

עיריית בת ים

מכרז מס' 38.25

**להקמה, תחזוקה ותפעול של מתקני
פרסום חוצות ומתן זכות הפרסום על
גביהם בעיר בת ים**

תוכן העניינים:

חלק א'

♦ פרק א' – כללי

♦ פרק ב' - תנאי המכרז

נספחים למכרז:

טופס הצהרת המשתתף במכרז;	-	נספח מס' 1
נוסח ערבות השתתפות	-	נספח מס' 2
טופס הצהרה על מעמד משפטי;	-	נספח מס' 3
הצהרה בדבר קרבה משפחתית;	-	נספח מס' 4
תנאי מיוחד לאיסור העסקת עובדים זרים שלא כדין;	-	נספח מס' 5
אישור על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים;	-	נספח מס' 6
טופס הגשת הצעות מחיר;	-	נספח מס' 7
דרישות מחייבות למתקנים;	-	נספח מס' 8
נוסח תצהיר להוכחת עמידה תנאי הסף;	-	נספח מס' 9
תצהיר בדבר אי תאום הצעות	-	נספח מס' 10
נספח בטיחות		נספח מס' 11
נספח סודיות ואבטחת מידע		נספח מס' 12-

חלק ב' - מסמכי ההתקשרות

◆ נוסח חוזה ההתקשרות עם החברה על נספחיו

נספחים לחוזה:

רשימות ומיקומי המתקנים ;	-	נספח א'
מפרט טכני למתקנים (המפרט הטכני יוסף למסמכי ההסכם בהתאם למפרט של ההצעה הזוכה) ;	-	נספח ב'
נוסח ערבות חוזה (ביצוע) ;	-	נספח ג'
נוסח אישור על קיום ביטוחים	-	נספח ד'
תחזוקה ותיקון תקלות ;	-	נספח ה'

פרק א' - כללי

1. כללי

עיריית בת ים (להלן: "העירייה"), מעוניינת לקבל הצעות להקמה, תחזוקה ותפעול של מתקני פרסום חוצות מסוג בילבורד ברחבי העיר בת ים (להלן "המתקנים")

1.1. הגדרות:

- "החברה" - המשתתף במכרז, שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז;
- "החוזה" - החוזה שייחתם בין החברה לבין העירייה על נספחיו;
- "המתקנים" / "מתקני המכרז" - מתקני פרסום חוצות מסוג בילבורד, לסוגיהם, כמפורט במסמכי המכרז; עיריית בת ים;
- "העירייה" - פרסום מסחרי על גבי המתקנים, בכפוף ובהתאם להוראות החוזה;
- "הפרסום העירוני" - מסרים אשר עיריית בת ים ו/או מי מטעמה לרבות חברות עירוניות יבקשו להציב על גבי המתקנים, בעיר בת ים, בהתאם להוראות החוזה;
- "ערבות החוזה" "ערבות ביצוע" - ערבות בנקאית בנוסח נספח ג' לחוזה;
- "פן פרסום" - צד/חלק של מתקן, עליו ניתן להציב את הפרסום או את הפרסום העירוני, בהתאם להוראות חוזה זה;
- "פן פרסום מסחרי" - צד / חלק של מתקן עליו תינתן לחברה הזכות להציב פרסום מסחרי;
- "פן פרסום עירוני" - צד / חלק של מתקן עליו יוצב הפרסום העירוני;
- "תקופת החוזה" - כהגדרתה בסעיף 39 לחוזה;

1.2. ההתקשרות בין העירייה לבין הזוכה במכרז תהיה על פי תנאי חוזה ההתקשרות המצ"ב כחלק ב' של המכרז.

1.3. העירייה תהא רשאית להסב את זכויותיה על פי חוזה זה לחברות כלכליות מטעמה ואין ולא תהיה למציע שום תביעה או טענה כנגד העירייה.

1.4. תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה הינה לתקופה של 48 חודשים, ולעירייה שמורה האופציה על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך תקופה זו בתקופות נוספות שאורכן ייקבע ע"י העירייה, ובלבד שסך כל תקופת ההסכם ביחד עם כל תקופות ההארכה לא יעלה על 84 חודשים.

1.5. בהתאם לחוזה ההתקשרות שבין הזוכה במכרז לבין העירייה, חלק משטח הפרסום נשוא מכרז זה יוקצה לשימוש עירוני בת ים ו/או מי מטעמה לרבות חברות עירוניות לצרכי פרסום עירוניים ו/או ציבוריים ו/או קהילתיים. שטח הפרסום המוקצה לצורך הפרסום העירוני האמור מפורט בחוזה המצורף למכרז זה.

1.6. בין יתר התחייבויותיו על פי החוזה ובנוסף לתשלום התמורה יבצע הזוכה:

1.6.1. שדרוג והשמשה של המתקנים הקיימים בעיר בת ים, כמפורט במסמכי המכרז ובקצב ובסדר המיקומים שייקבעו על ידי העירייה;

1.6.2. החלפה מדורגת של כלל המתקנים, והוספה של מתקנים, **בתמורה למענק הקמה שתשלם העירייה לזוכה במכרז**;

1.6.3. תחזוקה ותפעול של המתקנים;

1.6.4. הסבת מתקנים למתקנים דיגיטליים בכפוף להנחיות העירייה, **בתמורה למענק הקמה בסך 90,000 ₪ כולל מע"מ שתשלם העירייה לזוכה במכרז** עבור כל מתקן ו- שיאושר על ידה ויוקם כדין ולשביעות רצונה של העירייה.

1.7. **אגרת שילוט:**

בנוסף לתשלום התמורה שישא הזכין הזכין יישא בתשלום אגרת השילוט בגין הפרסום על גבי המתקנים בהתאם לחוק העזר בת ים (שילוט) תשפ"ג – 2023 כפי שיעודכן מעת לעת ובהתאם לכל דין קיים ו/או כל דין שיבוא במקומו.

2. **רכישת מסמכי המכרז**

2.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באתר העירייה שכתובתו www.bat-yam.muni.il תמורת 1000 ₪ שלא יוחזרו בכל מקרה.

3. **עיון במסמכי המכרז**

3.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם ללא תשלום, באתר העירייה שכתובתו www.bat-yam.muni.il

3.2. לאחר שעין בכל המסמכים וקיבל את כל מידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ומילוי ההתחייבויות על פיו, והמשתתף החליט להגיש הצעתו למכרז עליו להגיש את הצעתו שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 11.7 לפרק ב' למכרז כשהכל חתום על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף בכל עמוד ועמוד.

4. כנס מציעים ושאלות הבהרה

- 4.1. כנס המציעים ייערך ביום 15.9.25 בשעה 09:00 בכתובת – מקס נורדאו 17 בת ים, בניין העירייה, חדר ישיבות, קומה 2. (מייל להבהרות בקשר למקום המפגש rotem-n@bat-yam.muni.il). יש לרכז את כל השאלות במידה וקיימות, ולהעלותן בכנס המציעים.
- 4.2. השתתפות בכנס מציעים היא חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.
- 4.3. לאחר כנס המציעים, שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז תתקבלנה אך ורק בכתב, בקובץ word וזאת, לא יאוחר מיום 21.9.25 בשעה 13:00. תשובות תינתנה בכתב בלבד לכל משתתפי כנס המציעים בצירוף השאלות שנשאלו.
- 4.4. את השאלות וההבהרות יש להפנות גבי רותם ניסים, באמצעות מייל שכתובתו rotem-n@bat-yam.muni.il.

5. מועד ומקום הגשת ההצעות

את כל מסמכי המכרז הנקובים 11.7 לפרק ב' למכרז יש להכניס למעטפה סגורה אשר תימסר יחד עם מסמכי המכרז ולציין על גבייה את מס' המכרז בלבד. את המעטפה הסגורה יש להגיש, במסירה ידנית בלבד, עד ליום 28.10.25 בשעה 13:00, לתיבת המכרזים הנמצאת בבנין העירייה חדר 214 אגף מוניציאפלי ברחוב נורדאו 17 בת ים.

פרק ב' - תנאי המכרז

6. תנאים כלליים:

- 6.1. במסגרת מכרז זה משווקות הזכויות להצבה, תחזוקה ותפעול של מתקני פרסום מסוג בילבורדברחבי העיר בת ים הנחלקים לארבעה סוגים:
- 6.1.1. מתקני בילבורד עצמאיים המוצבים על רגל, בהם שטח הפרסום בכל אחד מצדי המתקן ("פן פרסום" כהגדרתו) הוא 12 מ"ר (להלן "מתקני בילבורד רגילים")
- 6.1.2. מתקני בילבורד עצמאיים המוצבים על רגל, בהם שטח הפרסום בכל אחד מצדי המתקן ("פן פרסום" כהגדרתו) הוא 6 - 8 מ"ר (להלן "מתקני בילבורד קטנים")
- 6.1.3. מתקני בילבורד הצמודים לקיר מתקן או מבנה במרחב הציבורי (להלן "מתקני בילבורד צמודי קיר")
- 6.1.4. מתקני בילבורד בעיטוף 4 צדדים ("דאבל אימפקט").
- 6.1.5. מתקני בילבורד בהם אחד או יותר מפני הפרסום הם דיגיטליים (להלן "מתקני בילבורד דיגיטליים").
- 6.1.6. כל הנ"ל, או חלקם, יוגדרו כ"מתקנים" או "מתקני בילבורד".
- 6.1.7. מובהר כי מתקני בילבורד קטנים ודיגיטליים ומתקני דאבל אימפקט לא קיימים בעיר בת ים במועד פרסום המכרז.
- 6.2. אין העירייה מתחייבת למסור את העבודה לבעל ההצעה הגבוהה ביותר או לבעל כל הצעה שהיא.
- 6.3. העירייה תהא רשאית להסב את זכויותיה על פי חוזה זה לחברות כלכליות מטעמה ואין ולא תהיה למציע שום תביעה או טענה כנגד העירייה
- 6.4. אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של העירייה להתקשר בחוזה. כמו כן תהא העירייה רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, קודם לחתימת החוזה עם הזוכה (בין שהזוכה הצעה זוכה על ידי ועדת המכרזים של העירייה ובין שלא) ולזוכה ו/או למשתתפים האחרים במכרז לא תהא כל טענה או תביעה בעניין זה.
- 6.5. מובהר ומודגש בזאת, כי במכרז זה הצעת המחיר המינימאלית הינה 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, לכל פן פרסום מסחרי על מתקן בילבורד רגיל כהגדרתו בסעיף 6.1 לעיל, לשנה, לא כולל אגרות שילוט (להלן: "הצעת מחיר המינימום"). משתתף אשר הצעת המחיר שלו תפחת מהצעת מחיר המינימום, הצעתו תיפסל. **התמורה עבור יתר סוגי המתקנים תיגזר מההצעה לפן פרסום על מתקן בילבורד רגיל, כמפורט במסמך הצעת המחיר.**
- 6.6. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהגשת ההצעה למכרז, יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו בשום מקרה.

- 6.7. זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז שייכות לעירייה. המשתתפים במכרז אינם רשאים לעשות בהם שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע ההתקשרות עם העירייה.
- 6.8. העירייה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים במכרז פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה.
- 6.9. על המשתתף לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 6.10. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, לרבות בתנאי חוזה ההתקשרות, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 6.11. המשתתף במכרז חייב להיות מאוגד כחברה. תאריך רישום ההתאגדות של המשתתף במכרז כחברה, חייב להיות קודם למועד האחרון להגשת ההצעות.
- 6.12. העירייה לא תקבל הצעה ממשותף במכרז שהינו "חברה בייסוד", אלא אך ורק מחברה שהתאגדה ונרשמה כדין לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 6.13. על מנהליו המוסמכים של המשתתף במכרז לחתום על ההצעה. המשתתף במכרז ימציא יחד עם מסמכי המכרז, פרוטוקול מאושר, על-ידי רו"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף במכרז ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה הם מנהליו המוסמכים של המשתתף במכרז וכי הם רשאים לחייב בחתימתם את המשתתף במכרז בתוספת חותמת המשתתף במכרז ולהגיש הצעות מחייבות בשמו. כן תצורף למסמכי המכרז תעודת התאגדות של המשתתף במכרז כחברה, ממרשם המתנהל על פי דין.
- 6.14. על המשתתף במכרז לצרף להצעתו אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון שהוא מנהל ספרי חשבונות כחוק, או שהוא פטור מלנהלם.
- 6.15. במקרה שהמשתתף הוא תאגיד, שאינו שותפות:
- 6.15.1. תיחתם ההצעה על-ידי מנהליו המוסמכים ויש להמציא עם ההצעה פרוטוקול מאושר כדין המאשר כי החותמים על ההצעה הם מנהליו המוסמכים של התאגיד וכי הם רשאים לחייב בחתימתם את התאגיד בתוספת חותמת התאגיד ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.
- 6.15.2. להצעה יצורף תדפיס מאושר ממרשם חברות כדין המורה על הון המניות המונפק והנפרע של התאגיד, הבעלויות בו, וכן רשימת השעבודים עליו, נכון למועד הסמוך ליום הגשת ההצעה.
- 6.16. במקרה שהמשתתף הוא שותפות רשומה:
- 6.16.1. על השותפות, או על כל אחד מהשותפים בשותפות לעמוד בתנאים המקדמיים כמפורט בסעיף 7 להלן.
- 6.16.2. יידרשו חתימות כל השותפים ביחד וכל אחד לחוד וכן יצורף פרוטוקול מאושר כנזכר בסעיף 6.13.1 לעיל לגבי החותמים על ההצעה.

- 6.17. על המשתתף במכרז לצרף ערבות השתתפות כדין (נספח מס' 2), על פי התנאים הקבועים במסמכי המכרז, להבטחת קיום התחייבויותיו והצעתו.
- 6.18. על המשתתף במכרז לעמוד בכל התנאים המקדמיים המפורטים בסעיף 7 להלן וכן, לצרף את כל האישורים ו/או המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים, לרבות אישורי עו"ד ו/או רו"ח בדבר עמידתו בתנאים הנ"ל וכן, קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- 6.19. לעירייה זכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לא לקבל הצעה של משתתף במכרז, או לבטל את ההחלטה על הצעה של משתתף במכרז כהצעה הזוכה במכרז, בעקבות אירוע מהותי אשר אירע עד למועד חתימת החוזה על ידה.
- בסעיף זה, המונח "אירוע מהותי" משמעו, אירוע שיש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המשתתף במכרז, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.
- 6.20. ככל שבדיקת הצעת משתתף במכרז תעלה כי המשתתף במכרז כלל בהצעתו פרטים מטעים, או שיש בהם כדי להטעות, או השמיט פרטים שהיה עליו לכלול בהצעתו, לרבות המפרטים אשר הגיש להקמת המתקנים, רשאית ועדת המכרזים, לאחר שמיעת טיעוני המשתתף במכרז, לפסול את הצעת המשתתף במכרז, או להעניק להצעת המשתתף במכרז ניקוד מופחת, עבור אותם סעיפים, בהם נכללו הפרטים המטעים, על פי שיקול דעתה.
- 6.21. ימצא המשתתף במסמכי המכרז סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע לעירייה במייל rottem-n@bat-yam.muni.il עד ליום 21.9.25 בשעה 13:00.

7. תנאי סף ותנאים נוספים להשתתפות במכרז:

- 7.1. תנאי סף להשתתפות במכרז:
- 7.1.1. המשתתף הינו בעל ניסיון מוכח בהקמה, תפעול, תחזוקה ו/או שיווק של מתקני פרסום חוצות, עבור 3 רשויות מקומיות בשש שנים אחרונות (2019-2024)
- 7.1.2. היקף ההכנסות מביצוע עבודות בתחום פרסום תפעול שיווק ותחזוקה של מתקני פרסום חוצות היה 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון שקלים חדשים) לפחות לשנה, בארבע מתוך שש השנים המנויות בסעיף 7.1.1 לעיל.
- 7.1.3. למען הסר ספק, על המשתתף עצמו לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בסעיפים הקטנים של סעיף 7.1 לעיל והמשתתף לא יוכל להסתמך על ניסיונם או עמידתם בתנאים של גופים אחרים, לרבות קבלני משנה.
- 7.2. תנאים נוספים להשתתפות במכרז:
- 7.2.1. על המשתתף במכרז לנקוב בהצעת מחיר בסכום שאינו נמוך מסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, לכל פן פרסום מסחרי לשנה, לא כולל אגרות שילוט ובשים לב ליחסי ההמרה של התמורה למתקנים השונים האחרים, כמפורט בנספח הצעת המשתתף.

- 7.2.2. המשתתף הינו בעל תעודת עוסק מורשה בתוקף כדין.
- 7.2.3. על המשתתף להמציא ערבות בנקאית כדין (להלן: "הערבות") על סך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים), לפקודת עיריית בת ים, להבטחת ההצעה, בתוקף עד ליום 26.2.26 בנוסח המצ"ב כנספח 2 למסמכי המכרז.
- 7.2.4. למשתתף כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) - התשל"ו - 1976.
- 7.2.5. למשתתף אישורים כדין על ניהול ספרים וניכוי מס במקור.
- 7.2.6. המשתתף רכש את מסמכי המכרז.
- 7.2.7. המשתתף צירף המלצות המעידות על ניסיונו כאמור בסעיף 7.1.1.
- 7.2.8. המשתתף צירף אישור חתום על ידי רו"ח, על היקף הכנסותיו כנדרש בסעיף 7.1.2.

8. תוקף ההצעה

- 8.1. הצעת המשתתף תהיה בתוקף במשך 90 יום מהגשת הצעתו.
- 8.2. העירייה תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה ב- 90 יום נוספים, בהודעה בכתב למשתתף, 14 יום לפני תום 90 יום כאמור בסעיף 8.1 לעיל.

9. מחויבות להצעה

- 9.1. כל משתתף במכרז יגיש, יחד עם מסמכי המכרז, טופס הצהרה בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.
- 9.2. ההצהרה תינתן על גבי טופס הצהרת המשתתף המצורף **כנספח 1** למכרז.

10. ערבות למכרז

- 10.1. כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית להבטחת הצעתו במכרז וחתימתו על החוזה במועד שייקבע לכך על ידי העירייה (להלן: "ערבות המכרז"). מובהר בזאת כי שם "מבקש" הערבות חייב להיות זהה לשם המציע במכרז.
- 10.2. נוסח ערבות המכרז, תנאיה וסכומה יהיו על פי נוסח טופס כתב הערבות, המצורף **כנספח 2** למכרז.
- 10.3. תוקף ערבות המכרז יהיה עד יום 26.2.26. המשתתף יהיה חייב להאריך על חשבונו את תוקפה של הערבות לתקופה נוספת של 90 יום, על פי דרישת העירייה.
- 10.4. משתתף במכרז שלא יצרף את הערבות באופן הנדרש בסעיף זה, הצעתו לא תדון.
- 10.5. משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו הערבות שצירף לאחר מועד חתימת חוזה ההתקשרות עם המשתתף במכרז שהצעתו נקבעה כהצעה הזוכה על ידי העירייה (להלן: "החברה").
- 10.6. אם לא יחתום הזוכה במכרז על החוזה בנוסח המצורף כחלק ב' למכרז זה (להלן: "חוזה ההתקשרות"), במועד שייקבע ע"י העירייה, תהא העירייה רשאית לחלט את סכום הערבות שהפקידה לטובתה ולפעול כאמור בסעיף 15.8 להלן.

11. אופן הגשת ההצעות

- 11.1. המשתתף במכרז יגיש לעירייה את כל מסמכי המכרז עם הנספחים וההמלצות, במעטפה שהומצאה לו כשהיא סגורה היטב.
- 11.2. המשתתף לא יציין את שמו על גבי המעטפה.
- 11.3. המחירים בהצעת המחיר ינקבו בשקלים חדשים בלבד.
- 11.4. סכום הצעת המשתתף במכרז לא יכלול מע"מ.
- 11.5. הצעת המשתתף במכרז תהווה חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות, שיחתם בין הזוכה במכרז לבין העירייה.

