



חברת חוף בת-ים לייזמות ופיתוח בע"מ (להלן: "החכ"ל")

מכרז פומבי מספר 03/2025 למתן שירותי ניהול פרויקטים לתשתיות

ובינוי בעיר בת ים (להלן: "המכרז")

מסמך הבהרות מס' 1 מיום 20.8.25 באוגוסט, 2025

להלן יפורטו ההבהרות ו/או התשובות בקשר עם השאלות ו/או הפניות אשר הוגשו לחכ"ל במסגרת המכרז.

בהתאם לאמור להלן, וככל שיש צורך, ייעשה תיקון ו/או חידוד במסגרת הוראות המכרז הרלוונטיות ובפרט הסכם ההתקשרות אשר יחתם עם הזוכה במכרז.

**** יש להגיש מסמך זה כחלק ממסכי הגשה של המציעים כשהוא חתום על ידי המציע****

מס' סידורי	מס' העמוד והסעיף בפניה	השאלה/ בקשת ההבהרה	מענה/התייחסות החכ"ל
1.	עמוד 4 – סעיף 3.1.1	האם הרפרנט מטעם המציע חייב להיות בעל רישיון מהנדס תקף, או שמספיק כי למציע עצמו (בעל העסק) יש רישיון מהנדס?	נוסח הסעיף ברור דיו. <u>על הרפרנט למלא את התנאי שבסעיף 3.1.1.</u>
2.	עמוד 5 – סעיף 3.2.8	האם ניתן להציג ניסיון מצטבר של המציע ושל הרפרנט לצורך חישוב הניקוד האיכותי, או שהניקוד ניתן אך ורק על בסיס ניסיונו של הרפרנט המוצע?	נוסח הסעיף ברור דיו. <u>על הרפרנט למלא את התנאי שבסעיף 3.1.2.</u> <u>לא ניתן להציג ניסיון מצטבר למציע ולרפרנט.</u>
3.	עמוד 4 – סעיף 3.1	במידה והרפרנט מועסק ישירות תחת המציע כעצמאי (פריילנסר), והמגיש יצרף הצהרה כי הרפרנט עובד במשרה מלאה במתן השירותים עבור המציע, וכן יצרף הסכם התקשרות חתום ביניהם – האם די בכך לצורך עמידה בדרישת תנאי הסף?	לא ניתן. כאמור בסעיף 3.1 למכרז : <u>יועץ או רפרנט כאמור הינם מי שהועסקו בהעסקה ישירה אצל המציע, ולא כנותן שירותים ו/או פריילנסר.</u>



			.4
<p>ראה תשובה לשאלה קודמת. לא ניתן לקבל התחייבויות עתידיות לעניין זה.</p>	<p>ככל שהתשובה לשאלה הקודמת (סעיף 4 לעיל) תהיה שלילית, אבקש את הבהרתכם – האם ניתן להגיש את הצעת המציע למכרז כאשר הרפרנט כיום מועסק כפריילנסר (עצמאי), ובמידה והמציע יוכרז כזוכה, תוסדר העסקתו של הרפרנט כעובד שכיר של המציע בהתאם לדרישות תנאי הסף, טרם תחילת מתן השירותים בפועל?</p>	עמוד 4 – סעיף 3.1	
<p>שכר העבודה קבוע ואינו כולל תשלום עבור שעות נוספות. היקף המשרה עומד על 182 שעות חודשיות. העבודה תבוצע ככל שיידרש בהתאם לצרכי ודרישות החכ"ל כאמור בס"ק 1.2-1.5 (כולל).</p>	<p>בהמשך לתנאי המכרז ובהתייחס להיקף המשרה המוגדר של 182 שעות חודשיות, נבקש לקבל הבהרה בנוגע לאופן התשלום עבור שעות עבודה נוספות, מעבר להיקף השעות המוגדר בחוזה. האם שעות נוספות יחושבו על בסיס הסכום המוגש במכרז חלקי 182 שעות או שהשעות העודפות יכנסו לבנק שעות אותן יהיה ניתן לנצל בחודשים העוקבים במידה ויש חוסר של שעות.</p>	סעיף 1.2	.5

*** סוף מסמך הבהרות ***

בכבוד רב,

חברת חוף בת ים ליזמות ולפתוח בע"מ