איחורים בכלל, סעיפים עם קנסות של איחורים שייכים לעולם הקבלנים ולא למתכננים.
13.	עמ' 51 סעיף 13.2.5	אבקש למחוק סעיף זה בכללותו, זה לא סעיף סביר לקנוס מתכננים על יום איחור או איחורים בכלל, סעיפים עם קנסות של איחורים שייכים לעולם הקבלנים ולא למתכננים.

בברכה,
חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