



חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 06/2026

לניהול, ייזום וגיבוש פרויקטים כלכליים
מניבים



מרץ 2026



מכרז פומבי מס' 06/2026 לב לניהול, ייזום וגיבוש פרויקטים כלכליים מניבים

תוכן העניינים :

חלק א' – מסמכי ההצעה

נספח א' – נספחי הצהרות והתחייבויות המציע

נספח א-1 – התחייבות לקיום דיני עבודה (חקיקה בתחום העסקת עובדים)

נספח א-2 – תצהיר התחייבות כללי מטעם המציע

נספח א-3 – הצהרה בדבר היעדר קרבה

נספח א-4 – תצהיר על היעדר ניגוד עניינים

נספח א-5 – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות

נספח א-6 – הצהרה על מעמד משפטי וזכויות חתימה

נספח א-7 – תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

נספח א – 8 – נוסח ערבות מכרז

נספח א' – 9 – טפסי הסכמה למסירת מידע פלילי לפי חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט–2019, ותקנות המידע הפלילי ותקנת השבים (מסירת מידע מהמרשם הפלילי לשם התקשרות בחוזה לביצוע עסקה במסגרת מכרז), תשפ"ה–2025.

נספח ב' – טופס הצעה כספית

נספח ב(1) – הוכחת עמידה בתנאי סף ולצורך ניקוד האיכות

חלק ב' – הסכם התקשרות

הסכם ההתקשרות ונספחיו



חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 06/2026 לניהול, ייזום וגיבוש פרויקטים כלכליים מניבים

פרק א - כללי

מבוא וכללי

1. חברת חוף בת ים ליזמות ולפתוח בע"מ (להלן: "החכ"ל" או "החברה") הנה חברה עירונית המוחזקת במלואה על ידי עיריית בת ים (להלן: "העירייה").
 2. החברה מקדמת פרויקטים כלכליים מניבים ברחבי העיר, הנמצאים בשלבי תכנון ו/או ביצוע שונים, וכן פרויקטים חדשים.
 3. במסגרת מכרז זה מזמינה החברה מציעים להתקשר עמה לצורך מתן שירותי ניהול, ייזום וגיבוש של פרויקטים כלכליים מניבים (להלן: "השירותים"), ובין היתר, את השירותים הבאים:
 - 3.1 ייזום וגיבוש פרויקטים כלכליים, לרבות: גיבוש מודל עסקי, בחינת היבטים תכנוניים ופיזיים של מתחמים עירוניים, בחינת המיזמים למול המגזר העסקי.
 - 3.2 הוצאה לפועל של פרויקטים שונים לרבות גיבוש עקרונות המכרזים, מודל ההשקעה וההכנסה, וכו'.
 - 3.3 התקשרות עם צוות היועצים בכל פרויקט וניהולו, החל משלב הייזום וגיבוש מצב תכנוני, עד לשלב היציאה למכרז.
 - 3.4 הסרת חסמים וקידום תוכניות ופרויקטים מול משרדי ממשלה, רמ"י וגורמים תכנוניים וסטטוטוריים.
 - 3.5 שיתוף פעולה ועבודה צמודה והדוקה עם נציגי החברה ועם נציגי העירייה הרלוונטיים.
 - 3.6 בניית תהליכים סדורים לניהול הפרויקטים משלב הייזום ועד לשלב סיום הקמתם ומסירתם למזמין.
 - 3.7 תכלול התקשרויות עם ספקים ויועצים.
 - 3.8 מעקב שוטף אחר התקדמות ביצוע הפרויקטים השונים, בדגש על עמידה בלוח הזמנים.
 - 3.9 כל פעולה נוספת/אחרת שתידרש בקשר עם השירותים.
 4. החברה תעביר לזוכה מעת לעת הזמנות עבודה בהן יפורטו הפרויקטים, היקפם, לוח הזמנים לביצועם, שלבי הביצוע וכל פרט נוסף אחר. מבלי לגרוע מן האמור, תהא רשאית החברה להעביר לזוכה תוכנית עבודה למספר פרויקטים, והזוכה יפעל בתיאום מלא עם החברה ונציגיה למימוש תוכנית העבודה ולעמידה ביעדים שיוגדרו על ידי החברה.
 5. אמות המידה לבחירת הזוכה הנם 60% לרכיב האיכות ו-40% לרכיב ההצעה הכספית במסגרתה יידרשו המציעים להציע את המחיר השעתי המוצע על ידם למתן השירותים. מובהר כי התמורה שתשולם לזוכה תהא מכפלת המחיר השעתי של הזוכה במספר השעות שיבוצעו על ידו בפועל, כאשר מספר השעות המינימאלי יעמוד על 35 שעות, והחברה תשלם לכל הפחות את המחיר האמור במכפלת 35 שעות.
 6. הזוכה יחויב במתן השירותים בכל היקף שיידרש על ידי החברה, ויידרש לזמינות מלאה ושירותיות ברמה הגבוהה ביותר.
- ##### תקופת ההתקשרות
7. תקופת ההתקשרות עם הזוכה תחל במועד בו ייחתם ההסכם על ידי החברה, ועד לתום חמש (5) שנות התקשרות.



8. לחברה שמורה הזכות להאריך תקופה זו בתקופות נוספות בנות 12 חודשים, וזאת עד לתקופת נוספת בת חמש (5) שנים (להלן: "תקופת ההתקשרות המוארכת"), כך שסך תקופת ההתקשרות לא תעלה על עשר (10) שנים.

9. ככל ובמועד סיום תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההתקשרות המוארכת יהיו בניהול הזוכה פרויקטים פעילים שטרם הסתיימו, תהא רשאית החברה להורות לזוכה אם להמשיך במתן השירותים לגביהם, כולם או חלק מהם ו/או לחדול מכך, והכל בהתאם לשיקול לדעתה והחלטתה הבלעדית.

רכישת מסמכי המכרז ותשלום דמי השתתפות, הורדת מסמכי המכרז מאתר החברה

10. ניתן לעיין במסמכי המכרז ולהורידם מאתר האינטרנט של עיריית בת-ים בכתובת <http://www.bat-yam.muni.il>, תחת מידע כללי <מכרזים ודרושים> מכרזי חברת חוף בת-ים.

11. מציע אשר יהיה מעוניין להשתתף במכרז ולהגיש את הצעתו, יידרש לשלם דמי השתתפות בסך של 1000 ₪ בתוספת מע"מ.

12. את דמי ההשתתפות יש לשלם באמצעות לינק שיוטמע באתר החברה בכתובת <http://www.bat-yam.muni.il>, תחת מידע כללי <מכרזים ודרושים> מכרזי חברת חוף בת-ים – תחת מכרז 06/2026.

13. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה. המסמכים נמסרים למציעים אך ורק לצורך הכנת ההצעה והגשתה למכרז זה. אין לעשות כל שימוש אחר במסמכים, לרבות העתקתם, העברתם או מכירתם לצדדים שלישיים, או כל שימוש החורג מהמטרה האמורה.

14. מובהר כי כותרות הסעיפים במסמכי המכרז מובאות לנוחות בלבד, ולא תשמנה לפרשנות ההוראות. כן יובהר כי הכלל של "פרשנות כנגד המנסח" לא תחול על מסמכי מכרז זה, ולפיכך אין לראות בעובדה שהמסמכים נוסחו על ידי המזמין ככלי פרשני כלשהו.

שאלות הבהרה

15. שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למונח המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי ההצעה, תתקבלנה בקובץ word בלבד, תוך ציון כי הפנייה הינה בקשר "מכרז 06/2026 לניהול, ייזום וגיבוש פרויקטים כלכליים מניבים" וזאת עד ליום **22.3.26** בשעה **13:00**.

16. את השאלות יש להפנות באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתו: olga-s@bat-yam.muni.il. יש לוודא אישור נתקבל על הפנייה במייל חוזר. השאלות יוגשו במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

17. כל הגשה של שאלות הבהרה ו/או בקשות בקשר למכרז תיעשה בצירוף פרטי המציע ואיש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

18. תשובות בקשר עם שאלות הבהרה יפורסמו באתר האינטרנט העירוני. על המציע חלה האחריות לבדוק את הפרסומים ו/או העדכונים, באופן שוטף, באתר האינטרנט העירוני. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שישלחו על גבי מסמך הבהרה, יחייבו את החכ"ל ו/או מי מטעמה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות נמסרו באופן כאמור. מסמך התשובות בקשר עם שאלות הבהרה, כשזה חתום על ידי המציע, יצורף למעטפת ההצעה ויהא חלק בלתי נפרד מההצעה.



19. יובהר כי באחריות המציעים בלבד לוודא האם פורסם מסמך או מסמכי הבהרה, ולא תישמע כל טענה ממציע ביחס לכך.
20. יודגש, כי החכ"ל לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציגי החכ"ל המצוינים לעיל בלבד ובפורמט ובמבנה המוכתבים לעיל בלבד. כן יודגש, כי החכ"ל איננה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה למסמכי ההצעה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.
21. כל מסמך הבהרות, תשובות, שינויים או תיקונים שיימסרו למציעים במהלך תקופת המכרז יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כל מציע לצרף את המסמכים האמורים להצעתו ולחתום עליהם באותו האופן בו חתם על יתר מסמכי המכרז.
22. החברה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שינתנו למשתתפים במכרז בעל פה.
23. החברה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

הגשת ההצעות למכרז

24. את כל מסמכי ההצעה יש להכניס למעטפה סגורה, עליה יירשם: "מכרז פומבי מס' 06/2026", וזאת בלבד, ולהפקידה בתיבת המכרזים שנמצאת במשרדי החכ"ל (שכתובתם לעיל), וזאת לא יאוחר מיום 12.4.26 בשעה 13:00 (להלן: "המועד הקובע").
25. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד הקובע לא תובא לדיון ותיפסל על הסף.
26. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופות נוספות. הודעה על הארכת המועד כאמור תועלה לאתר האינטרנט כאמור.
27. בעצם הגשת ההצעה מצהיר ומאשר המציע כי הוא בקיא בכל הנהלים, התקנים, החוקים והתקנות החלים על השירותים ו/או העשויים להשפיע על השירותים אותם יעניק המציע על פי מכרז זה ועל פי הוראות ההסכם, ומתחייב לפעול לפיהם.
28. כן מאשר המציע בעצם הגשת הצעתו, באופן בלתי חוזר, כי הצעתו סופית, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז. התמורה אשר תשולם למציע תהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות המציע על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, לרבות בגין אספקת כוח אדם, שימוש בחומרים, התקשרויות עם צדדים שלישיים, והיא כוללת, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות, לרבות מיסים, אגרות ו/או היטלים, מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע כל התחייבויות המציע בהתאם להוראות מסמכי המכרז לרבות הוראות ההסכם.

כללי

29. יובהר כי אין בפרסום הזמנה זו כדי לחייב את החכ"ל ו/או מי מטעמה להתקשר עם כל מציע אף אם אושרה בחירתו, וכי ההתקשרות למתן השירותים, הינם כפופה לחתימת הסכם ההתקשרות בידי מורשי החתימה של החברה.
30. עוד מובהר ומודגש, כי בהגשת הצעה על ידי מציע, מוותר בזאת המציע על כל דרישה ו/או תביעה, כספית או אחרת, בין אם יזכה אותו המציע ובין אם לאו, הקשורות בטענות לזכויות קניין ו/או זכויות מוסריות אחרות, בקשר עם תוצרי השירותים, זאת ככל שתאמץ החכ"ל ו/או מי מטעמה את ההמלצות שיוגשו לה.



31. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל ההוצאות מכל מין וסוג ששולמו על ידי המציע והזוכה בקשר עם הכנת הצעתו לא יוחזרו למציע ולזוכה, מכל סיבה שהיא, יהא גורל ההתקשרות אשר יהיה.

פרק ב' - תנאי ההצעה

תנאי סף להשתתפות במכרז

במסגרת הזמנה זו, יהיו רשאים להשתתף מציעים אשר עומדים בכל התנאים המפורטים להלן (להלן: "תנאי סף"):

1. כללי

- א. המציע רכש את מסמכי המכרז.
- ב. המציע הינו בעל אישורים כדין על ניהול ספרים וניכוי מס במקור, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- ג. המציע הנו עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל.

2. ניסיון המציע

- 2.1 המציע בעל ניסיון מקצועי מוכח של שלוש (3) שנים לפחות וזאת במהלך חמש השנים האחרונות (2021-2025) במתן שירותי ליווי פרויקטים מניבים עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים.
- 2.2 המציע העניק שירותי ניהול שוטף לשלושה (3) פרויקטים מניבים לפחות עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים, וזאת במהלך חמש השנים האחרונות (2021-2025).

3. ערבות מכרז

- 3.1 המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש במסמכי המכרז.

להסרת ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, אורגנים של המציע, שותפויות וכיוצ"ב – אלא אם כן צוין אחרת במפורש.

מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

4. על המציע לצרף להצעתו את ההוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף בלא יוצא מן הכלל, ומבלי לגרוע מכלליות הדרישה האמורה גם:

- 4.1 נספח א-1 תצהיר התחייבות לקיום דיני עבודה, חתום ומאומת כדין.
- 4.2 נספח א-2 תצהיר התחייבות כללי מטעם המציע, חתום ומאומת כדין.
- 4.3 נספח א-3 הצהרה בדבר היעדר קרבה, חתומה ומאומתת כדין.
- 4.4 נספח א-4 תצהיר או הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים, חתום ומאומת כדין.
- 4.5 נספח א-5 תצהיר בדבר אי תיאום הצעות להליך, חתום ומאומת כדין.
- 4.6 נספח א-6 הצהרה על מעמד משפטי וזכויות חתימה, בצירוף אישור עורך דין בדבר מורשי חתימה, ככל שנדרש בנוסח.
- 4.7 נספח א-7 תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, חתום ומאומת כדין.
- 4.8 נספח א-8 – עותק מקורי של ערבות מכרז.



- 4.9 נספח א – 9 טפסי הסכמה למסירת מידע פלילי לפי חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט–2019, ותקנות המידע הפלילי ותקנת השבים (מסירת מידע מהמרשם הפלילי לשם התקשרות בחוזה לביצוע עסקה במסגרת מכרז), תשפ"ה–2025.
- 4.10 פירוט בדבר עמידתו של המציע בתנאי סף 2 לעיל, ולצורך ניקוד האיכות, על גבי נספח ב(1), בצירוף אסמכתאות רלוונטיות.
- 4.11 אישור תקף מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 4.12 נסח פרטי חברה עדכני מרשם החברות.
- 4.13 תעודת התאגדות ותעודת עוסק מורשה.
- 4.14 נספח ג' טופס הצעה כספית, מלא וחתום כדין.
- 4.15 אישור על השתתפות בסיוור מציעים.
- 4.16 אסמכתא על תשלום דמי השתתפות.
- 4.17 הסכם התקשרות חתום על ידי המציע – מסמך ב'.
- 4.18 כל מסמכי המכרז על נספחיו כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד.

הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

ערבות מכרז

5. על המציע לצרף להצעתו ערבות מכרז שתהא ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי או של חברת ביטוח לטובת החכ"ל על סך של 10,000 ₪ כולל מע"מ (עשרת אלפים שקלים חדשים) בנוסח נספח א(7) (להלן: "ערבות המכרז"). מובהר כי אין מניעה לצרף ערבות דיגיטאלית.
6. תוקפה של הערבות יהא עד ליום 30.06.2026 והיא תהא ניתנת להארכה על פי דרישת החברה.
7. מבלי לפגוע בחובת המציע כאמור לעיל מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנעה, לפי שיקול דעתה, כי התקיימו כל התנאים הבאים: א. לפגם אין משמעות כלכלית של ממש ב. הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות. ג. הפגם נגרם בשוגג ובתום לב. החברה תהא רשאית במקרה כזה, אם מצאה זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק הערב.
8. החברה תהא רשאית לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או הוא:
- 8.1 נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 8.2 מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 8.3 חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 8.4 אחרי שנבחר כזוכה לא פעל לפי ההוראות המהוות תנאי לחתימת ההסכם.
9. חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו לחברה עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של התאגיד לפיצויים במקרה שתוכיח



- נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע הפרויקט על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.
10. החברה תשיב את ערבות המכרז של מציע שהצעתו נפסלה או נדחתה בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה או פסילתה, ובכל מקרה לא יאוחר משלושה חודשים מהמועד האחרון של הגשת ההצעה או המועד המוארך בהתאם לסעיף 9 לעיל, לפי המאוחר מבניהם.
11. להבטחת ביצוע התחייבויותיו של הזוכה ימסור הזוכה לחברה, ערבות בגובה 35,000 ש"ח בנוסח נספח 2(א). הערבות תעמוד בתקופה עד תום 60 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות, והיא תשמש להבטחת מלוא התחייבויותיו של הזוכה על פי ההסכם.
12. מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל אף אחת מן הערבויות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.
13. מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות לתקופת ההפעלה תוך 14 ימים קלנדריים מיום שיידרש לכך על ידי החברה, תהא החברה רשאית לחלט את סכום הערבות לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לה עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.
14. החברה תהא רשאית להאריך את מועד הערבות באם המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה, בין אם בהודעה שתינתן זמן סביר בטרם הגשת ההצעות, ובין אם לאחר מכן.

בחינת ההצעות וניקודן ובחירה בזוכה

15. הצעות המציעים במסגרת הליך זה תיבחנה במספר שלבים בהתאם למפורט להלן. מובהר כי פירוט השלבים שלהלן אין משמעו כי החברה תפעל בסדר זה ו/או בסדר כלשהו, והיא רשאית לבצע שלב כזה או אחר לפני או ביחד עם שלב אחר.

א. **שלב א' – פתיחת תיבת המכרזים** - במועד פתיחת תיבת המכרזים תפתחנה מעטפות המציעים, וירשמו המציעים שהגישו מועמדותם למכרז.

ב. **שלב ב' – בדיקת עמידתו של המציע בתנאי הסף למכרז:**

- לאחר פתיחת המעטפות, תיערך בדיקה ובחינה של עמידת ההצעות בתנאי הסף. הצעות אשר יימצאו על ידי הגורמים שייבחנו את ההצעות כעומדות בתנאי הסף - תעבורנה לשלב ג'.
- מובהר בזאת, כי אין בהכרזה על מעבר לשלב הבא כדי לגרוע מזכותה של החברה לקבוע כי ההצעה לא עמדה בתנאי הסף של המכרז, ככל שסברה כך בהמשך הבדיקה.
- לשם בחינת ההצעות וניקודן בשלב האיכות תפעל ועדה מקצועית שתמונה על ידי ועדת ההתקשרויות של החברה (להלן: "הוועדה המקצועית").

ג. **שלב ג' – ניקוד מרכיב האיכות וההתאמה של ההצעה:**

- הצעות שתעבורנה בהצלחה את שלב בדיקת תנאי הסף ינוקדו בהתאם לאיכות ההצעה והתאמתה לדרישות המכרז, עפ"י הקריטריונים המפורטים בטבלה שלהלן, ועד 60 נקודות. לכל קריטריון יינתן ניקוד נפרד, כאשר הניקוד המרבי לכל קריטריון מצוין בטבלה שלהלן. ציון האיכות אותו תקבל כל הצעה יתקבל מסכימת הציונים בגין כל אחד מהקריטריונים המפורטים בטבלה.
- למען הסר ספק, יובהר כי אם יתברר במהלך שלב זה, כי הצעתו של המציע אינה עומדת בתנאי הסף, תהיה החברה רשאית לפסול הצעה זו.



- ניקוד איכות יינתן בהתאם למסמכים שהוגשו על ידי המציע. בנוסף לכך, החברה רשאית להתחשב במידע המצוי בידי החברה ו/או הגיע אליה מצד ג' אחר.
- ניקוד האיכות (סה"כ כולל של 60 נק') יחושב על פי אמות המידה כדלהלן:

קריטריון	מנגנון ניקוד	ניקוד מקסימאלי
ניסיון כנדרש בתנאי סף 2.2	עבור כל פרויקט נוסף (מעבר לשלושה כנדרש בתנאי הסף) יוענקו שתי (2) נקודות ועד 10 נקודות מקסימאליות	10 נקודות
	עבור כל פרויקט שכלל עבודה מול משרדי ממשלה והסרת חסמים יוענקו חמש (5) נקודות ועד 10 נקודות מקסימאליות	10 נקודות
התרשמות מראיון עם המציע ועם מנהל הפרויקט המוצע מטעמו	החברה תזמן את המציעים לראיון בפניה (פרונטלי או באמצעי היועדות חזותיים) ותתרשם מן הפרמטרים הבאים : 1. התרשמות מניסיון קודם של המציע והתאמתו לשירותים מושא המכרז – עד 10 נקודות. 2. התרשמות מניסיונו של מנהל הפרויקט המוצע – עד 10 נקודות. 3. עבודה מול גופים ציבוריים ועסקיים – עד 10 נקודות. 4. התרשמות כללית – עד 10 נקודות.	40 נקודות
סך הכל		60 נקודות

- יובהר כי המידע הנדרש לשם קביעת ניקוד האיכות לפי הקריטריונים שבטבלה לעיל, יומצא ע"י המציע בין היתר באמצעות מילוי טפסי המכרז, המענה המקצועי אותו יצרף המציע והשתתפות בראיון, וכן האסמכתאות שיבחר המציע לצרף לו, אם וככל שיצורפו על ידו, כאשר המציע רשאי לציין מידע נוסף לפי שיקול דעתו.
- קביעת הניקוד לפי אמות המידה לעיל, לרבות הערכת טיב ההמלצות הרלוונטיות ואיכות הניסיון תהא לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה והיא תהא רשאית להתחשב בחוות דעת של ממליצים.
- ועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאים לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות מצדדים שלישיים, ולא תהא מוטלת עליהם כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או התייחסויות או ההמלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו.
- מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע – לאחר הגשת ההצעות – כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא ההליך, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.

ד. שלב ד' – ניקוד רכיב המחיר:

16. החברה תבחן את הצעותיהם הכספיות של המציעים שעמדו בתנאי הסף.
17. על המציע לציין במסגרת טופס ההצעה הכספית את גובה העלות השעתית למתן השירותים, בשקלים חדשים, לפני מע"מ שלא יעלה על 400 ₪ לשעה לפני מע"מ. מובהר כי הצעה שיינקב מחיר שעתית גבוה יותר תיפסל על הסף ולא תובא לדיון.



18. ניקוד רכיב המחיר יהיה עד 40 נקודות, ויחושב באופן יחסי בין ההצעות הכספיות הכשרות, כך שהמציע שהציע את המחיר השעתי הנמוך ביותר יקבל את מלוא הניקוד (40 נקודות), ויתר המציעים יקבלו ניקוד יחסי לפי הנוסחה שלהלן:

C_i – המחיר של ההצעה הנבחרת (ב-ש, לפני מע"מ).

C_x – המחיר השעתי הנמוך ביותר שהוצע (ב-ש, לפני מע"מ).

P – ניקוד רכיב המחיר של ההצעה הנבחרת.

$$P = (C_x / C_i) \times 40$$

19. מודגש כי ההצעה הכספית שתוגש על ידי המציע הינה סופית, ולא תתאפשר כל תוספת ו/או שינוי לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, אלא אם נקבע אחרת במפורש במסמכי המכרז ובהתאם לכל דין.

20. מובהר כי השכר השעתי שיציע המציע הזוכה (ללא מע"מ) יעמדו בתוקף לאורך תקופת ההתקשרות, אלא אם נקבע מנגנון עדכון אחר בהסכם ההתקשרות.

21. למען הסר ספק, המחיר השעתי המוצע אינו כולל מע"מ, אשר יתווסף וישולם כחוק.

ה. סיכום הציונים ובחירת זוכה

22. ההצעה בעלת הניקוד המצטבר הגבוה ביותר (איכות + מחיר), בכפוף לאמור בסעיף זה ובסעיפים לעיל, תיקבע כהצעה הזוכה.

23. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל מכרז זה בכל עת, או לדחות את ביצועו, או לצאת בהליך חדש או במכרז חדש לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולמשתתפים אשר הגישו הצעה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בהתקיים האמור.

24. החברה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה גם לאחר פתיחת ההצעות ו/או לזמנם לשימוע לקבלת הבהרות בדבר הצעתם.

מידע פלילי לצורך ההתקשרות במכרז

25. מבלי לגרוע מהוראות כל דין, ובכלל זה הוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019, ותקנות המידע הפלילי ותקנת השבים (מסירת מידע מהמרשם הפלילי לשם התקשרות בחוזה לביצוע עסקה במסגרת מכרז), תשפ"ה-2025 (להלן יחד: "דיני המידע הפלילי"), שומרת לעצמה החברה את הזכות, בכפוף להחלטה מנומקת של ועדת המכרזים ולמידתיות הנדרשת, ובהתקיים התנאים הקבועים בדיני המידע הפלילי, לפנות למשטרת ישראל לשם קבלת מידע מהמרשם הפלילי הנוגע למציע, לבעלי השליטה בו, לנושאי משרה רלוונטיים בו, ולנותני שירות או מבצעי עבודה מטעמו הנוטלים חלק מהותי בביצוע השירותים נשוא מכרז זה; הכול לצורך בחינת כשירות, טוהר מידות וניהול סיכונים בקשר עם ההתקשרות ו/או המשך ההתקשרות על פי מכרז זה ובהתאם לסעיף 14 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים ולתקנות שהותקנו מכוחו, בכלל זה לעניין עבירות לפי החיקוקים המנויים בתוספת הרביעית, ובהיקף שאינו כולל פרטי רישום שהתיישנו או שנמחקו ו/או פרטי מידע שאינם ברי-שקילה לפי דיני המידע הפלילי.

26. הפנייה לקבלת מידע מהמרשם הפלילי כאמור תיעשה רק באישור ועדת המכרזים ובכפוף לתיעוד החלטה בפרוטוקול, ובכפוף להסכמה מפורשת של הגורם הנוגע בדבר, ולאחר שנמצא כי קיימת זיקה מהותית בין המידע המבוקש לבין מהות השירותים נשוא המכרז, וכי הפנייה נחוצה לצורך המטרה המוגדרת בסעיף 26.1 ובאופן מידתי. בעת מתן ההסכמה יובהר כי ככל שתישקל החלטה העלולה לפגוע במציע בשל מידע כאמור, תינתן למציע זכות טיעון לפני קבלת החלטה סופית, בהתאם לדין; למען הסר ספק, השימוע/זכות הטיעון יכול שיעשה גם בכתב; וכן תימסר למציע הודעה על החלטה והנמקתה בהתאם לדין.

27. המציע יצרף להצעתו את כל טפסי ההסכמה/האישורים הנדרשים לפי מסמכי המכרז ולפי דיני המידע הפלילי, לרבות לגבי כל גורם שלגביו נדרשת הסכמה (כגון: מציע יחיד; תאגיד מציע; בעלי שליטה; נושאי משרה רלוונטיים; נותני שירות/מבצעי עבודה הנוטלים חלק מהותי בביצוע השירותים). אי-צירוף טפסים/אישורים



נדרשים עשוי להביא לפסילת ההצעה מחמת אי-עמידה בדרישות המכרז, בהתאם לשיקול דעת ועדת המכרזים ולהוראות כל דין.

28. החברה תפעל כמתחייב לפי דיני המידע הפלילי. מובהר כי החברה לא תדרוש ולא תקבל מידע מהמרשם הפלילי או מידע פלילי במישרין או בעקיפין שלא בהתאם לדיני המידע הפלילי, לרבות בדרך של דרישה להמצאת "תדפיס מרשם פלילי", "תדפיס הרשעות" או כל מסמך דומה. מבלי לגרוע מהאמור, ככל שהדין מתיר ובכפוף לדיני המידע הפלילי, החברה רשאית לדרוש לצורך המכרז תצהיר מוגבל ומידתי בדבר היעדר עבר פלילי רלוונטי ו/או היעדר הליכים תלויים ועומדים ביחס לעבירות הרלוונטיות למכרז, בנוסח הקבוע במסמכי המכרז.

29. מבלי לגרוע מהאמור, ועדת המכרזים תהיה רשאית לשקול פסילת מציע, בין היתר, אם המציע או בעל שליטה בו או נושא משרה רלוונטי בו או נותן שירות/מבצע עבודה המוצע מטעמו, הורשעו במהלך שלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירה לפי חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988; או בעבירות לפי סעיפים 290–297 (שוחד), 383–393 (גניבה), 414–438 (מרמה/סחיטה/עושה) לחוק העונשין, תשל"ז-1977; או בעבירה פלילית אחרת שיש לה זיקה להתקשרות מושא המכרז; וכן אם תלוי ועומד נגדם משפט פלילי או חקירה פלילית בקשר עם עבירות כאמור – הכול בכפוף לדיני המידע הפלילי, ובהיקף שאינו כולל פרטי רישום שהתיישנו או שנמחקו.

30. ככל שיתקבל מידע מהמרשם הפלילי/מידע פלילי כאמור, תשקול החברה את משמעותו ביחס למכרז זה בהתאם לאמות המידה הקבועות בדיני המידע הפלילי ובמסמכי המכרז, ובהן, בין היתר: טיב העבירה וחומרתה; הזיקה בין העבירה לבין מהות השירותים/התפקיד/הסיכון הרלוונטי – לרבות אמינות, יושרה, טיפול בכספים/גבייה, גישה למערכות מידע/נתונים, הפעלת תשתיות ושירות לציבור; הזמן שחלף; נסיבות ביצוע העבירה; "דפוס"/ריבוי אירועים; תפקידו ומידת השפעתו של הגורם שעליו נוגע המידע על ביצוע ההתקשרות; אינדיקציות לשיקום ושינוי; הערכת סיכון קונקרטי לביצוע ההתקשרות; וכן, ככל שישנם, צעדים שננקטו על-ידי המציע למניעת הישנות העבירה ושינויים שנערכו בממשל התאגידי של המציע, וכן אמות מידה נוספות כמפורט בסעיף 36 לחוק המידע הפלילי ובתקנה 5(א) לתקנות המידע הפלילי (מסירת מידע מהמרשם הפלילי לשם התקשרות בחוזה לביצוע עסקה במסגרת מכרז), תשפ"ה-2025.

31. כל מידע מהמרשם הפלילי/מידע פלילי שיתקבל ישמש את החברה אך ורק לצורך קבלת החלטה לעניין מכרז זה, יישמר בסודיות בהתאם להוראות הדין ולא יועבר לצדדים שלישיים אלא כנדרש לפי הוראות החוק. החברה לא תביא בחשבון מידע שאינה זכאית לקבלו או לשקלו לפי דיני המידע הפלילי, לרבות מידע שאינו בר-שקילה לפי דיני המידע הפלילי.

32. הגישה למידע כאמור תוגבל אך ורק לבעלי תפקידים שהדבר נחוץ להם לצורך בחינת מכרז זה – כגון חברי ועדת המכרזים ויועציה – והוא יישמר בנפרד ממסמכי המכרז הרגילים ובאמצעי אבטחה מתאימים, בהתאם לדין ולנהלי החברה.

