



חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ

**מכרז פומבי מס' 07/2026 להקמת מערכות בקרה והפעלה של חניונים ציבוריים ברחבי העיר בת ים**

**הודעה על קיום כנס מציעים נוסף, דחיית מועדים, ומסמך הבהרות מספר 1**

חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה") מתכבדת להודיע בזאת על השינויים הבאים בקשר עם המכרז שבנדון:

1. תנאי סף 4.1 לתנאי המכרז יעודכן לנוסח הבא:

"המציע הנו בעל ניסיון בהקמה והפעלה של לפחות שלושה (3) חניונים הכוללים מערכת בקרה אוטומטית אשר מוצעת ע"י המציע במכרז זה ואשר עונים על התנאים הבאים במצטבר:

- i. הקיבולת המצטברת בשלושת החניונים הנה 500 מקומות חניה לפחות.
  - ii. שניים מבין החניונים הנ"ל הם בקיבולת של 150 מקומות חניה לפחות.
  - iii. תקופת ההקמה והתפעול המצטברת של החניונים הנה שנתיים לפחות במהלך שלוש השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות במכרז.
- מובהר כי המציע נדרש להוכיח כי הפעיל את כל 500 מקומות החניה – בו זמנית.

לעניין תנאי סף 4.1:

"הקמה והפעלת חניון" - שירותים הכוללים, לכל הפחות, אספקת מערכת בקרה, התקנת מערכת הבקרה, תפעול החניון ובכלל זה תחזוקת המערכת וגביית תשלומים.

"חניון" - חניון הפתוח לציבור הרחב ושהחניה בו הינה בתשלום."

2. תנאי סף 4.2 לתנאי המכרז יעודכן לנוסח הבא:

"למציע "מוקד שירות" המצוי ופעיל אז שלמציע התקשרות מותנית להשכרה או רכישה של נכס כאמור לטובת הפעלת "מוקד שירות", אשר מאויש (או יאויש במקרה של השכרה או רכישה) בכוח אדם שיספק שירות לחניון למשך מלוא תקופת הפעלת החניון (להלן: "מוקד השירות") בכל שעות הפעילות בחניון, לפחות ויעמוד בזמני התגובה המפורטים במפרט.

יובהר, כי אין מניעה כי מוקד השירות של המפעיל יספק שירותים לחניונים ו/או גורמים אחרים ובתנאי שזמן ההמתנה למענה לפנייה טלפונית/אינטרקום לא יעלה על (30 שניות)".

3. תנאי סף 4.3.2 לתנאי הסף יעודכן לנוסח הבא:



"המציע הנו היצרן ו/או היבואן המורשה של המערכת המוצעת ו/או התקשר עם צד שלישי שהנו היצרן או היבואן המורשה של המערכת המוצעת, ובאפשרותו, או באפשרות הצד השלישי, להעניק לגביה שירותי אחריות, תמיכה טכנית ואספקת חלפים".

