

טופס העברת תכנים להעלאה באתר העירוני

שם פרטי	שם משפחה
בטי	סוויד

טלפון נייד	כתובת מייל
0528895602	betty@cby.co.il

תפקיד	אגף או חטיבה
מנה"ח	חברה כלכלית בת-ים

תחום הפנייה	הסבר קצר על מהות הפנייה
העלאת מכרז לאתר	אשמח להעלאת מכרז לאתר העירייה תחת חברת חוף בת-ים

קישור לדף באתר	תאריך יעד לפרסום
<a href="https://www.bat-yam.muni.il/he/bids/?category=3">https://www.bat-yam.muni.il/he/bids/?category=3</a>	01/12/2025

שעת פרסום מבוקשת	התוכן הנדרש לפרסום
-	מכרז 9.25 אסטרטגיה ואכלוס רובע העסקים בת-ים

## חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 9/2025

התקשרות למתן שירותי ייעוץ ופיתוח אסטרטגי –  
באכלוס רובע העסקים (תעסוקה ומסחר)



דצמבר 2025

**מכרז פומבי מס' 9/2025 - התקשרות למתן שירותי ייעוץ ופיתוח אסטרטגי  
באכלוס רובע העסקים ומעטפת הצירים הסובבים**

**תוכן העניינים:**

**חלק א' – מסמכי ההצעה**

**פרק א' –** ההזמנה תיאור כללי ;  
**פרק ב' –** תנאי ההצעה ;

**נספחים להגשת ההצעה:**

**נספח א' –** נספחי הצהרות והתחייבויות המציע ;  
**נספח ב' –** נספח הוכחת עמידה בתנאי סף ;  
**נספח ג' –** טופס ההצעה הכספית ;  
**נספח ד' –** נוסח הסכם למתן שירותים ;  
**נספח ה' –** נוסח התחייבות לשמירת סודיות ומאגרי מידע ;  
**נספח ו' –** נוסח ערבות המכרז ;

## חברת חוף בת-ים לייזמות ופיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ - התקשרות למתן שירותי ייעוץ  
אסטרטגי לאכלוס רובע העסקים ומעטפת הצירים הסובבים

### (תעסוקה ומסחר)

#### פרק א - כללי

##### הקדמה

1. בעשור האחרון מובילה עיריית בת ים (להלן: "העירייה") באמצעות חברת חוף בת ים לייזמות ולפתוח בע"מ (להלן: "החכ"ל"), מהלך אסטרטגי נרחב לפיתוח והתחדשות רובע העסקים של בת ים – מתחם מרכזי המשתרע בין הרחובות יוספטל וקוממיות ומהווה את אחד ממוקדי הצמיחה הכלכלית החשובים בגוש דן (להלן: "אזור העסקים" או "רובע העסקים" או "הרובע").
2. הרובע, אשר שימש בעבר אזור תעשייה ותעסוקה מסורתית, עובר בשנים האחרונות תהליך עומק של התחדשות עירונית ותכנונית, במטרה להפכו למוקד עסקים, חדשנות, ותעסוקה מודרנית. השילוב בין גישה תחבורתית מצוינת הכוללת את הרכבת הקלה, תחנת המטרו העתידית ונתיבי תחבורה ראשיים, יחד עם מיזמי תעסוקה, מגורים, מסחר ותרבות – מבסס את הרובע כמרכז עירוני חדש שבלבו כלכלה מתחדשת, קהילת עסקים דינמית וחי ציבור תוססים.
3. הקמתו וחיזוקו של רובע העסקים מהווים נדבך מרכזי באסטרטגיית הפיתוח העירונית של בת ים, שמטרתה למשוך חברות, יזמים ומשקיעים, לחזק את הכלכלה המקומית, ליצור מקומות עבודה ומסחר איכותיים ולהבטיח מערכת עירונית בת-קיימא לעתיד.
4. במסגרת מגמה זו, מפרסמת החכ"ל מכרז לחברות ייעוץ בעלות ניסיון מוכח בתחומי הכלכלה והייעוץ האסטרטגי, השיווק והברוקראז' המסחרי, להגיש הצעות לשיתוף פעולה במסגרת מיפוי, פיתוח ואכלוס רובע העסקים החדש בעיר בת ים.
5. השירותים שיינתנו במסגרת ההתקשרות יכללו, בין היתר (להלן: "השירותים"):

- **מיפוי שוק וניתוח ביקושים**: כולל בחינת נתוני דמוגרפיה, תעסוקה, מסחר, תשתיות, תחבורה, שוק הנדל"ן המקומי וניתוח תחרות אזורית השוואות פיננסיות, דיירי עוגן.
- **זיהוי חסמים והזדמנויות**: איתור גורמי משיכה לחברות חדשות ובחינת פוטנציאל האכלוס של שטחי תעסוקה ומסחר.
- **בדיקת היתכנות כלכלית ופיננסית**: בחינת עלויות, תחזיות היצע וביקוש, ניתוח סיכונים, בחינת תמריצים כלכליים למשיכת חברות, בחינת מודל כלכלי לתמהיל שימושים.
- **ניתוח סגמנטים של חברות מאכלסות**: בחינת מאגר דיירי עוגן (Anchor Tenants), בחינה כללית של חברות מאכלסות בהתאם למאפייני תחבורה, הון אנושי, תחומי פעילות וצרכים עסקיים.
- **גיבוש תוכנית שיווקית ואסטרטגית למיתוג הרובע**: כולל שיתופי פעולה עם יזמים וחברות מאכלסות, יחסי ציבור ופעולות לקידום הרובע אל מול מוקדים מתחרים.

- **חיבור בין יזמים לחברות :** ייזום וניהול מפגשים עסקיים, יצירת קשרים חדשים ובניית קהילת עסקים פעילה ברובע.
- **מחקר, אפיון וניתוח מצב קיים בבת ים :**
  - מיפוי וניתוח של שטחי המסחר והתעסוקה במתחם לפי שלבי הפיתוח, לרבות שטחים עירוניים.
  - ניתוח נתונים דמוגרפיים, כלכליים, תחבורתיים וסביבתיים המשפיעים על פוטנציאל הפיתוח והמשיכה של אזורים אלו כולל ניתוח הון אנושי הרלוונטי לחברות המאכלסות.
  - זיהוי חסמים והזדמנויות לשיווק ופיתוח מתחם המסחר ותעסוקה.
- **פילוח קהלי יעד פוטנציאליים לאזור התעסוקה**
  - למידת מרחב התחרות (ת"א, חולון, ראש"צ).
  - ניתוח דמוגרפיה, שוק הנדל"ן, תחבורה וההון האנושי הרלוונטי.
  - סוגי תעשיות קיימות בעיר ודיירי עוגן ניתוח SWOT בהתאם לניתוח זה.
- **זיהוי צרכים ומגמות לגבי חברות מאכלסות**
  - מיפוי וניתוח החברות המאכלסות (חברות המשרדים), הצגת מגמות וצרכים.
  - מיפוי היבטים פיננסיים (שכירות, דמי ניהול וארנונה) והיבטי כוח האדם בראיית החברות המאכלסות ניתוח סוגי המבנים בבת ים ובמרחב התחרות.
  - תחזית היצע עתידי עבור החברות המאכלסות מול עלויות.
- **בחינת מערכות היחסים הנשאפות :**
  - ניתוח הקשרים האידיאליים בין הרשות המקומית, התושבים, בעלי עסקים ויזמים.
  - זיהוי דגמים של שיתופי פעולה עירוניים מוצלחים, תוך הדגשת תפקיד.
  - החכ"ל כמחוללת חיבורים אפקטיביים בין הגורמים השונים.
- **גיבוש אסטרטגיה עירונית למיתוג ושיווק :** פיתוח תפיסה לפיתוח, מיתוג ומיצוב שטחי התעסוקה במתחם.
  6. החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לשנות, לעדכן או לבטל את המכרז בכל עת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וללא כל התחייבות להתקשר עם מציע כלשהו. ההתקשרות עם הזוכה תיעשה על פי חוזה שיחתם עימו ובהתאם להוראות מסמכי המכרז.
  7. השירותים הנ"ל, יוענקו לחכ"ל על פי הנחיותיה מעת לעת, תוך שהזוכה יתחייב בין היתר למסור בידי החכ"ל את התוצרים המסכמים לשירותים, כדלהלן (להלן : "התוצרים" או "תוצרי השירותים") :
  - מסמך אסטרטגיה הכולל מסקנות, המלצות וצעדים אופרטיביים הכוללים קישור לחברות עסקיות וגופים ציבוריים פוטנציאליים ליישום בטווחי זמן קצרים, בינוניים וארוכים.
  - הפקת דו"ח מחקר מקיף הכולל מיפוי, ניתוח השוואתי מול ערים מתחרות ויצירת קשרים ראשוניים עם חברות פוטנציאליות.

- גיבוש הצעות אופרטיביות ליזמים ולרשות המקומית לטווח קצר ולטווח ארוך במבנה של תוכנית חומש.
- הצגת מערך חיבורים עסקיים (KPIs): מספר מפגשים, עסקאות בתהליך והתקדמות ממשית בשלבי האכלוס.
- מעקב ובקרה אחר תהליכי עסקאות בתהליך עד לחתימת חוזה.
- יצירת מיפוי של פוטנציאל חברות מאכלסות לרובע.
- המלצות לתוכנית שיווק אסטרטגית לרובע.
- בניית מסד נתונים עסקי מתמשך לרובע שימשם כלי תכנון עירוני וכלכלי עתידי.

8. למען הסר ספק, מוסכם ומודגש כי כלל מסמכי התוצרים, ובכלל זאת הנתונים, המסמכים והתוצרים שיפותחו במסגרת ההתקשרות וימסרו לחכ"ל - יהיו רכוש החכ"ל, והיא תהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש כפי שתמצא לנכון.

#### הזמנת הצעות

9. את מסמכי המכרז והמסמכים הנלווים אליו לרבות נוסח חוזה עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש תמורת תשלום על סך של 500 ₪ בתוספת מע"מ, בתיאום עם משרדי החכ"ל [שברחוב גנרל קניג 10, בת-ים](#) (להלן: "משרדי החברה"), בימים א' - ה', בשעות העבודה המקובלות. את המסמכים ניתן להוריד מאתר האינטרנט של עיריית בת-ים בכתובת <http://www.bat-yam.muni.il>, תחת מידע כללי-מכרזים ודרושים <מכרזי חברת חוף בת-ים>.
10. הזוכה במכרז זה יתקשר עם החכ"ל בהסכם למתן השירותים (להלן: "החוזה" או "הסכם ההתקשרות").
11. יובהר כי אין בפרסום הזמנה זו כדי לחייב את החכ"ל ו/או מי מטעמה להתקשר עם כל מציע אף אם אושרה בחירתו, וכי ההתקשרות למתן השירותים, הינם כפופה לחתימת הסכם ההתקשרות בידי מורשי החתימה של החברה.
12. עוד מובהר ומודגש, כי בהגשת הצעה על ידי מציע, מוותר בזאת המציע על כל דרישה ו/או תביעה, כספית או אחרת, בין אם יזכה אותו המציע ובין אם לאו, הקשורות בטענות לזכויות קניין ו/או זכויות מוסריות אחרות, בקשר עם תוצרי השירותים, זאת ככל שתאמץ החכ"ל ו/או מי מטעמה את המלצות שיוגשו לה.
13. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל ההוצאות מכל מין וסוג ששולמו על ידי המציע והזוכה בקשר עם הכנת הצעתו לא יוחזרו למציע ולזוכה, מכל סיבה שהיא, יהא גורל ההתקשרות אשר יהיה.
14. עם התחלת מתן השירותים, יגיש הזוכה ללשכת מנכ"ל החכ"ל, תוכנית עבודה סדורה, הכוללת פירוט בנוגע לפעולות ו/או השירותים המתוכננים, בצירוף היקפי שעות חזויים (להלן: "תוכנית העבודה").
15. תוכנית העבודה תכלול פירוט של הפעולות ו/או השירותים הכלולים בה וכן לוחות זמנים מפורטים ביחס לכל חלק בה וכן אומדן שעות העבודה הצפויות ביחס לאותו חלק.
16. יישום תוכנית העבודה – כפוף לקבלת אישור מנכ"ל החכ"ל מראש ובכתב.
17. כמו כן, מנכ"ל החכ"ל יאשר בכל פעם, מראש ובכתב, היקף שעות קצוב לפעולות הרלוונטיות לאותו החלק בתוכנית העבודה – כפוף הזמנת עבודה מאושרת וחתימה, והזוכה יעניק את השירותים לחכ"ל במסגרת ועל פי היקף השעות המאושר (להלן: "מגבלת מכסת השעות המאושרת").

