

חברת חוף בת ים ליזמות ולפתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 8/2025

להכשרה והפעלה של נכס בייעוד מסעדה (הידועה כמסעדת "תאיו") בחוף "תאיו" בבתים

מסמך הבהרות מס' 1 מיום 16.12.2025

להלן יפורטו התשובות ו/או ההבהרות בקשר עם השאלות ו/או הפניות אשר הוגשו לעיריית בת ים במסגרת המכרז שפרטיו לעיל.

** יש להגיש מסמך זה כחלק ממסכי הגשה של המציעים כשהוא חתום על ידי המציע.

בהתאם לאמור להלן, וככל שיש צורך, ייעשה תיקון ו/או חידוד במסגרת הסכם ההתקשרות אשר יחתם עם הזוכה במכרז.

1. שאלה:

נבקש לדחות את מועד הגשת ההצעות בשבועיים ימים. נדרש להכין מסמכים רבים לצורך הכנת המענה, דבר אשר מצריך מטבע הדברים זמן הולם.

התייחסות:

הבקשה מתקבלת חלקית.

מועד סגירת תיבת ההצעות יוארך עד ליום 31.12.2025 (יום ד') בשעה 13:00. תאריך ערבות להשתתפות במכרז יוותר על כנו.

2. שאלה:

לדעתנו ניקוד האיכות שניתן לרכיב "הצגת קונספט להפעלת הנכס" (עד 10 נקודות) נמוך ויש לעלות אותו לעד ארבעים נקודות ולהפחית, בהתאמה, את הניקוד ממשקולות ניקוד האיכות האחרים נוכח תקופת המכרז הארוכה.

התייחסות:

הבקשה נדחית. אין שינוי בניקוד ההצעות.

3. שאלה:

אנו מעוניינים להגיש הצעה בשם חברה המפעילה מסעדות העומדת בתנאי הסף, ולצרף ככל שזוכה, שותפים או משקיעים. האם ניתן לעשות זאת?

התייחסות:

במכרז זה נקבע כי הגשת הצעה תיעשה על ידי מציע אחד בלבד, ועל כן במכרז זה לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף.

עם זאת, לאחר ובכפוף לזכייית מציע, יהיה רשאי הזוכה במכרז זה, להתקשר עם החכ"ל בהסכם ההתקשרות באמצעות חברה ייעודית (SPC) בבעלותו בכפוף להתקיימות כל התנאים הבאים (להלן: "חברת המטרה"):

- א. חברת המטרה תהא חברה חדשה שלא התקיימה בה פעילות עסקית בעבר.
- ב. חברת המטרה תהיה בבעלות מלאה (100%) של המציע שהצעתו/ה זכתה במכרז.
- ג. נושאי המשרה בחברת המטרה יהיו אותם נושאי המשרה בחברת המציע שהצעתו/ה זכתה במכרז.
- ד. חברת המטרה תפעיל את הנכס/המסעדה בלבד – ולא יתקיימו בה פעילויות עסקיות אחרות אשר אינן קשורות לנכס ו/או למסעדה.

שאלה: 4.

נבקש הבהרות ללוחות הזמנים. הכיצד ניתן להתחייב לתחילת הפעלה של המסעדה ביוני 2026, שהרי נדרש לקבל את אישור רמ"י וכן לבצע את עבודות ההתאמה בהתאם לנדרש בחוברת המכרז? נבקש להבין את הצפי ואת לוחות הזמנים המתוכננים שכן הדבר לא ברור מניסוח הסעיף.

התייחסות:

פרסום המכרז נעשה בתיאום של העירייה עם רמ"י. קבלת אישורה הסופי של רמ"י, כאמור במכרז, אינו בשליטת המזמינה. ככל שלא יתקבל אישור רמ"י עד ליום 15/03/2023, יידחו מועד תחילת עבודות ההכשרה ותחילת הפעלה בהתאם. כזכור, הזוכה נדרש לתכנן עבודות ההכשרה עוד טרם קבלת אישור רמ"י, בהתאם לאמור בחוברת המכרז.

