



עיריית בת ים

מכרז פומבי מס' 38.26

מכרז מסגרת

**לביצוע עבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה,
מדידה ומיפוי תשתיות תת קרקעיות עבור פרויקטים
הנדסיים שונים ברחבי העיר בת-ים**



מסמך א' פנייה לקבלת הצעה

כללי

עיריית בת ים פונה בזאת לקבלת הצעות מגופים שונים לצורך יעוץ וביצוע איתור אימות גישוש חשיפה מדידה ומיפוי תשתיות תת קרקעיות לפרוייקטים הנדסיים שיבוצעו בעיר בת ים מעת לעת.

במסגרת מכרז מסגרת זה מעוניינת העירייה לבנות מאגר של עד 2 קבלנים אשר העירייה תפנה אליהם לקבלת שירות בנושא העבודות נשוא מכרז זה מעת לעת בהתאם לתקציב מאושר שיהיה בידה והכל בכפוף להזמנות עבודה חתומות כדן.

אין העירייה מתחייבת להזמין מאת המציעים שיבחרו עבודה כלשהיא ואין מכרז זה מהווה התחייבות להזרמת עבודות למציעים הזוכים בהיקף שנתי מינימלי. ולא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לפיצוי כספי הוא כל טענה שהיא בגין כך.

רכישת המכרז:

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באמצעות אתר העירייה בקישור להלן: <https://www.bat-yam.muni.il/he/bids/?archive=0&category=1> תמורת סך של 500 ש"ח שלא יוחזרו. מובהר בזאת כי התשלום בגין מסמכי המכרז לא יושב למשתתף בשום מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא.

עיון במסמכי המכרז:

ניתן לעיין (ללא תשלום) בתנאי המכרז קודם לרכישתו, באתר האינטרנט העירוני שכתובתו: <https://www.bat-yam.muni.il/he/bids>

ערבות המכרז:

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית דיגיטאלית, להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו, בסך של 20,000 ₪ אשר תהא ניתנת למימוש מידי בכל עת עם דרישתה הראשונה של העירייה. הערבות תעמוד בתוקף עד ליום 16.12.2026 הערבות תוארך לפי דרישת העירייה, אם תבוא כזו, עקב התמשכות הליכי המכרז, על פי תנאי המכרז.

הגשת ההצעות:

את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז יש למסור בעותק אחד כרוך ובעותק אחד על דיסק און קי, במעטפה סגורה עליה יירשם: "מכרז פומבי מס' 38.26 במסירה ידנית עד ליום 16.8.2026- בשעה 13:00 לתיבת המכרזים, באגף המוניציפלי של העירייה חדר 214 רחוב נורדאו 17, בת-ים. מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל יפסלו.

שאלות הבהרה:

ניתן להעביר שאלות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז, בכתב בלבד בקובץ וורד עד ליום 02.8.2026 בשעה 13:00, באמצעות מייל שכתובתו: Michrazim@bat-yam.muni.il.

אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. הצעת המציע תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י מסמכי המכרז.



מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף הפרסום, אינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו ע"י המשתתף לכדי הצעה ע"פ דיני המכרזים.

מסמכי המכרז מנוסחים לצרכי נוחות בלשון זכר, אך מתייחסים ל-2 המינים כאחד.

במועד פרסום מכרז זה אין בידי העירייה תקציב מאושר לביצוע הפעולות הנקובות במכרז כולן או מקצתן וידוע לכל מציע כי העירייה תהא רשאית לבטל מכרז זה מחמת העדר תקציב.

השירותים נשוא המכרז

1. במסגרת מכרז זה ידרש הזוכה להעניק לעירייה את השירותים הבאים:
 - א. עבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי תשתיות תת קרקעיות קיימות עבור פרויקטים בעיר בת ים על פי המפורט במסמכי המכרז לרבות בחוזה המצורף כמסמך ב' ובנספחיו.
 - ב. סיום ביצוע: בהתאם ללוז שיקבע בכתב על ידי המנהל בהתאם מצו התחלת עבודה.
 - ג. ביצוע כל ההכנות הדרושות ותאום ההסדרים הזמניים הדרושים לצורך ביצוע העבודות, תאום הנדסי ובכלל זה, כלים כוח אדם וכל ציוד שיידרש.
 - ד. מובהר כי האחריות והניהול הכולל של העבודה יהיו על הקבלן, לרבות בקשר עם קבלני משנה, ככל שיהיו, אשר יכללו פיקוח מקצועי וניהולי על עבודתם, הנחייתם המקצועית.
 - ה. ניהול לוחות הזמנים של עבודתם - הכל כמפורט במסמכי ההזמנה.
 - ו. כל התקשרות עם קבלני משנה כפופה לאישור מראש ובכתב של המזמין את קבלן המשנה.
 - ז. המזמין אינו מתחייב לבצע עבודות במסגרת מכרז זה, ולזוכה לא יהיו טענות בשל אי קבלת עבודה לביצוע. כמו כן אין המזמין מתחייב על היקפי ביצוע עבודות במהלך תקופת ההסכם.

2. תנאי סף

רשאי להשתתף מציע העומד בכל תנאי הסף המפורטים כדלהלן:

- רשאים להשתתף בהליך זה אך ורק מציעים העומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים הבאים, במצטבר:
- 2.1 המציע הינו תאגיד רשום המתנהל על פי דין.
 - 2.2 מציע המעסיק לפחות 2 מהנדסים אזרחיים בתחום התשתיות.
 - 2.3 במהלך השנים **2023-2025** המציע ביצע – עבור **3** (לפחות) גופים ציבוריים (רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, תאגידי מים וביוב, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות) עבודות איתור, גילוי, גישוש ומיפוי תשתיות תת קרקעיות ללא הרס ב- 3 אתרים שונים לפחות בישראל בהיקף מצטבר של 1,000,000 ₪ לפחות (לא כולל מע"מ) עבור השנים 2023-2025.
 - 2.4 המציע הוא בעל הסמכה בתוקף לתקן ISO 9001.
 - 2.5 המציע עומד בדרישות לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו- 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים").



- 2.6 בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
- 2.7 בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד שומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
- 2.8 המציע עומד בדרישות סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים לעניין תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.
- 2.9 המציע, בעליו, מנהליו ומורשי החתימה שלו נעדרים הרשעות קודמות בעבירה שיש עמה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז.
- 2.10 המציע בעל אישור תקף על ניכוי מס במקור ועל היותו עוסק מורשה לצרכי מע"מ.
- 2.11 המציע המציא ערבות בנקאית דיגיטאלית להבטחת קיום ההצעה בסכום של 20,000 ₪
- 2.12 המציע רכש את מסמכי במכרז.

3. תקופת ההתקשרות

- 3.1 תקופת ההתקשרות הראשונה עם המציעים הזוכים תהא לתקופה של 24 חודשים .
- 3.2 לעיריית בת-ים מוקנית בזאת זכות ברירה (אופציה), על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בעוד 3 תקופות בנות 12 חודשים (או יותר) כל אחת . סך כל תקופות ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים.

4. שקילת הצעות

- 4.1 ההצעות תיבדקנה על ידי העירייה, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.
- 4.2 ועדת המכרזים רשאית לדרוש אישורים ממזמיני העבודות בפרויקטים שיוצגו.
- 4.3 לאור מורכבותם של השירותים, היקפם הכספי וחשיבותם מובהר ומודגש בזאת במפורש כי עיריית בת-ים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או הצעה כלשהי, והיא שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי.
- 4.4 **בחירת ההצעה הזוכה תתבצע על פי השלבים הבאים :**
- 4.4.1 **שלב א' -** בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף של ההליך (כמפורט לעיל). בשלב זה תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז. רק מציעים העומדים בתנאי הסף של ההליך יעברו לשלב ב'.
- 4.4.2 **שלב ב' –** בחינת ההצעות הכספיות .
- 4.4.3 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לה, העירייה תהיה רשאית שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למציע שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב נסיון רע קודם של העירייה עם



המציע ו/או כן תהיה רשאית העירייה שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למציע שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערוך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לגופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המציע ובמקרה שהמציע הנו תאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.

4.4.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה על פי מסמכי המכרז, וזאת על פי שיקול דעתה הסופי והבלעדי של העירייה.

4.4.5 מבלי לפגוע מהאמור לעיל, העירייה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות. לא יתקבלו כל טענות לעניין ביטול המכרז גם לאחר הגשת כל המסמכים והתוכן הנדרש. וכן לא ידרש כל פיצוי כספי או תביעה או כל סעד אחר בגין כך.

5. מסמכי המכרז

אלה המסמכים המהווים את מסמכי המכרז:

מסמך א' – פניה לקבלת הצעות;

נספח 1 - טופס פרופיל המציע – דף מידע ארגוני;

נספח 2 - טופס ההצעה;

נספח 3 - הצהרת המציע בדבר הבנת תנאי המכרז;

נספח 4 - אישור עו"ד;

נספח 5 - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום לפי חוק

עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

נספח 6 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976;

נספח 7 – מפרט עבודות

נספח 8 - תצהיר להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף;

נספח 9 - הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים;

נספח 10 - אישור קיום ביטוחים;

נספח 11 - תצהיר בדבר אי תאום מכרז.

מסמך ב' - הסכם התקשרות;

מסמך ג' - ערבות השתתפות במכרז;

מסמך ד' – ערבות ביצוע;

מסמך ה – נספחי בטיחות.

5.1 כל מסמכי המכרז, בין שצורפו ובין שלא, מהווים רכושה של העירייה ונמסרים למציעים לשם הכנת הצעתם והגשתה ולשם כך בלבד. על המציעים להחזיר את מסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות. למען הסר ספק, מובהר כי מסמכים אלה הם רכושה של העירייה גם לאחר שמולאו על ידי המציע, וכי העירייה תוכל לעשות בהם כל שימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בין אם המציע נבחר לבצע את השירותים ובין אם לאו, מבלי שלמציע תהא כל טענה או



תביעה בקשר לכך. אין המציעים רשאים להעתיק את מסמכי המכרז או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

6. מסמכים שיש לצרף להצעה:

- 6.1 להוכחת ניסיון המציע כנדרש בתנאי המכרז, לרבות בסעיף 2 לעיל, יצרף המציע להצעתו את כל האישורים והמסמכים הנדרשים, ובכלל זה יצרף את המסמכים הבאים:
 - 6.1.1 להוכחת תנאי הסף 2.2, על המציע לצרף קו"ח ותעודות השכלה של המועסקים מטעמו אשר יעבדו עם העירייה.
 - 6.1.2 להוכחת תנאי הסף 2.3, על המציע למלא את נספח 8 המצ"ב.
 - 6.1.3 המלצות מרשויות ו/או מוסדות ציבוריים שעבורם ביצע המציע עבודות, לרבות: מקומות בהם ביצע עבודות, תיאור העבודות, צוותי העבודה, היקף העבודות, באילו שנים בוצעו העבודות אנשי קשר טלפונים וכיוצ"ב.
 - 6.1.4 האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
 - 6.1.5 אישור בדבר הסמכה בתוקף ISO 9001.
- 6.2 על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לצירופים אחרים הנדרשים על פי חוברת תנאי המכרז זו, ובנוסף למסמכי ההצעה החתומים, גם את המסמכים המפורטים להלן:
 - 6.2.1 טופס פרופיל המציע בהתאם לנוסח המצורף בנספח 1 לחוברת תנאי המכרז;
 - 6.2.2 טופס הצעה מלא וחתום, בנוסח המצורף בנספח 2 לחוברת תנאי המכרז;
 - 6.2.3 הצהרת המציע בדבר הבנת תנאי המכרז, בנוסח המצורף בנספח 3 לחוברת תנאי המכרז;
 - 6.2.4 אישור תקף מפקיד השומה, או רו"ח המעיד שהמציע מנהל כדין פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה (נוסח חדש), התשכ"א-1961 וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975;
 - 6.2.5 אישור תקף על ניכוי מס במקור;
 - 6.2.6 אישור עו"ד, על פי הנוסח שבנספח 4 לחוברת תנאי המכרז
 - 6.2.6.1 שמות המנהלים של המציע;
 - 6.2.6.2 שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את המציע;
 - 6.2.6.3 פירוט בעלי המציע;
 - 6.2.6.4 אישור כי החתומים על ההצעה ומסמכי המכרז מוסמכים לעשות כן, וחתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.
 - 6.2.7 המציע נדרש לצרף הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף שבנספח 9 לחוברת תנאי המכרז.
 - 6.2.8 ערבות בסך של 20,000 ₪.
 - 6.2.9 שאלות ותשובות הבהרה חתומות על ידי המציע.
- 6.3 על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז.
- 6.4 כל מסמכי המכרז, כמפורט בסעיף 6 לעיל, ייחתמו על ידי מורשי החתימה של המציע ויצורפו להצעתו. דפים אשר לא צוין בהם בדפוס מקום החתימה, ייחתמו בראשי תיבות בלבד. דפים בהם



צוין מקום החתימה המיועד בדפוס, לרבות בהסכם ההתקשרות, ייחתמו בשם מלא ובמידת הצורך (תאגיד) בליווי חותמת ועל פי נוהלי המציע. מקום שנדרש אישור עו"ד ו/או רו"ח ימולא וייחתם בידי עו"ד ו/או רו"ח.

6.5 על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך.

6.6 יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעתו של המציע ועם כל מסמכי המכרז.

6.7 הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור, תהיה ועדת המכרזים של העירייה רשאית, אך לא חייבת לפסול אותה מטעם זה בלבד, ולא לדון בה.

6.8 אין להכניס כל שינוי, בין בדרך של הוספה, בין בדרך של מחיקה ובין בכל אופן אחר, במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, מכל מין וסוג, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה - הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה. בנוסף, אי מילוי פרט שנדרש מן המציע למלא ו/או אי חתימה ו/או סטייה מדרישות חוברת תנאי המכרז, עלולים גם כן לגרום לפסילת ההצעה – הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה.

7. שאלות המציעים והבהרות

7.1. ניתן להעביר שאלות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז, בכתב בלבד ובקובץ וורד עד ליום **02.8.2026** בשעה 13:00, באמצעות מייל: Michrazim@bat-yam.muni.il, ועל פי הפורמט הבא:

מס"ד	מסמך + מס' עמוד	סעיף	שאלת הבהרה
מספר סידורי של השאלה (לדוגמא: 2,1)	המסמך אליו מתייחסת השאלה, עמוד (לדוגמא: נספח א', עמוד 15)	מספר הסעיף הנדרש להבהרה (לדוגמא: 1.1)	פרוט השאלה המתבקשת להבהרה

7.2. העירייה תעביר תשובות בכתב לשאלות ההבהרה באמצעות פרסומן באתר האינטרנט של העירייה. רק תשובות / הבהרות שיינתנו בכתב יחייבו את העירייה. מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות או מידע שניתנו על ידי העירייה או מי מטעמה, אלא אם ניתנו בכתב. על המציעים לצרף להצעתם את מסמך התשובות. על המשתתפים לעקוב אחר קבלת התשובות, שיופצו ע"י העירייה באמצעות מייל שיימסרו בהרשמה למכרז או באמצעות אתר העירייה.

7.3. משתתף שלא יעביר את הסתייגויותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם לאמור לעיל, יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיוצ"ב.

8. הגשת ההצעה

9.1 כללי

הצעת המציע תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך שלושה (3) חודשים. ביקשה העירייה להאריך את תוקף ההצעות, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תיפסל הצעת המציע שלא

הסכים להארכת תוקף הצעתו, והעירייה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הצעתו, וזאת אף אם ההצעה האחרת, שתוקפה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

9. ניגוד עניינים

העירייה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את ההוראות הבאות:

אורגן בעירייה (לרבות דירקטור או מנכ"ל), קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שאחד מהאמורים לעיל מחזיק בו, במישרין או בעקיפין, זכויות כלשהן, ו/או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יוכל לקחת חלק במכרז זה. לעניין זה "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות מציע או מי מטעמו, אשר לגביו קיים חשש של ניגוד עניינים עם השירותים נשוא מכרז זה ו/או חשש לניגוד עניינים בינו לבין עיריית בת-ים- לא יוכל לקחת חלק במכרז, אלא אם נתנה העירייה את אישורה לכך ובכפוף לתנאים שתעמיד למציע, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

10. ביטול ההתקשרות עם הזוכה והתקשרות עם מציע אחר

- 11.1 מובהר כי תנאי מקדים לחתימת העירייה על הסכם התקשרות עם המציע הזוכה במכרז הינו עמידת המציע הזוכה בכל התנאים המפורטים להלן:
- 11.1.1 על המציע הזוכה להגיש לעירייה אישור עריכת הביטוח חתום על ידי חברת הביטוח, כאמור בהסכם ההתקשרות המצורף במסמך ב' למסמכי המכרז;
- 11.1.2 על המציע הזוכה להגיש לעירייה בתוך ארבע עשרה (14) ימים מיום קבלת הודעת הזכייה את כל האישורים והמסמכים הנדרשים על מנת להוכיח את עמידתו בכל התנאים כאמור בסעיף זה, לשביעות רצונה של העירייה.
- 11.1.3 לא עמדו מי מהמציעים הזוכים בהתחייבותם לפי סעיף זה, תהא רשאית העירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן להם ארכה נוספת למלא אחר התחייבותם.
- 11.1.4 למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי העירייה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי העירייה בקשר עם ביטול זכייתו.
- 11.1.5 מבלי לגרוע מן האמור, ביטלה העירייה את זכיית המציע בשל אי עמידתו בתנאי סעיף זה, תהא רשאית העירייה להכריז על המציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכייתו בוטלה כעל המציע הזוכה או לבטל את המכרז, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע שהצעתו דורגה לאחר הצעת המציע שזכייתו בוטלה אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז.
- 11.1.6 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לעירייה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, במקרה שבו במהלך השנה הראשונה להסכם ביטלה עיריית בת-ים את הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה מכל סיבה שהיא, תהיה רשאית העירייה, אך לא חייבת, לפנות למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכה, ולהציע לו להתקשר עמה בהסכם התקשרות בהתאם לשיעור ההנחה החציוני של המציעים אשר זכו במכרז, וזאת תחת יציאה למכרז חדש. מציע כאמור ייתן את תגובתו בכתב להצעת עיריית בת-ים בתוך שבעה (7) ימים. סרב המציע להצעת העירייה או שלא ניתנה מטעמו כל תגובה, תהיה

רשאית העירייה לפנות בהצעה דומה למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר מכן, וכן הלאה. למען הסר ספק מובהר כי הזכות האמורה לפי סעיף זה הנה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה, וכי למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר הצעת המציע שהסכם ההתקשרות עמו בוטל ו/או לכל מציע אחר אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז עקב ביטול הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה.

11. דרישות ביטוח

תשומת לב המציעים מופנית לדרישות העירייה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

12. תנאים כלליים

12.1. אישור תקציבי וביטול המכרז

מובהר כי במועד פרסום המכרז, טרם נתקבל האישור התקציבי לביצוע השירותים נשוא המכרז. לכן, קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע השירותים עקב אי קבלת אישור תקציבי ו/או ביטולו עפ"י שיקול דעת העירייה. בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בעניין זה ומתחייבים שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה, בקשר עם ביטול המכרז ו/או דחיית תחילת ביצוע השירותים נשוא המכרז מכל סיבה שהיא. למען הסר ספק מובהר בזאת כי במקרה של ביטול המכרז ו/או דחייה במועד תחילת ביצוע השירותים, מכל סיבה שהיא, לא יהיו זכאים המציעים לכל פיצוי ו/או תשלום נוסף, מכל סוג ומין שהוא, לרבות תשלום עקב הוצאות שהוציאו בהכנת ההצעה ו/או כל הוצאה אחרת שהוציאו בקשר עם המכרז.

12.2. הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

12.3. תניית שיפוט - כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר תל אביב-יפו.

12.4. הוצאות השתתפות בהליך - המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מעיריית בת-ים בגין הוצאות אלה.

13 הגשת ההצעות:

את מסמכי המכרז, בצירוף כל המסמכים, הערבות והאסמכתאות הנדרשות, יש למסור על פי כל דרישות המכרז, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז מס' 38.26 יש למסור עד ליום 16.8.2026 שעה 13:00 לחדר 214 אגף מוניציפלי בעירייה רחוב נורדאו 17 בת ים.

**נספח 1**

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

לכבוד
ועדת המכרזים עיריית בת ים

ג.א.נ.

הנדון: דף מידע ארגוני

1. שם המציע: _____
ח.פ.ע.מ. _____
כתובת: _____
מספרי טלפון: _____
נייד: _____ - 05
מספרי פקסימיליה: _____
דוא"ל: _____@_____
2. עיסוק המציע: _____

3. **אנשי המפתח בחברה (מציעים):**

<u>שם</u>	<u>תחום התמחות</u>	<u>שנות ותק</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. **כוח אדם ואמצעים**

פרטים בדבר האמצעים וכוח האדם (שכירים), אותו מייעד המציע לעבודה בעירייה עפ"י חוזה זה:



6. איש הקשר במכרז מטעמו של המציע הינו : _____
 שם _____ תפקידו במציע _____ ,
 דוא"ל : _____ מס' טל' נייד : _____
 פניותיו מטעמנו, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי
 העירייה תחייבנה אותנו.
7. להלן פירוט המקומות בהן ביצע המציע את העבודות נשוא המכרז :
**יש לציין את שמות הרשויות המקומיות / הגופים הציבוריים להן ניתן השירות נשוא המכרז,
 אנשי קשר, תפקידם ומספרי טלפון.**

• **שם הרשות המקומית**

הגוף _____

היקף העבודה שנתי ממוצע _____ (בש"ח)

תאריך תחילת העבודה _____

איש הקשר ברשות המקומית / בגוף מולו התבצעה העבודה : שם _____

תפקידו ברשות _____ טלפון _____

• **שם הרשות המקומית /**

הגוף _____

היקף העבודה שנתי ממוצע _____ (בש"ח)

תאריך תחילת העבודה _____

איש הקשר ברשות המקומית / בגוף מולו התבצעה העבודה : שם _____

תפקידו ברשות _____ טלפון _____

• **שם הרשות המקומית /**

הגוף _____

היקף העבודה שנתי ממוצע _____ (בש"ח)



תאריך תחילת העבודה _____

איש הקשר ברשות המקומית / בגוף מולו התבצעה העבודה: שם _____

תפקידו ברשות _____ טלפון _____

תאריך

חתימה וחותמת המציע



נספח 2

הצעת המציע

1. אני הח"מ מצהיר ומאשר בזאת כי קראתי והבנתי את כל מסמכי המכרז והחוזה
 2. **אנו מצהירים כי ההצעה הכספית המוגשת על ידינו הינה לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את הוראות עיריית בת-ים (להלן: "העירייה") למתן הצעה להתקשר עמה במכרז מסגרת מס' 38.26 לביצוע עבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי תשתיות תת קרקעיות עבור פרויקטים הנדסיים שונים ברחבי העיר בת – ים (להלן: "המכרז" ו-"השירותים", בהתאמה) על כל התנאים והדרישות המפורטות בכל מסמכי המכרז על נספחיהם, מציעים בזה לעירייה לבצע את השירותים, הכל כמפורט במכרז על כל נספחיו.**
 3. הננו מודיעים כי הצעתנו ערוכה על פי המכרז על כל נספחיה, וכי קיבלנו ו/או הועמדו לרשותנו כל המסמכים הקשורים להצעה וכן קיבלנו הסברים בכל הקשור להצעה ולביצוע השירותים.
 4. הננו מצהירים ומתחייבים כי אם נתקבל הצעתנו, נבצע את כל השירותים בהתאם לכל תנאי המכרז והנספחים לו ולשביעות רצונכם המלאה וזאת במתכונת המחירים (לא כולל מע"מ) המפורטים להלן.
 5. היה והצעתנו נתקבל הננו מתחייבים לחתום, כמפורט בנוהלי המכרז ותנאיו, על הסכם ההתקשרות המצורף, ושלא להעביר לגורם אחר זכות מזכויותינו על פי הסכם זה ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת שימוש בזכויותינו.
 6. הנני מצהיר כי תנאי המכרז ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
 7. ידוע לי כי העירייה רשאית לדרוש ממני פרטים נוספים בדבר זהותי, יכולתי, ניסיוני, כישורי ובדבר אפשרויותי הכספיות כתנאי לבדיקת הצעתי ו/או להתקשרות עמי, ואני מתחייב לספק את הפרטים, המידע והמסמכים, כפי שידרשו.
 8. אני מצהיר כי אני מסכים לכל התנאים המפורטים בתנאי המכרז ובחוזה.
 9. כמו-כן, הנני מצהיר כי לא אגיש תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה.
 10. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז.
 11. אם הצעתי נתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן, וזאת תוך 14 ימים מיום משלוח הודעת העירייה בדבר זכייתי:
- לחתום על החוזה ולהחזירו לכם כשהוא חתום על-ידי בלוויית כל המסמכים הנדרשים;
12. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף לעיל, כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לזכות במכרז והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם אדם ו/או חברה אחרת.



13. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לזכות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
14. הריני מצרף להצעתי את המסמכים והאישורים המפורטים לתנאי המכרז.
15. ידוע לי כי במידה ולא אצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים לעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול הצעתי.

16. להלן הצעתנו למכרז:

אני מציע _____ % הנחה על המחירים המקסימליים המפורטים בטבלה שלהלן :

ידוע לי כי אחוז ההנחה לכל פריט העבודה הינו אחיד.

אחוז ההנחה ירשם כמספר שלם ועוד 2 נקודות שבר עשרוני

לשם המחשה בלבד 5.25%

**טבלת הצעת מחיר/ כתב כמויות**

מס"ד	תיאור פריט/ עבודה	יחיד	מחיר יחידה מקסימלי (₪) ללא מע"מ	אחוז הנחה אחיד מטעם המציע	שם המציע	חתימת המציע
א-1	איתור וסימון תשתיות תת"ק, כמפורט בסעיף 5.1 בנספח 7	מטר אורך (מ"א)	8			
ב-1	איתור וסימון תשתיות תת"ק ללא מדידה, כמפורט בנספח 7	מטר אורך (מ"א)	5			
2	איתור וסימון תשתיות אל- מתכתיות תת"ק, באמצעות רדאר חודר קרקע (GRP), כמפורט בסעיף 5.2 בנספח 7	יום עבודה (י"ע)	3,500			
3	איתור וסימון תשתיות אל- מתכתיות תת"ק, באמצעות גלאי אלקטרו-אקוסטי (Detection או ש"ע), כמפורט בסעיף 5.3 בנספח 7	יום עבודה (י"ע)	3,200			
4	איתור תשתיות בעומקים של עד כ- 9 מ' ע"י ציוד ייעודי, משדר להשחלה ומקלט ייעודי (כולל השחלה), כמפורט בסעיף 5.4 בנספח 7	יום עבודה (י"ע)	2,900			



			2,000	יום עבודה (י"ע)	הפעלת ביובית לצורך השחלת צינור, כולל משדר מיוחד המאפשר איתור מדויק בעומק של כ-9 מ', כמפורט בסעיף 5.5 בנספח 7	5
			2,700	יום עבודה (י"ע)	הפעלת מערכת שאיבת עפר לאיתור וחישוף תשתיות לפי ביצוע קידוחי ניסיון, ללא שיקום, כמפורט בסעיף 5.6 בנספח 7	6
			3,100	יום עבודה (י"ע)	הפעלת מערכת שאיבת עפר לאיתור וחישוף תשתיות, ללא שיקום, כמפורט בסעיף 5.7 בנספח 7	7
			3,600	יום עבודה (י"ע)	הפעלת מערכת שאיבת עפר לאיתור וחישוף תשתיות תת"ק, כולל שיקום הבורות בשטח הפתוח, כמפורט בסעיף 5.8 בנספח 7	8
			4,600	יום עבודה (י"ע)	הפעלת מערכת שאיבת עפר לאיתור וחישוף תשתיות תת"ק, כולל שיקום הבורות, כמפורט בסעיף 5.9 בנספח 7	9
			1,300	יום עבודה (י"ע)	הפעלת מחפרון עם כף ופטיש הידראולי לצורך גילוי וחישוף תשתיות או כשלב מקדים לביצוע עבודות האיתור, כמפורט בסעיף	10



					5.10 בנספח 7	
			1,500	יום עבודת צוות (י"ע/צוות)	ביצוע הסדרי תנועה ע"י צוות מוסמך ע"י משרד התחבורה לצורך חסימת נתיבי נסיעה, כמפורט בסעיף 5.11 בנספח 7	11
			230	מ"ק	יישום CLSM בבורות חישוף, כמפורט בסעיף 5.12 בנספח 7	12
			480	שוחה	פריסת שוחות, כמפורט בסעיף 5.13 בנספח 7	13
			2,450	יום עבודה (י"ע)	איתור תשתיות שטח פתוח, כמפורט בסעיף 5.14 בנספח 7	14
			2,500	יום עבודה (י"ע)	יום עבודה צוות מדידה עבור שטחים פתוחים (לרבות הכנת תוכניות) (מעל 10 דונם)	15

- כל המחירים לא כוללים מע"מ
- חישוב התמורה בגין יחידות הנמדדות בימי עבודה (י"ע) יהיה באופן הבא :
יום עבודה כולל 9 שעות מלאות. חצי יום עבודה - 4.5 שעות. ככל שיבוצעו על ידי הקבלן שעות בודדות שאינן מגיעות ליום עבודה מלא או מחציתו, ישולם לקבלן לפי היקף השעות שבוצעו על ידו בפועל, על פי תעריף של 250 ₪ בתוספת מע"מ לשעה.

