



## הסכם למתן שירותי ייעוץ

שנערך ונחתם בבת ים ביום \_\_\_\_\_

**בין :** חברת חוף בת ים לזמות ולפתוח בע"מ  
שכתובתה גנרל קניג 10 בת ים  
על ידי מורשי חתימתה: \_\_\_\_\_  
(להלן - החכ"ל)  
**מצד אחד ;**

**לבין :** \_\_\_\_\_ (להלן - היועץ)  
בכתובת \_\_\_\_\_  
על ידי מורשי חתימתה: \_\_\_\_\_  
**מצד שני ;**

**הואיל** החכ"ל מעוניינת בקבלת שירותי ייעוץ אסטרטגי עבור החכ"ל ובפרט בקשר לפיתוח והתחדשות רובע העסקים של בת ים (המשתרע בין הרחובות יוספטל וקוממיות) – כמתחם מרכזי ומהווה את אחד ממוקדי הצמיחה הכלכלית החשובים בגוש דן (להלן - "העבודה" או "השירותים")

**והואיל** והצעתו של היועץ כפי שהוגשה לחכ"ל הוכרזה ביום \_\_\_\_\_ - כהצעה הזוכה במכרז מס' \_\_\_\_\_ למתן שירותי ייעוץ אסטרטגי לחכ"ל.

**חוברת המכרז הנ"ל על כלל נספחיה ומסמכי ההבהרות שפורסמו במסגרתו (ככל שפורסמו) ולרבות מסמכי הגשת ההצעה במכרז בידי היועץ – מהווים חלק בלתי נפרד ומחייב מהסכם זה (להלן יחדיו: "המכרז").**

**והואיל** והיועץ מצהיר כי הינו בעל ההכשרה, הידע, הניסיון והאמצעים, והנו מוכן לקבל על עצמו את השירותים על הפרויקט בהתאם לחוזה זה ;

### מוסכם ומותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. בכל מקרה של סתירה בין הוראות המכרז (על נספחיו) לבין הוראות הסכם זה – תגברנה הוראותיו של הסכם זה.
3. **מהות החוזה**
  - א. החכ"ל מוסרת בזה ליועץ את השירותים והיועץ מקבל על עצמו את ביצוע השירותים, על בסיס הוראותיו של הסכם זה ועל אחריותו המלאה.
  - ב. השירותים יבוצעו על ידי היועץ בנאמנות ובהתאם להוראות והנחיות מנכ"ל החכ"ל (להלן - "המנהל").
4. **מניעת פעולה בניגוד לחוזה**  
היועץ מתחייב לא לקבל החלטות ולא לתת הוראות המטילות על החכ"ל התחייבויות כספיות או אחרות בנוסף למוסכם בחוזה זה או הסותרות אותו, אלא לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מהמנהל.
5. **יחסי העבודה**



- א. מוסכם ומוצהר בזה כי על ההתקשרות עפ"י חוזה זה לא יחולו יחסי מעסיק – עובד בין החכ"ל לבין היועץ וכי כל אדם שיוצב מטעם היועץ למתן השירותים, לרבות באופן חלקי, כמפורט בחוזה זה ייחשב כעובד היועץ בלבד על כל המשתמע מכך.
- ב. אם החכ"ל תידרש או תחויב לשלם ליועץ או לאדם כלשהו הפועל מטעמו לפי חוזה זה סכום כלשהו עפ"י קביעת רשות מוסמכת, לרבות גוף שיפוטי, כי אותו אדם הינו "עובד" של החכ"ל, על היועץ/הפועל מטעמו יהיה להחזיר לחכ"ל מיידית כל סכום ששולם לו ממועד תחילת חוזה זה ואשר עולה על שכר העבודה המשולם לעובד זמני של החכ"ל בדרגה, ותק ודרוג המתאימים לנתוניו של אותו אדם והתשלומים לאותו אדם יחושבו עפ"י השכר לעובד כאמור.
- ג. מבלי לפגוע בכל האמור לעיל אם החכ"ל תידרש או תחויב לשלם סכום כלשהו לצד ג' או לרשות כלשהם, עפ"י קביעת רשות מוסמכת, לרבות גוף שיפוטי, כי הפועל מטעם היועץ היה עובד של החכ"ל, ישפו היועץ והפועל מטעמו את החכ"ל בגין כל חבות כאמור.
- ד. החכ"ל תהיה רשאית לקזז מכל סכום שיגיע ליועץ/לפועל מטעמו אם יגיע, את סכומי החזר או השיפוי המגיעים לה מהיועץ/מהפועל מטעמו לפי סעיף זה.
- ה. היועץ מתחייב להביא לידיעת הפועלים מטעמו תוכנו של סעיף זה ולהחתימם על הסכם מתאים שבו הם מתחייבים כי סעיף זה מוסכם עליהם. כמו כן התחייבותם של היועץ והפועל מטעמו לפי סעיף זה הינה ביחד ולחוד.