- 11.6. המשתתף במכרז יגיש את הצעתו במסירה ידנית, עד יום 28.10.25 בשעה 13:00, לאגף מונציפאלי בעירייה חדר 214 רחוב נורדאו 17 בת ים קומה 2
- 11.7. הצעת המשתתף במכרז תכלול את כל המסמכים הבאים (להלן ולעיל: "מסמכי המכרז") כשכל פרטיהם ממולאים והם חתומים, על פי הוראות מכרז זה:
- 11.7.1. מסמך הצהרת המשתתף במכרז, המצורף **כנספת 1** למכרז.
- 11.7.2. ערבות מכרז כדין בנוסח טופס כתב ערבות, המצורף **כנספת 2** למכרז.
- 11.7.3. מסמך הצהרה על מעמד משפטי, המצורף **כנספת 3** למכרז. במקרה של תאגיד או שותפות יצורף אישור מאת רשם החברות המעיד על שמו של המשתתף במכרז, הרכב בעלי מניות והרכב הדירקטוריון של המשתתף.
- 11.7.4. מסמך הצהרה בדבר קרבה משפחתית, המצורף **כנספת 4** למכרז.
- 11.7.5. אישורים המעידים על קיום כל תנאי הסף כמפורט בסעיפים 6.18 ו-7 לעיל.
- 11.7.6. מסמך חתום ע"י המשתתף במכרז בנוסח המצורף **כנספת 5** למכרז, תנאי מיוחד לאיסור העסקת עובדים זרים שלא כדין.
- 11.7.7. מסמך חתום ע"י המשתתף במכרז בנוסח המצורף **כנספת 6** למכרז, אישור על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים;
- 11.7.8. טופס הצעת המחיר חתום ע"י המשתתף במכרז, בנוסח המצורף **כנספת 7** למכרז.
- 11.7.9. מסמכים חתומים המעידים על עמידה בתנאי הסף, סעיף 7.1.1, 7.1.2, לפרק ב' למכרז, בנוסח המצורף **כנספת 9** למכרז.
- 11.7.10. אישור על ניהול ספרי חשבונות כחוק ו/או על פטור מניהולם.
- 11.7.11. אישור על ניכוי מס במקור.
- 11.7.12. חוזה ההתקשרות ונספחיו המצורפים כחלק ב' למסמכי המכרז, כולם חתומים ע"י המשתתף במכרז.
- 11.7.13. מעטפה עליה רשומים מספר מכרז בלבד ובתוכה יש להגיש את כל מסמכי המכרז.
- 11.7.14. כל יתר מסמכי המכרז, לרבות תשובות לשאלות הבהרה, כשהם חתומים בכל דף בידי מורשי החתימה מטעם המציע (בראשי תיבות), ונושאים את חותמת המציע.
- 11.7.15. מפרטים טכניים.
- 11.7.16. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

12. **בוטל**

13. **בחירת ההצעה הזוכה:**

- 13.1. כללי :
- הצעות המשתתפים במכרז, מחויבות לעמוד בתנאי הסף, סעיף 7.1 למכרז.
- הצעות המשתתפים במכרז, מחויבות לעמוד בדרישות מחייבות למתקנים, **נספח 8** למכרז.
- 13.2. בדיקת טופס ההצעה הכספית (נספח 7 למכרז)
- הצעתו של משתתף במכרז, אשר המחיר הנקוב בה נמוך ממחיר המינימום תיפסל. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי משתתף במכרז לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו, בשל פסילת הצעתו, עקב האמור בסעיף זה, לרבות החזר תשלום רכישת מסמכי המכרז ו/או כל הוצאה שהוציא בקשר עם הכנת המכרז וזאת, מבלי לגרוע מכלליות האמור.
- 13.3. **בכפוף לעמידה בתנאי הסף של המכרז, לרבות מחיר המינימום, תהיה ההצעה בה ההצעה הכספית היא הגבוהה ביותר, ההצעה הזוכה.**
14. **תקינות ההצעה**
- 14.1. על המשתתף במכרז לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות עלול להביא לפסילת ההצעה.
- 14.2. המשתתפים אינם רשאים לתקן או להסתייג מכל סעיף או נוסח במסמכי המכרז, לרבות מסמכי החוזה ונספחיהם. כל שינוי, כאמור, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 14.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות כאמור בסעיף 5 למכרז, לא תיפתחנה.
- 14.4. הבהרות המחייבות את העירייה יינתנו אך ורק בכתב ע"י רכז חוזים ומכרזים בעירייה, או מי מטעמו. כל הבהרה או פירוש אחר, לא יחייבו את העירייה.
- 14.5. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה אשר לפי מיטב הערכה הינה בלתי סבירה.
15. **הודעה על הזכייה וההתקשרות**
- 15.1. הצעות המשתתפים, תובאנה בפני ועדת המכרזים של העירייה, אשר תמליץ על ההצעה הזוכה במכרז.
- 15.2. העירייה תמסור לכל משתתף שהגיש הצעה במכרז הודעה בכתב על החלטת הוועדה.
- 15.3. בין החברה לבין העירייה ייחתם חוזה ההתקשרות (חלק ב' למסמך זה),
- 15.4. תוך חמישה (5) ימי עסקים מרגע קבלת החוזה ונספחיו לחתימה, ימציא הזוכה לעירייה את החוזה על נספחיו כשהם חתומים על ידו, בצירוף כל המסמכים שעליו להגיש לעירייה, בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ערבויות אי - ו - ב' כמפורט במסמכי ההתקשרות.
- 15.5. במועד זה, ימציא הזוכה לעירייה 6 המחאות בגובה מלוא סכום התמורה לתקופה שממועד מתן רשות השימוש ועד תום השנה הראשונה בתקופת החוזה,

- 15.6. תוך שבעה ימי עסקים מרגע קבלת הודעה בדבר מוכנות חוזה ההתקשרות לחתימה, ייחתם חוזה ההתקשרות על נספחיו בין החברה לבין העירייה.
- 15.7. איחר הזוכה בביצוע התחייבויותיו על פי סעיף 15.4 לעיל, במלואן ובמועדן, ישלם לעירייה פיצוי בסך השווה בשקלים חדשים ל-2000 ₪ בגין כל יום של איחור וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו זכאית העירייה על פי מכרז זה ו/או עפ"י דין. העירייה תהיה רשאית לחלט את ערבות המכרז ו/או את ערבות החוזה, בשיעור מלוא סכום הפיצוי.
- 15.8. היה והחברה לא יעמוד בהתחייבויותיו בסעיפים קטנים 15.3 - 15.5, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לחברה, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו. במקרה שמשנתף, לרבות החברה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, העירייה תהא זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משנתף אחר ככל שתמצא לנכון. כן תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של העירייה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של העירייה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

נספח מס' 1

לכבוד

עיריית בת ים**הצהרת המשתתף במכרז פומבי מס' 38.25****פרטי המכרז:**

שם המכרז: הקמה, פרסום, תחזוקה ותפעול של מתקני פרסום חוצות ומתן זכות הפרסום על גביהם ברחבי העיר בת ים.

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.

2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל העבודות והתחייבויות נשוא המכרז וההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחווה ההתקשרות ולכל נספחיו.

3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 ימים או לתקופה נוספת, של 90 ימים, על פי דרישת העירייה כאמור במסמכי המכרז.

5. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בתוקף ובנוסח הנדרש ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.

6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 7 (שבעה) ימי עסקים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי חוזה ההתקשרות.

7. אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

8. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת הצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

9. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז

10. **פרטי המשתתף במכרז:**

שם המשתתף:

כתובת:

טלפון:

שם איש קשר:

תאריך:

חתימה וחותמת:

אישור עו"ד בעל רישיון עריכת דין בישראל

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת
כי ביום _____, הופיעה לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת
זהות מס' _____ / המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על הצהרתו/ה לעיל לאחר שהזהרתי
אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא
יעשה/תעשה כן.

עו"ד,

נספח מס' 2**נוסח ערבות בנקאית
להשתתפות במכרז**

תאריך:

לכבוד

עיריית בת ים

הנדון: כתב ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש"), בקשר למכרז מס' 38.25 להקמה, תחזוקה ותפעול של מתקני פרסום חצות ומתן זכות הפרסום על גביהם בבת ים, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- 50,000 ₪ (במילים: **חמישים אלף שקלים חדשים**).

סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימליה, חתומה ע"י עיריית בת ים, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימליה).

תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום 26.2.26 (כולל) וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.

ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף

נספח מס' 3**הצהרה על מעמד משפטי**

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בטבלאות שלהלן:

ב. פרטים כלליים**א. מעמד משפטי**

שם: _____
 (יש לצרף תדפיס מרשם החברות לשם המשתתף)

כתובת _____

טלפון _____

מספר עוסק מורשה _____

מספר החברה ברשם החברות _____

חברה
 (יש למלא טבלאות ב, ג)

שותפות **רשומה**
 (יש למלא טבלאות ב, ג, ד)

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ או שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות או שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

 שם משפחה

 חתימה

 שם פרטי

 תאריך

נספח מס' 4**הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר המועצה**

1. עיריית בת ים מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

א. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:

"(א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לענין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעוניין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

11. בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד עירייה.

12. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

13. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף במכרז 38.25 שפורסם על-ידי עיריית בת ים, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:

(א) בין חברי מועצת עיריית בת ים אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

(ב) בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה.

2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____

נספח מס' 5

העסקת עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים מוגנים) התשנ"א

חוק שכר מינימום תיקון מס' 3,

והעדר הרשעה בעבירה שיש עימה קלון

14. הצהרה של המציע, כי לא הורשע בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים מוגנים), התשנ"א-1991, לאחר ה-31 באוקטובר 2002; ובמידה והורשע פעם אחת, יציין המציע בהצהרתו את מועד ההרשעה; במקרה שהורשע כאמור, לא תתקשר העירייה, עמו, או אם תאגיד הקשור עמו במישרין, במשך שנה אחת מיום שניתן פסק דין חלוט המרשיע אותו כאמור, ואם הורשע יותר מפעם אחת - במשך שלוש שנים מיום שהורשע לאחרונה.
15. הצהרה של המציע, כי לא הורשע בעבירה לפי חוק שכר המינימום (תיקון מספר 3), התשס"ב-2002; במידה והורשע פעם אחת, יציין המציע בהצהרתו, את מועד ההרשעה; במקרה שהורשע כאמור, לא תתקשר העירייה, עמו, או אם תאגיד הקשור עמו במישרין, במשך שנה אחת מיום שניתן פסק דין חלוט המרשיע אותו כאמור, ואם הורשע יותר מפעם אחת - במשך שלוש שנים מיום שהורשע לאחרונה.
16. הצהרה של המציע בדבר העדר הרשעה בעבירה שיש עמה קלון ו/או בעבירה שעניינה אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות, לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות חשבים, התשמ"א – 1981. היה והמעוניין להשתתף במכרז הינו תאגיד – היעדר הרשעה כאמור גם לגבי בעלי השליטה בו ומנהליו הרשומים ומנהליו בפועל.

הצהרה

איסור לפי חוק שכר מינימום ולפי חוק עובדים זרים

ע"פ תיקון לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו 1976-, בדבר אי התקשרות עם קבלן אשר הורשע לפי חוק שכר מינימום ולפי חוק עובדים זרים.

1. המציע מצהיר כי לא הורשע בעבירה (לאחר 31.10.02) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים מוגנים) התשנ"א 1991-, ולפי חוק שכר מינימום (תיקון מס' 3) התשס"ב 2002 -.
2. באם הורשע, יציין המציע את מועד הרשעתו. באם הורשע המציע ביותר מפעם אחת, יציין המציע את כל מועדי הרשעתו.
3. המציע יודע כי לא תתקשר העירייה עם המציע שהורשע בעברות הנ"ל במשך שנה אחת מיום שניתן פסק דין חלוט, המרשיע אותו כאמור, ובאם הורשע יותר מפעם אחת- במשך שלוש שנים מיום שהורשע לאחרונה.

מציע שלא יענה על כל התנאים המתאימים כמבוקש, תפסל הצעתו.

הצהרה

הריני מצהיר בזאת, כי התיקון לחוק המפורט לעיל, הובא לידיעתי ואני עומד בתנאים הנ"ל.

הריני מצהיר בזאת שהורשעתי בתאריכים הבאים: _____

שם מלא _____ חתימה וחותמת _____ תאריך _____

נספח מס' 6**אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים**

(אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס ושכר מינימום, והעסקת עובדים זרים כדון), התשל"ו - 1976

על פי סעיף 2(א) לחוק הנ"ל המציע מתבקש לצרף להצעתו אישור מפקיד מורשה ו/או מרואה חשבון ו/או מיועץ מס לפיו:

- א. המציע מנהל פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, או שהוא פטור מלנהלם.
- ב. המציע נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס, לפי חוק מס ערך מוסף.

מציע שלא יצרף האישורים המתאימים כמבוקש, הצעתו עלולה להיפסל.

שם רו"ח	חתימה
---------	-------

אישור

הריני מאשר בזאת כי הדרישה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים כדון), התשל"ו-1976, כמפורט לעיל, הובאה לידיעתי.

תאריך	חתימת המציע	שם המציע
-------	-------------	----------

נספח מס' 7**הצעת מחיר המשתתף במכרז פומבי מס' 38.25**

1. הצעתנו הכספית עבור מתן זכויות פרסום על המתקנים, לא כולל אגרות שילוט ועלויות אחרות (חשמל וכו'), וביצוע כל התחייבויותינו על פי המכרז, חוזה ההתקשרות ונספחיו, לרבות האחזקה, הינה _____ (במילים: _____) שקלים חדשים לא כולל מע"מ **לפן פרסום על מתקן בילבורד רגיל** כהגדרתו להלן, לשנה, (להלן "התמורה בגין פן פרסום מסחרי").
2. מובהר ומודגש בזאת, כי במכרז זה הצעת המחיר המינימאלית הינה 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, **לכל פן פרסום מסחרי לשנה**, לא כולל אגרות שילוט (להלן: "הצעת מחיר המינימום"). משתתף אשר הצעת המחיר שלו תפחת מהצעת מחיר המינימום, הצעתו תיפסל.
3. הגדרות:
 - 3.1 מתקני בילבורד עצמאיים המוצבים על רגל במרחב הציבורי, בהם שטח הפרסום בכל אחד מצדי המתקן ("פן פרסום" כהגדרתו) הוא 12 מ"ר (להלן "מתקני בילבורד רגילים")
 - 3.2 מתקני בילבורד עצמאיים המוצבים על רגל במרחב הציבורי, בהם שטח הפרסום בכל אחד מצדי המתקן ("פן פרסום" כהגדרתו) הוא 6 - 8 מ"ר (להלן "מתקני בילבורד קטנים")
 - 3.3 מתקני בילבורד הצמודים לקיר מתקן או מבנה במרחב הציבורי (להלן "מתקני בילבורד צמודי קיר")
 - 3.4 מתקני בילבורד עטופים מארבעת צידיהם (להלן מתקני "דאבל אימפקט").
 - 3.5 מתקני בילבורד בהם אחד או יותר מפני הפרסום הם דיגיטליים (להלן "מתקני בילבורד דיגיטליים").
 - 3.6 כל הנ"ל, או חלקם, יוגדרו כ"מתקנים" או "מתקני בילבורד".
4. יחסי התמורה בין המתקנים השונים:
 - 4.1 עבור פן פרסום על בילבורד קטן כהגדרתו לעיל, תמורה בגובה 66% (ששים ושישה אחוז) מהתמורה עבור מתקן בילבורד רגיל כהגדרתו לעיל.
 - 4.2 עבור כל פן פרסום על בילבורד צמוד קיר כהגדרתו לעיל, תמורה זהה לתמורה עבור מתקן בילבורד רגיל, עד לגודל של 20 מ"ר. מעל גודל זה תהיה התמורה גבוהה ב-25%.
 - 4.3 עבור מתקן דאבל אימפקט כהגדרתו לעיל, תמורה הגבוהה ב 50% מהתמורה בהצעת המחיר בסעיף 1 לעיל לשני פני פרסום, עבור המתקן כולו.
 - 4.4 עבור כל פן פרסום על בילבורד דיגיטלי כהגדרתו לעיל, תמורה בגובה 200% (מאתיים אחוז אחוז) מהתמורה עבור מתקן בילבורד רגיל.
5. אגרות שילוט וצריכת חשמל עבור הארת המתקנים:

- 5.1. עבור כל שטחי הפרסום תשולם לעירייה אגרת שילוט בהתאם לתעריפי חוק העזר לשילוט שבתוקף.
- 5.2. מובהר כי יחסי התמורה בין סוגי המתקנים כמפורט בסעיף 4 לעיל לא חלים על תשלום האגרה, שתשלום בהתאם להנחיות חוק העזר.
6. תשלומי צריכת חשמל בהתאם לתעריפים ולכללים החלים בנושא יחולו על הזכין במלואם אלא אם המתקנים מחוברים באישור העירייה למקור הזנה עירוני. במקרה של מתקנים דיגיטליים יחולו עלויות צריכת החשמל על הזכין בכל מקרה.
7. החל מחתימת חוזה זה תחושב התמורה עפ"י הסכום הנקוב בסעיף 1 ("התמורה בגין פן פרסום מסחרי") כפול סך פני הפרסום המסחריים בפועל (1), אך לא תפחת מסך של ארבעים (40) פני פרסום מסחריים.
8. ככל שיתווספו מתקנים בהסכמת הצדדים, בין אם ביוזמת העירייה ובין אם ביוזמת החברה (באישור בכתב מטעם עיריית בת-ים), תותאם התמורה באופן הבא:
- 8.1. כמות פני הפרסום המסחריים הנוספים יתווספו לתמורה, והתמורה תשולם באופן יחסי לשנה הקלנדרית.
- 8.2. התמורה עבור פן פרסום מסחרי שנוסף לאחר תחילת השנה הקלנדארית, תחושב כמפורט להלן:
- 8.2.1. מספר החודשים השלם בהם היה קיים פן הפרסום המסחרי (הנוסף) מחולק ב- 12 (חודשים) ומוכפל בתמורה לפן פרסום מסחרי בהתאם להצעת המחיר לעיל..
- 8.2.2. מובהר בזאת כי פן פרסום מסחרי שנוסף או שהוסר לאחר ה- 1 לחודש ייחשב, לצורך חישוב התמורה כאילו היה מוצב בחודש כולו.
9. מובהר בזאת כי התמורה אינה כוללת תשלום עבור אגרות השילוט שעל החברה לשלם בהתאם לחוק עזר לבת ים (שילוט), על כל תוספותיו וכפי שיהיה בתוקף מעת לעת.
10. מובהר כי התמורה תשולם בין אם נוצלו פני הפרסום המסחריים בפועל באופו מלא ו/או חלקי על ידי החברה ובין אם לאו.
- 11.

שם המשתתף:

כתובת המשתתף:

טלפון של המשתתף:

חתימת וחותמת המשתתף:

דרישות מחייבות למתקנים

1. דרישות מחייבות לכל סוגי מתקנים :

- 1.1 כל המתקנים יהיו חדשים ושלא נעשה בהם שימוש קודם
- 1.2 מערכת החשמל והתאורה תהיה תקנית, נסתרת ובלתי נגישה לציבור.
- 1.3 כל החיבורים והמחברים במתקן עצמו ובין המתקן לקרקע יהיו נסתרים ומוגנים.
- 1.4 חלקי המתקן הצבועים, ייצבעו לפני הרכבת והתקנת המתקן. ייעשה שימוש בחלקי מתכת הצבועים בתנור.
- 1.5 חלקי מתקנים העשויים פלדה יהיו מפלדה מגולוונת בלבד.
- 1.6 כל המתקנים החדשים שיוצבו בעיר יהיו כאלה שלא נעשה בהם שימוש קודם.
- 1.7 צבע וגוון סופי של המתקנים ייקבע ע"י העירייה.
- 1.8 תותר חריגה של עד 5% מהמידות המפורטות בנספח זה.
- 1.9 תאורת המתקנים לא תסנוור הולכי רגל ונהגים- ותהיה בהתאם לתקן הקבוע בד"ן

2. דרישות מחייבות ספציפיות למתקנים :

- 2.1 המתקנים יהיו בצבע לבן.
- 2.2 שטח הפרסום במתקן הבילבורד יהיה בשטח 12 מ"ר (4 מ' רוחב, 3 מ' גובה), לפן פרסום בודד.
- 2.3 כל מתקני הבילבורד אשר יוצבו יהיו זהים בצורתם, בצבעם ובכל מאפיין אחר בהתאם למפרט
- 2.4 הדגם שאושר, בכפוף להבדלים בין הדגמים כלהלן :
 - 2.4.1 בילבורד קטן, בו שטח הפרסום לא יעלה על 8 מ"ר ויהיה זהה לבילבורד בפרופורציות וברגל המתקן.
 - 2.4.2 בילבורד צמוד קיר – בגדלים משתנים.
- 2.5 המתקנים, חלקיהם וחומרי הגלם מהם הם עשויים יהיו בעלי תו תקן, ככל שקיים.
- 2.6 יש לצרף אישור קונסטרוקטור לעניין קונסטרוקציה המתקנים, חוזק, ביסוס וכיו"ב.
- 2.7 המתקנים יכללו דלתות ומנגנון נעילה ויאפשרו לבצע התאמה שלהם למגוון סוגי פרסום לרבות באמצעות מדבקות ובאמצעות שמשוניות בתוך מסגרת המתקן.
- 2.8 מסגרת המתקן תהיה אחידה סביב כל שטח הפרסום וזהה לו בצורתה, כך שיהיו שוליים אחידים במידותיהם סביב כל שטח הפרסום.
- 2.9 מסגרת ושלד המתקן יעוצבו כך שניתן יהיה להתקין בהם מסך דיגיטלי במקום פן הפרסום, כולל מיקום כל האבזור הנדרש בתוך מסגרת השלט, לרבות תשתית חיבורי חשמל נדרשת והכל בעמידה בכל תקן מחייב, חוק או הנחית כל גורם רשמי מהעירייה או מטעמה.
- 2.10 רוחב המסגרת לא יפחת מ-20 ס"מ ולא יעלה על 35 ס"מ.

- 2.11 המתקן יוצב על רגל בודדת.
- 2.12 הרגל תהיה מלבנית בצורתה.
- 2.13 רוחב הרגל לא יעלה על 1 מ'.
- 2.14 רגל המתקן, מפני הקרקע עד חלקו התחתון של שטח השלט, תהיה בגובה 225 ס"מ לכל הפחות.
- 2.15 שני פני הפרסום של מתקן דו צדדי יהיו מקבילים וזהים.
- 2.16 חלקי המתקן העשויים מתכת יהיו מוגנים בפני קורוזיה ע"י גילווץ או צביעה בצבע מגן. ייעשה שימוש בחלקים העשויים מתכת בלתי מחלידה.
- 2.17 חלקי המתכת הגלויים של המתקן יהיו צבועים בצבע אלקטרוסטטי בתנור.
- 2.18 כל חיבורי המתקן יהיו נסתרים.
- 2.19 יסוד המתקן יהיה נסתר ומוטמן מתחת לפני השטח.
- 2.20 מערכת החשמל והתאורה תהיה תקנית, נסתרת ובלתי נגישה לציבור.
- 2.21 המתקן יהיה מואר. מערכת התאורה תהיה מערכת חסכונית מבוססת תאורת LED.
- 2.22 המתקן לא יאפשר טיפוס.
- 2.23 לוגו העירייה יוצג על רגל המתקן בהתאם להנחיות העירייה.

3. הנחיות העירייה לשילוט פרסום דיגיטלי:

3.1 כללי:

בכפוף לקבלת אישור העירייה מראש ובכתב, לאפשרות חיבור המתקנים למקור הזנה חשמלי ולקבלת כל היתר מכל גורם חוץ עירוני נדרש, יהיה הזוכה רשאי להסב חלק מפני הפרסום לפן פרסום דיגיטלי.

3.2 ביצוע ויצור המתקנים:

- 3.2.1 תכנון קונסטרוקטיבי מלא עבור המתקנים כולל חישובים סטטיים ואישור מהנדס.
- 3.2.2 תכנון, ייצור והתקנה של קונסטרוקציה ראשית המיועדת למסך כולל אישור קונסטרוקטור.
- 3.2.3 תכנון וביצוע התקנת המסכים על עמודים ייעודיים בהתאם לפרט קונסטרוקטיבי מאושר מראש ע"י העירייה, ובתאום מלא עם כל גורם אחראי בעירייה.
- 3.2.4 הפרטים האדריכליים המחפים את המסכים בגב ובהיקף המתקנים יועברו לאישור מקדים של המזמין.
- 3.2.5 תהליך פילוס יחידות ה-CABINET יהיה מדויק באופן כזה שלא ייווצרו מרווחים בין יחידות מודולים, יש לתכנן מתקן נושא אשר ידע לאפשר טולרנסים אנכיים ואופקיים.
- 3.2.6 נדרשת קונסטרוקציה ומערכת חיפויים מגולוונת וצבועה בתנור.
- 3.2.7 למען הסר ספק, כל האישורים וההיתרים הנדרשים, וכל הנדרש לצורך הקמת המתקנים, לרבות ציוד ההרמה ו/או ההנפה הנדרש, באחריותו הבלעדית של הספק.
- 3.2.8 המסך יושתת על טכנולוגיית LED אשר תאפשר תצוגה ברזולוציה ובהירות גבוהה.
- 3.2.9 הספקה והתקנה של מחשב, בקר ונגן מתאימים.