4. יתווסף למכרז סעיף 5.24 שנוסחו כדלקמן :  
"ככל ועמידת המציע בתנאי סף 4.3.2 הנה באמצעות צד שלישי כאמור בתנאי הסף, יידרש המציע לצרף את נספח א(13) בנוסח המצורף למסמך הבהרות 1".
5. להסכם יתווספו סעיפים 3.36-3.38 שנוסחם כדלקמן :  
3.36 התחייבות לאספקת חלפים ותמיכה (7 שנים) : המפעיל (בכובעו כיצרן/יבואן או באמצעות התחייבות גב-אל-גב מהיצרן/יבואן) מתחייב להבטיח לחברה זמינות של חלקי חילוף מקוריים, עדכוני תוכנה קריטיים ותמיכה טכנית למערכת, למשך תקופה של לפחות שנתיים מתום תקופת ההפעלה בפועל (ובכל מקרה לא פחות מ-7 שנים ממועד התקנת המערכת).  
3.37 במהלך תקופה זו, החברה תהיה רשאית לרכוש חלפים ושירותי תמיכה בדרג ב' מהיבואן/יצרן, בהתאם למחירון המקובל אצל הספק ללקוחות דומים, ולא בתנאים נחותים מהם.  
3.38 מובהר בזאת כי כל רישיונות התוכנה (Software Licenses), לרבות תוכנות הניהול, בסיסי הנתונים, ממשקי ה-API, ורישיונות צד ג' הנדרשים להפעלת המערכת, יירכשו על ידי המציע ויירשמו על שמה של החברה כבעלת הרישיון (Licensee) כבר ממועד התקנתם. המפעיל ישמש כ"מורשה שימוש" מטעם החברה לצורך ביצוע מטלותיו על פי חוזה זה בלבד".
6. קיום כנס מציעים נוסף – החברה תקיים בתאריך 03.05.2026 בשעה 10:00 כנס מציעים נוסף. הכנס יתקיים בחדר ישיבות במשרדי החברה ברחוב אהוד קינמון 47 בת ים. מציע אשר השתתף בכנס הקודם שהתקיים אינו נדרש להתייצב לכנס הנוסף.
7. דחיית המועד האחרון להגשת שאלות - שאלות הבהרה ניתן להגיש בכתב לחברה באמצעות כתובת דואר אלקטרוני [betty@cby.co.il](mailto:betty@cby.co.il) עד ליום 04.05.2026 בשעה 13:00.
8. דחיית המועד להגשת ההצעות – המועד להגשת ההצעות יידחה עד ליום 12.05.2026 עד השעה 13:00.
9. כמו כן, מתכבדת החברה להשיב לפניות, שאלות והבהרות שהתקבלו במשרדיה בקשר עם המכרז שבנדון, כדלקמן :

מס"ד	סעיף/הפניה	שאלה/בקשה	תשובה/הבהרה
1	סעיף 4.1.1	האם תתאפשר סטייה קלה מדרישת הקיבולת של החניון השני מבין השתיים של לפחות- 200 מקומות חנייה ? (החניון הראשון בהפעלתנו 350 מקומות חנייה והחניון השני 188 מקומות חנייה)?	הבקשה מתקבלת. ראו סעיף 1 למסמך זה.
2	סעיף 4.3.2	לחברתנו יש את כל הידע והניסיון להפעלת החניונים הנדרשים, אך אנו לא היבואנים ו/או היצרנים של המערכות. האם יש מניעה להתחבר	הבקשה מתקבלת. ראו סעיפים 3-5 למסמך זה.



	עם חברה יבואנית ו/או יצרנית (שעומדת בכל תנאי המכרז) כך שחברתנו היא זו שתהיה האחראית הבלעדית למתן השירות והאחריות, וזאת בהתאם לדרישות ותנאי המכרז?		
הבקשה מתקבלת. ראו סעיף 2 למסמך זה. עוד מובהר כי אין חובה שהמוקד הפיזי ימוקם בתוך העיר בת ים, ובלבד שהמציע עומד בכל זמני התגובה (SLA) להגעת טכנאי/סייר לשטח כפי שמוגדר במכרז, ובכפוף ליכולת שליטה ובקרה מרחוק מלאה.	בקשה לשנות את דרישת מיקום המוקד ל"מוקד בשטח מדינת ישראל" (למשל ירושלים) במקום בבת ים.	4.5 / 4.2	1
לא. יחד עם זאת, חלה חובה להתקין בכל נתיב כניסה יחידת הנפקת פתקים Ticket Dispenser פעילה. המערכת תוגדר כך שכל נהג יוכל להנפיק פתק בלחיצת כפתור במידה וה LPR-לא זיהה אותו אוטומטית, וזאת כתנאי סף ליכולת פתיחת המחסום.	האם נדרשת מערכת "כרטיס מלא" (הנפקת כרטיס בכל כניסה)?	4.3.7	2
1. עמלת הסליקה תחול על החברה, ובלבד שלא תהא גבוהה יותר מעמלת הסליקה המשולמת על ידי העירייה/החברה. 2. חל איסור מוחלט לגבות עמלה כלשהי מהלקוח מעבר לתעריף החניה המאושר.	1. על מי תחול עמלת סליקת האשראי? 2. האם יש הגבלה על גובה העמלה? האם ניתן לגבות 1.5% עמלת סליקה?	5.21	3
הנכס מופנים להוראות סעיף 10.1 להסכם.	האם נזקי גוף (לדוגמא נהג שירד מרכבו, מעד בשטח החניון ושבר את היד) מכוסים ע"י המזמין?	85	4
תעריפי החניה, שיעורי ההנחה לתושבים והפטורים (לרבות נכים) נקבעים בלעדית ע"י המזמין/העירייה ומוצגים בנספחי המכרז. על המציע לספק מערכת גמישה התומכת בעדכון תעריפים מרחוק ובסנכרון אוטומטי מלא מול מאגרי המידע הרלוונטיים (מאגר תושבים ומאגר רכבי נכים), ללא צורך בהתערבות ידנית או בבדיקת מסמכים פיזיים בחניון.	מה המחירון, איזו הנחה תינתן לתושבי בת ים? כיצד יחויבו הנכים?	47	5
הדיווח יבוצע בתדירות שנקבעה במסמכי המכרז.	האם ניתן לאחד דיווח פניות ציבור לפעם בחודש?	54	6