## 6. ניגוד עניינים

היועץ מתחייב בזה כי במשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה, ימנע מלבצע עבודה עם צד ג' כלשהו שעלול להיות בה ניגוד עניינים עם העבודה ו/או השירותים שהוא מבצע עבור החכ"ל בהתאם לחוזה זה.

## 7. אישור על קיום ביטוחים

היועץ ימציא לחכ"ל, במעמד חתימת החוזה, אישור על קיום ביטוחים, בנוסח התקני המקובל בחכ"ל, חתום ע"י חבי ביטוח. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחן של הוראות סעיף 17 להלן (שכותרתו אחריות היועץ לנזקים).

## 8. מסמכים

כל המסמכים שיוכנו על ידי היועץ או שהחכ"ל תעביר ליועץ לבצוע עבודתו, יהיו רכושה הפרטי של החכ"ל, היועץ יהיה רשאי להשתמש בהם לצורך בצוע התחייבותיו לפי חוזה זה בלבד ויחזירם בסיום עבודתו מכוח חוזה זה.

## 9. שמירת סודיות

- א. היועץ מתחייב לשמור על סודיות כל המסמכים הקשורים לשירותים, לרבות העתקים וניירות, בין שהוכנו על ידי היועץ או מי מטעמו או שהוכנו על ידי החכ"ל וכן לשמור בסוד כל ידיעה שהגיעה אליו עקב ביצוע החוזה ולא למסור ידיעה, כאמור, לאדם שלא הוסמך לקבלה.
- ב. מבלי לגרוע מאחריותו לפי כל דין ינקוט היועץ בכל אמצעי סביר כדין לשמור שמירה מעולה על כל מסמך המוחזק על ידיו בקשר לשירותים וכדי למנוע עיון בו מכל אדם שהמנהל לא התיר לו זאת. כן יציית היועץ לכל דרישה של המנהל בדבר נקיטת אמצעי בטחון נוספים לאלה שנקטו על ידיו. במקרה של תקלה כלשהי למסמכים כאמור לעיל יודיע על כך היועץ למנהל מיד עם אירועה.
- ג. היועץ מאשר ומתחייב בזאת כי יקיים את יתר ההתחייבויות לשמירת סודיות וטיפול במאגרי מידע המפורטות לנספח הסודיות שצורף לחוברת המכרז – וכי זה עומד הן בפני עצמו והן כחלק מחוזה זה.



## 10. תכולת השירותים :

שירותי הייעוץ שיעניק היועץ לחכ"ל כוללים, בין היתר, את עיקרי השירותים המפורטים להלן (להלן: "השירותים"):