תאריך : _____

שם המציע : _____

שמות החותמים בשם המציע : _____

חתימה וחותמת של המציע : _____

מובהר כי אין העירייה מתחייבת להזמין עבודות בהיקף כלשהוא מאת הזוכה וההזמנה מאת הזוכים תהיה, אם בכלל, בכפוף לאישור תקציבי מראש וחתימת הגורמים המוסמכים בעירייה, למציע לא



תהיה כל טענה ו/ או תביעה ו/ או דרישה לפיצוי כלשהוא עפ"י דין.

בכבוד רב,

שם מלא של המציע (באותיות דפוס):

תאגיד משפטי:

שותפות/חברה/אחר: נא לפרט

מס' ת.ז. או מס' רישום של התאגיד:

חתימה + חותמת

שמות ומספרי הזיהוי של האנשים

המוסמכים לחתום בשם המציע:

כתובת:

טלפון:

איש קשר:

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____



נספח 3

הצהרת המציע בדבר הבנת תנאי המכרז

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז מס' 38.26

מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן :

1. אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם. כי למדנו ובדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי המכרז, ובדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע השירותים נשוא המכרז. כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ומאשרים ומתחייבים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור. מבלי לפגוע בכלליות האמור, ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי בעצם הגשת הצעתנו גלום ויתור מפורש על כל טענה, מכל מין וסוג, בדבר אי התאמה ו/או חריגה, מכל מין וסוג, של תנאי המכרז ו/או תנאי מתנאיו ו/או מכל תנאי על פי דין.
2. אנו מצהירים בזאת כי הבנו שביצוע העבודות בכל אחד מהשלבים כפוף לקיומו של תקציב מאושר וכפוף להזמנת עבודה מאושרת בחתימת כל הגורמים המוסמכים בעירייה. הרשות אינה מתחייבת לבצע את העבודות כולן או חלקן.
3. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז וכי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ולרבות הסכם ההתקשרות.
4. אנו מצהירים כי ידוע לנו שביצוע העבודה על פי מסמכי המכרז מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותנו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר ביצוע הוראות מסמכי הסכם ההתקשרות ולמלא אחר כל ההתחייבויותינו על פי הסכם ההתקשרות זה במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.

תאריך

חתימת המציע



נספח 4

לכבוד :

עיריית בת-ים

אישור עו"ד

אני החתום מטה, עו"ד של _____ (להלן "המציע"), מאשר בזאת כדלקמן :

1. ביצוע השירותים וההתקשרות בהסכם ההתקשרות לפי מכרז מסגרת מס' 38.26 לביצוע עבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי תשתיות תת קרקעיות עבור פרויקטים הנדסיים שונים ברחבי העיר הנן במסגרת סמכויות המציע.
2. שמות מנהלי המציע הנם : _____.
3. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את המציע הנם : _____.
4. אופן החתימה המחייב את המציע הנו : _____.
5. בעלי המציע הנם : _____.
6. חתימות ה"ה וכן _____, אשר חתמו בפני על הצעה זו ועל הסכם ההתקשרות המצורף לה, בצירוף חותמת התאגיד המציע, מחייבות את התאגיד המציע לכל דבר ועניין.

חתימה + חותמת עו"ד

תאריך



נספח 5

תצהיר

בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה במכרז מס' _____ 38.26 (להלן: "המכרז").
 2. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:
 - (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
 - (ב) עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.
 - (ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת ההצעות.
 3. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:
 - (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
 - (ב) עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.
 - (ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת ההצעות.
- לעניין סעיפים 2 ו-3 לעיל:
- "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;
- "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;
 - (2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;



(3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק.

"הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) ;

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ;

"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם ;

4. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____
תאריך	חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד



נספח 6

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

לכבוד: עיריית בת-ים

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"), כחלק מהצעה במכרז מס' _____ . למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
2. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן: "**חוק שכר מינימום**") ו/או חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 (להלן: "**חוק עובדים זרים**").
3. לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו המציע ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהוזהרתי/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד



נספח 7

מפרט העבודות / תכולת העבודות (מפרט טכני מיוחד)

1. העבודה במכרז זה כוללת גילוי מערכות תשתיות תת קרקעיות בשיטות אל-הרס ברחבי העיר בת ים זאת, בהתאם להזמנות העבודה מאושרות שתועברנה
2. לקבלן מעת לעת על ידי העירייה ומתייחסת, בין היתר, לתשתיות הבאות:
 - חברות כבלים חברות תקשורת - בזק, סלקום, הוט - וכיו"ב.
 - חברת חשמל (הן מתח נמוך והן מתח גבוה).
 - מקורות.
 - גז-הולכה, חלוקה (זכיינים).
 - ביוב, קולחין.
 - מובלי ניקוז/תיעול.
 - מערכת צינורות ניקוז/תיעול הקיימת בתוך השכונה.
 - תשתיות עירוניות.
 - קווי השקיה חקלאיים ממתכת.
 - תשתיות תחבורה (רכבת, רמזורים וכו')
 - כל קו או תשתית אחרת שהחברה תרצה לחשוף, לגלות לסמן ולמפות ו/או כל קו אחר שיתגלה ע"י המציע.
3. עקרונות התהליך לביצוע סקר למיפוי תשתיות תת"ק:
 - 3.1. לצורך הגשת תכנית עדות מפורטת (מצב קיים תשתיות), נדרש הזוכה, לאתר, לסמן, לחשוף ולמפות תשתיות תת"ק ע"י שימוש בציוד אלקטרומגנטי, אלקטרו-אקוסטי ורדאר חודר קרקע GPR, ע"י חישה מרחוק וללא הרס או לחילופין, ביצוע בורות גישוש באמצעות מחפורים, עבי ידיים ו/או מכשירי שאיבת עפר ייעודיים, כל זאת בהתאם להנחיות החברה ובעלי התשתיות השונות.
 - 3.2. העבודה תעשה תוך ביצוע כל התיאומים וקבלת כל ההיתרים, הנדרשים מכל הגופים הציבוריים והפרטיים, אשר קיימות בבעלותם תשתיות בקרקע וכן מכל גורם נדרש לצורך ביצוע בפועל של העבודה, כגון: בזק, חברת החשמל, מקורות, רשות העתיקות, הרשות המקומית, תאגיד המים והביוב, רשות הניקוז, בעלי תשתית אחרים וכו', כל כמה שהדבר מוטל עפ"י דין או על פי נוהג על מי שמבצע עבודות כגון העבודות נשוא מכרז זה. תכולת העבודה תאושר על ידי המזמין.
 - 3.3. הזוכה יסרוק ויאתר תשתיות תת"ק ע"פ הוראות מנהל הפרויקט ויסמן על פני השטח לצורך מדידה והפקת תכנית עדות.



- 3.4. בסיום שלב האיתור והסימון התשתיות על פני הקרקע, תבוצע מדידה והפקת תכניות עדות (AS-MADE), ע"י מודד בליווי צמוד של הזוכה ובהנחיתו.
- 3.5. הזוכה יעביר את תוכנית העדות לבדיקה ואישור החברה.
- 3.6. שרטוט התכניות יבוצע עפ"י מפרט CAD העדכני של רשות מקרקעי ישראל והמזמין (תלת מימד).

4. מפרט ביצוע לאיתור תשתיות תת"ק:

4.1. להלן הדרישות לאופן ביצוע הסקר:

- 4.1.1. הזוכה יפעל אל מול הרשויות השונות ובעלי התשתיות לאישור ביצוע העבודה, ובכלל קבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים, הכנת תכניות עבודה מתאימות וקיום פגישות תיאום.
- 4.1.2. איתור וסימון בשטח של: תוואי, רצועת תשתיות תת קרקעיות כגון מים, ביוב חשמל, ניקוז, תאורה, כבלים, בזק וכיו"ב לרבות שוחות, תאי קליטה, מגופים, גוברים של טלוויזיה בכבלים, בזק, חשמל ותשתיות אחרות (תשתיות של קווי דלק, מקורות וכו', ומתקנים אחרים הנמצאים חשופים בשטח), בשיטות שונות (ציוד אלקטרומגנטי GPR, אלקטרו-אקוסטי ורדאר חודר קרקע) לרבות השחלת קנה מתכתי לתוך קנים ריקים של בזק/תקשורת וכיו"ב.
- 4.1.3. איתור וסימון קווי ביוב וניקוז יבוצע ע"י ציוד אלקטרו-אקוסטי ויכלול, פתיחת שוחות, החדרת מוליכים, איתור וסימון נתוני השוחות (לרבות עומק), כיווני זרימה, קוטר הצינורות, התוויית הקווים, הגדרת החומר ממנו מיוצרים התשתיות ואיתור שוחות הנסתרות מהעין.
- 4.1.4. איתור וסימון תשתיות בעומקים של עד 10 מ' ע"י השחלה של צינור מיוחד הכולל משדר, באמצעות "בויבית". (במקרים מיוחדים ידרשו עומקים אף מעבר לכך).
- 4.1.5. סימון הממצאים על פני השטח יעשה באופן ברור ומפורט בעזרת צבעים, סרטי סימון מסמרים ויתדות.
- 4.1.6. טווח סטיית סימון מיקום התשתיות יהיה עד 10 ס"מ מכל צד של התוואי.
- 4.1.7. טווח סטיית עומק התשתיות יהיה 5% בעומק של עד 5 מ' ועד 8% בעומק מ-5 מ' עד 10 מ'.
- 4.1.8. למען הסר ספק, גם סימון התשתיות יבוצע באישור ותאום מלא עם בעלי התשתיות עפ"י חוק. במקרה בו אותרה תשתית שלא זוהתה, יודיע הזוכה למנה"פ והמשך הטיפול יהיה בהתאם להנחיות מנה"פ.

4.2. סימון התשתיות יבוצע באופן הבא:

- 4.2.1. בשטח פתוח - יבוצע הסימון ע"י מוטות/ יתדות, מסמרים וסרטי סימון לפי סוג התשתיות.
- 4.2.2. בכביש/מדרכה - יבוצע הסימון ע"י שימוש בספריי צבע לפי סוג התשתית.
- 4.2.3. על מנת להבטיח שכל הסימונים יועברו למודד, יש למספר כל יתד ע"פ סוג התשתית כך שבגמר עבודות הסימון תיבדק מפת המדידה ע"י צוות האיתור שכל היתדות והסימונים באתר נמדדו ולא נשמטו יתדות בזמן המדידה. הזוכה ינהל רישום לכל הזמנת עבודה שתכלול את מספר היתדות בכל תשתית ויספק רשימה זו יחד עם מפת המדידה לחברה.
- 4.2.4. סימון התשתית יתבצע באופן רציף והמשכי כך שכל נקודת השבר בתשתית תמופה וכל שינוי



בגבהים של התשתית יבוא לידי ביטוי בתוכנית.

4.3. ביצוע גישושים/חפירות ועבודות נלוות לאיתור תשתיות :

4.3.1 בכל מקרה, בו יתעורר צורך בביצוע חפירה לגילוי פיזי של תשתית (לרבות במקרים של דרישת בעלי התשתית, אימות פיזי של איתור תשתיות ע"י מכשור בלבד, וכו'), יבוצע גילוי/גישוש התשתית באמצעות מערכת שאיבת עפר ייעודית ו/או באמצעות מחפרון בשילוב של עבודת ידיים, הכל בתיאום ואישור מנה"פ.

4.3.2 מנה"פ, במידה ולא הוגד מפורשות ע"י הרשויות השונות, יחליט על מידת השיקום הנדרש בתחום החפירה שבוצעה, כאשר האפשרויות הן, בין היתר, החזרת החומר השאוב, מילוי בחול, מילוי ב- CLSM או בטון רזה, החזרת חומר מילוי בהידוק מבוקר, יישום שכבת אספלט וכד'.

4.3.3 במידה ויימצאו שוחות, קווים וקולטנים סתומים ו/או מלאים יפעיל הקבלן ביוזמת לניקוי פתיחת התשתיות לצורך מדידה. הנ"ל בתיאום ובאישור הפיקוח טרם ביצוע העבודה. תשלום בהתאם לסעיף מס' 5 במחירון.

4.3.4 במידה ויימצאו תאים מכוסים באספלט/ אדמה או כל חומר אחר, יבצע הקבלן חישוף של אותם התאים באמצעות מחפרון או עבודת ידיים בהתאם לתנאי השטח. הנ"ל בתיאום ובאישור הפיקוח טרם ביצוע העבודה. תשלום לפי הסעיפים הרלוונטיים במחירון דקל פחות 20%.

5. תיעוד העבודה

5.1 בסיום שלב איתור, סימון וחישוף התשתיות, תבוצע ע"י מודד מטעם הקבלן ועל חשבונו, מדידה לאיסוף הממצאים לצורך הפקת תכניות עדות. המודד יהיה "מודד מוסמך" שיאושר ע"י המזמין

5.2 הזוכה ילווה את המודדים באתר ויעביר את כל סימוני התשתית לצוות המודדים.

5.3 על הזוכה לוודא ולאשר כי כל המידע שנגלה בשטח הועבר כראוי ע"י המודד לתוכנית העדות בה מופיעים כל קווי התשתית שאותרו, על רקע מצב קיים.

5.4 הנתונים יוצגו ע"ג תכניות מדידת רקע אתר העבודה - תכניות אלו יסופקו ע"י החברה טרם תחילת ביצוע העבודות.

5.5 תוצרי העבודה (תכנית עדות על גבי מצב קיים) יועברו למזמין ולרמ"י לאישור לאחר שהזוכה ביצע הגהה ואישר את נתוני התשתיות המוצגות.

5.6 לאחר אישור תכניות התיעוד ע"י מנהל הפרויקט, הזוכה, יעביר לידי המזמין שני עותקים של מדיה מגנטית ושני סטים של גיליונות התכניות הסופיות חתומים ע"י המודד והזוכה.

5.7 על הקבלן לתעד במצלמה דיגיטלית, כל חישוף תשתית בשלבי העבודה, ולשייכו לתכניות



העדות באופן ברור ומובן.

5.8 תוצרי העבודה :

חברת המיפוי תמסור לעירייה, את המסמכים והנתונים הבאים :

5.8.1 CD ובצרוף תכניות שנמסרו ע"י המזמין - הכוללות את העדכון של הקווים במקומות שנמדדו ואותרו ע"י חברת המיפוי כקיימות, לרבות מיקום של כל נקודה ב-3 קואורדינטות תלת מימד כאשר :

א. בתשתיות חשמל בזק וכבלים יש למדוד ולסמן גם רוחב רצועה בפועל וכמות הקנים ברצועה. אם הקנים הם ביותר משכבה אחת, אזי יש לציין כמות הקנים בכל שכבה שאותרה + קוטר הקנים.

ב. על התכניות יש לרשום הערה בולטת - עומק קוים - T.L או I.L, קוטר וכו' כמפורט בסעיף א' לעיל.

ג. יש לסמן עומק לכל תשתית שנמצאת לפחות ב-2 נקודות קיצוניות בתוך החפירה המבוצעת. כל תשתית שמתגלית המכילה צינור/מובל אחד בלבד (לא רצועה) יינתן רחוב/קוטר התשתית שנמצאה.

5.8.2 כל קבצי המדידה יוגשו על גבי תקליטור/א, בפורמט DWG, PLT ו-DWF.

5.8.3 הנחיות למיפוי :

- א. תשתיות אשר ימדדו ע"י חברת המיפוי ימופו בשכבות חדשות. לא יעשה שימוש בשכבות קיימות מקבצים אשר נמסרו לחברת המיפוי ע"י המזמין.
- ב. תינתן שכבה נפרדת לכל סוג תשתית נמדדת.
- ג. כל תשתיות המים יהיו בשכבה אחת ויסומנו בקו 3DPLINE בודד.
- ד. כל תשתיות הבזק והתקשורת למיניהן יהיו כל אחת בשכבה נפרדת ויסומנו בשלושה קווי 3DPLINE. המרווח בין 2 הקווים הצדדיים יציין את רוחב רצועת התשתית. קו אמצעי יציין את ציר רצועת התשתית.
- ה. כל תשתיות חברת החשמל יהיו בשכבה אחת ויסומנו בקו 3 DPLINE בודד. רוחב הקו יציין את רוחב רצועת התשתית.
- ו. קו חשמל יימדד ויסומן כקו בודד מנקודת מוצא (עמוד חשמל, חדר חשמל, ארון, וכיו"ב).
- ז. כל תשתית אחרת (שפד"ן וכיו"ב) תצוין בקו 3 DPLINE בשכבה נפרדת, רוחב הקו יציין את רוחב רצועת התשתית.
- ח. לכל תשתית יינתנו ממדי X, Y, Z כאשר Z מייצג את עומק T.L או I.L של התשתית בנקודה בה צוינה.
- ט. עומק תשתית יינתן בשכבת טקסט נפרדת לכל סוג תשתית.
- י. תשתיות ביוב וניקוז - המידע על התשתיות יינתן בהתאם למפרטי GIS של המזמין ויכללו בין היתר אורך ועומק קווים וקוטרם, I.L של כל הקווים שנכנסים ויוצאים מהתא, קוטר התא, I.L ו- T.L של התא וקוטר המכסה.



הערה: ככלל ההגשות יבוצעו בהתאם למפרט CAD העדכני של המזמין.

יא. כל החומר יועבר באופן ממוחשב בלבד, בקבצי DWG של AUTOCAD הקבצים יתאימו התאמה מלאה לדרישות מפרט 827 ולהנחיות מח' ה GIS של המזמין ו/או לחלופין למפרט שרטוט שיימסר לזוכה ליישום והטמעת המידע.

5.8.4 דגשים נוספים לחישוב, הצגה ומסירה של הנתונים:

5.8.4.1 כללי

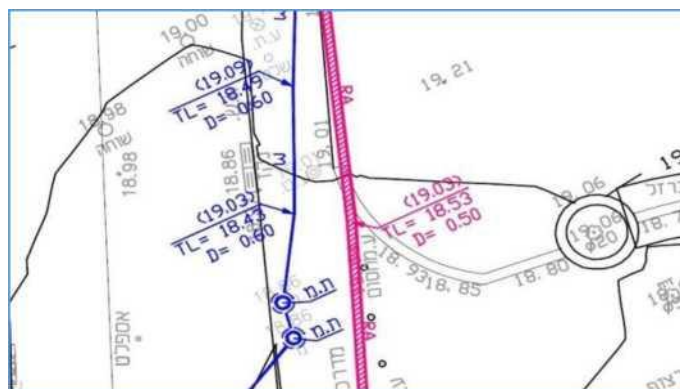
א. קבצי המדידות של גילוי התשתיות ימסרו בקבצי DWG, DWF ו- PDF עם כל הגשת חשבון. התכניות צריכות להיות על רקע מצב קיים וצריכות להכיל את המידע שנמדד באותו חשבון בלבד כולל טבלת אורכים לאותו חשבון וכולל טבלת אורכים מצטברת לכל תשתית (הני"ל יוגש לכל קטע בנפרד).

ב. בנוסף, יש להגיש קובץ- DWG עם כל המידע המצטבר לאותו קטע.

ג. קבצי - PLT יוגשו עם גמר העבודה במקטע/אזור.

ד. המידע המשורטט צריך להיות בשכבות לפי קאד סטנדרט של המזמין והתכניות צריכות להיות בצבע כאשר לכל תשתית נמדדת צבע משלה. (סלקום בסגול, פרטנר כתום, בזק ירוק וכו').

ה. בכל תשתית יש לרשום את גבהי התשתית IL ו- TL כגובה אבסולוטי ולא כמינוס ממצב קיים. יש לציין בכל נקודת מדידה גם את גובה המצב הקיים אם מדובר על תשתית מים, ביוב וניקוז יש לציין את קוטר הקו. אם מדובר על תשתית תקשורת, חשמל, רמזורים ותאורה יש לציין את כמות השרוולים וקטרים.



ו. יש להרבות בציון המפלסים כמינימום כל 20 מ' (גובה פני הקרקע עומק התשתית ומפלסה



האבסולוטי). כלומר מדידה של קו תקשורת לא תחשב אם צוינו מפלסים רק בכניסה לשוחה. יש להרבות ולהתוות את הקו בצורה מדויקת כולל מדידת מפלסי הקו לפי הסטנדרט הנ"ל, בדגש על נק' שבירה / שינוי כיוון.

- ז. יש להעלות קו כחול על גבי התוכנית (לא בשכבה 0).
- ח. כל סוגי התשתית יופיע במקרא (ברור וקריא) בתוכנית ותהיה התאמה מלאה בין המקרא לשרטוט עצמו הן מבחינת צבע והן מבחינת סוג קו (אין לשרטט תשתיות שונות באותו צבע ובאותו סוג קו כאשר ההבדל היחידי הוא עובי הקו!).
- ט. יש לציין את רוחב התפיסה של הקווים.
- י. יש לכתוב על כל קו עצמו לאיזו חברה הוא שייך. (בנוסף לציין הקו במקרא).
- יא. יש להוסיף שמות רחובות + רח' ניצבים לצורך התמצאות.
- יב. יש לוודא כי יש תיחום גיליונות/ מפת התמצאות.
- יג. יש לציין בתוכנית תשתיות שנמדדו באמצעות BEACON.

5.8.4.2 חשמל מתח גבוה

- א. ביצוע - גילוי של כל "צמה" שחורה שיורדת מעמוד אל מתחת לפני הקרקע. היות ובכל צמה כנ"ל יש 3 פאזות שרצות בקרקע תמיד באותו תוואי מספיק למדוד את אחת הפאזות בלבד.
- ב. מדידה לתשלום - לפי אורך פאזה אחת מתוך שלוש הפאזות שיורדות בכל צמה.
- ג. שרטוט - לשרטט כרצועה ברוחב 50 ס"מ מכל צד של התשתית המדודה (סה"כ 100 ס"מ) עם ציון TL.
- ד. כאשר הגילוי נעשה ללא התחברות לתשתית יש לציין זאת בתוכנית ולהביא לידיעתו של מנה"פ.

5.8.4.3 חשמל מתח נמוך, תאורה, רמזורים, גל ירוק

- א. ביצוע - כל כבל יאותר בנפרד עד מקור ההזנה לכל אורכו.
- ב. מדידה לתשלום - לפי אורך הכבל לאיתור ממקור ההזנה (לדוגמא תאורה - אורך הכבל שמזין את עמודי התאורה ממרכזית המאור - מדובר בכבל בודד לכל מעגל/ קבוצת עמודים).
- ג. שרטוט - שרטוט כקו single line עם ציון מפלס של הקו כולל השרוול בתוכו הוא מושחל וציון אם קיימים שרוולים ריקים נוספים.

5.8.4.4 בזק, פרטנר, הוט, סלקום ותשתיות תקשורת אחרות

- א. ביצוע איתור של רצועת תשתית התקשורת כולל השרוולים. ציון כמות שרוולים, קוטר, מפלסים ורוחב הרצועה.
- ב. חציות כבישים יש למדוד עם ביקון BEACON.
- ג. מדידה לתשלום - אם מדובר ברצועה תשתיות של יותר מ- 2 שרוולים התשלום יהיה לפי האורך המדוד בפועל שבין תאי התקשורת כאשר במינימום יש לבצע מדידה של שני שרוולים



קיצוניים (באלכסון) ובהתאם לממצאים בשטח ולמקצועיותו של המאתר תבוצע מדידה נוספת של שרולים היקפיים. על המאתר להפעיל את ניסיונו בהתאם לממצאים ובהתאם לממצאים בשטח להחליט כמה מדידות נדרשות למיפוי השרולים בין 2 תאים. תשלום עבור רצועת התשתית יחושב לפי אורך המדוד בפועל בין תאי התקשורת כפול 2, ללא תלות בכמות השרולים בין התאים והמדידות שנדרשו לסימון התוואי.

- ד. שרטוט - יש לשרטט את הרצועה ברוחב המדוד או ע"פ הרוחב בכניסה לתא כולל מפלס קיים, TL ו- IL של הרצועה ובהתאם לכל ההנחיות המפורטות בסעיפי המפרט העבודות.
- ה. יש לציין את כמות הקנים הריקים והמלאים בכל תוואי וקוטרם.
- ו. יש לציין את גודל וסוג תאי התקשורת כולל גודל המכסה.



6. להלן פירוט פריטי העבודות בהתאם לכתב הכמויות:
- הערה כללית: מטרת כל סעיפי הפרטים שלהלן (למעט סעיף 5.6) לאפשר הפקת, ע"י מודד מוסמך, תכנית עדות מצב קיים לתשתיות הקיימות.

