



יום רביעי 18 פברואר 2026

לכבוד

משתתפי המכרז

הנדון: מכרז פומבי (מסגרת) 3/26 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול ביצוע ופיקוח צמוד על פרויקטי בנייה ותשתיות ברחבי העיר בת ים

דחיית המועד האחרון להגשת הצעות ומענה מס' 1 לשאלות המשתתפים

1. דחיית המועד האחרון להגשת הצעות

החברה מודיעה בזאת על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות במכרז וזאת **עד ליום 5.3.26 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק**, בדרך ובאופן הקבועים במכרז.

2. מענה לשאלות המשתתפים

מס'ד	עמוד	סעיף ותת סעיף	שאלה	מענה החברה
1.	5	1.8 ותנאי הסף לעניין הניסיון ומדדי איכות	המציע עצמו – בעל העסק (מפברואר 2023) הינו בעל ניסיון של למעלה מעשור במשרד פיקוח קודם אשר ניהל את הפרויקטים באופן ישיר ובלעדי ובהיקפים של עשרות ומאות מיליונים, ועומד בכל תנאי המכרז ואף מעבר, הכל מגובה בהמלצות ובמסמכי היתר וגמר פרויקט רלוונטיים. האם הנ"ל עומד בתנאי הסף?	בכל הנוגע לעמידה בתנאי הסף ולניקוד איכות ניתן להציג ניסיון קודם של בעל מניות אשר נצבר במקום אחר ובתנאי שהוא מחזיק לפחות ב-51% ממניות המציע. מציע המסתמך על ניסיון כאמור ימציא נסח חברה מרשם החברות המאשר בעלות במניות כאמור.
2.	כללי	כללי	האם תינתן עדיפות לעסק בבעלות מילואימניק פעיל?	מצב בו לאחר שקלול הניקוד יהיו שתי הצעות עם ניקוד זהה כאשר רק אחת יכולה להיבחר כזוכה- אזי החברה תהא רשאית להעניק יתרון לעסק בבעלות משרת מילואים בכפוף ליתר הוראות המכרז ובתנאי שהמציע צרף להצעתו תצהיר בנוסח שיעלה לאתר החברה במקביל למענה זה.
3.	כללי	כללי	במכרז לא ראינו התייחסות אם בתנאי סף הנדסאי בניין יכול לגשת למכרז, אודה להתייחסותכם בנושא.	המכרז לא כולל דרישה להנדסאי או לתואר אקדמי כלשהו.
4.	12	11.2.1	אם מגישים לשתי הקטגוריות, האם צריך לרכוש את המכרז פעמיים?	לא
5.	12	11.2 11	אם מגישים לשתי הקטגוריות, האם צריך להגיש לכל אחד מעטפה בנפרד?	לא. מי שמגיש הצעה לשתי הקטגוריות צריך לציין זאת על גבי