שאלה: 5.

בעניין עבודת ההכשרה במידה ולדעת המפעיל הנוכחי אין צורך בהשקעה גדולה בהכשרת המקום ומצבו טוב ותקין, האם יש חובה לבצע עבודות הכשרה בסכומים כפי שנדרש במכתב או שבמקרה של המפעיל הנוכחי לא תקום חובה שכזו. לחילופין, האם לעמדת המזמין יש עבודות הנדרשות לביצוע בכל מקרה, ואם כן מהן עבודות ההכשרה שלדעת המזמין נדרש לבצע.

התייחסות:

ההוראות בדבר עבודות ההכשרה והשתתפות העירייה - נותרות בעינן. בכלל זאת אין ולא יהיה שינוי בהתחייבות הזוכה להשקיע סכום מינימאלי שלא יפחת מ- 1 מיליון ₪. יוזכר, כי התב"ר ובו סכומי השתתפות להחזרי הזוכה – נקבע לסכום מקסימאלי (ולא מינימאלי) ולכן הוא אינו מחויב בניצול מלא.

שאלה: 6.

תשלום לפי מחזור - בהתאם להגדרות "מחזור" בתנאי המכרז ובהסכם השכירות, המחזור ממנו משולמים 6.5% מדמי השכירות, הנו מחזור "כולל" מע"מ. מכיוון שהמע"מ אשר נגבה במסגרת המחזור מועבר כולו לרשויות מע"מ, ואיננו חלק אמיתי מההכנסות, מבוקש לקבוע כי הגדרת "המחזור" לצורך תשלום דמי השכירות הנו מחזור "ללא מע"מ".

התייחסות:

הבקשה מתקבלת.

הגדרת "המחזור" לעניין פדיון לא תכלול סכומי מע"מ (אולם כמובן שמע"מ יצורף לדמי השכירות).

שאלה: 7.

ביטוח- בהתאם לבדיקה שנעשה עם יועץ ביטוח שלנו, אף חברת ביטוח איננה מכסה נזקי טבע למבנים המצויים בחוף הים. מכיוון שכך עלול להיווצר מצב של אירוע טבע משמעותי אשר יגרום לנזק למבנה נשוא המכרז – כאשר השוכר / מפעיל אחראי כלפי המזמין לתקן את המבנה על חשבונו דבר שאיננו הגיוני בהיות המבנה רק מושכר למפעיל שאיננו יכול לבטח אותו.

לכן מבוקש לבדוק האם המזמין יכול לבטח כנגד נזקי טבע את המבנים משוא המכרז? או האם ניזקי טבע אשר יגרמו למבנה יכוסו באחריות המזמין ועל חשבונו.

התייחסות:

על הזוכה לערוך את פוליסות הביטוח בהתאם להוראות המכרז.

למיטב ידיעת החכ"ל, נערכה לאחרונה פוליסה דומה לנזקי טבע בידי מפעיל נכס אחר דומה בחוף הים. ככל שהזוכה במכרז זה לא יוכל לרכוש פוליסה כנטען בפנייה, יהא עליו לפנות בעניין זה לחכ"ל בצירוף אסמכתאות מתאימות – שאז תיערך בדיקה לעניין בידי החכ"ל ובמידת הצורך יינתן מענה מתאים.

שאלה: 8.

הגשת הצעה על ידי שותפות האם שותפים אשר חתמו על הסכם שותפות אך לא נרשמו ברשם השותפויות, יכולים להיחשב כמציע אחד" לפי הגדרות המכרז.

התייחסות:
שותפות שאינה רשומה אינה מהווה יישות משפטית נפרדת – ועל כן הגשה במתווה זה משמע הגשת הצעה משותפת – שלא ניתן להגיש.

9. **שאלה:**
ניקוד מתמודדים במחיר השכירות 21.1.6. א'. כיצד דרך החישוב היחסי בין ההצעות?