- **מיפוי שוק וניתוח ביקושים** : כולל בחינת נתוני דמוגרפיה, תעסוקה, מסחר, תשתיות, תחבורה, שוק הנדל"ן המקומי וניתוח תחרות אזורית השוואות פיננסיות, דיירי עוגן.
- **זיהוי חסמים והזדמנויות** : איתור גורמי משיכה לחברות חדשות ובחינת פוטנציאל האכלוס של שטחי תעסוקה ומסחר.
- **בדיקת היתכנות כלכלית ופיננסית** : בחינת עלויות, תחזיות היצע וביקוש, ניתוח סיכונים, בחינת תמריצים כלכליים למשיכת חברות, בחינת מודל כלכלי לתמהיל שימושים.
- **ניתוח סגמנטים של חברות מאכלסות** : בחינת מאגר דיירי עוגן (Anchor Tenants), בחינה כללית של חברות מאכלסות בהתאם למאפייני תחבורה, הון אנושי, תחומי פעילות וצרכים עסקיים.
- **גיבוש תוכנית שיווקית ואסטרטגית למיתוג הרובע** : כולל שיתופי פעולה עם יזמים וחברות מאכלסות, יחסי ציבור ופעולות לקידום הרובע אל מול מוקדים מתחרים.
- **חיבור בין יזמים לחברות** : ייזום וניהול מפגשים עסקיים, יצירת קשרים חדשים ובניית קהילת עסקים פעילה ברובע.
- **מחקר, אפיון וניתוח מצב קיים בבת ים** :
  - מיפוי וניתוח של שטחי המסחר והתעסוקה במתחם לפי שלבי הפיתוח, לרבות שטחים עירוניים.
  - ניתוח נתונים דמוגרפיים, כלכליים, תחבורתיים וסביבתיים המשפיעים על פוטנציאל הפיתוח והמשיכה של אזורים אלו כולל ניתוח הון אנושי הרלוונטי לחברות המאכלסות.
  - זיהוי חסמים והזדמנויות לשיווק ופיתוח מתחם המסחר ותעסוקה.
- **פילוח קהלי יעד פוטנציאליים לאזור התעסוקה** :
  - למידת מרחב התחרות (ת"א, חולון, ראש"צ).
  - ניתוח דמוגרפיה, שוק הנדל"ן, תחבורה וההון האנושי הרלוונטי.
  - סוגי תעשיות קיימות בעיר ודיירי עוגן ניתוח SWOT בהתאם לניתוח זה.
- **זיהוי צרכים ומגמות לגבי חברות מאכלסות** :
  - מיפוי וניתוח החברות המאכלסות (חברות המשרדים), הצגת מגמות וצרכים.
  - מיפוי היבטים פיננסיים (שכירות, דמי ניהול וארנונה) והיבטי כוח האדם בראיית החברות המאכלסות ניתוח סוגי המבנים בבת ים ובמרחב התחרות.
  - תחזית היצע עתידי עבור החברות המאכלסות מול עלויות.
- **בחינת מערכות היחסים הנשאפות** :
  - ניתוח הקשרים האידיאליים בין הרשות המקומית, התושבים, בעלי עסקים ויזמים.
  - זיהוי דגמים של שיתופי פעולה עירוניים מוצלחים, תוך הדגשת תפקיד.
  - החכ"ל כמחוללת חיבורים אפקטיביים בין הגורמים השונים.
- **גיבוש אסטרטגיה עירונית למיתוג ושיווק** :
  - פיתוח תפיסה לפיתוח, מיתוג ומיצוב שטחי התעסוקה במתחם.

א. מובהר כי החכ"ל תתאים את היקף העבודות לתקציב המאושר בהתאם לאישור הזמנת עבודה (מאושרת וחתומה) פרטנית למכסה ו/או אישור תקציב מתאים, כפי שתמצא לנכון.



ב. השירותים הנ"ל, יוענקו לחכ"ל על פי הנחיותיה מעת לעת, תוך שהזוכה יתחייב בין היתר למסור בידי החכ"ל את התוצרים המסמכים לשירותים, כדלהלן (להלן: "התוצרים" או "תוצרי השירותים"):

- מסמך אסטרטגיה הכולל מסקנות, המלצות וצעדים אופרטיביים הכוללים קישור לחברות עסקיות וגופים ציבוריים פוטנציאליים ליישום בטווחי זמן קצרים, בינוניים וארוכים.
- הפקת דו"ח מחקר מקיף הכולל מיפוי, ניתוח השוואתי מול ערים מתחרות ויצירת קשרים ראשוניים עם חברות פוטנציאליות.
- גיבוש הצעות אופרטיביות ליזמים ולרשות המקומית לטווח קצר ולטווח ארוך במבנה של תוכנית חומש.
- הצגת מערך חיבורים עסקיים (KPIs): מספר מפגשים, עסקאות בתהליך והתקדמות ממשית בשלבי האכלוס.
- מעקב ובקרה אחר תהליכי עסקאות בתהליך עד לחתימת חוזה.
- יצירת מיפוי של פוטנציאל חברות מאכלסות לרובע.
- המלצות לתוכנית שיווק אסטרטגית לרובע.
- בניית מסד נתונים עסקי מתמשך לרובע שישימש כלי תכנון עירוני וכלכלי עתידי.

