

# חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

מכרז פומבי 07/2026

להקמת מערכות בקרה והפעלה של חניונים  
ציבוריים ברחבי העיר בת-ים



מרץ 2026

## מכרז פומבי מס' 07/2026

### להקמת מערכות בקרה והפעלה של חניונים ציבוריים ברחבי בת ים

1. חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות להקמת מערכות בקרה והפעלה של חניונים ציבוריים ברחבי בת ים, על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באתר האינטרנט של עיריית בת ים שכתובתו [www.bat-yam.muni.il](http://www.bat-yam.muni.il) תמורת סך של **2,000 ₪ בתוספת מע"מ** שלא יוחזרו בכל מקרה. כמו כן ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם במשרדי העירייה ו/או באתר האינטרנט שכתובתו [www.bat-yam.muni.il](http://www.bat-yam.muni.il)
3. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום **03.05.2026** בשעה **12:00 בצהריים**. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה**. את ההצעות יש להגיש במסירה אישית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) בתיבת המכרזים הנמצאת ברחוב משרדי החברה ברחוב אהוד קינמון 47, בת ים.
4. כנס מציעים יתקיים בתאריך 30.03.2026 בשעה 10:00. הכנס יתקיים בחדר ישיבות במשרדי החברה ברחוב אהוד קינמון 47 בת ים. השתתפות בכנס מציעים שייערך במשרדי החברה **הינה חובה ומהווה תנאי להגשת ההצעה**.
5. **ערבות הגשה**: על המציע לצרף ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 10,000 ₪ שתוקפה עד ליום 31.08.2026 בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
6. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
7. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.

בכבוד רב,

איציק נידם, מנכ"ל

חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ

## מסמכי המכרז

### מסמך א'

1. פרק 1 - הוראות ותנאי המכרז, לרבות הנספחים שלהלן:
- נספח אי(1) - פרטים כלליים של המציע.
  - נספח אי(2) - תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי סף.
  - נספח אי(3) - תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי.
  - נספח אי(4) - נוסח ערבות בנקאית (ערבות הגשה).
  - נספח אי(5) – תצהיר ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים.
  - נספח אי(6) - טפסי הסכמה למסירת מידע פלילי לפי חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט–2019, ותקנות המידע הפלילי ותקנת השבים (מסירת מידע מהמרשם הפלילי לשם התקשרות בחוזה לביצוע עסקה במסגרת מכרז), תשפ"ה–2025.
  - נספח אי(7) - הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה.
  - נספח אי(8) - אישור בדבר פרטי המציע חתום על ידי עו"ד.
  - נספח אי(9) - טופס הצהרת והצעת המציע.
  - נספח אי(10) - מפרט השירותים ומפרט אחריות מורחבת ותפעול.
  - נספח אי(11) – מיפוי החניונים הכלולים במכרז.
  - נספח אי(12) תצהיר בדבר העדר תאום הצעות.

### מסמך ב'

- הסכם התקשרות בין החברה ובין הספק, לרבות נספחיו.
- נספח בי(1) - מסמכי המכרז על נספחיהם (כפי שהוגשו על ידי המפעיל);
  - נספח בי(2) - אישור קיום ביטוחים;
  - נספח בי(3) - נוסח ערבות הביצוע;
  - נספח בי(4) - הצהרה בדבר העדר תביעות;
  - נספח בי(5) – נספח אבטחת מידע;
  - נספח בי(6) – שאלון ניגוד עניינים (יצורף לאחר הזכייה);

**כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז בין שהם מצורפים לבין שאינם מצורפים. המסמכים הינם רכוש החברה וחל איסור מוחלט לעשות בהם שימוש אחר פרט להשתתפות במכרז.**

## פרק 2 - הוראות למשתתפים במכרז פומבי מס' 07/2026

### 1. מהות המכרז

- 1.1. חברת חוף בת-ים לזמות ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "המזמינה") מזמינה בזאת הצעות להקמת מערכות בקרה והפעלה של חניונים ציבוריים (להלן: "החניונים") הכל על פי התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטים להלן במסמכי המכרז ונספחיו.
- 1.2. השירותים מושא המכרז יכלול הקמה של מערכות בקרה והפעלה של חניונים לרבות מתן שירותי אחריות מורחבת לכל אחד מהם, וזאת באתרים הבאים כמפורט להלן:
  - 1.2.1. חניון חוף הסלע (סלול) - גוש/חלקה 7143 / 59+60 - כ- 85 מקומות חניה.
  - 1.2.2. חניון חוף נורדאו (סלול) - גוש/חלקה 7138 / 385,395,396 - כ- 85 מקומות חניה.
  - 1.2.3. חניון טרמינל העיצוב (סלול) - גוש/חלקה 7123/117 - כ- 300 חניות.
- 1.3. מודגש כי המזמינה אינה מתחייבת להזמין מהמזיע שיזכה במכרז את הפעלת כל החניונים המפורטים ובכלל אינה מתחייבת בהזמנת היקף כלשהו של הקמה והפעלת חניונים, ונתונה לה הזכות לא להזמין עבודות כלל, והזוכה מוותר מראש על כל טענה או תביעה ו/או דרישה לכל פיצוי ו/או סעד על פי כל דין בקשר להזמנת או אי הזמנת עבודות ממנו.
- 1.4. כמו כן מובהר כי החברה שומרת את הזכות לשנות את כמות החניונים המפורטים לעיל, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולהוסיף או להפחית את מספר החניונים בהתאם לצרכיה ו/או לאילוציה.
- 1.5. על המזיעים לתת את הצעתם להקמת מערכת בקרה, וכן את הצעת המחיר להפעלה של כל חניון מהחניונים לרבות מתן שירותי אחריות מורחבת לגביו כמפורט בטופס הצעת המחיר. המחיר המבוקש יכלול את כל העלויות הכרוכות בביצוע מטלות ההקמה והתפעול וביצוע כל התחייבויותיו כמפורט במסמכים.
- 1.6. מובהר בזאת מובהר בזאת כי מערכת הבקרה שתסופק ותופעל על ידי המזיע במסגרת מכרז זה, על כל רכיביה, תהא בבעלות מלאה ובלעדית של החברה, והכול בהתאם להוראות ההסכם.
- 1.7. המכרז מבוסס על דרישות תפקוד ותוצרים, ולא על מפרט טכני של מערכת הבקרה. האחריות לבחירה, התאמה, הקמה והפעלה של מערכת בקרה אשר תספק, באופן מלא ורציף, את כלל השירותים והתוצרים הנדרשים במכרז זה - חלה על המזיע, ובלבד שהמערכת תעמוד בתנאי הסף שהוגדרו לגביה.
- 1.8. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי תנאי המכרז ונספחיו, לרבות כל המסמכים הנוספים אשר יהוו חלק ממסמכי הצעתו של המזיע הזוכה.
- 1.9. מובהר כי ההוראות שלעיל הנן כלליות, וכי השירותים שיבוצעו על ידי הזוכה יהיו בהתאם להוראות ההסכם והמפרט על נספחיהם.

### 2. תקופת הקמת המערכת, הפעלת החניון, ותקופת ההתקשרות

- 2.1. אספקת המערכת והתקנתה יבוצעו תוך 60 ימים ממועד קבלת הזמנה חתומה, בכפוף לקבלת כל ההיתרים הנדרשים כדין.

2.2. עם סיום שלב ההקמה, ולא יאוחר מ- 60 ימים ממועד קבלת הזמנה חתומה, יחל הזוכה להפעיל ולתחזק את החניונים בהתאם להוראות מפרט אחריות מורחבת ותפעול המצורף כנספח א' (10) לחוברת המכרז ובכפוף ליתר הוראות ההסכם.

2.3. תקופת ההתקשרות עם הזוכה תהא לתקופה של 24 (עשרים וארבעה) חודשים ממועד חתימת הסכם זה (להלן: "תקופת ההתקשרות"). החברה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות בכל פעם ב-12 חודשים או כל חלק מהם (להלן: "תקופות הארכה"), לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובתנאי שנתנה על כך הודעה מוקדמת בכתב למפעיל של לפחות 30 (שלושים) יום לפני סיום תקופת ההתקשרות או סיום תקופת הארכה, לפי העניין. בכל מקרה תקופת ההתקשרות עבור החניונים לא תעלה על 60 חודשים. מובהר כי תקופת הקמת המערכת בחניונים תימנה בתוך תקופת ההתקשרות.

2.4. על אף האמור בסעיף 2.1 לעיל החברה תהא רשאית, בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל טעם שהוא, להביא את תקופת ההתקשרות לסיום מוקדם, ובלבד שנתנה על הודעה מוקדמת בכתב לזוכה ובתנאים, כמפורט בהסכם.

### 3. מסמכי המכרז

3.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, לרבות הקניין הרוחני בהם. מסמכים אלו מושאלים למשתתפים לצורך הכנת הצעותיהם והגשתן, והמשתתפים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכים הנ"ל ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה מטעמם בלבד. אין המשתתפים רשאים להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כשלהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

3.2. כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות מסמכי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח" ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי החברה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

3.3. מובהר בזאת, כי בחותמו על ההצעה ובהגשתה, מצהיר בזאת המציע כי הוא ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז והוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות המפורטות בהם.

3.4. על החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותם לא תחול אחריות מכל סוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שחלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למשתתפים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

3.5. למען הסר ספק, בכל מקרה בו תימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירות לגבי מסמכי המכרז, תקבע החברה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לפיצוי ו/או לסעד כלשהו הנובעים מסתירה ו/או אי בהירות ו/או הפרשנות שנקבעה על ידי החברה כאמור. לא קבעה החברה פרשנות כאמור, הרי שתינתן עדיפות לפרשנות המטיבה עם החברה.

### 4. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה תאגידיים הרשומים כדין בישראל העומדים במועד האחרון להגשת הצעות, בכל התנאים הבאים במצטבר:

4.1. המציע הנו בעל ניסיון בהקמה והפעלה של לפחות שלושה (3) חניונים הכוללים מערכת בקרה אוטומטית אשר מוצעת ע"י המציע במכרז זה ואשר עונים על התנאים הבאים במצטבר:

4.1.1. הקיבולת המצטברת בשלושת החניונים הנה 500 מקומות חניה לפחות.

4.1.2. שניים מבין החניונים הנ"ל הם בקיבולת של 200 מקומות חניה לפחות.  
4.1.3. תקופת ההקמה והתפעול המצטברת של החניונים הנה שנתיים לפחות במהלך שלוש השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות במכרז.  
מובהר כי המציע נדרש להוכיח כי הפעיל את כל 500 מקומות החניה – בו זמנית.

לעניין תנאי סף 4.1 :

"הקמה והפעלת חניון" - שירותים הכוללים, לכל הפחות, אספקת מערכת בקרה, התקנת מערכת הבקרה, תפעול החניון ובכלל זה תחזוקת המערכת וגביית תשלומים.

"חניון" - חניון הפתוח לציבור הרחב ושהחניה בו הינה בתשלום.

4.2. למציע "מוקד שירות" המצוי ופעיל ברדיוס אווירי של עד 5 ק"מ ממרכז העיר בת ים, אן שלמציע התקשרות מותנית להשכרה או רכישה של נכס במיקום האמור לטובת הפעלת "מוקד שירות", אשר מאויש (או יאויש במקרה של השכרה או רכישה) בכוח אדם שיספק שירות לחניון למשך מלוא תקופת הפעלת החניון (להלן: "**מוקד השירות**") בכל שעות הפעילות בחניון, לפחות.

יובהר, כי אין מניעה כי מוקד השירות של המפעיל יספק שירותים לחניונים ו/או גורמים אחרים ובתנאי שזמן ההמתנה למענה לפניה טלפנית/אינטרקום לא יעלה על (30 שניות).

4.3. מערכת הבקרה המוצעת, ואשר תותקן על ידי המציע, עומדת בתנאים המקצועיים הבאים :

4.3.1. היא הותקנה בלפחות עשרה (10) חניונים בארץ במהלך 2024-2025, על ידי המציע ו/או על ידי צדדים שלישיים.

4.3.2. המציע הנו היצרן ו/או היבואן המורשה של המערכת המוצעת, ובאפשרותו להעניק לגביה שירותי אחריות, תמיכה טכנית ואספקת חלפים.

4.3.3. היא עומדת בכל דין ותקן מחייב, לרבות חוק החשמל והתקנים הרלוונטיים.

4.3.4. הנה מערכת מרכזית ואחודה, הנשלטת ממוקד בקרה מרוחק של המפעיל.

4.3.5. המערכת בעלת אפשרות לתפעול מלא של החניון ללא צורך בנוכחות קבועה של כוח אדם במקום.

4.3.6. המערכת מאפשרת רישום מלא של כניסות ויציאות, חישוב אוטומטי של תעריפים בהתאם להגדרות החברה, שינוי תעריפים והנחות, והפקת דוחות ניהוליים.

4.3.7. המערכת כוללת לכל הפחות :

4.3.7.1. טרמינלי כניסה ויציאה עם אמצעי תשלום והפקת קבלה ;

4.3.7.2. מחסומי זרוע אוטומטיים לכניסה וליציאה ;

4.3.7.3. מערכת LPR לזיהוי לוחיות רישוי ;

4.3.7.4. מצלמות CCTV ;

4.3.7.5. מערכת סליקה ;

4.3.7.6. ממשק תשלום ללא מגע ותשלום באמצעות יישומי חניה נפוצים (כגון פנגו/סלופארק) ;

4.3.7.7. ממשק API .

4.3.7.8. כל רכיבי המערכת יכללו ממשק רשת קווי בנוסף לממשק סלולרי, לצורך מעבר עתידי לתקשורת קווית ללא החלפת ציוד קצה

4.4. המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח ובתנאים המצ"ב כנספח א' (4) למכרז על סך של 10,000 ₪.

4.5. המציע בעל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.

4.6. המציע רכש את מסמכי המכרז.

4.7. המציע, או נציגו, השתתף בכנס מציעים.

## 5. מסמכים ואישורים שיש לצרף להצעה

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף של המכרז, המציע יצרף להצעתו את כלל מסמכי המכרז חתומים בכל עמוד על ידו כולל תצהירים חתומים על שם המציע ובתוקף במועד הגשת הצעתו:

5.1. **מסמך א'**: חוברת המכרז על מסמכיה ונספחיה יצורפו על ידי המציע כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים ומאומתים כדין בשם המציע בחתימה ובחותמת בכל עמוד. לתנאי המכרז יצרף המציע את פרוטוקול מפגש המציעים וכן כל מסמך הבהרות ו/או תשובות לשאלות הבהרה שישלח – אם ישלח – כשהוא חתום על ידי המציע בכל עמודיו.

לא צירף המציע את כל מסמכי הבהרות לא תהיה בכך עילה לטעון מצידו כי לא ידע או לא הכיר חלק מהשאלות או התשובות בגין כך, ולא תישמע ממנו כל טענה כאמור, ויראו אותו כמי שקיבל ומכיר את כל התשובות וההבהרות שניתנו במכרז. לחברה שמור שיקול הדעת הבלעדי אם לפסול את הצעת המציע בגין אי צירוף כל השאלות והתשובות.

5.2. **נספח א'(1)**: טופס פרטים כלליים של המציע כשהוא מלא וחתום על ידי המציע.

5.3. **נספח א'(2)**: תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת כדין.

5.4. **נספח א'(3)**: תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת כדין.

על המציע לפרט בנספח את ניסיונו בדבר הקמת והפעלת חניונים כנדרש בתנאי הסף 4.1. בנוסף, יצרף המציע לתצהיר זה חוות דעת ואישורים על ידי הגורמים שעבורם ביצע את ההקמה וההפעלה של החניונים כאמור וזאת לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף. החותם מטעם מזמין העבודה יהיה בעל זכות חתימה במזמין. מכתב ההמלצה ו/או האישור יכללו לכל הפחות את הפרטים הבאים: שם המזמין ופרטי איש קשר, מיקום החניון, תאריכי הפעלת החניון, תיאור כללי של תכולת העבודות וסוג מערכת הבקרה.

החברה שומרת על **זכותה** לערוך בירור בכתב או בטלפון מול מזמין העבודה בהם ביצע המציע את העבודה ו/או לערוך סיור בחניון שבו בוצעה העבודה על ידי המציע, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.

**בנוסף**, על המציע לצרף פרופיל מקצועי בו יפורטו, לכל הפחות, החניונים אותם הפעיל ושהוא מפעיל במועד פרסום המכרז, קיבולת החניונים ובעליהם וכל מידע רלוונטי נוסף.

5.5. **נספח א'(4)**: ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 6 להלן.

5.6. **נספח א'(5)**: תצהיר המציע לעניין העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית.

- 5.7. **נספח א' (6)**: טפסי הסכמה למסירת מידע פלילי לפי חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט–2019, ותקנות המידע הפלילי ותקנת השבים (מסירת מידע מהמרשם הפלילי לשם התקשרות בחוזה לביצוע עסקה במסגרת מכרז), תשפ"ה–2025.
- 5.8. **נספח א' (7)**: הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה.
- 5.9. **נספח א' (8)**: אישור בדבר פרטי המציע חתום על ידי עו"ד.
- 5.10. **נספח א' (9)**: טופס הצהרת והצעת המציע כשהוא מלא וחתום על ידי המציע.
- 5.11. **נספח א' (10)**: מפרט שירותים ומפרט תפעול ואחריות מורחבת.
- 5.12. **נספח א' (11)**: רשימת החניונים הכלולים במכרז.
- 5.13. מסמך א 12 תצהיר בדבר העדר תאום הצעות
- 5.14. **מסמך ב'**: חוזה התקשרות, על נספחיו, כשהוא חתום על ידי המציע במקומות המיועדים לכך.
- 5.15. עותק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- 5.16. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו'), התשל"ו-1976.
- 5.17. אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.
- 5.18. העתק תעודת עוסק מורשה.
- 5.19. עותק של תעודת התאגדות של המציע.
- 5.20. תיאור כללי של פרופיל המציע.
- 5.21. תיאור מערכת הבקרה אשר עונה על דרישות תנאי סף 4.3 לעיל. תיאור המערכת יוגש בהתאם להנחיות להלן:
- א. להצעה יצורף פירוט מילולי מפורט של מערכת הבקרה המוצעת ויכולותיה, לרבות ציון ופירוט כל הנדרש בהתאם להוראות המכרז וההסכם וכן אפיון של מערכת הסליקה.
- ב. להצעה יצורף קטלוג יצרן וכל חומר רלוונטי נוסף.
- ג. להצעה יצורפו תמונות צבעוניות להמחשת מערכת הבקרה.
- ד. המפרטים יוגשו בפורמט שגודלו בין גודל A2 לגודל A4.
- ה. פירוט החניונים (לפחות 10) שבהם נעשה שימוש במערכת הבקרה (גם אם החניונים אינם מופעלים ע"י המציע) ופרטי אנשי הקשר בחניונים אלו.
- 5.22. כל מסמך וטופס אחר המוגדרים במסמכי המכרז.
- 5.23. מודגש בזה כי ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה שלא מצורפים אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל ו/או חלקם ובהם הפרטים הנדרשים ו/או הצעה שאינה עומדת בתנאי ההשתתפות במכרז ו/או הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות לעומת האמור במסמכי המכרז.

## 6. ערבות לקיום ההצעה

6.1. להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו של המציע ובכלל זה לפעול בכל עניין בקשר עם המכרז בתום לב ובדרך מקובלת, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנת על סך של **10,000 ₪** אשר הוצאה לבקשת המציע על ידי בנק מסחרי לטובת החברה בנוסח המצורף **כנספח א'(4)** למסמכי המכרז (להלן: "**ערבות לקיום ההצעה למכרז**"). מובהר, כי אי צירוף ערבות מקורית או צירוף ערבות שנוסחה ו/או מועדיה אינם תואמים לנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז, תוביל לפסילת ההצעה.

6.2. הערבות תעמוד בתוקף עד ליום 31.08.2026 והחברה תהיינה רשאית לדרוש מהמשתתפים להאריך את תוקף הערבות לתקופה של 90 יום נוספים ככל שיידרש עד לחתימת הסכם התקשרות עם הזוכה, והבנק יאריך את תוקף הערבות לפי דרישה זו. מציע שלא יאריך את הערבויות בהתאם לדרישת החברה תפסל הצעתו ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי החברה בגין ובקשר לכך. הארכת הערבות משמעה הארכת תוקף הצעת המציע לפרק הזמן הנדרש.

6.3. למען הסר ספק, כל העלויות להוצאת הערבויות ו/או להארכתן יחולו על המציע.

6.4. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד צדדית ובלתי מנומקת של החברה, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.

6.5. החברה תהא רשאית לדרוש לחלט את הערבות הבנקאית בכל מקרה בו הודיעה למציע כי הצעתו זכתה במכרז, אך הוא לא ביצע את כל המוטל עליו על פי המפורט להלן, וכן במקרה בו נדרש המציע להאריך את תקופת הערבות והוא לא עשה כן תוך 14 ימים מיום שנדרש לכך או באופן שתוקף הערבות יוארך לא פחות מחמישה ימים לפני תום תוקפה של הערבות המקורית, לפי המוקדם.

6.6. למשתתפים שלא זכו במכרז תוחזר הערבות שמסרו, לאחר שיחתמו ההסכמים עם המפעיל הזוכה.

6.7. ערבות המכרז תשמש כבטוחה לקיום הצעתו של מציע שהצעתו תיבחר, ותחולט כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, במקרה בו יחזור המציע מהצעתו או לא יעמוד בכל התחייבויותיו על-פי הצעתו, מכל סיבה שהיא, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או זכות הנתונים לה על פי דין ולרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.

## 7. כנס מציעים (חובה)

7.1. כנס מציעים יתקיים בתאריך 30.03.2026 בשעה 10:00. הכנס יתקיים בחדר ישיבות במשרדי החברה ברחוב אהוד קינמון 47 בת ים. השתתפות בכנס מציעים שיערך **במשרדי** החברה הינה חובה ומהווה תנאי להגשת ההצעה.

7.2. המציעים יהיו רשאים לקיים **סיוור עצמאי** בחניונים, וזאת באחריותם ובזמנם.

7.3. מובהר כי פרט לפרוטוקול חתום שיישלח ע"י החברה למציעים וזאת ככל ויישלח, לא יהיה תוקף לכל הצהרה, הבהרה או מידע שניתנו, אם ניתנו, בעל-פה במהלך הכנס.

## 8. שאלות והבהרות

8.1. שאלות הבהרה ניתן להגיש בכתב לחברה באמצעות כתובת דואר אלקטרוני [betty@cby.co.il](mailto:betty@cby.co.il) עד ליום 15.04.2026 בשעה 13:00. כל תשובה שתינתן על ידי המזמין תהא תקפה רק אם ניתנה בכתב. העתק שאלות הבהרה ותשובותיהן יופצו באתר האינטרנט של העירייה ו/או החברה וחובה על כל מציע להתעדכן בשאלות ותשובות

הבהרה שיפורסמו באתר העירייה ו/או החברה ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז המוגשים על ידי המציע

8.2. אם יבקש המציע הבהרות, או לשאול שאלות, או אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות, עליו להודיע על כך לחברה בהתאם למוגדר בהזמנה זו. פניות להבהרות או שאלות שתגענה לחברה לאחר המועד הקבוע בסעיף 8.1 לעיל לא יקבלו מענה.

8.3. מציע שלא יעביר את הסתייגותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם לנדרש לעיל, יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיוצא בזה.

8.4. זכה זוכה במכרז, יהיה הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או הסתמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להליכי המכרז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שניתנה הזכייה במכרז, לרבות במסגרת הליכי המכרז ובין לאחר שניתנה.

8.5. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל סוג שהוא. במידה ותעשה כן, תשלח החברה לרוכשי מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז.

8.6. עם הגשת הצעה למכרז, מצהיר המציע בזאת כי ראה ובדק את כל מסמכי המכרז והגיש הצעתו על בסיס זה. המציע יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו למכרז ו/או לתנאיו.

8.7. למען הסר ספק, בכל מקרה בו תימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירות לגבי מסמכי המכרז, יקבע המזמין את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה הנובעות מסתירה ו/או אי בהירות ו/או הפרשנות שנקבעה על ידי המזמין כאמור. לא קבע המזמין פרשנות כאמור, הרי שתינתן עדיפות לפרשנות המטיבה עם המזמין.

## 9. רכישת מסמכי המכרז ואופן הגשת הצעה

9.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באתר העירייה שכתובתו [www.bat-yam.muni.il](http://www.bat-yam.muni.il) תמורת תשלום של 2,000 ₪ בתוספת מע"מ אשר לא יוחזרו בכל מקרה (אף אם הוחלט על ביטול המכרז). **רכישת מסמכי המכרז הינה חובה ומהווה תנאי להגשת הצעה.**

9.2. טרם הרכישה, ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום באתר החברה או באתר העירייה שכתובתו [www.bat-yam.muni.il](http://www.bat-yam.muni.il)

9.3. על המשתתפים להגיש הצעתם **בשני עותקים** (עותק אחד פיזי ועותק אחד בדיסק-און - קי) בצירוף כל מסמכי המכרז ומלוא האסמכתאות כשהם חתומים, במעטפה סגורה כשעליה מצוין – **"מכרז פומבי מס' 07/2026 - להקמת מערכות בקרה והפעלה של חניונים ציבוריים ברחבי בת ים"** . את המעטפה יש להגיש **במסירה ידנית** לתיבת המכרזים שתוצב במשרדי החברה ברחוב אהוד קינמון 47 בת ים.

**מסירת הצעה תתבצע לא יאוחר מיום 03.05.2026 עד השעה 13:00 בצהריים** (להלן: **"המועד האחרון להגשת הצעות"**). הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תידון.

משלוח הצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת הצעה.

- 9.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופות נוספות, בהודעה אשר תפורסם באתר החברה ו/או תשלח לכל רוכשי מסמכי המכרז.
- 9.5. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

#### **10. ההצעה הכספית**

- 10.1. על המציע להגיש הצעה להקמה, ניהול, הפעלה ותחזוקה שוטפים של מערכות החניון.
- 10.2. הצעת המחיר תכלול את התמורה המבוקשת בגין הקמת מערכת הבקרה ואת התמורה החודשית המבוקשת עבור הפעלת החניון ותחזוקת המערכת כהגדרתם בנספח התמורה.
- 10.3. המחיר בהצעה אינו כולל מע"מ.
- 10.4. בהגשת הצעתו זו, מצהיר המציע, כי הצעת המחיר כוללת ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות והתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, כוח האדם וכל הדרוש לביצוע השירותים על פי מסמכי המכרז. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא אלא אם נקבע אחרת ובמפורשות במסמכי המכרז.
- 10.5. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחיר שבהצעת המציע.
- 10.6. למרות האמור לעיל, התמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן החל משנת ההתקשרות השנייה בהתאם להוראות ההסכם.
- 10.7. תנאי התשלום יהיו כמפורט בהסכם ההתקשרות שיחתם בין המפעיל לבין החברה, המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

#### **11. חתימות**

- 11.1. על המציע לצרף להצעתו את חוברת המכרז וכל מסמך אחר אשר מוגש על ידו בהתאם לנדרש בתנאי המכרז, לרבות כל מסמכי התשובות וההבהרות אשר ישלחו למציעים, **כאשר על כל עמוד חתום בשוליו על ידי מורשי החתימה של המציע.**
- 11.2. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו. כמו כן, הגשת ההצעה כמורה כהצהרה כי למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הנדרשים לביצוע כל השירותים נשוא המכרז, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את השירותים נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 11.3. כל הוספת הערה ו/או הוספת תנאי ו/או הסתייגות כלשהי של המציע במסמכי המכרז ו/או בהצעתו לא יבואו בחשבון ועלולים להביא לפסילת הצעת המציע, לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

#### **12. תוקף ההצעה**

כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. לפי דרישת החברה יוארכו תוקף ההצעה, ותוקף ערבות ההצעה, לתקופה נוספת כפי הנדרש על ידי החברה לשם בחירת הזוכה במכרז. החברה לא תישא בעלויות הארכת תוקף הערבות.

