



**חוף בת ים לייזמות ופיתוח בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 06/2026 לניהול, ייזום וגיבוש פרויקטים לכליים מניבים רובע העסקים (תעסוקה ומסחר) בבת ים - מסמך הבהרות מספר 1 והודעה על דחיית המועד להגשת הצעות**

1. חוף בת ים לייזמות ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה") מתכבדת להשיב לפניית, שאלות והבהרות שהתקבלו במשרדיה בקשר עם המכרז שבנדון, כדלקמן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	השאלה, הבקשה, הפנייה	התשובה, ההבהרה, המענה
1	פרק א' סעיף 11	יידרש לשלם דמי השתתפות בסך של 1,000 ₪ בתוספת מע"מ	בהתייחס להיקף המכרז, נודה לעדכון סכום דמי ההשתתפות ל- 300 ₪	הבקשה נדחית.
2	פרק ב' סעיף 2.1	המציע בעל ניסיון מקצועי מוכח של שלוש שנים לפחות.... במתן שירותי ליווי פרויקטים מניבים עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים	נודה לאישורכם כי במסגרת תנאי הסף, ראשי המציע להציג שירותי ליווי פרויקטים מניבים עבור משרדי ממשלה ו/או חברות ממשלתיות ו/או גופים ציבוריים	הבקשה נדחית.
3	פרק ב' סעיף 2.2	המציע העניק שירותי ניהול שוטף לשלושה פרויקטים מניבים לפחות עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים....	נודה לאישורכם כי במסגרת תנאי הסף, ראשי המציע להציג שירותי ליווי פרויקטים מניבים עבור משרדי ממשלה ו/או חברות ממשלתיות ו/או גופים ציבוריים	הבקשה נדחית.
4	פרק ב' סעיף 15 ג	עבור כל פרויקט נוסף (מעבר לנדרש בסעיף 2.2)....	נודה לאישורכם כי במסגרת ניקוד האיכות בהתייחס לכל הפרויקטים המוצגים מעבר לנדרש בסעיף 2.2, ניתן להציג פרויקטים שבוצעו עבור משרדי ממשלה ו/או חברות ממשלתיות ו/או גופים ציבוריים	הבקשה נדחית.
5	נספח א'	נספח א' הצהרה על מעמד משפטי	חסר במעמד המשפטי חלופת עוסק מורשה. סעיף ג' מאפשר זאת	ניתן להוסיף בכתב יד בשורה הראשונה
6	נספח ב'(1)	עמודים 33-34	לא ברור מדוע כותרת העמודים אינם תואמים. האם אתם	הטבלה בעמוד 33 מתייחסת לניסיון



להוכחת עמידה בתנאי סף 2.1, והטבלה בעמוד 34 מתייחסת לניסיון להוכחת עמידה בתנאי סף 2.2	מבקשים להעתיק את כל הניסיון בעמודים 33 לעמודים 34 ולהוסיף מידע חסמים? למה לא לפשט הכול לעמוד אחד?			
תקופת ההתקשרות המקסימאלית היא עשר שנים ולכן הערבות נגזרת מהיקף ההתקשרות הכולל	מדוע נדרש ערבות ביצוע בסך 35,000 ₪ שהוא שווה ערך לחודשיים מתן שירות. לא הגיוני ביחס לסוג השירותים וההיקף		נספח ג(4)	7

2. כל ההבהרות בהודעה זו יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לצרף מסמך זה, חתום בחתימת המציע, לחוברת המכרז המוגשת לחברה בהצעת המציע.
3. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים האמורים במסמך זה, תהיה המשמעות שנקבעה להם במסמכי המכרז.
4. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש הניתן שלא דרך הבהרה זו או במסמכי ההליך לרבות בעל פה על ידי מי מטעם החברה או על ידי כל גורם אחר, בכל פורום או צורה שהיא.
5. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט בהודעה זו בלבד, ובהודעות הבהרות נוספות שיצאו מטעם החברה, ככל שיצאו.
6. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך הבהרות זה.

בברכה,

איציק נידם,

מנכ"ל חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