



# חוף בת ים ליזמות ולפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מסגרת

מספר 11/26

לביצוע עבודות פיתוח ותשתית ברחבי העיר בת-ים

יולי 2026



**חוף בת ים ליזמות ולפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מסגרת מס' 11/26**  
**לביצוע עבודות פיתוח ותשתית ברחבי העיר בת-ים**

1. חברת חוף בת ים ליזמות ולפיתוח בע"מ (להלן – **החברה**) פונה בזה לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ותשתית ברחבי העיר בת-ים.
2. ניתן לעיין בחוברת המכרז במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט של עיריית בת ים בכתובת <https://www.bat-yam.muni.il/he> תחת לשונית מכרזים > מכרזי חוף בת ים.
3. ההשתתפות במכרז זה מותנית בתשלום דמי השתתפות בסך של 5,000 ₪ (שלא יוחזרו), שישולמו באמצעות הקישור המופיע באתר האינטרנט כמפורט בסעיף 2 לעיל. אישור על תשלום יש לשלוח לכתובת מייל [betty@cby.co.il](mailto:betty@cby.co.il) לצורך קבלת קבלה.
4. ההצעות ומסמכי המכרז כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, יוגשו בעותק אחד פיזי ועותק נוסף על גבי התקן אחסון נייד ('דיסק און קי'), במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז בלבד בתיבת המכרזים הנמצאת ברחוב משרדי החברה ברחוב אהוד קינמון 47, בת ים (קומת קרקע הנהלת חשבונות) **עד ליום 29.7.26 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק**.
5. טלפון לבירורים: 052-5445354.

בברכה,  
איציק נידם, מנכ"ל  
חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ

**מכרז פומבי מסגרת מס' 11/26 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית ברחבי העיר בת-ים**

**מסמכי המכרז**

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

1. תנאים למשתתפים במכרז-**מסמך א'**
  - 1.1 דף מידע ארגוני – נספח א' 1
  - 1.2 נוסח אישור לצורך עמידה בתנאי הניסיון המקצועי ולצורך קבלת ניקוד איכות בגין ניסיון מקצועי – נספח א' 2
  - 1.3 אישור עו"ד על עסק בשליטת אישה – נספח א' 3
  - 1.4 תצהיר בדבר היעדר תיאום הצעות במכרז – נספח א' 4
  - 1.5 נוסח תצהיר על העדר ניגוד עניינים – נספח א' 5
  - 1.6 נוסח תצהיר על העדר קרבה משפחתית – נספח א' 6
  - 1.7 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים – נספח א' 7
  - 1.8 תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – נספח א' 8
  - 1.9 נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז – נספח א' 9
  - 1.10 אישור רו"ח על היקף כספי – נספח א' 10.
2. בוטל- **מסמך ב'**
3. הצהרת המציע – **מסמך ג'**
4. הצעת המציע – **מסמך ד'**
5. חוזה התקשרות על נספחיו – **מסמך ה'**
6. כל מסמך ו/או מסמך שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והמסמכים האמורים.

## מסמך א'

### מכרז פומבי מס' 11/26

### לביצוע עבודות פיתוח ותשתית ברחבי העיר בת-ים

#### תנאים כלליים למשתתפים במכרז

#### 1. כללי :

- 1.1 חוף בת ים ליזמות ולפיתוח בע"מ (להלן-**החברה**) היא תאגיד עירוני בבעלות עיריית בת-ים (להלן-**העירייה**) ומשמשת כזרוע ביצועית שלה בתחומים שונים לרבות ביצוע עבודות פיתוח ותשתית ברחבי העירייה.
- 1.2 החברה מזמינה בזאת הצעות מחיר מקבלנים בעלי סיווג קבלני כמפורט בתנאי הסף שלהלן (ואשר עומדים ביתר תנאי הסף) לביצוע עבודות פיתוח ותשתית ברחבי העיר בת-ים, על בסיס הזמנות עבודה שייצאו מעת לעת והכל בהתאם להוראות, לתנאים, למפרטים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז (להלן-**העבודות/השירותים**).
- 1.3 העבודות נושא מכרז זה יבוצעו בהתאם להוראות המכרז על נספחיו לרבות המפרטים והסכם ההתקשרות המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.4 מטרת המכרז היא הרכבתן של שלוש קבוצות קבלנים בחלוקה על פי סיווג נדרש בהתאם ל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 (להלן : "**הזוכים**"), "**הזכיינים**", וביחס לכל אחת מהקבוצות – "**חברי המאגר**" (בהתאמה), להם תהא רשאית החברה, אך לא חייבת, למסור את ביצוען של העבודות, על בסיס דרישה משתנה.
- 1.5 חלוקת הקבוצות תהיה בהתאם לסיווג קבלני כדלקמן :

א. **קבוצה ראשונה** - קוד ענפי ראשי 200 – פיתוח, קבוצה ג' סוג 3 לכל הפחות (להלן- **קבוצת סיווג ג'3/ קבוצת הסיווג הראשונה**) – 2 (שני) זוכים להם תהא רשאית החברה למסור עבודות עד להיקף המותר בהתאם לסיווג האמור ;

כמפורט להלן במסגרת תנאי הסף להשתתפות במכרז, הצעות להיכלל בקבוצה הראשונה יתקבלו אך ורק מקבלנים הרשומים בפנקס המתנהל על ידי רשם הקבלנים, במועד הגשת ההצעות למכרז, **בסיווג 200 ג' סוג 3 לכל הפחות וזאת מבלי לגרוע מיתר תנאי הסף**.

ב. **קבוצה שנייה** - קוד ענפי ראשי 200 – פיתוח, קבוצה ג' סוג 4 לכל הפחות (להלן- **קבוצת סיווג ג'4/ קבוצת הסיווג השנייה**) – 3 (שלושה) זוכים להם תהא רשאית החברה למסור עבודות עד להיקף המותר בהתאם לסיווג האמור ;

כמפורט להלן במסגרת תנאי הסף להשתתפות במכרז, הצעות להיכלל בקבוצה השנייה יתקבלו אך ורק מקבלנים הרשומים בפנקס המתנהל על ידי רשם הקבלנים, במועד הגשת ההצעות למכרז, **בסיווג 200 ג' סוג 4 לכל הפחות וזאת מבלי לגרוע מיתר תנאי הסף**.

ג. **קבוצה שלישית** - קוד ענפי ראשי 200 – פיתוח, קבוצה ג' סוג 5 לכל הפחות (להלן- **קבוצת סיווג ג'5/ קבוצת הסיווג השלישית**) – זוכה אחד לו תהא רשאית החברה למסור עבודות עד להיקף המותר בהתאם לסיווג האמור ;

כמפורט להלן במסגרת תנאי הסף להשתתפות במכרז, הצעות להיכלל בקבוצה השלישית יתקבלו אך ורק מקבלנים הרשומים בפנקס המתנהל על ידי רשם הקבלנים, במועד הגשת ההצעות למכרז, **בסיווג 200 ג' סוג 5 לכל הפחות וזאת מבלי לגרוע מיתר תנאי הסף**. יודגש כי נוכח העובדה כי בקבוצת הסיווג השלישית החברה לא צפויה למסור לביצוע מספר רב של פרויקטים אזי לזוכה בקבוצה זו יימסרו גם פרויקטים בהיקף סיווג של קבוצת ג'4.

- 1.6 **מבלי לגרוע מהאמור יודגש כי החברה רשאית, במקרים מסוימים, על פי צרכיה ומנימוקים שיירשמו, להחליט למסור עבודות המתאימות לקבוצה הראשונה לאחד מזוכי הקבוצה השנייה ולא תישמע כל טענה בקשר עם כך.**
- 1.7 **כל מציע יוכל להגיש הצעה לקבוצה אחת או יותר והצעתו תיבחן ביחס לכל קבוצה בנפרד. עם זאת יודגש כי מציע לא יוכל לזכות ביותר משתי קבוצות וככל שהצעת מציע מסוים תסתמן כזוכה בשלוש קבוצות אזי החברה תבחר קבוצה בה יזכה במקומו המציע הבא בתור. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לתת לקבלן זכות טיעון בנושא.**
- 1.8 חלוקת העבודה בין חברי הקבוצות תהא באופן שוויוני ככל הניתן ובהתאם ובכפוף למפורט בסעיף 14 אופן חלוקת העבודה.
- 1.9 במסגרת הצעת המחיר יידרשו המציעים להציע הנחה על מחירון דקל בנייה ותשתיות (להלן - **המחירון**) ואשר לא יעלה על 18% הנחה. יודגש כי ניתן להציע אחוז הנחה שונה ביחס לכל קבוצה (ככל שהמציע יבחר להגיש הצעה ליותר מקבוצה אחת).
- 1.10 אחוזי ההנחה המוצעים יחולו באופן אחיד על כל המחירים המפורטים במחירון וימשיכו לחול על עדכונים של המחירים, ככל שיחולו, למשך כל תקופת החוזה. למחירי היחידה המצוינים במחירוניהם לא יתווספו תוספות אחרות מעבר למחיר הסעיף לרבות לא תוספות קבלן משנה וראשי, תוספות מרחק וכו'.
- 1.11 תנאי ההתקשרות עם זוכי המכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות הרצ"ב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.12 יובהר, כי החברה אינה מתחייבת לבצע הזמנות/בהיקף מינימלי/מקסימלי מסוים מכח מכרז זה ותהא רשאית שלא לבצע הזמנות מכוחו כלל.
- 1.13 לקבלנים הזוכים במכרז זה לא תינתן בלעדיות על נושא המכרז והחברה תהא רשאית לפעול על פי שיקול דעתה ובכפוף לכל דין בעת הזמנת עבודות המפורטות במכרז זה או עבודות דומות להן ואף לבצע עבודות אלה בעצמה או באמצעות קבלנים אחרים מטעמה, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכל דרך העומדת לרשותה על פי דין, לרבות בדרך של פרסום מכרזים דומה/ים לביצוע העבודות המפורטות במכרז זה ו/או עבודות דומות ו/או עבודות נקודתיות ו/או עבודות דחופות ולזוכים במכרז זה לא תהא כל טענה עקב כך.
- 1.14 בכל פעם שהחברה תהא מעוניינת למסור עבודות לקבלן יהיה עליו להמציא את כלל המסמכים הנדרשים טרם תחילת עבודות לרבות חברת בקרת האיכות המוצעת על ידו בקשר עם הפרויקט. יובהר כי עלות העסקת חברת בקרת האיכות תחול על הקבלן.
- 1.15 התקופה בה תהא רשאית החברה למסור לחברי המאגר ביצוע עבודות הינה 12 חודשים ממועד חתימת חוזה עם ראשון חברי המאגר (משני הסיווגים) (להלן - **תקופת החוזה**) כך שמועד תקופת תום החוזה ביחס לכל חברי המאגר יהיה זהה. בסיום תקופה זו, ההסכם יתחדש מאליה משנה לשנה לעוד 4 תקופות נוספות, של 12 חודשים בכל פעם אלא אם תודיע החברה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי על סיום ההתקשרות (להלן - **תקופת האופציה**).

- 1.16 מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה ו/או סעד המוקנים לחברה על פי המכרז ו/או על פי כל דין, אזי חרף האמור לעיל, החברה תהא רשאית להביא את ההתקשרות על פי המכרז לידי סיום קודם לתום תקופת החוזה (או תקופות האופציה, לפי העניין), **בין לגבי כל חברי המאגר ובין לגבי חלקם בלבד**, ובלבד שמסרה על כך הודעה בכתב לחברי המאגר לגביהם בחרה לממש את זכות הביטול האמורה, 30 (שלושים) ימים מראש, ובחלוף 30 (שלושים) ימים ממועד מסירת ההודעה לחבר המאגר הרלוונטי, יבוא לקיצו החוזה עמו (למעט, אם החברה תחפוץ בכך, בקשר לעבודות שנמסרו לביצועו של הזוכה על פי הוראת החברה לפני מסירת הודעת הביטול האמורה). קוצרה תקופת החוזה כאמור (או תקופת ההארכה, לפי העניין), הזוכה במכרז לא יהא זכאי לפיצוי או דמי נזק כלשהם בגין קיצורה, ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהם, כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ביטול החוזה.
- 1.17 **יודגש כי במסגרת בחינת ההצעות החברה תיתן משקל משמעותי לניסיון רע של המציע עם החברה או עם העירייה או עם גוף ציבורי אחר באופן שבו ככל שיגיע לחברה, בדרך כלשהי, מידע על ניסיון רע של המציע עם גופים כאמור היא תהא רשאית לזמנו לשימוע ולפסול את הצעתו רק בשל אותו מידע בגין ניסיון רע.**
- 1.18 יובהר כי החברה רשאית לבטל מכרז זה בכל שלב ומכל סיבה שתמצא לנכון וזאת גם לאחר הודעה על זכייה ואף לאחר חתימת חוזה התקשרות עם הזוכים.
- 1.19 כמו כן יודגש כי החברה תהא רשאית להסיר קבלנים מהמאגר לאחר זכייה, בין היתר, בקרות אחד המקרים המפורטים להלן:
- (1) קבלן סירב לביצוע שתי פניות שנעשו אליו לביצוע עבודה במהלך 12 חודשים.
  - (2) קבלן ביצע עבודה מכוח המכרז או החוזה או מכוח חוזה אחר מול החברה או מול העירייה או מול תאגיד אחר בבעלותה שלא לשביעות רצון המזמין.
  - (3) הקבלן הפר הוראות בטיחות.
  - (4) הקבלן מסר עבודה לקבלן משנה ללא אישור החברה.
  - (5) אי שביעות רצון החברה מהתנהלות הקבלן או מאופן ביצוע עבודות על ידו.
- אין באמור כדי להוות רשימת מקרים סגורה.**
- 1.20 **יובהר כי עיריית בת ים תוכל להשתמש בקבלני המסגרת זוכי המכרז בהתאם להוראות הדין החלות עליה. יובהר כי ככל שהעירייה תעשה כן אזי ההתקשרות תהא ישירה בינה לבין הקבלן והחברה לא תהא צד להתקשרות ולא תהא לה כל אחריות בקשר עם כך.**

## 2. מסמכי המכרז

המסמכים אשר פורטו בראשית המכרז לעיל יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז".

## 3. תנאים להשתתפות:

- 3.1 רשאי להשתתף במכרז זה, אדם או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המצטברים (להלן: "תנאי סף"), המפורטים להלן:

- 3.1.1 **עבור קבוצת סיווג ג'3 בלבד** : המציע הינו קבלן מוכר הרשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) בענף 200 (פיתוח) בסיווג ג'-3, לפחות.
- 3.1.2 **עבור קבוצת סיווג ג'4 בלבד** : המציע הינו קבלן מוכר הרשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) בענף 200 (פיתוח) בסיווג ג'-4, לפחות.
- 3.1.3 **עבור קבוצת סיווג ג'5 בלבד** : המציע הינו קבלן מוכר הרשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) בענף 200 (פיתוח) בסיווג ג'-5, לפחות.
- 3.1.4 **עבור קבוצת סיווג ג'3 בלבד** : על המציע להיות בעל ניסיון בביצוע לפחות 3 עבודות **תשתיות ופיתוח בהיקף של לפחות 10 מלש"ח לפני מע"מ כל עבודה** כקבלן ראשי ואשר נמסרו למזמין העבודה החל מיום 01/01/2021 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז ב- 2 גופים ציבוריים לפחות כאשר לפחות עבודה אחת בוצעה באחת מהערים הגדולות בישראל כמפורט להלן :
- רשימת הערים : אשדוד, אשקלון, באר שבע, בית שמש, בני ברק, בת ים, הרצליה, חדרה, חולון, חיפה, ירושלים, כפר סבא, נתניה, פתח תקווה, ראשון לציון, רחובות, רמת גן ותל אביב-יפו.
- לעניין תנאי סף זה, "גוף ציבורי" – מדינת ישראל, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות, תאגידים שהוקמו בחוק או לפי חוק וכל גוף אחר שחלה עליו חובת מכרז.
- יובהר כי יש להציג 3 עבודות עבור שני גופים ציבוריים לפחות. כלומר, ניתן להציג 2 עבודות עבור גוף מסוים ואחת עבור גוף אחר וכן 3 עבודות עבור 3 גופים שונים אך לא ניתן להציג 3 עבודות שבוצעו עבור אותו הגוף.
- 3.1.5 **עבור קבוצת סיווג ג'4 בלבד** : ניסיון כאמור לעיל ביחס לקבוצת סיווג ג'3 אך בהיקף של 15 מלש"ח לפני מע"מ כל עבודה.
- 3.1.6 **עבור קבוצת סיווג ג'5 בלבד** : ניסיון כאמור לעיל ביחס לקבוצת סיווג ג'3 אך בהיקף של 25 מלש"ח לפני מע"מ כל עבודה.
- 3.1.7 **עבור קבוצת סיווג ג'3 בלבד** : מחזור ההכנסות של המציע לא פחת מסך של 15,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בכל אחת מהשנים 2023-2025.
- 3.1.8 **עבור קבוצת סיווג ג'4 בלבד** : מחזור ההכנסות של המציע לא פחת מסך של 20,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בכל אחת מהשנים 2023-2025.
- 3.1.9 **עבור קבוצת סיווג ג'5 בלבד** : מחזור ההכנסות של המציע לא פחת מסך של 30,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בכל אחת מהשנים 2023-2025.
- 3.1.10 **עבור קבוצת סיווג ג'3 בלבד** המציע יהיה בעל הון עצמי חיובי, על פי דוחותיו הכספיים המבוקרים ליום 31 בדצמבר 2024 (או ליום 31 בדצמבר 2025, ככל שכבר נחתמו דוחות אלו), אשר לא יפחת מסך של 2,500,000 ₪.
- "הון עצמי" ההון העצמי המצוין בדוחות הכספיים השנתיים המבוקרים של המשתתף במכרז בנטרול: מרכיבי מוניטין, זכויות יוצרים, פטנטים, סימני מסחר, שמות מסחריים, משיכות בעלים, הלוואות לחברות קשורות ונכס מס נדחה.

- 3.1.11 **עבור קבוצת ג' 4 בלבד** : המציע יהיה בעל הון עצמי חיובי, על פי דוחותיו הכספיים המבוקרים ליום 31 בדצמבר 2024 (או ליום 31 בדצמבר 2025, ככל שכבר נחתמו דוחות אלו), אשר לא יפחת מסך של 4,500,000 ₪.
- 3.1.12 **עבור קבוצת ג' 5 בלבד** : המציע יהיה בעל הון עצמי חיובי, על פי דוחותיו הכספיים המבוקרים ליום 31 בדצמבר 2024 (או ליום 31 בדצמבר 2025, ככל שכבר נחתמו דוחות אלו), אשר לא יפחת מסך של 6,000,000 ₪.
- 3.1.13 המציע הוא קבלן לעבודות ממשלתיות בהתאם להוראות תכ"ס 7.10.6 "התקשרות בתחום הבנייה והתשתיות".
- קבלן מוכר הוא קבלן שאושר ככזה ע"י הוועדה הבין משרדית לקביעת מסירת עבודות לקבלנים, ושמו נכלל ברשימת הקבלנים המוכרים לעבודות ממשלתיות אשר מפורסמת ב"מאגר הקבלנים המוכרים" של החשב הכללי במשרד האוצר, ומעודכנת מעת לעת. על המציע לצרף למסמכי הצעתו אישור קבלן מוכר בתוקף שניתן לו ע"י הוועדה הבין משרדית.
- 3.1.14 הצעתו של מציע תיפסל אם במועד האחרון להגשת ההצעות המציע נכלל ב-"רשימת קבלנים מוכרים שלא עומדים בתנאי סף בטיחות" (כהגדרתה וכתקפה בהוראות תכ"ס 7.10.2), כפי שהיא מתפרסמת ומתעדכנת מעת לעת.
- 3.1.15 בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנת המס 2025 לא נכללה הערת "עסק חיי" או "אזהרת עסק חיי" ככל שביום הגשת ההצעה טרם נחתמו הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנת 2025, ייבחן תנאי זה על פי הדוחות הכספיים המבוקרים לשנת 2024.
- 3.1.16 המציע רכש את מסמכי המכרז בעלות של 5,000 ש"ח ₪.
- 3.1.17 המציע צרף ערבות בנקאית בהתאם לסעיף 5 להלן ולנוסח המצורף למכרז.
- 3.1.18 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל האסמכתאות, הערבויות האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד (להלן - **המציע**).
- 3.2 המציע יצרף להצעתו את האישורים/המסמכים (להלן - **אסמכתאות**), שלהלן :
- 3.2.1 אישור רוי"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.
- 3.2.2 אישור תקף לניכוי מס במקור.
- 3.2.3 העתק של תעודת עוסק מורשה.
- 3.2.4 היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של התאגיד.
- 3.2.5 אישור מעו"ד או רוי"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.
- 3.2.6 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף **כנספת א' 1**.
- 3.2.7 העתק רישיון קבלן בתוקף בהתאם לקבוצת הסיווג אליה מגיש המציע הצעתו וזמן אסמכתה המעידה על היותו קבלן מוכר כאמור בסעיף 3.1.13.



3.2.8 אישור על ניסיון מקצועי בהתאם לתנאי הסף בנוסח המצ"ב כנספח א'2.

3.2.9 אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת השליטה (ככל שרלוונטי) בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 כנספח א'3.

3.2.10 תצהיר בדבר היעדר תיאום הגשת הצעות במכרז בנוסח המצ"ב כנספח א'4.

3.2.11 תצהיר על העדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב כנספח א'5.

3.2.12 תצהיר על היעדר קרבה משפחתית בנוסח המצ"ב כנספח א'6.

3.2.13 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצ"ב כנספח א'7.

3.2.14 תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות בנוסח המצ"ב כנספח א'8.

3.2.15 ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 5 להלן בנוסח המצורף כנספח א'9.

3.2.16 אישור רו"ח בנוסח המצ"ב כנספח א'10 לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הפיננסיים.

3.2.17 מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע, ככל שהופצו כאלה.

3.2.18 קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.

#### 4 הבהרת מסמכי המכרז:

4.1 עד לא יאוחר מיום 19.7.26 בשעה 15:00 יודיע המציע בכתב לחברה באמצעות דוא"ל [guy@mstlv.com](mailto:guy@mstlv.com) על כל הסתיירות, השגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז. השאלות יועברו בפורמט word בלבד בנוסח שלהלן:

| מס' סידורי | מס' העמוד והסעיף בפניה | השאלה/בקשת ההבהרה |
|------------|------------------------|-------------------|
|            |                        |                   |
|            |                        |                   |

4.2 מסר המציע הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והחברה, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. החברה תעלה את מסמכי השינויים וההבהרות לאתר האינטרנט של עיריית בת ים < מכרזים > מכרזי חוף בת ים וכל מציע יצרפם להצעתו כשהם חתומים כחלק בלתי נפרד ממנה.

4.3 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י החברה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב ועלו לאתר האינטרנט. **יודגש ויובהר כי האחריות לוודא כי החברה פרסמה מסמכי שינויים והבהרות באתר האינטרנט חלה על המציע בלבד ולא תישמע כל טענה ממציעים בקשר עם כך.**

4.4 החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן - **שינויים והבהרות**). השינויים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויעלו גם הם לאתר האינטרנט.

## 5 ערבות מכרז:

- 5.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת חוף בת ים ליזמות ולפיתוח בע"מ על סך של 100,000 ש"ח, חתומה כדין, בנוסח המצורף כדוגמה לתנאי מכרז זה כנספת א'9, להבטחת עמידתו אחר הצעתו במכרז (להלן-**ערבות השתתפות**).
- 5.2 הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 29.10.26 ובמידת הצורך ועל פי דרישת החברה מתחייב המציע להאריך תוקפה ב-120 ימים.
- 5.3 הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד צדדית של החברה, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.
- 5.4 הצעה שלא תצורף אליה ערבות העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל-תופסל.
- 5.5 הערבויות תוחזרנה למציעים שהצעתם לא נקבלה, לאחר שייחתם חוזה עם מי שייקבע על ידי החברה כזוכה, במסירה ידנית במשרדי החברה.
- 5.6 מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות בנקאית אוטונומית, עבור חוף בת ים ליזמות ולפיתוח בע"מ בסך 200,000 ₪ חתומה כדין בנוסח המצורף כדוגמה להסכם ההתקשרות כנספת ח' (להלן-**ערבות מתמדת**). הערבות המתמדת תהא בתוקף לכל תקופת ההתקשרות. יודגש כי הזוכים במכרז יידרש להמציא לחברה ערבות בנקאית בקשר עם כל פרויקט אשר יימסר לביצועם בהיקף של 10% מעלות הביצוע בתוספת מע"מ בנוסח המצורף כנספת ח'1 להסכם ההתקשרות (להלן- **ערבות ביצוע**). כמו כן, בתום כל פרויקט בהיקף כספי העולה על 13 מלש"ח וכנגד השבת ערבות הביצוע ימציאו הזוכים ערבות טיב, הכל כמפורט בהסכם ההתקשרות. בגין פרויקטים בסכום נמוך מ-13 מלש"ח תשמש הערבות המתמדת כערבות טיב.
- 5.7 הערבויות תהיינה בלתי מותנות וניתנות על פי תנאיהן לחילוט בפנייה חד צדדית של החברה, בכל תקופת תוקפו של החוזה וכל אימת שהזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו ע"פ תנאי המכרז או החוזה.
- 5.8 המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבויות.

## 6 ביטוחים:

- מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה ו/או על פי דין או חוזה, מתחייב הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות בנספח הביטוח המצורף כנספת י"א להסכם ההתקשרות ובהתאם לאישורי עריכת ביטוח נספח י"א המצורף לחוזה ההתקשרות שלהלן.
- למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בשלב הגשת ההצעות **אין צורך** לצרף למסמכי ההצעה את אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברות ביטוח, אלא על ידי המציע לחתום עליהם בעצמו.
- ככל שלמציע דרושות הבהרות ו/או בקשות לשינויים בנספח הביטוח, עליו לעשות זאת בטרם מועד הגשת ההצעות, כאמור בסעיף 4 לעיל. הצעה הכוללת תיקונים ומחיקות במסמכי הביטוח שהוגשו על ידי המציע ללא אישור החברה מראש לכל המשתתפים לעשות כן, עלולה להיפסל.
- כמו כן, לאחר זכייתו לא יתקבלו בקשות שינויים מטעם הזוכה (שלו או של חברת הביטוח עימה נקשר ו/או ייקשר לצורך זכייתו).

## 7 דרישת פרטים מהמציע:

- 7.1 החברה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "**הפרטים**"), לשביעות רצונה, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקול דעתו הבלעדי.
- 7.2 המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.
- 7.3 בבדיקת תנאי המכרז ותנאי הסף בכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) הוועדה רשאית, אך לא חייבת, בכל שלב, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא ההליך. (2) הוועדה רשאית, בכל שלב, לאפשר הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לרבות מסמכים ביחס לעבודות אשר לא הוצגו בהצעה המקורית ובלבד שהתקיימו תנאי הסף עד למועד הגשת ההצעות. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.
- 7.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור רשאית הוועדה להתיר תיקון והשלמה של פרטים ומידע בהצעות, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון ו/או תהא הוועדה רשאית לוותר על דרישות ו/או תנאים הכלולים במסמכי המכרז ככל שהם אינם מהותיים.

## 8 הצהרות המציע:

- 8.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז והחוזה ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחוזה.
- 8.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 8.3 המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או מציע אחר במכרז וכי היה ויתברר לחברה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.
- 8.4 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא יעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיעה החברה על סיומם והושבה לו ערבות ההשתתפות להבטחת הצעתו.
- 8.5 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של מציע שהיה לה ו/או לרשות מקומית ו/או לתאגיד עירוני ניסיון רע עם המציע.
- 8.6 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי- תיפסל.
- 8.7 **המציע מצהיר כי ידוע לו כי החברה רשאית, מבלי לגרוע מכלל האמור בהוראות מכרז זה, להורות על ביצוע העבודות, בהיקף מצומצם התואם את מגבלות התקציב, בין בהפחתת שירותים/עבודות וכיוצ"ב ובין בהפחתה רוחבית של מכלול השירותים, תוך התאמת השירותים לתקציב המופחת והכל לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.**

- 8.8 המציע מצהיר כי ידוע לו, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להביא לסיומו של חוזה ההתקשרות בכל עת שתראה לנכון, טרם השלמת העבודות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצרכיה ו/או בשל מעשה או מחדל של המציע, ע"י משלוח הודעה בכתב 30 יום מראש וזאת מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.
- 8.9 המציע מצהיר, כי ככל שיוכרז כזוכה במכרז, יהא עליו לערוך ביטוחים בהתאם לדרישות החברה ובהיקפים עליהם תורה, לרבות ביטוח צד שלישי וביטוח חבות מעבידים.
- 8.10 המציע מצהיר כי ידוע לו כי עליו לחתום על כל עמודי המכרז, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.

## 9 בוטל

## 10 עיון במסמכים:

- החברה מודיעה בזה במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של משתתפי המכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תידרש לכך בכתב, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את ההצעה הזוכה במכרז.
- משתתף הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.
- העיון במסמכים יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

## 11 הגשת ההצעות, מועדים:

- 11.1 ההצעות ומסמכי המכרז כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, יוגשו בעותק אחד פיזי ועותק נוסף על גבי התקן אחסון נייד ('דיסק און קי'), במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז בלבד בתיבת המכרזים הנמצאת ברחוב משרדי החברה ברחוב אהוד קינמון 47, בת ים (קומת קרקע הנהלת חשבונות) **עד ליום 29.7.26 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק.**
- 11.2 משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.
- 11.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.
- 11.4 **המציע יחתום ויגיש הצעתו, על גבי הצעת המציע – מסמך ד' ובמסגרתו ינקוב את אחוז ההנחה המוצע על ידו ביחס למחירון דקל בנייה ותשתיות כאשר אחוז ההנחה לא יעלה על 18%.**
- 11.5 על המציע לחתום על כל עמודי המכרז, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.

- 11.6 ליד כל תיקון מחיר בהצעת המחיר, על המציע לחתום בחתימה וחתימת.
- 11.7 החברה רשאית לפסול הצעות בלתי סבירות מבחינת מחירן או מכל סיבה אחרת.
- 11.8 במקרים בהם החברה תזדקק לעבודות/פרטים אשר לא מפורטים מחירים יהיה בהתאם למנגנון המפורט בהסכם ההתקשרות ולקבלן לא תהיה כל טענה בעניין.
- 11.9 המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה וידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

### הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

## 12 בחינת ההצעות

12.1 בחינת ההצעות במכרז ובחירת הזוכה תהא בשלביות כמפורט להלן :

### 12.1.1 שלב א' - בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף

- 12.1.1.1 לאחר פתיחת המעטפות ייבדקו מסמכי המכרז והאסמכתאות השונות אשר נמצאות במעטפת המכרז, לרבות שלמותם ונכונותם, ותיבחן עמידת המציעים בתנאי הסף המנויים לעיל. **על אף האמור יודגש כי אין מדובר במכרז דו שלבי וההצעות הכספיות יפתחו בעת פתיחת תיבת המכרזים.**
- 12.1.1.2 החברה תהא רשאית למנות או להסמיך גורם או גורמים שונים לצורך המלצה בפני ועדת המכרזים בקשר עם עמידת המציעים בתנאי הסף. החברה/הגורמים האמורים יהיו רשאים לבצע כל פעולה נדרשת לצורך בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף לרבות דרישות להשלמת מסמכים או קבלת הבהרות.
- 12.1.1.3 הצעות אשר יימצאו על ידי הגורמים שייבחנו את ההצעות כעומדות בתנאי הסף- תעבורנה לשלב בחינת רכיבי האיכות וזאת ללא צורך לקבל את אישור ועדת המכרזים לכך. יובהר כי ועדת המכרזים תהא רשאית לקבוע, בסופו של יום, על אף מעבר לשלב ניקוד האיכות- כי הצעה מסוימת אינה עומדת בתנאי הסף.
- 12.1.1.4 כלומר אין בהמלצת הגורמים על מעבר לשלב הבא כדי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים לקבוע כי ההצעה לא עמדה בתנאי הסף של המכרז, ככל שסברה כך כאשר ההצעה הובאה בפניה או אם הובא בפניה מידע חדש.

### 12.1.2 שלב ב'- הענקת ניקוד איכות (עד 35 נק' בבחינת ההצעות)

12.1.2.1 מציעים שיעברו לשלב זה ייבחנו בהתאם לפרמטרים המפורטים להלן :

| מס"ד | רכיב האיכות                                                                           | ניקוד מקסימאלי |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1.   | <b>ביקור בפרויקט של המציע אשר נמצא בביצוע או פרויקט אשר הסתיים אחרי יום 1.1.2026.</b> | 20 נק'         |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    | <p>במסגרת רכיב זה יבקרו נציגי החברה בפרויקט לעבודות פיתוח או תשתית הנמצא בביצוע או אשר הסתיים לאחר יום 1.1.26 ויעניקו לו ניקוד של בין 1 ל-20 נק'. במסגרת זו יתרשמו נציגי החברה, בין היתר ולפי ההקשר והעניין, מנראות האתר, סדר באתר, אופן ביצוע, רמת הגמר, התרשמות מהתחזוקה וממצב העבודות, מורכבות הפרויקט ואופן השלמתו, שיחות עם מזמין העבודה וכו'. נציגי החברה יוכלו לצרף אליהם איש מקצוע מטעמם לצורך הערכת הפרויקט.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 2. | <p>סקר שביעות רצון אצל לקוחות המציע</p> <p>15 נק' 1.</p> <p>כל מזמין עבודה של המציע (מתוך שניים אליהם תפנה החברה) יוכל לזכות את המציע בציון של 7.5 נק' ובסה"כ - 15 נק'. החברה/ועדת המכרזים/מי מטעמן יפנו לשני מזמיני עבודה של המציע, בין אם מדובר במזמיני עבודות שצוינו על ידי המציע במסגרת הצעתו ובין אם לא, ויצגו להם את השאלות המפורטות להלן:</p> <p>(1) <b>עמידה בתנאי ההתקשרות</b>: האם העבודות שבוצעו על ידי המציע עמדו בתנאי ההתקשרות עימו?</p> <p>(2) <b>עמידה בלוחות זמנים</b>: האם המציע עמד בלוחות הזמנים שנקבעו?</p> <p>(3) <b>בטיחות</b>: האם המציע הקפיד על כללי הבטיחות בעבודה?</p> <p>(4) <b>כוח אדם</b>: האם הצוות שהעמיד המציע לטובת <b>ביצוע</b> הפרויקט היה מקצועי ומילא אחר הוראות המזמין?</p> <p>(5) <b>אמינות</b>: כיצד היית מדרג את רמת האמינות של המציע?</p> <p><b>2. בגין כל שאלה יינתן דירוג בין 1 ל-4 כמפורט להלן:</b></p> <p>1- במידה מועטה (0.375 נק')</p> <p>2- במידה בינונית (0.75 נק')</p> <p>3- במידה רבה (1.25 נק')</p> <p>4 – במידה רבה מאוד (1.5 נק')</p> <p>3. במקרה שמזמין עבודה כשלהו יסרב למסור חוות דעת או לא יענה לשתי שיחות טלפון שבוצעו במועדים שונים, יפנה הנציגים האמורים בסעיף זה למזמין עבודה אחר. יודגש כי ככל שהחברה לא תוכל לקבל חוות דעת ממזמיני עבודה של מציע מסוים היא תהא רשאית לתת לו ציון 0 ביחס לאותו ממליץ או להחליט לבטל את סעיף ההמלצות ביחס לאותו מציע או ביחס לכל המציעים והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתישמע כל טענה בקשר עם כך. בהגשת הצעתם במכרז מסכימים המציעים לתנאי זה ולא תישמע מהם כל טענה בקשר עם כך.</p> <p>4. יודגש כי החברה תבחר את מזמיני העבודה אליהם היא תפנה לצורך קבלת חוות דעת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולא תישמע כל טענה בקשר עם כך. בהגשת הצעתם במכרז מסכימים המציעים לתנאי זה.</p> <p>5. עוד יודגש כי החברה לא תחשוף בפני המציעים את הגורם המנקד במזמין העבודה אלא רק את שם הגוף שניקדו ואת הניקוד לו הם זכו (תוך השחרת כל המידע ביחס לזהות</p> |  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>המנקד). בהגשת הצעתם במכרז מסכימים המציעים לתנאי זה ולא תישמע מהם כל טענה בקשר עם כך.</p> <p>יובהר כי הפניה תערך לעובד/בעל תפקיד בגוף מזמין העבודה ולא לגורמים חיצוניים כגון מפקחים או מנהלי פרויקטים ועל כן על המציעים לציין בהצעתם אנשי קשר העובדים אצל מזמין העבודה בלבד.</p> |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

### 12.1.3 שלב ג' – בחינת ההצעה הכספית – עד 65 נק' בבחינת ההצעות:

12.1.3.1 במסגרת הצעתם הכספית נדרשים המציעים להציע אחוז הנחה על מחירון דקל כהגדרתו לעיל ואשר לא יעלה על 18% הנחה. מציע שיציע את ההנחה הגבוהה ביותר יקבל 65 נק' ויתר המציעים יקבלו ניקוד ביחס אליו בהתאם לנוסחה המפורטת להלן:

|                                     |   |    |                    |
|-------------------------------------|---|----|--------------------|
| ההצעה הנבחנת                        | X | 65 | ניקוד ההצעה הנבחנת |
| ההצעה שנקבה באחוז ההנחה הגבוה ביותר |   |    |                    |

### 12.1.4 שלב ד' - חישוב הציון הכללי (מחיר ואיכות) ודירוג ההצעות

12.1.4.1 חישוב הציון הסופי ייערך על ידי חיבור הציון הנומינלי בקשר עם בדיקת האיכות והציון המשוקלל היחסי בבדיקת ההצעה הכספית.

12.1.4.2 המציעים בכל אחת מהקבוצות שהצעתם תזכה לציון הגבוה ביותר (בהתאם לכמות הזוכים בכל פרק) יוכרזו כזוכים במכרז אלא אם תהיה סיבה משפטית או עניינית אחרת שלא לעשות כן.

### בחינת ההצעות- כללי

12.2 במסגרת בחינת ההצעות, ועדת המכרזים תבחן את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את השירותים בהתאם להסכם המוצע, את ניסיונה הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע. יודגש כי ועדת המכרזים תהא רשאית, בכפוף לשימוע, לפסול הצעות של מציעים אשר לחברה/לעירייה או לכל גורם אחר יש ניסיון רע עם המציע וזאת על סמך בירורים שרשאית לערוך החברה. כמו כן תהא רשאית החברה, בכפוף לשימוע, לפסול מציע על בסיס ניסיון רע שיש לו עם רשות מקומית או גוף ציבורי אחר, חקירה פלילית בעניינו, כתב אישום שהוגש נגדו או הרשעה פלילית שיש לו. **יודגש כי החברה נותנת משקל משמעותי לניסיון רע או חוות דעת שליליות ולא תישמע כל טענה מטעם מציע שהצעתו נפסלה על בסיס האמור בכפוף לשימוע וזאת אף אם הצעתו זכתה לניקוד הגבוה ביותר.**

12.3 מצב בו תהיינה שתי הצעות עם ניקוד זהה המועמדות לזכייה באופן שבחירה בשתייהן תחרוג ממספר הזוכים הקבוע בהליך, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, תמליץ וועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף כנספח א'3.

12.4 מצב בו תהיינה שתי הצעות עם ניקוד זהה כאמור ואף לא אחת מהן היא עסק בשליטת אישה, תהא רשאית ועדת המכרזים לבחור את ההצעה המתאימה ביותר בהתאם לשיקול דעתה על בסיס שיקולים כמו ניסיון, איתנות פיננסית, כישורים, צוות מתאים וכיוצ"ב. כמו כן תהא רשאית ועדת המכרזים לערוך הגרלה.

12.5 יובהר כי ועדת המכרזים תהא רשאית, בכפוף לשימוע, לפסול מציע בגין חקירה פלילית בעניינו, כתב אישום שהוגש נגדו או הרשעה פלילית שיש לו.

12.6 ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.

12.7 לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה, לחקור ולדרוש ממציע כל מידע ו/או מסמך ו/או אישור להוכחת כשירותו, ניסיונו ו/או מומחיותו והמציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע ו/או המסמכים להנחת דעתה.

12.8 המציע יהא חייב להגיש את הצעתו באופן מלא, על כל השירותים נושא המכרז ולמלא את כל המקומות הדרושים למילוי במסמך הצעת המציע.

12.9 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

### **13 קביעת אחוז הנחה אחיד לביצוע העבודות מכוח המכרז**

13.1 לאחר קביעת ההצעות שקיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר והוכרזו כזוכות במכרז, ייערך ממוצע של אחוז הנחה מבין ההצעות האמורות (בכל קבוצה בנפרד) והוא יהווה את אחוז הנחה אשר על בסיסו יבוצעו כלל העבודות מכוח המכרז באותה הקבוצה בכפוף לאמור ביחס לקבוצת ג'5 (להלן- **הנחה קבוצה לביצוע**). ככל שאחת או יותר מהזוכות, אשר נקבו בהצעתן באחוז הנחה נמוך מהממוצע, לא תסכים שממוצע ההנחות ישמש כהנחה קבוצה לביצוע, אזי תעבור החברה למציע הבא בתור ותציע לו להיכנס למאגר בכפוף להסכמתו לביצוע העבודות בהתאם לממוצע שנקבע על בסיס ההצעות הזולות כאמור.

13.2 המציע שיזכה בסיווג ג'5 יבצע את העבודות במחיר שנקב בהצעתו כאשר מדובר בעבודות בסיווג ג'5 ויבצע את העבודות בהתאם לאחוז הנחה הקבוע שייקבע לקבוצת סיווג ג'4 ככל שיימסרו לו עבודות בסיווג זה. בהגשת הצעתו לקבוצת סיווג ג'5 מסכים המציע לתנאי זה.

13.3 **דוגמה :** נניח שביחס לקבוצה הראשונה (בה ניתן לבחור עד 2 זוכים) הוגשו 4 הצעות כמפורט להלן :



| <u>מציע</u>    | <u>ציון איכות</u> | <u>ציון הנחה (והנחה מוצעת)</u> | <u>ציון משוקלל</u> |
|----------------|-------------------|--------------------------------|--------------------|
| <u>מציע א'</u> | <u>35</u>         | <u>65.00 נק' (18% הנחה)</u>    | <u>100.00</u>      |
| <u>מציע ב'</u> | <u>20</u>         | <u>54.17 נק' (15% הנחה)</u>    | <u>74.17</u>       |
| <u>מציע ג'</u> | <u>15</u>         | <u>43.33 נק' (12% הנחה)</u>    | <u>58.33</u>       |
| <u>מציע ד'</u> | <u>10</u>         | <u>36.11 נק' (10% הנחה)</u>    | <u>46.11</u>       |

בדוגמה זו ההנחה הגבוהה ביותר שהוגשה היא 18% (מציע א'), ולפיכך היא מזכה את המציע במלוא ניקוד ההנחה – 65 נק'. ציון ההנחה של יתר המציעים נקבע באופן יחסי, לפי הנוסחה: אחוז ההנחה שנקב המציע, חלקי ההנחה הגבוהה ביותר שהוגשה (18%), כפול 65. כך, למשל, מציע ב' שנקב ב-15% הנחה מקבל ציון של  $65 \times (18 \div 15) = 54.17$  נק'.

