

מכרז פומבי מס' 6/25

לתפקיד סמנכ"ל.ל.ית פיתוח עסקי וייזמות

כללי

חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ פועלת לקידום ופיתוח כלכלי של העיר, תוך יצירת מקורות הכנסה, שיפור תשתיות, וקידום פרויקטים נדל"ניים, מסחריים, ותיירותיים. החברה פועלת בשיתוף עם עיריית בת-ים, המגזר העסקי והתושבים, ושואפת למקסם את הפוטנציאל הכלכלי של העיר בת ים.

חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת מועמדים הרואים עצמם מתאימים לתפקיד סמנכ"ל פיתוח עסקי וייזמות ועומדים בתנאי הסף הנדרשים, להגיש את מועמדותם, לפי הכללים שיפורטו להלן.

תיאור התפקיד

סמנכ"ל.ל.ית הפיתוח העסקי יוביל/תוביל את הצמיחה הכלכלית של העיר בת-ים, תוך מינוף נכסים קיימים, איתור הזדמנויות חדשות, יצירת שיתופי פעולה ופיתוח פרויקטים חדשניים שיגדילו את הכנסות העירייה וישפרו את רווחת תושביה. התפקיד כולל אחריות מלאה על אסטרטגיית הפיתוח העסקי, ניהול צוות, וייצוג הרשות מול גורמים חיצוניים.

תחומי אחריות

1. איתור וזיהוי הזדמנויות עסקיות וכלכליות חדשות לקידום הצמיחה העירונית והגדלת מקורות ההכנסה – הן ממקורות קיימים והן מיזמות עתידיות.
2. פיתוח מודלים עסקיים חדשניים ופתרונות יצירתיים לניצול יעיל של משאבי העיר: נכסים פיזיים, מותגים עירוניים, נכסים דיגיטליים וקרקעות ציבוריות.
3. פיתוח ויישום תכניות להגדלת הכנסות החברה והעירייה: תמלוגים, שיווק והשכרת נכסים, גיוס חסויות ומשקיעים, מיסוד הסכמים ושיתופי פעולה.
4. ניהול פרויקטים עסקיים מקצה לקצה – החל משלב הרעיון והגדרת מטרות, דרך ניתוח היתכנות כלכלית, ניהול תקציב, גיוס מימון, ביצוע ובקרה, ועד שלב הסיום והפקת הלקחים.
5. קידום והובלת מיזמים בתחומי תירות, מסחר, חדשנות, טכנולוגיה וקיימות, אשר תורמים לפיתוח כלכלי מקומי ומיצוב בת-ים כעיר חדשנית.
6. יצירת שיתופי פעולה אסטרטגיים עם יזמים, משקיעים, משרדי ממשלה, גופים פיננסיים, אקדמיה, המגזר השלישי והקהילה המקומית.
7. ייצוג הרשות והחברה מול גורמים חיצוניים – כולל הכנת מצגות, השתתפות בוועדות, פגישות עם רגולטורים, הצגת יוזמות ויצירת שיתופי פעולה.
8. ניהול וגיבוש צוותים מקצועיים, כולל בניית תהליכי עבודה חוצי-ארגון, מדדי ביצוע (KPI), תכניות עבודה שנתיות ורב-שנתיות, וחיזוק תרבות ארגונית של יוזמה וחדשנות.
9. ניהול תקציבי תחום הפיתוח העסקי והייזמות, כולל אחריות להכנת תקציבים, בקרה תקציבית שוטפת, וניהול סיכונים עסקיים.
10. אחריות על תהליכי רכש והתקשרויות עם קבלנים וספקים, כולל הגדרת צרכים, כתיבת מסמכי דרישה ומכרז, והשתתפות בוועדות רכש.
11. קידום מיזמי "עיר חכמה" (Smart City), חממות טכנולוגיות ותוכניות חדשנות פתוחה, בשיתוף סטארטאפים, משקיעים וחברות טכנולוגיה.
12. פיתוח מנגנוני תמיכה ביזמות ותעסוקה מקומית, לרבות סיוע לעסקים קטנים, יזמות קהילתית, מרחבי עבודה משותפים, ותכניות להכשרה מקצועית.

תנאי סף :

השכלה :

1. בעל תואר אקדמי, שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוף לארץ.