#### שאלות הבהרה למסמכי המכרז והגשת הצעה

18. שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למונח המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי ההצעה, תתקבלנה בקובץ word בלבד, תוך ציון כי הפנייה הינה בקשר "התקשרות למתן שירותי ייעוץ ופיתוח אסטרטגי לחברת חוף בת-ים לזימות ופיתוח בע"מ" וזאת עד למועד הקובע (כהגדרתו לעיל). את השאלות יש להפנות באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתו [betty@bat-yam.muni.il](mailto:betty@bat-yam.muni.il). יש לוודא אישור נתקבל על הפנייה במייל חוזר. השאלות יוגשו במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

19. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה יהיה ביום **14.12.2025 בשעה 12:00**. כל הגשה של שאלות הבהרה ו/או בקשות בקשר למכרז תיעשה בצירוף פרטי המציע ואיש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

20. תשובות בקשר עם שאלות ההבהרה יפורסמו באתר האינטרנט העירוני. על המציע חלה האחריות לבדוק את הפרסומים ו/או העדכונים, באופן שוטף, באתר האינטרנט העירוני. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שישלחו על גבי מסמך הבהרה, יחייבו את החכ"ל ו/או מי מטעמה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות נמסרו באופן כאמור. מסמך התשובות בקשר עם שאלות ההבהרה, כשזה חתום על ידי המציע, יצורף למעטפת ההצעה ויהא חלק בלתי נפרד מההצעה. 21. יובהר כי באחריות המציעים בלבד לוודא האם פורסם מסמך או מסמכי הבהרה, ולא תישמע כל טענה ממציע ביחס לכך.

22. יודגש, כי החכ"ל לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציגי החכ"ל המצוינים לעיל בלבד ובפורמט ובמבנה המוכתבים לעיל בלבד. כן יודגש, כי החכ"ל איננה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

23. את כל מסמכי ההצעה יש להכניס למעטפה סגורה, עליה יירשם: "מכרז פומבי מס' 9/2025", וזאת בלבד, ולהפקידה בתיבת המכרזים שנמצאת במשרדי החכ"ל (שכתובתם לעיל), וזאת לא יאוחר מיום **21.12.2025 בשעה 13:00** (להלן: "המועד הקובע").

24. מובהר, כי במסגרת מכרז זה ונכון למועד זה, לא יתקיים סיור ו/או מפגש מציעים.

25. להלן לוח הזמנים לשלבי ההצעה. מובהר כי החכ"ל תהיה רשאית להוסיף שלבים ו/או לשנות את לוחות הזמנים למכרז, מכל טעם ובכל עת, כולם או מקצתם, בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט העירוני. באחריות המציעים לוודא האם פורסמו הודעות בעניין.

מיקום	מועד	פעילות
באמצעות משלוח מייל לכתובת הדוא"ל שבסעיף 18 לעיל	14.12.2025 שעה 12:00	המועד האחרון להגשת שאלות, בקשות להבהרות ושינויים

<p>באמצעות הגשה בתיבת המשרדים שבמשרדי החברה בכתובת שבסעיף 9 לעיל</p>	<p>21.12.2025 שעה 13:00</p>	<p>מועד אחרון להגשת הצעות (להלן: "מועד סגירת תיבת ההצעות")</p>
--	---------------------------------	--

## פרק ב' - תנאי ההצעה

### תנאי סף להשתתפות

26. במסגרת הזמנה זו, יהיו רשאים להשתתף מציעים אשר עומדים בכלל התנאים המפורטים להלן, במצטבר (להלן: "תנאי סף"):

26.1 תנאי מס' 1 - ניסיון מוכח של לפחות שלושה (3) פרויקטים דומים, שהמזיע הוביל פרויקטים בתחומי הייעוץ האסטרטגי/הכלכלי לנדל"ן מניב, פיתוח אזורי תעסוקה או תיווך בין יזמים לחברות מאכלסות, במהלך חמש (5) השנים האחרונות.

26.1.1 "ניסיון מוכח" לעניין זה מחייב כי מתן שירותי הייעוץ האסטרטגי, בפרויקטים המוצגים, יכלולו מתן שירותים ביחס לכלל ששת (6) "תחומי הליבה" המפורטים להלן:

- יעוץ אסטרטגי לחברות עסקיות ויזמים בארץ
- שותפות בפיתוח זהות מותגית (מיתוג חזותי ותוכני) עבור אזורי עסקים, מרכזים עירוניים או חברות ציבוריות;
- יכולת מוכחת בעבודה מול יזמים במטרה לקידום השקעות במתחמי תעסוקה ועסקים
- זיהוי צרכים, ניתוח מגמות וביקושים בתחומי מסחר ותעסוקה
- יכולת מוכחת לחיבור בין יזמים לחברות עסקיות ועסקים במטרה לביצוע איפיון צרכים ומתן פתרון דיור / משרדים במתחמי תעסוקה ומסחר ברחבי הארץ
- יכולת מוכחת בקיום פגישות ותהליכי מו"מ עם יזמים בתחום המסחר וחברות מאכלסות

26.2 תנאי מס' 2 - "הצוות המוביל", מועסק אצל המזיע הינו בעל ניסיון מוכח קודם במתן שירותי יעוץ בתחומים המפורטים בהגדרת ניסיון המוכח.

הגדרת יועץ מוביל אחד (1) – בעל ניסיון בהובלת לפחות שלושה פרויקטים דומים בחמש שנים האחרונות.

"יועץ מוביל" – משמעו היועץ המרכזי מטעם המזיע אשר ירכז ויעניק את השירותים מטעם המזיע.

26.3 תנאי מס' 3 - המזיע הינו בעל אישורים כדין על ניהול ספרים וניכוי מס במקור, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

27. הוכחת הניסיון הנדרש לצורך העמידה בתנאי הסף הנ"ל, תיעשה באמצעות פירוט הניסיון על גבי נספח ב', וצירוף התוצרים הנדרשים הבאים בנוסף:

## שלבי הבחירה

28. בדיקת ההצעות שיוגשו תעשה במספר שלבים, כמפורט להלן ובהתאם לטבלת הניקוד לרכיבי הדירוג שלהלן :
- 28.1 **שלב א' – בדיקת עמידת ההצעה בתנאי הסף:** בשלב הראשון תיבדקנה עמידתן של כל ההצעות בתנאי הסף המפורטים בסעיף הקודם (ללא פתיחת ההצעות הכספיות).
- 28.2 **שלב ב' – הענקת ניקוד לרכיבי איכות:** בשלב שני זה יבחנו הצעות המציעים שצלחו את שלב א'. החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות להזמין את המציעים על מנת להציג את הניסיון שהוצג במסמכי ההצעה. בסיום בחינת ההצעות יוענק ניקוד לרכיבי האיכות שלא יעלה על **70 נקודות (המהוות 70% מסך הניקוד הסופי)**
- 28.3 **שלב ג' – דירוג ההצעה הכספית:** בשלב זה, יבחנו המחירים שנקבו המציעים שעברו לשלב זה- ותבחר ההצעה הנבחרת. **לשלב כספי זה יוענקו 30% בניקוד הבחירה.**
- 28.4 **שלב ד' ואחרון – שקלול הניקוד:** ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר תדורג במקום הראשון ותוכרז כהצעה הזוכה, בכפוף לאישור ועדת המכרזים ועמידה בכל דרישות הדין והתנאים הנוספים במסמכי המכרז.
29. להלן טבלת הניקוד למכרז :

משקל	תיאור	
נקודות 20	– הגשת מתודולוגיה ותוכנית עבודה ראשנית עד נקודות 10 הגשת לוחות זמנים – עד 10 נקודות	איכות ההצעה המקצועית התאמת תפיסה מתודולוגיה תוכנית עבודה ולוחות זמנים
נקודות 20	ניסיון ב- 2 פרויקטים – 0 נקודות ניסיון ב-3 פרויקטים עד 4 פרויקטים – 5 נקודות ניסיון ב- 5 פרויקטים עד 6 פרויקטים – 10 נקודות ניסיון ב- 7 פרויקטים ויותר – 15 נקודות	ניסיון ביעוץ אסטרטגי כלכלי לפרויקטים העוסקים באכלוס אזורי תעסוקה ומסחר
עד 30 נק' לפי התרשמות הוועדה מובהר ומודגש כי* במקרה והמציע הינו תאגיד הניקוד יוענק למועמד מטעמו אשר מוצע למתן השירות באופן אישי. לא יינתן ניקוד לתאגיד אלא רק למועמד שייתן את השירות באופן אישי	הוועדה תנקד את המועמדים ע"פ התרשמות, בין היתר, על פי הקריטריונים שלעיל:  טיב הניסיון של המציע, היקף וטיב- הפרויקטים שבהם טיפל בפרויקטים  הצגת פרויקטים קודמים-  הצגת מתודולוגיה כוללת ללוחות זמנים- לפרויקט.  שיטות עבודה, תהליכי עבודה, והתרשמות- כללית.	ראיון בפני וועדת מכרזים ו/או מי מטעמה

נקודות 30	תיבחנה הצעות המחיר של המציעים שעמדו בדרישות השלב השני. הצעות המחיר ינוקדו בין 0 ל-50, ביחס להצעת המחיר הנמוכה ביותר ותדורגנה בהתאמה.	הצעת המחיר
100 נק'		סה"כ נקודות

30. החכ"ל תהיה רשאית לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, לרבות בכל הקשור לניסיונו וליכולתו ו/או להוכחת עמידתו בתנאי הסף על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע ואת הצעתו. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, מודגש, כי החכ"ל, באמצעות נציגיה ו/או וועדת המכרזים יהיו רשאים לערוך הבירורים ו/או ההשלמות כאמור גם באמצעות מפגש (ראיון) עם המציעים.

31. יובהר, כי החכ"ל לא תהיה חייבת לבחור בכל הצעה ו/או בהצעה הכספית המטיבה וכי שיקול הדעת ייעשה על פי וועדת המכרזים של החכ"ל ומבלי שתהא למי מהמציעים כל טענה בקשר לכך. אין החכ"ל ו/או מי מטעמה מתחייב לקבל את ההצעה הנמוכה או הטובה ביותר או הצעה כלשהי.

32. על המציע לציין מהו מעמדו המשפטי. טופס הצהרה על מעמד משפטי מצורף במסגרת נספח הצהרת המציע במסגרת **נספחי א'**.

33. **במקרה שהמציע הוא תאגיד:**

33.1 על התאגיד לעמוד בתנאי הסף להשתתפות, כמפורט לעיל.

33.2 על מנהליו המוסמכים של המציע לחתום על ההצעה.

33.3 להצעה תצורף תעודת התאגדות של המציע ואישור עו"ד או רו"ח על מורשי החתימה בחברה.

34. **במקרה שהמציע הוא תאגיד מסוג שותפות רשומה:**

34.1 על השותפות לעמוד בתנאי הסף להשתתפות, כמפורט לעיל.

34.2 על מנהליה המוסמכים של השותפות לחתום על ההצעה ובנוסף לכך נדרשת חתימת כל אחד מהשותפים בשותפות על ההצעה. כחלופה לחתימת כל השותפים על ההצעה ניתן לצרף תצהיר של אחד השותפים בו מצוין כי כל השותפים נתנו הסכמתם להגשת ההצעה.

34.3 להצעה תצורף תעודת התאגדות של השותפות.

35. הגשת הצעות במשותף לא תותר, לרבות הגשת הצעות על-ידי שותפות שאינה רשומה. לא תתקבל הצעה ממשותף שהינו "תאגיד בהליכי יסוד".

36. כל משותף בהזמנה זו להציע הצעות יגיש את כל המסמכים המפורטים להלן (להלן: "**מסמכי ההצעה**"):

36.1 חוברת ההצעה, המאושרת החתימת ידם של כל המוסמכים כדין מטעמו של המציע בכל עמוד ועמוד (חותמת + חתימה בעט).

- 36.2 מסמכי הצהרת המציע (על התצהירים הנלווים), המצורפים **כנספח א'**.
- 36.3 תצהיר להוכחת ניסיון המציע ועמידתו בתנאי הסף הנקובים לעיל, בנוסח המצורף **כנספח ב'**.
- 36.4 תעודה המעידה על היות המציע עוסק מורשה כדין.
- 36.5 אישורים כדין על ניהול ספרים וניכוי מס במקור בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 שיהיו בתוקף במועד הגשת ההצעות.
- 36.6 טופס ההצעה הכספית המצ"ב **כנספח ג'**.
- 36.7 חוזה ההתקשרות ונספחיו, המצ"ב **בחלק ד'**, חתום על ידי המוסמכים כדין מטעמו של המציע בכל עמוד ועמוד.
- 36.8 התחייבות המציע לשמירה על סודיות וטיפול במאגרי מידע המצ"ב **כנספח ה'**.
- 36.9 **דוגמא לתוצרי ייעוץ אסטרטגי שהכין עבור גוף אחר (ניתן למחוק פרטים מזהים של הגוף)**
- 36.10 העתק ממסמכי התשובות וההבהרות שנמסרו במסגרת המכרז (ככל שנמסרו).
37. המציעים אינם מורשים לערוך שינויים ו/או להעיר הערות בכתב יד ו/או להסתייג מאלו ממסמכי ההצעה ו/או המכרז.

#### **התחייבות ותוקף ההצעה**

38. כל מציע/משתתף יגיש, יחד עם מסמכי ההצעה, טופס הצהרה בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי ההצעה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך, וזאת באמצעות מילוי טופס הצהרת המציע בנוסח המצורף **כנספח א'** למסמכי ההצעה.
39. תוקף ההצעה הינו 180 ימים קלאנדריים מהמועד הקובע. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב-90 ימים קלאנדריים נוספים ע"פ דרישת החכ"ל.