ג. למען הסר ספק, מוסכם ומודגש כי כלל מסמכי התוצרים, ובכלל זאת הנתונים, המסמכים והתוצרים שיפותחו במסגרת ההתקשרות וימסרו לחכ"ל - יהיו רכוש החכ"ל, והיא תהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש כפי שתמצא לנכון.

#### 11. שכר-טרחה/תמורת היועץ

מוסכם בין הצדדים ששכר הטרחה הכולל של היועץ תמורת השירותים המפורטים בחוזה זה יהיה כדלקמן:

א. סך של \_\_\_\_\_ ₪ לשעה בתוספת מע"מ כחוק, בהיקף של עד \_\_\_\_\_ שעות לכל תקופת ההתקשרות בין הצדדים.

ב. תמורת השירותים תהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות היועץ על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, לרבות בגין ייעוץ עם גורמי רישוי ו/או תכנון ו/או כלכלה, העסקת עובדים, ספקים ויועצים, והיא כוללת, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות, לרבות נסיעות, הדפסות מיסים, והוצאות ישירות ו/או עקיפות אחרות, מכל מין וסוג שהם, במתן השירותים ובביצוע יתר התחייבויות היועץ בהתאם להוראות מסמכי ההצעה לרבות החוזה.

ג. מובהר כי אין בהסכם זה משום התחייבות להזמנת שירותים בהיקף מינימאלי כלשהו, וליועץ לא תהיה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בקשר עם עניין זה.



## 12. הגשת חשבונות

במהלך תקופת ההתקשרות יגיש היועץ לחכ"ל, בסוף כל חודש, חשבונית מס בצירוף דו"ח פירוט הפעולות והעבודות שביצע בחודש הרלוונטי בפרויקט, לרבות פירוט שעות מפורט ביחס למבצע העבודה מטעם היועץ, תאריך ומשך כל חיוב.

חשבונית המס ו/או חשבון העסקה (כפי שתנחה החכ"ל) תועבר לאישור המנהל מטעם החכ"ל.

המנהל יאשר את ויעבירה להנהלת החשבונות בתוך 7 ימים מיום קבלתה. מועד תשלום התמורה בגין השירותים המפורטים בחשבונית המס יהיה שוטף + 45 ימים מיום המצאת החשבונית, כפוף לאישור המנהל לחשבונית המס.

## 13. הפסקת/ביטול החוזה

א. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית החכ"ל בכל עת ומכל סיבה שהיא, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי סיום על ידי הודעה בכתב על כך ליועץ מאת המנהל ניתנה הודעה כאמור - יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה ושיהיה לפחות חודש ימים מיום מתן ההודעה.

ב. הובא החוזה לידי סיום בהתאם לסעיף קטן (א) דלעיל, תשלם החכ"ל ליועץ בעד אותו חלק מהשירותים שבוצעו על ידיו עד להבאת החוזה לידי גמר, סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם לנספח, וזאת לסילוק גמור ומוחלט של התחייבויות הצדדים עפ"י חוזה זה.

ג. החכ"ל רשאית לבטל את החוזה מידיית בכל אחד מהמקרים הבאים, וזאת בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה דלעיל:

(1) היועץ הפר אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בחוזה והיועץ לא תיקן את ההפרה, לאחר שקיבל התראה על כך מאת המנהל, תוך הזמן שנקבע בהתראה.

(2) המנהל היתרה ביועץ, כי שירותי היועץ המבוצעים על ידיו, כולם או מקצתם אינם לשביעות רצונו של המנהל והיועץ לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור מתן שירותי היועץ לשביעות רצונו של המנהל.