במצב כמופיע בטבלה יוכרזו כזוכים מציעים א' ו-ב', בעלי שני הציונים המשוקללים הגבוהים ביותר. ממוצע ההצעות הכספיות שלהם הוא 16.5%  $[2 \div (15\% + 18\%)]$ , כך שההנחה הקבועה לביצוע העבודות תהא על פי מחירון בנייה ותשתיות בניכוי 16.5% הנחה.

במקרה שבו אחד הזוכים אשר נקב באחוז הנחה נמוך יותר מאחוז ההנחה הקבועה לביצוע (כגון מציע ב', שנקב ב-15% – נמוך מ-16.5%) לא יהיה מעוניין לבצע את העבודות במחיר זה, תעבור החברה למציע הבא בתור (מציע ג') ותציע לו להיכנס למאגר בכפוף להסכמתו לממוצע (16.5%) כהנחה קבועה לביצוע העבודות.

#### 14 אופן מסירת עבודת לזוכים

14.1 בכל פעם שהחברה תהיה מעוניינת בביצוע עבודה היא תפנה לאחד מחברי המאגר בסבב מחזורי בבקשה לביצוע עבודה בכפוף לכללים הבאים:

(1) החברה תקבע את סדר הפניה לקבלנים לפי שיקול דעתה הבלעדי, באחת מהשיטות הבאות או שילובן:

(א) 'איזון כספי' – שאיפה לשוויון בהיקף הכספי המצטבר של ההזמנות;

(ב) 'איזון מספרי' – שאיפה לשוויון במספר הפניות/ההזמנות;

(ג) זמינות ודחיפות הביצוע.

(2) נוהל פנייה ומענה: פנייה לקבלן תעשה בכתב. על הקבלן לאשר את קבלת הפנייה ואת נכונותו לביצוע העבודה תוך 48 שעות ממועד הפנייה. אי-מענה במועד ייחשב כסירוב.

(3) **סנקציות** בגין סירוב/אי-מענה: קבלן שסירב לפנייה, או לא השיב במועד, יאבד את תורו בסבב הנוכחי ויועבר לסוף רשימת הסבב (יראו בו כאילו ביצע את העבודה לעניין חישוב התור). סירוב לביצוע שתי פניות שנעשו אליו לביצוע עבודה במהלך 12 חודשים יובילו להסרה מהמאגר.

(4) **חריגים:** החברה שומרת לעצמה את הזכות לסטות מהסבב ולערוך התמחרות (תיחור) בכל מקרה שתמצא לנכון, לרבות עקב מורכבות העבודה, דחיפותה, או היקפה הכספי. ככל שהחברה שתעשה כן אזי אותה התמחרות ביחס לפרויקט ספציפי לא תבוא בחשבון לעניין חלוקת העבודה באופן שוויוני וסבב מחזורי.

14.2 לבקשה יצורפו כתב כמויות מבוסס ההנחה המובנית שנקבעה במכרז.

14.3 הקבלן ימציא ערבות ספציפית לביצוע החוזה ואק"ב.

14.4 התמורה תשולם לקבלן על בסיס מדידה.

14.5 מבלי לגרוע מהאמור החברה תהא רשאית לחרוג מנושא הסבב המחזורי מצב בו למשל נדרשת המשכיות לפרויקט מסוים או מקצועיות מיוחדת, המשכיות ביחס לפרויקט מסוים ;

## 15 חובת הזוכה במכרז:

15.1 מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו (להלן-**הזוכה**), יהא עליו, תוך 14 ימים מתאריך הודעת החברה, להמציא לחברה ערבות מתמדת לביצוע החוזה (**נספח ח' לחוזה**) ואישורים כמפורט בנספח י"א ו-י"א1.

15.2 לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 15.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 5 לעיל, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה, והזוכה יפצה את החברה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

15.3 סכומי הערבויות ישמשו פיצוי קבוע ומוסכם מראש, ככל שהמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

15.4 מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב. ערבות הבנקאית שצורפה להצעתו במכרז תימסר חזרה לידי המציע במשרדי החברה או שתישלח אליו בדואר.

**בכבוד רב,**

**חוף בת ים ליזמות ולפיתוח בע"מ**

## נספח א' 1

לכבוד  
חוף בת ים לייזמות ולפיתוח בע"מ  
ג.א.נ.

### מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: \_\_\_\_\_  
מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: \_\_\_\_\_  
כתובת המשרד הרשום: \_\_\_\_\_  
מספר טלפון קווי: \_\_\_\_\_ טלפון סלולארי: \_\_\_\_\_  
מספר פקסימיליה: \_\_\_\_\_  
כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): \_\_\_\_\_
2. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב' /מר \_\_\_\_\_, מס' סלולארי: \_\_\_\_\_ ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה אותנו.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימת המציע

## נספח א' 2

לכבוד

חוף בת ים לזימות ולפיתוח בע"מ

### הצהרה על ניסיון מקצועי בהתאם לתנאי הסף

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך לתת תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת מכרז מס' 11/26 שפורסם על-ידי חוף בת ים לזימות ולפיתוח בע"מ (להלן: "המכרז").

### ניסיון בהתאם לתנאי הסף הנקוב בסעיף 3.1.4 - מציע המגיש הצעתו לקבוצת סיווג ג'3 (מי שלא מגיש הצעה לקבוצה זו לא נדרש למלא):

| מס"ד | תיאור העבודה | שם הגוף הציבורי | הרשות המקומית בתחומה בוצעה העבודה | מועד מסירת העבודות למזמין | האם המציע שימש כקבלן ראשי | היקף כספי לא כולל מע"מ | שם איש קשר וטל/נייד של מזמין העבודה (יש לציין גורם במזמין ולא מנה"פ) |
|------|--------------|-----------------|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1.   |              |                 |                                   |                           | כן / לא                   |                        |                                                                      |
| 2.   |              |                 |                                   |                           | כן / לא                   |                        |                                                                      |
| 3.   |              |                 |                                   |                           | כן / לא                   |                        |                                                                      |
| 4.   |              |                 |                                   |                           | כן / לא                   |                        |                                                                      |

**ניסיון בהתאם לתנאי הסף הנקוב בסעיף 3.1.5 - מציע המגיש הצעתו לקבוצת סיווג ג'4 (מי שלא מגיש הצעה לקבוצה זו לא נדרש למלא טבלה זו):**

| מס"ד | תיאור העבודה | שם הגוף<br>הציבורי | הרשות<br>המקומית<br>בתחומה<br>בוצעה<br>העבודה | מועד מסירת<br>העבודות<br>למזמין | האם<br>המזיע<br>שימש<br>כקבלן<br>ראשי | היקף<br>כספי לא<br>כולל מע"מ | שם איש קשר<br>וטל' / נייד של<br>מזמין<br>העבודה (יש<br>לציין גורם<br>במזמין ולא<br>מנה"פ) |
|------|--------------|--------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   |              |                    |                                               |                                 | כן / לא                               |                              |                                                                                           |
| 2.   |              |                    |                                               |                                 | כן / לא                               |                              |                                                                                           |
| 3.   |              |                    |                                               |                                 | כן / לא                               |                              |                                                                                           |
| 4.   |              |                    |                                               |                                 | כן / לא                               |                              |                                                                                           |

**ניסיון בהתאם לתנאי הסף הנקוב בסעיף 3.1.6- מציע המגיש הצעתו לקבוצת סיווג ג' 5 (מי שלא מגיש הצעה לקבוצה זו לא נדרש למלא טבלה זו):**

| מס"ד | תיאור העבודה | שם הגוף<br>הציבורי | הרשות<br>המקומית<br>בתחומה<br>בוצעה<br>העבודה | מועד מסירת<br>העבודות<br>למזמין | האם<br>המזמין<br>שימש<br>קבלן<br>ראשי | היקף<br>כספי לא<br>כולל מע"מ | שם איש קשר<br>וטל"ן/נייד של<br>מזמין<br>העבודה (יש<br>לציין גורם<br>במזמין ולא<br>מנה"פ) |
|------|--------------|--------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   |              |                    |                                               |                                 | כן / לא                               |                              |                                                                                          |
| 2.   |              |                    |                                               |                                 | כן / לא                               |                              |                                                                                          |
| 3.   |              |                    |                                               |                                 | כן / לא                               |                              |                                                                                          |
| 4.   |              |                    |                                               |                                 | כן / לא                               |                              |                                                                                          |

**המשך תצהיר- רלוונטי לכל הקבוצות**

2. האם במועד האחרון להגשת ההצעות המציע נכלל ב- "רשימת קבלנים מוכרים שלא עומדים בתנאי סף בטיחות" (כהגדרתה וכתקפה בהוראות תכ"ס 7.10.2), כפי שהיא מתפרסמת ומתעדכנת מעת לעת? כן / לא (יש לסמן בעיגול)
3. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. מס' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה +חותמת)

### נספח א' 3

#### אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה בחברת \_\_\_\_\_, הינה גב' \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
שם מלא

אני גב' \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_, שם התאגיד \_\_\_\_\_, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
שם מלא

#### נספח א' 4

### תצהיר בדבר אי תיאום הגשת הצעה במכרז פומבי מס' 11/26 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית ברחבי העיר בת-ים

#### תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ נושא משרה (כהגדרת מונח זה בחוק החברות  
תשנ"ט - 1999) אצל \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") המגיש הצעה במכרז שבכותרת (להלן: "המכרז") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.
3. פרטי הצעתו של המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. הפרטים וההצעה הכספית המופיעים בהצעתו של המציע למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו של המציע למכרז.
6. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעתו של המציע למכרז זה מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47 א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

#### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע לפני מר \_\_\_\_\_, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_, וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

\_\_\_\_\_

עו"ד



## נספח א' 5

### הצהרת המציע לעניין היעדר רישום פלילי והיעדר ניגוד עניינים

- אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, (להלן: המציע) מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב - כדלקמן:
1. הנני מצהיר ומתחייב כי לא הורשעתי בעבירה שיש עמה קלון.
  2. הנני מצהיר בזאת כי אין לי כל רישום פלילי במרשם הפלילי המתנהל לפי סעיף 1(א) לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים התשמ"א-1981.
  3. הובאו לידיעתי הוראות ההסכם עם החברה לרבות הימנעות מניגוד עניינים והנני מתחייב לקיימן במלואן.
  4. אקבל על עצמי כל החלטה של החברה בנושא, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין צד ג' אחר כלשהו.
  5. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים לחברה במסגרת הצעה זו.
  6. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם שייחתם בין החברה לביני, במידה ואזכה, מוסכם וידוע לי כי במידה ואזכה ויתגלה החשש לניגוד העניינים במהלך מתן השירותים, אפסיק את מתן השירותים, ואודיע בכתב בהקדם האפשרי לחברה כי אני יכול להמשיך את מתן השירותים.

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

שם

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

\_\_\_\_\_

עורך – דין

## נספח א' 6

### הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית לעובד.ת החברה או לחבר.ת דירקטוריון או לעובד.ת עיריית בת ים או לחבר.ת מועצת העיר בת ים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ המעוניין להשתתף במכרז פומבי מס' 11/26 שפורסם על-ידי חוף בת ים ליזמות ולפיתוח בע"מ, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל, ולאחר בדיקת מעמדם ונסיבותיהם של כל בעלי הענין במציע והמנהלים במציע, הנני מצהיר:

(א) בין חברי דירקטוריון חוף בת ים ליזמות ולפיתוח בע"מ ו/או חברי מועצת העיר בת ים אין לאף אחד מבעלי הענין ו/או המנהלים במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

(ב) בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי הענין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע בן-זוג, שותף או סוכן העובד בחברה הכלכלית בת ים בע"מ ו/או בעיריית בת ים.

לענין סעיפים א'-ג' לעיל:

"בעל ענין" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

"מנהל" – מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.

ככל שמתקיימת זיקה בין המציע ו/או מי מבעלי הענין בו ו/או מי ממנהליו לבין חבר.ת דירקטוריון החברה או עובד.ת החברה או חבר.ת מועצת העיר בת ים ו/או עובד.ת העירייה, נא פרט מהות הזיקה:

---

2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יימצא כי למציע ו/או למי מבעלי הענין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה למי מהמנויים לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המצהיר: \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

## נספח א'7

### תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976:

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגיש \_\_\_\_\_ ("המציע") במסגרת מכרז פומבי מס' 11/26 אותו פרסמה חוף בת ים ליזמות ולפיתוח בע"מ (להלן, בהתאמה - "המכרז" ו - "החברה").
2. הנני מכהן אצל המציע בתפקיד \_\_\_\_\_.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
5. עד למועד עריכת תצהירי זה לא נקנס המציע או מי מבעלי השליטה בו, על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה, במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
6. הצהרתי זו הנה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימה

#### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע לפני מר \_\_\_\_\_, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_, וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

## נספח א' 8

### תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות מכרז פומבי מס' 11/26 תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ התפקיד אצל המציע \_\_\_\_\_  
לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה  
בזה כדלקמן :

1. אני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מס' ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש  
להתקשר עם הממשלה (להלן: "המציע"). אני מצהיר/ה, כי אני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל,

מתקיים אחד מאלה: **[יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]**

- ☐ חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק  
שוויון זכויות") לא חלות על המציע. [1]
- ☐ חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

- ☐ חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים ;
- ☐ חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה  
הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות,  
ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה והשירותים החברתיים  
לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה  
חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9  
לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

3. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 2 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 2 לעיל  
למנכ"ל משרד העבודה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח  
זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

תאריך

## נספח א'9

### נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

חוף בת ים ליזמות ולפיתוח בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס'

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן :  
"**המציע**") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל – 100,000 ש"ח (במילים:מאה  
אלף ש"ח) וזאת בקשר עם ההשתתפותו במכרז פומבי מס' 11/26 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית ברחבי  
העיר בת-ים ולהבטחת מילוי התנאים ודרישות המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה  
בכתב, שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו,  
או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם  
טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת  
מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל ערבותנו  
זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום 29.10.26 ועד בכלל.

למרות האמור לעיל הערבות תהא ניתנת להארכה של 120 ימים על פי דרישתכם, אשר תימסר לנו בכתב  
בסניף בכתובת הנ"ל, כשהיא חתומה על ידי חוף בת ים ליזמות ולפיתוח בע"מ. כל דרישה על פי ערבות זו  
צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך \_\_\_\_\_ בנק \_\_\_\_\_

## נספח א' 10

### אישור רו"ח מטעם המציע

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, רואה החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), מאשר בזאת כדלקמן:

#### אישור על מחזורי כספיים

למציע מחזור כספי בסך של \_\_\_\_\_ ₪ לפני מע"מ לשנת 2023;

למציע מחזור כספי בסך של \_\_\_\_\_ ₪ לפני מע"מ לשנת 2024;

למציע מחזור כספי בסך של \_\_\_\_\_ ₪ לפני מע"מ לשנת 2025;

יובהר כי האישור לעניין מחזור כספי לא נדרש להתבסס על דוחות מבוקרים או סקורים.

#### אישור בדבר הון עצמי

המציע בעל הון עצמי חיובי, על פי דוחותיו הכספיים המבוקרים ליום 31 בדצמבר 2024 (או ליום 31 בדצמבר 2025, ככל שכבר נחתמו דוחות אלו), בסך של \_\_\_\_\_ ₪.  
"הון עצמי" ההון העצמי המצוין בדוחות הכספיים השנתיים המבוקרים של המשתתף במכרז בנטרול: מרכיבי מוניטין, זכויות יוצרים, פטנטים, סימני מסחר, שמות מסחריים, משיכות בעלים, הלוואות לחברות קשורות ונכס מס נדחה.

#### אישור בדבר היעדר עסק חי

הריני מאשר כי הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיות לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי", או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

#### אישור רו"ח

חתימה וחותמת רו"ח: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_



**מסמך ב'**

**בוטל**

## מסמך ג'

### הצהרת המציע

לכבוד

חוף בת ים לייזמות ולפיתוח בע"מ

א.ג.נ.,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 11/26 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית ברחבי העיר בת-ים**

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותה המקצועית של העבודה נושא המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל מסמכיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות נושא המכרז, ידועים ומוכרים לי. וכן הבנתי את שיטת ביצוע העבודה, התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע העבודה, ולקבל שכרי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. הנתונים במכרז נועדו למתן מידע וסיוע למשתתפים בלבד. המשתתפים נדרשים לוודא בעצמם ועל חשבונם את כל הנדרש להם לצורך ביצוע העבודות. למען הסר ספק, לא תתקבלנה, לאחר הגשת ההצעות, כל טענות מצד המציע לאי התאמה בין הנתונים המופיעים במכרז, ככל שקיימים.
4. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית כדרישות המכרז וללא תנאי לטובת החברה בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
5. אני מצהיר בזאת כי:
  - א. הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים ובעל כל האישורים וההיתרים הנדרשים למתן השירות נושא המכרז והנני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
  - ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נושא המכרז.
  - ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבות על פי הוראות המכרז.
  - ד. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נושא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
  - ה. המחירים הכוללים בהצעתי, כפי שנרשמו על ידי בהצעתי, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין סוג הכרוכות בביצוע העבודות נושא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז, עפ"י הכלול במפרט המיוחד לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת לא כולל מע"מ.
  - ו. הצעתנו זו בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תוקפה של הערבות לקיום ההצעה ועד בכלל.
  - ז. הנני מצהיר, כי ידוע לי שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא.
6. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון החברה ו/או הממונה מטעמו, ועל פי הוראות החוזה בכפוף לדין.
7. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן:
  - א. תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז להמציא לכם ערבות לביצוע החוזה ואישור קיום ביטוחים הכול כמפורט במסמכי המכרז.
  - ב. לעמוד במועדים הקבועים ולהשלמת העבודות.



8. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 7 לעיל כולן או מקצתן החברה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן יהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם מפעיל אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי.
9. כן ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות/ערבויות ההשתתפות במכרז תשמשנה כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
10. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
11. הנני מצהיר כי בהצעתי התחשבתי בעובדה כי עלי לשלם לעובדים שיבצעו את העבודות נשוא המכרז לפחות שכר בהתאם להוראות שכר מינימום- התשס"ז 1987.
12. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז רבות דרישותיו.

#### פרטי המציע

שם המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

מס' פקס: \_\_\_\_\_

פרטי החותם/ים מטעם המציע- מורשה חתימה :

שם פרטי \_\_\_\_\_ משפחה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

תפקיד במציע \_\_\_\_\_ טלפון נייד \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת מורשיי החתימה כולל חותמת : \_\_\_\_\_

## מסמך ד'

### הצעת המציע

לכבוד

חוף בת ים ליוזמות ולפיתוח בע"מ

הנדון: מכרז פומבי מס' 11/26 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית ברחבי העיר בת-ים

(את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע), את הצעתנו לביצוע עבודות פיתוח ותשתית ברחבי העיר בת-ים בהתאם למכרז מס' 11/26 ולאמור במפרט הכללי, במפרטי העבודה, במפרטים המיוחדים ובכל מסמכי המכרז.

1. הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על ביצוע העבודות ומתן השירותים במכרז זה, בהתאם להוראות המכרז, מפרטי העבודה ומכלול הדרישות ובכלל זה, עובדי המציע, ציודו וכל הכרוך בהתקשרות עם החברה, העמדת כל הציוד, כח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע מיטבי של כל העבודות הנדרשות בהתאם למפרטים המיוחדים לתוכנית העבודה, וכל דרישות המכרז והחוזה.

### הצעת המחיר

הצעתנו לביצוע עבודות פיתוח ותשתית ברחבי העיר בת-ים, בהתאם להוראות המכרז על מסמכיו, לרבות ולא רק, מפרט הדרישות, והסכם ההתקשרות, הינה \_\_\_\_\_ % הנחה ובמילים \_\_\_\_\_ אחוזים הנחה, ממחירון דקל בנייה ותשתיות האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז.

• ההנחה המוצעת לא תעלה על 18%. מציע שיציע הנחה גבוהה יותר תיפסל הצעתו.

2. ידוע לנו כי התמורה בגין כל עבודה תהא בהתאם למחירון דקל בנייה ותשתיות הידוע ביום צו התחלת עבודה (ככל שיצא צו כאמור) או ביום תחילת ביצוע העבודה (ככל שלא יצא צו תחילת עבודה) ובניכוי אחוז ההנחה הקבוע לביצוע כמפורט בהוראות המכרז.

שם המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ.: \_\_\_\_\_

שם החותם מורשה החתימה בשם המציע \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: \_\_\_\_\_

## חוזה התקשרות ל ביצוע עבודות פיתוח ותשתיות

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2026

- בין -

חברת חוף בת ים ליזמות ולפיתוח בע"מ

ח.פ. - 510581895

אהוד קינמון 47, בת ים

טל:

מייל:

מצד (להלן - "החברה" או "המזמין")

אחד;

- לבין -

שם:

ח.פ.

כתובת:

טל:

מייל:

מצד (להלן - "הקבלן")

שני;

והמזמין פרסם מכרז פומבי מסגרת מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "המכרז") לעבודות פיתוח, תשתית ברחבי בבת ים (להלן בהתאמה: "העבודה או העבודות" או "הפרויקט") והכל כמפורט במסמכי ההצעה, במפרטים וביתר מסמכי חוזה זה ונספחיו;

הואיל:

והצעתו של הקבלן הוכרזה על ידי וועדת המכרזים של המזמין כאחת ההצעות הזוכות בקבוצת סיווג ג' \_\_\_\_\_;

והואיל:

והקבלן מצהיר כי הינו רשאי על פי כל דין לבצע את העבודות וכי הינו בעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כוח האדם, האמצעים וציוד הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה ברמה גבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים וכי הוא מעוניין לבצע את העבודות;

והואיל:

וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הנוגע לחוזה זה;

והואיל:

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

### פרק א' – מבוא

1. מבוא, הגדרות ונספחים:

- 1.1. המבוא לחוזה זה יחד מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה.
- 1.2. הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.3. כותרות הסעיפים בחוזה נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.
- 1.4. בכל מקום בהסכם זה בו מצוין "פרויקט" הכוונה לכל פרויקט שיימסר לקבלן לצורך ביצוע העבודות מכוח מכרז מסגרת זה.
- 1.5. הגדרות

בחווה זה ובנספחיו יהיה למונחים בצד ימין להלן, הפירוש המופיע לשמאלם, אלא אם תוכן הדברים והקשרם מחייב אחרת:

1.5.1. "אתר העבודות",

או "מקום ביצוע העבודות"

או "מקום המבנה" -

המקרקעין עליהם יבוצע כל פרויקט מכוח מכרז זה אשר בהם, דרכם, מתחתם ו/או מעליהם ו/או בסביבתם יבוצעו הפרויקט והעבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החווה וכן, כל מקום אחר בו תבוצענה עבודות בהתאם לחווה;

מי שימונה על ידי המזמין כאדריכל הפרויקט ואשר הודעה על מינויו נמסרה/תימסר לקבלן.

"האדריכל" -

חווה זה על כל נספחיו ומסמכי ההצעה;

1.5.2. "החווה"

1.5.3. "המדד" או "מדד תשומות

בניה למגורים"

מדד תשומות בניה למגורים;

המדד הידוע במועד הגשת ההצעה להציע הצעות.

1.5.4. "המדד הבסיסי" -

המדד האחרון ידוע במועד ביצועו בפועל של כל תשלום מהתמורה.

1.5.5. "המדד החדש"

חברת חוף בת ים ליזמות ולפיתוח בע"מ ו/או מי מטעמה;

1.5.6. "החברה" -

עיריית בת ים

1.5.7. "העירייה" -

הצעתו של הקבלן במסגרת המכרז שפרסם המזמין על כל תנאיה, מסמכיה ונספחיה;

1.5.8. "ההצעה"

1.5.9. "המנהל / מנהל הפרויקט

/ המפקח" -

מי שימונה מעת לעת על ידי המזמין ו/או העירייה לנהל ו/או לפקח מטעם המזמין על הפרויקט ו/או על כל חלק ממנו ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך לכך על ידי המזמין בכתב.

1.5.10. "המפרט" או "המפרטים" -

המפרטים הטכניים לביצוע העבודות. מפרטים אלו כוללים מחד, את הפרקים הרלוונטיים של "המפרט הכללי לעבודות בנין", אשר אינם מצורפים לחוזה זה ואשר הוכן על ידי הועדה הבין משרדית של משרד הביטחון, משרד העבודה ומשרד השיכון (במהדורתו העדכנית האחרונה הידועה במועד חתימת החוזה או במועד ביצוע העבודות הרלוונטיות או עדכונים במקרה של שינויים), לרבות פרק 00 מוקדמות, וכולל אופני מדידה ותכולת מחירים המצורפים לפרקים אלה. הקבלן מצהיר בזה כי עותק "המפרט הכללי לעבודות בנין" נמצא ברשותו, הוא עיין בו והוא מוכר לו היטב וכי הינו מתעדכן באופן שוטף בכל הפרסומים והעדכונים הנוגעים למפרט זה ומאידך, כוללים את המפרטים הטכניים המצורפים כנספח ג' לחוזה

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעיות בין הוראות המפרטים השונים יקבע המנהל את ההוראה שתחול. בקביעתו יתבסס המנהל על מיטב הנוהג המקצועי ועל המקובל במקרים אלו.

1.5.11. "העבודות" או "הפרויקט" -

עבודות כמפורט בחוזה זה, במפרטים, בתוכניות וביתר המסמכים המצורפים לחוזה, לרבות ביצוע כל עבודות הקדם פיתוח ועבודות הפיתוח והתשתית באתר, כולל פירוק/הריסה ופינוי של מבנים ורצפות קיימים על מקרקעי הפרויקט, סלילת דרכים (אספלט), ומדרכות, ביצוע עבודות פיתוח תשתיתי לביו, חשמל, מים, תקשורת וכיו"ב, לרבות טיפול בעצים וגינון בתחומי הפרויקט וסביבתו וכל עבודה הנדרשת על ידי המבטחת של העבודות בקשר למניעת נזקים וסכונים מכל סוג.

1.5.12. "הפרשי הצמדה"

שינוי בסכום המתקבל מהכפלת כל תשלום המשתלם על פי הוראות הסכם זה, בשיעור שינוי המדד החדש לעומת מדד הבסיס. מובהר כי במקרה של ירידה במדד החדש לעומת מדד הבסיס לא תהיה הפחתה מתשלום התמורה הנומינלית. יודגש כי התמורה בגין הסכם זה לא כוללת הפרשי הצמדה למדד אלא אם נכתב במפורש אחרת או אם החברה תסבור כי יש לשלם הפרשי הצמדה בגין פרויקט המתמשך לתקופה העולה על 18 חודשים.

- 1.5.13. **"הקבלן"** החברה הקבלנית שפרטיה בכותרת הסכם זה, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, מורשיו המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה מטעמו הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות או כל חלק מהן, אם המזמין התיר ואישר לקבלן להעסיק קבלני משנה כאמור בחוזה זה;
- 1.5.14. **"התוכניות"** כל התכניות הקשורות באופן ישיר ו/או עקיף לביצוע העבודות ואשר מהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה ולרבות, כל שינוי בתכניות אלה שיאושר על ידי המנהל או המפקח וכן, כל תוכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל, או על ידי המפקח, לעניין חוזה זה, מזמן לזמן לרבות תוכניות לביצוע התוכניות כמפורט בנספח א' לחוזה;
- 1.5.15. **"כתב כמויות" או "מחירי כמויות"** מסמך המפרט את כתב הכמויות ומחירי מחירון דקל בנייה ותשתיות בניכוי ההנחה הקבועה לביצוע עבודות כמפורט במסמכי המכרז.
- 1.5.16. **"על חשבון"** בכל מקום במסמכי החוזה בו נרשם המושג "על חשבון" ו/או "על חשבוננו" פירושו כי הקבלן ישא בתשלום עבור החומר, ו/או העבודה, ו/או הצידוד, ו/או המבנה הכרוכים בנושא אליו מתייחס המושג, כאשר התשלום יכלול את כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן בנושא התשלום הנ"ל;
- 1.5.17. **"קבלנים ממונים"** קבלנים ו/או ספקים, אשר ייבחרו ישירות ע"י המזמין לביצוע עבודות מסוימות אשר לא נכללו בתכולת עבודות הקבלן, תוך כדי ובזמן ביצוע העבודות ע"י הקבלן;
- 1.5.18. **"שכר החוזה"** הסכום שייגיע לקבלן מהמזמין בתמורה לביצוע התחייבויותיו על פי הוראות החוזה במלואן ובמועדן ולשביעות רצון המזמין והמנהל בהתאם להוראות החוזה;
- 1.5.19. **"תוכניות לביצוע"** תוכניות שהוטבעה עליהן חותמת "לביצוע", על ידי המנהל, או המפקח.
- 1.5.20. **"תוכנית בניין העיר"** תכנית בניין עיר החלה על שטח הפרויקט לרבות תוספות ו/או תיקונים לה.

- 1.5.21. "תקופת הביצוע" התקופה שנקבעה בסעיף **שגיאה! ארגומנט בורר לא ידוע.** להלן כמשך הזמן אשר במהלכו על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות או כל חלק מהן, לשביעות רצונם המלא של המזמין והמנהל. התקופה תחל במועד שייקבע בצו התחלת העבודה ותסתיים במועד בו הקבלן יקבל את תעודת ההשלמה;
- 1.5.22. **המחירון** מחירון דקל לבנייה ותשתיות המעודכן ביום הזמנת עבודה או ביום תחילת ביצוע עבודה (אם לא יצאה הזמנת עבודה).

## 1.6. **נספחים**

- 1.6.1. הנספחים לחוזה זה הינם כמפורט להלן:
- 1.6.1.1. **נספח א'** - תוכניות (יצורפו לכל פרויקט בנפרד);
- 1.6.1.2. **נספח ב'** - כתב כמויות ומחירים (יצורף לכל פרויקט בנפרד);
- 1.6.1.3. **נספח ג'** - החוזה הממשלתי לביצוע מבנים מדף 3210 נוסח חדש על כל תיקונו בהוצאתו האחרונה (לא מצורף);
- 1.6.1.4. **נספח ד'** - אבני דרך ללוח זמנים;
- 1.6.1.5. **נספח ד'1** - לוח זמנים מפורט לביצוע עבודות (יצורף על ידי הקבלן לכל פרויקט בנפרד).
- 1.6.1.6. **נספח ה'** - המפרט הכללי לעבודות הפיתוח על כל פרקיו הרלוונטיים שבהוצאות בין משרדית מיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון (האוגדן הכחול) וכן אופני מדידה ותכולת מחירים המצורפים לפרקיו השונים של המפרט הכללי הנ"ל ובהוצאה האחרונה שלהם בעת פרסום ההצעה (לא מצורף);
- 1.6.1.7. **נספח ו'** - מבוטל
- 1.6.1.8. **נספח ז'** - תנאים כלליים מיוחדים.
- 1.6.1.9. **נספח ח'** - נוסח ערבות מתמדת;
- 1.6.1.10. **נספח ח'1** - נוסח ערבות ביצוע לפרויקט ספציפי;
- 1.6.1.11. **נספח ט'** - נוסח ערבות טיב;
- 1.6.1.12. **נספח י'** - נוסח הצהרה על העדר תביעות;
- 1.6.1.13. **נספח י"א-י"א1** - אישור קיום ביטוחים-ביטוח (י"א1)- הצהרה על פטור מאחריות (י"א1).

1.6.1.14. **נספח י"ב** - הוראות בטיחות עבודה ;

1.6.1.15. **נספח י"ג** - הצהרת הקבלן – עבודות בחום ;

1.6.1.16. **נספח י"ד** - הנחיות להקמת שילוט.

1.6.1.17. **נספח ט"ו** – **מפרטים מסמכים נוספים (לא מצורפים) :**

- פרוגרמת בדיקות מעבדה מאושרת.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת.
- התקנים הישראליים, לחומרים, מוצרי בניה ומתקנים, כולל ליצור ולהתקנה, כפי שהם בתוקף בתאריך חתימת חוזה זה (לא מצורפים).
- תקנות בניה עדכניות לרבות מיגון ובידוד תרמי (לא מצורף).

1.6.1.18. **נספח ט"ז** - טופס אישור קבלן משנה ;

1.6.1.19. **נספח י"ז** - מפרט אישורים דרושים בגמר העבודות.

1.6.1.20. **נספח י"ח** – תנאי התקשרות עם קבלן ממונה ;

1.6.2. בכל מקום בו צוין בחוזה זה כי מסמך מסוים מהווה נספח לחוזה, אף אם לא צורף אליו בפועל, יהווה המסמך הנ"ל נספח לחוזה, אף אם לא צורף לחוזה בפועל ולא נכלל ברשימת הנספחים לעיל.

## 2. מהות החוזה

- 2.1. ההתקשרות לפי חוזה זה תהא התקשרות מסגרת בלבד. לפיכך, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, למסור מעת לעת לביצועו של הקבלן ביצוע עבודות על פי חוזה זה ותנאי החוזה, וזאת בהתאם לתיק העבודה (כהגדרתו להלן בחוזה זה), שיימסר לקבלן, ועבודות אלה תבוצענה בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה זה.
- 2.2. הסכם זה אינו מהווה התחייבות של החברה למסור לקבלן עבודות בהיקף כלשהו ואין לראות בכל נתון שנמסר כהתחייבות או אף כאינדיקציה למסירת עבודות בהיקף כלשהו לקבלן או לקבלן אחר.
- 2.3. הקבלן מצהיר, כי אין לו ציפייה ו/או זכות תביעה ביחס להיקף או למידה מינימאליים או מקסימאליים של עבודות שתימסרנה לו לפי הסכם זה.
- 2.4. אין באמור בהסכם זה או בכל הקשור בו כדי להגביל את יכולתה של החברה לפרסם מכרזים ו/או להתקשר בכל דרך כפי שתמצא לנכון עם צד שלישי כלשהו, לשם קבלת שירותים ו/או עבודות בכל עניין שהוא, ובכלל זה, שירותים ו/או עבודות מהסוג נושא הסכם זה, על פי שיקול דעתה המוחלט של החברה.



- 2.5. שכר החוזה יהיה למדידה באמצעות מכפלה של מחירי היחידות בכתב הכמויות מבוסס מחירון דקל לבנייה ותשתיות בקשר עם עבודה ספציפית בניכוי ההנחה הקבועה לביצוע עבודות כפי שנקבעה במסגרת ההליך המכרזי כשהם מוכפלים בתוצאות המדידה הסופית של כל יחידה ויחידה, כמפורט בכתב הכמויות שיצורף כנספח ב' לחוזה בקשר עם כל עבודה ובכפוף לעבודות שהוזמנו מהקבלן.
- 2.6. במקרים בהם החברה תזדקק לעבודות/פרטים אשר לא מפורטים במחירון דקל לבנייה ותשתיות המעודכן מחירים ייקבע בהתאם למפורט בהוראות הסכם זה. יודגש כי בכל מקרה, הקבלן לא יחל בביצוע כל עבודה חריגה ללא אישור מראש ובכתב של מנה"פ או מי מטעמו.
- 2.7. במקרה של מחלוקת ביחס למחירון דקל המעודכן לבנייה ותשתיות שיש להחיל ביחס לפריט/יחידה כאמור שאינה נזכרת בכתב הכמויות – תהא קביעתו של מפקח הפרויקט מטעם המזמין- מחייבת וקובעת ובלתי ניתנת לערעור.
- 2.8. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין התקשר עימו בחוזה זה לביצוע העבודות, בהתבסס ובהסתמך על הצעתו והתחייבותו לבצע את כל העבודות (אשר יוזמנו ממנו) להשלמת העבודות על כל הכרוך בכך, בתמורה לשכר החוזה, שהינו קבוע ומוסכם מראש, אשר לא ישתנה מכל סיבה שהיא, למעט במקרים המפורטים במפורש בחוזה זה.
- 2.9. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם לביצוע העבודות.
- 2.10. חלוקת עבודות בין הקבלנים זוכי המכרז תהא בהתאם למפורט בהוראות המכרז מהוות גם הן חלק בלתי נפרד מסכם זה.
- 2.11. מסירת עבודות לידי הקבלן :
- (1) **מסירת תיק עבודה :** החליטה החברה למסור לקבלן עבודה בכפוף לאמור בהסכם זה תעביר לידו את אסופת המסמכים הכוללים את ההוראות הרלוונטיות לאותה עבודה והצדדים יחתמו על הזמנת עבודה (בהסכם זה, בהתאמה : "תיק העבודה", "הודעה על מסירת עבודה" ו- "הזמנת עבודה"). תיק העבודה יכלול את המסמכים הבאים (למעט אם מסמך מסוים איננו נדרש או איננו רלוונטי, בהתאם להחלטת החברה) :
- א. תוכניות.
  - ב. מפרטים טכניים.
  - ג. כתב כמויות מבוסס מחירון דקל לבנייה ותשתיות בניכוי ההנחה הקבועה לביצוע עבודות.
  - ד. לוח זמנים שלדי לביצוע העבודה (מועדים בלבד).
  - ה. כל מסמך אחר שהינו רלוונטי לביצוע.
  - ו. חוזה זה וכל המסמכים המהווים חלק ממנו ייחשבו בכל עת כחלק מתיק העבודה וכחלק מתנאי העבודה ולא יצורפו בפועל.
- (2) **תנאים למתן צו התחלת עבודה :** כתנאי למתן צו התחלת עבודה (שיוצא בגין כל תיק עבודה בנפרד), על הקבלן להעביר לידי החברה ולאישורה, בתוך 7 ימי עסקים מיום שקיבל את תיק העבודה :
- ערבות ביצוע לעבודה ספציפית.
  - אישורי ביטוח.
  - לוח זמנים מפורט.
  - פרטי מהנדס הביצוע, מנהל העבודה וממונה הבטיחות מטעם הקבלן.

- חברת בקרת איכות לאישור החברה (אשר תהא רשאית לא לאשר ולהורות לקבלן להחליף חברת בקרה). יודגש כי עלות חברת הבקרה תחול על הקבלן.
- פרטי קבלני משנה מטעם הקבלן (החברה לא מתחייבת לאשר את קבלן המשנה כאשר מבלי לגרוע מהאמור יאושרו רק קבלנים אשר בידם הסיווג המתאים לביצוע העבודות הנדרשות).
- קבלת אישור חתום ע"י הרשות המקומית לתחילת עבודות, על כל נספחיו.

(א) הוראות חוזה זה חלות על ביצוע כל עבודה שתימסר במסגרתו וכל הקשור והכרוך בהן, במישרין או בעקיפין, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

### בדיקת הוראות החוזה ואתר העבודות

.3

- 3.1. הקבלן מצהיר בזה כי נהירים לו כל תנאי החוזה, וכי ביקר באתר העבודות ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם, לרבות את אתר העבודות וסביבתו, דרכי הגישה אליו, טיב הקרקע ואת כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות. כן מצהיר בזה הקבלן כי שוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה מלאה והוגנת לביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה במלואן ובמועדן. הקבלן לא יהא רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות לרבות הארכת לוח זמנים ותקופת ביצוע העבודות עקב אי ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, או בגין אי ידיעה או אי הכרת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות ו/או הנובע ממנו.
- 3.2. בנוסף לאמור לעיל, מצהיר בזאת הקבלן כי הוא בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בנוגע לאספקת התוכניות, החומרים, הציוד, כוח האדם ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר מחסור בכל אלה או בחלק מהם. הקבלן מצהיר בזאת כי בידי כל הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועדן או שיש באפשרותו להשיגם מבעוד מועד.
- 3.3. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### תפקידיהם וסמכויותיהם של המנהל והמפקח

.4

- 4.1. המנהל ו/או המפקח ו/או מי שימונה על ידם רשאים לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן ואת טיב ביצוע העבודות. כן רשאים הם לבדוק אם הקבלן מפרש ומבצע כהלכה את הוראות המנהל, המפקח ואת הוראותיו הוא.
- הקבלן יאפשר למנהל ולמפקח ולכל הבא מטעמם להיכנס בכל עת לאתר העבודות ולכל מקום אחר בו מבוצעת עבודה כלשהי הקשורה לביצוע הוראות החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם הקשורים לביצוע העבודות או בהם מכינים מוצרים הקשורים בבצוע העבודות.
- הקבלן יאפשר למנהל ולמפקח ולכל הבא מטעמם להשתמש בכל המתקנים והשירותים שהותקנו באתר.
- 4.2. על הקבלן וכל המועסקים מטעמו ו/או על ידו בביצוע העבודות לציית להוראות המנהל ו/או המפקח בכל הנוגע לביצוע העבודות וזאת תוך התקופה שתקבע על ידם.

- 4.3. ביצוע העבודות, בין באתר העבודות ובין בכל מקום אחר אשר בו מבוצעות פעולות לצורך ביצוע העבודות, יהיה נתון לפיקוחם של המנהל ו/או המפקח. העבודות תבוצענה לשביעות רצונם המלאה של המנהל ו/או המפקח. הקבלן מתחייב בזה למלא אחר ההוראות אשר תינתנה לו מעת לעת על ידי המנהל ו/או המפקח בין שהן כלולות בחוזה ובין שאינן כלולות בחוזה. בכל מקרה בו ניתנו סמכויות למנהל על פי הסכם זה הוא רשאי לבצען באמצעות המפקח וההוראות המפקח בעניין זה תחייבנה את הקבלן לכל דבר ועניין.
- 4.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ומכל סמכות אחרת שניתנה למנהל ו/או למפקח בחוזה זה, הם יכריעו בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופי ביצוע העבודות, טיבן ומועדיהן ובקשר עם איכותם וסוגם של החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות. שום דבר האמור בסעיף זה, ושום מעשה או מחלל מצד המנהל ו/או המפקח, בקשר להפעלת סמכויותיהם על פי החוזה, לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות שבהתאם להוראותיו הקבלן לא יוכל לבוא בטענה ו/או בתביעה כלשהי בגין פיקוח ו/או ניהול כושל ו/או לא משביע רצון.
- 4.5. בכל מקרה שהקבלן יקבל הוראות סותרות ו/או שאינן מתיישבות מהמנהל ו/או המפקח, חייב הקבלן להודיע על כך למנהל אשר יכריע בדבר והחלטתו תהיה סופית, תחייב את הקבלן ותגבר על הוראות המפקח.
- 4.6. הקבלן יקבל את כל ההוראות והתוכניות בקשר עם ביצוע העבודות, רק באמצעות המנהל ו/או המפקח. הערות הקבלן יועברו למזמין רק באמצעות המפקח ו/או המנהל.
- 4.7. לצורך כל הוראה בחוזה זה המקנה למנהל ו/או למפקח סמכות סופית ובלתי ניתנת לערעור ו/או לפי שיקול דעתם המוחלט ו/או כיוצא בזה, המצביעות על שיקול דעת מוחלט ו/או בלעדי בהחלטותיהם, הכרעותיהם, קביעותיהם, דרישותיהם וכו', תהיינה החלטותיהם של המנהל ו/או המפקח סופיות, תחייבנה את הקבלן ולא תהיינה ניתנות לערעור, אלא אם נקבע אחרת במפורש בחוזה זה.
- 4.8. המפקח ו/או המנהל יזמן אליו, מעת לעת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, את הקבלן לשיבת תיאום ביצוע. על הקבלן להתאים את עצמו לזמנים שייקבעו על ידי המפקח ו/או המנהל, וכן עליו להביא לדיונים אלה את התוכניות, דו"חות וכל מסמך רלבנטי אחר אשר יידרש על ידי המפקח ו/או המנהל. כמו כן, יביא הקבלן עימו לדיונים אלה את קבלני המשנה ובעלי המקצוע, הכל כפי שיידרש על ידי המפקח.
- 4.9. למען הסר ספק, מוצהר בזה, כי אין בניהול הפרויקט ו/או בזכות הפיקוח, כאמור לעיל, כדי להטיל על המזמין, או מי מטעמו, אחריות בנויין ו/או אחריות לטיב הביצוע או כל אחריות אחרת, או לשחרר את הקבלן מכל אחריות שיש לו על פי חוזה זה. המזמין אינו חייב להשתמש בזכותו למנות מנהל ו/או מפקח והימנעות כאמור, לא תגרע מזכויות המזמין ולא תהווה מניעות, או השתק, כנגד כל טענה או תביעה שלו, בקשר עם כל דבר ועניין הקשור בעבודות, טיבן והתאמתן להוראות חוזה זה ונספחיו.
- 4.10. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## ניהול יומן עבודה

5.