#### **מחירי ההצעה**

40. הצעות המחיר של המציעים, תוגשנה כאמור על גבי טופס ההצעה הכספית המצ"ב **כנספח ג'**.
41. תמורת השירותים (על תוצריהם), וכפי המפורט בהסכם ההתקשרות, תשולם למציע שהצעתו תיבחר כזוכה, **תמורה המחושבת על בסיס שלוש הצעות המחיר שנתן המציע לשלביות עבודות התמורה.**
42. **שעות עבודה שבוצעו בפועל** (להלן: "חייב שעת"), ובלבד שזו לא תעלה על מגבלת הסכומים, השעתי והכולל, אשר נקבעו כמגבלת תשלום בקשר להתקשרות זו (להלן: "תקרת התשלום" או "Cap").
43. **תקרת תשלום התמורה עבור שעת עבודה להתקשרות נשוא מכרז זה לא תעלה על 400 ₪ (ארבע מאות ₪) (סכום זה אינו כולל רכיב המע"מ שיתווסף לכל תשלום).**
44. כאמור לעיל, החכ"ל אינה מתחייבת להזמין שירותים ו/או תוצרי השירותים בהיקף מינימאלי מאת המציע שהצעתו תזכה.
45. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפויותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי ההצעה.
46. מובהר, כי המחירים שיוצעו על ידי היועץ שהצעתו נבחרה, לרבות ההנחה שניתנה מתקרת התמורה, אם ניתנה, יישארו בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות, ובנוגע לכל היקף (ללא מגבלה) שיידרש על ידי החכ"ל ו/או מנהל הפרויקט לביצוע העבודות בפרויקט.

47. תמורת השירותים תהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות המציע על פי מסמכי ההצעה, במלואן ובמועדן, לרבות בגין ייעוץ עם גורמי רישוי ו/או תכנון ו/או כלכלה, העסקת עובדים, ספקים ויועצים, והיא כוללת, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות, לרבות נסיעות, הדפסות מיסים, והוצאות ישירות ו/או עקיפות אחרות, מכל מין וסוג שהם, במתן השירותים ובביצוע יתר התחייבויות המציע בהתאם להוראות מסמכי ההצעה לרבות החוזה..
48. תמורת השירותים תשולם בהתאם להתקדמות תוכנית העבודה ובהתאם למכסת השעות המאושרת (כהגדרתה לעיל) כפי שאושרה ביחס לאותו חלק בתוכנית העבודה.
49. עוד מובהר, כי החכ"ל תהיה רשאית שלא לאשר מתן השירותים בידי עובד ו/או יועץ הנמנה על צוות המציע, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהיה חייבת לנמק הדבר, ובמקרה כאמור מתחייב המציע כי יפעל להעמיד לטובת מתן השירותים עובד ו/או יועץ חלופי בתוך 14 ימים ממועד ההודעה.
50. כלל מסמכי המכרז, לרבות מסמך ההבהרות, ומסמכי ההצעה של המציע יהוו חלק בלתי נפרד ותנאים מחייבים, כחלק מהחוזה שיחתם בין היועץ שהצעתו נבחרה לבין החכ"ל.

#### **ביטוחי הזוכה**

51. המציע שהצעתו תיבחר ידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור לעיל ולהלן – בהתאם לדרישות יועץ הביטוח של החכ"ל (נוסח כללי של אישור קיום ביטוחים לחברת חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ מצ"ב בנפרד להזמנה זו).
52. המציע מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי ההצעה ולהפקיד בידי החכ"ל לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים וכתנאי לתחילתן, כשהם חתומים כדן על ידי המבטח.
53. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב המציע כי בכפוף לדרישת החכ"ל בכתב ימציא לחכ"ל העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

#### **בחינת ההצעות**

54. שלמות ההצעה ועמידתו של המציע בתנאי הסף יבחנו, ומציע שלא יעמוד בתנאים אלו, הצעתו לא תובא במניין ההצעות לצורך המשך שלבי הבחירה.
55. החכ"ל ו/או מי מטעמה רשאים שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההצעה באופן מספק.
56. אי הגשת הצעה ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי ההצעה או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה וההחלטה בעניין זה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החכ"ל.
57. מבלי לפגוע בהוראות ההצעה ו/או החוזה ו/או בהוראות כל דין, בבחינת ההצעות לכל אורך שלבי הבחירה, תהיה רשאית החכ"ל להביא בחשבון את הקריטריונים הבאים:
- 57.1 אמינותו של המציע.
- 57.2 ניסיון העבר בביצוע עבודות לעיריית בת ים ו/או לחכ"ל ו/או לעיריות אחרות ו/או לגופים ציבוריים אחרים, לשביעות רצונם.
- 57.3 כישורי המציע ומוניטין המציע, כוח האדם, הציוד ויתר המשאבים העומדים לרשות המציע לצורך ביצוע השירותים.
- 57.4 מידע המובא לגבי המציע, ואם היה תאגיד, גם מידע הנוגע למנהליו ו/או לבעלי מניותיו, לרבות מידע בגין חקירה או עומד כנגדו כתב אישום תלוי ועומד או שהורשע במסגרת הליך פלילי כלשהו.

- 57.5 כתב אישום תלוי ועומד ו/או הרשעה פלילית.
- 57.6 חוסר תום לב בהגשת ההצעה ו/או חשש לתיאום ההצעה עם מציע אחר ו/או הצגת מצג שווא ו/או לא מדויק.
- 57.7 העובדה שההצעה, כולה או חלקה, לוקה בשגיאות מהותיות.
- 57.8 התרשמות כי ההצעה, כולה או חלקה, מבוססת על אי הבנה או הנחות שגויות.
- 57.9 העובדה שהמציע לא השלים מקום הטעון מלוי או חתימה במסמכי ההצעה.
- 57.10 קיומם של תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי ההצעה. מובהר בזאת, כל שינוי או תוספת, שייעשו כאמור, בין על-ידי תוספת בתנאי ההצעה ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה והכל בהתאם ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החכ"ל.
58. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החכ"ל ו/או עם מי מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל.

#### **הודעה על תוצאות ההצעה**

59. ההחלטה בדבר ההצעה הנבחרת תעשה על ידי וועדת המכרזים של החכ"ל. החכ"ל יהיה רשאי למנות אדם/צוות ו/או כל גורם נוסף מטעמה לבדיקת ההצעות והמציעים.
60. מובהר בזאת, כי במידה ותהיינה מספר הצעות זהות, אזי החכ"ל תבחר את היועץ הנבחר, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לפי נימוקים שיתועדו, בהתאם למידע, המסמכים והפרטים אותם מסרו מגישי ההצעות הזוכות במסגרת הצעותיהם.
61. נבחרה הצעה זוכה, החכ"ל תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור, בנוסף, גם הצעה אחת או שתיים נוספות, אשר תוכרזנה ככשיר שני וכשיר שלישי ואשר החכ"ל תהא רשאית להזמין את השירותים מאלו במצב בו מסיבה כלשהי בוטלה זכייתו של המציע שהצעתו נבחרה בהליך המכרז.
62. לכל משתתפי ההצעה תימסר הודעה בכתב בדבר החלטת החכ"ל.
63. לאחר קבלת החלטה בדבר ההצעה הנבחרת, שמורה לחכ"ל הזכות לנהל עם המציע הנבחר משא ומתן נוסף בטרם חתימת חוזה ההתקשרות.
64. מתן השירותים לחכ"ל מאת הזוכה במכרז זה – יחל באופן מיד, על פי הנחייתה של החכ"ל ובכפוף לחתימת ההסכם למתן שירותים על ידה.
65. מובהר ומודגש כי בכל עת, ומכל סיבה שהיא לשיקול דעתה הבלעדי של החכ"ל, תהיה רשאית החכ"ל להודיע למציעים, בין אם הגישו הצעתם או טרם, כי החכ"ל החליטה על ביטול המכרז ובמקרה כאמור, לא תהיה למי מהמציעים ו/או למי מטעמם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם ביטולו של המכרז.
66. כאמור לעיל, החכ"ל לא תהיה חייבת לבחור בכל הצעה ו/או בהצעה הכספית הנמוכה וכי שיקול הדעת ייעשה על פי וועדת המכרזים של החכ"ל ומבלי שתהא למי למציעים כל טענה בקשר לכך. אין החכ"ל ו/או מי מטעמה מתחייבים לקבל את ההצעה הנמוכה או הגבוהה ביותר או הצעה כלשהי.

#### **ערבות להשתתפות במכרז**

- 67.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית חתומה ומבוללת כדין לפי הנוסח המצורף לתנאי מכרז זה **נספח ו** על סך של 2,000 ₪. יודגש, כי שם "מבקש" הערבות הבנקאית חייב להיות זהה לשם המציע במכרז.
- 67.2 הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 31.5.2026 במידת הצורך ועל פי דרישת החכ"ל, מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת עד 90 יום נוספים.

- 67.3 הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פניה חד-צדדית של החכ"ל. מודגש, כי יכול שהערבות תוגש לחילוט גם באמצעות הפקסימיליה, הכל כמפורט בטופס כתב הערבות.
- 67.4 הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שיחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י החכ"ל כזוכה.
- 67.5 החכ"ל תהא רשאית לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.
- 67.6 מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל את הערבות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.
- 67.7 הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל - לא תידון כלל.

#### **68. חובת הזוכה במכרז**

- 68.1 בתוך עשרה (10) ימים ממועד קבלתו את הודעת החכ"ל בדבר זכייתו במכרז, יהא על הזוכה להמציא לחכ"ל, את המסמכים הבאים:
- 68.1.1 חוזה התקשרות חתום.
- 68.1.2 אישור על "קיום ביטוחי הזוכה" (כאמור בסעיפים 51 - 53 לעיל) חתום ע"י חברת ביטוח.
- 68.2 לא ימלא הזוכה אחר התנאים המפורטים לעיל, כולם או חלקם, תהא החכ"ל רשאית לבטל את זכייתו במכרז.

#### **תנאים נוספים כלליים**

69. ככלל, אין בכוונת החכ"ל לאפשר למי מהמציעים במסגרת הזמנה זו את האפשרות לעיין בהצעות המציעים האחרים. מבלי לגרוע מהאמור, מציעים אשר סבורים כי הצעתם כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי, יהיו רשאים לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתם תוך נימוק החיסיון ביחס אליהם.
70. אין לראות במכרז זו משום התחייבות כלשהי של החכ"ל להתקשר עם מי ממשותתפי ההצעה, בין בחוזה ובין בדרך אחרת.
71. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהגשת ההצעה ובהכנת מסמכיה תחולנה על המציע במכרז.
72. בהגשת הצעתו נותן המציע במכרז זו את הסכמתו כי החכ"ל תהיה רשאית לעשות כל שימוש, כפי שתמצא לנכון, במידע המפורט בהצעת המציע.

**בכבוד רב ובברכה –**

**חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ**

## נספח א' - הצהרת המציע המכרז

לכבוד חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

שם ההזמנה: מתן ליווי ושירותי ייעוץ אסטרטגי – לחכ"ל בת ים מספר הזמנה: דצמבר 2025-

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי ההזמנה להציע הצעות, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי ההזמנה, על כל נספחיהם, וכי הננו מגישים את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי ההזמנה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים המקדמיים הנדרשים מהמשתתפים על פי הזמנה להציע הצעות זו, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי ההזמנה, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודה/ות שבנדון, בהתאם לכלל מסמכי ההזמנה, על נספחיה לרבות ובמיוחד חוזה ההתקשרות.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.
5. אם תקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 10 ימים מיום הודעתכם נפקיד בידכם ערבות בנקאית בשיעור המתאים הנקוב בחוזה ההתקשרות.
6. אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות הבנקאית, שצרפנו להצעתנו, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, כפי שתמצאו לנכון.
7. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
8. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי ההזמנה להציע הצעות.

שם המשתתף	כתובת	טלפון	שם איש הקשר
-----------	-------	-------	-------------

## נספח א-1 להצהרת המציע

### התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הנני מתחייב בכתב לקיים בכל תקופת החוזה שייחתם בעקבות זכייתי במכרז (ככל שאזכה), לגבי העובדים שיועסקו על ידי את האמור בכל דין ובכלל זה בחוקי העבודה והתקנות מכוחם ו/או צווי ההרחבה המפורטים להלן:

1959	חוק שירות התעסוקה תשי"ט
1951	חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א
1976	חוק דמי מחלה תשל"ו
1950	חוק חופשה שנתית תשי"א
1954	חוק עבודת נשים תשי"ד
1965	חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו
1953	חוק עבודת הנוער תשי"ג
1953	חוק החניכות תשי"ג
1951	חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א
1958	חוק הגנת השכר תשי"ח
1963	חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג
1987	חוק שכר מינימום תשמ"ז
1998	חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות תשנ"ח
1988	חוק שיוויון הזדמנויות בעבודה תשמ"ח
1995	חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה (כולל חוק בריאות ממלכת)
2001	חוק חובת הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות תשס"א
1998	חוק למניעת הטרדה מינית תשנ"ח
2011	חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב
2002	חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

**אישור עו"ד המאשר את הצהרת המציע בדבר עמידתו של המציע בחוקים הנ"ל.**

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

## נספח א-2 להצהרת המציע

הנדון: **כתב התחייבות – הזמנה להציע הצעות**  
**מתן שירותי ייעוץ אסטרטגי לחברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא \_\_\_\_\_, במשרת \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במכרז שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

- לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
- אין ולא הוגשו כנגד המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, הרשעה פלילית או כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון.
- המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מנהליו לא הורשע בכל עבירה על דיני העבודה, ו/או פקודת הבטיחות בעבודה, לרבות בגין העסקת עובדים זרים בניגוד לחוק.
- המציע או כל בעל שליטה או כל בעל עניין או כל נושא משרה במציע, עומדים בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו 1976 לרבות בהוראות סעיף 2 לחוק.
- לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין ביצוע העבודות נושא ההצעה עבור החכ"ל ו/או מי מטעמה לבין עיסוקי האחרים. ככל שייודע לי על ניגוד עניינים כאמור אני מתחייב לדווח למזמין באופן מיידי.
- מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם שייחתם בין החכ"ל לבני, אם אזכה, מוסכם וידוע לי כי אם ואזכה יתגלה החשש לניגוד העניינים במהלך ביצוע העבודות, אפסיק את ביצוען, ואודיע בכתב בהקדם האפשרי לחברה כי אני יכול להמשיך את מתן השירותים.
- ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבותי זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי ההצעה והחובה, החכ"ל יהא רשאי לבטל את זכייטנו במכרז, בלא שיידרש ליתן התראה על כך וכן יהא רשאי בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נשוא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החכ"ל עקב הפרת התחייבות זו.

