



# חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

מכרז פומבי

מספר 10/26

לתכנון, הקמה והפעלה של מיצג אורקולי משולב  
עם מי ים

יוני 2026

## מכרז פומבי מס' 10/26

### לתכנון, הקמה והפעלה של מיצג אורקולי משולב עם מי ים

#### מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

1. תנאים למשתתפים במכרז-**מסמך א'**
  - 1.1 דף מידע ארגוני –נספח א' 1
  - 1.2 תצהיר אישור על ניסיון קודם –נספח א' 2
  - 1.3 נוסח כתב התחייבות –נספח א' 3
  - 1.4 נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז –נספח א' 4
  - 1.5 אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת שליטה- נספח א' 5
  - 1.6 תצהיר על העדר ניגוד עניינים- נספח א' 6
  - 1.7 תצהיר על העדר קרבה משפחתית- נספח א' 7
  - 1.8 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים –נספח א' 8
  - 1.9 תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות –נספח א' 9
2. הצהרת המציע –**מסמך ב'**
3. הצעת המציע – **מסמך ג'**
4. חוזה התקשרות –**מסמך ד'**
  - 5.1 כתב ויתור-נספח ד' 1
  - 5.2 אישור קיום ביטוחים-נספח ד' 2
  - 5.3 נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה - נספח ד' 3
  - 5.4 מפרט כללי לביצוע- נספח ד' 4
  - 5.5 מפרט בטיחות- נספח ד' 5
5. כל מסמך ו/או מסמך שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והמסמכים האמורים.

## מסמך א'

### מכרז פומבי מס 10/26

### לתכנון, הקמה והפעלה של מיצג אורקולי משולב עם מי ים

#### תנאים כלליים למשתתפים במכרז

1. **כללי:**
  - 1.1 חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ (להלן-**החברה**) היא תאגיד עירוני בשליטת עיריית בת-ים (להלן-**העירייה**).
  - 1.2 החברה מזמינה בזאת הצעות לתכנון, הקמה והפעלה של מיצג אורקולי המשלב מי-ים (להלן-**המיצג/המזרקה**) ואשר יוצב במזח הממוקם בקרבת בצומת הרחובות בן גוריון-נורדאו. הכל בהתאם להוראות, לתנאים, למפרטים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז לרבות מפרט הדרישות הכללי המצ"ב כנספח ד'4 להסכם ההתקשרות. יצוין כי על התכנון/ההפקה לכלול דגלול דקורטיבי של 20 יח' לפחות ואשר ישולבו במסגרת המיצג לכל אורך תקופת הפעלתו.
  - 1.3 תנאי ההתקשרות עם זוכי המכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות הרצ"ב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
  - 1.4 הזוכה בהליך יידרש לתכנן (ולקבל את אישור החברה לתכנון), להקים ולהפעיל את המיצג לתקופה של חודש וזאת החל מיום 1.8.26. ועד ליום 31.8.26. כלומר, על הזוכה יהיה לסיים את התכנון ואת ההקמה עד לא יאוחר מהתאריך האמור ובכפוף לקבלת צו התחלת עבודה.
  - 1.5 **לוח זמנים לביצוע העבודות:**  
לאחר קבלת צו התחלת עבודה יפעל הזוכה על פי לוח הזמנים הבא:
    - תוך שבעה (7) ימים ממועד צו התחלת העבודה יגיש הזוכה לחברה, לאישורה, תכנון ראשוני הכולל תיאור, תמונות, ורשימת ציוד טכני שישמש את המיצג.
    - תוך שבעה (7) ימים ממועד שבו תאשר החברה את התכנון הראשוני יגיש הזוכה לאישור החברה תכנון מפורט הכולל הדמיה של המיצג, תכנון הציוד וסקיצות הסאונד.
    - תוך שבעה (7) ימים ממועד שבו תאשר החברה את התכנון המפורט יסיים הזוכה את הליך ההצטיידות והרכש לטובת הקמת המיצג.
    - תוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד אישור התכנון המפורט יחל הזוכה בביצוע עבודות להקמת המיצג, כך שעד ליום 29.7.26 תושלם הקמת המיצג לצורך הפעלתו, לרבות קבלת כל האישורים הדרושים לכך והצגתם לחברה לפחות 48 שעות לפני מועד תחילת ההפעלה.
    - ביום 29.7.26 יידרש הזוכה לקיים חזרה גנרלית של המיצג, לאישור החברה.
    - החל מיום 1.8.26 תחל הפעלת המיצג על ידי הזוכה.
- 1.6 הפעלת המיצג תתבצע מדי ערב במספר מחזורי הפעלה בימים ובשעות כפי שיוגדרו על ידי החברה.
- 1.7 הזוכה במכרז יידרש לבצע את מכלול הפעולות הדרושות לתכנון, הקמה והפעלת המיצג ובתוך כך להעמיד את כל כ"א (קבלני הקמה לרבות קבלני חשמל, מהנדסים, מאבטחים, יועצים לרבות יועצי בטיחות וקונסטרוקציה פועלים, במאי, אנשי תאורה, אנשי תחזוקה וכו') הציוד והאמצעים

הדרושים לביצוע ראוי של העבודות והשירותים ולבצע כל פעולה אחרת על מנת להשלימן כהגדרתן במכרז על כל מסמכיו (להלן-**העבודות**).

1.8 יצוין כי על הזוכה במכרז יהיה, על חשבונו, לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין ותקן ולקבל כל אישור נדרש לצורך כך. תכנון, הקמת או הפעלת המיצג ללא קבלת כל האישורים הנדרשים תהווה הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמש מכך. יודגש כי הזוכה במכרז יישא באחריות מלאה לתכנון, ההקמה ולהפעלת המיצג ולכל הפועלים מטעמו, על כל המשתמע מכך. הזוכה יעסיק רק בעלי מקצוע הרשאים לבצע את העבודות על פי דין.

1.9 הצעות המציעים במסגרת מכרז זה ייבחנו על בסיס מדד מחיר ומדדי איכות והכל כמפורט בסעיף 12 להלן.

1.10 במסגרת הצעת המחיר יהיה על המציע למלא את טופס הצעת המציע – מסמך ג' ולהציע מחיר כולל (סכום פיקס) אשר לא יעלה על סך של 1,500,000 ₪ בתוספת מע"מ, לתכנון, הקמת והפעלת המיצג בהתאם להוראות המכרז וההסכם. ככל שהחברה תהא מעוניינת בהפעלת המיצג בימים נוספים מעבר לתקופת ההפעלה, יהא הזוכה זכאי לתשלום נוסף בסך 5,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור כל יום הפעלה נוסף. כן שומרת החברה לעצמה אופציה בלעדית להאריך את ההתקשרות לשתי עונות הפעלה נוספות, כאשר בתקופות אלה ישולם לזוכה אך ורק עבור הרכיבים המשתנים שאינם קבועים, על פי קביעת החברה.

1.11 על המציע להגיש את הצעת המחיר כשהיא מחולקת לשני רכיבים: (1) עלויות עבור רכיבים קבועים/תשתיות שלא יפוננו בתום תקופת ההפעלה; (2) עלויות עבור רכיבים משתנים שאינם קבועים (כגון: פריטים שיפוננו בתום תקופת ההפעלה, עלויות כוח אדם, ועלויות ציוד קבוע כגון פנסים, לדים, גזר, דגלים וכו'). ההצעה הכספית תהיה מפורטת ותכלול פירוט ספציפי של כל אחד מן הרכיבים. מובהר כי בתקופת ההפעלה הנוספות (ככל שתמומשה) תשולם תמורה אך ורק עבור הרכיבים המשתנים שאינם קבועים, על פי קביעת החברה ולא על פי סיווג המציע בהצעת המחיר.

1.12 יובהר כי אין בפרסום מכרז זה או בהכרזה על זוכה מכוחו כדי לחייב את החברה להזמין מהזוכה עבודה כלשהי בהיקף כלשהו ומצב בו לא יהא לחברה תקציב לביצוע העבודות נושא המכרז היא לא תבצען ולמציעים/לזוכה לא תהא כל טענה בקשר עם כך וזאת בין אם נשלחה לזוכה הודעת זכיה ובין אם הוא חתם על חוזה ההתקשרות.

1.13 ההתקשרות עם הזוכה תהא מיום חתימת הסכם ההתקשרות ולתקופת ההפעלה הראשונה (חודש ימים), כאשר לחברה שמורה האופציה הבלעדית להאריך את ההתקשרות לשתי עונות הפעלה נוספות, עונה בכל פעם. בתקופת ההפעלה הנוספות ישולם לזוכה אך ורק עבור הרכיבים המשתנים שאינם קבועים, על פי קביעת החברה ולא על פי סיווג המציע בהצעת המחיר.

1.14 הזוכה במכרז יפעל לקיים את כל דרישות הבטיחות בהתאם להוראות כל דין לרבות מינוי בעלי תפקידים מתאימים. לא תישמע כל טענה מהזוכה לפיה הוא לא היה מודע להוראות דין כלשהי אשר עניינה בטיחות באתר העבודה ובטיחות במסגרת ההפעלה.

## 2. מסמכי המכרז:

כל המסמכים אשר פורטו לעיל יקראו להלן יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

## 3. תנאים להשתתפות:

3.1 רשאי להשתתף במכרז זה, אדם או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המצטברים (להלן: "**תנאי סף**"), המפורטים להלן:

- 3.1.1 בתקופה שבין שנת 2017 ועד למועד הגשת ההצעות במסגרת המכרז, הקים והפעיל לפחות מיצג אורקולי אחד (1) המשלב מי ים, בהיקף התקשרות שלא פחת מ-500,000 ₪ בתוספת מע"מ.
- 3.1.2 צרף ערבות בנקאית בהתאם לסעיף 5 להלן ולנוסח המצורף למכרז.
- 3.1.3 המציע רכש את מסמכי המכרז בעלות של 1,000 ₪ בתוספת מע"מ.
- 3.1.4 בעל כל האישורים הנדרשים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו 1976.
- 3.1.5 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל האסמכתאות, הערבויות האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד (להלן- **המציע**).
- 3.2 המציע יצרף להצעתו את האישורים/המסמכים (להלן- **אסמכתאות**), שלהלן:
- 3.2.1 אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.
- 3.2.2 אישור תקף לניכוי מס במקור.
- 3.2.3 העתק של תעודת עוסק מורשה.
- 3.2.4 היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של התאגיד.
- 3.2.5 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.
- 3.2.6 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף **כנספת א' 1**.
- 3.2.7 תצהיר המעיד כי המציע עומד בתנאי הסף לעניין הניסיון הקבוע בסעיף 3.1.1 וכן לצורך קבלת ניקוד איכות בהתאם לשורה מס' 1 ו-2 בטבלת האיכות, בנוסח **המצ"ב כנספת א' 2**.
- 3.2.8 תצהיר וכתב התחייבות בנוסח המצורף **כנספת א' 3**.
- 3.2.9 ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 5 להלן בנוסח המצורף **כנספת א' 4**.
- 3.2.10 אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת השליטה (ככל שרלוונטי) בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 בנוסח המצורף **כנספת א' 5**.
- 3.2.11 תצהיר על העדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב **כנספת א' 6**.
- 3.2.12 תצהיר על העדר קרבה משפחתית לעובדי עיריית בת-ים או לעובדי תאגידיה העירוניים בנוסח המצ"ב **כנספת א' 7**.
- 3.2.13 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצ"ב **כנספת א' 8**.
- 3.2.14 תצהיר בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות בנוסח המצ"ב **כנספת א' 9**.
- 3.2.15 על המציע לצרף להצעתו פירוט עקרוני של מרכיבי המיצג שבכוונתו להעמיד, מחולק לשתי קבוצות- (1) רכיבים קבועים (תשתיות שלא יפוגו בתום תקופת ההפעלה); ו-(2) רכיבים משתנים שאינם קבועים (המפונים בתום תקופת ההפעלה, לרבות כוח אדם וציוד מתכלה). הפירוט יתאר את הרכיבים בעקרונות, במאפיינים טכניים ובכמויות מוערכות בלבד וללא

נקיבת מחירים. הפירוט העקרוני נועד לאפשר לחברה לבחון את שלמות ההצעה ואיכותה ואת סיווג הרכיבים לצורך תקופות ההפעלה הנוספות, שבהן תשולם תמורה אך ורק עבור הרכיבים המשתנים שאינם קבועים, על פי קביעת החברה ולא על פי סיווג המציע.