- 5.1. הקבלן ינהל יומן עבודה – בפורמט דיגיטלי/ידיני בלבד בהתאם להנחיית מנהל הפרויקט, אשר בו ירשמו מדי יום ביומו את כל הפרטים הנוגעים למהלך ביצוע העבודות, הקבלן מצהיר שכל הפרטים שיירשמו על ידו ביומן העבודה יהיו נכונים וישקפו במלואם את מהלך ביצוע העבודות. היומן ישמש, לפי הצורך, בנוסף לרישום פרטי העבודות, גם למתן הוראות בכתב לקבלן. הדיווח ביומן ייחתם מדי יום ביומו על ידי הקבלן או מיופה כוחו או מנהל העבודות מטעמו. המפקח או המנהל יהיו רשאים להסתייג מכל פרט מהפרטים שירשמו ו/או יוזנו ביומן על ידי הקבלן.

- 5.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומזכותם של המפקח והמזמין לביצוע רישומים ביומן, ירשום הקבלן ביומן מדי יום ביומו על הפרטים כדלקמן:
- 5.2.1 מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות;
  - 5.2.2 כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודות או המוצאים ממנו והכמויות שהושקעו בביצוע העבודות;
  - 5.2.3 הציוד הנמצא באתר העבודות;
  - 5.2.4 השימוש בציוד בביצוע העבודות;
  - 5.2.5 תנאי מזג אויר השוררים באתר העבודות;
  - 5.2.6 תקלות והפרות בביצוע העבודות במשך היום ביחס ללוחות הזמנים;
  - 5.2.7 התקדמות בביצוע העבודות במשך היום ביחס ללוחות הזמנים;
  - 5.2.8 הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או המפקח לרבות הוראות לעבודות נוספות ו/או לביצוע שינויים בביצוע העבודות;
  - 5.2.9 הערות והנחיות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות;
  - 5.2.10 כל דבר אחר אשר לדעת המנהל או המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות;
  - 5.2.11 רישום מלא ושוטף של כל התוכניות שנמסרו לקבלן, תוך ציון מספריהם הסידוריים ומספר או סימון השינוי;
  - 5.2.12 כל פרט אחר שהמפקח או המנהל יורו לקבלן לרשום ביומן העבודה בין במועד מסוים ובין באורח שוטף;
- 5.3 הקבלן רשאי לרשום את הערותיו בקשר לביצוע העבודות באורח שוטף וכן יהיה רשאי להסתייג מכל רישום שבוצע ביומן על ידי המנהל או המפקח על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח, תוך 3 ימים ממועד רישומו. הערותיו ו/או הסתייגויותיו של הקבלן כאמור לא יחייבו את המזמין אלא אם המנהל יחליט לקבל את אותן הערות או הסתייגויות. החלטת המנהל כאמור תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 5.4 לא העיר ו/או הסתייג הקבלן מהערות ו/או הוראות המנהל ו/או המפקח ביומן העבודה תוך 3 ימים מיום רישומו, רואים אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים וההערות הרשומות ביומן, ואת הסכמתו להם.
- 5.5 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי שום הערה ו/או רישום ביומן על ידי הקבלן אשר לא אושר כמפורש ובכתב על ידי המנהל לא ישמשו כשלעצמן בידי הקבלן עילה כלשהי לדרישת כל תשלום על פי החוזה ו/או להארכת תקופת הביצוע של העבודות על פי החוזה ו/או לפיגור ו/או לסטיה ו/או לאי ביצוע הוראה כלשהי מההוראות החוזה.
- 5.6 כל דף של היומן ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן ולאחר מכן על ידי המפקח והקבלן ימסור עותק למפקח.
- 5.7 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

#### הסבת החוזה או המחאתו

.6

- 6.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את החוזה או כל חלק הימנו וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות מזכויותיו על פי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. כמו כן אין הקבלן רשאי למסור לאחר, לרבות לקבלן משנה מטעמו את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב, כאשר בכל מקרה הקבלן אליו תוסב העבודה, כולה או חלקה, יהיה בעל סיווג קבלני מתאים ובעל כל האישורים הנדרשים לביצוע העבודות על פי כל דין. המזמין יהא רשאי לסרב ליתן את הסכמתו כאמור מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתו, או להסכים בתנאים שימצא לנכון. כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את המזמין.
- 6.2. נתן המזמין את הסכמתו להעסקת קבלן משנה מטעם הקבלן ו/או גורם אחר בביצוע חלק כלשהו של העבודות, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי החוזה והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלן המשנה ו/או הגורם האחר האמורים.
- 6.3. שינוי בבעלות המקנה שליטה (ישירה או עקיפה) בקבלן בין באמצעות העברת מניות, הגדלת הון מניות ו/או הקצאת מניות ו/או בכל דרך אחרת תחשב כהעברת זכויות לעניין סעיף זה, וההוראות דלעיל תחולנה גם על שינויים מסוג זה.
- 6.4. המזמין יהא רשאי בכל עת ועל פי שיקול דעתו המוחלט להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו על פי חוזה זה לאחר ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות כאמור, ישא בכל התחייבויות המזמין כלפי הקבלן על פי חוזה זה.
- כמו כן מוסכם בזאת, כי לבקשת המזמין יחתום הקבלן ישירות עם הגורם אליו הועברו זכויותיו ו/או חובותיו של המזמין, על חוזה חדש בגין ביצוע העבודות שהוא חוזה זה ועל כל מסמך שיידרש בקשר לכך ובלבד, שתנאי החוזה החדש יהיו זהים לתנאי חוזה זה, בשינויים המחויבים.
- 6.5. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 7. היקף החוזה

- 7.1. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, על כל הכרוך בכל והנובע מכל לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכנות ועל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם ביצוען.
- מוצהר בזה כי רק אותן העבודות המבוצעות לפי המפרטים והתוכניות לרבות שינויים בהן בהתאם להוראות הסכם זה יהיו את נשוא החוזה.
- 7.2. ידוע לקבלן כי המזמין מסר ו/או ימסור ו/או רשאי למסור לקבלנים אחרים ו/או לגורמים שונים ביצוע עבודות שונות בקשר לפרויקט באופן כללי, הכוללות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, עבודות בניה, הריסה, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים וזאת בכל צורה ואופן שיראו לו על פי הוראות כל חוזה שיחתם בין המזמין לאותם הגורמים ו/או לקבלנים האחרים, לרבות ביצוע עבודות אחרות במקביל לעבודות הקבלן. הקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודה/ות אחרת/ות כאמור ולקיים את כל ההוראות אשר המנהל ו/או המפקח יורו לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות כאמור ועם הקבלנים האחרים ו/או הגורמים האחרים כאמור בסעיף זה, ואף לבצע תיקונים בעבודות, בעקבות העבודות האחרות, ככל ונדרש.
- 7.3. המזמין לא יכיר בכל תביעה ו/או דרישה מצד הקבלן כלפי המזמין בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל המבוצעות על ידי המזמין ו/או עבורו על ידי קבלנים אחרים ו/או ספקים אלא אם נקבע אחרת במפורש בחוזה.

- 7.4. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי שום דבר האמור בסעיף **שגיאה! ארגומנט בורר לא ידוע.** לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחוזה זה אשר לפיה רשאי המזמין למסור לאחר ו/או לאחרים את ביצועו של כל חלק מהעבודות המהוות את נשוא חוזה זה ומזכותו של המזמין להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודות נשוא חוזה זה.

## 8. מסמכי החוזה והתוכניות

- 8.1. המפקח ימסור לקבלן, ללא תשלום, שלושה (3) העתקים של מערכות התוכניות והמסמכים הנלווים המתייחסים לעבודות במסגרת חוזה זה. כל העתק נוסף, שיהיה דרוש לקבלן, יוכן על חשבון הקבלן, בתשלום ישיר על ידו למכון ההעתקות המאושר על ידי המזמין. עם השלמת העבודות יחזיר הקבלן למזמין את כל התוכניות שברשותו בין שהומצאו לו על ידי המפקח ובין שהכין אותם בעצמו או הוכנו על ידי אדם אחר.
- 8.2. בכל תקופת ביצוע העבודות, תישמר על ידי הקבלן, מערכת אחת מעודכנת של התוכניות, מתוך השלוש שנמסרו לו, במשרדו שבאתר ביצוע העבודות.
- 8.3. הקבלן יחזיק, במשך תקופת ביצוע העבודות, במשרדו שבאתר ביצוע העבודות, את כל יתר המסמכים המפורטים בחוזה, לרבות המפרטים, כתב הכמויות וכן, מכשירי מדידה וכיו"ב. המזמין, המנהל, המפקח, המתכננים והיועצים, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש במסמכים אלה ו/או בתוכניות, בכל שעה במשך היום, בכל תקופת ביצוע העבודה.
- 8.4. הקבלן יחזיק, במשך תקופת ביצוע העבודות, במשרדו שבאתר ביצוע העבודות, גם מערכת תוכניות של יתר המלאכות, המערכות והמתקנים באם ישנן כאלה, שנמסרו לידיו ע"י המפקח. כל זאת לשם תיאום הביצוע ולשם מניעת טעויות בביצוע העבודה.
- 8.5. התוכניות המצורפות לחוזה זה הן תוכניות בלבד. לפני הביצוע החלקים הרלוונטיים ימסרו לקבלן תוכניות הביצוע, אשר עשויות לכלול שינויים או השלמות, לעומת תוכניות ההצעה מסיבות כלשהן. לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל כל פיצוי או שינוי במחירי היחידה השונים עקב עדכונים אלו.
- 8.6. מוצהר בזה כי התוכניות הינן רכושו הבלעדי של המזמין והקבלן מתחייב לשמור על תוכן בסוד, לא להכין מהם העתקים, ולא להעבירם לידי כל אדם ו/או גוף שלא לצורך ביצוע העבודות ולצורך ביצוע בלבד, ואסור לו להשתמש בהן בכל אופן שהוא וכל מטרה אחרת, או למסור את תוכן ו/או איזה חלק מהן לאחרים שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות ו/או לפרויקט. המנהל ו/או המפקח, ימציאו לקבלן מעת לעת תוך כדי ביצוע העבודות תוכניות ו/או הוראות ו/או הנחיות לפרוט והסדרת ביצוע העבודות והוראות ותוכניות אלה תחייבנה את הקבלן. אין במסירת התוכניות לקבלן בחלקים ובמהלך ביצוע העבודה משום עילה כלשהי לתביעה בגין שינוי לוח הזמנים או שינוי במחירים ו/או לתוספת תמורה. לא תהיה לקבלן כל טענה והוא מוותר בזה מראש על כל טענה ו/או תביעה כל שהיא בגין שינוי בלוח הזמנים ו/או בעלויות עקב אי אספקת תוכניות בתחילת ביצוע העבודות, אלא אם כן קבע המפקח במפורש כי טענתו או תביעתו מוצדקות.

8.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן להודיע למפקח עד ארבעה עשר (14) יום לפני המועד בו דרושות לו התוכניות לצורך ביצוע כל חלק מהעבודות העומד להיות מבוצע. במקרה של חילוקי דעות באשר למועד האחרון האפשרי לאספקת התוכניות לקבלן (מבלי שיגרם עיכוב בלוח הזמנים) יכריע המפקח והכרעתו תהא סופית ומחייבת. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן להעביר לידי המפקח מידי פעם בפעם לוח זמנים מפורט ומדויק לגבי שטחי ואזורי הביצוע הדחופים ורשימת התוכניות הדרושות או השלמות התכנון הדרושות לכל אחד מחלקי העבודה המפורטים בלוח הזמנים. למען הסר ספק מובהר בזאת כי שכר החוזה כולל גם את עבודות תאום התכנון על ידי הקבלן כאמור.

8.8 מוצהר בזה כי כל התוכניות היינן רכושו הבלעדי של המזמין והוא בעל זכויות היוצרים לגביהן והקבלן מתחייב לשמור על תוכן בסוד, לא להכין מהם העתקים, ולא להעבירן לידי כל אדם וואו גוף שלא לצורך ביצוע העבודות. הקבלן מאשר ומצהיר בזה כי הוא מקבל את התוכניות לידי כנאמן לתקופת ביצוע העבודות ולצורך ביצוען בלבד, ואסור לו להשתמש בהן בכל אופן שהוא ולכל מטרה אחרת, או למסור את תוכן וואו איזה חלק מהן לאחרים שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות. הקבלן מוותר בזה באופן מפורש ומוחלט על זכות עכבון בקשר לתוכניות וואו חלק מהן.

8.9 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

#### **פרשנות וסתירה בין מסמכים**

9.

9.1 הקבלן יבדוק את התוכניות, המפרטים, את המידות ומצב פני הקרקע, איזון וסימון.

9.2 אם תכולת סעיף מסוים לא באה לידי ביטוי בצורה מלאה באחד ממסמכי החוזה, יכול מסמך חוזה אחר אחר/נוסף להרחיב על תכולת סעיף במסמך הראשון. כך שתכולת הסעיף המלאה תיחשב בצירוף שניים או שלושה מסמכי חוזה.

9.3 בכל מקרה של סתירה, או אי התאמה, או דו משמעות, לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהיעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – **לעניין הביצוע** או לכל עניין אחר לרבות בגין אי התאמה או סתירה בקשר עם תוכניות שונות, ייקבע על ידי המפקח ועל פי הדרישה המחמירה. סעיף זה גובר על כל סעיף אחר בהזמנה להציע הצעות או בחוזה על מסמכיהם השונים.

תיאור העבודות המופיע בכתב הכמויות יהווה השלמה לתיאורו האמור במפרט המיוחד ובתוכניות.

9.4 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכיו של החוזה או כל חלק הימנו, או שמסר המפקח לקבלן הודעה שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל תוך ארבעים ושמונה (48) שעות ממועד בו התגלה לו הדבר והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפי ופירוש זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

9.5 במקרה והקבלן לא יפעל בהתאם לסעיף **שגיאה! ארגומנט בורר לא ידוע.** לעיל, וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון הטעות. המנהל יכריע בכל פירוש הנוגע לאי התאמה או סתירה כאמור לעיל והחלטתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

9.6 מבלי לגרוע מן האמור לעיל ולהלן ובהיעדר הוראה אחרת משתמעת, פרשנות החוזה תיעשה באופן המקיים בצורה המלאה ביותר את הכוונה המחמירה מתוך המפרט ותנאי ההצעה.

**בוטל.**

10.



## פרק ב' – הכנה לביצוע ולוח זמנים

### 11. בדיקות והכנות מוקדמות

- 11.1. מיד עם קבלת צו התחלת העבודה נדרש הקבלן לקבל את נתוני המדידה מהמוזמין.  
הקבלן יבדוק את תנאי הקרקע והטופוגרפיה לפי המצב הקיים ולרשום את הסטיות הקיימות, במידה וקיימות, לפי תוכניות הביצוע שתמסרנה לו.
- 11.2. הקבלן יבקר ויבדוק את כל הגבהים והמפלסים של הקרקע.  
כל ערעור על גבהים, מפלסים, מידות וכדומה יוגש לא יאוחר מאשר שבוע ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה.  
טענות שתועלנה לאחר מכן תדחנה על הכניסה ויראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות והן תשמשנה בסיס למדידת כמויות של עבודות לצורך התשלום.  
הקבלן יבדוק את דרכי הגישה הקיימות לפרויקט. במידה ונדרשת עבורו פריצת דרך ו/או הסדרת דרך גישה להכנסת כלים, ציוד, פועלים וכו', פריצת הדרך וההסדרה תבוצע ע"י הקבלן, באחריותו ועל חשבונו.
- 11.3. **סימון ומדידות**
- 11.3.1. על הקבלן לפני תחילת העבודה לבקר ולבדוק ולאשר תכנית מדידה, את הרשת ואת הגבהים המסומנים בתוכנית.
- 11.3.2. בכל מקרה של טעות או סתירה יודיע מיד למנהל הפרויקט. לא תתקבל שום תביעה בדיעבד מצד הקבלן על סמך טענותיו שלא הרגיש בסטיות הנ"ל.
- 11.3.3. לא פנה לנציג המוזמין, או לא מלא את הוראותיו, ישא בכל האחריות הכספית עבור כל ההוצאות האפשריות.
- 11.3.4. מפת המדידה שתיעשה ע"י מודד מוסמך של הקבלן ומאושרת על ידי המפקח תשמש כבסיס לחישוב הכמויות וגם לסימון ואיזון או ביצוע כל עבודה מהעבודות המפורטות בחוזה.
- 11.3.5. מפת המדידה תכלול גם את הסימון המדויק של כל העצמים הקיימים בשטח שלא מיועדים לפירוק/הריסה כגון עמודי חשמל, ברזי כיבוי וכו'.
- 11.3.6. הקבלן יקבל נקודות קבע ראשיות שעל פיהן יצטרך למדוד ולסמן את גבולות החפירה.
- 11.3.7. הקבלן יאבטח את כל נקודות הקבע. השמירה וההגנה על הבטחה זו תהיה בתחום אחריותו הבלעדית של הקבלן.
- 11.3.8. הסימון, התוויות והאיזון יעשו ע"י מודד מוסמך של הקבלן.
- 11.3.9. במהלך העבודה יבצע הקבלן חידושי סימון ואיזון לפי הצורך.
- 11.3.10. המודד מטעם הקבלן, מכשירים וצוות מדידה יעמדו לרשותו של נציג המוזמין לצורך בדיקה או כל דבר אחר הנדרש על ידו. הקבלן חייב לקבל את אישור המוזמין למודד המוסמך המוצע על ידו.
- 11.3.11. מפת האתר, שתימסר למנהל הפרויקט לאחר השלמת הביצוע תעשה ע"י מודד מוסמך ועל חשבון הקבלן.
- 11.3.12. המפה תהיה בק.מ. 1:100 או קנ"מ אחר שיידרש הקבלן למדוד. הקבלן יבצע את התיקונים הנדרשים על בסיס המפה הנ"ל ועל בסיס דרישת המנהל או המפקח, לאחר ביצוע התיקונים ע"י הקבלן ומדידתם תהיה מפה זו חלק ממסמכי החשבון הסופי.



#### 11.4. הקבלן מצהיר ומתחייב בהתחייבויות יסודיות, כי:

11.4.1. הוא ראה, בחן, בדק ומכיר היטב ובעיני מומחה את המקרקעין את סביבתם ואת מצבם הפיזי, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, את אופיים, טיבם ותנאיהם הטופוגרפיים, את דרכי הגישה אליהם, את דרישות ותנאי כל הרשויות המוסמכות בקשר עם כל הנ"ל והעבודות, את העבודות, את תנאי ביצוען, את היתר הבניה הקיים למבנה, את התוכניות והמפרטים וכל מידע נוסף ו/או אחר הרלוונטי להתקשרותו בחוזה זה, והוא מאשר בזאת את דבר רצונו ונכונותו להתקשר במסגרת הוראות חוזה זה לאחר שכל אלה ברורים ונהירים לו היטב ומקובלים עליו במלואם "As Is".

11.4.2. ידוע לו ומוסכם עליו, כי היה וטרם הושלמה הכנת, עריכת ועיבוד התוכניות או איזו מהן ו/או היה וטרם נתקבל היתר בניה מקובל עליו, כי התוכניות וההיתר יחייבו אותו לכל דבר ועניין (ואף אם יינתנו בכמה שלבים ו/או במסגרת כמה מסמכים).

11.4.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הוא בדק את כל העבודות לסוגיהן שנעשו עד כה בפועל בקשר לפרויקט, התוכניות והתאמתן וטיבם ונחה דעתו מכל הנ"ל.

11.4.4. בהתבסס על כל בדיקותיו הנ"ל הינו (ויהא כזה גם עד להשלמת העבודות) בעל כל הידע, הכישורים, האמצעים, היכולות, הניסיון ומשאבי כח האדם המקנים לו את מלוא היכולת לבצע את כל עבודות הקבלן ולהשלימן באורח מקצועי בהתאם לכל הוראות החוזה במדויק ובמועדן.

11.4.5. הוא מוותר בזאת, בהסתמך, בין היתר, על כל בדיקותיו הנ"ל, על כל טענות פגם ו/או מום ו/או ברירה בקשר לעבודות ו/או לחוזה ונספחיו ו/או הוראה פלונית כלשהי מהוראותיו.

11.5. הקבלן מצהיר כי הוא למד, בירר וקיבל את כל המידע הדרוש לביצוע העבודות וכי הוא מודע לתנאי השטח, לתנאי הגישה לאתר העבודות, וכי הוא נוטל בזה מראש את כל הסיכונים הנובעים ו/או הקשורים בכך, זאת בתקופת הביצוע ועל פי לוח הזמנים כמפורט בחוזה זה. המזמין יהיה רשאי, אם ברצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך הפרויקט. דו"חות אלה ישמשו לאינפורמציה בלבד אלא אם המזמין יודיע לקבלן אחרת בכתב, ולא יפטר את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות כנדרש בחוזה ו/או כנדרש לצורך ביצוע העבודות והמזמין יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות הדוחות והסקרים שהומצאו לקבלן כאמור.

#### 12. רישיונות ואישורים ואחריות למבנים ולמתקנים

12.1. בנוסף ומבלי לפגוע באמור בפרק ג' להלן, לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודות לפי התוכניות. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל התשלומים הנדרשים לצורך קבלת הרישיונות אשר חובת ההצטיידות בהם חלה עליו על פי הוראות הדין, להמציא את כל הערבויות הנדרשות ולשאת, על חשבונו, בכל ההוצאות הנדרשות לצורך קבלת הרישיונות. במונח "רשויות", בסעיף זה הכוונה, בין היתר, אך לא רק, לעירייה, משרדי ממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חברת "בזק", רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהם, מע"צ, משטרה, מקורות, רשויות הניקוז, אתרי פינוי פסולות ועוד.

12.2. בנוסף, לפני תחילת ביצוע העבודות, על הקבלן לפנות לחברת החשמל, בזק, שירותי הכבאות, חברת הטלוויזיה בכבלים, לעירייה ויתר הרשויות, לשם קבלת מידע בדבר קווי טלפון, חשמל, טלוויזיה בכבלים, כיבוי אש, מים, ניקוז או ביוב, בשטח המגרשים ובסביבתם, וכן תוכניות הפיתוח שלהם, ולשם תאום מוקדם של העבודה עם הרשויות הנ"ל.

- 12.3. ידוע לקבלן כי הוא מבצע עבודות בקרבה למבנים ולמתקנים קיימים. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים והמתקנים הקיימים ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודות.
- 12.4. הקבלן ימנע מגרימת מפגעים פיזיים כגון: הרס, זריקת אשפה, פסולת בנין, או כל דבר אחר וימנע מעימותים עם באי המקום והאחראים לו. כמו כן ימנע ממטרדי רעש, בייחוד בשעות המנוחה, זיהום אויר, וכד'. כן יתחשב בשעות הפעילות במקום. במקרה של תקלה יחזיר הקבלן את המצב מיד לקדמותו. יובהר כי העבודות נושא ההצעה יבוצעו על מבנה קיים ופעיל ועל הקבלן לקחת בחשבון כי ישנן שעות מסוימות כפי שיימסרו לו על ידי המזמין, בהן הוא לא יוכל לעבוד. יובהר כי על הקבלן לדאוג לכל דרישות הבטיחות הנובעות מהעובדה כי העבודות יבוצעו על מבנה קיים ופעיל.
- 12.5. מבלי לפגוע באמור לעיל, לפני תחילת ביצוע העבודות, או כל חלק מהעבודות, ליד מערכות והתקנים קיימים, בין אם הם מסומנים בתוכניות ובין אם לא, על הקבלן לוודא מיקום תשתיות תת קרקעיות, לתאם ולהזמין על חשבונו השגחה של הגורם המתאים השייך לרשות/גוף שבתחומיה הוא פועל (למשל חח"י, בזק, מחלקות החברה השונות, תאגיד המים וכו').
- סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### 13. אמצעי זהירות

- 13.1. הקבלן ינקוט, באחריותו ועל חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודות ובסביבתו בעת ביצוע העבודה, ובהתאם לדרישות גורמי הבטחון בעירייה ובמשרד החינוך. הקבלן יספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחיותם של עובדיו והציבור, בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, ועלותם של אלו כלולה בשכר החוזה ולא תשולם בנפרד.
- 13.2. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'. הקבלן יקיים תוכנית לניהול בטיחות כנדרש על פי דיני ותקני הבטיחות בעבודה, לרבות הוראות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג-2013, ויפעל על פיה.
- 13.3. הקבלן ישכור על חשבונו יועץ בטיחות תפעולית של אתר הבניה וסביבתו, אשר יאושר מראש על ידי הפיקוח. יועץ הבטיחות יכין תכנית בטיחות ונוהל בטיחות ויבצע ביקורת בטיחות תקופתית, לפחות אחת לשבוע הקבלן יהיה אחראי לעמוד בכל הדרישות וההנחיות של יועץ הבטיחות. עותקי דוחות הבטיחות יועברו לפיקוח.
- הנחיות יועץ הבטיחות התפעולית אינן פוטרות את הקבלן מאחריות כוללת לבטיחות כאמור בסעיף 13.

13.4. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות למניעת נזק לגוף או לרכוש באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו. הקבלן יקפיד הקפדה יתרה על גידור אתר העבודות על מנת למנוע כניסת גורמים זרים לאתר העבודות, במהלך כל שעות היממה.

13.5. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פיגומים, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר.

13.6. מבלי לפגוע בסעיף 13.5 לעיל, הקבלן יספק וירכיב פיגומים טפסנות, מערכות תימוך ודיפון להגנת החפירות ומבנים סמוכים, דרכי עזר, מעברים רגילים ועיליים, סולמות ומתקנים ארעיים תקינים אחרים, הדרושים לביצוע כל סוגי העבודות במסגרת העומסים אשר להם נועדו.

על הקבלן להרכיבם, להחזיקם, לחדשם, לתקנם, או להחליפם, תוך התחשבות בדרישות הבטיחות בעבודה ושמירה על הוראות הכלולות בחוקים, תקנים, צווים או תקנות בני תוקף.

הקבלן יבצע את הנ"ל בהתאם לתוכניות המבוססות על חישובים סטטיים של מהנדס מטעמו. הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית ליציבותם, ובמקרה של מפולת או תקלות אחרות כל שהן - יתקן את הנזקים הן הישירים והן עקיפים לרבות למבנים הקיימים.

מובהר ומוסכם בזאת כי לענין אחריותו של הקבלן לטיב העבודות ולשמירת הבטיחות העבודות הוא מהווה "קבלן ראשי" ו/או "מבצע העבודה" על פי כל דין

### 13.7. הסדרי תנועה זמניים ותוכנית התארגנות באתר :

13.7.1. הקבלן מתחייב להכין, להגיש ולטפל על חשבונו בכל הנדרש כדי לקבל את אישור הרשויות ומשטרת ישראל לביצוע העבודה, בהתאם לתכניות חלקי ביצוע והסדרי תנועה זמניים, ככל שיידרש, על מנת לאפשר כניסה ויציאת כלי רכב הנדסיים לשטח הפרוייקט, ולתאם את תנאי ומועדי ביצוע ההתחברויות לכבישים הקיימים.

13.7.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן נושא באחריות לתכנון הסדרי התנועה באתר העבודות, ועליו להבטיח כי בכל חלק של ביצוע העבודות תתאפשר תנועה ממונעת ותנועה רגלית בכל אתר העבודות.

13.7.3. מבלי לפגוע באמור, על הקבלן לקבל את כל האישורים הנדרשים על פי דין לשינוי הסדרי התנועה מהרשויות השונות, לרבות משרד התחבורה, המשטרה, החברה וכד'.

13.7.4. הקבלן מתחייב לדאוג לבטיחות התנועה באמצעות התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכד', בהתאם לצורך, לרבות בניית מעקפים לצורך הטיית התנועה.

13.7.5. על הקבלן להציב בכל זמן ביצוע העבודות, שילוט אזהרה, תמרורים, עגלות חץ, תקני לתקופת היום והלילה על פי דרישות העירייה/המשטרה והפיקוח, הקבלן יישא בהוצאות הנ"ל

13.7.6. **ישולם לקבלן עבור פקחים ו/או מכוונים על פי מחירון דקל לבנייה ותשתיות מהדורה בניכוי הנחת הקבלן הקבועה. יודגש כי הקבלן יידרש לקבל את אישור החברה למספר הפקחים ולעלותם (בהתאם לאמור לעיל) וזאת טרם העסקתם. כמו כן, באחריות הקבלן להציג יומני עבודה לפקחים וחשבוניות. בגין שוטרים ישולם לקבלן החזר הוצאות למען הסר ספק טרם העסקת שוטרים יובאו כמותם ומחירים לאישור המפקח.**

13.7.7. מובהר בזאת כי אין בביצוע הסדרי התנועה, ונקיטת כל האמצעים הדרושים לכך, עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות על ידי הקבלן.

13.7.8. על הקבלן לפעול בדבקות על פי אישורי הסדרי התנועה שניתנו ובמידת הצורך לתכנן עדכון להסדרים אלו.

13.7.9 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות באישור/בתכנון ובביצוע הסדרי התנועה באתר העבודות, חלות על הקבלן ויבוצעו על חשבונו.

13.7.10 בנוסף לאמור, בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת צו תחילת עבודה, יכין הקבלן, בעצמו ועל חשבונו, ויעביר לאישור המפקח, תוכנית התארגנות באתר מפורטת, העומדת בתנאים המפורטים במפרט הכללי. לאחר אישור המפקח את תוכנית ההתארגנות, תצורף התוכנית כנספח לחוזה זה.

#### **13.8. שילוט ותמרור זמניים:**

13.8.1 לצורך הבטחת בטיחות מרבית של כלי הרכב ועוברי אורח שבתחום ובסמוך לאתר העבודות, הקבלן מתחייב להציב שילוט, סימון, תמרור ואביזרי תנועה מתאימים, כולל היותם מחומר המחזיר אור, במצב תחזוקה טוב, לאורך כל תקופת ביצוע העבודות.

13.8.2 מיקום, מספר וסוג השלטים, התמרורים ואביזרי התנועה באתר העבודות, יבוצעו בהתאם ובכפיפות להוראות כל דין, הוראות רישיון משטרת ישראל, ובהתאם לסכימת תמרור כמפורט במדריך להצבת תמרורים באתרי עבודה בשטח עירוני בהוצאת משרד התחבורה, במהדורה העדכנית ביותר, כפי שתאושר על ידי המפקח. מובהר בזאת כי הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודות לפני אישור סכימת התמרור כאמור.

13.8.3 המפקח רשאי לדרוש העסקת מפקח מיוחד לאביזרי הבטיחות וכן להפסיק את עבודת הקבלן בכל מקרה בו לדעת המפקח, העבודות מבוצעות בתנאים בטיחותיים לא נאותים או לא מתאימים כאמור לעיל.

13.8.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות באישור ובביצוע השילוט והתמרור הזמניים כאמור לעיל, חלות על הקבלן ויבוצעו על חשבונו.

13.8.5 מדי יום, עם סיום העבודה בכל חלק של האתר, חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.

13.8.6 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה, כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאזרחיים כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת בטוח מתאימה והמזמין לא ישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.

13.8.7 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

#### **14 שילוט**

14.1 עם תחילת ביצוע העבודות יציב הקבלן באתר העבודות שלט על ביצוע הפרויקט.

14.2 מידות השלט ותוכנו יתואמו עם המפקח ויקבלו את אישורו טרם הזמנתו. עלות השלט תשולם על הקבלן.

14.3 הקבלן, קבלני משנה שלו או מי מטעמו לא יעמידו שילוט בנוסף לשלטים האמורים לעיל. שילוט נוסף יוסר מיד וכל ההוצאות שייגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.

14.4 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

#### **15 לוח זמנים לביצוע העבודות**

- 15.1 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות תוך 14 ימים מקבלת צו התחלת עבודה (להלן: "מועד תחילת ביצוע העבודות"), להתקדם בו ולהשלימו באופן שוטף ורצוף ובכל מקרה באופן בו העבודות יסתיימו תוך המועד הקבוע בצו התחלת העבודות (להלן: "מועד סיום ביצוע העבודות"), וזאת בהתאם לאבני דרך הקבועות בנספח ד' המצ"ב, ולוח הזמנים המפורט שיוכן ע"י הקבלן כאמור בסעיף 15.12.1 להלן, ולשביעות רצון המזמין והמנהל. יובהר כי מועד סיום העבודות הינו מועד סופי – וכי אין ולא קיימת תקופת גרייס נוספת לאיחור מעבר למועד זה.
- 15.2 יובהר כי המזמין באמצעות מנהל הפרויקט יהיה רשאי להורות על פיצול ו/או חלוקת העבודות לפי שלבים.
- 15.3 שעות העבודה המותרות במהלך ביצוע כלל עבודות הפרויקט יהיו בימי חול: 07:00-17:00 ובימי שישי עד 14:00. אין ולא תתאפשר עבודה בשבתות ובחגי ישראל. וכי יהיה מנוע מלטעון כל טענה שהיא מכל סיבה שהיא בנוגע לכך, לרבות בגין הפסד רווח.
- 15.4 עבודת לילה תיעשה אך ורק באישורו של המזמין מראש ובכתב לאחר הגשת בקשה מתאימה וללא שתשולם כל תוספת או התייקרות בשל כך.
- 15.5 הקבלן ינקוט בכל האמצעים, כולל עבודה במשמרות נוספות ותגבור עובדים וציוד, לפי הוראות המפקח וללא תמורה נוספת לשכר החוזה, כדי לעמוד בלוח הזמנים. הקבלן ימנע מפיגור ו/או עיכוב במסירת העבודה, מכל סיבה שהיא.
- 15.6 הקבלן יפעל תמיד, לכל אורך תקופת ביצוע העבודה, על פי המפורט בלוח הזמנים המעודכן האחרון, אשר קיבל את אישורו של המנהל ובמקרה של פיגור בלוח הזמנים, בכל אחד מחלקי ביצוע העבודה, יציין הקבלן במפורט מה היו וואו יהיו הצעדים בהם נקט וואו ינקוט, כדי להתגבר על הפיגור ולא לסטות ממועד סיום העבודה.
- 15.7 הקבלן מתחייב להקצות את כל המשאבים וכוח האדם הנדרשים לעמידה בלוח הזמנים.
- 15.8 כמו כן נדרש הקבלן, לעשות כל שביכולתו ובאמצעותו בכדי לקדם את לוחות הזמנים. בין היתר הקבלן נדרש להשתמש בתבניות יציקה תעשייתיות, בטון מהיר התקשרות, טיח ובידוד בהתזה ועוד.
- 15.9 הקבלן יהיה אחראי לכך ויבטיח שכל עבודות קבלני המשנה, לרבות עבודתו שלו יובאו בחשבון בלוח הזמנים וכן כי רצף העבודה יהיה הגיוני ויביא בחשבון תוכנית עבודה מתואמת.
- 15.10 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה או מיתר הוראות ההזמנה ומסמכיה, במידה ובכל זמן שהוא יהיו המזמין והמפקח בדעה, שקצב ביצוע העבודות איטי מדי מכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות, חלקן או כולן או איזה שלב שלהן, במועד המיועד לכך על פי לוח הזמנים ו/או את עמידת הקבלן בלוח הזמנים, כמפורט בהסכם זה, כי אז תחולנה, בין היתר, ההוראות הבאות:
  - 15.10.1 המזמין והמפקח רשאים להורות לקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים לתיקון המצב, בין תוך פירוט של האמצעים הנדרשים, לרבות הוספת ציוד, העסקת כוח אדם נוסף וכיו"ב, ובין ללא פירוט. מיד עם קבלת הוראת המזמין והמפקח ינקוט הקבלן, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות במועד ואת עמידתו בלוח הזמנים, כאמור לעיל, ויפרט למזמין ולמפקח בכתב את כל האמצעים בהם נקט ואת קצב התקדמותו.

- 15.10.2 היה המזמין ו/או המפקח בדעה, שאין די באמצעים בהם נקט הקבלן, כאמור בסעיף **שגיאה! ארגומנט בורר לא ידוע.** לעיל, בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות במועד המיועד לכך על פי לוח הזמנים, רשאי המזמין ו/או המפקח להורות לקבלן על אמצעים נוספים בהם על הקבלן לנקוט, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תוספת כוח אדם ו/או תוספת אמצעים. הקבלן מתחייב לנקוט, מיד עם קבלת הוראת המזמין ו/או המפקח ועל חשבונו, בכל האמצעים המתחייבים והנדרשים, לרבות באמצעים המפורטים בהוראת הנ"ל, כאמור לעיל, בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות במועד המיועד לכך על פי לוח הזמנים, לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ו/או במשמרות ו/או בשעות עבודה בלתי מקובלות ו/או תוספת אמצעים, וכן לדאוג לקבלתם של כל האישורים שיידרשו בשל הנקיטה באמצעים אלה, ככל שיידרשו, על-פי כל דין.
- 15.10.3 לא מילא הקבלן אחר התחייבותו, כאמור בסעיפים **שגיאה! ארגומנט בורר לא ידוע.** ו-**שגיאה! ארגומנט בורר לא ידוע.** לעיל, רשאי המזמין, אך לא חייב, לבצע את העבודות, כולן או מקצתן, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהא רשאי לגבות או לנכות או לקזז את ההוצאות האמורות, בתוספת תקורה של 15%, שתחשב כהוצאות ניהול משרד וכלליות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות מימוש הערבות.
- לצורך סעיף **שגיאה! ארגומנט בורר לא ידוע.** זה תהא למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים באתר הבניה, ואשר לצורך השלמת העבודות יועברו לרשות המזמין. הקבלן מצהיר בזאת, כי לא ימנע מהמזמין את השימוש בכל האמצעים הנמצאים באתר הבניה, לרבות ציוד וחומרים, כלי עבודה, מכונות או מתקנים אחרים כלשהם של הקבלן ולא יפריע לעבודתו של כל קבלן אחר, אשר ישלים את ביצוע העבודות.

15.10.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 15.10 לעיל, במידה ויהיה צורך, לדעת המזמין והמפקח, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מעבר לקבוע בלוח הזמנים, יפנה המזמין ו/או המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשית ביצוע העבודות המבוקשות, ולמלא אחר כל הוראות המזמין ו/או המפקח לצורך זה, לרבות בכל הנוגע לקצב העבודה, ימי העבודה, אופן העבודה ושיטות העבודה, מובהר כי האפשרות לתשלום בגין החשית/האצת קצב הביצוע תישקל לפי שיקול דעתם הבלעדי של המזמין ושל מנהל הפרויקט (מנה"פ), ממטלה למטלה, ומבלי שתחול על המזמין כל התחייבות להתיר תשלום כאמור. אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן לבצע את ההחשה, והקבלן לא יהא רשאי לסרב להוראת החשה. ככל שיוחלט על ההחשה, ייקבע סכום התשלום על ידי החברה בשיתוף עם הקבלן, ובהיעדר הסכמה ביניהם יכריע המפקח, והכרעתו תהא סופית ומחייבת את הקבלן, מבלי שיהא בכך כדי להקנות לקבלן עילה לסרב לבצע את ההחשה ו/או לעכבה. הורה המזמין לקבלן להחיש את קצב ביצוע העבודות, כאמור לעיל, ולא מילא הקבלן אחר הוראת המזמין, תחולנה הוראות סעיף 15.10.3 לעיל, בשינויים המחויבים. בנוסף, ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 15.10.3 לעיל ומכל סעד, פיצוי ו/או זכות אחרים העומדים למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, סירב הקבלן לבצע הוראת החשה ו/או לא מילא אחריה במלואה ובמועדה, ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם בסך 10,000 ש"ח (עשרת אלפים שקלים חדשים) בגין כל הוראת החשה שלא קוימה כאמור. פיצוי מוסכם זה הינו נפרד ועומד בפני עצמו, והוא בא להוסיף על הפיצויים המוסכמים ו/או הסעדים האחרים הקבועים בהסכם זה, לרבות הפיצויים המוסכמים בגין פיגור, ואין בו כדי לגרוע מהם, לבוא במקומם או להוות תחליף להם. יובהר כי איחור בהחשה יזכה בקנס זהה למצב בו איחר הקבלן איחור 'רגיל' שלא במסגרת החשה.

15.11 כל ההוצאות להכנת לוח הזמנים המפורט בתוכנה שתקבע ע"י המפקח, הרצתו במחשב ועדכונו כלעיל, לרבות קבלת נתוני הנתבי הקריטי, לוח הגנט וכל דו"ח דרוש אחר, בכל משך תקופת ביצוע העבודות, עד לסיומה ולמסירת העבודות למזמין, יחולו על הקבלן ויחושבו ככלולים במחירי היחידה שבחוזה.

#### 15.12 לוח זמנים מפורט

15.12.1 תוך שבעה (7) ימים ממועד צו התחלת העבודה, ימציא הקבלן למנהל לאישור, לוח זמנים מפורט ערוך לפי שיטת הנתבי הקריטי בתוכנת MSPROJECT. לוח הזמנים יבוצע בהתבסס על הנתונים, תקופת הביצוע וחלקי הביצוע המפורטים באבני הדרך המצ"ב כנספת ד' לחוזה זה (להלן: "לוח הזמנים"), ויבוצע עד לפרט שיידרש על ידי המזמין ולפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי ויכלול את הזמנים לביצוע חלקי הפעולות לביצוע העבודות, כולל מועדי התחלת כל אחד מחלקי העבודות והשלמת חלקי העבודות שהקבלן מתחייב לעמוד בהן, כמפורט בתוכניות ובחוזה זה, וכן יכלול מועדי השלמת העבודות בשטחי הפיתוח והשטחים הציבוריים בפרויקט. מבלי למעט מהאמור, לוח הזמנים המפורט יכלול התייחסות לשלבי המסירה, קבלת היתר בנייה, קבלת טופס 4, אישורי מעבדות וכל שנדרש לאכלוסו המלא של המבנה.

15.12.2 לאחר אישור לוח הזמנים על ידי המנהל כמפורט בסעיף 15.15 יצורף לוח הזמנים כנספת ד' 1 לחוזה זה.

15.12.3 לוח הזמנים יציג את הרצף והתלות ההדדית של הפעילויות הנדרשות לביצוע הפרויקט. בעת הכנת לוח הזמנים, תחולק העבודה למקטעי פעילויות סבירים באורכם. לוח הזמנים יציג לא רק את הפעילויות הקשורות בעבודת הביצוע עבור כל קטגוריה של הפרויקט, אלא גם את כל שאר הפעילויות שמשפיעות על ההתקדמות, כגון לוחות זמנים לאספקת ציוד, רכישת חומרים אישור דוגמאות וכיו"ב.