### 13. ביטוחים

- 13.1. המפעיל הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובנספח ב'(2) למסמכי המכרז (להלן: "אישורי קיום ביטוחים").
- 13.2. **תשומת לב המציעים מופנית לאחריות המלאה הנדרשת למערכות הבקרה, לרבות חלקיהן וכל נזק הנגרם להן לרבות כתוצאה מוונדליזם.**
- 13.3. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסמכי המכרז ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 13.4. מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז והמפורטים במסמכי המכרז ובנספח ב'(2) למסמכי המכרז ולהפקיד בידי החברה, בהתאם למועדים הקבועים במסמכי המכרז וכתנאי להכרזה כזוכה, את אישורי קיום הביטוחים (בנוסחם המקורי) כשהם חתומים כדין על ידי המבטח. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב המפעיל כי בכפוף לדרישת החברה בכתב ימציא לה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 13.5. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. עוד מובהר, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 13.6. יודגש, כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

### 14. הסתייגויות, השמטות, שינויים

- 14.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא, רשאית החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי:
- 14.1.1. לפסול את מסמכי המכרז.
- 14.1.2. לראות בהסתייגויות ככאלה שלא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן.
- 14.1.3. לראות בהסתייגויות ככאלה המהוות פגם טכני בלבד.
- 14.1.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגות ובלבד שלא יהיה בתיקון כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
- 14.2. ההחלטה בין האפשרויות לעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים של החברה. אם תחליט הוועדה לנהוג לפי אחת החלופות המנויות בס"ק 14.1.2 או 14.1.3 או 14.1.4 לעיל, והמציע יסרב להסכים לכך, רשאית וועדת המכרזים לפסול את ההצעה ולחלט את הערבות הבנקאית אשר הוגשה על ידי המציע, אם הצעתו הייתה אמורה להיות ההצעה הזוכה.

### 15. בדיקות מוקדמות

- 15.1. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבצע כל בדיקה עובדתית, הנדסית ו/או משפטית הנדרשת לדעתו על מנת שיהיה בידו כל המידע הדרוש לו לשם הכנת ההצעה והגשתה, וכן באחריותו הבלעדית לבחון את התשתית הסלולוארית באתרים ואשר נדרשת לו שכן לא

תשולם בגין כך כל תמורה נוספת. בכלל זה, על המציע לבדוק את החניונים וסביבתם, את דרכי הגישה לחניונים, את התשתית הסלולוארית, את כל מסמכי המכרז, טיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע השירותים, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע השירותים, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתרים ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי, תשתיתי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע השירותים על פי מסמכי המכרז ו/או כל דין.

15.2. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות שיערוך ו/או כל מידע שייאסף על ידו ואשר יכול להיות רלוונטי למתן הצעתו, ועל החברה לא תחול כל אחריות בעניין זה. הגיש המציע את הצעתו רואים אותה כאילו ביצע את כל הבדיקות המוקדמות ומצא את כל התנאים מתאימים להגשת הצעתו ולמימושה ללא עיכובים או עלויות נוספות.

15.3. כל מציע יישא בלעדית בכל העלויות בקשר להשתתפותו במכרז, ובשום מקרה הוא לא יהיה זכאי לקבל החזר בגין עלויות אלה, בין אם זכה במכרז ובין אם לאו, בין אם הסתיים המכרז ובין אם בוטל.

15.4. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בעניין פרט מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

#### **16. בחינת ההצעות על ידי ועדת המכרזים**

16.1. הצעות המשתתפים תיבדקנה על ידי ועדת מכרזים של החברה. ועדת המכרזים תפעל בהתאם להוראות כל דין.

16.2. ועדת המכרזים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לא לקבל ו/או לא להתחשב בהצעה אשר לא תהא תואמת באופן מלא לדרישות המפורטות במסמכי המכרז.

16.3. ועדת המכרזים רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, בכל עת אף לאחר שנקבעה הצעה זוכה במכרז, ובלבד שטרם החל הזוכה לפעול על פיו. במקרה של ביטול המכרז לאחר שהחל הזוכה לפעול, יחולו תנאי ההסכם הנמנה על מסמכי המכרז, לרבות הפרק שעניינו "ביטול ההסכם".

16.4. בוטל המכרז כאמור לעיל, לא יהיה זכאי אף מציע, לרבות המציע שהוכרז כזוכה, אם הוכרז, לפיצוי או שיפוי כלשהו מהחברה בגין כל הוצאה ו/או נזק שנגרמו לו בשל השתתפותו במכרז ו/או אי קבלת הצעתו ו/או כל הוצאה ו/או נזק אחרים בקשר עם השתתפותו במכרז.

16.5. בעת הדיון בהצעות, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפסול על הסף מציע אשר לגביו היה לחברה ניסיון רע או שנתגלה כשל מהותי בעבודות שביצע עבורה בשלוש השנים האחרונות. ניסיון רע או כשל מהותי לעניין זה ייחשב מעשה או מחדל הפוגם באופן ניכר, לדעת וועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות:

16.5.1. אי עמידה בדרישות החוזה ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות החברה.

16.5.2. אי היענות לדרישות החברה.

16.5.3. צו סילוק יד.

16.5.4. כשל בביצוע העבודה בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם החברה.

16.5.5. קיומה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו של המציע או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של החברה על טיב עבודתו.

במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. הטיעון יהיה בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעתה של וועדת המכרזים.

16.6. ועדת המכרזים תהיה רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המציע ואת עמידת הצעתו בתנאי הסף של המכרז. המציע יהיה חייב למסור לוועדת המכרזים ו/או למומחים מטעמה את כל ההסברים והניתוחים כאמור לעיל, ובמקרה של סירוב, רשאית וועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי שיקול דעתה, עד כדי פסילת ההצעה.

16.7. מובהר בזאת, למען הסר כל ספק, כי היה ויתברר כי הוגשה במכרז הצעה יחידה, או שנותרה הצעה יחידה לדיון לפני ועדת המכרזים, ועדת המכרזים תהא רשאית להחליט על בחירת ההצעה או על ביטול המכרז. ויודגש, ההחלטה על ביטול המכרז תהא אפשרית אפילו אם ההצעה היחידה אינה במחיר המרע לעומת אומדן שווי ההתקשרות ומבלי שניתנה למגיש ההצעה האפשרות להגיש הצעת מחיר בתנאים המיטיבים עם החברה, והכל אם וועדת המכרזים תסבור כי ביטול המכרז ועריכת מכרז חדש תחתיו או קיום משא ומתן בהתאם להוראות כל דין, יאפשרו תחרות בין מספר משתתפים בכח על נשוא המכרז ו/או יעניקו את מירב היתרונות לחברה.

16.8. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או חוסר התייחסות לתנאי המכרז, באופן שלדעתה מונע הערכתה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

16.9. ועדת המכרזים רשאית לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המשתתפים כולם או חלקם בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות, הכל בכפוף להוראות והחוקים התקפים.

16.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו.

16.11. אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות החברה על פי כל דין.

16.12. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז המבקש לעיין במסמכים שונים עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לקבוע בהוראות כל דין, לרבות חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.

16.13. הליך בחינת ההצעות במכרז ובחירת הזוכה תהא בשלביות כמפורט להלך:

**שלב א'** - ייבדקו מסמכי המכרז והאסמכתאות השונות אשר נמצאים במעטפת המכרז, לרבות שלמותם ונכונותם, ותיבחן עמידת המציעים בתנאי הסף במכרז.

**שלב ב'** - בשלב זה ייבחנו הצעות הכספיות והמשתתפים ידורגו בהתאם להתאמתם להוראות המכרז ועמידתם בכל התנאים הנדרשים, לרבות הענקת ציון משוקלל לכל הצעה, כמפורט בטופס ההצעה הכספית.

**שלב ג'** - ההצעה הזוכה תהיה ההצעה הכספית המשוקללת הזולה ביותר מבין ההצעות הכספיות שנבחנו בשלב ב', בכפוף לתנאים הבאים:

16.13.1. במקרה של שוויון בין ההצעות הכספיות הזולות ביותר, דהיינו יש 2 הצעות (או יותר) המקיימות את כל תנאי המכרז וההצעות המחיר הן זהות (עד שתי ספרות אחרי הנקודה) תבצע התמחרות בין המציעים עם ההצעות הזרות.

16.13.2. במקרה שקיימת הצעה אחת בלבד שעברה לשלב ג' רשאית ועדת המכרזים להחליט על בחירתה כהצעה זוכה בהתאם לתנאי המכרז או על ביטול המכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

## 17. מידע פלילי לצורך ההתקשרות במכרז

17.1. מבלי לגרוע מהוראות כל דין, ובכלל זה הוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019, ותקנות המידע הפלילי ותקנת השבים (מסירת מידע מהמרשם הפלילי לשם התקשרות בחוזה לביצוע עסקה במסגרת מכרז), תשפ"ה-2025 (להלן יחד: **"דיני המידע הפלילי"**), שומרת לעצמה החברה את הזכות, בכפוף להחלטה מנומקת של ועדת המכרזים ולמידתיות הנדרשת, ובהתקיים התנאים הקבועים בדיני המידע הפלילי, לפנות למשטרת ישראל לשם קבלת מידע מהמרשם הפלילי הנוגע למציע, לבעלי השליטה בו, לנושאי משרה רלוונטיים בו, ולנותני שירות או מבצעי עבודה מטעמו הנוטלים חלק מהותי בביצוע השירותים נשוא מכרז זה; הכול לצורך בחינת כשירות, טוהר מידות וניהול סיכונים בקשר עם ההתקשרות ו/או המשך ההתקשרות על פי מכרז זה ובהתאם לסעיף 14 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים ולתקנות שהותקנו מכוחו, בכלל זה לעניין עבירות לפי החיקוקים המנויים בתוספת הרביעית, ובהיקף שאינו כולל פרטי רישום שהתיישנו או שנמחקו ו/או פרטי מידע שאינם ברי-שקילה לפי דיני המידע הפלילי.

17.2. הפנייה לקבלת מידע מהמרשם הפלילי כאמור תיעשה רק באישור ועדת המכרזים ובכפוף לתיעוד ההחלטה בפרוטוקול, ובכפוף להסכמה מפורשת של הגורם הנוגע בדבר, ולאחר שנמצא כי קיימת זיקה מהותית בין המידע המבוקש לבין מהות השירותים נשוא המכרז, וכי הפנייה נחוצה לצורך המטרה המוגדרת בסעיף 26.1 ובאופן מידתי. בעת מתן ההסכמה יובהר כי ככל שתישקל החלטה העלולה לפגוע במציע בשל מידע כאמור, תינתן למציע זכות טיעון לפני קבלת החלטה סופית, בהתאם לדין; למען הסר ספק, השימוע/זכות הטיעון יכול שיעשה גם בכתב; וכן תימסר למציע הודעה על ההחלטה והנמקתה בהתאם לדין.

17.3. המציע יצרף להצעתו את כל טפסי ההסכמה/האישורים הנדרשים לפי מסמכי המכרז ולפי דיני המידע הפלילי, לרבות לגבי כל גורם שלגביו נדרשת הסכמה (כגון: מציע יחיד; תאגיד מציע; בעלי שליטה; נושאי משרה רלוונטיים; נותני שירות/מבצעי עבודה הנוטלים חלק מהותי בביצוע השירותים). אי-צירוף טפסים/אישורים נדרשים עשוי להביא לפסילת ההצעה מחמת אי-עמידה בדרישות המכרז, בהתאם לשיקול דעת ועדת המכרזים ולהוראות כל דין.

17.4. החברה תפעל כמתחייב לפי דיני המידע הפלילי. מובהר כי החברה לא תדרוש ולא תקבל מידע מהמרשם הפלילי או מידע פלילי במישרין או בעקיפין שלא בהתאם לדיני המידע הפלילי, לרבות בדרך של דרישה להמצאת "תדפיס מרשם פלילי", "תדפיס הרשעות" או כל מסמך דומה. מבלי לגרוע מהאמור, ככל שהדין מתיר ובכפוף לדיני המידע הפלילי, החברה רשאית לדרוש לצורך המכרז תצהיר מוגבל ומידתי בדבר היעדר עבר פלילי רלוונטי ו/או היעדר הליכים תלויים ועומדים ביחס לעבירות הרלוונטיות למכרז, בנוסח הקבוע במסמכי המכרז.

17.5. מבלי לגרוע מהאמור, ועדת המכרזים תהיה רשאית לשקול פסילת מציע, בין היתר, אם המציע או בעל שליטה בו או נושא משרה רלוונטי בו או נותן שירות/מבצע עבודה המוצע מטעמו, הורשעו במהלך שלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירה לפי חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988; או בעבירות לפי סעיפים 290-297 (שוחד),

383–393 (גניבה), 414–438 (מרמה/סחיטה/עושה) לחוק העונשין, תשל"ז-1977; או בעבירה פלילית אחרת שיש לה זיקה להתקשרות מושא המכרז; וכן אם תלוי ועומד נגדם משפט פלילי או חקירה פלילית בקשר עם עבירות כאמור – הכול בכפוף לדיני המידע הפלילי, ובהיקף שאינו כולל פרטי רישום שהתיישנו או שנמחקו.

17.6. ככל שיתקבל מידע מהמרשם הפלילי/מידע פלילי כאמור, תשקול החברה את משמעותו ביחס למכרז זה בהתאם לאמות המידה הקבועות בדיני המידע הפלילי ובמסמכי המכרז, ובהן, בין היתר: טיב העבירה וחומרתה; הזיקה בין העבירה לבין מהות השירותים/התפקיד/הסיכון הרלוונטי – לרבות אמינות, יושרה, טיפול בכספים/גבייה, גישה למערכות מידע/נתונים, הפעלת תשתיות ושירות לציבור; הזמן שחלף; נסיבות ביצוע העבירה; "דפוס"/ריבוי אירועים; תפקידו ומידת השפעתו של הגורם שעליו נוגע המידע על ביצוע ההתקשרות; אינדיקציות לשיקום ושינוי; הערכת סיכון קונקרטי לביצוע ההתקשרות; וכן, ככל שישנם, צעדים שננקטו על-ידי המציע למניעת הישנות העבירה ושינויים שנערכו בממשל התאגידי של המציע, וכן אמות מידה נוספות כמפורט בסעיף 36 לחוק המידע הפלילי ובתקנה 5(א) לתקנות המידע הפלילי (מסירת מידע מהמרשם הפלילי לשם התקשרות בחוזה לביצוע עסקה במסגרת מכרז), תשפ"ה-2025.

17.7. כל מידע מהמרשם הפלילי/מידע פלילי שיתקבל ישמש את החברה אך ורק לצורך קבלת החלטה לעניין מכרז זה, יישמר בסודיות בהתאם להוראות הדין ולא יועבר לצדדים שלישיים אלא כנדרש לפי הוראות החוק. החברה לא תביא בחשבון מידע שאינה זכאית לקבלו או לשקלו לפי דיני המידע הפלילי, לרבות מידע שאינו בר-שקילה לפי דיני המידע הפלילי.

17.8. הגישה למידע כאמור תוגבל אך ורק לבעלי תפקידים שהדבר נחוץ להם לצורך בחינת מכרז זה – כגון חברי ועדת המכרזים ויועציה – והוא יישמר בנפרד ממסמכי המכרז הרגילים ובאמצעי אבטחה מתאימים, בהתאם לדין ולנהלי החברה.

17.9. בתום הליך המכרז/עם סיום הצורך במידע, המידע יימחק/יושמד בהקדם האפשרי בהתאם לדין, אלא אם קיימת חובה שבדין לשמרו לתקופה מסוימת או אם נדרש לשמרו לצורך הליך משפטי תלוי ועומד.

17.10. החלטה של ועדת המכרזים המתבססת על מידע מהמרשם הפלילי/מידע פלילי תתועד בפרוטוקול ותהיה מנומקת בהתאם לדין, תוך פירוט תמציתי של אמות המידה שנסקלו והקשר למכרז זה.

## **18. הודעה על הזכייה והתקשרות**

18.1. החברה תודיע למפעיל הזוכה בכתב על זכייתו במכרז כפי שנקבע על ידי ועדת המכרזים, והחברה תזמין את הזוכה למשרדי החברה לקבל עותק של ההסכמים לחתימה על ידו.

מובהר, כי לא יראו את הודעת הזכייה כקיבול הצעת הזוכה וזוכה לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע השירותים בטרם נחתם עמו הסכם התקשרות.

18.2. בתוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה, ימסור הזוכה לחברה את המסמכים הבאים:

18.2.1. ערבות ביצוע לטובת החברה, בהתאם לנוסח המצורף להסכם ההתקשרות.

מובהר בזה, כי ערבות המכרז תוחזר לזוכה כנגד המצאת ערבות הביצוע והמצאת אישור קיום ביטוחים כמפורט להלן.

- 18.2.2. אישורי קיום ביטוחים לטובת החברה חתומים כדין ע"י המבטח.
- 18.3. לא המציא הזוכה האסמכתאות הנחוצות ו/או לא המציא כל מסמך אחר, אשר נדרש להמציאו על פי מסמכי המכרז לאחר ההודעה על הזכייה, רשאית החברה לבטל את הזכייה במכרז, לחלט את הערבות הבנקאית שנתן והוא יהיה מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט. הזוכה שלא מילא אחר התחייבויותיו כלפי החברה יפצה אותה על כל הפסד אשר ייגרם לה בגין כך .
- בנוסף, החברה תהייה רשאית להתקשר בחוזה עם המציע שדורג על ידי ועדת המכרזים במקום אחרי המציע שזכה (להלן: "כשיר שני") או לפרסם מכרז חדש, וזאת פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 18.4. מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו תכריז וועדת המכרזים על כשיר שני כאמור לעיל, מתחייב המציע אשר הוכרז כ"כשיר שני", בהתחייבות בלתי חוזרת, כי בכל מקרה שיוחלט לממש את ההתקשרות עמו, כאמור לעיל, קרי שהוא מתחייב לקבל על עצמו את ביצוע השירותים אשר ימסרו לו לביצוע באותם מחירים הנקובים בהצעתו שלו
- 18.5. רק לאחר שנתמלאו כל התנאים המפורטים לעיל, תודיע החברה בכתב ליתר המשתתפים, על אי זכייתם במכרז, ותזמנם להגיע למשרדה לשם קבלת הערבויות הבנקאיות אשר הומצאו על ידם.

#### **19. ביטול הזכייה במכרז**

- 19.1. מציע שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, ועדת המכרזים תהיה רשאית לבטל את זכייתו, כאמור לעיל. אין בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויותיה של ועדת המכרזים על פי כל דין ועל פי מסמכי המכרז, לרבות הזכות לחלט את ערבות לקיום ההצעה למכרז.
- 19.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהיה רשאית לבטל את זכיית הזוכה במכרז בכל אחד מבין המקרים הבאים, כדלקמן:
- 19.2.1. המציע ו/או בעל מניות בו ו/או נושא משרה בו הורשעו/ בעבירה שיש עמה קלון ושטרם התיישנה עד למועד האחרון להגשת ההצעות.
- 19.2.2. המציע נגוע בניגוד עניינים כמוגדר בנספח א' (8) למכרז.
- 19.2.3. בידי ועדת המכרזים קיימות הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה ו/או אדם מטעמו נתן ו/או הציע שוחד ו/או מענק ו/או שי ו/או מתת ו/או זיכוי ו/או טובת הנאה כלשהי בקשר עם המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או בקשר להסכם נשוא מכרז זה או ביצועו.
- 19.2.4. לוועדת המכרזים התברר כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במסגרת המכרז אינה נכונה או הזוכה לא גילה עובדה מהותית אשר, לדעת ועדת המכרזים, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.
- 19.2.5. הוטל עיקול, אחד או יותר, על נכסי הזוכה, כולם ו/או חלקם, אשר לדעת ועדת המכרזים היה בו כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את השירותים במסגרת המכרז, והעיקול האמור לא הוסר לחלוטין בתוך 7 (שבעה) ימים מיום ביצועו/ביצועם.
- 19.2.6. מונה לנכסי המציע הזוכה, כולם ו/או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע, או שמונה לזוכה מפרק זמני או קבוע, או מנהל מיוחד, מונה נאמן בהקפאת הליכים והמינוי כאמור לא בוטל בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים

ממועד קביעתו, לחלופין הוגשה בקשה לפירוק ו/או הקפאת הליכים כנגד המציע הזוכה.

19.2.7. התברר לוועדת המכרזים, כי הועברו 25% (עשרים וחמישה אחוזים) או יותר מזכויות השליטה במציע הזוכה, ללא הסכמה מראש ובכתב של ועדת המכרזים.

19.2.8. אם התברר כי לאחר זכייתו, הזוכה או גורם רלוונטי מטעמו, בין היתר, בעל שליטה ו/או נושא משרה ו/או אחר, אינו עומד בדרישות טוהר המידות והכשירות שנקבעו במסמכי המכרז, וזאת רק ככל שהדבר נסמך על מידע שהחברה זכאית לקבלו ולשקלו לפי דיני המידע הפלילי ועל פי אמות המידה וההליך שנקבעו במסמכי המכרז, לרבות זכות טיעון לפני החלטה שעלולה לפגוע בו. יובהר כי החברה לא תסתמך לצורך קבלת החלטה כאמור על מידע שאינה זכאית לשקלו לפי דיני המידע הפלילי.

19.3. בוטלה הזכייה במכרז בנסיבות המפורטות לעיל, רשאית החברה להגיש את הערבות לקיום ההצעה ו/או את ערבות הביצוע של הזוכה לגביה וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה, ואותו זוכה שזכייתו בוטלה יפצה את החברה על כל הפסד ישיר או עקיף שיגרם לה בגין כך. יובהר, כי היה ותבוטל הזכייה ו/או החוזה עם המציע הזוכה, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע הבא לאחריו ו/או לצאת למכרז חדש ו/או לנקוט בכל דרך אחרת שהיא על פי דין בקשר לביצוע השירותים נשוא המכרז.

19.4. אין בחילוט הערבות מלמעות ולמנוע מהחברה נקיטת צעדים נוספים ודרישת סעדים נוספים העומדים לה לפי כל דין וחוק.

## 20. אחריות

20.1. המזמין אינו נושא בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו בקשר למכרז זה, לרבות בכל הנוגע לאי קבלת הצעתו ולרבות במידה והמכרז יבוטל מכל סיבה שהיא.

20.2. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה.

## 21. סודיות

21.1. המציע מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי המזמין בקשר או לצורך המכרז או ביצוע העבודות על פיו

21.2. מציע לא יהיה רשאי לגלות את פרטיו ואת פרטי הצעתו במכרז לכל גורם שהוא אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

21.3. למען הסר ספק, הגשת הצעה ו/או כל רכיב הצעה בתיאום ו/או בשיתוף פעולה בין מציעים, תהווה הפרה של סעיף זה.

21.4. המציעים מתחייבים לציית לכל הוראות המזמין בנוגע לשמירת סודיות.

21.5. כל מסמכי המכרז הנם רכוש המזמין והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהמזמין כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי המזמין.

## **22. זכות עיון בהצעה זוכה**

22.1. בהתאם לכללי המכרזים, כל מציע במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, זאת בתוך 7 ימים מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.

22.2. מציע במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי, או בביטחון הציבור.

22.3. מובהר כי בעל ההצעה הזוכה יהיה זכאי לעיין במסמכים של כל אחד מן המשתתפים שמימש את זכותו לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. עיון כאמור של בעל ההצעה הזוכה יהיה בהתאם להוראות סעיף זה.

## **23. תחום השיפוט**

הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או הנובע ממנו ובכל סכסוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע זוכה ובין אם נקבע זוכה בו, תהא מסורה לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב בלבד.

**בכבוד רב,**

**איציק נידם, מנכ"ל**

**חוף בת ים ליוזמות ופיתוח בע"מ**

נספח א' (1)

פרטים כלליים של המציע

מס"ד	נושא	למילוי המציע (ניתן לצרף נספח מענה מפורט)
1	שם המציע	
2	כתובת	
3	טלפונים	
4	שמות בעלי השליטה בחברה	
5	שם איש קשר להגשת המענה	
6	טלפון איש קשר להגשת המענה	
7	כתובת דוא"ל איש קשר להגשת המענה	
8	מספר הפקס של המציע	
9	כתובת אתר האינטרנט של המציע	
10	שנת יסוד	
11	שמות מנהלים בכירים	
12	בעלי המניות	
13	חברות אחיות	
14	חברות בנות	
15	שנת יסוד החברה	
16	מספר שנות עבודה במגזר המוניציפאלי/ציבורי	
18	מס' ח.פ./שותפות רשומה	
19	מס' עוסק מורשה	
20	סה"כ העובדים השכירים אצל המציע	
21	מספר לקוחות מוסדיים המקבלים שרות באופן קבוע מהמציע	

## נספח א' (2)

### תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ./ח.צ (להלן: "המציע").

1. המציע עומד **בכל** תנאי הסף של המכרז מס' \_\_\_\_\_

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_ עו"ד

### נספח א' (3)

#### תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני מורשה חתימה בחברת \_\_\_\_\_ בע"מ, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מוסמך ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתה במסגרת \_\_\_\_\_ להקמה והפעלה של חניונים במרחב הציבורי בבת ים.

#### 2. פרטי המציע

2.1. שם המציע: \_\_\_\_\_

2.2. מס' ח.פ.: \_\_\_\_\_

2.3. מען המציע (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_

2.4. שם איש הקשר אצל המציע: \_\_\_\_\_

2.5. תפקיד איש הקשר: \_\_\_\_\_

2.6. טלפונים: \_\_\_\_\_

2.7. פקסימיליה: \_\_\_\_\_

2.8. דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

#### 3. הוכחת עמידה בתנאי סף 4.1

המציע במכרז בעל ניסיון בהקמה והפעלה של לפחות שלושה (3) חניונים הכוללים מערכת בקרה אוטומטית אשר מוצעת ע"י המציע במכרז זה ואשר עונים על התנאים הבאים במצטבר:

- הקיבולת המצטברת בשלושת החניונים הנה 500 מקומות חניה לפחות.
  - שניים מבין החניונים הנ"ל הם בקיבולת של 200 מקומות חניה לפחות.
  - תקופת ההקמה והתפעול המצטברת של החניונים הנה שנתיים לפחות במהלך שלוש השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות במכרז.
- מובהר כי המציע נדרש להוכיח כי הפעיל את כל 500 מקומות החניה – בו זמנית.

לעניין תנאי סף זה:

"הקמה והפעלת חניון" - שירותים הכוללים, לכל הפחות, אספקת מערכת בקרה, התקנת מערכת הבקרה, תפעול החניון ובכלל זה תחזוקת המערכת וגביית תשלומים.

"חניון" - חניון הפתוח לציבור הרחב ושהחניה בו הינה בתשלום.