_____	_____	-----	_____
חתימה וחתימת המציע	חתימת המורשה	שם מורשה החתימה	תאריך

### אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני גב'מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

\_\_\_\_\_  
עורך - דין

**נספח א-3 להצהרת המציע**  
**הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית**

**לחבר חברת חוף בת-ים לייזמות ופיתוח בע"מ ו/או חברת מועצת העיר בת ים**

**הצהרה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא במשרת \_\_\_\_\_, (להלן: "המציע") במכרז שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן: המעונין להשתתף במכרז להציע הצעות למתן שירותי ייעוץ ופיתוח אסטרטגי לחכ"ל, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר כי לבעלי המציע, מנהלי המציע, ונושאי המשרה במציע  
(א) אין קרוב דוגמת בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות (להלן: "קרוב") ואף לא סוכן או שותף בקרב חברי החכ"ל או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בבעלות החכ"ל.  
(ב) איש מחברי החכ"ל או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בבעלות החכ"ל איננו מכהן כמנהל או עובד אחראי במזמין.  
(ג) אין לבעלי המציע, מנהלי המציע, ונושאי המשרה במציע בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה ו/או בחכ"ל ו/או חבר מועצת העיר.
2. ידוע לי כי החכ"ל יהיה רשאי לפסול את הצעתי אם קיימת קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
3. אני מתחייב להודיע לחכ"ל על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

**ולראיה באתי על החתום:**

שם המציע: \_\_\_\_\_

חתימה של מורשה חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני גב'מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך - דין

**נספח א-4 להצהרת המציע**  
**שאלון לאיתור חשש ניגוד עניינים**

**[מצ"ב בנפרד]**

**נספח א-5 להצהרת המציע**  
**תצהיר בדבר אי תיאום הגשת הצעה במסגרת הזמנה זו**

**תצהיר**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ נושא משרה (כהגדרת מונח זה בחוק החברות תשנ"ט - 1999) אצל \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") המגיש הצעה במסגרת הזמנה להציע הצעות למתן שירותי ייעוץ אסטרטגי לחברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ (להלן: "ההצעה") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע.
3. פרטי הצעתו של המציע הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. הפרטים וההצעה הכספית המופיעים בהצעתו של המציע לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במסגרת הזמנה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במסגרתה.
5. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו של המציע.
6. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעתו של המציע במסגרת הזמנה להציע הצעות מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר.

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע לפני מר \_\_\_\_\_, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_, וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

## נספח א'6 - להצהרת המשתתף - הצהרה על מעמד משפטי

על המשתתף לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> חברה בע"מ	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה
(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג' ד')

ב. פרטים כלליים

	<b>שם המציע במכרז</b> ← <small>(יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות לשם המשתתף במכרז)</small>
	<b>כתובת</b>
	<b>טלפון</b>
	<b>טל' נייד</b>
	<b>פקס</b>

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

שם פרטי	שם משפחה	מס' ח.פ. ע.מ. מספר זהות מספר התאגיד	דוגמת חתימה

שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

דוגמת חתימת

_____	_____
שם משפחה	שם פרטי
_____	_____
חתימה	תאריך

**נספח ב' להצהרת המשתתף – הוכחת עמידה בתנאי סף  
מכרז למתן שירותי ייעוץ אסטרטגי לחברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ**

(בהתאם לתנאי הסף אשר נקבעו בחוברת ההזמנה להציע הצעות)

אני החתום מטה, \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_  
(להלן: "המציע") מצהיר בזאת על נכונות כל הפרטים שיופיעו בנספח זה.

1. היועץ המוביל, המוצע מטעם המציע כגורם אשר יהיה אמון על מתן השירותים הנו :  
\_\_\_\_\_ (להלן: "נציג המציע המוביל").

2. השכלתו של נציג המציע הראשי בהתאם לתנאי הסף הינה : תואר ראשון/שני ב  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

[\*מחק את המיותר].

3. האם מלבד נציג המציע המוביל צפויים נציגים ו/או עובדים נוספים של המציע להעניק ו/או להיות מעורבים  
במתן השירותים? כן/לא \_\_\_\_\_ (להלן: "נציגי המציע הנוסף/ים")

ככל שהתשובה לשאלה זו הינה חיובית – יש לפרט את פרטיהם של נציגי המציע הנוספים ואת הכשרתם.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. יש לצרף קורות חיים של היועץ (המוביל והנוסף/ים), כולל תעודות השכלה.

5. פרט באופן חופשי בדבר אופן מתן השירותים לחברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ ותפיסת העבודה  
בראיית המציע, בהתחשב במאפייניה של חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ כרשות מקומית :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

להלן פירוט של גופים (ציבוריים או פרטיים), שבמועד הגשת הצעה זו, המציע ו/או היועץ המוביל מטעם המציע מעניק להם שירותים מסוג השירותים הנדרשים במכרז זה:

<b>ייעוץ לגוף מס' 1:</b>					
מועד מתן השירותים:					
תיאור השירותים שמסופקים (בהתייחס לרכיבי ה- "ניסיון המוכח"): מספר עובדים בגוף שלו ניתן השירות (בקירוב): _____					
	שם	תפקיד	מס' טל' נייד	פקס	דוא"ל
					איש קשר של הגוף
הערות:					
ציין שם היועץ מטעם המציע אשר העניק השירותים לגוף:					

לצורך תימוכין במתן השירותים הנ"ל לגוף המתואר מצ"ב להצעת המציע: \_\_\_\_\_

<b>ייעוץ לגוף מס' 2:</b>					
מועד מתן השירותים:					
תיאור השירותים שמסופקים (בהתייחס לרכיבי ה- "ניסיון המוכח"): מספר עובדים בגוף שלו ניתן השירות (בקירוב): _____					
	שם	תפקיד	מס' טל' נייד	פקס	דוא"ל
					איש קשר של הגוף
הערות:					
ציין שם היועץ מטעם המציע אשר העניק השירותים לגוף:					

לצורך תימוכין במתן השירותים הנ"ל לגוף המתואר מצ"ב להצעת המציע: \_\_\_\_\_

[ניתן לצרף דוגמאות נוספות באותו הפורמט – למתן השירותים לעד 10 גופים לכל היותר]

**\*\* יש לצרף תעודות סיום לימודים/הכשרה המעידים על לימודי/הכשרת היועץ/ים  
אשר יעניקו את השירותים לחכ"ל מטעם המציע\*\*\*  
\*\* מומלץ לצרף פרופיל ו/או חומרים נוספים של עסק המציע \*\***

יודגש כי החכ"ל תהא רשאית לברר את המידע המופיע בתצהיר וכמו כן לדרוש כל מסמך בקשר עמם . במצב בו המציע לא יפעל בהתאם להוראות החכ"ל ביחס עם כד, תהא החכ"ל רשאית לפסול הצעתו והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

#### **אישור עו"ד:**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מס' זיהוי \_\_\_\_\_, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימת וחותמת עו"ד

## נספח ג' - טופס ההצעה הכספית

לכבוד

חברת חוף בת-ים לזימות ופיתוח בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: הזמנה להציע הצעות – מתן שירותי ייעוץ ופיתוח אסטרטגי לחברת חוף בת-ים לזימות

### ופיתוח בע"מ

(את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע), את הצעתנו במכרז לקבלת שירותי ייעוץ ופיתוח אסטרטגי לחכ"ל.

1. הצעת המחיר לעיל מוגשת על ידינו לאחר שעיינו ובדקנו את מסמכי המכרז, על כל תנאיו ונספחיו ולאחר שבדקנו את העבודות והשירותים הנדרשים על פי המפרטים, לרבות התנאים להשתתפותנו במכרז, ולהתקשרות על פי הזמנה זו.
2. הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות ו/או ההוצאות שיהיו כרוכות באספקת השירותים המפורטים במכרז על נספחיו ומילוי ההתחייבויות, בהתאם להוראות ההצעה, ובכלל זה, האמור בסעיף 36 לחוברת המכרז ולרבות הציוד, החומרים, כוח האדם, הוצאות נסיעה ויתר האמצעים הדרושים לביצוע מיטבי של כל השירותים הנדרשים.

3. הצעתנו הכספית בגין אספקת השירותים נושא ההצעה היא כדלקמן:

סכום הצעתנו לתשלום בגין שעת עבודה של יועץ מטעמנו לאספקת השירותים הינה \_\_\_\_\_ ₪\*\* (במילים: \_\_\_\_\_), בתוספת מע"מ, בעבור כל שעת עבודה מלאה [\*\*יש להשלים\*\*]

[מובהר כי סכום זה לא יעלה על הסך של 400 ₪ לשעה המהווה תקרת התשלום השעתי]

מובהר ומוסכם עלינו, כי התמורה השעתית שתשלום לנו ככל שהצעתנו תזכה, תשולם בהתאם למכסת השעות המאושרת לתוכנית העבודה כאמור החוברת המכרז, לאחר ובכפוף להזמנת עבודה מאושרת לכל מכסה כאמור.

4. המחיר המופיע בהצעתנו הינו סופי וכולל את כל העלויות הכרוכות באספקת השירותים ומהווה, כאמור, תמורה בעד כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיי.

5. ככל שהצעתנו במכרז זה תימצא כזוכה וייחתם עמנו הסכם למתן השירותים, הרי שטופס זה יהווה חלק בלתי נפרד מהסכם, ואופן תשלום התמורה, אף אם אינו נזכר מפורשות בהסכם למתן השירותים – ייעשה על העקרונות הנ"ל.

שם המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ.: \_\_\_\_\_

שם החותם מורשה החתימה בשם המציע \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: \_\_\_\_\_

**נספח ד' – נוסח הסכם ההתקשרות למתן שירותים**  
***[מצ"ב בקובץ נפרד]***

## נספח ה' – התחייבות לשמירה על סודיות

**הואיל** והחכ"ל מתכוונת לקבל מאת הח"מ שירותים מלתן שירותי ייעוץ ופיתוח אסטרטגי לחברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ כמפורט בחוזה ההתקשרות המצ"ב כנספח ה' לחוברת מכרז זה (להלן: "ההתקשרות").

**והואיל** ובמסגרת ו/או לצורך מתן שירותים עשוי המזמין לחשוף בפני הח"מ (להלן: "מקבל המידע" או "הספק") מידע סודי כהגדרתו להלן (לעיל ולהלן: "מידע הסודי");

**והואיל** והמזמין הסכים להתקשר עם מקבל המידע ולחשוף את המידע הסודי בפני מקבל המידע רק בתנאי ובכפוף לכך שמקבל המידע יתחייב לשמירת סודיות המידע הסודי ואי עשיית שימוש בו;

### **לפיכך מצהיר ומתחייב מקבל המידע כדלקמן:**

#### **1. מידע סודי:**

בכתב התחייבות זה יהיה למונח "מידע סודי" הפירוש הבא:  
"כל מידע, מסמך, נתון, חוות דעת, מסקנה או כל חלק ממנו, בנוגע לעסקי המזמין, קניינו הרוחני ונתונים אודות פעילותו".