- 15.12.4 התוכנית תציג את תקופת הפעילות (כלומר, האומדן הטוב ביותר, בהתחשב בהיקף הפעילות והמשאבים שתוכננו עבור הפעילות) עבור כל פעילות המופיעה בתוכנית. הימנעות מהכללת מרכיב עבודה כלשהו הנדרש לצורך ביצוע חוזה זה לא תפטור את הקבלן מהשלמת כל העבודה שנדרשה בתחום תאריך השלמה שנקבע, על אף אישורו של מנהל הפרויקט את לוח הזמנים.
- 15.12.5 שבתות, חגים, ערבי שבתות וערבי חגים וכן ימי שבתון ומועדים אחרים העשויים לגרום לעיכובים בעבודות, יילקחו בחשבון בהכנת לוח הזמנים ע"י הקבלן. תנאי מזג אויר אופייניים לעונה באתר הפרויקט יילקחו בחשבון בעת הכנת לוח הזמנים של כל עבודה המושפעת על ידי מזג אויר. נתונים אלה ייכללו בלוח הזמנים של הפרויקט המציג את השלמת כל העבודות במועד שנקבע בחוזה.
- 15.12.6 לוח הזמנים שיוכן ע"י הקבלן ייבדק על ידי המנהל, ואם יימצא מתאים, יאושר. עותק מאושר יוחזר אל הקבלן. לוח הזמנים ממוחשב, כפי שאושר על ידי המנהל, יהווה את תוכנית העבודה של הפרויקט ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ומהתחייבותיו של הקבלן. לוח הזמנים המאושר לא ישונה עד סוף הפרויקט, ויקרא "לוח" בסיסי, "Master plan".
- 15.12.7 עם אישור לוח הזמנים של הפרויקט, עותק רגיל (נייר) ועותק אלקטרוני (דיסק) של לוח הזמנים ובסיסי הנתונים של המחשב יסופקו למנהל.
- 15.13 דיווח על התקדמות ובקשות של הקבלן לשינויים בלוח הזמנים:**
- 15.13.1 פעם בכל חודש יעדכן הקבלן את לוח הזמנים ויכלול בו את העדכונים הבאים:
- 15.13.1.1 התקדמות בפועל והאחוז אשר הושלם מאותן פעילויות שכבר מבוצעות.
- 15.13.1.2 הפעילויות שכבר החלו ואלה שהושלמו עד להגשת הדיווח.
- 15.13.1.3 אומדן הזמן שנותר באשר לתאריך שנדרש להשלמת כל פעילות שהוזכרה אולם עדיין לא הושלמה.
- 15.13.1.4 פלט גנט תכנון מול ביצוע, המציג את הביצוע בפועל מול לוח הזמנים הבסיסי המאושר.
- 15.13.1.5 מובהר בזאת לקבלן כי תנאי להכנסת שינוי בלוח הזמנים הינו אישור המנהל לכך. הקבלן אינו מוסמך להכניס שינויים בלוח הזמנים מבלי שיתקבל לכך אישור המנהל מראש ובכתב.
- 15.13.1.6 בנוסף לנאמר לעיל, הקבלן יגיש למנהל דו"ח תמלילי פעם בכל חודש עם לוח הזמנים המעודכן, בצורה שיוסכם עליה בין הקבלן והמנהל. הדו"ח יכלול תיאור התקדמות במהלך החודש האחרון, כולל פעילויות שהושלמו או שעדיין במהלך ביצוע, פעילויות שצפויות להתחיל במהלך החודש הבא, תיאור של תחומים בעייתיים בהווה וגורמי עיכוב צפויים והערכת השלכתם על הביצוע של פעילויות אחרות ועל מועדי ההשלמה, והסבר לפתרון אשר בוצע או הוצע.



15.13.1.7 הקבלן רשאי ליזום תיקונים ברצף הלוגי ובתוכנית לוח הזמנים במקרה של שינוי בתוכנית הפרויקט שלו. היה והקבלן יבקש לבצע שינויים משמעותיים בלוח הזמנים המאושר של הפרויקט, כדי שישקפו שינויים בשיטות התפעול ולוח הזמנים שלו, הוא יודיע למנהל בכתב, ויציין את הסיבות לשינויים המוצעים. והיה והמנהל יראה שינויים אלה כבעלי חשיבות עיקרית הוא ידרוש מהקבלן לתקן ולהגיש לאישור, את השלכות הצעת הקבלן על הפרויקט כולו. תיקון ייחשב כעיקרי אם אומדן הזמן הנדרש או שנדרש בפועל לפעילות, או הלוגיקה או רצף הפעילויות שונה מהתוכנית המקורית במידה כזאת שקיים ספק סביר באשר להשפעה על הנתבי הקריטי ומכאן על מועדי ההשלמה המצוינים בחוזה.

15.13.1.8 תיקונים בפעילויות, בעלי זמן ציפה מתאים, ייחשבו כתיקונים מזעריים, אולם הצטברות תיקונים מזעריים עשויה להיחשב כעיקרית כאשר ההשפעה המצטברת עלולה להשפיע על מועדי ההשלמה של החוזה. היה ונשקל תיקון ברצף הלוגי של לוח הזמנים, הקבלן ידווח למנהל בכתב ויתאר את התיקון ובצרוף העילות לתיקון. המנהל בתיאום עם המזמין מוסמך באופן בלעדי לאשר או לא לאשר את בקשת הקבלן לשינוי בלוח הזמנים.

15.14 זמן ציפה הוא משך הזמן בין תאריך ההתחלה המוקדם ותאריך ההתחלה המאוחר, או תאריך הסיום המוקדם ותאריך הסיום המאוחר של כל פעילות שהיא בלוח הזמנים של הפרויקט. זמן ציפה כולל מוגדר כמידת האיחור של פעילות נתונה, או סידרת פעילויות, לפני שהדבר ישפיע על תאריך ההשלמה של הפרויקט. זמן הציפה אינו זמן לשימוש בלעדי של המזמין או הקבלן, אלא יש להשתמש בו למען האינטרס של השלמת הפרויקט בזמן. הארכות זמן לביצוע הנדרשות על פי התנאים הכלליים ביחס להתאמות זמן צודקות יוענקו ע"פ בקשה בכתב המנתחת את לו"ז והנתבי הקריטי רק במידה אשר בה התאמות הזמן הצודקות עולות על זמן הציפה הכולל בפעילות או סידרת הפעילויות המושפעת בעת שהוצאה הוראת ביצוע לשינוי.

15.15 לאחר אישור לוח הזמנים על ידי המנהל, יחתמו עליו המזמין והקבלן וממועד זה יהווה לוח הזמנים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

15.16 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי אישור לוח הזמנים כאמור לעיל, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לבצע את העבודות במלואן ובמועדן בהתאם ללוח הזמנים הכללי.

15.17 לוח הזמנים יתוקן ויעודכן מדי חודש על התקדמות העבודות. מוצהר ומוסכם בזאת כי הדו"ח והעדכונים האמורים לא יתפרשו בשום מקרה כמשנים ו/או מארכים את התקופה הנקובה לביצוע העבודות ו/או את המועדים הקבועים לביצוע חלקים כלשהם של העבודות ו/או כמשנים את לוח הזמנים ו/או כפוטרים את הקבלן מחובתו לבצע את העבודות על פיהן.

15.18 כל עוד לא הוגש ואושר לוח הזמנים, לא יאושר לתשלום חשבון ביניים כלשהו אשר יוגש על ידי הקבלן למזמין. כמו כן לא ישולם לקבלן על ידי המזמין חשבון ביניים בגין חודש מסוים בטרם הגיש הקבלן למנהל את דו"ח ההתקדמות ועדכון לוח זמנים כאמור לעיל.

15.19 לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט תוך התקופה הנקובה בסעיף 15.12.1 לעיל, יקבע לוח הזמנים המפורט בידי המנהל ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. כל ההוצאות שייגרמו למנהל בתכנון לוח הזמנים המפורט בתוספת 15%, יחולו על הקבלן. ההוצאות בתוספת 15% ינוכו מכל סכום שייגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית. לחלופין רשאי המזמין להמתין עד שהקבלן ימציא לו"ז כנדרש כאשר כל יום איחור מעבר ל-14 הימים האמורים בסעיף 15.11.1 יגרור אחריו קנס של 2,000 ₪ לכל יום איחור.

- 15.20 המזמין ו/או המנהל יהיו רשאים על פי שיקול דעתם המוחלט לבצע שינויים בלוח הזמנים ובעיתוי ביצוע כל חלק מהעבודות וסדר העדיפות ביניהן וזאת בתיאום עם הקבלן, והקבלן יפעל על פי לוח הזמנים המתוקן.
- 15.21 ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים פירושו בנוסף להשלמת העבודות או חלקן בתקופת הביצוע גם עמידה בשלבי הביניים הנקובים בלוח הזמנים הכללי.
- 15.22 הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או נגד המנהל ו/או נגד המפקח ו/או נגד כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלנים האחרים, לרבות קבלני המשנה ו/או הגורמים האחרים, אשר יבצעו פעולות בפרויקט ו/או למי מהם, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים הכללי ו/או מביצוע העבודות שלא על פי הוראות החוזה וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות המזמין על פי הוראות החוזה ו/או על פי כל דין.
- 15.23 עיכוב בביצוע העבודות ו/או בגמר ביצוען עקב נסיבות של כח עליון אשר לקבלן לא היתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן מראש ולמנען, לא יחשבו להפרת חוזה זה בידי הקבלן, ובתנאי שהקבלן נתן למנהל הודעה על כך תוך 7 ימים מהיווצרותן של נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כח עליון.
- לצרכי חוזה זה "כח עליון" פירושו: מלחמה, פעולות איבה, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת או קרבות וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי מדינת ישראל ככח עליון או אשר לדעת המנהל לקבלן לא היתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בצידוד, שביתות ו/או השבתות וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ולרבות החרפת המצב האמור, לא יהיו ולא יחשבו כח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת הביצוע.
- 15.24 נגרם עיכוב בביצוע העבודות מסיבת כח עליון כהגדרתו לעיל, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד הקבוע להשלמת העבודות והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים כדלקמן:
- 15.24.1 הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב כח עליון לאחר 30 יום מתום התנאים שהיוו את הכח העליון.
- 15.24.2 הקבלן יהא חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שאמנם קרו התנאים המהווים כח עליון.
- 15.24.3 כל בקשה של הקבלן כאמור לעיל, תהא בכתב ותוגש למזמין ולמנהל.
- 15.25 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבאתר יימצאו בתקופת ביצוע העבודות גורמים אחרים המשתתפים בהקמת הפרויקט והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות על ידו.
- 15.26 עוד מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי, ביצוע הפרויקט, לרבות הוצאת צו התחלת עבודה, מותנה בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין, אם נדרשים, מכל גוף ו/או רשות מוסמכת לצורך ביצוע הפרויקט. הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או שכר כלשהו, וכן לא יהיה זכאי לכל שינוי מלוח הזמנים המאושר לביצוע העבודות, ככל והוצאת צו התחלת עבודה תתעכב מהטעמים האמורים.

15.27 אם בכל זמן שהוא, המנהל ו/או המפקח יהיה בדעה כי קצב ביצוע העבודות איטי מידי בכדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהם בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן, לרבות עבודות של קבלנים אחרים יודיעו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך הזמן, או תוך הארכה שנקבעה להשלמה ויודיע עליהם למנהל ולמפקח בכתב.

15.28 היו המנהל ו/או המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהן בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה להשלמתן - יורו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתם יש לנקוט והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

15.29 לא מילא הקבלן אחר התחייבותו כאמור, רשאי המזמין מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לסלק הקבלן מן האתר ולבצע את העבודות כולן או מקצתן, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות בתוספת 15% לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי המזמין לממש את ערבות הביצוע על מנת לגבות את ההוצאות האמורות.

בביצוע העבודות האמורות יהיה המזמין אף זכאי להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים באתר העבודות. הקבלן מתחייב שלא להפריע ו/או למנוע מהמזמין באמצעות צו שיפוטי או בכל דרך אחרת לסלקו מהאתר, לבצע את העבודות על ידי אחר ולהשתמש בציוד, במתקנים ובחומרים כאמור.

15.30 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 16 סימון :

16.1 הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודות, באמצעות מודד מוסמך שמטעם הקבלן ולכונותם של הגבהים והממדים של העבודות וכל חלק מהן בהתחשב עם נקודות הקבע עליהן חייבים לבסס את הסימון. הוצאות הסימון, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

16.2 הקבלן יהיה אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון מן הסימונים שהוא חייב לבצע, ויהא חייב לתקנים ו/או לתקן על חשבונו כל חלק מהעבודות שבוצעו ו/או נבנו תוך אי דיוק ו/או סטיה ו/או שגיאה כאמור, וזאת בהתאם לקביעותיו של המפקח. קביעותיו של המפקח בנושא זה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

16.3 נמסרו לקבלן נקודות קבע מסוימות, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה הן בתוך אתר העבודות והן מחוצה לו. סולקו, נפגעו, טושטשו או שונו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא.

16.4 בגמר יציקת או התקנת כל מפלס או חלק של העבודה, תבוצע בדיקת מיקום פינות האלמנט על ידי "מודד מוסמך". הקבלן יהיה רשאי להמשיך בביצוע העבודה לאחר אישור המפקח, ביומן העבודה, של תוצאות המדידה, עלות המודד יהיה על חשבון הקבלן .

16.5 המזמין יהא רשאי למנות על חשבונו "מודד מוסמך" מטעמו שיפקח על הסימון והמדידות הנערכים על ידי הקבלן.

16.6 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין בהעסקת המודד בידי המזמין כאמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי החוזה בנוגע לסימון ולמדידות.

16.7 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## פרק ג' - השגחה, שמירה והוראות:

### 17 השגחה מטעם הקבלן:

ידוע לקבלן כי ביום 16.10.2025 פורסם תיקון לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) (תיקון), התשפ"ו-2025, ואשר ייכנס לתוקפו ביום 16.10.26 (להלן - התיקון).

בהתאם, מתחייב הקבלן לפעול בהתאם להוראות על כל המשתמע מכך וזאת לרבות בקשר עם העסקת הגורמים הנדרשים ועם תוכנית בטיחות או ארגון בטיחות. מצב של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות התיקון ייגברו הוראות התיקון.

יודגש כי עבודות שלב א' צפויות להיכנס להתחיל טרם כניסת התיקון לתוקף אך להסתיים לאחר כניסתו לתוקף. הקבלן מתחייב לבצע את ככל ההתאמות הנדרשות ביחס לעבודות שלב א' בהתאם להוראות התיקון.

17.1 הקבלן מתחייב להעסיק לאורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי (להלן: "הצוות") בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע פרויקטים דומים בהיקפם ובמהותם לעבודה נשוא חוזה זה.

17.2 הצוות ינהל, יתאם, יבצע ויבקר מטעמו של הקבלן את כל עבודות הביצוע החלות על הקבלן, במהלך שלבי האישורים, הביצוע, התפעול, הבדק והאחזקה.

17.3 הקבלן מתחייב כי הצוות ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

17.4 הצוות יכול, כדרישת מינימום, את בעלי התפקידים המפורטים להלן (וזאת בנוסף למנהל פרויקט בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בביצוע פרויקטים לפרויקט מושא הסכם זה):

17.4.1 מהנדס אחראי על הביצוע –

מהנדס ביצוע או הנדסאי ותיק ומנוסה מטעם הקבלן המועסק במשרה מלאה. מהנדס הביצוע יהיה מהנדס או הנדסאי רשום על פי דין, בעל ותק מקצועי של חמש (5) שנים לפחות.

**המהנדס האחראי מטעם הקבלן ימצא באתר ביצוע העבודות בכל השעות בהן מתבצעות עבודות לרבות בשעות שמעבר לשעות העבודה המקובלות או בהתאם להוראות המזמין.**

לפני תחילת העבודה יהא על הקבלן להעביר למפקח את שמו של המהנדס אשר יחתום על הצהרת המהנדס האחראי לביצוע ואחראי על הביקורת כנדרש ע"י הרשויות ועל פי הוראת המזמין. חתימה זו על טפסי מח' הרישוי תעשה מיד עם הוצאת צו העבודה לקבלן וכתנאי להתחלת העבודה באתר.

הקבלן מתחייב באמצעות המהנדס האחראי לביצוע הנ"ל כי שלד הבניין יבנה לפי כל הכללים, ההנחיות, התקנים וההוראות הנהוגים והנדרשים בעת ביצוע העבודות, ובהתאם למתואר במסמכי ההזמנה/חוזה זה.

כמו כן יראה המהנדס הנ"ל כאחראי על ביצוע השלד והבניין במשמעותה של אחריות כזו עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ח – 1965, על תקנותיו.

אחריות זו היא כלפי המזמין וכלפי כל רשות המחוקקת או מוסמכת וכן כלפי כל צד העשוי לתבוע את המזמין את הרשות או המהנדס בגין אי ביצוע השלד בהתאם לדרישות התכנון והחוק וכנ"ל לגבי הביקורת על הביצוע.

- 17.4.2 **מנהל עבודה באתר - הקבלן** יעסיק מנהל עבודה באתר, בעל ניסיון של 5 שנים לפחות.
- מנהל העבודה יהיה אחראי, במשך כל תקופת ביצוע העבודות, לריכוז וניהול כל העבודות וישמש כתובת לכל פניה מהמזמין, מהמנהל, או מהמפקח. מנהל העבודה ינהל את העבודות מטעם הקבלן. **מנהל העבודה יהיה באתר העבודה בכל שעות העבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודה.** הקבלן לא יחליף את מנהל העבודה בלי אישור המוקדם או דרישתו של המפקח. מנהל העבודה יירשם במשרד העבודה כאחראי הבטיחות באתר כנדרש עפ"י כל דין.
- 17.4.3 **באתר ששטחו לפי היתר הבנייה 15,000 מ"ר לפחות, הקבלן ימנה גם "מנהל אתר" (בנוסף למנהל עבודה) וידווח על המינוי בהתאם להוראות הדין. מנהל האתר יהי בעל ניסיון של 5 שנים.**
- 17.4.4 **מודד** – הקבלן יעסיק, בהתאם לצורך, מודד מוסמך. המודד יהיה אחראי לסימון פינות המגרש, פינות הבית במגרש וזאת על סמך קואורדינטות של פינות המגרש שיקבל מהמזמין. כמו כן, יסמן המודד את היסודות, ויהיה אחראי לבדיקת קווי הבניין ולאישורם ע"י מודד מטעם המפקח והרשויות.
- בגמר יציקת היסודות/אלמנטים/תשתיות קיימות, יבדוק המודד סטיות ביחס למתוכנן ויעביר את המידע למפקח, המדידות יהיו על חשבון הקבלן.
- המודד יאבטח את סימון פינות המגרש והמבנה, ובמידת הצורך, (ולפי דרישת המפקח) יחדש ויבצע כל מדידה שתידרש במהלך הבצוע כדי לעקוב ולוודא דיוק העבודה.
- 17.4.5 **יועץ בטיחות - הקבלן יעסיק יועץ בטיחות מוסמך מטעמו אשר יבדוק את אתר העבודה שטח ההתארגנות ודרך הגישה לפני תחילת העבודה, יכין הנחיות בטיחות לקבלן וילווה את עבודת הקבלן במהלך בצוע העבודה ועד לסיומה. יועץ הבטיחות יעביר את הנחיות העבודה הראשוניות ודוחות הביקורת מידי שבוע למפקח. הקבלן ימלא את כל הוראות יועץ הבטיחות, יפסיק את העבודה בכל מקרה בו יתריע היועץ על פגיעה בבטיחות ויתקן מיידית את הטעון תיקון **הקבלן מתחייב כי יציג בפני המזמין סקר בטיחות טרם תחילת ביצוע העבודה.****
- 17.5 מינוי הצוות יהיה טעון אישור, מראש ובכתב, של המנהל. המנהל יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות וזאת, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפתו של חבר צוות, ימלא הקבלן אחר הדרישה תוך 14 יום ממועד קבלתה. למען הסר ספק, הוראות סעיף זה, יחולו גם על חבר צוות מבין המנויים בו, אשר מונה בעקבות דרישה להחלפה כאמור.
- 17.6 הקבלן לא יהיה רשאי להעביר מתפקידו באתר העבודות את חברי הצוות הנזכרים לעיל מבלי למנות תחילה אחרים תחתם בהתאם למנגנון המפורט לעיל.
- 17.7 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.
- 17.8 לצורך קבלת הוראות מהמזמין ו/או מהמנהל ו/או מהמפקח, דין כל בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
- 17.9 **הקבלן יביא לאישור המפקח תוכנית ארגון בטיחות אתר (באתרים של עד 49 עובדים) או תוכנית לניהול בטיחות אתר (באתרים של 50 עובדים ומעלה) (להלן יחד - תוכנית הבטיחות).**
- 17.10 **הקבלן לא יחל בעבודה טרם יוודא מי בקר הבטיחות שמונה על ידי החברה.**
- 17.11 **טרם כל עבודה שתועבר לקבלן מכוח הסכם זה הוא יפרט את המשאבים שיוקצו ליישום תוכנית הבטיחות, לפי פרקי התוכנית והסיכונים שבה.**

17.12 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

#### 18 גידור, שמירה, בטיחות, אמצעי זהירות, גיהות בעבודה, משרד וסילוק חומרים:

- 18.1 הקבלן ינקוט, באחריותו ועל חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודות ובסביבתו בעת ביצוע העבודה. הקבלן יספק ויתקין שמירה, גידור תקני ומלא בתוך אתר העבודה, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות בתוך אתר העבודה ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחותם של עובדיו והציבור, בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, ועלותם של אלו כלולה בשכר החוזה ולא תשולם בגינה תמורה בנפרד.
- 18.2 במידה והאתר מגודר כרגע ע"י גורם אחר, באופן מלא או באופן חלקי, על הקבלן להעתיק ולהשלים את הגדר הקיימת למיקום הסופי שלה עבור עבודות הבינוי, על פי תכנית אירגון אתר מאושרת. עבודה זו כלולה בשכר החוזה ולא תשולם בגינה תמורה בנפרד.
- 18.3 הקבלן ימנה ממונה בטיחות מוסמך ע"י הרשויות הרלוונטיות לצוות עובדיו הנמצאים בשטח אתר העבודה ו/או בבית מלאכה שבו מתבצעת העבודה או כל חלק ממנה, לה אחראי הקבלן (להלן: "אתר העבודה"), שישמש כנאמן בטיחות, ותפקידו יהיה לטפל בכל הקשור לבטיחות וגיהות עובדי הקבלן ולרבות קבלני משנה מטעם הקבלן באתר העבודה (להלן: "ממונה הבטיחות"). הקבלן יציג בפני המזמין את תעודת ההסמכה של ממונה הבטיחות מטעמו.
- 18.4 הקבלן וממונה הבטיחות מטעמו ינהגו עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות בטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל, כגון: חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954, פקודת הבטיחות בעבודה 1970, תקנות הבניה, תקנות ארגון הפיקוח על העבודה, תקנות העגורים, תקנות ציוד מגן אישי, עבודה על גגות שבירים, עבודה במקום מוקף, עבודה ברעש ועוד.
- 18.5 ממונה הבטיחות יפקח על עובדי הקבלן ולרבות קבלני המשנה שלו, במהלך כל שעות העבודה ויוודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות וכן את עמידת עובדי הקבלן בדרישות כל דין. בנוסף יהיה ממונה הבטיחות אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגיהות עובדי הקבלן וקבלניו השונים.
- 18.6 הקבלן יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגיהות לעובדיו כפי שיידרש לשם ביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י כל דין. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן על חשבונו ואחריותו אביזרי הבטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן, וכל ציוד אחר בנוסף כפי שיומלץ ע"י ממונה הבטיחות של הקבלן.
- 18.7 הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש כולל: מנופים, מדחסים, מיכלים, קולטים, דודי קיטור, מתקני רציפות הארקה לציוד נייד וקבוע, וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.
- 18.8 הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם מגן דוד אדום להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה, ויקציב רכב שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.
- 18.9 הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י כל דין, כגון: מחסומים, זיהורים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים כפי שיידרשו על ידי ממונה הבטיחות של הקבלן.



- 18.10 נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד, עגורנים, מלגזות או כל ציוד אחר תעשה עפ"י חוק התעבורה של מדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כח אדם נלווה, כגון: מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחר וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך ונושאים עימם רשיונות הסמכה תקפים בהתאם.
- 18.11 הקבלן יוודא אחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן, ידאג להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה.
- 18.12 הכנסת חומרים, כאמור בס"ק (10) לעיל, לאתר העבודה, או כל חומר אחר המוגדר כמסוכן, רעיל או נפיץ תעשה לאחר קבלת אישור בכתב ומראש ממונה הבטיחות של הקבלן.
- 18.13 הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש, כנדרש עפ"י הדין והוראות מכבי האש, לרבות מטפים שיהיו באתר העבודה, ויוודא את תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית וקבלת רשיון מאת מכבי האש.
- 18.14 הקבלן ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד כיבוי אש כאמור בס"ק (12) לעיל וטיפול בו. כמו כן, יחתים הקבלן את עובדיו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה, וכן את החובה המוטלת עליהם להשתמש בציוד מגן אישי.
- 18.15 מיקום מבנים זמניים, מתקני עזר, או כל ציוד המוצב למשך זמן ממושך, יהיה בתיאום עם הרשויות הרלוונטיות וממונה הבטיחות של הקבלן.
- 18.16 הקבלן יכין לעובדיו באתר העבודה שטח מנוחה, רוחה, שירותים, מתקני מי שתייה ורחצה ומתקנים נוספים, כפי שנדרש בכל דין ו/או בתנאי הבטיחות והגהיות לעובדים ו/או על פי הסכם ההתקשרות עימו, וכן ידאג לאחזקתם התקינה של המתקנים הנ"ל.
- 18.17 קבלן שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפרסם הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק או לטפל ברשת החשמל או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך, לרבות עבודות הקשורות לחיבור או ניתוק חשמל, והכל עפ"י הנדרש בחוק החשמל.
- 18.18 הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילוי, או עם קבלת הוראה ממנהל הפרוייקט / מפקח או מכל אדם אחר המוסמך לכך מטעם מנהל הפרוייקט / מפקח.
- 18.19 הקבלן ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מיידי לממונה הבטיחות מטעמו, ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות בטיפול, תידרוך, המשך או עצירת העבודה וכו'. ממונה הבטיחות של הקבלן ידווח מיידי ל מנהל הפרוייקט / מפקח על כל אירוע תאונתי ויעביר לו דו"ח חקירת תאונה.
- 18.20 הקבלן ו/או ממונה הבטיחות מטעמו ידווח למשרד העבודה בתוך שלושה ימים על כל התרחשות של תאונת עבודה, בטופס מתאים, ויעביר עותק למנהל הפרוייקט / מפקח.
- 18.21 הקבלן יוודא את תקינות כלי העבודה, האביזרים והציוד הנלווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
- 18.22 אחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן בלבד.
- 18.23 עבודות בשעות הלילה ו/או בתנאי מזג אוויר קשים ו/או עבודות התחברות למתקנים קיימים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, בדיקה וקבלת אישור מנהל הפרוייקט / מפקח, כאשר במהלך ביצוע העבודות הנ"ל נדרשת נוכחותו של ממונה הבטיחות של הקבלן.
- 18.24 הקבלן אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגיהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.

- 18.25 מנהל הפרויקט / מפקח ו/או ממונה הבטיחות של הקבלן מוסמך ורשאי לבקר באתר/י העבודות ולהפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה, אשר נעשית בניגוד לחוקים, תקנות, ונוהלי הבטיחות, ואשר לא ממלאת אחר ההוראות והנהלים המפורטים בחוזה, זה, או כל נוהל אחר שלא הוזכר לעיל, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגיהות באתר/ים עפ"י הנדרש על פי דין.
- 18.26 מובהר בזאת כי שום דרישה ו/או הנחיה ו/או תיאום בתחום הבטיחות והגיהות שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי מנהל הפרויקט / מפקח או על ידי מי מטעמו, לא תטיל אחריות כלשהי על מנהל הפרויקט / מפקח ו/או המזמין ולא תפטור את הקבלן מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.
- 18.27 לא יהיה בכל מעשה או מחדל מצד מנהל הפרויקט / מפקח או מי מטעמו כדי להסיר אחריות מהקבלן, או להטיל אחריות על המזמין ו/או על מנהל הפרויקט / מפקח אשר מוטלת על הקבלן ע"פ החוזה ו/או על פי כל דין.
- 18.28 לפני התחלת ביצוע העבודות באתר העבודות על הקבלן להקים בגבולות האתר גדר ארעית ושערים בהתאם לדרישות הדין, דרישות החברה והנחיות המפקח, אשר תחצוץ ותפריד בין אתר העבודות לבין מוסדות החינוך הסמוכים והבאים בשעריהם.
- 18.29 על הקבלן לתחזק ולתקן על חשבונו, את הגדר, במהלך כל תקופת ביצוע העבודות, לרבות השערים, והכל לשביעות רצון המפקח, ולסלק את הגדר לאחר סיום ביצוע העבודות, על חשבונו. במידת הצורך יעתיק, יזיז ו/או יחליף הקבלן את הגדר על פי חלקי העבודה השונים. יובהר כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להציב פרסום ע"ג גדר אתר הבנייה באמצעות מי מטעמה ולקבלן אין ולא תהיה כל זכות לדרוש תוספת סכום כלשהו בקשר עם הצבת הפרסום ע"ג הגדר ו/או להציב פרסום ע"ג הגדר בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו.
- 18.30 אין להניח חומרי הבנייה וכלי עבודה אלא בתוך גבולות הגדר.
- 18.31 מובהר בזאת כי הדרישות המפורטות לעיל, הינן כהשלמה לכל דרישות הדין, מינהל ההנדסה, חברת הביטוח וכד', בדבר התקנת גידור, שמירה וכיוצ"ב באתרי בניה.
- 18.32 הקבלן ישכור ויעסיק, על חשבונו, צוותי שמירה ו/או אבטחה לאתר העבודות, אשר ימנעו כניסת בלתי מורשים לאתר העבודות במהלך כל תקופות העבודות, בכל שעות היממה. זהות השומרים ו/או המאבטחים כאמור, תאושר על ידי גורמי הביטחון במשרד החינוך ובאגף החינוך בעירייה, טרם תחילת עבודתם באתר העבודות.
- 18.33 מובהר בזאת כי יישום דרישות האבטחה יהיה על ידי הקבלן, ועל חשבונו.
- 18.34 מבלי לפגוע בשאר התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה והדין, יתקין הקבלן אמצעי תאורה באתר העבודות אשר יאירו את העבודות החל מתחילת שעות החשיכה ועד לסיומן, והכל לשביעות רצון המנהל ועל פי הנחיותיו.
- 18.35 הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו, לרבות תשלומים לרשויות בגין תפעולו, משרד לשימוש המנהל והמפקח. הקבלן יבטיח שמירה על המשרד וידאג לחיבורו למערכות חשמל, מים, ביוב, טלפון, לניקיון השוטף ולתקינות הציוד והריהוט בו.
- 18.36 סילוק עודפי החומרים, פסולת גלויה/שאונה גלויה וחומרי חפירה אל מחוץ לאתר העבודות יבוצע על פי הוראות המפקח, למקום שיאושר על ידי הרשויות. **החברה תשלם לקבלן מחירון דקל לבנייה ותשתיות לטון/קוב בניכוי אחוז ההנחה האחיד. יודגש כי לא תשולם תוספת מרחק.** על הקבלן לוודא אצל הרשות המוסמכת, את מקומות השפיכה המותרים. סילוק הפסולת מהאתר יעשה באופן שוטף כל מספר ימים ו/או לפי דרישות המפקח.



18.37 לגבי חפירת האיגוס במידה וימצא פסולת בנייה בשטח החפירה, העירייה תשלם עבור היטל הטמנה בלבד, לפי מחירון דקל לבנייה ותשתיות מהדורה מעודכנת לבנייה ותשתיות בניכוי אחוז ההנחה האחיד יש לזמן את המפקח לאשר שאכן יש פסולת בנייה ויש לקבל תיעוד על כל משאית שתפנה את הפסולת לאתר הטמנה. כל סוג אחר של קרקע לא תיחשב כפסולת.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי חל איסור לפנות פסולת ו/או חומרים אחרים לתוך מי הים. המזמין יהא רשאי לזמן על פי הצורך את המפקח למניעת זיהומי ים מהמשרד לאיכות הסביבה על מנת לוודא כי לא מתבצעת שפיכה/זליגה של פסולת ו/או חומרים אחרים למי הים.

18.38 מובהר בזאת כי כל אמצעי הבטיחות יבוצעו בליווי ויאושרו על ידי יועץ בטיחות מטעם הקבלן.

18.39 בגין גדר 'רגילה' ישולמו לקבלן דמי שכירות בהתאם למחירון דקל לבנייה ותשתיות בניכוי אחוז ההנחה הקבוע לביצוע העבודות כפי שנקבע במסגרת המכרז ללא עלויות הובלה, התקנה ופירוק אשר יחולו על הקבלן.

בגין גדר פאנל/מדברת וכל גדר אחרת תשלם החברה לקבלן מחירון דקל לבנייה ותשתיות בניכוי אחוז ההנחה הקבוע ללא עלויות הובלה, התקנה ופירוק. בסיום הפרויקט תנחה החברה את הקבלן כיצד לפעול עם הגדר בשים לב לכך שהגדר נרכשה על ידי החברה. כמו כן ככל שיידרש פינוי הגדר או הובלתה בסיום העבודות יעשה זאת הקבלן על חשבונו.

ככל שתידרש הדמיה יביא הקבלן את המחיר לאישור החברה ולאחר אישורה ירכוש את הגדר והחברה תשלם לו כנגד חשבונית.

18.40 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה, אשר תקנה למנהל את הזכות להורות על עצירה מיידי של ביצוע העבודות, עד לתיקון ההפרה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת המוקנית למנהל ו/או לעירייה על פי חוזה זה.

## 19 אספקת מים וחשמל לאתר העבודות

19.1 הקבלן הינו האחראי הבלעדי בכל הנוגע לאספקתם של המים והחשמל לאתר העבודות ולביצוע הקמתן של מערכות המים והחשמל הזמניות באתר הבניה, הדרושות לצורך ביצוע העבודות, לרבות בירורים מוקדמים והגשת בקשות, עד לקבלת החיבור מחברת החשמל, ולרבות ביצוע ההתקנה, הפריסה, ההנחה, ההארקה, החיבור לרשת החשמל ולרשת המים העירונית, התחזוקה והשמירה על המערכות האמורות, וכן להתחברות לרשת הביוב העירונית עבור שירותים זמניים לעובדים וכן לכל סידורי הבטיחות הנדרשים מקבלן ראשי החל ממועד קבלת אתר הבניה לביצוע העבודות ועד למועד השלמת העבודות ותפעולו התקין של המבנה בהתאם ללוח הזמנים המקורי של הקבלן, וכל ההוצאות בקשר לכך תחולנה על הקבלן בלבד. במידה והוכן או הוזמן, על ידי המזמין, חיבור מים ו/או חשמל לטובת ביצוע הפרויקט, עלות התשלום לתאגיד ו/או לחח"י תקוזז מהתשלום לקבלן.

19.2 הקבלן יבצע, על חשבונו, את כל העבודות, החיבורים והסידורים הדרושים לצורך אספקת המים והחשמל לכל מקום באתר הבניה בו יהיה צורך בשימוש בהם, לרבות הנחת צינורות וכבלים, התקנת שעונים (בתיאום ובאישור המזמין) ומכלים רזרביים וכד'. הקבלן יכין ויפרוס רשת של ברזים, שקעים לכח ואמצעי תאורה, לפי ההתקדמות בביצוע העבודות ולפי הצורך ו/או בהתאם להנחיות המזמין והמפקח, בכל אתר הבניה, לרבות בכל קומה/חלק של המבנה.

- 19.3 הקבלן אחראי לכך, שכל רשתות, מערכות ומתקני החשמל באתר הבניה, לרבות מערכת החשמל הזמנית, הן לצורכי עבודה והן לצורכי תאורה, יתוכננו, יבוצעו, יותקנו, יפעלו, יתוקנו, יתוחזקו ויעמדו בהתאם ועל פי דרישות כל דין, לרבות חוק החשמל, תשמ"ד-1954, ו/או תקנות החשמל ו/או תקן ו/או הנחיה של כל הרשויות המוסמכות, לרבות חברת החשמל, שיתקבלו כל האישורים הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות, ככל שיידרשו, להתקנת ו/או להפעלת רשתות, מערכות ומתקני החשמל האמורים, לרבות מערכת החשמל הזמנית, שהרשתות, המערכות והמתקנים הנ"ל יהיו בטיחותיים, באופן שתימנע התחשמלות וגרימת נזקים כלשהם, ושינקטו לגביהם כל סידורי הבטיחות הנדרשים.
- 19.4 מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן כאמור בסעיף 19 זה, הקבלן מתחייב בזה, כי במידה ותידרש אספקה של כמות נוספת של כח ו/או תאורה לאתר הבניה, בכל זמן שהוא, ומערכת החשמל הזמנית לא תוכל לספק את הכמות הנדרשת, מכל סיבה שהיא, יהא הקבלן האחראי הבלעדי לאספקת כמות הכח ו/או התאורה הנדרשת כאמור, על חשבונו ולמשך הזמן עליו יורה המזמין ו/או המפקח, בין באמצעות אספקת גנראטור/ים לאתר הבניה כאמור בהסכם זה ובין בכל דרך אחרת.
- 19.5 הקבלן אחראי לכך, שלא תיווצרנה נזילות מים ממערכת המים הזמנית, לרבות כתוצאה מהשימוש במערכת על ידי עובדיו, קבלני המשנה והקבלנים האחרים או מבצעי עבודות כלשהם, והוא יהא אחראי לתיקון המידי של כל נזילה שתהיה במערכת המים ולתיקון כל נזק שייגרם כתוצאה מנזילת המים כאמור, מיד עם גילוייה או עם היוודע לו עליה. המזמין והמפקח רשאים לקבוע, כי הקבלן יישא בתשלום עלות תיקון הנזילה ו/או בתשלום עבור הנזק שנגרם כאמור, במקום תיקון הנזילה ו/או הנזק בפועל.
- 19.6 קווי מערכות המים והחשמל הזמניות, על מרכיביהן, יותקנו בתוואים ובאופן שימנע הפרעה כלשהי לביצוע העבודות באתר הבניה ובמבנה, והקבלן יעתיק את מיקומם, על חשבונו, לפי הצורך או בהתאם להנחיות ולהוראות המזמין והמפקח, על מנת למנוע הפרעה ולאפשר את ביצוע העבודות באופן הטוב והיעיל ביותר.
- 19.7 כל העתקת תשתיות שתיעשה על ידי הקבלן, לרבות העתקת תשתיות מים וביוב, תיעשה בתיאום מלא מול המזמין והמפקח ובאישורם תוך התחשבות בלוח האירועים של המזמין. כל ההוצאות עבור השימוש במים ובחשמל באתר הבניה ובמבנה, לרבות בגין השימוש שנעשה על ידי האחרים הקבלנים הנוספים או מבצעי עבודות כלשהם, החל ממועד קבלת אתר הבניה לביצוע העבודות ועד למועד השלמת העבודות, תחולנה על הקבלן בלבד, וללא תמורה נוספת מאת המזמין. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן ירשום את המזמין כבעל המונים בחברת החשמל, במידה ורשת החשמל הזמנית תחובר לרשת של חברת החשמל, והמזמין יהא הבעלים של החיבור.
- 19.8 הקבלן יכין מאגרי מים רזרביים במקום גבוה, אשר יאושר מראש על ידי המזמין ו/או המפקח, כתחליף למערכת המים הזמנית, במקרה ואספקת המים תיפסק מכל סיבה שהיא, ויספק גנראטור, במצב הכן, שיחובר ללוח החשמל הראשי באתר הבניה, אשר יספק את תצרוכת החשמל של אתר הבניה וכל מבנה כנדרש, במקרה של הפסקת חשמל. הנחת הגנרטור בשטחי המזמין תיעשה לפי דרישות המזמין ובתיאום ובאישור מלא עמו. הקבלן ידאג לביצוע ביקורת מערכת החשמל ע"י בודק מוסמך כולל לוחות זמניים וכו'. אישורי הבודק המוסמך יש להעביר למזמין ולמפקח.

19.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל הקבלן יהא אחראי ויוודא, על חשבונו וללא כל תוספת מחיר לתמורת ההסכם, קיום תאורה מספיקה ורציפה באתר הבניה ובמבנה, אשר תאפשר את ביצוע העבודות הן בשעות היום והן בשעות הלילה, במהלך כל תקופת ביצוע העבודות, לרבות בכל המקומות בהם מבוצעות העבודות ובסמיכות להם, וזאת באמצעות קיום תאורה קבועה של גופי תאורה פלורסנטית, ובמידת הצורך ו/או במקרה של ביצוע עבודות בלילה ו/או במקומות שאינם מוארים דיים בשעות היום ו/או לפי דרישת המזמין ו/או המפקח, באמצעות זרקורים. להסרת ספק מובהר בזה, כי על הקבלן לדאוג, על חשבונו, להחליף, לתקן, לספק אף במקרה שהדבר נדרש למעלה מפעם אחת, לרבות במקרים של בלאי ו/או חוסר ו/או גניבות, כל נורה ו/או זרקור ו/או גוף תאורה אחר נדרשים, וזאת בכל עת, באופן רציף ובכל מקום בהם מבוצעות/בוצעו העבודות.

19.10 המזמין לא יהיה אחראי כלפי הקבלן, לעיכובים, להפסקות או להפרעות כלשהן באספקת החשמל לאתר הבניה. הקבלן לא יהיה זכאי לתבוע מהמזמין פיצוי ו/או ארכת זמן בשל עיכובים, הפסקות או הפרעות באספקת החשמל כאמור ועליו לדאוג בעצמו לסדירות ורציפות אספקת החשמל הדרושה לאתר הבניה ולמבנה.

19.11 הקבלן אחראי, על חשבונו, להכנת ולהתקנת כל אמצעי כיבוי האש הזמניים הנדרשים באתר הבניה ובמבנה, לצורך ביצוע העבודות ובמהלכן. הקבלן יפעל, בכל הנוגע להכנה, להתקנה ולתחזוקה של אמצעי כיבוי האש הזמניים באתר הבניה ובמבנה, בהתאם ועל פי דרישות כל דין ו/או תקן ו/או הנחיה של כל הרשויות המוסמכות, לרבות מכבי האש, ולרבות בכל הנוגע לקבלת כל האישורים הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות, ככל שיידרשו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי לבדיקתם ו/או הפעלתם התקופתית של אמצעי כיבוי האש הזמניים, בהתאם להוראות ו/או דרישות יצרני אמצעי כיבוי האש ו/או הרשויות המוסמכות ו/או בהתאם לדרישות המזמין והמפקח.

19.12 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שיגרם למזמין כתוצאה מאי עמידה בהוראות סעיף **שגיאה! ארגומנט בורר לא ידוע.** זה, לרבות בשל עיכובים שיגרמו בשל אי אספקת מים ו/או חשמל הולמת בהתאם לאמור בסעיף זה לעיל ו/או על פי כל תקן, לשימושם של הקבלנים הנוספים ו/או אחריות באשר לנזקים שיגרמו ללקוחות המזמין כתוצאה מגרימת נזק לתשתיות.