3.1. שם מזמין העבודה: \_\_\_\_\_

כתובת החניון: \_\_\_\_\_

מספר מקומות החנייה: \_\_\_\_\_

תיאור החניון, תכולת העבודה: \_\_\_\_\_

---

---

סוג מערכת הבקרה: \_\_\_\_\_

תאריכי הפעלת החניון: התחלה: \_\_\_\_\_ גמר: \_\_\_\_\_

איש קשר אצל המזמין: \_\_\_\_\_ טל': \_\_\_\_\_

3.2. שם מזמין העבודה: \_\_\_\_\_

מספר מקומות החנייה: \_\_\_\_\_

כתובת החניון: \_\_\_\_\_

תיאור החניון, תכולת העבודה: \_\_\_\_\_

---

---

סוג מערכת הבקרה: \_\_\_\_\_

תאריכי הפעלת החניון: התחלה: \_\_\_\_\_ גמר: \_\_\_\_\_

איש קשר אצל המזמין: \_\_\_\_\_ טל': \_\_\_\_\_

3.3. שם מזמין העבודה: \_\_\_\_\_

כתובת החניון: \_\_\_\_\_

מספר מקומות החנייה : \_\_\_\_\_

תיאור החניון, תכולת העבודה : \_\_\_\_\_

---

---

סוג מערכת הבקרה : \_\_\_\_\_

תאריכי הפעלת החניון : התחלה : \_\_\_\_\_ גמר : \_\_\_\_\_

איש קשר אצל המזמין : \_\_\_\_\_ טל' : \_\_\_\_\_

3.4. שם מזמין העבודה : \_\_\_\_\_

כתובת החניון : \_\_\_\_\_

מספר מקומות החנייה : \_\_\_\_\_

תיאור החניון, תכולת העבודה : \_\_\_\_\_

---

---

סוג מערכת הבקרה : \_\_\_\_\_

תאריכי הפעלת החניון : התחלה : \_\_\_\_\_ גמר : \_\_\_\_\_

איש קשר אצל המזמין : \_\_\_\_\_ טל' : \_\_\_\_\_

3.5. שם מזמין העבודה: \_\_\_\_\_

כתובת החניון: \_\_\_\_\_

מספר מקומות החנייה: \_\_\_\_\_

תיאור החניון, תכולת העבודה: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

סוג מערכת הבקרה: \_\_\_\_\_

תאריכי הפעלת החניון: התחלה: \_\_\_\_\_ גמר: \_\_\_\_\_

איש קשר אצל המזמין: \_\_\_\_\_ טל': \_\_\_\_\_

#### 4. הוכחת עמידה בתנאי סף 4.2

למציע "מוקד שירות" המצוי ופעיל ברדיוס אווירי של עד 5 ק"מ ממרכז העיר בת ים, או שלמציע התקשרות מותנית להשכרה או רכישה של נכס במיקום האמור לטובת הפעלת "מוקד שירות", אשר מאויש (או יאויש במקרה של השכרה או רכישה) בכוח אדם שיספק שירות לחניון למשך מלוא תקופת הפעלת החניון (להלן: "מוקד השירות") בכל שעות הפעילות בחניון, לפחות. יובהר, כי אין מניעה כי מוקד השירות של המפעיל יספק שירותים לחניונים ו/או גורמים אחרים ובתנאי שזמן ההמתנה למענה לפניה טלפונית/אינטרקום לא יעלה על (30 שניות).

מוקד שירות שיספק שירות לחניון למשך מלוא תקופת הפעלת החניון (להלן: "אתר השירות").

כתובת אתר השירות: \_\_\_\_\_

#### 5. הוכחת עמידה בתנאי סף 4.3

מערכת הבקרה המוצעת, ואשר תותקן על ידי הזוכה, עומדת בתנאים המקצועיים הבאים:

שם המערכת ותיאור כללי: \_\_\_\_\_

1. היא הותקנה בלפחות עשרה (10) חניונים בארץ במהלך 2024-2025, על ידי המציע ו/או על ידי צדדים שלישיים כמפורט להלן:

מס"ד	כתובת החניון	תקופת התקנה	זהות המתקין	פרטי איש קשר ומספר נייד
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

יש לסמן ב-X את הפרטים הבאים באם מתקיימים במערכת:

- המציע הנו היצרן ו/או היבואן המורשה של המערכת המוצעת, ובאפשרותו להעניק לגביה שירותי אחריות, תמיכה טכנית ואספקת חלפים.
- היא עומדת בכל דין ותקן מחייב, לרבות חוק החשמל והתקנים הרלוונטיים.
- הנה מערכת מרכזית ואחודה, הנשלטת ממוקד בקרה מרוחק של המפעיל.
- המערכת בעלת אפשרות לתפעול מלא של החניון ללא צורך בנוכחות קבועה של כוח אדם במקום.

- המערכת מאפשרת רישום מלא של כניסות ויציאות, חישוב אוטומטי של תעריפים בהתאם להגדרות החברה, שינוי תעריפים והנחות, והפקת דוחות ניהוליים.
- המערכת כוללת לכל הפחות:

- טרמינלי כניסה ויציאה עם אמצעי תשלום והפקת קבלה;
- מחסומי זרוע אוטומטיים לכניסה וליציאה;
- מערכת LPR לזיהוי לוחיות רישוי;
- מצלמות CCTV;
- מערכת סליקה;
- ממשק ליישומי חניה נפוצים (כגון פנגו/סלופארק);
- ממשק API ויכולת לקבל קובץ נתונים.
- כל רכיבי המערכת כוללים ממשק רשת קווי בנוסף לממשק סלולרי, לצורך מעבר עתידי לתקשורת קווית

6. אני מצהיר כי זה שמי, להלן חתימתי, והאמור בתצהיר זה אמת.

<b>תאריך</b>	<b>שם המצהיר</b>	<b>חתימת המצהיר וחותמת המציע</b>

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי במשרדי ברח' \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי.

<b>תאריך</b>	<b>שם מלא של עו"ד</b>	<b>חתימה וחותמת</b>

נוסח ערבות להצעה

לכבוד

חברת חוף בת ים ליזמות ולפיתוח בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מס'

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **10,000** ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז פומבי מס' 07/2026 (להלן: "המכרז") ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, או סכומים, עד לסכום הערבות וזאת עד 3 (שלושה) ימי עסקים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו (להלן: "הדרישה"), מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את סכום הערבות ו/או חלקו תחילה מהמציע בתביעה משפטית, או בכל דרך אחרת, ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם הכולל לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה ערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד ליום **31.08.2026**.

דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד הפקיעה האמור לא תענה.

ערבות זאת אינה ניתנה להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

לעניין ערבות זו, "דרישה" בכתב משמעה דרישה במכתב רשום, במסירה ידנית, באמצעות מכשיר פקסימיליה ו/או באמצעות דואר אלקטרוני לפי הפרטים הרשומים להלן.

בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_  
כתובת למשלוח מכתבים: \_\_\_\_\_  
מספר פקס: \_\_\_\_\_ דוא"ל \_\_\_\_\_

חתימת הבנק וחותמת הבנק

תאריך

**נספח א' (5)**

**תצהיר עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כדלהלן.

1. אני משמש כמנהל/בעל מניות בחברת \_\_\_\_\_ בע"מ (להלן "המשתתף").

2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), זאת כחלק מהגשת הצעת המציע למכרז פומבי מסי \_\_\_\_\_ להקמה והפעלה של חניונים במרחב הציבורי בבת ים (להלן: "המכרז")

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*;

המציע או בעל זיקה\* אליו הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד ההתקשרות \*\*\*\*חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

\* "בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

\*\* "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;

\*\*\* "עבירה" - עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991

ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

\*\*\*\* "מועד ההתקשרות" - לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז - המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור - מועד ההתקשרות בעסקה.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.

חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המוא"ז (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה

### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי / אשר זיהה/תה עצמו/ה בפני בת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
עו"ד (חתימה + חותמת)

## נספח א' (6)

טופס הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי/מידע פלילי לצורך מכרז פומבי מספר 07/2026

### להקמת מערכות בקרה והפעלה של חניונים ציבוריים ברחבי בת ים

#### חלק א' – פרטי המציע

שם המציע: \_\_\_\_\_  
ח.פ./ע.מ.: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

#### חלק ב' – התחייבות המציע לצירוף טפסי הסכמה/אישורים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע, מצהיר ומתחייב בשם המציע כדלקמן:

1. ידוע למציע כי החברה רשאית לפנות למשטרת ישראל לקבלת מידע מהמרשם הפלילי ו/או מידע פלילי בהתאם לדיני המידע הפלילי, לצורך בחינת ההתקשרות במכרז זה, בכפוף לתנאי הדין ולהסכמת האדם/הגורם שלגביו נדרש הדבר לפי דין.
2. המציע מתחייב לצרף להצעתו טפסי הסכמה חתומים כדין לכל אדם/גורם שלגביו נדרשת הסכמה לפי מסמכי המכרז והדין – לרבות: מציע יחיד; תאגיד מציע; בעלי שליטה; נושאי משרה רלוונטיים; נותני שירות/מבצעי עבודה הנוטלים חלק מהותי בביצוע השירותים.
3. ידוע למציע כי החברה לא תדרוש ולא תקבל ממנו, במישרין או בעקיפין, "תדפיס מרשם פלילי/תדפיס הרשעות" או מסמך דומה, אלא אם הדין מתיר זאת במפורש.
4. ידוע למציע כי אי-צירוף טפסי ההסכמה/האישורים הנדרשים לכל גורם רלוונטי לפי מסמכי המכרז והדין עלול להביא לפסילת ההצעה מחמת אי-עמידה בדרישות המכרז, בהתאם לשיקול דעת ועדת המכרזים ולהוראות כל דין.

חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

שם ותפקיד: \_\_\_\_\_ חותמת: \_\_\_\_\_

#### אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שכתובתו \_\_\_\_\_ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

## חלק ג' – היעדר עבר פלילי רלוונטי

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המצהיר"),

בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי/ה

לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר/ה כי המציע ו/או בעל שליטה בו ו/או נושא משרה רלוונטי בו ו/או נותן שירות/מבצע עבודה המוצע מטעמו הנוטל חלק מהותי בביצוע השירותים, לא הורשעו במהלך שלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז: (א) בעבירה לפי חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988; או (ב) בעבירה לפי סעיפים 290–297 (שוחד), 383–393 (גניבה), 414–438 (מרמה/סחיטה/עושק) לחוק העונשין, תשל"ז-1977; או (ג) בעבירה פלילית אחרת שיש לה זיקה להתקשרות מושא המכרז; וכן כי לא תלוי ועומד נגדם משפט פלילי או חקירה פלילית בגין איזו מן העבירות האמורות.
2. מובהר כי תצהיר זה אינו מתייחס ואינו חל על עבירות/פרטי רישום שהתיישנו או שנמחקו, ואינו מחייב מסירת פרטים שהדין אינו מתיר למסור או לשקול.
3. ככל שהאמור בסעיף 1 אינו מתקיים לגבי מי מהגורמים הרלוונטיים – אפרט להלן בתמצית (ללא פירוט שאינו מותר בדין):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

שם ותפקיד: \_\_\_\_\_ חותמת: \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שכתובתו \_\_\_\_\_ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חותמת + חתימת עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

## חלק ד' – טופסי הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי/מידע פלילי

### ד(1) הסכמת מציע (יחיד/תאגיד) – ככל שנדרשת לפי דין

לכבוד ועדת המכרזים – חברת חוף בת ים בע"מ

אני/אנו נותנים בזאת את הסכמתנו לכך שמשטרת ישראל תמסור לחברת חוף בת ים בע"מ מידע מהמרשם הפלילי ו/או מידע פלילי (כהגדרתו בדין), לצורך בחינת ההתקשרות במסגרת מכרז זה בלבד, ובהתאם לדיני המידע הפלילי.

לעניין עבירות רלוונטיות, ההסכמה מתייחסת, בין היתר, לעבירות הבאות (ככל שהדין מאפשר ובכפוף לדין):

(1) חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988;

(2) סעיפים 290–297, 383–393, 414–438 לחוק העונשין, תשל"ז-1977;

(3) עבירה פלילית אחרת שיש לה זיקה להתקשרות מושא המכרז;

וכן מידע בדבר משפט פלילי או חקירה פלילית תלויים ועומדים ביחס לעבירות כאמור – ככל שמותר בדין.

ידוע לי/לנו כי ככל שתישקל החלטה העלולה לפגוע במציע בשל מידע כאמור, תינתן למציע זכות טיעון לפני קבלת החלטה סופית, בהתאם לדין; למען הסר ספק השימוע יכול שייעשה גם בכתב; וכן תימסר למציע הודעה על ההחלטה והנמקתה בהתאם לדין.

שם המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז.:

שם מורשה/ חתימה: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת (ככל שיש): \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שכתובתו \_\_\_\_\_ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

**ד(2) הסכמת יחיד/ה (בעלת שליטה/נושא/משרה/נותן/שירות/מבצע/ת עבודה)**

יש למלא סעיף זה **לכל אדם** נותן הסכמה **בנפרד**.

פרטי נותן/ת ההסכמה

שם מלא: \_\_\_\_\_

ת.ז.: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

זיקה למציע/למכרז (סמך/י):

מציע יחיד

מורשה/ית חתימה מטעם המציע (תאגיד)

שם התאגיד: \_\_\_\_\_ ח.פ.: \_\_\_\_\_

בעלת שליטה במציע

נושא/ת משרה במציע

תפקיד: \_\_\_\_\_

נותן/ת שירות או מבצע/ת עבודה מטעם המציע הנוטלת/ת חלק מהותי בביצוע השירותים נשוא המכרז

פירוט תפקיד/תחום: \_\_\_\_\_

אני הח"מ נותן/ת בזאת את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל תמסור לחברת חוף בת ים בע"מ מידע מהמרשם הפלילי ו/או מידע פלילי בענייני, לצורך בחינת ההתקשרות במסגרת מכרז זה בלבד, ובהתאם לדיני המידע הפלילי.

ידוע לי כי ככל שתישקל החלטה העלולה לפגוע במציע בשל מידע הנוגע לי, תינתן למציע זכות טיעון לפני קבלת החלטה סופית, בהתאם לדין; למען הסר ספק השימוע יכול שיעשה גם בכתב; וכן תימסר למציע הודעה על החלטה והנמקתה בהתאם לדין.

ידוע לי כי המידע, ככל שיימסר, ישמש לצורך מכרז זה בלבד; יישמר בסודיות; הגישה אליו תוגבל לבעלי תפקידים שהדבר נחוץ להם לצורך מכרז זה; יישמר בנפרד ממסמכי המכרז הרגילים ובאמצעי אבטחה מתאימים; ובתום הליך המכרז/עם סיום הצורך בו – יימחק/יושמד בהקדם האפשרי בהתאם לדין, אלא אם קיימת חובה שבדין לשמרו לתקופה מסוימת או אם נדרש לשמרו לצורך הליך משפטי תלוי ועומד.

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שכתובתו \_\_\_\_\_ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ , והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_

**חותמת + חתימת עוה"ד**

\_\_\_\_\_

**תאריך**

הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

יש להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, שכתובתי היא \_\_\_\_\_, מצהירה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע \_\_\_\_\_ ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' 07/2026 (להלן: "המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת הצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה.

3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית בת ים או בתאגיד עירוני.

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

**174. (א) פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעונין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.**

3.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים בעיריית בת ים או בתאגיד עירוני השייך לעיריית בת ים.

או

3.3. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד עיריית בת ים או הועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים.

לעניין הצהרה זו: "קרוב" - בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין העירייה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע

לבין עובד העירייה ולא ידוע לי כי עובד העירייה נגוע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

#### 4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

**122א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות**

4.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית בת ים.

#### א

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

.....  
.....  
.....

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

"קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין העירייה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית בת ים ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור בעיריית בת ים יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

#### 5. הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

5.1. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כחבר במועצת עיריית בת ים/או בנושא משרה באחד מן התאגידים העירוניים של עיריית בת ים.

לעניין סעיף זה:

"נושא משרה": יו"ר דירקטוריון (או גוף מנהל של תאגיד בעל שם אחר), דירקטור (או חבר בגוף המנהל של התאגיד), מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים או אחד מסגניו, מנהל תפעול או אחד מסגניו, מנהל כוח אדם, מבקר (פנימי או חיצוני), ראש ועדת ביקורת;

"תאגיד עירוני": נכון למועד חתימת הסכם זה, אחד מאלה \_\_\_\_\_

5.2. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כראש עיריית בת ים/או כחבר במועצת עיריית בת ים/או כנושא משרה באחד מן התאגידים העירוניים של עיריית בת ים, וכי במהלך חמש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו לא הייתי מועמד לאחד התפקידים שפורטו לעיל.

לעניין סעיף זה :

"נושא משרה" : יו"ר דירקטוריון (או גוף מנהל של תאגיד בעל שם אחר), דירקטור (או חבר בגוף המנהל של התאגיד), מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים או אחד מסגניו, מנהל תפעול או אחד מסגניו, מנהל כוח אדם, מבקר (פנימי או חיצוני), ראש ועדת ביקורת; מנהל מינהל או מנהל אגף.

"תאגיד עירוני" : נכון למועד חתימת הסכם זה, אחד מאלה :

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל, ו/או במהלך חמש השנים האחרונות היה מועמד לאחד התפקידים הללו – נא לפרט את הדברים (התפקיד בו כיהן היועץ או היה מועמד לו, הגוף שבו היה כיהן היועץ או היה מועמד לו, התקופות הנוגעות בדבר) :

5.3. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה או כבעל תפקיד מקצועי אצל ספק אשר סיפק לעיריית בת ים שירותים כלשהם (עבודות קבלניות, עבודות אחזקה, שירותים בתחום הרווחה, שירותים בתחום החינוך, ייעוץ פיננסי), בין כספק יחיד עצמאי (עוסק), עירייה, עמותה (לרבות, עירייה לתועלת הציבור) :

לעניין סעיף זה :

"נושא משרה" : כהגדרתו לעיל ;

"בעל תפקיד" : בעל תפקיד בכיר אצל הספק, בין שהועסק כשכיר ובין כספק עצמאי החיצוני לספק, לרבות יועץ חיצוני בתחומי תפעול, פיננסיים, תקציב או כוח אדם ;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם הספק, התפקיד בו שימש, התקופה בה כיהן) :

5.4. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה אצל רשות מקומית המצויה במחוז מרכז או תאגיד עירוני של רשות מקומית המצויה במחוז מרכז ו/או של מוסד תכנוני במחוז מרכז ו/או לא הייתי בעל תפקיד לאחד הגורמים הנ"ל :

לעניין סעיף זה :

**"רשות מקומית"**: עירייה, מועצה מקומית, מועצה אזורית;

**"מוסד תכנוני"**: רשות רישוי, ועדה מקומית או ועדת משנה שלה, ועדה מחוזית או ועדת משנה שלה;

**"נושא משרה"**: כהגדרתו לעיל;

**"בעל תפקיד"**: כהגדרתו לעיל;

**"תאגיד עירוני"**: כל תאגיד (עירייה, עמותה, עירייה לתועלת הציבור), אשר לרשות מקומית יש בו מניות בשיעור העולה על 50%, הזכות למנות דירקטורים או מנהלים ו/או זכות לקבלת רווחים, יהיה תחום העיסוק של התאגיד אשר יהיה;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושר המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם הרשות המקומית ו/או שם התאגיד העירוני, התפקיד שבו כיהן נושא המשרה, התקופה בה כיהן):

.....  
.....  
.....

5.5. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור בעיריית בת ים/או לעובד בכיר בעיריית בת ים או עובד בכיר בתאגיד עירוני השייך לעיריית בת ים.

לעניין סעיף זה:

**"נבחר ציבור"**: כל אדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מועצת עיריית בת ים במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על הסכם זה, לרבות, נבחר ציבור אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר במועצת עיריית רמת-גן;

**"עובד בכיר בעירייה"**: מנכ"ל העירייה, מהנדס העירייה, סגן מהנדס העירייה, גזבר העירייה, סגן גזבר העירייה, מבקר העירייה, יועץ משפטי לעיריית רמת-גן, וטרינר העירייה, מנהל מינהל או אגף בעירייה; מנהל כוח האדם, מנהל התשלומים, חברי ועד העובדים;

**"תאגיד עירוני"**: כהגדרתו בסעיף 4.2 לעיל;

**"מנהל בתאגיד עירוני"**: מנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהל תפעול, מנהל כוח אדם או מבקר בתאגיד;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן השירותים):

.....  
.....  
.....

6. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע העירייה ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרותיי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות העירייה ו/או הועדה המקומית בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם ייווצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד העירייה, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.
7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.
8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של העירייה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_

עו"ד

אישור עו"ד בדבר פרטי מציע

לכבוד

עיריית בת ים

א.ג.נ.,

הנדון: אישור פרטי המציע

אני הח"מ, עורך דין \_\_\_\_\_, לבקשתו של \_\_\_\_\_  
ח.פ./ח.צ./ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

גבי / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

גבי / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחוזה שבגדר מסמכי המכרז הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל. **להלן דוגמת החתימה:**

2. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

תאריך	שם ומ.ר.	חתימה וחותמת
-------	----------	--------------

\*\* במקרה של מציע תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד.

**הנדון: טופס הצהרה והצעה כספית למכרז פומבי מס' 07/2026 להקמת מערכות בקרה והפעלה של**

**חניונים ציבוריים ברחבי בת ים**

1. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות ומענה לשאלות הבהרה (ככל שיהיו) וקיבלנו את כל המידע בדבר החניונים וכן כי כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות השירותים וביצועם ידועים ומוכרים לנו, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע השירותים העבודות נשוא המכרז (להלן: "השירותים"). כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
2. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע השירותים נשוא המכרז באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הציוד, הכלים המתאימים לביצוע השירותים מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים לביצוע השירותים נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.
3. הננו מצהירים כי אנו מפעילים מוקד שירות לטובת אספקת השירותים כנדרש במכרז.
4. ידוע לנו כי מלבד זכויות הניהול וההפעלה, כמפורט במכרז, אין לנו ולא תהיינה לנו כל זכויות בחניון לרבות במקרקעין שמתחתם ובסיבותיהן והם רכושה הבלעדי של החברה. אנו מצהירים כי לא תהיינה לנו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי החברה ו/או החברה לעניין זה.
5. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
6. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא גלגות ולמנוע את גלוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת ועדת המכרזים על הזוכה במכרז.
7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את השירותים המפורטים במסמכי המכרז, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו, והננו מקבלים על עצמנו לבצע את השירותים האמורים להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש.
8. במקרה שניבחר כזוכים במכרז, אנו מתחייבים להמציא בתוך 7 ימים מקבלת הודעת הזכייה את המסמכים הקבועים על פי מסמכי המכרז, לרבות חתימה על הסכם מול החברה, המצאת ערבות ביצוע ואישורי עריכת ביטוחים כנדרש ובנוסף המבוקש.
9. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבנכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.

10. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעה. הנכם רשאים לדרוש מאתנו את הארכת תוקף ההצעה לפרק זמן נוסף של 90 יום, ובמקרה זה אנו נאריך את תוקף ההצעה והערבות בהתאם ההוראות יחולו עלינו.
11. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו.
12. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שיקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידיכם ערבויות בנקאיות לביצוע החוזה, כנדרש במסמכי המכרז, את אשור המבטח בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.
13. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בבצוע השירותים והעבודה בתאריך שיקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה והזמנת עבודה שיינתן על ידכם, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בבצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.
14. מצורפת בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם כנדרש במסמכי המכרז. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי אם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז.
15. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, עפ"י מסמכי המכרז. ידוע לנו, כי המזמין יהא רשאי לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות כאמור לעיל.
16. בנוסף אנו מאשרים, כי ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שבמסגרת שיקוליה לבחירת המפעיל הזוכה, תשקול וועדת המכרזים את כל השיקולים הרלבנטיים בהתאם להוראות כל דין, וכן את עמידת המציע בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז על פי שיקול דעתה הבלעדי של הוועדה.
17. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
18. אנו מצהירים, כי אנו מקבלים על עצמנו את ביצוע השירותים נשוא המכרז, בהתאם לתנאי המכרז על כל נספחיו ובהתאם למחירים הנקוב בהצעתנו.
19. ידוע לנו כי המחיר בהצעתנו, יכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.
20. אני מקבלים כי הצעתנו תהיה תקפה לכל מיקום ו/או כמות של חניונים שנדרש להקים ולתפעל לפי דרישות החברה וכי אין במכרז זה בכדי לחייב את החברה לכל כמות שהיא.
21. כמו כן אנו מקבלים על עצמנו כי רכיבי ההצעה כפי שיפורטו להלן יהיה תקפים לכל כמות והרכב שיידרש על ידי החברה לצורך הקמה ותפעול החניונים באופן מושלם ומקצועי ובהתאם לשיקולי החברה למתכונת הפעלת חניונים ויהיה אחידים לכל מקום ומועד התקנה שיידרש.
22. אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מתחייב בזה לבצע את השירותים נשוא המכרז, בשלמותם ולשביעות רצונה המלא של החברה כדלקמן:
23. להלן הצעתנו הכספית:

תיאור תכולת עבודה	תיאור תכולת עבודה	המחיר המבוקש לחניון ראשון ללא מע"מ	המחיר המבוקש לחניון השני ואילך ללא מע"מ (המחיר חייב להיות נמוך או שווה למחיר לחניון הראשון ללא מע"מ
חניון בעל כניסה אחת ויציאה אחת הכולל עד 100 מקומות חניה (להלן: "חניון עד 100"). – 70%	אספקה והתקנה של מערכת בקרה העומדת בדרישות נספח א (10) (תשלום חד פעמי) 40%	ש"ח <u>A1</u>	ש"ח <u>A2</u>
חניון בעל שתי כניסות ובעל שתי יציאה הכולל 251-400 מקומות חניה (להלן: "חניון עד 400"). – 30%	אספקה והתקנה של מערכת בקרה העומדת בדרישות נספח א (10) (תשלום חד פעמי) 40%	ש"ח <u>B1</u>	ש"ח <u>B2</u>
חניון בעל שתי כניסות ובעל שתי יציאה הכולל 400 מקומות חניה (להלן: "חניון עד 400"). – 30%	הפעלת החניון (תשלום חודשי קבוע) 60%	ש"ח <u>A3</u>	ש"ח <u>A4</u>
חניון בעל שתי כניסות ובעל שתי יציאה הכולל 400 מקומות חניה (להלן: "חניון עד 400"). – 30%	הפעלת החניון (תשלום חודשי קבוע) 60%	ש"ח <u>B3</u>	ש"ח <u>B4</u>

24. הערות לטבלה:

24.1 המחירים הרשומים לעיל הינם סופיים ומהווים את מלוא התמורה בגין השירותים והמוצרים המסופקים, לרבות אחריות, ולרבות הוצאות בגין השימוש במערכות, כמפורט במסמכי המכרז.

24.2 למחירים הנ"ל יתווסף מע"מ לפי שיעורו כחוק.

24.3 עלויות בגין אחריות מורחבת, תחזוקה ותפעול שוטפות כמפורט במסמכי המכרז יחולו על הזוכה.

25. שקלול ההצעות:

הציון המשוקלל עבור ההצעה הכספית יהיה מורכב כלהלן:

$$P = (0.7 * (0.4 * (A1 + A2) + 0.6 * (A3 + A4) * 24)) + (0.3 * (0.4 * (B1 + B2) + 0.6 * (B3 + B4) * 24))$$

הציון המשוקלל P ינוקד באופן יחסי כך שההצעה הזולה ביותר תזכה ב-100 נק' והיתר ידורגו באופן יחסי ביחס להצעה הזולה ביותר.

26. יובהר כי במקרה של חניונים נוספים שבהם נדרשת מורכבות אחרת ו/או מספר חניות ו/או כניסות/יציאות שאינו נקוב בטופס שלעיל ו/או מודל הפעלה אחר, תהא החברה רשאית לפנות לזוכה במכרז זה ולבקש ממנו הצעת מחיר ייעודית, וזאת מבלי שהחברה תהא מחויבת לקבל את ההצעה.

27. על אף האמור, במקרה בו יועברו לביצוע הזוכה חניון בעל כניסה אחת ויציאה אחת הכולל 101 מקומות חניה ועד 250 מקומות חנייה, תשלם החברה לזוכה עבור ההקמה תוספת של 10% מן המחיר הנקוב בעמודה A1, ועבור ההפעלה תוספת של 10% מהמחיר הנקוב בעמודה A3.

כמו כן, במקרה בו יועברו לביצוע הזוכה חניון בעל שתי כניסות ושתי יציאות הכולל 101 מקומות חניה ועד 250 מקומות חנייה, תשלם החברה לזוכה עבור ההקמה תוספת של 10% מן המחיר הנקוב בעמודה B1, ועבור ההפעלה תוספת של 10% מהמחיר הנקוב בעמודה B3.

28. לצורך תפעול המערכת במלואה בהתאם להנחיות מפרט אחריות מורחבת ותפעול. סך הצעתו של המציע תכלול את כל הרכיבים הנדרשים לצורך תפעול חניון סטנדרטי בהתאם לדרישות מפרט אחריות מורחבת ותפעול, רכיבים אשר לא יינתן מחיר לגבם יחשבו כמתומחרים באפס עלות ויחולו על חשבון המציע בלבד.