(3) היועץ התרשל בביצוע תפקידו ו/או הסתלק מבצוע החוזה ו/או היה פיגור כזה בבצוע העבודות כך שלהערכת המנהל העבודות לא יושלמו במועד הדרוש.

ד. בוטל החוזה כאמור בסעיף קטן (ג), תשלם החכ"ל ליועץ, כפוף לסעיף 14 שלהלן, בעד אותו חלק משירותי היועץ שבוצעו על ידיו עד לביטול החוזה, סכום שיקבע על ידי המנהל בהתאם לנספח וזאת לסילוק גמור ומוחלט של שכרו.

## 14. ביטול החוזה בנסיבות מיוחדות

אם לא יוכל היועץ לבצע או להמשיך בביצוע של השירותים מחמת מחלה, או אם היועץ נפטר, פשט את הרגל או נעשה בלתי כשר לפעולה משפטית, תשלם החכ"ל ליועץ או ליורשיו, הכל לפי המקרה, את השכר תמורת השירותים החלקיים שביצע בשיעור שייקבע על ידי המנהל בהתאם לנספח, והחוזה יחשב כבטל ומבוטל מאליו מיום אירוע המקרה.

## 15. פיצויים בגין נזקים

מבלי לפגוע בזכויות החכ"ל לבטל חוזה זה, כאמור לעיל, אם הפר היועץ אחת או יותר מההתחייבויות הכלולות בחוזה זה ו/או במכרז, יהא חייב לשלם לחכ"ל פיצויים בעד נזקים או הפסדים שנגרמו לה כתוצאה מההפרה כאמור, ומבלי לפגוע באמור, תהא החכ"ל זכאית לקבל נגד היועץ כל סעד משפטי אחר, לרבות צו מניעה, צו עשה וצו ביניים, מבלי להפקיד ערובה.



## 16. ויתור על זכויות מצד היועץ

- א. השתמשה החכ"ל בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בחוזה זה, וביטלה את החוזה, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה ליועץ עילת תביעה כלשהי נגד החכ"ל בגלל ביטול החוזה, הפסקה בביצועו או סיבה אחרת והיועץ לא יהיה זכאי לתבוע פיצויים או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד, העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול, ההפסקה או הסיבה האחרת, פרט לשכר כאמור לעיל בעד אותם השירותים, שבוצעו על ידו עד לתאריך הביטול או ההפסקה, הכל לפי המקרה, וזאת בשיעור שיקבע על ידי המנהל ובהתאם לשכר השעתי בעד אותו שירות.
- ב. מבלי לגרוע מזכויותיה של החכ"ל לפי חוזה זה, תהיה החכ"ל רשאית, בכל אחד מהמקרים של ביטול החוזה כאמור לעיל, למסור את ביצוע המשך השירותים לאחר ולהשתמש ללא הגבלה ביחס לשירותים שנעשו על ידי היועץ ועצם חתימתו על חוזה זה מאשרת את הסכמתו לכך.

## 17. אחריות וביטוח

- א. היועץ אחראי בלעדית לספק את הייעוץ המוטל עליו עפ"י החוזה ולפיכך אישורה של החכ"ל למסמכים אשר הוכנו ע"י היועץ עפ"י חוזה זה, לא ישחררו את היועץ מאחריותו המקצועית המלאה ואין בכך כדי להטיל על החכ"ל ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או כשירות ו/או איכות היועץ ו/או המסמכים האמורים וכדומה.
- ב. היועץ יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אובדן שייגרמו לחכ"ל ו/או לעירייה ו/או לצד שלישי בגין אי חוקיות או רשלנות בעבודת היועץ ו/או עקב כך שעבודת היועץ בשלמותה או בחלקה אינה מבוצעת בהתאם להתחייבות היועץ עפ"י החוזה.
- ג. היועץ אחראי כלפי החכ"ל לכל נזק ו/או אבדן ו/או הפסד אשר יגרמו לחכ"ל ו/או לעירייה ו/או לעובדיה ו/או לצד ג' כלשהו ו/או ליועץ ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו אשר נגרם עקב מעשה ו/או מחדל, טעות או השמטה של היועץ ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע שירותי הייעוץ או בקשר אליהם.
- ד. היועץ פוטר את החכ"ל ו/או עובדיה ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותיה מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות היועץ כאמור ומתחייב לשפות ולפצות את החכ"ל על כל נזק שיגרם לה ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החכ"ל תודיע ליועץ על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על החכ"ל מפניה על חשבונו.
- ה. היועץ מתחייב לערוך ביטוחים לכיסוי אחריותו על פי דין ו/או על פי חוזה זה, בגבולות אחריות והיקף כיסוי לפי מיטב שיקול דעתו. ביטוחי היועץ יכללו סעיף ראשוניות, ויתור על זכות התחלוף כלפי החכ"ל ומי מטעמה והרחבות שיפוי לטובת החכ"ל היה ותתבע בקשר לשירותים שמספק היועץ.