- 3.2.10 הספקת נגן חומרה \ תוכנה בעל ממשק ניהול תוכן נוח ופשוט לתפעול – בשליטה מרחוק.
- 3.2.11 מובהר כי תתאפשר הזנת תוכן שונה עבור כל אחד מהמסכים בו זמנית.
- 3.2.12 המתקן יכיל מערכת קירור אינטגרלית.
- 3.2.13 ציוד הקצה יכלול מחשב, ראוטר סלולרי ובקר ייעודי.
- 3.2.14 למען הסר ספק, כל ציוד ההרמה ו\או ההנפה הנדרש לטובת ביצוע העבודות המפורטות, באחריות הספק ועל חשבוננו.
- 3.2.15 כלל המתקנים והמחברים להם יהיו חדשים אשר לא נעשה בהם שימוש בעבר.
- 3.3 נוהלי עבודה :
- 3.3.1 לא יאוחר מ-21 יום לאחר החתימה על התוספת להסכם (תוספת להסכם = הרשאה בכתב מהעירייה להתקדם בביצוע התקנת מסך דיגיטלי), יעביר הספק, לאישורה המוקדם של העירייה, תוכניות עבודה, לרבות תוכניות קונסטרוקציה לגבי המתקנים, תכנון הנדסי מפורט של המערכות, דיאגרמה של המערכת, רשימת הציוד שבכוונת הספק להזמין ולוחות זמנים.
- 3.3.2 עם קבלת אישור לתחילת עבודה, ייפגש הספק עם המנהל או מי מטעמו לשם סגירת פרטים, ותיאומים סופיים.
- 3.3.3 לא יאוחר מ-25 יום לאחר החתימה על ההסכם, יגיש הספק דוחות וחישובים סטטיים למערכות הקונסטרוקציה לצורך הוצאת היתרי הצבה למתקנים, בכל אחד מהמיקומים שידרשו.
- 3.3.4 תתקיים פגישה בשטח לקביעת מיקום התקנה מדויק של המתקן, בהתאם לתיאום שיבוצע באחריות הספק ועל חשבוננו.
- 3.3.5 יום ההתקנה יתואם מראש ע"י הספק.
- 3.3.6 בתום ההתקנה תיערך ביקורת, העבודה תיחשב כגמורה רק לאחר אישורו של המנהל או מי מטעמו.
- 3.3.7 באחריותו המציע לצרף להצעתו הצהרה, לשביעות רצון העירייה, על התקנת והטמעת אמצעים לאבטחת מידע והגנה מפני פריצות ומתקפות סייבר.
- 3.3.8 לעירייה הזכות להורות על הפחתת עוצמת התאורה במסך, מטעמים ענייניים ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.**
- 3.4 דרישות מחייבות למסך :
- המסכים שיסופקו ויוצבו ע"י הזוכה יהיו כפופים להנחיות להלן ויצורפו להצעתו כל המסמכים, המפרטים והוראות היצרן הרלוונטיות להוכחת ההתאמה.
- 3.4.1 מסך בטכנולוגיית LED, ע"פ הגודל אשר יידרש מאת המזמין.
- 3.4.2 יצרני מסכים מאושרים (אחד מהבאים בלבד) : AOTO, ABSEN, LEYARD, SAMSUNG, LIANTRONICS, MITSUBISHI, UNILUMIN. על המציע לצרף להצעתו מפרט מסך מלא המצביע על עמידה בתנאים הנדרשים כולל מסמך רשמי מהיצרן המאשר כי המציע מאושר על ידו למכירה ולתחזוקה של המסך המוצע על ידו.
- 3.4.3 הרזולוציה לא תעלה על - 6 מ"מ, SMD בלבד \ GOLD WIRE.

- 3.4.4 הספק חשמל מקסימלי : 700 וואט (למ"ר).
- 3.4.5 על המציע לצרף מפרט מוצר מלא כולל נתונים טכניים של המסך והזיווד אותם מציע.
- 3.4.6 SURFACE המסך מסוג : BLACK בלבד.
- 3.4.7 הבהירות לא תפחת מ- 6,500 NITS (CALIBRATED) תתאפשר שליטה בעוצמת התאורה של המסך.
- 3.4.8 מותג נורות מבוקש : NATIONSTAR או שווה ערך.
- 3.4.9 דגם IC ממותג MBI.
- 3.4.10 בקר מסוג NOVA התומך ברזולוציה המצטברת הנדרשת.
- 3.4.11 יחידת VIDEO PROCESOR ו- SCALER : מבית TV ONE או שווה ערך .

נוסח תצהיר להוכחת עמידה בתנאי הסף- סעיף 7.1.1, 7.1.2 לפרק ב'

למכרז 38.25

1. אני הח"מ, _____ מס' זיהוי _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
2. היקף ההכנסות של _____ הנובעות מפרסום ועבודות נשוא מכרז זה היו:
3. _____ שנת 2021 -
4. _____ שנת 2022
5. _____ שנת 2023 -
6. _____ שנת 2024 -:
7. להלן טבלה בה מפורטות ההתקשרויות להוכחת עמידה במפורט בסעיף 7.1.1 לפרק ב' למכרז (הוכחת ניסיון):

שנים	שם הגוף/גופים עימו קיימת התקשרות/יות	פרטי נציג הגוף/גופים עימו קיימת התקשרות/יות (טלפון, פקסימיליה, כתובת דוא"ל)	סוג וכמות המתקנים הכלול בהתקשרות/יות	הערות

8. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

שם וחתימת המצהיר

אישור עו"ד בעל רשיון עריכת דין בישראל:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיע/ה בפני
 מס' זיהוי _____, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה
 חתימה ב_____, ולאחר שהזהרתי אות/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה
 צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל
 וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

אישור רו"ח (cpa):

אני הח"מ _____, רו"ח, לאחר שבחנתי את הדו"חות הכספיים הרלוונטיים
 של _____ מאשר/ת בזה את נכונות ההצהרה המפורטת בסעיפים 2 ו-
 3 לתצהיר.

חתימת וחותמת רו"ח

נספח 10**תצהיר בדבר אי תאום מכרז**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על
 תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"),
 במכרז פומבי מס' 38.25 (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בנסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).
אם לא נכון, נא פרט:

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	-------------------	--------------

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני
_____ הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב
בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי
לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

_____ שם מלא + חתימה + חותמת

_____ תאריך

נספח 11נספח בטיחות**כתב התחייבות בנושא בטיחות**

הואיל ועיריית בת - ים (להלן "העירייה") מבקשת לשים דגש מיוחד בנושא הבטיחות בעת **ביצוע העבודות** עבור העירייה (להלן: "העבודות") המפורטות במסמכי מכרז מס' 38.25 (להלן: "המכרז") ולוודא כי _____ (להלן "הקבלן") מבצע את העבודות על פי כל דרישות דיני וכללי הבטיחות הנוגעים לעבודות אלו.

לפיכך והקבלן מצהיר ומתחייב כלפי העירייה כדלקמן:**1. הקבלן מצהיר בזאת כי:**

- 1.1. הוא הקבלן הראשי בביצוע העבודות האמורות, כמשמעו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, על כל המשתמע מכך מעצם היותו מבצע הבנייה בפועל.
- 1.2. הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון ויכולת הביצוע הנדרשים לשם ביצוע העבודות בבטיחות לרבות כוח אדם מיומן, שעומד לרשותו, ציוד כלים וכל הנדרש לביצוע העבודות.
- 1.3. כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על ביצוע עבודות אלו, וכי יפעל לפיהם, **ובדגש** על דינים אלו:
 - 1.3.1. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988.
 - 1.3.2. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז-2007.
 - 1.3.3. תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) - התשנ"ז-1997.
 - 1.3.4. תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999.
- 1.4. כי הוא מנוסה בטיפול בסיכוני הבטיחות בעבודות אלו וכי בדק את הסיכונים הקיימים באתר העבודה וכי יש לו ולעובדיו, הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלו, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודות, תוך אבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי העירייה ועוברי האורח. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות הכרוכים בעבודות.
- 1.5. העובדים המועסקים מטעמו בעבודות המתוארות, בקיאים בנוהלי הבטיחות הנדרשים לשם ביצוע העבודות.
- 1.6. הקבלן מצהיר כי הוא מודע לטבלת הפיצויים המוסכמים במסגרת מכרז זה, בדגש על פיצוי בגין הפרות הוראות בטיחות, ומצהיר כי אין ולא יהיו לו כל טענות בקשר לכך.

הקבלן מתחייב בזאת:

- 1.7. שהוא ועובדיו וכל הבא בשמו או מטעמו, ינהגו על פי כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על עבודות אלו, על כל פרטיהם, בעת ביצוע העבודות.
- 1.8. להקפיד כי כל מי שפועל מטעמו יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות דיני הבטיחות, החוקים והתקנות והכללים הנוגעים לאותה עבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד כאמור על איזו מהוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר את העירייה מכל אחריות לאי ביצוע של איזו מהן על ידו או על ידי כל מי שפועל מטעמו.
- 1.9. להעסיק עובדים מקצועיים, מיומנים ומנוסים בלבד ושהוכשרו לסוגי העבודה הספציפיים המפורטים במסמכי המכרז ועברו הדרכת בטיחות על הסיכונים לעבודות אלו, על-ידו או מי מטעמו, תוך פיקוח אישי שלו.
- 1.10. לספק לעובדים מטעמו את כל העזרים והאמצעים, ציוד המגן האישי ואמצעי הבטיחות הנדרשים בעבודתם. ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההתראה הדרושים בעת ביצוע העבודות, לרבות הקמת והצבת גדרות ומעקי ביטחון ככל הנדרש, סימון אתרי העבודה ביום בסרטים זוהרים ובלילה על ידי הצבת תאורה, הנחת שלטי זהירות והקמת אמצעי מעבר מוגנים באזור העבודה ולהימנע מהשאת פתחים, בורות, חפירות ותעלות ללא כיסוי, גידור ושילוט.
- 1.11. למנות מנהל לעבודה מטעמו, ולהודיע על מינויו למשרד הכלכלה, מנהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כמתחייב בחוק. מנהל העבודה ימצא באתר העבודה בכל עת ביצוע העבודה על פי המכרז ומאשר בזאת כי כל הוראה או הודעה שתינתן למנהל העבודה, מטעמו של הקבלן, באתר תיחשב לכל דבר ועניין כאילו ניתנה לקבלן עצמו.
- 1.12. כלי-העבודה והציוד, יהיו שלמים, תקינים ותקינים, כשכל אמצעי המיגון וההגנה שלהם, יהיו שלמים ומורכבים עליהם, כנדרש על ידי היצרן והחוק. כל הכלים הנדרשים בדיקה על ידי היצרן או על ידי בודק מוסמך על פי החוק, אכן עברו בדיקה וצוידו בתעודה/ מסמך מתאים ובר-תוקף.
- 1.13. כל העובדים יהיו בעלי רישיונות והסמכות הנדרשים והמתאימים להפעלת ציוד וכלים, ולעבודות חשמל, על פי החוק והתקנות, ויהיו ברי-תוקף.
- 1.14. העובדים יהיו במצב בריאותי ונפשי תקינים וללא השפעת סמים ואלכוהול, ושלא תותר עבודתם תחת השפעת תרופות שעל פי הוראות השימוש בהן עלולות לגרום לאי יציבות, פגיעה מוטורית, בלבול, פגיעה ביכולת הנהיגה ו/או כל מצב שלא יאפשר עבודתם עם או בלי כלי עבודה, זאת על מנת שלא יזיקו לעצמם, לעובדים עימם ולסביבתם.
- בלא לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2 לעיל, הקבלן מתחייב:
- 1.15. לוודא כי בכל עבודה בגובה, תבוצע העבודה תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות באופן מדויק וקפדני על פי כל חוקי הבטיחות והתקנות הרלוונטיים לתחום העבודות ובמיוחד לעבודה בגובה (לכל סוגי-עבודות אלה וכולל עבודה במקום מוקף) כמשמעותה בסעיף 50 לפקודת הבטיחות ועל פי "תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז 2007. העובדים יהיו בוגרי-קורס עבודה בגובה שמתאים לסוג העבודות שהם מבצעים ותעודת ההסמכה תהיה בתוקף ונמצאת ברשותם או בידי הקבלן.
- 1.16. לעבודות הרמה, הנפה והורדה של רכיבים כבדים במסגרת העבודה באמצעות כלי-הרמה, כדוגמת עגורנים (מנופים להעמסה עצמית) הקבלן מתחייב לבצע במועד בדיקות לכל ציוד הרמה שבבעלותו ו/או שיופעלו על

ידו לצורך העבודות נשוא המכרז. העובדים שיפעילו ציוד הרמה כאמור יהיו מוסמכים וכשירים להפעיל ציוד זה, על פי תקנות הבטיחות בעבודה-עגורנאים מפעילי מכונות הרמה ואתתים ולפי כל דרישות פקודת הבטיחות בעבודה – נוסח חדש-1970, שנוגעות לציוד הרמה, והוא בלבד יהיה אחראי לתקינות הציוד ולהפעילו רק בעזרת עובדים מיומנים שעברו הכשרה מתאימה, כאמור.

1.17. למנוע כל מגע של עובדים בגובה בקווי חשמל, לנקוט צעדים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל.

1.18. להקפיד כי השימוש במכשירים חשמליים מטלטלים ייעשה דרך מפסק לזרם דלף (ריליי פחת) ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה וחוק החשמל ותקנותיו וכן כי תיקון כלי עבודה חשמליים וציוד חשמלי ייעשה על ידי חשמלאי מוסמך בלבד. הקבלן מתחייב גם כי המכשירים החשמליים המטלטלים יהיו תקינים ותקניים בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו.

1.19. להקפיד כי עבודות חפירה קידוח וכ"י יבוצעו באופן שימנע פגיעה בכבלי חשמל או בתשתיות/במערכות תת קרקעיות אחרות ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם של העובדים.

1.20. בעת ביצוע עבודה חמה: הלחמה, ריתוך, השחזה, חימום וכל עבודה מסוג זה שעלולה לגרום לשריפה, להקדים ולהכין את סביבת העבודה באמצעים, כגון: יריעות בידוד וכדומה מפני גצים ואש, פינוי חומרים וחפצים שעלולים להידלק, להציב אדם ("צופה-אש") שישיג על העובד ובעיקר על סביבת העבודה, כדי למנוע התפתחות אש ושריפה, כשהצופה יהיה מצויד במטפה לכיבוי-אש תקין ושהוא ידע להפעילו אם תפרוץ דליקה/שריפה. שהצופה יבצע סיור לאחר תקופת זמן ארוכה לאחר שהסתיימה העבודה החמה כדי לוודא שלא התפתחה שריפה.

1.21. להקפיד על שימוש בטיחותי ונכון בחומרים מסוכנים: צבעים, מדללים, חומצות, חומרים מסוכנים וכל החומרים האחרים שנדרשים לעבודות אלה, שעלולים לגרום פגיעה פיזית או בריאותית כלשהי בעובד, לספק לעובדיו את הכלים המתאימים לעבודות אלה ולספק לו ציוד מגן אישי מתאים לעבודות בחומרים אלו כולל בדיקות רפואיות שנדרשות על-פי כל התקנות והחוקים של מדינת ישראל, לגבי החומרים שבשימוש בעבודות אלה.

1.22. לספק לעובדים מטעמו את כל ציוד המגן האישי הנדרש ב"תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) - התשנ"ז 1997", לשם מניעת פגיעה בבריאותם ובבטיחותם והציוד שיהיה מתאים לסוג העבודה והחומרים שמעורבים בתהליך, ובדגש על ציוד מגן אישי לעבודות שיבוצעו במהלך העבודות.

1.23. להדריך את כל העובדים מטעמו, בין עובדיו ובין עובדים אחרים לרבות קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם, בהתאם להוראות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) - התשנ"ט 1999, ולוודא קיום הדרכות והסמכות ספציפיות לעבודות שהוגדרו במסגרת המכרז.

1.24. להודיע לממונה הבטיחות של העירייה ישירות ומייד על כל תאונה ופגיעה בעבודה שאירעה לו או לכל עובד מטעמו או לעובר אורח באתר העבודה או סביבו, וזאת בנוסף לכל הודעה הנדרשת על פי פקודת תאונות ומחלות משלח-יד (הודעה), 1945.

1.25. לדווח למשרד הכלכלה, מנהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כנדרש בדיני הבטיחות על כל תאונה שאירעה לעובד מטעמו ושבעטיה נעשה נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים בשל פציעה או שגרמה למותו של העובד.

2. העירייה והתאגיד יהיו רשאים לחייב את הקבלן בנושאים טכניים או בנקיטת אמצעי בטיחות בעת ביצוע העבודות על פי הסכם זה או באתרי העבודה על פי והקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות הביצוע שיקבל. אם עקב הוראה כאמור תהא לקבלן טענה כספית או אחרת תועבר זו להכרעה במישור אחר והקבלן לא יעכב את ביצוע העבודות. אין בסעיף זה כדי להטיל על העירייה והתאגיד חובת פיקוח על הבטיחות בעבודות המצויות בתחום מומחיותו של הקבלן ולא בתחום מומחיותה של העירייה. אין בסעיף זה גם כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לכל נושאי הבטיחות על פי כל סעיפי המכרז.

הקבלן מתחייב להורות לכל עובדיו וכל מי מטעמו אשר יעסקו בביצוע העבודה כדלקמן: בעת ביצוע העבודות הם ימלאו אחר הוראות המפקח על העבודות מטעם העירייה/התאגיד או מי מטעמו, ו/או ממונה הבטיחות של העירייה/התאגיד או מי מטעמו. אין בכפיפות זו כדי להטיל על העירייה/התאגיד חובת פיקוח על העבודות אשר הוטלה במפורש במכרז על הקבלן ועל מנהל העבודה מטעמו לאור מומחיותם בעבודות אלו ולאור העדר מומחיות של העירייה/התאגיד בתחומים אלו.

בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן להקפיד על המפורט להלן:

2.1. על הקבלן להכין דפי הדרכה לעובדיו המכילים את כל האזהרות והסיכונים הכרוכים בביצוע עבודותיהם על פי המוגדר במכרז ולוודא חלוקת דפי הדרכה אלו לכל עובד חדש מטעמו במסגרת עבודתו על פי המכרז, ולהחתימו על המסמך.

2.2. מודגש כי אין להשאיר שום ציוד ו/או חומרים, ללא השגחה ונקיטת כל האמצעים העלולים לגרום להפרעה, נזק לרכוש ופגיעה בבני אדם.

2.3. לפעול בהתאם ולפי משטרת ישראל, הוראות כל דין והוראות המפקח.

נספח 12

לכבוד

עיריית בת-ים

אבטחת מידע והתחייבות לשמירת סודיות – ספק/יועץ

אנו החתומים מטה נושא ח.פ.ת.ז. מס'
 כתובת מצהיר ומאשר בזאת כדלהלן :

הואיל ואני מבצע עבור העירייה במסגרת הסכם לשירותים מקצועיים או פעילות של מיקור חוץ
 עבור עיריית בת – ים במכרז 38.25.

והואיל ואני עשוי להיחשף למידע ומסמכים שאינם נחלת הכלל והשייכים לכם ו/או הקשורים ו/או
 הכרוכים בעירייה ו/או בתחום שיפוטה ו/או בתושביה.

והואיל וקיבלתי ו/או אקבל מכם מידע ומסמכים כהגדרתם להלן לצורך ביצוע העבודה.

והואיל והמידע והמסמכים נמסרים לי על ידכם אך ורק בכפוף לקיום התחייבותי שבכתב זה להלן.

לפיכך הריני מתחייב בזה לפניכם כדלקמן:

מצהירים בזה כלפי עיריית בת - ים (להלן: "העירייה") כדלקמן:

1. כל מידע וקובץ מידע, בסיס נתונים וכל מצע נושא מידע, מכל מין וסוג שהוא אשר יימסר לידינו על ידי "העירייה" או ע"י מי מטעמה או לפי הוראותיה בכל הקשור והכרוך בשירותים שיינתנו על ידינו או בקשרים וזיקות שיש לנו עם העירייה, או כל מידע שייווצר על ידינו במסגרת הפעילות שלנו עבור העירייה, יהיה מוגן וישמר על ידינו בסודיות מוחלטת ולא יעשה בו כל שימוש אלא אך ורק לצורך ביצוע הפעילות ועל פי המטרות שלשמן נמסר המידע.

להלן פירוט הפעילות והמטרות של ההתקשרות-

.....

2. השירותים יהיו מוגנים באופן שהמידע האמור, לא ייחשף לכל גורם אחר, אלא אך ורק לעובדים המורשים. העירייה תוכל לבקר את אופן ביצוע התחייבות זו. החברה מתחייבת לטייב את האבטחה על פי דרישות ובתאום עם ממונה אבטחת המידע של העירייה.
3. המידע לא ייחשף, כולו או מקצתו, לעובד מטעמכם או לגורם/ים הקשור/ים עמנו מבלי שאלה יהיו מחויבים על פי הסכם סודיות זה. כל עובד כנ"ל יהיה חתום כלפינו בהתחייבות לשמירת סודיות והגנת הפרטיות.

אנו מתחייבים

4. לשמור בסודיות מוחלטת ולהגן על פי חזית הידע כל מידע, חומר, בסיס וקובץ נתונים, מצע נושא מידע, שנמסר לנו או מופעל אצלנו ובאחריותנו. לקיים גישה למידע הממוחשב של העירייה על פי כללי האבטחה והמידור המתחייבים מהסכם זה מול העירייה. לבצע תפעול ועיבוד נתונים עבור העירייה על פי כללי האבטחה שיקבעו. **נא למלא השאלון בנספח א' להלן** להערכת עמידת הספק בהיבטי אבטחת מידע לצורך הערכת הסיכונים שבמימוש התקשרות זו.
5. לא להעתיק / להשתמש ו/או לא להרשות לאחרים להעתיק כל מידע, ובכלל זה, קובצי מידע, העתקת מחשב או כל צורת העתקה אחרת וכן לשמור בהקפדה ולנקוט בכל אמצעי זהירות הנדרשים לשם מניעת אובדנו או הגעתו של מידע השייך לעיריית בת - ים לידי גורם אחר, וכן למנוע שינוי בלתי מורשה או בלתי מוסמך- של המידע.
6. להחזיר לידי הגורם המוסמך בעירייה כל חומר וכל מצע נושא מידע אחר, שנמסר לנו או שנוצר אצלנו במסגרת הפעילות, על כל העתקיו, וזאת מיד עם דרישתה של העירייה או בסיום ביצוע הפעילות על פי הסכם ההתקשרות. לבער לחלוטין את המידע שברשותנו ולתת הצהרה חתומה ע"י גורם מוסמך מטעמנו על ביעור כל המידע.
7. לא לעשות כל שימוש חורג במידע ולא להרשות פעילות כנ"ל, בין בעצמנו ובין באמצעות אחרים. המידע יהיה מוגן מפני גישה של כל גורם שאיננו מורשה למידע. גישה למידע מרשת האינטרנט תהייה מוגבלת למסכים ולשדות מוגדרים ולא תתאפשר כל חריגה מכך. לא תתאפשר גישה למערכת ההפעלה של השרתים- מרשת האינטרנט. עובדי עיריית בת - ים שיהיו מורשים למידע יפעלו באמצעות השרת הציבורית שתהייה מוגנת ב- טכנולוגיית VPN – רשת וירטואלית פרטית. במקרים של פירוק החברה, מכירתה או מיזוגה עם חברה אחרת, יטופל המידע בתאום ובהסכמה מפורשת של העירייה מראש ובכתב.
8. להביא תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד מהעובדים שלנו וספקי המשנה, ולהחתים על התחייבות לשמירת סודיות, על פי כתב התחייבות זה. התחייבויות העובדים יועברו לידי ממונה אבטחת המידע **בעיריית בת - ים**.
9. סדרי האבטחה הלוגית והאחרים יהיו על פי המפורט בתקן הישראלי 27001 והתקנים האחרים המפורטים בהקדמה לתקן הנ"ל. גיבויים למידע יעשו על פי הכללים בתקינה הישראלית שבתוקף. שמירת הגיבויים- כנ"ל.
10. החברה תישא באחריות לכל הפרה של התחייבות מקיום סעיפי התחייבות זו, גם במקרים שלא תהייה חשיפת מידע, פעילות בלתי מורשית במידע או כל תקלת אבטחה אחרת, ותהא כל הפרה, פגיעה מהותית בביצוע ההסכם.