3.2.16 על המציע לחתום, כי תנאי המכרז נהירים לו וכי הוא עומד בכל תנאי המכרז, בנוסח המצורף כמסמך ב' (להלן-**הצהרת המציע**).

3.2.17 מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע.

3.2.18 קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.

3.2.19 העתק ההצעה על גבי התקן אחסון נייד USB.

#### 4. הבהרת מסמכי המכרז:

4.1 עד לא יאוחר מיום 16.6.26 בשעה 14:00 יודיע המציע בכתב באמצעות כתובת דוא"ל [guy@mstlv.com](mailto:guy@mstlv.com), על כל הסתיירות, השגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז. **פניות בהתאם לסעיף זה ייעשו באמצעות קובץ word בלבד תוך הפניה לעמוד ולסעיף הרלוונטיים.**

4.2 מסר המציע הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והחברה, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. החברה תעלה את מסמכי השינויים וההבהרות לאתר האינטרנט של עיריית בת-ים בכתובת <http://www.bat-yam.muni.il> תחת לשונית מידע כללי <מכרזים> מכרזי חוף בת-ים (להלן-**אתר העירייה**) וכל מציע יצרפם להצעתו כשהם חתומים כחלק בלתי נפרד ממנה. **יובהר כי באחריות המציעים לוודא מענה מטעם החברה באתר העירייה כאמור ולא תישמע כל טענה של מציע או מציע פוטנציאלי לפיה הוא לא היה מודע למענה כאמור.**

4.3 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י החברה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב ועלו לאתר העירייה כאמור. יודגש ויובהר כי האחריות לוודא כי החברה פרסמה מסמכי שינויים והבהרות באתר העירייה כאמור חלה על המציע בלבד ולא תישמע כל טענה ממציעים בקשר עם כך.

4.4 החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן-**שינויים והבהרות**). השינויים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויעלו לאתר העירייה כהגדרתו לעיל. **יובהר כי באחריות המציעים לוודא שינויים והבהרות באתר העירייה כאמור ולא תישמע כל טענה של מציע או מציע פוטנציאלי לפיה הוא לא היה מודע לפרסום שינויים והבהרות על ידי החברה.**

#### 5. ערבות מכרז:

5.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ על סך של 30,000 ש"ח, חתומה כדין, בנוסח המצורף כדוגמה לתנאי מכרז זה **כנספת א'4**, להבטחת עמידתו אחר הצעתו במכרז (להלן-**ערבות השתתפות**).

5.2 הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 23.9.26 ובמידת הצורך ועל פי דרישת החברה מתחייב המציע להאריך תוקפה ב-120 ימים.

5.3 הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד צדדית של החברה, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.

- 5.4 הצעה שלא תצורף אליה ערבות העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל-תיפסל.
- 5.5 הערבויות תוחזרנה למציעים שהצעתם לא נקבלה, לאחר שייחתם חוזה עם מי שייקבע על ידי החברה כזוכה, במסירה ידנית במשרדי החברה.
- 5.6 מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות בנקאית אוטונומית, עבור חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ בסך של 60,000 ש"ח, חתומה כדין בנוסח המצורף כדוגמה לתנאי מכרז זה **כנספח ה' 3** ערבות בנקאית לביצוע החוזה להלן-**ערבות ביצוע**).
- 5.7 הערבויות תהיינה בלתי מותנות וניתנות על פי תנאיהן לחילוט בפנייה חד צדדית של החברה, בכל תקופת תוקפו של החוזה וכל אימת שהזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו ע"פ תנאי המכרז או החוזה.
- 5.8 המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות לביצוע.

## 6. ביטוחים:

- מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה ו/או על פי דין או חוזה, מתחייב הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות באישור קיום הביטוחים המצורפים **כנספח ה' 2** לחוזה ההתקשרות שלהלן.
- למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בשלב הגשת ההצעות **אין צורך** לצרף למסמכי ההצעה את אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברות ביטוח, אלא על ידי המציע לחתום עליהם בעצמו.
- ככל שלמציע דרושות הבהרות ו/או בקשות לשינויים בנספחי הביטוח, עליו לעשות זאת בטרם מועד הגשת ההצעות, כאמור בסעיף 4 לעיל. הצעה הכוללת תיקונים ומחיקות במסמכי הביטוח שהוגשו על ידי המציע ללא אישור החברה מראש לכל המשתתפים לעשות כן, עלולה להיפסל.

## 7. דרישת פרטים מהמציע:

- 7.1 החברה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "**הפרטים**"), לשביעות רצונה, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקול דעתו הבלעדי.
- 7.2 המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.
- 7.3 בבדיקת תנאי המכרז ותנאי הסף בכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) הוועדה רשאית בעצמה או באמצעות מי מטעמה, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא ההליך. (2) הוועדה רשאית, בעצמה או באמצעות מי מטעמה, לאפשר הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף ובלבד שהתקיימו תנאי הסף עד למועד הגשת ההצעות. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.
- 7.4 בלי לגרוע מכלליות האמור רשאית הוועדה להתיר תיקון והשלמה של פרטים ומידע בהצעות, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון ו/או תהא הוועדה רשאית לוותר על דרישות ו/או תנאים הכלולים במסמכי המכרז ככל שהם אינם מהותיים.

## 8. הצהרות המציע:

- 8.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז והחווה ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחווה.
- 8.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החווה לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 8.3 המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או מציע אחר במכרז וכי היה ויתברר לחברה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.
- 8.4 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא יעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיעה החברה על סיומם והושבה לו ערבות ההשתתפות להבטחת הצעתו.
- 8.5 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של מציע שהיה לה ו/או לרשות מקומית ו/או לתאגיד עירוני ניסיון רע עם המציע.
- 8.6 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי- תיפסל.
- 8.7 המציע מצהיר, כי ככל שיוכרז כזוכה במכרז, יהא עליו לערוך ביטוחים בהתאם לדרישות החברה ובהיקפים עליהם תורה, לרבות ביטוח צד שלישי וביטוח חבות מעבידים.
- 8.8 המציע מצהיר כי ידוע לו שאסור לו למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

## 9. מסמכי המכרז:

מסמכי המכרז נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור עורכי המכרז. על המציע לרכוש את מסמכי המכרז בעלות של 1,000 ₪ בתוספת מע"מ.

## 10. בוטל.

## 11. הגשת ההצעות, מועדים:

- 11.1 ההצעות ומסמכי המכרז יוגשו כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, ב-2 עותקים קשיחים (ועותק נוסף על גבי התקן אחסון נייד USB) ויימסרו במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה מצוין **שם ומספר המכרז בלבד** ויופקדו בתיבת המכרזים במשרדי החברה הנמצאים ברחוב אהוד קינמון 47 בת-ים (קומת קרקע הנהלת חשבונות), **עד ליום 23.6.26 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק.**
- 11.2 משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.
- 11.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.

- 11.4 המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.
- 11.5 **המציע יחתום ויגיש הצעתו הכספית על גבי הצעת המציע – מסמך ג'.**
- 11.6 על המציע לחתום על כל עמודי המכרז, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.
- 11.7 ליד כל תיקון מחיר בהצעת המחיר, על המציע לחתום בחתימה וחותמת.
- 11.8 החברה רשאית (אך לא חייבת) לפסול הצעות אשר יחרגו כלפי מעלה מאומדן החברה ב-25% או יותר.

**הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.**

## **12. בחינת ההצעות:**

- 12.1 החברה תבחן את עמידתו של המציע בתנאי הסף ומציע שלא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו לא תובא במניין ההצעות.
- 12.2 מציע שהצעתו תעמוד בתנאי הסף, תיבחן הצעתו על סמך מדדי איכות ועל סמך הצעתו הכספית בהתאם למפורט להלן.
- 12.3 בדיקת ההצעות תיעשה בארבעה שלבים: שלב א'- בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף; שלב ב'- בדיקת איכות ההצעה (60% מהציון הסופי); שלב ג'- בדיקת הצעת המחיר (40% מהציון הסופי); שלב ד'- שקלול הציון הסופי ובחירת הזוכה. על אף האמור יובהר כי אין מדובר במכרז דו שלבי וההצעות הכספיות ייפתחו במועד פתיחת תיבת המכרזים.

## **12.4 מדדי איכות:**

הניקוד	הקריטריון
עד 15 נק'	<b>ניסיון מקצועי מעבר לתנאי הסף</b> בגין כל הפקה והפעלה של מיצג אורקולי נוסף המשלב מי ים, מעבר למיצג אחד הנדרש בתנאי הסף, ואשר עמד בכל תנאי הסף- יוענקו 5 נקודות, עד 15 נקודות מקסימום.
עד 15 נק'	<b>היקף כספי</b> בגין כל מיצג שהיקפו הכספי עמד על מעל 500,000 ₪ בתוספת מע"מ יוענקו 5 נקודות, עד 15 נקודות מקסימום.
30 נק'	<b>ריאיון עם המציע</b> ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה תקיים ריאיון עם המציע ו/או מי מטעמו ותעריך, בהתאם לקריטריונים המפורטים: איכות ניסיונו הקודם והתאמתו לביצוע העבודות מושא המכרז - 8 נק'; איכותו המקצועית של הצוות שילווה את הפרויקט מטעם המציע - 8 נק'; הפירוט העקרוני חזון ותוכנית כללית למיצג - 8 נק'; התרשמות כללית - 6 נק'.