התייחסות:
באופן יחסי להצעה הגבוהה ביותר, כאמור בסעיף 21.1.6 לחוברת המכרז.
להלן נוסחה לנוחיות המציעים:

$$\frac{\text{ההצעה הנבדקת}}{\text{ההצעה הגבוהה ביותר}} \times 30 = \text{ציון הצעת המחיר}$$

10. **שאלה:**
ניקוד הצעות רכיב איכות – סעיף 21.1.6 - האם יש טעם ענייני במתן בניקוד גבוה למציעים גדולים בעלי מספר רב של סניפים או מסעדות, וזאת על פני עסקים מקומיים בגודל קטן או בינוני אשר אינם בעלי מספר רב של סניפים או מסעדות? ומדוע לא לאפשר למציעים מקומיים / קטנים ובינוניים שהנם בעלי ידע וניסיון בתחום, להתחרות באופן שוויוני מול מציע גדול, אשר רק בשל כך שהוא מפעיל מספר רב של מסעדות או עסקי מזון יהיה לו יתרון מובנה? מבוקש לבטל תנאי זה שנותן עדיפות לגודל ולא לאיכות ומצמצם משמעותית את מספר, הקבוצות הכלכליות שיכולות להגיע לציון מקסימאלי ברכיב האיכות.

התייחסות:
הבקשה נדחית.
תנאי הסף ופרמטרים לניקוד הצעות – נותרים ללא שינוי.

11. **שאלה:**
בסיור צוין שקיימות חריגות בנייה בנכס (המסומנות בתשריט הנלווה למסמכי המכרז באדום)- מי הגורם האחראי לביצוע הריסות חריגות בנייה ? ככל שמדובר בעירייה, האם האמור מהווה חלק מהתקציב שלה?

התייחסות:
בין העירייה לבין החכ"ל לבין המפעיל הנוכחי חברת נס חופים בע"מ (להלן: "המפעיל הנוכחי") של הנכס נחתם הסכם פשרה שקיבל תוקף של פסק דין ולפיו המפעיל הקיים התחייב לפרק את חריגות הבנייה טרם פינוי הנכס וכן לפנותו במועד שבהתאם למכרז זה.

שאלה:
במכרז נכתב כי הנכס נמסר במצב "AS IS" – האם הריהוט, הציוד או כל תכולה אחרת (כפי שהוצגה למציעים בסיור) יישארו בו בעת המסירה? האם קיים מפקח מטעם החכ"ל האמון על שמירת הנכס ועל מניעת ביצוע שינויים או הריסות שאינם מאושרים מעבר למפקח שימונה לצורך עבודות ההכשרה?

התייחסות:
הנכס יימסר במצבו as is כשהוא כולל את מחובריו בחיבור של קבע.
ריהוט ו/או מטלטלין ו/או מוצרי חשמל שאינם מחוברים למבנה אינם כלולים בנכס ושייכים למפעיל הנוכחי. הוראות בדבר זכות הפיקוח של החכ"ל ו/או העירייה נזכרות באופן ברור בחוברת המכרז ובהסכם ההתקשרות.

12. **שאלה:**
שטח תפעולי – כיום ישנו שטח תפעולי סגור עם מחסום המשמש לכניסת ספקים, האם השטח הנ"ל ימשיך לשמש לכניסת ספקים לפריקת סחורה?

התייחסות:
כן. מובהר כי ייעוד ושימוש השטח הינו עבור כניסת ספקים ופריקת סחורה בלבד.

13. **שאלה:**
מה גובה חיוב הארנונה בנכס?

התייחסות:

הארנונה מחויבת לפי תעריף עסקים של 416.89 ש"ח למ"ר לשנה עד 300 מ"ר ומעל 300 מ"ר 375.05 ₪ למ"ר לשנה במכפלת מספר מטרים בנויים 633 מ"ר ו-1316 מ"ר ק.תפוסה לפי 44 ₪ למ"ר לשנה ובסך שנתי של 307,513.76 ₪ לשנה.

שאלה: 14.

האם קיימים חיובים נוספים ייחודים לנכס?

התייחסות:

מעבר לחיובים הקשורים בקבלת רישיון עסק כנדרש בדין, יחויב הזוכה באגרת שילוט וכן באגרת הצבת שולחנות בחוף בת ים על פי התעריף המקובל

שאלה: 15.