33. בתום הליך המכרז/עם סיום הצורך במידע, המידע יימחק/יושמד בהקדם האפשרי בהתאם לדין, אלא אם קיימת חובה שבידין לשמרו לתקופה מסוימת או אם נדרש לשמרו לצורך הליך משפטי תלוי ועומד.

34. החלטה של ועדת המכרזים המתבססת על מידע מהמרשם הפלילי/מידע פלילי תתועד בפרוטוקול ותהיה מנומקת בהתאם לדין, תוך פירוט תמציתי של אמות המידה שנסקלו והקשר למכרז זה.

תוקף ההצעה

35. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

36. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידו, שלא תעלה על 180 יום נוספים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה מיד עם קבלת דרישת החברה לכך.

הסתיוגויות



37. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית החברה:

- 37.1 לפסול את הצעת המציע למכרז;
- 37.2 לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן;
- 37.3 לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;
- 37.4 לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה;

38. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של החברה. אם תחליט החברה לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות לעיל והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאית החברה לפסול את ההצעה שהוגשה על ידי המציע.

הצהרות המציע

39. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא להפעיל את המבנה נשוא המכרז כמפורט במסמכי המכרז/החוזה.
40. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל החברה לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.
41. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי החברה במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי לחברה ו/או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.

הודעה על זכייה והתקשרות

42. הודעת הזכייה תהיה בכתב, חתומה בידי המוסמך לכך מטעם החברה, ותחייב את החברה והמציע. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל פה, לא תיצור כל טענת השתק או מניעות כלפי החברה או הענקת זכות כלשהי למציע. סייגה החברה את הודעת הזכייה, תהיה הזכייה על תנאי ובכפוף לסייגים ו/או התנאים הקבועים במכתב הזכייה.

43. המציע שנקבע כזוכה בהליך ימציא לידי החברה תוך הזמן הנקוב במכתב הזכייה:

(א) את ההסכם המצורף כמסמך ג' כאשר הוא חתום על-ידי המציע.

(ב) אישור על עריכת ביטוחים כאמור בנספח ג'3 להסכם;

(ג) ערבות ביצוע בנוסח נספח ג'4 להסכם.

44. לאחר קבלת האמור בסעיף 22 לעיל, תעביר החברה לידי הזוכה את ההסכם חתום על ידה, וכן הודעה בדבר מועד תחילת מתן השירותים על ידו.

45. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט לעיל תוך התקופה האמורה במכתב הזכייה, ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז. מלבד הזכויות העומדות לה על פי דין עקב הפרתו של המציע את התחייבויותיו תהא רשאית החברה במקרה זה (אך לא חייבת) להטיל את ביצוע השירותים על מציע אשר השתתף בהליך ואשר דורג שני לאחר הזוכה מבין המציעים, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי ההליך ו/או על-פי כל דין.

46. אם הזוכה הפר את ההסכם הפרה יסודית וכתוצאה מכך החברה ביטלה את ההסכם תוך 6 חודשים ממועד מכתב הזכייה, תהיה החברה רשאית אך לא חייבת להזמין כל מציע אחר במכרז, לפי סדר דירוג המציעים הסופי, לבצע את השירותים.



47. זכה מציע, ולאחר מכן התברר לחברה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית החברה לשלול את זכייתו מעיקרה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת להחברה ו/או לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי הליך זה או לפי כל דין.
48. הזוכה מנוע מלטעון טענות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ למסמכי המכרז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני המכרז – לרבות במסגרת הליכי המכרז זה – ובין לאחריו.

אחריות

49. החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאות או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.
50. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה.

ביטוחי המציע

51. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או הביטוחים הנדרשים).
52. המציע הזוכה יידרש לעמוד בדרישות לעניין ביטוחים בתנאים המפורטים בנספח ג'2 להסכם (להלן: "נספח הביטוח") במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
53. מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז וההסכם, ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד חתימת ההסכם, את אישור עריכת הביטוחים (נספח ג'2 להסכם) חתום על ידי המבטח כדין (בנוסחו המקורי).
54. בנוסף להמצאת אישור עריכת ביטוחים, כאמור, מתחייב המציע כי בכפוף לדרישת החברה בכתב, ימציא לה גם העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
55. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים (נספח מס' ג'2 להסכם) עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
56. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים, אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

שמירת זכויות

57. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
58. החברה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.

הוראות כלליות

59. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי הליך זה, ובלבד שכל רישיון אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי הליך זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת הועדה.
60. נוסף על האמור, לועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים ו/או פרויקטים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר



- ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת הצעה, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.
61. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לערוך כל בירור מול ממליצי המציע ו/או מול הלקוחות להם ניתן שירות על ידי המציע ו/או כל צד שלישי כלשהו, וכן תהא רשאית לדרוש מן המציע ראיות בדבר ניסיונו הקודם בתחום נשוא מכרז זה, ותהא רשאית שלא לקבל הצעה אם המציע לא יספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.
62. החברה שומרת לעצמה את הזכות למחול על פגמים שאינם מהותיים במידה שויתור כזה לא יגרום נזק לחברה, או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה והשלמה ובין בדרך אחרת לפי העניין, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודה או רק חלק ממנה לבעל הצעה הנראית לה כדאית ביותר בשבילה, ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר.
63. מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, או למחול על הפגם, או לבקש תיקונו כאמור לעיל, וזאת עפ"י שיקול דעתה והבלעדי של החברה. כן תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול כל הצעה שלפי שיקול דעת ועדת המכרזים תמצא כבלתי סבירה.
64. החברה תהא רשאית לדחות כל הצעה של מציע אשר יש לה או לעיריית בת ים או מבדיקת ניסיון קודם עם מזמיני עבודה אחרים, ניסיון שלילי עמו ו/או עם מי מזכייניו, ככל וקיימים ו/או שקיימים לגביו דו"חות ליקויים, וזאת לאחר מתן זכות שימוע למציע זה.
65. היה וייקבע זוכה, והוא יחל בהפעלת המתחמים או בביצוע עבודות התאמה במתחמים, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייטו של הזוכה המקורי בטלה וכתוצאה מכך יוכרז זוכה אחר, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע השירותים ולהעביר לחברה את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר לזוכה האחר להעניק את השירותים, ובכלל זה לקיים את כל הוראות החברה, ובמקרה כזה לא יהא הזוכה המקורי זכאי לכל תשלום פיצוי או שיפוי מכל סוג ומין שהוא, עקב שינוי התוצאה כאמור, לרבות עבור עבודה שכבר ביצע או הוצאות בהן נשא, ויהא מחוייב לשלם לחברה כל תשלום אליו התחייב.
66. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל תובענה שעילתה בהליך זה וההסכמים שייחתמו עם הזוכה בו נתונה אך ורק לבית המשפט המוסמך בתל אביב-יפו, בהתאם לסמכות העניינית.

בכבוד רב ובברכה –

חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ



נספח א' - הצהרת המציע המכרז

לכבוד חברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ

שם ההזמנה: לניהול, ייזום וגיבוש פרויקטים כלכליים מניבים

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי ההזמנה להציע הצעות, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי ההזמנה, על כל נספחיהם, וכי הננו מגישים את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי ההזמנה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים המקדמיים הנדרשים מהמשתתפים על פי הזמנה להציע הצעות זו, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי ההזמנה, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודה/ות שבנדון, בהתאם לכלל מסמכי ההזמנה, על נספחיה לרבות ובמיוחד חוזה ההתקשרות.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.
5. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת הצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
6. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי ההזמנה להציע הצעות.

שם איש הקשר

טלפון

כתובת

שם המשתתף



נספח א-1 להצהרת המציע

התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הנני מתחייב בכתב לקיים בכל תקופת החוזה שייחתם בעקבות זכייתי במכרז (ככל שאזכה), לגבי העובדים שיועסקו על ידי את האמור בכל דין ובכלל זה בחוקי העבודה והתקנות מכוחם ו/או צווי ההרחבה המפורטים להלן:

1959	חוק שירות התעסוקה תשי"ט
1951	חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א
1976	חוק דמי מחלה תשל"ו
1950	חוק חופשה שנתית תשי"א
1954	חוק עבודת נשים תשי"ד
1965	חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו
1953	חוק עבודת הנוער תשי"ג
1953	חוק החניכות תשי"ג
1951	חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א
1958	חוק הגנת השכר תשי"ח
1963	חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג
1987	חוק שכר מינימום תשמ"ז
1998	חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות תשנ"ח
1988	חוק שיוויון הזדמנויות בעבודה תשמ"ח
1995	חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה (כולל חוק בריאות ממלכתי)
2001	חוק חובת הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות תשס"א
1998	חוק למניעת הטרדה מינית תשנ"ח
2011	חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב
2002	חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד המאשר את הצהרת המציע בדבר עמידתו של המציע בחוקים הנ"ל.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת



נספח א-2 להצהרת המציע

הנדון: כתב התחייבות – הזמנה להציע הצעות

לניהול, ייזום וגיבוש פרויקטים כלכליים מניבים

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא _____, במשרת _____ ב _____ (להלן: "המציע") במכרז שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
2. אין ולא הוגשו כנגד המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, הרשעה פלילית או כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון.
3. המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מנהליו לא הורשע בכל עבירה על דיני העבודה, ו/או פקודת הבטיחות בעבודה, לרבות בגין העסקת עובדים זרים בניגוד לחוק.
4. המציע או כל בעל שליטה או כל בעל עניין או כל נושא משרה במציע, עומדים בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו 1976 לרבות בהוראות סעיף 2ב לחוק.
5. לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין ביצוע העבודות נושא ההצעה עבור החכ"ל ו/או מי מטעמה לבין עיסוקי האחרים. ככל שיודע לי על ניגוד עניינים כאמור אני מתחייב לדווח למזמין באופן מיידי.
6. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם שייחתם בין החכ"ל לביני, אם אזכה, מוסכם וידוע לי כי אם ואזכה יתגלה החשש לניגוד העניינים במהלך ביצוע העבודות, אפסיק את ביצוען, ואודיע בכתב בהקדם האפשרי לחברה כי איני יכול להמשיך את מתן השירותים.
7. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבותנו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי ההצעה והחווה, החכ"ל יהא רשאי לבטל את זכייתנו במכרז, בלא שיידרש ליתן התראה על כך וכן יהא רשאי בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נושא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החכ"ל עקב הפרת התחייבותנו זו.

_____	_____	_____	_____
חתימה וחותמת המציע	חתימת המורשה	שם מורשה החתימה	תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני גב"מר _____ נושא ת.ז. _____ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך - דין



נספח א-3 להצהרת המציע

הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית

לחבר חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ /ו/או חברת מועצת העיר בת ים

הצהרה

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא _____, במשרת _____
ב _____ (להלן: "המציע") המעוניין להשתתף
במכרז לניהול, ייזום וגיבוש פרויקטים כלכליים מניבים, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר כי לבעלי המציע, מנהלי המציע, ונושאי המשרה במציע:
 - אין קרוב דוגמת בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות (להלן: "קרוב") ואף לא סוכן או שותף בקרב חברי החכ"ל או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בבעלות החכ"ל.
 - איש מחברי החכ"ל או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בבעלות החכ"ל איננו מכהן כמנהל או עובד אחראי במזמין.
 - אין לבעלי המציע, מנהלי המציע, ונושאי המשרה במציע בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה ו/או בחכ"ל ו/או חבר מועצת העיר.
- ידוע לי כי החכ"ל יהיה רשאי לפסול את הצעתי אם קיימת קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- אני מתחייב להודיע לחכ"ל על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.
- אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____

חתימה של מורשה חתימה וחותמת המציע: _____ תאריך: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני
גב'מר _____ נושא ת.ז. _____ וכי הינו הרשאי ומוסמך
להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב
התחייבות זה.

עורך - דין



נספח א-4 להצהרת המציע תצהיר על העדר ניגוד עניינים

הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

יש להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, שכתובתי _____, היא _____ מצהירה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' 06/2026 (להלן: "המכרז").
2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה.

3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית בת ים או בתאגיד עירוני.

- 3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

3.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

- 3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים בעיריית בת ים או בתאגיד עירוני השייך לעיריית בת ים.

או

3.3. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

- 3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד עיריית בת ים או הועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים.

לעניין הצהרה זו: "קרוב" - בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

- 3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין העירייה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד העירייה ולא ידוע לי כי עובד העירייה נגוע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

- 4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

122א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק



העולה על עשרה אחוזים בהוננו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

4.2. הרניני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית בת ים.

או

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

"קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיו, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הרניני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין העירייה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית בת ים ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור בעיריית בת ים יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. **הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים**

5.1. הרניני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כחבר במועצת עיריית בת ים/או כנושא משרה באחד מן התאגידים העירוניים של עיריית בת ים.

לעניין סעיף זה:

"נושא משרה": יו"ר דירקטוריון (או גוף מנהל של תאגיד בעל שם אחר), דירקטור (או חבר בגוף המנהל של התאגיד), מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים או אחד מסגניו, מנהל תפעול או אחד מסגניו, מנהל כוח אדם, מבקר (פנימי או חיצוני), ראש ועדת ביקורת;

"תאגיד עירוני": נכון למועד חתימת הסכם זה, אחד מאלה _____

5.2. הרניני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כראש עיריית בת ים/או כחבר במועצת עיריית בת ים/או כנושא משרה באחד מן התאגידים העירוניים של עיריית בת ים, וכי במהלך חמש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו לא הייתי מועמד לאחד התפקידים שפורטו לעיל.

לעניין סעיף זה:

"נושא משרה": יו"ר דירקטוריון (או גוף מנהל של תאגיד בעל שם אחר), דירקטור (או חבר בגוף המנהל של התאגיד), מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים או אחד מסגניו, מנהל תפעול או אחד מסגניו, מנהל כוח אדם, מבקר (פנימי או חיצוני), ראש ועדת ביקורת; מנהל מינהל או מנהל אגף.

"תאגיד עירוני": נכון למועד חתימת הסכם זה, אחד מאלה: _____



ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל, ו/או במהלך חמש השנים האחרונות היה מועמד לאחד התפקידים הללו – נא לפרט את הדברים (התפקיד בו כיהן היועץ או היה מועמד לו, הגוף שבו היה כיהן היועץ או היה מועמד לו, התקופות הנוגעות בדבר):

5.3. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה או כבעל תפקיד מקצועי אצל ספק אשר סיפק לעיריית בת ים שירותים כלשהם (עבודות קבלניות, עבודות אחזקה, שירותים בתחום הרווחה, שירותים בתחום החינוך, ייעוץ פיננסי), בין כספק יחיד עצמאי (עוסק), עירייה, עמותה (לרבות, עירייה לתועלת הציבור):

לעניין סעיף זה:

"נושא משרה": כהגדרתו לעיל;

"בעל תפקיד": בעל תפקיד בכיר אצל הספק, בין שהועסק כשכיר ובין כספק עצמאי החיצוני לספק, לרבות יועץ חיצוני בתחומי תפעול, פיננסיים, תקציבי או כוח אדם;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם הספק, התפקיד בו שימש, התקופה בה כיהן):

5.4. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה אצל רשות מקומית המצויה במחוז מרכז או תאגיד עירוני של רשות מקומית המצויה במחוז מרכז ו/או של מוסד תכנוני במחוז מרכז ו/או לא הייתי בעל תפקיד לאחד הגורמים הנ"ל:

לעניין סעיף זה:

"רשות מקומית": עירייה, מועצה מקומית, מועצה אזורית;

"מוסד תכנוני": רשות רישוי, ועדה מקומית או ועדת משנה שלה, ועדה מחוזית או ועדת משנה שלה;

"נושא משרה": כהגדרתו לעיל;

"בעל תפקיד": כהגדרתו לעיל;

"תאגיד עירוני": כל תאגיד (עירייה, עמותה, עירייה לתועלת הציבור), אשר לרשות מקומית יש בו מניות בשיעור העולה על 50%, הזכות למנות דירקטורים או מנהלים ו/או זכות לקבלת רווחים, יהיה תחום העיסוק של התאגיד אשר יהיה;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם הרשות המקומית ו/או שם התאגיד העירוני, התפקיד שבו כיהן נושא המשרה, התקופה בה כיהן):



5.5. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור בעיריית בת ים/או לעובד בכיר בעיריית בת ים/או עובד בכיר בתאגיד עירוני השייך לעיריית בת ים.