חוק הגנת הפרטיות

11. אנו מתחייבים לעמוד בכל הדרישות החוקיות כולל אילו הנובעות מחוק הגנת הפרטיות והתקנות ע"פ כל דין וככל שהן חלות על המידע. ההתחייבות כוללת גם פעילות "מחזיק" וגם פעילות כ-"מיקור חוץ" על פי האסדרה (רגולציה) המחייבת בחוק הגנת הפרטיות.
12. בסיום הפעילות :

- א. יוחזר כל החומר השייך לעיריית בת - ים.
- ב. יבוער כל החומר, כולל חומר ממוחשב, שלא ניתן להחזירו.
- ג. תימסר הצהרה בכתב, מאושרת ע"י עו"ד, שכל החומר שהיה ברשות החברה הוחזר או בוער ואין בידי החברה כל חומר השייך לפרויקט שבוצע.

ולראייה באנו על החתום :

תאריך	שם	תפקיד	חתימה
-------	----	-------	-------

נספח א'**שאלון בדיקה - היבטי אבטחת המידע של הספק**

1. האם יש לספק קובץ נהלי אבטחת מידע מעודכן?

2. האם הספק מחזיק בתו תקן תקף בנושא אבטחת מידע בנוסף לעמידתו בתקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), התשע"ז-2017 ? אם כן, נא לציין תוקף התקן.

3. האם הספק מחזיק בתיעוד מסודר של מערך השרתים והאפליקציות בשימוש הלקוחות ?

4. האם ברשת של הספק קיימת חלוקה לפי ייעוד סגמנטציה ?

5. האם הספק מקיים הדרכות לעובדיו בתחום אבטחת מידע והעלאת מודעות לאופן השימוש במאגרי מידע ?

6. האם הספק שומר לוגים (היסטוריה של פעילות במערכת המחשוב) או מנגנוני תיעוד אחרים עבור כל הפלטפורמות שיש ברשותו, כולל מערכות ההגנה והאפליקציות ?

7. האם נתוני התיעוד של מנגנון הבקרה והלוגים הנ"ל נשמרים לפרק זמן של לפחות 24 חודשים ?

8. האם יש לספק נוהל טיפול באירועי סייבר? והאם קיים נוהל או תכנית עבודה להתאוששות מאירוע סייבר ?

9. האם הספק שומר עותק גיבוי למידע של הלקוחות שלו? במידה וכן, האם יש נוהל מסודר לאופן ביצוע הגיבויים, ובפרט האם המידע המגובה נשמר באופן מוצפן ?

10. האם מערכות ההפעלה של תחנות הקצה ומערכות ההפעלה של הספק מאובטחות כראוי, לדוגמה : על ידי מערכת EDR, גרסאות מעודכנות של התוכנה וכד' ?

11. האם הספק משתמש באמצעי אבטחה (למשל : זיהוי דו שלבי) לצורך מתן גישה מרחוק למאגרי המידע של לקוחותיו ?

12. האם הספק עושה שימוש במערכות אבטחה / ההגנה ? אם כן נא לפרט :

13. האם הספק מבצע בדיקות תקופתיות, על ידי גורם חיצוני בלתי תלוי, בנושא ניהול סיכונים אבטחת המידע ? (כולל מבדקי חדירות ומחויבות לטיפול בממצאים ברמה גבוהה) קריטית).

14. האם התקיים אצל הספק בשלוש השנים האחרונות אירוע המעלה חשש לפגיעה בשלמות המידע, לשימוש בו בלא הרשאה או לחריגה מהרשאה (אירוע אבטחה כמשמעותו בסעיף 11 א לתקנות האבטחה) או אירוע סייבר שפגע בתפקוד או בהמשכיות הפעילות העסקית שלו? אם כן נא לפרט :

15. האם התקיים אצל הספק בשלוש שנים האחרונות אירוע אבטחה תמור המחייב דיווח לרשות להגנת הפרטיות ? אם כן, נא לפרט :

16. האם הספק מנהל יומן תיעוד מסודר לאירועי האבטחה ?

17. האם התנהל נגד הספק הליך פיקוח או אכיפה של הרשות להגנת הפרטיות ב- 5 השנים האחרונות ? אם כן נא לפרט את טיבם ותוצאותיהם :

18. האם הוגשו נגד הספק תביעות אזרחיות בנושא פרטיות או אבטחת מידע ? אם כן נא לפרט :

הערה : ככל שאין מספיק מקום למענה בצמוד לשאלה, נא לצרף מסמכים נלווים עם המידע הנדרש.

נספח ב'**שאלון בקרה תקופתית ע"י הרשות (לא למענה הספק)**

מדי שנה ממועד ביצוע ההתקשרות, וכן דיווחים מידיים על פי הנסיבות :

1. האם בוצעו שינויים משמעותיים בתשתיות המחשוב? במידה וכן, האם בוצעה בדיקה על ידי גורם חיצוני בלתי תלוי לבחינת תקינת תשתיות המחשוב ?

2. האם בוצעה לעובדים הדרכה בתחום אבטחת מידע והעלאת מודעות בנוגע לאופן השימוש במאגרי מידע ? אם כן, מתי ?

3. האם הספק ביצע בדיקות לצורך תיקוף או הארכת תוקף תו התקן שיש ברשותו, ככל שיש ברשותו תו תקן תקף ? אם כן, מה תאריך תוקף התקן העדכני ?

4. האם הספק חווה אירוע אבטחת מידע או אירוע סייבר ?

5. דיווח מידי לעיריית בת ים / ממונה אבטחת מידע על כל פתיחה של הליך פיקוח או פניה מצד הרשות להגנת הפרטיות או של רגולטור אחר בנושאים הקשורים לפרטיות, אבטחת מידע או הגנת סייבר.

6. דיווח מידי לעיריית בת ים/ ממונה אבטחת מידע על קבלת מכתבי תלונה, התראה לפני תביעה, או הגשת תביעה אזרחית בנושאים של פרטיות או אבטחת מידע.

7. האם הספק החתים את כל בעלי ההרשאות שלו להתחייבות לשמור על סודיות המידע, ועמידה בהסכם שנקבע בינו לבין עיריית בת ים ?

8. ככל שהספק נדרש לשירותי גורם נוסף לצורך מתן השירות לבעל המאגר, האם נכלל בהסכם הספק לבין הגורם הנוסף כל הנושאים המפורטים בהסכם שיש בינו לבין עיריית בת ים ?

הערה : ככל שאין מספיק מקום למענה בצמוד לשאלה, נא לצרף מסמכים נלווים עם המידע הנדרש.

***** סוף המסמך *****

חלק ב' - מסמכי ההתקשרות

עיריית בת ים

מכרז מס' 38.25

**להקמה, תחזוקה ותפעול של מתקני
פרסום חוצות ומתן זכות הפרסום על
גביהם בעיר בת ים**

חוזה למכרז מס' 38.25

ח ו ז ה

שנערך ונחתם בבת ים ביום _____ בחודש _____ שנת _____

בין: עיריית בת ים

מרחוב נורדאו 17 בת ים

(שתיקרא להלן: "העירייה")

- מצד אחד -

לבין: _____ בע"מ

ח.פ. _____

רחוב _____

(להלן: "החברה")

- מצד שני -

והואיל: והעירייה פרסמה מכרז מס' 38.25, במסגרתו הזמינה מציעים להציע הצעות להקמה, תחזוקה ותפעול של מתקני פרסום חוצות ומתן זכות הפרסום על גביהם;

והואיל: והצעת החברה הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל: והחברה מצהירה, כאמור במסמכי המכרז, כי הינה בעלת הידע המיומנות והניסיון הדרושים לביצוע הפרסום וכי בידיה כל האמצעים, הכלים וכוח אדם מיומן, הדרושים לביצועו של הפרסום ברמה גבוהה ביותר וכי הינה מוכנה לקבל על עצמה את ביצוע הפרסום במועדים ובתנאים כמפורט בחוזה זה;

והואיל: והעירייה מעוניינת למסור לחברה את מטלות מכרז וחוזה להקמה, תחזוקה ותפעול של מתקני פרסום חוצות ומתן זכות הפרסום על גביהם, הכל כאמור בתנאי חוזה זה להלן;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא, נספחים והגדרות

- 1.1 מבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.
- 1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצורכי פירוש.
- 1.3 הגדרות:
- 1.3.1 "החברה" - _____ ;
- 1.3.2 "החוזה"/"חוזה זה" - חוזה זה על נספחיו ;
- 1.3.3 "המכרז" - מכרז מס' 38.25 אשר פורסם על ידי העירייה, על נספחיו ;
- 1.3.4 "המפקח" - נציג העירייה לצורך פיקוח שוטף על ביצוע התחייבויות החברה על פי המכרז וחוזה זה. הודעה על זהותו תימסר לחברה.
- 1.3.5 "המתקנים" - מתקני פרסום חוצות מסוג בילבורד
- 1.3.6 "העירייה" - עיריית בת ים ;
- 1.3.7 "ערבות חוזה/ ביצוע" - ערבות בנקאית בנוסח נספח ג לחוזה ;
- 1.3.8 "הפרסום" - פרסום מסחרי על המתקנים ;
- 1.3.9 "הפרסום העירוני" - מסרים עירוניים המותקנים על גבי המתקנים.
- 1.3.10 "מדד המחירים לצרכן" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
- 1.3.11 "מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום _____ .
- 1.3.12 "המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד החזר הוצאה או תשלום.
- 1.3.13 "הפרשי הצמדה למדד" - אם יתברר, לפני מועד החזר הוצאה או תשלום, על פי חוזה זה, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, אזי יהיה הצד עליו מוטל התשלום, על פי חוזה זה, חייב לשלם למשנהו או לקבל ממנו, את אותו תשלום כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
- 1.3.14 "פן פרסום" - צד/חלק של מתקן/ארגז פרסום, עליו ניתן להציב את הפרסום או את הפרסום העירוני, בהתאם להוראות חוזה זה ;
- 1.3.15 "פן פרסום עירוני" - צד אחד של המתקנים עליו יוצב הפרסום העירוני.
- 1.3.16 "פן פרסום מסחרי" - צד / חלק של מתקן עליו תינתן לחברה הזכות להציב פרסום ;

1.3.17 "ריבית" - ריבית פיגורים בשיעור הנהוג אצל החשב הכללי החל מן המועד הקבוע לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל;-

1.4 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה:

- | | | |
|----------------------------|----------------|-------|
| רשימת מיקומי המתקנים ; | נספח א' | 1.4.1 |
| מפרטים טכניים למתקנים ; | נספח ב' | 1.4.2 |
| נוסח ערבות חוזה ; | נספח ג' | 1.4.3 |
| נוסח אישור על קיום ביטוחים | נספח ד' | 1.4.4 |
| תחזוקה ותיקון תקלות ; | נספח ה' | 1.4.5 |

1.5 מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. מסירת רשות שימוש במתקנים:

- 2.1 מועד מסירת רשות השימוש והתפעול (להלן רשות השימוש) של המתקנים ברחבי העיר בת-ים יהיה מועד חתימת חוזה זה.
- 2.2 במועד מסירת רשות השימוש והתפעול במתקן, ייערך וייחתם פרוטוקול מסירת רשות שימוש ותפעול לכל מתקן, על ידי העירייה והחברה.
- 2.3 במועד מסירת רשות השימוש במתקן, תמסור העירייה לחברה, רשות שימוש בלבד במתקנים, לצורך ביצוע התחייבויות החברה על פי חוזה זה וביצוע הפרסום.
- 2.4 רשות השימוש כאמור, תימסר לחברה בכפוף לכך, שעד מועד זה מילאה החברה אחר כל התחייבויותיה על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, לרבות הפקדת המחאות, ערבויות ואישורי ביטוחים בידי העירייה.
- 2.5 הרשות הניתנת לחברה לבצע פרסום הינה, בין היתר, על פי התנאים הבאים:
- 2.5.1 מוסכם בזאת במפורש כי הרשות הניתנת לחברה ו/או למי מעובדיה ו/או למי מטעמה, לביצוע הפרסום ו/או הפרסום העירוני על פי חוזה זה הינה אך ורק רשות לשהייה בסביבת המתקנים לצורך ביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה.
- 2.5.2 החברה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה ייגשו למתקנים למטרת ביצוע התחייבויות החברה על פי חוזה זה ולצורך:
- 2.5.2.1 הנחת, בדיקת והסרת הפרסום;
- 2.5.2.2 הנחת, בדיקת והסרת הפרסום העירוני;
- 2.5.2.3 הנחת, בדיקת והסרת שלטי הרחובות ו/או טיפול בעמודי שלטי הרחובות;
- 2.5.2.4 שדרוג, הוספה, העתקה והסרת מתקנים, בהתאם להוראות חוזה זה וכן תחזוקה, תפעול, תיקון, חידוש, הצבה והחלפה של הפרסום ו/או הפרסום העירוני ו/או שלטי הרחובות ו/או המתקנים.
- 2.5.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייבת החברה בזאת במפורש, לקיים מייד אחר כל הוראה של העירייה, ללא יוצא מן הכלל, בקשר עם הטיפול במתקנים ו/או עם ביצוע הפרסום ו/או עם ביצוע הפרסום העירוני ו/או עם שלטי הרחובות.
- 2.5.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי החברה תהיה רשאית, לאחר מועד חתימת חוזה זה על ידי העירייה ולפני מועד מסירת רשות השימוש במתקן, להתחיל בהליכי תכנון ותיאום עבודות תשתית, אך לא תהיה רשאית לבצע בפועל כל פעולה של החלפת, הוספת, העתקת והסרת מתקנים ו/או כל שימוש במתקנים.

3. תקופת הערכות:

- 3.1 שנים עשר החודשים החודשים הראשונים להסכם זה, החל מחתימת החוזה ועד ליום _____, הינם תקופת ניסיון והערכות.

3.2 מיד עם קבלת רשות השימוש במתקנים, החברה מתחייבת להשמיש את המתקנים הקיימים ולוודא ביסוס, תקינות כל החלקים והחיבורים לתשתית החשמל, והכל בהתאם להנחיות חוזה זה ולמפרט הטכני המצורף לחוזה זה. החברה מתחייבת להשמיש את המתקנים בהתאם למפרט הטכני המצורף לחוזה, כך שבתום 30 (שלושים) יום יעמדו המתקנים המפורטים בנספחי הסכם זה, וזאת על פי המיקומים הקבועים בנספח א', והכל על פי הסטנדרטים הקבועים במפרטים הטכניים להתקנת המתקנים והנחיות העירייה. החברה תספק לעירייה אישור קונסטרוקטור על תקינות המבנה וההתקנה של כל אחד מהמתקנים, ואישור בודק חשמל מוסמך על תקינות מערכת התאורה.

3.3 רכש והחלפת מתקנים :

3.3.1 במהלך תקופת ההיערכות תרכוש החברה מתקני בילבורד ומתקני בילבורד קטנים כהגדרתם בחוזה זה, בכפוף להנחיות המפרט הטכני ולאישור העירייה לדגם הנרכש מראש ובכתב. ותתקין אותם במקום המתקנים הקיימים, או במיקומים חדשים.

3.3.2 בכפוף לאישור העירייה תהיה החברה רשאית לשנות את מיקומי המתקנים החדשים, בכפוף להשגת כל אישור נדרש להצבתם ולפינוי מושלם של כל מתקן שהוחלט על הסרתו, באופן תקני ובטיחותי ותוך השבת סביבת המתקן לקדמותה באופן מושלם.

3.3.3 עם קבלת אישור הצבת המתקן כדין מכל גורם נדרש, לרבות חיבור המתקנים למקור הזנה חשמלי עירוני או אחר, **תשלם העירייה לחברה מענק הקמה** בגובה 36,000 ₪ כולל מע"מ.

3.3.4 המתקנים החדשים יהיו רכוש העירייה ממועד הצבתם.

3.3.5 בתום תקופת ההיערכות יהיו כל המתקנים הקיימים בעיר חדשים.

3.4 הסבת מתקנים לדיגיטליים :

3.4.1 החל מתום שנה להתקשרות, תהיה העירייה רשאית להורות לחברה להסב פני פרסום על מתקני סקיימים לדיגיטליים, בכפוף להנחיות להלן :

3.4.2 העירייה רשאית להורות לחברה להפעיל מתקנים דיגיטליים **קיימים** או שיוקמו על ידה בתקופה שעד לתום תקופת ההיערכות, ועלים יחולו כל ההנחיות החלות על הפרסום על מתקנים דיגיטליים בהסכם זה, **למעט** זכאות החברה למענק הקמה.

3.4.3 לחילופין או במקביל, החברה תעבור לעירייה, לבקשתה, מיקומים מבוקשים להצבת מתקנים דיגיטליים או מתקנים בהם מבוקשת החלפת פן הפרסום לדיגיטלי. ההחלטה לגבי מיקום המתקנים תהיה החלטה הבלעדית של העירייה.

3.4.4 החברה תפעל להשגת כל היתר ואישור נדרשים לצורך הקמת/ הסבת המתקנים לדיגיטליים, לרבות הסדרת הזנת חשמל למתקן.

3.4.5 המתקנים אותם תספק החברה יהיו כפופים למפרט הטכני המחייב למתקנים הדיגיטליים, המצורף כנספח למכרז.

3.4.6 החברה תספק את המתקנים ותשלם את התקנתם בתוך 6 חודשים מקבלת הוראת העירייה כמפורט בסעיף 3.4.1 לעיל.

- 3.4.7 העירייה והחברה תהיינה רשאיות להקדים את המועד המפורט בסעיף 3.4.1 לעיל, בהסכמה.
- 3.4.8 עבור כל מתקן דיגיטלי שהתקנתו הסתיימה, לרבות קבלת כל ההיתרים וחיבור המתקן למקור הזנה חשמלי, **תשלם העירייה לחברה מענק הקמה** בגובה 90,000 ₪ כולל מע"מ.
- 3.4.9 המתקנים החדשים יהיו רכוש העירייה ממועד הצבתם.

4. בלעדיות:

- 4.1 העירייה מעניקה בזאת לחברה, בתקופת החוזה, זכות בלעדית לפרסום על המתקנים במרחב הציבורי בתחומי העיר בת ים.
- 4.2 על אף האמור בסעיף 4.1 לעיל, זכות החברה לבלעדיות לא תחול לגבי מתקנים נוספים, מסוג אחר, המצויים, או שיוצבו, בעיר בת ים, בחזקת, תפעול, או ניהול של העירייה או גורם אחר, או של זכיון שיוענקו לו זכויות פרסום במתקנים נוספים.
- 4.3 החברה תבצע את הפרסום אך ורק על המתקנים ועל פי המפורט בסעיפים המתייחסים לכל מתקן הנמנה על המתקנים, כמפורט בפרק ב' להלן.
- 4.4 העירייה תהיה רשאית להתקשר עם כל אדם או גוף שהם, לצורך ביצוע פרסום שלא באמצעות המתקנים, מבלי שייחשב הדבר לפגיעה בכל זכות המוקנית לחברה מתוקף חוזה זה ומבלי שתהיה לה כל דרישה כספית בגין כך.

5. בעלות במתקנים

- 5.1 כל המתקנים אשר היו קיימים, בעיר בת ים, עובר למועד חתימת חוזה זה, בין שהוחלפו במתקנים אלו חלקים ו/או תוחזקו על ידי החברה על פי הוראות חוזה זה ובין שלא, הינם בבעלותה המלאה של עיריית בת ים.
- 5.2 כל המתקנים החדשים אשר יותקנו על ידי החברה, בעיר בת ים, בהתאם להוראות חוזה זה, לאחר מועד חתימת חוזה זה, יהיו בבעלותה המלאה של העירייה.

פרק ב' - מתקנים כללי:

6. תפעול המתקנים ותחזוקתם:

- 6.1 העירייה רשאית להורות לחברה, לבצע כל אחת ואחת מן הפעולות הבאות, או את חלקן, או את כולן ביחד, לגבי כל מתקן ומתקן, בכל עת, במשך כל תקופת החוזה ותקופות ההארכה, על פי שיקול דעתה, בהתאם לכמויות המפורטות בחוזה זה (להלן: "המטלה"):
- 6.1.1 להחליף מתקנים.
- 6.1.2 להעתיק מתקנים מן המיקום בו הם מוצבים למיקומים אחרים בתחומי העיר בת ים.
- 6.1.3 להסיר מתקנים.
- 6.2 **המטלות יבוצעו ע"י החברה ועל חשבונה.**

- 6.3 לאחר ביצוע המטלה הנדרשת, יעודכנו ככל הנדרש, הנספחים המתאימים לחוזה זה בהתאם, כך שישקפו בכל עת בתקופת החוזה את מספר המתקנים הנכון ומיקומם המדויק לאחר ביצוע המטלה. הנספחים המעודכנים יוכנו על ידי החברה, לאחר סיום ביצוע המטלה וייחתמו על ידי העירייה והחברה.
- 6.4 הוראות העירייה לביצוע המטלה, תתועדנה על ידי החברה ביומן עבודה שיכלול את כל הפרטים הבאים לפחות:
- 6.4.1 מועד קבלת ההוראה ומוסר ההוראה.
- 6.4.2 תיאור המטלה – סוג המטלה, כמות המתקנים הכלולה במסגרת המטלה ומיקום המתקנים.
- 6.4.3 מסגרת הזמן לביצוע המטלה.
- 6.4.4 הגורם המבצע מטעם החברה.
- 6.4.5 התיאומים הנדרשים לפני ביצוע.
- 6.4.6 כל מידע רלוונטי נוסף, לפי שיקול דעת העירייה.
- 6.5 לוח זמנים לתכנון ולביצוע המטלה:
- 6.5.1 החברה מתחייבת להכין ולהגיש לאישור המפקח את כל המסמכים והתוכניות הדרושים לצורך ביצוע המטלה (להלן: "התוכניות") וזאת, תוך שלושה (3) ימי עסקים, ממועד דרישת העירייה בכתב לביצוע המטלה כמפורט בחוזה זה (להלן: "דרישת העירייה").
- 6.5.2 המפקח יבדוק את התוכניות ויעיר הערותיו, ככל שקיימות כאלה לתוכניות. הערות המפקח תימסרנה לחברה תוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד דרישת העירייה. החברה תבצע בתוכניות את כל התיקונים שנדרשו על ידי המפקח (להלן: "התוכניות להגשה").
- 6.5.3 החברה תגיש לרשויות המוסמכות רק את התוכניות להגשה, תוך שבעה (7) ימי עסקים ממועד דרישת העירייה. החברה תעשה את כל הנדרש לצורך קבלת כל האישורים מכל הרשויות המוסמכות לצורך קבלת כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים לביצוע המטלה.
- 6.5.4 החברה מתחייבת לקבל את כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים לצורך ביצוע המטלה, לרבות היתר מן מחלקת תשתיות או מי מטעמה בעירייה כמפורט להלן. כל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בקבלת ההיתרים והרישיונות הנ"ל, ככל שיחולו, יחולו וישולמו על ידי החברה מיד עם דרישת הרשויות המוסמכות ולא יוחזרו לה על ידי העירייה.
- 6.5.5 החברה תשלם את ביצוע המטלה, לאחר קבלת כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים, תוך שבעה (7) ימי עסקים ממועד קבלת כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים, או תוך שישים (60) ימי עסקים ממועד דרישת העירייה, המוקדם מבין השניים.
- 6.5.6 החברה תגיש לעירייה דיווחים ועדכונים לאחר השלמת ביצוע המטלה, בתנאים הקבועים בחוזה זה ונספחיו לגבי כל מתקן ומתקן.
- 6.5.7 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בדיקת התוכניות ו/או התוכניות להגשה, הינה לצורך בקרה פנימית של העירייה ואין בכך משום נכונות ו/או תקינות של התכנון ו/או משום הטלת אחריות על העירייה ו/או מי מטעמה בקשר לתכנון.