או

הנדסאי או טכנאי רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, תשע"ג-2012.

או

אישור לימודים בתכנית מלאה בישיבה גבוהה או בכולל, שש שנים לפחות אחרי גיל 18 ומעבר שלוש בחינות לפחות מתוך מכלול הבחינות שמקיימת הרבנות הראשית לישראל (שתיים משלוש הבחינות יהיו בדיני שבת ודיני איסור והיתר).

ניסיון מקצועי :

1. למציע שהינו בעל תואר אקדמי כאמור לעיל - 5 שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי.
2. למציע שהינו הנדסאי רשום - 6 שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי.
3. למציע שהינו טכנאי רשום - 7 שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי.

ניסיון ניהולי

1. ניסיון ניהולי של 4 שנים לפחות בניהול צוות עובדים מקצועיים בכפיפות ישירה.

יתרון יינתן למועמדים בעלי :

1. היכרות עם המגזר הציבורי לרבות ניסיון בעבודה ב/עם רשויות מקומיות/תאגידים עירוניים.
2. אוריינטציה עסקית וכלכלית הבנה במודלים עסקיים, ניתוחי כדאיות.
3. יכולות משא ומתן גבוהות כושר שכנוע, יכולת בניית הסכמות וסגירת עסקאות מורכבות.
4. תקשורת בין-אישית ויחסי אנוש מעולים יכולת ליצור קשרים אפקטיביים עם מגוון רחב של גורמים, פנים וחוף ארגוניים.
5. יכולות ניהול פרויקטים - הובלה, תכנון, ארגון ובקרה על מספר רב של משימות ופרויקטים במקביל.
6. יזמות וחדשנות יכולת לחשוב מחוץ לקופסה, לזהות פוטנציאלים לא מנוצלים ולהניע תהליכי שינוי.
7. היכרות עם מאפייני הרשות המקומית בת-ים הבנה של הצרכים, האתגרים והפוטנציאל הייחודי של העיר.

היקף משרה, תנאי העסקה וכפיפות :

- היקף משרה : 100%.
- תנאי העסקה : חוזה אישי.
- כפיפות : למנכ"ל החברה.
- מינוי המועמד אשר ימצא מתאים, יהא בכפוף לכללים בדבר איסור ניגודי עניינים ו/או העסקת קרובי משפחה החלים על החברה, בהתאם להוראות חוזרי מנכ"ל משרד הפנים וע"פ כל דין.

הערות :

- מועמד שימצא מתאים למשרה, אפשר שיידרש לעבור מבחן התאמה.
- מכרז זה מופנה לגברים ונשים כאחד, לכן בכל מקום בו מפורט תיאור תפקידים בלשון זכר הכוונה גם ללשון נקבה. החברה ועיריית בת ים מעניקות הזדמנות שווה לאישה ולגבר שהינם בעלי הכישורים המתאימים לאיוש המשרה.

הגשת מועמדות:

- הגשת מועמדות תהא באמצעות טופס "שאלון למילוי המועמד לתפקיד "סמנכל פיתוח עסקי ויזמות" אשר יימצא באתר האינטרנט של עיריית בת-ים בכתובת <http://www.bat-yam.muni.il> תחת לשונית מידע כללי <מכרזים ודרושים> מכרזי חוף בת-ים, כשהוא מלא וחתום ומצורפים אליו ק"ח וכל האישורים, התעודות והמסמכים המבוקשים (להלן: "טפסי המועמדות").
- את טפסי המועמדות יש להגיש לכתובת דוא"ל: betty@bat-yam.muni.il כאשר בכותרת הדוא"ל יצוין "מועמדות לתפקיד סמנכל פיתוח עסקי ויזמות" וזאת, עד ליום **25.9.25** בשעה **12:00**.
- שאלות הבהרה ופרטים נוספים ניתן לקבל באמצעות פנייה לדוא"ל בכתובת: betty@bat-yam.muni.il
- החברה שומרת לעצמה את הזכות לזמן את המועמדים שעומדים בתנאי הסף לראיון אישי וכמו כן לקבוע קריטריונים אשר יסייעו בהערכתם.

בברכה,

צביקה ברוט, ראש העיר ויו"ר הדירקטוריון
חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