לעניין סעיף זה:

"**נבחר ציבור**": כל אדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מועצת עיריית בת ים במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על הסכם זה, לרבות, נבחר ציבור אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר במועצת עיריית רמת-גן;

"**עובד בכיר בעירייה**": מנכ"ל העירייה, מהנדס העירייה, סגן מהנדס העירייה, גזבר העירייה, סגן גזבר העירייה, מבקר העירייה, יועץ משפטי לעיריית רמת-גן, וטרינר העירייה, מנהל מינהל או אגף בעירייה; מנהל כוח האדם, מנהל התשלומים, חברי ועד העובדים;

"**תאגיד עירוני**": כהגדרתו בסעיף 4.2 לעיל;

"**מנהל בתאגיד עירוני**": מנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהל תפעול, מנהל כוח אדם או מבקר בתאגיד;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן השירותים):

6. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע העירייה ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרותי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות העירייה ו/או הועדה המקומית בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם ייווצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד העירייה, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של העירייה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____



ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד

נספח א-5 להצהרת המציע תצהיר בדבר אי תיאום הגשת הצעה במסגרת הזמנה זו

תצהיר

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____ נושא משרה (כהגדרת מונח זה בחוק החברות תשנ"ט - 1999) אצל _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המציע") המגיש הצעה במסגרת הזמנה להציע הצעות לניהול, ייזום וגיבוש פרויקטים כלכליים מניבים (להלן: "ההצעה") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע.
3. פרטי הצעתו של המציע הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. הפרטים וההצעה הכספית המופיעים בהצעתו של המציע לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במסגרת ההזמנה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במסגרתה.
5. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו של המציע.
6. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעתו של המציע במסגרת ההזמנה להציע הצעות מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפני מר _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____, וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד



נספח א' 6 - להצהרת המשתתף - הצהרה על מעמד משפטי

על המשתתף לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> חברת בע"מ	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה
(יש למלא למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא למלא טבלאות ב' ג')

ב. פרטים כלליים

	שם המציע במכרז ← <small>(יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות לשם המשתתף במכרז)</small>
	כתובת
	טלפון
	טל' נייד
	פקס

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות	דוגמת חתימה

שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

דוגמת חותמת

_____	_____
שם פרטי	שם משפחה
_____	_____
תאריך	חתימה



נספח א-7 להצהרת המציע

תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") במסגרת מכרז פומבי מס' 06/2026 לניהול, ייזום וגיבוש פרויקטים כלכליים מניבים, המפורסם על ידי חברת חוף בת-ים ליוזמות ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. תצהיר זה ניתן בהתאם לדרישות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן – "החוק").
3. הנני מצהיר/ה בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות בהליך, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך



נספח א-8 נוסח ערבות מכרז

לכבוד

חברת חוף בת-ים לייזמות ופיתוח בע"מ

א.ג.נ.

תאריך: _____

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____, מספר מזהה מס' _____ (להלן – "המבקש") בקשר **למכרז פומבי מס' 06/2026 לניהול, ייזום וגיבוש פרויקטים כלכליים מניבים**, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- 10,000 ₪ (עשרת אלפים ש"ח) בלבד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י החברה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כני"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום 30.06.2026 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק
 _____ סניף



נספח א-9 טופס הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי/מידע פלילי לצורך מכרז פומבי לניהול, ייזום וגיבוש פרויקטים כלכליים מניבים

חלק א' – פרטי המציע

שם המציע: _____

ח.פ./ע.מ.: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____

חלק ב' – התחייבות המציע לצירוף טפסי הסכמה/אישורים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____

בתפקיד _____ אצל המציע, מצהיר ומתחייב בשם המציע כדלקמן:

1. ידוע למציע כי החברה רשאית לפנות למשטרת ישראל לקבלת מידע מהמרשם הפלילי ו/או מידע פלילי בהתאם לדיני המידע הפלילי, לצורך בחינת ההתקשרות במכרז זה, בכפוף לתנאי הדין ולהסכמת האדם/הגורם שלגביו נדרש הדבר לפי דין.
2. המציע מתחייב לצרף להצעתו טפסי הסכמה חתומים כדין לכל אדם/גורם שלגביו נדרשת הסכמה לפי מסמכי המכרז והדין – לרבות: מציע יחיד; תאגיד מציע; בעלי שליטה; נושאי משרה רלוונטיים; נותני שירות/מבצעי עבודה הנוטלים חלק מהותי בביצוע השירותים.
3. ידוע למציע כי החברה לא תדרוש ולא תקבל ממנו, במישרין או בעקיפין, "תדפיס מרשם פלילי/תדפיס הרשעות" או מסמך דומה, אלא אם הדין מתיר זאת במפורש.
4. ידוע למציע כי אי-צירוף טפסי ההסכמה/האישורים הנדרשים לכל גורם רלוונטי לפי מסמכי המכרז והדין עלול להביא לפסילת ההצעה מחמת אי-עמידה בדרישות המכרז, בהתאם לשיקול דעת ועדת המכרזים ולהוראות כל דין.

חתימה: _____ תאריך: _____

שם ותפקיד: _____ חותמת: _____

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך



חלק ג' – היעדר עבר פלילי רלוונטי

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"),

בתפקיד _____ אצל המציע, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי/ה

לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר/ה כי המציע ו/או בעל שליטה בו ו/או נושא משרה רלוונטי בו ו/או נותן שירות/מבצע עבודה המוצע מטעמו הנוטל חלק מהותי בביצוע השירותים, לא הורשעו במהלך שלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז: (א) בעבירה לפי חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988; או (ב) בעבירה לפי סעיפים 297-290 (שוחד), 383-393 (גניבה), 414-438 (מרמה/סחיטה/עושק) לחוק העונשין, תשל"ז-1977; או (ג) בעבירה פלילית אחרת שיש לה זיקה להתקשרות מושא המכרז; וכן כי לא תלוי ועומד נגדם משפט פלילי או חקירה פלילית בגין איזו מן העבירות האמורות.
2. מובהר כי תצהיר זה אינו מתייחס ואינו חל על עבירות/פרטי רישום שהתיישנו או שנמחקו, ואינו מחייב מסירת פרטים שהדין אינו מתיר למסור או לשקול.
3. ככל שהאמור בסעיף 1 אינו מתקיים לגבי מי מהגורמים הרלוונטיים – אפרט להלן בתמצית (ללא פירוט שאינו מותר בדין):

חתימה: _____ תאריך: _____

שם ותפקיד: _____ חותמת: _____

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך



חלק ד' – טופסי הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי/מידע פלילי

ד(1) הסכמת מציע (יחיד/תאגיד) – ככל שנדרשת לפי דין

לכבוד ועדת המכרזים – חברת חוף בת ים בע"מ

אני/אנו נותנים בזאת את הסכמתנו לכך שמשטרת ישראל תמסור לחברת חוף בת ים בע"מ מידע מהמרשם הפלילי ו/או מידע פלילי (כהגדרתו בדין), לצורך בחינת ההתקשרות במסגרת מכרז זה בלבד, ובהתאם לדיני המידע הפלילי.

לעניין עבירות רלוונטיות, ההסכמה מתייחסת, בין היתר, לעבירות הבאות (ככל שהדין מאפשר ובכפוף לדין):

(1) חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988;

(2) סעיפים 290–297, 383–393, 414–438 לחוק העונשין, תשל"ז-1977;

(3) עבירה פלילית אחרת שיש לה זיקה להתקשרות מושא המכרז;

וכן מידע בדבר משפט פלילי או חקירה פלילית תלויים ועומדים ביחס לעבירות כאמור – ככל שמותר בדין.

ידוע לי/לנו כי ככל שתישקל החלטה העלולה לפגוע במציע בשל מידע כאמור, תינתן למציע זכות טיעון לפני קבלת החלטה סופית, בהתאם לדין; למען הסר ספק השימוע יכול שייעשה גם בכתב; וכן תימסר למציע הודעה על ההחלטה והנמקתה בהתאם לדין.

שם המציע: _____ ח.פ.ת.ז.:

שם מורשה/י חתימה: _____ תפקיד:

חתימה וחותמת (ככל שיש): _____ תאריך:

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך



ד(2) הסכמת יחיד/ה (בעלת שליטה/נושאת משרה/נותן/ת שירות/מבצע/ת עבודה)

יש למלא סעיף זה **לכל אדם** נותן הסכמה **בנפרד**.

פרטי נותן/ת ההסכמה

שם מלא: _____

ת.ז.: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____

זיקה למציע/למכרז (סמך/י):

מציע יחיד

מורשה/ית חתימה מטעם המציע (תאגיד)

שם התאגיד: _____ ח.פ.: _____

בעלת שליטה במציע

נושאת משרה במציע

תפקיד: _____

נותן/ת שירות או מבצע/ת עבודה מטעם המציע הנוטלת חלק מהותי בביצוע השירותים נושא המכרז

פירוט תפקיד/תחום: _____

אני הח"מ נותן/ת בזאת את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל תמסור לחברת חוף בת ים בע"מ מידע מהמרשם הפלילי ו/או מידע פלילי בענייני, לצורך בחינת ההתקשרות במסגרת מכרז זה בלבד, ובהתאם לדיני המידע הפלילי.

ידוע לי כי ככל שתישקל החלטה העלולה לפגוע במציע בשל מידע הנוגע לי, תינתן למציע זכות טיעון לפני קבלת החלטה סופית, בהתאם לדין; למען הסר ספק השימוע יכול שיעשה גם בכתב; וכן תימסר למציע הודעה על החלטה והנמקתה בהתאם לדין.

ידוע לי כי המידע, ככל שיימסר, ישמש לצורך מכרז זה בלבד; יישמר בסודיות; הגישה אליו תוגבל לבעלי תפקידים שהדבר נחוץ להם לצורך מכרז זה; יישמר בנפרד ממסמכי המכרז הרגילים ובאמצעי אבטחה מתאימים; ובתום הליך המכרז/עם סיום הצורך בו – יימחק/יושמד בהקדם האפשרי בהתאם לדין, אלא אם קיימת חובה שבדין לשמרו לתקופה מסוימת או אם נדרש לשמרו לצורך הליך משפטי תלוי ועומד.

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____



אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך



נספח ב' - טופס ההצעה הכספית

לכבוד

חברת חוף בת-ים לייזמות ופיתוח בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: מכרז פומבי מס' 06/2026 לניהול, ייזום וגיבוש פרויקטים כלכליים מניבים

(את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא

בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעתנו הכספית במסגרת המכרז שבנדון.

1. הצעתנו מוגשת לאחר שעיינו ובדקנו את מסמכי המכרז על כל תנאיו ונספחיו, ולאחר שבדקנו את כל הדרישות וההתחייבויות הכרוכות בהקמה ובהפעלה של מרכז ההכשרה המקצועית, בהתאם למסמכי המכרז.
2. ידוע לנו ומוסכם עלינו כי המציע הזוכה יידרש לשאת בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בהקמה ובהפעלה השוטפת של המרכז, בהתאם למסמכי המכרז וההסכם, לרבות כוח אדם, ציוד, ריהוט, חומרה ותוכנה, שיווק וגיוס משתתפים, תחזוקה ותפעול, ביטוחים, תשלומים והיטלים החלים עליו וכיו"ב – והכל על חשבונו ועל אחריותו, בכפוף לאמור במסמכי המכרז.
3. **הצעתנו הכספית (מחיר שעתה למתן השירותים) היא כדלקמן:**

_____ ₪ (לפני מע"מ)

(במילים: _____)

מובהר כי אין להציג הצעה העולה על 400 ₪ לפני מע"מ, וכל הצעה שתוצע ותהא גבוהה יותר, תיפסל על הסף ולא תובא לדין.

4. הצעתנו הכספית כמפורט לעיל הינה סופית, ולא תתאפשר כל תוספת ו/או שינוי לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, אלא אם נקבע אחרת במפורש במסמכי המכרז ובהתאם לכל דין.
5. היה והצעתנו תזכה וייחתם עמנו הסכם התקשרות, הרי שטופס זה יהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.

שם המציע: _____ ח.פ.: _____

שם החותם מורשה החתימה בשם המציע _____ ת.ז. _____

תאריך: _____ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: _____



נספח ב' (1) – הוכחת עמידה בתנאי סף 2.2 ולצורך ניקוד האיכות
מכרז פומבי מס' 06/2026 לניהול, ייזום וגיבוש פרויקטים כלכליים מניבים
 (בהתאם לתנאי הסף אשר נקבעו בחוברת ההזמנה להציע הצעות)

אני החתום מטה, _____ המוסמך לחתום בשם _____ (להלן: "המציע"),
 מצהיר בזאת על נכונות כל הפרטים שיופיעו בנספח זה.

המציע בעל ניסיון מקצועי מוכח של שלוש (3) שנים לפחות וזאת במהלך חמש השנים האחרונות (2021-2025) במתן שירותי ליווי פרויקטים מניבים עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים כמפורט להלן:

שם הרשות המקומית/תאגיד עירוני	פירוט שירותי ליווי פרויקטים מניבים שניתנו	תאריך תחילת מתן השירותים	תאריך סיום מתן השירותים	פרטי ממליץ/איש קשר



חלק ב' – נוסח הסכם ההתקשרות למתן שירותים

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____, שנת 2026

– בין –

חברת חוף בת-ים לייזמות ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין")	
---	--

מצד אחד;

– לבין –

--	--

(להלן: "הספק" או "נותן השירותים")	
-----------------------------------	--

מצד שני;

- והואיל:** והחברה הנה תאגיד עירוני המוחזק במלואו על ידי עיריית בת ים (להלן: "העירייה" או "הרשות המקומית");
- והואיל:** והמזמין מעוניין לקבל שירותי לניהול, ייזום וגיבוש פרויקטים לכליים מניבים, ולצורך כך פרסם המזמין מכרז 06/2026 לקבלת השירותים (להלן: "המכרז");
- והואיל:** ונותן השירותים זכה במכרז;
- והואיל:** ונותן השירותים מסכים לספק את כל השירותים הנדרשים במכרז בהתאם לתנאי חוזה זה לרבות תכולת העבודה המפורטת במכרז;

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא, כותרות הסעיפים והנספחים

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.3 מובהר כי כותרות המשנה בחוזה זה מובאות לשם הנוחות בלבד והן לא תשמנה לצורך פרשנות בקשר עם החוזה ונספחיו.
- 1.4 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

נספח ג(1) מסמכי ההצעה הזוכה על כל נספחיהם

נספח ג(2) כתב התחייבות לשמירה על סודיות

נספח ג(3.1) אישור על קיום ביטוחים – ביטוח עבודות קבלניות/בהקמה

נספח ג(3.2) אישור על קיום ביטוחים

נספח ג(4) ערבות ביצוע

החוזה והנספחים המפורטים לעיל, יחד, יכוננו לשם הקיצור- "החוזה ו/או הסכם"

2. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

- 2.1 ככל שקיימות הוראות שונות במסמכי החוזה השונים, אין בכך כדי לפסול אף אחת מהוראות אלו, שכן מסמכי החוזה השונים באים להשלים זה את זה. שאלת העדיפות בין מסמכי החוזה השונים תיבחן, רק כאשר הוראות שונות במסמכי החוזה השונים עומדות בסתירה זו לזו.
- 2.2 ככל שקיימת סתירה בין הוראות שונות במסמכי החוזה השונים, יקבע המנהל איזו הוראה עדיפה וקביעת המנהל בעניין זה תהיה סופית ותחייב את הספק.