באחריות המפעיל בלבד לנהל, לנטר ולסגור את כל ה'תנועות הפתוחות' מול חברות האפליקציה (פנגו, סלופארק וכיוצ"ב). מובהר כי התאמות גבייה, בירור חריגים וסגירת עסקאות שלא הושלמו אוטומטית הן חלק בלתי נפרד מהשירות התפעולי של המזמין, ועל המציע לתמחר זאת במסגרת הצעתו. לא תתקבל כל טענה לתוספת תשלום או כוח אדם בגין פעילות זו	באחריות מי לסגור "תנועות פתוחות" – סלופרק ופנגו?	55	7
הבקשה נדחית. בשל אופיו הציבורי של הפרויקט וחשיבות רציפות השירות, זמני התגובה יישארו כפי שהוגדרו במסמכי המכרז.	בקשה לשינוי זמן יציאה לתיקון ל-4 שעות (במקום 1 שעה כמוגדר).	60	8
נקודות ההזנה יובאו על ידי המזמין עד לארון ראשי בקו המגרש. מיקומי הנקודות המדויקים יימסרו לזוכה עם תחילת העבודה.	היכן ימוקם בכל חניון ארון החשמל?	70	9
מדובר בשילוט סטטי (לא אלקטרוני). שלט התעריפים והוראות הכניסה יהיה במידה של 120 ס"מ גובה על 100 ס"מ רוחב	בקשה להבהיר שזה שילוט שאינו אלקטרוני ולקבל מידות (כדי למנוע דרישה לשלטי ענק של 5 מטר).	56	10
בחניונים בהם אין מבנה קבע, על המציע לספק ולהתקין ארון תקשורת חיצוני (Outdoor) ממוגן, מאוורר ועמיד לתנאי חוץ עבור הציוד, וזאת כחלק מעלויות ההקמה. המפעיל יתקין עמדות כיבוי אש ייעודיות לתנאי חוץ (ארונות כיבוי אש חיצוניים תקינים על גבי עמודים או מוצמדים לגדר) בהתאם לדרישות כיבוי אש (כבאות והצלה לישראל) ויודא את תקינותם השוטפת, והכל כחלק מעלויות ההקמה	צוין כי בחניוני הסלע ונורדאו קיימים מבנים, אך בטרמינל אין מבנה. היכן יאוחסן ציוד כיבוי אש והיכן יאוחסנו שרתי החניון?	60	11
באחריות המציע הזוכה להכיר ולעמוד בכל דרישות החוק, התקנות והנחיות הרשיות המוסמכות (לרבות משטרת ישראל, כבאות והצלה, ואגף רישוי עסקים בעיריית בת ים) לצורך קבלת רישיון עסק תקני לכל חניון.	מהו הציוד שיש להתקין בכל אחד מהחניונים על פי דרישות רישוי עסקים של עיריית בת ים	60	12
כלל העלויות הכרוכות בהשגת רישיונות עסק תקפים יחולו על המפעיל בלבד ועל חשבונו	על מי יחולו העלויות להשגת רישיונות עסק	71	13



כן, ובלבד והוא עומד בכל תנאי הסף הקבועים בסעיף 4 לתנאי המכרז במצטבר. כן ראה תשובה לשאלה 2 לעיל.	האם מציע אשר הנו מפיץ מורשה של מערכות ובאפשרותו להעניק לגביה שירותי אחריות, תמיכה טכנית ואספקת חלפים יכול להגיש הצעה במכרז?	4.3.2	14
---	---	-------	----