	מומלץ כי במסגרת הראיון יציג המציע את גורמי המקצוע אשר יבצעו את העבודות (מהנדסים, יועצי בטיחות, קבלני הקמה לרבות קבל חשמל, תאורנים, במאים, המפיק וכיוצ"ב) וכן תמונות ומצגים של מיצגים קודמים.
סה"כ ציון איכות	60 נק'

12.5 המחיר המוצע על ידי המציע ("סכום פיקס") בגין ביצוע מלא ומושלם של השירותים ואשר לא יעלה על סך של 1,500,000 ₪ בתוספת מע"מ- עד 40 נק' בבחינת ההצעות. מציע שיציע את המחיר הנמוך ביותר יקבל 40 נק' ויתר המציעים יקבלו ניקוד ביחס אליו בהתאם לנוסחה המפורטת להלן:

ניקוד ההצעה	=	40	X	ההצעה הזולה ביותר
הנבחנת				ההצעה הנבחנת

12.6 הציון מצרפי של ניקוד המחיר (היחסי) ושל ניקוד האיכות (אשר אינו יחסי) יהווה את ניקוד המציע במכרז.

12.7 במסגרת בחינת ההצעות, החברה תבחן יחד עם ההצעה הכספית את אמינותו וכשרו של המציע לבצע את השירותים בהתאם להסכם המוצע, את ניסיונה הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע, כך שהצעת המחיר לכשעצמה לא תהווה את המדד היחידי לבחינה.

12.8 מצב בו לאחר בחינת ההצעות במכרז יתברר לחברה כי ישנן מספר הצעות כשרות, בעלות ציון מצרפי זהה, תהא החברה לבחור באחת ההצעות האמורות על סמך כל שיקול רלוונטי לרבות ניסיון המציע בביצוע העבודות מושא המכרז, איתנותו הפיננסית, ניסיון רע שיש לו עם רשות מקומית או גוף ציבורי אחר, חקירה פלילית בעניינו, כתב אישום שהוגש נגדו או הרשעה פלילית שיש לו. כמו כן תהא רשאית החברה במצב כאמור בו ישנן מספר הצעות זהות- לקיים הגרלה. **יצוין כי החברה תהא רשאית לבחון את השיקולים נושא סעיף זה גם ללא קשר לציון מצרפי הזהה.**

12.9 החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

12.10 החברה תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודות לשביעות רצונה שלה או של רשות אחרת (או על בסיס שיקולים כמפורט בסעיף 12.5 לעיל), או שנכחה לדעת שכישרויו אינם מספקים לפי שיקול דעתה, בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין.

12.11 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

12.12 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי ככל וקיימות מספר הצעות זהות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 תמליץ וועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף **כנספח א'5**.

12.13 ככל שתהינה מספר הצעות זהות מבלי שאחת מהן היא עסק של אישה, רשאית החברה לבחור את הזוכה במכרז על פי כל שיקול רלוונטי לרבות ניסיון המציע עם החברה, עם גופים אחרים ובכלל, כוח האדם העומד לרשות המציע, מצבו הפיננסי וכיו.

12.14 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה במכרז יהיה המציע אשר הציון המצרפי שלו יהיה הגבוה ביותר אלא אם תמצא ועדת המכרזים כי קיימת סיבה עניינית או משפטית המצדיקה לחרוג מכלל זה.

12.15 מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית מבחינתו, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

### 13. חובת הזוכה במכרז:

13.1 מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו (להלן-**הזוכה**), יהא עליו, תוך 3 ימים מתאריך הודעת החברה, להמציא לחברה ערבות בנקאית לביצוע החוזה (**נספח ה'3**) (להלן-**ערבות ביצוע**), אישורי קיום ביטוחים בהתאם **לנספח ה'2**.

13.2 לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 5 לעיל, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה, והזוכה יפצה את החברה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

13.3 סכומי הערבויות ישמשו פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

13.4 מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב בפקסימיליה. ערבות הבנקאית שצורפה להצעתו במכרז תימסר חזרה לידי המציע במשרדי החברה.

**בכבוד רב,**

**חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ**

## נספח א' 1

לכבוד

חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

ג.א.נ.

### מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: \_\_\_\_\_

מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: \_\_\_\_\_

כתובת המשרד הרשום: \_\_\_\_\_

מספר טלפון קווי: \_\_\_\_\_ טלפון סלולארי: \_\_\_\_\_

מספר פקסימיליה: \_\_\_\_\_

כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב'/מר

\_\_\_\_\_, מסי' סלולארי: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז והתשובות שתימסרנה לו

תחייבנה אותנו.

**בכבוד רב,**

\_\_\_\_\_

**חותמת וחתימת המציע**

**נספח א' 2**

לכבוד  
**חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ**  
ג.א.נ.

**תצהיר הוכחת ניסיון-מכרז פומבי מס 10/26 לתכנון, הקמה והפעלה של מיצג אורקולי משולב עם מי ים נספח הוכחת עמידה בתנאי הסף לעניין ניסיון ולצורך קבלת איכות לעניין ניסיון**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, מורשה חתימה הנושא במשרת \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ (להלן- **המציע**) במכרז שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן: בתקופה שבין שנת 2017 ועד למועד הגשת ההצעות במסגרת המכרז, הקים והפעיל לפחות מיצג אורקולי אחד (1) המשלב מי ים, בהיקף התקשרות שלא פחת מ-500,000 ₪ בתוספת מע"מ.

יש למלא ניסיון נוסף לצורך קבלת ניקוד איכות.

הגוף המזמין	תיאור הפרויקט והמיצג (יש לציין במפורש האם המיצג שילב מי ים)	שירותים שניתנו על ידי המציע	היקף כספי של ההתקשרות	מועד מתן השירותים	טלפון איש קשר בגוף המזמין

חתימה וחותמת המציע

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני גב'מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עו"ד

**נספח א' 3**

לכבוד

**חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ**

ג.א.ג.,

**הנדון: כתב התחייבות והצהרת המציע מכרז פומבי מסגרת מס' 10/26 לתכנון, הקמה והפעלה של מיצג אורקולי משולב עם מי ים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא במשרת \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במכרז שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע עומד בתנאי הסף של המכרז.
2. המציע בעל כל האישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות מושא המכרז.
3. לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
4. אין ולא הוגשו כנגד המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, הרשעה פלילית או כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון.
5. המציע או כל בעל שליטה או כל בעל עניין או כל נושא משרה במציע, עומדים בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו 1976 לרבות בהוראות סעיף 2 לחוק.
6. לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין ביצוע העבודות נושא המכרז עבור החברה לבין עיסוקי האחרים.
7. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם שייחתם בין החברה לביני, אם אזכה, מוסכם וידוע לי כי אם ואזכה יתגלה החשש לניגוד העניינים במהלך ביצוע העבודות, אפסיק את ביצוען, ואודיע בכתב בהקדם האפשרי לחברה כי איני יכול להמשיך את מתן השירותים.
8. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבותנו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחוזה, החברה תהא רשאית לבטל את זכייטנו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נשוא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת התחייבות זו.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ חתימת המורשה  
\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני **גב'מר** \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

**נספח א' 4**

**נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

**חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ**

א.ג.נ.,

**הנדון : כתב ערבות מס'** \_\_\_\_\_

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל – 30,000 ש"ח (במילים: שלושים אלף ש"ח) וזאת בקשר עם ההשתתפותו במכרז פומבי מס' 10/26 לתכנון, הקמה והפעלה של מיצג אורקולי משולב עם מי ים ולהבטחת מילוי התנאים ודרישות המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום 23.9.26 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך \_\_\_\_\_ בנק \_\_\_\_\_

**נספח א' 5**

**אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה**

אני עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה בחברת \_\_\_\_\_, הינה גב' \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ שם מלא  
\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת  
\_\_\_\_\_ כתובת  
\_\_\_\_\_ טלפון

אני גב' \_\_\_\_\_, מספר זהות \_\_\_\_\_, שם התאגיד \_\_\_\_\_, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

\_\_\_\_\_ שם מלא  
\_\_\_\_\_ חתימה

## נספח א'6

### הצהרת המציע לעניין היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_  
(להלן: המציע) מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב - כדלקמן:

1. נכון למועד הגשת הצעתי זו לא ידוע על ניגוד עניינים בו אני נמצא או בו אני עלול להימצא בקשר עם מתן השירותים המפורטים במסגרת מכרז פומבי 10/26 שפרסמה חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ (להלן-**החברה**).
2. הנני מתחייב להודיע לחברה בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי, משפטי, או עסקי בין פעילותי לבין עיריית בת-ים/החברה/תאגיד עירוני אחר של העירייה ואשר עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם יהיה לי קשר (עסקי או אישי) כלשהו לאחד הגופים הנ"ל, אודיע על כך מיידי לחברה.
4. הובאו לידיעתי הוראות ההסכם עם החברה לרבות הצורך להימנע מניגוד עניינים והנני מתחייב לקיימן במלואן.
5. אקבל על עצמי כל החלטה של החברה בנושא, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין החברה ו/או לבין צד ג' אחר כלשהו בשל ניגוד עניינים כאמור.
6. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו במסגרת מתן השירותים לחברה במסגרת הצעה זו.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת המציע

\_\_\_\_\_  
שם המציע

אישור  
אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה  
בפני \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי הינו/ה הרשאי/ת  
ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל,  
חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

\_\_\_\_\_  
עורך – דין

## נספח א'7

### הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד עיריית בת-ים או לעובדי תאגידיה העירוניים

חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:
  - א. "א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
  - הוראה זהה קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
  - ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.
- בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד עירייה.
- הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

## הצהרה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, המעונין להשתתף במכרז פומבי מס' 10/26 אשר פורסם על ידי חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ, חברה עירונית המצויה בבעלות מלאה של עיריית בת-ים, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:
  - א) בין חברי מועצת עיריית בת-ים או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידי עירוניים בבעלות עיריית בת-ים, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
  - ב) בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
  - ג) אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה או בתאגיד עירוני בבעלות העירייה.
2. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
3. אני מתחייב להודיע לחברה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת. ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: \_\_\_\_\_

חתימה של מורשה חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**נספח א' 8**

**תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976:**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגיש \_\_\_\_\_ ("המציע") במסגרת מכרז פומבי (מסגרת) מס' 10/26 לביצוע אותו פרסמה חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ (להלן, בהתאמה - "המכרז" ו - "החברה").
2. הנני מכהן אצל המציע בתפקיד \_\_\_\_\_.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לענין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2(א) לחוק.
5. עד למועד עריכת תצהירי זה לא נקנס המציע או מי מבעלי השליטה בו, על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה, במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
6. הצהרתי זו הנה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימה

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע לפני מר \_\_\_\_\_, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_, וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

**נספח א' 9**

**תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות מכרז פומבי מס' 10/26**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ התפקיד אצל המציע \_\_\_\_\_  
לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,  
מצהיר/ה בזה כדלקמן :

1. אני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מס' ח.פ./ע.מ. \_\_\_\_\_ שהוא הגוף  
המבקש להתקשר עם הממשלה (להלן: "המציע"). אני מצהיר/ה, כי אני מוסמך/ת לתת תצהיר זה  
בשם הגוף.

2. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל,

**מתקיים אחד מאלה: [יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]**

- חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע. [1]
- חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

- חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים ;
- חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד  
העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק  
שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים  
החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב  
כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום  
חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

3. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 2 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 2  
לעיל למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות,  
כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

## מסמך ב'

### הצהרת המציע

לכבוד

חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

א.ג.נ.,

#### הנדון: מכרז פומבי מס' 10/26 לתכנון, הקמה והפעלה של מיצג אורקולי משולב עם מי ים

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותה המקצועית של העבודה נושא המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל מסמכיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות נושא המכרז, ידועים ומוכרים לי. וכן הבנתי את שיטת ביצוע העבודה, התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע העבודה, ולקבל שכרי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. הנתונים במכרז נועדו למתן מידע וסיוע למשתתפים בלבד. המשתתפים נדרשים לוודא בעצמם ועל חשבונם את כל הנדרש להם לצורך ביצוע העבודות. למען הסר ספק, לא תתקבלנה, לאחר הגשת ההצעות, כל טענות מצד המציע לאי התאמה בין הנתונים המופיעים במכרז, ככל שקיימים.
4. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית כדרישות המכרז וללא תנאי לטובת החברה בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
5. אני מצהיר בזאת כי:
  - א. הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים ובעל כל האישורים וההיתרים הנדרשים למתן השירות נושא המכרז והנני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
  - ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נושא המכרז.
  - ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבות על פי הוראות המכרז.
  - ד. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נושא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
  - ה. המחירים הכוללים בהצעתי, כפי שרשמו על ידי בהצעתי, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין סוג הכרוכות בביצוע העבודות נושא המכרז על פי תנאי המכרז, עפ"י הכלול במפרט המיוחד לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת לא כולל מע"מ.
  - ו. הצעתינו זו בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תוקפה של הערבות לקיום ההצעה ועד בכלל.
  - ז. הנני מצהיר, כי ידוע לי שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא.

6. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון החברה ו/או הממונה מטעמו, ועל פי הוראות החוזה בכפוף לדין.
7. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן:
- א. תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז להמציא לכם ערבות בנקאית לביצוע החוזה ואישור קיום ביטוחים הכול כמפורט במסמכי המכרז.  
ב. לעמוד במועדים הקבועים ולהשלמת העבודות.
8. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 7 לעיל כולן או מקצתן החברה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן יהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם מפעיל אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי.
9. כן ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות/ערבויות ההשתתפות במכרז תשמשנה כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
10. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
11. הנני מצהיר כי בהצעתי התחשבתי בעובדה כי עלי לשלם לעובדים שיבצעו את העבודות נשוא המכרז לפחות שכר בהתאם להוראות שכר מינימום- התשמ"ז 1987.
12. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

### פרטי המציע

שם המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

מס' פקס: \_\_\_\_\_

פרטי החותם/ים מטעם המציע- מורשה חתימה:

שם פרטי \_\_\_\_\_ משפחה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

תפקיד במציע \_\_\_\_\_ טלפון נייד \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת מורשיי החתימה כולל חותמת: \_\_\_\_\_

## מסמך ג'

### הצעת המציע

לכבוד

חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: מכרז פומבי מס' 10/26 לתכנון, הקמה והפעלה של מיצג אורקולי משולב עם מי ים

(את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם \_\_\_\_\_ (שם) המציע, את הצעתנו לביצוע עבודות לתכנון, הקמה והפעלה של מיצג אורקולי משולב עם מי ים עבור חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ בהתאם למכרז מס' 10/26 ולאמור בכל מסמכי המכרז ואנו מתחייבים לבצע את כל העבודות הנדרשות והמתוארות במסמכי המכרז והחווזה.

1. הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על ביצוע העבודות ומתן השירותים במכרז זה, בהתאם להוראות המכרז ובכלל זה עובדי המציע, ציוד, וכל הכרוך בהתקשרות עם החברה, העמדת כל הציוד, כח האדם, הצבה, אספקה, שינוע והאמצעים הדרושים לביצוע מיטבי של כל העבודות הנדרשות.

#### הצעת המחיר

2. המחיר המוצע על ידינו ("סכום פיקס") בגין ביצוע מלא ומושלם של השירותים נושא המכרז (תכנון, הקמה והפעלה של המיצג למשך חודש ימים) ואשר לא יעלה על סך של 1,500,000 ₪ בתוספת מע"מ:

(1) עבור הרכיבים קבועים / תשתיות שלא יפוגו בתום תקופת ההפעלה: \_\_\_\_\_ ₪ בתוספת מע"מ.

(2) עבור הרכיבים המשתנים ושאינם קבועים (כגון: פריטים שיפוגו בתום תקופת ההפעלה, עלויות כוח אדם, עלויות ציוד קבוע- פנסים, לדים, גדר, דגלים — וכו'): \_\_\_\_\_ ₪ בתוספת מע"מ.

(3) סה"כ סעיפים 1-2 \_\_\_\_\_ ₪ בתוספת מע"מ

מובהר כי סכום שני הרכיבים יהווה את הסכום הקומפלט ולא יעלה על 1,500,000 ₪ בתוספת מע"מ. כן ידוע לנו כי בתקופת ההפעלה הנוספות (ככל שתמומשה על ידי החברה) ישולם לזוכה אך ורק עבור הרכיבים המשתנים שאינם קבועים, על פי קביעת החברה ולא על פי סיווגנו בהצעת המחיר.

3. ידוע לנו כי ככל שהחברה תהא מעוניינת בהפעלת המיצג בימים נוספים מעבר לתקופת ההפעלה, היא הזוכה זכאי לתשלום נוסף בסך 5,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור כל יום הפעלה נוסף. כן שומרת החברה לעצמה אופציה בלעדית להאריך את ההתקשרות לשתי עונות הפעלה נוספות, כאשר בתקופות אלה ישולם לזוכה אך ורק עבור הרכיבים המשתנים שאינם קבועים, על פי קביעת החברה.

4. הצעת המחיר לעיל מוגשת על ידינו לאחר שעיינו ובדקנו את מסמכי מכרז פומבי מס' 10/26 **לתכנון, הקמה והפעלה של מיצג אורקולי משולב עם מי ים**, על כל תנאיו ונספחיו ולאחר שבדקנו את העבודות והשירותים הנדרשים על פי המפרטים והתכניות, לרבות התנאים להשתתפות במכרז, ולהתקשרות עם החברה.
5. מצורף להצעתנו פירוט עקרוני של מרכיבי המיצג שבכוונתנו להעמיד, מחולק לשתי קבוצות- (1) רכיבים קבועים (תשתיות שלא יפוננו בתום תקופת ההפעלה); ו- (2) רכיבים משתנים שאינם קבועים (המפונים בתום תקופת ההפעלה, לרבות כוח אדם וציוד מתכלה). הפירוט יתאר את הרכיבים בעקרונות, במאפיינים טכניים ובכמויות מוערכות בלבד וללא נקיבת מחירים. ידוע לנו כי הפירוט העקרוני נועד לאפשר לחברה לבחון את שלמות ההצעה ואיכותה ואת סיווג הרכיבים לצורך תקופת ההפעלה הנוספות, שבהן תשולם תמורה אך ורק עבור הרכיבים המשתנים שאינם קבועים, על פי קביעת החברה ולא על פי סיווג המציע.
6. ידוע לנו כי לא תשולם כל תמורה נוספת, כאמור, בגין ביצוע העבודות נושא המכרז, על כל הכרוך בהן, מעבר למחיר הצעתנו זו, וכי לא נהיה זכאים לתמורה נוספת אלא אם דרשה החברה שירותים נוספים מראש ובכתב ע"י מורשי חתימה בחברה(להלן- **שירותים נוספים**).
7. ידוע לנו כי בכל מקרה בו ימצא חסר של פריט או עבודה, ייקבע המחיר לפי מחירון דקל לעבודות בניכוי 15% הנחה.

שם המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ. : \_\_\_\_\_

שם החותם מורשה החתימה בשם המציע \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: \_\_\_\_\_

**מסמך ד'**

**חוזה**

נערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2026

בין :

חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

מרחוב אהוד קינמון 47 בת-ים

(להלן – החברה)

**מצד אחד ;**

לבין :

שם : \_\_\_\_\_

ח.פ. : \_\_\_\_\_

מורשה חתימה : \_\_\_\_\_

תפקיד : \_\_\_\_\_

כתובת : \_\_\_\_\_

טלפון : \_\_\_\_\_

פקס : \_\_\_\_\_

(להלן- הספק)

**מצד שני ;**

הואיל : והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 10/26 לתכנון, הקמה והפעלה של מיצג אורקולי משולב עם מי ים (להלן בהתאמה-**המכרז, העבודות**).

והואיל : והספק השתתף וזכה במכרז.

והואיל : והחברה מוסרת בזה לספק והספק מקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לקבוע במכרז ובחוזה על מסמכיהם ונספחיהם.

והואיל : וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא חוזה זה ;

**אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :**

**1. כללי ומהות ההתקשרות:**

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 הספק מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מכיר את כל התנאים הקשורים בביצוע העבודות וביכולתו לבצע אותן כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה ונספחיו.
- 1.3 לשם ביצוע העבודות הספק מצהיר ומתחייב לעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים במסמכי המכרז על מסמכיו ונספחיו המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.4 מהות הסכם זה היא תכנון, הקמה והפעלה של מיצג אורקולי המשלב מי-ים (להלן- **המיצג/המזרקה**) ואשר יוצב ב במזח הממוקם בקרבת בצומת הרחובות בן גוריון-נורדאו הכל בהתאם להוראות, לתנאים, למפרטים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז וההסכם.
- 1.5 הספק, יתכנן, יקים ויפעיל את המזרקה. יצוין כי על המיצג לכלול דקורטיבי של 20 יחי לפחות ואשר ישולבו במסגרת המיצג לכל אורך תקופת הפעלתו.
- 1.6 הספק נדרש לתכנן (ולקבל את אישור החברה לתכנון), להקים ולהפעיל את המיצג לתקופה של חודש וזאת החל מיום \_\_\_\_ . כלומר, על הספק יהיה לסיים את התכנון ואת ההקמה עד לא יאוחר מהתאריך האמור ובכפוף לקבלת צו התחלת עבודה.
- 1.7 הפעלת המיצג תבצע מדי במהלך הערב במספר מחזורי הפעלה בימים ובשעות כפי שיוגדרו על ידי החברה.
- 1.8 הספק נדרש לבצע את מכלול הפעולות הדרושות לתכנון, הקמה והפעלת המיצג ובתוך כך להעמיד את כל כ"א (קבלני הקמה לרבות קבלני חשמל, מהנדסים, מאבטחים, יועצים לרבות יועצי בטיחות וקונסטרוקציה פועלים, במאי, אנשי תאורה, אנשי תחזוקה וכו') הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות והשירותים ולבצע כל פעולה אחרת על מנת להשלימן בהתאם להוראות המכרז וההסכם.
- 1.9 יצוין כי על הספק יהיה, על חשבונו, לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין ותקן ולקבל כל אישור נדרש לצורך כך. הקמת או הפעלת המיצג ללא קבלת כל האישורים הנדרשים תהווה הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך. יודגש כי הזוכה במכרז יישא באחריות מלאה לתכנון, ההקמה ולהפעלת המיצג ולכל הפועלים מטעמו, על כל המשתמע מכך.
- 1.10 הספק יהיה אחראי לכל נושא התכנון, ההקמה, ההפעלה ובתוך כך הבטיחות, החשמל, השמירה על המיצג, עריכת הביטוחים המפורטים בהסכם זה, הבטחת שלומו של קהל האירוע ועל כל נושא אחר הנובע מההתקשרות נושא הסכם זה.
- 1.11 לצורך ביצוע העבודות יתקשר הספק (על חשבונו) בין היתר, עם מהנדס, יועץ בטיחות, בודק חשמל, קונסטרוקטור ועם כל גורם נדרש אחר.