3. מהות ההתקשרות



- 3.1. נותן השירותים יעניק את שירותי ניהול, ייזום וגיבוש פרויקטים כלכליים מניבים להלן: **"השירותים"**, ובכלל זה:
- התקשרות עם צוות היועצים בכל פרויקט וניהולו, החל משלב הייזום וגיבוש מצב תכנוני, עד לשלב היציאה למכרז.
 - הסרת חסמים וקידום תוכניות ופרויקטים מול משרדי ממשלה, רמ"י וגורמים תכנוניים וסטטוטוריים.
 - שיתוף פעולה ועבודה צמודה והדוקה עם נציגי החברה ועם נציגי העירייה הרלוונטיים.
 - בניית תהליכים סדורים לניהול הפרויקטים משלב הייזום ועד לשלב סיום הקמתם ומסירתם למזמין.
 - תכלול התקשרויות עם ספקים ויועצים.
 - מעקב שוטף אחר התקדמות ביצוע הפרויקטים השונים, בדגש על עמידה בלוח הזמנים.
 - כל פעולה נוספת/אחרת שתידרש בקשר עם השירותים.
- 3.2. החברה תעביר לנותן השירותים מעת לעת הזמנות עבודה בהן יפורטו הפרויקטים, היקפם, לוח הזמנים לביצועם, שלבי הביצוע וכל פרט נוסף אחר. מבלי לגרוע מן האמור, תהא רשאית החברה להעביר לנותן השירותים תוכנית עבודה למספר פרויקטים, ונותן השירותים יפעל בתיאום מלא עם החברה ונציגיה למימוש תוכנית העבודה ולעמידה ביעדים שיוגדרו על ידי החברה.
- 3.3. מודגש כי תיאור השירותים המפורט בהסכם אינו בא למצות את השירותים הנדרשים, והזוכה מתחייב לספק את כל השירותים הנדרשים באופן מעולה ובהתאם להוראות המזמין ו/או העירייה, בין אם צוינו במפורש במסמכי המכרז ובין אם הם נלווים ונדרשים כחלק בלתי נפרד מהשירותים, והכל בכפוף לאישור המזמין, ללא תוספת תשלום כלשהי.
- 3.4. נותן השירותים מתחייב לספק ולבצע את השירותים כמפורט בהסכם זה וכן, לפי העניין, בשים לב לנהלי החברה, העירייה, רשויות התכנון, וכל רשות וגורם ממשלתי רלוונטי אחר ועל פי הנחיות המזמין בכתב.
- 3.5. נותן השירותים יבצע את כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם לפי מיטב הנהוג המקצועי, במומחיות, במקצועיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונו המוחלטת של המזמין ולשם כך ימלא אחר כל הוראותיו של המזמין, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו אשר קשורות ונדרשות לבצוע השירותים עפ"י החוזה.
- 3.6. נותן השירותים יעביר למזמין לפי דרישתו או לפי הצורך, דו"חות וסטטוס תקופתיים על התקדמות ביצוע השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאי המנהל מטעם המזמין אף לבקר במשרדי נותן השירותים, ונותן השירותים מתחייב לאפשר ולסייע למנהל מטעם המזמין או מי מטעמו לבצע את הבדיקות בכל עת.
- 3.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה ומסמכי המכרז בדבר סמכויותיו של המזמין, יהיה המזמין רשאי לדרוש בכל עת מנותן השירותים כי ימציא לו פירוט נוסף ו/או השלמות לשירותים שניתנו ולתוצרים שהועברו לו ונותן השירותים ימציא את הדרוש בפרק הזמן שיקבע לכך המזמין.
- 3.8. מובהר בזה כי נותן השירותים מועסק בשל מומחיותו ואחריותו המקצועית. לאור זאת, מוסכם על הצדדים כי נותן השירותים יהיה אחראי לכל השירותים שניתנו על ידו.
- 3.9. נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו שהמזמין פועל במסגרת לוח זמנים וכי אי עמידת נותן השירותים בלוחות הזמנים שנקבעו לו להשלמת המשימות השונות, או איזו מהן, עלולה לגרום למזמין ולצדדים שלישיים נזקים ולפיכך יפעל נותן השירותים על פי ברמה המקצועית הגבוהה ביותר האפשרית על מנת שלא ייגרמו עיכובים כאמור.
- 3.10. נותן השירותים מצהיר כי אם לשם ביצוע השירותים עליו לבוא בדין ודברים ו/או למסור מידע לרשות תכנון לפי דין הוא יעדכן את המזמין מראש לגבי נושאים אלה ויפעל בתיאום מלא איתו ועל פי הנחיותיו.



- 3.11 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הרי שאם קיים המזמין קשר, שיחה, דיון, פגישה או כל אופן אחר של החלפת דברים עם גורם תכנוני חיצוני או רשות תכנון לפי דין הוא ידווח על כך בכתב בסמוך לאחר מכן למזמין.
- 3.12 נותן השירות ינהג בהגינות, בחריצות ובשקיפות, יהא אחראי לכך שהשירותים שיינתנו על ידו יעמדו לרשות המזמין באופן שלם, מלא, מדויק ומפורט וברמה מקצועית טובה.
- 3.13 נותן השירות יפעל בכפיפות למזמין וישמש כיועצו המקצועי וכגורם מסייע, ככל שיידרש, לשם ניתוח הצרכים והתשומות הנדרשים מהמזמין לצורך יישום הפרוייקט, והכל בהתאם להנחיות המזמין.
- 3.14 מובהר, כי נותן השירות אחראי לבצע על חשבונו את כל העבודות הנילוות למתן השירותים, לרבות רכישת ציוד וחומרים, נסיעות וכיוצ"ב.

4. נותן השירות מצהיר מתחייב ומסכים כי:

- 4.1 כי הוא קרא את מסמכי ההתקשרות, ההסכם ונספחיו, והוא מוותר באופן מלא ומוחלט על כל טענת אי ידיעה או אי הבנה או אי התאמה, ויהיה מנוע מלתבוע בקשר לעניינים האמורים, ומצהיר שאינו מסתמך על מצגים של המזמין בקשר לכך.
- 4.2 הוא קיבל הסבר מפורט לגבי דרישות המזמין, אשר לשם עמידה בהן נשכרו שירותיו, יש לו את הידע, היכולת, המיומנות, האמצעים, ההסמכות וההרשאות, ככל שנדרשות לצורך מתן השירותים על פי הסכם זה והוא מסוגל ומתכוון לקיימם ברמה מקצועית גבוהה.
- 4.3 הוא בעל ניסיון במתן שירותים מהסוגים ובהיקפים האמורים בהסכם זה וברשותו כח האדם המקצועי והמיומן והציוד הדרושים בהיקף נאות המאפשר לו ליתן את השירותים ולמלא אחר התחייבויותיו בהסכם זה על הצד הטוב ביותר ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.
- 4.4 כי השירותים נשוא הסכם זה יינתנו על ידו באורח מקצועי ונכון, לשביעות רצונם של החברה והמנהל. חרף האמור מובהר, כי אישור המנהל לביצועה של עבודה או מטלה מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הספק מחובתו ואחריותו על פי הסכם זה.
- 4.5 כי אין כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא (בין משפטית ובין אחרת), להתקשרותו בהסכם זה ולמילוי כל חיוביו והתחייבויותיו על-פי הסכם זה ויתר מסמכי ההתקשרות, במלואם, במדויק ובמועד. כמו כן, אין בקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה ויתר מסמכי ההתקשרות כדי להפר התחייבויות כלשהן שלו כלפי צד שלישי כלשהו ו/או כדי ליצור אצלו ניגוד עניינים בקשר לפעילות ו/או עסק אחר שהוא קשור בו.
- 4.6 כי הנו בעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי, וברשותו כוח האדם, האמצעים הכספיים, הטכניים והארגוניים, הידע והניסיון לצורך ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, ברמה מקצועית מעולה.
- 4.7 כי אין הוא מנוע עפ"י דין ו/או הסכם ו/או מכל סיבה אחרת מלהתקשר בהסכם זה ואין בהתקשרותו בהסכם זה כדי להפר זכויות צד שלישי כלשהן.
- 4.8 הספק מצהיר בזה כי הוא מכיר את הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים וכי אין במועד חתימת הסכם זה כל חשש לניגוד עניינים ביחס עם ביצוע הסכם זה על ידו ביחס לחברה ו/או למי מטעמה ו/או למשרד.
- 4.9 כי ביכולתו לבצע את השירותים בלוח הזמנים שיקבע וכי ידוע לו כי עמידה בלוח הזמנים כפי שיקבע הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מצהיר ומתחייב על זמינות מלאה שלו לטובת מתן השירותים ככל שיידרש על ידי החברה במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 4.10 ידוע לו שהאחריות לטיב השירותים, לרבות לטיב התוצרים שהוכנו ויוכנו על ידו, חלה עליו.
- 4.11 כי למרות שעשויים להיות למזמין ולנציגיו היכולת לפקח ולבקר את פעולותיו של נותן השירות, הרי שאין בכל אלה כדי לגרוע מאחריותו המקצועית לטיבם ואיכותם של השירותים והתוצרים שבאחריותו.
- 4.12 כי ידוע לו שהמזמין כפוף לכללי המשפט הציבורי ולהוראות הדין הרלוונטיות. נותן השירותים מקבל על עצמו לנהוג במתן השירותים עבור המזמין לפי כללים אלה.



- 4.13. כי זולת התמורה לפי הסכם זה, הוא לא קיבל ולא יקבל שום תמורה או הענקה מכל סוג ומין שהם, במישרין או בעקיפין, הקשורים לחוזה זה, אלא באישורו בכתב ומראש של המזמין.
- 4.14. כי יודיע למזמין בכתב, מיד בעל פה ובדואר אלקטרוני ולכל המאוחר תוך 48 שעות על כל שינוי במעמדו החוקי ו/או על כל מקרה של אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא ו/או על כל עניין אחר שיש בו כדי להשפיע על מתן השירותים.
- 4.15. כי הסכם זה נחתם על ידי נותן השירותים באמצעות המוסמכים לחתום, להתחייב ולפעול בשמו.
- 4.16. כי ידוע לו שהמזמין מתקשר עמו בהסכם זה בהסתמך על הצהרותיו ומצגיו לעיל.

5. תקופת ההתקשרות

- 5.1. תקופת ההתקשרות עם נותן השירותים תחל במועד בו ייחתם ההסכם על ידי החברה, ועד לתום חמש (5) שנות התקשרות.
- 5.2. לחברה שמורה הזכות להאריך תקופה זו בתקופות נוספות בנות 12 חודשים, וזאת עד לתקופת נוספת בת חמש (5) שנים (להלן: "**תקופת ההתקשרות המוארכת**"), כך שסך תקופת ההתקשרות לא תעלה על עשר (10) שנים.
- 5.3. ככל ובמועד סיום תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההתקשרות המוארכת יהיו בניהול נותן השירותים פרויקטים פעילים שטרם הסתיימו, תהא רשאית החברה להורות לנותן השירותים אם להמשיך במתן השירותים לגביהם, כולם או חלק מהם ו/או לחדול מכך, והכל בהתאם לשיקול לדעתה והחלטתה הבלעדית.

6. דיווח, מסירת מידע וביקורת

- 6.1. נותן השירותים ימסור למזמין, על פי דרישה ראשונה, דין וחשבון ו/או הסברים לעניין ביצוע השירותים למועד הדרישה וכל הסבר אחר שיידרש באופן סביר על ידו.
- 6.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל בסעיף 6.1 ימסור נותן השירותים למזמין, בכל תכיפות או מועד אחר שיקבע המזמין, דין וחשבון מפורט על התקדמות ביצוע השירותים על ידו. האופן שבו יבוצע דיווח זה, בין היתר באמצעים ממוחשבים, ייקבע על ידי המזמין. כמו כן, על פי דרישת המזמין, נותן השירותים ידאג לקיומן של ישיבות מעקב, עדכון ותיאום תקופתיות וישתתף בהן. מועדי הישיבות, תכיפותן והגורמים הנדרשים להשתתף בהן יקבעו על ידי נותן השירותים, בכפוף להנחיות שיקבל מהמזמין.
- 6.3. המזמין ומי מטעמו יהיו רשאים לבקר במשרדי נותן השירותים ובכל מקום שבו מתבצעת פעילות במסגרת ו/או לשם מתן השירותים, על מנת לקיים ביקורת על פעילותו של נותן השירותים בכל הקשור להסכם זה ועל קיום הוראותיו. נותן השירותים וכל מי מטעמו ימסרו למזמין ולמי מטעמו כל הסבר שיידרש על ידם, יעמידו לעיונם את כל החומר הנוגע לשירותים ויסייעו להם בביצוע הביקורת.
- 6.4. נותן השירותים ימסור למזמין כל תוצר של עבודתו ושל עבודת גורמי המקצוע המנוהלים על ידו בכל פורמט מתאים שיידרש על ידי המזמין.
- 6.5. המזמין יפעל כמיטב יכולתו לספק לנותן השירותים מידע שבשליטתו אשר נדרש באופן סביר לשם קיום התחייבויות נותן השירותים על פי הסכם זה. כמו כן, מתחייב המזמין לפעול לתגובה בזמן הנדרש לפנייתו של נותן השירותים ובדיקת תוצריו על מנת שיעמוד בהתחייבויותיו בהסכם זה.

7. נותן השירותים הספציפי

- 7.1. לצורך ביצוע השירותים יעסיק נותן השירותים את נותן שירותים ספציפי שזהותו תאושר מראש על ידי החברה, והוא יבצע את השירותים הנדרשים במלואם, אף אם עליו להוסיף מעת לעת כח אדם ו/או לשאת בהוצאות נוספות לשם כך.
- 7.2. נותן השירותים לא יהיה רשאי להפסיק את העסקתו של נותן השירותים הספציפי ו/או להחליפו באחר במשך תקופת ההסכם, אלא באישור המזמין מראש ובכתב. ניתן אישור בכתב, כאמור, לא יפטור אישור זה את נותן השירותים ו/או את נותן השירותים הספציפי ומאחריותו המקצועית לשירותים.
- 7.3. המזמין יהיה רשאי בכל עת להורות לנותן השירותים להחליף את נותן השירותים הספציפי. הורה המזמין כאמור, יציג נותן השירותים בתוך 30 יום לאישור המזמין נותן שירותים ספציפי חלופי בעל כישורים, השכלה וניסיון מתאימים והמזמין יהיה רשאי להחליט אם לאשרו. החליט המזמין שלא



לאשרו, יציג נותן השירות אחר במקומו כמפורט לעיל.