## 20 מניעת פגיעה בציבור

20.1 תוך כדי ביצוע העבודות הקבלן מתחייב בזאת כדלקמן :

- 20.1.1 כי לא תהא פגיעה בנוחות הציבור ולא תהא הפרעה לצדדים שלישיים אשר בעת ביצוע העבודות יעבדו ו/או ימצאו בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, ובמידת הצורך ובליט ברירה ידאג להקטנת אי נוחות כאמור ככל הניתן לשביעות רצונו של המפקח.
- 20.1.2 כי לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל צד שלישי בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי ו/או פרטי כלשהו המצוי בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, אלא אם ניתן לכך אישור המפקח מראש וכן ניתנו רשות ואישור על פי כל דין מהרשות המקומית ככל הנדרש.
- 20.1.3 כי בסמוך למקום מגורים, שבו דירות ו/או בתים ו/או דיירים המתגוררים, תיעשה העבודה עם גנרטור מושתק בלבד וזאת בכדי להימנע מכל מפגעי רעש לשכני הפרויקט.
- 20.1.4 כי ימנע מביצוע עבודות הגורמות לרעש בשעות עליהן יורה המפקח מעת לעת.
- 20.1.5 כי לא יניע חומרים, ציוד, כלי עבודה, מכשירים או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה, אלא על פי היתר ובהתאם לתנאי ההיתר.
- 20.1.6 כי יתקין מנורות, פיגומים, מחיצות, שלטי אזהרה וכיוצא בזה כפי שיידרש מעת לעת על ידי המנהל לשם הגנה מספקת על הציבור, לרבות הגורמים האחרים המצויים באתר העבודות ובסמוך אליו.

- 20.1.7 כי לא תהיה הפרעה לתנועה בדרכים המובילות לאתר העבודות, ולצורך הובלתם של משאות מיוחדים, יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מכל רשות מוסמכת. כמו כן, ידאג הקבלן לקבל רשיון לדרכי גישה לאתר מכל רשות מוסמכת על פי כל דין.
- 20.2 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 21 מציאת עתיקות, אוצרות טבע וכדומה:

- 21.1 עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, התשל"ח-1978, או בכל חיקוק בדבר עתיקות, שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם על ידי כל אדם שהוא.
- 21.2 מיד עם גילוי עתיקה או חפץ, ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות ולקיים את הוראות המפקח, ככל שאלה אינן עומדות בסתירה לכל דין בדבר עתיקות.
- 21.3 הקבלן מאשר בזאת כי ידוע לי כי יתכן ובאתר העבודה מצוי ו/או עשוי להיות אתר ארכיאולוגי. במקרה כאמור רשות העתיקות עשויה לדרוש לבצע חפירות ארכיאולוגיות כתנאי לביצוע העבודות בפרויקט ובכלל זה כתנאי להנחת התשתיות (ובטרם תבוצע הנחת התשתיות), כך שעבודות הקבלן תופסקנה. במקרה כאמור:
- 21.3.1 אתר העבודה יחולק למספר שלבי ביצוע (מותנה באישור משטרה ועירייה), כאשר פעילות רשות העתיקות בכל שלב תחל רק עם סיום העבודות ע"י הקבלן בשלב הקודם לו. לפיכך, יהא רשאי הקבלן לבצע את העבודות באופן טורי בשלבי עבודה, באופן שבו תחילת העבודה בכל שלב תחל רק בתום העבודה בשלב הקודם לו ורק לאחר ביצוע חפירות ארכיאולוגיות ע"י רשות העתיקות באותו שלב.
- 21.3.2 ביחס לפעילות רשות העתיקות בקשר עם חפירות ארכיאולוגיות ו/או עתיקות ו/או ממצאים ארכיאולוגיים בפרויקט (להלן: "**הטיפול בעתיקות ובמצאים**") תחולנה ההוראות כדלקמן:

### השלכות עיכוב הביצוע על לוחות הזמנים:

- 21.3.2.1 במסגרת לוח הזמנים הכולל לביצוע הפרויקט, המזמין יהיה רשאי לכלול תקופה בת 30 (שלושים) ימי עבודה רצופים של הפסקת עבודה מוחלטת בשל הטיפול בעתיקות ובמצאים באתר העבודות. לפיכך, במידה שכתוצאה מהטיפול בעתיקות נגרם עיכוב בביצוע העבודות, אשר אינו עולה על 30 ימי עבודה של הפסקת עבודה רצופה, לא יהיה הקבלן זכאי להתאמת לוח הזמנים לפרויקט בגין עיכוב כאמור; נגרם עיכוב כאמור לעיל העולה על 30 ימי עבודה, יהא הקבלן זכאי להתאמת לוחות הזמנים, בגין היום ה-31 ואילך.
- 21.3.2.2 הקבלן לקח בחשבון במסגרת התחייבותיו עפ"י הסכם זה את העיכובים האמורים והשלכותיהם הכספיות.

### השלכות עיכוב הביצוע על הוצאות הקבלן:

- 21.3.2.3 כללי: בכל הפסקת עבודה ימשיך הקבלן ויהא אחראי על אתר העבודה בכל דבר ועניין, ויעמיד לרשות הפרויקט את מנהל העבודה במשרה מלאה, שומר לאתר העבודה, ואת משרדי האתר.
- 21.3.2.4 כל אימת שכתוצאה מהטיפול בעתיקות ובמצאים ייגרמו לקבלן עיכובים מעבר לאמור לעיל, לא יהיה הקבלן זכאי לכל סעד ו/או פיצוי ו/או שיפוי מהמזמין בגין הוצאות שתיגרמנה לו בשל כך, למעט הוצאה כאמור בסעיף זה;
- 21.3.2.5 כל אימת שכתוצאה מהטיפול בעתיקות ובמצאים, נגרם עיכוב בביצוע העבודות העולה על מספר ימי הפסקת העבודה, המפורט בסעיף 21.3.2.1 לעיל, תחולנה ההוראות הבאות:

- 21.3.2.6 לכיסוי הוצאות הקבלן עבור הפועלים וכלי עבודה, אשר ביצעו עבודות כחלק מפעילות רשות העתיקות ועפ"י דרישתה והתקבל לכך אישור הפעלתם מראש ובכתב מהמפקח תשולמנה לקבלן לפי הסעיפים המתאימים בכתב הכמויות.
- 21.4 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## **22 ציות להוראות החוק, סיווג קבלני ותשלום מיסים**

- 22.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין ו/או הוראה של כל רשות מוסמכת ותוך שמירה קפדנית על דיני התכנון והבניה.
- 22.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להשיג על חשבונו כל אישור ו/או היתר ולעמוד בדרישות כל דין ו/או חיקוק ו/או תקן החלים על סוג העבודות המבוצעות על ידו על פי החוזה.
- 22.3 הקבלן יהיה אחראי לביצוע כל הניכויים החלים עליו על פי כל דין ולהעברתם ו/או לתשלומם לשלטונות ו/או לרשויות ו/או למוסדות המוסכמים, הכל לפי הענין ולפי כל הוראה הנובעת מהחוזה ו/או מכל הוראות דין.
- 22.4 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי כלפי המזמין וכלפי הרשויות והמשרדים הממשלתיים, העירוניים, המקומיים ו/או רשויות מוסמכות אחרות כלשהן בגין ביצוע העבודות, אופן ביצוען והשלמתן לרבות מתן כל ההודעות וקבלת כל הרישיונות הדרושים ו/או שידרשו לביצוען, למעט רישיון הבניה, וכן למילוי כל החובות המוטלות ו/או שיוטלו על ידי הרשויות האמורות על פי כל דין בהקשר לביצוע העבודות יתר פעולות הקבלן על פי החוזה.
- 22.5 **במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה, הקבלן יהיה רשום בפנקס רשם הקבלנים בישראל בהתאם לסיווג הקבלני אליו הגיש הצעתו במסגרת המכרז, לכל הפחות.**
- 22.6 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## **פרק ד' – עובדים**

### **23 כח אדם**

- 23.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה, לינה ומזון עבורם, וכן כל צורך אחר שלהם. למזמין לא תהיה מחויבות כל שהיא כלפי המועסקים על ידי הקבלן.
- 23.2 מובהר בזאת כי חל איסור על הלנת כוח האדם מטעם הקבלן באתר העבודות.
- 23.3 הקבלן מתחייב להעסיק בכל העבודות עובדים מקצועיים ומנוסים לביצוע עבודות באיכות הגבוהה ביותר. על הקבלן להחליף מיד כל עובד אשר המנהל ו/או המפקח ימצאו בלתי מתאים או בלתי מוכשר לעבודה מקצועית מסוימת.
- 23.4 הקבלן מתחייב להעסיק במשרה מלאה מנהל עבודה מוסמך אשר יהיה נוכח באופן מלא באתר ויהיה אחראי לבטיחות האתר.
- 23.5 הקבלן מתחייב להעסיק מהנדס ביצוע לאתר, מהנדס הביצוע יהיה נוכח באתר בכל יום, יפקח וינהל את הביצוע בשטח.

23.6 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

#### **24 תנאי עבודה**

24.1 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ו/או על פי הוראות המנהל ו/או המפקח.

24.2 מבלי למעט בכל דרישה אחרת בהסכם זה, הקבלן יהיה אחראי לכך שכל העובדים והפועלים מטעמו באתר העבודות, לרבות קבלני המשנה שלו ועובדיהם, יהיו עובדים שהעסקתם מותרת על פי כל דין, ולרבות לא תותר העסקת עובדי שטחים ו/א ועובדים זרים ו/או קטינים ו/או כל עובד אחר שאינו בעל רישיון כדין כול קנס שיוטל בקשר עם העסקת עובדיו בניגוד להוראות הסכם זה - ישולם ע"י הקבלן. הקבלן יחתים את עובדיו על כל הטפסים לרבות ייפוי כוח, הדרושים לצורך השגת אישורים כאמור, והכל בהתאם להוראות כל חוק, תקנה ודין בנושא.

24.3 קבלת העובדים לעבודה על ידי הקבלן תעשה בהתאם להוראות כל דין. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיעסקו על ידו בביצוע העבודות ויקיים את הוראות החוק בנוגע לתנאי העבודה, לרבות תשלום מיסים הנדרשים על פי דין, לקרנות ביטוח סוציאלי בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.

24.4 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למנהל, להנחת דעתו אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו כמפורט בסעיף זה.

הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובותיו של הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש בשום מקרה כמטיל על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן חובה כלשהי.

24.5 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין ועל ידי רשות מוסמכת, ולקבל אישורים מתאימים לרבות ממשרד הבריאות בכל הקשור להזנתם ולהלנתם של העובדים.

24.6 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

#### **25 מצבת כח האדם**

הקבלן מתחייב לנהל לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשמו תחת שמו ומקצועו של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו ואלה יומצאו למפקח לפי דרישתו.

#### **26 רווחת העובדים**

26.1 הקבלן מתחייב שיוסדרו על חשבונו הוא לעובדים המועסקים בביצוע העבודות ולעובדיהם של הקבלנים האחרים סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודות לשביעות רצונו של המפקח.

26.2 הקבלן ידאג כי בכל עת ימצא באתר העבודות בהישג יד כל הציוד הדרוש לעזרה ראשונה.

### **פרק ה' - קבלני משנה**

#### **27 קבלנים וספקים ממונים וקבלני משנה**

## קבלנים וספקים ממונים

- 27.1 ידוע לקבלן כי בפרויקט יעבדו ביחד אתו ובו זמנית מספר קבלנים וספקים ממונים אתם יתקשר המזמין ישירות, שעבודתם איננה נכללת בתכולת עבודות הקבלן (להלן: "**קבלנים ממונים**").
- 27.2 הקבלן הינו אחראי לתאם את עבודות הקבלנים הממונים, לסייע להם ולאפשר את עבודתם הסדירה והרצופה. וכן להעניק להם שירותי קבלן ראשי כמקובל, לרבות חיבור לתשתיות מים וחשמל, אמצעי בטיחות, ניקיון ופינוי פסולת, שמירה ואבטחה, מנהל עבודה, תיקוני פיתוח שנעשו על ידי הקבלן הראשי סיוע בשינוע חומרים לתוך אתר העבודות תוך שימוש באמצעי ההרמה של הקבלן, תיקון נזקים וכו' והכול כמפורט בנספח י"ח הרצ"ב. (להלן: "**שירותי הקבלן לקבלנים הממונים**").
- 27.3 בעבור שירותי הקבלן לקבלנים הממונים ככל שיינתנו שהמזמין חפץ להכניס אותם לעבודה, ישולם לקבלן הממונה דרך קבלן ראשי, ולכן יהיה זכאי הקבלן הראשי לאחוז קבלני בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) מכל חשבון שאישר המזמין לקבלנים הממונים, והקבלן הראשי אחראי לנאמר בסעיף 27.2
- 27.4 בוטל
- 27.5 תמורה זו תהיה התמורה היחידה בעד השירותים הנ"ל, והקבלן מוותר על כל תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בקשר לכך.
- 27.6 לכול עניין הקשור בבטיחות בעבודה, יראו את הקבלנים הממונים כקבלני משנה של הקבלן, והאחריות המלאה, בכל הנוגע והקשור להיבטי בטיחות בקשר עם הקבלנים הממונים, תחול על הקבלן. הקבלן יהיה אחראי להיפגש עם מנהלי העבודה של הקבלנים הממונים מידי יום, על מנת לתאם מולם את העבודות שנדרש לתאם ולמסור להם הנחיות.
- 27.7 הוראות נוספות מחייבות את הקבלן בקשר עם הקבלנים הממונים מפורטות ב**נספח י"ח** המצ"ב להסכם זה.

## קבלני משנה

- 27.8 הקבלן מצהיר כי כל קבלני המשנה שבכוונתו להעסיק בביצוע עבודות כלשהן הינם קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 באופן התואם היקף העבודות וטיבן וכי העסקתם בכל מקרה תיעשה על פי הוראות סעיף זה והוראות החוזה בכלל. וכן הם מחזיקים את כל ההסמכות והאישורים הנדרשים על פי דין לבצע את העבודות. יודגש כי קבלן המשנה לעבודות מים הביוב נדרש לקבל גם את אישור החברה וגם את אישור תאגיד מי בת ים.
- 27.9 הקבלן יעביר לאישורו של המפקח, מראש את קבלני המשנה שבכוונתו להעסיק על גבי נספח ט"ז לחוזה זה.
- 27.10 המפקח יהיה רשאי לפסול כל אחד מן הקבלנים הרשומים ברשימה, או את כולם, מביצוע עבודות כקבלני משנה. המפקח יהיה רשאי להתנות את אישורו להעסקתו של כל קבלן כקבלן משנה בקביעת זהותו של האחראי מטעם אותו קבלן על ביצוע העבודות שאותו קבלן יבצע.
- 27.11 פסל המפקח על פי סמכותו קבלן או קבלנים שהוגשו לחברה, יעביר הקבלן לאישור המפקח רשימת קבלנים חדשה.
- 27.12 יודגש כי הקבלן יהיה רשאי להעסיק (בישם לב לאמור לעיל) קבלן משנה לביצוע עבודות המים והביוב בכפוף לאישור החברה לרבות לסיווגו הקבלני.
- 27.13 יודגש כי הקבלן יהיה אחרי מלא בלעדי לכל פעולות קבלני המשנה מטעמו.



27.14 בגין עבודות שיבוצעו על ידי קבלן ממונה כאמור, יהא הקבלן זכאי לרווח קבלני בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) בלבד, והכול בהתאם למנגנון התשלום שייקבע במסמכי המכרז וההסכם. הקבלן לא יהא רשאי לסרב, לעכב או להתנות את ביצוע העבודות או כל פעולה נדרשת מצדו, מחמת מינוי קבלן ממונה ו/או דרישת החברה כי יופעל מנגנון קבלן ממונה כאמור, ולא יהא בכך כדי להקנות לקבלן כל זכות לסעד, טענה או דרישה, לרבות הארכת לוחות זמנים ו/או תוספת תמורה מעבר לאמור בסעיף זה, אלא אם נקבע אחרת במפורש בכתב על ידי החברה.

## **פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה**

### **28 ציוד, מתקנים וחומרים**

28.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכל האמצעים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש ולשביעות רצון המנהל.

28.2 הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש ועל פי לוח הזמנים. במקרה ולפי שיקול דעתו של המנהל, הציוד ו/או הכלים ו/או המתקנים ו/או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפם על חשבונו, לשביעות רצונו של המנהל, וזאת בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי המנהל ומבלי שהדבר יצדיק שינוי בלוח הזמנים. החלטות המנהל כאמור תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

28.3 הקבלן מתחייב להבטיח אספקה שוטפת של חומרים לאתר העבודות, כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע העבודות לפי לוח הזמנים, הכל להנחת דעתו של המנהל. בכפוף לאמור להלן במפורש, אין בהבאת החומרים לאתר העבודות משום אישור לתשלום, אלא לצורך הבטחת רציפות העבודות ומניעת עיכובים בביצוען. המנהל ו/או המפקח לא יאשרו סטייה מלוח הזמנים כתוצאה מחוסר חומרים באתר העבודות הנובע מדחייה בלתי סבירה בהזמנתם.

28.4 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### **29 חומרים וציוד באתר העבודות**

29.1 לעניין פרק זה "חומרים" פירושו כל החומרים שעל הקבלן לספק למטרת ביצוע העבודות, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים וכן מתקנים וציוד העתידיים להיות חלק מהעבודות.

29.2 חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן באתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו בעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המזמין, ואין הקבלן רשאי להוציאם ו/או להוציא ציוד ו/או מתקנים שהובאו לצורך ביצוע העבודות מאתר העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. המפקח יתן את הסכמתו להוצאת הציוד והמתקנים מאתר העבודות לכל המאוחר במועד בו תינתן לקבלן תעודת השלמה הנזכרת להלן.

29.3 כל אימת שנפסלו ציוד ו/או חומרים ו/או מתקנים על פי הוראות חוזה זה בידי המנהל ו/או המפקח ו/או במקרה ומי מהם הורה לקבלן בכתב, שהציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים האמורים לעיל אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, חייב הקבלן להוציאם מאזור העבודות. עם פסילתם ו/או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים, חייב הקבלן להוציאם עד אותו מועד. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאי המזמין לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שינכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, כולל הוצאות טיפול, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בעודף הנוטר.



- 29.4 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של המתקנים, הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם אך ורק לצורך ביצוע החוזה.
- 29.5 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה, מוצהר ומוסכם בזה כי הקבלן יהיה אחראי לכל הפגמים ו/או הליקויים שיתגלו בחומרים ו/או במוצרים ו/או במלאכה שסופקו על ידו ו/או בטיבם ו/או בכל דבר אחר הקשור בהם ו/או בהתאמתם לעבודות גם באם החומרים, הציוד, המוצרים, המלאכה והמתקנים האמורים עמדו בתנאי התקן הישראלי ו/או אושרו על ידי המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח והם יהיו רשאים לפוסלם בכל עת, במקרה וימצאו כי אינם מתאימים לביצוע העבודות ברמה הנדרשת. החלטת המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח כאמור תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 29.6 מוסכם בזאת כי אין באמור בפרק זה כדי לגרוע מדרישות מיוחדות לגבי חומרים, בדיקות, ציוד ומלאכה, המפורטים במפרטים ו/או בכל מסמך אחר המצורף לחוזה, אלא כדי להוסיף עליהם.
- 29.7 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 29.8 שלושים יום מרגע צו התחלת עבודה, הקבלן מתחייב להציג בפני הפיקוח רשימות וחומרי גמר מלאות לאישור המתכננים.

### **30 משרד למפקח**

- 30.1 באתר הפרויקט יוקם משרד מפקח,
- 30.2 משרד המפקח ישמש אך ורק את המפקח ולא את הקבלן.
- 30.3 על הקבלן יהא לספק את משרדי מפקח, הכולל: חדר עבודה, חדר ישיבות, מיזוג אוויר יחבר אותם למערכות חשמל ומים, ביוב, אינטרנט, מדפסת ומכונת צילום. הקבלן יישא בהוצאות אחזקת משרד המפקח, כולל ניקיון, ציוד משרדי, כיבוד, אינטרנט, עלויות תוכנות ואחזקתן, וכול הוצאות נוספות דומה ע"י שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן ייקח בחשבון הוצאה זו בחישוב עלויות הפרויקט.

### **31 טיב החומרים והמלאכה ובדיקת דגמים**

- 31.1 הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים חדשים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה ברמה מעולה.
- 31.2 הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות בחומרים שנבדקו ולא נמצאו מתאימים על ידי המנהל ו/או המפקח.
- 31.3 חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים האחרים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי - חייב הקבלן להתאימה לתקן אחר שיקבע על ידי המנהל ו/או המפקח. כל החומרים שיגיעו לאתר העבודות חייבים להיות בעלי תו תקן. במקום שהתקן הישראלי מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתוכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.
- 31.4 המזמין/מפקח יזמין ביקורת טיב ממעבדה לבדיקת טיב עבודות שבוצעו וטיב חומרים שהקבלן השתמש בהם. דמי הביקורת בגובה 2% מערך החוזה יחולו על הקבלן וינוכו מכל חשבון חלקי של המציע ללא חזר (המזמין יהיה רשאי להחזיר את סכום זה ע"פ שיקול דעתו). הבדיקות יבוצעו בהתאם למפרטים המצורפים להזמנה להציע הצעות, או בהתאם למפרט הכללי לעבודות הבנייה – "הספר הכחול", או בהתאם להוראות המפקח. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים ומהמלאכה שנעשתה ו/או שצריכה להיעשות, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם באתר העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה. הכל פי שורה המנהל ו/או המפקח.

- 31.5 בנוסף לאמור לעיל יחויב הקבלן לשאת בעצמו ועל חשבונו בכל ההוצאות הכרוכות בבדיקות חוזרות שיהיה צורך לבצע. לדעת המנהל, כתוצאה מתוצאות לא משביעות רצון מבדיקות קודמות.
- 31.6 המנהל יהיה מוסמך לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות מוסכם ומוצהר בזאת כי אי בביצוע הבדיקות כאמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודות. דמי בדיקת דגימות וחומרים יחולו על הקבלן. פרוגרמת הבדיקות תהיה כפי שיקבע המנהל. הבדיקות תבוצענה במעבדות מוסמכות בהתאם להנחיות המנהל או המפקח.
- 31.7 מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב להביא לאתר העבודות דוגמאות של חומרים ו/או ציוד לאישור המפקח כנדרש במפרטים.
- 31.8 מבלי לפגוע באמור בחוזה זה, המונח "שווה ערך ואיכות", ככל שנוזכר במפרט ו/או בכתב הכמויות כחלופה למוצר מסוים הנקוב בשמו המסחרי ו/או בשם היצרן ו/או בשם המפעל המשווק אותו, פירושו שהמוצר חייב להיות שווה ערך מבחינת התפקוד ושווה ערך מבחינת האיכות למוצר הנקוב והכל על פי קביעת מנהל הפרויקט. לצורך כך יעביר הקבלן למנהל הפרויקט את כל המסמכים הנדרשים.
- מובהר בזאת כי טיב ו/או איכותו ו/או סוגו של מוצר "שווה ערך" טעונים אישורו המוקדם של המפקח.

## 32 סילוק חומרים פסולים והריסת מלאכה פסולה

- 32.1 המפקח רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, ולפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך כדי מהלך ביצוע העבודות הוראות, והקבלן מתחייב לבצע את ההוראות תוך התקופה שתקבע על ידו בדבר:
- 32.1.1 סילוק חומרים מאתר העבודות בתוך פרק זמן אשר יצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לייעודם.
- 32.1.2 הבאת חומרים אחרים מתאימים במקום החומרים האמורים לעיל.
- 32.1.3 סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקמו על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או באיכות בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה ו/או הוראות כל דין.
- 32.2 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי המפקח יהיה מוסמך ורשאי להורות לקבלן הוראה מהוראות המפורטות לעיל גם במקרה שהחומרים ו/או העבודות נבדקו כבר על ידו ו/או גם במקרה שהקבלן קיבל בגינם ו/או בקשר אליהם תשלומי ביניים כלשהם.
- 32.3 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח כאמור לעיל, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לבצע על חשבונו הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. המזמין יהא רשאי לגבות או לנכות הוצאות אלו בתוספת 12% לכיסוי הוצאות כלליות של המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 32.4 על אף האמור לעיל, יהיה המפקח רשאי, אך לא חייב, במקום לדרוש תיקון עבודות שבוצעו שלא בהתאם לחוזה, לקבוע הפחתת ערך של אותן עבודות ולנכות את סכום ההפחתה משכר החוזה שיגיע לקבלן.
- 32.5 קביעות והוראות המפקח כאמור לעיל תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 32.6 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 33 החומר החפור

33.1 הקבלן חייב לסלק את העפר ויהיה רשאי לעשות שימוש בעפר אשר ייחפר על ידו במסגרת ביצוע הפרויקט, ובו בלבד (לעיל ולהלן: "החומר החפור"). מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהיה רשאי לעשות כל שימוש בחומר החפור שלא במסגרת הפרויקט, לרבות הוצאתו מאתר הפרויקט, שימוש בו בפרויקט אחר ו/או מסירתו לצד שלישי כלשהו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה. עוד מובהר כי הקבלן מוותר על כל טענה בדבר אי התאמה הנוגעת לחומר החפור, לרבות אי התאמה בהתייחס לטיבו, סוגו, כמותו והשימוש שניתן לעשות בו.

33.2 השימוש בחומר החפור במסגרת הפרויקט כאמור יהיה כפוף לכך שהקבלן ידאג לקבלת כל האישורים הנדרשים לצורך הוצאת, סילוק ושימוש בחומר החפור, באחריותו ועל חשבונו. אין באמור בחוזה זה כדי להוות היתר ו/או רישיון לעשיית שימוש בו.

33.3 ידוע לקבלן כי נדרשת הקפדה מיוחדת כי חפירת החומר החפור תבוצע בהתאם להוראות כל דין, ללא כל חריגות לעומק ו/או להיקף החפירה.

33.4 במידה והקבלן לא יוכל לעשות שימוש בחומר החפור מפאת אי-קבלת האישורים הנ"ל, כולם או חלקם, ו/או מכל סיבה אחרת, לא יהיה בכך בכדי לגרוע מיתר ההוראות והחובות החלים על המקום, בהתאם להוראות חוזה זה.

33.5 מובהר, כי סעיף זה לא יחול לגבי מחצבים ואוצרות טבע, מכל מין וסוג שהינם "עפר", ו/או עתיקות, כמשמען בחוק העתיקות, התשל"ח – 1978 או בכל חוק אחר בדבר עתיקות ו/או חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך דתי או גיאולוגי או ארכיאולוגי, אשר יימצאו (אם וככל שיימצאו) באתר הפרויקט, לגביהם יחול האמור לעיל בלבד.

33.6 הקבלן ישא בכל ההוצאות, האגרות, המיסים וההיטלים מכל מין וסוג שהוא הקשורים בחומר החפור לרבות עשיית שימוש בו, קבלת היתרים ורישיונות, שינוע ו/או סילוק ו/או שפיכתו באתר שפך מותר וכי אין באמור בחוזה זה כדי לגרוע מחובתו לעמוד בדרישות כל דין בנוגע לחומר החפור, לרבות דרך שינוע ו/או סילוק ו/או שפיכתו באתר שפך מותר ו/או עשיית שימוש בו. למען הסר ספק – מובהר בזאת כי פינוי החומר החפור ייעשה למקום מאושר כדין, וכי המזמין לא יפצה את הקבלן בגין פינוי החומר החפור כאמור לאתר מרוחק אם וככל שידרש לכך על ידי כל רשות שהיא.

למען הסר ספק מובהר כי התשלום למטמנות מורשות, אגרות שפיכה וכיו"ב ייעשו על אחריותו וחשבונו של הקבלן גם כן.

לגבי חפירת האיגוס במידה וימצא פסולת בנייה בשטח החפירה, העירייה תשלם עבור היטל הטמנה בלבד, לפי מחירון דקל לבנייה ותשתיות מהדורה מעודכנת לבנייה ותשתיות עם הנחה שהקבלן הציג במעמד המכרז. יש לזמן את המפקח לאשר שאכן יש פסולת בנייה ויש לקבל תיעוד על כל משאית שתפנה את הפסולת לאתר הטמנה. כל סוג אחר של קרקע לא תיחשב כפסולת.

#### 34 חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

34.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

34.2 הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, למדוד ולבחון את טיב החלק האמור לפני כיסויו או הסתרתו.

34.3 במקרה והחלק המוסתר יכוסה על ידי הקבלן בטרם היה סיפק בידי המפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק הנדון, יהיה הקבלן חייב, על חשבונו, לחשוף, לקדוח קידוחים, לעשות חורים ולבצע חציבות בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו של החלק המוסתר, ולאחר מכן יחזיר הקבלן את המצב לקדמותו לשביעות רצונו של המפקח.

34.4 מובהר בזאת כי ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה לעיל, תחולנה על הקבלן.

## פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

### 35 ביצוע העבודות

- 35.1 הקבלן יחל, כאמור, בביצוע העבודות במועד שייקבע ב"צו התחלת עבודה" אשר נוסחו יצורף **כנספח ה'** לחוזה זה בגין כל עבודה בנפרד.
- 35.2 הקבלן ימשיך בביצוע העבודות בקצב הדרוש להשלמתו תוך תקופת הביצוע שנקבעה בלוח הזמנים המאושר ובהתאם לחלקים כפי שפורטו בחוזה זה, פרט אם קיבל מאת המנהל הוראה מפורשת אחרת בכתב.
- 35.3 המזמין לא מתחייב כי במועד מתן צו התחלת עבודה, יהיה ברשותו היתר בניה (ככל הנדרש כזה לאותן העבודות) המאפשר התחלת ביצוע העבודות.
- 35.4 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### 36 הפסקת העבודות

- 36.1 על אף כל האמור במסמכי החוזה, המזמין יהא רשאי, בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שהדבר יחשב להפרה מצידו של חוזה זה, להורות לקבלן להפסיק את ביצוען של העבודות, כולן או חלקן, בין לתקופה ובין לצמיתות, וזאת באמצעות מסירת הודעה בכתב על כך לקבלן, באחת מהאפשרויות הבאות:
- 36.1.1 במקרה של הוראה להפסיק את ביצוע העבודות, כולו או חלקו, **לתקופה מוגבלת**, לכל הפחות שבעה (7) ימים מראש **(להלן – "הודעת הפסקה לתקופה")**.
- 36.1.2 במקרה של הוראה להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או חלקו, **לצמיתות**, לכל הפחות, שבעה (7) ימים מראש **(להלן – "הודעת הפסקה לצמיתות")**.
- 36.2 נמסרה לקבלן הודעת הפסקה לתקופה, תחולנה ההוראות הבאות:
- 36.2.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או חלקן (לפי העניין), הכל בהתאם לתנאים ולתקופה שיפורטו בהודעת ההפסקה לתקופה, ולא יחדשו, אלא אם ניתנה לו הוראה בכתב, לעשות כן, ובהתאם לתנאים שיקבעו לעניין זה על ידי המנהל.
- 36.2.2 במשך כל תקופת הפסקת ביצוע הפרויקט, ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להבטחת שטח הפרויקט ואותן עבודות שבוצעו (ככל שבוצעו) בפרויקט, עד למועד הודעת ההפסקה לתקופה, והכל בהתאם להוראות שתינתנה לו לעניין זה על ידי המנהל.
- 36.2.3 היה ותקופת ההפסקה בביצוע הפרויקט תעלה על עשרים ואחד (21) יום, אזי, בכפוף לסעיף זה להלן, ישיב המזמין לקבלן את סך ההוצאות הסבירות הישירות, שנגרמו לו בפועל במשך תקופת ההפסקה בביצוע העבודות, כפי שיאושרו על ידי המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהסתמך על תיעוד מתאים של ההוצאות האמורות, הנתמך באישור של רואה חשבון, אשר יומצא למנהל על ידי הקבלן. מסכום ההוצאות שישולמו לקבלן כאמור, יהא המזמין רשאי לקזז כל סכום המגיע למזמין מאת הקבלן. פרט לתשלום סכום ההוצאות האמור, לא יהא הקבלן זכאי לכל תמורה ו/או תשלום ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות ו/או הפסד רווח ו/או דמי נזק אחרים כלשהם בגין הפסקת ביצוע הפרויקט כאמור בסעיף זה.

36.2.4 הוראות סעיף **שגיאה! ארגומנט בורר לא ידוע.** לעיל, לא תחולנה מקום שבו ההפסקה בביצוע העבודות, כולו או חלקו, בגינה נמסרה לקבלן הודעת ההפסקה לתקופה, נגרמה בשל גורמים שאינם בשליטת המזמין, כגון, אך לא רק, קיומה של מניעה משפטית ו/או מנהלית לביצוע העבודות, כולן או חלקן, לרבות בגין הוצאת צו מניעה ו/או כל צו ו/או הוראה אחרים על ידי כל רשות מוסמכת, אשר יש בהם, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, כדי למנוע ו/או להפריע לביצוען הסדיר והתקין של העבודות **(להלן – "גורמים שאינם בשליטת המזמין")**, ובמקרה כאמור לא יהא הקבלן זכאי להשבת הוצאותיו מהמזמין ו/או ממי מטעמו, ו/או לכל תמורה ו/או תשלום ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות ו/או הפסד רווח ו/או דמי נזק אחרים כלשהם.

### 36.3 נמסרה לקבלן הודעת הפסקה לצמיתות, תחולנה ההוראות הבאות:

36.3.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או חלקן (לפי העניין), הכל בהתאם לתנאים שיפורטו בהודעת ההפסקה לצמיתות.

36.3.2 אם נדרש לכך על ידי המנהל, מקום שבו הופסק לצמיתות ביצוען של חלק מן העבודות בלבד, ובכל מקרה, מקום שבו הופסק לצמיתות ביצוען של העבודות כולן, הקבלן יסלק ידו ויפנה את שטח הפרוייקט וישיב את החזקה בו לידי המזמין, הכל בהתאם להוראות, שתינתנה לו לענין זה על ידי המנהל.

סעיף זה לעיל, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

36.4 להסיר ספק, הוראות סעיפים **שגיאה! ארגומנט בורר לא ידוע.** ו- **שגיאה! ארגומנט בורר לא ידוע.** לעיל לא תחולנה במקרה שבו המנהל הורה על הפסקת ביצוע העבודות, כולן או חלקן, בין לתקופה ובין לצמיתות, כתוצאה מהפרה של הקבלן את התחייבויותיו על פי מסמכי החוזה, ובמקרה כאמור, יעמדו לחברה כל הסעדים המוקנים לה על פי מסמכי החוזה ו/או על פי כל דין. מובהר בזאת, כי בכל מקרה בו הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, מכל סיבה שהיא, בין לצמיתות ובין לתקופה, יהא המזמין רשאי, בכל עת, להמשיך בביצוע העבודות, כולן או חלקן, בין בעצמה ובין באמצעות כל גורם אחר, על פי שיקול דעתו המוחלט, וזאת בכל אופן שימצא לנכון וזאת, על פי שיקול דעתו הבלעדי. לצורך זה, יהא המזמין רשאי, בין היתר, לעשות שימוש בעצמו, ו/או למסור לכל גורם אחר, את מסמכי העבודה וכל מסמך אחר, ולקבלן לא תהא כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה, מכל מין וסוג, כנגד המזמין ו/או מי מטעמו, בגין כך.

### 37 העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן

37.1 עם קבלת צו התחלת העבודה יקבל הקבלן רשות כניסה לאתר העבודות לצורך ביצוע העבודות בלבד, בכפוף לשלבי העבודה כאמור בסעיף 15.1 לעיל ובהתאם ללוח הזמנים אותו אישור המנהל. לקבלן לא תימסר החזקה באתר ומעמדו במהלך ביצוע החוזה יהיה מעמד של ברשות בלבד מאת המזמין והמזמין יהיה רשאי בכל עת להפסיק את הרשות ולמנוע את כניסתו של הקבלן לאתר.

37.2 בעת העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן, ירשום המפקח פרוטוקול, לרבות תיעוד מצולם לגבי מצבו של האתר לרבות חיבורים לרשתות ציבוריות, קיומם של מטרדים, קירות תומכים ותשתיות אחרות.

37.3 על הקבלן לבדוק את נכונות הרישומים הנ"ל, ובמידה ויש סטיות ביחס לפרוטוקול הנ"ל, להעיר את הערותיו בכתב, תוך 7 ימים ממועד העמדת אתר העבודות לרשותו.

37.4 הקבלן יהיה אחראי לעקירתם ולסילוקם של עצים באישור הרשויות וכמו כן לפינוי שיחים, גדרות, עמודי תאורה וטלפון או אלמנטים אחרים (כבטון, אספלט וכד') הנמצאים באתר, ולטיפול במטרדים התת-קרקעיים הקיימים, אם קיימים, בו. טיפול בסילוק מטרדים שיימצאו (אם יימצאו) באתר יהיה בתאום מלא עם הרשויות הנוגעות בדבר ובאישורן. עצים שאינם לעקירה בתחומי האתר יכוסו באיסכורית בקוטר 2 מטר לפחות.

### 38 מועד השלמת העבודות

- 38.1 הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך תקופת הביצוע שנקבעה בלוח הזמנים ובלבד שאם ניתנה לקבלן ארכה להשלמת העבודות בהתאם לאמור להלן, יוארך המועד להשלמת העבודות כקבוע להלן.
- 38.2 אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו ו/או ביצועו המוקדם של כל חלק מסוים מהעבודות.

## פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

### 39 שינויים

- 39.1 המזמין ו/או המפקח רשאים להורות בכל עת לקבלן ו/או לקבלנים האחרים על ביצוע כל שינוי בפרויקט ו/או בעבודות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בצורתם, אופיים, סגנונם, איכותם, סוגם, גודלם, גובה המבנים, מתאריהם וממדיהם של כל חלק מהם, הכל כפי שימצאו לנכון וכן כל תוספת אשר אינה נכללת במפורש או מכללא בעבודות (להלן: "השינויים") והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיהם ולבצעם בדיוקנות ותוך המועדים שיקבעו המזמין ו/או המפקח, בין אם הם מופיעים בכתב הכמויות נספח ב' ובין אם לא, ובלבד שערך כל השינויים.
- 39.2 קבע המפקח, כי מגיעה לקבלן תמורה נוספת או שיש להפחית משכר החוזה בגין שינויים, ייקבע ערכו של השינוי בהתבסס על מחיר יחידה בניכוי ההנחה הקבועה לביצוע עבודה. במקרה שמחיר יחידה, אשר לגביו נדרש שינוי, אינו במחירון דקל לבנייה ותשתיות, הוא ישולם לפי מחירון משהב"ש בניכוי 10% ואם אין אז לפי ניתוח מחירים שיוכן ויוגש ע"י הקבלן למפקח ובתנאי שיאושר ע"י המפקח ובתוספת רווח קבלני של 12%. יובהר כי תשלום לפי מחירון דקל לבנייה ותשתיות או משהב"ש לא כולל תוספות כלשהן. סעיף זה לרבות הסדר הנקוב בו גובר על כל הוראה אחרת במכרז.
- 39.3 ניתוח מחיר כנ"ל יוגש על ידי הקבלן למפקח, באחת מן הדרכים הבאות (כאשר הדרך הראשונה המפורטת בסעיף 39.3.1 עדיפה על דרך החישוב המפורטת בסעיף 39.3.2, דרך החישוב המפורטת בסעיף 39.3.2 עדיפה על דרך החישוב המפורטת בסעיף 39.3.3 וכן הלאה):
- 39.3.1 פרורטה מחיר קיים במחירון דקל לבנייה ותשתיות. במקרה של קיום יותר מסעיף אחד בכתב הכמויות לעבודות זהות/דומות הפרורטה תעשה לפי מחיר היחידה הזול שבהם בניכוי אחוז ההנחה האחד.
- 39.3.2 מחירון משהב"ש.
- 39.3.3 ניתוח מחירים שיוגש על ידי הקבלן לאישור המפקח.
- ניתוח מחיר המבוסס על מחירוני ספקים/יצרנים או על פי הצעת קבלן משנה יחיד לא יתקבל, אלא באישור מיוחד של המפקח או המזמין (מראש ובכתב).
- 39.3.4 ניתוח מחיר כנ"ל מחייב אישורו של המזמין וסיכומים בנושא עם המפקח הינם בגדר של סיכומי ביניים והמלצות למזמין בלבד, ומחייבים כאמור אישור סופי של המזמין.

- 39.4 לפני קביעת המפקח בדבר ערך השינויים, תינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ולהציג בפניו את ההוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהשינויים. קביעת המפקח בדבר ערך השינויים תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 39.5 למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותו הבלעדית של המפקח לקבוע את ערך השינויים על פי שיקול דעתו ומסופיות החלטתו כאמור לעיל.
- 39.6 הוראות המזמין ו/או המפקח בדבר שינויים כאמור תקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. אולם במקרה והמזמין ו/או המפקח יהיו בדעה שיש הכרח בשינוי מידי ואין באפשרותם להכין פקודת שינויים בכתב מבעוד מועד, יתנו המזמין ו/או המפקח פקודת שינויים בע"פ ודין פקודה זו משעת נתינתה כדין פקודת שינויים שניתנה בכתב. מבלי לפגוע באמור לעיל, יאשרו המזמין ו/או המפקח בכתב כל פקודה שניתנה על ידם בעל פה תוך 7 ימים ממועד נתינתה.
- 39.7 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי או שנקבע בפקודת השינויים על ידי המפקח ערכו של השינוי והקבלן בדעה כי השינוי מחייב תשלום או תשלום גבוה יותר, לפי העניין, יודיע למפקח בהקדם האפשרי ובכתב על כוונתו לבקש תשלום נוסף בגין ביצועו. לא השיג הקבלן על האמור בפקודת השינויים, תוך 20 יום מיום מתן פקודת השינויים רואים אותו כאילו הסכים לאמור בפקודת השינויים, לרבות ערך השינוי.
- 39.8 הקבלן לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות, לרבות השינויים ו/או לחדול מביצועם ו/או כל חלק מהם מחמת אי קביעת ערכו של השינוי ו/או הארכת תקופת הביצוע ו/או מחמת אי הסכמתו לערך השינויים כפי שנקבעו על ידי המפקח ו/או מחמת אי הסכמתו לקביעת המפקח בקשר לבקשתו להארכת תקופת הביצוע. הקבלן יהיה חייב בכל מקרה להמשיך ולבצע את התחייבויותיו על פי הוראות החוזה ברציפות ובהתמדה.
- 39.9 השינויים אשר הקבלן יידרש לבצע לא יפטרו את הקבלן מחובתו להשלים את ביצוע העבודות, כפי ששונו בפקודת השינויים במלואן תוך תקופת הביצוע הנקובה בחוזה. היה הקבלן סבור כי כתוצאה מביצוע השינויים, לא יסיים את העבודות תוך תקופת הביצוע, יהא הוא רשאי לפנות למזמין ולמפקח ולבקש ארכה. כל בקשה של הקבלן להארכת תקופת הביצוע כתוצאה מפקודת שינויים, תהא בכתב ותימסר למזמין ולמפקח תוך 20 יום מהמועד בו ניתנה לקבלן פקודת השינויים בגינה ברצונו לבקש ארכה.
- 39.10 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם נדרש הקבלן לבצע שינויים הנחוצים מחמת פגם בביצוע העבודות ו/או הנובעים מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים לקויים ו/או מתנאים שנתגלו לקבלן באתר העבודות ו/או פעולות שבוצעו בניגוד להנחיות המפקח ו/או הדרושים לדעת המפקח כדי לשמר ו/או לייעל את ביצוע העבודות, יבוצעו שינויים אלה על ידי הקבלן ללא תמורה נוספת כלשהי. במקרה של חילוקי דעות, המפקח יקבע אם השינויים שהקבלן נדרש לבצע הינם מהסוג אשר לא מזכה את הקבלן בתמורה נוספת כאמור, וקביעות המפקח תהייה סופית ובלתי ניתנות לערעור.
- 39.11 ניתנה פקודת שינויים המחייבת ביטול של חלק מהעבודות ו/או צמצום היקף העבודות שעל הקבלן לבצע על פי הוראות החוזה, רשאי המפקח לקבוע כי כתוצאה מכך תקוצר תקופת ביצוע העבודות הנקובה בחוזה. קביעת המפקח תיעשה בכתב ותהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 39.12 בכפוף לאמור במפורש בחוזה זה, הצדדים מצהירים ומאשרים כי המחיר בהסכם זה נקבע על סמך הבנה והסכמה של הצדדים, כי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות נספח ב', הינם כוללים וסופיים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא. לקבלן אין ולא תהיה כל זכות לדרוש תוספת סכום כלשהו בקשר עם מחירי היחידה הנ"ל.

