



9

**היתר**

תכנית מתאר מקומית או מסורטת : ב/79, ב/2/א'	גוש : 5026	חלקה : 1	מגרש :	תיק בנין : 976
תכניות נוספות : ב/410, ב/450, ב/270, ב/30א				
חלקות נוספות : גוש : 5026 חלקה: 2, 5, גוש : 7120 חלקה: 1, 5, 143, 144, גוש : 7121 חלקה: 1, 27,				
הועדה המקומית לתכנון ובניה - בת-ים		היתר בניה מספר : 20090089		מספר בקשה : 20090089
רשות מקומית: עיריית בת-ים		שכונה: כתובת הבניה: דרך בן גוריון		

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר		מקס נורדאו 17 בת-ים		5552555
בעל הנכס		מקס נורדאו 17 בת-ים		5552555
עורך הבקשה		מונטיפיורי 42 תל אביב - יפו		03-5664006
המהנדס האחראי לביצוע השלד		ראה תנאי בחיתור		

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור רשות רשוי מקומית של : הועדה המקומית לתכנון ובניה - בת-ים בישיבה מספר: 20101728 בתאריך: 16/01/11  
מותר: הקמת טיילת לאורך חוף הים בקטע שבין הגבול הצפוני של תוכנית בי/410 ועד לרח' מקס נורדאו בת-ים.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים ותמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:  
עמידה בדרישות הולחו"פ.  
אין להתחיל בעבודה לפני מינוי אחראי לביצוע השלד ואחראים לביקורת וחתימתם בגוף הבקשה.  
הרשות המקומית פטורה מתשלום אגרות.  
היתר זה יפקע תוקמו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

15/3/11

תאריך נתינת החיתור:

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
חותמת הועדה המקומית

אורי בוסקילה - יו"ר ועדת המשנה  
אדרי' יהושוע פתאל - מהנדס העיר

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של החיתור על נספחים, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, רשות המקומית או מפקדת הגיא, לשוטר או לכבאי.



אם ההיתר קרא ואזכר

Handwritten signature and date at the bottom left.



## תנאים מיוחדים להיתר

תנאים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה.

### 1. הנספחים להיתר

נספחי ההיתר כוללים בין השאר:

- א. תוכנית בניה מאושרת בחותמת הועדה המקומית.
  - ב. תכנית סניטריות המתארות את תכנון המערכת לאספקת מים ואת דרישות מכבי אש מאושרות בהתייחסות מחלקת המים ואוני הבנין המערכת לסילוק שפכים מאושרת על-ידי מחלקת הביוב והתיעול.
  - ג. תכנית לבניית מקלטים מאושרת על-ידי רשויות הג"א.
  - ד. תכנית מערכת החשמל להארקת מקלט מאושרת על-ידי מחלקת החשמל.
  - ה. במקרה שחלה על הבנין הוראת תקנה 22 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) תשי"ל 1970, להלן התקנות, יכלול נספחי ההיתר גם תכנית הכוללת את אישור משרד הבריאות ודרישותיו.
- בעל ההיתר יקיים את כל התנאים ויבצע את כל העבודות הכוללים בתכניות ובנספחים להיתר וכן יקיים וימלא את הדרישות והתנאים האחרים שיוטלו עליו במהלך ביצוע העבודה לפי היתר זה.

### 2. דרישות מוקדמות לפני התחלת הבניה

אין להתחיל בפעולות בניה ועבודות במגרש אלא לאחר מילוי תנאים אלה:

- א. לפני התחלת כל עבודה במגרש יש לגדר אותו מכל צדדיו בגדר שתיבנה לפי נספח הגידור המצורף להיתר ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. הגדר תישאר עד גמר העבודה.
- ב. יש לתת הודעה למהנדס העירייה או מי שיוסמך מטעמו להלן - המהנדס, ארבעים ושמונה שעות לפני התחלת כל פעולת בניה.
- ג. יש לסמן את קווי הבניה על-ידי מודד מוסמך ולקבל לפני כל עבודה את אישורו של המפקח לקווי הבניה.
- ד. בור סיד יגודר בגדר יציבה ובטוחה.