- 6.5.8 ככל שהחברה סבורה, כי אין באפשרותה, על אף שעשתה את כל הנדרש ממנה, על פי הוראות חוזה, לעמוד במסגרת לוח הזמנים המפורט לעיל, עקב התארכות הליכי קבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים לביצוע המטלה, שלא עקב סיבות הנעוצות בה ו/או במי מטעמה, תמסור החברה הודעה על כך בכתב למפקח, המפרטת את סיבת העיכוב ואת משך הארכה הנדרשת לה לביצוע המטלה.
- 6.5.9 המפקח יקבע על פי שיקול דעתו הבלעדי, האם בקשת החברה לקבלת ארכה מוצדקת או לא. היה ויקבע המפקח ההנדסי כי בקשת החברה מוצדקת, ישנה את לוחות הזמנים כך שיתאימו להמשך הטיפול במטלה.
- 6.5.10 היה ויקבע המפקח כי הנסיבות שפורטו על ידי החברה אינן מצדיקות מתן ארכה, יורה לחברה להמשיך בביצוע המטלה ולעמוד בלוחות הזמנים המפורטים בסעיף 6.5 לעיל.
- 6.6 הנחיות כלליות לביצוע מטלה.
- 6.6.1 המטלה תבוצע, על פי הוראות חוזה זה ועל פי התוכניות המאושרות. מקום שנקבע תקן ישראלי לחומר או לעבודה מסוימים, יהיו החומר או העבודה באיכות שאינה נחותה מהתקן.
- 6.6.2 תיאום עבודות תשתית של ביצוע המטלה :
- 6.6.3 על החברה לדאוג לקבלת כל הרשיונות ו/או ההיתרים הדרושים לרבות היתרי בניה ככל שדרושים על פי הדין, על פי חוקי העזר של העירייה, על פי כל הנהלים הקיימים בעירייה ועל פי הנחיות המפקח, לביצוע המטלה.
- 6.6.4 החברה מתחייבת שלא לבצע כל עבודת חפירה, או תשתית, בכביש/מדרכה, במערכות תת קרקעיות, בצנרת ביוב, צנרת מים, עבודות חשמל תת קרקעיות ועל קרקעיות, מערכות בקרה ומערכות תקשורת תת קרקעיות, ללא קבלת רישיון ו/או היתר מתאים ו/או אישור בכתב מאת מחלקת תשתיות או מי מטעמה.
- 6.6.5 החברה מתחייבת לפעול על פי תוכנית להסדרי תנועה ובטיחות, אשר תסופק לה על ידי העירייה ולצרף תוכנית זו, על פי הנוהל הקיים בעירייה, אשר יימסר לה במחלקה לתיאום עבודות תשתית, יחד עם טופס הבקשה לקבלת רישיון לביצוע המטלה.
- 6.6.6 החברה מתחייבת להציב, על חשבונה, בכל מקום בו תבוצענה עבודות על ידה, שילוט ותמרור, על פי הנחיות המחלקה לתיאום עבודות תשתית בעירייה, משטרת ישראל, או כל גורם אחר המוסמך על פי הדין ליתן הנחיות והוראות בנושא.
- 6.6.7 לאחר קבלת אישור משטרת ישראל, יונפק לחברה, על ידי מחלקת תשתיות או מי מטעמה, "רישיון לביצוע עבודה בכביש/מדרכה", במסגרתו תיידרש החברה להתחייב בהתאם לטופס התחייבות לביצוע עבודה בכבישים בפני נציג המחלקה לתיאום עבודות התשתית בעירייה ובפני נציג משטרת ישראל.
- 6.6.8 החברה תבצע את המטלה, רק על פי ובכפוף לתנאי הרישיון מן העירייה, לתנאי משטרת ישראל, לחוקי העזר העירוניים ולנוהלי העירייה בנושא תיאום עבודות התשתית, כפי שיהיו מעת לעת.
- 6.6.9 החברה מתחייבת, בכל עת, במהלך ביצוע מטלה להבטיח מראש את הספקתם השוטפת של החומרים, הציוד וכוח האדם הדרוש על מנת שלא ייווצר כל עיכוב בביצוע המטלה בשל מחסור בחומרים, בציוד או בכוח אדם.

- 6.6.10 החברה תעסיק בביצוע המטלה מומחים לכל מקצוע, לרבות, אך לא רק, מהנדסי חשמל, קונסטרוקציה, בטיחות ומהנדסים בכל תחום רלוונטי לביצוע המטלה, מוסמכים כדיון, בעלי רמה מקצועית טובה ובמספר הדרוש לשם ביצוע המטלה והשלמתה במועד. החברה תהיה רשאית להעסיק קבלני משנה לביצוע שלבים שונים במטלות, ובלבד שאלה יעמדו ברמה מקצועית כאמור לעיל.
- 6.6.11 מסירת ביצוע מטלה לקבלני משנה לא תגרע מאחריותה המלאה והבלעדית של החברה על פי חוזה זה, ביחס לכל מטלה ומטלה ולא תשחרר אותה מאיזו מהתחייבויותיה על פי החוזה.
- 6.6.12 החברה תמנה מטעמה, מנהל עבודה מוסמך אשר ימצא במקום ביצוע המטלה, במשך כל זמן ביצועה ויפקח מטעם החברה, על עבודת העובדים וקבלני המשנה, אופן ביצועה והתקדמותה.
- 6.6.13 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המתכננים, היועצים, המפקחים, העובדים, בעלי המלאכה וקבלני המשנה (על עובדיהם), שיועסקו על ידי החברה בביצוע מטלה, לא ייחשבו כעובדי העירייה, ולא תחול על העירייה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי כלפי המתכננים, היועצים, העובדים, בעלי המלאכה או קבלני המשנה, או כלפי ספקי ציוד וחומרים של החברה או כלפי צד שלישי כלשהו.
- 6.6.14 החברה תישא באחריות זהה לזו המוטלת על קבלן ראשי בפקודת הבטיחות בעבודה, (נוסח חדש), התש"ל – 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988, לגבי כל מטלה המבוצעת על ידה על פי הוראות חוזה זה.
- 6.6.15 החברה מקבלת על עצמה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח - 1988, ביחס לכל מטלה ומצהירה כי תשלח הודעה על המינוי, כאמור בתקנה 2, לתקנות אלו למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעת המטלה.
- 6.6.16 החברה תפנה את כל המתקנים שהוחלפו על ידה, או שהוסרו, בהתאם להוראות חוזה זה, באופן שוטף, למיקום עליו תורה לה העירייה בכתב. החברה מתחייבת לדאוג לכך שכל פסולת אשר נוצרה עקב ביצוע מטלה לא תגרום מטרד ולא תהווה הפרעה לסביבה.
- 6.6.17 החברה מתחייבת, כי אם במהלך ביצוע מטלה, ייגרם נזק כלשהו, יתוקן כל נזק כאמור על ידה ועל חשבונה לשביעות רצון המפקח.

6.7 פיקוח הנדסי

- 6.7.1 המפקח יבדוק מטעם העירייה, כי החברה מבצעת את המטלה בהתאם להוראות חוזה זה ונספחיו.
- 6.7.2 המפקח יהיה זכאי לקבל לידי עותק מכל המסמכים הקשורים לביצוע המטלה, לרבות תוכניות ויומני העבודה.
- 6.7.3 המפקח, או מי מטעמו, יהיה רשאי לבדוק את אופן ביצוע המטלה, קצב ההתקדמות ומידת ההתאמה של ביצוע המטלה להוראות חוזה זה ונספחיו. החברה תמסור למפקח על פי דרישתו פרטים, הסברים, מסמכים ודוגמאות החומרים.
- 6.7.4 המפקח יהיה רשאי להורות לחברה, לתקן כל ליקוי ו/או אי התאמה להנחיות לביצוע המטלה ו/או לתוכניות המאושרות ו/או מפגעי בטיחות והחברה תהיה חייבת לתקן את הליקוי ו/או את אי ההתאמה, מיד עם קבלת הוראת המפקח.

- 6.7.5 למען הסר ספק, מוצהר בזה, כי אין בתפקיד הפיקוח ההנדסי, כדי להטיל על העירייה ו/או מי מטעמה, אחריות בנוזיקין ו/או אחריות לטיב הביצוע או כל אחריות אחרת, או לשחרר את החברה מכל אחריות שיש לה על פי חוזה זה ו/או על פי הדין.
- 6.7.6 העירייה רשאית להחליף את המפקח בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי והודעה על כך תימסר בכתב לחברה.
- 6.8 השלמת ביצוע מטלה
- 6.8.1 החברה תודיע לעירייה, לא יאוחר משבעה (7) ימי עבודה אחרי מועד השלמת ביצוע כל מטלה, כי השלימה את המטלה ותזמין בכתב את המפקח, לבדיקת ביצוע המטלה. מצא המפקח כי החברה השלימה את ביצוע המטלה, בהתאם לתנאי החוזה על כל מסמכיו, נספחיו והוראותיו - תינתן לחברה על ידי המפקח, בכפוף להתקיימות כל התנאים המפורטים להלן ולעיל ועם תום הבדיקה, תעודת השלמה למטלה (להלן: "תעודת ההשלמה למטלה").
- 6.8.2 מצא המפקח שהמטלה או איזה חלק ממנה, לא בוצעו לשביעות רצונו ובהתאם לחוזה זה ונספחיו, תימסר לחברה על ידי המפקח רשימת תיקונים, שינויים והשלמות בכתב להשלמת ביצוע המטלה.
- 6.8.3 החברה תהיה חייבת לבצע את התיקונים, השינויים וההשלמות, תוך שלושה (3) ימי עבודה, ממועד מסירת רשימת התיקונים השינויים וההשלמות.
- 6.8.4 תעודת השלמה למטלה, תינתן על ידי המפקח רק לאחר השלמת ביצוע המטלות, לשביעות רצון המפקח. תעודת ההשלמה למטלה תהיה בנוסח נספח יב' לחוזה זה.
- 6.8.5 "השלמת ביצוע מטלה" בחוזה זה, משמעה, ביצוע כל ההוראות הבאות ביחד:
- 6.8.5.1 ביצוע בשלמות, במדויק ובמועד, על פי הוראות המכרז ונספחיו, לרבות אך לא רק חוזה זה ונספחיו, של המטלה.
- 6.8.5.2 הסדרת סביבת המתקן, השלמות ריצוף/גינון כדוגמת הריצוף/גינון הקיימים והשבת מצב סביבת המתקן לקדמותו, על פי הוראות המפקח ההנדסי.
- 6.8.5.3 ניקוי אזור המתקן והמתקן נשוא המטלה ופינוי כל הפסולת שנוצרה עקב ו/או בקשר לביצוע המטלה (לרבות מתקן שהוסר), לאתר סילוק פסולת מאושר כדין, לרבות על ידי המשרד להגנת הסביבה.
- 6.8.5.4 אישור המפקח, בכתב, כי המתקן נשוא המטלה הופעל ונמצא מתפקד באופן סדיר ללא תקלות, כולל חיבורי חשמל.
- 6.8.6 למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי אין במתן תעודת השלמה למטלה, כדי לשחרר את החברה מאיזו אחריות שהיא, ישירה ו/או עקיפה, לליקוי שלא ניתן לגלות בבדיקה סבירה, או שהתגלה לאחר תהליך קבלת תעודת ההשלמה למטלה.
- 6.9 בדק ואחריות למטלה
- 6.9.1 החברה תהיה אחראית לטיב ביצוע המטלה ומתחייבת לתקן, על חשבונה, את כל אותם ליקויים, קלקולים, או פגמים (להלן: "הליקויים"), אשר יתהוו, אם יתהוו, או אשר יתגלו אם יתגלו במתקנים בתקופת החוזה.

6.9.2 במקרה בו לא תיקנה החברה ליקויים בהתאם להוראות חוזה זה ונספחיו, רשאית העירייה לתקן את הליקויים על חשבון החברה ולחייב אותה בכל העלויות בגין ביצוע תיקונים אלו.

6.9.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה אינן גורעות מכל אחריות החלה על החברה על פי חוזה זה ו/או הדין בקשר עם ביצוע המטלות.

7. בדיקה ראשונית של תקינות המתקנים, תיקונים והשמשותם

7.1 מיד לאחר חתימת חוזה זה על ידי העירייה, תחל החברה לבצע בדיקה מקיפה של כל המתקנים (להלן: "הבדיקה").

אישורי קונסטרוקטור (על חשבון הזכיון) יומצאו לעירייה בתוך 14 ימים.

7.2 הבדיקה תסתיים עד מועד מסירת רשות השימוש במתקן.

7.3 כל חלק של המתקנים, לרבות מעטפת, קונסטרוקציה או חשמל, אשר יימצא פגום מבחינה בטיחותית בבדיקה, יוחלף כתנאי ל מסירת רשות השימוש במתקן.

7.4 החברה תמציא לעירייה אישור קונסטרוקטור על תקינות המנבנה וההתקנה של כל מתקן.

7.5 החל ממועד מסירת רשות השימוש במתקן, תישא החברה באחריות מלאה, לרבות אחריות לכל נזק, רכוש או גוף, בגין המתקן.

7.6 סעיף 7 לחוזה זה הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתני סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

8. תחזוקת המתקנים וטיפול בתקלות

8.1 החברה תבצע תחזוקה שוטפת של המתקנים וסביבתם ותבצע תיקונים של תקלות במתקנים באופן שוטף, כמפורט **בנספח ה'** לחוזה זה, במשך כל תקופת החוזה ובהתאם להנחיות שתקבל מהמפקח, מעת לעת.

8.2 החברה תבצע תיקונים של תקלות במתקנים באופן שוטף, כמפורט בנספח ה' לחוזה זה, במשך כל תקופת החוזה ובהתאם להנחיות שתקבל מהמפקח, מעת לעת.

8.3 החברה מתחייבת לפעול על פי העקרונות שייקבעו באמנות השירות שתפורסמה, אם תפורסמה, על ידי העירייה, מעת לעת.

8.4 החברה תשתתף בכל ישיבות העבודה השוטפות אליהן תוזמן בקשר עם תחזוקת המתקנים, שתיקבענה על ידי העירייה ו/או המפקח.

8.5 במהלך ביצוע הפרסום ו/או תחזוקת המתקנים ו/או תיקון תקלות בהם, תימנע החברה מכל פגיעה במדרכה ו/או במפרדה ו/או בגינה ו/או במתקנים ו/או בכל חפץ אחר. במקרה בו ייגרם נזק למדרכה ו/או למפרדה, ו/או לגינה ו/או למתקן ו/או לכל חפץ אחר, בשל ביצוע פרסום ו/או עבודות תחזוקה ו/או תיקון ליקויים, מתחייבת החברה לתקן את הנזק על חשבונה ולהשיב את המצב לקדמותו מיידית.

8.6 מוסכם ומובהר בזאת, כי ביצוע הפרסום ו/או ביצוע עבודות התחזוקה ו/או ביצוע תיקון הליקויים, יהיה באופן כזה, שלא תיווצר כל הפרעה לתנועה ו/או לזרימתה ו/או לבטיחות הולכי רגל.

8.7 החברה תדאג לניקוי וסילוק פסולת הקשורה לפרסום ו/או לפרסום העירוני ו/או למתקנים.

- 8.8 נוצר לדעת המפקח צורך להחליף מתקן, עקב ליקויים במתקן, יוחלף המתקן הפגום במתקן חדש, בהתאם למפרט הטכני של אותו מתקן, המצורף לחוזה זה.
- 8.1 החלפת מתקן פגום במתקן חדש, כמוה כהצבת מתקן חדש על פי הוראות חוזה ותחולנה בקשר לכך, כל הוראות החוזה הרלוונטיות להצבת מתקן חדש, לרבות, אך לא רק, ביצוע על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בפיקוחו של מהנדס קונסטרוקטור ובתיאום ואישור המפקח ההנדסי.
- 8.2 החברה תהיה אחראית, בנוסף להתחייבויותיה על פי חוזה זה ומבלי לגרוע מהן, גם לתקינותו ולבטיחותו של כל מתקן חדש אשר הוצב על ידה, כאמור לעיל, במקום מתקן פגום.
- 8.3 סעדים בשל אי קיום התחייבויות החברה בקשר עם תחזוקת המתקנים ותיקון ליקויים בהם:
- הפרה החברה את התחייבויותיה על פי סעיף 8 לחוזה, תהיה העירייה זכאית לכל הסעדים הבאים, כולם או חלקם, על פי שיקול דעתה הבלעדי:
- 8.3.1 פיצוי מוסכם - החברה תשלם לעירייה פיצוי מוערך ומוסכם מראש, וללא צורך להוכיח נזק כלשהו בסך של 800 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים), לכל מתקן, בגין כל יום (או חלק ממנו) של איחור בביצוע איזה מהתחייבויותיה בקשר עם תחזוקת המתקנים ו/או תיקון תקלות באותו מתקן, זאת מבלי לפגוע בזכות העירייה לכלל סעד נוסף ו/או אחר. לפיצוי המוסכם הנ"ל תתווסף ריבית. לסכום הפיצוי המוסכם המפורט לעיל יתווספו הפרשי הצמדה למדד.
- 8.3.2 מסירת תחזוקת המתקנים, או חלקם, ותיקון הליקויים בהם לאחר:
- מובהר ומוסכם בזאת, כי העירייה תהא רשאית למסור את תחזוקת המתקנים, או חלקם, לכל אדם או גוף שהם, או לבצע את התחזוקה בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה, אם הפרה החברה התחייבות מהתחייבויותיה על פי סעיף 8 לחוזה ולא תיקנה את ההפרה, גם לאחר חלוף שבעה (7) ימים מקבלת הודעה על כך מאת העירייה בכתב.
- 8.3.3 ניתנה הודעה לחברה על ידי העירייה על מסירת תחזוקת המתקנים, או חלקם, לאחר, תחדל החברה מלבצע תחזוקה של המתקנים, או חלקם, כמפורט להלן:
- 8.3.3.1 החברה תאפשר לכל מי שעליו תורה לה העירייה בכתב, לבצע תחזוקה של המתקנים, או חלקם, הכל בהתאם להודעת העירייה.
- 8.3.3.2 החל ממועד בו תחדל החברה לבצע אחזקה של המתקנים, או חלקם, תשא החברה בכל עלויות התחזוקה, כפי שייקבעו על ידי המנהל, מעת לעת.
- 8.3.3.3 מובהר בזאת, כי אם תידרש העירייה למתן הודעות חוזרות ונשנות, לחברה, לגבי הפרתה את סעיף 8 לחוזה, תהיה העירייה זכאית למסור את תחזוקת המתקנים, או חלקם, לכל אדם או גוף שהם, גם אם תיקנה החברה את ההפרות.
- 8.3.4 אין באמור לכל ההוראות לעיל, כדי לגרוע מכל סעד לו זכאית העירייה, על פי חוזה זה ו/או הדין, בגין הפרת החברה את סעיף 8 לחוזה, לרבות קבלת הפיצוי המוסכם, חילוט ערבות החוזה וביטול החוזה.
- 8.3.5 סעיף 8 לחוזה זה הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתני סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 8.3.6 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל המתקנים שתתקין החברה בתקופת החוזה, בעיר בת ים, יהיו כאלו שלא נעשה בהם שימוש כלשהו קודם להתקנתם.

9. חשמל במתקנים:

- 9.1 החברה תבצע בדיקת תקינות של מערכות החשמל של כל המתקנים, לרבות תשתיות ואביזרי קצה ותביא לידי כך שכל המתקנים יהיו מחוברים לרשת המאור העירונית לרבות ביצוע תשתיות מתאימות לצורך כך, ושכל אביזרי הקצה הקשורים למערכת החשמל במתקנים יהיו תקינים ופעילים.
- 9.2 החברה מתחייבת כי כל עבודה בקשר למתקנים, הקשורה לחיבורם לחשמל, לרבות עבודת תחזוקה ותיקון ליקויים, תתואם מראש עם סמנכ"ל תשתיות או מי מטעמו בעיריית בת-ים, בהתאם לנהלים שיהיו קיימים בעירייה מעת לעת לעניין זה.
- 9.3 החברה תעביר תוך שבעה (7) ימים ממועד מסירת רשות השימוש במתקן, למחלקת תשתיות או מי מטעמה, עם העתק למפקח, רשימה של חשמלאים המוסמכים לבצע עבודות חשמל במתקנים מטעמה. ככל שהחברה תבקש להחליף חשמלאי המופיע ברשימה, תמסור על כך החברה עדכון למחלקת תשתיות או מי מטעמה, עם העתק למפקח.
- 9.4 החברה מתחייבת כי בנוסף לכל הוראות חוזה זה והוראות הדין, יבוצע הטיפול במתקנים בהתאם להוראות חוק החשמל תשי"ד - 1954 וכל התקנות והצווים אשר הוצאו מכוחו ו/או על פי כל חוק רלוונטי אחר ו/או תקנות ו/או צווים על פי הדין בישראל.
- 9.5 החברה מתחייבת כי התאורה במתקנים תופעל ותופסק יחד עם התאורה העירונית ברחובות העיר בת-ים. שעות התאורה יהיו בהתאם להחלטת מחלקת תשתיות או מי מטעמה, מעת לעת.
- 9.6 תשלומי צריכת חשמל בהתאם לתעריפים ולכללים החלים בנושא יחולו על החברה במלואם אלא אם המתקנים מחוברים באישור העירייה למקור הזנה עירוני. במקרה של מתקנים דיגיטליים יחולו עלויות צריכת החשמל על הזכין בכל מקרה.
- 9.7 סעיף 9 לחוזה זה הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

10. פינוי מתקנים שהוחלפו:

- 10.1 החברה מתחייבת לפנות כל מתקן מבין המתקנים, אשר הוחלף, בהתאם להוראות חוזה זה, או כל חלק של מתקן, למיקום עליו תורה לה העירייה. כל הוצאות ועלויות פירוק המתקן ופינויו יחולו על החברה וישולמו על ידה.
- 10.2 מובהר בזאת כי המתקנים המוסרים ע"י החברה הינם רכוש העירייה והחברה תפעל על פי הנחיות העירייה בכל הנוגע לסילוקם, שימוש חוזר בהם או בחלקיהם וכל שימוש נוסף בהם.