## **פרק ט' - השלמה, בדק ותיקונים**



40.1 תוכניות עדות לאחר ביצוע (as made)

הושלם ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן לספק למפקח את המסמכים המפורטים להלן:

40.1.1 תוכניות לאחר ביצוע (AS MADE) על מדיה מגנטית, בקובץ DWG ובהתאם למפרט הכללי, לפי פורמט G.I.S לרבות כל הסטיות מהמתוכנן, המותרות לפי החוזה כפי שאושרו על ידי המפקח במהלך ביצוע העבודות.

40.1.2 תכנית לאחר ביצוע ב- 3 עותקים צבעוניים בקנה מידה 1:250.

40.1.3 מובהר בזאת כי הכנת התוכניות כאמור, בדיקתן ואישורן על ידי המפקח הם תנאי מוקדם לבדיקת העבודות ומתן תעודת ההשלמה כאמור בסעיף **שגיאה! ארגומנט בורר לא ידוע.** להלן.

40.2 בכפוף לאמור בסעיף 40.3 להלן, הושלם ביצוע העבודות, יודיע על כך הקבלן בכתב, למפקח. המפקח יבדוק בנוכחות הקבלן את העבודות תוך 10 ימים ממועד קבלת ההודעה. מצא המפקח את העבודות מתאימות לתנאי החוזה על כל מסמכיו, נספחיו והוראותיו ומשביעות רצון, תינתן לקבלן על ידי המנהל תעודת השלמה עם תום הבדיקה (להלן: **"תעודת ההשלמה"**) ומועד ההשלמה יהיה מועד הודעת הקבלן על השלמת ביצוע העבודות, כאמור. מצא המפקח שהעבודות ו/או איזה חלק מהן לא בוצעו כאמור בהתאם לחוזה, תימסר לקבלן בכתב על ידי המפקח רשימת תיקונים, שינויים והשלמות (להלן: **"הפרטיכל המשלים"**).

לא תינתן לקבלן תעודת ההשלמה אלא לאחר שהתקיימו במצטבר כל התנאים דלהלן:

40.2.1 המפקח מצא כי העבודות כולן על חלקיהן, מתקניהן והציוד המנוי בהם (במידה והותקנו על ידי הקבלן) הופעל ונמצא מתפקד באופן סדיר ללא תקלות ועל פי התכניות והמפרטים.

40.2.2 קבלת העבודות על ידי הגופים השונים כמפורט בסעיף **שגיאה! ארגומנט בורר לא ידוע.** להלן.

40.2.3 הקבלן ביצע לשביעות רצון המפקח את כל הטעון תיקון ו/או ההשלמה כפי שפורט בפרטיכל המשלים.

40.2.4 הקבלן מילא את כל התחייבויותיו על פי החוזה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ו/או על פי הנוהג.

40.2.5 מבלי לפגוע בסעיף **שגיאה! ארגומנט בורר לא ידוע.** לעיל, הוצאת טופס 4 (טופס איכלוס) וטופס 5 (תעודת גמר) לעבודות על ידי הקבלן, לרבות קבלת כל האישורים של הגופים ו/או הרשויות הנדרשים לקבלתם.

מובהר בזאת כי בכל מקום בחוזה בו מדובר על "השלמת העבודות" ו/או "תעודת השלמה" תחשבה העבודות כמושלמות רק לאחר ביצוע כל האמור לעיל וכל האמור בסעיף **שגיאה! ארגומנט בורר לא ידוע.** להלן.

למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי אין במתן תעודת השלמה ו/או בעריכת הפרטיכל המשלים כדי לשחרר את הקבלן מאיזו אחריות שהיא, ישירה ו/או עקיפה, לליקוי שנשכת, לא נחשף, או שהתגלה לאחר תהליך קבלת העבודות ובדיקת העבודות על ידי המפקח.

40.3 מבלי לפגוע מכלליות האמור בסעיף 40.2 לעיל, השלמת העבודות תאושר על ידי המפקח בתנאי שכל המנהלות, האגפים והמחלקות המתאימים בחברה ובעירייה ויתר הגופים המפורטים בסעיף 12.5 לעיל, אישרו וקיבלו את העבודות לחזקתם.



לא קיבל מי מהגופים העירוניים המנויים ו/או מהמזמין, את העבודות לחזקתו בתום תקופת החוזה כאמור לעיל, ימשיך הקבלן לנהל את האתר ולתחזק את העבודות, עד אשר כל הגופים, על נציגיהם, יקבלו את העבודות לחזקתם.

40.4 אין באמור לעיל ו/או בכל הוראה אחרת בחוזה כדי לגרוע מזכותו של המזמין להחזיק בעבודות ו/או להשתמש בהן ו/או בכל חלק מהן גם אם טרם בוצעו בהן עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ו/או גם אם טרם הודיע הקבלן כאמור לעיל כי הן הושלמו.

40.5 אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים, לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות כולן, והמזמין החזיק או השתמש בו או עומד להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לבקש תעודת השלמה לגבי אותו חלק מהעבודות כאמור, והמנהל יקבע לפי שיקול דעתו המוחלט והסופי אם לערוך בדיקת אותו חלק במגמה לתת לקבלן תעודת השלמה חלקית. הוראות סעיפים **שגיאה! ארגומנט בורר לא ידוע.** עד **שגיאה! ארגומנט בורר לא ידוע.** לעיל תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות בשינויים המחויבים. מתן תעודת השלמה חלקית אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה על נספחיו ולרבות ביצוע עבודות נוספות באותו חלק מהעבודות בגין קיבל הקבלן תעודת השלמה חלקית הנובע ו/או קשור לדעת המנהל ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והסופי לתיקונים והשלמות הדרושים בחלקים אחרים של העבודות.

40.6 קבע המפקח כי הושלמו העבודות או הושלם החלק המסוים מהעבודות שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמין את העבודות או את אותו חלק מסוים מהן שהושלמו כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או חלק מסוים מהעבודות, מחמת דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמין ו/או כל מי המנהל ו/או כלפי כל אדם אחר.

40.7 לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או ההשלמות שפורטו בפרטיכל תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, או בכל מקרה בו לדעת המנהל והמפקח ועל פי שיקול דעתם המוחלט והסופי אין ביכולתו של הקבלן לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות האמורים בתקופה סבירה ו/או באיכות ו/או בטיב משביעי רצון, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל יתר זכויותיו על פי החוזה ו/או כל דין לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות ו/או כל חלק מהם בעצמו ו/או באמצעות כל גורם אחר. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות כאמור יחולו על הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה בתוספת 12% מהם כתמורה להוצאות הכלליות משכר החוזה אשר טרם שולם לקבלן ו/או יגבה אותם מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של מימוש ערבות הביצוע.

40.8 עם השלמת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ועוד בטרם הודיע על השלמתם, ינקה הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו כפוף לקבלת הוראה אחרת מהמנהל, את כל החומרים, האשפה, המבנים הארעיים והמתקנים אשר אינם מהווים חלק מהעבודות כך שבמועד הבדיקה על ידי הצוות הבודק יהיו העבודות ואתר העבודות נקיים ומתאימים למטרותיהם. כל ליקויים ו/או פגמים שיתגלו בניקוי העבודות ו/או באתר העבודות יצינו אף הם בפרטיכל ויתוקנו על ידי הקבלן בטרם יקבל תעודת השלמה.

40.9 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

#### 41 בדק אחריות ותיקונים

- 41.1 לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה - 12 (שנים עשר) חודשים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל במועד השלמת כלל העבודה (בכל מקטעי העבודה ככל שקיימים), או במועד מתן תעודת ההשלמה לקבלן, או במועד השלמת ביצוע התיקונים האמורים בסעיף 41 לעיל לשביעות רצון המפקח, לפי המאוחר מבין השלושה. נקבעו בנספח מנספחי החוזה ו/או על פי כל דין תקופות בדק ארוכות יותר, יחייבו התקופות הארוכות האמורות. מובהר, כי היה והעבודה תימסר לחברה במקטעים, תחל מיידית תקופת הבדק בקשר עם המקטע שנמסר, אולם, היא תסתיים רק במועד האמור לעיל, כך שיתכן שבקשר עם מקטע זה היא תארך יותר מ-12 חודשים. עוד מובהר ומודגש, כי תחזוקת הגינות לאחר השלמתן כאמור, תתחזקנה במשך 3 חודשים נוספים על אחריות וחשבונו של הקבלן.
- 41.2 מניינה של תקופת הבדק יחל מתאריך מתן תעודת השלמה ובלבד שעד תאריך זה המציא הקבלן למזמין את ערבות האחריות כמפורט להלן. במקרה של תעודת השלמה לחלקים שונים של העבודות - יחל מנין תקופת הבדק מתאריך מתן כל תעודת השלמה חלקית.
- 41.3 נתהוו ו/או נתגלו בעבודות תוך כדי תקופת הבדק פגמים ו/או ליקויים ו/או קלקולים ו/או נזקים ו/או כל פגם אחר מכל מין ו/או סוג הנובעים, לדעת המנהל כתוצאה מעבודה לקויה ו/או בלתי מדויקת ו/או שלא בהתאם למפרטים ו/או בהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח, כתוצאה משימוש בחומרים פגומים ו/או לקויים ו/או בלתי מתאימים ו/או כתוצאה מביצוע עבודה בלתי מיומנת ובין מכל סיבה אחרת שאינה תלויה במזמין (להלן ביחד ולחוד: "**הפגמים**") חייב הקבלן לתקן את הפגמים על חשבונו לפי הוראות המנהל ולשביעות רצונו, ותקופת הבדק ביחס לאותו תיקון, תיספר מחדש מיום ביצוע התיקון.
- 41.4 מניינה של תקופת האחריות ביחס לעבודות שביצע הקבלן – תהיה בהתאם להוראות הדין, וביחס לתקופת האחריות יחול האמור בסעיף 42.3 בשינויים המחויבים.
- 41.5 תיקון הפגמים יעשה תוך התקופה שתקבע על ידי המנהל, ובתאום עם כל גורם אחר אשר ישתמש בעבודות מתוך מגמה לגרום להפרעה מינימאלית למשתמשים בעבודות.
- 41.6 אם הפגמים או חלק מהם, לא ניתנים לדעת המזמין ו/או המנהל לתיקון, או שתיקונם עלול לגרום, לדעת המזמין ו/או המנהל, שיבושים או נזקים ניכרים למזמין ו/או למשתמשים בעבודות, יודיע על כך המנהל לקבלן בכתב והקבלן יהיה חייב בתשלום פיצויים למזמין, בסכום שייקבע על ידי המנהל, וקביעתו של האחרון, אשר תהיה מנומקת, תחייב את הקבלן.
- 41.7 לאחר תום כל אחת מתקופות הבדק כאמור לעיל יערך פרטיכל על מצב העבודות נשוא תקופת הבדק (להלן: "**פרטיכל הבדק**") על פי הזמנה בכתב של צד כלשהוא מן הצדדים לחוזה זה, והצדדים מתחייבים הדדית להופיע ולהיות מיוצגים כדבעי לשם בדיקת ועריכת פרטיכל הבדק, בכל מועד שייקבע בהזמנה כאמור, שלא לפני 30 ימים מיום מסירת ההזמנה כאמור.
- 41.8 לאחר תיקון כל הנדרש על פי האמור בפרטיכל הבדק, יעניק המנהל לקבלן תעודה על סיום תקופת הבדק.
- 41.9 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

#### 42 ליקויים וחקירת סיבותיהם

נתגלה ליקוי בעבודות בזמן ביצוען, רשאים המנהל ו/או המפקח לדרוש מהקבלן לחקור אחר סיבות הליקוי ולתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המנהל. היה הפגם, לדעת המנהל כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היה הפגם, לדעת המנהל מהסוג שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה והתיקון על הקבלן. החליט המנהל כי הליקוי אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין, וזאת בשיעור שייקבע על ידי המנהל.

## פרק י' - שכר החוזה

### 43 שכר החוזה

43.1 תמורת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, לרבות ביצוע, השלמה ומסירה של העבודות, יהא זכאי הקבלן לשכר אשר ישולם לו בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה זה (להלן – "שכר החוזה").

43.2 שכר החוזה בפועל ייקבע בהתאם למכפלת מחירי היחידות (הבודדות) הנקובות במחירון דקל לבנייה ותשתיות המעודכן (ליום צו התחלת עבודה או ליום תחילת ביצוע בפועל אם לא ניתן צו) בניכוי אחוז ההנחה האחיד ובהתאם לכמויות שיבוצעו בפועל, כפי שאלה תימדדנה ותאושרנה על-ידי המפקח, ובהפחתה של כל סכום שיופחת מסכום זה, בהתאם להוראות חוזה זה. מובהר בזאת, כי המחירים המוצעים לא ישתנו, בכל אופן שהוא, לרבות בגין הגדלה ו/או הקטנה של היקף העבודות על פי חוזה זה, וכי הקבלן לא יהא זכאי לכל הפרשים, תשלום, תוספת ו/או פיצוי בגין הגדלה ו/או הקטנה כאמור (מלבד תשלום המחירים המוצעים כאמור לעיל, אשר יישארו בתוקף לאורך כל תקופת החוזה בכפוף לעדכון המחירון, ובנוגע לכל כמות שתידרש על ידי המזמין לביצוע העבודות). למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי שכר העבודה אינו פאושלי, והוא יקבע בהתאם ליחידות שבוצעו כאמור.

43.3 על אף האמור בסעיף 43.2 לעיל, שמורה לחברה הזכות לקבוע, בתאום ובהסכמת הקבלן, לגבי עבודה מסוימת שתבוצע על פי חוזה זה ו/או חלק מעבודה זו כי שכר העבודה יהיה פאושלי. במקרה כזה, ייקבע שכר העבודה לגבי עבודה זו מראש, טרם הביצוע ויחושב, ככל הניתן, על פי המחירים הנקובים במחירון דקל לבנייה ותשתיות בניכוי ההנחה הקבועה לביצוע והכמויות המשוערות.

43.4 במקרה שבו תתגלה בכתב הכמויות טעות חשבונית, בכפל ו/או בסיכומים – אזי הקובע הוא מחיר היחידה הנקוב בסעיף כתב הכמויות, ובהתאם לכך, המזמין יהא רשאי לתקן את הטעות.

43.5 לתשלום סכומים על חשבון שכר החוזה יתווסף מס ערך מוסף, כנגד חשבונית מס כדין. מס הערך המוסף בגין שכר החוזה ישולם לקבלן לא לפני המועד בו עליו לשלם את מס הערך המוסף לרשויות מס ערך מוסף בגין הכנסה זו ועל פי דין.

43.6 תשלום סכומים על חשבון שכר החוזה יהיו צמודים למדד הבסיס (כהגדרתו לעיל).

43.7 הקבלן ימסור לחברה, מעת לעת ועל פי דרישתה, אישור בתוקף מאת פקיד השומה על שיעור ניכוי מס במקור. לא יומצא אישור פקיד שומה כאמור, ינכה המזמין מהתשלומים המגיעים לקבלן את סכומי מס על פי דין.

43.8 שכר החוזה מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן (לרבות בגין עבודה וחומרים, והוא כולל, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות (לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים), מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות החוזה), ולא יתווספו לו תוספות ו/או הפרשים כלשהם, מכל סוג ומין שהם, אלא אם נאמר מפורשות אחרת בחוזה זה.

43.9 בכל מקרה של סתירה בין מחירי היחידה לעבודות זהות, יהיה המחיר הקובע מחיר היחידה הנמוך שבין המחירים העומדים בסתירה. מובהר בזאת כי מחירי עבודות זהות ייקבעו, על פי מהות העבודה עצמה אפילו אם במקרה זה או אחר הניסוח בכתבי הכמויות/במחירון אינו זהה לחלוטין.

43.10 מוצהר בזאת במפורש, כי שכר החוזה נקבע על-ידי הצדדים בהסכמה, ביודעם את אי הוודאות השוררת במשק בעת חתימת חוזה זה והצפויות בעתיד, וכי לא יינתן לקבלן כל תשלום, תוספת, הפחתה, פיצוי, השתתפות, או כל תשלום מכל סוג ומין שהם, בגין שינויים שיחולו במשק, במחירי החומרים, מחירי העבודה, שער המטבע, מכס, מיסים, ארנונות, היטלים, אגרות, או מכל סיבה אחרת, מכל סוג ומין שהם, ללא כל יוצא מן הכלל. אין באמור לעיל כדי לפגוע בהוראות הכלולות בחוזה זה ונספחיו, בדבר תוספת או הפחתה עקב שינויים, או תשלום פיצויים או קיזוזים.

43.11 בפרויקטים אשר משך ביצועם עולה על 18 חודשים אזי מהחודש ה-19 תשלם החברה לקבלן התחייקרויות, כדלקמן:

43.11.1 העלאה או הפחתה לפי שיעור שינוי המדד תחושב כל חודש (לאחר החודש ה-18) לגבי תשלומי הביניים שמגיעים לקבלן עבור העבודה שבוצעה בפועל **באותו חודש בלבד**.

43.11.2 שיעור השינוי במדד יקבע על ידי השוואה בין המדד הידוע בחודש ה-18 לבין המדד שיהיה ידוע בעת הגשת החשבון.

'מדד' לעניין סעיף זה משמעו מדד התשומות והבנייה.

#### 44 עבודות שלא תימדדנה

בנוסף לאמור בכל מקום אחר בחוזה, העבודות המפורטות להלן או דוגמתן לא תימדדנה, לא ישולם בעדן תשלום נוסף כלשהו ורואים אותן ככלולות בשכר החוזה ובתחשיב התקורה של הקבלן למרות שאינן מפורטות:

44.1 תיאום עבודות הקבלן עם כל קבלני המזמין ועם כל הרשויות בכלל זה משרדי הממשלה, החברה, מכבי אש, חברת חשמל, חברת המים והביוב וכד'.

44.2 מדידות

44.3 קיום כל הדרישות וההוראות של הרשויות המוסמכות.

44.4 סידורי ניקוז ארעי, לרבות לשאיבת מים בשעת הצפה, במידה ויהיה צורך בכך.

44.5 שאיבות מקו ביוב/ניקוז בזמן העבודות לטובת מעקפים.

44.6 תשלום עבור עבודות ידיים בזהירות ליד תשתיות קיימות

44.7 אמצעי זהירות למניעת פגיעות הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת באתר הבניה וסביב לו.

44.8 הובלה, פירוק והתקנה לכלל הגדרו.

44.9 הוצאות שמירת עבודות וציוד הקבלן באתר הבניה, שמירה על שלמות גידור ותאורה.

44.10 הקמה, אחזקה וניקיון מבני עזר, סידורי נוחיות לעובדים, מחסנים, משרדי הקבלן, ומשרד המפקח כמפורט בסעיף 30 לעיל, לרבות הריהוט, המתקנים והציוד בהם ואחזקתם השוטפת, לרבות פירוק המבנים והמתקנים בתום הביצוע.

44.11 מדידה, סימון, פירוק וחדוש סימון באם יידרש.

44.12 הוצאות התקנה, הפעלה, אחזקה וצריכת מים, חשמל וטלפון באתר העבודות, לרבות התקנת מונים ופירוקם בתום הביצוע.

44.13 ניהול האתר לרבות מהנדסים, מנהל עבודה, מודד, חשבי כמויות לרבות הכנת חשבונות, חישובי כמויות, תכניות יצור ואישורם כנדרש, ניהול יומני עבודה (ייתכן שהמזמין ידרוש לעבוד ביומני עבודה דיגיטליים), מערכת בקרת איכות, השתתפות בשיבות עבודה עם המפקח והמתכננים בתדירות שתקבע ע"י המפקח.

44.14 הוצאות הכנת לוח הזמנים המפורט, הרצתו במחשב, עדכנו וקבלת נתונים ודיווחים כנדרש, אחת לחודש.

- 44.15 סילוק חומרים וחלקי מבנה שנפסלו על ידי המפקח ואספקת חומרים אחרים במקומם.
- 44.16 ניקוי שוטף של המבנה וסביבתו אחת ליום וניקוי לקראת המסירה, כולל פוליש ברצפות המבנה וניקוי מוחלט של אבק ולכלוך.
- 44.17 כל החומרים (ובכלל זה המוצרים לסוגיהם וחומרי העזר הנכללים בעבודה ו/או המשמשים לביצועה), הפחת שלהם והמיסים החלים עליהם.
- 44.18 כל העבודה וכוח האדם המקצועי והאחר הדרושים לביצוע העבודה בהתאם לתנאי החוזה, לרבות כל העבודות המתוארות בתכניות, בפרקים המתאימים במפרטים הטכניים ו/או בכל מסמך אחר ממסמכי ההצעה.
- 44.19 שימוש בציד מכני, מנופים, אמצעי הרמה, כלי עבודה, מכשירים, מכוונות, פיגומים וכל ציוד אחר שנדרש באתר, לרבות אחזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בתום העבודות.
- 44.20 הובלת כל החומרים, הציוד, כלי העבודה וכו' אל יעדס הסופי באתר, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, אחסנתם ושמירה עליהם באתר וכן הובלת העובדים לאתר וממנו.
- 44.21 הוצאות הגנה וביטוח של החומרים, העבודות, המבנים, העובדים, ביטוחים בהתאם להוראות סעיף 52 להלן לרבות האמור בנספח י"א- אישור על קיום ביטוחים וכן הוצאות ההגנה מפני השפעות מזג אוויר ונזקים אחרים מכל סוג, הן על עבודות בביצוע, הן על עבודות שכבר הושלמו אך טרם נמסרו והן על עבודות שביצע צד ג' כל שהוא.
- 45 הוצאות כל תשלומי בדיקות המעבדות אשר ידרשו לפי הוראות המנהל והמתכננים ואשר דרושות לקבל כל האישורים לאכלוס המבנה נושא הפרויקט.
- 45.1 תיקונים, החלפות, שיפוצים וכד' תוך כדי הבניה או לאחריה.
- 45.2 אחריות לתקינות העבודות הכלולות בהסכם זה לתקופת אחריות ובדק כמצוין בחוזה.
- 45.3 כל העבודות הנדרשות על פי מי ממסמכי החוזה השונים אם לא נמצא לכך סעיף מפורש בכתב הכמויות.
- 45.4 רווח קבלן.
- 45.5 אספקת הדוגמאות לאישור המפקח כמפורט בסעיף 31.7 לעיל.
- 45.6 עבודות במקומות צרים, צפופים או גבוהים.
- 45.7 במידה וידרש ליווי צמוד בעת עבודות ליד תשתיות קיימות של מפקח מחברת בזק/חשמל וכול גורם אחר יהיה על חשבון הקבלן.
- מובהר בזאת שהרשימה דלעיל מובאת לצורך הדגמות בלבד ואין היא מתיימרת לכלול את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה והתקורה על מחירי היחידה. על הקבלן לקחת בחשבון בנוסף לני"ל את כל הוצאותיו הכרוכות במילוי התנאים המפורטים בכל מסמכי החוזה, בין אם הם מצורפים לו ובין אם לאו. מחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות יחשבו ככוללים בתוכם את כל ההוצאות הנובעות מדרישות החוזה על כל מסמכיו ולא ישולם לקבלן סכום נוסף עבור מילוי התנאים השונים המוזכרים במסמכים השונים של החוזה.
- עבודה ביומית** 46
- עבודה ביומית (רג'י) תהא בהתאם למחירון דקל לבנייה ותשתיות בניכוי ההנחה שנקבל הקבלן במסגרת הצעתו במכרז.
- יובהר כי לא יועסקו פועלים אלא בהתאם לאישור מפקח מראש.

מדידת שעות העבודה לעבודות שבוצעו לפי דרישת המפקח כעבודות ביומית תהיה לפי שעות הביצוע בפועל, כפי שנרשמו ביומן העבודה ויאושרו על ידי המפקח ויראו את המחיר האמור לעיל כתמורה הולמת גם בגין כל ההטבות הסוציאליות ושאר תשלומי החובה, ובכלל זה תשלומי המיסים, הביטוח וכיו"ב, ההסעות לאתר העבודות וממנו, זמני הנסיעה, האש"ל, כלי העבודה, הנהלת העבודה, ההוצאות הכלליות, רוח הקבלן, הוצאות המימון, הוצאות האחרות של הקבלן וכיו"ב.

#### 47 חשבונות חלקיים

- 47.1 הקבלן יגיש בתחילת כל חודש למנהל הפרויקט חשבונות חלקיים על סמך חלקי עבודה או חלקי שלבי עבודה גמורים ועל בסיס מחירי היחידות בניכוי ההנחה הקבועה.
- 47.2 חשבונות חלקיים וחשבון סופי יוכנו בפורמט אלקטרוני באמצעות תוכנה על פי החלטת המזמין וככל הנראה באמצעות תוכנת דקל (להלן: "התכנה"). את החשבונות החלקיים והחשבון הסופי יש לשלוח ישירות מתפריט התכנה לכתובת דואר אלקטרוני אשר תמסר לקבלן על ידי המנהל. בנוסף יגיש הקבלן למנהל את חשבונות החלקיים והחשבון הסופי בשלושה (3) העתקים יחד עם USB או כל דבר שהמזמין יורה לו.
- 47.3 הקבלן יצרף לכל חשבון ביניים את כל דפי המדידות, התוכניות, חישובי הכמויות וההסברים הנדרשים לצורך בדיקת אותו חשבון.
- 47.4 החשבונות יוגשו על ידי הקבלן עד ה- 5 לכל חודש קלנדרי -עבור חודש העבודה שלפני מועד החשבון. החשבונות יתייחסו לחלקי עבודה שהושלמו בפועל בחודש הקלנדרי שבגינו הוגש החשבון. לדוגמה: החשבון החלקי בגין ביצוע עבודות חודש ינואר, יועבר ע"י הקבלן למפקח לא יאוחר ב - 5 לחודש פברואר. איחור בהגשת החשבון מעבר לני"ל- יידחה את תשלום ובדיקת החשבון לחודש שאחריו.
- 47.5 המזמין, באמצעות מנהל הפרויקט יבדוק את החשבונות והמזמין ישלם תוך 80 (שמונים) יום ממועד הגשתם על-ידי הקבלן, החברה ישלם לקבלן כל תשלום ביניים שאושר על פי ההוראות שבהסכם זה.
- 47.6 בפרויקטים בהיקף כספי של מעל 8,000,000 ₪ תהא החברה רשאית לנכות עיכבון מהחשבונות החלקיים כמפורט להלן. מתוך הסכום שיאושר על ידי מנהל הפרויקט, לתשלום בגין החשבון החלקי, ינכה המזמין כל סכום המגיע לו מהקבלן, לרבות מקדמה, ככל שניתנה וכן עכבון – בגובה 2% מהתשלום (להלן: "העיכבון"). כל הסכומים שישולמו לקבלן כתשלומים בגין החשבונות החלקיים, יראו אותם כחוב אותו חייב הקבלן למזמין וזאת עד להשלמת העבודה ולאישור החשבון הסופי בגינה על פי הוראות החוזה.
- 47.7 סכומי העיכבון ישולמו לקבלן במועד תשלום החשבון הסופי וגמ"ח.

#### 48 חשבון סופי

- 48.1 החשבון הסופי יוגש ע"י הקבלן רק לאחר סיום כל העבודות לפי החוזה וקבלתן ע"י המזמין (לרבות ביצוע כל התיקונים שיידרשו ע"י המנהל והמזמין ולרבות הגשת התוכניות כמפורט בסעיף 40.1). בחשבון הסופי יפרט הקבלן את הסכום המגיע לו בגין השלמת העבודות בניכוי כל התשלומים ששולמו לו על חשבון. בנוסף, יצרף הקבלן לחשבון הסופי את כל דפי המדידות, חישובי הכמויות, ריכוזי היומנים, תכניות העדות וכל מסמך או אישור נוסף שעל הקבלן להגיש לפי חוזה זה (להלן תיק מסירה כפי שמפורט בנספח).
- 48.2 **נוסף על כך ותנאי לקבלת החשבון הסופי הוא המצאת כל האישורים הנדרשים בנספח י"ז לחוזה- אישורים נדרשים בגמר הבניה.**

- 48.3 המזמין, באמצעות מנהל הפרויקט, יבדוק את החשבון הסופי תוך 60 (שישים) יום ממועד הגשתו על-ידי הקבלן. המזמין ישלם לקבלן את המגיע על פי ובהתאם לכללי מוסר התשלומים החלים על רשויות מקומיות, בכפוף לכך שהחשבון הסופי לא ישולם אלא לאחר השלמת העבודה, כהגדרתה בחוזה זה, ובכפוף לחתימת הקבלן על כתב סילוק תביעות כלפי החברה ו/או מי מטעמו, לפיו הקבלן מוותר בשמו ובשם מי מטעמו על כל תביעה, טענה ו/או דרישה כלפי המזמין, העירייה ו/או מי מטעמו, בקשר לפרויקט, העבודות ו/או חוזה זה ו/או ההצעה ו/או כנובע מאיזה מהם.
- 48.4 מסכום החשבון הסופי שיאושר לתשלום ע"י מנהל הפרויקט, יופחתו כל הסכומים שהמזמין זכאי להפחיתם, על פי חוזה זה ו/או על פי הדין היתרה, אם תיוותר כזו, בתוספת דמי העכבון תשולם לקבלן בתנאי שהקבלן יחתום על הצהרת היעדר תביעות בנוסח **נספח י'** ובתנאי נוסף, שהקבלן ימסור למזמין קודם לביצוע התשלום את ערבות הטיב.
- 48.5 אם יתברר כי הקבלן קיבל על חשבון שכר החוזה סכומים העולים על הסכום שיגיע לו על פי החשבון הסופי, כפי שזה יאושר ע"י מנהל הפרויקט, ישיב הקבלן למזמין, כל סכום ששולם לו ביתר, כאמור.
- 48.6 יובהר כי אין באמור בהסכם זה כדי לגרוע מהוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.

#### 49 בוטל.

### פרק יא' – בטחונות

#### 50 ערבות מתמדת

- 50.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, מוסר הקבלן לחברה, במעמד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית (להלן – **ערבות מתמדת**) בנוסח המצורף **נספח ח'**, בסך כספי של 200,000 ש"ח.
- 50.2 הערבות הבנקאית המתמדת תהיה צמודה למדד כמפורט בגוף הערבות והיא תהא בתוקף לתקופה של 27 חודשים מיום חתימת הסכם זה והיא תוארך, מעת לעת, עד לתום 90 (תשעים) ימים מתום תקופת החוזה או (לפי העניין) תקופת ההארכה או עד מועד "השלמת העבודה" ביחס לכלל העבודות שנמסרו לביצוע הקבלן לפי המאוחר מביניהם.
- 50.3 אי הארכת הערבות הבנקאית המתמדת במועד, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הבנקאית המתמדת. בנוסף לכל הסעדים המוקנים לחברה על-פי דין, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המתמדת אם לא חודשה כנדרש לפני פקיעתה.

#### 51 ערבות ביצוע לפרויקט ספציפי

- 51.1 עם הזמנת כל עבודה ימציא הקבלן לחברה כתנאי לתחילת ביצוע, ערבות בנקאית צמודה, של אחד הבנקים המסחריים הגדולים בישראל, אוטונומית ובלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים ב**נספח ו' 1** (להלן: "**ערבות הביצוע**"). המצאת הערבות הינה תנאי לחתימת חוזה זה.
- 51.2 ערבות הביצוע על סך בשקלים חדשים השווה ל- 10% (עשרה אחוזים) מעלות ביצוע העבודה המוערכת על ידי החברה בהתאם לכתב הכמויות שיימסר לקבלן.
- 51.3 ערבות הביצוע תהא בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל, עד לסילוק הסופי של שכר החוזה ולקבלת תעודת השלמה ובכפוף לכך שעד לאותו מועד, ימציא הקבלן למזמין את ערבות הטיב כהגדרתה להלן.



- 51.4 הערבות תוחזר לקבלן תוך 90 (תשעים) יום ממועד מסירת תעודת השלמה ובלבד שהקבלן מסר לחברה את ערבות הטיב, כמשמעה להלן.
- 51.5 במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא למזמין מדי פעם בפעם, כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל. וכן מתחייב הקבלן להגדיל את סכום ערבות הביצוע מיד עם קבלת דרישת המזמין או המנהל וזאת בכל מקרה בו היקף החוזה יגדל מעבר לסכום אשר מהווה את הבסיס לחישוב סכום ערבות הביצוע, לרבות במקרה והיקף החוזה ושכר החוזה יגדלו כתוצאה מביצוע שינויים.
- 51.6 כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 51.7 אין במתן ערבות הביצוע הנ"ל ו/או במימושה על ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 51.8 במקרה של מימוש ערבות הביצוע כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד למזמין ערבות ביצוע חדשה או משלימה, לתקופה ובתנאים זהים לערבות שמומשה, לרבות סכום ערבות הביצוע.
- 51.9 המזמין זכאי לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע.
- 51.10 מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה והקבלן יפר תנאי מתנאי החוזה, יהא המזמין רשאי מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור.
- 51.11 הוצא צו התחלת עבודה בטרם המציא הקבלן ערבות ביצוע, והגיש הקבלן חשבון ביניים כלשהו למזמין, יבוצע התשלום בגין חשבון הביניים רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את ערבות הביצוע. איחר הקבלן בהמצאת ערבות הביצוע, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום חשבון ביניים כאמור, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת ערבות הביצוע והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.
- 51.12 מובהר בזאת כי במקרה של חילוט הערבות על ידי המזמין, יקבע המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.
- 51.13 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 52 ערבות טיב לפרויקט ספציפי

- 52.1 בתום כל עבודה שיבצע הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה בהיקף הכספי העולה על 13,000,000 ₪, ימצא הקבלן לחברה, להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואו ובמועדן, במשך תקופת הבדק, כהגדרתה לעיל, וכן לטובת הוצאת תעודת גמר בגין חלקי העבודות אשר בוצעו ע"י הקבלן, ימציא הקבלן למזמין ולפקודתו בתחילת תקופת האחריות ערבות בנקאית צמודה, של אחד הבנקים המסחריים הגדולים בישראל, אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח ובתנאים הקבועים **בנספח ט'** לתקופה של שנים עשר (12) חודשים (להלן: **"ערבות הטיב"**). בפרויקטים בהיקף כספי נמוך תשמש הערבות המתמדת כערבות טיב ויחולו הוראות סעיף זה בשינויים המחויבים.
- 52.2 סכום ערבות הטיב יהיה בסכום השווה ל - 5% (חמישה אחוזים) מערך החוזה (כולל מע"מ).
- 52.3 כנגד המצאת ערבות הטיב, יחזיר המזמין לקבלן את ערבות הביצוע, בתנאי שיתמלאו כל התנאים שלהלן:
- 52.3.1 הקבלן קיבל תעודת השלמה ;



- 52.3.2 הקבלן המציא למזמין הצהרה על ביטול כל תביעותיו בנוסח המצ"ב **כנספח י'.**
- 52.4 לגביה ערבות הטיב יחולו כל ההוראות המפורטות ביחס לערבות הביצוע לעיל, בשינויים המחויבים.
- 52.5 מובהר בזאת כי במקרה של חילוט הערבות על ידי המזמין, יקבע המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.
- 52.6 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## **פרק יב' - נזיקין וביטוח**

### **53 אחריות הקבלן לנזק לעבודות, לאתר העבודות ולתכולתו**

- 53.1 מיום תחילת ביצוע העבודות ועד מתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי לשמירה ולשלמות העבודות באתר העבודות, לרבות כל ציוד וחומרים שהובאו לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו באתר והשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או לפרויקט ו/או לציוד, חומרים, מבנים ארעיים של הקבלן ו/או מטעמו (להלן: "**רכוש הקבלן**") מסיבה כלשהי יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות מתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה ונספחיו. הקבלן פוטר את המזמין ומטעמו מכל טענה ודרישה בקשר לנזק או אובדן מכל סוג אשר ייגרם לעבודות, לאתר העבודות ו/או לרכוש הקבלן לרבות מאחריות על פי חוק השומרים.
- 53.2 הוראות סעיף 53.1 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידו בתקופת הבדק.

### **53.3 נזיקין לגוף או לרכוש**

- 53.3.1 הקבלן הוא האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או גוף שהם, ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלני המשנה ו/או לכל מבנה ורכוש אחר המצוי באתר העבודות ו/או מחוץ לאתר העבודות ו/או לעבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה ו/או המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל עבודה רשלנית לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק.
- 53.3.2 מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי על הקבלן האחריות לדאוג לשלמות המבנים ובתי העסק הסמוכים לאתר העבודות, ובין היתר לקיים פוליסת ביטוח מתאימה לכיסוי כל הנזקים שעלולים להיגרם עקב ביצוע עבודות מכל סוג שהוא בפרויקט, בכל שלביו.
- 53.3.3 מובהר בזאת כי בכל זמן ביצוע העבודות, על הקבלן לאפשר למבנים, למוסדות ולעסקים הסמוכים לאתר העבודות לתפקד באופן רציף וללא הפרעה, כנדרש על פי כל דין. על הקבלן לנקוט בכל הפעולות ההנדסיות כדי לקיים את האמור, לרבות פתרונות זמניים לחיבורי תשתית אשר תידרשנה מפעם לפעם, לרבות גידור, בטיחות, מעבר בטוח, איכות סביבה, אמצעים למניעת רעש, תאורה זמנית, פינוי אשפה וכו' ולכל פעולת מנע הנדרשת על ידי המבטחת של העבודות ו/או הממונה על הבטיחות בעבודות'.

53.3.4 הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק.

#### 53.4 נזיקין לעובדים

הקבלן אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

#### 53.5 נזקים לרכוש ציבורי

הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, גז, חשמל, כבלים ותקשורת, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיוצ"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר העבודות.

#### 53.6 פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

53.6.1 הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על-פי כל דין.

53.6.2 הקבלן מתחייב לבוא בנעלי החברה ו/או הרשות ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, אם יתבעו ביחד ו/או לחוד, בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין. המזמין מתחייב להודיע לקבלן על כל תביעה כאמור, מיד עם קבלת הודעה בגינה, ולאפשר לקבלן להתגונן מפניה.

53.6.3 הקבלן מתחייב לשפות ולפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמין ו/או את החברה ו/או את הרשות ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק להם אחראי הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין ו/או לרשות במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם ובתנאי, שהמזמין הודיע לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ונתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגדם וכנגד בתביעה כאמור, או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

53.6.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מביצוע עבודה כלשהי של הקבלן בניגוד לחוזה ו/או לכל דין, יוצא כנגד המזמין ו/או הרשות ו/או המנהל ו/או המפקח, צו מאת בית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל, על כל נזק בין ישיר ובין עקיף וזאת, מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן, לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים, להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודות כתוצאה מצו כנ"ל.

- 53.6.5 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, יהיה המזמין רשאי לתקן בעצמו ו/או באמצעות אחרים, את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בכך, בתוספת של 12% ובלבד שהמזמין הודיע לקבלן, על הנזקים והקבלן לא תיקן נזקים אלו תוך 10 ימים ממועד קבלת הודעת המזמין והכל בכפוף להוראות חוזה זה.
- 53.6.6 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

#### 54 ביטוח -

הוראות בקשר עם הביטוח מופיעות בנספחי י"א מוסכם, כי לעניין הביטוח הגדרת המזמין תורחב כך שתכלול את "עיריית בת ים".