#### **2. התחייבות לשמירת סודיות:**

- 2.1 הספק מתחייב לשמור את המידע הסודי בסודיות מוחלטת לא לגלות, להעביר, ו/או לעשות כל שימוש בין עצמי או ביחד או עבור אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בארץ ובין בחו"ל במידע הסודי, כהגדרתו לעיל וזאת בין בתקופת ההתקשרות ובין לאחר מכן.
- 2.2 הנני מתחייב כי שימוש במידע הסודי על ידי יהיה אך ורק לצורך אספקת השירותים נשוא החוזה, ככל שהוא נדרש. גילוי מידע סודי יעשה על ידי אך ורק לעובדי הספק על בסיס הצורך לדעת בלבד ("מורשה"). כל מורשה יחתום על הצהרה והתחייבות לשמירת סודיות בנוסח המצ"ב. ידוע לי, כי גילוי או שימוש במידע סודי על ידי מורשה שלא בהתאם להוראות כתב התחייבות זה דינו כדין גילוי או שימוש כאמור על ידי, ואנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטיח שמירת סודיותו של המידע.
- 2.3 כל המסמכים שיימסרו לח"מ על ידכם שיגיעו לידי ו/או שיוצרו על ידי כתוצאה ו/או בקשר עם השירות ו/או התקשרותי עמכם והקשורים, במישרין או בעקיפין, בשירות, יהיו שייכים לחברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ בכל עת וייחשבו כרכושה לכל צורך ועניין, והם יוחזרו לכם על ידי מיד עם סיום ההתקשרות בינינו או לפני כן- לפי בקשתכם. לא תהיה לח"מ ו/או למי מטעמי כל זכות בהם.
- 2.4 הספק מתחייב כי כל עובדיו ומי מטעמו חתומים על התחייבות אישית לשמירת סודיות ואבטחת מידע לפי נוסח המפורט מצ"ב לנספח זה.
- 2.5 הספק מתחייב לא להעביר את המידע שהגיע לידיעתו או לידי לאמצעי אחסון נתיקים מכל סוג [ובפרט, לא להעביר את המידע למחשבים, התקן USB, תקליטורים וכל היוצא בכך] שאינם בבעלות חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ וגם אינם בבעלות הספק ובאחריותו המלאה, אלא אם אישרה זאת החכ"ל בכתב.
- 2.6 הספק מתחייב שלא להעביר לצד ג' מידע ו/או כל חלק ממנו אשר הועבר אליו או נוצר אצלו עבור חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ במסגרת ההתקשרות בלא קבלת הסכמה מראש ובכתב מאת חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ. הספק מתחייב להודיע לחברה מיד לכשיודע לו על אובדן, גניבה או כל נזק אחר במדיה המגנטית, או במידע של חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ.

- 2.7 במידה שבמסגרת השירותים, יהיה צורך בהתחברות הספק לרשת המחשבים של החכ"ל, התחברות זו תתבצע בכפוף לאמור להלן:
- 2.7.1 הגדרת שיטת ההתחברות מרחוק תאושר על ידי חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ.
- 2.7.2 כל גישה של הספק ו/או מי מטעמו אל סביבת הייצור במחשבי חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ תתבצע רק לאחר קבלת אישור מפורש של החכ"ל. פתיחת הרשאות גישה מרחוק תתבצע רק לחלוף הזמן הנדרש לשם ביצוע הפעולות.
- 2.7.3 בעת מתן השירותים בכלל, ולצורך התחברות מרחוק לצורך תמיכה בפרט, על הספק לבצע אך ורק את המשימה הקונקרטית הנדרשת באופן ספציפי. הספק מתחייב להימנע לחלוטין מביצוע פעולות או צפייה במידע מעבר לנדרש למילוי תפקידו.

### 3. נושאים נוספים

- 3.1 החכ"ל תהיה רשאית בכל עת, בתיאום מראש עם הספק, לדרוש לערוך אצל הספק ביקורות ובקורות בכל ההיבטים והמרכיבים הנוגעים לשמירת סודיות ואבטחת מידע הנוגעים להתקשרות, ובכלל זה גם ביקורות על אמצעים פיזיים, או אלקטרוניים או לוגיים. הספק מתחייב לתקן את הליקויים לפי דוח הביקורת של החכ"ל בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי החכ"ל.
- 3.2 הספק מתחייב כי במידה ויושגו על החכ"ל חובות רגולטורים נוספים בהקשר לנהלי אבטחת מידע ושימוש במידע של חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ שהספק נחשף אליו במהלך עבודתו עבור החכ"ל, יקיים אותם, במידת האפשר ובתשלום במידה ויידרש.
- 3.3 הספק מצהיר כי הוא מודע לסנקציות הפליליות והאזרחיות להן הוא עלול להיות צפוי, אם יפר חובות סודיות, וזאת לרבות מכוח דיני הגנת הפרטיות, חוק עוולות מסחריות, חוק זכויות יוצרים, חוק המחשבים וכיו"ב, וזאת בנוסף לצעדים שיינקטו לגבינו בשל הפרת ההסכם ונספח זה.
- 3.4 הספק מתחייב כי בכל מקרה בו הספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו יפר התחייבות זו ו/או חלק ממנה, יהיה הספק חייב לפצות ולשפות את חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שנגרמו לה כתוצאה מההפרה כאמור, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אשר יעמדו לחברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ כנגד הספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו עקב הפרת התחייבות זו כאמור.

### 4. סימון המידע

- 4.1 הספק מתחייב לסמן כל פלט של מידע רלוונטי הקשור לחברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ באופן הבא: "מכיל מידע מוגן לפי חוק הגנת הפרטיות - המוסר שלא כדין עובר עבירה"

### 5. שימוש, אחזקה או ניהול של מאגרי מידע

- 5.1 מלוא המידע המצוי במאגרי המידע של חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ אשר יועבר לספק, או שיש לספק גישה אליהם במסגרת ההתקשרות, הינו בבעלות חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ על כל המשתמע מכך. הספק מתחייב שכל גישה שלו, או של מי מטעמו, למידע ולמאגר המידע, תתבצע אך ורק בהתאם להוראות חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ ולמטרות אשר הוגדרו לו על ידי חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ במסגרת ההתקשרות.
- 5.2 הספק מתחייב שהוא, או מי מטעמו, יקפיד כי כל איסוף מידע או שימוש בו יבוצע אך ורק בהתאם להוראות החוק והדין, ועל פי הנחיות חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ.
- 5.3 הספק מתחייב שהוא, או מי מטעמו, לא יעביר מידע, או חלק ממידע, מתוך מאגרי חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ אשר בידיו או שיש לו גישה אליהם, לצד שלישי כלשהו ללא אישור מפורש ובכתב מאת חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ.

- 5.4 הספק מתחייב לשמור ולנהל את המידע של חברת חוף בת-ים לזימות ופיתוח בע"מ בחצרותיו, ברשת מחשב ומשאבי מחשב נפרדים וייעודיים לחברת חוף בת-ים לזימות ופיתוח בע"מ. כמו כן הוא מתחייב שלא לשמור ולא להוציא מידע של חברת חוף בת-ים לזימות ופיתוח בע"מ אל שרתים או משאבי מחשב אחרים כלשהם.
- 5.5 הספק מתחייב להפריד הפרדה מלאה את מאגרי המידע המכילים מידע של חברת חוף בת-ים לזימות ופיתוח בע"מ המצויים בידי מיתר מאגרי המידע שברשותו. זאת באמצעות הפרדה לוגית הכוללת סגנט מבודד מאחורי חומת אש (Firewall).
- 5.6 בכל מקרה שבו לספק התקשרות עם צד שלישי כלשהו אשר יש לה נגיעה עם ההתקשרות בין הספק לחברת חוף בת-ים לזימות ופיתוח בע"מ, הספק מתחייב להודיע על כך לחברת חוף בת-ים לזימות ופיתוח בע"מ באופן מידי ולפעול על פי הנחיותיו, וכן ליידע את הצד השלישי על החובות הנובעות מקיום ההנחיות של חברת חוף בת-ים לזימות ופיתוח בע"מ.
- 5.7 הספק מתחייב למנוע שמירה של מידע רגיש באופן מקומי אצל עובדיו ומשתמשי המערכת. במקרים חריגים תבוצע פניה לקבלת אישור מפורש לנושא בכתב מחברת חוף בת-ים לזימות ופיתוח בע"מ.

#### 6. ניהול המידע

- 6.1 הספק מתחייב לנהל רשימה של כל נכסי המידע של חברת חוף בת-ים לזימות ופיתוח בע"מ שנמצאים ברשותו, ולהעבירה לחברת חוף בת-ים לזימות ופיתוח בע"מ.
- 6.2 הספק מתחייב להגדיר ולנהל רשימות מורשים לגישה פיזית לנכסי המידע בבעלות חברת חוף בת-ים לזימות ופיתוח בע"מ.
- 6.3 הספק מתחייב לדווח לחברת חוף בת-ים לזימות ופיתוח בע"מ על כל צורך בסילוק ציוד מחשב שכולל מידע בבעלות חברת חוף בת-ים לזימות ופיתוח בע"מ. סילוק הציוד יהיה אך ורק באישור גורם מוסמך של חברת חוף בת-ים לזימות ופיתוח בע"מ, ועל פי נהלי חברת חוף בת-ים לזימות ופיתוח בע"מ בנושא.
- 6.4 במידה ויש צורך בהשמדת/סילוק מדיה מגנטי כגון, דיסקים, קלטות גיבוי, מדיה נתקה מכל סוג, פלט נייר וכו' שכולל מידע בבעלות חברת חוף בת-ים לזימות ופיתוח בע"מ – הספק מתחייב לבער את המידע שבמדיה בהתאם להנחיות חברת חוף בת-ים לזימות ופיתוח בע"מ, ולאחר גיבוי המידע בהתאם לצורך ולהנחיות חברת חוף בת-ים לזימות ופיתוח בע"מ.
- 6.5 הספק מתחייב כי בסיום ההתקשרות יתאם עם חברת חוף בת-ים לזימות ופיתוח בע"מ את השמדת כל נכסי המידע בבעלות חברת חוף בת-ים לזימות ופיתוח בע"מ שנשארו ברשותו.

#### 7. ניהול הסיכונים

- 7.1 הספק מתחייב לבצע ניהול וזיהוי של סיכונים אבטחת מידע בכל שלב משלבי הפרויקט או ההתקשרות.
- 7.2 הספק מתחייב לפנות לחברת חוף בת-ים לזימות ופיתוח בע"מ בבקשה לאישור לפני ביצוע שינויים בארכיטקטורת המערכת, או באופן מתן השירותים. הספק מתחייב שלא לבצע שינוי כלשהו ללא אישור מפורש ובכתב של חברת חוף בת-ים לזימות ופיתוח בע"מ.

#### 8. ניהול אבטחת מידע ארגונית

- 8.1 הספק מתחייב למנות ממונה אבטחת מידע מטעמו, ואשר יהיה אחראי על אבטחת המידע הנכלל במאגרי המידע המצויים בידי הספק וכן על יישום ההנחיות של חברת חוף בת-ים לזימות ופיתוח בע"מ בנושא אבטחת מידע.
- 8.2 הספק יחתום על התחייבות לשמירת סודיות, וכן יחתים על התחייבות זו את עובדיו ו/או כל מי מטעמו אשר יהיה בעל גישה למאגר מידע של חברת חוף בת-ים לזימות ופיתוח בע"מ או למידע מתוכו.

## 9. אבטחת משאבי אנוש

- 9.1 הספק מתחייב כי כל עובדיו ו/או מי מטעמו אשר יהיו בעלי גישה למאגרי חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ ו/או יועסקו במסגרת התקשרות, יהיו בעלי הכשרה מתאימה. הספק יבצע בדיקת אימות הרקע של כל מועמד להעסקה כעובד הספק, מי מטעמו או משתמש צד שלישי. בדיקות אלו יעשו ע"י הספק כנדרש על פי דין ולפי כללי האתיקה הרלוונטיים, ובהתאם לסיווג המידע שיהיה נגיש להם ולסיכונים הצפויים.
- 9.2 הספק יהיה אחראי כלפי חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ על כל פעילות עובדיו ו/או מי מטעמו בנושאי אבטחת המידע, ומתחייב שכל עובדיו, ו/או מי מטעמו ו/או משתמשי צד שלישי, מבינים את מלוא האחריות המוטלת עליהם בנוגע למידע ולאבטחתו וכי הם מתאימים לתפקידים שנועדו להם. על הספק להפחית סיכוני גניבה, הונאה או שימוש לרעה בגישה למידע של חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ, באמצעות נקיטת אמצעי הגנה סבירים ומקובלים.
- 9.3 הספק מתחייב למנוע מקרים בהם עובדיו ו/או מי מטעמו ינסו לבצע גישות למאגרים אליהם לא קיבלו הרשאה. במקרה בו עובד ו/או מי מטעם הספק ניסה בפעם השלישית לבצע גישה למאגר שאינו מורשה גישה אליו, על הספק למנוע ממנו כל גישה למאגרי חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ ולדווח על כך מיידית לחברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ.
- 9.4 הספק מתחייב כי תפקידים ותחומי אחריות של עובדי הספק ו/או מי מטעמו ו/או משתמשי צד שלישי הנוגעים לאבטחה, יוגדרו ויתועדו ע"י הספק לפי מדיניות אבטחת המידע של הארגון.