11. סימון המתקנים והצמדת תוויות עם שם החברה

- 11.1 החברה תהיה רשאית להצמיד למתקנים תווית הנושאת את שמה, סימנה המסחרי והלוגו שלה. גודל ועיצוב התווית יוכנו על ידי החברה ויוגשו לאישור העירייה. החברה לא תהיה רשאית להצמיד את התוויות למתקנים, טרם קבלת אישור העירייה מראש ובכתב.
- 11.2 החברה תצמיד לכל מתקן, מדבקת סימון עם מספר סידורי.

12. הפרסום

- הזכויות המוענקות לחברה על ידי העירייה לביצוע הפרסום על גבי כל מתקן ומתקן מבין המתקנים, תהיינה כמפורט בפרק הרלוונטי לכל מתקן.

- 13. הפרסום העירוני**
- 13.1 העירייה זכאית, על פי שיקול דעתה, להורות לחברה להציב את הפרסום העירוני על גבי המתקנים.
- 13.2 כמות פני הפרסום שיעמדו לרשות העירייה הינה 4 פני פרסום במשך כל השנה במיקומים עליהם יוחלט בהסכמה בין הצדדים ושישמשו את העירייה באופן קבוע. על כל פן פרסום עירוני תהיה העירייה רשאית לדרוש את החלפת הפרסום על ידי החברה 20 פעמים בשנה ללא תמורה. עבור כל החלפה מעל כמות זו תשלם העירייה לחברה סכום של 350 ש"ח בתוספת מע"מ לכל פן פרסום.
- 13.3 הפרסום העירוני יכול שישמש כמידע עירוני לתושבים, אירועים, תערוכות וכיוב' ויכול שישולבו בו אלמנטים מסחריים הנלווים לפרסום העירוני.
- 14. דיווח**
- 14.1 תוך חמישה עשר (15) ימי עסקים מתום כל רבעון קלנדרי בתקופת החוזה, תגיש החברה לעירייה, דו"ח חתום. הד"ח יכלול כמות פני הפרסום ששימשו ברבעון שחלף לפרסום מסחרי, כמות ההפקות העירוניות שבוצעו ע"י החברה, וכל מדע רלוונטי נוסף כפי שייקבע ע"י המפקח.
- 14.2 בנוסף, תגיש החברה, אחת לשישה (6) חודשים בכל שנה בתקופת החוזה, דו"ח תקופתי אשר יכלול:
- 14.2.1 מס. סידורי של כל המתקנים.
- 14.2.2 מיקום המתקנים.
- 14.2.3 סטטוס (תקין / לא תקין, מחובר / לא מחובר לתשתיות ועוד).
- 14.2.4 מידע רלוונטי נוסף, על פי הנחיות המפקח.
- 14.3 בנוסף, תגיש החברה, אחת לשנה, בכל שנה בתקופת החוזה, דו"ח הכולל גם את צילומי המתקנים.
- 14.4 בנוסף לכל חובת דיווח המוטלת על החברה על פי הוראות חוזה זה, זכאית העירייה, מעת לעת, על פי שיקול דעתה, לדרוש מן החברה, דיווחים לגבי המתקנים, על פי פרמטרים שתקבע העירייה ובמועדים שתקבע העירייה והחברה מתחייבת למסור לעירייה דיווחים אשר יכללו את כל הפרמטרים הנ"ל ובמועדים שתקבע העירייה.
- 15. הצהרות החברה**
- 15.1 החברה מצהירה כי ביקרה בצירי הרחובות בהם קיימים המתקנים, בדקה את המתקנים, את מצבם, את מיקומם, את תקינותם, לרבות המעטפת, הקונסטרוקציה והחשמל, את סביבת המתקנים ודרכי הגישה אליהם, בחנה את כל הנ"ל באופן יסודי, לרבות ביצוע הצלבה בין מיקומי המתקנים בפועל לבין מיקומיהם על פי הנספחים לחוזה זה ומצאה את כל אלו מתאימים לצרכיה ולצורכי חוזה זה.
- 15.2 החברה מוותרת מראש, על כל טענת מום ו/או אי התאמה ו/או ברירה ו/או פגם לגבי המתקנים ואופן התקנתם.
- 15.3 החברה מצהירה כי הינה אחראית לכך שכל פגם בטיחותי אם קיים במתקנים, יתוקן על ידה בד בבד עם מועד מסירת השימוש במתקן.

- 15.4. החברה מצהירה כי יש לה את מלוא הידע והכישורים לביצוע הפרסום ולביצוע כל התחייבויותיה על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן.
- 15.5. החברה מצהירה בזאת כי בדקה היטב את מסמכי המכרז, חוזה זה ונספחיו וברורים לה היטב מהות ההתקשרות ויתר התחייבויותיה על פי חוזה זה.
- 15.6. החברה מצהירה בזאת כי ידוע לה שאין בכל האמור בחוזה זה, או בכל הודעה שתינתן על פיו, כדי לשחררה מכל חובה או צורך לקבל כל רשיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב. יודגש, כי התמורה אינה כוללת תשלום בגין אגרת שילוט ו/או על ביצוע הפרסום, על פי כל דין.
- 15.7. החברה מצהירה בזאת כי היא בקיאה בכל מגבלות הדין בנוגע לפרסום, לפרסום העירוני ומתחייבת להתעדכן כל העת לגבי כל חידוש ו/או תיקון בדין הקשור אליהם.
- 15.8. החברה מצהירה כי היא בעלת זכויות יוצרים ו/או זכויות פטנט וזכויות אחרות הגלומות במתקנים על כל מרכיביהם וכי היא זכאית לשווקם ולהתקשר בחוזה, או לחילופין יש בידה כל האישורים הדרושים מטעם בעלי הזכויות כאמור לשווק ולהתקשר בחוזה זה.
- 15.9. החברה מצהירה כי אין בהתקשרות על פי חוזה זה פגיעה בכל זכויות יוצרים, זכויות פטנטים או כל זכות אחרת של צד ג' כל שהוא.

16. התחייבויות החברה

- 16.1. החברה מתחייבת לבצע את הפרסום ו/או את הפרסום העירוני בהתאם להוראות חוזה זה ו/או להוראות הדין, ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדייקנות, במומחיות ומתחייבת לכך שהצוות ו/או כל גורם אשר תעסיק בביצוע הפרסום ו/או בביצוע הפרסום העירוני יהיו בעלי כל הכישורים המתאימים לביצועם.
- 16.2. החברה מתחייבת בזאת לציית להוראות העירייה ו/או המפקח ו/או הדין, בכל הנוגע להתנהגותה שלה ו/או התנהגות מי מטעמה, בקשר עם הפרסום ו/או הפרסום העירוני.
- 16.3. החברה מתחייבת בזאת שלא לבצע כל שינוי במתקנים, פיזי, קונסטרוקטיבי או אחר, אלא אם, כאמור, תידרש לכך על פי העירייה, בהתאם להוראות חוזה זה.
- 16.4. החברה מתחייבת, כי הפרסום יהא בהתאם להוראות חוק עזר לבת ים (שילוט) ובהתאם לכל דין.
- 16.5. החברה מתחייבת כי העירייה זכאית לבצע כל פרסום מכל סוג ומין שהם, שלא באמצעות המתקנים לרבות פרסום מסחרי באמצעות זכיון אחר על מתקני פרסום ופרסום חוצות מסוגים שאינם כלולים במכרז זה, וזאת בכל עת שהיא, וללא צורך בקבלת הסכמת החברה, ולחברה לא תהא כל דרישה ו/או תביעה כספית ו/או אחרת, מכל סוג ומין שהוא, בגין כך.
- 16.6. החברה מתחייבת, כי בכל עת בתקופת הפרסום :
- 16.6.1. לא יהיה מתקן ריק (על שני צדדיו) מפרסום.

- 16.6.2. לא יהיה פרסום בלתי רלבנטי ו/או בלתי מעודכן.
- 16.7. החברה מתחייבת שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות. עוד מתחייבת החברה שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהא פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם או בזכות השימוש ברכוש ציבורי כלשהו.
- למען הסר ספק, מובהר כי בעלות מתקנים וכל המחברים למתקנים אלה, הן בתקופת ההסכם והן לאחריה, מכל סיבה שהיא, תהיה של העירייה בלבד, והסכם זה מקנה לחברה אך ורק את הזכות לעשות שימוש במתקנים לצורך פרסום.
- 16.8. החברה תישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בהתקנה, תחזוקה ושימוש במתקנים לרבות חיבורם לחשמל ו/או לכל תשתית כלשהי (אשר ייעשו באישור הרשויות המוסמכות ו/או הגורמים המוסמכים לכך בעירייה) וכן, הסרת הפרסום בתום תקופת פרסומו ו/או בהתאם לצורך ו/או בהתאם להנחיות העירייה. כן תישא החברה בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בהתקנה, תחזוקה ושימוש בציוד חשמלי ו/או ציוד מכני הקשור להצבת הפרסום והפרסום העירוני.
- 16.9. החברה מתחייבת להחזיק, בין כמועסקיה ובין כמיקור חוץ:
- 16.9.1. נציג אחראי מטעמה לפעילותה בקשר עם חוזה זה (להלן: "נציג החברה") וכן צוות מנהלים ועובדים מיומן ומקצועי.
- 16.9.2. בעלי מקצוע בכל התחומים הרלוונטיים לצורך קיום התחייבויותיה על פי חוזה זה, לרבות, אך לא רק, חשמלאים מוסמכים, מהנדסים בתחומים הנדרשים לצורכי חוזה זה, מפקחים, אנשי המחלקה לתיאום הנדסי, מהנדסי תנועה, אנשי תחזוקה מיומנים, צוותי אחזקה וכל כוח אדם מיומן ומקצועי אחר, לצורך קיום התחייבויותיה על פי חוזה זה.
- 16.10. הוראות סעיף זה תחשבנה מעיקרי החוזה, והפרתן, כולן או חלקן, תחשב כהפרה יסודית של חוזה זה.
- 17. תקופת החוזה**
- 17.1. תקופת תוקפו של חוזה זה הינה למשך תקופה שתחל ביום חתימתו על ידי העירייה, קרי ביום _____, וכלה בתום תקופה של ארבעים ושמונה (48) חודשים (להלן: "תקופת החוזה").
- 17.2. העירייה תהא רשאית להאריך את תקופת החוזה לתקופות נוספות, שמשכן ייקבע על ידי העירייה על פי שיקול דעתה הבלעדי (להלן: "תקופות ההארכה") ובלבד, שסך כל תקופת החוזה, כולל תקופות ההארכה, לא יעלה על תקופה כוללת של שמונים וארבעה (84) חודשים.
- 17.3. החליטה העירייה לממש את הרשות שניתנה לה להאריך את תקופת החוזה, תודיע על כך לחברה תשעים (90) יום מראש ובכתב, לרבות על משך תקופת ההארכה. בתקופת/תקופות ההארכה יחולו כל תנאי חוזה זה, בשינויים המחויבים. יובהר כי אי הודעת העירייה כאמור לעיל, משמעה סיום החוזה עם החברה.
- 17.4. החברה מצהירה בזאת במפורש, כי במסגרת התמורה שהוצעה על ידה במכרז, נלקחה על ידה בחשבון העובדה, כי תקופת חוזה זה הינה כמפורט בסעיף 17.1 לעיל וכי תהיה

מנועה מלטעון כל טענה שהיא, לרבות בגין הפסד רווח, אם לא תאריך העירייה את תקופת תוקפו של חוזה זה, מכל סיבה שהיא.

17.5. סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, על ידי החברה תהיה הפרה יסודית של חוזה זה.

18. אישורים ורישיונות

החברה אחראית על חשבונה והוצאותיה לקבל את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים, מכל מין וסוג שהם, הדרושים על פי כל דין לביצוע הפרסום לרבות אישורי ועדת השילוט של העירייה, להצבת הפרסום העירייה לא תהיה אחראית לפעולות כלשהן שתינקטנה נגד החברה או כל צד שלישי אם לא יקבלו אישורים כנ"ל והאחריות המלאה לכך תחול על החברה.

19. הפרסום

19.1. בכפוף להוראות חוזה זה ותנאיו, תהיה החברה רשאית לבצע את הפרסום על גבי המתקנים בתקופת החוזה.

19.2. החברה תישא בכל ההוצאות, התשלומים, האגרות, ההיטלים והמיסים מכל מין וסוג שהם, בקשר עם ביצוע הפרסום.

19.3. הפרסום יבוצע על פי כל התנאים המפורטים להלן:

19.3.1. הפרסום לא נוגד הוראות חוזה זה ו/או חוק עזר ו/או כל דין אחר ו/או מסית לעבירה על הוראות הדין.

19.3.2. הפרסום לא נוגד כללי אתיקה בפרסום, כפי שיפורסמו במדינת ישראל, מעת לעת.

19.3.3. הפרסום לא יפר זכויות קניין רוחני ו/או לא יפר את איסור לשון הרע כלפי העירייה ו/או תאגיד מתאגידי העירייה ו/או כל צד שלישי שהוא.

19.3.4. הפרסום לא יפגע ואינו עלול לפגוע ברגשות הציבור, באינטרס כלשהו של העירייה ו/או תאגיד מתאגידי העירייה, כולל תדמיתם בפני הציבור.

19.3.5. העירייה שומרת לעצמה בזאת את הזכות לפסול פרסום שבוצע על גבי המתקנים, או להתנות את המשך הפרסום בתנאים, לרבות בדבר עריכת שינויים בו, או להטיל מגבלות על הצגת הפרסום או לדרוש מהחברה שלא להציג פרסום, או לחדול מהצגת פרסום ו/או להסיר פרסום, בכל עת במהלך תקופת הפרסום והכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

19.4. החברה תהא חייבת להסיר על חשבונה, מעל גבי המתקנים, כל פרסום שאינו תואם את הוראות סעיף 24 להוראות חוזה זה, מיד כשיידוע לה על כך, ולכל המאוחר, תוך שש (6) שעות מרגע קבלת הודעה על כך, בכתב או במיסרון, מאת העירייה.

19.5. החברה תפעל על פי דרישות העירייה בהתאם לסעיף 24 להוראות חוזה זה מבלי להעניק לחברה כל זכות ו/או טענה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אם החברה לא תפעל על פי דרישות העירייה, תהא רשאית העירייה לכסות את הפרסום ו/או להסירו, בכל מועד שייראה לה לנכון, על פי שיקול

דעתה הבלעדי, על חשבון החברה וזאת באמצעות קיזוז מערבות החברה, בנוסף לכל סעד או זכות להם זכאית העירייה, על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

19.6. למען הסר ספק, פעולותיה ו/או אי פעולותיה של העירייה ו/או של מי מטעמה לא יטילו על העירייה ו/או על מי מטעמה, אחריות כלשהי לפגיעה, הפסד, או נזק שייגרמו, אם ייגרמו, לפרסום ו/או למתקנים ו/או לחברה ו/או לכל אדם אחר, בגין הפרסום, תצוגתו, תוכנו, כיסויו, או הסרתו.

19.7. בכפוף לאמור בחוזה זה ו/או בדין, תבצע החברה פרסום לכל מפרסם שיהיה מעוניין בכך, ללא כל הפלייה. כל תלונה שיגיש מפרסם לעניין סירוב החברה כאמור, ידון בה המנהל. לאחר שמיעת טענות המפרסם והחברה, ייתן המנהל את החלטתו שתחייב את החברה. מובהר בזאת, כי לא תהיה כל התערבות של העירייה ביחסים המסחריים שבין החברה לבין מפרסם.

19.8. החברה מצהירה בזאת, כי ידוע לה שאין ברשות הניתנת לה לביצוע הפרסום ו/או הפרסום העירוני ו/או שלטי הרחובות ו/או שלטי ההכוונה, על פי חוזה זה, משום הרשאה לזכות כלשהי במקרקעין וכי אין בחוזה זה משום עסקה במקרקעין כהגדרתה בחוק במקרקעין, התשכ"ט – 1969.

19.9. סעיף זה על תתי סעיפיו מהווה סעיף עיקרי בחוזה והפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

20. התמורה :

20.1. תמורת הענקת הרשות לביצוע הפרסום על גבי המתקנים, תשלם החברה לעירייה, סך של _____ ₪ (_____ שקלים חדשים) לכל פן פרסום מסחרי על מתקן בילבורד רגיל, לשנה, לא כולל מע"מ (להלן "התמורה לפן פרסום רגיל"). אשר מהווה בסיס לחישוב התמורה ליתר סוגי המתקנים כמפורט בהצעה וכמפורט להלן.

20.2. אופן חישוב התמורה שעל הזכיין לשלם :

21.3.1 החל מחתימת חוזה זה, תחושב התמורה עפ"י הסכום הנקוב בסעיף 21.1 ("התמורה בגין פן פרסום רגיל") כפול סך פני הפרסום המסחריים בפועל בכפוף ליחסי ההמרה המפורטים להלן, אך לא תפחת התמורה מסך של ארבעים (40) פני פרסום מסחריים, (להלן "סכום התמורה הכולל").

21.3.2 ככל שיתווספו מתקנים בהסכמת הצדדים, בין אם ביוזמת העירייה ובין אם ביוזמת החברה, תותאם התמורה באופן הבא :

21.3.2.1 כמות פני הפרסום המסחריים הנוספים יתווספו לתמורה, והתמורה תשולם באופן יחסי לשנה הקלנדרית.

21.3.2.2 התמורה עבור פן פרסום מסחרי שנוסף לאחר תחילת השנה הקלנדארית, תחושב כמפורט להלן :

21.3.2.3 מספר החודשים השלם בהם היה קיים פן הפרסום המסחרי (הנוסף) מחולק ב - 12 (חודשים) ומוכפל בתמורה לפן פרסום.

21.3.2.4 מובהר בזאת כי פן פרסום מסחרי שנוסף לאחר ה- 1 לחודש ייחשב כאילו היה בחודש כולו.

- 21.3.3 התמורה עבור פן פרסום על מתקן בילבורד קטן כהגדרתו לעיל תהיה נמוכה ב 33% מהתמורה בסעיף 21.1 לעיל.
- 21.3.4 התמורה עבור מתקן דבל אימפקט תהיה גבוהה ב 50% מהתמורה עבור שני פני פרסום מסחריים רגילים.
- 21.3.5 התמורה עבור פן פרסום דיגיטלי כהגדרתו לעיל תהיה כפולה מהתמורה בסעיף 21.1 לעיל. הערות:
- 21.4.1 מובהר כי התמורה תשולם בין אם נוצלו פני הפרסום המסחריים לפרסום בפועל על ידי הזוכה ובין אם לאו.
- 21.4.2 התמורה לעיל אינה כוללת אגרות שילוט על פי חוק העזר, שישולמו לעירייה עפ"י הנחיות העירייה ונהליה ובהתאם לסיווג הפרסום בהתאם לשיקול דעתה, לרבות לשילוט דיגיטלי.
- 21.5.1 מועדי תשלום התמורה: סכום התמורה הכולל בגין התקופה שמיום חתימת החוזה ועד לתום השנה הקלנדרית הראשונה מחתימת החוזה, תשולם במועד חתימת החוזה.
- 21.5.2 סכום התמורה הכולל בגין כל שנת התקשורת נוספת תשולם שלושים (30) ימים לפני תום תקופת שנים עשר (12) החודשים שקדמה לה כלומר בתאריך 1/12 בכל שנה.
- 21.5.3 סכום התמורה הכולל בגין כל אחת מכל תקופות ההארכה, תשולם בתוך שלושים (30) ימים מקבלת הודעת העירייה, כאמור בסעיף 39.2 לעיל, על רצונה להאריך את תקופת החוזה.
- 21.5.4 במועדי תשלום התמורה תשלם הזוכה לעירייה את סכום התמורה הכולל. ככל שיתווספו פני פרסום מסחריים לאחר מועד התשלום, תשלים הזוכה את ההפרש המגיע לעירייה בגין פני פרסום מסחריים אלו בתוך 7 ימים מתום כל רבעון קלנדארי, באופן יחסי עבור אותה שנה קלנדרית.
- 21.5.5 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי חישוב התמורה בתקופות ההארכה יהיה זהה לחישוב התמורה בתקופת החוזה.
- 21.5.6 לתמורה יתווספו הפרשי הצמדה למדד.
- 21.5.7 פיגור החברה בתשלום כלשהו שהיא חייבת בתשלומי יחייב את החברה לשלם לעירייה, בנוסף להפרשי הצמדה למדד, גם בתשלום ריבית, כהגדרתה לעיל, מיום שהיה על החברה לשלם ועד ליום התשלום בפועל, וזאת מבלי לפגוע או לגרוע בכל סעד לו זכאית העירייה בגין הפרת חוזה זה על ידי החברה, לרבות הפיצוי המוסכם.
- 21.5.8 לכל תשלום ותשלום של התמורה יצורף מע"מ כשיעורו על פי דין, אשר ישולם במועד כל תשלום כנגד חשבונית מס כדין.
- 21.5.9 סעיף 43 ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

21. היעדר יחסי עובד - מעביד

- 21.1. החברה מצהירה בזאת, כי בביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה היא פועלת כקבלן עצמאי.

21.2. החברה מצהירה כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינה או בין מי מטעמה, לבין העירייה יחסי עובד ומעביד וכי כל העובדים שיועסקו על ידה ו/או מטעמה בפרסום ו/או שלטי הרחובות ו/או שלטי ההכוונה, ויתר התחייבויותיה על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של החברה בלבד.

21.3. החברה מתחייבת כי תישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיה ו/או מי מטעמה, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לעירייה ו/או למפקח, לרבות לפקח, להדריך או להורות לחברה, ו/או לעובדים מטעמה ו/או למי מטעם החברה, אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהיינה לחברה ו/או לעובדים מטעמה ו/או לכל מי מטעמה, כל זכויות של עובד המועסק על ידי העירייה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם העירייה.

21.4. אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של החברה, או כל מי מטעמה הנם עובדים של העירייה, בין ביחד עם החברה ובין בנפרד, כי אז מתחייבת החברה לפצות ולשפות את העירייה, מייד לפי דרישתה הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהעירייה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל.