- 7.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמין יהיה רשאי בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי לדרוש את העסקתו של כוח אדם נוסף לצורך מתן השירותים במלואם ובמועדם ונותן השירות מתחייב לפעול על פי דרישות אלה של המזמין הכל על חשבונו של נותן השירות. בכל מקרה, כל כוח אדם נוסף, כאמור, כפוף לאישור מראש של המזמין.
- 7.5. אין באמור בסעיף זה לעיל ובכל הוראה שתינתן על ידי המזמין כדי לשחרר את נותן השירות מאיזה מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או כדי לגרוע מהן.
- 7.6. נותן השירות מתחייב לשלם לצוות המקצועי המועסק על ידו ולכל עובד מטעמו באופן סדיר ובמועד את כל השכר וכן את כל התשלומים הנלווים והתנאים הסוציאליים והכל, כמתחייב מהוראות כל דין. נותן השירות מתחייב לשפות את המזמין עם דרישתו הראשונה, בגין ההוצאות והנזקים שייגרמו לו בגין תביעה ו/או דרישה בקשר עם התחייבותו דלעיל של נותן השירות לרבות כל ההוצאות ושכ"ט שהוציא המזמין.

8. ביטול ההסכם

- 8.1. על אף האמור בכל מקום בהסכם זה, רשאית החברה בכל עת ומכל סיבה שהיא להביא הסכם זה לידי גמר, על ידי הודעה בכתב על כך לספק בהודעה מוקדמת של 30 יום. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה.
- 8.2. מבלי לגרוע מהאמור, תהיה רשאית החברה לבטל הסכם זה לאלתר על ידי מתן הודעה בכתב לספק בכל אחד מהמקרים הבאים:
- הספק הפר הפרה אחת או יותר מהוראות הסכם זה ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת החברה תוך זמן סביר שנקבע בהתראה.
 - החברה התרתה בספק, בכתב, שהשירותים, כולם או מקצתם, אינם מבוצעים לשביעות רצון החברה והספק לא נקט תוך 7 ימים מתאריך ההתראה צעדים המבטיחים מתן השירותים לשביעות רצון החברה.
 - הספק פעל אל מול החברה שלא בתום לב ו/או ניסה להונותה ו/או נהג והתנהל אל מול בעלי התפקידים בחברה שלא באופן הולם.
 - נגד הספק הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), להכרזתו כפושט רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע), והמינוי לא יבוטל תוך 60 יום או אם הספק נמצא באיחוד תיקים או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים.
 - אם יוטל צו עיקול על נכס מנכסיו של הספק ועיקול זה לא הוסר תוך שבועיים.
 - שונה מצבו העסקי או הכספי של הספק באופן אשר על פי שיקול דעתה הסביר של החברה, עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של הספק לבצע כיאות את התחייבויותיו על פי ההסכם.
 - הספק העביר ו/או המחח זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה לצד ג', ללא אישור החברה מראש ובכתב.
 - הספק מצוי במצב שעלול להעמידו בניגוד עניינים עם חובותיו לחברה, לרבות חובות הנאמנות והאמון, ואשר עלולים ליצור ניגוד עניינים כאמור לעיל ו/או קשורים למתן השירותים.
- 8.3. הובא ההסכם לידי גמר מכל סיבה שהיא, יחולו ההוראות הבאות:
- החברה תשלם לספק את התמורה בגין אותו חלק מהשירותים שניתנו על ידו בפועל ואושרו על ידי החברה, בקיזוז סכומים אשר מגיעים לחברה מאת הספק, ככל שקיימים. מלבד תשלום זה, לא יהיה הספק זכאי לכל שכר ו/או פיצוי ו/או תשלום נוסף, ולא תהא לו כל טענה או תביעה בקשר לכך.
 - לספק לא תהא כל זכות עיכובן במסמכים, והוא יעביר את כל המסמכים על סוגיהם השייכים לחברה והמצויים אצלו, ללא תמורה, לידי החברה, לרבות כל מאגרי המידע והנתונים של החברה המוחזקים על ידו במערכות, מאגרי המידע ובבסיסי הנתונים שברשותו.



• החברה תהא רשאית למסור את ביצוע השירותים לאחר ולהשתמש לצורך כך בכל מסמך שהוכן על ידי הספק ללא תשלום ולספק לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות מכל סוג שהוא כלפי החברה בשל שימוש בזכותה זו.

9. אחריות

- 9.1 מבלי לגרוע מהאמור בכל דין, הספק יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה שייגרמו לחברה ו/או לעירייה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי, לגוף או לרכוש, בשל מעשה או מחדל שלו ו/או עובדיו ו/או שלוחיו, בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מביצוע התחייבויות הספק על פי הסכם זה.
- 9.2 הספק משחרר בזאת את החברה ו/או העירייה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה, מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לספק ולכל מי שהספק אחראי לגופו ו/או לרכושו ו/או לכל מי שבא בשמו או מטעמו, בין אם נגרמו כתוצאה מהפרת התחייבות של הספק, בין אם היו תוצאה של פעולה או מחדל ובין אם נגרמו מחמת תאונה בלתי-נמנעת.
- 9.3 שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה, ולא תתפרש, כדי לעשות את החברה או כל אדם או גוף הפועלים בשמה או מטעמה אחראים, או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת, בגין כל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק כנ"ל.
- 9.4 הספק מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה ו/או העירייה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, ישיר או עקיף, על ידיו ו/או מי מטעמו, ו/או כל הפסד וכל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל תביעה שתוגש נגד החברה ו/או פסק דין שייפסק כנגדה, בין מעשה או מחדל כאמור, ובכל מקרה שהחברה תחויב בתשלום כל סכום כאמור, לרבות קנס או תשלום חובה מנהלי או שיפוטי אחר שיוטל עליה, מתחייב הספק לשלם כל סכום כאמור, במקום החברה או לחברה, וכן, לשאת בכל ההוצאות שנגרמו לחברה, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך-דין. החברה מצידה מסכימה לאפשר לספק להתגונן בכל תביעה כאמור, ביחד אתה או במקומה, כפי שתחליט.
- 9.5 הספק ינקוט בכל האמצעים למניעת נזק או אובדן לאדם או לרכוש, במהלך ביצוע השירותים.
- 9.6 הנחיות החברה, המנהל ומי מטעמם, לא יגרעו מאחריותו המלאה של הספק ומי מטעמו, כאמור לעיל, ולרבות לכל כשל, פגם או מחדל במתן השירותים על ידו.
- 9.7 אחריותו של הספק על פי סעיף זה תחול גם כלפי כל צד שלישי אליו תסב החברה הסכם זה, כולו או חלקו.

10. ביטוחים

- 10.1 מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ג', ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

11. יחסי הצדדים

- 11.1 הזוכה מצהיר בזאת כי מעמדו בכל הקשור ביחסיו עם החברה יהיה מעמד של קבלן עצמאי, ולא יהיו בינו לבין החברה ו/או עובדיו יחסי עובד-מעביד.
- 11.2 הצדדים קובעים בזה כי העובדים שיעניקו את השירותים ואת כלל התחייבויותיו על פי הסכם זה הינם עובדיו של הזוכה בלבד, והם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הזוכה. הזוכה יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בכך (כגון, ניכוי ותשלום מס הכנסה, דמי ביטוח לאומי, קרן השוואה, תשלומים סוציאליים, חופשה שנתית, שעות נוספות וכיו"ב), וכן כל תשלום אחר המקובל או הנהוג בענף נשוא חוזה זה.
- 11.3 הזוכה בלבד יהיה אחראי כמעביד כלפי עובדיו ו/או מועסקיו, ולעירייה ו/או לחברה לא תהיה כל אחריות שהיא ביחס אליהם כמו כן יהיה הזוכה בלבד אחראי כלפיהם בגין כל תאונה ו/או נזק שייגרמו להם בעת עבודתם.

12. התמורה



- 12.1. בתמורה לביצוע השירותים ישלם המזמין לנותן השירותים תמורה חודשית שתהא מכפלת שעות מתן השירותים שיינתנו על ידו בפועל במחיר השעתי העומד על _____ ₪ לפני מע"מ (להלן: "התמורה").
- 12.2. מובהר כי התמורה המינימאלית לה יהא זכאי נותן השירותים תהא מכפלת השכר השעתי ב-30 שעות חודשיות (אף אם לא יבוצעו בפועל). ביצוע שירותים בהיקף העולה על 30 שעות יקנה לנותן השירותים את הזכאות לתשלום תמורה בגובה המכפלה הנקובה בסעיף 12.1 לעיל.
- 12.3. התמורה תשולם מידי חודש בחודשו, על בסיס שוטף + 30, כלומר תוך 30 יום מתום החודש שבמהלכו נוצרה הזכאות לתשלום.
- 12.4. התשלומים בגין התמורה לנותן השירותים, לא יישאו כל ריבית או הצמדה מכל סוג שהוא.
- 12.5. מתכונת הגשת החשבונות תהיה בהתאם להנחיות המזמין כפי שיינתנו מעת לעת (להלן: "נוהל הגשת החשבון").
- 12.6. המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הנדרש עפ"י החוק וכנגד קבלת חשבונית מס כדין.
- 12.7. להסרת ספק מובהר כי נותן השירותים לא יהיה זכאי לתשלומים עבור הוצאות מכל סוג שישא בהן, לרבות בגין רכישת ציוד וחומרים, נסיעות וכו'.
- 12.8. התמורה כהגדרתה לעיל מהווה תמורה מלאה וסופית עבור ביצוע השירותים נשוא חוזה זה והיא כוללת את כל הכרוך, הקשור והנובע מביצוע השירותים ובכלל זה, שכר עובדים, חומרים, ציוד, תקורות וכל הוצאה אחרת של הספק. הספק לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין שכר טרחה או החזר הוצאות או כל סיבה אחרת והוא מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה לתוספת תמורה בשל צורך בשינוי תשומות לשם ביצוע השירותים באופן מלא ומיטבי.
- 12.9. למעט אם נאמר במפורש אחרת בהסכם זה, הספק יישא באופן מלא ובלעדי בכל הוצאה הקשורה ו/או כרוכה בביצוע מטלות לפי הסכם זה.
- 12.10. מובהר ומוסכם כי תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, ובתשלומים אשר על נותן השירותים לשלם ע"פ כל דין או הסכם, לא ישנו את גובה התמורה לה זכאי נותן השירותים.
- 12.11. כמו-כן, מובהר בזאת כי לא תשולם תמורה כלשהי בגין הוצאות נסיעה, חניה והוצאות נלוות עבור הגעה למשרדי החברה.
- 12.12. על התמורה לה יהא הספק כאמור לעיל יתווסף מע"מ כשיעורו על פי דין.
- 12.13. הספק מצהיר בזאת כי התמורה והסכומים המפורטים לעיל, הינה בבחינת מלוא התמורה המגיעה לו בגין כל העבודות ע"פ הסכם זה וכי הינה מהווה משום כיסוי כל הוצאותיו הכרוכות בביצוע העבודות וכי הוא לא זכאי יהא לכל תמורה נוספת בגינם.

13. ערבות ביצוע

- 13.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה ועל פי כל דין, תימסר לחברה במועד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית בסך 35,000 ₪ כולל מע"מ בנוסח המצורף כנספח ג'4 להסכם (להלן: "ערבות הביצוע").
- 13.2. ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה לתקופה של 14 חודשים, והיא תוארך בסוף כל שנת התקשרות לתקופה נוספת בת 14 חודשים.
- 13.3. החברה תהא רשאית לחלט את הערבות בכל מקרה של הפרת התחייבויות הספק את ההסכם ו/או את הוראות הדין, וכן כל אימת שייגרם לחברה ו/או לעירייה נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן כתוצאה מאי קיום התחייבויות הספק על פי הסכם זה ו/או במקרה של אי חידוש הערבות במועד.
- 13.4. חילוט הערבות יקנה לחברה את הזכות לבטל את ההסכם.
- 13.5. חולטה הערבות, כולה או מקצתה, מחויב הספק להמציא ערבות משלימה כך שבכל עת תהא בידי החברה ערבות בגובה 35,000 ש"ח כולל מע"מ.

14. זכויות יוצרים וקניין רוחני

- 14.1. כל הזכויות בכל תוצר של השירותים, לרבות, מסמך, טופס, שאלון, קובץ מחשב, טבלה וכיוצא באלו אשר



הוכנו על ידי הספק ו/או ו/או על ידי עובדים או נותני שירותים מטעמו, ואם טרם הוכנו - עם היווצרותם, בקשר עם הפרויקט, הינם רכושו הבלעדי של המזמין ו/או של העירייה, וכל זכויות הקניין, זכויות היוצרים ו/או כל זכות אחרת בהן תהיינה שייכות למזמין ולעירייה בלבד.

14.2. המזמין רשאי לעשות כל שימוש ו/או שינוי, בכל עת, לרבות במהלך ביצוע השירותים, בכל תוצר של השירותים, ככל שיעלה על דעתו, לרבות שינוי, שכפול, העתקה ושימוש לעבודות נגזרות ו/או נוספות, והספק וכל מי מטעמו, מותרים בזאת על כל זכות ביחס לתוצר של השירותים כאמור, ולא תשמע מפי הספק כל טענה מכל סוג ומין שהוא הנוגעת לאמור בסעיף זה.

14.3. הספק ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה ותשלום אחר שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות דומות אחרות, תוך כדי ביצוע השירותים, או עקב השימוש במסמכים שיסופקו על-ידי הספק, ואם יהא צורך בקבלת רשות שימוש בפטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות אחרות כאמור, יהא הספק אחראי לקבלת הרשות האמורה ולתשלום עבורה.

14.4. על פי בקשת המזמין, הספק מתחייב לחתום על הצהרה בנוגע לזכויות יוצרים וקניין רוחני, בנוסח המקובל אצל המזמין ולהחתיים את כל מי מטעמו, לרבות עובדיו על ההצהרה כאמור.

14.5. הספק מתחייב למסור למזמין את התוכניות וכל עותק שלהן מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין וללא תנאי מכל סיבה שהיא.

15. פרטיות ואבטחת מידע

15.1. כל שירות שיבצע הספק במסגרת התקשרות זו ייעשה בהתאם להוראות כל דין בנוגע לשמירה על הפרטיות, ניהול ורישום מאגרי מידע, לרבות על פי פרק ב' לחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א – 1981.

15.2. הספק יעשה שימוש במידע רק בכפוף להוראותיה המפורשות בכתב של הגורם המורשה מטעם החברה, וימנע מכל שימוש במידע שיגיע לרשותו במהלך ו/או עקב מתן השירותים על פי הסכם זה שלא למטרה שלשמה הגיע לרשותו.

16. סודיות

16.1. הספק מסכים ומתחייב בזאת לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של הסכם זה, על כל מרכיביו, וכל מידע על המזמין ו/או הדיירים אשר הגיע ו/או יגיע לידיעתו, עקב ביצועו של הסכם זה, לא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך הביצוע של הסכם זה. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הספק ו/או מטעמו בביצוע הסכם זה, ופעולתו תחייב את הספק לכל דבר ועניין כאילו נעשתה ע"י הספק עצמו.

16.2. הספק מתחייב להחתיים את כלל עובדיו, וצדדים שלישיים אשר החברה אישרה, על הסכם סודיות המצורף כנספח ב' להסכם.

17. ניגוד עניינים ואי תחרות

17.1. הספק מתחייב שלא להימצא במצב שעלול להעמידו בניגוד עניינים עם חובותיו לחברה, לרבות חובות הנאמנות והאמון, ובכל מקרה מתחייב הספק לדווח לחברה, מיד וללא דיחוי, על כל עניין או נושא או התפתחות אשר יש לגביהם עניין ואשר עלולים ליצור ניגוד עניינים כאמור לעיל ו/או קשורים למתן השירותים ו/או שלחברה יש עניין בהם.

18. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

18.1. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות ההסכם במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

18.2. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי ההסכם.