## 10. אבטחה פיזית וסביבתית

- 10.1 הספק מתחייב כי הגישה לאזורים שקיים בהם מידע ו/או מאגרי מידע וארונות התקשורת תהיה מתועדת ומבוקרת באופן המאפשר את וידוא זהות האדם הניגש לצידוד הנ"ל הכולל מניעת הכחשה. רשומות הכניסה ישמרו למשך שנתיים ויועברו לחברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ לפי דרישה.
- 10.2 הספק מתחייב לתעד הכנסה והוצאה של ציוד אל המתקנים בהם ממוקם המאגר / המידע של חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ ומהם.
- 10.3 הספק מתחייב כי כניסת ספקים או לקוחות לאזורי חוות השרתים תהיה מבוקרת, תכלול ליווי, ותירשם ביומן רישום אירועים.
- 10.4 הספק מתחייב ליישם הגנה פיזית מפני נזקים סביבתיים, ביניהם: של שריפה, הצפה, רעידות אדמה, פיצוצים, הפרות סדר וסוגים אחרים של אסונות טבע ופגיעות מעשה ידי אדם.
- 10.5 הספק מתחייב לכתוב וליישם הנחיות לעבודה באזורים מאובטחים.
- 10.6 הספק מתחייב כי כבלי חשמל ותקשורת הנושאים נתונים או תומכים בשירותי מידע, יוגנו מפני יירוט או נזק.
- 10.7 הספק מתחייב לתחזק את הציוד כראוי על מנת להבטיח את זמינותו.
- 10.8 הספק מתחייב להגן על הציוד בפני הפסקות חשמל והפרעות אחרות הנגרמות בגלל כשל שירותים תומכים. יובהר כי הדרישות בנושאי התמודדות עם אסונות והמשכיות עסקית, לא נכללות במסגרת דרישות אבטחת המידע, ובנושאים אלו יש לפעול על פי נהלי ודרישות חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ.

## 11. אבטחת תקשורת

- 11.1 הספק מתחייב שהעברת המידע אל ומאת חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ, תיעשה תוך שימוש בשיטות הצפנה מקובלות להבטחת חיסיון ושלמות המידע.
- 11.2 על תשתית העברת המידע לתעד שליחה וקבלת המידע.

## 12. נהלים

- 12.1 הספק מתחייב להגדיר ולעבוד על פי מערך נוהלי עבודה אשר יתנו מענה לכל דרישות חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ בנושא אבטחת מידע.
- 12.2 הספק מתחייב שהנהלים ייבדקו על ידו פעם בשנה לפחות ויתוקנו בהתאם להנחיות חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ.
- 12.3 במידה והתגלו ליקויים בעבודת הספק, או כתוצאה מגילוי חשיפת אבטחת מידע חדשה, הספק מתחייב לעדכן את נוהלי העבודה ולדווח לחברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ באופן מיידי.

## 13. אבטחה לוגית

- 13.1 הספק מתחייב ליישם אמצעי אבטחה הולמים שימנעו חדירה מכוונת או מקרית למערכת או למערכות התשתית והתקשורת.
- 13.2 הספק מתחייב שכל אמצעי המחשוב ואבטחת המידע יעברו הקשחות לפי המלצות היצרן.
- 13.3 הספק מתחייב לעדכן באופן שוטף את המערכות השונות למניעת ניצול פרוצור אבטחת מידע.
- 13.4 הספק מתחייב שמערכות אבטחת מידע יספקו שרידות מלאה.

## 14. תיעוד ובקרה

- 14.1 הספק מתחייב לנהל מנגנון תיעוד אוטומטי שיאפשר בקרה וביקורת על מערכות שניגשות למאגרי מידע של חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ.
- 14.2 הספק מתחייב שבכל פניה למערכת ולרשומות במאגר יירשמו כל הנתונים הבאים: זהות המשתמש, התאריך והשעה של ניסיון הגישה, רכיב המערכת שאליו בוצע ניסיון הגישה, סוג הגישה, היקפה, והאם הגישה אושרה או נדחתה.
- 14.3 הספק מתחייב שתיעוד הגישה ישמר בשרתים נפרדים ממאגרי המידע.
- 14.4 הספק מתחייב כי מנגנון הבקרה לא יאפשר, ביטול או שינוי של הפעלתו. מנגנון הבקרה יאתר שינויים או ביטולים בהפעלתו ויפיץ התראות לאחראי אבטחת מידע מטעם הספק ולצוות אבטחת מידע בחברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ.
- 14.5 הספק מתחייב להעביר לחברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ דיווחים תקופתיים ולפי דרישה בכל הנוגע לאופן ניהול מידע, אשר נמצא בבעלות חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ.
- 14.6 הספק מתחייב לדווח באופן מיידי לצוות אבטחת מידע בחברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ בכל מקרה של חשש לדליפת מידע מהמאגר או שימוש חורג מההרשאה שניתנה.
- 14.7 הספק מתחייב לשמור את נתוני הרישום של מנגנון הבקרה למשך 7 שנים לפחות.

## 15. ניהול הרשאות גישה

- 15.1 הספק מתחייב שגישה למערכות המידע ו/או מאגרי המידע תהיה מבוססת על בסיס הצורך לדעת (need to know) ולא תורשה גישה מעבר לנדרש לצורך מילוי התפקיד.
- 15.2 הספק מתחייב לדאוג לגישה ממודרת על בסיס הגדרת תפקידים.
- 15.3 הספק מתחייב לנהל רישום מעודכן של בעלי התפקידים ושל הגישה המוגדרת לכל תפקיד.
- 15.4 הספק מתחייב לגרוע הרשאות לבעלי תפקידים שהסתיים תפקידם או שאין להם צורך במידע אליו קיבלו הרשאה.
- 15.5 הספק מתחייב לדאוג לבקורות המתאימות על מנת שלא תבוצע גישה לא מורשית למאגרי המידע.
- 15.6 הספק מתחייב שהזדהות מרחוק תבוצע באמצעות רכיב פיסי בנוסף לסיסמא.

## 16. תיעוד ודיווח אירועי אבטחה

- 16.1 על הספק לבצע תיעוד של כל אירוע אשר יש בו משום פגיעה בשלמות סודיות וזמינות המידע.
- 16.2 כל אירוע אבטחה, ייחקר וייבדק ויופק דוח אירוע המתאר את הגורמים לאירוע ואת דרכי הטיפול באירוע. הספק יוציא הנחיות לביצוע על מנת להפחית את הסיכוי לאירוע דומה.
- 16.3 על הספק להכין הוראות להתמודדות עם אירועי אבטחת מידע אשר מתייחסים לחומרת האירוע ולמידת רגישות המידע. בהוראות אלו תהיה התייחסות לצעדים מיידים הנדרשים לטיפול באירוע כגון דיווח לחברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ, ביטול הרשאות וכדומה.
- 16.4 הספק מתחייב להודיע לחברה באופן מידי על כל אירוע אשר עלול להיות לו השפעה על אבטחת המידע של החכ"ל המוחזק על ידי הספק, לרבות חשש לדלף מידע ולטפל בו באופן מידי ורציף למזעור נזקים עד להחזרת רמת אבטחת המידע הנדרשת על פי הסכם זה.

## 17. אבטחת תקשורת

- 17.1 הספק מתחייב שלא יחבר מערכות /מאגרי מידע לאינטרנט, אלא אם כן הפעילות מתואמת עם חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ, והוא קיבל את אישור חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ לכך.
- 17.2 במידה וקיבל הספק אישור וחיבר את המערכות ו/או מאגרי המידע לרשת ציבורית או לאינטרנט, מתחייב הספק לנקוט באמצעי ההגנה המתאימים על מנת למנוע נזק, פריצה, זיהום או השחתה של מאגרי המידע.
- 17.3 הספק מתחייב שהעברת המידע בתוך רשת התקשורת, ברשת ציבורית או באינטרנט, תיעשה תוך שימוש בשיטות הצפנה מקובלות.
- 17.4 יבוצע יישום של מודול IPS למניעת התקפות על הרשת ומערכות המידע.

## 18. אבטחת תחנות הקצה

- 18.1 בתחנות קצה יוטמעו המנגנונים המקובלים לאבטחת מידע, ביניהם Anti-Virus ו-Firewall מקובלים.
- 18.2 חל איסור מוחלט לשמור מידע רגיש בתחנה מרוחקת של המשתמש.
- 18.3 תחנות העבודה תהינה מוגנות מחיבור של התקנים ניידים (כגון Disk on Key, טלפון סלולרי וכד')  
18.4 הספק מתחייב שלא להעתיק כל מידע להתקנים ניידים.
- 18.5 הספק אהיה אחראי כלפיכם על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר ייגרמו לכם או לצד שלישי כל שהוא כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם אהיה אחראי ביחד עם אחרים.
- 18.6 הספק מתחייב שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיש בו משום פגיעה בחובותיי אלו לפי כתב התחייבות זה או מכוח מתן השירותים או שבעטיו אני עשוי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין במילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים לבין עניין אחר.
- 18.7 בכל מקרה שאפר התחייבות זו לרבות בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לכם ו/או הנמצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילותיכם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.
- 18.8 התחייבויותיי לפי כתב זה הינן בלתי מוגבלות בזמן וימשיכו לחול גם לאחר סיום מתן השירותים מכל סיבה שהיא.
- 18.9 היה ויקבע על ידי ערכאה כל שהיא, כי אין להתחייבות מהתחייבויות מסמך זה תוקף- תצומצם ההתחייבות, כדי השיעור המותר על פי דין באותה עת ולא יהיה בקביעה כאמור כדי לפגוע ביתר ההתחייבויות והזכויות על פי מסמך זה.

18.10 ידוע לי, כי ההתקשרות עמי הנה בין היתר על בסיס התחייבויותיי אלו.

**ולראייה באנו בזה על החתום ;**

שם הספק (מציע): \_\_\_\_\_ , ת.ז/ח.פ.: \_\_\_\_\_ , תאריך \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_ .

## נספח ו' - נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
חברת חוף בת-ים לזימות ופיתוח בע"מ

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' .....

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_, מספר מזהה מס' \_\_\_\_\_ (להלן - **המבקש**) בקשר **למכרז מס' 9/2025 למתן שירותי ייעוץ ופיתוח אסטרטגי לחברת חוף בת ים לזימות ולפתוח בע"מ** הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל - **2,000 (במילים: אלפים) ש"ח בלבד.**
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י חברת חוף בת-ים לזימות ופיתוח בע"מ, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום 31.5.2026 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק  
סניף

## קובץ 2

### הסכם למתן שירותי ייעוץ

שנערך ונחתם בבת ים ביום \_\_\_\_\_

**בין :** חברת חוף בת ים לזמות ולפתוח בע"מ  
שכתובתה גנרל קניג 10 בת ים  
על ידי מורשי חתימתה: \_\_\_\_\_  
(להלן - החכ"ל)

**מצד אחד ;**

**לבין :** \_\_\_\_\_ (להלן - היועץ)  
בכתובת \_\_\_\_\_  
על ידי מורשי חתימתה: \_\_\_\_\_

**מצד שני ;**

**הואיל** והחכ"ל מעוניינת בקבלת שירותי ייעוץ אסטרטגי עבור החכ"ל ובפרט בקשר לפיתוח והתחדשות רובע העסקים של בת ים (המשתרע בין הרחובות יוספטל וקוממיות) – כמתחם מרכזי ומהווה את אחד ממוקדי הצמיחה הכלכלית החשובים בגוש דן (להלן - "העבודה" או "השירותים")

**והואיל** והצעתו של היועץ כפי שהוגשה לחכ"ל הוכרזה ביום \_\_\_\_\_ - כהצעה הזוכה במכרז מס' \_\_\_\_\_ למתן שירותי ייעוץ אסטרטגי לחכ"ל.

**חוברת המכרז הנ"ל על כלל נספחיה ומסמכי ההבהרות שפורסמו במסגרתו (ככל שפורסמו) ולרבות מסמכי הגשת ההצעה במכרז בידי היועץ – מהווים חלק בלתי נפרד ומחייב מהסכם זה (להלן יחדיו: "המכרז").**

**והואיל** והיועץ מצהיר כי הינו בעל ההכשרה, הידע, הניסיון והאמצעים, והנו מוכן לקבל על עצמו את השירותים על הפרויקט בהתאם לחוזה זה ;

#### מוסכם ומותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. בכל מקרה של סתירה בין הוראות המכרז (על נספחיו) לבין הוראות הסכם זה – תגברנה הוראותיו של הסכם זה.
3. **מהות החוזה**
  - א. החכ"ל מוסרת בזה ליועץ את השירותים והיועץ מקבל על עצמו את ביצוע השירותים, על בסיס הוראותיו של הסכם זה ועל אחריותו המלאה.
  - ב. השירותים יבוצעו על ידי היועץ בנאמנות ובהתאם להוראות והנחיות מנכ"ל החכ"ל (להלן - "המנהל").
4. **מניעת פעולה בניגוד לחוזה**

היועץ מתחייב לא לקבל החלטות ולא לתת הוראות המטילות על החכ"ל התחייבויות כספיות או אחרות בנוסף למוסכם בחוזה זה או הסותרות אותו, אלא לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מהמנהל.
5. **יחסי העבודה**

- א. מוסכם ומוצהר בזה כי על ההתקשרות עפ"י חוזה זה לא יחולו יחסי מעסיק – עובד בין החכ"ל לבין היועץ וכי כל אדם שיוצב מטעם היועץ למתן השירותים, לרבות באופן חלקי, כמפורט בחוזה זה ייחשב כעובד היועץ בלבד על כל המשתמע מכך.
- ב. אם החכ"ל תידרש או תחויב לשלם ליועץ או לאדם כלשהו הפועל מטעמו לפי חוזה זה סכום כלשהו עפ"י קביעת רשות מוסמכת, לרבות גוף שיפוטי, כי אותו אדם הינו "עובד" של החכ"ל, על היועץ/הפועל מטעמו יהיה להחזיר לחכ"ל מיידי כל סכום ששולם לו ממועד תחילת חוזה זה ואשר עולה על שכר העבודה המשולם לעובד זמני של החכ"ל בדרגה, ותק ודרוג המתאימים לנתוניו של אותו אדם והתשלומים לאותו אדם יחושבו עפ"י השכר לעובד כאמור.
- ג. מבלי לפגוע בכל האמור לעיל אם החכ"ל תידרש או תחויב לשלם סכום כלשהו לצד ג' או לרשות כלשהם, עפ"י קביעת רשות מוסמכת, לרבות גוף שיפוטי, כי הפועל מטעם היועץ היה עובד של החכ"ל, ישפו היועץ והפועל מטעמו את החכ"ל בגין כל חבות כאמור.
- ד. החכ"ל תהיה רשאית לקזז מכל סכום שיגיע ליועץ/לפועל מטעמו אם יגיע, את סכומי החזר או השיפוי המגיעים לה מהיועץ/מהפועל מטעמו לפי סעיף זה.
- ה. היועץ מתחייב להביא לידיעת הפועלים מטעמו תוכנו של סעיף זה ולהחתימם על הסכם מתאים שבו הם מתחייבים כי סעיף זה מוסכם עליהם. כמו כן התחייבותם של היועץ והפועל מטעמו לפי סעיף זה הינה ביחד ולחוד.