אישור מע"מ לפי סעיף 19.1.2 למסמכי המכרז – באיזה אישור מדובר וכיצד יש להנפיקו?

התייחסות:

יש לצרף תעודת עוסק מורשה.

שאלה: 16.

האם אפשר לקבל הבהרה לעניין אישור רמ"י לאכלוס, שהינו תנאי מתלה למכרז. האם יש סיכוי או אפשרות שרמ"י לא יאשרו מסיבה כלשהי? האם האישור מתבצע על ידכם? אשמח לדעת מה הסיבות שבגינן הם יכולים פתאום לא לאשר. זה הרי לא קשור ליזם.

התייחסות:

ר' ההתייחסות לשאלה 4 לעיל.

שאלה: 17.

האם יש חלק מוקצה מדויק על החול, מול הנכס, לזוכה במכרז? לא מופיע בתכניות. אם כן מה השטח המדויק ומה אפשרויות ההפעלה של חלק כזה?

התייחסות:

גודלו של שטח החול המוקצה לטובת שימוש (פריסת שולחנות וכסאות חוף) הינו בהתאם לתצ"א המצ"ב כנספת 1 למסמך הבהרות זה. (להלן: "שטח החול").

כמו כן מצורפת בזאת אמנת שירות נוספת – המתייחסת בין היתר לשימוש בשטחי החוף עליה יידרש הזוכה לחתום בנוסף ליתר מסמכי המכרז – נספח 2 למסמך הבהרות זה.

שאלה: 18.

האם הזכייין הקיים יפנה את הנכס בתום מועד השכירות ללא טענות? האם הוא יפרק תשתיות / צמודי מבנה / קירות / בניה כלשהי?

התייחסות:

ר' ההתייחסות לשאלה 11 לעיל.

שאלה: 19.

האם המפעיל של מועדון הגלישה, ספציפית, יכול להיות זכייין משנה שמתמחה בעניין (דוגמת סרף קלאב / מועדון הגלישה הישראלי)?

התייחסות:

הבקשה נדחית.

כלל הפעילויות בנכס יופעלו על ידי הזכייין הזוכה, על חשבונו ועל אחריותו בלבד ללא זכות להפעלת משנה.

20. שאלה:

על פי המסמכים ניתן להבין שמועדון הגלישה בנוי שלא בהיתר. האם הוא מיועד לפירוק? באחריות מי הפירוק אם כן? האם יש תכנון להגיש היתר לעניין מועדון גלישה או כל אלטרנטיבה אחרת?

התייחסות:

חלקו של מועדון הגלישה הינו בחריגת בנייה האחריות לפירוק החריגות הינה על המפעיל הנוכחי כאמור לעיל.

מצ"ב צילום מסך מתוך גרמושקה מתכלת (המציגה של שטחי מועדון הגלישה הקיים – למול ההיתרים הקיימים) נספח 3 למסמך הבהרות זה.

****סוף מסמך הבהרות – יש לצרף מסמך זה על נספחיו – כשהם חתומים על ידי המציע כיתר מסמכי המכרז****

בברכה,

חברת חוף בת ים ליזמות ולפתוח בע"מ

תוכן עניינים

מס'	שם הנספח	עמ'
1	גודלו של שטח החול המוקצה לטובת שימוש (פריסת שולחנות וכסאות חוף)	8
2	אמנת שירות נוספת חוף הים	10
3	צילום מסך מתוך גרמושקה מתכללת - הצגת חריגות	19

נספח 1

גודלו של שטח החול המוקצה לטובת
שימוש (פריסת שולחנות וכסאות
חוף)

עמ' 8



נספח 2

אמנת שירות נוספת חוף הים

עמ' 10

מכתב נלווה

לכבוד

א.ג.נ.,

**הנדון: הודעה בנוגע להיתר/רישיון להצבת כסאות נוח (מיטות שיזוף)
בחוף הים של בת-ים**

הריני להודיעך כי בעונת הרחצה הקרובה יחולו השינויים הבאים בנוגע לקבלת היתר להצבת כסאות נוח בחוף הים:

1. תוך יומיים מקבלת מכתבי זה הינך נדרש להתייצב במשרדי מנהל אגף חופים, על מנת לחתום על בקשה לקבלת היתר לעונת הרחצה _____ שתחול בין התאריכים _____ ועד _____.
2. בעונת הרחצה הקרובה תדרש לשלם סך של _____ ₪ בגין היתר להצב כסאות נוח לכל העונה.
3. **הזכות להגיש בקשה כאמור ניתנת אך ורק לבעל עסק החתום על הסכם תקף להפעלת מזנון / מסעדה בחוף הים** תהיה רק על פי טופס שיומצא לך באותו מעמד.
4. לא ינתנו רישיונות לפולשים ו/ או מי שיושבים שלא בהרשאה בחוף הים או מי שהחוזים שלהם אינם בתוקף.
5. רק בקשה מפורטת אשר תכיל בין השאר שם ופרטים אישיים מלאים של בעל העסק מספר נקוב של כסאות להצבה בקטע החוף המוקצב למזנון, בצירוף תשלום מראש (העברה בנקאית לחשבון העירייה/ כרטיס אשראי) תטופל.
6. המבקש מתחייב להמציא למחלקה המשפטית אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצ"ב, למען הסר ספק **ללא פוליסה כאמור ההיתר לא ייכנס לתוקף**.
7. המבקש מתחייב להמציא למחלקה המשפטית ערבות בסך 1,000 ₪ בנוסח שצורף.
8. במידה ונצבר חוב בגין הצבת כסאות נוח משנים קודמות תותנה הגשת בקשה כאמור בתשלום החוב במלואו.
9. רק בעל עסק שבקשתו להיתר/רישיון להצבת כסאות נוח אושרה ונחתמה ע"י מורשי החתימה בעירייה יורשה להציב כסאות נוח בקטע החוף המוקצב לעסק שבאחזקתו.
10. על הספק לוודא כי הצבע של הכיסאות והשולחנות והשמשיות יהי בתאם עם מנהל אגף החופים בחוף הים.

נוסח הרשיון

תאריך

לכבוד

א.ג.נ.

הנדון: רשיון להשכרת כסאות נוח/ מיטות שיזוף בחוף הים של בת ים

שם: _____

ת"ז: _____

כתובת: _____

נייד: _____ להלן: "המבקש"

הואיל וברצוני לקבל רשות מאת העירייה להעמדת כסאות נוח / מיטות שיזוף בחוף הגולשים בבת ים לשם השכרתם לעונת הרחצה המוכרזת שנת _____ ;

והואיל והעירייה מתנה את מתן הרשיון בכפוף לתנאים המפורטים בכתב התחייבות זה ;

אני מתחייב ומצהיר כלפי העירייה כדלקמן :

1. ידוע לי כי אני מעמיד ברשות בגזרת חוף הגולשים בבת ים כסאות / מיטות שיזוף לצורך השכרתם בלבד לבאי החוף ולא לשום מטרה אחרת, ואין במתן רשיון זה כדי להקנות לי זכויות כלשהן בחוף הים, בהתאם לנספח תשריט מדוייק שמצורף.
2. ידוע לי כי רשות זו הינה אישית וניתנה לי בלבד ואני מתחייב בזאת למלא אחריה בתנאי ברור ומפורש באסור לי למסור או להעביר או להשכיר או לשתף כל אדם אחר בעסק השכרת הכסאות בקטע בחוף בתמורה או שלא בתמורה ;
3. הרשות להשתמש בקטע חוף _____ בבת ים לצורך השכרת כסאות ו/ או מיטות שיזוף הינה החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת הרשיון")
4. בתום תקופת הרשיון, היינו ביום _____ אני מתחייב לסלק את ידי ממקטע חוף _____ בבת ים, ולהחזירו לחזקת העירייה כשהוא באותו מצב כפי שהועמד לרשותי כשהוא נקי ופנוי מכל אדם וחפץ הכולל פינוי כלל הציוד מגזרת חוף הים, באישור מנהל אגף חופים ניתן יהיה לאפסן את הציוד במקום שבוא הוא יאשר כשהוא קשור ומכוסה במקטע החוף.
5. ידוע לי כי הכסאות והשולחנות והשמשיות, אשר מותר לי להחזיק בחוף הים המוקצב לי הינו על פי התצ"א שצורפה וע"פ הנחיות אגף החופים.
6. החזקת כסאות נוח מעבר לגבולות הגיזרה שהוקצתה לי ברשיון תהווה הפרה יסודית של תנאי הרשיון, אשר בגינה העירייה רשאית להחרים לי את הכסאות העודפים או לבטל את הרשיון וכן לפעול להטלת קנסות כנגדי.