29. **מובהר כי החברה היא שתקבע את מספר החניות ואת מספר הכניסות והיציאות, והזוכה יחויב לפעול בהתאם להחלטתה !**

30. מובהר כי הסכום בהצעה הכספית אינו כולל מע"מ. מע"מ, בשיעורו החוקי שיהא בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף לסכום ההצעה הכספית וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

31. אנו מצהירים בזאת כי ההצעה הכספית כפי שפורטה על ידינו דלעיל הינה הצעה הכוללת את כל מרכיבי העלויות, התשלומים הוצאות הישירות והעקיפות ועוד הכוללים הוצאות ישירות ועקיפות, למתן השירותים המבוקשים במלואם בגין פנייה זו.

32. אנו מצהירים כי ידוע לנו שלא נהיה זכאים לקבל כל תמורה אחרת בגין מתן השירותים נשוא פניה זו, לרבות הפרשי שער והצמדה כלשהם, מלבד הסכום הנקוב בהצעתנו כאמור לעיל.

בכבוד רב,

תאריך

המציע

(חתימת מורשי חתימה וחותמת של המציע)

מפרט כללי

תכולת השירותים

1. החברה מבקשת לקבל הצעת מחיר לכל אחד מהשירותים הבאים הנוגעים להפעלת החניון:
  - 1.1. אספקה של מערכת ניהול חניון לא מאויש ("מערכת בקרה") שתהיה בבעלות עיריית בת ים והתקנת המערכת בשטח החניון.  
מערכת הבקרה תכלול לכל הפחות: טרמינל כניסה ויציאה, מחסומים חשמליים בכניסה ויציאה, כולל מערכות LPR, אינטרקום למוקד שירות, מצלמות CCTV, IPVPN, אפשרויות תשלום בכרטיסי אשראי ובסלולר. כל רכיבי המערכת יכללו ממשק רשת קווי בנוסף לממשק סלולרי, לצורך מעבר עתידי לתקשורת קווית.
  - 1.2. הפעלת החניון – אחריות מורחבת למרכיבי המערכת (תחזוקה שוטפת, מונעת ושבר, ומענה לתקלות וונדליזם), ניהול החניון באופן שוטף, דוחות בקרה, שירותי מוקד ותמיכה במשתמשי החניון במשך לפחות בכל שעות פעילות החניון, שירותי גביה ממשתמשי החניון והעברת ההכנסות לעיריית בת ים
- הצעת המחיר תתייחס לכל מרכיב בנפרד – השירות יבחר בהתאם למאפייני החניון אותו החברה מעוניינת לנהל בעזרת מערכת לא מאוישת.

2. מיקום ופרטי החניונים

- 2.1. חניונים לגביהם תתקשר החברה עם הזוכה הנם כמפורט להלן:
  - 2.1.1. חניון חוף הסלע (סלול) - גוש/חלקה 7143 / 60+59 כ- 85 מקומות חניה
  - 2.1.2. חניון חוף נורדאו (סלול) – גוש/חלקה 7138 / 385,395,396 כ- 85 מקומות חניה
  - 2.1.3. חניון טרמינל העיצוב (סלול) – גוש/חלקה 7123/117 – כ- 300 חניות
- 2.2. מודגש כי המזמינה אינה מתחייבת להזמין מהמזיע שיזכה במכרז את הפעלת כל החניונים המפורטים ובכלל אינה מתחייבת בהזמנת היקף כלשהו של הקמה והפעלת חניונים, ונתונה לה הזכות לא להזמין עבודות כלל, והמפעיל מוותר מראש על כל טענה או תביעה ו/או דרישה לכל פיצוי ו/או סעד על פי כל דין בקשר להזמנת או אי הזמנת עבודות ממנו.

3. עיקרי ההתקשרות

- 3.1. הפרטים המובאים להלן בסעיף זה הינם כלליים בלבד והוראות אלו תחייבנה את הצדדים רק במקרים בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת במסמך ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.  
אין באמור להלן ו/או ביתר מסמכי המכרז כדי לגרוע מחובת המזיע לבחון ולבדוק בעצמו ובאמצעות אנשי מקצוע מטעמו את הנתונים המובאים במסמכי המכרז, את התנאים בשטח, וכן כל מידע ונתון לצורך הגשת הצעתו ולא תישמע כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מזיע בדבר אי התאמה, חוסר דיוק, חוסר בפרטים ונתונים, טעות והטעיה וכיוצ"ב.
- 3.2. המזמינה שומרת על זכותה להרחיב את היקף ההתקשרות להקמה והפעלה של עד 12 חניונים ולהתקשר עם המפעיל להפעלת חניונים נוספים בשטח העיר בת ים, על בסיס ההצעה הכספית של הזוכה במכרז זה והכל בהתאם לכל דין.

3.3. יובהר כי כל ההכנסות הנובעות מהפעלת החניון תהיינה שייכות לחברה בלבד. המפעיל יהא זכאי לתמורה כמפורט במכרז ללא כל תלות בהיקף השימוש בחניון והתקבולים הנובעים מהפעלתו.

3.4. לזוכה אין ולא תינתן בלעדיות באשר להפעלת חניונים אחרים בעיר בת ים והוא מותר באופן מוחלט וסופי על כל טענה בעניין זה.

### 3.5. שלב ההקמה

3.5.1. אספקת המערכת והתקנתה יבוצעו תוך 60 ימים ממועד קבלת הזמנה חתומה, בכפוף לקבלת כל ההיתרים הנדרשים כדין.

3.5.2. חל איסור לבצע כל עבודה ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם החברה. עבודה שתבוצע ללא הזמנה חתומה כמפורט לא תשולם.

3.5.3. מובהר כי בחירת היצרן והטכנולוגיה של מערכת הבקרה, ייעשו על ידי המפעיל, ובלבד שהמערכת תענה על כל דרישות המכרז. המידע בדבר מערכת הבקרה שיתקין המפעיל יועבר לחברה במסגרת הליך המכרז ויחייב את המציע.

3.5.4. למען הסר ספק, מערכת הבקרה שתותקן תהא בבעלות החברה מסיום התקנתה.

3.5.5. במקביל לביצוע עבודות ההקמה, יפעל המפעיל לקבלת כל היתר ואישור הנדרשים מכל רשות מוסמכת, לצורך תפעול החניון מיד עם השלמת הצבת המערכות, לרבות הוצאת רישיון עסק וכל אישור נדרש נוסף.

3.5.6. ככל שהמפעיל ישלים את הקמת מערכת הבקרה בטרם חלפו 30 ימים כאמור, יפעיל המפעיל את החניון ממועד ההשלמה ויהא זכאי לדמי התפעול החל ממועד הפעלת החניון.

### 3.6. שלב ההפעלה

3.6.1. עם סיום שלב ההקמה, ולא יאוחר מ- 60 ימים ממועד קבלת הזמנה חתומה, יחל המפעיל להפעיל ולתחזק את החניונים בהתאם להוראות מפרט אחריות מורחבת ותפעול כמפורט להלן, ובכפוף ליתר הוראות ההסכם.

3.6.2. החניונים יופעלו באמצעות מערכת בקרה, שתופעל ממוקד שירות של המפעיל, כמפורט בהצעתו במכרז. למען הסר ספק, מוקד השירות ימצא מחוץ לשטחי המגרש. המפעיל רשאי, אך אינו נדרש, להציב כח אדם קבוע בשטח החניונים, למען הסר ספק לא תידרש עלות נוספת מצד החברה.

3.6.3. קביעת תעריפי החניה תיעשה על ידי החברה. כל תקבול כתוצאה מהפעלת החניון יועבר במלואו ישירות לחשבון בנק ייעודי של החברה. מובהר כי תושבי העיר בת ים ובעלי רכב עם תו נכה יזכו לתשלום מופחת עבור החניה בכפוף לזיהוי רכבם.

3.6.4. לשם זיהוי רכבים הזכאים להטבה, המפעיל יתמוך ויישם את שתי החלופות הבאות (או שילוב ביניהן, בהתאם להנחיות החברה):

3.6.4.1. המפעיל יעמיד ממשק API ייעודי אשר יאפשר שליחת שאילתה למאגר עיריית בת-ים, לצורך אימות מיידי של זכאות הרכב (תו חניה בתוקף). הגישה לנתונים תתאפשר בכפוף לחתימת המפעיל על נספח אבטחת מידע, התחייבות לשמירת סודיות ועמידה בהוראות חוק הגנת הפרטיות.

- 3.6.4.2. המפעיל יאפשר קליטה ועדכון של נתוני זכאות באמצעות קובץ אקסל (או פורמט נתונים מוסכם אחר) שיועבר מעיריית בת-ים, הכולל את רשימת מספרי הרישוי של הרכבים המחזיקים בתו חניה עירוני בתוקף. קבלת הנתונים תתאפשר בכפוף לחתימת המפעיל על נספח אבטחת מידע, התחייבות לשמירת סודיות ועמידה בהוראות חוק הגנת הפרטיות.
- 3.6.5. ממשק מול משרד התחבורה לזיהוי רכב בעל תו נכה, יבוצע ע"י המפעיל ועל חשבונו
- 3.6.6. מערכת הבקרה תאפשר גמישות ועדכון תעריפי החניה כמפורט במפרט אחריות מורחבת ותפעול.
- 3.6.7. שעות פעילות החניון הינן 24/7.
- 3.6.8. באחריות המפעיל יהא לעמוד בדרישות במפרט אחריות מורחבת ותפעול.
- 3.6.9. המפעיל יישא בכל העלויות השוטפות הקשורות לתפעול החניון כמפורט במפרט אחריות מורחבת ותפעול
- 3.6.10. באחריות המפעיל לפעול לקבלת כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או היתרים הנדרשים לצורך מתן השירותים מכל הרשויות המוסמכות, לרבות היתרי בניה ככל שידרשו, אישורים מאת העירייה, רשויות כיבוי אש, רשויות ביטחון ובטיחות וכיו"ב לצורך תפעול החניון, לרבות רישיון עסק, כמפורט במפרט אחריות מורחבת ותפעול וביתר מסמכי המכרז, וכן לחדש את האישורים ו/או ההיתרים הקיימים במועדים הנדרשים. המפעיל יישא בכל העלויות הכרוכות בקבלת האישורים כאמור, למשך כל תקופת ההתקשרות על הארכותיה, כמפורט להלן.

#### 4. התמורה

- 4.1. בתמורה למתן השירותים בהתאם להסכם ההתקשרות ולשביעות רצונה המלא של החברה, תשלם החברה לזוכה, את התשלומים הבאים:
- 4.1.1. **תשלום חד פעמי** – בסכום קבוע וסופי, עבור אספקה, הצבה והתקנת מערכות הבקרה האוטומטיות בחניונים – אשר תהיינה בבעלות העירייה; וגם
- 4.1.2. **תשלום חודשי קבוע** - בסכום קבוע וסופי, עבור הפעלת החניונים, אחריות מורחבת על המערכות ותחזוקתן.
- (התשלום החד פעמי והתשלום החודשי הקבוע – ייקראו להלן: "התמורה")
- 4.2. בקשר עם תשלום התמורה לזוכה, מובהרים בזאת גם הדברים הבאים:
- 4.2.1. גובה התמורה ייקבע בהתאם להצעתו הכספית של המציע במכרז (נספח א' (9)).
- 4.2.2. לתמורה תתווסף מע"מ, והיא תשולם כנגד חשבונית מס כחוק.
- 4.2.3. למען הסדר הטוב, מובהר כי התמורה לזוכה כוללת אך ורק את רכיבי התשלום לעיל, בעוד שמוסכם ומודגש ומובהר כי כלל ההכנסות השוטפות מדמי החנייה אשר ישולמו על ידי המשתמשים (באמצעות מכונות הבקרה האוטומטיות ו/או באמצעי תשלום דיגיטליים) יהיו שייכות לחברה בלבד, ולזוכה לא תהיה כל זכאות בקשר לאלו.

## מפרט אחריות מורחבת ותפעול

### 1. הגדרות

- 1.1 "החברה" - חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ.
- 1.2 "העירייה" – עיריית בת ים.
- 1.3 "המפעיל" - הגורם המתפעל את החניון עבור החברה.
- 1.4 "החניון/נים" חניון או חניונים הקיימים או שיוקמו בעיר בת ים והכלולים ברשימת החניונים למכרז, נספח א' 11.
- 1.5 "המשתמש" - כל המגיע בכלי רכב לחנות בחניון.

### 2. כללי

#### 2.1 תפעול החניון:

- 2.1.1 החניונים במסגרת הליך זה הינם חניונים ציבוריים מיועדים לחניית מזדמנים אשר מחנים בו רכבים פרטיים בתמורה לתשלום.
  - 2.1.2 החניה בחניון תתאפשר לכל המעוניין בכך, על בסיס מקום פנוי.
  - 2.1.3 החניונים יופעלו תוך שימוש באמצעים טכנולוגיים אוטומטיים, המאפשרים בקרה ושליטה מלאה מרחוק, לרבות בקרת כניסה, גביית תשלום ושירות לקוחות.
  - 2.1.4 התשלום ע"י המשתמש יבוצע עבור חניה בודדת בהתאם למשך החניה, ע"פ התעריף שיקבע ע"י החברה.
  - 2.1.5 תושבי העיר בעלי רכב מזוהה במאגר מידע יחנו בתעריף מופחת שיקבע ע"י החברה.
  - 2.1.6 רכבים בעלי תו נכה המזוהה במאגר משרד התחבורה יחנו בתעריף בהתאם להחלטת החברה.
- 2.2 תפקיד המפעיל ומטלותיו:

- 2.2.1 המפעיל יהיה אחראי לתפקוד ותפעול החניון כנדרש במכרז לכל נספחיו ומסמכיו ועל פי כל דין וחוק בנושא.
- 2.2.2 המפעיל יבצע פעולות תחזוקה שוטפת ותחזוקה מונעת, יתקן תקלות וליקויים במערכת הבקרה בחניון וידאג לתפקוד מלא ורציף של המערכת ככל הניתן, בהתאם להנחיות המתוארות בסעיף 4 בנספח זה.
- 2.2.3 המפעיל יישא בעלות התחזוקה השוטפת על פי נספח זה, לרבות ציוד, כח אדם, ציוד מתכלה למערך הבקרה, תחזוקת מערכות הבקרה לרבות תיקון תקלות ונזקים לרבות נזקי וונדליזם ואספקת כל חלק ורכיב נדרש, עלות רכש והפעלת תוכנות, שירותי מוקד וכיו"ב.
- 2.2.4 המפעיל יהיה ממונה על תקינות התהליך והמיכון האוטומטי לגביית התשלום מהמשתמשים בחניון ולהעברת התשלום לחשבון הבנק של החברה.

- 2.2.5. המפעיל ייתן מענה למשתמשים בחניון בזמינות מלאה ובאמצעים שונים, כמוגדר להלן.
- 2.2.6. המפעיל ידווח לחברה דיווחים שוטפים ודיווחים על אירועים מיוחדים, ויספק תמונה מלאה ושלמה של תפעול החניון על כל היבטיו.
- 2.2.7. ככל הנדרש, יעמיד המפעיל אנשי תחזוקה ושירות לתחזוקת האמצעים בחניון, לטיפול בתקלות ולשירות לקוחות, כמוגדר להלן.
- 2.2.8. המפעיל יתיר חניה בחניון רק במקומות המיועדים לכך והמסומנים בהתאם ובאופן שתאפשר כניסה לחניון ולמקומות החניה ויציאה מהם ללא כל עיכוב ומניעה.
- 2.2.9. המפעיל יבצע כל הנחיה חוקית לעניין חניות נכים ומגבלות חוקיות נוספות החלות או שיחולו על הפעלת חניונים בהתאם לחוק, תקנות ולכל הוראה בנושא זה וכל ההוצאות לצורך יישומן וכן ההוצאות לשינויים בהתאם יחולו על המפעיל.
- 2.2.10. בהפעלת החניון ומתן השירותים הנלווים, ימלא המפעיל אחר הוראות כל דין, כולל חוקי העזר, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, וכן כל הוראה שתינתן ע"י החברה או מי מטעמה.

### 2.3. הכפופות לחברה :

- 2.3.1. המפעיל יתפעל את החניון עבור החברה כקבלן, על פי הנחיות נספח זה.
- 2.3.2. המפעיל יהיה זמין לפניות החברה באמצעים שונים כמוגדר להלן, ויפעל על פי הנחיותיה או הנחיות מי מטעמה.
- 2.3.3. המפעיל ידווח לחברה באופן שוטף על תפעול החניון ויגיש דוחות וימני עבודה בחתכים שונים כמוגדר להלן וכפי שיידרש ע"י המנהל מטעם החברה, ובנוסף ידווח לחברה בנושאים נדרשים שונים על פי בקשתה.
- 2.3.4. החברה תהיה הסמכות המחליטה בכל הקשור לתפעול החניון, הן בהתנהלות השוטפת והן בכל הנוגע לאירועים חריגים ומקרים מיוחדים.
- 2.3.5. המפעיל יאפשר לחברה לבדוק בכל עת את דרך פעולתו וקיומו של הוראות ההסכם וההסדרים שנקבעו ע"י החברה, ויסייע לה בביצוע הבדיקות והביקורת.
- 2.3.6. המפעיל יוזמן ע"י החברה לשיבות תאום במועדים עליהם תחליט החברה.

### 3. הפעלת החניון

#### 3.1. שעות הפעילות :

- 3.1.1. החניונים יהיה פתוח לציבור 365 ימים בשנה, 24 שעות ביממה, בהתאם להוראות החברה.
- 3.1.2. החניונים יפעלו בתשלום על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 3.1.3. החברה תהיה רשאית לשנות את שעות ההפעלה של החניון מעת לעת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה מראש של 7 ימים לפחות למפעיל.
- 3.1.4. החניון מחוץ לשעות הפעילות :

במידה ותחליט החברה כי יוגדרו שעות וימים שהשימוש בחניון לא יהיה בתשלום, יהיה החניון פתוח לכניסת רכבים באופן חופשי (להלן "זמן השימוש החופשי בחניון") כאשר המחסומים יפתחו לכל רכב, ללא תשלום.

אחריות המפעיל לתקינות החניון והאמצעים המותקנים בו, ולמטלות התחזוקה והתפעול, דיווח על כמות הרכבים הנכנסים וכו' יחולו גם בזמן השימוש החופשי בחניון.

### 3.2. אוטומציה ובקרה:

3.2.1. תפעול החניון ייעשה תוך שימוש במערכות בקרה ותשלום אוטומטיות, מדגם המקובל בשוק ואשר נעשה בה שימוש בחניונים נוספים בארץ כמפורט בתנאי הסף.

3.2.2. **מערכת הבקרה על רכיביה תסופק ע"י יצרן/ יבואן מורשה ותהיה תחת הסכם אחריות, תמיכה טכנית ומחירון חלפים. מובהר כי החברה לא תהיה אחראית לנזקים למערכות הבקרה או חלקיהם, לרבות כתוצאה מוונדליזם והמפעיל יהיה האחראי הבלעדי לתיקון כל תקלה ואספקת כל חלק פגום או חסר, על חשבונו במשך כל תקופת החוזה.**

3.2.3. דגם המערכת, מרכיביה, מיקום חלקי המערכת בחניון וכל היבט אחר של המערכת יאושרו מראש ובכתב ע"י החברה לפני התקנת המערכת בחניון.

3.2.4. בהתאם, יתקבל אישור החברה מראש ובכתב לממשק המשתמש של המערכת ולהליך תפעול המערכת ע"י המשתמש.

3.2.5. המכרז מבוסס על דרישות תפקוד ותוצרים, ולא על מפרט טכני של מערכת הבקרה. האחריות לבחירה, התאמה, הקמה והפעלה של מערכת בקרה אשר תספק, באופן מלא ורציף, את כלל השירותים והתוצרים הנדרשים במכרז זה – חלה על המציע.

3.2.6. מובהר כי אי-עמידת מערכת הבקרה בדרישות המכרז תחייב את המפעיל לבצע, על חשבונו, את ההתאמות הנדרשות, לרבות שדרוג ו/או החלפת המערכת, והכול כמפורט בהסכם ההתקשרות.

3.2.7. ההנחיות להלן מחייבות את המפעיל והן מוגדרות ברמת המשתמש ודרישות התפעול מהמערכת, ותוצריה. על המפעיל לוודא עמידת המערכת המותקנת על ידו בכל ההנחיות:

3.2.7.1. המערכת תהיה תקנית ועומדת בכל חוק או הנחיה מחייבים, לרבות תקן ישראלי ככל שקיים, או תקן זר במידה ותקן ישראלי אינו קיים, חוק החשמל, וכל דין.

3.2.7.2. מערכת הבקרה בחניון תהיה מרכזית ותישלט ממוקד הבקרה של המפעיל.

3.2.7.3. רכיבי המערכת יותקנו בחניון ע"י עובדים המיומנים ומוסמכים לכך, יעוגנו ויבוססו על פי הנחיות קונסטרוקטור ויחוברו לתשתיות ע"י אנשי מקצוע מיומנים ומוכשרים כחוק, לרבות לתשתית החשמל ו/או התקשורת והכל מטעם המפעיל ובמסגרת אחריותו. בנוסף להתחברות לתשתית החשמל, המפעיל יניח צנרת תקשורת תקנית ריקה (קוברה עם חוטי משיכה) מכל רכיבי המערכת ועד לנקודה

שתיקבע בתיאום עם נציג החברה ובאישורו, ויוצב במיקום אסטרטגי המאפשר גישה קלה לחיבור עתידי לתשתית התקשורת העירונית בגבול המגרש (בסמוך למדרכה או לארון החשמל הראשי של החניון) מערכת הבקרה תאפשר תפעול מלא של החניון וקיום כל מטלות המפעיל ללא נוכחות כח אדם בחניון.

3.2.7.4 מערכת הבקרה תאפשר הפקת דו"חות על כל אחד מהפרמטרים השונים של השימוש בחניון, לרבות מספר כניסות, מועד ומשך חניה בודדת, קישור בין כמות הרכבים להכנסה הכספית, פניות למוקד השירות וכיו"ב.

3.2.7.5 מערכת הבקרה תהיה קלה לשימוש ע"י משתמשי החניון, ותאפשר התנהלות בחניון ללא עיכובים.

3.2.8 מערכת הבקרה תכלול את המרכיבים הבאים, לפחות, לחניון:

3.2.8.1 טרמינל כניסה הכולל בין היתר מנפיק כרטיסי חניה, קורא ומקודד כרטיסי חניה, צג הודעות LCD בקר פנימי לחיבור המחסום ומערכת אינטרקום.

3.2.8.2 טרמינל יציאה הכולל בין היתר מנגנון לקריאת ובליעת כרטיסי חניה, צג הודעות LCD, בקר פנימי לחיבור המחסום, מודול תשלום אשראי, תשלום ללא מגע, הפקת כרטיס קבלה ומערכת "אינטרקום".

3.2.8.3 מערכת LPR לזיהוי מספר הרכב באמצעות מצלמות.

3.2.8.4 מצלמות CCTV.

3.2.8.5 קישוריות מאובטחת (כגון IPVPN) להגנה על נתוני האשראי ופרטי הרכבים.

3.2.8.6 ממשק API שבאמצעותו תישלח שאילתא למאגר העירייה לבדיקה האם הרכב המבקש להיכנס לחניון מחזיק בתו חניה מטעם עיריית בת ים.

3.2.8.7 אפשרות לקליטה ועדכון של נתוני זכאות באמצעות קובץ אקסל (או פורמט נתונים מוסכם אחר)

3.2.8.8 מחסום זרוע מהיר אוטומטי לכניסה.

3.2.8.9 מחסום זרוע מהיר אוטומטי ליציאה.

3.2.8.10 מערכת סליקה.

3.2.8.11 הגנות לחלקי המערכת (עיטוף בכיסוי עמיד למים ונזקי מז"א).

3.2.8.12 ממשק לתשלום ללא מגע ולתשלום ביישומי חניה שונים – פנגו, סלופארק, נוספים עתידיים.

3.2.9 כל המרכיבים לעיל יהיו חלק ממערכת מרכזית ואחודה אשר תתופעל ותישלט ע"י המפעיל ממוקד בקרה מרוחק.

- 3.2.10. מובהר כי המפעיל יספק במסגרת מערכת הבקרה את כל הנדרש על מנת לבצע הפעלה שלמה ורציפה של החניון לרבות כרטיסי חניה, ציוד מחשוב רישיונות נדרשים וכיו"ב.
- 3.2.11. מובהר כי לא תותר הקמת מוקד בקרה לעיל בשטח החניון.
- 3.2.12. המערכת תנפיק לכל משתמש הנכנס לחניון כרטיס כניסה. בגמר השימוש בחניון, עם קבלת התשלום עבור החניה, תנפיק המערכת קבלה למשתמש.
- 3.2.13. הכרטיס המונפק יהיה מנייר איכותי עמיד במים ודיו עמיד ויכיל מידע מודפס הכולל את שם החניון, מספר לוחית הרישוי, תאריך ושעת הכניסה.
- 3.2.14. המערכת תבצע רישום של שעת הכניסה והיציאה של המשתמש ותדפיס את שעת הכניסה על כרטיס הכניסה. באמצעות הכרטיס יוכל הלקוח לצאת מהחניון (לאחר שהפקיד את הכרטיס המשולם בטרמינל היציאה או זוהה באמצעות מערכת ה-LPR).
- 3.2.15. המערכת תבצע חישוב עלות החניה, ותגבה התשלום מהמשתמש, בהתאם לשעת הכניסה והיציאה מהחניון ועל פי שעות הפעלת החניון כפי שימסרו למפעיל.
- 3.2.16. המערכת תקודד את כרטיס הכניסה ותחזירו ללקוח. באמצעות הכרטיס יוכל הלקוח לצאת מהחניון (לאחר שהפקיד את הכרטיס בעמדת טרמינל היציאה).
- 3.2.17. המערכת תאפשר שינויי תעריפים לפי הוראות החברה.
- 3.2.18. המערכת תאפשר שינויי תעריף והנחות לאוכלוסיות מסוימות ע"פ הגדרות החברה באמצעות שיוך מספר רכב מבסיס נתונים במערכת הבקרה למערכת ה-LPR.
- 3.2.19. המערכת תאפשר כניסה ללא תשלום עבור מספרי רכבים מאושרים מוגדרים מראש.
- 3.2.20. המערכת תאפשר שהייה חופשית בתחומי החניון לפרק זמן מוגבל שיוגדר בהמשך.
- 3.2.21. המערכת תאפשר הפקת דו"חות בחתכים שונים על פי הוראות החברה, דוגמת כמות כלי רכב בתקופת זמן מסוימת, כמות פתיחות שער ביחס לכמות משלמים וכיו"ב.
- 3.2.22. שפת ההפעלה של המערכת, כלפי המשתמש, תהיה עברית.
- 3.2.23. המערכת לא תאפשר כניסת רכבים מעל למספר כמות כלי הרכב המקסימלית המותרת כפי שתוגדר ע"י החברה.
- 3.2.24. דרישות תקשורת:
- 3.2.24.1. המערכת תתבסס בשלב א' על תקשורת סלולרית בטכנולוגיית 4G/5G באחריות המפעיל לוודא כי איכות הקליטה ורוחב הפס באתר מאפשרים תפעול רציף ומהיר ללא עיכובים
- 3.2.24.2. כל רכיבי המערכת יכללו ממשק רשת קווי בנוסף לממשק הסלולרי, לצורך מעבר עתידי לתקשורת קווית ללא החלפת ציוד קצה
- 3.3. רישום, תיעוד ודיווח על הפעילות בחניון:

3.3.1. הדו"חות המפורטים להלן יימסרו עבור כל אחד מהחניונים בנפרד כולל דו"ח מרכז.

3.3.2. דו"ח כניסות ויציאות :

3.3.2.1. המפעיל ינהל רישום של תנועת רכבים נכנסים ויוצאים מהחניון, כולל שעת כניסה, שעת יציאה, זמן חניה כולל, זמן חניה לחיוב (במקרה שרכב נשאר בחניון לאחר זמן הפעלת החניון בתשלום) והסכום ששולם עבור החניה.