טופס 4 ונדרש לשים לב כי הוא ממלא את טבלאות הניסיון ביחס לכל קטגוריה ומצרף כל מסמך רלוונטי אחר. המציע לא נדרש לצרף פעמיים מסמכים כללים כגון תעודת התאגדות, עוסק מורשה וכו'.				
כן. הדבר מצוין בפירוט בטבלת הניקוד בעמ' 12-13 (שורה 2 לטבלה).	האם אפשר להכניס בפרויקטים של הנקוד של המעל 2000 מטר פרויקטים שהוגשו כהוכחה לתנאי סף(שהם מעל 4000)	13.1.2	13	.6
בקשה נדחית.	האם ניתן לפרט פרויקט אשר נמצא בשלבי מסירה סופיים, צפוי להימסר עד סוף חודש מרץ 26.	4.1.7	8	.7
בקשה נדחית.	האם ניתן לשקול האפשרות של שינוי נוסח תת סעיף 4.1.6 ולהכיר בפרויקטים שטרם הושלמו, אך היקף הביצוע עד כה, גדול מ-25 מליון ₪? הנוסח המתבקש: במהלך השנים 2020 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז סיפק המציע שירותי ניהול פרויקט ופיקוח צמוד עד לשלב מסירת הפרויקט עבור גוף ציבורי או גופים ציבוריים במסגרת 4 פרויקטים לפחות ואשר היקפו הכספי של כל אחד מהם לא פחת מסך של 4 מליון ש"ל לפני מע"מ או לחילופין 2 פרויקטים שהיקפם הכספי של כל אחד מהפרויקטים לא פחת מסך של 4 מליון ₪ ו-2 פרויקטים נוספים בביצוע שטרם הסתיימו אך היקף הביצוע עד כה (ע"פ חשבון מצטבר מאושר) של כל אחד מהפרויקטים לא פחת מ-25 מליון ש"ח	4.1.6	8	.8
ניתן לקבל במסגרת אמת מידה זו עד 20 נק' כמצוין בעמודת ניקוד מירבי.	עבור אמת המידה "ניסיון מעבר לנדרש בתנאי הסף לעניין ניסיון מקצועי" הנכם רושמים כי המציע יקבל 5 נקודות ועד 15 נק' בסך הכל, אבל בעמודה "ניקוד מירבי" רשום 20 נקודות לאמת מידה זו. נבקש הבהרתכם/תיקונכם.	13.1.2	13	.9
בקשה מתקבלת. נוסף לכך ולמען הנוחות יועלו הטבלאות לאתר האינטרנט בגרסת word .	טבלאות הניסיון: על מנת לאפשר מילוי ברור, מבוקש לאשר לצרף בנספח נפרד טבלאות ממולאות בנוסח זהה מכיוון שבטבלאות הקיימות המשבצות קטנות מלאפשר מילוי נוח וברור.	מסמך 1 נספח ב'	23-26	.10



הבהרה מתקבלת. בשלב הגשת ההצעות נדרשת חתימת המציע בלבד.	מסמך אישור קיום ביטוחים: מבוקש להבהיר כי יש להגיש את אישור קיום הביטוחים, הממולא והחתום ע"י חברת הביטוח, בשלב לאחר זכייה.	מסמך 3 נספח א'	58	.11
ניתן להגיש לאחר זכייה.	מסמך התחייבות לשמירה על סודיות מטעם המציע לבין החברה: מסמך מבוקש להבהיר האם יש למלא ולהגיש מסמך זה בשלב הגשת המכרז או לאחר זכייה.	מסמך 3 נספח ב'	59	.12
השאלה לא ברורה שכן הסיפא לסעיף 4.1.6 קובע כד: "או לחלופין סיפק שירותים כאמור עבור לקוח או לקוחות פרטיים אך בהיקף כספי של לפחות 10,000,000 ₪, לפני מע"מ, כל פרויקט."	נבקש להשלים "עבור לקוח ציבורי או לקוחות פרטיים"	4.1.6	8	.13
בקשה נדחית.	נבקש לצורך סעיף זה להתיר הצגת פרויקט בינוי בביצוע שטרם הסתיימו, בהיקפים גדולים כך שכל 10 מלש"ח שבוצע ייחשב כפרויקט לצורך ניקוד האיכות. מדובר בפרויקט בינוי של בתי חולים ברמת מורכבות גבוהה והיקפים גדולים.	13.1.2 סעיף 1 לטבלה	13	.14
בקשה נדחית.	מבוקש לאשר הגשת מבני חינוך או בריאות בשטח של 1,000 מ"ר לצורך רכיב זה.	13.1.2 סעיף 2 לטבלה	13	.15
1. בקשה מתקבלת 2. בקשה נדחית.	1. נבקש להבהיר כי פרויקט שצ"פ כולל מתקני משחק עונה גם לדרישה של שצ"פ וגם לדרישה של הקמת פארקים ציבוריים/גינות ויקבל ניקוד בשתי הקטגוריות. 2. נבקש להציג לצורך רכיב איכות זה גם פרויקטים של שבילי אופניים בהיקף כספי נמוך מ- 4 מיליון שלא הוצגו בסעיפים הקודמים לחילופין מספר פרויקטים של שבילי אופניים בהיקף כספי מצטבר של לפחות 4 מיליון ש"ח.	13.1.2 סעיף 3 לטבלה	14	.16
סעיף 1 בטבלה יעמוד על 20%.	מצורפת טבלה שכוללת סעיפים א,ב,ג' . אחוז השירותים המצטבר בשלושת הסעיפים לא מגיע ל-100.	7	52	.17

בברכה,

חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