

מכרז 6/26 לרכישת זכויות במקרקעין

מסמך הבהרות מספר 2

עיריית בת - ים מתכבדת בזאת למסור תשובות לשאלות הבהרה שהוגשו לה בקשר עם המכרז שבכותרת :

1. מועד הגשת מסמכי המכרז – לאור המצב הבטחוני המועד להגשת המכרז נדחה ליום 24.3.2026 שעה 1300 .
2. ככל הנוגע להיקף הזכויות הנרכשות והמחיר המקסימלי למ"ר יובהר כדלקמן:
העירייה מבקשת לרכוש 5,000 מטר ברוטו (היינו שטח עיקרי + שירות) ברמת מעטפת. המחיר המקסימלי לכל מ"ר ברוטו יעמוד על סך של 10,320 ₪ בתוספת מע"מ כדין (12,178 ₪ כולל מע"מ).
מובהר כי העירייה תקבל שטחי שירות בהתאם ליחס העמסה המקובל בבניין, אולם בכל מקרה העירייה לא תשלם עלות שטחי שירות מעבר ליחס העמסה של 30% .
מובהר בזאת כי העירייה תקבל שטחים עיקריים בהיקף שלא יפחת מ- 3,850 מ"ר.
3. ככל הנוגע למחיר עלות מקום חניה – המחיר המקסימלי לעלות מקום חניה יעמוד על סך מקסימלי של 140,000 ₪ + מע"מ.
4. ככל הנוגע ללוח תשלומים - לוח התשלומים יתוקן באופן שהתשלום השני יהיה במועד הוצאת היתר בניה , ואילו התשלום השלישי יהיה במועד סיום גמר השלד.
5. ככל הנוגע להצמדה למדד - הסכום הקבוע לרכישת הזכויות במקרקעין יוצמד באופן מלא למדד. מדד הבסיס יהיה יום חתימת החוזה.
6. לגבי המועד להוצאת היתר בניה מלא – המועד הקבוע במסמך הבהרות הראשון יוותר על כנו.

בברכה

עיריית בת - ים