## 6. ניגוד עניינים

היועץ מתחייב בזה כי במשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה, ימנע מלבצע עבודה עם צד ג' כלשהו שעלול להיות בה ניגוד עניינים עם העבודה ו/או השירותים שהוא מבצע עבור החכ"ל בהתאם לחוזה זה.

## 7. אישור על קיום ביטוחים

היועץ ימציא לחכ"ל, במעמד חתימת החוזה, אישור על קיום ביטוחים, בנוסח התקני המקובל בחכ"ל, חתום ע"י חב' ביטוח. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחן של הוראות סעיף 17 להלן (שכותרתו אחריות היועץ לנזקים).

## 8. מסמכים

כל המסמכים שיוכנו על ידי היועץ או שהחכ"ל תעביר ליועץ לבצוע עבודתו, יהיו רכושה הפרטי של החכ"ל, היועץ יהיה רשאי להשתמש בהם לצורך בצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה בלבד ויחזירם בסיום עבודתו מכוח חוזה זה.

## 9. שמירת סודיות

- א. היועץ מתחייב לשמור על סודיות כל המסמכים הקשורים לשירותים, לרבות העתקים וניירות, בין שהוכנו על ידי היועץ או מי מטעמו או שהוכנו על ידי החכ"ל וכן לשמור בסוד כל ידיעה שהגיעה אליו עקב ביצוע החוזה ולא למסור ידיעה, כאמור, לאדם שלא הוסמך לקבלה.
- ב. מבלי לגרוע מאחריותו לפי כל דין ינקוט היועץ בכל אמצעי סביר כדין לשמור שמירה מעולה על כל מסמך המוחזק על ידיו בקשר לשירותים וכדי למנוע עיון בו מכל אדם שהמנהל לא התיר לו זאת. כן יציית היועץ לכל דרישה של המנהל בדבר נקיטת אמצעי בטחון נוספים לאלה שנקטו על ידיו. במקרה של תקלה כלשהי למסמכים כאמור לעיל יודיע על כך היועץ למנהל מיד עם אירועה.
- ג. היועץ מאשר ומתחייב בזאת כי יקיים את יתר ההתחייבויות לשמירת סודיות וטיפול במאגרי מידע המפורטות לנספח הסודיות שצורף לחוברת המכרז – וכי זה עומד הן בפני עצמו והן כחלק מחוזה זה.

## 10. תכולת השירותים:

שירותי הייעוץ שיעניק היועץ לחכ"ל כוללים, בין היתר, את עיקרי השירותים המפורטים להלן (להלן: "השירותים"):

- **מיפוי שוק וניתוח ביקושים:** כולל בחינת נתוני דמוגרפיה, תעסוקה, מסחר, תשתיות, תחבורה, שוק הנדל"ן המקומי וניתוח תחרות אזורית השוואת פיננסיות, דיירי עוגן.
  - **זיהוי חסמים והזדמנויות:** איתור גורמי משיכה לחברות חדשות ובחינת פוטנציאל האכלוס של שטחי תעסוקה ומסחר.
  - **בדיקת היתכנות כלכלית ופיננסית:** בחינת עלויות, תחזיות היצע וביקוש, ניתוח סיכונים, בחינת תמריצים כלכליים למשיכת חברות, בחינת מודל כלכלי לתמהיל שימושים.
  - **ניתוח סגמנטים של חברות מאכלסות:** בחינת מאגר דיירי עוגן (Anchor Tenants), בחינה כללית של חברות מאכלסות בהתאם למאפייני תחבורה, הון אנושי, תחומי פעילות וצרכים עסקיים.
  - **גיבוש תוכנית שיווקית ואסטרטגית למיתוג הרובע:** כולל שיתופי פעולה עם יזמים וחברות מאכלסות, יחסי ציבור ופעולות לקידום הרובע אל מול מוקדים מתחרים.
  - **חיבור בין יזמים לחברות:** ייזום וניהול מפגשים עסקיים, יצירת קשרים חדשים ובניית קהילת עסקים פעילה ברובע.
  - **מחקר, אפיון וניתוח מצב קיים בבת ים:**
    - מיפוי וניתוח של שטחי המסחר והתעסוקה במתחם לפי שלבי הפיתוח, לרבות שטחים עירוניים.
    - ניתוח נתונים דמוגרפיים, כלכליים, תחבורתיים וסביבתיים המשפיעים על פוטנציאל הפיתוח והמשיכה של אזורים אלו כולל ניתוח הון אנושי הרלוונטי לחברות המאכלסות.
    - זיהוי חסמים והזדמנויות לשיווק ופיתוח מתחם המסחר ותעסוקה.
  - **פילוח קהלי יעד פוטנציאליים לאזור התעסוקה**
    - למידת מרחב התחרות (ת"א, חולון, ראש"צ).
    - ניתוח דמוגרפיה, שוק הנדל"ן, תחבורה וההון האנושי הרלוונטי.
    - סוגי תעשיות קיימות בעיר ודיירי עוגן ניתוח SWOT בהתאם לניתוח זה.
  - **זיהוי צרכים ומגמות לגבי חברות מאכלסות**
    - מיפוי וניתוח החברות המאכלסות (חברות המשרדים), הצגת מגמות וצרכים.
    - מיפוי היבטים פיננסיים (שכירות, דמי ניהול וארנונה) והיבטי כוח האדם בראיית החברות המאכלסות ניתוח סוגי המבנים בבת ים ובמרחב התחרות.
    - תחזית היצע עתידי עבור החברות המאכלסות מול עלויות.
  - **בחינת מערכות היחסים הנשאפות:**
    - ניתוח הקשרים האידיאליים בין הרשות המקומית, התושבים, בעלי עסקים ויזמים.
    - זיהוי דגמים של שיתופי פעולה עירוניים מוצלחים, תוך הדגשת תפקיד.
    - החכ"ל כמחוללת חיבורים אפקטיביים בין הגורמים השונים.
  - **גיבוש אסטרטגיה עירונית למיתוג ושיווק:**
    - פיתוח תפיסה לפיתוח, מיתוג ומיצוב שטחי התעסוקה במתחם.
- א. מובהר כי החכ"ל תתאים את היקף העבודות לתקציב המאושר בהתאם לאישור הזמנות עבודה (מאושרת וחתימה) פרטנית למכסה ו/או אישור תקציב מתאים, כפי שתמצא לנכון.

ב. השירותים הנ"ל, יוענקו לחכ"ל על פי הנחיותיה מעת לעת, תוך שהזוכה יתחייב בין היתר למסור בידי החכ"ל את התוצרים המסכמים לשירותים, כדלהלן (להלן: "התוצרים" או "תוצרי השירותים"):

- מסמך אסטרטגיה הכולל מסקנות, המלצות וצעדים אופרטיביים הכוללים קישור לחברות עסקיות וגופים ציבוריים פוטנציאליים ליישום בטווחי זמן קצרים, בינוניים וארוכים.
- הפקת דו"ח מחקר מקיף הכולל מיפוי, ניתוח השוואתי מול ערים מתחרות ויצירת קשרים ראשוניים עם חברות פוטנציאליות.
- גיבוש הצעות אופרטיביות ליזמים ולרשות המקומית לטווח קצר ולטווח ארוך במבנה של תוכנית חומש.
- הצגת מערך חיבורים עסקיים (KPIs): מספר מפגשים, עסקאות בתהליך והתקדמות ממשית בשלבי האכלוס.
- מעקב ובקרה אחר תהליכי עסקאות בתהליך עד לחתימת חוזה.
- יצירת מיפוי של פוטנציאל חברות מאכלסות לרובע.
- המלצות לתוכנית שיווק אסטרטגית לרובע.
- בניית מסד נתונים עסקי מתמשך לרובע שימשם כלי תכנון עירוני וכלכלי עתידי.

ג. למען הסר ספק, מוסכם ומודגש כי כלל מסמכי התוצרים, ובכלל זאת הנתונים, המסמכים והתוצרים שיפותחו במסגרת ההתקשרות וימסרו לחכ"ל - יהיו רכוש החכ"ל, והיא תהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש כפי שתמצא לנכון.

#### 11. שכר-טרחה/תמורת היועץ

מוסכם בין הצדדים ששכר הטרחה הכולל של היועץ תמורת השירותים המפורטים בחוזה זה יהיה כדלקמן:

א. סך של \_\_\_\_\_ ₪ לשעה בתוספת מע"מ כחוק, בהיקף של עד \_\_\_\_\_ שעות לכל תקופת ההתקשרות בין הצדדים.

ב. תמורת השירותים תהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות היועץ על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, לרבות בגין ייעוץ עם גורמי רישוי ו/או תכנון ו/או כלכלה, העסקת עובדים, ספקים ויועצים, והיא כוללת, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות, לרבות נסיעות, הדפסות מיסים, והוצאות ישירות ו/או עקיפות אחרות, מכל מין וסוג שהם, במתן השירותים ובביצוע יתר התחייבויות היועץ בהתאם להוראות מסמכי ההצעה לרבות החוזה.

ג. מובהר כי אין בהסכם זה משום התחייבות להזמנת שירותים בהיקף מינימאלי כלשהו, וליועץ לא תהיה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בקשר עם עניין זה.

## 12. הגשת חשבונית

במהלך תקופת ההתקשרות יגיש היועץ לחכ"ל, בסוף כל חודש, חשבונית מס בצירוף דו"ח פירוט הפעולות והעבודות שביצע בחודש הרלוונטי בפרויקט, לרבות פירוט שעות מפורט ביחס למבצע העבודה מטעם היועץ, תאריך ומשך כל חיוב.

חשבונית המס ו/או חשבון העסקה (כפי שתנחה החכ"ל) תועבר לאישור המנהל מטעם החכ"ל.

המנהל יאשר את ויעבירה להנהלת החשבוניות בתוך 7 ימים מיום קבלתה. מועד תשלום התמורה בגין השירותים המפורטים בחשבונית המס יהיה שוטף + 45 ימים מיום המצאת החשבונית, כפוף לאישור המנהל לחשבונית המס.

## 13. הפסקת/ביטול החוזה

א. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית החכ"ל בכל עת ומכל סיבה שהיא, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי סיום על ידי הודעה בכתב על כך ליועץ מאת המנהל ניתנה הודעה כאמור - יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה ושיהיה לפחות חודש ימים מיום מתן ההודעה.

ב. הובא החוזה לידי סיום בהתאם לסעיף קטן (א) דלעיל, תשלם החכ"ל ליועץ בעד אותו חלק מהשירותים שבוצעו על ידיו עד להבאת החוזה לידי גמר, סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם לנספח, וזאת לסילוק גמור ומוחלט של התחייבויות הצדדים עפ"י חוזה זה.

ג. החכ"ל רשאית לבטל את החוזה מידיית בכל אחד מהמקרים הבאים, וזאת בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה דלעיל:

(1) היועץ הפר אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בחוזה והיועץ לא תיקן את ההפרה, לאחר שקיבל התראה על כך מאת המנהל, תוך הזמן שנקבע בהתראה.

(2) המנהל היתרה ביועץ, כי שירותי היועץ המבוצעים על ידיו, כולם או מקצתם אינם לשביעות רצונו של המנהל והיועץ לא נקט מייד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור מתן שירותי היועץ לשביעות רצונו של המנהל.

(3) היועץ התרשל בביצוע תפקידו ו/או הסתלק מבצוע החוזה ו/או היה פיגור כזה בבצוע העבודות כך שלהערכת המנהל העבודות לא יושלמו במועד הדרוש.

ד. בוטל החוזה כאמור בסעיף קטן (ג), תשלם החכ"ל ליועץ, כפוף לסעיף 14 שלהלן, בעד אותו חלק משירותי היועץ שבוצעו על ידיו עד לביטול החוזה, סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם לנספח וזאת לסילוק גמור ומוחלט של שכרו.