3.3.2.2. בנוסף, יפיק המפעיל דו"ח ריכוז חניות יומי, שבועי וחודשי אשר יכללו הפרטים לעיל במרוכז ויעבירם לחברה.

3.3.2.3. לבקשת החברה, יופקו דו"חות יומיים / שבועיים / חודשיים מפורטים אשר יכללו פרטים כנ"ל עבור כל כניסה לחניון.

3.3.2.4. הדו"ח היומי / שבועי / חודשי יכלול, בנוסף, גם את המידע להלן :

- חניות אשר בגינן לא נגבה תשלום והסיבה לכך.
- תלונות ופניות משתמשים או גורמים אחרים בציון מרב הפרטים.
- תקלות אשר נתגלו בחניון וסטטוס הטיפול בהן.
- אירועים חריגים.

3.3.3. דו"ח תקלות :

3.3.3.1. המפעיל ינהל דו"ח תקלות מתגלגל בו ירוכז מידע לגבי תקלות בחניון, לרבות אך לא רק :

- מועד גילוי התקלה.
- הגורם המדווח (עצמי, משתמש, אחר).
- מהות התקלה.
- סיווג התקלה (ראה סעיף 6 להלן).
- מועד השלמת הטיפול בתקלה על פי התקן, סעיף 6 להלן.
- מועד השלמת הטיפול בתקלה בפועל.
- פרטים נוספים.

3.3.3.2. לבקשת החברה, יועבר דו"ח תקלות מרוכז אשר יכלול הפרטים לעיל, כולם או חלקם, על פי הנחיית החברה.

3.3.3.3. המפעיל ישמור את דו"חות התקלות לשימוש עתידי.

3.3.4. דו"ח פניות ציבור :

3.3.4.1. המפעיל ינהל רישום ממוחשב וניתן לתיעוד ושיחזור של כל הפניות למוקד הלקוחות, באמצעים השונים.

3.3.4.2. אחת לחודש יעביר המפעיל לחברה דו"ח מרכז של כל הפניות, נושאי הפניה, זהות הפונה, והטיפול בפניה ע"י המפעיל. במקרים מסוימים

עפ"י הגדרת החברה, יועברו דיווחים מידיים, או בקבועי זמן אחרים כפי שייקבע.

3.3.4.3. העתק מכל פניה למפעיל תועבר לחברה מיידית.

3.3.4.4. המפעיל יעדכן את נציג החברה טלפונית בכל מקרה של פניה חריגה (לדוגמה: פניה על וונדליזם כלפי רכבים בחניון, פניה שאינה קשורה לתחום האחריות של המפעיל, פניה על התנהגות בלתי הולמת בחניון וכו')

3.3.5. דו"ח חודשי:

3.3.5.1. בתחילת כל חודש, ולא יאוחר מה- 5 לחודש, יעביר המפעיל דו"ח המסכם את הפעלת החניון בחודש שחלף, בו ירוכזו כל הנתונים המפורטים להלן, לכל הפחות:

- כמות הכניסות והיציאות מהחניון, בחלוקה לזמן הפעלת החניון בתשלום וזמן החניה החופשית בחניון.
- דו"ח על ההכנסות מדמי חניה, בהתאמה לכמות הכניסות והיציאות כנ"ל, כולל פירוט כניסות ויציאות ללא תשלום, בציון הגורמים לכך.
- כמות פתיחות השער הידניות (ע"י המפעיל) והסיבות לכך.
- דו"ח תקלות מצטבר - כולל התקלות שאירעו בחודש החולף, וכמות התקלות הפתוחות נכון ליום הפקת הדו"ח.
- ריכוז פניות הציבור למפעיל, אמצעים ותוכן.
- מידע נוסף על פי הנחיות החברה ו/או שיקול דעת המפעיל.

3.3.6. נוסף על האמור לעיל, ידווח המפעיל לחברה על כל אירוע, או כל נושא אחר, אשר לדעתו עליה לדעת.

3.4. ניהול כספים, תעריפים ואמצעי תשלום:

3.4.1. התשלום עבור החניה יתבצע באשראי או באמצעות יישומון. כל הסכומים הנגבים יועברו לחשבון החברה, כמפורט להלן.

3.4.2. המפעיל יודא כי מערכת הבקרה בחניון מאפשרת תשלום באמצעי תשלום אלה.

3.4.3. המפעיל יסדיר, בתיאום עם החברה ועל פי הנחיותיה, את נושא סליקת כרטיסי האשראי והעברת התשלומים ישירות לחשבון ייעודי של החברה.

3.4.4. המערכת תספק רישום ותיעוד של כל הפעולות הכספיות בקשר עם הפעלת החניון, כמתואר לעיל, ותפיק דו"ח יומי הכולל את סך העסקאות היומיות בדגש על הפרמטרים הבאים: מספר פתיחות השער, כמות החניות, וסכום לתשלום לרבות סיווג אמצעי תשלום. אחת לשבוע, יועבר דו"ח המרכז את הנתונים הנ"ל לחברה, בצמוד ובהתאמה לתדפיס חשבון הבנק כולל פירוט חריגות ואי התאמות.

3.4.5. במידה וישנה תקלה בעמדת התשלום, באחריות המפעיל לדאוג לתיקון התקלה במהירות המרבית כפי שנדרש לטפל בתקלה משביתה וע"פ סעיף 6.6 להלן.

בנוסף, על המפעיל לשלוח לחברה תוך 24 שעות דו"ח המפרט את מועד ומשך שהיית הרכבים בחניון מתוך מערכת הבקרה ועבור זמני התקלה.

3.4.6. תעריפי השימוש בחניון ייקבעו מעת לעת על ידי החברה.

3.4.7. החברה תהיה רשאית לשנות את תעריפי השימוש בחניון, והיא תודיע על כך למפעיל לפחות 7 ימי עבודה מראש.

3.4.8. לא יהיה בשינוי התעריפים כדי לשנות את התמורה המשולמת למפעיל.

3.4.9. החברה תישא בכל המיסים, האגרות, ההיטלים, ההוצאות והתשלומים האחרים, הכרוכים בהפעלה של החניון, לרבות ארנונה, אגרות, היטלים, מס רישוי עסקי, מס שלטים, תשלומי מים.

3.4.10. המפעיל מצידו יישא בכל עלויות התפעול, כגון: חשמל, טלפוניה ותקשורת, תחזוקה שוטפת, תחזוקת שבר, וונדליזם, תחזוקה מונעת, והציוד הנדרש להפעלת מערכת הבקרה בחניון לרבות אמצעים ממוכנים, מתכלים, כרטיסים, ראשי דיו וכיו"ב.

### 3.5. בטיחות וביטחון:

3.5.1. המפעיל יוודא כי הפעילות בחניון מתנהלת כל העת בצורה בטיחותית, ובהתאם לכל כלל דין וחוק ובהתאם להוראות המנהל מטעם העיריה.

3.5.2. המפעיל יהיה אחראי לשמירת הסדר בחניון, למניעת מטרדי רעש ומפגעי בטיחות.

3.5.3. המפעיל ידווח לחברה באופן מידי על כל בעיה בטיחותית שנוצרה בחניון.

3.5.4. המפעיל יתקין בחניון מעי מצלמות במעגל סגור ובתשתית רשת המאפשרת בקרה על המתרחש בחניון בכל עת, לרבות בזמני השימוש החופשי בחניון, הן על ידי המפעיל והן על ידי החברה. המפעיל יוודא שניתן לצפות בכל שטח החניון.

3.5.5. המפעיל ימלא את כל הדרישות הביטחוניות ובנושאי ביטחון וכפי שיהיו מעת לעת וכפי שיידרשו ע"י החברה, העירייה, המשטרה, פיקוד העורף ו/או כל גורם מוסמך אחר וכל העלויות הכורכות בכך יחולו על המפעיל.

### 3.6. מידע, סימון ושילוט:

3.6.1. המפעיל יציב שלט בכניסה לחניון, ובו יפורטו הפרטים הבאים:

3.6.1.1. לוגו המפעיל ולוגו החברה

3.6.1.2. "חניון ציבורי בתשלום"

3.6.1.3. זמני פעילות החניון

3.6.1.4. תעריפי חניה

3.6.1.5. "החניה בתחום התאים המסומנים בלבד"

3.6.1.6. פרטי המפעיל ודרכי תקשורת

3.6.2. המפעיל יתקין שלטי הכוונה ושלטי הוראות והנחיות בחניון על פי תכנית שילוט שתוכן ע"י העירייה/החברה.

3.6.3. השלטים בחניון יכללו את כל המידע הנדרש לשימוש בחניון ע"י המשתמש, וימוקמו במקומות מתאימים לצורך כך.

3.6.4. כן ייכלל בתכנית השילוט גם תקנון שימוש, אשר יבוצע על ידי המפעיל ויאושר על ידי החברה.

3.6.5. השלטים ייוצרו מחומרים עמידים ואיכותיים ויעוגנו למקומם באופן מקצועי ואיכותי, על השלטים לא יהיו תכנים אחרים פרט לאלה שיאושרו על ידי החברה ותכנם יהיה רק לצורך הכוונה והפעלה של החניון. אישור לביסוס ועיגון השלטים יתקבל מהחברה מראש ובכתב.

3.6.6. לא תותר הצבת שלטי פרסומת או שילוט אחר שאינו קשור בהפעלת החניון.

### 3.7. רישוי ועמידה בדרישות:

3.7.1. באחריות המפעיל לוודא כי מצויים בידו, בכל עת, כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים לצורך הפעלת החניון על פי כל דין.

3.7.2. המפעיל יעמוד בכל הנחיות הרישיונות וההיתרים בכל עת, ויתקן מיידית כל הפרה או חריגה מתנאי הרישיון או ההיתר.

3.7.3. המפעיל ידווח לחברה מיידית על פגיעת כל רישיון או היתר נדרש, ויפעל על פי הנחיותיה מרגע ההודעה כאמור.

3.7.4. באחריות המפעיל חידוש הרישיונות בהליך סדור ומבעוד מועד, וידאג לרצף רישוי במשך כל תקופת ההתקשרות.

## 4. תפעול ותחזוקה שוטפת

### 4.1. תחזוקה מונעת ופעולות מיוחדות:

4.1.1. במסגרת התחזוקה השוטפת של החניון, יבצע המפעיל תחזוקה מונעת למערכת הבקרה.

4.1.2. פעולות התחזוקה המונעת יבוצעו, ככל הניתן, ללא גרימת הפרעה לתפקוד החניון.

4.1.3. בין היתר, יכללו עבודות התחזוקה המונעת:

4.1.3.1. צביעת חיזוק וביסוס המתקנים השונים שהוצבו על ידי המפעיל.

4.1.3.2. אחזקה למערכות הבקרה.

4.1.3.3. וידוא נייר בכמות מספקת במנפיק הכרטיסים.

4.1.3.4. וידוא נייר בכמות מספקת להפקת קבלות בעמדת התשלום.

4.1.3.5. פעולות נוספות על פי הנדרש.

4.1.4. תחזוקת שבר:

באחריות המפעיל לוודא תקינות ולתקן על חשבונו במידת הצורך, לרבות אך לא רק:

- 4.1.4.1 תקלות חשמל שאינן קשורות לתשתית החשמל.
- 4.1.4.2 תקלות בציוד לרבות מערכת הבקרה.
- 4.1.4.3 נזקים בלתי צפויים הנובעים מתאונה או כח עליון
- 4.1.4.4 נזקי וונדליזם

פעולות התחזוקה השונות יבוצעו ע"י עובדים מיומנים ומוסמכים כחוק, תוך שימוש בציוד ואמצעים מתאימים, ובכפוף להשגת כל אישור נדרש, ככל שנדרש, וביצוע תאום עם כל גורם (ח. חשמל, כיבוי אש, העירייה וכיו"ב).

## **5. שירות לקוחות וטיפול בתקלות**

### **5.1 מענה לפניית הציבור:**

- 5.1.1 המפעיל או מי מטעמו יהיו זמינים לפניית ממשתמשי החניון, בכל שעות הפעלת החניון, באמצעות מערכת קשר (אינטרקום) אשר תותקן במערכת הבקרה בחניון, ואשר תהיה נגישה לציבור ופשוטה להפעלה.
- 5.1.2 עלות הפעלת מערכת הקשר כאמור תחול על המפעיל.
- 5.1.3 נוסף על האמור לעיל, יפרסם המפעיל במיקומים שונים ובולטים בחניון את אמצעי יצירת הקשר עימו או עם מי מטעמו. בין היתר, ימוקם שלט כאמור על גבי מכונת התשלום, ועל מנפיק כרטיסי הכניסה.
- 5.1.4 המפעיל ייתן מענה לפניית בשפה העברית ובשפה האנגלית, ובשפות נוספות ככל הניתן.
- 5.1.5 שעות הקבלה במוקד השירות יהיו שעות הפעלת החניון בתשלום, לפחות.
- 5.1.6 במוקד השירות יהיה נציג שירות אחד לפחות דובר עברית ואנגלית לפחות.
- 5.1.7 על נציג השירות במוקד השירות יחולו הנחיות סעיף 5.2 להלן.

### **5.2 כח אדם ועובדי המפעיל:**

- 5.2.1 המפעיל ידאג לכך שעובדיו יעניקו שירות אדיב ויעיל ללקוחות.
- 5.2.2 המפעיל אחראי לכך שכל פריטי הציוד והכלים נגד שריפות יהיו בכל עת במצב תקין ושמיש, ובכמויות ובטיב הנדרשים עפ"י כל דין ותקן.
- 5.2.3 המפעיל ידאג לכך, שהוא ועובדיו יהיו מתודרכים ומתורגלים בכל הנושאים הקשורים בהפעלת החניון לרבות נושאי הביטחון.
- 5.2.4 החברה רשאית להורות למפעיל מפעם לפעם על סילוק עובד ו/או עובדים, המועסקים ע"י המפעיל, משטח החניון. כדי להסיר ספק, מובהר בזאת כי הוראות החברה על פי סעיף זה אינן טעונות הנמקה.
- 5.2.5 פיטורי עובד, המועסק ע"י המפעיל ו/או ביטול הסכם על ידו עם קבלן עצמאי שנגרמו במישרין ו/או בעקיפין ו/או עקב שימוש החברה בזכויותיה עקב הסכם זה, לא יזכו את המפעיל בפיצויים, ואין בהם כדי להטיל על החברה חבות כלשהי בגין האמור.

5.2.6. במקרה והחברה תיתבע ע"י עובד, ישפה המפעיל את החברה בגין כל סכום שזו תשלם ו/או תחויב בתשלום.

### 5.3. דרכי יצירת קשר וזמינות:

5.3.1. המפעיל, או נציג מטעמו, יהיה זמין טלפונית לפניית החברה בכל שעות הפעלת החניון בתשלום.

5.3.2. בנוסף, ימציא המפעיל לחברה כתובת דוא"ל בה ניתן להעביר לו הודעות, כתובת משרד ומספר ישיר ליצירת קשר.

5.3.3. בזמן השימוש החופשי בחניון יהיה המפעיל זמין טלפונית לפניית החברה, להוציא בשעות שמכניסת השבת/ חג ועד צאתם.

5.3.4. המפעיל יענה על הודעות מייל/ נייד בשעות הפעילות הרגילות, ולכל הפחות בשעות הפעלת החניון בתשלום.

5.3.5. אין באמור לעיל כדי לפגוע באחריות המפעיל לעמידה ביעדי הטיפול בתקלות כהגדרתן להלן, או בכל מחויבות אחרת שלו על פי החוזה או נספח זה.

## 6. הטיפול בתקלות

6.1. המפעיל יודיע לחברה, ללא דיחוי, על כל קלקול ו/או נזק ו/או אבדן שיגרם לחניון ו/או למתקנים ו/או למחוברים שבו, מיד עם התהוותם ו/או היגרמם (להלן: "הליקויים").

6.2. גרמו הליקויים ו/או עלולים היו לגרום, למכשול ו/או להוות סיכון כלשהו לציבור, יפעל המפעיל לסילוקם ו/או לסימונם של מקום הליקוי באופן שימנע סיכון ו/או גרימת נזק כלשהו לציבור.

### 6.3. סיווג התקלות:

6.3.1. תקלה משביתה - תקלה המשביתה את הפעלת החניון, מונעת כניסת/ יציאת כלי רכב ו/או שאינה מאפשרת גביית תשלום בגין החניה.

6.3.2. תקלה דחופה - תקלה המסכנת רכב/ ציוד בחניון/ עלולה לגרום להשבתת החניון.

6.3.3. תקלה בטיחותית - תקלה העלולה לגרום לפגיעה בהולכי רגל/ נהגים בחניון או סביבתו.

6.3.4. תקלה רגילה - שאיננה בטיחותית, משביתה או דחופה.

6.4. סיווג התקלות ייעשה ע"י החברה או מי מטעמה.

### 6.5. הטיפול בתקלה רגילה -

6.5.1. הטיפול בתקלה יובא לידי סיום תוך 36 שעות מרגע קבלת הדיווח

### 6.6. הטיפול בתקלה דחופה -

6.6.1. הטיפול בתקלה יובא לידי סיום תוך 24 שעות מרגע קבלת הדיווח

6.6.2. ככל שנדרשת פעולה מונעת למניעת החמרת התקלה, יבצע המפעיל כל פעולה נדרשת, בזמן הקצר ביותר האפשרי, על מנת למנוע החמרה כאמור.

### 6.7. הטיפול בתקלה בטיחותית או משביתה:

6.7.1. כל תקלה בטיחותית תטופל מיידית, בין אם ע"י המפעיל או מי מטעמו, ובין אם ע"י החברה ומי מטעמה על מנת לנטרל הסכנה הבטיחותית מהר ככל הניתן. ככל שהטיפול בתקלה בטיחותית ע"י החברה יהיה כרוך בתשלום, ישפה המפעיל את החברה בהתאם.

6.7.2. תקלה משביתה - הטיפול בתקלה יובא לידי סיום תוך שעה לכל היותר מרגע גילוי התקלה.

#### 6.8. תיקון תקלות ע"י החברה :

לא מילא המפעיל אחר התחייבויותיו על פי סעיף זה, הרי מבלי לגרוע מכל יתר תרופותיה בקשר לכך, תהיה החברה רשאית לתקן תחת המפעיל כל קלקול ו/או נזק כנ"ל על חשבון המפעיל, והמפעיל יהיה חייב להחזיר לחברה כל סכום שהוצא על ידה בקשר לכך מיד לדרישתה הראשונה כשהוא צמוד למדד ובצירוף ריבית.

#### 6.9. כיבוי אש :

6.9.1. התקנת מערכות וציוד כיבוי אש יהיה בהתאם להוראות כל דין ובהתאם לרישיון העסק של המפעיל.

6.9.2. בכל אחד ממבני המשרד ו/או מבני הקופה שבחניון יציב המפעיל ככל ויידרש מיד עם תחילת תקופת ההתקשרות, ציוד כיבוי אש בהתאם לדרישות מחלקת רישוי עסקים בעירייה(להלן: "**ציוד כיבוי האש**"). ציוד כיבוי האש ירכש על ידי המפעיל ועל חשבוננו.

6.9.3. המפעיל יבדוק את ציוד כיבוי האש מעת לעת וככל שיידרש וירענן ו/או יחליף אותו, לפי הצורך.

6.9.4. המפעיל יהיה אחראי על תדרוך כל עובדיו לגבי השימוש בציוד כיבוי האש והוא ידאג לקבל הנחיות מקצין כיבוי האש בעיר בת ים לתדרוך העובדים בנושא זה.

6.9.5. המפעיל לא יעסיק עובד שלא קיבל הדרכה בשימוש בציוד כיבוי האש, כאמור לעיל.

6.9.6. המפעיל יפעל בהתאם להנחיות כבאי האש בבת ים, כפי שיעודכנו מעת לעת.

6.9.7. המפעיל ירכוש ו/או ירענן, על חשבוננו, את ציוד כיבוי האש, אם בביקורת של החברה או מי מטעמה ו/או של כבאי האש לא ימצא ציוד כזה בכמות ובסוג הנדרש, או ימצא ציוד שפג תוקפו, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו של המפעיל לדאוג לכך.

6.9.8. המפעיל יישא בכל תשלום (לרבות אגרות) הכרוך בבדיקה ו/או בבדיקה חוזרת של ציוד כיבוי האש המותקן בחניון, הנערכות על ידי המחלקה לכיבוי אש בעירייה מספר פעמים בשנה, וישלמו במלואו ובמועדו.

### 7. דיווחים וביקורת

7.1. המפעיל יספק לחברה דו"חות שוטפים על תפעול החניון כמפורט בסעיף 3.4 לעיל.

7.2. בנוסף, יספק המפעיל לחברה כל דו"ח לפי בקשתה, בין אם ע"י תפעול מערכת הבקרה ובין אם באמצעים אחרים.

7.3. החברה תהיה רשאית לבקר את המפעיל ולבחון את תפעול החניון והמפעיל ישתף פעולה עם כל בקשה או הנחיה של החברה בקשר לכך.

7.4. לפי בקשת החברה, יספק המפעיל גישה לכל נתוני המערכת לחברה או למי מטעמה.

7.5. דיווחי המפעיל יועברו בפורמט ממוחשב, ולפי בקשת החברה גם בכתב.

## 8. התקן הנדרש

8.1. זמינות החניון :

החניון יתופעל ויוחזק במצב תקין, היינו, הכניסה והיציאה מהחניון תהיה אפשרית, והשימוש בחניון יתאפשר למטרת חניה, מן הפן הטכני, 99% מהזמן לכל הפחות.

8.2. תקינות מערכת הבקרה :

מערכות הבקרה לא יושבתו למשך יותר מ-2% מזמן הפעלת החניון בתשלום, בממוצע שנתי.

8.3. זיהוי מצלמת LPR :

אחוז זיהוי מצלמת LPR יעמוד על 99%, בממוצע יומי ובכל תנאי תאורה.

8.4. זמינות ואיכות תקשורת נתונים :

זמינות חיבור התקשורת (Uptime) בין רכיבי הקצה לשרת הניהול לא תפחת מ-99.7%. בנוסף, המפעיל יבטיח רוחב פס שיאפשר "זמן תגובה" של עד 3 שניות מרגע קריאת לוחית הרישוי ועד למתן פקודת פתיחה למחסום, ועד 5 שניות לאישור עסקת אשראי/אפליקציה.

8.5. כמות תקלות משביתות :

כמות התקלות המשביתות, לשנה, לא תעלה על 5.

8.6. תלונות משתמשים :

כמות תלונות המשתמשים אשר ימצאו מוצדקות, לשנה, לא תעלה על 10.

## 9. פיצויים מוסכמים

מבלי לפגוע בזכותה של החברה לתבוע מהמפעיל כל סעד לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין ו/או לפנות לקבלת כל סעד ו/או צו מערכאה שיפוטית ו/או מעין שיפוטית, יהיה המפעיל חייב לשלם לחברה, מיד עם דרישה ראשונה, את הסך הנקוב בכל אחד מהסעיפים הקטנים המפורטים להלן, בתוספת מע"מ כדין, כפיצוי וכדמי נזק מוסכמים ומוערכים מראש, בגין ההפרות המפורטות להלן, זאת מבלי שתחול על החברה חובת הוכחת נזק ו/או הערכת הנזקים שנגרמו ו/או שיגרמו לחברה בגין ההפרות האמורות :

9.1. בגין איחור בתחילת הפעלת החניון (למעלה מ-60 ימים ממועד דרישת החברה בקשר לכל אחד מהחניונים) – סך של 1,500 ₪ (אלף וחמש מאות) ₪ לכל יום איחור, עבור כל חניון בנפרד.

9.2. בגין שימוש או התרת שימוש בחניון למטרה אחרת שאיננה חניה - סך של 5,000 (חמשת אלפים) ש"ח לכל יום בו תתבצע פעולה המוגדרת כאסורה (לגבי כל פעולה בנפרד). בנוסף לפיצוי זה, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לחייב את המפעיל בקנס בסכום הרווחים שינבעו למפעיל, או שהיו יכולים לנבוע למפעיל, מהמטרה האחרת, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

- 9.3. בגין גביית תעריפי חניה הגבוהים מתעריפי החניה המרביים שאושרו על ידי החברה - סכום השווה ליחס שבין התעריף שגבה המפעיל בפועל (התעריף הגבוה) לתעריפי החניה המרביים שאושרו על ידי חברה, כפול סכום דמי ההפעלה הצריכים להשתלם לחברה על ידי המפעיל בגין הפעלה של החניון במשך 60 (שישים) ימים.
- 9.4. בגין אי דיווח במועד לגבי קלקול ו/או נזק ו/או אבדן בחניונים ו/או במחוברים - סך של 2,000 ש"ח בגין כל מקרה של אי דיווח.
- 9.5. בגין סגירת החניון לציבור הרחב בניגוד להוראות החברה סך של 1,500 (אלף וחמש מאות) ש"ח ליום.
- 9.6. בגין אי תשלום חיובים המוטלים על המפעיל - סך השווה לכפל התשלום שלא שולם.
- 9.7. בגין התנהגות בלתי הולמת של מפעיל החניון או מי מעובדיו כלפי ציבור המשתמשים בחניון - סך של 2,500 ש"ח למקרה.
- 9.8. בגין איחור בתיקון תקלות על פי זמני התקן המוגדרים - סך של 250 (מאתיים וחמישים) ש"ח לכל שעת איחור.
- 9.9. בגין חריגה ממדדי זמינות ואיכות תקשורת סך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) בגין כל חודש קלנדרי שבו לא עמד המפעיל ביעד זמינות התקשורת או במדדי זמן התגובה (Latency) המוגדרים
- 9.10. בגין חריגה מכמות ההשבתות בחניון או במעי' הבקרה כמפורט לעיל בנספח זה סך של 2,000 (אלפיים) ש"ח לכל יום השבתה.
- 9.11. בגין חריגה מכמות התלונות המוצדקות, כמפורט לעיל בנספח זה, סך של 2,000 (אלפיים) ש"ח לכל תלונה.
- 9.12. בגין איחור במסירת הדו"חות כנדרש לעיל בנספח זה, סך של 750 (שבע מאות וחמישים) ₪ לכל יום איחור.

#### **10. סיום תקופת ההתקשרות ו/או הפסקת הפעלת החניון**

- 10.1. עם סיום תקופת ההתקשרות, או מכל סיבה אחרת של סיום ההסכם, יחזיר המפעיל לחברה את מערכת הבקרה שהפעיל עבורה במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות כל רכיביה, ציוד נלווה, תיעוד, רישיונות, נתונים וקניין נלווה אחר.
- 10.2. המפעיל יודא כי במועד ההחזרה המערכת תהיה תקינה, שלמה, פעילה ומוכנה לשימוש, בהתאם למפרטים, לדרישות ולהתחייבויות שנקבעו בהסכם, ולשביעות רצון המדינה.
- 10.3. לשם כך, יבצע המפעיל בדיקות תפעוליות ומסירת ידע כנדרש, ויתקן על חשבונו כל ליקוי, פגם או חוסר שיתגלה טרם או במעמד ההחזרה.