- 1.12 לאורך כל תקופת הקמת המיזג יהיה נוכח בשטח מנהל פרויקט מטעם הספק ולאורך כל תקופת הפעלת המיזג יהיה נוכח בשטח מנהל אירוע מטעם הספק.
- 1.13 העירייה תספק מקור חשמל.
- 1.14 הספק יהיה אחראי על ניהול התוכן המיזג והפעלתו.
- 1.15 בתום תקופת הצגת המיזג, יפרק אותו הספק, על חשבונו ובמסגרת המחיר שהוצע על ידו וישאיר את המקום בו פעל המיזג בדיוק באותו מצב בו היה ביום אשר החלו עבודות הקמת המיזג.
- 1.16 הזוכה במכרז יפעל לקיים את כל דרישות הבטיחות בהתאם להוראות כל דין לרבות מינוי בעלי תפקידים מתאימים. לא תישמע כל טענה מהזוכה לפיה הוא לא היה מודע להוראת דין כלשהי אשר עניינה בטיחות באתר העבודה ובטיחות במסגרת ההפעלה.

## **2. הגדרות**

בחווה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלהלן :

**העבודות/השירותים** - תכנון, הקמה והפעלה (למשך חודש לפחות) של מיזג אורקולי המשלב מי-ים לרבות כל העבודות הנדרשות לכך, הכל בהתאם להוראות המכרז והחווה לרבות נספח ד'4 מפרט הדרישות הכללי.

**המיזג/המזרקה** - המיזג שיתכנן, יקים ויפעיל הספק בהתאם להוראות הסכם זה.

**האתר/המתחם** - המקום בו יוצב ויופעל המיזג.

**הספק** - האדם או הגוף המשפטי המקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לחווה ומסמכיו לרבות נציגיו ועובדיו.

**מדד הבסיס** - מדד המחירים לצרכן הידוע האחרון המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה במועד חתימת החווה.

**החברה** - חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

**מפקח** - מפקח שהוסמך מטעם החברה. כל סמכות המוקנית למפקח על פי חווה זה מוקנית גם לחברה ו/או מי מטעמה.

**התמורה** - המחירים אותם נקב המציע במסגרת המכרז במכרז.

**מסמכי החווה** - כל מסמכי המכרז והחווה על נספחיהם בין אם מצורפים ובין אם לא.

## **3. הצהרות הספק**

הספק מצהיר ומאשר בזאת :

3.1 כי בדק את מהות העבודות הנדרשות בהתאם למסמכי המכרז וכי יש ביכולתו לבצען על הצד הטוב ביותר.

3.2 כי יש בידו את כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לבצע את העבודות מושא ההסכם ואם הם טרם בידו אז הוא לא יחל לבצעם טרם השגתם.

3.3 כי יש בידו לבצע את מכלול הפעולות הדרושות לביצוע מושלם של העבודות ובתוך כך להעמיד את כל כ"א, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות.

3.4 כי ידוע לו כי החברה לא תציב שמירה על המיצג (לרבות בתקופת הקמתו) והוא ובאחריותו המלאה של הספק וכי לא תישמע כל טענה בקשר עם נזק או קלקול גרם נזק וכיצ"ב.

3.5 הספק מצהיר כי ידוע לו שאין בחתימה על חוזה זה כדי לחייב את החברה להזמין ממנו עבודה כלשהי בהיקף כלשהו ומצב בו לא יהא לחברה תקציב לביצוע העבודות נושא החוזה היא לא תבצע ולספק לא תהא כל טענה בקשר עם כך.

#### **4. התחייבויות הספק:**

4.1 הספק מתחייב לבצע את כל העבודות הדרושות להשלמת העבודות כפי שהוגדרו לו במסמכי המכרז.

4.2 הספק יתחיל בביצוע כל עבודה במועד שייקבע להתחלת העבודה על ידי המפקח ובתיאום מלא עמו.

4.3 ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הספק ואולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי המכרז.

4.4 הספק מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

4.5 הספק מתחייב כי בעבודה שלצורך ביצועה קיימת חובת רישום, רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב הספק להעסיק (באישור החברה) רק מי שרשום, בעל רישיון או בעל היתר כאמור.

4.6 הספק מתחייב כי מוסכם בין הצדדים כי עובדי הספק ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הספק בלבד. הספק בלבד, ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי המכרז וההסכם על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם נתקבלה הסכמת החברה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה.

4.7 הספק לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק שייגרם לתשתיות ו/או למתקן כתוצאה מביצוע העבודות ובנוסף כלפי צד ג' לכל נזק ו/או פגיעה שתגרם לו כתוצאה מטיב העבודות של הספק.

4.8 הספק מתחייב כי הוא מתחייב כי אם לא העמיד הספק ציוד תוך פרק הזמן הנקוב לעיל - תהא החברה/החברה רשאית לשכור בעצמה ו/או על ידי אחרים ציוד ולחייב את הספק בהוצאותיה, בתוספת 15% כהחזר הוצאות כלליות, מימון ותקורה.

4.9 הספק מתחייב כי עליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודה, ולמלא אחר כל הוראות המפקח (ככל שניתנו) למניעתן.

4.10 הספק מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנהל בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הספק, אם לדעת המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע העבודות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הספק להעסיקו בדרך כלשהי ובתפקיד כלשהו בביצוע העבודות על פי הסכם זה.

4.11 הספק מתחייב לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבהסכם זה בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת. כן מתחייב הספק לשאת בכל התוצאות שתנבענה מהפרתה של התחייבות

זו, לרבות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של כל המועסק על ידי הספק ו/או פועל מטעמו ו/או בשליחותו בביצוע התחייבותיו שבהסכם זה.

4.12 הספק מתחייב כי בכל זמן הפעלת המיצג יהיה באתר נציג מטעמו.

## **5. מועד ביצוע העבודות**

הספק מתחייב להתחיל בתכנון המזרקה עם קבלת צו התחלת עבודה, לסיים להקימה ולהתחיל בהפעלת המיצג ביום 1.8.26.

### **לוח הזמנים המפורט לביצוע העבודות יהיה כדלקמן:**

- תוך שבעה (7) ימים ממועד צו התחלת העבודה יגיש הספק לחברה, לאישורה, תכנון ראשוני הכולל תיאור, תמונות, ורשימת ציוד טכני שישמש את המיצג.
- תוך שבעה (7) ימים ממועד שבו תאשר החברה את התכנון הראשוני יגיש הספק לאישור החברה תכנון מפורט הכולל הדמיה של המיצג, תכנון הציוד וסקיצות הסאונד.
- תוך שבעה (7) ימים ממועד שבו תאשר החברה את התכנון המפורט יסיים הספק את הליך ההצטיידות והרכש לטובת הקמת המיצג.
- תוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד אישור התכנון המפורט יחל הספק בביצוע עבודות להקמת המיצג, כך שעד ליום 29.7.26 תושלם הקמת המיצג לצורך הפעלתו, לרבות קבלת כל האישורים הדרושים לכך והצגתם לחברה לפחות 48 שעות לפני מועד תחילת ההפעלה.
- ביום 29.7.26 יידרש הזוכה לקיים חזרה גנרלית של המיצג, לאישור החברה.
- החל מיום 1.8.26 תחל הפעלת המיצג על ידי הזוכה.

## **6. העסקת עובדים**

- 6.1 הספק מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע חוזה זה עובדים בכמות הנדרשת מנהל עבודה והחברה תהא רשאית לדרוש מהספק בכל עת לתגבר את הצוות על חשבונו, אם ראתה לדעתה שאין בצוות שהעמיד הספק כדי לבצע את העבודה או קבוצת עבודות, נשוא המכרז באופן ראוי.
- 6.2 הספק מתחייב כי, העובדים אשר יועסקו ע"י הספק, במסגרת חוזה זה, יהיו עובדיו השכירים של הספק.
- 6.3 הספק מתחייב כי העובדים שיועסקו על ידי הספק יאושרו ע"י המנהל יהיו בעלי ניסיון בעבודות נושא המכרז, בוגרים, בעלי ת.ז. ישראלית, או עובדי חוץ בעלי אישור עבודה תקף.
- 6.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית להודיע לספק בכל עת כי היא מתנגדת להעסקת מי מעובדיו לצורך ביצוע העבודות, והספק ימנע מלהעסיקו מיידית כאמור.
- 6.5 הספק מתחייב לקבל את הסכמת המפקח להחלפת מי מעובדיו וכן שעובדיו יגיעו לעבודה עם תעודה רשמית מזהה.

## **7. פיקוח**

- 7.1 מבלי לפגוע מהאמור במפרטים ובחוזה זה, מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לחברה זכות לפקח על עבודות הספק ולבדוק, בכל עת, את רמת ביצוע העבודות.
- 7.2 בנוסף, מוסמכת החברה ו/או המפקח מטעמה, לתת לספק מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה, המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודות, והספק מתחייב לפעול על פיהן במלואן.

- 7.3 מוסכם כי בכל עניין, קביעת החברה ו/או המפקח מטעמה תהיה סופית ומכרעת, והספק מתחייב לפעול על פיה.
- 7.4 הספק מתחייב לבצע את העבודות באיכות וברמה מקצועית טובה אשר תניח את דעתו של המפקח, וכן לציית להוראותיו ולנהוג בהתאם להנחיותיו.
- 7.5 בכל מקרה של חילוקי דעות ביחס לטיב העבודה או לעדיפות בביצוע העבודות ההכרעה תהיה בידי החברה ו/או המפקח מטעמה לפסול עבודה שלדעתו אינה עונה על תנאי החוזה. על הספק יהיה לבצע את התיקונים הדרושים בהתאם לדרישות ללא תוספת תשלום.

## **8. תכנון המיצג, הקמת המיצג והפעלתו:**

### תכנון המיצג

- 8.1 עם קבלת צו התחלת עבודה יתחיל הספק בתכנון המיצג.
- 8.2 הספק יגיש לחברה את התכנון בהתאם למועדים הקבועים בסעיף 5 לעיל.
- 8.3 ככל שהחברה תאשר את התכנון היא תודיע על כך לספק והוא יוכל להתחיל בעבודות ההקמה. ככל שלחברה יהיו הערות בקשר לתכנון הוא תעבירן לספק ולאחר שהספק יקבל מהחברה כי הן הוטמעו לשביעות רצון החברה- יחל הספק בעבודות הקמת המיצג.