### פרק יג' - הפרות ותרופות

#### 55 הפרות יסודיות ופיצויים

- 55.1 חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970 יחול על הוראות החוזה.
- 55.2 מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל הוראה בחוזה זה, בכל מקרה בו תופרנה אחת ו/או יותר מהתחייבויות הקבלן אשר הפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה, כמפורט בחוזה, יהיה המזמין זכאי לבטל את החוזה ללא התראה מוקדמת וזאת, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי הדין.
- 55.3 בגין פיגור בהשלמת ביצוע העבודות, ישלם הקבלן למזמין, פיצויים מוסכמים בסך ארבעת אלפים ש"ח (4,000 ש"ח) לכל יום של איחור עד פיגור של ארבעה עשר (14) ימים בביצוע העבודות. החל מן היום החמישה עשר (15) לפיגור ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים בסך של שמונת אלפים ש"ח (8,000 ש"ח) לכל יום של פיגור. מוסכם בזאת, כי למרות האמור לעיל, בגין איחור של עד שבעה (7) יום במועד סיום ביצוע העבודות לא יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים מוסכמים בגין הפרה יסודית ואלה יחולו החל מתום תקופת שבעת הימים הנ"ל.
- 55.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במקרה בו ביצע הקבלן ו/או מי מטעמו, איזה מהמעשים ו/או המחדלים המפורטים להלן, ישלם הקבלן למזמין, בגין כל מעשה ו/או מחדל בנפרד, את סכום הפיצויים המוסכמים, המופיע בסמוך לכל מעשה ו/או מחדל, כמפורט להלן:
- 55.4.1 אי ביצוע תיקון נזק לתשתיות במועד שנקבע על ידי המפקח – 500 ₪ לכל מקרה;
- 55.4.2 אי ביצוע עבודה על פי תוכניות עבודה בתוך פרק הזמן שנקבע לכך – 1,500 ₪ לכל מקרה/יום;
- 55.4.3 אי ציות להוראות המנהל ו/או המפקח ו/או נציג המזמין – 2,000 ₪ לכל מקרה;
- 55.4.4 אי תיקון ליקוי בטיחותי – 2,000 ₪ לכל ליקוי/יום;
- 55.4.5 ביצוע עבודה ללא צו התחלת עבודה/היתר – 2,500 ₪ לכל יום;
- 55.4.6 ביצוע עבודה ללא אישור משטרה – 2,500 ₪ לכל יום;
- 55.4.7 הצבת הסדרי תנועה בניגוד לאישור משטרה – 1,500 ₪ למקרה;
- 55.4.8 אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתוכנית – 500 ₪ למקרה;
- 55.4.9 אי שימוש ביומן עבודה – 500 ₪ לכל יום;
- 55.4.10 חסימת כבישים ללא אישור – 1,500 ₪ לכל מקרה;

- 55.4.11 שימוש במים ללא שעון – 2,000 ₪ לכל מקרה ;
- 55.4.12 מעברים להולכי רגל חסרים ו/או לא תקינים – 1,000 ₪ לכל יום ;
- 55.4.13 ערמת עפר/פסולת חוסמת חלקית כביש/מדרכה – 500 ₪ לכל מקרה/יום ;
- 55.4.14 אביזרי בטיחות חסרים : תמרורים, גידור, תאורה, פנסים מהבהבים, מחסומים, שילוט להכוונת הולכי רגל וכו' – 1,000 ₪ לכל מקרה/יום ;
- 55.4.15 אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ו/או בתקופת הבדק בהתאם ללוח הזמנים שנקבע – פיצוי בשווי 12% ממחיר התיקון הנדרש, בנוסף להחזר עלות התיקון ;
- 55.4.16 אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר לאספקת חומרים – 500 ₪ למקרה ;
- 55.4.17 אי פינוי ציוד, מכשירים, חומרים וחפצים מהאתר בסיום ביצוע העבודות – 1,000 ₪ לכל יום איחור/מקרה ;
- 55.4.18 אי מילוי אחר הוראות המנהל בקשר לסילוק חומרים פסולים, או סילוק כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים פסולים – 500 ₪ לכל מקרה/יום ;
- 55.4.19 איחור בהשלמת שלבי העבודה על פי הנחיות המפקח - 5,000 ₪ לכל יום איחור ;
- 55.4.20 אי תיקון נזק לתשתית ציבורית – 5,000 ₪ לכל יום עיכוב ;
- 55.4.21 אי ביצוע הוראות המנהל בעניין בטיחות – 1,000 ₪ למקרה ;
- 55.4.22 העסקת קבלן משנה ללא אישור המזמין או ללא סיווג מתאים לביצוע העבודות ;
- 55.4.23 הפרה קלה של הוראה ו/או התחייבות בחוזה שאינה נזכרת בסעיף זה – עד 1,000 ₪ לכל הפרה ;
- 55.4.24 הפרה חמורה של הוראה ו/או התחייבות בחוזה שאינה נזכרת בסעיף זה – עד 3,000 ₪ לכל הפרה ;
- 55.5 המזמין יהיה רשאי לגבות מן הקבלן את סכום הפיצויים המוסכמים האמורים לעיל (כמו גם כל סכום אחר המגיע למזמין מאת הקבלן), בכל דרך שימצא לנכון, לרבות באמצעות קיזוז כספים המגיעים לקבלן ו/או מימוש ערבויות.
- 55.6 להסיר ספק, מובהר בזאת, כי אין, ולא יהא, בתשלום הפיצויים המוסכמים האמורים בסעיף זה, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי מסמכי החוזה ו/או על פי כל דין ו/או כדי לגרוע מהן באופן כלשהו, וכי אין, ולא יהא, בתשלום האמור, כשלעצמו, כדי לגרוע באופן כלשהו מכל זכות ו/או סעד אחרים הנתונים למזמין על פי מסמכי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 55.7 עוד מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה נועדו אך ורק להוסיף על ההוראות לעניין פיצויים מוסכמים ו/או אחרים הקבועות בתנאים המיוחדים לביצוע ו/או באיזה ממסמכי החוזה האחרים, ואין בהן כדי לגרוע מזכותו של המזמין לקבלת פיצויים מוסכמים ו/או אחרים כלשהם הקבועים בתנאים המיוחדים לביצוע ו/או באיזה ממסמכי החוזה האחרים.
- 55.8 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצויים בגין כל נזק ממשי שנגרם לו עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.

55.9 הקבלן מתחייב לאחר מסירת הפרויקט לחברה להגיע לטפל בכל תיקון נדרש בתוך פרק זמן שיפורט בהמשך. במידה והקבלן לא יבצע זאת המזמין יהא ראשי לבצע את התיקון בעצמו ולקבלן לא תהיה כל טענה הן על ביצוע התיקון והן על עלות התיקון אשר ישולם ע"י הקבלן. המזמין יוכל ליצור קשר עם הקבלן הן ע"י גורמי החברה והקבלן יהיה מחוייב לספק את אותו השירות כפי שמוסכם בהסכם עליו חתום הקבלן. זמני התקן לביצוע יהיו כדלקמן: מפגע בטיחותי – תוך 4 שעות יוסר המפגע כולל אישור בטיחות מיועץ בטיחות מוסמך ולאחר מכן תוך 48 שעות תיקון המפגע (במידה והעבודה דורשת זמן נוסף יש לקבל אישור בכתב מהמזמין). נזילות ורטיבות – תוך 4 שעות וטיפול עומק מייד עם התבהרות מזג האוויר ובתאום עם המזמין. תיקוני בדק שוטפים – יטופלו פעמיים בכל חודשים יולי ואוגוסט עד לתום תקופת הבדק כולל סיור מקדים אשר יבוצע במהלך חודשים אפריל מאי.

55.10 הקבלן מודע לכך שיש לעמוד בזמן התיקונים בדרישות קב"ט מוסדות חינוך ולא תהיה לקבלן כל טענה על דרישות אלו כמו כן דרישות אלו ייתכן ויישתנו עם הזמן ולקבלן לא תהיה כל טענה על כך.

## 56 סילוק יד הקבלן

56.1 בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, או במקרה של הפרה יסודית של החוזה יהיה רשאי המזמין - לאלתר, לתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקבלן מהן ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמו ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודות וכן למכור את עודפי החומרים, הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורה שתקבל ממכירתם לכיסוי הסכומים המגיעים למזמין מהקבלן לפי החוזה, ואלה המקרים:

56.1.1 כשהקבלן פושט רגל או ניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשהקבלן עושה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק, או במקרה שיוטל עיקול על כספים ו/או נכסים מהותיים של הקבלן ויהא בכך כדי לפגוע ביכולת הקבלן להשלים את העבודות וההתחייבויות לפי חוזה זה.

56.1.2 במקרה של מתן צו להקפאת הליכים כנגד הקבלן.

56.1.3 כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה ו/או לא עמד בלוחות הזמנים הקבועים בחוזה זה.

56.1.4 בכל מקרה בו המזמין רשאי על פי הוראות החוזה לבצע את העבודות בעצמו ו/או על ידי קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת.

56.1.5 כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ו/או העבודות.

56.1.6 בכל מקרה שהקבלן הפר הוראה מהוראות החוזה על כל נספחיו ולא תיקן את ההפרה תוך התקופה שנקבעה על ידי המנהל לתיקון ההפרה.

56.1.7 כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או שהפסיק את ביצוען ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

56.2 תפיסת אתר העבודות על ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו, כאמור לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין, אלא אם הודע לקבלן אחרת במפורש ובכתב.

- 56.3 משעת סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודות כמפורט לעיל, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, למעט בגין אותו חלק מהעבודות שבוצעו על ידי הקבלן עד לפינויו ואותו חלק מהתמורה בגין אותו חלק מעבודות קבלני המשנה הממונים שבוצעו על ידם עד לפינוי הקבלן, ולאחר קיזוז ו/או ניכוי ו/או חלוט כל סכום שהמזמין רשאי לקזז ו/או לנכון ו/או לחלט על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, ולרבות סכומים המגיעים למזמין כדמי נזק בגין הפרת החוזה ולרבות בגין הדחייה בהשלמת העבודות וכן נזקים ו/או הוצאות שנגרמו למזמין על ידי הקבלן לרבות בגין השלמת העבודות בסכום גבוה משכר החוזה וכן פיצויים אחרים שהקבלן חייב בתשלומם למזמין.
- 56.4 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין על פי כל הוראה אחרת בחוזה ולא לגרוע מהן.
- 56.5 בכל מקרה בו הובא החוזה לידי גמר, יהא המזמין זכאי למסור את המשך ביצוע העבודות והשלמתן לכל אדם ו/או קבלן אחר ו/או גוף אחר, לפי שיקול דעתו המוחלט.
- 56.6 יובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה לסיים עמו את התקשרות המסגרת (להסירו מהמאגר) בשל סיבות המנויות בחוזה זה ובכפוף לשימוע.

## **פרק יד' – כללי**

### **57 ויתור על סעדים**

- 57.1 הקבלן מוותר בזה במפורש על כל זכות עיכבון על פי דין או על פי החוזה כלפי המזמין.
- 57.2 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר לסילוק ידו מביצוע העבודות כאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.
- 57.3 במקרה של סילוק יד הקבלן מביצוע העבודות, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע העבודות לאחר.

### **58 סמכות שיפוט**

- מוסכם בזה במפורש, כי לבית המשפט המוסמך בתל אביב סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל המחלוקות ו/או הסכסוכים שנתגלו בין הצדדים, בקשר עם חוזה זה, פרשנותו, ביצועו וסיומו.

### **59 הדין החל**

- הדין החל על חוזה זה הינו דין מדינת ישראל, ללא כללי ברירת הדין שלו. לקבלן לא תהא עילת תביעה כלשהי כלפי המזמין ו/או זכות לפיצוי או תשלום כלשהו, בנוגע להשלכות של כל שינוי בהוראות כל דין (לרבות שינוי בהלכה הפסוקה או במצב המשפטי).

### **60 תשלום במקום הצד האחר**

- 60.1 כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלומו חל על פי חוזה זה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן.
- 60.2 שילם צד סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על הצד האחר, יהיה הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר או לקזזו מכל סכום שהוא חייב לאותו צד. הצד המשלם יהיה זכאי לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה ישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית מקובלת למתן אשראי בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים בע"מ.

### **61 שיפוי**

כל צד מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את משנהו, ו/או עובדיו ו/או שלוחיו, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי אותו צד על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לצד המשלם במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים, אשר הצד השני אחראי להם על פי חוזה זה ובתנאי, שאותו צד יודיע למשנהו, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ונתנה למשנהו הזדמנות להתגונן כנגדם וכנגד תביעה כאמור, או שנשלחה אליה הודעת צד ג' באותה תביעה.

## 62 ויתור או שינוי

62.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה במקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדי בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

62.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

## 63 חתימה על מסמכים

שני הצדדים וכל אחד מהם, לפי העניין, יחתמו על כל מסמך, בקשה, הצהרה, שטרי מכר וכיוצא באלו מסמכים שיידרשו על פי כל דין או נוהל כדי לתת נפקות להוראות חוזה זה, וכדי לאפשר ביצוע של כל התחייבויות הצדדים.

## 64 תיקון לחוזה

כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב וייחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

## 65 קיוזו ועכבון

65.1 הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיוזו שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד המזמין.

65.2 הקבלן מסכים בזאת כי המזמין יהא זכאי לקזז ו/או לעכב תחת ידו ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לו מהקבלן על פי חוזה זה.

## 66 הודעות

66.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו - לנמען המצוין לעיל - תיחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

66.2 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובות המצוינות לעיל ותוך ציון הנמען המצוין לעיל - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד השליחה מבית דואר ישראל. כל הנאמר בסעיף זה מתייחס גם לדואר אלקטרוני.

**ולראיה באו הצדדים על החתום :**

\_\_\_\_\_  
הקבלן

\_\_\_\_\_  
המזמין



## נספח א'

### תוכניות

#### מפרטים ותוכניות בקבצים מצורפים

(מובהר כי הרשימה כוללת אף את התוכניות שיוכנו בשלבים מאוחרים יותר של ביצוע העבודות)

יצורף לכל עבודה בנפרד





## נספח ב'

### כתב כמויות ומחירים

יצורף לכל עבודה בנפרד



**נספח ג'**

**החוזה הממשלתי לביצוע מבנים מדף 3210 נוסח חדש על כל תיקוניו בהוצאתו  
האחרונה (לא מצורף)**

## נספח ד'

### אבני דרך ללוח זמנים לביצוע העבודות

#### הערות:

1. מועד הסיום הנדרש נקוב במספר החודשים הקלנדאריים שיעברו ממועד צו התחלת עבודה (צו התחלת עבודה לעיל ולהלן: "צ.ה.ע") ועד לסיום חלק הביצוע העיקרי.
2. לוח זמנים זה הנו לוח זמנים עקרוני, לוח זמנים מפורט יוכן ע"י מנהל הפרויקט ויאושר על ידי הקבלן כמפורט בחוזה.
3. תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד חתימת החוזה, ימציא הקבלן למנהל לאישור, לוח זמנים מפורט ערוך, על פי לוח הזמנים העקרוני שקיבל מהפקח, ערוך לפי שיטת הנתיב הקריטי בתוכנת ms project. לוח הזמנים יבוצע בהתבסס על הנתונים, תקופת הביצוע וחלקי הביצוע המפורטים באבני הדרך שבנספח זה. לוח הזמנים הנ"ל יעשה ע"פ הקבוע בסעיף 15.12.1 לחוזה.
4. מובהר בזה כי רשימת הזמנים לביצוע העבודות מתבססת על 6 ימי עבודה בשבוע.

## נספח ד' 1

### לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות

1. הקבלן יכין לוח זמנים מפורט בהתאם לתנאי החוזה.
2. לוח זמנים זה יובא לבדיקת ואישור המפקח תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד חתימת החוזה.
3. לוח הזמנים יהיה מפורט ברמה שבועית, ערוך בתכנת ms project ויתאים לאבני הדרך שבהסכם.
4. לוח זמנים זה לאחר תיקוני הערות המפקח ולאחר קבלת אישור המפקח, ישמש כלוח הזמנים הסופי של הפרויקט.
5. לוח הזמנים יצורף במועדים הקבועים בסעיף שגיאה! ארגומנט בורר לא ידוע. לחוזה.

## נספח ה'

המפרט הכללי לעבודות הפיתוח על כל פרקיו הרלוונטיים שבהוצאות בין  
משרדית מיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון (האוגדן  
הכחול) וכן אופני מדידה ותכולת מחירים המצורפים לפרקיו השונים של  
המפרט הכללי הנ"ל ובהוצאה האחרונה שלהם בעת פרסום ההצעה (לא מצורף)



## נספח ו' – בוטל;

## נספח ז'

### תנאים כלליים מיוחדים

יודגש כי הוראות מסמך זה באות להוסיף על הוראות ההסכם ולא לגרוע ממנו. יש לקרוא את הוראות מסמך זה כמשלימות להוראות ההסכם.

התנאים הכלליים המפורטים להלן – הינם בנוסף להוראות ההסכם ואינן באות לגרוע ו/או להפחית מאלו. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם לבין ההוראות שבנספח תנאים כלליים מיוחדים, תגברנה ההוראה המחמירה לטובת החברה (להלן בנספח זה גם: "המזמין").

00.01.01 הזמנה להציע הצעות זו מתייחסת לעבודות פיתוח ותשתיות, העבודה תבוצע בהתאם

לשלבים העיקריים, חלקם בטור וחלקם במקביל. כל שלב יבוצע תוך הסדרי בטיחות ייעודיים לו, עפ"י תכנית התארגנות.

00.01.02 בוטל

1.

הקבלן מסיר מראש כל תביעה לתשלום נוסף בגין נזקים, הוצאות, תקורות, הפסד רווחים או אחר בגין המפורט.

00.01.03 הערות:

1. העבודה מתבצעת בין מבנים סמוכים קיימים, הקבלן יקח בחשבון שעשויות להתגלות אי התאמות בין התכניות למצב הקיים של הבינוי או המערכות בשטח. כל אי התאמה תחייב מדידה של הקיים, עדכון תכנון ו/או פתרונות מקומיים. הקבלן מסיר מראש כל תביעה כספית או תביעה להתמשכות הפרויקט בגין האמור.

2. ככל ויידרש, הקבלן המציע/מבצע יקח בחשבון עבודות בשעות לא שגרתיות ובמהלך הלילה במקרים בהם תידרש חסימת דרכים אשר תפגום בהתנהלות היומיומית הסביבתית. הקבלן יבצע את העבודות באופן שאינו מהווה מטרד או הפרעה לפעילות השוטפת של השכנים או הפונקציות הפעילות הסמוכות.

3. בסיום הפרויקט הקבלן יפנה את מתחם מנהלת הקבלן, כלל התשתיות והמבנים הארעיים שהכין עבור הפרויקט.

4. הגישה אל אתר העבודה תהא מדרכי גישה קיימות. הקבלן יבצע כל פעולה נדרשת לרבות תחזוקת דרכי הגישה, ושינויים בהם, התאמות, כניסות ויציאות, טיפול בשערים וגדרות של הפרויקט וכו'. העלויות יחולו על הקבלן במלואם לרבות תיאום עם הרשויות/משטרת ישראל וכולל גם הסדרים והכנת תכניות להסדרי תנועה זמניים

5. הנספחים שאינם מצורפים להסכם זה בכלל והנחיות לחיזוק מבנים נגד רעידות אדמה בפרט, מהווים חלק מחייב ובלתי נפרד מההסכם. הקבלן נדרש ללמוד ולהכיר את המפרטים מבעוד מועד וטרם הגשת הצעתו. כל דרישת ביצוע המגובה במפרטים אלו כלולה במחירי היחידה ולא תשולם כתוספת.

00.01.04 בוטל

00.02 בוטל

00.03 אתר ההתארגנות, גידור השיטח וארגון האתר

(א) בתוך 96 שעות ממועד קבלת צו התחלת עבודה, יגיש הקבלן לאישור המפקח, על גבי תכנית מדידה כללית, תכנית התארגנות מפורטת הכוללת לכל הפחות: תחומי עבודה והתארגנות, תוואי הגידור, מיקומי שערים, דרכי כניסה-יציאה, מסלולי שינוע והעמסה-פריקה, אזורי אחסון, ומיקומי מבנים זמניים. תחילת ביצוע הקמת הגידור ו/או ההתארגנות באתר תיעשה רק לאחר אישור תכנית ההתארגנות בכתב.

(ב) ככל שיאושר גידור כאמור, הגידור יבוצע כמפורט להלן:

גדר פנל מבודד 2 מ' גובה עובי 5 ס"מ, צבועה לבן בצידה החיצוני ומותאמת להדבקת פרסומות.

פחי הגדר ייסמכו על צינורות פלדה בקוטר 3" נעוצים בקרקע בכל 2.5 מ', בתוספת שני פרופילים אופקיים בחלק העליון ובחלק התחתון.

בגדר יותקנו פתחי הצצה בהתאם להנחיות המפקח.

הגדר תכלול לפחות שני (2) שערי פשפש נעולים ברוחב 1.2 מ' כל אחד, וכן שער רכב דו כנפי ברוחב 5.0 מ' לפחות, או בכמות/רוחב נוספים ככל שידרש לביצוע.

השערים יבוצעו מפרופילי פלדה, יחופו בפח כדוגמת הגדר, יכללו בריח נעילה ויותקנו על צירי פלדה חרוטים.

החברה רשאית להוראות על הצבת גדר מדברת או גדר פאנל.

(ג) המפקח יהיה הגורם הקובע לעניין תוואי הגידור, אורכו ומיקום השערים, בהתאם לצרכי האתר.

(ד) בתום העבודות, הגידור יפורק או יוותר (כולו או חלקו) בהתאם להחלטת המפקח, והקבלן ישיב לקדמותו כל שטח שנפגע עקב פירוק/שינוי הגידור.

(ה) מובהר כי ייתכן כי במהלך ביצוע העבודות תידרש הזזה/פירוק והחזרה של הגידור עקב עבודות של גורמים אחרים. במקרה כזה יפעל הקבלן בהתאם להנחיות המפקח ובתיאום עמו.

#### 00.04 תנאי עבודה מיוחדים

א. כל העבודות לרבות הרמה והנפה, שרוולי פסולת אל מכולות, מכולות, שינוע, אחסון והלוגיסטיקה של ההתארגנות בשטח חלות על הקבלן ויעשו בתיאום מלא עם המזמין והמפקח מטעמו, על מנת שלא להפריע לפעילות בשטחים הסמוכים לאזורי העבודה והן לפעילות השוטפת. חנייה בשטח הפרויקט תהיה, רק במקומות המיועדים ומסומנים בחניות המוסדרות או בסמוך לאתר הפרויקט.

ב. העבודות המתוארות במפרט/חוזה זה כוללות גם כאלה הכרוכות ביצירת רעש, רעידות, עשן (חיתוך וריתוך), שינוע מכוונות, התקנת צנרת ואביזרי צנרת וכו'. דרישה לעבודות מחוץ לשעות הפעילות תחייב את הקבלן אף אם מדובר בעבודות לילה. רואים את הקבלן כמי שהגיש את הצעתו לאחר שלקח בחשבון עבודה בשעות בלתי שגרתיות ומוותר על שיפוי ו/או תוספת מחיר בגין כך.

ג. כמו כן, חלק מהעבודות כרוך בהתחברות לתשתיות קיימות, יצירת מעקפים של מערכות שונות ו/או ושינוי בתשתיות קיימות. ניתוק תשתיות קיימות יבוצע ע"י גורמים מוסמכים לכך ורק לאחר קבלת הוראה מפורשת מהמפקח וקבלת כל האישורים הנדרשים מנציגי הרשויות.

ד. אמצעי כיבוי אש:

ברשות הקבלן ימצאו בכל עת אמצעי כבוי אש אמינים ומספקים, ועליו לתאם עם מנהלי המקום ובאי כוחם את הנוהל למקרה שתפרוץ אש כתוצאה מעבודותיו.

על הקבלן לוודא כי עובדיו יודעים להפעיל את אמצעי הכבוי ביעילות, ולהשתמש באמצעים הנכונים (ולא דווקא בהתאם מים בכל מקרה כזה) בעיקר אם מדובר בדליקות של מערכות חשמל. בכל מקרה של ביצוע חיתוך צנרת או תעלות, ריתוך וכו' ימצאו בהישג יד אמצעי הכבוי המומלצים.



ה. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק אשר ייגרם לרכוש או לנפש כתוצאה מעבודה בלתי זהירה או אי נקיטת אמצעי זהירות ומניעה כמתואר לעיל, ועליו להחזיק בידו פוליסת ביטוח מתאימה לכיסוי כל נזק אפשרי.

ו. כל הנזקים לרכוש או לגוף כתוצאה מעבודתו או מחוסר זהירות ושמירה על חוקי הבטיחות והגיהות בעבודה – יחולו על הקבלן בלבד, והוא יפצה את המזמין, עובדיו, קבלני משנה של הקבלן או של המזמין, נותני שירות וספקים וצדדים אחרים, במלוא הנזק הישיר והעקיף.

האמור לעיל חל גם על הפעלה מחודשת של מערכת אשר נותקה קודם לכן. עבור כל המתואר לעיל לא תשולם לקבלן תוספת, ועליו לכלול את ההוצאות הנוספות (אם תהיינה לדעתו) במחירי עבודתו.

ז. תיאום עם גורמי חוץ וגורמים נוספים, אחריות וחתימה של מהנדס אחראי לביצוע:

תאום מול הרשויות:

כל העבודות אשר לגביהן קיימות דרישות ותקנות של רשות מוסמכת, כמו, אך מבלי להגביל, משרד הבריאות, רשות מקומית, משטרה, משרד העבודה, מחלקת מים וביוב, חברת החשמל, בזק ועוד, יהא הקבלן חייב לעבוד בתיאום רצוף עם הרשויות הללו, ולקבל את אישורם בתחילת ובסיום העבודה.

ח. התארגנות ראשונית:

לפני תחילת העבודה ובמהלך תקופת ההתארגנות הראשונית:

- 1.ח. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך בעל נסיון ביצוע מבנים דומים וירשום את העבודה, עפ"י דרישת החוק, אצל ממונה הבטיחות האזורי של משרד העבודה.
- 2.ח. מהנדס מטעם הקבלן יחתום ברשות המקומית כ "אחראי לביצוע" על העבודה והשלד במקום המתאים בתכנית ההגשה וע"ג טפסי הרשות המקומית.
- 3.ח. מהנדס מטעם הקבלן יחתום ברשות המקומית כ "אחראי על בטיחות" בעבודה, במקום המתאים בתכנית ההגשה ו/או ע"ג טפסי הרשות המקומות ו/או במכתב התחייבות נפרד שיכין המזמין עפ"י דרישת הרשות.

#### 00.05 הקמת מבנים ארעיים ושימוש במבנים קיימים בתוך הקומה:

בנוסף לאמור בכל מקום אחר, טעון הקמתו של כל מבנה ארעי של הקבלן (כגון: משרד, מחסן, חדר אוכל, שירותים וכו'), אישור המזמין להקמה ולמיקום המדויק של כל מבנה. שימוש במבנים קיימים מחייב אישור בכתב של המפקח.

#### 00.06 שפיכת פסולת

הקבלן יערוך מבעוד מועד, טרם תחילת העבודות, הסכם עם אתר מחזור לשפיכת פסולת. הצגת תעודות שפיכת הפסולת מהווה תנאי לאישור חשבוניתיו החלקיים וחשבונו הסופי של הקבלן. עלות שפיכת הפסולת תהיה על חשבון הקבלן. הקבלן לא ישופה בחשבוניתיו בעלויות המחזור ו/או פינוי, הובלה ושפיכת הפסולת. עירום פסולת בסביבות הפרויקט אסורה אלא בתוך מכולות יעודיות. המזמין שומר לעצמו את הזכות לעכב חשבונית הקבלן עד פינוי מלא של כל הפסולת מסביבת הפרויקט. ציוד המפונה ממתחם הפרויקט, שלא ימסר למזמין, יחשב כפסולת ופינויו יחול על חשבון הקבלן. פינוי פסולת/עודפי חפירה ופירוקים בסעיפים של המכרז כולל בתוכו: פינוי החומר החפור למקום מאושר על ידי הרשות לכל מרחק שידרש הפינוי על חשבון הקבלן. כמו כן, תשלום למטמנות מורשות, אגרות שפיכה גם על חשבון הקבלן.

#### 00.07 שלט ושלטי פרסום

שלט האתר שיוצב יכלול, לכל הפחות, את הפרטים הבאים : לוגו המזמין, שם העבודה ותיאורה, שם הקבלן, שם מנהל העבודה הממונה, שמות המתכננים ופרטים נוספים לפי הנחיות המפקח. תוכן השלט, החומר ממנו ייעשה, גודלו, צורתו, גודל האותיות וכל עניין אחר הקשור בשלט - יתוכננו על ידי גרפיקאי מטעם הקבלן ויאושרו על ידי המפקח. השלט יותקן על גבי מסבך פלדה/מתקן נשיאה מחושב. מהנדס מטעם הקבלן יחתום כאחראי על יציבות השלט והתקנתו, בהתאם להנחיות המזמין והמפקח

#### 00.08 משרד למפקח

משרד שדה - על חשבון הקבלן. הקבלן יקים באתר העבודות, במקום עליו יורה המפקח, משרד שדה לשימוש הבלעדי של המפקח והמנהל והמזמין.

משרד המפקח יהיה בשטח שלא יפחת מ-15 מ"ר, ויכלול תאורה, מיזוג אוויר, וחלוקה פנימית שתאפשר עבודה שוטפת של צוות הפיקוח.

הקבלן יהיה אחראי להסדרת כל החיבורים הנדרשים להפעלת המשרד ולשימוש, לרבות חיבורי ביוב, מים, חשמל ותקשורת, וכן לתשלום כל ההוצאות הנלוות להפעלתו ואחזקתו השוטפת.

המבנה יצויד בצידוד המפורט להלן, כאשר הינו תקין ופועל :

א. שולחן משרדי בגודל 280220 ס"מ עם מגירות המצוידות במנעולים ומפתחות, בכל אחד משני החדרים.

ב. כיסא מנהלים ושמונה (8) כיסאות משרדיים מתאימים באישור המפקח (לא פלסטיק), בכל אחד משני החדרים.

ג. לוח צלוטקס במידות 1.202.40 מ', צבוע בלבן ותלוי על הקיר, בכל אחד משני החדרים וכן לוח מחיק ולוח מגנטי במידות שיוגדרו על ידי המפקח + טושים וצידוד ללוח מחיק ומגנטי.

ד. מתקן מיזוג אוויר לפעולת אוורור, קירור וחימום, בכל אחד משני החדרים.

ה. 2 כונניות מדפים פתוחות בכל אחד משני החדרים.

ו. ארון פח נעול, בכל אחד משני החדרים.

ז. תאורת ניאון בתקרת כל אחד משני החדרים.

ח. מתקן קירור מי שתייה אחד.

ט. לפחות ארבעה (4) חיבורי קיר לחשמל, בכל אחד משני החדרים.

י. מקרר חשמלי בגודל משרדי ומתקן לחימום מי שתייה.

יא. קפה נמס, קפה שחור, תה, סוכר, חלב, מים מינרליים, נייר לניגוב ידיים ונייר טואלט באספקה שוטפת.

יב. ציוד משרדי הכולל : סרגל קנה מידה, מחשבון כיס, שדכן עם סיכות, מחורר, מספריים, אטבים, מתקן עם סרט הדבקה, עטים, עפרונות, קלסרים ותיקי קרטון, בכל כמות שתדרש ע"י המפקח ובאספקה שוטפת של הפריטים השונים.

**בנוסף יעמיד הקבלן לרשותו הבלעדית של המפקח את הציוד כלהלן כשהוא מותקן ומוכן להפעלה (הדרישות הנ"ל הינן דרישות מינימום):**

א. שני מחשבי Intel Core i7-4790K 4.0 Ghz 8Mb L3 cache לפחות, שכל אחד מהם יכול  
את הדרישות הבאות:

Windows 7 Professional מערכת הפעלה;

GB DDR316 זיכרון;

דיסק קשיח SSD מתוצרת Corsair 240GB לפחות עליו תותקן מערכת ההפעלה;

דיסק קשיח Western Digital 1TB;

לוח אם מתאים לני"ל;

כונן DVD;

תוכנת Microsoft Office Professional Plus בגרסת 2013 לפחות;

תוכנת רמדור נט;

תוכנת MSPROJECT בגרסת 2013 לפחות;

תוכנת Autocad בגרסת 2015 לפחות;

תוכנת Adobe Acrobat Pro רב לשונית גרסה אחרונה.

ב. על הקבלן להסדיר חיבור אינטרנט במהירות upload 3000Kb-20Mb לפחות.

ג. ראوتر אלחוטי תקן N.

ד. 2 מסכים שטוחים בגודל 23".

ה. מדפסת לייזר A4.

ו. מדפסת צבעונית משולבת עם מכונת צילום וסורק A3.

ז. מכונת צילום צבעונית A3.

ח. דיו/טונרים הנדרשים למדפסות באופן שוטף.

ט. מכשיר טלפון עם חיבור פעיל קווי או סלולארי.

י. מכשיר פקסימיליה עם חיבור טלפון פעיל קווי או סלולארי.

יא. גיבוי UPS לכל מחשב.

המבנה יוצב במקום שיורה המפקח. הקבלן יהיה אחראי לאחזקה שוטפת של המבנה והציוד, לניקיון  
המבנה לשביעות רצון המפקח, לאספקת ציוד סניטרי, לאספקת ציוד משרדי ולאספקת ציוד  
ומוצרים למטבחון.

בהעדר חשמל מחברת החשמל, יופעלו המערכות החשמליות של המבנה ע"י גנראטור של הקבלן.

המתקן כולו יחובר להארקת יסודות תקנית ויצויד במימסר פחת. הוצאות התקנתו, הפעלתו  
והחזקתו של מתקן החשמל, לרבות הוצאות בגין החלפת מנורות שרופות, צריכת החשמל והמים -  
חלות על הקבלן.

המבנה והציוד שבו יישארו רכושו של הקבלן והוא יסלקם מאתר העבודה רק בהתאם להוראות  
המפקח ובכפוף להשלמת כלל התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה.

בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב להקים על חשבונו ולהחזיק את כל המבנים הארעיים הדרושים לו ולעובדיו לצורך עבודתו התקינה, לרבות שירותים ומקומות אכילה נאותים, וזאת בתיאום ובאישור המזמין והרשויות. במהלך עבודתו יתחזק הקבלן את מקום ביצוע העבודות ו/או את המבנים הארעיים וישמור על ניקיונם.

אין באמור לגרוע מהמבנים הנוספים שהקבלן נדרש להעמיד בהתאם להוראות ההסכם

## 00.09 בוטל

## 00.10 תנועה בשטח המזמין ודרכי גישה ארעיות

### 00.10.01 כללי

- א. נתיבי התנועה בשטח המזמין אל מקום העבודה וממנו ייקבעו מזמן לזמן ע"י המפקח. כלי רכבו של הקבלן וכל העובדים מטעמו ינועו אך ורק בנתיבים אלו. החניה מותרת רק במקומות חנייה מוסדרים המסומנים כמפורש ומיועדים לכך.
- ב. חוקי ונהלי התנועה בשטח המזמין ובסמוך לו יחולו על הקבלן והעובדים מטעמו, והקבלן מתחייב לציית לכל הוראות המזמין בעניין זה. הקבלן מתחייב לשמור על שלמות נתיבי התנועה שנקבעו לו ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם להם בגין שימוש הקבלן כגון נזק מרכב זחלי, גרירה, שפיכת בטון, פיזור חומר וכיו"ב.
- ג. במידה וידרשו דרכי גישה ארעיות - הן תבוצענה על-ידי הקבלן ועל חשבונו ויוסרו על-ידי הקבלן עם גמר העבודה. במידה וידרש יחזיר הקבלן את מצב המקום בו הועברו דרכים אלה לקדמותו. התווית דרכי הגישה הארעיות תעשה באישורו של המפקח.
- ד. הקבלן ישמור על עבירות הדרכים בכל עונות השנה לפי הנחיות המפקח. דרכי הגישה הארעיות אינן רכוש הקבלן והקבלן יאפשר שימוש בדרכים אלו לכל גורם אחר ללא תמורה.
- ה. כמו כן, עם סיום העבודה, ישקם הקבלן, על חשבונו, את דרכי הגישה שנפגעו ואת האזורים הסמוכים למבנה בהם בוצע שימוש.

## 00.11 שירותים מהמזמין ולינת פועלים באתר

- א. לא תינתן לקבלן אפשרות להלין עובדים באתר.
- ב. על הקבלן להתקין, על חשבונו, מבנה שירותים לעובדיו כולל חיבור לביוב קיים, לרבות תחזוקה וניקיון יומיומיים. מקום השירותים יתואם עם הפיקוח.

## 00.12 שמירה על איכות הסביבה

- א. הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים שנקבעו ע"י הרשויות המוסמכות ו/או ייקבעו ע"י המפקח, כדי למנוע זיהום הסביבה ומטרדי רעש, לשביעות רצון הרשות האחראית והמפקח.

## 00.13 עבודה בשעות היום בימי חול

מבלי לגרוע מהוראות החוזה בדבר שעות עבודה, ימי מנוחה ועבודת לילה, מובהר כי ככל שתידרש עבודה בשעות החורגות מהמותר בחוזה, הקבלן יבצע עבודה כאמור רק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מאת המזמין, וכן לאחר השגת כל היתר/אישור נדרש מרשות מוסמכת, ככל שנדרש, והכל על חשבון הקבלן.

## 00.14 תיאום עם המפקח

- א. כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח במקום, אין להתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח.

## 00.15 ביקורת העבודה

- א. הקבלן חייב להעמיד על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים, הכלים והמכשירים הנחוצים בשביל בחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה בשביל המבנה.

- ב. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתוכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח בתוך התקופה שתקבע על ידו.
- ג. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה. כמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר - נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.
- ד. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתוכניות, המפרט הטכני או הוראות המפקח. בהפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד מסירת העבודה.

#### 00.16 הגנה בפני נזקי אקלים

- א. במהלך כל זמן ביצוע העבודות השונות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה/העבודה, הצידוד, הכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות לרבות גשמים, רוח, אבק, שמש וכו'.
- ב. כמו כן, ינקוט הקבלן, על חשבונו הוא, בכל האמצעים הדרושים להגנה על העבודות המבוצעות מחדירת מי גשמים או מים מכל מקור אחר.
- ג. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הצטברות מי גשמים בשטח העבודה וירחיקם במהירות המרבית למקום שיקבל את אישורו המוקדם של המפקח.
- ד. אמצעי ההגנה יכללו כיסוי, אטימה, אספקת משאבות מים והפעלתן, הערמת סוללות, חפירת תעלות לניקוז המים, אחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע המבנה/העבודה וסתימתן בגמר הביצוע וכן בכל האמצעים האחרים שיידרשו על-ידי המפקח.
- ה. כל אמצעי ההגנה הנ"ל יינקטו על-ידי הקבלן, על חשבונו הוא, והכל באופן ובהיקף שיהיו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- ו. כל נזק שייגרם לעבודות גם אם נקט הקבלן בכל האמצעים הדרושים אשר אושרו ע"י המפקח, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה.
- ז. להסרת ספק, מודגש בזה, כי עיכובים בעבודה הנגרמים עקב תנאי מזג אוויר, לרבות גשמים, לא ייחשבו ככוח עליון. אחריות למבנים ומתקנים קיימים.
- ח. הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן, על חשבונו, כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה.
- ט. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים, במתקנים ובתכולתם ויישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור.
- י. לפני ביצוע החישוף ו/או החפירה בידיים או בכלי מכני, יש להודיע למפקח על פרטי הכלי והמפעיל ולוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה, כגון: כבלי חשמל, תקשורת, קווי ביוב, מים וכיו"ב.
- יא. הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים הנ"ל בין אם קיבל ובין אם לא קיבל אישור לחפירה מהמפקח או מכל גורם אחר. איתור תכניות עדות למתקנים תת קרקעיים, ביצוע חפירות גישוש ועבודת חפירה זהירה בידיים באחריותו הבלעדית של הקבלן ללא תשלום נוסף. יינקטו צעדים חמורים נגד הקבלן אם יגרום לנזק מבלי להודיע עליו.
- יב. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ושיוקמו ומתחייב לתקנם על חשבונו לשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

#### 00.17 בוטל

#### 00.18 תיאום ושירותים לגורמים אחרים

- א. בנוסף לאמור בסעיף 0048 בפרק מוקדמות - 00 של המפרט הכללי, ייתן הקבלן, ללא תמורה נוספת, שירותים לגורמים אחרים, כגון: חברת בזק, חברת החשמל, קבלנים וקבלני משנה מטעם

המזמין לעבודות במבנה אשר אינן כלולות במכרז/חוזה זה, עובדי תחזוקה של המזמין וכל גורם אחר שיוזמה עליו המפקח.  
לקבלן לא תשולם תוספת עבור השירותים לקבלנים או קבלני משנה מטעם המזמין, אלו כלולים במחיר הנקוב.

ב. השירותים שעל הקבלן לתת לגורמים אחרים יהיו כדלקמן:

- 1.ב. אספקת מים, חשמל ותאורת עזר.
- 2.ב. סימון והכנת מעברים, בקורות ורצפות מכל סוג.
- 3.ב. מתן אינפורמציה על המבנה ועל מערכות קיימות במבנה וסביבתו.
- 4.ב. מתן אפשרות כניסה לאתר, גישה למקום המבנה וזכות שימוש בדרכים ארעיות, צירי הליכה
- 5.ב. הכוונת מועדי חיבור הפעלה והרצה של המערכות עם הגורמים האחרים.
- 6.ב. אפשרות שימוש מתואם מראש בכל אמצעי הרמה ושינוע.
- 7.ב. הגנה סבירה של ציוד ו/או עבודות של גורמים אחרים, כך שלא ייפגעו ע"י עבודות הקבלן.
- 8.ב. ניקיון כללי, פינוי וסילוק פסולת במשך העבודה ולאחר גמר העבודה.
- 9.ב. נושאי בטיחות כמפורט במוקדמות לעיל.

**00.19 בוטל**

**00.20 בוטל**

**00.21 תגבור קצב העבודה**

מבלי לגרוע מהוראות החוזה בעניין עמידה בלוחות זמנים וסמכויות המזמין/המפקח לדרוש נקיטת אמצעים להחשת הביצוע, מובהר כי ככל שתינתן לקבלן הוראה בכתב להגברת קצב ביצוע העבודות, הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים, לרבות תגבור כוח אדם וציוד ועבודה בשעות נוספות, ובמקרה הצורך ישיג על חשבונו את כל ההיתרים הנדרשים לכך מרשויות מוסמכות, ככל שנדרש. יודגש כי תשלום בגין החשת/האצת קצב הביצוע, ככל שיינתן, יהא בהתאם להוראות החוזה בעניין החשת קצב הביצוע (סעיף 15.10), וכי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הקבלן לבצע את ההחשה ומאיסור הסירוב להוראת החשה הקבועים שם.

**00.22 בוטל**

**00.23 מחיר בסיס/מחיר יסוד**

מחיר יסוד או מחיר בסיס הוא מחיר המוצר לאחר הנחה כולל הובלה ואספקה לאתר. מובהר כי מחיר היסוד נותן אינדיקציה ויעשה בו שימוש רק במידה ויחליט המזמין על אספקת מוצר מדגם שונה מזה המוגדר בתכניות הפרויקט.

מודגש כי אספקת המוצר המוגדר או ש"ע לא תזכה את הקבלן בתוספת או הפחתה של המחיר אף אם יוכיח הקבלן כי קיים שוני בין מחיר היסוד שנרשם למחיר הרכישה בפועל.  
המזמין שומר לעצמו את הזכות להפחית את מחיר הסעיף במידה והחליט על אספקת מוצר מדגם שונה שעלותו פחותה.

**00.24 אישורים לדוגמאות ודגימות**

כל הפריטים, הציוד, תוכניות, דוגמאות של מוצרים קנויים וכיו"ב, שעבורם נקבע כי יבוצעו לפי בחירת המפקח או שחלה עליהם חובת הקבלן לקבל את אישור המתכנן וכן כל דוגמא אחרת שתידרש על-ידי המפקח - יוגשו למפקח, לא יאוחר מאשר שבועיים לפני התאריך שנקבע להתחלת הביצוע של העבודה שעבורה דרוש האישור

לדוגמא.

על הקבלן לבצע בדיקת דגימות ודוגמאות במעבדות מוסמכות, על חשבונו ולפי הוראות המפקח ולמסור למפקח את תוצאות הבדיקה. הוצאות בדיקה חוזרת של מוצר שנפסל בבדיקה קודמת יחולו על הקבלן בנוסף לנ"ל.

## 00.25 חומרים וציוד

החומרים, המכשירים וכל ציוד אשר יופעל ע"י הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות לגבי טיבה ואיכותה.

ככל שהקבלן ידרש למסור למזמין חומרי גמר שסיפק והתקין בפרויקט, בכמות של לפחות 5% מהכמות הכללית שהותקנה מכל מוצר ולפחות 2 פריטים מכל מוצר מוגמר שהותקן. החומרים/פריטים יאוחסנו במקום שורה המפקח ויהיו כלולים בתקורות הפרויקט ולא ישולמו לקבלן כתוספת.

כל החומרים שישמשו לעבודה יהיו חדשים ובאיכות מעולה. הציוד יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר. יש להביא בחשבון את חלקי החילוף ו/או הכלים הרזרביים הדרושים במקרים של תקלות מכניות. עניין זה חל במיוחד על ציוד לעבודות המחייבות רציפות של ביצוע.

חומרים וציוד אשר לדעתו של המפקח אין בהם כדי להבטיח את טיב העבודה בהתאם לדרישות המפרט, או קצב התקדמות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, או שאינם במצב מכני תקין, יסולקו ממקום העבודה ע"י הקבלן ועל חשבונו, ויוחלפו בציוד וחומרים אחרים המתאימים לדרישות.

לא יוחל בשום עבודה עד שכל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע אותה עבודה יימצאו במקום בכמות ובאיכות הדרושים לפי ההסכם ולשביעות רצון המפקח.