## 18. איסור העברת השירותים

היועץ לא ימסור לאחר את ביצוע התפקיד שנטל על עצמו, השירותים כולם או חלקם, על פי חוזה זה כולו או מקצתו, ולא יעביר לאחר כל זכות או חובה הנובעים מחוזה זה, אלא אם יקבל אישור מראש ובכתב מהמנהל. העברת זכות או חובה כנ"ל, לא יפטרו את היועץ מהתחייבויותיו כלפי החכ"ל על פי חוזה זה.

## 19. העסקת עובדים

- א. היועץ יהיה רשאי להעסיק עובדים מקצועיים על חשבונו ותחת אחריותו לביצוע השירותים על פי חוזה זה בתנאי שהחכ"ל תאשר זאת מראש ובכתב.



ב. אם לא נקבע בחוזה זה או בנספח לו הרכב או גודל הצוות של עובדי היועץ לצורך מתן השירותים, מתחייב היועץ שהרכבם המספרי והמקצועי של צוות עובדיו לביצוע החוזה יניח את דעתו של המנהל במשך כל תקופת הביצוע של חוזה זה.

מבלי לגרוע מההתחייבות האמורה של היועץ רשאי המנהל - אם וכאשר יראה צורך בכך - להורות ליועץ להגדיל את צוות עובדיו - על חשבונו ואחריותו של היועץ - במספר, לתקופה ובמקומות אותם יציין בהוראותיו, ומזמן לזמן.

ג. היועץ יגיש בכתב למנהל את פרטי השכלתם וניסיונם של העובדים שהוא מתכוון להעסיק לביצוע חוזה זה ועליו לקבל הסכמת המנהל בכתב על העסקתם. ניתנה הסכמת המנהל כאמור אין בה כדי לפגוע בזכותו של המנהל לדרוש החלפת עובדי היועץ. המנהל יהיה רשאי בכל עת ובכל מקרה שיהיה סבור שעובד מעובדי היועץ שאינו מתאים לתפקיד שהוטל עליו או אינו ממלא את תפקידו כראוי בקשר ולצורך ביצוע שירותי היועץ, לדרוש כי העובד הנ"ל יוחלף באחר - וזאת מבלי לתת נימוקים לדרישתו זו - והיועץ יהיה חייב למלא את הדרישה הנ"ל של המנהל ללא כל דיחוי ולא יאוחר מ-7 ימים מהיום שנדרש לכך ומבלי שהמנהל או החכ"ל יישאו באחריות כלשהי בכך ו/או יידרשו בתשלום תמורה נוספת.

ד. החכ"ל תהיה רשאית, בקביעות, או מזמן לזמן, לבצע, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים, כל שירות השירותים אשר היועץ נמנע מלעשות או שלא ביצעו להנחת דעתו של המנהל.

ה. השתמשה החכ"ל בזכותה זו היא תהיה רשאית לגבות מאת היועץ או לנכות מכל סכום שיגיע לו את הסכומים שנשאה בהם בעד ביצוע אותו שירות בתוספת 15% לכיסוי הוצאותיה הכלליות, וזאת מבלי לחייבה להוכיח את הסכומים הנ"ל ומבלי שליועץ תהיינה כל תביעות או דרישות בקשר לביצוע השירות האמור.