### הקמת המיצג

- 8.4 לצורך הקמת המיצג רשאי הספק להיעזר בקבלני משנה מטעמו (אשר יאושרו על ידי החברה).
- 8.5 יודגש כי כל קבלן משנה אשר יועסק על ידי הספק לצורך הקמת המיצג (ובכלל) יהיה בעל כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לצורך ביצוע העבודה אותה הוא מבצע.
- 8.6 כמו כן יודגש כי הספק יהיה אחראי לכל העבודות של קבלני משנה מטעמו.
- 8.7 הספק יסיים להקים את המיצג באופן שניתן יהיה להפעילו ביום כחזרה גנרלית ביום 29.7.26.
- 8.8 עם אישור החברה להקמת המיצג יחל הספק בהפעלתו ביום 1.8.26.
- 8.9 ככל שהחברה תמצא ליקויים בקשר עם הקמת המיצג היא תודיע על כך למפעיל אשר יתקן את הליקוי, על חשבונו.

### הפעלת המיצג

- 8.10 הספק יפעיל את המיצג החל מיום 1.8.26 למשך תקופת ההפעלה (חודש שלם), אלא אם החברה תבחר לממש את האופציה ולהאריך את ההתקשרות לעונת הפעלה נוספת כאמור בתנאי המכרז.
- 8.11 הפעלת המיצג תבצע מדי במהלך הערב במספר מחזורי הפעלה בימים ובשעות כפי שיוגדרו על ידי החברה.
- 8.12 לאורך כל זמן הפעלת המיצג יהיה נוכח במקום נציג מטעם הספק (מנהל אירוע) וכמו כן מספר עובדים מתאים לצורך הפעלת המיצג.

8.13 יודגש כי על הספק יהיה לתקן, על חשבוננו, כל ליקוי או קלקול בקשר עם המיצג או עם הפעלתו וזאת באופן מיידי מהרגע שנודע לו על התיקון.

## **9. תקופת החוזה:**

9.1 תקופת חוזה זה תהא מיום חתימתו ועד לתום תקופת ההפעלה בשנת 26 (בהתאם להחלטת החברה האם להאריכה מעבר לחודש אוגוסט או לא).

9.2 לחברה שמורה האופציה הבלעדית להאריך את ההתקשרות לשתי עונות הפעלה נוספות, עונה בכל פעם, באותם תנאי ההסכם. בתקופות ההפעלה הנוספות תשולם לספק תמורה אך ורק עבור הרכיבים המשתנים שאינם קבועים, על פי קביעת החברה ולא על פי סיווג הספק בהצעת המחיר.

## **10. ציוד וחומרים:**

10.1 הספק יספק את כל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודות.

10.2 לספק לא יהיו טענות ו/או תביעות כנגד החברה, בכל הנוגע לאספקת הציוד והחומרים וכולם כלולים במחיר ובתמורה לה הוא זכאי.

10.3 חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יירכשו ממפעלים ויצרנים בעלי תו תקן.

10.4 הספק מתחייב שכל חומר מסוכן מכל מין וסוג שהוא לא יגיע לידיים של צד ג'. כמו כן הספק מתחייב שלא להשאיר כל חומר מסוגן מכל מין וסוג שהוא באתר ועל החברה לא תחול אחריות כלשהי בשל האמור בסעיף זה.

## **11. תמורה:**

11.1 התמורה לה יהא זכאי הספק בגין ביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה תהא כמפורט להלן:

א. עבור תכנון, הקמה והפעלה של המיצג למשך חודש ימים (לרבות כל העבודות הנלוות) בהתאם להוראות הסכם זה יהיה זכאי הספק לסך של \_\_\_\_\_ ₪ בתוספת מע"מ בהתאם להצעת המציע במכרז (להלן-**התמורה**).

ב. ככל שהחברה תהא מעוניינת בהפעלת המיצג בימים נוספים מעבר לתקופת ההפעלה, יהא זכאי הספק לתמורה נוספת בסך של 5,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור כל יום הפעלה נוסף (להלן-**התמורה הנוספת**).

11.2 מודגש בזאת במפורש, כי התמורה והתמורה הנוספת ככל שתשולם) היא סופית וכוללת את כל העבודות המפורטות במכרזו בהסכם על נספחיהם וכי אי התקיימות איזו מהערכות הספק ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי התמורה ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

11.3 מוסכם בין הצדדים כי במקרים בהם תבוצע העבודה באופן חלקי ו/או לקוי ו/או שונה מהקבוע בחוזה אזי החברה תהא רשאית לעשות אחת ו/או חלק ו/או כל אלה:

- 11.3.1 לאשר לתשלום רק חלק מהחשבון שיגיש הספק למפקח לאישור. לאחר תיקון העבודה שבוצעה באופן חלקי ו/או לקוי ו/או שונה מהקבוע בחוזה יוציא הספק חשבון חדש בגובה הסכום שלא אושר לתשלום כאמור ויעבירו לאישור המפקח.
- 11.3.2 החברה תהיה רשאית לנכות מהתמורה סך השווה לעד 10% מהתמורה ו/או מהתשלומים החודשיים, הכל על פי שיקול דעתה.
- 11.3.3 החברה תהא רשאית לבצע על חשבון הספק בעצמה או באמצעות ספק אחר את העבודה שלא בוצעה על ידי הספק כקבוע בחוזה זה, וזאת מבלי שביצוע זה ישחרר את הספק מהתחייבויותיו, ותחייב את הספק בסכום עלות העבודה שבוצעה באזורו.
- 11.4 לספק לא יהיו טענות ו/או תביעות בקשר לאמור בס"ק זה.

## **12. הגשת חשבונות ואישורם**

- 12.1 הספק יגיש לחברה חשבונות אשר ישולמו תוך 45 ימים מיום הגשתם, במועדים הבאים:
- א. 20% מהתמורה עם אישור החברה לתכנון.
- ב. 40% מהתמורה עם סיום הקמת המיצג.
- ג. 40% מהתמורה עם סיום הפעלת המיצג.
- 12.2 ככל שתוזמן מהספק הפעלה בימים נוספים ו/או בעונת הפעלה נוספת, אזי בתום תקופת ההפעלה הנוספת יגיש הספק חשבון לחברה ואשר ישולם תוך 45 ימים.
- 12.3 כנגד כל תשלום ימציא הספק לחברה חשבונית מס כדין.
- 12.4 אין באמור בסעיף 12.2 בכדי לגרוע מזכויות החברה על פי הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז 2017.

## **13. הגדלת ו/או הקטנת היקף החוזה**

- 13.1 מוסכם בזאת כי לחברה שמורה הזכות הבלעדית להגדיל ו/או לשנות ו/או להקטין בכל עת את היקף העבודות.
- 13.2 מוסכם ומוצהר כי לחברה תהיה הזכות הבלעדית להכריע בכל מחלוקת שתתעורר בנוגע לשינוי התמורה, וקביעתה הינה סופית ומכרעת.

## **14. אי קיום יחסי עובד ומעביד**

- 14.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי החברה והחברה בגדר ספק עצמאי, ואין נקשרים בין החברה לביןם יחסי עובד ומעביד, ואין הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהחברה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.
- 14.2 מוסכם בזאת מפורשות כי הספק בלבד ישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והחברה לא תישא בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 14.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף הספק יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים

הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.

14.4 תחויב החברה בתשלום כלשהו לספק ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה הספק את החברה בכל סכום בו תחוייב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

14.5 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, הספק מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

## **15. נזיקין לגוף או לרכוש:**

15.1 הספק בלבד יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לעובדיו ו/או למורשיו ו/או לרכושם וכן לכל נזק שיגרם ע"י מורשיו ו/או עובדיו לצד ג' כלשהו ו/או רכוש ו/או לחברה ו/או לרכושן מחמת כל מעשה או מחדל הקשורים בביצוע עבודות האחזקה עפ"י חוזה זה.

15.2 הספק מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או הוצאה שיחולו עליה ו/או שהיא תהיה חייבת לשאת בהם אף שטרם נשאה בהם בפועל, מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים בין במישרין או בעקיפין, בחוזה זה ו/או באופן ביצוע עבודתה ע"י הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או ע"י קבלני משנה ו/ו עובדיהם.

15.3 כל סכום שיגיע לחברה מאת הספק עפ"י חוזה זה ישא ריבית והפרשי הצמדה על פי החוק, מעת דרישתו ע"י החברה מהספק ועד תאריך התשלום בפועל.

15.4 מודגש כי התרשלות והימנעות מביצוע העבודות והוראות המפקח יחשבו כגרימת נזק שעליו יחולו הוראות סעיף זה.

15.5 מוסכם בין הצדדים מפורשות כי החברה לא תהינה אחראיות באופן כלשהו ובכל נסיבות שהן לרכוש הספק ולצידו ו/או לרכושו ו/או לצידו ו/או לרכוש של עובדיו.

## **16. פיצויים מוסכמים מראש:**

16.1 מבלי לפגוע בכלליות האמור, החברה ו/או המפקח יהיו רשאים להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה לה זכאי הספק, (להלן-**פיצויים מוסכמים**), בכל מקרה שבו לא ביצע הספק את השירות נושא חוזה זה במועד מהמועדים הקבועים בחוזה ו/או לא מילא הספק אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי חוזה זה כדלקמן:

מס'	הנושא / הליקוי	סכום ש"ח
	<b>פיצוי מוסכם ליחידה לכל מקרה</b>	
1	אי ביצוע עבודה בתוך פרק הזמן שנקבע לכך	500 ₪ עבור כל יום איחור
2	<b>הפרה חמורה</b> של הוראה ו/או התחייבות נושא החוזה או הפרה בנושא בטיחות שאיננה מוגדרת בטבלה זו.	עד 3,000
3	<b>ביצוע העבודה שלא לשביעות רצון החברה / החברה / או מי מטעמן</b>	500

500	אי עמידה בהוראות הפעלת המיצג	4
עד 1,000	<b>הפרה קלה</b> של הוראה ו/או התחייבות נשוא החוזה שאיננה מוגדרת בטבלה זו	5
500 עבור כל ליקוי	אי תיקון ליקוי בטיחותי	6
300 עבור כל הנחיה שלא בוצעה	אי ביצוע הנחיה שהועברה לספק, בכתב, על ידי המפקח, בדבר תיקון לקוי על פי המפרט	7
1,000 ₪ למקרה	אי הגעה לתיקון תקלה/ליקוי/נזק במועד הקבוע	8
5,000 ₪ למקרה	העסקת קבלן משנה ללא אישור החברה או העסקת קבלן משנה אשר אינו מוסמך לבצע את העבודה עבורה הוא נשכר	9

16.2 החברה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיע לספק לפי חוזה זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים בטבלה שלהלן, ו/או כל סכום שלדעת החברה ו/או מי מטעמן מגיע מהספק לחברה ו/או לכל צד ג', עפ"י החוזה או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית החברה.

16.3 הפחתה של 5% מהתמורה- בגין כל מקרה של אי תשלום שכר מינימום לעובד.

16.4 כל סכומי הקיזוז המופיעים בסעיף זה אינם כוללים מע"מ ויהיו צמודים למדד הבסיס כמפורט לעיל.