19. ויתור על סעדים

19.1. הזוכה מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה ו/או דרישה, מכל סוג ומין, שתהיינה לו לפי הסכם זה ו/או מכוחו ו/או בקשר אליו, במישרין ו/או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות



עיכובן ו/או לכל סעד ו/או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת ההסכם.

19.2. במקרה של הפסקתו המוקדמת על ההסכם, לא יהיה הזוכה רשאי למנוע מסירת ביצוע הפרויקט לאחר גם אם טרם נפתרו המחלוקות שבין הצדדים.

20. תשלום במקום הצד האחר

20.1. המזמין רשאי לשלם במקום הזוכה, כל סכום שתשלמו חל על פי הסכם על הזוכה, וזאת לאחר שהתרה בזוכה בהודעה בכתב לשלמו, והזוכה לא שילמו, תוך שבעה (7) ימים מיום שנדרש לעשות כן.

20.2. שילם המזמין סכום כלשהו החל על פי הסכם על הזוכה, יהיה המזמין רשאי לדרוש את השבתו מהזוכה או לקזזו מכל סכום שהוא חייב לזוכה. המזמין יהיה זכאי לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה יישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית בשיעור הריבית המרבית על משיכת יתר חריגה בחשבונות חח"ד הנוהגת באותה עת בבנק לאומי לישראל בע"מ.

21. חתימה על מסמכים

21.1. שני הצדדים וכל אחד מהם, לפי העניין, יחתמו על כל מסמך, בקשה, הצהרה וכיוצא באלו מסמכים שיידרשו על פי כל דין או נוהל כדי לתת נפקות להוראות ההסכם, וכדי לאפשר ביצוע של כל התחייבויות הצדדים למעט אם נאמר אחרת בהסכם זה.

22. תיקון להסכם

22.1. כל תיקון או תוספת להסכם ייערכו בכתב וייחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

23. מסירת הודעות

23.1. כל הודעה שמבקש צד להסכם לשלוח למשנהו, תישלח בדואר רשום לכתובתו של הצד השני, או תימסר ביד לצד השני במסירה אישית, או תשוגר בפקסימיליה לצד השני והכל בהתאם לאמור להלן.

23.2. הודעה שתישלח בדואר רשום כאמור, תיחשב כהודעה שנתקבלה אצל הנמען תוך ארבעה (4) ימי עסקים ממועד רישומה למשלוח בבית דואר בישראל.

23.3. הודעה בפקסימיליה תשוגר בימים א'-ה' בין השעות 9:00 – 16:00. הודעה ששוגרה בפקסימיליה כאמור, תיחשב כהודעה שנתקבלה כעבור שני (2) ימי עסקים ממועד שיגורה.

23.4. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה.

23.5. כל צד להסכם מתחייב להודיע למשנהו, על כל שינוי בכתובתו, תוך שלושה (3) ימים ממועד השינוי, בדרך בה נמסרות הודעות על פי הסכם זה.

24. סמכות שיפוט והדין החל

24.1. ניתנת בזה לבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב-יפו סמכות השיפוט הייחודית בקשר עם ההסכם.

24.2. הדין החל על החוזה הינו דין מדינת ישראל, ללא כללי ברירת הדין שלו.

				החברה	הספק

אישור עו"ד בדבר חתימת הזוכה

אני הח"מ _____, עו"ד, רשיון מס' _____ מאשר בזאת כי _____ (להלן: "החברה") הינה חברה קיימת ופעילה, כי התקבלו החלטות כדין בהתאם למסמכי החברה לצורך התקשרותה בהסכם זה, כי הי"ה _____ הינם מורשי חתימה כדין של החברה וכי הם מוסמכים לחייב את החברה באופן שחתימתם על החוזה מחייבת את החברה לכל דבר ועניין, וכי הם חתמו בפני על חוזה זה לאחר שוידאתי כי משמעות חתימתם ברורה להם, וכי החתימה דלעיל היא חתימתם.

תאריך: _____ חתימה: _____



נספח ג(1) להסכם – הצעת הזוכה במכרז



נספח ג(2) להסכם – התחייבות לשמירה על סודיות

והחכ"ל מתכוונת לקבל מאת הח"מ שירותי ניהול, ייזום וגיבוש פרויקטים כלכליים מניבים כמפורט בחוזה ההתקשרות (להלן: "ההתקשרות").	הואיל
ובמסגרת ו/או לצורך מתן שירותים עשוי המזמין לחשוף בפני הח"מ (להלן: "מקבל המידע" או "הספק") מידע סודי כהגדרתו להלן (לעיל ולהלן: "מידע הסודי");	הואיל
והמזמין הסכים להתקשר עם מקבל המידע ולחשוף את המידע הסודי בפני מקבל המידע רק בתנאי ובכפוף לכך שמקבל המידע יתחייב לשמירת סודיות המידע הסודי ואי עשיית שימוש בו;	והואיל

לפיכך מצהיר ומתחייב מקבל המידע כדלקמן:

1. מידע סודי:

בכתב התחייבות זה יהיה למונח "מידע סודי" הפירוש הבא:

"כל מידע, מסמך, נתון, חוות דעת, מסקנה או כל חלק ממנו, בנוגע לעסקי המזמין, קניינו הרוחני ונתונים אודות פעילותו".

2. התחייבות לשמירת סודיות:

2.1 הספק מתחייב לשמור את המידע הסודי בסודיות מוחלטת לא לגלות, להעביר, ו/או לעשות כל שימוש בין עצמי או ביחד או עבור אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בארץ ובין בחו"ל במידע הסודי, כהגדרתו לעיל וזאת בין בתקופת ההתקשרות ובין לאחר מכן.

2.2 הנני מתחייב כי שימוש במידע הסודי על ידי יהיה אך ורק לצורך אספקת השירותים נשוא החוזה, ככל שהוא נדרש. גילוי מידע סודי יעשה על ידי אך ורק לעובדי הספק על בסיס הצורך לדעת בלבד ("מורשה"). כל מורשה יחתום על הצהרה והתחייבות לשמירת סודיות בנוסח המצ"ב. ידוע לי, כי גילוי או שימוש במידע סודי על ידי מורשה שלא בהתאם להוראות כתב התחייבות זה דינו כדין גילוי או שימוש כאמור על ידי, ואנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטיח שמירת סודיותו של המידע.

2.3 כל המסמכים שיימסרו לח"מ על ידכם שייגועו לידי ו/או שיוצרו על ידי כתוצאה ו/או בקשר עם השירות ו/או התקשרותי עמכם והקשורים, במישרין או בעקיפין, בשירות, יהיו שייכים לחברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ בכל עת וייחשבו כרכושה לכל צורך ועניין, והם יוחזרו לכם על ידי מיד עם סיום ההתקשרות בינינו או לפני כן- לפי בקשתכם. לא תהיה לח"מ ו/או למי מטעמי כל זכות בהם.

2.4 הספק מתחייב כי כל עובדיו ומי מטעמו חתומים על התחייבות אישית לשמירת סודיות ואבטחת מידע לפי נוסח המפורט מצ"ב לנספח זה.

2.5 הספק מתחייב לא להעביר את המידע שהגיע לידיעתו או לידי לאמצעי אחסון נתקים מכל סוג [ובפרט, לא להעביר את המידע למחשבים, התקן USB, תקליטורים וכל היוצא בכך] שאינם בבעלות חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ וגם אינם בבעלות הספק ובאחריותו המלאה, אלא אם אישרה זאת החכ"ל בכתב.

2.6 הספק מתחייב שלא להעביר לצד ג' מידע ו/או כל חלק ממנו אשר הועבר אליו או נוצר אצלו עבור חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ במסגרת ההתקשרות בלא קבלת הסכמה מראש ובכתב מאת חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ. הספק מתחייב להודיע לחברה מיד לכשיודע לו על אובדן, גניבה או כל נזק אחר במדיה המגנטית, או במידע של חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ.



2.7 במידה שבמסגרת השירותים, יהיה צורך בהתחברות הספק לרשת המחשבים של החכ"ל, התחברות זו תתבצע בכפוף לאמור להלן:

- 2.7.1 הגדרת שיטת ההתחברות מרחוק תאושר על ידי חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ.
- 2.7.2 כל גישה של הספק ו/או מי מטעמו אל סביבת הייצור במחשבי חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ תתבצע רק לאחר קבלת אישור מפורש של החכ"ל. פתיחת הרשאות גישה מרחוק תתבצע רק לחלוף הזמן הנדרש לשם ביצוע הפעולות.
- 2.7.3 בעת מתן השירותים בכלל, ולצורך ההתחברות מרחוק לצורך תמיכה בפרט, על הספק לבצע אך ורק את המשימה הקונקרטית הנדרשת באופן ספציפי. הספק מתחייב להימנע לחלוטין מביצוע פעולות או צפייה במידע מעבר לנדרש למילוי תפקידו.

3. נושאים נוספים

- 3.1 החכ"ל תהיה רשאית בכל עת, בתיאום מראש עם הספק, לדרוש לערוך אצל הספק ביקורות ובקורות בכל ההיבטים והמרכיבים הנוגעים לשמירת סודיות ואבטחת מידע הנוגעים להתקשרות, ובכלל זה גם ביקורות על אמצעים פיזיים, או אלקטרוניים או לוגיים. הספק מתחייב לתקן את הליקויים לפי דוח הביקורת של החכ"ל בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי החכ"ל.
- 3.2 הספק מתחייב כי במידה ויושתו על החכ"ל חובות רגולטורים נוספים בהקשר לנהלי אבטחת מידע ושימוש במידע של חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ שהספק נחשף אליו במהלך עבודתו עבור החכ"ל, יקיים אותם, במידת האפשר ובתשלום במידה ויידרש.
- 3.3 הספק מצהיר כי הוא מודע לסנקציות הפליליות והאזרחיות להן הוא עלול להיות צפוי, אם יפר חובות סודיות, וזאת לרבות מכוח דיני הגנת הפרטיות, חוק עוולות מסחריות, חוק זכויות יוצרים, חוק המחשבים וכיו"ב, וזאת בנוסף לצעדים שיינקטו לגבינו בשל הפרת ההסכם ונספח זה.
- 3.4 הספק מתחייב כי בכל מקרה בו הספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו יפר התחייבות זו ו/או חלק ממנה, יהיה הספק חייב לפצות ולשפות את חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שנגרמו לה כתוצאה מההפרה כאמור, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אשר יעמדו לחברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ כנגד הספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו עקב הפרת התחייבות זו כאמור.

4. סימון המידע

- 4.1 הספק מתחייב לסמן כל פלט של מידע רלוונטי הקשור לחברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ באופן הבא: "מכיל מידע מוגן לפי חוק הגנת הפרטיות - המוסר שלא כדין עובר עבירה"

5. שימוש, אחזקה או ניהול של מאגרי מידע

- 5.1 מלוא המידע המצוי במאגרי המידע של חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ אשר יועבר לספק, או שיש לספק גישה אליהם במסגרת ההתקשרות, הינו בבעלות חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ על כל המשתמע מכך. הספק מתחייב שכל גישה שלו, או של מי מטעמו, למידע ולמאגר המידע, תתבצע אך ורק בהתאם להוראות חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ ולמטרות אשר הוגדרו לו על ידי חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ במסגרת ההתקשרות.
- 5.2 הספק מתחייב שהוא, או מי מטעמו, יקפיד כי כל איסוף מידע או שימוש בו יבוצע אך ורק בהתאם להוראות החוק והדין, ועל פי הנחיות חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ.
- 5.3 הספק מתחייב שהוא, או מי מטעמו, לא יעביר מידע, או חלק ממידע, מתוך מאגרי חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ אשר בידיו או שיש לו גישה אליהם, לצד שלישי כלשהו ללא אישור מפורש ובכתב מאת חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ.



- 5.4 הספק מתחייב לשמור ולנהל את המידע של חברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ בחצרותיו, ברשת מחשב ומשאבי מחשב נפרדים וייעודיים לחברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ. כמו כן הוא מתחייב שלא לשמור ולא להוציא מידע של חברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ אל שרתים או משאבי מחשב אחרים כלשהם.
- 5.5 הספק מתחייב להפריד הפרדה מלאה את מאגרי המידע המכילים מידע של חברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ המצויים בידיו מיתר מאגרי המידע שברשותו. זאת באמצעות הפרדה לוגית הכוללת סגמנט מבודד מאחורי חומת אש (Firewall).
- 5.6 בכל מקרה שבו לספק התקשרות עם צד שלישי כלשהו אשר יש לה נגיעה עם ההתקשרות בין הספק לחברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ, הספק מתחייב להודיע על כך לחברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ באופן מידי ולפעול על פי הנחיותיו, וכן לידע את הצד השלישי על החובות הנובעות מקיום ההנחיות של חברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ.
- 5.7 הספק מתחייב למנוע שמירה של מידע רגיש באופן מקומי אצל עובדיו ומשתמשי המערכת. במקרים חריגים תבוצע פניה לקבלת אישור מפורש לנושא בכתב מחברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ.

6. ניהול המידע

- 6.1 הספק מתחייב לנהל רשימה של כל נכסי המידע של חברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ שנמצאים ברשותו, ולהעבירה לחברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ.
- 6.2 הספק מתחייב להגדיר ולנהל רשימות מורשים לגישה פיזית לנכסי המידע בבעלות חברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ.
- 6.3 הספק מתחייב לדווח לחברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ על כל צורך בסילוק ציוד מחשב שכולל מידע בבעלות חברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ. סילוק הציוד יהיה אך ורק באישור גורם מוסמך של חברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ, ועל פי נהלי חברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ בנושא.
- 6.4 במידה ויש צורך בהשמדת/סילוק מדיה מגנטי כגון, דיסקים, קלטות גיבוי, מדיה נתיקה מכל סוג, פלט נייר וכו' שכולל מידע בבעלות חברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ – הספק מתחייב לבער את המידע שבמדיה בהתאם להנחיות חברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ, ולאחר גיבוי המידע בהתאם לצורך ולהנחיות חברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ.
- 6.5 הספק מתחייב כי בסיום ההתקשרות יתאם עם חברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ את השמדת כל נכסי המידע בבעלות חברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ שנשארו ברשותו.

7. ניהול הסיכונים

- 7.1 הספק מתחייב לבצע ניהול וזיהוי של סיכונים אבטחת מידע בכל שלב משלבי הפרויקט או ההתקשרות.
- 7.2 הספק מתחייב לפנות לחברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ בבקשה לאישור לפני ביצוע שינויים בארכיטקטורת המערכת, או באופן מתן השירותים. הספק מתחייב שלא לבצע שינוי כלשהו ללא אישור מפורש ובכתב של חברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ.

8. ניהול אבטחת מידע ארגונית

- 8.1 הספק מתחייב למנות ממונה אבטחת מידע מטעמו, ואשר יהיה אחראי על אבטחת המידע הנכלל במאגרי המידע המצויים בידי הספק וכן על יישום ההנחיות של חברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ בנושא אבטחת מידע.
- 8.2 הספק יחתום על התחייבות לשמירת סודיות, וכן יחתים על התחייבות זו את עובדיו ו/או כל מי מטעמו אשר יהיה בעל גישה למאגר מידע של חברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ או למידע מתוכו.