על הקבלן יחולו דמי בדיקות מעבדה מוסמכת לטיב הבטון, טיב מוצרים שסופקו, טיב עבודות שבוצעו (בדיקת אריחי ריצוף, איטום, בדיקות שדה, גיליון וצביעת פלדה וכו'...). באתר, האמור כולל תשלום אגרות הבדיקה. למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן תוספת תשלום עבור אי אילו מהבדיקות שיערוך על פי הדרישות במסמך זה. חומרים או מוצרים באתר העבודה לרבות חומרי גלם לא ישולמו לקבלן אלא אם הותקנו במבנה התקנה מושלמת במקומם הסופי המתוכנן.

## 00.26 תוכניות

עם מתן ההוראה להתחלת העבודה לקבלן הזוכה בביצוע העבודה, תימסרנה לו תוכניות "לביצוע" במידה מספיקה להתחלת וקידום העבודה ללא עיכוב.

## 00.27 תוכניות עדות (AS MADE) ותיקי מיתקן

מבלי לגרוע מהוראות החוזה לעניין תוכניות עדות לאחר ביצוע (as made) והמסמכים הנדרשים למסירה, מובהר כי:

- הקבלן יגיש, לקראת סיום עבודתו ולפני מסירות מוקדמות ככל שתידרשנה, בנוסף לתוכניות ה-as made, גם תיקי מיתקן הכוללים: הוראות הפעלה, קטלוגים, תעודות אחריות, תעודות עמידה בתקנים וכיו"ב, למערכות ולרכיבים כפי שיידרש על פי מסמכי החוזה ו/או לפי הוראות המפקח.
- הגשת תיקי המיתקן כאמור מהווה תנאי מוקדם למסירה של המערכות/העבודות הרלוונטיות, לפי העניין

התכניות תהווה תנאי מוקדם לעריכת מסירת המבנה או המערכות בו.

## 00.28 עבודות נוספות, קביעת מחירים ושנויים בהיקף העבודה

במקרה של שינויים תוספות או הפחתות בהיקף העבודה, יקבעו הצדדים במשותף ובכתב את השינויים המבוקשים לרבות התמורה שתשולם תמורתן או תקווז מביטולן ע"י המזמין. תוספות שיגיש הקבלן ללא אישור מקדים מהמפקח לא ישולמו.

#### **00.29 בוטל**

#### **00.30 פתחים ושרוולים ועבודה ע"י אחרים:**

הקבלן יהיה אחראי לבצוע עבודות שונות הקשורות למתקן כגון: השארת חורים ושרוולים, התקנת צינורות ותעלות לפני יציקות וכו'. לשם כך על הקבלן להכין בזמן את כל האביזרים אותם יש להכניס בזמן היציקה וכן את הפרטים הדרושים לו לבצוע מעברי צנרת דרך קירות וכו'. חציבות לאחר יציקה לא תורשנה אלא לאחר קבלת אישור המפקח. הכנת הפתחים המתאימים למעבר הצינורות ותעלות על מסגרות העץ, השרוולים, התיקון והאטימה המאוחרים תבוצע על ידי הקבלן ובאחריותו. על הקבלן לתאם הכנת שרוולים ומעברים שיבצעם באתר, באמצעות קידוחי יהלום, עבור מערכות, מכל סוג, לרבות מערכת מיזוג אוויר בתאום עם המפקח, לפי דרישותיו וככל שיידרש. מעברי צנרת מסוג HDPE או פלסטי או מתכת דרך קירות אש או במעבר ביציקות או פתחים בין קומות יעשו באמצעות שרוולים ממתכת ואטימה עם חומר מעכב אש או קולרים ייעודיים. עבור הגנת האש, האיטום או הקולרים לא תשולם לקבלן תוספת מחיר. מעבר צנרת בקירות מיגון יבוצעו ע"י הקבלן עפ"י דרישות פקה"ר, הקבלן יוודא דרישות אלו מראש ויהיה אחראי בלעדי לביצוען.

#### **00.31 עבודות ע"י אחרים**

בכל מקום בו נרשם במפרטים הטכניים ו/או בכל מקום אחר "יבוצע ע"י אחרים" הכוונה יבוצע ע"י הקבלן הראשי או קבלני משנה אחרים מטעמו כחלק בלתי נפרד מהעבודה ומסעיף כתב הכמויות ללא תשלום נוסף.

#### **00.32 ניקוי אתר העבודה**

הקבלן יבצע וישיא בהוצאות לניקוי אתר העבודה וסביבת ההתארגנות באופן יום יומי, ובגמר כל העבודות מכל פסולת, אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים וימסור למזמין את אתר הבניין ואת סביבתו הסמוכה נקיים, לשביעות רצונו של המזמין. הקבלן ינקה ויוריד כל כתמי צבע ונוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי עבודתו. עליו להשאיר את כל העבודות מושלמות ואת הבניין נקי ומוכן להתחלת בנייה מיידית. סעיף זה מתייחס לכל המבנים החדשים ו/או הקיימים בהם נעשתה עבודה משמעותית ו/או לא משמעותית, ע"י הקבלן.

#### **00.33 סיום עבודה**

על הקבלן חלה האחריות המלאה להשיג ולהציג את אישורי הרשויות והגופים השונים לתקינות עבודתו בסיומה, לרבות כלל האישורים הנדרשים מאת אי אילו מהרשויות השונות, תוצאות מתאימות בכלל בדיקות המעבדה, אישורי מהנדס ויועצי הפרויקט כל אחד בתחומו, אישורי בטיחות, כיבוי אש, משרד האנרגיה ואיכות הסביבה. עלות הבדיקות, במידה ותידרשנה, יחולו על הקבלן במלואן. הקבלן יהיה אחראי להשגת האישורים מן הרשויות המוסמכות לגבי שפיכת הפסולת וישיא בכל נזק או קנס שיוטלו עקב שפיכת הפסולת במקום שלא אושר על-ידי הרשויות כאמור לעיל. הצגת תעודות המשלוח מאתר פסולת מורשה יהוו תנאי מוקדם לאישור חשבונות הקבלן ע"י המפקח.

#### **00.34 בוטל**

#### **00.35 עבודת גובה:**



כל עובדי הקבלן בעת ביצוע העבודה יהיו עובדים מיומנים בעלי הכשרה לעבודת גובה עפ"י כל תקנות הבטיחות המעודכנות ביותר ליום ביצוע העבודות.  
עובד ללא הכשרה לעבודת גובה לא יורשה להיות נוכח באתר, גם אם בהגדרת פעילותו אינו מחויב לכך.

#### **00.36 ביצוע, בקשתות, שיפועים וכדומה**

מחירי היחידה, אותם ינקוב הקבלן לעבודות נשוא הסכם זה, יהיו תקפים גם לגבי כל העבודות והמוצרים שיסופקו ו/או יבוצעו בשטחים משופעים ו/או בעלי צורה גיאומטרית מיוחדת דוגמת אלכסונים קשתות וכדומה- וזאת אפילו אם אין עובדות ועבודות אלו מוזכרות בתכניות ובמפרטים.  
מודגש בזאת, שבגין עבודות ומוצרים בעלי צורה ו/או אופי כנ"ל, לא תשולם כל תוספת כספית מעבר לנקוב בהצעת הקבלן.

**00.37** מודגש בזאת שכל האמור בתנאים הכלליים המיוחדים (מסמך ג' - 1) ובמפרט המיוחד (מסמך ג' - 2), לרבות כל פרט ו/או הוראה המצוינים במסמכים הנ"ל, בתוכניות, ברשימות ובפרטים, כלול במחירי ביצוע העבודה, לא תשולם תוספת עבור ביצוע כמפורט במסמכים הנ"ל. ימדדו אך ורק עבודות חריגות שלגביהם קיים אישור ביצוע ותמחור הקבלן ע"י המפקח.

## נספח ח'

### נוסח ערבות מתמדת

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

חברת חוף בת ים ליזמות ולפיתוח בע"מ

כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 200,000 ש"ח (מאתיים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "**החייב**") בקשר עם חוזה מסגרת לעבודות פיתוח ותשתית ברחבי בעיר בת ים בו התקשר החייב.

1. אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החברה, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), כשמדד הבסיס הינו מדד חודש דצמבר 2025 שפורסם ביום 15.1.2026.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך \_\_\_\_\_ ועד בכלל.
4. ערבות זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה מטה.
6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק:

סניף:

## נספח ח'1

### נוסח ערבות הביצוע

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

חברת חוף בת ים לזימנות ולפיתוח בע"מ

#### כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "**החייב**") בקשר עם ביצוע פרויקט \_\_\_\_\_ (שם הפרויקט) מכוח חוזה מסגרת לעבודות פיתוח ותשתית ברחבי העיר בת ים בו התקשר החייב.

7. אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החברה, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות.

8. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), כשמדד הבסיס הינו מדד חודש דצמבר 2025 שפורסם ביום 15.1.2026.

9. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

10. ערבות זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

11. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה מטה.

12. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק:

סניף:

## נספח ט'

### נוסח ערבות טיב

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
חברת חוף בת ים ליוזמות ולפיתוח בע"מ

#### כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "**החייב**") בקשר עם ביצוע פרויקט \_\_\_\_\_ (שם הפרויקט) מכוח חוזה מסגרת לעבודות פיתוח ותשתית ברחבי העיר בת ים בו התקשר החייב.
- 2.
3. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המדד**"), כשמדד הבסיס הינו מדד חודש פברואר 2026 שפורסם ביום 15.1.2026. אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החברה, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך \_\_\_\_\_ ועד בכלל.
5. ערבות זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.
6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה מטה.
7. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ :בנק  
\_\_\_\_\_ :סניף

## נספח י'

### נוסח הצהרה על העדר תביעות

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

חברת חוף בת ים לזימנות ולפיתוח בע"מ

ג.א.ג.,

הנדון: הצהרה על העדר תביעות

עם קבלת הסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח (שקלים חדשים) כחשבון סופי עבור ביצוע עבודות פיתוח, תשתית פרויקט \_\_\_\_\_ (להלן: "**הפרויקט**") בהתאם לחוזה בינינו וביניכם, הרינו להודיעכם כי:

1. אין לנו כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או נוספות כלפיכם או כלפי מי מכם, המנהל או כל נציג מטעמם בקשר עם ביצוע הפרויקט ו/או בקשר עם ההצעה.
2. מצ"ב ערבות הטיב על פי הקבוע בחוזה.
3. אנו מצהירים כי במועד קבלת הסכום הנ"ל מילאנו את כל התחייבויותינו על פי החוזה בינינו ועל פי מסמכי ההצעה וכי כל מידע שמסרנו למנהל ו/או למנהל הפרויקט ו/או למפקח ולכל נציג מטעמם בקשר עם ביצוע העבודות, רמתן, טיבן וסוגי החומרים בהם השתמשנו, הינו מלאים ומדויקים. ידוע לנו כי אין במכתבנו זה, בקבלתו בידי המנהל ובתשלום שנקבל כדי לגרוע מכל התחייבות שיש לנו על פי החוזה בינינו ו/או על פי מסמכי ההצעה.

תאריך: \_\_\_\_\_

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
**הקבלן (חתימה וחתימת)**

**אישור:**

אנו מאשרים כי ביום \_\_\_\_\_ המציא הקבלן ערבות טיב בהתאם למחויבותו על-פי החוזה ומסמכי ההצעה.

\_\_\_\_\_  
מנהל הפרויקט

\_\_\_\_\_  
תאריך

## נספח י"א

### אישור קיום ביטוחים- ביטוח העבודות

#### מצורף בנפרד

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                      |                                    |                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                      | תאריך הנפקת האישור<br>(DD/MM/YYYY) |                                                                                                                                    |
| <p><b>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה:</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> |                                                                      |                                    |                                                                                                                                    |
| מבקש האישור<br><u>הראשי*</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | גורמים נוספים<br>הקשורים<br>למבקש האישור<br>וייחשבו כמבקש<br>האישור* | המבוטח/                            | מען הנכס המבוטח<br>/ כתובת ביצוע<br>העבודות*                                                                                       |
| שם<br><b>עיריית בת ים</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | שם<br><b>חברות בנות<br/>ועובדים שלהן</b>                             | שם                                 | <input type="checkbox"/> קבלן הביצוע<br><input type="checkbox"/> קבלני משנה<br><input type="checkbox"/> שוכר<br>* אחר: מזמין עבודה |
| ת.ז./ח.פ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ת.ז./ח.פ.                                                            | ת.ז./ח.פ.                          |                                                                                                                                    |
| מען                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | מען                                                                  | מען                                |                                                                                                                                    |
| תיאור הקשר<br>למבקש האישור<br>הראשי:<br>מבקש<br>אישור<br>נוסף                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      |                                    |                                                                                                                                    |

| כיסויים                                                                                  |                 |                           |                                                       |               |                                                                 |                                                    |      |                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------|
| פרקי הפוליסה<br>חלוקה לפי גבולות<br>אחריות או סכומי<br>ביטוח או הרחבות                   | מספר<br>הפוליסה | נוסח<br>ומהדורת<br>פוליסה | תאריך<br>תחילה<br>(ניתן להזין<br>תאריך<br>רטרואקטיבי) | תאריך<br>סיום | גבול אחריות לכלל<br>פעילות המבוטח/<br>סכום ביטוח/שווי<br>העבודה | השתתפות<br>עצמית<br>(אין חובה<br>להציג נתון<br>זה) | מטבע | כיסויים<br>נוספים<br>בתוקף<br>וביטול<br>חריגים****                               |
|                                                                                          |                 |                           |                                                       |               | לתקופה                                                          |                                                    |      |                                                                                  |
| כל הסיכונים<br>עבודות<br>קבלניות<br>הרחבות לדוגמה (ניתן<br>לפרט בהתאם לפרקי<br>הפוליסה): |                 | ביט<br>או נוסח<br>מקביל   |                                                       |               | יש למלא שווי<br>העבודות                                         |                                                    | ₪    | 302<br>אחריות<br>צולבת<br>304<br>הרחב<br>שיפוי<br>309 ויתור<br>על תחלוף<br>לטובת |
| רכוש עליו<br>עובדים                                                                      |                 |                           |                                                       |               | 10% מסכום<br>הביטוח<br>מיני 250,000<br>₪                        |                                                    | ₪    |                                                                                  |
| רכוש סמוך                                                                                |                 |                           |                                                       |               | 10% מסכום<br>הביטוח<br>מיני 250,000<br>₪                        |                                                    | ₪    |                                                                                  |

| כיסויים                                                                                                                                                                                                                                                    |   |  |                                           |  |  |                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|-------------------------------------------|--|--|-------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| מבקש<br>האישור<br>313 כיסוי<br>בגין נזקי<br>טבע<br>314 כיסוי<br>גניבה<br>פריצה<br>ושוד<br>316 כיסוי<br>רעידת<br>אדמה<br>318<br>מבקש<br>האישור<br>מבוטח<br>נוסף<br>324 מוטב<br>לתגמולי<br>הביטוח<br>– מבקש<br>האישור<br>328<br>ראשוניות<br>12 334<br>חודשים | ש |  | 10% מסכום<br>הביטוח<br>מיני' 250,000<br>ש |  |  |                         |  | פינוי הריסות                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | ש |  | 10% מסכום<br>הביטוח<br>מיני' 250,000<br>ש |  |  |                         |  | ציוד ומתקני<br>עזר<br><br>נזק ישיר ועקיף<br>כתוצאה<br>מתכנון לקוי,<br>עבודה לקויה<br>וחומרים<br>לקויים<br><br>הוצאות תכנון,<br>מדידה, פיקוח<br>והשגחה לאחר<br>נזק, הוצאות<br>שכר דירה<br>והוצאות הכנת<br>תביעה<br><br>אחסנה מחוץ<br>לאתר<br>והעברה<br>יבשתית<br><br>רעד ויברציות<br>והחלשת<br>משען |
|                                                                                                                                                                                                                                                            |   |  |                                           |  |  |                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 302<br>אחריות<br>צולבת.<br>307<br>קבלנים<br>וקבלני<br>משנה<br>309 ויתור<br>על תחלוף<br>לטובת<br>מבקש<br>האישור<br>312 כיסוי<br>בגין נזק<br>גוף שנגרם                                                                                                       | ש |  | 4.000,000                                 |  |  | ביט<br>או נוסח<br>מקביל |  | צד ג'<br>(ניתן לפרט הרחבות<br>בהתאם לפרקי<br>הפוליסה)                                                                                                                                                                                                                                              |

| כיסויים                                                                                                                                                                                                                                                               |    |  |            |  |  |                         |  |                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|------------|--|--|-------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| משימוש<br>בצמ"ה<br>315<br>תביעות<br>המל"ל<br>כתוצאה<br>משימוש<br>בצמ"ה<br>318<br>מבקש<br>האישור<br>מבוטח<br>נוסף<br>322<br>מבקש<br>האישור<br>מוגדר כצד<br>ג'<br>328<br>ראשוניות<br>329<br>רכוש<br>מבקש<br>האישור<br>יחשב<br>כצד ג'<br>340<br>רעידות<br>והחלשת<br>משען |    |  |            |  |  |                         |  |                                                                                         |
| 304<br>הרחב<br>שיפוי<br>309 ויתור<br>על תחלוף<br>מבקש<br>האישור<br>319<br>מבוטח<br>נוסף היה<br>ויחשב<br>כמעבדים<br>328<br>ראשוניות                                                                                                                                    | נח |  | 20,000,000 |  |  | ביט<br>או נוסח<br>מקביל |  | אחריות<br>מעבידים<br>(ניתן לפרט הרחבות<br>בהתאם לפרקי<br>הפוליסה)                       |
| 302<br>אחריות<br>צולבת<br>304<br>הרחב<br>שיפוי<br>309 ויתור<br>על תחלוף<br>לטובת<br><br>מבקש<br>האישור                                                                                                                                                                | נח |  | 2,000,000  |  |  | ביט<br>או נוסח<br>מקביל |  | אחריות<br>מקצועית<br>משולב חבות<br>מוצר ( עד<br>לפחות 3 שנים<br>מתום ביצוע<br>העבודות ) |



| כיסויים   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 321       |  |  |  |  |  |  |  |  |
| מבקש      |  |  |  |  |  |  |  |  |
| האישור    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| מבוטח     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| נוסף בגין |  |  |  |  |  |  |  |  |
| מעשי או   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| מחדלי     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| המבוטח    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 328       |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ראשוניות  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| – 332     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| תקופת     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| גילוי -   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| חודשים    |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה <u>הסגורה</u> המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): * |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 069                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ביטול/שינוי הפוליסה*                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |

|              |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| חתימת האישור |  |  |  |  |  |  |  |  |
| המבטח:       |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |  |  |  |

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.  
 \*\*\* יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

## נספח י"א

### הצהרה על פטור מאחריות

לכבוד  
חברת חוף בת ים ליזמות ולפיתוח בע"מ  
ו/או עיריית בת ים  
(להלן יחדיו: "המזמין")  
כתובת  
א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות בקשר עם עבודות תשתית, פתוח והצבת מתקנים ב"גינת בניין העירייה" בבת ים (להלן: "העבודות").**

הננו מצהירים בזאת כי הננו משתמשים בעבודתנו שבנדון בציוד מכני ו/או הנדסי בבעלותנו ו/או באחריותנו ו/או בשימושנו לרבות וללא הגבלה כל ציוד ו/או מתקנים ו/או רכוש אחר המשמשים אותנו בביצוע העבודות שבנדון (להלן: "הציוד").

על אף האמור בהצהרה זאת, הננו מתחייבים בזאת כי הננו פוטרים ביחד ולחוד את החברה ו/או מנהליו ו/או עובדי ו/או מנהל הפרויקט ו/או מפקח העבודות מטעמו ו/או העירייה מכל:

א. חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו או עברנו או לשם פעילותנו, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ב. מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותרים על שיבוב כלפי מי מהמזמין או מי מטעמם לרבות מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ג. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדינו ו/או מצד קבלני משנה המועסקים על ידינו, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו לרבות מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעם אלו מכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.

ד. הרינו להצהיר בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או רכב המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח לחוזה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום \_\_\_\_\_ לביצוע העבודות שבנדון.

ה. הרינו להצהיר בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום \_\_\_\_\_ לביצוע העבודות שבנדון ועל פי כל דין.

חתימה ושם הקבלן המצהיר

## נספח י"ב

### הוראות בטיחות בעבודה תקציר בטיחותי לקבלן

מקום העבודה: \_\_\_\_\_

שם החברה הקבלנית: \_\_\_\_\_

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

ידוע לקבלן כי ביום 16.10.2025 פורסם תיקון לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) (תיקון), התשפ"ו-2025, ואשר ייכנס לתוקפו ביום 16.10.26 (להלן - התיקון).

בהתאם, מתחייב הקבלן לפעול בהתאם להוראות על כל המשתמע מכך וזאת לרבות בקשר עם העסקת הגורמים הנדרשים ועם תוכנית בטיחות או ארגון בטיחות. מצב של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות התיקון ייגברו הוראות התיקון.

יודגש כי עבודות שלב א' צפויות להיכנס להתחיל טרם כניסת התיקון לתוקף אך להסתיים לאחר כניסתו לתוקף. הקבלן מתחייב לבצע את ככל ההתאמות הנדרשות ביחס לעבודות שלב א' בהתאם להוראות התיקון.

#### אמצעי הבטיחות שעל הקבלן לנקוט כדי למנוע תאונות ולשמור על בריאות העובדים.

חובת הקבלן לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה. התקנות שהותקנו לפיה, כל הוראה על פי כל חוק או דין וכן לקיים כל הוראות ונהלי הבטיחות בחברה שידרשו ע"י הממונה/המפקח מטעם המחלקה המפקחת או הממונה/המפקח על בטיחות באתר ובכלל זה לרבות ההוראות הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו, ואשר יפרסמו מעת לעת, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה) תשמ"ח 1988 תקנות הבטיחות בעבודה (ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים כימיים ופיסיקליים) תשמ"ח 1988 וצו הבטיחות (פן כללי) תש"ך 1959, וכן מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם והדרכים שבהן יש לפעול על מנת להישמר מפני הסיכונים. והכול בהתאם לדרישות של כל דין לרבות תקנות הארגון הפיקוח על העבודה בדבר מסירת מידע והדרכת עובדים (תיקון תשמ"ד 1984).

#### חובות הקבלן:

1. להדריך את עובדיו לפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954. בדבר "מסירת מידע והדרכת העובדים בתשמ"ד 1984" העתק מרשימת העובדים יועבר למזמין העבודה.
2. לפקח על עובדיו ונציגים מטעמו, לנהוג בהתאם להוראות הבטיחות.
3. לספק ולוודא את השימוש בציוד מגן אישי ולבוש בטיחותי של העובדים המתאים לסוג העבודה המתבצעת. הקבלן מתחייב להחזיק במקום עבודתו ציוד מגן אישי מתאים לכול סוגי הסיכונים הכרוכים בעבודות אותן הוא מבצע, בין באמצעותו ובין באמצעות אחרים, וכן לספק לכל מבקר או עובד ציוד כנדרש בהוראות כל דין ובכלל זה בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) תשמ"ט 1968.
4. לספק כלים, ציוד ואביזרים תקינים ותקינים, כולל סולמות ופיגומים.
5. חובת הקבלן/מנהל העבודה, לדווח בכתב למזמין העבודה, על כל תאונת עבודה, או אירוע מסוכן בתחום עבודתו באתר וכן למשרד העבודה, על כל תאונה שעשתה את העובד נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים.
6. לפני תחילת העבודה יודא הקבלן שימצאו ברשותו בכל עת תסקירי בדיקה של כלי הרמה, אביזרי הרמה, מכונות הרמה וקולטי אוויר - חתומים ע"י בודק מוסמך ויצגם בפני מפקח על עבודה, לפי דרישתו.
7. מפעילי מכונת הרמה, עגורנים, מכונות ניידות וטרקטורים יהיו בעלי תעודות הסמכה מתאימות. מכונות הרמה לפריקה עצמית ובמות הרמה יאושרו ע"י בודק מוסמך.

8. במידה והקבלן יזמין קבלני משנה מטעמו - הקבלן מתחייב שכל האחריות על עבודתם של קבלני המשנה ועובדיהם יחולו עליו, או על מנהל העבודה שמטעמו.
9. הקבלן יעמיד לרשותו של קבלן המשנה רכב, לצורך פינוי נפגעים מעבר לשעות העבודה הרגילות.
10. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות העובדים כלים וחומרים מטיב מעולה בכמות מספקת וכי יסלק מהמפעל כל ציוד או חומר פגום.
11. הקבלן מתחייב להעסיק אך ורק עובדים מיומנים, בין טכנית ובין ניהולית, ובכלל זה מתחייב הקבלן להעסיק עובדים בעלי כישורים מיוחדים ככל שהדבר נדרש בנסיבות העניין ו/או עפ"י דין, ובפרט בעבודות הבאות: חפירה, עבודת הריסה, עבודות עם ביטומן חם, עבודות חשמל, הפעלת ציוד הרמה, וכיוצא באלה. וכן מתחייב הקבלן להעסיק רק אנשים מורשים ו/או מוסמכים כדין כל אימת שנדרשת הסמכה ו/או הרשאה עפ"י דין.
11. כל כלי מכני הנדסי כגון: כלי הרמה, אבזרי הרמה, מנוף וכו' - יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף. הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם למפעל וכן מתחייב הקבלן שבביצוע העבודות לא יעשה שימוש כלשהו בכלי מכני הנדסי שאינו בעל רישוי תקף ו/או שאינו תקין.
13. הקבלן מתחייב שכל עוד לא נשלמה מלאכתו ולא נתקבל אישור גמר מאת המזמין ו/או רישיון גמר מאת הרשויות המוסמכות, ו/או מהנדס הפיקוח, ימשיך להיות אחראי לבטיחות המתקן ו/או המבנה ו/או העבודה אותה ביצע ולבטיחות העובדים.
14. הקבלן מצהיר שידועים לו האיסורים שנמנו בחוק עבודת נוער תש"ד 1954 ולא ירשה לנוער להימצא במפעל לשם עבודה או לשם השתכרות מלבד עבודות שאינן אסורות לנוער עפ"י החוק.
15. הקבלן מתחייב בזה לשאת באחריות לכל נזק ו/או חוב שיגרם בשל אי מינוי מנהל עבודה. ובכלל זה מתחייב הוא לשאת באחריות לחובות המוטלות על מנהל העבודה לפי כל דין.
16. במידה והקבלן מבצע פעולה המנוגדת לנוהלי הבטיחות בחברה ו/או מנוגדת לתקנות הבטיחות בעבודה, לא יבוא בטענה כלשהי, כאשר עבודתו תופסק. במידה ותתגלה עבירת בטיחות בשנית, ייקנס הקבלן בסך האמור בחוזה ההתקשרות כפול שניים.
17. הקבלן מתחייב כי בכל משך השעות במתחם המכון, עובדיו ינעלו נעלי בטיחות, לבוש מלא, כובע מגן, ווסט זוהר.
18. הקבלן מתחייב לקיים את תקנות הבטיחות בעבודה בגובה ותקנה של מכוונות נידות.
19. הקבלן מתחייב לספק לאתר העבודה שבו קיימים או עלולים להימצא אדים, גזים, עשן, או חומרים מסוכנים אחרים כלשהם, (ובכלל זה גורמים כימיים ו/או פיסיקליים ו/או ביולוגיים כגורמי סיכון) - ציוד לבדיקה מדידה ואיתור של חומרים העלולים לגרום נזק בריאותי ובכלל זה חומרים רעילים ו/או נפוצים ו/או מקרינים. הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה שבה יש צורך בכניסת עובד לבור או שוחה או תא ו/או כל מקום מוקף - כל עוד לא ננקטו כל האמצעים לבדיקה של המצאות חומרים מסוכנים וכל עוד לא סולקו החומרים המסוכנים בעזרת אמצעים מתאימים, וכל עוד לא נעשה איטום או מניעה בדרך טכנולוגית אחרת של חדירת חומרים מסוכנים, בכל עת שבו עשוי עובד להימצא במקום מוקף וכל עוד לא בוצעה בדיקה נאותה אשר תוצאותיה יצביעו על אי המצאות חומרים מסוכנים במקום.
20. הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל, העומדים בתקנים הן לעניין בידוד כפול, הן לעניין עמידות בתנאי עבודה בסביבה נפיצה והן בעמידות בתנאי לחות ו/או רטיבות. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
21. כאמור לעיל, אין ברשימת החובות שצוינו לעיל כדי להגביל את האחריות המוטלת על הקבלן לפי כל דין וכן הקבלן מתחייב לנהוג כפי שקבלן סביר נוהג בעת ביצוע עבודה בעלת אופי דומה לעבודה המוזמנת.

חתימה:

הקבלן/מנהל העבודה:

## נספח י"ג

### הצהרת הקבלן עבודות בחום

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

חברת חוף בת ים ליזמות ולפיתוח בע"מ  
(להלן: "החברה")

א.ג.נ.

### הנדון: הצהרת עבודות בחום

#### חוזה לעבודות תשתית ופתוח

(להלן: "העבודות", "אתר העבודות")

אני מאשר בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בהסכם על ידי ו/או כל הפועל מטעמי, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "**עבודות בחום**" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
2. ככל שאבצע "עבודות בחום", אמנה אחראי מטעמי (להלן - "**האחראי**") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "**צופה אש**"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.

5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הנני מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכתי כמוגדר בהסכם יוסיפו על האמור לעיל.**
- הנני מתחייב לוודא וערב לכך כי קבלנים מטעמי יקפידו על ביצוע נוהל זה.
- ולראיה באתי על החתום

---

חתימת הקבלן

---

שם הקבלן



## נספח י"ד

### הנחיות להקמת שילוט

[יימסרו על ידי מפקח הפרויקט – סקיצת השלט ומיקומו כפופים לאישור מפקח הפרויקט]

## נספח ט"ו

### מפרטים/ובדיקות נוספים באחריות הקבלן

1. להלן פירוט אישור/בדיקות טיב החומרים והעבודות שיבצע הקבלן בין היתר על אחריותו ועל חשבונו :

- 1.1 בדיקות בטון, כולל בעבודות פיתוח.
- 1.2 בדיקות המטרה לחלונות ולקירות הבניין.
- 1.3 המטרת התפרים.
- 1.4 בדיקות מערכות תברואה ואינסטלציה ומערכת סולארית, כולל שטיפה וחיטי לקווי מים.
- 1.5 בדיקת הצפת גגות, מרפסות ואיטום חדרים רטובים
- 1.6 בדיקת צפיפות מילוי מצעים + קבלת תווי תקן לחומרי ריצוף
- 1.7 בדיקת דליקות חומרים (סיווג חומרים לאש, קופסאות חשמל וכו').
- 1.8 בדיקת חוזק הדבקה ו/או תליה של חיפוי קירות חוץ + טיב אבן החיפוי.
- 1.9 זיהוי כל המוצרים והמלאכות הנושאים תו תקן/סימן השגחה, כולל עבודות פיתוח וחשמל (הקבלן מחויב להשתמש במוצרים ומלאכות נושאי תו תקן/סימן השגחה).
- 1.10 בדיקת מעקות, דלתות וחלונות אלומיניום (תו תקן והתאמות לתקן).
- 1.11 בדיקת חשמל ע"י בודק מוסמך מטעם ח"ח לרבות בדיקות הארקה.
- 1.12 בדיקת מערכות גילוי וכיבוי אש.
- 1.13 בדיקת אטימות לשוחות וקווי ביוב
- 1.14 אישור קונסטרוקטור על הפרגולות והצללות, ואישור חסינות אש למפרשי הצללה (יובהר כי ייעוץ הקונסטרוקטור, על חשבון הקבלן, יימסר לידי המזמין עוד בשלב של התכנון המפורט – ובכלל זאת הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לאישור התוכניות מול הגורמים השונים אצל המזמין).
- 1.15 בדיקה ואישור מכון התקנים למתקני משחק וכושר.
- 1.16 גישוש תשתיות קיימות.
- 1.17 אישור על עבודות איטום
- 1.18 בדיקת מי תהום ובכלל זאת בדיקה טרם העבודות, במהלכן ובסופן לכך שלא מבוצעת שאיבה להשפלת מי התהום באזור.

תעודות אחריות שיש למסור למזמין על חומרים ו/או האביזרים :

- 2.1 כל גופי התאורה
- 2.2 אחריות על מתקני משחק וכושר
- 2.3 אחריות על מבנה שירותים
- 2.5 אחריות על כל חומר אחר אשר יידרש על ידי המפקח/מזמין העבודה ;
- 2.6 אחריות על עבודות האיטום.



2. מודגש בזאת כי רשימת הבדיקות כאמור בסעיף 1 לעיל, אינה מתיימרת להוות רשימה סופית וסגורה, כי הינה בגדר רשימת בדיקות בסיסית, וכי הקבלן מתחייב להוסיף בדיקות של טיב החומרים והמלאכות בהתאם לדרישת כל תקן ישראלי, מכון התקנים וכל רשות או גוף מוסמכים.

3. על הקבלן להעביר למפקח הסכם התקשרות עם אתר לפינוי פסולת, אישור מכון התקנים לקיום תו תקן/השגחה לכל המוצרים אשר נרכשים ו/או מיוצרים ע"י הקבלן.

4. הקבלן יהיה אחראי לכך כי יבוצעו כל הבדיקות הנדרשות ע"י הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, כתנאי לקבלת טופס 4 ותעודת גמר לפרויקט ולרבות האישורים ו/או הבדיקות הבאות:

א. פרוגרמת בדיקות מעבדה מאושרת.

ב. בדיקות עפ"י התקנים הישראליים, לחומרים, מוצרי בניה ומתקנים, כולל ליצור ולהתקנה, כפי שהם בתוקף בתאריך חתימת חוזה זה (לא מצורפים).

ג. אישורים לפי תקנות בניה עדכניות לרבות מיגון ובידוד תרמי (לא מצורף).

## נספח ט"ז

### טופס בקשה לאישור קבלן משנה

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_ שם המזמין: \_\_\_\_\_  
 שם הקבלן הראשי (זוכה): \_\_\_\_\_  
 שם קבלן משנה ראשי (במידה ויש): \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 מקצוע ו/או ספק לאישור המזמין: \_\_\_\_\_  
 שם הקבלן / ספק המשנה: \_\_\_\_\_  
 רישיון קבלן \_\_\_\_\_  
 שנות נסיון בתחום: \_\_\_\_\_ שם איש קשר: \_\_\_\_\_  
 כתובת: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_  
 טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_  
 תו תקן: יש / אין (לצורך מסמכים) תעודות הסמכה: יש / אין (לצורך תעודות)

#### ניסיון:

1. מקום העבודה: \_\_\_\_\_ תאור העבודה: \_\_\_\_\_  
 תאריך גמר העבודה: \_\_\_\_\_ שם המזמין: \_\_\_\_\_  
 טלפון: \_\_\_\_\_ טלפון נייד: \_\_\_\_\_  
 שם המפקח: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_
  2. מקום העבודה: \_\_\_\_\_ תאור העבודה: \_\_\_\_\_  
 תאריך גמר העבודה: \_\_\_\_\_ שם המזמין: \_\_\_\_\_  
 טלפון: \_\_\_\_\_ טלפון נייד: \_\_\_\_\_  
 שם המפקח: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_
  3. מקום העבודה: \_\_\_\_\_ תאור העבודה: \_\_\_\_\_  
 תאריך גמר העבודה: \_\_\_\_\_ שם המזמין: \_\_\_\_\_  
 טלפון: \_\_\_\_\_ טלפון נייד: \_\_\_\_\_  
 שם המפקח: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_
- שם המבקש: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_  
 קבלן ראשי / משנה (ראשי)  
 שם המפקח: \_\_\_\_\_ שם המאשר: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

## נספח י"ז אישורים נדרשים בגמר ביצוע

### רשימת תכולה לתיק מסירת פרויקט

סוג המבנה: \_\_\_\_\_  
כתובת המבנה: \_\_\_\_\_

| הערות | קיים/לא קיים | אישורים נדרשים במועד מסירה סופית                                                                                                                |    |
|-------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|       |              | אישור אדריכל תכנון מול ביצוע<br>אישור מתכנן תכנון מול ביצוע התאמה<br>להיתר הבנייה ולתוכניות שאושרו ע"י<br>מפעל הפיס                             | 1  |
|       |              | אישור קונסטרוקטור תכנון מול ביצוע<br>אישור מתכנן תכנון מול ביצוע, כולל<br>התייחסות לאלמנטים בפיתוח כגון:<br>התקנת תאורה, גדרות, קירות תמך וכד'. | 2  |
|       |              | אישור פיקוח/מנהל פרויקט<br>התאמה לתוכניות המאושרות ע"י מפעל<br>הפיס                                                                             | 3  |
|       |              | תוכנית AS MADE אדריכלות                                                                                                                         | 4  |
|       |              | תוכנית AS MADE חשמל                                                                                                                             | 5  |
|       |              | תוכנית AS MADE אינסטלציה                                                                                                                        | 6  |
|       |              | אישור יועץ בטיחות תכנון מול ביצוע<br>הכולל את המבנה והפיתוח, מתקני<br>הספורט והמשחקים והתשתית שלהם<br>במידה וקיימים.                            | 7  |
|       |              | אישור יועץ נגישות תכנון מול ביצוע<br>הכולל את המבנה והפיתוח.                                                                                    | 8  |
|       |              | אישור יועץ אינסטלציה תכנון מול ביצוע                                                                                                            | 9  |
|       |              | אישור יועץ חשמל תכנון מול ביצוע                                                                                                                 | 10 |
|       |              | אישור יועץ מיזוג אוויר תכנון מול ביצוע                                                                                                          | 11 |
|       |              | דו"ח יועץ קרקע                                                                                                                                  | 12 |
|       |              | תעודת השלמה                                                                                                                                     |    |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 15 | אישור מעבדה – בדיקות בטון<br>קבלת ריכוז בדיקות ואישור מתכנן השלד<br>על תקינות הבדיקות.                                                                                                                                                           |  |
| 16 | אישור מעבדה – בדיקת איטום קירות<br>וחלונות                                                                                                                                                                                                       |  |
| 17 | אישור מעבדה - חשמל :<br>מערכות סמויות וגלויות כולל אביזרים,<br>צנרת וכד', ואישור מתכנן החשמל על<br>תקינות הבדיקות                                                                                                                                |  |
| 18 | אישור מעבדה – בדיקות אינסטלציה<br>מערך בדיקות :<br>- מערכת אספקת מים גלויה וסמויה<br>- מערכת נקזים גלויה וסמויה<br>- ביוב המבנה גלויה וסמויה<br>- קבועות שרברבות גלויה וסמויה.<br>- גמר עבודות.<br>- אישור מתכנן האינסטלציה על תקינות<br>הבדיקות |  |
| 19 | אישור מעבדה – בדיקת מע' גילוי אש<br>ועשן ואישור מתכנן המערכת על תקינות<br>הבדיקה.                                                                                                                                                                |  |
| 20 | אישור מעבדה – בדיקת מערכת כיבוי אש<br>ואישור מתכנן המערכות על תקינות<br>הבדיקה                                                                                                                                                                   |  |
| 21 | תעודת אחריות והוראות הפעלה למע' גילוי<br>אש ועשן                                                                                                                                                                                                 |  |
| 22 | אישור מעבדה – בדיקות סוניות<br>לכלונסאות ואישור מתכנן הביסוס ויועץ<br>הקרקע על תקינות הבדיקות                                                                                                                                                    |  |
| 23 | אישור מתכנן הביסוס                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 24 | קירוי קל- אישור מתכנן הקירוי תכנון מול<br>ביצוע .<br>הצגת הבדיקות הנדרשות ואישורם כגון<br>ריתוכים צביעה וכד'.                                                                                                                                    |  |
| 25 | אישור מעבדה – בדיקת תליית תקרה<br>אקוסטית לרבות עמידות באש ואישור<br>המתכנן.                                                                                                                                                                     |  |
| 26 | הידוק קרקע - אישור דוחות המעבדה על<br>ידי מתכנן הפתוח ו/או מתכנן הביסוס.                                                                                                                                                                         |  |
| 27 | אישור שזכויות המבנה מחוסמות                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 28 | הוראות אחזקה, הפעלה והדרכה למתקנים                                                                                                                                                                                                               |  |
| 29 | ספר מתקן שלושה כרכים                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 30 | תוכניות המבנה בקני"מ 1:100 ע"ג CD                                                                                                                                                                                                                |  |
| 31 | אישור בוחק חשמל מוסמך-כאשר החיבור<br>אינו חיבור ישירות מרשת חב' חשמל<br>האישור יתייחס גם למתקני התאורה<br>בפיתוח.                                                                                                                                |  |

| הערות | קיים/לא קיים |    |                                                          |
|-------|--------------|----|----------------------------------------------------------|
|       |              | 32 | אישור כיבוי אש לאכלוס                                    |
|       |              | 33 | טופס 4                                                   |
|       |              | 34 | אישור הג"א                                               |
|       |              | 35 | אישור חבי חשמל כאשר החיבור הינו מרשת חבי החשמל.          |
|       |              | 36 | חיבור טלפון                                              |
|       |              | 37 | ערבות בדק                                                |
|       |              | 38 | טופס העדר תביעות                                         |
|       |              | 39 | חשבון סופי פיתוח (במידה וקיים מענק עבור פיתוח)           |
|       |              | 40 | גמר פיתוח: גישת נכים, רחבות, שבילים, גינות, השקיה, גידור |

### סיכום והערות כלליות:

---



---



---



---



---



---



---



---

## נספח י"

### נספח י"ח

## תנאי התקשרות עם קבלן ממונה

הקבלן מתחייב לשאת פעולה עם הקבלן הממונה, ולאפשר את פעילותו, ולספק לו את האמצעים, התשתיות והסיוע, כפי שהוא מספק לקבלני משנה מטעמו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור ומיתר הוראות החוזה, מתחייב הקבלן לבצע את כל המפורט להלן, והכול בתמורה הקבועה בנספח זה.

1. לספק לקבלן הממונה מכולות לפינוי פסולת במהלך ביצוע העבודות ולפנותם על חשבון הקבלן.
  2. לספק לקבלן הממונה מים וזרם חשמלי אל מקומות מרכזיים עפ"י צרכי הקבלן הממונה.
  3. לוודא דרכי גישה מסודרות לצידוד, חומרים שונים ועובדי הקבלן הממונה לשם ביצוע העבודות.
  4. לאפשר שינוע חומרים וציוד עבודה אל ומאת מקום העבודות, תוך שימוש בעגורנים ו/או כל אמצעי הרמה אחר המצויים באתר. התחייבות זאת תישאר בעינה עד לפירוק העגורנים ע"י הקבלן.
  5. לאפשר לקבלן הממונה לאחסן חומרים וציוד הדרושים לו לעבודתו, ולהיות אחראי לשמירה ואבטחה של חומרים וציוד אלו.
  6. להיות אחראי בלעדי על כול תחומי הבטיחות של הקבלן הממונה ועבודתו, הן בתחומי האתר והן בתוואי התחברות מחוץ לאתר. אחריות זאת היא מוחלטת, בדומה לאחריות הקבלן לבטיחות קבלני המשנה של הקבלן.
  7. לספק לו מנהל עבודה
- בגין כל התחייבויותיו של הקבלן בקשר עם הקבלנים הממונים, יהיה הקבלן זכאי לאחוזי קבלן ראשי בשיעור של 5% מכול חשבון שאישר המזמין לקבלנים הממונים, בתוספת מע"מ כחוק, רק כאשר התשלום לקבלן הממונה דרך הקבלן הראשי