



11 במאי, 2026

לכבוד:

**משתתפי מפגש המציעים  
באמצעות דוא"ל**

א.ג.נ.,

הנדון: **מכרז פומבי מס' 25.26 לאיסוף ופינוי אשפה ופסולת משטח השיפוט של עיריית בת ים**

**- פרוטוקול מפגש מציעים -**

**נוכחים בסיוור:**

**מטעם הרשות:**

אוהד דיין – ס. גזבר

אבי נימני – מנהל אגף שפ"ע תברואה

בני רוקח – ס. מנהל אגף תברואה

אביבית – ס. מנהל מחלקת ניקיון

יוסי פורטל- יועץ מקצועי

**מטעם הקבלנים:**

בוכריס רחמים - מאיה ניהול תברואה ושירותים בע"מ

יואב בן יהודה – פורד מערכות מוניציפליות בע"מ

גילי בן חיון – נוי שירותי תברואה בע"מ

איתי מועלם – ר.ג.א שירותים וניקיון (ישראל) 1987 בע"מ

ניק סביון – חן המקום בע"מ

מנחם טל – י.ר.א.ב שרותי נוי 1985 בע"מ

ביום 07.05.2026 בשעה 15:00 התקיים מפגש מציעים במסגרת המכרז שבנדון במשרדי עיריית בת ים (להלן: "העירייה"). **מפגש המציעים הינו חובה והנוכחות בו מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.**

**מהלך הישיבה:**

יוסי פורטל פתח את הסיוור בקריאת שמות החברות ונציגייהן.

עם תחילת הסיוור הבהיר יוסי כי רק הוראות ו/או הסכמות שיועלו על הכתב בין במסגרת שאלות הבהרה ובין בפרוטוקול זה, יחייבו את העירייה. כל הנאמר בעל פה במסגרת הסיוור או שלא במסגרתו, בין אם הוקלט ובין אם לאו, ובין אם נאמרו הדברים על ידי נציגי העירייה ו/או יועצה המקצועי, לא יחייבו את העירייה ולקבלנים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם דברים שנאמרו בעל פה ו/או הוקלטו.

**מהות המכרז ותנאיו:**

1. הוסבר בצורה רחבה את תנאי הסף למכרז מסעיף 3.1 ועד סעיף 3.9 למכרז.
2. הוסבר על מערך המשאיות ועל הדרישה למערך הפינוי ללא יוצא מן הכלל, הן של כלי האצירה הקטנים לסוגיהם, הן של מונחי הקרקע וטמוני הקרקע, וכן מכולות ודחסנים. בנוסף הובהר כי בעתיד צפויה הקמת שכונה ירוקה והטמעת דחסנים פניאומטיים.
3. פורט בצורה ברורה כי על הקבלן יהיה לבצע סקר מיד עם כניסתו לעבודה, ביחס לכל סוגי כלי האצירה המצויים בשטח העירייה ותחת מערך הפינוי בקווים שבאחריותו. ככל שלא יבצע זאת, הרשות תבצע את הסקר בעצמה, ולא יוכל לטעון בהמשך לעניין שברים או כל ליקוי אחר. במקרה כאמור, הדבר יוסר מאחריות הרשות, והיא תהא רשאית לדרוש תיקון בכל עת, ולקבלן לא תהיה כל טענה בנושא.
4. הובהר כי המשאיות המצויות במכרז הינן בבעלות חברת פורד מערכות, הקבלן היוצא, וכי הדברים הוצגו לכלל המשתתפים. עם הזכייה יידרש הקבלן להמציא לרשות אישור כי