### תנאים נוספים

3. מחוץ למגרש לא יונחו חומרי בניה, ציוד, כלים או פסולת ולא תבוצע כל עבודה.
4. אין לחסום כל שביל, דרך, מדרכה או שטח אחר שהוא רשות הרבים על-ידי כל החומרים, ציוד ופסולת.
5. עמודי חשמל, טלפון וכל מתקנים ומבנים תת קרקעיים המשמשים לשירותים. ציבוריים יועתקו לפני התחלת הבניה, לפי הוראות המהנדס, על-ידי בעל ההיתר ועל חשבונו.
6. האחריות לביצוע נכון טוב ובטוח של כל העבודות על-פי היתר זה לרבות עבודות פיתוח מוטלת על בעל ההיתר, על האווראי לביצוע העבודה ועל המהנדס האחראי לביצוע השלד.
7. המהנדס האחראי יערוך את כל הבדיקות והחישובים הדרושים לקביעת האמצעים המותרים על הקרקע לרבות קידוחי: סיון לתכנון הביסוס המתאים.
8. עבודות הנדסה בטניות שלפי חוק רשום הקבלנים לעבודות הנדסה בטניות חובה לבצען על-ידי קבלן רשום, לא יבוצעו אלא על-ידי קבלן רשום.
9. כל העבודות יבוצעו על-פי תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) תשי"ל 1970, כמו כן יקוימו הוראות כל דין בעת ביצוע העבודה.
10. יש לנקוט בכל אמצעי הזהירות כדי למנוע תאונות וכן להתקין מעקות יציבים ככל מקום שאדם עלול ליפול ממנו.
11. כל הבדיקות של חומרים ועבודה שעל-פי התקנות יש לבצע יבוצעו על-ידי מעבדה מוסמכת והתוצאות יוגשו למהנדס מיד לאחר כיון וען, עבודות או חומרים שימצאו פגומים יותקנו ויוחלפו.
12. בעל ההיתר ידאג שהביקורות הנדרשות על-פי התקנות של האחראים לביקורת, יבוצעו במועדן וכי הדיווחים והתצהירים בדבר תנן אות הביקורת יומצאו למהנדס מיד לאחר ביצועם.
13. המהנדס האחראי לבנין יהיה נוכח בעת ההוצאה לפועל של כל העבודות הקשורות ליציבות הבנין ואופן העמדתו לרבות יציקת יסודות, עמודים, תמיכת חפירות, יציקות שלד ותקרות וכיו"ב.
14. לפני כיוון צנרת הביוב במגרש יש להזמין את בדיקתה על-ידי מתייבוב ותעול; חיבור הבנין לרשת הביוב יבוצע על-פי אישור מראש של מחלקת הביוב והתעול ועל-פי הנחיות המחלקה. בגמר החיבור יש לקבל אישורה של המחלקה לחיבור.
15. חיבור הבית לרשת המים יהיה על-פי אישור מראש מאת מחלקת המים ובכפוף להנחיותיו של מנהל מחלקת המים.
16. חיבורי הבית לרשת החשמל ולרשת הטלפונים יהיה תת קרקעיים ויבוצעו בהתאם להנחיותיהם של חברת החשמל ובכפוף לאישור מראש של המהנדס.
17. אין להתחיל בעבודה מחוץ למגרש אלא אישורו של המהנדס ובכפוף להוראותיו ואם העבודה היא ברשות הרבים יש לקבל גם: אישור משטרה. כל עבודה מחוץ למגרש תבוצע באופן שינקטו כל האמצעים למניעת מכשולים ותאונות.
18. בכל חזיתות הבנין הגובלות בדרך או שביל תרוצף או תיסלל מדרכה על-ידי בעל ההיתר ותותאם להוראות המהנדס ועל-פי אישורו מראש.
19. עבודות פיתוח יבוצעו על-פי תכנית הפיתוח; המהנדס רשאי במהלך העבודה להוסיף תנאים ודרישות ותנאים כאלה יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.
20. חזיתות הבנין יצופו מהחומרים המפורטים בנספח המתאר את ציפוי החזיתות הבנין המצורף להיתר ומהווה חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר; באין נספח ציפוי מיוחד יצופו החזיתות בציפוי קרמיקה; גוון הציפוי כפוף לאישורו של המהנדס.
21. גדרות יבוצעו בהתאם להיתר; גדר שהיא גם קיר תומך אשר גובהה מעל 1.0 מ' תיבנה בהתאם לחישוב סטטי ערוך וחתום על-ידי האחראי לביצוע השלד.
22. לא יותקנו צינורות על אף אחת מחזיתות הבנין.
23. יש להתקין מספר מואר לבית.
24. עם תום העבודה ולפני איכלוס הבנין יש לסלק את כל עודפי עפר, פסולת, כלים וציוד אחר מאתר הבניה.
25. בנין שלא נבנה כמלאו בתקופת תוקמו של ההיתר, יושלם החלק שנבנה, באופן שיצופה ציפוי חיצוני מלא.
26. בכל אחד מן המקרים הבאים אין להמשיך בעבודה עד לקבלת היתר מחדש או מחודש;
  - א. אם העבודה תופסק במשך תקופה העולה על שנה.
  - ב. אם עברו שלוש שנים מאז הוצאת ההיתר גם אם העבודה נמשכה לכל אורך התקופה.
  - ג. אם לא יוחל בעבודה במשך שנה מיום הוצאת ההיתר.
  - ד. תוקמו של היתר מחודש הוא למשך שנה.
27. תוקמו של היתר הבניה מותנה בכך שלא יתחילו בשימוש בבנין או בתוספת לבנין נשוא ההיתר אלא אם הוצאה תעודת גמון לבנין או תעודת גמר לכל המאוחר תוך 3 חודשים מיום האיכלוס.
28. א. לא יבוצעו עבודות הנדסה בטניות שהיקמן הכספי או מהותן המקצועית חורגים מהתחום שנקבע בתקנות אלא על-ידי קבלן רשום בעל רישיון לענף או לענף משנה לעבודה נשוא היתר זה.
  - ב. לא תבוצע כל עבודת בניה על-פי היתר זה, לפני שבעל ההיתר ימציא לאגף ההנדסה את שמו ופרטיו של הקבלן המבצע.