**נספח א' (11)**

**נספח מיקומי חניונים**

**חניונים:**

1. חניון חוף הסלע (סלול) - גוש/חלקה 7143 / 59+60
2. חניון חוף נורדאו (סלול) – גוש/חלקה 7138 / 385,395,396
3. חניון טרמינל העיצוב (סלול) – גוש/חלקה 7123/117

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך כדין לחתום על  
תצהיר זה בקשר עם הצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"),  
למכרז פומבי מס' 07/2026 של חברת חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).  
אם לא נכון, נא פרט: \_\_\_\_\_
10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט: \_\_\_\_\_
11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך \_\_\_\_\_ שם המשתתף \_\_\_\_\_ שם המצהיר ותפקידו \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר \_\_\_\_\_

אישור

אני החתום מטה, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_  
התייצב בפני \_\_\_\_\_ הנושא ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ והמוסמך להתחייב  
בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן  
יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימת עו"ד

תאריך

## מסמך ב' - הסכם

אשר נערך ונחתם בבת ים ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת \_\_\_\_\_

בין חברת חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ

### מצד אחד

(להלן: "החברה")

לבין \_\_\_\_\_ בע"מ

ח.פ. \_\_\_\_\_

מרח' \_\_\_\_\_

על ידי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

המוסמך לחתום בשמה ומטעמה

### מצד שני

(להלן: "המפעיל")

**הואיל:** והחברה מעוניינת בהקמת מערכות בקרה והפעלה של חניונים ציבוריים ברחבי בת ים (להלן: "החניונים"), באמצעות קבלן פרטי;

**והואיל:** והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 07/2026 להקמת מערכות בקרה והפעלה של חניונים ציבוריים (להלן: "המכרז"), והמפעיל הגיש הצעה למכרז;

**והואיל:** והמפעיל מצהיר כי הוא בעל הידע, הניסיון, המומחיות והכישורים הדרושים להקמה, הפעלה, אחזקה, וניהול של הפרויקט, והכל בלוחות הזמנים המפורטים להלן;

**והואיל:** והמפעיל מעוניין לבצע עבור החברה את העבודות בתמורה ובכפוף לכל תנאי הסכם זה ולכל הוראותיו;

**והואיל:** וועדת המכרזים של החברה בישיבתה מיום \_\_\_\_\_ החליטה לאשר את ההתקשרות עם המפעיל לביצוע הפרויקט והעבודות, בכפוף לקיום כל תנאי הסכם זה והוראותיו;

**והואיל:** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם המשפטיים כמפורט בתנאי הסכם זה.

**לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר על ידי הצדדים כדלקמן:**

### 1. כללי

- 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה הינם חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- 1.2 בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפירושים שלצידם, אלא אם כן משתמעת בברור כוונה אחרת.

## 2. הגדרות

בהסכם זה יפורשו המונחים הבאים כדלהלן:

- 2.1 "המנהל" - נציג החברה שימונה כנציגה לטובת חוזה זה
- 2.2 "החברה" – חברת חוף בת ים לייזמות ופיתוח בע"מ
- 2.3 "העירייה" - עיריית בת ים.
4. "המפעיל" – המציע אשר זכה במכרז לרבות נציגיו, שלוחיו, ומורשיו המוסמכים לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, בשבילו או מטעמו, בביצוע העבודות או כל חלק מהן.
- 2.4 "מפרט אחריות מורחבת ותפעול" - נספח א' (10) למסמכי המכרז.
- 2.5 "העבודות" - מכלול העבודות להקמה, הפעלה, אחזקה, וניהול של הפרויקט על פי הסכם זה ונספחיו וכמפורט, בין היתר, בנספח התפעול, ולרבות עבודות שאינן מפורטות במפורש, אולם נדרשות כחלק בלתי נפרד מביצוע הפרויקט על ידי המפעיל.
- 2.6 "החניון" או "החניונים" – חניונים המפורטים בנספח א' 11 למסמכי המכרז, וחניונים אשר יתווספו או ייגרעו ממנו מעת לעת.
- 2.7 "מערכת הבקרה" - כל המערכות, תוכנות ואמצעים ישירים ועקיפים, אשר יותקנו במתחם ובכל מקום אחר, ובאמצעותם יופעל החניון באופן שוטף בהתאם לנספח אחריות מורחבת ותפעול, ובכפוף להוראות הסכם זה ונספחיו.
- 2.8 "קבלנים" - אנשי מקצוע, קבלני משנה, מהנדסים, אדריכלים, יועצים, ספקים ומומחים, אשר יועסקו על ידי המפעיל באישור החברה בהתאם להוראות הסכם זה, ויסייעו לו להקים, לתפעל ולתחזק את הפרויקט.
- 2.9 "התמורה" - כמפורט בסעיף 7 להלן.
- 2.10 "המדד הבסיסי" - מדד המחירים לצרכן הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- 2.11 "הפרויקט" - הקמת מערכות בקרה והפעלה של חניונים ציבוריים ברחבי העיר בת-ים.

## 3. פרשנות

- 3.1 מוסכם בזאת כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעיות ו/או אי התאמה בין הוראות הסכם זה, נספחיו ו/או מסמכיו בינם לבין עצמם, יחולו תמיד אותן הוראות ויוחסו תמיד אותם פירושים הנותנים לחברה את מירב הזכויות ויחול תמיד הפירוש שיהיה לטובת החברה בנסיבות העניין. הוראות הסכם על נספחיו ומסמכיו יפורשו תמיד כבאות להוסיף על זכויות החברה ולא כבאות לגרוע מהן.
- 3.2 לעניין הדרישות הטכניות לביצוע העבודות, מובהר כי בנוסף לאמור לעיל, הרי שיחולו גם ההוראות שלהלן: הוראותיו של כל תקן ישראלי, ובהיעדרו תקנים זרים, כאשר סדר העדיפות בין הוראות אלו הינו כפי סדרם דלעיל.

## 4. מטרת ההסכם

- 4.1 בהסכם זה מקבל על עצמו המפעיל להקים, להתאים, להפעיל ולתחזק את הפרויקט ברמה הגבוהה ביותר, במקצועיות ובמיומנות המיטביים, בהתאם להוראות החברה ולהוראות הסכם זה על נספחיו, למשך כל תקופת ההתקשרות.
- 4.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, התחייבויות המפעיל תכלולנה כל עבודה הנחוצה לעמידה בהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או הנובעת ממנו, וכן כל עבודה שאינה מוזכרת במפורש בהסכם זה אולם דרושה לשם השלמה בטוחה ויעילה של הפרויקט, על פי תנאי הסכם זה.
- 4.3 המפעיל יבצע את הפרויקט על חשבונו ועל אחריותו בהתאם להוראות ההסכם. החברה לא תעניק סיוע ו/או ערבות מכל סוג שהוא למפעיל, למעט התמורה כמפורט בסעיף 7 להלן.
- 4.4 למפעיל תהיה היכולת לשלוט על כל חניוני הפרויקט ממערכת שליטה אחת.
- 4.5 המזמינה שומרת על זכותה להרחיב את ההתקשרות, ולהתקשר עם המפעיל להפעלת חניונים נוספים בשטח העיר בת ים, על בסיס ההצעה הכספית של המפעיל במכרז זה, בשינויים יחסיים בהתאם למהות ותוכן ההתקשרות, והכל בכפוף להוראות הדין. לחילופין, תהיה החברה רשאית לגרוע חניונים מהסכם זה.
- 4.6 המזמינה שומרת על זכותה לרכוש מהמפעיל שירותים ו/או ציוד נוסף הקשור למתן השירותים, כגון מחסומים נוספים, שילוט אלקטרוני נוסף, שירותי סימון חניות וכיו"ב בתנאים שיסוכמו בין הצדדים.
- 4.7 למען הסר ספק, יובהר בזאת כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להקים ולהפעיל חניונים נוספים ברחבי העיר, בין בעצמה ו/או מי מטעמה ובין על-ידי התקשרות עם יזמים נוספים, ולמפעיל לא תהיה כל טענת בלעדיות ביחס לפרויקטים נוספים כאמור.
- 4.8 אופציה לבחירת החברה – החברה תהא רשאית להתקין בחניונים, כולם או חלק מהם, תשתית קווית. הודיעה החברה למפעיל כי הותקנה על ידה תשתית קווית, יחויב המפעיל להתאים את המערכת ואת הפעלת החניון לתשתית הקווית, וזאת בתוך 30 ימים ממועד קבלת הודעת החברה כאמור. מובהר כי המפעיל יישא בכל העלויות לצורך התאמת וחיבור המערכת, לרבות הפעלת החניון, לתשתית הקווית, ובכלל זאת עלויות חפירה, ציוד, הוצאות שוטפות וכיוצא ב.

## **5. הצהרות והתחייבות המפעיל**

המפעיל מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 1.1 כי הצבת מערכות הבקרה והפעלתם של החניונים ייעשו בהתאם ללוחות הזמנים ובהתאם להסכם זה ונספחיו, ולהוראות החברה כפי שיינתנו מעת לעת.
- 1.2 כי הוא עיין בהסכם על נספחיו, וכי חתם על הסכם זה לאחר שנמסרו לו מלוא ההבהרות לשביעות רצונו בכל הקשור לתנאי ההסכם, לעבודות ולהתחייבויותיו והמשתמע מהן ומביצוען, ואין לו כל הסתייגויות מההסכם ומנספחיו.
- 1.3 כי בדק היטב, בעצמו ובאמצעות יועצים מומחים מטעמו, את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בנוגע לאספקת החומרים, הציוד, כוח האדם, התכניות ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר מחסור בכל אלה או בחלק מהם. כן מצהיר המפעיל

כי הוא מודע לכך כי העבודות, כולן או מקצתן, עשויות להתבצע בחודשי החורף ו/או הקיץ. המפעיל מצהיר בזאת כי בידיו כל הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואם ובמועד או שיש באפשרותו להשיגם מבעוד מועד.

1.4 כי בידיו כל הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואם ובמועד או שיש באפשרותו להשיגם מבעוד מועד.

1.5 כי הוא והעובדים מטעמו יבצעו את העבודות ברמה המקצועית המעולה ביותר, ישתמשו במיטב כוחותיהם, כושרם, ידיעותיהם ואמצעיהם, וישקיעו מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לביצוע התחייבויותיהם על פי הסכם זה, תוך עמידה בלוחות הזמנים.

1.6 כי ביכולתו לעמוד במכלול התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות ביצוע העבודות בפרויקט במלואן, במועדן וברמה ואיכות מעולות.

1.7 כי הוא מתחייב, בשמו ובשם מי מטעמו שיועסק בקשר עם מטלות חוזה זה (להלן "הפרויקט"), לפעול בשיתוף פעולה הדוק עם החברה, המנהל וכל מי מטעמם, לביצוע הפרויקט על הצד הטוב ביותר.

1.8 כי הוא יעסיק על חשבונו בביצוע העבודות עובדים ו/או קבלנים מיומנים ובעלי ניסיון וכי ימנה מנהל מטעמו שפרטיו יועברו לחברה.

1.9 כי ידוע לו כי העבודות כוללות את כל העבודות המפורטות בהסכם זה על כל נספחיו, וכן כל עבודה אחרת גם אם לא פורטה במפורש ואשר קשורה באופן ישיר או עקיף לביצוע העבודות על ידי המפעיל במלואן, במועדן וברמה ואיכות מעולות, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רכישה, הובלה ואספקה של כל המוצרים, החומרים, כח האדם הציוד וכ" הנדרשים לביצוע העבודות כאמור, ובכלל זה כל הוצאה ו/או עלות ו/או תשלום ו/או מס, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית של המפעיל.

1.10 כי הוא אחראי לאופן וטיב העבודות שתבצענה על ידו ו/או על ידי מי מטעמו.

1.11 כי קיבל ו/או יקבל כל האישורים הנדרשים על פי כל דין להקמת ולהפעלת הפרויקט למטרות נשוא הסכם זה, וכי אין כל מניעה, בין בדין ובין אחרת, לביצוע העבודות כאמור.

1.12 כי כל סמכויות החברה ו/או מי מטעמה הנזכרות בהסכם זה, לא ישחררו את המפעיל מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות אחריותו לאופן ולטיב ביצוע העבודות.

1.13 כי התמורה אשר לה יזכה על פי הצעתו במכרז והסכם זה מניחה את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם במלואם ובמועד.

1.14 כי יישא בכל קנס ו/או חיוב, שיוטלו עליו ו/או על מי מטעמו, על ידי כל רשות מוסמכת, בקשר עם פעולות שבוצעו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בפרויקט, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור דו"חות פקחי עירייה וקנסות משטרת ישראל.

1.15 כי הקמת הפרויקט והפעלתו ייעשו באופן אשר לא יגרום להפרעה כלשהי לצדדים שלישיים ו/או לפעילויות אחרות המתרחשות בסמוך למתחם.

1.16 כי עם קבלת הוראה מהחברה יחליף כל עובד ו/או קבלן מטעמו באופן מידי וללא זכות ערעור. החלטות החברה בנושא יכולות לבוא משיקולים טכניים של כושר

ויכולת ו/או אי ציות לדרישות ההסכם ו/או אי ציות להוראות המנהל ו/או מכל שיקול שהחברה רואה כרלבנטי לביצועו התקין של הפרויקט.

1.17 כי הרשות הינה אך ורק לחניון נשוא הסכם זה. למפעיל אין לא תינתן בלעדיות באשר להפעלת חניונים אחרים בבת ים והוא מוותר באופן מוחלט וסופי על כל טענה בעניין זה.

## **2. תקופת ההתקשרות**

2.1 תקופת ההתקשרות בין הצדדים הינה לתקופה אשר תחל במועד חתימת הסכם זה, ותסתיים בתום עשרים וארבעה (24) חודשים, בכפוף לתנאי הסכם זה (לעיל ולהלן: "**תקופת ההתקשרות**"). החברה תהיה רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות.

2.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי לא יחול שינוי בתקופת ההתקשרות גם אם יחול עיכוב כלשהו בעבודות ההקמה ו/או כל עיכוב אחר, לרבות בשל גורמים שאינם תלויים במפעיל, ומובהר כי בכל מקרה יימנו כל הזמנים הנקובים להלן (לרבות תקופת ההתקשרות), החל ממועד החתימה על הסכם זה כאמור לעיל.

2.3 לחברה קיימת האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות לתפעול החניון/ים לעוד 48 חודשים או כל חלק מהם, ואשר ימנו עם תום תקופת ההתקשרות, וזאת על פי שיקול דעתה המוחלט. החליטה החברה לממש את האופציה להארכת תקופת ההתקשרות, תמסור היא על כך הודעה למפעיל עד 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות. המפעיל יהא מחויב למלא אחר כל התחייבויותיו בתקופה המוארכת, כחלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו על פי הסכם זה. למען הסר ספק מובהר, כי לא יחולו שינויים בתמורה לה זכאי המפעיל בתקופה המוארכת.

2.4 אין באמור לעיל בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות החברה להביא הסכם זה לידי סיום מוקדם כמפורט בסעיף 14 להלן.

## **2.5 סיום תקופת ההתקשרות ו/או הפסקת הפעלת החניון**

2.5.1 עם סיום תקופת ההתקשרות, או מכל סיבה אחרת של סיום ההסכם, יחזיר המפעיל לחברה את מערכת הבקרה שהפעיל עבורה במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות כל רכיביה, ציוד נלווה, תיעוד, רישיונות, נתונים וקניין נלווה אחר.

2.5.2 המפעיל יודא כי במועד החזרה המערכת תהיה תקינה, שלמה, פעילה ומוכנה לשימוש, בהתאם למפרטים, לדרישות ולהתחייבויות שנקבעו בהסכם, ולשביעות רצון המדינה.

2.5.3 לשם כך, יבצע המפעיל בדיקות תפעוליות ומסירת ידע כנדרש, ויתקן על חשבונו כל ליקוי, פגם או חוסר שיתגלה טרם או במעמד החזרה.

## **3. הקמת מערכות בקרה**

3.1 המפעיל יקים ויתקין את מערכות הבקרה בהתאם למפורט למסמכי המכרז.

5. התקופה להקמת מערכת בקרה בכל חניון, הכוללת את תקופת אישור התוכניות לביצוע על ידי החברה, ואשר בה על הזוכה להקים את מערכת הבקרה, ולבצע את כלל האינטגרציה הנדרשת להפעלת החניון, תעמוד על 60 ימים לכל היותר, ממועד דרישת החברה בקשר לכל אחד מהחניונים (לעיל ולהלן: "**תקופת ההקמה**").

- 3.2 המפעיל יתכנן את הפרויקט כהגדרתו לעיל, על כל חלקיו, לשם השלמה מלאה של הפרויקט, בהתאם להוראות החברה ועל פי כל דין, ויגיש לאישור החברה לגבי כל חניון תכניות לביצוע, שיכללו בין היתר, תכניות להצבת המערכות על פי הנחיות החברה, תכניות ומפרטים של מערכת הבקרה, תכנית שילוט וסימון ופרטי מנהל העבודה לתקופת ההקמה (להלן: "תכניות לביצוע"). עלות הכנת התכניות תחול על המפעיל.
- 3.3 התוכניות לביצוע כפופות לאישורה הסופי של החברה. המפעיל מתחייב לבצע כל שינוי, תיקון או התאמה של התוכניות לביצוע, לשביעות רצונה המלא של החברה ועד לקבלת אישורה הסופי.
- 3.4 באחריות המפעיל לאשר סופית את התוכניות לביצוע בתוך 30 יום מיום דרישת החברה.
- 3.5 המזמינה תספק בכל חניון ארון חשמל.
- 3.6 על המפעיל להביא בחשבון את משך הזמן העשוי לקחת לחברה להעביר הערות לתוכניות לביצוע ואת משך הזמן הדרוש לו לבצע את התיקונים כאמור, וחוזר חלילה, ולא תשמע כל טענה מצד המפעיל כלפי החברה בדבר איחור בקבלת אישורה הסופי של החברה בתוך 30 יום כאמור בסעיף 3.4 לעיל.
- 3.7 תכנית שילוט וסימון:
- סט התוכניות יכלול תכנית שילוט, סימון ומיתוג, אשר תבוצע עפ"י הנחיות החברה, ותוך שימוש במאפיינים ויזואליים של החברה (סימן מסחרי, שם וכד'). תכנית השילוט תאושר ע"י החברה במקביל לאישור התוכניות לביצוע ע"י החברה וגורמים נוספים, כמפורט בהמשך.
- 3.8 עם קבלת אישור החברה לתוכניות לביצוע, יפעל המפעיל מול כל גורם נדרש על מנת לקבל היתרים לביצוע העבודה, לרבות אישור גורמים חוץ עירוניים דוגמת חברת תקשורת לדוגמה בזק, רשות חשמל כיבוי אש ועוד, והכל עפ"י הנחיות החברה.
- 3.9 המפעיל יוודא כי, במהלך ביצוע העבודות להקמת מערכת הבקרה, נמצא בכל עת מנהל עבודה מטעמו בשטח החניון (להלן "האתר" או "אתר העבודה").
- 3.10 העבודה באתר תבוצע עפ"י הנחיות החברה, העירייה, המפקח ועל פי כל דין.
- 3.11 המפעיל ישתתף בישיבות תאום ודיווח אליהן יוזמן ע"י החברה.
- 3.12 על פי דרישת החברה, יתקיים באתר סיור בהשתתפות המפעיל או מנהל העבודה, ונציג או נציגי העירייה והחברה.
- 3.13 החברה תבצע פיקוח על עבודת המפעיל ע"י מי מטעמה. זהות המפקח תובא לידיעת המפעיל.
- 3.14 העבודות יבוצעו במלואן רק עם קבלת כל היתר או אישור נדרשים ע"י, העירייה או כל גורם מוסמך נוסף, ובכפוף לכל דין.
- 3.15 עם קבלת הודעת המפעיל על סיום העבודות להקמת מערכת הבקרה כאמור לעיל, יתואם ויבוצע סיור בהשתתפות המפעיל, מנהל העבודה, המפקח ונציגי החברה.
- 3.16 בסיום הסיור יעביר המפקח למפעיל דו"ח הכולל הערות החברה.
- 3.17 המפעיל יבצע השינויים הנדרשים וישלח הודעה על השלמתם לחברה.

- 3.18 התהליך המתואר בשלושה סעיפים קטנים 3.15-3.17 לעיל יחזור על עצמו עד השלמת כל התיקונים וההערות.
- 3.19 עם השלמת התיקונים כאמור, תמציא החברה למפעיל אישור על השלמת ביצוע העבודות. (להלן "מועד סיום ביצוע העבודות").
- 3.20 אישורים נדרשים להפעלת החניונים :**
- 3.20.1 המפעיל יפעל לקבלת כל היתר נדרש להפעלת החניונים לרבות היתרי בניה.
- 3.20.2 בין היתר, יפעל המפעיל להשגת אישור הגורמים הבאים: מח' רישוי עסקים בעירייה, אישור מנהל הנדסה, מכבי אש, משטרת ישראל, אישור ועדת תנועה וכל גורם נוסף נדרש עפ"י נהלי העירייה ועפ"י החוק לרבות חוק התכנון והבניה וחוק רישוי עסקים
- 3.20.3 המפעיל יפעל לקבלת ההיתרים בתוך 75 ימים מדרישת העירייה.
- 3.20.4 עם קבלת כל ההיתרים, יודיע המפעיל לחברה על כך, החברה תאשר למפעיל להתחיל ולהפעיל החניון מראש ובכתב. (להלן "מועד תחילת הפעלת החניון").
- 3.21 כל הזכויות מכל מין וסוג שהוא בתוכניות לביצוע ובכל חלק מהן, וכן בכל מסמך אחר בקשר עם הפרויקט, תכנונו, הקמתו, הפעלתו וכיוצ"ב, וכן בפרויקט עצמו, על כל מרכיביו וחלקיו, תהינה מוקנות ושייכות בלעדית לחברה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהיה החברה רשאית בכל עת להכניס ו/או לבצע שינויים כלשהם בתוכניות לביצוע ו/או במסמכי העבודה ו/או בכל חלק מהם ו/או בפרויקט עצמו ו/או בחלק ממנו, ובכלל זה תהיה החברה רשאית להעבירם לאחר, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, ומבלי שהמפעיל ו/או יועץ כלשהו ו/או כל גורם אחר מטעמו יהיה זכאי לסעד כלשהו בגין שימוש ו/או שינויים כאמור.
- 3.22 מובהר כי המפעיל לא יחל בביצוע העבודות, הן הקמת המערכות בחניונים והן הפעלתם השוטפת, בטרם קבלת אישור החברה בכתב בדבר השלמת התוכניות לביצוע.
- 3.23 המפעיל יתחיל בביצוע עבודות הקמת המערכות על פי הסכם זה רק לאחר אישור סופי של התוכניות לביצוע, ואישור החברה להקמת הפרויקט.
- 3.24 ידוע למפעיל כי לא תתאפשר חריגה מלוח הזמנים, וכי התחייבותו לעמוד בלוח הזמנים הינה התחייבות יסודית בהסכם זה.
- 3.25 המפעיל לא יבצע כל שינוי מהתוכניות לביצוע המאושרות ו/או מיתר מסמכי ההסכם, אלא לאחר קבלת אישור החברה ובכפוף להוראותיה.
- 3.26 המפעיל יהיה האחראי הבלעדי לקבל את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לפי כל דין לצורך הקמת הפרויקט ובהתאם להנחיות החברה, לרבות מכל מוסדות התכנון ומוסדות הרישוי המוסמכים וזאת במסגרת לוח הזמנים. כל הוצאות שיחולו בגין קבלת אישורים, היתרים ורישיונות כאמור, יחולו עליו בלבד.
- 3.27 בנוסף, יפעל המפעיל לקבלת כל אישור, היתר ורישיון הנדרשים לצורך תחילת הפעלת הפרויקט מייד עם השלמת ההקמה.
- כל האישורים האמורים לעיל יונפקו על שם החברה. החברה תחתום על כל מסמך הנדרש לצורך הוצאת אישורים אלו.

- 3.28 המפעיל מתחייב כי עבודות התכנון ועבודות ההקמה של הפרויקט ילוו על-ידי אנשי מקצוע בעלי ידע וניסיון בתחום נשוא הפרויקט, מטעמו ועל חשבונו בלבד.
- 3.29 המפעיל ימסור למנהל, לפי דרישתו, דין וחשבון בכתב, בקשר לכל עניין הנוגע לתכנון, הקמת והפעלת הפרויקט, וכן ישתתף בישיבות שיתקיימו על פי קביעת המנהל ו/או החברה ואשר בהן ידונו, בין השאר, בהתקדמות הפרויקט ובפתרון בעיות הקשורות בהם ו/או בתפעול הפרויקט.
- 3.30 מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה, לחברה ו/או למנהל ו/או ליועצים המקצועיים מטעמם תהא הזכות המלאה והבלתי מוגבלת, בכל עת במהלך תוקפו של הסכם זה, לבקר ולהשגיח, בכל אופן שתמצא לנכון, על קיום התחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה, וכן לנקוט בכל הצעדים, ולדרוש מהמפעיל לנקוט בכל הצעדים, אשר נדרשים, לדעת החברה ו/או המנהל, על מנת להבטיח כי התחייבויות המפעיל יקוימו במלואן ובהתאם להוראות הסכם זה.
- 3.31 המפעיל מתחייב לשתף פעולה עם כל היועצים ואנשי המקצוע מטעם החברה כאמור, ולספק להם כל מידע ומסמך הנדרש על-ידם לצורך ביצוע תפקידם. אין באמור לעיל כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי, מכל מין וסוג שהוא, לתכנון ולעבודות שיבוצעו על ידי המפעיל ו/או לטיבם ו/או לאיכותם.
- 3.32 הושלם ביצוע העבודות להקמת מערכת הבקרה, יודיע על כך המפעיל בכתב לחברה ולמנהל. המנהל ומי מטעמו ו/או נציג החברה, יבדקו בנוכחות המפעיל את העבודות. מצא המנהל את עבודות ההקמה מתאימות לתנאי ההסכם על נספחיו, והתקיימו התנאים המפורטים בסעיף 3.33 להלן, תינתן למפעיל על ידי המנהל עם תום הבדיקה אישור על השלמת ההקמה. מצא המנהל שהעבודות ו/או איזה חלק מהם לא בוצעו בהתאם להסכם, תימסר למפעיל בכתב על-ידי המנהל רשימת תיקונים, שינויים והשלמות הדרושים לשם התאמת העבודות להוראות ההסכם והמפעיל חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המנהל, עד לקבלת תעודת השלמה (להלן: **"רשימת התיקונים"**).
- 3.33 למען הסר ספק יובהר השלמת ההקמה בכל אחד מהחניונים אשר יידרשו על ידי החברה מותנית בקיום כל התנאים דלהלן:
- 3.33.1 המנהל מצא כי העבודות כולן נמצאו מתפקדות באופן סדיר ללא תקלות ובוצעו בהתאם לתוכניות לביצוע והסכם זה על נספחיו;
- 3.33.2 המפעיל ביצע לשביעות רצון המנהל את כל הטעון תיקון ו/או ההשלמה כפי שפורט ברשימת התיקונים;
- 3.33.3 המפעיל מילא את כל התחייבויותיו על פי ההסכם והמציא את אישורי הרשויות המוסמכות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל המצאת אישורים מעיריית בת ים, המשטרה, מכבי אש, חברת החשמל, וכל גורם תכנוני או מנהלי אחר, וקבלת כל הרישיונות הדרושים כדי שניתן יהיה להשתמש בעבודות על חלקיהם השונים לייעודם;
- 3.33.4 נערכה ביקורת אמינות ובטיחות בפרויקט ונתקבל אישור בכתב מטעם מהנדס ועדת התכנון המעיד כי הוא הוקם בהתאם לתוכניות המאושרות, כי הוא עומד בדרישות הבטיחות, וכי הפרויקט כשיר לשמש למטרתו;

המפעיל המציא לידי החברה, בגמר העבודות, העתק מכל ספרי ההפעלה, פלטי מחשב, תעודות אחריות, שרטוטי מכונות ומפרטי ציוד, בכל הנוגע למערכת הבקרה וליתר חלקי הפרויקט, תכנונם, הקמתם, אחזקתם ותפעולם.

3.33.5 המפעיל המציא לידי החברה את כל המסמכים הדרושים על פי הסכם זה לרבות ערבות הביצוע ואישור על קיום ביטוחים.

3.33.6 רישיון עסק להפעלת החניון.

3.33.7 אספקת אישור בנק או חברת אשראי או עירייה המקבילה המספקת שירותי סליקת אשראי בפרויקט, כי כל התקבולים אשר יתקבלו באשראי בפרויקט יועברו ישירות לחשבון בנק ייעודי של החברה, על פי פרטי חשבון שיועברו למפעיל על ידי החברה.

3.33.8 אספקת אישור, כי כל התקבולים אשר יתקבלו דרך אפליקציות חניה סולריות, יועברו ישירות לחשבון בנק ייעודי של החברה, על פי פרטי חשבון שיועברו למפעיל על ידי החברה.

3.34 למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי אין במתן תעודת השלמה כדי לשחרר את המפעיל מאיזו אחריות שהיא, ישירה ו/או עקיפה, לליקוי שנשכח, לא נחשף או שהתגלה לאחר בדיקת העבודות.