## 14. ביטול החוזה בנסיבות מיוחדות

אם לא יוכל היועץ לבצע או להמשיך בביצוע של השירותים מחמת מחלה, או אם היועץ נפטר, פשט את הרגל או נעשה בלתי כשר לפעולה משפטית, תשלם החכ"ל ליועץ או ליורשיו, הכל לפי המקרה, את השכר תמורת השירותים החלקיים שביצע בשיעור שייקבע על ידי המנהל בהתאם לנספח, והחוזה ייחשב כבטל ומבוטל מאליו מיום אירוע המקרה.

## 15. פיצויים בגין נזקים

מבלי לפגוע בזכויות החכ"ל לבטל חוזה זה, כאמור לעיל, אם הפר היועץ אחת או יותר מההתחייבויות הכלולות בחוזה זה ו/או במכרז, יהא חייב לשלם לחכ"ל פיצויים בעד נזקים או הפסדים שנגרמו לה כתוצאה מההפרה כאמור, ומבלי לפגוע באמור, תהא החכ"ל זכאית לקבל נגד היועץ כל סעד משפטי אחר, לרבות צו מניעה, צו עשה וצו ביניים, מבלי להפקיד ערובה.

## 16. ויתור על זכויות מצד היועץ

- א. השתמשה החכ"ל בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בחוזה זה, וביטלה את החוזה, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה ליועץ עילת תביעה כלשהי נגד החכ"ל בגלל ביטול החוזה, הפסקה בביצועו או סיבה אחרת והיועץ לא יהיה זכאי לתבוע פיצויים או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד, העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול, ההפסקה או הסיבה האחרת, פרט לשכר כאמור לעיל בעד אותם השירותים, שבוצעו על ידו עד לתאריך הביטול או ההפסקה, הכל לפי המקרה, וזאת בשיעור שיקבע על ידי המנהל ובהתאם לשכר השעתי בעד אותו שירות.
- ב. מבלי לגרוע מזכויותיה של החכ"ל לפי חוזה זה, תהיה החכ"ל רשאית, בכל אחד מהמקרים של ביטול החוזה כאמור לעיל, למסור את ביצוע המשך השירותים לאחר ולהשתמש ללא הגבלה ביחס לשירותים שנעשו על ידי היועץ ועצם חתימתו על חוזה זה מאשרת את הסכמתו לכך.

## 17. אחריות וביטוח

- א. היועץ אחראי בלעדית לספק את הייעוץ המוטל עליו עפ"י החוזה ולפיכך אישורה של החכ"ל למסמכים אשר הוכנו ע"י היועץ עפ"י חוזה זה, לא ישחררו את היועץ מאחריותו המקצועית המלאה ואין בכך כדי להטיל על החכ"ל ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או כשירות ו/או איכות היעוץ ו/או המסמכים האמורים וכדומה.
- ב. היועץ יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אובדן שייגרמו לחכ"ל ו/או לעירייה ו/או לצד שלישי בגין אי חוקיות או רשלנות בעבודת היועץ ו/או עקב כך שעבודת היועץ בשלמותה או בחלקה אינה מבוצעת בהתאם להתחייבות היועץ עפ"י החוזה.
- ג. היועץ אחראי כלפי החכ"ל לכל נזק ו/או אבדן ו/או הפסד אשר יגרמו לחכ"ל ו/או לעירייה ו/או לעובדיהן ו/או לצד ג' כלשהו ו/או ליועץ ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו אשר נגרם עקב מעשה ו/או מחדל, טעות או השמטה של היועץ ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע שירותי הייעוץ או בקשר אליהם.
- ד. היועץ פוטר את החכ"ל ו/או עובדיה ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותיה מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות היועץ כאמור ומתחייב לשפות ולפצות את החכ"ל על כל נזק שיגרם לה ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החכ"ל תודיע ליועץ על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על החכ"ל מפניה על חשבונו.
- ה. היועץ מתחייב לערוך ביטוחים לכיסוי אחריותו על פי דין ו/או על פי חוזה זה, בגבולות אחריות והיקף כיסוי לפי מיטב שיקול דעתו. ביטוחי היועץ יכללו סעיף ראשוניות, ויתור על זכות התחלוף כלפי החכ"ל ומי מטעמה והרחבות שיפוי לטובת החכ"ל היה ותתבע בקשר לשירותים שמספק היועץ.

## 18. איסור העברת השירותים

היועץ לא ימסור לאחר את ביצוע התפקיד שנטל על עצמו, השירותים כולם או חלקם, על פי חוזה זה כולו או מקצתו, ולא יעביר לאחר כל זכות או חובה הנובעים מחוזה זה, אלא אם יקבל אישור מראש ובכתב מהמנהל. העברת זכות או חובה כנ"ל, לא יפטרו את היועץ מהתחייבויותיו כלפי החכ"ל על פי חוזה זה.

## 19. העסקת עובדים

- א. היועץ יהיה רשאי להעסיק עובדים מקצועיים על חשבונו ותחת אחריותו לביצוע השירותים על פי חוזה זה בתנאי שהחכ"ל תאשר זאת מראש ובכתב.

ג. אם לא נקבע בחוזה זה או בנספח לו הרכב או גודל הצוות של עובדי היועץ לצורך מתן השירותים, מתחייב היועץ שהרכבם המספרי והמקצועי של צוות עובדיו לביצוע החוזה יניח את דעתו של המנהל במשך כל תקופת הביצוע של חוזה זה.

מבלי לגרוע מההתחייבות האמורה של היועץ רשאי המנהל - אם וכאשר יראה צורך בכך - להורות ליועץ להגדיל את צוות עובדיו - על חשבונו ואחריותו של היועץ - במספר, לתקופה ובמקומות אותם יציין בהוראותיו, ומזמן לזמן.

ג. היועץ יגיש בכתב למנהל את פרטי השכלתם וניסיונם של העובדים שהוא מתכוון להעסיק לביצוע חוזה זה ועליו לקבל הסכמת המנהל בכתב על העסקתם. ניתנה הסכמת המנהל כאמור אין בה כדי לפגוע בזכותו של המנהל לדרוש החלפת עובדי היועץ. המנהל יהיה רשאי בכל עת ובכל מקרה שיהיה סבור שעובד מעובדי היועץ שאינו מתאים לתפקיד שהוטל עליו או אינו ממלא את תפקידו כראוי בקשר ולצורך ביצוע שירותי היועץ, לדרוש כי העובד הנ"ל יוחלף באחר - וזאת מבלי לתת נימוקים לדרישתו זו - והיועץ יהיה חייב למלא את הדרישה הנ"ל של המנהל ללא כל דיחוי ולא יאוחר מ-7 ימים מהיום שנדרש לכך ומבלי שהמנהל או החכ"ל יישאו באחריות כלשהי בכך ו/או יידרשו בתשלום תמורה נוספת.

ד. החכ"ל תהיה רשאית, בקביעות, או מזמן לזמן, לבצע, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים, כל שירות השירותים אשר היועץ נמנע מלעשות או שלא ביצעו להנחת דעתו של המנהל.

ה. השתמשה החכ"ל בזכותה זו היא תהיה רשאית לגבות מאת היועץ או לנכות מכל סכום שיגיע לו את הסכומים שנשאה בהם בעד ביצוע אותן שירות בתוספת 15% לכיסוי הוצאותיה הכלליות, וזאת מבלי לחייבה להוכיח את הסכומים הנ"ל ומבלי שליועץ תהיינה כל תביעות או דרישות בקשר לביצוע השירות האמור.

האמור לעיל לא יגרע במאומה מאחריותו והתחייבויותיו של היועץ ומזכויותיה של החכ"ל לפי חוזה זה או לפי כל דין.

ו. היועץ מתחייב לצייד צוות עובדיו - על חשבונו הוא - בכל הציוד הדרוש לביצוע השירותים על פי חוזה זה, האחזקה והשמירה על ציוד זה תהיה בידי היועץ ועל חשבונו. החכ"ל או המנהל לא ישאו באחריות כלשהי בעד אובדן, הפסד או נזק כלשהו לציוד או לכל חלק ממנו מכל סיבה שהיא.

ז. היועץ מתחייב לקיים בכל תקופת ההתקשרות לגבי העובדים שיועסקו על ידיו, על מנת לבצע את השירותים לפי חוזה זה, אחר האמור בחוקי העבודה ובחוקים סוציאליים וכן את האמור בהוראות ההסכמים וההסדרים הקיבוציים, הכלליים והמיוחדים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו או יתוקנו בעתיד, לרבות צוי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

ח. המנהל יהיה זכאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי היועץ וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.

## 20. הוצאות

כל ההוצאות שיישא בהן היועץ לצורך חוזה זה יחולו עליו בלבד.

הוציא היועץ הוצאות כלשהן בקשר עם ביצוע חוזה זה, מאיזו סיבה שהיא ובכללן הוצאות אש"ל ואחרות, לא יהיה זכאי לבקש החזרתן מהחכ"ל, והיועץ מוותר בזאת על כל טענה או תביעה בקשר לכך.

## 21. קיזוז סכומים

מגיע ליועץ מהחכ"ל לפי חוזה זה סכום כלשהו, רשאית החכ"ל לקזז ולנכות ממנו כל סכום המגיע לה מאת היועץ לפי חוזה זה או לפי כל עסקה אחרת.

## 22. יועץ אחר

א. החכ"ל תהיה זכאית להזמין מאת יועץ אחר ביצוע של שירותים נוספים אשר לא הוזמנו אצל היועץ וזאת לפי שיקולה הבלעדי. היועץ מצהיר בזה שאין לו ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות ללא יוצא מן הכלל כלפי החכ"ל או היועץ האחר בגין מסירת השירותים כאמור.

ב. נמסרו שירותים כאמור ליועץ אחר מתחייב היועץ לשתף פעולה עימו.

### 23. השימוש בסמכויות

הסמכויות שהוקנו בחוזה זה לחכ"ל ולמנהל ביחד או בנפרד, וכן השימוש או אי-השימוש בהן, כולן או מקצתן, לא יפגעו בהוראה אחרת כלשהי מהוראות חוזה זה ולא יגרעו במאומה מהתחייבויותיו של היועץ או מזכויותיהם של החכ"ל והמנהל לפי חוזה זה ולא יטילו אחריות כלשהי עליהם או על מי שיפעל בשמו או מטעמו של כל אחד מהם.

### 24. תוקף החוזה

בכפוף לאמור לעיל, חוזה זה תוקפו למשך \_\_\_\_\_ חודשים מיום חתימתו על ידי החכ"ל. מובהר כי החכ"ל תהיה רשאית להאריך את ההתקשרות ב- \_\_\_\_\_ חודשים נוספים.

### 25. ויתור

ויתור, הנחה, אי-פעולה, או מתן ארכה מצד החכ"ל ליועץ לא יחשבו כויתור מצידה על זכויותיה ולא ישמשו מניעה לתביעה אלא אם כן תוותר החכ"ל על זכויותיה במפורש ובכתב.

### 26. כתובות הצדדים לצרכי החוזה:

חברת חוף בת ים - ברחוב בגנרל קניג 10, בת ים

היועץ

מכתב רשום שישלח ע"י צד אחד למשנהו לפי הכתובות הנ"ל יחשב כאילו נתקבל ע"י הנמען 72 שעות מעת משלוחו בדואר.

### ולראייה באים הצדדים על החתום :

\_\_\_\_\_  
היועץ

\_\_\_\_\_  
החכ"ל

### קובץ 3

#### חברת חוף בת ים ליזמות ולפתוח בע"מ

#### מכרז פומבי מס' 9/2025

#### התקשרות למתן שירותי ייעוץ ופיתוח אסטרטגי – באכלוס רובע העסקים (תעסוקה ומסחר)

חברת חוף בת ים ליזמות ולפתוח בע"מ (להלן - "החכ"ל"), מזמינה בזאת מציעים אשר עומדים בתנאי הסף הקבועים למכרז, ואשר מעוניינים להעניק לחכ"ל שירותי ייעוץ ופיתוח אסטרטגי – לאכלוס רובע העסקים (תעסוקה ומסחר) - מוזמנים להגיש הצעותיהם בכפוף לאמור במסמכי המכרז.

אופן הגשת הצעה, עקרונות מנחים ונוסח הסכם ההתקשרות עם חברת חוף בת ים, מפורטים במסגרת חוברת מסמכי המכרז (לעיל ולהלן - "מסמכי המכרז"), אותה ניתן לקבל ללא עלות, בחברת חוף בת-ים ליזמות ולפתוח בע"מ ברח' גנרל קניג 10, בת-ים החל ממועד פרסום מודעה זו, בימים א'-ה' בין השעות 09:00-14:00 בתיאום טלפוני בטל: 052-8895602 ולחלופין, באמצעות אתר המכרזים של עיריית בת ים.

על מגיש הצעה לצרף להצעתו, בין היתר, ערבות מכרז בנקאית בלתי מותנית לטובת החכ"ל, בנוסח המופיע במסמכי המכרז בסכום של 2,000 ₪, ובתוקף עד ליום 31.5.2026.

ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה תיעשה ע"י ועדת המכרזים של החכ"ל.

את ההצעות במסגרת המכרז יש להגיש בהתאם להוראות המופיעות במסמכי המכרז, במסירה ידנית לתיבת המכרז שתמוקם בעיריית בת ים, בכתובת נורדאו 17 בבת ים, עד לא יאוחר מיום 21.12.2025 בשעה 13:00.

חברת חוף בת ים ליזמות ולפתוח