22. העברת זכויות

22.1. החברה מתחייבת לא להעביר חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או כל זכות הנובעת ממנו ו/או כל חבות הנובעת ממנו לאחר. לא למסור לאחר את רשות השימוש במתקנים ו/או את ביצוע הפרסום, או חלק מהם, ולא להעניק לאחר כל זכות שהיא במתקנים ו/או בפרסום.

22.2. יראו כהעברת זכויות אף את הפעולות או האירועים הבאים:

22.2.1. העברת זכויות המקנות שליטה בחברה לצד ג', אלא אם קיבלו החברה ובעלי מניותיה, את הסכמת העירייה מראש ובכתב, אשר לא תסרב לתיתה אלא מטעמים סבירים.

בסעיף זה, המונח "שליטה" משמעו: היכולת לכוון את פעילותו של תאגיד, למעט היכולת הנובעת רק ממילוי תפקיד של דירקטור או משרה אחרת בתאגיד, וחזקה על אדם שהוא שולט בתאגיד אם הוא מחזיק מחצית או יותר מסוג מסויים של אמצעי השליטה בתאגיד.

22.2.2. צרוף שותף לחברה בביצוע הפרסום, בין מכוח הסכם שותפות בכתב, ובין מכוח הסכם בעל פה.

22.3. אין באמור לעיל בכדי לפגוע:

22.3.1. בזכותה של החברה להעסיק עובדים מטעמה בקשר עם הטיפול במתקנים;

22.4. זכויותיה של החברה מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.

22.5. העירייה, רשאית למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או להעביר את זכויותיה, כולן או מקצתן, על פי חוזה זה ו/או במתקנים ו/או בפרסום ו/או בשלטי הרחובות ו/או בשלטי ההכוונה והכל באופן שתמצא לנכון, על פי

שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לחברה כל תביעות או טענות בקשר לכך והכל, בכפוף לזכויות החברה על פי חוזה זה.

23. שמירת דינים

- 23.1. החברה מתחייבת לבצע את הפרסום ו/או את הפרסום העירוני תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לפרסום ו/או לפרסום העירוני וכל הכרוך בכך ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין כך.
- 23.2. החברה מתחייבת להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של עובדיה ו/או של כל אדם אחר במהלך תקופת החוזה. החברה תספק לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או לכל הפועלים מטעמה, על חשבונה והוצאותיה, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות הדין ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע הפרסום ו/או שלטי הרחובות ו/או שלטי ההכוונה.
- 23.3. החברה מצהירה בזה שהיא מכירה את חוק ארגון הפקוח על העבודה תשי"ג - 1954, פקודת הבטיחות בעבודה, התקנות והצווים שפורסמו על פיהם וכי היא מקבלת על עצמה לנהוג על פיהם ולקחת על עצמה את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדה או נגד העירייה עקב הפרתם.
- 23.4. החברה מתחייבת לשמור אחר כל תנאיו של כל היתר ו/או רשיון אשר יינתן בקשר לפרסום ו/או לפרסום העירוני ו/או שלטי הרחובות ו/או שלטי ההכוונה ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.

24. אחריות

- 24.1. מבלי לפגוע בכל הוראה מהוראות חוזה זה, או מכל דין, תהא החברה אחראית לכל פגיעה, הפסד ונזק שייגרם לעירייה ו/או לכל אדם אחר, עקב ביצוע פגום של הפרסום ו/או הפרסום העירוני ו/או תפעול המתקנים
- 24.2. החברה אחראית באחריות מלאה, בלעדית ומוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיה ו/או למי מטעמה תוך כדי או עקב, ביצוע או מחדל מהתחייבויותיה של החברה על פי חוזה זה.
- 24.3. למען הסר ספק, החברה מקבלת על עצמה אחריות מלאה לרבות אחריות מקצועית לכל אבדן ו/או נזק - בין נזק לגוף ובין נזק לרכוש - ו/או הוצאות שהן, שייגרמו לעירייה ו/או לכל צד שלישי שהוא עקב מעשה או מחדל של החברה ו/או עובדיה ו/או הפועלים מטעמה תוך ו/או בעקבות ביצוע חוזה זה, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), או לפי כל דין אחר, למעט נזק שנגרם אך ורק עקב רשלנותה של העירייה שליחיה ו/או עובדיה, אשר נקבעה בפסק דין חלוט.
- 24.4. החברה תהיה האחראית הבלעדית, לתשלום כל קנס, מס ו/או תשלום אחר שיוטלו בגין ביצוע הפרסום ו/או הפרסום העירוני ו/או המתקנים ו/או שלטי הרחובות ו/או שלטי ההכוונה, שלא על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ותישא באחריות המלאה בגין כך.
- 24.5. אם העירייה תידרש לשלם לצד כלשהו דמי נזק, פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד, מתחייבת בזאת החברה לשפות את העירייה בשלמות בעד כל סכום או תשלום שתידרש לשלמו, ואותו סכום

יראוהו כחוב המגיע לעירייה מאת החברה על פי חוזה זה, ובלבד שהעירייה נתנה לחברה הודעה על דרישה כאמור ואפשרה לחברה להתגונן מפניה.

24.6. החברה תהיה אחראית לכל נזק ופגיעה, לרכוש או אדם כלשהו, כולל מי מטעם העירייה ו/או העירייה ולרבות צדדים שלישיים כתוצאה מהפרסום, מהפרסום העירוני, מהמתקנים, משלטי הרחובות, משלטי ההכוונה, מאחזקת המתקנים, העתקת המתקנים ו/או השימוש בהם, ותפצה כל אדם ו/או גורם לרבות העירייה בגין כל נזק כאמור.

24.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, תישא החברה באחריות מלאה ומוחלטת לעניין הפרתה של כל זכות קניין רוחני, לרבות זכות יוצרים, בידי החברה או מי מטעמו בביצוע הפרסום.

24.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, תישא החברה בכל האחריות לעניין חוק איסור לשון הרע, התשכ"ה - 1965 בביצוע ותוכן הפרסום.

24.9. מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה, החברה תישא באחריות מלאה ומוחלטת לתוכן הפרסום ועליה לבדוק מראש כל פרסום שהיא מקבלת לביצוע במתקנים ולוודא כי הפרסום עומד בדרישות חוזה זה והוראות הדין.

24.10. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים במפורש כי העירייה, הבאים מכוחה ו/או המועסקים על ידה לא יהיו חייבים לשאת בכל תשלום, הוצאה, דמי נזק ו/או פיצויים מכל סוג או סיבה שהם שייגרמו לחברה ו/או שישולמו על ידה תוך ו/או בקשר לכך ואשר לא נאמר במפורש בחוזה זה כי על העירייה לשאת בהם.

24.11. מובהר ומוסכם בזאת, כי החברה אחראית לכל תביעה שתוגש על ידי צד ג' כלשהו בקשר עם חוזה זה, אם צורפה לה העירייה כנתבעת והיא תישא באחריות לכל החלטה ו/או פסק דין ו/או הוצאות שתיפסקנה, בקשר לכל תביעה, משפטית או אחרת.

24.12. למען הסר ספק, בדיקת המפקח ואישורו לביצוע הפרסום, אינם תחליף לבדיקת הפרסום על ידי החברה, או מתן הכשר או הסכמה לתוכנו ואין בהם כדי לגרוע מאחריות החברה על פי חוזה זה ועל פי הדין, לתוכן הפרסום או להכשיר את תצוגתו של הפרסום בניגוד לתנאי חוזה זה..

25. ביטוח

25.1. למבלי לגרוע מאחריות החברה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין מתחייבת החברה לערוך ולקיים למשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה את הביטוחים המפורטים **בנספח ד'** בחברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין בישראל.

25.2. החברה מתחייבת לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי חוזה זה וכן מתחייבת החברה לשתף פעולה עם העירייה לשם שמירה ומימוש של זכויות העירייה על פיהם.

25.3. החברה מתחייבת לגרום לכך שהוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהליה, עובדיה וקבלני המשנה שלה, ותוודא כי השינויים הנדרשים למימוש הוראות חוזה זה, יבוצעו הן במסגרת ביטוחיה והן במסגרת ביטוח קבלני המשנה שיועסקו, אם יועסקו, על ידה בקשר עם ביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה.

25.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייבת החברה בכל עת למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, על מנת שכל העובדים, השליחים והמשמשים

בביצוע התחייבויות החברה על פי חוזה זה, יהיו בכל עת, במשך תקופת תוקפו של חוזה זה זכאים לכל הזכויות על פי החוקים המצוינים לעיל.

25.5. החברה מתחייבת להמציא לידי העירייה, כתנאי מתלה ומקדמי לביצוע הפרסום ו/או איזה מהתחייבויותיה, תוך שבעה (7) ימים מחתימת חוזה זה, ובכל מקרה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע התחייבויותיה, אישור על עריכת ביטוחים בנוסח המצ"ב **בנספח ד'** כשהוא חתום כדין על ידי מבטחי החברה.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור **בנספח ד'** לחוזה זה, לבין האמור בחוזה זה, מתחייבת החברה, בהתאם לדרישת העירייה, לגרום לשינוי הביטוחים האמורים באופן מידי ולא יאוחר משלושה (3) ימים מדרישת העירייה, על מנת להתאימם להוראות חוזה זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא תטיל אחריות כלשהי על העירייה ולא תצמצם את אחריותו של החברה על פי חוזה זה או על פי כל דין.

25.6. כמו כן מוסכם כי אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועדים כאמור לעיל, אינה פוטרת את החברה מהתחייבות כלשהי על פי חוזה זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים.

25.7. אם לדעת החברה, יש צורך בהגדלת גבול האחריות בביטוחי החבויות אותם מחויבת החברה לערוך ו/או בעריכת ביטוח נוסף או משלים כאמור, בכל ביטוח נוסף או משלים לביטוחי החברה, כאמור בכל ביטוח נוסף או משלים לביטוחי חברה כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כנגד העירייה. שם המבוטח בפוליסות הנ"ל יורחבו לכלול את העירייה, לעניין ביטוחי חבויות בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

25.8. החברה מתחייבת להציג את האישור הנ"ל באופן זה מידי שנה בכל תקופת תוקפו של החוזה, וכל הארכה לו, אולם לא יאוחר מארבעה (14) יום לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצוין על גבי כל אישור.

25.9. לא התקשרה החברה בכל חוזה הביטוח, אשר עליה להתקשר בהם על פי הוראות החוזה, או שלא קיימה במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חוזה הביטוח, יחולו ההוראות הבאות:

25.9.1. העירייה רשאית, לאחר שניתנה לחברה התראה של שבעה (7) ימים, להתקשר בחוזה ביטוח תחתיה ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזה הביטוח.

25.9.2. עשתה העירייה כאמור בפסקה זו יחולו כל הוצאותיה על החברה. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לנכות כל סכום ששילמה מכל סכום שיגיע ממנה לחברה בכל זמן שהוא, לפי החוזה או לפי חוזה אחר או לפי דין, ורשאית היא לגבות סכום זה מהחברה בכל דרך אחרת.

25.10. החברה פוטרת בזאת במפורש את העירייה ו/או את הבאים מטעמה, מכל אחריות בגין אבדן או נזק לרכוש כלשהו של החברה אשר משמש אותה במסגרת חוזה זה, ובלבד שהפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

25.11. אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מחובות החברה המפורטות בסעיף זה, או כדי להטיל על העירייה חבות כלשהי.

26.1. ערבות החוזה :

- 26.1.1. לשם הבטחת קיום כל התחייבויות החברה על פי חוזה זה, לרבות הבטחת תשלום התמורה, תמציא החברה לעירייה במעמד חתימת חוזה זה על ידה וכתנאי לחתימת העירייה על חוזה זה, כתב ערבות בנקאית פיננסית אוטונומית בלתי מותנית ע"ס 150,000 ₪ אשר ניתנת למימוש עפ"י דרישה בלבד, בנוסח המצורף כנספת ג' לחוזה זה (להלן ולעיל: "ערבות החוזה").
- 26.1.2. החברה מתחייבת כי ערבות החוזה תהיה בתוקף עד תום תשעים (90) יום ממועד סיום תקופת החוזה.
- 26.1.3. לא המציאה החברה ערבות חוזה חליפית או כתב הארכת ערבות החוזה, במועד הנקוב לעיל, תהא העירייה רשאית לחלט את ערבות החוזה וזאת, תוך שבעה (7) ימים ממועד משלוח התראה בכתב לחברה על כוונתה לעשות כן והחברה תהיה אחראית בלעדית לכל נזק והוצאה שתגרם לה עקב חילוט ערבות החוזה לרבות בגין עמלות בקשר עם הוצאת ערבות חדשה.
- 26.1.4. כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת ערבות החוזה לרבות עמלות וכיוצא בזה יחולו על החברה בלבד.
- 26.1.5. מבלי לפגוע בכל סעד או זכות המוקנים לעירייה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין בגין הפרת חוזה זה על ידי החברה, תהא העירייה זכאית לממש את ערבות החוזה, בכל מקרה בו הופרה הוראה מהוראות חוזה זה על ידי החברה ולגבות מתוך הסכום שיתקבל ממימוש ערבות החוזה, כל סכום אותו חייבת החברה לעירייה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין. כן תהיה העירייה זכאית לממש את ערבות החוזה בגין כל חוב של החברה לעירייה וזאת, ללא הודעה מוקדמת.
- 26.1.6. מומשה ערבות החוזה על פי הוראות סעיף 26.1.5 לעיל, תהיה החברה חייבת להפקיד בידי העירייה מיד עפ"י דרישתה הראשונה בכתב, ערבות חוזה חדשה בתנאים ובסכום זהים לערבות החוזה. העירייה תשיב לחברה כנגד הפקדת ערבות החוזה החדשה את יתרת הסכום שנשאר בידיה ממימוש ערבות החוזה, לאחר ניכוי מלוא חובות החברה. על ערבות החוזה החדשה שתופקד בהתאם להוראות סעיף זה יחולו כל הוראות חוזה זה המתייחסות לערבות החוזה.
- 26.1.7. מוסכם ומוצהר בזאת במפורש בין הצדדים כי אין במתן ערבות החוזה ו/או מימושה, משום ויתור מצד העירייה על זכותה לסעדים אחרים כנגד החברה, בין אם אלה סעדים מפורטים בגוף החוזה ובין אם אלה סעדים העומדים לעירייה מכוח כל דין הקיים בעת חתימת החוזה או שיהיה קיים במועד ההפרה.
- 26.1.8. אי המצאת ערבות החוזה, לרבות אי הארכתה במועד ו/או אי השלמתה אם מומש חלקה, תחשב להפרה יסודית של חוזה זה על ידי החברה ותקנה לעירייה זכות לבטל את החוזה ו/או לדחות את מועד מסירת רשות השימוש במתקנים, עד להמצאת ערבות החוזה, מבלי שהדבר יגרע מחבויות החברה על פי החוזה, לרבות חובתה לתשלום התמורה וכל יתר התשלומים שעליה לשלם על פי חוזה זה, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לעירייה על פי חוזה זה ו/או על פי דין.
- 26.1.9. החברה מצהירה ומתחייבת כי ידוע לה שאין במתן ערבות החוזה ו/או במימושה על ידי העירייה משום ויתור ו/או פגיעה בכל זכות שהיא של העירייה, לרבות,

ומבלי לפגוע בכלליות האמור, זכותה לכל סעד אחר המוקנה לה על פי חוזה זה ו/או על פי דין.

26.1.10. מימוש ערבות החוזה על ידי העירייה, כאמור, לא יעניק לחברה כל זכויות שהן במתקנים ואין בו משום ויתור או התנאה על איזה מזכויות העירייה או מהתחייבויות החברה על פי הוראות חוזה זה והוא אינו בא במקום איזו מהן. כל סכום שחולט על ידי העירייה מתוך ערבות החוזה, יופחת מסך כל החוב של החברה לעירייה.

26.1.11. חולטה ערבות החוזה, כולה או חלקה, ייקבע סדר זקיפת חובות החברה מתוך סכום ערבות החוזה, על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

26.1.12. בחלוף תקופה של תשעים (90) יום ממועד סיום חוזה זה ובכפוף למילוי מלוא התחייבויות החברה על פי החוזה במלואן ובמועדן, תשיב העירייה את ערבות הביצוע לחברה.

27. הפרות וסעדים

27.1. על חוזה זה יחול חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970.

27.2. פיצויים

27.2.1. אי עמידה בלוח הזמנים להחלפת המתקנים

סך של 3,000 ₪ לא כולל מע"מ, לכל חודש (או חלק ממנו), לכל מתקן אשר לא יוחלף במועדים הקבועים בחוזה זה.

27.2.2. הקמה/הסרה/העתקה של מתקן ללא אישור העירייה

סך של 3,000 ₪, לא כולל מע"מ, לחודש (או חלק ממנו), לכל מתקן, אשר הוקם/הוסר/הועתק, ללא אישור העירייה.

27.2.3. לכל הסכומים המפורטים לעיל יתווספו הפרשי הצמדה למדד.

27.3. מבלי לגרוע מן האמור, ובנוסף לו, מוסכם כי בכל מקרה שבו תפר החברה את התחייבויותיה בקשר עם אחזקת המתקנים, תהא העירייה, זכאית בנוסף אף לכל אחת מן התרופות כדלהלן:

27.3.1. במקרה שבו הפרה החברה את התחייבותה, לדאוג באופן מיידי כי לא תשקף כל סכנה לפגיעה בציבור ו/או הרכוש עקב תקלה חמורה, תהא רשאית העירייה לדאוג בעצמה ו/או באמצעות גורם אחר כי לא תשקף כל סכנה כאמור, ולחייב את החברה בכל עלות שתיגרם עקב כך לעירייה.

27.3.2. להעביר את אחזקת המתקנים לידי גורם שלישי, ולחייב את החברה בכל עלות שתיגרם לעירייה עקב כך.

27.3.3. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה, מוסכם ומותנה כי העירייה תהייה רשאית לעשות שימוש בערבויות הניתנות על ידי החברה לשם כיסוי העלויות כאמור בסעיף זה.

28. ביטול עקב הפרה

- 29.1 העירייה תהיה רשאית, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינה זכאית על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לבטל חוזה זה, על ידי מתן הודעה לחברה עשרים ואחד (21) ימים מראש, בקרות אחד או יותר, מן המקרים המפורטים להלן:
- 29.2 החברה הפרה חוזה זה בהפרה יסודית.
- 29.3 החברה הפרה חוזה זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקנה את ההפרה תוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה.
- 29.4 הוגשה בקשה להסדר נושים של החברה ובקשה זו לא הוסרה תוך שבעה (7) ימים ממועד הגשתה.
- 29.5 ניתן לבקשת החברה צו להקפאת הליכים נגדה ו/או מונה לה נאמן וצו זה ו/או מינוי זה, לא בוטלו תוך שבעה (7) ימים ממועד נתינתו/ממועד המינוי.
- 29.6 מונה לחברה כונס נכסים ו/או הוטל עיקול על נכסי החברה, באופן שיש בעיקול כדי לפגוע באפשרותה לעמוד בהתחייבויותיה על פי חוזה זה והכל במקרה שהללו לא בוטלו תוך שלושים (30) יום.
- 29.7 ניתן לבקשת צד ג', נגד החברה צו לפירוק ו/או צו כינוס נכסים וצו כזה לא בוטל תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד הינתנו.
- 29.8 החברה המחתה ו/או הסבה ו/או שיעבדה את החוזה, כולו או מקצתו, ללא אישור העירייה, כמפורט בחוזה זה;
- 29.9 החברה באה בדברים עם נושיה לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון;
- 29.10 החברה חדלה בפועל מלנהל עסקיה או מלבצע את הפרסום ו/או הפרסום העירוני ו/או שלטי ההכוונה ו/או שלטי הרחובות נשוא חוזה זה;
- 29.11 החברה הורשעה בעבירה שיש עמה קלון או עשתה מעשה או מחדל כלשהו אשר, לדעת העירייה, עשוי לפגוע בשמה הטוב של העירייה ו/או באינטרסים של העירייה;
- 29.12 בוטל חוזה זה על ידי העירייה, עקב הפרת החברה, כמפורט לעיל, תסלק החברה את ידה מן המתקנים וזאת, בנוסף לכל סעד לו זכאית העירייה, על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות קבלת פיצויים וחילוט ערבויות.

29. הוראות כלליות

29.1 ויתור על סעדים

החברה מצהירה ומתחייבת בזה, כי לענין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לה לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות חוזה זה ו/או הדין, הינה מוותרת ולא תהיה זכאית, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה. במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום, לא תהיה החברה רשאית למנוע מסירת הפרסום לאחר.

29.2 שיפוי

החברה מתחייבת לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את העירייה ו/או את עובדיה ו/או שלוחיה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן ו/או נגד כל מי מעובדיה, שלוחיה ושולחיה, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראית החברה על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לעירייה במלואם ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתה בקשר לנזקים, אשר החברה אחראית להם על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ובתנאי, שהעירייה תודיע לחברה, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותתן לחברה הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

29.3. ויתור או שינוי

29.3.1. הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

29.3.2. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

29.4. עוסק מורשה

החברה מתחייבת, כי במשך כל תקופת החוזה יהיה בידיה אישורים תקינים מרשויות המס לגבי אישור ניכוי מס במקור ואישור על ניהול ספרים וכן תנהל ספרי חשבונות כדין.

29.5. תיקון לחוזה

כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב וייחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

29.6. קיזוז

29.6.1. החברה מוותרת בזה על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד העירייה.

29.6.2. העירייה תהיה זכאית לקזוז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מן החברה, מתוך כספים שיגיעו ממנה לחברה, מכל מין וסוג שהם, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו ו/או תישא בו, בגין מעשי ו/או מחדלי החברה, בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב.

29.7. תשלום במקום הצד האחר

29.7.1. כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלומו חל על פי חוזה זה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך שבעה (7) ימים מיום שנדרש לעשות כן.

29.7.2. שילם צד סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על הצד האחר, יהיה הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר. הצד המשלם יהיה זכאי להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשלסכום זה תתווסף, ריבית פיגורים, אשר תחושב לתקופה שמיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל.

29.8. סמכות שיפוט והדין החל

29.8.1. הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.

29.8.2. הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו מוקנית לבית המשפט, המוסמך מבחינה עניינית, בעיר בת ים, ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר בעניין זה.

29.9. מיצוי התנאים המוסכמים

בכפוף לכך שהמכרז על נספחיו מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה מוסכם כי חוזה זה מכיל, מגלם, ממוזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל-פה, התחייבויות או מצגים בדבר נשוא חוזה זה שניתנו או נעשו על-ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

הודעות

29.10. כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו - לנמען המצויין להלן - תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

29.11. כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצויין להלן ותוך ציון הנמען המצויין להלן - תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת השליחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.

29.12. כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצויינת להלן ותוך ציון הנמען המצויין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד השליחה, מבית דואר בישראל.