6.1 אתור וסימון תשתיות תת"ק (Detector) (סעיף 1 לטבלת הצעת המחיר)

- 6.1.1 העבודה כוללת ביצוע הפעולות הבאות:
- פניה ותאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות האישורים ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.
 - סגירת אזור העבודה לפי חוק ועפ"י דרישות הרשויות, תאום עם כל הגורמים הנדרשים.
 - ביצוע הגילוי בשטח בעזרת מכשור לגילוי תשתיות, תוך פתיחת שוחות ומתקנים הנדסיים אחרים הנדרשים.
 - סימון בשטח (מיקום וגובה) ותיעוד של התשתיות המאותרות.
 - במידת הצורך השחלת מוליך מתכתי ו/או משדר תת קרקעי בתוך צנרת ריקה.
 - מדידה בשטח של סימונים/שוחות ומתקנים וכל שנדרש לצורך הפקת תכנית העדות ע"י מודד מוסמך.
- 6.1.2 העבודה תבוצע בין באמצעות מכשירי גילוי של בעל התשתית ובין באמצעות מכשיר גילוי שיספק הקבלן הזוכה, הכול עפ"י הנחיות בעל התשתית.
- 6.1.3 תשלום: לפי מ"א. התשלום עפ"י מ"א של תשתית מתכתית עפ"י תכנית העדות שתימסר בתום העבודה ובאישור של מנהל הפרויקט. התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות



- הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.
- 6.1.4 מחירי היחידה כוללים סימון ומדידה בשטח של מודד מוסמך בהתאם לסעיף 19 לחוזה לצורך הפקת תכנית העדות (הסימון והמדידה יעשו בליווי הסוקר).
- 6.2 איתור וסימון תשתיות אל מתכתיות יבשות /רטובות תת"ק באמצעות רדאר חודר קרקע (GPR) (סעיף 2 לטבלת הצעת המחיר) –
- 6.2.1 העבודה כוללת ביצוע הפעולות הבאות :
- פניה ותאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות האישורים ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.
 - סגירת אזור העבודה לפי חוק ועפ"י דרישות הרשויות, תאום עם כל הגורמים הנדרשים.
 - איתור תשתיות אל - מתכתיות יבשות/רטובות באמצעות רדאר (GPR), תוך פתיחת שוחות ומתקנים הנדסיים אחרים במידת הצורך.
 - סימון בשטח (מיקום וגובה) ותיעוד של התשתיות המאותרות.
 - מדידה בשטח של הסימונים/שוחות ומתקנים וכל שנדרש לצורך הפקת תכנית העדות ע"י מודד מוסמך.
- 6.2.2 העבודה תבוצע עפ"י דרישה מיוחדת של בעלי התשתית, תאגיד ו/או מנהל הפרויקט.
- 6.2.3 מחירי היחידה כוללים סימון ומדידה בשטח של מודד מוסמך בהתאם לסעיף 19 לחוזה לצורך הפקת תכנית העדות (הסימון והמדידה יעשו בליווי הסוקר).
- 6.2.4 תשלום: לפי י"ע. התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.
- 6.3 איתור וסימון תשתיות אל מתכתיות (רטובות/זורמות בלבד) תת"ק באמצעות גלאי אלקטרו-אקוסטי (Detection או שווה ערך) (סעיף 3 לטבלת הצעת המחיר) -
- 6.3.1 העבודה כוללת ביצוע הפעולות הבאות :
- פניה ותאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות האישורים ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.
 - סגירת אזור העבודה לפי חוק ועפ"י דרישות הרשויות, תאום עם כל הגורמים הנדרשים.
 - איתור תשתיות רטובות/זורמות בלבד אמצעות מכשיר אלקטרו-אקוסטי, תוך פתיחת שוחות ומתקנים הנדסיים אחרים במידת הצורך.
 - סימון בשטח (מיקום וגובה) ותיעוד של התשתיות המאותרות.
 - מדידה בשטח של הסימונים/שוחות ומתקנים וכל שנדרש לצורך הפקת תכנית העדות ע"י מודד מוסמך.
- 6.3.2 העבודה תבוצע עפ"י דרישה מיוחדת של בעלי התשתית ו/או מנהל הפרויקט.
- 6.3.3 מחירי היחידה כוללים סימון ומדידה בשטח של מודד מוסמך בהתאם לסעיף 19 לחוזה לצורך הפקת תכנית העדות (הסימון והמדידה יעשו בליווי הסוקר).
- 6.3.4 תשלום: לפי י"ע התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.



- 6.4. איתור תשתיות בעומקים של עד ב' - 10 מ' באמצעות ציוד ייעודי : משדר להשחלה ומקלט ייעודי (סעיף 4 ל טבלת הצעת המחיר) -
- 6.4.1 העבודה כוללת ביצוע הפעולות הבאות :
- פניה ותאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות, האישורים, ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.
 - סגירת אזור העבודה לפי חוק ועפ"י דרישות הרשויות, תאום עם כל הגורמים הנדרשים.
 - איתור תשתיות בעומקים של עד 10 מ' בין שוחות על ידי Beacon.
 - מדידת מפלס הצינור, קוטר וסוג הצינור וכל מידע נדרש נוסף.
 - חומר שנשאב במסגרת פעילות הנ"ל יפונה למקום מאושר על ידי גורם הרלוונטי.
 - מדידה בשטח של הסימונים/שוחות ומתקנים (מפלס התשתית קוטר וכו').
 - מדידה בשטח של הסימונים/ שוחות ומתקנים וכל שנדרש לצורך הפקת תכנית העדות ע"י מודד מוסמך.
- 6.4.2 העבודה תבוצע עפ"י דרישה מיוחדת של בעלי התשתית ו/או מנהל הפרויקט.
- 6.4.3 מחירי היחידה כוללים סימון ומדידה בשטח של מודד מוסמך בהתאם לסעיף 19 לחוזה לצורך הפקת תכנית העדות (הסימון והמדידה יעשו בליווי הסוקר).
- 6.4.4 תשלום: לפי י"ע (י"ע יחושב עבור איתור צנרת באורך מינימאלי של חמש מאות מ') התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.
- 6.5. הפעלת "ביובית" לצורך השחלת צינור כולל משדר מיוחד המאפשר איתור מדויק בעומק של עד כ' - 10 מ' (סעיף 5 לטבלת הצעת המחיר) -
- 6.5.1 העבודה כוללת ביצוע פעולות הבאות :
- פניה ותאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות האישורים ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.
 - סגירת אזור העבודה לפי חוק ועפ"י דרישות הרשויות, תאום עם כל הגורמים הנדרשים.
 - הפעלת "ביובית" לצורך השחלת צינור מוליך עבור Beacon.
- 6.5.2 העבודה כוללת פתיחת שוחות וכל מבנה הנדסי אחר עפ"י צורך על מנת להשלים את העבודה. העבודה תבוצע עפ"י הצורך באישור מנהל הפרויקט.
- 6.5.3 תשלום: לפי י"ע. הסעיף כולל את השימוש ב"ביובית" ומשדר ייעודי. התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.
- 6.6. הפעלת מערכת שאיבת עפר לאיתור וחישוף תשתיות לפני ביצוע קידוחי ניסיון - ללא שיקום (סעיף 6 לטבלת הצעת המחיר) -
- 6.6.1 העבודה כוללת ביצוע פעולות הבאות :
- הפעלת מע' שאיבה לחישוף תשתיות/ איתור תשתיות כשלב מקדים לביצוע קידוחי ניסיון תקינים.
 - חומר שנשאב במסגרת פעילות הנ"ל יפונה למקום מאשר על ידי גורם הרלוונטי.



6.6.2 הפעילות תבוצע על ידי מערכת שאיבת עפר ייעודית בלבד כהגדרתה במסמך התנאים המיוחדים.

6.6.3 תשלום: לפי י"ע. התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.

6.7 הפעלת מערכת שאיבת עפר לאיתור וחישוף תשתיות - ללא שיקום (סעיף 7 לטבלת הצעת המחיר)

6.7.1 העבודה כוללת ביצוע פעולות הבאות:

- פניה ותאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות האישורים ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.
- התארגנות וסגירת השטח הדרוש להצבת הציד - מערכת שאיבת העפר.
- הפעלת מע' שאיבה לחישוף תשתיות/ איתור תשתיות.
- מדידת מפלס הצינור, קוטר וסוג הצינור וכל מידע נדרש נוסף.
- חומר שנשאב במסגרת פעילות הנ"ל יפונה למקום מאושר על ידי הגורם הרלוונטי.
- מדידה בשטח של הסימונים/שוחות ומתקנים (מפלס התשתית קוטרה וכו') וכל שנדרש לצורך הפקת תכנית העדות ע"י מודד מוסמך.

6.7.2 הפעילות תבוצע ע"י מערכת שאיבת עפר ייעודית בלבד כהגדרתה במסמך התנאים המיוחדים.

6.7.3 מחירי היחידה כוללים סימון ומדידה בשטח של מודד מוסמך בהתאם לסעיף 19 לחוזה לצורך הפקת תכנית העדות (הסימון והמדידה יעשו בליווי הסוקר).

6.7.4 תשלום: לפי י"ע. התשלום כולל את כול הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.

6.8 הפעלת מערכת שאיבת עפר לאיתור וחישוף תשתיות תת"ק כולל שיקום הבורות בשטח פתוח (סעיף 8 לטבלת הצעת המחיר) -

6.8.1 העבודה כוללת ביצוע פעולות הבאות:

- פניה ותאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות האישורים ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.
- התארגנות וסגירת השטח הדרוש להצבת ציוד - מערכת שאיבת עפר.
- הפעלת מע' שאיבה לחישוף תשתיות כולל שיקום.
- מדידת מפלס הצינור, קוטר וסוג הצינור וכל מידע נדרש נוסף.
- מדידה בשטח של הסימונים/שוחות ומתקנים (מפלס התשתית קוטרה וכו') וכל שנדרש לצורך הפקת תכנית העדות ע"י מודד מוסמך.
- תשתיות שנחשפו יכוסו בחול/חול מחצבה נקי ללא חומר אורגני בשכבה של 10 ס"מ לפחות (הידוק יעשה בהרטבה), אלא אם נדרש אחרת מבעלי התשתיות.



- מעל שכבת החול יבוצע מילוי בחומר המקומי - יש לוודא מילוי הבור ללא השארת חללים.
- העבודה כוללת אספקת כל חומרי הגלם לביצוע מושלם של העבודה.
- חומר שנשאב במסגרת פעילות הנ"ל יפונה למקום מאושר על ידי הרשות המקומית.

6.8.2 הפעילות תבוצע על ידי מערכת שאיבת עפר ייעודית בלבד כהגדרתה במסמך התנאים המיוחדים.

6.8.3 מחירי היחידה כוללים סימון ומדידה בשטח של מודד מוסך בהתאם לסעיף 19 לחוזה לצורך הפקת תכנית העדות (הסימון והמדידה יעשו בליווי הסוקר).

6.8.4 תשלום: לפי י"ע. תשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.

6.9 הפעלת מערכת שאיבה עפר לאיתור וחישוף תשתיות תת"ק כולל שיקום הבורות (סעיף 9 לטבלת הצעת המחיר) -

6.9.1 העבודה כוללת ביצוע פעולות הבאות:

- פניה ותאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת על התוכניות האישורים ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.
- התארגנות וסגירת השטח הדרוש להצבת ציוד - מערכת שאיבת עפר.
- הפעלת מע' שאיבה לחישוף תשתיות כולל שיקום.
- מדידת מפלס הצינור, קוטר וסוג הצינור וכל מידע נדרש נוסף.
- מדידה בשטח של הסימונים/שוחות ומתקנים (מפלס התשתית קוטרה וכו') וכל שנדרש לצורך הפקת תכנית העדות ע"י מודד מוסמך.
- תשתיות שנחשפו יכוסו בחול/בחול מחצבה נקי ללא חומר אורגני בשכבה של 10 ס"מ לפחות (הידוק יעשה בהרטבה), אלא אם נדרש אחרת ע"י בעלי התשתיות.
- הבורות שנוצרו יכוסו על ידי חומרים למבנה כביש ו/או מדרכה על ידי הידוק מבוקר ו/או, המתאימים והנדרשים לביצוע על ידי הרשות ו/או מפקח, להחזרת מצב לקדמותו.
- היכן שהמיסעה אספלטית ירובד/יהודק אספלט בעובי שכבת האספלט שהוסרה, כאשר המיסעה הינה מאבנים משתלבות יוחזרו האבנים למצב בו ביו טרם ביצוע החישוף.
- העבודה כוללת אספקת כל חומרי הגלם לביצוע מושלם של העבודה.
- חומר שנשאב במסגרת פעילות הנ"ל יפונה למקום מאושר על ידי הרשות המקומית.

6.9.2 הפעילות תבוצע על ידי מערכת שאיבת עפר ייעודית בלבד בהגדרתה במסמך התנאים המיוחדים.

6.9.3 מחירי היחידה כוללים סימון ומדידה בשטח של מודד מוסמך בהתאם לסעיף 19 לחוזה הפקת תכנית העדות (הסימון והמדידה יעשו בליווי הסוקר).

6.9.4 תשלום: לפי י"ע. התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.



6.10 הפעלת מחפרון עם כף ופטיש הידראולי לצורך גילוי וחיפוש תשתיות או כשלב במקדים לביצוע עבודת

האיתור (סעיף 10 לטבלת הצעת המחיר) -

6.10.1 עבודה כוללת ביצוע פעולות הבאות:

- פניה ותאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות האישורים ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.
- התארגנות וסגירת השטח הדרוש להצבת המחפרון.
- בהתאם להנחיה מפורשת של המפקח ועפ"י הצורך יעשה שימוש במחפרון לצורך גילוי איתור וחיפוש תשתיות ו/או לצורך הסדרת דרכי הגישה לביצוע העבודה אמורה.
- מדידת מפלס הצינור, קוטר וסוג הצינור וכל מידע נדרש נוסף.
- מדידה בשטח של הסימונים/שוחות ומתקנים (מפלס התשתית קוטרה וכו') וכל שנדרש לצורך הפקדת תכנית העדות ע"י מודד מוסמך.
- העבודה כוללת במידת הצורך עבודה ידנית של פועל להשלמת החיפוש.
- עם גמר העבודה ישוקם הבור.
- תשתיות שנחשפו יכוסו בחול מחצבה נקי ללא חומר אורגני בשכבה של 10 ס"מ לפחות, (הידוק יעשה בהרטבה), אלא אם נדרש אחרת ע"י בעלי התשתיות.
- הבורות שנוצרו יכוסו על ידי חומרים למבנה כביש ו/או מדרכה על ידי הידוק מבוקר ו/או, המתאימים והנדרשים לביצוע על ידי הרשות ו/או מפקח, להחזרת מצב לקדמותו.
- היכן שהמיסעה אספלטית ירובד/יהודק אספלט בעובי שכבת האספלט שהוסרה, כאשר המיסעה הינה מאבנים משתלבות יוחזרו האבנים למצב בו היו טרם ביצוע החיפוש.
- עבודה כוללת אספקת כל חומרי הגלם לביצוע מושלם של העבודה.
- חומר שנשאב במסגרת פעילות הנ"ל יפונה למקום מאושר על ידי הרשות המקומית.

6.10.2 מחירי היחידה כוללים סימון ומדידה בשטח של מודד מוסמך בהתאם **לסעיף 19** לחוזה לצורך הפקדת תכנית העדות (הסימון והמדידה יעשו בליווי הסוקר).

6.10.3 תשלום: יבוצע לפי י"ע. התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.

6.11 ביצוע הסדרי תנועה ע"י צוות מוסד ע"י משרד התחבורה לצורך חסימת נתיבי נסיעה

(סעיף 11 לטבלת הצעת המחיר) -

6.11.1 העבודה כוללת ביצוע פעולות הבאות:

- פניה ותאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות, האישורים, ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.
- ביצוע הסדרי תנועה לצורך ביצוע העבודות בהתאם לתוכנית הסדרי תנועה זמניים שתקבל ממנהל הפרויקט.
- העבודה תבוצע בהתאם להנחיות המשטרה ורשות התמרור.
- תשלום: יבוצע לפי י"ע של צוות (צוות הכולל - עובדים + עגלת חץ). התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.

6.12 יישום CLSM - (סעיף 12 לטבלת הצעת המחיר)

6.12.1 העבודה כוללת ביצוע פעולות הבאות:



- פניה ותאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות, האישורים, ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.
- המציע יספק, יוביל ויישם את התערובת, וזאת עפ"י המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור של נת"י במהדורתו האחרונה (לא מצורף למסמכי ההצעה).
- 6.12.2 העבודה תבוצע לאחר קבלת הנחיה מפורשת מחברת התשתית ומנהל הפרויקט.
- 6.12.3 תשלום: יבוצע לפי מ"ק (המחיר כולל את ההובלה והיישום בשטח) התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הדרשות לביצוע המשימה במלואה.
- 6.13 פריסת שוחות - מדידה פנימית וחיצונית של כל מרכיבי השוחה (סעיף 13 לטבלת הצעת המחיר)
- 6.13.1 העבודה כוללת ביצוע הפעולות הבאות:
 - פניה ותאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות, האישורים, ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.
 - סגירת אזור העבודה לפי חוק ועפ"י דרישות הרשויות, תאום עם כל הגורמים הנדרשים.
 - סימון בשטח (מיקום וגובה) ותיעוד של התשתיות המאותרות.
 - פתיחת השוחה ומדידה שלה בהתייחסות לאלמנטים הבאים:
 - מדידת המבנה הפנימי של השוחה - רוחב, אורך וגובה.
 - מידות ומיקום פתח הכניסה לשוחה ביחס לקירות כולל גם קואורדינטות של 2 פינות.
 - מדידה של כל פאה כולל מיקום מדויק של השרוולים שנכנסים לשוחה ביחס לרצפה/ תקרה והפאות הסמוכות.
 - מיקום מדויק של הכניסה לשוחה.
 - מיפוי כמות צנרת/ שרוולים וסוגם שנכנסים בכל פאה.
 - ציון סוג השוחה - ממה היא עשויה. (לבנים, בטון, לבני סיליקט וכו').
 - סימון קנים ריקים ומלאים (באיזה שרוולים מושחלים, סיבים אופטיים או כבלי תקשורת אחרים).
 - מדידה של גובה הצווארון.
 - הצבה בשטח - מיקום קואורדינטיבי רצוי של 2 פינות של המכסה כניסה לשוחה.
 - המדידה בשטח של הסימונים/ שוחות ומתקנים וכל שנדרש לצורך הפקת תכנית העדות ע"י מודד מוסמך.
- 6.13.2 העבודה תבוצע עפ"י דרישה מיוחדת של בעלי התשתית, תאגיד ו/או מנהל הפרויקט.
- 6.13.3 מחירי היחידה כוללים סימון ומדידה בשטח של מודד מוסמך בהתאם לסעיף 19 לחוזה לצורך הפקת תכנית העדות (הסימון והמדידה יעשו בליווי הסוקר).
- 6.13.4 תשלום: התשלום יבוצע לפי שוחה. התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה.



6.14. איתור וסימון תשתיות תת"ק בשטח פתוח (סעיף 14 לטבלת הצעת המחיר) -

- 6.14.1 העבודה כולל ביצוע הפעולות הבאות :
- פניה ותיאום עם הרשויות השונות ובעלי התשתיות לקבלת כל התוכניות, האישורים, ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודה.
 - סגירת אישור העבודה לפי חוק ועפ"י דרישות הרשויות, תיאום עם כל הגורמים הנדרשים.
 - צוות הגילוי ילך בגבולות השטח לצורך איתור שוחות ומתקנים שתשתיות עשויות לצאת מהן לתוך שטח העבודה.
 - ביצוע הגילוי בשטח ככל שנדרש בעזרת מכשור לגילוי תשתיות, תוך פתיחת שוחות ומתקנים הנדסיים הגובלים בשטח העבודה.
 - סימון בשטח (מיקום וגובה) ותיעוד של התשתיות המאותרות.
 - במידת הצורך השחלת מוליך מתכתי ו/או משדר תת קרקעי בתוך צנרת ריקה.
 - מדידה בשטח של הסימונים/ שוחות ומתקנים כל שנדרש לצורך הפקת תכנית העדות ע"י מודד מוסמך.
- 6.14.2 העבודה תבוצע בין באמצעות מכשירי גילוי של בעל התשתית של בעל התשתית ובין באמצעות מכשיר גילוי שיספק הקבלן הזוכה, הכול עפ"י הנחיות בעל התשתית.
- 6.14.3 תשלום : לפי י"ע. התשלום כולל את כל הפעילויות לעיל ואחרות הנדרשות לביצוע המשימה במלואה - מינימום התשלום מכוח סעיף זה יבוצע עפ"י ימי העבודה שיבוצעו בפועל, ולפי הספק מינימלי של כ- 700 מ"א ליום עבודה.
- 6.14.4 מחירי היחידה כוללים סימון ומדידה בשטח של מודד מוסמך בהתאם לסעיף 19 לחוזה לצורך הפקת תכנית העדות (הסימון והמדידה יעשו בליווי הסוקר).
- 6.14.5 הערות נוספות :
- מנה"פ יאשר מראש את השטח המוגדר כ"נקי" מתשתיות טרם יציאה של הקבלן לשטח.
 - שטח נקי הינו שטח שעפ"י כל גורמי התשתית לא צפויות בו תשתיות כמו כן שטח בנוי (בתוך העיר) אינו יכול להיחשב כשטח "נקי".
 - ככל שיתגלו תשתיות "בשטח הנקי" בגינן זכאי הקבלן לתשלום מתחת לערך הנקוב הוא יקבל את הערך הנקוב אחרת עפ"י תחשיב איתור תשתיות בהתאם ליתר הסעיפים.
 - בסוף הבדיקה יספק הקבלן תכנית עדות המזכה את השטח מתשתיות או מציגה את אלו שנמצאו.

**נספח 8****תצהיר המציע לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף**

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני משמש כמנהל בחברת _____, מס' תאגיד _____ (להלן "המציע") והוסמכתי כדין על ידי המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז מס' 38.26 (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר בזאת כדלקמן:

2.1. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, פשיטת רגל או פירוק;

2.2. המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון;

2.3. לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו.

3. הנני מצהיר בזאת כי המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואם הורשעו ביותר משתי (2) עבירות כאמור - כי במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לצורך סעיף זה: "הורשע" ו - "בעל זיקה" - כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

4. הבעלים ו/או שותף המציע או עובד מטעמו הינו מהנדס.

5. להוכחת תנאי הסף 2.3, להלן פירוט העבודות אשר בוצעו במהלך השנים 2023-2025 עבור 3 (לפחות) גופים ציבוריים (רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, תאגידי מים וביו, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות) שהינן עבודות איתור גילוי, גישוש ומיפוי תשתיות תת קרקעיות ללא הרס ב- 3 אתרים שונים לפחות בישראל בהיקף מצטבר של 1,000,000 ₪ לפחות (לא כולל מע"מ).

<u>שנת ביצוע</u>	<u>שם מקבל השירות</u>	<u>פירוט העבודות שבוצעו</u>	<u>פרטי אישי הקשר מטעם קבל השירות</u>



--	--	--	--

6. הריני מצהיר בזאת כי כל הפרטים המפורטים לעיל נכונים ומדויקים, והנני נותן את הסכמתי לאימות הפרטים האמורים על ידי נציג עיריית בת-ים מול כל גורם.

תאריך

שם + חתימה

אישור

אני _____ עו"ד, מאשר כי ביום הופיע בפני מר/גב' המוכר לי אישית/נושא ת.ז.
שםספרה _____ שהזהרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה + חותמת עו"ד



נספח 9

תצהיר

הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

[יש להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]
אני הח"מ, _____ ת.ז. _____ שכתובתי היא _____ מצהיר/ה
ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ. / ת.ז. _____ (להלן: "המציע") למכרז לצורך יעוץ וביצוע איתור אימות גישוש חשיפה מדידה ומיפוי תשתיות תת קרקעיות לפרוייקטים הנדסיים שיבוצעו בעיריית בת-ים להלן: ("המכרז").
2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של החוזה שייכרת עם המציע ולביטול החוזה על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי העירייה הכלכלית עירונית לפיתוח בת-ים ו/או מי מטעמה.
3. **הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית בת-ים**
 - 3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.
 - 3.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:
 - 3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים בעיריית בת-ים.
 - או:
 - 3.3. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:
 - 3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד בעיריית בת-ים.

לעניין הצהרה זו: 'קרוב' - בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

- 3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי החוזה שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין עיריית בת-ים, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד בעיריית בת-ים ולא ידוע לי כי עובד בעיריית בת-ים נגוע או מעוניין בחוזה, בין במישרין ובין בעקיפין.
- 4. **הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור**
 - 4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

122א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענן זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות



4.2. הרניי להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית בת-ים.

או

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

"קרוב" - בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הרניי לאשר כי החוזה שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין עיריית בת ים, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית בת-ים ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור בעיריית בת-ים יש נגיעה כלשהי לחוזה, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

5.1. הרניי לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כראש עיריית בת-ים ו/או כחבר במועצת עיריית בת-ים.

5.2. הרניי לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כראש עיריית בת-ים ו/או כחבר במועצת עיריית בת-ים, וכי במהלך חמש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו לא הייתי מועמד לאחד התפקידים שפורטו לעיל.

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל, ו/או במהלך חמש השנים האחרונות היה מועמד לאחד התפקידים הללו - נא לפרט את הדברים (התפקיד בו כיהן היועץ או היה מועמד לו, הגוף שבו היה כיהן היועץ או היה מועמד לו, התקופות הנוגעות בדבר):

5.3. הרניי לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה או כבעל תפקיד מקצועי אצל ספק אשר סיפק לעיריית בת-ים שירותים כלשהם (עבודות קבלניות, עבודות אחזקה, שירותים בתחום הרווחה, שירותים בתחום החינוך, ייעוץ פיננסי), בין כספק יחיד עצמאי (עוסק), עירייה, עמותה (לרבות, עירייה לתועלת הציבור):

לעניין סעיף זה:

"נושא משרה": כהגדרתו לעיל;



"בעל תפקיד": בעל תפקיד בכיר אצל השוכר, בין שהועסק כשכיר ובין כספק עצמאי החיצוני לספק, לרבות יועץ חיצוני בתחומי תפעול, פיננסיים, תקציב או כוח אדם; ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל - נא לפרט את הדברים (שם השוכר, התפקיד בו שימש, התקופה בה כיהן):

5.4. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה אצל רשות מקומית המצויה במחוז המרכז.

לעניין סעיף זה:

"רשות מקומית": עירייה, מועצה מקומית, מועצה אזורית;

"מוסד תכנוני": רשות רישוי, ועדה מקומית או וועדת משנה שלה, ועדה מחוזית או ועדת משנה שלה; "נושא משרה": כהגדרתו לעיל; "בעל תפקיד": כהגדרתו לעיל;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל - נא לפרט את הדברים (שם הרשות המקומית, התפקיד שבו כיהן נושא המשרה, התקופה שבה כיהן):

5.5. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור בעיריית בת-ים ו/או לעובד בכיר בעיריית בת-ים.

לעניין סעיף זה:

"נבחר ציבור": כלאדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מועצת עיריית בת-ים במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על חוזה זה, לרבות, נבחר ציבור אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר במועצת עיריית בת-ים;

"עובד בכיר בעירייה": מנכ"ל העירייה, סגן המנכ"ל, מזכיר העירייה, מהנדס העירייה,

סגן מהנדס העירייה, גזבר העירייה, סגן גזבר העירייה, מבקר עיריית בת-ים, יועץ משפטי לעיריית בת-ים, וטרינר העירייה, מנהל אגף בעירייה; מנהל כוח האדם, מנהל התשלומים, חברי ועד העובדים;

"עובד בכיר בוועדה": כל אחד מן המנויים לעיל בהגדרת עובד בכיר בעירייה, אשר מתוקף תפקידו הוא משמש גם כבעל תפקיד בוועדה המקומית, וכן, מנהל הוועדה המקומית, תובע עירוני העוסק בתחום היעוץ ובנייה (לרבות, תובע חיצוני שאינו עובד של העירייה או של הוועדה), מנהל יחידת הפיקוח על הבנייה;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים המפורטים לעיל - נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן השירותים):

6. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי לעירייה שמורה הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או החוזה שנכרת מכוחו בין המציע לעיריית בת-ים ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת החוזה אם יתברר כי הצהרותי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות העירייה ו/או הוועדה המקומית בחוזה בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם ייוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של חוזה זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או



דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או הועדה המקומית ו/או מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות
בנסיבות אלה.