3.35 סעיף זה על כל תתי סעיפיו הוא מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

#### **4. תפעול החניונים**

4.1 עם השלמת הקמת מערכות הבקרה, ולאחר אישור החברה, יחל המפעיל באופן מידי בתפעולו על פי הוראות מפרט אחריות מורחבת ותפעול ויתר הוראות הסכם זה על נספחיו עד לתום תקופת ההתקשרות (להלן: "תקופת התפעול"). המפעיל מתחייב שלא להשתמש ולא להתיר שימוש בפרויקט או בכל חלק ממנו לכל מטרה אחרת בתקופת התפעול.

יובהר כי תחילת תפעול בפרויקט מייד לאחר השלמת ההקמה, תחול גם במקרה והפרויקט הושלם בטרם חלפו 60 יום ממועד חתימת ההסכם על ידי הצדדים, ובמקרה כזה, המפעיל יהא זכאי לקבלת תמורת התפעול החל מיום הפעלת הפרויקט בפועל, ומבלי שתקוצר תקופת ההתקשרות בשל כך.

עוד מובהר בהקשר זה כי איחור של המפעיל בהשלמת הפרויקט יביא לדחייה בתחילת תקופת התפעול (וזאת מבלי לגרוע מיתר הסעדים המוקנים לחברה בגין האיחור), ואולם לא יהא בו כדי להאריך את תקופת ההתקשרות הכוללת, אשר בכל מקרה תימנה ממועד חתימת הסכם זה.

4.2 המפעיל מצהיר ומתחייב כי הוא בעל הידע, הניסיון והיכולת להפעלה תקינה וטובה של הפרויקט.

4.3 באחריות המפעיל יהא להוציא את כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים, הנדרשים כדין לצורך הפעלת ו/או ניהול הפרויקט, מכל רשות עירונית ו/או מקומית ו/או ממשלתית ו/או אחרת. המפעיל יישא בכל העלויות הכרוכות בהוצאת כל האישורים כאמור.

- 4.4 המפעיל יגיש למנהל דוחות שוטפים בנוגע לתפעול החניון וכל היבט רלבנטי אחר לפרויקט, כנדרש במפרט אחריות מורחבת ותפעול ולפי דרישת המנהל.
- 4.5 החניון יופעל באמצעות מערכת בקרה ממוחשבת, שתופעל מרחוק ממוקד שירות של המפעיל, כמפורט בהצעתו במכרז. למען הסר ספק, מוקד השירות ימצא מחוץ לשטחי החניונים.
- אין מניעה כי מוקד השירות של המפעיל יספק שירותים לחניונים ו/או גורמים אחרים, ובלבד שאין במתן השירותים כאמור לפגוע בקיום התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה. וכי הודעה על כך נמסרה לחברה.
- יובהר כי אין מניעה כי יסופקו שירותים מיותר ממוקד שירות אחד, ובתנאי שלפחות אחד מהם יהיה המפורט בהצעת המפעיל במכרז, ואשר ימוקם בתחומי גוש דן כפי שהוגדר במסמכי המכרז.
- עוד יובהר כי המפעיל אינו נדרש להציב כח אדם קבוע בשטח החניון, ובלבד שימלא אחר כל הוראות ההסכם במועדן.
- 4.6 קביעת תעריפי החניה תיעשה על ידי החברה. המפעיל יהא מנוע מלגבות מהמשתמשים בחניון ו/או מכל צד שלישי אחר, תמורה מכל סוג שהוא בקשר עם הפרויקט.
- 4.7 כל תקבול שיתקבל ו/או יהיה בידי המפעיל, מכל סוג שהוא, כתוצאה מהפעלת החניון ו/או הנובע מהפרויקט בכל אופן שהוא, יועבר במלואו במישרין לחשבון בנק ייעודי של החברה, באופן שתקבולי הפרויקט ינוהלו כ"משק כספי סגור".
- 4.8 מערכת הבקרה תאפשר גמישות ועדכון תעריפי החניה, לרבות מנויים, כמפורט במפרט אחריות מורחבת ותפעול.
- 4.9 תכנת הניהול של מערכת הבקרה תועמד לרשות החברה במשרדה, באופן שבו תוכל החברה בכל עת לעקוב בזמן אמת אחר מלוא המידע הקשור בפרויקט, לרבות בנוגע לתפעול החניון, תקלות, תלונות, תקבולים וכו', כמפורט וכנדרש במפרט אחריות מורחבת ותפעול וביתר מסמכי ההסכם.
- 4.10 שעות פעילות החניון, לרבות שעות בהם יגבה תשלום עבור החניה ושעות בהם הכניסה לחניון תהא ללא תשלום, ייקבעו באופן בלעדי על ידי החברה ועשויים להשתנות מפעם לפעם.
- 4.11 יובהר כי מערכת הבקרה תהא מערכת סגורה, ללא קשר וללא ממשקים משותפים עם מערכות אחרות המופעלות על ידי המפעיל.
- באחריות המפעיל לוודא כי לכל אורך תקופת ההתקשרות תישמר הפרדה מלאה בין הפרויקט, ובפרט מערכת הבקרה, הדוחות שיונפקו על ידה וכל תקבול כתוצאה מהפעלת החניון, ובין כל פעילות אחרת של המפעיל.
- 4.12 באחריות המפעיל יהא לעמוד בכל דרישות המכרז וביצוע כל ההתחייבויות לרבות דרישות במפרט אחריות מורחבת ותפעול, הכוללות בין היתר, תפעול המערכות, מענה לפניית לקוחות, טיפול בתקלות, ניקיון ותחזוקת שטח החניון ומערכותיו והנפקת דוחות פעילות לבקשת החברה.
- 4.13 בגין אי עמידה בהוראות המכרז לכל מסמכי המכרז, נספחיו ישלם המפעיל לחברה פיצוי מוסכם כמפורט בפרק הפיצויים המוסכמים שבמפרט אחריות מורחבת

ותפעול, וזאת מבלי לגרוע בכל סעד אחר המוקנה לחברה בגין הפרת התחייבויות המפעיל.

4.14 מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה, לחברה תהא הזכות המלאה והבלתי מוגבלת, בכל עת במהלך תוקפו של הסכם זה, לבקר ולהשגיח, בכל אופן שתמצא לנכון, על קיום התחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה, וכן לנקוט בכל הצעדים, ולדרוש מן המפעיל לנקוט בכל הצעדים, אשר נדרשים, לדעת החברה, על מנת להבטיח כי התחייבויות המפעיל יקוימו במלואן ובהתאם להוראות הסכם זה.

לצורך כך, החברה רשאית להעסיק יועצים ואנשי מקצוע מטעמה, לביצוע בקרה ופיקוח על פעילות המפעיל ועל כל היבטי הפרויקט. המפעיל מתחייב לשתף פעולה עם כל היועצים ואנשי המקצוע מטעם החברה כאמור, ולספק להם כל מידע ומסמך הנדרש על ידם לצורך ביצוע תפקידם. אין באמור לעיל כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי, מכל מין וסוג שהוא, לעבודות שיבוצעו על ידי המפעיל ו/או לטיבם ו/או לאיכותם.

## **5. אישורים והיתרים**

5.1 המפעיל יהיה האחראי הבלעדי לקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לפי כל דין לצורך הפעלת הפרויקט ובהתאם להנחיות החברה, לרבות מכל מוסדות הרישוי המוסמכים.

5.2 בין היתר, באחריות המפעיל להמצאת רישיון עסק להפעלת החניון, וכן כל אישור אשר יידרש מאת הגורמים הבאים: מח' רישוי עסקים בעירייה, מכבי אש, משטרת ישראל וכל גורם נוסף נדרש על פי נהלי העיריה ועל פי החוק.

5.3 כל ההוצאות שיחולו בגין קבלת אישורים, היתרים ורישיונות כאמור, יחולו על המפעיל בלבד.

5.4 כל ההיתרים והאישורים האמורים לעיל יונפקו על שם החברה.

## **6. מסירת הפרויקט**

6.1 בתום תקופת ההתקשרות מכל סיבה שהיא, יידרש המפעיל להשיב את הפרויקט לחברה במצב תקין ונקי כשהוא משוחרר מכל חבות ו/או חיוב מכל סוג שהם לצדדים שלישיים.

מערכות הבקרה תימסרנה לחברה כשהוא כולל כל שיפוץ, שיפור, תוספת, שינוי, תיקון או מתקן המחוברים לפרויקט באופן קבע, באופן שיאפשר לחברה ניהול מלא של החניון בהתאם להסכם זה על נספחיו.

6.2 למען הסר ספק מצהיר המפעיל כי אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בכל זכות שהיא של החברה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, זכותה של החברה למימוש הביטחונות שניתנו לה וזכותה של החברה לתבוע את קיום כל התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה, ואין בכל תשלום שהוא על פי סעיף זה כדי לשחרר את המפעיל מחובת פינוי האתר.

6.3 המפעיל מצהיר כי בכל מקרה שלא יפנה בעצמו את המתחם במועד פינוי האתר יהיו החברה ו/או מי מטעמה זכאים להיכנס לאתר ולפנות ממנו כל אדם וחפץ השייכים או קשורים למפעיל ו/או למי מטעמו, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה. המפעיל מוותר על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם נזק מכל סוג שהוא אשר יגרם למפעיל ו/או מי מטעמו, אם יגרם נזק כזה, בשל כל פעילות שהיא הקשורה

בפינוי המפעיל ו/או הציוד והרכוש מן המתחם ו/או אחסון הציוד והרכוש שנעשו עקב אי פינוי האתר במועד.

6.4 כל סכום שיוצא על ידי החברה בקשר לפינוי המפעיל כאמור, יהיה על חשבון המפעיל וישולם לחברה מיד עם דרישתה הראשונה. חשבונות החברה בעניין ההוצאות האמורות יהוו הוכחה חלוטה לנכונותם.

## **7. התמורה**

תמורת הקמת מערכות הבקרה והפעלת החניונים יקבל המפעיל תמורה בהתאם להצעתו הכספית **נספח א' (9)**.

7.1 שלבי התשלום להקמת מערכות הבקרה יהיו כלהלן:

7.1.1 עם הגשת התוכניות להיתר או אישור החברה לתוכניות הביצוע במידה ולא נדרש היתר 10%

7.1.2 עם קבלת צו תחילת עבודה 25%

7.1.3 עם השלמת הקמת מערכות הבקרה וקבלתה על ידי החברה 65%

7.2 תמורת אחריות מורחבת על מערכות החניונים ותפעול החניונים במהלך תקופת התפעול ועמידה ביתר הוראות ההסכם ונספחיו, יקבל המפעיל תשלום חודשי כנקוב בהצעתו הכספית - **נספח א' (9)** למסמכי המכרז (להלן: "תמורת התפעול"), בהתייחס לכל אחד מהחניונים בנפרד.

תמורת התפעול תשולם למפעיל רק לאחר השלמת הקמת החניונים לשיעור רצונה של החברה, ותחילת התפעול בהתאם לכמות החניונים שתוזמן ותסופק בפועל.

על המפעיל להגיש חשבון בגין התשלום עבור החודש החולף או כל חלק ממנו, וזאת בראשון לחודש שלאחר החודש עבורו נדרש התשלום.

לכל חשבון יצורפו המסמכים הבאים:

7.2.1 דו"ח מכונה עבור כל התקבולים שהתקבלו במהלך החודש (להלן: "התקבול החודשי").

7.2.2 אישור בדבר סך העברות שבוצעו באשראי (ישירות מהמכונה המוצבת בחניון) לחשבון הייעודי של החברה במהלך החודש (להלן: "ההפקדות החודשיות").

7.2.3 פירוט מילולי בדבר כל תקבול נוסף שקיבל המפעיל ו/או התקבל בכל אופן שהוא, מעבר להפקדות החודשיות (להלן: "התקבולים הנוספים").

7.2.4 ככל שקיים פער בין ההפקדות החודשיות והתקבולים הנוספים, יפרט המפעיל את הפער ואת הסיבות להיווצרותו.

יובהר כי החברה זכאית לקזז ו/או לעכב כל סכום שהמפעיל זכאי לו בגין כל פער כאמור, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר לו היא זכאית לפי הסכם זה.

החשבון וצרופותיו כפופים לאישור מנכ"ל החברה. המפעיל יעביר כל הבהרה ו/או אישור אשר יידרש על ידי מנכ"ל החברה ולשיעור רצונו, עד לאישור החשבון.

התמורה בגין דמי תפעול תשולם למפעיל בהתאם לחוק מוסר תשלומים וזאת לאחר אישור החשבוניות שהגיש עם יומני עבודה והדוחות הנדרשים, בתוך 45 יום מיום אישור החשבונות ע"י מנכ"ל החברה.

7.3 החברה מבקשת להבהיר כי לא תשולם למפעיל תמורה מכל מין וסוג שהוא, לרבות לא עבור השתתפות החברה בנזקים, וכי במסגרת דמי ההפעלה אחראי המפעיל לתיקון כל ליקוי ו/או נזק ו/או פגם, לרבות אם נגרם כתוצאה מוונדליזם.

7.4 מובהר כי לכל תשלום כמפורט לעיל, יתווסף מע"מ כדין, במידה ויחול, לפי השיעור שיהא במועד כל תשלום.

7.5 התמורה וכל חלק ממנה, תשולם למפעיל כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

7.6 מובהר ומוסכם כי קבלת התשלום האחרון לפי הסכם זה, מותנה בחתימת המפעיל על הצהרה בדבר העדר תביעות בנוסח **נספח ב' (4)** להסכם זה.

7.7 המפעיל מתחייב, כי מערך החשבונות של הפרויקט ותקצובו ייערכו במשרדיו ועל ידי עובדיו, ברמת מחשוב שתאפשר בדיקה וביקורת עליהם, בכל עת, לשביעות רצון החברה.

7.8 מובהר כי התמורה המפורטת לעיל הינה סופית ומוחלטת, ומלבדה לא יהא זכאי המפעיל לכל סכום ו/או תשלום ו/או החזר ו/או השתתפות ו/או הפרשי הצמדה וריבית נוספים מאת החברה.

7.9 **הפחתת תשלום בעקבות אי עמידה בתנאי ההסכם :**

7.9.1 החברה או מי מטעמה יחשבו את הפחתת התשלום למפעיל, ככל שהפחתה כזאת נדרשת, בגין אי עמידה בהנחיות הסכם זה ו/או נספחיו.

7.9.2 למפעיל ניתנת האפשרות לערער על החלטת החברה להפחתת התשלום תוך 3 (שלושה) ימים מקבלת ההודעה מהחברה. במידה והתקבל ערעור והמפעיל לא המציא נימוקים המקובלים על החברה הקיזוז יבוצע בחודש העוקב לחודש בו בוצעה אי העמידה בתנאי ההסכם.

7.9.3 כדי להסיר ספק, מובהר בזאת כי החברה רשאית לדחות את ערעור המפעיל ללא הנמקה.

## **8. תשלומים, הוצאות ומיסים**

8.1 למען הסר ספק, המפעיל יישא בכל המיסים, תשלומי חובה, ההוצאות, האגרות, ההיטלים וכל תשלום אחר על פי כל דין, אשר יחולו בגין הצבת וחיבור מערכת הבקרה, וכן הוצאת וחיידוש כל אישור והיתר נדרש.

8.2 החברה תישא בתשלומי החובה על פי דין הקשורים בתפעול החניון.

## **9. הגדלת ההתקשרות**

החברה שומרת על זכותה להגדיל את היקף ההתקשרות עם המפעיל לרכישת שירותי ניהול ותפעול עד 12 חניונים נוספים, לפרקי זמן שונים, בתנאים דומים לתנאי הסכם זה ועל בסיס הצעתו הכספית של המפעיל במכרז, וכן להוסיף רכיבים נוספים לחניונים על פי פירוט הצעתו של המציע לרכיבים השונים. אין בסעיף זה כדי להוות התחייבותה חברה להגדיל את החוזה עם הזכיין

## **10. אחריות ונזיקין**

- 10.1 המפעיל יהא האחראי הבלעדי לכל נזק ישיר ו/או עקיף ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל סוג שהיא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או כל תאגיד ו/או החברה ו/או לצד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה או עקיפה מעבודות הקמת הפרויקט ותפעולו על-ידי המפעיל ו/או עובדיו ו/או גורמים אחרים איתם התקשר או המועסקים על-ידו, או כתוצאה מכל עבודה רשלנית לרבות מחדל במשך כל תקופת ההתקשרות. כן יהיה המפעיל אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לחברה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע הפרויקט והפעלתו על-פי הסכם זה.
- 10.2 המפעיל ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל, קנס, פיצוי וכיו"ב שיתעוררו ו/או ידרשו מכל גורם שהוא כתוצאה מפגיעה בזכויות מקרקעין, חברות, פטנטים, מדגמים, זכויות יוצרים או זכויות דומות במהלך השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות.
- 10.3 המפעיל מתחייב בזאת לשפות ולפצות באופן מלא את החברה בכל סכום אשר יידרש ו/או ייתבע ו/או ייפסק לחובתה בקשר לנזקים דלעיל, לרבות הוצאות בורר, הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובגין כל הוצאה ונזק אשר יגרמו לחברה כתוצאה מהנזקים דלעיל, וזאת על פי דרישה ראשונה.
- 10.4 המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו מתחייבים שלא לתבוע את החברה ו/או את עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שייגרם ע"י החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה למפעיל ו/או לעובדיו ו/או מי מטעמו, בין לגופו ובין לרכושו.

## **11. ביטוח**

- 11.1 המפעיל מתחייב לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו לפחות את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ב'(2)** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"). המפעיל ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המפעיל. המפעיל ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה.
- 11.2 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המפעיל לכלול את הסעיפים הבאים:
- א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או חוף בת ים בע"מ ו/או עיריית בת ים בהתאם להרחבות השיפוי שלהלן:
- "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: **עיריית בת ים**.
- ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות העירייה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בביצוע הפרויקט, הפעלת החניונים ו/או כל הכרוך בכך.
- ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שייגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ביצוע הפרויקט, הפעלת החניונים ו/או כל הכרוך בכך.
- ד. ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות המפעיל ועובדיו בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המפעיל ומי מטעמו בביצוע הפרויקט, הפעלת החניונים ו/או כל הכרוך בכך.

ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.

ה. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.

ו. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ז. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

ח. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

ט. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח ולעניין ביטוח אחריות מקצועית הכיסוי יהיה על פי פוליסת ביטוח אחריות מקצועית של העירייה המבטחת, המעודכנת והמאושרת על ידי הפיקוח על כל הרחבותיה.

11.3 המפעיל מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי המפעיל יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי המפעיל.

11.4 המפעיל פוטר את העירייה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי העירייה ו/או המשמש לצורך הפעלת החניות והכרוך בכך, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

11.5 האמור יחול גם לטובת עיריית בת ים בהתאמה.

## **12. ערבות הביצוע**

12.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות המפעיל לפי הוראות הסכם זה במלואן ובמועדן במשך תקופת התפעול, יפקיד המפעיל במועד חתימת הסכם זה וכתנאי לחתימתו, בידי החברה ולטובת החברה, ערבות/ערבויות בנקאיות אוטונומיות ובלתי מותנות, צמודות למדד הבסיסי, ביחס לכל אחד מן החניונים שהועמדו להפעלה במסגרת ההסכם ושבהם זכה המפעיל בפועל (להלן: "החניונים המופעלים"), כמפורט להלן:

12.1.1 בגין כל אחד מן החניונים שלהלן – חניון חוף הסלע ו/או חניון חוף נורדאו (לפי העניין, ככל שהועמדו להפעלה במסגרת ההתקשרות) – יפקיד המפעיל ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד הבסיסי, בסך של 25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמישה אלף ש"ח) [לכל חניון בנפרד 25 אלף ₪].

12.1.2 בגין חניון טרמינל העיצוב (ככל שהועמד להפעלה במסגרת ההתקשרות) – יפקיד המפעיל ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד הבסיסי, בסך של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ש"ח).

12.2 כל אחת מן הערבויות תהיה בתוקף עד תום 60 ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות (לרבות הארכות, ככל שתחולנה) ועד למועד פינוי החניון הרלוונטי בפועל על ידי המפעיל – לפי המאוחר.

- 12.3 הערבויות תהיינה בתנאים ובנוסח הקבועים בנספחי ב' (3), בשינויים המחויבים (סכום הערבות וזיהוי החניון הרלוונטי). (להלן: "ערבות הביצוע").
- 12.4 ערבות הביצוע תינתן להבטחת הביצוע של הוראות ההסכם על ידי המפעיל וכלל התחייבויות המפעיל על פיו.
- 12.5 החברה תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, בלא צורך ליתן על כך התראה מראש למפעיל בכל מקרה שלפי שיקול דעתה הפר המפעיל הוראה אחת או יותר מהוראות הסכם זה ובלבד שהסכום המחולט לא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה.
- 12.6 קבלת ערבות הביצוע ו/או חילוטה, כולה או חלקה, לא יפגעו בזכויות האחרות של החברה לפי הסכם זה וגם /או לפי החוק.
- 12.7 אם וככל שלא ניתן יהיה להוציא ערבות ביצוע לכל תקופת ההסכם, תוקפה של ערבות הביצוע יוארך על ידי המפעיל לתקופה נוספת או תקופות נוספות לתקופות/ההארכה של ההסכם אם ובמידה ויוארך, באופן שערבות הביצוע תהיה בתוקף עד ל-60 (ששים) יום לאחר תום תקופת ההתקשרות/תקופת ההארכה האחרונה או עד למועד פינוי החניון הרלבנטי בפועל לפי המאוחר מבניהם, לפי העניין. חלף הארכת תוקף ערבות הביצוע רשאי המפעיל להמציא לחברה כתב ערבות ביצוע חדש על פי תנאי הסכם זה. כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבויות ו/או הארכתן יחולו על המפעיל.
- 12.8 המפעיל ימציא לחברה את כתב ההארכה של ערבות הביצוע או את כתב הערבות החדש, לא יאוחר מאשר 45 (ארבעים וחמישה) יום לפני מועד פקיעתו של אותו כתב ערבות ובלבד שניתנה לו הודעה בדבר מימוש תקופת/ות ההארכה.
- 12.9 אי חידוש ערבות הביצוע, יהווה הפרה יסודית של ההסכם והחברה תהא רשאית, בנוסף לכל סעד אחר, לחלט עקב כך את ערבות הביצוע, כולה או חלקה.
- 12.10 חולטה הערבות על ידי החברה ולא בוטל ההסכם יהיה המפעיל חייב להפקיד בידי החברה ערבות נוספת בשיעורה, בערכה ולתוקפה של הערבות כפי שיהיה בעת החילוט.
- 12.11 כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על המפעיל וישולמו על ידו.
- סעיף זה לעיל על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

### **13. אי-תחולת יחסי עובד-מעביד**

- 13.1 המפעיל מצהיר, כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין המפעיל ו/או מי מטעמו לבין החברה ומי מטעמה, יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם המפעיל לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו וייחשבו עובדים של המפעיל בלבד, ולא יהיו בין המפעיל ו/או עובדיו ובין החברה כל יחסי עובד מעביד.
- 13.2 כל התשלומים מכל מין וסוג לעובדי המפעיל, מכוח כל דין ו/או כל הסכם, יחולו על המפעיל וישולמו על ידו, והחברה לא תהא אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.
- 13.3 מובהר ומוסכם, כי באם יקבע על-ידי רשות מוסמכת, כי מתקיימים יחסי עובד מעביד בין המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין החברה, אזי המפעיל מתחייב כי התמורה בהסכם זה תהיה נמוכה במחצית מהקבוע בהסכם, והמפעיל מתחייב

להשיב לחברה מחצית מהתמורה ששולמה לו או לחלט את הערבויות האמורות לעיל, ובאם לא שולמה תהיה החברה רשאית לקזז סכום זה מהסכומים המגיעים, אם מגיעים, למפעיל.

13.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב לשפות את החברה, וזאת על-פי דרישה ראשונה, בגין כל תביעה ו/או דרישה שעניינה, במישרין או בעקיפין, יחסי עובד מעביד בין החברה לבין המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה וזכויות סוציאליות מכל מין וסוג. האמור לעיל כפוף לכך שהחברה תמסור הודעה למפעיל על כל תביעה שתופנה אליה כאמור, ותאפשר לו להתגונן מפניה.

#### **14. ביטול ההסכם ו/או סיומו המוקדם**

14.1 במהלך תקופת ההתקשרות, החברה תהא רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא מבלי צורך לנמק ומבלי שהדבר יחשב להפרת הסכם זה, להביא הסכם זה כולו או כל חלק ממנו לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך למפעיל. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה, אך לא לפני תום 60 יום מיום הוצאתה.

14.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, במהלך תקופת ההתקשרות, תהא רשאית החברה, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב למפעיל של 14 ימים או במקרה של הפרה יסודית של ההסכם, לאלתר, לבטל את ההסכם ו/או את הפרויקט:

14.2.1 כשהמפעיל פושט רגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או שהמפעיל עושה סידור עם או לטובת נושים, או במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק, והכל כשמצב זה לא בוטל תוך 30 יום.

14.2.2 כשהמפעיל מסתלק מביצוע ההסכם.

14.2.3 כשיש בידי החברה ו/או המנהל הוכחות להנחת דעתם שהמפעיל או אדם אחר בשמו של המפעיל, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם ו/או העבודות.

14.2.4 בכל מקרה שהמפעיל יעשה בפרויקט ו/או במקרקעי הפרויקט שימוש כלשהו שאינו עולה בקנה אחד עם הוראות ההסכם, והמפעיל לא תיקן את ההפרה מיד לאחר שניתנה לו התראה לעשות כן.

14.2.5 בכל מקרה שהמפעיל הפר הוראה מהוראות ההסכם ולא תיקן את ההפרה תוך התקופה שנקבעה על ידי המנהל לתיקון ההפרה.

14.2.6 כשהמפעיל לא התחיל בביצוע העבודות כולן או בביצוע עבודות ההקמה או שהפסיק את ביצוען ולא ציית תוך 7 יום להוראה בכתב מהחברה ו/או מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

14.2.7 כשהמפעיל אינו מתפעל ומתחזק את הפרויקט במקצועיות הנדרשת, לשביעות רצון החברה, ובהתאם למפרט אחריות מורחבת ותפעול, ויתר מסמכי הסכם זה, ולא ציית להוראה בכתב ממנהל החברה לשפר את ביצועיו.

14.2.8 במקרה והוטל עיקול על חלק מהותי מנכסי המפעיל, בין זה הנמצא בפרויקט כולו ו/או חלקו, ובין על כל רכוש אחר, המונע מהמפעיל את המשכס התקין של קיום התחייבויות המפעיל, כולן או חלקן, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כלשהי, לרבות, אך לא רק, משרד הוצאה לפועל, לגבי רכוש המפעיל ו/או מקצתו, המונעת את המשכס התקין של קיום התחייבויות המפעיל, והעיקול או הפעולה כאמור (לפי העניין) לא הוסרו תוך 60 ימים מיום הטלת העיקול או עשיית הפעולה.

14.2.9 במקרה של אי סדרים כספיים בתפעול החניון ובהעברת התקבולים, לרבות אי הפקדת מלוא התקבולים הנובעים מהפעלת החניון ישירות בחשבון הבנק הייעודי של החברה ו/או אי העברת דוחות כספיים כנדרש בהסכם זה ובהתאם להוראות החברה ו/או אי סדרים כספיים העולים מהדוחות שיגיש המפעיל.

14.3 בכל מקרה של סכסוך או חילוקי דעות שיתגלו בין הצדדים בקשר להסכם זה או הנובע ממנו, מוסכם בין הצדדים כי המפעיל לא יפסיק את ביצוע הפרויקט בהתאם להתחייבויותיו על פי הסכם זה, ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע הפרויקט, אשר ימשיך להינתן על ידי המפעיל במלואו ובמועדו על אף חילוקי הדעות.