האמור לעיל לא יגרע במאומה מאחריותו והתחייבויותיו של היועץ ומזכויותיה של החכ"ל לפי חוזה זה או לפי כל דין.

ו. היועץ מתחייב לצייד צוות עובדיו - על חשבונו הוא - בכל הציוד הדרוש לביצוע השירותים על פי חוזה זה, האחזקה והשמירה על ציוד זה תהיה בידי היועץ ועל חשבונו. החכ"ל או המנהל לא ישאו באחריות כלשהי בעד אובדן, הפסד או נזק כלשהו לציוד או לכל חלק ממנו מכל סיבה שהיא.

ז. היועץ מתחייב לקיים בכל תקופת ההתקשרות לגבי העובדים שיועסקו על ידיו, על מנת לבצע את השירותים לפי חוזה זה, אחר האמור בחוקי העבודה ובחוקים סוציאליים וכן את האמור בהוראות ההסכמים וההסדרים הקיבוציים, הכלליים והמיוחדים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו או יתקנו בעתיד, לרבות צוי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

ח. המנהל יהיה זכאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי היועץ וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.

## 20. הוצאות

כל ההוצאות שיישא בהן היועץ לצורך חוזה זה יחולו עליו בלבד.

הוציא היועץ הוצאות כלשהן בקשר עם ביצוע חוזה זה, מאיזו סיבה שהיא ובכללן הוצאות אש"ל ואחרות, לא יהיה זכאי לבקש החזרתן מהחכ"ל, והיועץ מוותר בזאת על כל טענה או תביעה בקשר לכך.

## 21. קיזוז סכומים

מגיע ליועץ מהחכ"ל לפי חוזה זה סכום כלשהו, רשאית החכ"ל לקזז ולנכות ממנו כל סכום המגיע לה מאת היועץ לפי חוזה זה או לפי כל עסקה אחרת.

## 22. יועץ אחר



א. החכ"ל תהיה זכאית להזמין מאת יועץ אחר ביצוע של שירותים נוספים אשר לא הוזמנו אצל היועץ וזאת לפי שיקולה הבלעדי. היועץ מצהיר בזה שאין לו ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות ללא יוצא מן הכלל כלפי החכ"ל או היועץ האחר בגין מסירת השירותים כאמור.

ב. נמסרו שירותים כאמור ליועץ אחר מתחייב היועץ לשתף פעולה עימו.

### 23. השימוש בסמכויות

הסמכויות שהוקנו בחוזה זה לחכ"ל ולמנהל ביחד או בנפרד, וכן השימוש או אי-השימוש בהן, כולן או מקצתן, לא יפגעו בהוראה אחרת כלשהי מהוראות חוזה זה ולא יגרעו במאומה מהתחייבותיו של היועץ או מזכויותיהם של החכ"ל והמנהל לפי חוזה זה ולא יטילו אחריות כלשהי עליהם או על מי שיפעל בשמו או מטעמו של כל אחד מהם.

### 24. תוקף החוזה

בכפוף לאמור לעיל, חוזה זה תוקפו למשך \_\_\_\_\_ חודשים מיום חתימתו על ידי החכ"ל. מובהר כי החכ"ל תהיה רשאית להאריך את ההתקשרות ב- \_\_\_\_\_ חודשים נוספים.

### 25. ויתור

ויתור, הנחה, אי-פעולה, או מתן ארכה מצד החכ"ל ליועץ לא יחשבו כויתור מצידה על זכויותיה ולא ישמשו מניעה לתביעה אלא אם כן תוותר החכ"ל על זכויותיה במפורש ובכתב.

### 26. כתובות הצדדים לצרכי החוזה:

חברת חוף בת ים -	ברחוב בגנרל קניג 10, בת ים
היועץ -	_____

מכתב רשום שישלח ע"י צד אחד למשנהו לפי הכתובות הנ"ל יחשב כאילו נתקבל ע"י הנמען 72 שעות מעת משלוחו בדואר.

### ולראייה באים הצדדים על החתום :

\_\_\_\_\_  
היועץ

\_\_\_\_\_  
החכ"ל