7. אני מתחייב כי דמי השימוש שאגבה מצביבור המתרחצים בחוף ליום חול יעמוד על סך שמשיה: _____ ש"ח כיסא נוח: _____ ש"ח שולחן: _____ ש"ח ובשבתות וחגים על סך של שמשיה: _____ ש"ח, כיסא: _____ ש"ח שולחן: _____ ש"ח.
8. אני מתחייב כי דמי השימוש שאגבה מתושבי בת ים ביום חול ובשבתות וחגים יהיו על פי הסכומים המצורפים בנספח ב וזאת בכפוף להצגת ת.ז. + ספח של התושב ו/או צילום ת.ז. + ספח של התושב בטלפון הנייד שבבעלותו.
9. אני מתחייב לספק ציוד חוף על פי מספר הנפשות המופיעות בספח ת.ז. של תושב בת ים.
10. אני מתחייב כי צוות המפעילים מטעמי יהיה מזוהה בחולצה עם כיתוב וצבע שהעירייה תיקבע, בתאום עם מנהל אגף חופים, ויהיו אחראים על נקיון הכיסאות והשולחנות כנדרש.
11. ידוע לי כי הפרה של תנאי זה תהווה הפרה יסודית של תנאי הרשיון אשר בגינה העירייה רשאית להחרים לי את הכסאות העודפים או לבטל את הרשיון או להטיל עלי קנס כנדרש.
12. חל אסור להציב כסאות מעבר לקו תחת המציל וזאת על מנת לא להפריע לעבודות המציל, ובמתחם המשמש את כוחות ההצלה בחוף.
13. כדי למנוע תאונות הקשורות בשימוש בכסאות המושכרים על ידי וכדי להבטיח את בטיחות המשתמשים בכסאות, אני מתחייב להעמיד להשכרה רק כסאות תקינים בעלי משענת + ידיות מחומרים איכותיים בלבד.
14. אני מצהיר כי אהיה אחראי באופן בלעדי על כל אובדן או נזק מכל מין וסוג שהוא שיגרמו לשוכרי הכסאות או לכל צד ג' כתוצאה או בקשר עם שימוש בכסאות, ולכן אני מתחייב לבטח את עצמי בביטוח מתאים ולהציג בפני העירייה אישור קיום ביטוחים לפי הנוסח המצורף למסמך זה;
15. אני מתחייב לפצות את העירייה לאלתר בגין כל סכום שהיא תדרש לשלם בגין כל נזק או אובדן או פגיעה שיגרמו כתוצאה ו/ או בקשר לשימוש בכסאות נוח;
16. אני מתחייב להשמע לשירות מנהל אגף החופים או מי מטעמו ולפקדי על שמירת הנקיון והסדר הציבורי וכלל הוראות הבטיחות בחוף הים;
17. אני מאשר כי במתן הרשיון אין העירייה מתחייבת או אחראית בגין אפשרויות ניצול של החוף בעונת הרחצה או חלק ממנה;
18. אני מתחייב לשרת באדיבות ולהתייחס בנימוס ובכבוד לכלל קהל המתרחצים שיזקק לשירותי ולא להפלות במתן שירותים אף תושב או מי מקהל המתרחצים.
19. הנני מתחייב לספק אשראי סליקה לחיוב בגין השכרת הכיסאות/ שולחנות/ שמשיות.
20. בתום כל יום עבודה כולל ימי שישי ושבת יש לקפל את כל הציוד הקיים בחוף, הקיפול יהיה בשעה 19:00 עם עזיבת שירותי ההצלה בכל יום או יבוצע בהתאם לשעות פעילות שירותי ההצלה בחוף הים שמתפרסם באתר העירוני. מערומי הכיסאות יהיו נעולים בשרשראות ומנעולים ובמקום שיוגדר עי אגף החופים, לצורך מניעת פריסתם מחדש אחריות לביצוע הנחייה זו היא למפעיל בלבד.
21. השכרת הציוד בחוף הים לתושבי בת ים יהיה זהה לציוד המושכר לכלל הציבור ויהיה חלק בלתי נפרד מציוד החוף הממוקם בחוף, כאשר השירות הניתן יהיה זהה לחלוטין לכל באי החוף וללא הצורך של תושבי בת ים לקחת ולהחזיר את ציוד החוף מנקודות האיסוף.