14.4 הובא ההסכם לידי גמר כתוצאה מהפרתו על ידי המפעיל, לא יהא המפעיל רשאי ליטול מהחניון כל מתקן ו/או ציוד, לרבות מערכת הבקרה, אשר תמשיך להיות מותקנת בחניון עד לסיום תקופת התפעול, אלא אם כן החברה תדרוש מהמפעיל לפנות את מתחם החניון, ובמקרה כזה יחולו הוראות סעיף 6 לעיל.

## **15. הפרות ותרופות**

15.1 חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 יחול על הוראות הסכם זה.

15.2 המפעיל מתחייב כי אם לא יפנה את החניונים במועד ו/או בהתאם לאמור לעיל ישלם לחברה בגין התקופה שבין מועד פינוי המתחם לבין מועד פינוי בפועל סך של 3,000 ₪ (שלושת אלפים שקלים חדשים) לכל חניון וזאת בגין כל יום של עיכוב בפינוי או כל חלק ממנו. הסכום דלעיל יהיה צמוד למדד הבסיסי. המפעיל מצהיר כי סכום זה נקבע והוסכם בין הצדדים כדמי נזק קבועים ומוסכמים מראש אשר הוערכו על ידי הצדדים בשיקול דעת ומראש כסכום הנזק הסביר הנגרם לחברה עקב אי-פינוי האתר במועד פינוי האתר.

15.3 ההפרות דלהלן יהוו הפרה יסודית של הסכם זה:

15.3.1 הפרה של כל התחייבות או תנאי בהסכם זה אשר הוגדרו בהסכם זה כתנאים עיקריים אשר הפרתם תהווה הפרה יסודית.

15.3.2 הפרה של כל התחייבות או תנאי בהסכם זה, אף אם הפרתו אינה מוגדרת כהפרה יסודית, אשר לא תוקנה בתוך המועד שנקבע לתיקונה בהודעה בכתב שמסר הצד הנפגע מההפרה לצד המפר.

15.3.3 אי-השלמת עבודות ההקמה של הפרויקט, בתוך 30 (שלושים) ימים ממועד חתימת הסכם זה.

15.3.4 הפרות חוזרות ונשנות של הוראות מפרט אחריות מורחבת ותפעול.

15.3.5 הפרת חוזרת של סעיף 4.7 לעיל.

15.4 מוסכם בזאת כי בכל מקרה בו יפר צד את ההסכם הפרה יסודית יהיה הצד הנפגע זכאי לבטל את ההסכם ללא התראה מוקדמת וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

15.5 הופר ההסכם על ידי המפעיל הפרה יסודית תהא החברה רשאית לדרוש מהמפעיל כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, תשלום בגובה סכום ערבות הביצוע. האמור לעיל אינו גורע מיתר זכויות החברה על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין ומזכותה לפיצויים בסכום גבוה מהסכום האמור.

## **16. קיזוז**

16.1 המפעיל מסכים בזאת כי החברה תהא זכאית לקזז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מהמפעיל על פי הסכם זה, מכל סכום שיגיע למפעיל מהחברה על פי הסכם זה.

## **17. זכויות המפעיל בפרויקט**

17.1 מעמדו של המפעיל לגבי המתחם, מקרקעי המתחם והמחוברים אליהם חיבור של קבע ובכלל זה הפרויקט על כל חלקיו, יהיה של "בר רשות" לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה בלבד, והרשאת החברה לאפשר למפעיל את הכניסה למקרקעין הינה אך ורק לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ואין בה משום מתן חזקה או כל זכות אחרת למפעיל במקרקעין.

17.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור מצהיר המפעיל באורח מוחלט ובלתי חוזר כי אין ולא תהיה לו זכות עכבון בקשר עם המקרקעין ו/או הפרויקט ו/או כל הקשור בהם, וכי הוא לא יהא זכאי לעכב תחת ידו או בצורה כלשהי מקרקעין ו/או מיטלטלין ו/או מסמכים ו/או נכסים אחרים מכל סוג ומין שהוא הקשורים לפרויקט וזאת לרבות במקרה של מחלוקת ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או טענה כלשהי כנגד החברה בכל עניין הקשור ו/או הכרוך בביצוע הסכם זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, טענה ו/או דרישה ו/או תביעה של המפעיל בקשר לזכויות במיטלטלין ו/או בנכסים אחרים.

17.3 כל יתר הזכויות בפרויקט, בכל תקופת תוקפו של הסכם זה, הינן בידי החברה, ולא יהיו למפעיל זכויות בפרויקט, למעט זכויות שהוענקו לו במפורש בהסכם זה.

17.4 המפעיל יהיה מנוע מלטעון לכל זכות מכל סוג שהוא ביחס למתחם בכלל ולפרויקט בפרט, לרבות זכויות בעלות, חכירה, דיירות מוגנת וכיו"ב, וכן ימנע מלהקנות לכל צד שלישי זכות מכל סוג שהיא בפרויקט.

## **18. העברת זכויות**

18.1 המפעיל אינו רשאי להסב את ההסכם ו/או להעביר חיוביו ו/או זכויותיו, כולן או מקצתן לאחר, אלא אם כן קיבל את הסכמת החברה בכתב ומראש.

18.2 החברה תהא רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה המוחלט להעביר את זכויותיה ו/או חובותיה על-פי הסכם זה לאחר ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות כאמור, יישא בכל התחייבויות החברה כלפי המפעיל על פי הסכם זה.

## **19. סמכות מקומית**

סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל עניין הנובע מהסכם זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב-יפו בלבד.

**20. מסירת הודעות**

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי הסכם זה, תינתן במכתב רשום לפי כתובתו של הצד השני או תימסר ביד במשרדו של הצד השני, או תשלח בפקסימיליה למשרדו של הצד השני (ובלבד שקבלת הפקסימיליה אושרה טלפונית על ידי השולח).

הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה שנשלחה ביד ו/או בפקסימיליה יראוה כאילו נתקבלה על-ידי הצד השני כעבור 24 שעות ממועד המסירה ו/או המשלוח, לפי העניין.

**21. כללי**

21.1 הסכם זה מהווה ביטוי מלא ושלם של הסכמות הצדדים והוא מבטל כל הסכם קודם בכתב או בעל פה. שינוי מתנאי הסכם זה לא יהיה תקף אם לא נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים. הימנעות מדרישה לקיום חיוב לפי הסכם זה לא תקים טענת מניעות או וויתור.

21.2 כתובות הצדדים להסכם זה הן כמפורט ברישא של ההסכם. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 48 שעות מיום משלוחה בדואר, במכתב רשום, לפי הכתובת של הצד הנמען.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_

המפעיל

\_\_\_\_\_

החברה

**נספח ב'(1)**

**מסמכי המכרז על נספחיהם**

**מסמכי המכרז יצורפו בנפרד לאחר חתימת הסכם ההתקשרות**

## אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
<p><b>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה:</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/ה	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*
שם עיריית בת ים	שם חברות בנות ועובדים שלהן	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> * שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	העיסוק המבוטח: _____
מען	מען	מען	מעמד מבקש האישור* <input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> * מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף		

כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	מטב ע	השתתפו ת עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	תאריך סיום 2	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיב 3)	נוסח ומהדורת הפוליסה*	מספר הפוליס ה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			* - למקרה ולתקופה					
								רכוש
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	נח		1,000,00 0			ביט או נוסח מקביל		צד ג'
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות	נח		20,000,0 00			ביט או נוסח מקביל		אחריות מעבידים
								אחריות המוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

084 040 038

כיסויים

אחריות מקצועית	פוליסת אחריות מקצועית כלל או נוסח דומה לו.	2,000,000	ה	302 אחריות צולבת 303 דיבה, השמצה ולשון הרע 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבקש האישור מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (12 חודשים)
אחד פוליסה אחרת				

ביטול/שינוי הפוליסה \*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבטח בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

\* באישור ביטוח כללי לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

\*\*\*\* יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

הערה חשובה: ספק/יועץ/איש מקצוע שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים.

נוסח הערבות לביצוע החוזה

לכבוד

חברת חוף בת ים לזימות ולפיתוח בע"מ

הנדון: כתב ערבות אוטונומית מכרז פומבי מס' 07/2026 להקמת מערכות בקרה והפעלה של חניונים ציבוריים ברחבי בת ים – חניון חוף הסלע

כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

בהתאם לבקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמישה אלף ש"ח)

(להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם התקשרות הנערב מכוח זכייתו במכרז פומבי מספר 07/2026 שבנדון, ולהבטחת מילוי התחייבויות הנערב לפי ההסכם שנחתם מכוח המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, או סכומים עד לסכום הערבות וזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו (להלן: "הדרישה"), מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את סכום הערבות ו/או חלקו תחילה מהנערב בתביעה משפטית, או בכל דרך אחרת, ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכול לעמוד לנערב כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם הכולל לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה ערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד הפקיעה האמור לא תענה.

במידה ותבוא דרישה מצדכם להארכת הערבות, תוקפה של הערבות יוארך על ידינו באופן אוטומטי, ככל שיידרש.

ערבות זאת אינה ניתנה להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

לעניין ערבות זו, "דרישה" בכתב משמעה דרישה במכתב רשום, במסירה ידנית, באמצעות מכשיר פקסימיליה ו/או באמצעות דואר אלקטרוני לפי הפרטים הרשומים להלן.

בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_

כתובת למשלוח מכתבים: \_\_\_\_\_

מספר פקס: \_\_\_\_\_ דוא"ל \_\_\_\_\_

חתימת הבנק וחותמת הבנק

תאריך



נוסח הערבות לביצוע החוזה

לכבוד

חברת חוף בת ים ליזמות ולפיתוח בע"מ

הנדון: כתב ערבות אוטונומית מכרז פומבי מס' 07/2026 להקמת מערכות בקרה והפעלה של חניונים ציבוריים ברחבי בת ים – חניון חוף נורדאו

כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

בהתאם לבקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמישה אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם התקשרות הנערב מכוח זכייתו במכרז פומבי מספר 07/2026 שבנדון, ולהבטחת מילוי התחייבויות הנערב לפי ההסכם שנחתם מכוח המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, או סכומים עד לסכום הערבות וזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו (להלן: "הדרישה"), מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את סכום הערבות ו/או חלקו תחילה מהנערב בתביעה משפטית, או בכל דרך אחרת, ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכול לעמוד לנערב כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם הכולל לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה ערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד הפקיעה האמור לא תענה.

במידה ותבוא דרישה מצדכם להארכת הערבות, תוקפה של הערבות יוארך על ידינו באופן אוטומטי, ככל שיידרש.

ערבות זאת אינה ניתנה להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

לעניין ערבות זו, "דרישה" בכתב משמעה דרישה בכתב רשום, במסירה ידנית, באמצעות מכשיר פקסימיליה ו/או באמצעות דואר אלקטרוני לפי הפרטים הרשומים להלן.

בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_

כתובת למשלוח מכתבים: \_\_\_\_\_

מספר פקס: \_\_\_\_\_ דוא"ל \_\_\_\_\_

חתימת הבנק וחותמת הבנק

תאריך

נוסח הערבות לביצוע החוזה

לכבוד

חברת חוף בת ים ליזמות ולפיתוח בע"מ

הנדון: כתב ערבות אוטונומית מכרז פומבי מס' 07/2026 להקמת מערכות בקרה והפעלה של  
חניונים ציבוריים ברחבי בת ים – חניון טרמינל העיצוב

כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

בהתאם לבקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם התקשרות הנערב מכוח זכייתו במכרז פומבי מספר 07/2026 שבנדון, ולהבטחת מילוי התחייבויות הנערב לפי ההסכם שנחתם מכוח המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, או סכומים עד לסכום הערבות וזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו (להלן: "הדרישה"), מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את סכום הערבות ו/או חלקו תחילה מהנערב בתביעה משפטית, או בכל דרך אחרת, ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכול לעמוד לנערב כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם הכולל לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה ערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד הפקיעה האמור לא תענה.

במידה ותבוא דרישה מצדכם להארכת הערבות, תוקפה של הערבות יוארך על ידינו באופן אוטומטי, ככל שיידרש.

ערבות זאת אינה ניתנה להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

לעניין ערבות זו, "דרישה" בכתב משמעה דרישה במכתב רשום, במסירה ידנית, באמצעות מכשיר פקסימיליה ו/או באמצעות דואר אלקטרוני לפי הפרטים הרשומים להלן.

בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_

כתובת למשלוח מכתבים: \_\_\_\_\_

מספר פקס: \_\_\_\_\_ דוא"ל \_\_\_\_\_

חתימת הבנק וחותמת הבנק

תאריך

**הצהרה בדבר העדר תביעות**

לכבוד

חברת חוף בת ים ליזמות ולפיתוח בע"מ

(להלן: "המזמין")

א.ג.נ.,

בהתאם להסכם מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "ההסכם") שנערך בין המזמין לביננו, הננו מצהירים ומאשרים כדלקמן:

- א. כי קיבלנו את מלוא התמורה על פי הוראות ההסכם, וכי אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל מין ו/או סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי כל אלה הבאים ו/או שיבואו מכוחו ו/או מטעמו בקשר להסכם ו/או לכל הקשור במישרין או בעקיפין בהסכם ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.
- ב. אין באמור לעיל כדי לשחרר אותנו מביצוע יתר ההתחייבויות אשר אנו חייבים לבצע לאחר השלמת העבודות ולרבות בקשר לתקופות הבדק.

**בכבוד רב,**

-----

נספח אבטחת מידע

לכבוד

חברת חוף בת ים ליזמות ולפיתוח בע"מ

התחייבות ספק/יועץ לאבטחת מידע ולשמירת סודיות ופרטיות

אנו החתומים מטה ..... נושא ח.פ./ת.ז. מס' ..... כתובת  
מזהיר ומאשר בזאת כדלהלן: .....

**הואיל** ואני מבצע עבור העירייה במסגרת הסכם לשירותים מקצועיים או פעילות של מיקור חוץ עבור  
**עיריית בת - ים**.

**והואיל** ואני עשוי להיחשף למידע ומסמכים שאינם נחלת הכלל והשייכים לכם ו/או הקשורים ו/או הכרוכים  
בעירייה ו/או בתחום שיפוטה ו/או בתושביה.

**והואיל** וקיבלתי ו/או אקבל מכם מידע ומסמכים כהגדרתם להלן לצורך ביצוע העבודה.

**והואיל** והמידע והמסמכים נמסרים לי על ידכם אך ורק בכפוף לקיום התחייבותי שבכתב זה להלן.

לפיכך הריני מתחייב בזה לפניכם כדלקמן:

מזהירים בזה כלפי **עיריית בת - ים** (להלן: "העירייה") כדלקמן:

1. כל מידע וקובץ מידע, בסיס נתונים וכל מצע נושא מידע, מכל מין וסוג שהוא אשר יימסר לידינו על ידי "העירייה" או ע"י מי מטעמה או לפי הוראותיה בכל הקשור והכרוך בשירותים שיינתנו על ידינו או בקשרים וזיקות שיש לנו עם העירייה, או כל מידע שיווצר על ידינו במסגרת הפעילות שלנו עבור העירייה, יהיה מוגן וישמר על ידינו בסודיות מוחלטת ולא יעשה בו כל שימוש אלא אך ורק לצורך ביצוע הפעילות ועל פי המטרות שלשמן נמסר המידע.

להלן פירוט הפעילות והמטרות של ההתקשרות-

.....  
.....  
.....

2. השירותים יהיו מוגנים באופן שהמידע האמור, לא ייחשף לכל גורם אחר, אלא אך ורק לעובדים המורשים. העירייה תוכל לבקר את אופן ביצוע התחייבות זו. החברה מתחייבת לטייב את האבטחה על פי דרישות ובתאום עם ממונה אבטחת המידע של העירייה.

3. המידע לא ייחשף, כולו או מקצתו, לעובד מטעמכם או לגורם/ים הקשור/ים עמנו מבלי שאלה יהיו מחויבים על פי הסכם סודיות זה. כל עובד כנ"ל יהיה חתום כלפינו בהתחייבות לשמירת סודיות והגנת הפרטיות.

## אנו מתחייבים

4. לשמור בסודיות מוחלטת ולהגן על פי חזית הידע כל מידע, חומר, בסיס וקובץ נתונים, מצע נושא מידע, שנמסר לנו או מופעל אצלנו ובאחריותנו. לקיים גישה למידע הממוחשב של העירייה על פי כללי האבטחה והמידור המתחייבים מהסכם זה מול העירייה. לבצע תפעול ועיבוד נתונים עבור העירייה על פי כללי האבטחה שיקבעו. נא למלא השאלון בנספח א' להלן להערכת עמידת הספק בהיבטי אבטחת מידע לצורך הערכת הסיכונים שבמימוש התקשרות זו.
5. לא להעתיק / להשתמש ו/או לא להרשות לאחרים להעתיק כל מידע, ובכלל זה, קובצי מידע, העתקת מחשב או כל צורת העתקה אחרת וכן לשמור בהקפדה ולנקוט בכל אמצעי זהירות הנדרשים לשם מניעת אובדנו או הגעתו של מידע השייך לעיריית בת - ים לידי גורם אחר, וכן למנוע שינוי בלתי מורשה או בלתי מוסמך- של המידע.
6. להחזיר לידי הגורם המוסמך בעירייה כל חומר וכל מצע נושא מידע אחר, שנמסר לנו או שנוצר אצלנו במסגרת הפעילות, על כל העתקיו, וזאת מיד עם דרישתה של העירייה או בסיום ביצוע הפעילות על פי הסכם ההתקשרות. לבער לחלוטין את המידע שברשותנו ולתת הצהרה חתומה ע"י גורם מוסמך מטעמנו על ביעור כל המידע.
7. לא לעשות כל שימוש חורג במידע ולא להרשות פעילות כנ"ל, בין בעצמנו ובין באמצעות אחרים. המידע יהיה מוגן מפני גישה של כל גורם שאיננו מורשה למידע. גישה למידע מרשת האינטרנט תהייה מוגבלת למסכים ולשדות מוגדרים ולא תתאפשר כל חריגה מכך. לא תתאפשר גישה למערכת ההפעלה של השרתים- מרשת האינטרנט. עובדי עיריית בת - ים שיהיו מורשים למידע יפעלו באמצעות הרשת הציבורית שתהייה מוגנת ב- טכנולוגיית VPN – רשת וירטואלית פרטית. במקרים של פירוק החברה, מכירתה או מיזוגה עם חברה אחרת, יטופל המידע בתאום ובהסכמה מפורשת של העירייה מראש ובכתב.
8. להביא תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד מהעובדים שלנו וספקי המשנה, ולהחתימם על התחייבות לשמירת סודיות, על פי כתב התחייבות זה. התחייבויות העובדים יועברו לידי ממונה אבטחת המידע **בעיריית בת - ים**.
9. סדרי האבטחה הלוגית והאחרים יהיו על פי המפורט בתקן הישראלי 27001 והתקנים האחרים המפורטים בהקדמה לתקן הנ"ל. גיבויים למידע יעשו על פי הכללים בתקינה הישראלית שבתוקף. שמירת הגיבויים- כנ"ל.
10. החברה תישא באחריות לכל הפרה של התחייבות מקיום סעיפי התחייבות זו, גם במקרים שלא תהייה חשיפת מידע, פעילות בלתי מורשית במידע או כל תקלת אבטחה אחרת, ותהא כל הפרה, פגיעה מהותית בביצוע ההסכם.

## חוק הגנת הפרטיות

11. אנו מתחייבים לעמוד בכל הדרישות החוקיות כולל אילו הנובעות מחוק הגנת הפרטיות והתקנות ע"פ כל דין וככל שהן חלות על המידע. ההתחייבות כוללת גם פעילות כ"מחזיק" וגם פעילות כ-"מיקור חוץ" על פי האסדרה ( רגולציה ) המחייבת בחוק הגנת הפרטיות.
12. בסיום הפעילות:
  - א. יוחזר כל החומר השייך לעיריית בת - ים.
  - ב. יבוער כל החומר, כולל חומר ממוחשב, שלא ניתן להחזירו.
  - ג. תימסר הצהרה בכתב, מאושרת ע"י עו"ד, שכל החומר שהיה ברשות החברה הוחזר או בוער ואין בידי החברה כל חומר השייך לפרויקט שבוצע.

## **ולראייה באנו על החתום :**

תאריך	שם	תפקיד	חתימה
-------	----	-------	-------

## נספח א'

### שאלון בדיקה - היבטי אבטחת מידע של הספק

האם יש לספק קובץ נהלי אבטחת מידע מעודכן?

האם הספק מחזיק בתו תקן תקף בנושא אבטחת מידע בנוסף לעמידתו בתקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), התשע"ז- 2017 ? אם כן, נא לציין תוקף התקן.

האם הספק מחזיק בתיעוד מסודר של מערך השרתים והאפליקציות בשימוש הלקוחות ?

האם ברשת של הספק קיימת חלוקה לפי ייעוד סגמנטציה ?

האם כל העובדים והספקים מורשי הגישה למערכות הארגון חתמו על מסמכי שמירת סודיות ?

האם מיישמים כללי פיתוח מאובטח, האם הוגדר נוהל פיתוח מאובטח, האם הקוד נסרק לפגיעויות והאם הצוות עובר הדרכת פיתוח מאובטח ? פרט :

האם הספק מקיים הדרכות לעובדיו בתחום אבטחת מידע והעלאת מודעות לאופן השימוש במאגרי מידע ?

האם מיושם נוהל במסגרתו מתבצע דיווח ללקוח על שינויים במצבת כוח אדם אשר מספקים שרותי תמיכה מרחוק ללקוח ?

האם מיושם ניטור רציף בעזרת SIEM SOC אחר אירועי אבטחת מידע בשרתי ומערכות הארגון ובמקרה של אירוע סייבר מופעל צוות תגובה לפי נוהל תגובה מסודר ?

האם הספק שומר לוגים (היסטוריה של פעילות במערכת המחשוב) או מנגנוני תיעוד אחרים עבור כל הפלטפורמות שיש ברשותו, כולל מערכות ההגנה והאפליקציות ?

האם נתוני התיעוד של מנגנון הבקרה והלוגים הנ"ל נשמרים לפרק זמן של לפחות 24 חודשים ?

האם בוצע תרגול התמודדות עם אירוע סייבר בשנה האחרונה? מתי?

האם יש לספק נוהל טיפול באירועי סייבר? והאם קיים נוהל או תכנית עבודה להתאוששות מאירוע סייבר ?

---

האם הספק שומר עותק גיבוי למידע של הלקוחות שלו? במידה וכן, האם יש נוהל מסודר לאופן ביצוע הגיבויים, ובפרט האם המידע המגובה נשמר באופן מוצפן?

---

האם מערכות ההפעלה של תחנות הקצה ומערכות ההפעלה של הספק מאובטחות כראוי, לדוגמה: על ידי מערכת EDR, גרסאות מעודכנות של התוכנה וכד'?

---

האם מיושמים אמצעים טכנולוגיים למניעה ובקרה על העברה לא מורשית של מידע השייך ללקוח מחוץ לארגון DLP? פרט (בהתייחס ל USB, דוא"ל ואינטרנט). פרט:

---

האם הספק משתמש באמצעי אבטחה (למשל: זיהוי דו שלבי) לצורך מתן גישה מרחוק למאגרי המידע של לקוחותיו? פרט:

---

האם לצורך גישה למידע של הלקוח בארגון מתבצע תהליך זיהוי המבוסס על הרשאות גישה ספציפיות לכל משתמש תוך זיהוי ייחודי שלו, ומדיניות סיסמאות חזקה? פרט:

---

האם ננקטים אמצעי אבטחה פיזית נאותים בארגון כדי למנוע גישה של גורמים לא מורשים, פגיעה או זליגה בנוגע למידע ומערכות של הלקוח כולל בגישה מרחוק? פרט:

---

האם הספק עושה שימוש במערכות אבטחה / ההגנה? אם כן נא לפרט:

---

האם הספק מבצע בדיקות תקופתיות, על ידי גורם חיצוני בלתי תלוי, בנושא ניהול סיכונים אבטחת המידע? (כולל מבדקי חדירות ומחויבות לטיפול בממצאים ברמה גבוהה קריטית). פרט:

---

האם התקיים אצל הספק בשלוש השנים האחרונות אירוע המעלה חשש לפגיעה בשלמות המידע, לשימוש בו בלא הרשאה או לחריגה מהרשאה (אירוע אבטחה כמשמעותו בסעיף 11 א לתקנות האבטחה) או אירוע סייבר שפגע בתפקוד או בהמשכיות הפעילות העסקית שלו? אם כן נא לפרט:

---

האם התקיים אצל הספק בשלוש שנים האחרונות אירוע אבטחה חמור המחייב דיווח לרשות להגנת הפרטיות? אם כן, נא לפרט:

---

ככל שהמענה לשאלה הקודמת חיובי, האם כל הממצאים ברמת סיכון גבוהה תוקנו? נא פרט בהתייחס למערכות הכוללות מידע של הלקוח או מאפשרות גישה מרחוק למידע ומערכות של הלקוח:

---

האם הספק מנהל יומן תיעוד מסודר לאירועי האבטחה?

---

האם התנהל נגד הספק הליך פיקוח או אכיפה של הרשות להגנת הפרטיות ב- 5 השנים האחרונות? אם כן נא לפרט את טיבם ותוצאותיהם:

---

האם הוגשו נגד הספק תביעות אזרחיות בנושא פרטיות או אבטחת מידע? אם כן נא לפרט:

---

האם מתבצע תהליך מבוקר של מחיקת והשמדת מידע של הלקוח המוחזק בארגון שכבר אינו בשימוש? האם במקרה בו תועבר דרישה למחיקה של כלל הנתונים כולל גיבויים בסיום ההתקשרות – האם קיים מנגנון התומך בכך? פרט:

---

ככל שהספק משתמש בשרת דואר מקומי, למשל Exchange, נא לציין את גרסת השרת והאם נעשה שימוש בתהליך הזדהות דו שלבי בגישת המשתמש לדואר. פרט:

---

**הערה:** ככל שאין מספיק מקום למענה בצמוד לשאלה, נא לצרף מסמכים נלווים עם המידע הנדרש.

### נספח ב'

#### שאלון בקרה תקופתית ע"י הרשות (לא למענה הספק)

מדי שנה ממועד ביצוע ההתקשרות, וכן דיווחים מידיים על פי הנסיבות :  
האם בוצעו שינויים משמעותיים בתשתיות המחשוב? במידה וכן, האם בוצעה בדיקה על ידי גורם חיצוני בלתי תלוי לבחינת תקינת תשתיות המחשוב ?

האם בוצעה לעובדים הדרכה בתחום אבטחת מידע והעלאת מודעות בנוגע לאופן השימוש במאגרי מידע ? אם כן, מתי ?

האם הספק ביצע בדיקות לצורך תיקוף או הארכת תוקף תו התקן שיש ברשותו, ככל שיש ברשותו תו תקן תקף ? אם כן, מה תאריך תוקף התקן העדכני ?

האם הספק חווה אירוע אבטחת מידע או אירוע סייבר ?

דיווח מידי לעיריית בת ים / ממונה אבטחת מידע על כל פתיחה של הליך פיקוח או פניה מצד הרשות להגנת הפרטיות או של רגולטור אחר בנושאים הקשורים לפרטיות, אבטחת מידע או הגנת סייבר.

דיווח מידי לעיריית בת ים/ ממונה אבטחת מידע על קבלת מכתבי תלונה, התראה לפני תביעה, או הגשת תביעה אזרחית בנושאים של פרטיות או אבטחת מידע.

האם הספק החתים את כל בעלי ההרשאות שלו להתחייבות לשמור על סודיות המידע, ועמידה בהסכם שנקבע בינו לבין עיריית בת ים ?

ככל שהספק נדרש לשירותי גורם נוסף לצורך מתן השירות לבעל המאגר, האם נכלל בהסכם הספק לבין הגורם הנוסף כל הנושאים המפורטים בהסכם שיש בינו לבין עיריית בת ים ?

**הערה :** ככל שאין מספיק מקום למענה בצמוד לשאלה, נא לצרף מסמכים נלווים עם המידע הנדרש.

נספח ב' (6)

שאלון ניגוד עניינים (יצורף לאחר זכייה)