7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר
כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע
במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של העירייה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

תאריך

חתימה

אישור

אני _____ עו"ד, מאשר כי ביום הופיע בפני מר/גב' המוכר לי אישית/נושא ת.ז.
שמספרה _____ שהזהרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה + חותמת עו"ד



נספח 10

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית בת ים	שם חברות ועובדים שלהן	שם		☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר * אחר: מזמין עבודה
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען	מען	מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף				

כיסויים								
פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה לתקופה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות								
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט או נוסח מקביל			יש למלא שווי העבודות		נח	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת
רכוש עליו					10%		נח	



כיסויים									
מבקש האישור				מסכום הביטוח מיני					עובדים
313 כיסוי בגין נזקי טבע				250,000 ₪					
314 כיסוי גניבה פריצה ושוד	₪			10% מסכום הביטוח מיני					רכוש סמוך
316 כיסוי רעידת				250,000 ₪					



כיסויים								
	ש"ח			10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ש"ח				פינוי הריסות
	ש"ח			10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ש"ח				ציוד ומתקני עזר
	ש"ח			10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ש"ח				נזק ישיר ועקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	ש"ח			10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ש"ח				הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, הוצאות שכר דירה והוצאות הכנת תביעה
				10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ש"ח				אחסנה מחוץ לאתר והעברה יבשתית
				10% מסכום הביטוח				רעד ויברציות והחלשת משען



כיסויים								
			מיני' 250,000 ש"ח					
302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ה 315 תביעות המל"ל כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות	ש"ח		4.000,000			ביט _____ או נוסח מקביל		צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)



כיסויים								
329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג 340 רעידות והחלשת משען								
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבדים 328 ראשוניות	נח		20,000,000			ביט _____ או נוסח מקביל		אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבקש האישור מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי	נח		2,000,000			ביט _____ או נוסח מקביל		אחריות מקצועית משולב חבות מוצר (עד לפחות 3 שנים מתום ביצוע העבודות)



כיסויים									
המבוטח									
328									
ראשוניות									
— 332									
תקופת									
גילוי -									
12									
חודשים									

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה <u>הסגורה</u> המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *	
069	
ביטול/שינוי הפוליסה*	
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	

חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
 *** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

**נספח 11****תצהיר בדבר אי תאום מכרז**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), למכרז פומבי מס' 38.26 (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בנסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה)**.
אם לא נכון, נא פרט:

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה)**. אם לא נכון, נא פרט:

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

 חתימת המצהיר

 שם המצהיר ותפקידו

 שם המשתתף

 תאריך



אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. _____ שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

תאריך

שם מלא + חתימה + חותמת



מסמך ב'

חוזה מס' _____

הסכם

שנערך ונחתם בבת- ים ביום _____ לחודש _____ בשנת _____

בין

בין: עיריית בת- ים

שמענה רח' נורדאו 17 בת- ים

(להלן: "העירייה")

לבין: _____, ת.ז. / ח.פ. _____, מצד אחד ;

באמצעות המורשה מטעמו מר _____ ת.ז. _____

מרח' _____ טל' _____ פקס .

(להלן: "הקבלן")

מצד שני ;

הואיל וביום פרסמה העירייה מכרז מס' _____ לביצוע עבודות איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי תשתיות תת קרקעיות עבור פרויקטים הנדסיים שונים ברחבי העיר בת- ים

והואיל ונותן השירות, אחרי עיון ובחינה זהירה של מסמכי המכרז, על נספחיהם, הגיש הצעתו למכרז הנ"ל ;
והואיל וועדת המכרזים בישיבתה מיום _____ המליצה על קבלת הצעת נותן השירות ;

והואיל ואחרי עיון בהמלצת ועדת המכרזים מישיבתה מיום _____ החליט ראש העירייה ביום _____ להתקשר עם _____ נותן השירות בהסכם זה ;

אי לכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

1. הגדרות ושונות

המבוא

א. המבוא להסכם זה, הנספחים המפורטים להלן וכל מסמכי המכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם גופו ויש לקראם כאחד עם ההסכם.

ב. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא עיין ובדק לפני הגשת הצעתו בכל המסמכים והנתונים המהווים את החוזה והנוגעים להתקשרות בין הצדדים וכי הצעתו נבדקה היטב על ידו ומהווה תמורה



מלאה לכל התחייבויותיו על פי המכרז.

ג. הקבלן מצהיר כי הוא בעל רישיון עסק לעסקו, ככל שנדרש לו רישיון כאמור. ידוע לנותן השירות כי תנאי זה הינו תנאי מוקדם לצורך חתימה על החוזה.

ד. הקבלן מתחייב לבצע את השירות במשך כל תקופת ההסכם באופן שייקבע על ידי המנהל, בהתאם להנחיותיו, בתיאום עמו, ולשביעות רצונו המלאה ו/או מי מטעמו.

בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן, תהיה למונחים הבאים המשמעות הנקובה בצידם פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין :

עיריית בת- ים	"העירייה "
	או
מי שנקבע למנהל הפרויקט מטעם העירייה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו למלא במקום המנהל את תפקידו לצורך החוזה ו/או כל חלק ממנו או מי שייקבע על ידי העירייה מעת לעת.	"המזמין"
	"העירייה"
	"המנהל"
לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, בשבילו או מטעמו, בביצוע העבודות או כל חלק מהן.	"הקבלן"
מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, ע"י העירייה לפקח על ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו.	"המפקח"
מהנדס, יועץ, מחשב כמויות וכל בעל מקצוע הנדסי וטכנולוגי אחר שיועסק על ידי העירייה בקשר עם העבודות או איזה מהן, פרט לקבלן.	"היועץ"
כל העבודות שעל הקבלן לבצע מכח זכייתו במכרז, בהתאם לחוזה ולנספחיו ולשיקול דעת העירייה וצרכיה ובין היתר איתור, אימות, גישוש, חשיפה, מדידה ומיפוי תשתיות תת קרקעיות, הכל ללא הרס של תשתיות קיימות.	"הפרויקט"
ביצוע העבודות, לרבות השלמתן, מסירתן ובדיקתן.	או "העבודות"
המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.	"מקום הפרויקט"
כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, לצורך הבטחת קיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, ע"י הקבלן.	"סכומי הערבויות"
הסכומים הנקובים בהצעת הקבלן למכרז ובהתאם לתנאי המכרז, לרבות כל תוספת וכל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.	"התמורה"



(ד) הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודין הוראותיהם כדין הוראות החוזה.

(ה) כותרות הסעיפים משמשות לצורכי נוחות בלבד ולא תשמשנה לצורך פרשנות החוזה.

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה

(א) בטרם יתחיל לבצע את העבודות, יודיע הקבלן למפקח ויקבל אישורו מראש לכך.

(ב) הקבלן יאפשר למפקח לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לבדוק את המכונות והציוד בהם משתמשים לביצוע העבודות את השיטות הננקטות לשם ביצוען ואת מהלך וקצב ביצוע העבודות.

(ג) הקבלן ימסור למפקח דוחות על כמות העבודה שהושקעה, הציוד ושיטות העבודה שהופעלו בביצוע העבודות, או כל חלק מהן.

(ד) הקבלן ימסור למפקח הסברים ופרטים אחרים בקשר לביצוע העבודות, יענה על כל שאלותיו. הקבלן יעמוד לרשות המפקח בכל עת ומקום סבירים שיידרש, לצורך מסירת ידיעות והסברים בכל הנוגע לביצוע העבודות על ידו. המפקח רשאי לדרוש מאת הקבלן להגיש דוחות וידיעות כאמור, לעיתים מזומנות וקבועות מראש, והקבלן יפעל בהתאם.

(ה) בכל מקרה שהמפקח הוסמך לפי הוראת חוזה זה לקבוע, להחליט, להכריע, לאשר או לתת תעודה לגבי עניין או שאלה כלשהי, קביעתו, החלטתו, הכרעתו, אישורו ותעודתו לגבי אותו עניין או אותה שאלה, יהיו סופיים, בלתי ניתנים לערעור ומחייבים את הצדדים, כאילו הוסכמו על ידם.

(ו) ההחלטות של המפקח, קביעותיו, הוראותיו ודרישותיו והאישורים שניתנו על ידו לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המוחלטת לטיב העבודות, התאמתן לתוכניות ולהוראות המפקח וליתר ההתחייבויות המוטלות על הקבלן לפי חוזה זה.

(ז) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי של העבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על-ידי מפקח וכל ההוצאות תהיינה על חשבון הקבלן.

(ח) המפקח יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות בכלל, או חלק מהן או עבודה במקצוע מסוים אם לפי דעתו אין העבודות נעשית בהתאם לתכניות, לתכולת העבודה (נספח ג') או הוראות העירייה.

(ט) הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כסויה, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת - רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן. את כל ההוראות בקשר עם ביצוע העבודות

ואישור התכניות יקבל הקבלן אך ורק באמצעות המפקח והערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות יועברו אך ורק באמצעות המפקח.

(י) אין בקיומו של הפיקוח הנ"ל על ידי המפקח משום שחרור הקבלן מאיזה מההתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי כל תנאי חוזה זה.

(יא) הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן"). היומן ינוהל בשלשה עותקים והקבלן ירשום בו מדי יום פרטים בדבר :



1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודות.
2. כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הביצוע או המובאים ממנו.
3. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות.
4. הציוד המכני המובא למקום העבודות והמוצא ממנו.
5. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.
6. תנאי מזג האוויר השוררים במקום הפרויקט.
7. ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום.
8. כל דבר אשר לדעת הקבלן ו/או המפקח, לפי העניין, יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

(יב) 1. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפקח רשאי לרשום ביומן פרטים בדבר:

- (א) הוראות המנהל או המפקח, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות.
- (ב) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

2. היומן ייחתם כל יום, בתום הרישום בו, ע"י הקבלן ולאחר מכן על ידי המפקח והעתק חתום ממנו יימסר לקבלן.

(יג) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע הפרויקט, אולם רישומים אלה לא יחייבו את העירייה. למען הסר ספק מובהר בזה כי בביצוע הפרויקט הוראות המפקח הן ההוראות המחייבות.

(יד) לקבלן הרשות להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים ביומן תוך 5 ימים מיום ציון הפרט ביומן. דבר הסתייגותו של הקבלן ירשם ביומן.

לא הודיע הקבלן על הסתייגות כאמור, תוך 5 ימים מעת הרישום, רואים אותו כאילו הסכים עם הפרטים הרשומים ביומן.

(טו) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף קטן (ה), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה, אלא אם צוין במפורש ע"י אחד מן הצדדים שהדבר יהווה עילה לתביעה עתידית.

(טז) הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס בכל עת למקום הפרויקט ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

(יז) הקבלן יקים, על חשבונו, מבנה לשימוש של המפקח כנדרש לביצוע תפקידי המפקח במקום ביצוע הפרויקט.

(יח) היומן הינו רכוש העירייה.



3. תקופת ההתקשרות

א. תקופת ההתקשרות הראשונה עם הספק, תהא לתקופה של 24 חודשים (והכל בתאם ובכפוף לתנאי המכרז) מיום חתימת ההסכם ע"י אחרון מורשי החתימה של הצדדים דהיינו מיום _____ ועד ליום _____. לעירייה תהא שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות מעת לעת, באמצעות הודעה בכתב חתומה ע"י מורשי החתימה של העירייה בתקופות נוספות של בנות 12 חודשים או יותר ובלבד שסך ההתקשרות הכולל, לא יעלה על 60 חודשים מיום תחילת ההתקשרות (להלן: "תקופת ההתקשרות").

ב. עבודה תבוצע אך ורק בכפוף להוצאת צו התחלת עבודה / הזמנת עבודה חתומים ע"י מורשי החתימה של העירייה שהינם ראש העיר וגזבר העירייה (להלן: "הזמנה/ות עבודה").

ג. הספק יהיה בתקופת ניסיון של 6 חודשים בהם תיבדק איכות העבודות. במהלך תקופת הניסיון, תהא העירייה רשאית בכל שלב להודיע בכתב/בדוא"ל או פקס שהעבודה המתבצעת אינה לשביעות רצונה ושהעירייה מסיימת את ההתקשרות. יובהר כי העירייה רשאית לסיים את ההתקשרות מבלי צורך לנמק ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכי לא תהא לספק כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותו במכרז הוא מוותר בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור.

ד. העירייה רשאית בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות על פי הסכם זה, בהודעה מוקדמת של 60 יום בכתב לזוכה, כמפורט בהסכם ולזוכה לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף וזאת בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות בין הצדדים.

ה. למרות האמור לעיל, אם הספק לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי דרישות המכרז ו/או ההסכם, העירייה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות עימו לאלתר, וללא הודעה מראש. יובהר, כי לעירייה שמורה הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, להקציב לספק זמן מוגדר לתיקון ההפרה.

4. סתירה בין מסמכים והוראות מילואים

(א) הקבלן מתחייב בזה לקרוא היטב את התכניות והמסמכים עם קבלתם, לבדקם ולהפנות את תשומת לב המפקח לכל סתירה, אי התאמה ו/או העדר נתונים בהם.

(ב) בוטל

(ג) בוטל

(ד) בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות לעניין התשלום יהיה כדלקמן:

1. מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים;
2. כתב כמויות;
3. תוכניות;
4. הוראות חוזה זה;

(ה) כל הוראה במסמך קודם בכל אחת מהרשימות שבסעיפים לעיל עדיפה על הוראה שבמסמך הבא אחריו בכל רשימה.

(ו) קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בה כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו



חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

(ז) כל אימת שלא צוין במפורש בחוזה זה, או על פיו, טיב ואיכות הביצוע ו/או טיב החומרים ו/או סוג העובדים ו/או סוג הכלים, יראו כאילו נקבע במפורש כי הטיב ו/או הסוג ו/או האיכות יהיו הטובים ביותר.

(ח) כל אלמנט המתואר או המסומן בתכניות ואינו כלול במפרט ו/או כתב הכמויות נחשב ככלול בתמורה לפי החוזה, כמו כן כל פרט הכלול במפרט ואינו מסומן בתכניות יחשב ככלול בתמורה לפי החוזה.

(ט) הקבלן יבדוק בקפדנות הראויה את המפרט המיוחד, כתב הכמויות וכל הוראה מיוחדת שתינתן לגבי עבודה קבלנית מסוימת קודם תחילת ביצועה. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. החלטת המפקח תהיה סופית.

(י) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוצהר בזה, כי אם גילה הקבלן סתירה, אי התאמה או אי דיוקים באחד המסמכים המצורפים לחוזה, ולא פנה אל המפקח בכתב בבקשה למתן הוראות בטרם ביצע את העבודה נשוא אותה סתירה, או אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן בלא לפנות בבקשת ההבהרה, כאמור, או אם פנה בבקשת הבהרה כאמור רק לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, יישא הקבלן באחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב כך.

(יא) הוראות לא סותרות ייחשבו כהשלמה ממסמך למסמך.

(יב) רשאי המנהל וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע הפרויקט, הוראות משלימות - לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע הפרויקט. הוראות כאמור, מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט'.

(יג) מוסכם בזאת כי כל סעיף המתואר או המסומן בתכניות החוזה ואינו כלול במפרט וכתב הכמויות נחשב ככלול בתמורה, כמו כן כל סעיף הכלול במפרט ואינו מסומן בתכניות יחשב ככלול בתמורה.

5. אספקת תכניות

(א) הקבלן אחראי להשיג, באחריותו ועל חשבונו, את כל התוכניות של התשתיות התת קרקעיות המצויות באתר העבודות מכל גורמי התשתיות הקיימים ו/או עשויים להיות קיימים באתר העבודות, ובכלל זה: הרשות המקומית, תאגידי מים וביוב, חח"י, מקורות, בזק, טלוויזיה בכבלים וכיוצא בזה.

(ב) עותקים מהתוכניות הנ"ל ומכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודות. נציג העירייה, המפקח וכל אדם שהורשה על ידו בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה. בתום העבודה יעביר הנ"ל העתקים מכל המסמכים.

6. עבודות אחרות של העירייה ו/או מי מטעמה

(א) לא תהינה לקבלן כל תביעות או דרישות כלפי העירייה בקשר עם, או עבור, עבודות



אחרות המבוצעות על ידי העירייה או על ידי קבלנים נוספים ו/או שונים, כאמור, ו/או קבלני משנה ו/או ספקים, עבודה ו/או עבור מי מטעמה בפרויקט.

(ב) בין היתר, מתחייב הקבלן ליתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח לכל קבלן אחר המועסק ו/או יועסק על-ידי העירייה וכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על-ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום הפרויקט והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על-ידיו. למען הסר ספק מודגש כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום כלשהו בתמורה לשימוש האמור מאת העירייה ו/או מכל צד שלישי ובכל מקרה כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לרווח קבלן ראשי.

(ג) שום דבר האמור בסעיף זה לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחוזה זה אשר לפיה רשאית העירייה למסור לאחר או לאחרים ביצוע כל חלק מן הפרויקט.

היתרי חפירה ואישורים לתחילת עבודה

.7

הקבלן יהיה האחראי הישיר והבלעדי לבקשה ולקבלת תיאום הנדסי, רישיון עבודה, היתר חפירה, הסדרי תנועה וכל אישור נוסף הדרוש לביצוע העבודות מכל הרשויות המוסמכות לכך ועל פי כל דין, כולל כל האישורים הנדרשים כתנאי מוקדם להתחלת ביצוע העבודות ו/או להמשך ביצוען. כל פעולות לקבלת האישורים וההיתרים יעשו על ידי הקבלן באחריותו ועל חשבונו. במידת הנדרש, תחתום העירייה על המסמכים הנדרשים לביצוע העבודות.

תאום עם קבלנים אחרים

.8

(א) מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 6 לעיל, הקבלן מתחייב בזאת לפעול בתיאום מלא עם קבלנים אחרים כך שהאחרונים לא יופרעו ויוכלו לעבוד באופן שוטף ובנוחיות ומבלי שיגרם להם נזק כל שהוא מפעילותו או אי פעילותו של הקבלן. אי עמידת איזה מן הקבלנים האחרים בלוחות הזמנים לא יזכה בכל מקרה את הקבלן באורכה לביצוע העבודות על ידו.

(ב) המזמין יהיה רשאי לקבוע, על פי שיקול דעתו, כי לענין אחריות על פי כל דין ותיאומים נדרשים במהלך ביצוע העבודות, קבלן כלשהו או מספר קבלנים מבין הקבלנים העובדים במקום המבנה או בסמוך אליו יהיה קבלן ראשי וכי הקבלנים האחרים או מי מהם ישמשו כקבלן משנה של הקבלן הראשי. קביעת המזמין תחייב את הקבלן והוא ישמש כקבלן ראשי או כקבלן משנה, בהתאם לקביעת המזמין. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו, לשנות מעת לעת את קביעתו הנ"ל בעניין מינוי הקבלן כקבלן ראשי או קבלן משנה.

(ג) קבע המזמין כי הקבלן ישמש כקבלן ראשי, יהיה הקבלן חייב לבצע את העבודה כקבלן ראשי לכל דבר הן על פי החוק (תקנות הבטיחות לעבודות בנייה), הן עפ"י כל דין והן לצורך ביצוע העבודה לרבות ביצוע כל התיאומים הנדרשים, והוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהיא לרבות בגין עבודות של קבלנים אחרים שביחס אליהם ישמש כקבלן ראשי.

(ד) קבע המזמין כי הקבלן ישמש כקבלן משנה, יתאם הקבלן את כל העבודות המבוצעות על ידו עם הקבלן שמונה כקבלן ראשי, והוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין כך. אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן לתאם את העבודות המבוצעות על ידו עם כל גורם אחר כאמור בחוזה



9. ביצוע הפרויקט לשביעות רצון המזמין

הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה בטיב מעולה, ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 2 דלעיל, לשביעות רצונו המוחלטת של המזמין, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה, ובין שאינן מפורטות בחוזה.

10. ערבות לקיום החוזה

- (א) להבטחת המילוי של התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, מוסר הקבלן לעירייה במעמד חתימתו של חוזה זה, ערבות/יות בנקאית/יות אוטונומית/ות מאת בנק ישראלי (להלן: "הערבות לקיום תנאי החוזה" או "ערבות ביצוע") בנוסח שבדוגמת הערבות המצורפת כמסמך ד' להלן, בסך 20,000 ₪. הערבות תינתן לטובת העירייה ותהיה בתוקף כנדרש בסעיף קטן (ב) להלן.
- (ב) הערבות תהיה תקפה לפחות עד תום 90 יום ממועד השלמת קיום כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
- (ג) הקבלן מתחייב להאריך ביוזמתו ועל חשבונו, ללא צורך בפנייה מהמזמין, את מועד תוקף הערבות לא יאוחר מ- 90 יום לפני מועד פקיעתה. מובהר כי התחייבות זו מובטחת אף היא על ידי הערבות וכי המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות במקרה שלא תוארך במועד כאמור.
- (ד) הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה על ידי הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות בין היתר להבטחה ולכסוי של:
- (1) כל נזק או הפסד העלול להיגרם לעירייה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
 - (2) כל ההוצאות והתשלומים שהעירייה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
 - (3) כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהעירייה עלולה לעמוד בהן.
 - (4) החזרה על ידי הקבלן לעירייה של כל כספים - אם ובמידה ויתברר לעירייה בשלב כלשהו שהקבלן קיבל ממנה כל כספים ביתר.
- (ה) בכל מקרה כאמור תהא העירייה רשאית לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- (ו) הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לתמורה ולשינויים שהצטברו, וכן להבטיח כי הערבות תהיה בתוקף לתקופה כמתחייב מהוראות ס"ק (ב) לעיל. הגדלת הערבות תיעשה לפי הוראות המנהל. לא פעל הקבלן כמתחייב מהוראות סעיף זה, רשאית העירייה לממש את הערבות כולה או מקצתה.
- (ז) ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על הקבלן.
- (ח) סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות.
- (ט) הפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו - לרבות התנאי בדבר הארכת הערבות - תהיה העירייה רשאית לממש את הערבות, ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד לגבייתו של הערבות כאמור. אין בגביית הערבות מלמנוע מהעירייה לפעול בכל הסעדים הנוספים העומדים לרשותה.



(י) סכום הערבות שיגבה - אם בכלל - על ידי העירייה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה וגם/או מועצת המנהלים שלה וגם/או אל מי מקרב מנהליה וגם/או מורשיה וגם/או יועציה ו/או העירייה בטענות וגם/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.
(יא) בוטל

(יב) אין באפשרות למימוש הערבות ע"י העירייה או במימושה בפועל על פי סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לעירייה על פי חוזה זה וגם/או על פי כל דין.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.

11. מסירת הודעות

כתובות הצדדים הנן כמפורט במבוא לחוזה זה ויראו כל הודעה שנשלחה מצד אחד למשנהו כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד משלוחה בדואר רשום. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד מסירתה ואילו הודעה ששוגרה במייל, תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השליחה.

12. בוטל

13. הסבת החוזה

(א) אין הקבלן רשאי למסור/להסב או להעביר לאחר את ביצועו של הפרויקט כולו או מקצתו או כל זכות ו/או התחייבות מכוח חוזה זה, לרבות לקבלני המשנה, אלא בהסכמת העירייה בכתב ומראש, אשר תינתן או תסורב לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וכמפורט בתנאי חוזה זה, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועו של הפרויקט, או של חלק ממנו, לאחר. כמו כן, אם ביקש הקבלן מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, יהא רשאי המזמין לאשר בכתב את בקשת הקבלן.

(ב) בכל מקרה בו הקבלן הנו חברה (להלן: "חברת הקבלן") מתחייב בזאת הקבלן שלא יהיה כל שינוי בשליטה בחברת הקבלן ללא הסכמת המזמין כל עוד לא השלים הקבלן להנחת דעת המזמין את ביצוע העבודות.

(ג) נתנה העירייה הסכמה, כאמור, אין בהסכמה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי חוזה זה והוא יישא באחריות מלאה לכל מעשה/ מחדל של מבצע העבודות, נציגיהם ועובדיהם.

(ד) בוטל

(ה) המזמין רשאי להורות לקבלן על סילוקו של כל קבלן משנה, בין שאושר ובין שלא אושר על ידו, והקבלן מתחייב להחליף את קבלן המשנה בקבלן משנה אחר שיאושר על ידי המנהל בכתב. סילוקו של קבלן משנה לא יהווה עילה לכל דרישה של הקבלן להארכת זמן, לתוספת תשלום וכיו"ב. החלטת המזמין בנושא זה תהיה סופית.

(ו) נתן המזמין את הסכמתו, בין במפורש ובין מכללא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא

באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

(ז) הקבלן מצהיר מתחייב לא למסור ביצוע איזה מן העבודות לקבלן משנה שאינו קבלן רשום ומורשה ככל שנדרשים רישום ורישיון, כאמור.

14. קבלני משנה מורשים

(א) אין להעסיק קבלני משנה אלא באישור העירייה בכתב ובכפוף להצגת נספחי ביטוח תואמים מטעם קבלן המשנה וערבות בנקאית ככל שתידרש.

אישור העירייה כאמור העסקה של קבלן משנה בכתב, קבלן המשנה שיועסק ע"י הקבלן יהיה קבלן רשום (ככל שקיים רישום קבלני לעבודות המבוצעות באמצעות קבלן המשנה) בעל ניסיון ומיומנות לביצוע העבודות שתימסרנה להם.

סמכות המזמין הינה מוחלטת ובלעדית לאשר ו/או לפסול כל קבלן משנה, ו/או יצרן, ו/או ספק שיוגשו לאישורו. פסילה זאת לא תהווה עילה לדרישות כספיות, ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע, מצד הקבלן.

(ב) בוטל.

(ג) מסמכותו הבלעדית והמוחלטת של המזמין, לסלק ממקום ביצוע העבודות כל קבלן משנה, יצרן, וספק לרבות במקרה שמתברר בדיעבד כי אינו מסוגל לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות החוזה, לתוכניות ולמפרטים, ו/או שאינו עומד בלוח הזמנים עליו התחייב הקבלן. סילוק קבלן משנה, יצרן, או ספק, או הקטנת היקף פעולתו, באם תחויב ע"י המזמין, לא יהווה עילה לתביעות כספיות מצד הקבלן, ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע.

(ד) יובהר, כי הקבלן מורשה להעסיק קבלני משנה והיה וכן זה באישור מיוחד של העירייה בכתב וכי בין העירייה לבין קבלני המשנה אין ולא יהיו כל יחסי עובד ומעביד או התקשרות ומוחייבות כלשהי מצד העירייה.

(ה) מובהר כי מסירת עבודות לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי חוזה זה, והקבלן יהיה אחראי כלפי העירייה לכל הפעולות, השגיאות, המגרעות, המחדלים והנזקים שנעשו על ידי קבלן המשנה, באי כוחו, עובדיו ומי מטעמו או שנגרמו כתוצאה מעבודתו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.

(ו) למען הסר ספק, מובהר ומוצהר בזאת כי הקבלן, והוא בלבד, יהא אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם, וכי אין לראות בחוזה זה חוזה לטובת צד שלישי.

(ז) המפקח יהיה רשאי להתנות את אישורו להעסקתו של כל קבלן כקבלן משנה בקביעת זהותו של האחראי מטעם אותו קבלן על ביצוע העבודות שאותו קבלן יבצע.

(ח) הקבלן מצהיר כי כל קבלני המשנה שבכוונתו להעסיק בביצוע עבודות כלשהן הינם קבלנים מיומנים, מוסמכים ומורשים, ככל שנדרשת הרשאה לביצוע העבודות על ידם לרבות רישום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 באופן התואם היקף העבודות, כאמור וטיבן וכי העסקתם בכל מקרה תיעשה על פי הוראות סעיף זה והוראות החוזה בכלל.



15. אחריות

נתנה העירייה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיפים 12 ו-13 לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל של מבצעי הפרויקט, באי כוחם, מורשיהם, שלוחיהם, עובדיהם, קבלני המשנה שלהם ועובדיהם.

16. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת בהתחייבות יסודית כי:

- (א) הוא קרא את תנאי החוזה, על כל המסמכים המרכיבים אותו, הבינם ומסכים להם.
- (ב) הוא מומחה במקצועו ובעל ניסיון בביצוע וביכולתו להשיג את כל הציוד, המכשירים והכלים, החומרים והעובדים הדרושים לביצוע הנכון והשלם של העבודות, בהתאם לחוזה.
- (ג) בידו האמצעים, הכלים וכח האדם הדרוש לביצוע העבודות. מבלי לגרוע מכלליות ההתחייבות, הקבלן מצהיר כי יש בידו ויהיו בידו משך כל תקופת ביצוע העבודות זכויות בעלות/חכירה/שימוש, ביחס ל "מערכת ייעודית לשאיבת עפר" כהגדרתה בתנאי הסף של המכרז.
- (ד) ידוע לו כי לפחות חלק מן העבודות יעשה בין היתר בשטח עירוני (מסחרי ו/או מגורים) צפוף שבו קיימת תנועה רבה של כלי רכב והולכי רגל, רווי תשתיות, המקשים על ביצוע העבודות. על הקבלן לדאוג להסדרי תנועה ולהשגת אישורי כל הגורמים המוסמכים לרבות המשטרה ומח' תנועה בעירייה.
- (ה) לצורך ביצוע העבודות הוא יעסיק חברת מדידות העונה על התנאים הקבועים בסעיף 19 לעיל.
- (ו) מיד עם גילויים של חומרים מזהמים או מסוכנים ו/או כל מטרד אחר במהלך ביצוע העבודות (להלן: "המטרד"), הוא ידווח על כך באופן מידי לעירייה ולרשויות המתאימות, ויסייע להן באופן סביר בגישה למטרד, בביצוע בדיקות בו ובפינויו.
- (ז) ידוע לו ומוסכם עליו כי העירייה אינה מתחייבת להוציא לפועל את כלל העבודות וכן להיקפים כספיים כלשהם של העבודות, והוא מתחייב לבצע כל עבודה קבלנית שתידרש ממנו בכל היקף שהוא במחירי הצעת הקבלן.
- (ח) ידוע לו ומוסכם עליו כי אין בחוזה זה כדי להעניק בלעדיות לקבלן בכל הקשור לביצוע העבודות, וכי אין בחוזה זה כדי להגביל את יכולתה של העירייה לפרסם מכרזים ו/או להתקשר בכל דרך עם צד שלישי כלשהו, לשם ביצוע עבודות דומות בטיבן ובמהותן לעבודות.
- (ט) הינו עומד וימשיך לעמוד, בכל תקופת ההתקשרות, בדרישות כל דין, לרבות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו 1976.
- (י) עיין לפני חתימת החוזה בכל הנספחים, ובכל מסמכי ההתקשרות הקשורים לביצוע העבודה



לרבות מסמכים אשר לא ניסח בעצמו, ולרבות מסמכים אשר הוזכרו אך לא צורפו, כי בחן אותם היטב, כי הם נהירים לו וכי אין לו טענות או הערות לגביהם.

(יא) בדק את כל המסמכים, התוכניות, הדרישות, ההסכמים עם יועצים וגורמים הקשורים בפרויקט לשביעות רצונו ואין מה מהני"ל שביקש מהמזמין ולא קיבל, וכי יתאם את כל העבודות עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות אך לא רק המפקח, בזק, חברת החשמל, העיריה וכל שאר הגופים והרשויות הנוגעים לעניין.

(יב) ידועים לו כל החומרים, כח האדם והאמצעים הנדרשים לבצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה ואפשרות אספקתם והם נמצאים ברשותו או בהישג ידו, והינו מסוגל מכל הבחינות לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה.

(יג) קבל לשביעות רצונו המלאה את כל ההסברים מתוכם יכול היה לקבל תמונה מספקת על פרטי העבודות והיקפן, הביא בחשבון שההסברים שקבל אינם מהווים מפרטים מלאים, אולם הם היו מספיקים על מנת לתת לקבלן תמונה נאמנה של העבודות ואת האפשרות להביא בחשבון את כל הפרטים שההסברים לא כללו אותם, ואת כל הפרטים האחרים שיחדיו יהיו מפרט מלא של העבודות.

(יד) על הקבלן לטפל סמוך לאחר חתימת חוזה זה בקבלת כל מסמכי התכנון הנדרשים לו לבצוע העבודות והמועדים לאספקתם. כן עליו לתאם אספקת כל מסמכי התכנון מכל מין וסוג ולכל שאר המסמכים, התוכניות והנתונים הדרושים לביצוע העבודות.

(טו) כי כניסתו לאתר העבודה לביצוע העבודות הינה כבר רשות בלבד וכי אין בה בכדי להעניק לו, במפורש ו/או במשתמע, זכות כלשהי במקרקעין, לרבות לא זכות עכבון במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין והוא מתחייב שלא לתפוס חזקה ו/או זכות אחרת במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין.

(טז) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין לרבות כל חוקי העזר בעירייה. לא תאושרנה תביעות של הקבלן על סמך טענת אי ידיעת הדין, או חריגה מהדין.

(יז) הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי במהלך ביצוע עבודותיו יתכן כי ישולבו במקום הפרויקט קבלנים אחרים. הקבלן יתאם פעולות הקבלנים האחרים, כאמור, ויספק להם את כל המידע הנדרש להם לצורך כך. ידוע לקבלן והוא מסכים כי לא תאושר לו כל הארכה של תקופת הביצוע ו/או כל חריגה מלוח זמנים מאושר בקשר עם פעולות קבלנים אחרים, כאמור ו/או עקב כך והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.

(יח) הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי ביצוע הפרויקט מותנה בקבלת אישור תקציבי מראש, ובקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע העבודות - וכן בהוצאת הזמנה וצו התחלת עבודה. עיכוב בתחילת הפרויקט ו/או ביטול הפרויקט, אף לאחר שהוצאה הזמנה ו/או אף לאחר שהוצא צו התחלת עבודה, בשל אי אישור התקציב ו/או בשל אי קבלת ההיתרים, כאמור, לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן.

(יט) הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי העבודות בפרויקט יבוצעו גם בימי החורף ועל הקבלן לדאוג לבטיחות תושבי השכונה, הסדרת דרכי גישה לעבודה ותיקונים במקרה הצורך.



(כ) למען הסר ספק, על אף האמור בכל מקום בחוזה זה, אין לקבלן והוא מוותר מראש ובמפורש על זכות לעכב ביצוע של איזה מהעבודות ולא תהא לו זכות עיכבון על העבודות ו/או החומרים ו/או המקרקעין בגין כל סכום שיגיע לו לטענתו מן העירייה.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב להפרה יסודית.

פרק ב' - הכנה לביצוע וביצוע

בדיקות מוקדמות, אתר העבודה וזכות מעבר 17.

(א) הקבלן מצהיר כי בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום הפרויקט וסביבותיו, טיבם ותנאיהם הטופוגרפיים, המבנים הקיימים עליהם (ככל שקיימים) את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע הפרויקט, את דרכי הגישה למקום הפרויקט, וכן את סביבת ההתארגנות הרצויה עפ"י מגבלות הסביבה. כן מצהיר הקבלן כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו. כן מצהיר הקבלן כי ניתנה לו הזדמנות לבצע בדיקות כאמור. ידוע לקבלן כי העירייה אינה מתחייבת לספק לו שטח התארגנות והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפיה בקשר לכך.

(ב) הקבלן מצהיר כי נהירים לו כל תנאי החוזה וכי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שהוצעה על ידו, לרבות המחירים שבכתב הכמויות, מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה בכפוף לתוספות התמורה שתגענה לו, אם תגענה לו, בגין שינויים, תוספות והוראות חדשות, אם יהיו כאלה, והוא מוותר על כל טענות של אי התאמה, אי ידיעה, פגם או מום כלשהם.

(ג) הקבלן אחראי לקבל את כל האישורים הדרושים על פי כל דין לביצוע העבודות בכל אתר העבודה, ובכלל זה השגת תאום הנדסי לביצוע העבודה מכל רשות מוסמכת (כולל רשויות מקומיות וגופי תשתית) וכן כל גורם אחר שהינו הבעלים ו/או האחראי על פי דין לתשתיות, לרבות מילוי כל התנאים שיידרשו לביצוע העבודות מהרשויות הנ"ל, וכן רישיון עבודה על שמו מהעירייה ואישורים להסדרי תנועה. במידת הנדרש תחתום העירייה, לבקשת הקבלן, על כל המסמכים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות.

(ד) מובהר כי בכל מקרה לא יהיו לקבלן זכויות כלשהן באתר העבודה ו/או במתקנים ו/או במבנים הנמצאים בו. הקבלן מתחייב כי הוא, עובדיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם, יפנו את אתר העבודה מיד עם גמר ביצוע העבודה הקבלנית ו/או על פי הוראות העירייה.

(ה) אין באמור בסעיף זה כדי לפטור ו/או לגרוע בכל צורה שהיא מאחריות הקבלן על פי חוזה זה, לרבות לכל נזק שהוא שייגרם לאתר ולעבודות.

(ו) יזדקק הקבלן, לצורך ביצוע העבודות, לקבלת זכות מעבר או שימוש או זכות הנאה או כל זכות דומה במקרקעין המצויים מחוץ או סמוך לאתר, יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה. ככל שקבלת הזכות כרוכה בתשלום, הקבלן יהיה זכאי לקבלת החזר הוצאות בגין תשלום זה ובלבד שיביא בפני העירייה לאישורה את הסכום הנדרש ממנו ויוכיח דבר ביצוע התשלום.

תקופת ביצוע ולוח זמנים 18.

(א) הקבלן ישלים את ביצוע העבודות תוך 3 חודשים מהתאריך הקבוע ב "צו התחלת עבודה"



(להלן: "לוח הזמנים לגמר ביצוע" או "תקופת ביצוע העבודות").

(ב) ידוע לקבלן כי לוח הזמנים לגמר ביצוע העבודות לרבות אבני הדרך ו/או השלבים הכלולים בו הינו תנאי יסודי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית. ימי שישי הכלולים בלוח הזמנים לגמר ביצוע ייחשבו לימי עבודה מלאים.

(ג) שבתות, חגים, ערבי שבתות וערבי חגים וכן ימי שבתון אחרים יילקחו בחשבון בהכנת לוח הזמנים ע"י הקבלן. תנאי מזג אוויר אופייניים לעונה באתר הפרויקט יילקחו בחשבון בעת הכנת לוח הזמנים של כל עבודה המושפעת ע"י מזג אוויר. שבוע העבודה יתבסס על 6 ימי עבודה בשבוע. נתונים אלה ייכללו בלוח הפרויקט המציג את השלמת כל העבודות במועד שנקבע בחוזה.

(ד) הקבלן ימציא למפקח לשם אישור, תוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה הצעת לוח זמנים מפורט לרבות דרכי ביצוע והסדרים והשיטות לפיהם בכוונתו לבצע את העבודות, הכל בהתאם להוראות הביצוע של המפקח מבחינת סדר הפעולות ודרך הפעולה לרבות התחלה וסיום ואינו חורג ממסגרת לוח הזמנים לגמר ביצוע (בתוכנית ודיסקט). לוח הזמנים ייערך על גבי תוכנה MS PROJECT 2000 של MICROSOFT גרסה 0.4 ואילך, הכל כפי שיוורה המפקח, ובשיטה כפי שיוורה המפקח.

(ה) המפקח יהיה רשאי להכניס תיקונים/שינויים בלוח הזמנים האמור קודם לאישורו בתוך מסגרת לוח הזמנים לגמר ביצוע. בכפוף לאמור בסעיף ה' להלן, לוח הזמנים המאושר הוא בלבד יהיה לוח הזמנים המחייב. (להלן: "לוח הזמנים המאושר") מובהר מפורשות כי הקבלן חייב לבצע את העבודות לפי חוזה זה כמפורט בלוח הזמנים המאושר ולפי שלבי העבודה המפורטים בו.

(ו) למרות האמור לעיל, יהיה המפקח רשאי לדרוש מאת הקבלן שינויים בלוח הזמנים המאושר במהלך ביצוע העבודות והקבלן מתחייב לבצעם, הכל במטרה להביא להשלמת הפרויקט במועד הקצר ביותר.

(ז) לא המציא הקבלן לוח זמנים במועד הקבוע לעיל, רשאי המפקח לקבוע את לוח הזמנים לשיקול דעתו הבלעדי והוא יחייב את הקבלן לכל דבר וענין וייחשב במקרה כזה ללוח הזמנים המאושר. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או הסתייגות בקשר ללוח הזמנים, כאמור.

(ח) המצאת החומר המפורט בסעיף זה ע"י הקבלן, בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו.

(ט) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, באי המצאת לוח זמנים כנדרש לעיל יהא כדי להסמיך את העירייה לעכב תשלום/תשלומים ו/או לנכות כל כספים שעשויים להגיע לקבלן עד למילוי התחייבויות הקבלן כאמור, לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ולא יהא בכך כדי לגרוע מאיזה התרופות העומדות לרשותה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

(י) הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד העירייה ו/או נגד העירייה על ידי גורמים שלישיים בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים המאושר ו/או מביצוע העבודות ו/או המערכות ו/או הכנה למערכות ו/או לשירותים שעל הקבלן/קבלני המשנה לספק, שלא על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הוראותיהן, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מוסכם בזאת כי כל סכום שהעירייה תשלם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, באם תשלם, תהיה היא רשאית לנכותו



מכל סכום העשוי להגיע לקבלן בתוספת הוצאותיה בקשר לכך וכן תהיה העירייה רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב להפרה יסודית.

19. מים, חשמל סימון ושילוט, משרד עבור מנהל

(א) הקבלן יספק על חשבונו את המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודות לרבות הקמת מערכת הקווים ופריסת הרשתות הנחוצים לשם כך, ויעשה על חשבונו את כל הסידורים הדרושים להעברתם ממקור האספקה למקור השימוש בהם, כגון: התחברות, הנחת צינורות כבלים, גופי תאורה, צינורות, מכלים רזרביים וכד'. עם השלמת העבודות יפרק הקבלן את כל הנ"ל ויוציאם ממקום הפרויקט וכל זאת על חשבונו בלבד.

(ב) הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקום ביצוע העבודות ולנכונותם של הגבהים והמרחקים של מערכות התשתית והכביש וכל אלמנט אחר בפרויקט מרגע קבלת השטח ועד למסירה הסופית של הפרויקט. הסימון יתבצע לפי נקודות קבע מסומנות בתכניות ובהתאם לכל הדרישות של הרשויות המקומיות ו/או המפקח.

(ג) כל ההוצאות לסימון בתחילת ביצוע הפרויקט ובמהלכו יהיו על חשבון הקבלן, כולל סימון לקבלנים וספקים אחרים של העירייה, אפילו לקבלן אין קשר עימם ואינו מקבל אחוזים על עבודתם. על הקבלן לדאוג למכשירי מדידה מעולים במקום הפרויקט שיועמדו גם לרשות המפקח.

(ד) הקבלן חייב לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות קבע הן מחוץ למקום הפרויקט והן בתוך מקום הפרויקט. נהרסו או נמחקו או טושטשו נקודות הקבע, כולן או מקצתן, יחודשו הנקודות האלה על-ידי הקבלן על חשבונו הוא מדי פעם בפעם. במידה והקבלן לא חידש את הנקודות, ואף לא עשה כך תוך 3 ימים לאחר שנדרש לעשות כן על-ידי המפקח, תחדש אותן העירייה על חשבונו של הקבלן.

(ה) הקבלן יהא אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון ויהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי הפרויקט אשר נבנו מתוך אי הדיוקים או השגיאות במדידות כאמור, גם אם, במידה ואין אפשרות תיקון, ייהרס חלק הפרויקט הבלתי מדויק וייבנה מחדש, וכל זאת על-פי הנחיות והוראות המפקח.

(ו) מבלי לגרוע מאיזה מהתחייבויותיו בכלל ובפרט בקשר עם מדידות, בסיום כל פרק/שלב של העבודות - על פי דרישת המפקח ובכל מקרה בגמר ביצוע העבודות, יגיש מודד הקבלן תוכניות עדות לאחר ביצוע. התוכניות תהינה על פי מפרט שכבות שיקבע על ידי העירייה ותוגשנה לאישור המפקח. במידה והתוכניות שתוגשנה תהינה לא על פי המפרט יחויב הקבלן בעלות העברת התוכניות למפרט השכבות המתאים על פי תעריף משרד השיכון לעבודות מדידה - לשעות עבודה משרד.

(ז) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן כל מדידה נוספת שתידרש על פי שיקול דעתו, התשלום בגין המדידות לא ישולם בנפרד והן תחשבנה ככלולות בסעיפים בכתב הכמויות.

(ח) הקבלן יתחזק על חשבונו באופן שוטף את כל השילוט למקום הפרויקט כמתחייב על פי דין.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

"העירייה" לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בחוזה זה משמעה: המזמין ו/או עיריית בת ים ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או חברות עירוניות ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

השגחה מטעם הקבלן .20

הקבלן או בא כוחו המוסמך לצורך השגחה יהיה מצוי במקום הפרויקט וישגיח עליו ברציפות בכל יום ובמשך כל משמרות העבודה בכל תקופת הביצוע של העבודות לצורך ביצוען של העבודות. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא מבלי לתת נימוק לכך. אישר המפקח מינויו של בא-כח פלוני או סירב לאשרו או ביטל את אישורו למינוי זה - לא יגרע הדבר במאומה מכל התחייבות שנטל עליו הקבלן בחוזה זה. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין כל בא כח של הקבלן כדין הקבלן. הקבלן ימסור לעירייה את זהותו ופרטי בא כוחו, כאמור, לרבות כתובת, טלפון וטל' נייד (להלן: "נציג הקבלן"). הודעה ו/או מסירת מסמכים לנציג הקבלן תיחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו.

העסקת מהנדס ומנהל עבודה .21

(א) הקבלן יעסיק במקום הפרויקט - לצורכי ביצוע כל עבודה במסגרת הפרויקט מנהל עבודה מוסמך ומנוסה ובעל רישיון כדין וניסיון בניהול עבודות מסוג העבודות (להלן: "מנהל העבודה") על חשבונו ובקביעות במשך כל תקופת הביצוע. הקבלן יודיע על מינוי מנהל העבודה למשרד העבודה ולמוסד לבטיחות וגהות. כל עוד לא ימסור למפקח הודעה בכתב על מינוי מנהל עבודה, ייחשב הקבלן כמנהל העבודה וכמבצע הבניה כמשמעותם בכל הוראת דין רלוונטית.

(ב) מנהל העבודה ימצא במקום ביצוע הפרויקט בכל זמן ביצוע העבודות וישגיחו עליו ברציפות לצורך ביצועו של הפרויקט.

(ג) הקבלן לא יעביר את מנהל העבודה ממקום ביצוע הפרויקט אל מקום עבודה אחר של הקבלן.

(ד) מינוי המהנדס ומנהל העבודה יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. המפקח אינו חייב לנמק את החלטתו.

למען הסר ספק מובהר כי במינוי, כאמור, אין כדי לפטור את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי העירייה על פי חוזה זה.

(ה) לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין המהנדס ו/או מנהל העבודה של הקבלן, כדין הקבלן, אלא אם מונה בא-כוח מוסמך אחר שאושר על ידי המפקח.

(ו) הקבלן ימנה את המהנדס של הקבלן כמהנדס האחראי לביצוע העבודות שידווח על פי החוק וע"פ כל דין לרשויות. כמו כן, יהיה המהנדס של הקבלן אחראי על תהליך ההכנה לקבלת אישור מסירה לפרויקט.



(ז) לכל עבודה בגדר הפרויקט שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום/בעל רישיון כאמור.

(ח) הקבלן ימנה ויציב באתר, בכל עת במהלך ביצוע העבודות, אדם שיהא אחראי על הבטיחות התחבורתית באתר ואשר עבר קורס בטיחות לאבטחת אתרי סלילה. מוסמך זה יכול שיהא מנהל העבודה הראשי אך אין חובה שיהא כך.

האמור לעיל יהיה כלול במחירי היחידה ולא ישולם בנפרד.

22. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח, בין שהיא מנומקת ובין שלא, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המפקח, בדבר הרחקתו ממקום הפרויקט של כל אדם המועסק על ידי הקבלן במקום הפרויקט, לרבות את המהנדס ו/או מנהל העבודה, הכל תוך 14 יום מיום דרישה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום הפרויקט, בין במישרין ובין בעקיפין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראת סעיף 40 להלן.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב להפרה יסודית.

23. שמירה ושאר אמצעי זהירות

(א) הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולקיים, החל מלפני התחלת הביצוע של העבודות ובמהלך כל ביצוען של העבודות - על חשבונו הבלעדי - גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה ולביטחונו ולנוחותו של הציבור, באתר ובסביבתו הקרובה, בהתאם לדרישות של חוזה זה וגם/או הדין וגם/או כל הוראה של כל רשות מוסמכת וגם/או דרישות המנהל או המפקח.

(ב) מובהר בזאת במפורש כי מתחם העבודות הינו מתחם פתוח. לכן, על הקבלן להתקין על חשבונו - בכל מקום שהדבר יידרש - אמצעים אשר ימנעו כניסה ו/או מעבר של זרים דרך מקום ביצוע העבודות, ובכלל זה התקנת שערים, גדרות ומחסומים ככל שיידרש וככל שיורה לו המפקח ו/או המנהל ו/או המזמין או נציגו מפעם לפעם.

(ג) הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל יכולתו למניעת כל תאונות, מפולות, התפוצצות, שריפות ותקלות באתר ובסביבה הקרובה לו, במהלך ביצוען של העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לבטיחות ולגהות.

(ד) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הוראת כל דין הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא: כיסויי הגנה לאנשים ומכוניות, וכן שאר אמצעי זהירות לביטחונו ונוחותו של הציבור בהתאם לדרישות של חוזה זה, הוראות הדין והוראות כל רשות מוסמכת לרבות המפקח.

(ה) מבלי לגרוע מן האמור לעיל הקבלן מצהיר ומתחייב כי אמצעי הזהירות יינקטו ע"י הקבלן במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

קיום דרישות הדין וכל רשות מוסמכת בכלל ובפרט בנושא בטיחות בעבודה

24.

(א) על הקבלן למלא אחר כל דרישות הדין ואחר כל דרישות הרשות המקומית המוסמכת וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לביצוע העבודות בכלל, ובפרט לנקיטת אמצעי זהירות וביטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב לרבות מחלקת הפקוח על הבניה ומחלקת מהנדס העיר וכן על עובדי הקבלן.

(ב) הקבלן מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 (להלן: "הפקודה") ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) - התשמ"ח - 1988 (להלן: "התקנות") וכל תקנות שהותקנו מכוחו כפי שהן בתוקף היום וכפי שיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודות ולמלא אחר קביעת כל חוק, פסיקה או דין בנוגע לנושא הבטיחות.

(ג) ידוע לקבלן, כי העירייה ו/או בא כוחה, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מכוח כל דין בנושא הבטיחות. כמו כן חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, תשי"ג - 1954. אי מילוי הוראות החוק, הנה עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה לרבות תנאי החוזה לביצוע. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי העירייה או בא כוחה (כגון מפקחיה), יבדקו אך ורק לוחות זמנים, טיב העבודה והאיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע הפרויקט, כפי שייקבע בתנאי החוזה לביצוע.

(ד) מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, הקבלן יעסיק על חשבונו שוטרים, במספר ובהיקף כפי שיידרש בקשר עם ביצוע העבודות על ידי הרשויות המוסמכות לרבות משטרת ישראל.

(ה) ככל שיידרש לכך בכתב על ידי העירייה, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, יבצע הקבלן ויהיה אחראי בלעדית, לתכנון, אישור (אצל הגורמים המוסמכים) וביצוע על חשבונו של הסדרי תנועה זמניים בפרויקט (להלן: "ביצוע הסדרי תנועה"). ביצוע הסדרי התנועה ייעשה על פי הוראות כל הגורמים המוסמכים, לשביעות רצונם ובלוחות זמנים המתחייבים לצורך עמידה בלוח הזמנים המאושר על פי חוזה זה וכן על פי כל הוראות הדין. מובהר כי התמורה בגין הסדרי התנועה כלולה בתמורה הקבועה בגין רכיבי כתב הכמויות ולא ישולם עבורם בנפרד.

(ו) הקבלן מתחייב להחזיק בפרויקט על חשבונו יועץ בטיחות מוסמך חיצוני, מתמחה בבטיחות עבודות סלילה ותנועה באתר העבודה וקרבתו. היועץ יוציא דו"ח בטיחות יום ולילה לפחות פעם בשבוע ועל הקבלן לבצע כל הנדרש בהתאם לדו"ח היועץ.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי כחוזה זה והפרתו תחשב להפרה יסודית.

פגיעה כציבור 25.

הקבלן מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא יפגע בנוחות הציבור ולא יפריע לזכות השימוש המעבר של כל אדם בכביש, דרך, מדרכה, ובפרט לא יפריע לצד שלישי כל שהוא. כמו כן מתחייב הקבלן לדאוג להתקנה של מדרכה ו/או דרך זמנית - על חשבונו - במידת הצורך, לניקיון שוטף במקום הפרויקט ולניקוי כל פסולת הנובעת מעבודתו ועבודת הקבלנים האחרים, וכן להימנע מעבודות רעשניות בשעות שירות המפקח ובכל מקרה לבצען תוך ההגבלות הקבועות בדין. הקבלן ישפה את



העירייה בכל סכום שתחוב בו עקב כך שיקבע כי היא נושאת באחריות למטרדים כלשהם שהם תוצר לוואי של ביצוע הפרויקט.

23. נזיקין למקום הפרויקט

(א) מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ממועד צו התחלת העבודה ועד למתן אישור מסירה לכל קטע בפרויקט עפ"י האמור בחוזה זה להלן, יהא הקבלן אחראי לשמירת מקום הפרויקט ולהשגחה עליו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות שמירה והשגחה על חומרים, הציוד, המתקנים והדברים האחרים שהובאו על ידי הקבלן למקום ביצוע הפרויקט או שהועמדו לרשות הקבלן לצורכי ביצוע הפרויקט על ידי העירייה. בכל מקרה של נזק או אבדן שנגרם ברשלנותו של הקבלן ו/או של הבאים מטעמו לפרויקט, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא הפרויקט במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת הפרויקט, בהתאם להוראות חוזה זה.

(ג) מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יתקן, על חשבונו, באופן מידי, כל נזק, פגיעה או אובדן שייגרם לפרויקט או לאתר או לעבודות כלשהן, מכל סיבה שהיא.

(ד) בכל מקרה נזק לפרויקט שנגרם על-ידי סיכון מוסכם כאמור בסעיף קטן (ד) להלן יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם ובמידה והמפקח ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על העירייה.

(ה) בחוזה זה "סיכון מוסכם" פירושו - מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו).

(ו) נזק שנגרם לעבודות כתוצאה מטעות בחישובים סטטיסטיים, בתוכניות או במפרטים או במישרין על ידי הוראות מוטעות של המנהל או המפקח או אך ורק כתוצאה משימוש של העירייה או מי מטעמה בחלק מן העבודות אף בטרם ניתנה אישור מסירה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

(ז) נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המזמין ומי שפועל או משתמש בשמו בחלק מהמבנה, אף בטרם שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

(ח) הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין מיד לפי דרישתו הראשונה בכתב, בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או הוצאה שיחולו על המזמין ו/או שהמזמין יהיה חייב לשאת בהם, אף שטרם נשא בהם בפועל, מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים בקבלן ו/או במורשיו ו/או בעובדיו ו/או באופן ביצוע העבודות. כל סכום שיגיע כאמור לעיל למזמין מאת הקבלן, יישא הפרשי ריבית והצמדה על פי החוק, מעת דרישתו על ידי המזמין מהקבלן ועד תאריך התשלום בפועל.