16.5 קביעתם של החברה ו/או מי מטעמה כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולספק לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה בשל כך.

16.6 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיהן של החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

## **17. ביטוח:**

**שם המזמין לעניין סעיפי האחריות, הנזיקין, השיפוי והביטוח בחוזה זה משמעותה: חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ ו/או עיריית בת-ים ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.**

**הספק מתחייב לעמוד בכל הוראות נספח ד' 2' ביטוח.**

## **18. ערבות ביצוע:**

18.1 להבטחת קיום התחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה, הספק מתחייב להמציא לחברה עם החתימה על חוזה זה ערבות בנקאית לפקודת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ, בלתי מותנית, אוטונומית וצמודה למדד המחירים בסך של 60,000 ₪.

18.2 הערבות תעמוד בתקופה לתקופה של 5 חודשים מיום חתימת הסכם זה.

18.3 החברה תהיה מוסמכת לחלט את הערבויות באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בחוזה זה ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת.

18.4 האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות החברה עקב ובגין ההפרה.

## **19. קיזוז:**

19.1 מוסכם בזאת כי החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לספק על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה על פי חוזה זה או מכל מקור אחר (לרבות חוזה אחר שבינה לבין הספק) מאת הספק.

19.2 הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת הספק בכל דרך אחרת לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.

## **20. היתרים ורישיונות:**

בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר עפ"י דין, חייב הספק להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.

## **21. הוראות כל דין:**

הספק מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י חוזה זה על פי הוראות כל דין לרבות חוקי העזר העירוניים.

## **22. הפרת החוזה ובטלותו:**

22.1 אי ביצוע העבודות לפי חוזה זה או התרשלות בביצוע או ביצוע שלא לשביעות רצון החברה ייחשב כהפרת החוזה והחברה תהא רשאית לבטל את החוזה לאלתר לאחר שנתנה לספק הודעה על כך ובקשה ממנו לתקן את ההפרה תוך מספר ימים שיקבע על ידה על פי שיקול דעתה הבלעדי ו/או ולהעסיק על חשבון הספק עובדים ו/או קבלנים אחרים לצורך ביצוע העבודות עד לגמר תקופת החוזה ו/או לעכב כל תשלום המגיע לספק ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של החוזה.

22.2 מבלי לפגוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בחוזה ייחשב הספק כמי שהפר את החוזה הפרה יסודית בקרות אחד מן האירועים הבאים:

- א. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לספק מן החברה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום החלתו.
- ב. אם הספק הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחידיה של השותפות צו לקבלת נכסים.
- ג. אם הספק הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.
- ד. בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידי נאמן, מנהל עזבון או כל אדם הממונה על נכסי הספק.
- ה. העסקת קבלן לא מורשה לביצוע עבודה מהעבודות הנדרשות במסגרת המכרז.

22.3 הפר הספק את הוראות ההסכם יותר מ-3 פעמים, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם ויקנה לחברה את האפשרות לבטל את ההסכם עם הספק וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה בהתאם להוראות ההסכם זה או על פי כל דין.

22.4 האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד אחר של החברה עקב ובגין ההפרה.

**23. העברת זכויות וחובות:**

מוסכם במפורש בין הצדדים כי אסור לספק להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה כולן או מקצתן בכל דרך שהיא לאחר או לאחרים או לגוף משפטי אחר, אלא אם קבל את הסכמת החברה לכך בכתב ומראש.

**24. שינוי החוזה:**

אין לשנות כל הוראה בחוזה זה אלא בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

**25. ויתור והימנעות מפעולה:**

כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד החברה, לא ייחשבו כויתור החברה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה החברה על כך בכתב ומראש.

**26. כתובות והודעות:**

26.1 כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא לחוזה זה.

26.2 כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד- בעת מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה- בעת שיגורה בפקסימיליה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

הספק

---

החברה

## נספח ד'1

לכבוד:

חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

א.ג.ג,

### הנדון : כתב ויתור

הננו מצהירים ומתחייבים כלפי חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ כי אנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או כל הפועלים מטעמכם בגין כל אובדן ו/או נזק לכלי עבודה ו/או מכונות ו/או ציוד ו/או מתקנים לרבות כלי רכב וכל ציוד מכני הנדסי (להלן: "הציוד") כמתחייב בסעיפי האחריות והביטוח בחוזה מיום..... וכמפורט להלן:

לכלים, ציוד, כלי עבודה, מכונות, מתקנים וכל ציוד ורכוש אחר שהובאו על ידינו ו/או על ידי מי מטעמינו או מקבלני המשנה לאתר (למעט חומרים וציוד המובא לאתר ומהווה כחלק מהפרויקט) ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות מנופים, עגורנים, מתקני הרמה, מעליות משא, מעמיסים, טרקטורים, מערבלים וכל ציוד הנדסי אחר ואשר אינו מהווה כחלק מעבודות הפרויקט.

הננו מתחייבים כלפיכם כי ככל ונביא כלי רכב מנועי כלשהוא לאתר (לרבות באמצעות ספקים ו/או קבלני משנה) נוודא תחילה כי קיימים לכלי הרכב, בין היתר, ביטוחי חובה כחוק, ביטוח בגין נזקי "צד שלישי" גוף ורכוש כמתחייב בנספח "הביטוח" לחוזה, וכל נזק שייגרם לאותו כלי רכב מנועי ו/או ציוד הנדסי יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או שיתוף ביטוחיכם.

---

חתימת הספק – חתימה כולל חותמת

---

חתימה אישית של מנהל הספק

## נספח ד'2

ימולא על ידי חברת הביטוח ככל שהצעה תוכרז כזוכה

### אישור עריכת ביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה			
<p><b>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה:</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>					
מבקש האישור <b>הראשי*</b>	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/ת	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*	
שם <b>עיריית בת ים</b>	שם <b>חברות בנות ועובדים שלהן</b>	שם	מען הביצוע <input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר * אחר : מזמין עבודה		
		ת.ז./ח.פ.			ת.ז./ח.פ.
		מען			מען
<b>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף</b>					

כיסויים								
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	השתתפו ת עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים:***
כל הסיכונים קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט -			יש למלא שווי העבודות		ש	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת
רכוש עליו עובדים		או נוסח מקביל			10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ש		ש	

								כיסויים
מבקש האישור 313	ר			10% מסכום הביטוח מינני 250,000 ₪				רכוש סמוך
כיסוי בגין נזקי טבע 314	ר			10% מסכום הביטוח מינני 250,000 ₪				פינוי הריסות
כיסוי גניבה פריצה ושוד 316	ר			10% מסכום הביטוח מינני 250,000 ₪				ציוד ומתקני עזר
כיסוי רעידת אדמה 318				10% מסכום הביטוח מינני 250,000 ₪				נזק ישיר ועקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
מבקש האישור מבוטח נוסף 324				10% מסכום הביטוח מינני 250,000 ₪				הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, הוצאות שכר דירה והוצאות הכנת תביעה
מוטב לתגמו לי הביטוח - ח 328				10% מסכום הביטוח מינני 250,000 ₪				אחסנה מחוץ לאתר
מבקש האישור ראשוני ות 12 334 חודשי ס				10% מסכום הביטוח מינני 250,000 ₪				והעברה יבשתית
								רעד ויברציות
								והחלשת משען
302 אחריות צולבת. 307 קבלנים	ר			4.000,000		ביט	או נוסח מקביל	צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)

<p>וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישו ר 312 כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימו ש בצמ"ה 315 תביעות המל"ל כתוצא ה משימו ש בצמ"ה 318 מבקש האישו ר מבוטח נוסף 322 מבקש האישו ר מוגדר כצד ג' 328 ראשוני ות 329 רכוש מבקש האישו ר יחשב כצד ג' 340 רעידו ת והחל שת משען</p>									
<p>304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף</p>	ש			20,000,000			ביט _____ - או נוסח מקביל		<p>אחריות מעבידים (ניתו לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)</p>

כיסויים									
מבקש האישור ר 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעביד ם 328 ראשוני ות									
302 אחריות ת צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת  מבקש האישור ר 321 מבקש האישור ר מבוט ח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבו טח 328 ראשוני יות - 332 תקופ ת גילוי - 12 חודשי ם	ה			2,000,000			ביט _____ - או נוסח מקביל		אחריות מקצועית משולב חבות מוצר ) עד לפחות 3 שנים מתום ביצוע העבודות (

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):\*



פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): \*

ביטול/שינוי הפוליסה\*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.  
\*\*\*\* יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

## נספח ד'3

### נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

א.ג.ג.,

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק")  
אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 60,000 (ובמילים: שישים אלף ש"ח) וזאת  
בקשר עם ביצוע עבודות לתכנון, הקמה והפעלה של מיצג אורקולי משולב עם מי ים עבור חוף בת-  
ים ליזמות ופיתוח בע"מ ולהבטחת מילוי תנאי החוזה שנחתם ביום ..... ובהתאם  
לדרישות מכרז פומבי מסגרת מס' 10/26.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם  
הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו,  
או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הספק בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת,  
ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות,  
שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך  
הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום  
חתימת החוזה.

ערבותנו זו תישאר בתוקף למשך 5 חודשים ממועד חתימת החוזה ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי ..... לא תענה.

לאחר יום ..... ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

## נספח ד'4

### **מפרט השירותים**

#### **מיצג אורקולי משולב עם מי ים**

המפרט שלהלן הינו מפרט בסיסי שעל בסיסו ייערך התכנון המפורט של הזוכה. מובהר כי הכמויות המצוינות הינן כמויות מינימום. ככל שיידרש הזוכה לתוספות של כמויות הציוד הטכני (כגון: דיזות, תותח מים, פנסים ועוד) לצורך ביצוע ראוי ומלא של המיצג, יידרש להשלימן ללא תוספת תשלום.

#### **1. מפרט כללי למיצג**

**1.1 הקרנה:** מסך המורכב מפנסי לד / ניאוו-פלקס המתפרס על פני כ-120 מ"ר; ברוחב של כ-20 מטרים ובגובה של כ-6 מטרים.

#### **1.2 תכולת אלמנטים – מזרקת המים:**

**1.2.1** 12 דיזות מזרקה "רגילות" + 4 דיזות "חצי טוס" + 2 דיזות "טוס גדול" + 4 דיזות ספירלה ("ביסלי") + תותח מים בגובה כ-15 מטר.

**1.2.2** לפחות 60 פנסים מיוחדים מוגני מי ים.

**1.3 דגלול דקורטיבי:** באחריות הזוכה לכלול במיצג דגלול דקורטיבי (דגלים צבעוניים) של 20 יחידות לפחות, אשר ישולבו במסגרת המיצג לכל אורך תקופת הפעלתו.

#### **2. מוסיקה וסאונד**

**2.1** על הזוכה להכין 3 סקיצות שונות של המיצג, כולל התאמה לפס קול.

**2.2** הגברה היקפית לכל מתחם האירוע והקהל.

**2.3** תותקן הגברה היקפית לאורך הטיילת שלא תפחת מ-8,000 וואט. פריסת הרמקולים תתבצע באופן שהשמיעה תהיה אחידה ובעוצמה שווה לאורך הטיילת.