- רכש את כלל המשאיות הכלולות במכרז, והדבר מהווה חלק מתנאי ההסכם. ככל שלא יעשה כן, תהא הרשות רשאית לבטל את זכייתו.
5. יחד עם זאת, כל קבלן שהשתתף בסיור הקבלנים רשאי להגיע עם כל אדם או מומחה מטעמו לצורך בדיקת המשאיות והתרשמות מהן, והדבר יהא באחריותו בלבד. **לרשות לא תהיה כל אחריות למצב המכני, הוויזואלי או לכל עניין אחר הנוגע למשאיות, ולא תישמע כל טענה מצד הקבלן הזוכה כי הרשות אחראית למצבן המכני או הוויזואלי של המשאיות. האחריות בעניין זה תחול באופן בלעדי על הקבלן.**
  6. בנוסף הובהר כי נדרש לרכוש משאית נוספת חדשה, כאשר המשאית הנוספת תהיה משנת ייצור 2021, ובתוך שנה תעודכן הדרישה האם כן או לא, וככל שכן, יפעלו בהתאם לקבוע במכרז.
  7. לעניין השטיפות – הובהר כי הרשות תדרוש לבצע בפועל את כל האמור במסמכי המכרז, בדיוק כפי שנכתב בהם, ועל כן לקבלן לא תהיה כל טענה, דרישה למחיקה או הסתייגות מהמכרז. עוד הובהר כי תתקיים ישיבת התנעה מטעם הרשות לצורך ביצוע העבודה, אולם אין בכך כדי לפסול, למחוק או לגרוע מהוראות המכרז, וכל האמור בו יחול על הקבלן ללא יוצא מן הכלל.
  8. לעניין מנהל העבודה – הובהר כי בהתאם לקבוע במסמכי המכרז נדרש מנהל עבודה אחד. יחד עם זאת, שמורה לרשות הזכות, מכוח הצעתה, לדרוש מנהל נוסף אחד, שניים או כל מספר אחר שיידרש, ובלבד שהדרישה תהיה לתקופה של 30 ימים ומעלה ובכפוף להזמנה מראש שתימסר לקבלן.
  9. הובהר כי התשלום לקבלן יתבצע בהתאם לנתוני המערכת כפי שמופיעים ב AI ולא תישמע כל טענה מצד הקבלן ביחס לכל נתון אחר מעבר לרשום במערכת, הן ביחס לפחים בהתאם לגודלם והן ביחס למערכת הסנסורים שעליו להתקין על משאית טמוני הקרקע.
  10. עוד הובהר כי לרשות קיימת מערכת פעילה, ועל הקבלן הזוכה לרכוש את המשאיות יחד עם המערכת הקיימת. ההרשאות למערכת יישארו בידי הרשות כפי שנהוג כיום, ועל כן הקבלן ימשיך בהליך רכישת המוצרים מאותה החברה הקיימת כיום.
  11. הובהר כי המערכת פועלת מזה חודשים רבים, ועל כן כלל הפיילוטס כבר בוצעו והמערכת פועלת בצורה טובה. בנוסף צוין כי הרשות ביצעה יחד עם הקבלן היוצא מספר בדיקות לצורך בחינת התאמת המערכת ואמינותה, ונמצא כי המערכת מדויקת, למעט סטייה מקובלת של עד 10%.
  - עוד הובהר כי במקרים של נפילת מערכת, מיסוך מערכות או כל תקלה אחרת שאינה תלויה בקבלן, ישולם לקבלן עבור אותו יום בהתאם לנתוני החודש הקודם ובמלוא התמורה.
  12. הוסבר נושא מונחי הקרקע, והמשתתפים התבקשו לעבור על כלל המסמכים ולבחון האם קיימות שאלות או בקשות להבהרה.
  13. מי שהשתתף בסיור הקבלנים עומד בתנאי הסף של סיור חובה. לאחר ישיבת ההבהרות יהיו המשתתפים רשאים לצאת ולסייר ברחבי העיר לצורך התרשמות נוספת, אולם אין מדובר בחובה אלא ברשות בלבד.
  14. הודגש כי חל איסור מוחלט על תיאום מחירים בין קבלנים ו/או תיאום עמדות או הגשת הצעה משותפת.
  15. עוד הובהר כי תנאי הסף ברורים, ועל הקבלנים לחתום בצורה ברורה ומסודרת על כלל המסמכים והתצהירים המצורפים למכרז.
  16. בנוסף הובהר כי ככל שקבלנים יבקשו להגיש ערבות מגופים פיננסיים חיצוניים, כגון חברות ביטוח או מוסדות פיננסיים אחרים הפועלים על פי דין, יהיה עליהם להעלות את הבקשה במסגרת מסמך ההבהרות, שאם לא כן לא יוכלו לעשות זאת בהמשך.
  17. לעניין מכתב ההמלצה – הובהר כי לנוכח המצב ניתן יהיה להגיש נספחים בנוסח דומה למכתב ההמלצה האמור, ובלבד שהם עומדים בשנים הנדרשות בהתאם לתנאי הסף.



## אבי נימני:

אבי נימני הציג את עצמו כמנהל אגף חדש והציג באופן ברור את המכרז, תוך חידוד כלל הסעיפים האמורים לעיל. עוד הבהיר כי יעקוב בצורה מסודרת אחר ביצוע העבודות ויודא כי כלל הדרישות מתקיימות בפועל.

עוד ביקש מכלל המשתתפים לקרוא את מסמכי המכרז בקפדנות, וציין כי הושקעו מאמצים רבים לצורך מתן מענה מיטבי לתושבים, תוך שמירה על רווחיות סבירה ככל הניתן ובמסגרת גבולות הרווחיות, מבלי לגרום להפסד כספי לקבלן.

הודגש כי לא תישמענה טענות מעבר לאמור במפורש במסמכי המכרז.

עוד צוין כי מערך פינוי האשפה הינו מורכב ומסועף, אולם כלל הפעולות יתואמו בהתאם לצורך. המשתתפים התבקשו לצאת לשטח ולבחון את מערך הבאת כלי האצירה מחדרי האשפה אל הכביש, שכן קיימים מקרים בהם מדובר במרחקים של 200 מטרים ויותר.

בנוסף הומלץ להתרשם בפועל משיטות העבודה, לרבות אופן העבודה ברחובות צרים והבאת הפחים אל נקודות האיסוף.

הובהר כי במסמכי המכרז מצוינת גם כמות העובדים הנדרשת, וזאת על מנת למנוע עיכוב בצירים הראשיים.

עוד צוין כי קיימת הפסקה מתואמת בין השעות 07:30–08:30, אולם אין משמעות הדבר הפסקת עבודה מוחלטת, אלא תיאום אזורי עבודה בהם ניתן לפעול מבלי לפגוע בצירים הראשיים או לגרום לעומסי תנועה.

לסיום איחל אבי נימני הצלחה לכל המשתתפים וציין כי חשיבות התחרות במכרז רבה, וכי ראוי שכל אחד ייקח בו חלק.

## לסיום – יוסי פורטל:

יוסי פורטל ציין כי ראש המינהל היה אמור להשתתף בישיבה, אולם נבצר ממנו להגיע בשל שירות מילואים, וכי רוח הדברים שנאמרו על ידי אבי נימני משקפת את עמדתו.

עוד צוין כי במהלך הישיבה ניתנה אפשרות לכלל המשתתפים לשאול שאלות, וכי חברת פורד העלתה מספר שאלות, אולם נדרש כי יועברו בכתב, וינתן להן מענה.

בכבוד רב,