24. נזיקין לגוף או לרכוש

(א) הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לעירייה ו/או מי מטעמה ו/או לבעל חיים ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות לעובדיו, למועסקיו, קבלני משנה,

עובדיהם, מועסקיהם ו/או לצד שלישי כלשהו מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או מקרה אסון ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם בשלמות מצד הקבלן ו/או קבלני משנה שיעסיק ו/או מצד שכיריו ו/או שכירי קבלני המשנה ו/או בשל אי קיום הוראות כל דין ו/או הסכם זה ו/או הוראות העירייה ו/או מי מטעמה, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לאו, לרבות כל נזק לבניינים, כבישים,

צינורות מים או ביוב, כבלי חשמל וטלפון, למערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, ציבורית ו/או פרטיות וכל סוגי עבודות ציבוריות אחרות, וכן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לעבודות המבוצעות מחמת שיטפונות, רוח סערה וכיוצא באלה ועל הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו הוא, כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו,

כאמור, או לשלם פיצויים בגין הנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה מיד עם דרישה ראשונה מאת העירייה ו/או מי מטעמה ולפצות את העירייה ו/או מי מטעמה על חשבונו הוא בגין כל תביעה אשר תוגש נגדן בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו כתוצאה מביצוע ו/או אי ביצוע ו/או אי ביצוע בשלמות של העבודות הכלולות בהסכם.

הקבלן מתחייב לפצות כל אדם, כאמור וכן את העירייה בגין כל נזק כאמור שייגרם למי מהם - מיד עם דרישה ראשונה. הקבלן פוטר את העירייה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור.

(ב) מבלי לגרוע מן האמור לעיל בסעיף קטן (א), ומאחריותו של הקבלן כאמור, מתחייב בזאת הקבלן לנקוט בכל אמצעי סביר למניעתם של נזק או אובדן כאמור בסעיף קטן (א) לעיל.

(ג) לעניין נטל הראיה ונטל ההוכחה בנוזיקין, יראו את הקבלן בכל הנוגע לאתר, כמי שהייתה לו השליטה המלאה והבלעדית עליהם, כמי שממונה היחיד והבלעדי עליהם ובעליהם היחיד והבלעדי ואם נגרם נזק על ידי אש או עקב אש שיצאה מהם - כמי שהיה התופש היחיד והבלעדי של האתר, של הפרויקט ושל המתקנים שהם מקרקעין וכבעליהם היחיד והבלעדי של המערכות והמתקנים שהם מיטלטלין.

(ד) טען הקבלן שלא התרשל בכל הנוגע לביצוע העבודה או כי לא היה ליקוי בביצוע העבודה או כי הוא פטור מאחריות לליקוי או לנזק שנגרם בעטיו - עליו נטל ההוכחה.

(ה) אין באמור בסעיף זה להקנות לצד ג' זכות כלפי הקבלן שאינה מוקנית לו על פי דין.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב להפרה יסודית.

25. פגיעה בזכויות הקנייניות

הקבלן יפצה וישפה את העירייה ו/או מי מטעמה בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכדומה, הנובעים מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות, במהלך השימוש בציד ובחומרים שיופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט.

שיפוי העירייה על-ידי הקבלן

.26

- (א) מבלי לפגוע בשאר התחייבויותיו על פי סעיף זה, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את הרשות ו/או מי מטעמה בגין כל תביעה על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), כפי שתתקן מזמן לזמן או על פי כל חוק שיבוא במקומה, או על פי כל חוק אחר.
- (ב) בנוסף לאמור לעיל, יהיה הקבלן חייב לפצות ולשפות את העירייה ו/או מי מטעמה בגין כל סכום שתחייב העירייה ו/או מי מטעמה לשלמו מחמת הנזקים האמורים לעיל, קודם ששילמה העירייה ו/או מי מטעמה בפועל את הסכום שנתחייבו בו ו/או עליהן לשאת בו וכן תהיה העירייה ו/או מי מטעמה זכאית לנכות סכום כאמור מכל סכום שיגיע לזום ו/או הקבלן מ העירייה ו/או מי מטעמה ובכל מקרה ש העירייה ו/או מי מטעמה תאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור - מתחייב הקבלן לשלם כל תשלום כאמור בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שהעירייה ו/או מי מטעמה עמדו בהן בקשר לכך, לרבות הוצאות ושכ"ט עורך דין והכנת עדים ומומחים, והכול בכפוף לכך שהעירייה ו/או מי מטעמה נתנו לזום ו/או הקבלן הודעה על קבלת הדרישה בסמוך לקבלתה ונתנו לקבלן את האפשרות להתגונן.
- (ג) אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים לעירייה ו/או מי מטעמה לפי הסכם זה או על פי כל דין.
- (ד) להבטחת תשלום הסכומים שהקבלן יצטרך לשפות בהם את העירייה ו/או מי מטעמה, רשאית העירייה ו/או מי מטעמה לנכות או לעכב מהסכומים המגיעים או שיגיעו לזום ו/או הקבלן על פי הסכם זה, סכומים בשיעור זהה להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות, וזאת על פי חוות דעת יועצה המשפטי של העירייה ו/או מי מטעמה.
- (ה) מוצהר ומוסכם על הצדדים כי הערבות לביצוע, אשר הופקדה על ידי הקבלן, ככל שהופקדה, נועדה גם לפיצוי העירייה ו/או מי מטעמה ו/או הצדדים שלישיים בגין הנזקים בסעיף זה לעיל, לרבות נזקים שייגרמו על ידי כלי רכב, כהגדרתם בפקודת הרכב המנועי (נוסח חדש), תש"ל - 1970.
- (ו) העירייה ו/או מי מטעמה ו/או מי שהוסמך לכך על ידה, רשאי לחלט את הערבות לביצוע במלואה או בחלקה ללא כל תנאי וללא כל דרישה להוכחת נזק, להבטחת פיצוי לעירייה ו/או מי מטעמה בגין הנזקים שפורטו בסעיף זה.
- (ז) האחריות הכוללת לביצוע העבודה לפי כללי הבטיחות אשר נקבעו בכל דין מוטלת על הקבלן ואולם, אם על אף זאת תוטל על העירייה ו/או מי מטעמה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם אחריות, ע"פ פקודת הבטיחות בעבודה (נ"ח), תש"ל - 1970, או ע"פ חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1951, או ע"פ תקנות מכוח חיקוקים אלה בקשר לעבודה או בקשר לעובדים המועסקים בביצועה, בין מדין "המזמין", בין מדין "תופש", בין מדין "מפקח", בין מדין "מחזיק במקום העבודה" ובין אחרת - יפצה הקבלן את העירייה ו/או מי מטעמה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם, ביחד ולחוד, בגין כל נזק שנגרם להם כתוצאה מכך וישפה אותם בגין כל חיוב שהוטל עליהם.
- (ח) מוסכם ומוצהר בזה, כי העירייה ו/או מי מטעמה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם לא יישאו באחריות כלשהי כלפי הקבלן בגין מעשה ו/או מחדל כלשהם של מי מהמתכננים ו/או מודד ו/או של בעלי חוזה אחרים עם העירייה ו/או מי מטעמה ו/או



המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם.

(ט) למען הסר ספק, מובהר כי אין בכל אישור אשר ניתן ו/או אשר יינתן לקבלן על ידי העירייה ו/או מי מטעמה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם - לרבות, אישור תכניות, מפרטים, סיום שלב משלבי הביצוע, אישור חשבוניות, אישורים במסגרת פעולות רישוי, אישור זהות קבלני המשנה, ספקים, יצרנים, חומרים, ציוד וכיוצא באלה - לא יהיה בו כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או מי מטעמה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם ו/או כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ו/או לגרוע מאחריותו לפי הסכם זה ו/או לפי הוראות כל דין.

(י) מובהר כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, כדי לגרוע מתוקפן של התחייבויות הקבלן ו/או אחריותו לפי סעיף זה וכן כי אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.

(יא) כמו כן מובהר כי עריכת ביטוח על ידי הקבלן, כאמור בסעיף 29 דלהלן, אינה משחררת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לעיל ולהלן.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב להפרה יסודית.

27. ביטוח

(א) מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויות הקבלן על פי כל דין ועל פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת הבדק, ביטוחים בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט בנספח ז להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "נספח הביטוח").

(ב) הקבלן יגיש את כל ההצהרות ויבצע את כל התשלומים באופן שכל החומרים והמבנים (שעל הקבלן לשלם מס רכוש בגינם) על-פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, יהיו מבוטחים מפני נזקי מלחמה על פי החוק הנ"ל באופן מרבי. הקבלן מסב בזה לעירייה ו/או מי מטעמה כל זכות שיש ו/או שתהיה לו עפ"י החוק הנ"ל ומיפה את כוחו באופן בלתי חוזר לגבות כל סכום שיגיע לו עפ"י החוק הנ"ל.

28. נהלי טיפול בתביעות מיוחדות

בכפוף לאמור בסעיפים לעיל, ומבלי לגרוע מהם, תחולנה ההוראות כדלהלן:

(א) טיפול בתביעות ודרישות הנמוכות מגובה ההשתתפות העצמית

(1) הקבלן יידע את העירייה ו/או מי מטעמה אודות כל דרישה מצד מתלונן כלשהו, בגין כל אירוע באתר או סמוך לו, בתקופת פעילותו, לרבות דרישה הנמוכה מגובה ההשתתפות העצמית, ולרבות דרישה אותה סילק כנגד כתב ויתור.

(2) העירייה ו/או מי מטעמה תיידע בכתב את הקבלן בדבר כל דרישה כספית שתוגש לה, בגין נזקים שאירעו, על פי טענת המתלונן, בעת פעילותו של הקבלן באתר העבודה.

הקבלן מתחייב, בתוך תקופה של 21 (עשרים ואחד) יום ממועד שיגור המכתב אליו, למסור לעירייה ו/או מי מטעמה כתב ויתור או סילוק מצד המתלונן, או להעביר אל העירייה ו/או מי מטעמה הודעה בדבר הסתייגות מהתביעה, תוך פירוט מדויק של טענותיו כנגדה.

(3) הקבלן מסמיך בזאת את העירייה ו/או מי מטעמה לסלק כל תביעה עד לסך בו תעמוד ההשתתפות העצמית כלפי המבטח, מעת לעת, וזאת על חשבונו של הקבלן, ועל פי שיקוליה של העירייה ו/או מי מטעמה, ובלבד ששוגרה אליו הודעה כאמור, והוא לא פעל כמפורט בסעיף קטן (2) לעיל.

(4) העירייה ו/או מי מטעמה תהא רשאית לחייב את חשבון הקבלן בכל עת, אשר יהא חייב לפרוע את הסכום, תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הדרישה.

(ב) טיפול בתביעות קטנות

(1) הקבלן מסמיך בזאת את נציגי המבטח לסלק כל תביעה המסווגת כתביעה הנופלת לסמכותו של בימ"ש לתביעות קטנות, ולגרום לחיובו, בכל מקרה, בגובה ההשתתפות העצמית.

ביצוע החיוב הכספי יוכל להיעשות על ידי חיוב חשבונה של העירייה ו/או מי מטעמה, וחיובו של היזם ו/או הקבלן על-ידו יהא על פי סעיף קטן (א)(4) לעיל.

(2) העירייה ו/או מי מטעמה יעביר ליזם ו/או הקבלן כל תביעה המוגשת נגדו, כתביעה קטנה, בין אם הוגשה נגדה באופן בלעדי, ובין אם הוגשה נגדה ביחד עם הקבלן, ועל הקבלן תוטל החובה לטפל בתובענה זו, לרבות ע"י שיגור נציג לביהמ"ש לתביעות קטנות.

אין באמור כדי לגרוע מזכות העירייה ו/או מי מטעמה לייצג עצמו בבית משפט, באם יחפוץ בכך.

(3) העירייה ו/או מי מטעמה תהא זכאית לחייב את הקבלן בכל סכום בו יחויב הוא בביהמ"ש לתביעות קטנות, בגין אירוע המיוחס לתקופת עבודתו של הקבלן (ואף אם הוגשה במועד מאוחר ממועד סיום עבודתו), ולתחום עבודתו, לרבות בהליך בו נמנע הוא מלייצג עצמו, ובלבד שפעלה כמפורט בסעיף קטן (2) לעיל.

(4) למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי הוראת סעיף 30 זה תחול בכל עת שהיא, לרבות לאחר סיום העבודות ועריכת חשבון סופי.

(5) למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי העירייה ו/או מי מטעמה יהא רשאי לקזז כספים המגיעים, או אשר עשויים להגיע ממנה לקבלן, מכל מקור שהוא, לרבות על פי כל הסכם אחר שנחתם עמו או שיחתם עמו, מכל סכום לו יהא זכאי כלפיה.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב להפרה יסודית.

29. פיקוח על ידי המפקח

(א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע הפרויקט אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין בה כדי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן ו/או כדי להוסיף זכויות כלשהן לקבלן ו/או לצד ג' כלשהו, מעבר ליחסים משפטיים שבין מזמין עבודה לקבלן על-פי חוק חוזה קבלנות, תשל"ד 1974.

(ב) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי חוזה זה.



פרק ד' - התחייבויות כלליות

30. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע הפרויקט, ימלא הקבלן בקפדנות אחרי הוראות כל דין החלות על והרלבנטיות לביצוע הפרויקט, והוראות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות.

31. זכויות פטנטים וכיוב'

הקבלן ימנע כל נזק מ העירייה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוב' שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש. תוך כדי ביצוע הפרויקט, במתקני העירייה, במכונות או בחומרים שיסופקו על-ידי הקבלן אם יהיה צורך לביצוע הפרויקט בקבלו זכות הנאה או שימוש כלשהו כגון לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה אם יידרש.

32. עתיקות

(א) עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל דין אחר בדבר עתיקות שבתוקף מזמן לזמן,

וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי או אוצרות טבע אחרים אשר יתגלו במקום הפרויקט - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזתם שלא לצורך על-ידי כל אדם שהוא.

(ב) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית ויפעל בקשר לכך לפי הוראות המפקח. כן יתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות, על חשבונו כולל חפירות גישוש במידה ויידרש, וינקוט בכל הצעדים והאמצעים בכדי שמציאתם ומציאותם של העתיקות לא תעכב את הבצוע ולא תגרום לפיגורים בלוח הזמנים.

(ג) לא ישולמו לקבלן כל דמי בטלה ו/או פיצוי כלשהו בגין עיכוב שחל בעבודות עקב הימצאות עתיקות כאמור בסעיף זה.

33. תיקון נזקים לדרך או למתקנים

(א) הקבלן מתחייב להימנע מלגרום כל נזק או קלקול לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות (להלן: "המתקנים"), תוך כדי ביצוע הפרויקט על ידו, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא שלא ייגרם נזק כאמור.

(ב) הקבלן אחראי בלעדית לאיסוף כל המידע הדרוש על מנת להימנע מגרימת נזק לדרך ולמתקנים, לרבות, אך לא רק, בדיקת נתוני תכנון, תכניות וכל מידע אחר מן הרשויות ו/או גורמים אחרים הקשורים בתכנון וביצוע הדרך או המתקנים. העדר מידע מספק לא יגרע מאחריותו של הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הנזק כאמור בס"ק

(א) לעיל ומאחריותו לתקן את הנזק או הקלקול כאמור בס"ק (ג) להלן.

(ג) הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב,

תיעול, חשמל, הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקוח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, בתיעול חשמל הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור.

(ד) הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף (ב) וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית או הפרטית.

34. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע הפרויקט, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום הפרויקט נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה רישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

35. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כל שהוא במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, גשר, חוט חשמל, חוט טלפון, צינור, כבל וכיו"ב באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה על פרטי החפץ שיש להעביר, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. הקבלן ישיג כל האישורים הדרושים על פי כל דין לביצוע ההעברה האמורה.

36. ניקוי מקום הפרויקט

הקבלן יסלק מזמן לזמן את עודפי החומרים והאשפה ממקום הפרויקט. מיד עם גמר הפרויקט ינקה הקבלן את מקום הפרויקט ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את מקום הפרויקט כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המפקח. הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק דלעיל על פי הוראות כל דין לרבות לעניין שמירה על איכות הסביבה.

פרק ה' – עובדים

37. אספקת כח אדם על ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע הפרויקט, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

38. כח אדם ותנאי עבודה

(א) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום העבודה וממנה, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

- (ב) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.
- (ג) לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את חוקי העבודה על תקנותיהם ו/או כל חקיקת משנה הקשורה להם, וכן את ההסכמים הקיבוציים הכלליים החלים עליהם, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פיהם, ועל פי כל דין.
- (ד) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליו ועל פי כל דין.
- (ה) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם לרבות סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום הפרויקט לשביעות רצונו של המפקח. מקומות אלו יתוחזקו באופן נאות ושוטף.
- (ו) הקבלן מתחייב לדאוג כי הוא ועובדיו וכל הבא מטעמו ינהגו בכל אמצעי הבטיחות הדרושים לצורך ביצוע העבודות, ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין ו/או דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד, 1954 - וכן כי יהיו מצוידים בציוד בטיחות אישי כנדרש על פי כל דין ועל פי הוראות העירייה הנוגעות לבטיחות בעבודות ולשימוש בציוד.
- (ז) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח - 1968, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיתקנו על פיו, ולהמציא מזמן לזמן לפי דרישה לעירייה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על העירייה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.
- (ח) העירייה תהיה רשאית בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי הקבלן ו/או קבלן המשנה בביצוע העבודות, וזאת כדי לוודא את ביצוען של הוראות סעיף זה.
- (ט) על הקבלן לדאוג כי עובדיו וקבלני המשנה המופעלים על ידו ישתמשו בכל עת בבגדי עבודה ובציוד עזר המתאים לאופי העבודה אותה הם מבצעים, בהתאם להוראות המפקח, נציג העירייה ועל פי כל דין.
- (י) על פי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את מנהל העבודה המוסמך או את מנהלי העבודה האחרים ו/או המודד ו/או אחראי הבטיחות ו/או הממונה על הבטיחות ככל שיש למנותו על פי דין ו/או כל אחר מטעמו המעורב בביצוע העבודות, אם לדעת המפקח אין הם ממלאים את תפקידם כראוי.

- (יא) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם העירייה ו/או המפקח להרחיק ממקום העבודה כל אדם המועסק על ידו ו/או על ידי קבלן משנה מטעמו במקום העבודה, אם לדעת נציג העירייה התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, בביצוע העבודות.
- (יב) הקבלן יבטיח כי עובדיו לא ישוטטו באתר ובסביבותיו, וכי לא יפריעו לתושבים ולעסקים שבסביבות האתר. הקבלן יבטיח כי עובדיו לא יביאו משקאות חריפים לאתר, וכי יהיו פיכחים בשעת עבודתם.
- (יג) הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות ינוהלו לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם בהם ירשם לגבי כל עובד: שמו, מקצועו, סיווגו המקצועי וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.
- (יד) הקבלן מתחייב להמציא לעירייה ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- (טו) הקבלן מתחייב כי קבלני המשנה מטעמו ימלאו את הוראות סעיף זה להלן כאילו היו הם הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו כלפי העירייה לקיום הוראות הסעיף.
- (טז) הקבלן יחזיק במקום הפרויקט אישורים המעידים כי כל העובדים השוהים במקום הפרויקט ועוסקים בביצועו מועסקים על ידו כדין. העסקת עובדים זרים ו/או פלשתינאים מותנית בקבלתם מראש של כל האישורים הנדרשים על ידי מדינת ישראל וכל רשות מוסמכת על ידה מן הקבלן. אישורים כאמור יוצגו לעירייה בכל עת מיד על פי דרישה.
- (יז) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.
- (יח) אין בהוראות סעיף זה כדי ליצור חוזה לטובת צד ג' כלשהו, לרבות לטובת עובדי הקבלן ו/או עובדי קבלני משנה שלו.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב להפרה יסודית.

39. פנקסי כח אדם

- (א) הקבלן מתחייב שבמהלך ביצוע הפרויקט ינוהלו, לשביעות רצון המפקח, פנקסי כח אדם, בהם יירשמו שמו, מקצועו, סווגו המקצועי של כל עובד ומספר הימים בהם עבד וכן שעות עבודתו ושכרו.
- (ב) הקבלן ימציא למפקח לפי דרישה את מצבת כוח האדם החודשית השבועית והיומית, אשר תכלול גם חלוקת העובדים על פי מקצועם סיווגם ותחומי העסקתם.



40. היעדר יחסי עובד ומעביד

למניעת ספקות מוצהר במפורש, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי והוא לבדו יישא באחריות לכל הזכויות הסוציאליות של עובדים אלה (כגון- ניכויי מס הכנסה ובטוח לאומי, תשלומים לקרנות איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים) ולכל החובות החלות עפ"י דין ו/או מכח חוזה קיבוצי רלוונטי ו/או מכח כל נוהג או חבות אחרת על מעביד כלפי עובדיו. כן מוצהר במפורש כי לא קיימים כל יחסי עובד ומעביד בין העירייה לבין הקבלן, עובדיו וכל המשתתף בבצוע העבודות, והמזמין אינו חייב כלפי הנ"ל בכל חובה הנובעת במישרין או בעקיפין מיחסי עובד ומעביד. הקבלן ישפה את העירייה לפי דרישתה הראשונה בגין כל תביעה שתוגש כנגדה על ידי כל פועל ו/או עובד כאמור.

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

41. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

(א) הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של הפרויקט בקצב הדרוש להשלמת ביצוע הפרויקט בהתאם לחוזה, ולשביעות רצון המפקח. במקרה ולפי שיקול דעתו הבלעדית והסופית של המפקח, הציוד ו/או הכלים או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע הפרויקט, יהיה על הקבלן להחליפו על חשבונו שלו, לשביעות רצונו של המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי ובתוך תקופת הזמן שנקבעה על ידי המפקח, וזאת ללא תמורה נוספת כל שהיא מהקבוע בלוח הזמנים.

42. בדיקת חלקי פרויקט שנועדו להיות מכוסים

- (א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כל שהוא מהפרויקט, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו בכתב של המפקח.
- (ב) הושלם חלק מהפרויקט שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהפרויקט לפני כיסוי או הסתרתו.
- (ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק של הפרויקט לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המפקח לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של הפרויקט ולאחר מכן להחזירו לתיקונו.
- (ד) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בס"ק (ג) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק (א) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.
- (ה) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית העירייה לקזזן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

43. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

(א) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן לבצע על חשבונו של הקבלן, תוך כדי מהלך העבודה :



1. על סילוק כל חומרים שהם ממקום הפרויקט בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
 2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה 1.
 3. על סילוק, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כל שהוא של הפרויקט שבוצע על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- (ב) כוחו של המפקח לפי ס"ק (א) יפה לכל דבר ועניין על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- (ג) לא מילא הקבלן תוך 48 שעות אחר הוראות המפקח לפי ס"ק (א) תהא העירייה רשאית לבצע על חשבון הקבלן ובתוספת 15% תקורה. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות ו העירייה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' - מהלך ביצוע הפרויקט

44. התחלת ביצוע הפרויקט ומועד השלמתו
 הקבלן יתחיל בביצוע הפרויקט בתאריך שיקבע על ידי העירייה או המפקח בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת הפרויקט תוך התקופה לוח הזמנים לגמר ביצוע בכפוף ללוח הזמנים המאושר כהגדרתו לעיל, פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בניגוד לכך ובכפוף לאמור בסעיף 49 להלן. הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.
45. העמדת מקום הפרויקט לרשות הקבלן
 לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע הפרויקט, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום הפרויקט או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של הפרויקט והמשכיתו בהתאם ללוח הזמנים. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן מזמן לזמן חלקים נוספים ממקום הפרויקט, הכל כפי שיידרש לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, או על פי לוח זמנים נוסף שיוציא המפקח.
46. ארכה או קיצור להשלמת הפרויקט
 (א) ניתנה על ידי המנהל פקודת שינויים או תכנית שינוי המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת הפרויקט או המחייבת את ביטולו של חלק מהפרויקט או הפסקתו, רשאי המנהל, ביוזמתו או לאחר קבלת בקשה מן הקבלן לקבוע שינוי במועד השלמת הפרויקט, ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג) ו - (ד).
- (ב) נגרם עיכוב בביצוע הפרויקט על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי המנהל לאחר קבלת בקשת הארכת תקופת ביצוע מהקבלן לקבוע שינוי במועד השלמת הפרויקט ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג), (ד) ו - (ה).
- (ג) התנאים למתן ארכה הינם אלה:



1. הקבלן בקש ארכה עקב כל סיבה שהיא כאמור תוך 30 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע הפרויקט.
 2. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן הפרויקט, שהסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע הפרויקט.
- (ד) הקבלן מודע לכך שמעת לעת מוטל סגר על השטחים המוחזקים וכן כי משרד העבודה מנהיג מדיניות של צמצום מספר העובדים הזרים בישראל. על אף כל אלה הקבלן מצהיר כי ביכולתו להעמיד את כ"א הדרוש לפרויקט. מוסכם בזה כי שביתות בשטחים המוחזקים או סגר או כל התפתחות אחרת שנעוצה במצב המדיני ומשליכה על הקשר בין שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה ביהודה ושומרון וחבל עזה ו/או הקפאת רישיונות לעובדים זרים ו/או גירוש עובדים זרים לא יחשבו כסיבה למתן ארכה.
- (ה) במידה ויתברר כי שביתות/סגר או כל התפתחות אחרת כאמור גורמים לעיכוב בביצוע הפרויקט מתחייב הקבלן, בלא שיהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין כך, לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו לנטרול השפעה זו, לרבות העסקת כוח אדם שאינו תלוי בהתפתחות מסוג זה.
- (ו) המנהל רשאי לדחות לפי שיקול דעתו את מועדי הביצוע של הפרויקט ע"י הודעה בכתב לקבלן ודחייה זו תהיה אישור לארכה לביצוע הפרויקט על פי משך הזמן הנקוב בה.
- חרג הקבלן מלוח הזמנים רשאי המנהל, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של העירייה עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, לחייב את הקבלן להמשיך בביצוע העבודות בהתאם ללוח זמנים חדש שיקבע על ידי המפקח.
- מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לשום תוספת מכל מין וסוג שהוא עקב התארכות העבודות בין אם התארכו בשל כח עליון ו/או בשל שינוי תכניות.

47. קצב ביצוע העבודות

- (א) אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע הפרויקט איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט בזמן הקבוע להשלמתו, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד על חשבונו באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמתו ויודיע עליהם למפקח בכתב.
- (ב) היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי ס"ק (א) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט בזמן הקבוע להשלמתו, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו - יתריע על כך בפני הקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים שיש לנקוט בהם, על מנת להבטיח השלמת הפרויקט במועדו לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ובמשמרות ע"ח הקבלן. עבודה במשמרות לעניין זה, לרבות משמרת לילה. הקבלן מתחייב להצטייד בכל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים בדין ועל פי דרישות הרשויות המוסמכות לביצוע משמרות, כאמור, ולהיערך על חשבונו מבחינת כל הציוד והאמצעים הנדרשים לכך לרבות תאורה מתאימה ואמצעי בטיחות. לא יהיה בנקיטת איזה מהאמצעים האמורים לעיל כדי להשפיע על מחירי היחידות ו/או התמורה והקבלן לא יהיה זכאי בגינם בתוספת ו/או פיצוי כלשהם. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי העירייה בקשר לכך.
- (ג) לא מילא הקבלן תוך 48 שעות אחר התחייבותו לפי ס"ק (ב) - רשאית העירייה לבצע את



הפרויקט, כולו או מקצתו, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת. על חשבון הקבלן. והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והעירייה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות. בתוספת 15 % שייחשבו כהוצאות משרדיות. מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. וכן תהיה רשאית לנכות מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה לעירייה זכות מלאה להשתמש בכל המתקנים והחומרים שנמצאים במקום הפרויקט.

(ד) אם יהיה צורך לדעת המפקח, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע הפרויקט כפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע הפרויקט כמבוקש על ידי המפקח, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי ס"ק (ד), תחולנה הוראות ס"ק (ג).