10. כל ההבהרות בהודעה זו יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לצרף מסמך זה, חתום בחתימת המציע, לחוברת המכרז המוגשת לחברה בהצעת המציע.
11. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים האמורים במסמך זה, תהיה המשמעות שנקבעה להם במסמכי המכרז.
12. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש הניתן שלא דרך הבהרה זו או במסמכי ההליך לרבות בעל פה על ידי מי מטעם החברה או על ידי כל גורם אחר, בכל פורום או צורה שהיא.
13. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט בהודעה זו בלבד, ובהודעות הבהרות נוספות שיצאו מטעם החברה, ככל שיצאו.
14. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך הבהרות זה.

בברכה,

איציק נידם,

מנכ"ל חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ



## נספח א(13)

### כתב התחייבות של יצרן או היבואן הרשמי של המערכת המוצעת על ידי המציע (תנאי סף 4.3.2)

לכבוד:

חברת חוף בת ים בע"מ (להלן: "החברה")

הנדון: התחייבות לאספקת חלפים, תמיכה ועדכוני תוכנה למערכת ניהול חניון/חניונים

אנו, \_\_\_\_\_ [שם היצרן/היבואן הרשמי], ח.פ. \_\_\_\_\_, (להלן: "הספק המקורי"), מצהירים ומתחייבים בזאת כלפי החברה כדלקמן:

1. זיהוי המערכת: ידוע לנו כי חברת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מגישה הצעה למכרז מס' מכרז פומבי מס' 07/2026 להקמת מערכות בקרה והפעלה של חניונים ציבוריים ברחבי העיר בת ים.
2. כן ידוע לנו כי במסגרת המכרז מציג המציע מערכת מתוצרתנו ו/או בייבואנו מסוג \_\_\_\_\_.
3. התחייבות לאספקת חלפים (Hardware): אנו מתחייבים כי חלקי חילוף מקוריים עבור הציוד המוצע במכרז יהיו זמינים לרכישה על ידי החברה (או מי מטעמה) למשך תקופה של לפחות 7 שנים ממועד התקנת המערכת, וזאת ללא קשר לזהות הגורם המפעיל את החניון או לקיום הסכם בתוקף בין הספק המקורי למציע.
4. רציפות שירות ותמיכה (Software & Support):
  - אנו מתחייבים לספק לחברה (או מי מטעמה) שירותי תמיכה טכנית, עדכוני גרסה (Updates) ותיקוני באגים עבור התוכנה המותקנת, ככל שיידרש, גם במקרה של הפסקת פעילותו של המציע או סיום ההתקשרות בינו לבין החברה.
  - במקרה של סיום התקשרות בין החברה למציע, התמיכה תינתן כנגד תשלום דמי תחזוקה שנתיים מקובלים.
5. בעלות על רישיונות: אנו מאשרים כי עם רכישת הרישיונות על ידי המציע עבור השירותים מושא המכרז, הם יירשמו במערכתנו על שם החברה כבעלת הרישיון הסופית (End User / Licensee). זכות השימוש בתוכנה תישאר בידי החברה גם לאחר עזיבת המפעיל.
6. אי-תלות בסכסוכים: אנו מתחייבים שלא להפסיק את מתן השירות, אספקת החלפים או הגישה לתוכנה עבור החברה עקב סכסוך מסחרי או כספי שבינו לבין המציע, כל עוד החברה עומדת בהתחייבויותיה הישירות (ככל שיהיו) כלפי הספק המקורי.
7. תוקף ההתחייבות: התחייבות זו היא בלתי חוזרת ותעמוד בתוקפה לכל הפחות לאורך תקופת המכרז ותקופת האחזקה/הפעלה המוגדרת בו, לרבות תקופת האופציה ושנתיים נוספות.
8. ידוע לנו כי החברה תהא רשאית להיכנס בנעלי המציע, ואנו נעניק לה את השירות באופן ישיר במקרה זה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימת מורשי החתימה מטעם היצרן/יבואן

חותמת היצרן/היבואן

תאריך: \_\_\_\_\_