9. אבטחת משאבי אנוש

- 9.1 הספק מתחייב כי כל עובדיו ו/או מי מטעמו אשר יהיו בעלי גישה למאגרי חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ ו/או יועסקו במסגרת התקשרות, יהיו בעלי הכשרה מתאימה. הספק יבצע בדיקת אימות הרקע של כל מועמד להעסקה כעובד הספק, מי מטעמו או משתמש צד שלישי. בדיקות אלו יעשו ע"י הספק כנדרש על פי דין ולפי כללי האתיקה הרלוונטיים, ובהתאם לסיווג המידע שיהיה נגיש להם ולסיכונים הצפויים.
- 9.2 הספק יהיה אחראי כלפי חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ על כל פעילות עובדיו ו/או מי מטעמו בנושאי אבטחת המידע, ומתחייב שכל עובדיו, ו/או מי מטעמו ו/או משתמשי צד שלישי, מבינים את מלוא האחריות המוטלת עליהם בנוגע למידע ולאבטחתו וכי הם מתאימים לתפקידים שנועדו להם. על הספק להפחית סיכוני גניבה, הונאה או שימוש לרעה בגישה למידע של חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ, באמצעות נקיטת אמצעי הגנה סבירים ומקובלים.
- 9.3 הספק מתחייב למנוע מקרים בהם עובדיו ו/או מי מטעמו ינסו לבצע גישות למאגרים אליהם לא קיבלו הרשאה. במקרה בו עובד ו/או מי מטעם הספק ניסה בפעם השלישית לבצע גישה למאגר שאינו מורשה גישה אליו, על הספק למנוע ממנו כל גישה למאגרי חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ ולדווח על כך מידית לחברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ.
- 9.4 הספק מתחייב כי תפקידים ותחומי אחריות של עובדי הספק ו/או מי מטעמו ו/או משתמשי צד שלישי הנוגעים לאבטחה, יוגדרו ויתועדו ע"י הספק לפי מדיניות אבטחת המידע של הארגון.

10. אבטחה פיזית וסביבתית

- 10.1 הספק מתחייב כי הגישה לאזורים שקיים בהם מידע ו/או מאגרי מידע וארונות התקשורת תהייה מתועדת ומבוקרת באופן המאפשר את וידוא זהות האדם הניגש לציווד הנ"ל הכולל מניעת הכחשה. רשומות הכניסה ישמרו למשך שנתיים ויועברו לחברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ לפי דרישה.
- 10.2 הספק מתחייב לתעד הכנסה והוצאה של ציוד אל המתקנים בהם ממוקם המאגר / המידע של חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ ומהם.
- 10.3 הספק מתחייב כי כניסת ספקים או לקוחות לאזורי חוות השרתים תהיה מבוקרת, תכלול ליווי, ותירשם ביומן רישום אירועים.
- 10.4 הספק מתחייב ליישם הגנה פיזית מפני נזקים סביבתיים, ביניהם: של שריפה, הצפה, רעידות אדמה, פיצוצים, הפרות סדר וסוגים אחרים של אסונות טבע ופגיעות מעשה ידי אדם.
- 10.5 הספק מתחייב לכתוב וליישם הנחיות לעבודה באזורים מאובטחים.
- 10.6 הספק מתחייב כי כבלי חשמל ותקשורת הנושאים נתונים או תומכים בשירותי מידע, יוגנו מפני יירוט או נזק.
- 10.7 הספק מתחייב לתחזק את הציוד כראוי על מנת להבטיח את זמינותו.
- 10.8 הספק מתחייב להגן על הציוד בפני הפסקות חשמל והפרעות אחרות הנגרמות בגלל כשל שירותים תומכים. יובהר כי הדרישות בנושאי התמודדות עם אסונות והמשכיות עסקית, לא נכללות במסגרת דרישות אבטחת המידע, ובנושאים אלו יש לפעול על פי נהלי ודרישות חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ.

11. אבטחת תקשורת

- 11.1 הספק מתחייב שהעברת המידע אל ומאת חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ, תיעשה תוך שימוש בשיטות הצפנה מקובלות להבטחת חיסיון ושלמות המידע.
- 11.2 על תשתית העברת המידע לתעד שליחה וקבלת המידע.



12. נהלים

- 12.1 הספק מתחייב להגדיר ולעבוד על פי מערך נוהלי עבודה אשר יתנו מענה לכל דרישות חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ בנושא אבטחת מידע.
- 12.2 הספק מתחייב שהנהלים ייבדקו על ידו פעם בשנה לפחות ויתוקנו בהתאם להנחיות חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ.
- 12.3 במידה והתגלו ליקויים בעבודת הספק, או כתוצאה מגילוי חשיפת אבטחת מידע חדשה, הספק מתחייב לעדכן את נוהלי העבודה ולדווח לחברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ באופן מיידי .

13. אבטחה לוגית

- 13.1 הספק מתחייב ליישם אמצעי אבטחה הולמים שימנעו חדירה מכוונת או מקרית למערכת או למערכות התשתית והתקשורת.
- 13.2 הספק מתחייב שכל אמצעי המחשוב ואבטחת המידע יעברו הקשחות לפי המלצות היצרן.
- 13.3 הספק מתחייב לעדכן באופן שוטף את המערכות השונות למניעת ניצול פרוצור אבטחת מידע.
- 13.4 הספק מתחייב שמערכות אבטחת מידע יספקו שרידות מלאה.

14. תיעוד ובקרה

- 14.1 הספק מתחייב לנהל מנגנון תיעוד אוטומטי שיאפשר בקרה וביקורת על מערכות שניגשות למאגרי מידע של חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ.
- 14.2 הספק מתחייב שבכל פניה למערכת ולרשומות במאגר יירשמו כל הנתונים הבאים : זהות המשתמש, התאריך והשעה של ניסיון הגישה, רכיב המערכת שאליו בוצע ניסיון הגישה, סוג הגישה, היקפה, והאם הגישה אושרה או נדחתה.
- 14.3 הספק מתחייב שתיעוד הגישה ישמר בשרתים נפרדים ממאגרי המידע.
- 14.4 הספק מתחייב כי מנגנון הבקרה לא יאפשר, ביטול או שינוי של הפעלתו. מנגנון הבקרה יאתר שינויים או ביטולים בהפעלתו ויפיץ התראות לאחראי אבטחת מידע מטעם הספק ולצוות אבטחת מידע בחברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ.
- 14.5 הספק מתחייב להעביר לחברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ דיווחים תקופתיים ולפי דרישה בכל הנוגע לאופן ניהול מידע, אשר נמצא בבעלות חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ.
- 14.6 הספק מתחייב לדווח באופן מיידי לצוות אבטחת מידע בחברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ בכל מקרה של חשש לדליפת מידע מהמאגר או שימוש חורג מההרשאה שניתנה.
- 14.7 הספק מתחייב לשמור את נתוני הרישום של מנגנון הבקרה למשך 7 שנים לפחות.

15. ניהול הרשאות גישה

- 15.1 הספק מתחייב שגישה למערכות המידע ו/או מאגרי המידע תהיה מבוססת על בסיס הצורך לדעת (need to know) ולא תורשה גישה מעבר לנדרש לצורך מילוי התפקיד.
- 15.2 הספק מתחייב לדאוג לגישה ממודרת על בסיס הגדרת תפקידים .
- 15.3 הספק מתחייב לנהל רישום מעודכן של בעלי התפקידים ושל הגישה המוגדרת לכל תפקיד.
- 15.4 הספק מתחייב לגרוע הרשאות לבעלי תפקידים שהסתיים תפקידם או שאין להם צורך במידע אליו קיבלו הרשאה.
- 15.5 הספק מתחייב לדאוג לבקרות המתאימות על מנת שלא תבוצע גישה לא מורשית למאגרי המידע.
- 15.6 הספק מתחייב שהזדהות מרחוק תבוצע באמצעות רכיב פיסי בנוסף לסיסמא.



16. תיעוד ודיווח אירועי אבטחה

- 16.1 על הספק לבצע תיעוד של כל אירוע אשר יש בו משום פגיעה בשלמות סודיות וזמינות המידע.
- 16.2 כל אירוע אבטחה, ייחקר וייבדק ויופק דוח אירוע המתאר את הגורמים לאירוע ואת דרכי הטיפול באירוע. הספק יוציא הנחיות לביצוע על מנת להפחית את הסיכוי לאירוע דומה.
- 16.3 על הספק להכין הוראות להתמודדות עם אירועי אבטחת מידע אשר מתייחסים לחומרת האירוע ולמידת רגישות המידע. בהוראות אלו תהיה התייחסות לצעדים מיידיים הנדרשים לטיפול באירוע כגון דיווח לחברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ, ביטול הרשאות וכדומה.
- 16.4 הספק מתחייב להודיע לחברה באופן מידי על כל אירוע אשר עלול להיות לו השפעה על אבטחת המידע של החכ"ל המוחזק על ידי הספק, לרבות חשש לדלף מידע ולטפל בו באופן מידי ורציף למזעור נזקים עד להחזרת רמת אבטחת המידע הנדרשת על פי הסכם זה.

17. אבטחת תקשורת

- 17.1 הספק מתחייב שלא יחבר מערכות/מאגרי מידע לאינטרנט, אלא אם כן הפעילות מתואמת עם חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ, והוא קיבל את אישור חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ לכך.
- 17.2 במידה וקיבל הספק אישור וחיבר את המערכות ו/או מאגרי המידע לרשת ציבורית או לאינטרנט, מתחייב הספק לנקוט באמצעי ההגנה המתאימים על מנת למנוע נזק, פריצה, זיהום או השחתה של מאגרי המידע.
- 17.3 הספק מתחייב שהעברת המידע בתוך רשת התקשורת, ברשת ציבורית או באינטרנט, תיעשה תוך שימוש בשיטות הצפנה מקובלות.
- 17.4 יבוצע יישום של מודול IPS למניעת התקפות על הרשת ומערכות המידע.

18. אבטחת תחנות הקצה

- 18.1 בתחנות קצה יוטמעו המנגנונים המקובלים לאבטחת מידע, ביניהם Anti-Virus ו-Firewall מקובלים.
- 18.2 חל איסור מוחלט לשמור מידע רגיש בתחנה מרוחקת של המשתמש.
- 18.3 תחנות העבודה תהינה מוגנות מחיבור של התקנים ניידים (כגון Disk on Key, טלפון סלולרי וכד')
- 18.4 הספק מתחייב שלא להעתיק כל מידע להתקנים ניידים.
- 18.5 הספק אהיה אחראי כלפיכם על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר ייגרמו לכם או לצד שלישי כל שהוא כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם אהיה אחראי ביחד עם אחרים.
- 18.6 הספק מתחייב שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיש בו משום פגיעה בחובותיי אלו לפי כתב התחייבות זה או מכוח מתן השירותים או שבעטיו אני עשוי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין במילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים לבין עניין אחר.
- 18.7 בכל מקרה שאפר התחייבות זו לרבות בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לכם ו/או הנמצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילותיכם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.
- 18.8 התחייבותיי לפי כתב זה הינן בלתי מוגבלות בזמן וימשיכו לחול גם לאחר סיום מתן השירותים מכל סיבה שהיא.
- 18.9 היה ויקבע על ידי ערכאה כל שהיא, כי אין להתחייבות מהתחייבות מסמך זה תוקף- תצומצם ההתחייבות, כדי השיעור המותר על פי דין באותה עת ולא יהיה בקביעה כאמור כדי לפגוע ביתר ההתחייבות והזכויות על פי מסמך זה.



18.10 ידוע לי, כי ההתקשרות עמי הנה בין היתר על בסיס התחייבויותיי אלו.

ולראייה באנו בזה על החתום ;

שם הספק (מציע): _____ , ת.ז./ח.פ.: _____ , תאריך _____

חתימה: _____ .



נספח ג(3.1) להסכם – אישור קיום ביטוחים – ביטוח עבודות קבלניות/בהקמה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
עיריית בת ים	שם חברות בנות ועובדים שלהן	שם	מען	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר * אחר: מזמין עבודה
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען	מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף				

כיסויים								
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
					לתקופה			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט או נוסח מקביל			יש למלא שווי העבודות		נח	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור 328 ראשוניות 12 334 חודשים
רכוש עליו עובדים					10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ₪		נח	
רכוש סמוך					10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ₪		נח	
פינוי הריסות					10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ₪		נח	
ציוד ומתקני עזר נזק ישיר ועקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, הוצאות שכר דירה והוצאות הכנת תביעה אחסנה מחוץ לאתר והעברה יבשתית רעד ויברציות והחלשת משען					10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ₪ 10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ₪ 10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ₪ 10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ₪		נח	



<p>302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ה 315 תביעות המל"ל כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' 340 רעידות והחלשת משען</p>	<p>נח</p>		<p>4,000,000</p>			<p>ביט או נוסח מקביל</p>		<p>צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)</p>
<p>304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות</p>	<p>נח</p>		<p>20,000,000</p>			<p>ביט או נוסח מקביל</p>		<p>אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)</p>
<p>302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבקש האישור מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 328 ראשוניות 332 – תקופת גילוי - 12 חודשים 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו</p>	<p>נח</p>		<p>2,000,000</p>			<p>ביט או נוסח מקביל</p>		<p>אחריות מקצועית משולב חבות מוצר (עד לפחות 3 שנים מתום ביצוע העבודות)</p>

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *

074 069

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.



חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.



נספח ג(3.2) להסכם – אישור קיום ביטוחים – ביטוח עבודות קבלניות/בהקמה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/ה	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית בת ים	שם חברות בנות ועובדים שלהן	שם	אופי העסקה: * נדלין שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	* משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	העיסוק המבוטח: _____	
מען	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף			

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		תאריך סיום ל	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת הפוליסה*	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			*	-					
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 311 כיסוי אובדן תוצאתי 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות	₪		רכוש- מלוא ערך כינון (לציין ג"א) אובדן תוצאתי- 12 חודשים				ביט או נוסח מקביל		רכוש <input checked="" type="checkbox"/> מבנה <input checked="" type="checkbox"/> ציוד ותכולה <input checked="" type="checkbox"/> א. תוצאתי
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' 336 ביטול חריג אחריות מקצועית נזקי גוף ורכוש	₪		4,000,000				ביט או נוסח מקביל		צד ג'
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב	₪		20,000,000				ביט או נוסח מקביל		אחריות מעבידים



כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות									

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

096

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

*** באישור ביטוח כללי לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.**
***** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.**

הערה חשובה: שוכר שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים.



נספח ג(4) להסכם – ערבות ביצוע

לכבוד

חברת חוף בת ים לזימות ולפתוח בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס'

1. לפי בקשת _____, ח.פ. _____ (להלן: "המבקשת"), הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית לתשלום כל סכום עד לסך של 35,000 ש"ח (שלושים וחמישה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן"), בצירוף הפרשי הצמדה כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") (סכום הקרן והפרשי הצמדה ייקראו להלן: "סכום הערבות"), בקשר להבטחת עמידת המבקשת בכל התחייבויותיה בתקופת ההסכם לפי חוזה לניהול, ייזום וגיבוש פרויקטים כלכליים מניבים שנחתם ביניכם לבניה.
2. הננו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם (עד לגובה סכום הערבות) תוך 3 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, ומבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שיהא עליכם לדרוש תחילה את סילוק הסכום הנ"ל מאת המבקשת.
3. "המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ 2026, שהתפרסם ב _____, בשיעור _____ נקודות.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
- הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה - סכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי, בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את סכום הקרן.
- בערבות זו "מדד" משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (כולל ירקות ופירות), וכולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י מוסד ממשלתי או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו, בין אם יורכב עפ"י אותם נתונים ובין אם לא.
4. הנכם יכולים לממש ערבות זו בפעם אחת או מידי פעם בפעם במספר פעמים, על כל סכום שייראה לכם, ובלבד שסך כל הסכומים שנשלם לכם בגין ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות האמור לעיל.
5. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל, וכל הודעה מכם אלינו חייבת להימסר לנו עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו ניתנת להסבה ו/או להעברה.

_____ בנק



נספח ג(5) להסכם – שאלון ניגוד עניינים
(יצורף אחרי הזכייה)