(ו) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים קטנים (ב) ו- (ד), לא יהיה רשאי הקבלן לתבוע הוצאות נוספות עקב מילוי התחייבותו זו.

(ז) הקבלן יחשב כאילו פיגר בביצוע הפרויקט בשיעור השווה למשך התקופה שבין המועד שנקבע להשלמת הפרויקט על פי חוזה זה ובין המועד שבו השלים הקבלן האחר הנזכר בס"ק (ג) את הפרויקט ובלבד שאם הקבלן האחר לא השלים את הפרויקט בתום תקופה השווה לתקופה שהוקצבה לקבלן בחוזה זה, יראו את הקבלן האחר כאילו השלים את הפרויקט בתום תקופה השווה לתקופה שהוקצבה לשם כך לקבלן.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.

48. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

(א) מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של העירייה כלפי הקבלן עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, בגין כל איחור בביצוע העבודות לעומת אבני הדרך הקבועות בלוח הזמנים המאושר ו/או בהשלמת ביצוען של העבודות (להלן: "פיגור"), ישלם הקבלן לעירייה פיצויים קבועים ומוערכים מראש בשיעור של 0.10% (עשירית האחוז) מן התמורה (כשהיא צמודה למדד) בגין כל יום קלנדרי של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת הפרויקט או חלק מהפרויקט כאמור ועד מועד השלמתם בפועל. למרות האמור לעיל, עלה הפיגור על 30 ימים, יהיה הפיצוי בגין כל יום נוסף בשיעור של 2.0% מן התמורה.

(ב) העירייה תהא רשאית לנכות כל סכום הפיצויים האמורים בס"ק (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את הפרויקט או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(ג) אם לפני השלמת הפרויקט כולו נתן המנהל לקבלן אישור מסירה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בס"ק (א), לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולו.

(ד) לצורכי סעיף זה "השלמת ביצוע" משמע השלמת הביצוע לרבות קבלת אישור מסירה ואישור הרשויות בדבר השלמת העבודות, גם אם איזה מחלקי העבודות הושלם קודם לכן.



הקנסות האמורים משקפים אינטרס כספי ותמריץ נאות להנחת שני הצדדים לסיום הבניה בפועל, והם משקפים הערכה מוסכמת לערך הבניה במועד המקורי ובכל מועד נדחה.
אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות העירייה לכל סעד אחר.

(ה) להסרת ספק מודגש, כי אין בקביעת ו/או בדרישת ו/או תביעת ו/או תשלום בכל דרך שהיא של הפיצויים המוסכמים דלעיל בכדי לפגוע בכל זאת ו/או סעד אחר של העירייה, על פי החוזה ו/או דין, לתבוע פיצויים גבוהים משיעור הפיצוי המוסכם.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.

49. הפסקת עבודה

(א) הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות במבנה, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המזמין ו/או המפקח ובהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשם אלא אם ניתנה לו על-ידי המזמין ו/או המפקח הוראה בכתב על כך.

(ב) ניתנה הוראה בכתב להפסקת עבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף (א), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך ועפ"י הוראות המפקח ולשביעות רצונו.

למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכל דבר אחר האמור בחוזה, מוסכם ומוצהר בזאת כי המזמין ו/או המפקח יהיו זכאים להורות לקבלן להפסיק את ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהם זמנית ו/או לצמיתות וזאת בכל עת ומכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתם המוחלט והבלעדי, מבלי שהדבר יחשב להפרת החוזה.

(ג) הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין הפסקת העבודות לפי הוראת המנהל כאמור בסעיף קטן (א), אם הוראת המנהל חלה ביחס לחלק מהעבודות המבוצעות על ידי הקבלן והקבלן יכול להמשיך ולבצע עבודות אחרות.

אם הפסקת העבודות לפי הוראת המנהל כאמור תחול ביחס לכל העבודות המבוצעות על ידי הקבלן, ובכפוף לכך שהפסקת העבודות לא נגרמה עקב התנהלות הקבלן, יהיה הקבלן זכאי לתשלום בגין הפסקת העבודות בהתאם למפורט להלן: ישולם לקבלן עבור בטלת כלים ותשומת עבודה (כח אדם) בגין הפסקת עבודה על תקופה שלא תעלה על 7 ימי עבודה רצופים וזאת על פי מחירון דקל לפי מחיר ליום עבודה בהפחתה של 40% עבור כל כלי העבודה וכח האדם הדרוש לביצוע העבודה שהופסקה ועל פי רישום ביומן. לא תשולם בטלה בגין הכלים ותשומות העבודה מעל 7 ימים האמורים. במידה ויבחר הקבלן להוציא ולהחזיר את הכלים וכח האדם לא תשולם התארגנות מחדש או הובלה ויהיה עליו להשיב את הכלים הנחוצים וכח האדם לעבודה בהתראה של 5 ימים מרגע הודעת המזמין. הקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 60 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות. סעיף זה ישולם רק בחשבון סופי.

מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי או כל תשלום אחר בגין הפסקת העבודות לפי הוראות המנהל כאמור, מלבד התשלום האמור בסעיף זה.

(ד) לצורכי סעיף זה, הגורמים "שאינם בשליטת המזמין" יכללו בין היתר כל מקרה בו לא תקבל רישיון בניה כלשהו לפרויקט על פי הבקשה שברצון המזמין להגיש ו/או שהוגשה



על ידו לרשויות השונות ו/או בכל מקרה בו תהא מניעה משפטית ו/או מנהלית לביצוע העבודות ו/או הפרויקט ו/או כל חלק מהם, לרבות במקרה שיינתן נגד המזמין או נגד כל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות ו/או הפרויקט צו מניעה ו/או כל צו ו/או הוראה אחרים על ידי כל רשות מוסמכת אשר יש בהם לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח כדי למנוע ו/או להפריע לביצוע התקין והסדיר של העבודות ו/או של הפרויקט ו/או בכל מקרה של מחסור בתקציב, בהתחשב, בין היתר, בכך שהוצאתו של הפרויקט לפועל מותנית בקבלת תקציבים ממשרדי ממשלה.

(ה) ניתנה הוראה בכתב להפסקת ביצוע העבודות לזמן מסוים לפי שיקול דעת המפקח כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח על הקבלן. החלטת המפקח בעניין זה תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

(ו) ניתנה הוראה בכתב להפסקת ביצוע העבודות כולן או מקצתן לצמיתות בכל עת ומכל סיבה שהיא, שלא כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן, ולאחר שניתן צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות, יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן יערכו המפקח והקבלן מדידות סופיות לגבי אותו חלק מהעבודות שבוצע בפועל על ידי הקבלן עד למועד שנקבע בהודעה להפסקת העבודות. המדידות יערכו תוך 30 יום מהמועד שנקבע להפסקת ביצוע העבודות. המפקח יקבע את השיעור החלקי של העבודות שביצע הקבלן על פי המדידות ויקבע את שיעור הסכום המגיע לקבלן מתוך שכר החוזה, לאחר קיזוז כל סכום ששולם לקבלן על חשבון שכר החוזה (לדוגמא אם המפקח קבע שהשיעור החלקי של העבודות שבוצעו על ידי הקבלן הוא 30%, הקבלן יהיה זכאי לסכום שיכלול את סך הסכומים אשר שולמו לקבלן על חשבון שכר החוזה ל- 30% מתוך שכר החוזה). החלטת המפקח תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

(ז) יובהר כי התשלום אשר ישולם לקבלן יהיה לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן מהמזמין ו/או מהמפקח ו/או מכל גורם אחר מטעם המזמין ולמעט הסכום האמור לא יהיה הקבלן זכאי לקבל מכל גורם אחר מטעם המזמין כל תמורה נוספת ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות ו/או הפסד רווח ו/או דמי נזק אחרים מכל סוג וכן לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי המזמין ומי מטעמו כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת עבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו וכל תביעה אחרת בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

(ח) יובהר כי ככל שביצוע העבודות כולן ו/או מקצתן יופסקו לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שהקבלן החל בביצוע העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו מהמזמין ו/או המפקח ו/או מכל גורם אחר.

(ט) נגרמה הפסקת ביצוע העבודות כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן- לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו מהמזמין ו/או המפקח ו/או מכל גורם אחר. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע ו/או לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע פיצויים ו/או כל סעד אחר מאת הקבלן על פי החוזה ו/או כל דין.

(י) למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי בכל מקרה בו הופסק ביצוע העבודות על ידי הקבלן, לרבות במקרה שביצוע העבודות הופסק לצמיתות שלא כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן, יהיה המזמין רשאי להמשיך בכל עת את ביצוען כולן ו/או חלקן בעצמו ו/או



באמצעות כל קבלן אחר ו/או גורם אחר אשר יבחר על ידו ועפ"י שיקול דעתו המוחלט והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה ו/או דרישה שהיא מהמזמין בקשר עם הפסקת העבודה וההתקשרות עם קבלן אחר ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תביעה להמשיך בביצוע העבודות עפ"י הוראות החוזה.

(יא) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי התקציב להקמת הפרויקט מתבסס, בין היתר, על תמיכה כספית ממשרדי הממשלה השונים, וכי ביצוע הפרויקט תלוי ומותנה בקבלת הכספים הנ"ל. לפיכך מובהר כי במידה והמזמין לא יגייס ו/או יקבל את הכספים

הנדרשים להקמת הפרויקט, כולו או חלקו, יהיה הוא רשאי להפסיק ו/או להשהות את ביצוע הפרויקט באופן מידי, והקבלן יקבל תמורה חלקית בגין עבודתו, כמפורט לעיל.

50. הפסקות באספקת מים ו/או חשמל

(א) במידה ונדרשת לקבלן אספקת מים לצורך ביצוע הפרויקט, יהיה על הקבלן להכין בפרויקט מכלים רזרביים למים, עבור המקרים בהם תהיה הפרעה באספקת המים מיקום המכלים, וגודלם, גובהם ותכולתם יחושבו כך שיוכלו לספק מים לצורכי העבודה והשימוש במקום הפרויקט לכל זמן שיידרש.

(ב) במידה וציודי הקבלן פועלים בעזרת חשמל, יהיה על הקבלן להכין, על חשבונו במקום ביצוע הפרויקט, גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הציוד הנ"ל למקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית.

51. הגנה בפני גשמים, מי תהום ושיטפונות

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת אזור הפרויקט, הציוד, הכלים והחומרים שהובאו להקמתו וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת שטח עבודתו בפני מי גשמים ומי תהום, הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביוזמתו ועל חשבונו הוא.

52. זמני ביצוע הפרויקט

(א) שעות העבודה וימי העבודה במקום הפרויקט יהיו על פי כל דין.

(ב) אין הוראות ס"ק (א) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון הפרויקט ו/או מקום הפרויקט - ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח מראש על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים

53. אישור מסירה

(א) הושלמה עבודת הקבלן או חלק ממנה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב הקבלן למפקח בכתב ויעביר לו את תוכניות העדות של התשתיות שאותו, אומתו, גוששו, נחשפו, נמדדו



או מופו, באופן בכמות ועל פי התנאים שיקבע המפקח. המפקח יתחיל בבדיקת התוכניות נשוא העבודה הקבלנית והמפקח יתחיל בבדיקת הפרויקט תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה. תנאי לביצוע הבדיקה כאמור בסעיף זה הוא שהקבלן יסייע לעירייה ולכל אדם מטעמה ככל שדרוש לקבלת כל אישורי הרשויות המוסמכות בדבר השלמת העבודות וימסור לה את כל המסמכים ותוצרי העבודה הנדרשים. המפקח ישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהחל בה. מצא המפקח את העבודות עומד בתנאי החוזה ומשביע רצונם - ייתן לקבלן אישור מסירה (להלן: "אישור מסירה" או "תעודת השלמה") עם תום הבדיקה ואם לא, ימסור לקבלן רשימת תיקונים הדרושים לדעתו והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח. לאחר השלמת התיקונים ואישורם על ידי המפקח תינתן תעודת ההשלמה לעבודות. ואולם, המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן אישור מסירה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.

- (ב) תעודת השלמה לא תימסר לקבלן אלא לאחר אישור תכניות העדות.
- (ג) לא ביצע הקבלן את התיקונים כאמור תוך התקופה שקבע לכך המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצעם בעצמו או בכל דרך שימצא לנכון על חשבון הקבלן ועירייה תנכה הוצאות אלה בתוספת 15% כתמורה להוצאות משרדיות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או תגבה אותן מהקבלן בכל דרך שתיראה לה לרבות חילוט הערבויות. תנאי הכרחי לאישור מסירה חלקית או מלאה הינו מסירה של העבודות למתכננים ולגורמים המוסמכים בעירייה, לרבות מילוי כל דרישותיהם.
- (ד) העירייה שומרת לעצמה את הזכות להכתיב לקבלן את קטעי הפרויקט השונים אותם יצטרך הקבלן להשלים תחילה. מוסכם בזאת על ידי הצדדים, שפעולה זו של העירייה לא תגרע מחובותיו של הקבלן לגבי תקופת הבדק.
- (ה) העירייה רשאית לדרוש מן הקבלן שימסור - תוך זמן מוגדר - לשימוש העירייה - כל חלק מהעבודות וזאת אף לפני מועד סיום העבודות על פי לוח הזמנים ולפני מתן תעודת השלמה ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.
- (ו) תשלום חשבון סופי מותנה בקבלת אישור המתכננים שקיבלו את כל הנתונים, המידע הנדרשים להם ושעבודות האיתור נסתיימו מבחינתם.

54. תכניות עדות

- (א) בתום ביצוע העבודות יגיש הקבלן לעירייה תוכנית עדות ערוכה על ידי המודד.
- (ב) לתוכנית העדות יצרף הקבלן תיק בו ירוכזו כל האישורים וההיתרים אשר התקבלו על ידיו מכל רשות מוסמכת שהיא לביצוע העבודות.
- (ג) המודד מטעם העירייה יבדוק את תכניות העדות. אישור המודד מטעם העירייה מתחייב לצורך אישור תכניות העדות.
- (ד) מוצהר בזאת, כי הקבלן יודע כי התוכניות שלאחר ביצוע, כפי שמוגשות או אלו שאין

בהן שינוי, תשמשנה בעתיד לצורכי עבודות, תיקונים, תוספות שירותים תת-קרקעיים, תוספת חלקי העבודה הקבלנית מעל פני השטח וכדומה.

- (ה) הקבלן יישא באחריות לכל נזק ו/או הוצאה ישירים ו/או עקיפים, שיגרמו ו/או הוצאה שייגרמו כתוצאה מאי-דיוק ו/או טעות ו/או טעות ו/או אי בהירות בתוכניות שהוכנו על ידי הקבלן, כאמור, בין לעירייה ובין לאחרים שישתמכו על התוכניות הללו. אין באישור המודד מטעם העירייה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפי סעיף זה.
- (ו) למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין באמור בסעיף זה לעיל כדי להוות חוזה לטובת צד שלישי.
- (ז) מודגש שבמועד הגשת כל חשבון, יש להגיש יחד עם החשבון את תכניות העדות חתומות ע"י מודד מוסמך של כל חלקי העבודה אשר בוצעה והושלמה, עבורה מוגש החשבון. ללא הגשת תכניות העדות לא תשולם תמורת העבודה.
- (ח) בסיום העבודה לכל מערכת, יש להגיש תכנית אחת המאחדת את כל התכניות החלקיות שהוגשו לכל תשתית ותשתית.

בוטל .55

פגמים וחקירת סיבותיהם .56

(א) נתגלה פגם בפרויקט בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבת הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על העירייה; היה פגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה.

(ב) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, מקום שנתגלה פגם בפרויקט תוך 7 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע הפרויקט שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה.

אי מילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים 57-59 .57

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי איזה מסעיפים לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאית העירייה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא העירייה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא העירייה רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות באופן של חילוט ערבויות.

פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות

שינויים .58

(א) המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי לרבות צורתה, אופייה, סגנונה, איכותה, סוגה,



גודלה, כמותה, היקפה, מתאריה וממדיה של עבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדיל את התמורה בלמעלה מ-25%. הגדלה העולה על שיעור כאמור תיעשה בכפוף להוראות הדין. על הקטנת היקף העבודות לא תחול מגבלה דומה.

המפקח רשאי להקטין או להגדיל את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות ללא כל הגבלה.

שינוי הכמות בסעיף לא תשנה את ערכו הכספי של הסעיף ולא תזכה את הקבלן בכל תוספת תשלום.

(ב) הוראות המפקח על שינוי הפרויקט לפי סעיף קטן (א) תבוצע באחד האופנים המפורטים להלן:

1. ע"י מסירת תוכניות שינוי או תוכניות נוספות לאלה המצויות בידי הקבלן, חתומות על ידי המנהל.

2. ע"י הוראה בכתב שתיקרא "פקודת שינויים", חתומה על ידי המנהל.

(ג) בכל מקרה, לכל שינוי המגדיל את התמורה בלמעלה מ-25% מסך התמורה, בין לכשעצמו ובין במצטבר לסך כל השינויים הקודמים שנדרשו בקשר עם העבודות, יידרש אישור העירייה מראש ובכתב. חתום על ידי הגורמים המוסמכים ותקציב מאושר כדין וזאת בנוסף על הוראת המנהל כאמור לעיל.

(ד) מודגש כי שינויים שבוצעו שלא באיזה מהאופנים דלעיל, לא יזכו את הקבלן בתמורה והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי העירייה בקשר לכך.

59. הערכת שינויים

(א) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל בלמעלה מ-25% את התמורה כאמור בסעיף 61 שלהלן, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות.

פרק י' – מדידות

60. מדידת כמויות

(א) הכמויות הנקובות במפרט ובכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בפרויקט ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

(ב) הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

(ג) לפני בואו למדוד את הפרויקט, כולו או מקצתו, ייתן המפקח הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד שבו בכוונתו לעשות כן והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב בעצמו או ע"י ממלא מקומו לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרוש לצורך ביצוע המדידה על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הנדרשים.



(ד) לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד שנקבע לביצוע המדידות - רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בעצמם ויראו את המדידות כמידותיהן הנכונות של הכמויות ו/או העבודה שאין לערער עליהן. אולם אם נבצר מן הקבלן להיות נוכח במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות כפי שנקבע ע"י המפקח, ונמסרה על כך הודעה למפקח לפחות 24 שעות לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בס"ק (ג).

(ה) נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.

(ו) היה הפרויקט, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

(ז) מודגש כי הפיקוח לא יאשר תשלום עבור סעיפים בכתב הכמויות שהסתיימו ללא חישוב כמויות סופי.

פרק יא' - תשלומים

61. חישוב התמורה

(א) תמורת ביצוע הפרויקט ומילוי כל שאר התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על צרופותיו מתחייבת העירייה לשלם לקבלן את התמורה כפי שתתקבל על בסיס מדידת הכמויות וממכפלת מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות, לאחר ההנחה בהתאם להצעת הקבלן, בכמות היחידות שבוצעו בפועל על פי המדידה והאישור של המפקח.

(ב) הכמויות שבכתב הכמויות הנן אומדן בלבד.

(ג) התמורה אינה כוללת מע"מ.

(ד) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בקשר עם העבודות וביצוען לרבות כל החזר הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע חיוביו על פי החוזה.

62. התייקרויות

(א) לתמורה לא יתווספו התייקרויות.

63. מחירי יחידות

(א) הקבלן מצהיר בכפוף לאמור בסעיף זה להלן, מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בהצעת המחיר מטעמו הנם מחירים קבועים וסופיים והם כוללים תמורה מספקת ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על צרופותיו, וכי הם לא ישתנו וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת להם. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמען הזהירות, המחירים לא ישתנו גם במקרה של פיצול העבודות לשלבים ו/או למקטעים ולא יהיה בפיצול כאמור כדי לזכות את הקבלן



בתוספת ו/או תשלום ו/או פיצוי כלשהו מעבר למחירי היחדות/העבודות, לפי העניין.

(ב) בוטל(ג) בוטל

(ד) בוטל

(ה) לא תהיה לקבלן כל דרישה ו/או תביעה מהעירייה להעלאת התמורה שתגיע לו לפי חוזה זה עקב התייקרות של איזה חומר ו/או ציוד שעל הקבלן לספק לשם ביצוע הפרויקט ו/או להקמת הפרויקט ו/או להתקנת מתקן, ובכלל זה התייקרויות בגין הטלת ו/או העלאת כל מס, בלו, אגרה, היטל או כל תשלום חובה אחר מכל סוג שהוא, שיחול מעת לעת על כל חומר ו/או ציוד כנ"ל או לגביו, (ובכלל זה עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה מעת לעת) ו/או בכל הוצאה אחרת המוטלת עליו לפי חוזה זה.

64. בוטל

65. קיצוץ

העירייה רשאית לקצוץ כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה כל חוב המגיע לה מן הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן רשאית העירייה לקצוץ מכל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה או חוב אחר המגיע מן הקבלן לעירייה, קצוב או בלתי קצוב. זכות הקיצוץ מתייחסת בין היתר לכספים ששולמו ביתר לרבות בשל טעות. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את החוב כאמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין העירייה.

הקבלן לא יהיה רשאי לקצוץ כל סכום, חוב או חוב קצוב אחר המגיע לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

66. חשבוניות חלקיים

(א) אחת לחודש - עד ה - 5 בו ימציא הקבלן למפקח חשבון שיפורט בו :
1. ערכו של חלק הפרויקט שבוצע מיום התחלת ביצוע הפרויקט עד לסוף החודש שקדם לחודש בו הוגש החשבון לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.

2. חישוב של הכמויות ממועד הגשת החשבון הקודם ועד למועד הגשת החשבון הנוכחי.

(ב) כל חשבון שיוגש לאחר ה-5 לחודש ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב. לחשבון יצורפו דפי מדידות וכתב כמויות. החשבון יערך על גבי תוכנת בינארית באופן כפי שיוורה המפקח. חשבון שיוגש מאוחר ממועד זה או בשונה מן האופן הנדרש לעיל, תהיה העירייה רשאית לדחות את תשלומה עד לחודש הבא, אולם ההתייקרויות ישולמו רק עד למדד של אותו החודש שעברו היה חייב להגיש את החשבוניות החלקיים. כל החשבוניות יוגשו כחשבון מצטבר מתחילת העבודות. הקבלן יערוך את החשבוניות החלקיים והסופיים כפי שיוורה לו המפקח. חשבון חלקי אשר לא יוגש בהתאם לרשום לעיל יוחזר לקבלן ויחשב כלא הוגש.

(ג) המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע הפרויקט עד היום אליו מתייחס החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ויאשר או ישנה את האומדנים הנקובים בו תוך 20 (עשרים) ימים ממועד הגשת החשבון. תשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח, כאמור לעיל ויאשרו על ידי המנהל. קביעתו של האחרון תהא סופית.

(ד) מתשלומי הביניים שחושבו ע"י המפקח ואושרו כאמור בסעיף (ג) לעיל, יופחתו כל תשלומי



הביניים שבוצעו וכן כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן לפי החוזה עד היום האמור.

(ה) בוטל

(ו) התמורה וכל תשלום על חשבון התמורה לא יישאו הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום התשלום.

(ז) אישור תשלומי הביניים וכן ביצוע תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת העירייה או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע הפרויקט ו/או לאיכותם של החומרים ו/או לנכונותם של מחירים ו/או אומדנים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים ו/או לנכונות הכמויות הנקובים בו וכל התשלומים הנ"ל יחושבו כמקדמות ששולמו לקבלן, בכפוף ועד לאישור החשבון הסופי כאמור בחוזה זה.

(ח) בטל

(ט) בוטל

(י) אם קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירם לעירייה מיד עם דרישתה הראשונה, ובתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד הדרישה ובתוספת ריבית פיגורים מיום הדרישה ועד ליום התשלום בפועל.

(יא) סך כל חשבוניות הביניים לא יעלה בכל מקרה על 95% מערך החוזה.

67. סילוק התמורה

(א) בוטל

(ב) התמורה תחושב על ידי המפקח לא יאוחר מ- 30 יום מיום הגשת החשבון הסופי (להלן: "התמורה הסופית"), תאושר על ידי המנהל ותסולק במלואה לקבלן, כפי שאושרה, לא יאוחר מ- 30 יום לאחר קביעות הסופית של המנהל בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום שיגיע לעירייה מהקבלן. בכל מקרה, התשלום ע"י העירייה לקבלן לא יבוצע לפני תום 90 יום מיום הגשת החשבון הסופי גם אם הקבלן עמד בכל התחייבויותיו. יתרת התמורה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום השלמת העבודות וקבלת אישור מסירה עד ליום תשלום החשבון הסופי.

(ג) לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 יום מקבלת ההתראה תהיה העירייה רשאית לפעול על פי אחת הדרכים הבאות:

1. לראות בחשבון האחרון שהגיש כחשבון סופי או
2. לערוך באמצעות המפקח חשבון סופי, כשהקבלן יישא בעלות עריכתו. במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון הסופי שיערך ע"י העירייה כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות נוספות העירייה. הוצאות הכנת החשבון - יחולו על הקבלן.

(ד) תאריך הגשת החשבון הסופי, לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו, יראה כנדחה, עד להגשת האחרון מבין המסמכים הבאים:

1. תוכניות לאחר ביצוע.
2. תוצאות בדיקות ואישורים.
3. חישובי כמויות ו/או ניתוחי מחירים בהתאם לדרישות המפקח.

(ה) הקבלן יגיש ביחד עם מסמכי החשבון הסופי מכתב ויתור על תביעות החתום על ידו בנוסח

המצורף. העירייה רשאית להתנות בדיקת החשבון הסופי בחתימה על מכתב הוויתור.

(ו) החשבון הסופי יכללו בנוסף למכתב הוויתור: יומני עבודה, פרוטוקולים משיבות, דפי מדידה, חישוב כמויות וניתוח מחיר כרקע לכל סעיף המוגש בחשבון הסופי.

למען הסר ספק, מובהר יתרת התמורה לפי החשבון הסופי תשולם לקבלן כאמור לעיל, בכפוף לכל שימציא לעירייה הצהרה על חיסול כל תביעותיו.

(ז) במקרה שיתרת התמורה לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בחוזה, יהיה הקבלן זכאי לריבית החשב הכללי על התשלום ששולם בפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור, תהיה לתקופה החל מיום המועד האחרון הנקוב בחוזה לתשלום ועד למועד התשלום בפועל.

(ח) למען הסר ספק מובהר בזה כי במקרה של חילוקי דעות הקבלן מסכים מראש לעיכוב תשלום החשבון הסופי, לרבות אותו חלק שאינו שנוי במחלוקת, אם יהיה כזה, עד ליישוב הסכסוך במלואו. הצדדים מסכימים כי דחיית התשלום כאמור הנה בטוחה סבירה לאינטרס העירייה לסופיות החשבון הסופי ולוודאות וכי במקרה של דחיית תשלום כאמור לא תשולם ריבית על הסכום המעוכב.

68. מקום השיפוט סמכות השיפוט הבלעדית בכל נושא הקשור לחוזה זה ו/או לביצועו מוקנית

לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב.

69. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום הפרויקט), לא ישנו את התמורה, למעט התייקרויות אשר יינתנו בהתאם לאמור בחוזה זה.

פרק יב' - סילוק יד הקבלן

70. סילוק יד הקבלן ממקום הפרויקט

(א) העירייה תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן ממקום הפרויקט ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את הפרויקט בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום הפרויקט, או לסלקם או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן לפי החוזה, לאחר דרישה בכתב לקבלן לפנותם, שלא נענתה תוך 10 ימים. מבלי לגרוע מכלליות האמור העירייה תהיה רשאית לפעול כאמור גם בכל אחד ואחד מהמקרים המנויים להלן:

1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע הפרויקט או עבודה כלשהי או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 10 (עשרה) ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע הפרויקט או העבודה או כשהסתלק מביצוע הפרויקט או העבודה בכל דרך אחרת.



2. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע הפרויקט או העבודה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת הפרויקט או העבודה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו, לרבות הוראת המפקח להמשיך בביצוע שהופסק.
 3. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.
 4. כאשר המנהל או המפקח סבורים כי הקבלן אינו משתף פעולה עם קבלנים אחרים העוסקים בביצוע עבודות בפרויקט, באופן המפריע לעבודות ו/או משבשן בכל צורה שהיא.
 5. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או העביר לקבלן משנה את ביצוע הפרויקט או עבודות כלשהן ללא הסכמת העירייה בכתב ומראש.
 6. כשהקבלן פשט רגל או אם ניתן כנגד הקבלן צו כינוס נכסים או שמונה לו כונס נכסים, זמני או קבוע, או כשהציע לנושיו או עשה עימם הסדר. ואם הקבלן הוא תאגיד - כאשר נקבע מינויו של מפרק או מפרק זמני או מונה לו מפרק או מפרק זמני או כאשר נקבע פירוקו (לרבות פירוקו מרצון) או אם הגיע הגוף המאוגד לחוזה פשרה או הסדר בינו לבין נושיו - או אם הוטל על נכסי הקבלן, כולם או מקצתם, עיקול, זמני או קבוע, והעיקול לא הוסר תוך 30 ימים מהיום שהוטל.
 7. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
 8. כשהקבלן הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו בחוזה זה.
 9. כשהקבלן השתמש לביצוע הפרויקט בחומרים גרועים וגם/או מנוגדים לכל תקן מחייב.
 10. כשהקבלן הושעה מרישום בפקס הקבלנים בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות או כשהמנכ"ל/בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן - אם הוא אדם פרטי - הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו עפ"י החוזה.
 11. כשבידי המפקח יש הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או מי מטעמו שפך פסולת בנין בתחומי העיר או באתר שאיננו מאושר ומוסדר.
- (ב) הוצאות השלמת הפרויקט כאמור ברישא לס"ק (א) יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.
- (ג) תפיסת מקום הפרויקט וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (א) אין בהם משום ביטול החוזה על ידי העירייה.
- (ד) תפסה העירייה את מקום הפרויקט בהתאם לס"ק (א) יחולו ההוראות הבאות:
1. המפקח יזמין בכתב את הקבלן תוך שבועיים לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן המצויים במקום הפרויקט. לא עשה כן הקבלן תוך שבועיים, יערוך המפקח רשימה של ערך משוער של העבודות כאמור ושל הציוד, כאמור.



2. היו במקום הפרויקט חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום הפרויקט את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם; ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 10 ימים, רשאית העירייה על חשבון הקבלן
- לסלקם ממקום הפרויקט לכל מקום שייראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של העירייה להשתמש בחומרים ובמתקנים או למכרם כאמור בס"ק (א).
3. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 71 ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.
4. המזמין לא יהיה חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה אלא בכפוף לס"ק (5)-(6) להלן.
5. עלתה התמורה שהקבלן היה זוכה בה אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן: "אומדן התמורה"), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום הפרויקט, של הוצאות השלמת הפרויקט ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (ב), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת הפרויקט ומפאת נזקים אחרים- יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן התמורה לבין הסכום הכולל כאמור;
6. עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום הפרויקט, של הוצאות השלמת הפרויקט ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (ב), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת הפרויקט ומפאת נזקים אחרים, על אומדן התמורה- יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן התמורה.
71. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים
- (א) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- (ב) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הנתונות להם לפי וזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
72. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות
- אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב, כי אומנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת הפרויקט.
73. מס ערך מוסף

- (א) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
- (ב) בגין כל התשלומים על פי חוזה זה, שהמזמין משלם לקבלן, ישלם המזמין המע"מ לקבלן בנפרד וזאת בהמחאה נפרדת, למועד בו על הקבלן לשלם על פי הדין המע"מ לשלטונות המס וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.

74. בכל הכרוך בביצוע הפרויקט, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, לרבות בדבר מתן הודעות וקבלת רישיונות.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

העירייה

הקבלן (חתימה וחתימת)

מסמך ג'נוסח ערבות דיגיטאלית להשתתפות במכרז

לכבוד
עיריית בת-ים

הנדון: ערבות בנקאית דיגיטאלית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") במכרז 38.26 אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם מכרז פומבי מספר 38.26 אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא תעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד **ליום 16.12.2026** (כולל) אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

כל פניה לפי ערבות זו תעשה בכתב לסניף _____ בכתובת _____.
דרישה בפקסימיליה או במברק או באמצעי אלקטרוני אחר לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בכבוד רב,
בנק _____

מסמך ד'ערבות בנקאית דיגיטאלית לביצוע

(ערבות זו תוגש ע"י הזוכה לאחר ההודעה על הזכייה)

לכבוד
עיריית בת-ים

א.ג.נ.,

על-פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן - "המבצע") אנו ערבים בזאת כלפיכן לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (להלן - "סכום הקרן") וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין עיריית - ים (להלן: "העירייה") לבין המבצע בעקבות ביצוע החוזה לקבלת שירותי ייעוץ ותכנון אדריכלות נוף עבור עיר בת-ים (להלן - "ההסכם") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הזוכה של כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת המבצע, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכן טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכן.

אתן ביחד או מי מכן תהיו רשאיות לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכן ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ (60 יום לאחר תום ההסכם) ועד בכלל. על פי דרישתכן בכתב אנו נאריך את תוקף הערבות מעת לעת ובלבד שהדרישה תגיע אלינו לפני תום תקופת הערבות או תום תקופת הארכתה, לפי הענין.

_____ בנק

_____ תאריך:



מסמך ה נספח בטיחות

נספח בטיחות כללי

הצהרת הספק

1. הספק מצהיר כי ידוע לו שחל עליו איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפני שעבר תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות בעירייה, קיבל הדרכה בנושאים בטיחותיים הנוגעים לעבודה וסביבתה, קרא והבין את נספח בטיחות - כללי (הנספח דנן) וחתם על הצהרה בפני הממונה על הבטיחות, ובה הוא מאשר כי קיבל הדרכת בטיחות כמפורט לעיל, הבין אותה, קרא את נספח הבטיחות - כללי ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה ע"פ תקנות ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד - 1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, נספח הבטיחות והוראות הדין.
2. הספק מתחייב בזאת לעבור את תדריך הבטיחות ולחתום על הצהרת הבטיחות כמפורט לעיל בטרם יתחיל בביצוע עבודה כלשהי במסגרת מכרז זה.
3. הספק מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות המנהל ו/או המפקח בעירייה ונספח הבטיחות כללי.

נושאי בטיחות: דגשים

1. על הספק במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 (להלן: "פקודת הבטיחות") והתקנות על פיהם.
2. על הספק לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי העירייה וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח בעירייה.
3. הספק יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה וסביבתו עקב ביצוע העבודות, בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הציוד והחומרים אשר הנם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור וידריך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.
4. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם והנספח דנן יובהר כי הספק אחראי בהקשר לעבודות נשוא הסכם זה, לבטיחות ולשלום עובדיו, מפקחים ומהנדסים של העירייה או מטעמה הבאים לפיקוח או לבדיקות שונות וכן עוברים ושבים הנמצאים בסביבת העבודה ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.
5. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הספק חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר לבטח (בהתאם להוראות פק' הבטיחות)
6. מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוי. כן מתחייב הספק לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דלקה.



7. על הספק לפעול בהתאם לתכנית בטיחות אשר תוכן ע"י מי מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חרום.
8. הספק מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש במסגרת הסכם זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהוא, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.
9. הספק מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
10. הספק מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התפוצצות ו/או למניעת פגיעה באדם וברכוש כתוצאה מהתרחשות התפוצצות העלולה לפגוע במאן דהוא, הכל בהתאם להוראות הדין וכללי הבטיחות.
11. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהוא מתחייב הספק לדווח על המקרה באופן מיידי למנהל ו/או למפקח בעירייה, ולמפקח מטעם משרד העבודה (במידה והדבר נדרש על פי כל דין).
12. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל על הספק להגיש דוח מלא של האירוע המנהל ו/או המפקח בעירייה תוך 72 שעות ממועד האירוע לרבות הסקת מסקנות והמלצות למניעת קרות אירועים דומים בעתיד.
13. במידה וימצא המנהל ו/או המפקח בעירייה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי הספק מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הנספח דנן, תוכל העירייה באמצעות המנהל ו/או המפקח ליתן התראה בנוגע לאמור הספק. היה והספק לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, תוכל העירייה באמצעות המנהל ו/או המפקח, להפסיק את התקשרותה עם הספק על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.
- למען הסר ספק, יובהר כי הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע משאר הסעדים והתרופות העומדים לרשות העירייה במסגרת הסכם זה וע"פ הוראות הדין.
14. למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה, ובתדריך הממונה על הבטיחות בעירייה כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
- כמו כן, יודגש כי פעולת הקבלן בהתאם לדרישות הנ"ל אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין וכן על פי הדרישות הספציפיות החלות על העירייה הזוכה במכרז זה והארגונים להם היא כפופה.

1. ציוד מגן אישי

1. הספק מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 (להלן: "תקנות ציוד מגן אישי"), להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציוד, ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.
2. הספק ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה, חזק ועמיד, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים שאותם הוא בא למנוע, ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין ובתקנות "ציוד מגן אישי".
3. הספק יודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין.



4. במידה והספק לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה, תוכל העירייה באמצעות המנהל ו/או המפקח ושיקול דעתם הבלעדית, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים להפסיק את עבודת הספק.

2. ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך

1. על הספק לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות", צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על הספק לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך.

מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הספק יישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

2. מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הספק לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע/אי ביצוע הוראות הסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הספק יישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

3. על הספק להמציא למנהל ו/או למפקח בעירייה מדי שבוע אישורים של הגורמים המוסמכים (בודק מוסמך ו/או הגוף המקצועי האמון על ביצוע הבדיקה כגון חשמלאי מוסמך וכיו"ב) המעידים על כך כי הציוד, המכונות, האביזרים וכיו"ב נבדקו במועד, ע"י הגורם המוסמך, בהתאם לדרישות הנקובות בסעיפים 1 ו-2 לעיל ונמצאו תקינים וכשירים וללא פגמים או ליקויים העלולים לגרום סיכון לגורם כלשהוא.

3. הפעלת מכונות, ציוד, כלים ומערכות חשמליות ניידות

1. על הספק לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו "ממוגנים לבטח" וכנדרש על פי כל דין. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הספק לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו בטוחים לחלוטין מפני סכנת התחשמלות, ולא ניתן יהא להתחשמל כתוצאה מהשימוש בהם.

2. מבלי לפגוע באמור לעיל, כלי היד החשמליים יכללו בידוד כפול והפעלתם תהיה דרך מפסק מגן לזרם דלף (פחת) ומגן לעומס יתר.

3. על עובדי הספק המועסקים בביצוע עבודות חשמל ו/או אחרות להיות בעלי רישיון חשמלאי כאשר הדבר נדרש בדין, המתאים לסוג העבודות המתבצעות (הנדסאי מוסמך, בודק וכיו"ב). הספק ו/או עובדיו יציגו לממונה על הבטיחות את רישיונותיהם על פי דרישתו.

4. הספק מתחייב כי כל עבודות החשמל המתבצעות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות ע"י קבלני משנה, יבוצעו על פי דרישות כל דין לרבות חוק החשמל והתקנות על פיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תשי"ן-1990 ותקנים ישראלים שעניינם חשמל כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג-1953. הספק יהא אחראי לכל נזק ו/או פגיעה לאדם, לגוף ו/או לרכוש כלשהוא אשר תגרם כתוצאה מאי ביצוע התחייבויותיו דנן.

5. הספק יוודא כי עבודות אשר יבוצעו בקרבת מוליכים חיים ו/או במתקני חשמל יבוצעו על פי הוראות הדין, בתנאי בטיחות נאותים ובהתאם להוראות חוק החשמל והתקנות על פיו.



6. מכונות הרמה כהגדרתן ב" פקודת הבטיחות" יופעלו אך ורק על ידי גורם המוסמך ע"פ כל דין להפעלתם וברשותו ותעודות תקפות המעידות על כך. התעודות יוצגו לנציג העירייה ע"פ דרישתו.

4. עבודות על גגות שבירים, עבודות בגובה

1. על הספק לנקוט בכל האמצעים למניעת פגיעה ו/או נפילה של מאן שהוא המבצע עבודות על גג שביר ו/או תלול על פי כל דין ובכלל זה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), תשמ"ו-1986 (להלן: "תקנות העבודה על גגות שבירים"), בהתחשב במבנה הגג, שבירותו, שיפועו והשפעת מזג האוויר.

2. במקומות הגישה והעלייה לגג שביר יוצגו שלטי אזהרה עליהם ייכתב באופן ברור לעין "זהירות, גג שביר".

3. הספק יספק לעובדים על גגות סולמות, פיגומים בטוחים ותקניי וציוד מגן אישי הכולל חגורות ורתמות בטיחות ושאר האמצעים הנדרשים ע"פ "תקנות העבודה על גגות שבירים". הספק יודא כי עובדיו, מועסקיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפעלו בהתאם לאמור לעיל וישתמשו באמצעים הנדרשים על פי חוק.

4. מבלי לפגוע באמור לעיל, הספק מתחייב כי עבודות על גגות שבירים או תלולים יתבצעו בהתאם להוראות הדין תוך שימוש באמצעים המוגדרים בתקנות העבודה על גגות שבירים.

5. הספק מתחייב לעבוד עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) תשס"ז-2007.

5. עבודות בניה

1. מבלי לפגוע בכל דין ובשאר הוראות ההסכם דנן, על הספק לבצע עבודות בניה כהגדרתן בפקודת הבטיחות ובצו הבטיחות בעבודה (עבודת בניה הנדסית), תשכ"ב-1961, ובכלל זה עבודות חפירה ותיעול, בהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988 (להלן: "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)").

2. הספק ידאג כי עבודות חפירה, עבודות עפר ותיעול יבוצעו באופן שתמנע פגיעה בעובדים וברכוש, פגיעה ביציבות מבנים, מתקנים או כל חלק מהם, אלא אם ננקטו וננקטים האמצעים הדרושים למניעת פגיעה באדם וברכוש, לרבות גידור ותאורה נאותה. כמו כן, ינקוט הספק באמצעי זהירות מיוחדים למניעת פגיעה באדם הנמצא בחפירה או בבור מזרס חשמלי, אדים מזיקים, גזים או התפרצות מים.

3. הספק, כאשר הינו מבצע עבודה שבמהלכה או כתוצאה ממנה עלולים להידרדר חומרים, ישתמש בשיטות עבודה, וכלים נאותים וינקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת פגיעת סלעים, אבנים, או חומרים כאמור באדם או ברכוש.

4. הספק יודא כי עבודת הריסה המבוצעת על ידו תבוצע ע"י מנהל עבודה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)", ותוך נקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים לרבות גידור והצבת שלטי אזהרה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ועל פי כל דין.

5. הספק יודא כי עבודות המבוצעות תוך שימוש בביטומן חס יעשו בהתאם להוראות כל דין לרבות "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ולרבות נקיטת אמצעים נאותים למניעת התפשטות אש.

6. מבלי לפגוע בשאר הוראות המכרז והדין, עבודות ביוב וכן עבודות אחרות שיש לעשות בתוך "מקום מוקף", שבתוכו עלולים להיות אדים מסוכנים תתבצענה בהתאם לדרישות "פקודת הבטיחות" בנוגע ל" מקום מוקף".



6. עבודות במתקני לחץ גבוה

על הספק לוודא שהעבודה במתקני לחץ גבוה (מדחסים, משאבות וכד') תבוצע על פי הוראות היצרן והוראות הבטיחות על פי כל דין.

7. גהות תעסוקתית

1. הספק יוודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
2. הספק יספק ציוד מגן אישי לעובדיו בהתאם לדרישות החוק על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכוני בטיחות ובריאות הנובעים משמוש בציוד, בחומר, בתהליך יצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע/אי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
3. הספק ידאג להדריך לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכוני הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה, וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.



הצהרת בטיחות

1. אני הח"מ, _____ מס' ת.ז. _____ מצהיר ומאשר בזאת בחתימת ידי שקראתי את "נספח בטיחות כללי" וכל חומר אחר שנמסר לי ו/או שנתבקשתי לעיין בו, על ידי הממונה על הבטיחות בעירייה, שמעתי את תדריך הממונה על הבטיחות בעירייה, הבנתי אותם במלואם, ואני מתחייב למלאם בשלמותם וכרוחם.

2. כמו כן אני מתחייב להביא לידיעת עובדי את תוכן המסמך המפורט לעיל, ואוודא שהם הבינו את כל הכתוב בו וינהגו ויעבדו לפיו.

3. אני מצהיר שכל האחריות לבטיחותם, שלמותם ובריאותם של עובדי מוטלת עלי וכל האחריות לשלמותו ותקינותו של הצידוד מוטלת עלי. הנני משחרר את העירייה מכל אחריות כלפי עובדי וכלפי הצידוד או כלפי צד ג'. כל תביעה או פעולה משפטית כלשהי תופנה כלפי ואני אשא בתוצאות ובהוצאות. אני מצהיר כי כל עובדיי, הצידוד שלי וצד ג' מכוסים בבטוח הנדרש לביצוע העבודות בהתאם להסכם זה.

4. הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים נאותים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז וההסכם, אשר קיבלו הדרכה נאותה על מהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם יידרשו לנקוט ע"מ להבטיח מניעת הסיכונים וביצוע העבודות בתנאי בטיחות נאותים.

5. הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחסת העירייה להבטחת תנאי בטיחות נאותים בביצוע העבודות ואני מתחייב בזאת לפעול תוך שימת לב ראויה לכך, ומתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות, גהות ובטיחות אש, ואעשה כל אשר באפשרותי ע"מ למנוע מפגעים ונזקים לגופו ו/או רכושו של מאן דהוא, לרבות מי מטעם העירייה.

6. הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותי נשוא הסכם זה על פי כל דין ובפרט בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] התש"ל-1970 והתקנות על פיהם.

שם מקבל התדריך : _____ חתימה : _____

תאורו (אדם, חברה, שותפות, אחר) : _____ (נא לפרט)

ת.ז. / ח.פ. : _____

אישור / הוראות הממונה על הבטיחות

אני, מר _____ הממונה על הבטיחות בעירייה, מאשר כי הספק החתום מעלה,

עבר אצלי תדריך בטיחות בנושאים הבאים :

חתימה : _____ תאריך : _____

הוראות בטיחות- איתור תשתיות

- א. מובהר, כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
- ב. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין והתקנה, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל - 1970, תקנות הבטיחות בעבודה, עבודות בנייה התשמ"ח 1988, תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1977, תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות העבודה התשמ"ח 1988, חוזרי מנכ"ל משרד החינוך וכן כל התקנות והצווים שפורסמו ומתפרסמים מעת לעת, לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם הקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד המזמין וכל מי מטעמו עקב הפרת כל הוראה.
- ג. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, משרד התשתיות הלאומיות, משטרת ישראל וממונה הבטיחות במזמין. הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.
- ד. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כן יעסיק הקבלן קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום פנים ואופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאית המועצה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה והעובדים לפי שיקול דעתה המוחלט.
- ה. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות הקבלן שבידיו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד, לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכן, תקינים וכל כלי הדורש בדיקת בודק מוסמך תקופתית אכן נבדק ונמצא תקין והוא מהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
- ו. הקבלן יספק לעובדיו, לשולחיו ולכל הפועלים מטעמו, את כל ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק הנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי העבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן משקפי מגן וכד'), ויודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
- ז. הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים סדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה וכן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים המכונות וכלי העבודה שלו, כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.
- ח. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן, עפ"י החוק
- ט. כפי שמפורט בסעיף ג' לעיל כולל מחסומים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, ידאג לתאורה במשך הלילה, יכוון את התנועה והסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת.
- י. הקבלן ועובדיו יעברו תדריך לפני כל עבודה חדשה שתינתן אצל ממונה הבטיחות מטעם העירייה, וזאת כתנאי לתחילת ביצוע העבודות.

הצהרה והתחייבות

הנני מאשר בזה, כי קראתי בעיון את האמור לעיל, הבנתי היטב והפנמתי את משמעות האמור בסעיפים א' עד ט' לעיל, ואני מתחייב בזאת לפעול בהתאם להוראות אלה.

תאריך: ____/____/____

שם הקבלן	ח.פ. / ע.מ.	כתובת	מס' טלפון	מס' פקס
----------	-------------	-------	-----------	---------

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:

- | | | | |
|----|----------------|------------|-------|
| 1. | שם פרטי ומשפחה | ת.ז. כתובת | חתימה |
| 2. | שם פרטי ומשפחה | ת.ז. כתובת | חתימה |
| 3. | שם פרטי ומשפחה | ת.ז. כתובת | חתימה |



נספח בטיחות

מספר מכרז : 38.26

שם הקבלן : _____

מס' ח.פ. : _____

1. הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר כי ידועים לו הסיכונים הכרוכים בעבודה בקרבת תשתיות ותקרקעיות והוא מתחייב לפעול בהתאם לכל דרישות הבטיחות, התקנות, ההוראות המקצועיות והנחיות נציג העירייה.

2. אחריות הקבלן

הקבלן אחראי באופן מלא ובלעדי לשלומם של עובדיו, קבלני המשנה מטעמו, הציבור, רכוש העירייה והתשתיות הקיימות.

הקבלן יישא באחריות מלאה לכל נזק שייגרם עקב אי עמידה בדרישות הבטיחות או פגיעה בתשתיות.

3. הדרכת עובדים וקבלני משנה

הקבלן מתחייב להדריך את כל עובדיו וקבלני המשנה טרם תחילת העבודה.

ההדרכה תכלול :

סיכוני עבודה בקרבת תשתיות ותקרקעיות.

סיכוני חשמל, גז, מים, ביוב ותקשורת.

עבודה עם ציוד מכני.

נוהלי חירום ופינוי.

שימוש בציוד מגן אישי.

הקבלן ישמור תיעוד חתום של כל ההדרכות.

4. תיאום לפני תחילת עבודה

הקבלן מתחייב שלא להתחיל כל עבודה לפני :

תיאום עם נציג העירייה.

קבלת אישור תחילת עבודה.

סיור מקדים באתר.

קבלת מידע ותוכניות תשתית עדכניות.

5. תיק בטיחות

הקבלן יכין תיק בטיחות שיימצא באתר העבודה ויכלול :

תוכניות עבודה.

תוכניות תשתית.

אישורי הדרכות.

אישורי הסמכת עובדים.

אישורי בדיקות תקופתיות לציוד.

אישורי מפעילי ציוד מכני.

רשימת אנשי קשר לחירום.

סקר סיכונים.

6. גידור ושילוט

הקבלן מתחייב לגדר ולשלט את אזור העבודה כנדרש.

יש להציב :

גידור תקני.

מחסומים.

סרטי אזהרה.

שילוט אזהרה.

תאורה במידת הצורך.

7. איתור תשתיות

לפני תחילת העבודה יבוצע איתור תשתיות מלא.



- האיתור יכלול :
- כבלי חשמל.
- קווי גז.
- קווי מים.
- קווי ביוב וניקוז.
- תשתיות תקשורת.
- סיבים אופטיים.
- תשתיות נוספות העלולות להימצא באתר.
8. סימון תשתיות
- לאחר האיתור יסומנו התשתיות בשטח באופן ברור.
- אין להסתמך על תוכניות בלבד.
- יש לאמת את מיקום התשתיות בפועל לפני תחילת העבודה.
9. אמצעי איתור תשתיות
- לצורך איתור תשתיות יש להשתמש באמצעים מתאימים כגון :
- גלאי שדות מגנטיים.
- גלאי תדרי רדיו.
- גלאי מתכות.
- משדרים ומקלטים ייעודיים.
- מכ"ם חודר קרקע (GPR).
- אמצעי איתור מאושרים נוספים.
10. חפירות גישוש
- באזורים בהם קיים ספק לגבי מיקום התשתיות יבוצעו חפירות גישוש זהירות לפני הפעלת ציוד מכני.
- במידת הצורך תבוצע חפירה ידנית לחשיפת התשתית.
11. עבודה עם ציוד מכני
- אין להפעיל כלי צמ"ח או ציוד מכני כבד בקרבת תשתיות תת-קרקעיות לפני :
- השלמת האיתור.
- סימון התשתיות.
- תדרוך מפעיל הציוד.
- מפעיל הציוד יקבל הנחיות לגבי אזורים אסורים לעבודה.
12. סיכונים עיקריים בעבודה
- פגיעה בתשתיות עלולה לגרום ל :
- התחשמלות.
- שריפה.
- פיצוץ.
- דליפת גז.
- הצפה.
- קריסת קרקע.
- פגיעה בסביבה.
- פגיעה בתקשורת ובשירותים חיוניים.
- נזק לרכוש.
- פציעות קשות ואף מוות.
13. עבודה בקרבת כבלי חשמל
- בעת עבודה בקרבת כבלי חשמל :
- יש לנקוט משנה זהירות.
- אין לחשוף כבלים ללא צורך.
- אין לבצע חפירה אגרסיבית בקרבת כבלים.
- במקרה של פגיעה בכבל יש להפסיק מיד את העבודה.



- יש להרחיק עובדים ולהודיע לגורם המוסמך.
14. עבודה בקרבת קווי גז
בעת עבודה בקרבת קווי גז :
יש להימנע מפגיעה בצנרת.
אין לבצע חיתוך, קידוח או חפירה בלתי מבוקרת.
במקרה של ריח גז או פגיעה בצנרת יש להפסיק מיד את העבודה.
יש לפנות את האזור.
יש להזהיק גורמי חירום.
15. עבודה בקרבת קווי מים וביוב
בעת עבודה בקרבת קווי מים וביוב :
יש למנוע פגיעה בצנרת.
יש למנוע הצפות וקריסות קרקע.
במקרה של פגיעה בצנרת יש להפסיק את העבודה ולדווח מיד.
16. עבודה בקרבת תשתיות תקשורת
בעת עבודה בקרבת כבלי תקשורת וסיבים אופטיים :
יש לנקוט משנה זהירות.
אין לחפור באופן העלול לפגוע בכבלים.
יש לשמור על רציפות השירות.
17. גילוי תשתית בלתי מסומנת
במקרה של גילוי תשתית שלא סומנה בתוכניות :
העבודה תופסק מיד.
האזור יאובטח.
יבוצע דיווח לנציג העירייה.
העבודה תחודש רק לאחר קבלת אישור מתאים.
18. נוהל חירום
במקרה של :
פגיעה בכבל חשמל.
פגיעה בקו גז.
פגיעה בקו מים.
חשש להתמוטטות.
שריפה או פיצוץ.
יש :
להפסיק עבודה.
להרחיק עובדים.
לאבטח את האזור.
לדווח לנציג העירייה.
להזהיק גורמי חירום לפי הצורך.
19. איסור שימוש בציוד העירייה
חל איסור מוחלט על שימוש, השאלה, העברה או נטילת ציוד, כלים, חומרים או אמצעים השייכים לעירייה ללא אישור בכתב.
20. אישור והתחייבות הקבלן
אני הח"מ מאשר כי קראתי את נספח הבטיחות, הבנתי את תוכנו ואני מתחייב לפעול בהתאם לכל דרישותיו.
- שם הקבלן : _____
שם החותם : _____
תפקיד : _____
חתימה : _____
חותמת החברה : _____



תאריך: _____
יש להחזיר נספח זה חתום וחתום בחותמת החברה טרם תחילת העבודה.