**2.4** הזוכה יתקין כל קונסטרוקציה נדרשת לצורך הצבת מערכת ההגברה. כל קונסטרוקציה שעליה תוצב מערכת ההגברה תיבדק ותאושר על ידי קונסטרוקטור.

**2.5** חיבורי הרמקולים יהיו באמצעות כבילה מוגנת, רצפתית ולא אווירית.

#### **3. חשמל וגנרטור**

**3.1** הזוכה יספק גנרטור על חשבונו לצורך הפעלת המיצג (יש לקחת בחשבון כי אין חיבור חשמל בקרבת האזור בו יופעל המיצג).

**3.2** הגנרטור ייבדק ויאושר על ידי יועץ בטיחות ובודק חשמל – באחריות הזוכה ועל חשבונו.

**3.3** ככל שיידרש הזוכה להציב מכולות בשטח החוף, יידאג לקבל מכל הגורמים הרלוונטיים את כל האישורים הנדרשים.

**3.4** ככל שיידרש הזוכה לבצע שינויים בציוד טכני (כגון: משאבות, עוגנים, צנרת, חשמל) כתוצאה משינויים בגובה מי הים, יבצע את כל השינויים הנדרשים ללא תוספת תשלום, באמצעות יועצים מומחים בעלי רישיון.

#### **4. בטיחות, גידור וסימון**

**4.1** באחריות הזוכה להעמיד בכל הפעלה שני (2) צופים המשקיפים לים, לוודא שאין כניסת אנשים למים בקרבת המיצג.

**4.2** כל המשאבות שיוצבו בתוך המים יוגנו בכלובי מתכת בעלי רשת בצפיפות של 8 ס"מ.

**4.3** כל משאבה תסומן במצוף זוהר ובולט.

**4.4** כל אזור המיזם והתפעול יגודר בגדר זמנית מעוגלת בגובה 2 מ' + בסיסי פלסטיק. כל אזורי הגידור ההיקפי ושטח המזח יכוסו בבד ליקרה שחור או לבן, לבחירת המזמין.

**4.5** באזורי כניסה ויציאה יותקן שער תקני למעבר אדם, משולב בגדר לאתרי בנייה ותשתית, בעל מסגרת מעוגלת.

**4.6 שער המאפשר כניסת אדם בנפרד מרכבים:**

**4.6.1** השער ניתן לנעילה באמצעות מנעול רגיל, וניתן לשלבו בכל נקודה בגדר. יש לסמן את השער בשני מחזירי אור זוהרים.

**4.6.2** ייצוב השער באמצעות אלכסוני תמיכה + תפסן + פין נעיצה בכל צד של השער.

**4.6.3** רוחב השער 1.2 מטר – מתאים לכניסה תקנית לאתרי עבודה ואירועים.

**4.7** אזור התפעול בתוך המים יסומן במצופים, וביניהם סרט סימון אדום-לבן המסמן את אזור התפעול הימי, על פי התקן האירופאי לאתרי עבודה.

**4.8** הגידור והשערים יאושרו על ידי יועץ בטיחות וקונסטרוקטור.

**4.9** על הזוכה להכין ולהתקין כל שלט שיידרש עבור אזהרה או איסור, בהתאם לתקנים.

## נספח 5'ד

### **מפרט בטיחות**

#### **הצהרות, דרישות והתחייבויות לשמירה על הוראות החוק והבטיחות**

מבלי לגרוע מהאמור בהוראות המכרז ובמפרט השירותים, להלן הצהרות, דרישות והתחייבויות הספק לשמירה על הוראות החוק ועל הוראות הבטיחות:

1. כתנאי להתחלת העבודות נשוא המכרז ובנספח בטיחות זה, ייפגש הספק עם הממונה על הבטיחות מטעם החברה לקבלת תדרוך בטיחות, ויתחייב על כל נהלי העבודה הרלוונטיים.
2. הספק ימנה אחראי בטיחות לצוות עובדיו הנמצאים בשטח שבו מתבצעת העבודה או כל חלק ממנה (להלן: "אתר העבודה"), אשר ישמש כנאמן בטיחות בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הספק באתר העבודה (להלן: "נאמן הבטיחות").
3. נאמן הבטיחות ישמש כאיש קשר בין עובדי הספק לבין הממונה על הבטיחות מטעם החברה. הספק ונאמן הבטיחות ינהגו על פי כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים ובתקנות הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל (אסבסט, אש גלויה, מקום מוקף, עבודה בגובה, גגות שבירים, חשמל וכו').
4. נאמן הבטיחות יפקח על עובדי הספק במהלך כל שעות העבודה ויוודא ביצוע נהלים והוראות הבטיחות. כן יהיה נאמן הבטיחות אחראי לתיקון ליקויים ולשיפורים בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הספק על פי חוק.
5. הספק יהיה אחראי לספק לעובדיו כל ציוד בטיחות וגהות כפי שיידרש לביצוע עבודתו, או כפי שנדרש על פי החוק. מבלי לפגוע בכלליות האמור, יספק הספק: אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן, וכל ציוד נוסף שיומלץ על ידי ממונה הבטיחות מטעם החברה.
6. הספק ידאג לבדיקה על ידי בודק מוסמך ולקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש, לרבות: מדחסים, מיכלים, קולטים, מתקני הרמה, ציוד הרמה ואביזריו, עגורנים, סולמות, פיגומים, וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה על ידי בודק מוסמך.
7. הספק יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, לרבות ציוד לפינוי נפגעים, וימנה אדם שעבר הכשרה מטעם מד"א להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה.
8. הספק יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, לרבות הצבת ציוד מגן ואזהרה על פי החוק, כגון: מחסומים, זיהורים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים.
9. נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, לרבות הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד, עגורנים, מלגזות או כל ציוד אחר, תיעשה על פי חוקי התעבורה של מדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור, ידאג הספק כי הפעלת הציוד תיעשה בעזרת כוח אדם נלווה (כגון מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחור וכד'), על ידי אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך והנושאים עימם רישיונות הסמכה בהתאם.
10. הספק יוודא אחסון חומרים דליקים או מסוכנים מכל הסוגים על פי הנהלים המחייבים, והפרדתם על פי סוגיהם וקבוצות הסיכון. כן ידאג להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה.
11. הספק יספק, לפי הצורך, ציוד כיבוי אש על פי החוק והוראות מכבי האש, לרבות זרנוקי מים, צינורות, מטפים וכד' שיהיו באתר העבודה, ויוודא תקינותם, לרבות בדיקה תקופתית ושנתית וקבלת רישיון מכבי אש.
12. הספק ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ושימוש בציוד כיבוי אש וטיפול בו. כן יחתים את עובדיו על כך שקיבלו והבינו את הנאמר בהדרכה, ועל חובתם בשימוש בציוד מגן אישי.

13. הספק יכין לעובדיו באתר העבודה שטח מנוחה, רווחה, שירותים, מתקני שתייה ורחצה ומתקנים נוספים הנדרשים בחוק כתנאי בטיחות וגהות לעובדים, וידאג לאחזקתם התקינה.
14. ספק שאינו מוסמך לעבודות חשמל יפרסם לעובדיו הוראות שלא לעסוק או לטפל ברשת החשמל, או בכל אביזר חשמלי המחייב טיפול של חשמלאי מוסמך.
15. הספק יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילוי, או עם קבלת הוראה מממונה הבטיחות מטעם החברה או מכל אדם אחר המוסמך מטעמה.
16. הספק ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה או כמעט-תאונה, מיידית לממונה הבטיחות מטעם החברה, ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות, לטיפול, לתדרוך, להמשך או לעצירת העבודה.
17. הספק ידווח למשרד העבודה, תוך 3 ימים, על התרחשות כל תאונת עבודה, בטופס מתאים.
18. הספק יוודא תקינות כלי עבודה, אביזרים וציוד נלווה המשמשים את עובדיו, וידאג להחלפת הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
19. האחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, וכל הקשור לרפואה תעסוקתית, תחול על הספק.
20. עבודות בשעות הלילה או בתנאי מזג אוויר קשים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, בדיקה ואישור מנהל המחלקה הרלוונטי בחברה או מי מטעמו.
21. הספק אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, לרבות הסיכונים הנלווים הקיימים באתר.
22. ממונה הבטיחות מטעם החברה יהיה מוסמך ורשאי להפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה אשר תיעשה בניגוד לחוקי ותקנות הבטיחות ולנוהלי הבטיחות, או אשר לא תמלא אחר ההוראות והנהלים המפורטים במסמך זה או כל נוהל אחר, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגהות הנדרשים על פי דין.
23. מובהר בזאת כי שום דרישה, הנחיה או הוראה בתחום הבטיחות והגהות במסמך זה, ו/או שתינתן מפעם לפעם לספק על ידי החברה או על ידי ממונה הבטיחות מטעמה, לא תפטור את הספק מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין, מנהג ונוהג בטיחות ואחר.
24. לא יהיה בכל מעשה או מחדל מצד ממונה הבטיחות או החברה כדי להסיר או להטיל על החברה אחריות אשר על פי מסמכי ההתקשרות עם הספק ו/או על פי כל דין מוטלת על הספק.
25. העסקת נערים מתחת לגיל 18 תיעשה על פי חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953, והתקנות מכוחו.
26. יש לשמור על ניקיון שטח העבודה בכל עת, ולאסוף כל כלי עבודה וכל חומר עם סיום העבודה.
27. אין להשתמש בציוד השייך לחברה ללא רשות ממנהל המחלקה או מי מטעם החברה.
28. על כל נזק לציוד ולרכוש בתחומי האתר יש לדווח מיד לאחראי במקום.
29. אין לעשן אלא במקומות שהוגדרו לכך.
30. כל אחריות ביטוחית, מכל סוג שהוא, לגבי עובדי הספק, תחול על הספק.
31. כל עבודה תתחיל לאחר קבלת תדרוך בטיחות לעובדי הספק אצל המנהל האחראי מטעם המחלקה/האגף.
32. הספק מתחייב להעסיק על חשבונו, לצורך ביצוע העבודות, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות, וידאג להכשירם לפי הצורך.
33. הספק מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית, לאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות על פי דין.

34. הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות הבא-כוח של החברה / הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי-מילוי תנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או לרכוש.

35. הספק ימסור, לפי דרישת הבא-כוח של החברה / הממונה על הבטיחות, את רשימת כל העובדים מטעמו, לרבות פרטים אישיים, ויציג על פי דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לצידוד, לכלי רכב או למפעיליהם. הספק לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת החברה.

36. נגרם נזק למקום או לצידוד בגין הפרת הוראות בטיחות על ידי הספק, יחויב הספק בנזק, והספק מסכים כי הערכת שווי הנזק, כפי שנעשתה על ידי מנהל מטעם החברה, תחייב אותו, וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לספק על פי הסכם ההתקשרות עימו.

**מצב של סתירה בין הוראות הדין להוראות נספח זה - ייגברו הוראות הדין.**