30. כתובות הצדדים

30.1. העירייה - הנמען:

עיריית בת ים, רחוב נורדאו 17

30.2. החברה - הנמען:

רחוב _____

פּקס: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

(החברה)

על ידי: _____
תואר: _____

(העירייה)

על ידי: _____
תואר: _____

אישור עו"ד בעל רישיון עריכת דין בישראל

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של החברה מאשר בזאת כי
ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ אשר
חתמו על חוזה זה בפני, בשם החברה הינם מוסמכים לחתום מטעמה וכי נתקבלה החלטה כדין על
ידי החברה בהתאם למסמכי ההתאגדות שלה להתקשר בחוזה זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על
החוזה ונספחיו.

עו"ד ,

נספח ב'

מפרטים טכניים של המתקנים

לכאן יוספו המפרטים של המתקנים של ההצעה הזוכה בכפוף לשינויים
עליהם תורה העירייה

נספח ג'נוסח ערבות

תאריך:

לכבוד:

עיריית בת ים

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן - המבקש) בקשר למכרז מס' 38.25 להקמה, תחזוקה ותפעול של מתקני פרסום חוצות ומתן זכות הפרסום על גביהם, ברחבי העיר בת ים, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל-150,000 ₪ (במילים: מאה חמישים אלף ₪) בתוספת מע"מ כחוק, ובתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "מדד המחירים לצרכן") בין מדד הבסיס לחודש 9/2025 שיתפרסם ב-15 בחודש שאחריו לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י עיריית בת ים וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להמסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

נספח ד'

נוסח אישור על קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/ה	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית בית	שם חברות בנות ועובדים שלהן	שם	אופי העסקה:	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה * מזמין שירותים * מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ח.פ./ע.ר	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	אחר: _____	
מען	מען	מען	העיסוק המבוטח:	
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף		_____	

.31

כיסויים								
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	השתתפות עצמית	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף

כיסויים								
מבקש האישור יחשב כצד ג 336 ביטול חריג אחריות מקצועי ת נזקי גוף ורכוש								
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעביד ם של מי מעובדי המבוט ח 328 ראשוני ת	ש		20,000,0 00			ביט או נוסח מקביל		אחריות מעבידי ם
	ש		2,000,00 0			ביט		חבות מוצר

<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):*</p>
046 אספקת והתקנת מתקני שילוט

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

*** באישור ביטוח כללי** לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

הערה חשובה: ספק/יועץ/איש מקצוע שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים.

נספח ה' לחוזהנספח תחזוקה ותיקון תקלות**1. מבוא:**

1.1. נספח זה מפרט את מטלות החברה בכל נושא תפעול המתקנים בעיר, לרבות התקנת והסרת מתקנים, אחזקת כמות מתקנים במלאי, תפעולם ותחזוקתם השוטפת, הטיפול בתקלות, התאום והעבודה השוטפת מול גורמי העירייה השונים ונושאים רלוונטיים נוספים.

1.2. כן מפרט נספח זה את מטלות החברה בכל הקשור לתחזוקה ותיקון תקלות בעמודי שלטי הרחובות וכן בשלטי שמות הרחובות בבת ים.

1.3. בכל פרק יפורטו מטלות החברה ומחויבויותיה על פי הסדר הבא:

- תאור כללי של המטלה.

- תקן נדרש: תאור כמותי מפורט המתאר את הפעולות אותן נדרשת החברה לבצע, קבועי הזמן בהם יש לעמוד, הפרמטרים לאורם ייבחן ביצוע המטלה וכל נתון נדרש נוסף על פי העניין.

- מנגנון התאום, הבקרה והדיווח הנדרש למטלה הספציפית.

- הגדרת מבחן התוצאה.

- הערות ודגשים נוספים על פי העניין.

2. הנחיות כלליות:

2.1. המתקנים וסביבתם יופעלו ויתוחזקו באופן רציף ויישמרו במצב תקין לחלוטין, נקיים וללא מודעות / כרזות / גרפיטי או כל לכלוך אחר.

2.2. כל פעולות התפעול והתחזוקה של המתקנים יתואמו עם כל גורם, עירוני או אחר, כנדרש על פי הנחיות ונהלי העירייה ובהתאם לכל דין.

2.3. מנגנון שוטף של בקרה, תיאום, דיווח ותיעוד הפעילות יתקיים לכל אורך תקופת החוזה.

2.4. כל פעילות של החברה בשטח שאינה כרוכה בתפעול ו/או תחזוקה שוטפים של המתקנים (כגון הצבת פרסום, ניקיון וביקורות תחזוקה שוטפות, טיפול בתקלות ותיעוד תקופתי של המתקנים) תבוצע רק עם קבלת כל האישורים הנדרשים, על פי נהלי העירייה ו/או מי מטעמה כפי שיהיו מעת לעת ועל פי כל דין.

2.5. כל המתקנים יחוברו לתשתיות החשמל העירוניות על פי כל התקנים המחייבים. מערכות התאורה במתקנים יופעלו בשלמותן במשך כל שעות פעילות מערכת התאורה העירונית.

2.6. כל תקלה תטופל במסגרת הזמן המוקצה לטיפול בה, כמפורט להלן, ברמה מקצועית וע"י אנשי צוות מיומנים, בתיאום עם הגורם העירוני הרלבנטי, ותוך עמידה בכל התקנים, ההנחיות ובהתאם לכל דין.

3. התחזוקה השוטפת של המתקנים:

3.1. כללי :

המתקנים המתופעלים ע"י החברה לצרכי פרסום חוצות, וסביבתם, יתוחזקו ויתופעלו אך ורק על ידי החברה תוך שמירתם במצב נקי לחלוטין, בשמישות ותקינות מלאה וכשהם מחוברים לכל התשתיות כנדרש.

לצורך כך תפעיל החברה מערכי כוח אדם וציוד ככל הנדרש ותפעל תוך תאום עם כל גורם עירוני או אחר נדרש, ותוך פגיעה מינימלית בנוחות השימוש במתקנים ע"י הציבור ובמרחב הציבורי בכלל.

3.2. התקן הנדרש :

3.2.1. הנחיות תחזוקה כלליות :

3.2.1.1. במהלך עבודות התפעול והתחזוקה החברה תנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי דין.

3.2.1.2. אזור עבודות התפעול והתחזוקה יסומן יגודר וישולט באופן בולט, להולכי הרגל ולכלי רכב, מכל עבריו ובמרחק הולם.

3.2.1.3. במהלך עבודות התפעול והתחזוקה תפעל החברה על פי הנחיות המפקח או מי מטעמו.

3.2.1.4. תחזוקה מונעת: החברה תתפעל ותתחזק את המתקנים לשם מניעה, ככל הניתן, של תקלות וכשלים בפעילות המתקן.

3.2.1.5. החברה תתפעל ותתחזק את המתקנים באופן אשר יש בו פגיעה מינימאלית ככל האפשר במשתמשים במתקנים. באם יש צורך בהשבתת המתקנים לשם כך, תתואם פעולת ההשבתה עם הגורם העירוני הרלבנטי וזמן ההשבתה יהיה קצר ככל הניתן ובהתאם לזמן התקן העירוני לתיקון תקלות.

3.2.1.6. צביעת מתקנים: עד אשר יוחלפו המתקנים בעיר למתקנים הצבועים בתנור, תהיה החברה אחראית לצביעתם עפ"י הוראות המפקח.

3.2.2. ניקיון :

3.2.2.1. המתקנים ינוקו אחת לחודש לכל הפחות.* הניקיון יכלול שטיפת כל חלקי המתקן וייבושם, כולל צידם הפנימי של ארגזי הפרסום, מערכות התאורה וכל חלק נגיש אחר וניקיון סביבת המתקן. כן יוסרו, במסגרת זו, מודעות וכרזות המודבקות על המתקנים, כתובות גרפיטי, כתובות נאצה, מפגעים תברואתיים וכל אלמנט זר אחר.

3.2.2.2. כל המתקנים ינוקו בשטיפת קיטור אחת לחודש. הניקיון יכלול שטיפת כל חלקי המתקן וייבושם.

3.2.3. מלאי :

החברה תוודא כי תמיד ימצאו בידיה חלקי חילוף במלאי המספיק לתקופה של חצי שנה.

3.2.4. ביקורת ותחזוקה תקופתית :

3.2.4.1. אחת לחודש תבוצע ביקורת במתקנים ע"י צוותי תחזוקה בהם בעלי מקצוע ייעודיים מטעם החברה. כל חלק בלוי או פגום יתוקן או יוחלף בחלק זהה ובמפרט אחיד.

3.2.4.2. אחת לחודשיים יתבצע סיור לילי לבדיקת תקינות מערכות התאורה למתקנים.

3.2.4.3. הודעה על ביצוע ביקורת תועבר למפקח 3 ימים לפני ביצועה, בכתב.

3.2.4.4. עם השלמת הביקורת יועבר למפקח דו"ח המפרט את היקף הביקורת ואת ממצאיה, כולל פעולות שבוצעו במסגרתה.

3.3. תאום, בקרה ודיווח :

3.3.1. ככלל, אין החברה חייבת בדיווח ותאום על התפעול השוטף של המתקנים, לרבות תחזוקתם השוטפת, ניקיונם ושאר המטלות שפורטו לעיל.

3.3.2. כח האדם שתעסיק החברה יהיה מיומן בביצוע מטלותיו ויפעל במקצועיות וביעילות לביצוע המטלות תוך פגיעה מינימלית בשימוש הציבור במתקנים.

3.3.3. תקלות המתגלות במהלך תפעול המתקנים השוטף יועברו לידיעת מנהל התפעול מטעם החברה ויטופלו על פי הנחיות הטיפול בתקלות להלן ותקן עיריית בת ים.

3.3.4. במידה וביצוע הביקורת התקופתית מחייב חסימת צירי תנועה, תפעול ציוד הרמה או כל רכב על מדרכות או כל הפרעה אחרת למשתמשי המרחב הציבורי תדאג החברה, במסגרת התאומים לפני ביצוע הביקורת, לכל הסדרי הבטיחות הנדרשים לרבות מחסומים, ליווי משטרה וכל נושא נוסף על פי הנחיות העירייה או מי מטעמה.

3.3.5. עם השלמת המטלה תוודא החברה השבת סביבת המתקן למצבו הקודם.

3.4. מבחן התוצאה :

מבלי לגרוע ממטלות התחזוקה השוטפת המפורטות להלן, תוודא החברה כי כל המתקנים שבאחריותה, וסביבתם, יישמרו במצב תקין, נקי וכשהם מחוברים לכל התשתיות כנדרש ובהתאם לכל דין.

4. הטיפול בתקלות :

4.1. כללי :

הטיפול בתקלות במתקנים יתבצע ע"י החברה מיד עם קבלת הודעה מאת גורם עירוני רלבנטי ו/או מהמפקח ו/או עם איתור התקלה ע"י צוותי התחזוקה של החברה. זמן התגובה לטיפול בתקלה יהא בהתאם לסוג התקלה, כפי שיפורט להלן.

4.2. התקן הנדרש :

4.2.1. הגדרות :

4.2.1.1. תקלה בטיחותית - תקלה המהווה סכנה להולכי רגל / כלי רכב או לגורם אחר.

4.2.1.2. תקלה דחופה - תקלה המהווה סכנה למתקן עצמו, או מהווה הפרעה לכלי הרכב / הולכי הרגל במרחב הציבורי (חסימת מעבר, הסתרה וכד').

4.2.1.3. תקלה רגילה - תקלה שאינה בטיחותית או דחופה.

4.2.1.4. תקלה משולבת - תקלה המחייבת סיוע מצד גורם עירוני או אחר לצורך הטיפול בה.

4.2.1.5. **סיווג התקלות יעשה על ידי העירייה/ המפקח או מי מטעמו, כמו כן רשאי המפקח לנייד תקלה מרמת עדיפות אחת לאחרת על פי שיקול דעתו והמצב בשטח.**

4.2.2. תקלה בטיחותית :

4.2.2.1. תקלה בטיחותית תטופל מיד (עד 2 שעות) עם קבלת הודעה מאת גורם עירוני רלבנטי ו/או מהמפקח ו/או עם איתור התקלה ע"י צוותי התחזוקה של החברה.

4.2.2.2. עם השלמת הטיפול בתקלה יועבר דיווח טלפוני / בכתב על ידי הגורם המוסמך לטיפול בתקלה (חשמלאי מוסמך, מהנדס, קונסטרוקטור וכו') למפקח או מי מטעמו.

4.2.2.3. על פי העניין, יותר לחברה טיפול מקיף בתקלה במועד מאוחר יותר (יום המחרת, או יום ראשון בשבוע, אם נשלחה ההודעה על התקלה ביום שישי בשבוע) ובלבד שנקטו כל האמצעים לנטרול הסכנה והסרת המפגע ובתאום עם המפקח.

4.2.2.4. העירייה תהיה רשאית, על פי הצורך, לפעול לנטרול / תיקון התקלה על חשבון החברה.

תקלה דחופה :

דוגמה : מתקן המאיים לקרוס/ להישבר.

4.2.2.5 . תקלה דחופה תטופל תוך 4 שעות ממועד קבלת הודעה מאת גורם עירוני רלבנטי ו/או מהמפקח ו/או עם איתור התקלה ע"י צוותי התחזוקה של החברה.

4.2.2.6 . הטיפול בתקלה יבוצע תוך תיאום עם כל הגורמים הרלוונטיים (טלפון / פקס) על פי הכתוב בסעיף 4.3 (דיווחים).

4.2.2.7 . היה ולא עמדה החברה במסגרת הזמן המוגדר לטיפול בתקלה, רשאית העירייה ו/או מי מטעמה לתקן את התקלה, כולה או חלקה, על חשבון החברה

4.2.3 תקלה רגילה :

דוגמה : החלפת נורה, תיקוני ריצוף/ צבע, בורג לא מהודק.

4.2.3.1 . תקלה רגילה תטופל תוך 48 שעות ממועד קבלת הודעה מאת גורם עירוני רלבנטי ו/או מהמפקח ו/או עם איתור התקלה ע"י צוותי התחזוקה של החברה.

4.2.3.2 . הטיפול בתקלה יבוצע תוך תיאום עם כל הגורמים הרלוונטיים (טלפון / פקס) על פי הכתוב בסעיף 4.3 (דיווחים).

4.2.3.3 . היה ולא עמדה החברה במסגרת הזמן המוגדר לטיפול בתקלה, רשאית העירייה ו/או מי מטעמה לתקן את התקלה, כולה או חלקה, על חשבון החברה

4.2.4 תקלות משולבות :

דוגמה : מתקן קיים ללא תאורה המחייב אישורים, העתקה/ הוספה/ גריעה של מתקן.

4.2.4.1 . היה ותקלה מסוימת מחייבת טיפול מצד גורם עירוני או אחר לצורך תיקונה, יעביר מנהל התפעול מטעם החברה הודעה על כך למפקח או מי מטעמו באופן מיידי.

4.2.4.2 . באחריות המפקח תאום בין הגורמים השונים והנחיית מנהל התפעול לגבי המשך פעולתו לתיקון התקלה.

4.3 תאום, בקרה ודיווח :**4.3.1 הודעות על תקלות :**

4.3.1.1 . לחברה יועברו דיווחים שוטפים על תקלות במתקנים באמצעות המפקח בע"פ ובכתב. גורם עירוני היודע על תקלה במתקן או שבסמכותו לדרוש מהחברה לבצע מטלה מסוימת יעביר הודעה על כך בע"פ ובכתב למפקח.

4.3.1.2 . בסמכות המפקח לסווג את התקלה בהתאם לסעיף 4.2 לעיל, ובאחריותו להעביר הוראת תיקון לחברה והעתק לגורם המדווח.

4.3.1.3. מרגע העברת הוראת התיקון לחברה, החברה מחויבת ללוחות הזמנים המוגדרים לביצוע המטלה / תקלה כמפורט בסעיפים 4.2.1 עד 4.2.4 להלן.

4.3.1.4. עם השלמת הטיפול בתקלה יעביר מנהל התפעול הודעה על כך בכתב למפקח.

4.3.1.5. תוך 72 שעות מקבלת הדיווח על השלמת הטיפול בתקלה או מחלוף לוחות הזמנים להשלמת תיקון התקלה, יבצע המפקח, הגורם המדווח או מי מטעמו, ביקורת בשטח ויעביר הערות והסתייגויות במידה וישנן.

4.3.1.6. המפקח יודא תיקון התקלה. לחלופין, יועבר דו"ח תקלות תקופתי לכל הגורמים העירוניים הרלוונטיים בציון התקלות שנתגלו וסטטוס הטיפול בהן.

4.3.2. נוהל דיווח טלפוני :

4.3.2.1. דיווח על תקלה בטיחותית או דחופה יכול שיהיה טלפוני, בכתב, מערכת קשר/ מחשוב או כל גורם תקשורת אחר.

4.3.2.2. עם קבלת דיווח על תקלה בטיחותית או דחופה, ירשום מנהל התפעול של החברה את פרטי התקלה ביומן העבודה (ראה להלן) וידווח עליה למפקח.

4.3.2.3. המשך הטיפול בתקלה על פי ההנחיות הספציפיות לסוגי התקלות המפורטים לעיל.

4.3.3. יומן עבודה :

4.3.3.1. באחריות מנהל התפעול מטעם החברה עריכת רשימת תקלות פתוחות / יומן עבודה.

4.3.3.2. כל תקלה מדווחת תירשם ביומן, בציון הפרטים הבאים :

- תאריך ושעת קבלת ההודעה.

- מקום התקלה בציון מספר המתקן.

- מוסר ההודעה (מוקד, מפקח, שפ"ע וכדומה).

- תאור התקלה.

- סיווג התקלה (בטיחותית / דחופה / רגילה / משולבת)

- זמן טיפול נדרש על פי ההנחיות ועל פיו מועד ההשלמה המחייב.

- תיאור הפעולה שננקטה.

- מועד התיקון.

- שם ופרטי מבצע התיקון.

- חתימת מבצע התיקון / מנהל התפעול מטעם החברה.

4.3.3.3. אחת לרבעון יעביר מנהל התפעול את דו"ח התקלות / יומן העבודה למפקח או מי מטעמו.

4.3.3.4. כן תועבר רשימה מעודכנת על פי דרישת המפקח.

4.4. **מבחן התוצאה :**

למרות כל המטלות המפורטות לעיל, ומבלי לפגוע באמור בהן, תוודא החברה כי כל תקלה בהמתקנים תטופל במסגרת קבועי הזמן המוקצים לטיפול בה, באופן מקצועי ויסודי, תוך השבתה מינימלית של המתקן והפרעה מינימלית למשתמשים במתקן ובמרחב הציבורי בכלל.

5. **ריכוז זמני תגובה לטיפול ומטלות :**

הערות	זמן תקן	פירוט	סוג המשימה
	פעם בשבוע	ביקורת	תחזוקה שוטפת
כולל בדיקת מערכות תאורה	פעם בשבוע	ביקורת לילה	
סכנה להולכי רגל / כלי רכב או לגורם אחר	עד 2 שעות	תקלה בטיחותית	טיפול בתקלות
סכנה למתקן עצמו, או הפרעה לכלי הרכב / הולכי רגל	עד 4 שעות	תקלה דחופה	
אינה בטיחותית או דחופה	עד 48 שעות	תקלה רגילה	
מחייבת סיוע מצד גורם עירוני או אחר לצורך הטיפול בה	7 ימים מקבלת כל האישורים	תקלה משולבת	
הגשת דו"ח			
תבוצע בדיקה מדגמית ע"י המפקח	אחת לחודש	הגשת דו"ח תקלות	

5.1. **סביבת המתקן :**

במסגרת התקנת / הסרת / העתקת מתקן מחויבת החברה בהסדרת סביבת המתקן, השלמות ריצוף / גינון כדוגמת הריצוף / גינון הקיימים.

כן תדאג החברה לסילוק המתקן המוסר, ופסולת מאתר ההתקנה / העתקה למקום פינוי פסולת מאושר.

5.2. **מבחן התוצאה :**

למרות כל המטלות המפורטות לעיל, ומבלי לפגוע באמור בהן, תוודא החברה כי כל דרישה לטיפול בהמתקנים תטופל במסגרת קבועי הזמן המוקצים לטיפול בה, באופן מקצועי ויסודי, תוך השבתה מינימלית של המתקן והפרעה מינימלית למשתמשים במתקן ובמרחב הציבורי בכלל.

6. **תאום, בקרה ודיווח :**

6.1. **כללי :**

פעילות החברה בתפעול המתקנים בעיר תהיה מתואמת כל העת עם כל הגורמים העירוניים הרלוונטיים.

כל פעילות של החברה בשטח שאינה כרוכה בתפעול השוטף של המתקנים (תפעול הפרסום, ניקיון וביקורות תחזוקה שוטפות, טיפול בתקלות ותיעוד תקופתי של המתקנים) תבוצע רק עם קבלת כל האישורים הנדרשים לרבות תיאום תשתיות, על פי נהלי העירייה כפי שיהיו מעת לעת ועל פי כל דין.

6.2. התקן הנדרש :

6.2.1. תאום עירוני נדרש :

6.2.1.1. כל פעולה של הוספת מתקנים או העתקה שלהם, בין אם על פי דרישת העירייה ובין ביוזמת החברה, לא תבוצע ללא אישור המפקח.

6.2.1.2. באחריות החברה הגשת בקשות לתיאום תשתיות ולכל הגורמים הרלוונטיים ולכל היתר נדרש אחר מבעוד מועד ובמסגרת זמן המאפשרת לה ביצוע המטלות בזמן המוקצב להן, עפ"י סעיף 4.2.5 טיפול בתקלה משולבת.

6.2.2. דיווחים שוטפים על תקלות :

6.2.2.1. לחברה יועברו דיווחים שוטפים על תקלות בהמתקנים באמצעות המפקח או מי מטעמו, בע"פ ובכתב.

6.2.2.2. בסמכות המפקח סיווג התקלה (ראה פרק 4- טיפול בתקלות) והעברת הוראת תיקון לחברה.

6.2.2.3. עם השלמת הטיפול בתקלה יעביר מנהל התפעול הודעה על כך בכתב למפקח.

6.2.2.4. המפקח יעדכן את הגורם העירוני המדווח על תיקון התקלה.

6.2.2.5. לחלופין, יועבר דו"ח תקלות תקופתי לכל הגורמים הרלוונטיים בציון התקלות שנתגלו וסטטוס הטיפול בהן.

6.2.3. דיווחים תקופתיים :

6.2.3.1. אחת לרבעון קלנדרי תועבר רשימה מעודכנת של המתקנים למפקח כשהיא חתומה ע"י החברה. רשימה זו תצורף להסכם ההתקשרות ותהווה חלק ממסמכי ההתקשרות.

6.2.3.2. הדו"ח התקופתי יכלול רשימת המתקנים :

- מס. סידורי.

- מיקום המתקן.

- סטטוס (תקין / לא תקין, מחובר / לא מחובר לתשתיות ועוד).

- מידע רלוונטי נוסף.

6.2.3.3. אחת לשנה יכלול הדו"ח התקופתי גם צילומי המתקנים.

7. הערות: בכל מקום בנספח זה בו מופיעה המילה ימים, הכוונה היא לימי עבודה.