22. חל איסור מוחלט על הצבת כיסאות ושמשיות בקו המים, וזאת על מנת לא לפגוע בשדה הראייה של המציל בסוכת המציל, החלטת מנהל התחנה בכל חוף הוא הסמכות להגדיר את קו הכיסאות בהתאם לשינוי גאות המים .
23. על המפעיל חלה חובת שמירת הנקיון במתחם שהוקצא לו במשך כל שעות הפעילות.
24. כל תנאי מתנאי הרשיון הוא תנאי עיקרי, ובכל מקרה של אי קיום או הפרה של כל ו/ או חלק מתנאי מתנאי הרשיון יחשב הרשיון כבטל ומבוטל, זאת מבלי לגרוע מזכויותיה של העירייה לקבל כל סעד אחר נגדי באם הפרו או לא אקיים כל תנאי מתנאי הרשיון ;
25. אני מצהיר כי קראתי את תנאי הרשיון ואני מתחייב למלא אחריהם ;

השוכר

תאריך

אישור עירייה

אני _____ מאשר בזאת מתן היתר להעמדת כסאות בחוף _____ וזאת בהתאם לסעיף 8 לחוק העזר לבת ים הסדרת מקומות רחצה תשכ"ז - 1966

היתר זה כפוף לתנאי הרשיון המפורטים לעיל

חתימה

תאריך

נספח א'

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/ה	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית בת ים	שם חברות בנות ועובדים שלהן	שם	<u>אופי העסקה:</u> <input type="checkbox"/> נדל"ן * שירותים * אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה * מזמין שירותים * מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ח.פ. / ע.ר	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	<u>העיסוק המבוטח:</u> _____	
מען	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף			

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים **** ---	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		תאריך סיום 2	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיב)	נוסח ומהדורת הפוליסה*	מספר הפוליס ה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			+	- למקרה ולתקופה					
									רכוש
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	₪		2,000,000			ביט		צד ג'	
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות	₪		20,000,000			ביט		אחריות מעבידים	
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 347 הרחבת שם המבוטח 328 ראשוניות	₪		2,000,000			ביט		חבות המוצר	
									אחר פוליסה אחרת

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה <u>הסגורה</u> המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
046 אספקת מתקני חוף
ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא __ יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי לסמך שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
****** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.**

נספח ב-
הבהרה-מיטת השיזוף + מיזרן ללא תוספת מחיר.

360°

צמחה

עיריית בת-ים

משהו טוב קורה
בבת-ים

מחירון
השכרת ציוד חוף
עבור תושבי בת-ים

6 ש"ח כסא בחוף הים

5 ש"ח שמשויה

5 ש"ח שולחן

15 ש"ח מיטת שיזוף + שמשויה

* המחיר המפוקח יינתן לתושבי בת-ים בהצגת ת"ז בלבד

נספח 3

צילום מסך מתוך גרמושקה
מתכללת - הצגת חריגות

עמ' 19

