

משרד הפנים  
אגף בכיר לביקורת ברשויות המקומיות

14 Jul, 2025, 13:36



השירות  
מתחיל  
מהפנים

**נתקבל**

**עיריית בת ים  
דוחות כספיים מבוקרים  
ליום 31 בדצמבר 2024**

# עיריית בת ים

## תוכן העניינים

## דוח כספי ליום 31 בדצמבר 2024

### תוכן העניינים

<u>עמוד</u>	
3	<b><u>א. דין וחשבון רואי החשבון המבקרים</u></b>
	<b><u>ב. דוחות כספיים</u></b>
4-5	1. מאזנים - טופס מספר 1
6	2. ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל לפי פרקי התקציב - טופס מספר 2
7	3. ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הבלתי רגיל - טופס מספר 3
8-10	4. ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל, הבלתי רגיל וקרן לעבודות פיתוח - טופס מספר 4
11-23	<b><u>ג. ביאורים לדוחות הכספיים</u></b>
	<b><u>ד. נספחים</u></b>
24-29	1. מצב חשבון החייבים נספח 2 לטופס 1 (כולל פירוטים א, ב, ג, ד, ה)
30	2. מצב חשבון המלוות לפרעון לסוף השנה - נספח 3 לטופס 1
31-32	3. ניתוח ביצוע של התקציב הרגיל - תקבולים ותשלומים לפי מקורות הכנסה וסוגי הוצאה - נספח 1 לטופס 2
33	4. ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - הוצאות לפי שירותים ויעדים, לעומת הכנסות מיועדות ובלתי מיועדות - נספח 2 לטופס 2
34	5. ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - ממוין לפי מסגרת משרד הפנים - נספח 3 לטופס 2
35	6. ניתוח נתוני כוח אדם והוצאות שכר - נספח 4 לטופס 2 חלק א
36	7. דוח שכר לפי פרקי התקציב - נספח 4 לטופס 2 חלק ב
37	8. התפלגות מרכיבי השכר - נספח 5 לטופס 2
38	9. ארנונה כללית - ניתוח תעריפים - נספח 6 לטופס 2
39	10. ריכוז התקבולים והתשלומים של התקציב הבלתי רגיל לפי פרקי תקציב - נספח 1 לטופס 3
40	<b><u>ה. מידע נוסף</u></b> השתתפויות ותמיכות שנתנו על ידי העירייה בשנת 2024

צבי מלמד, ר"ח, כלכלן  
אלון אשד, ר"ח  
ישי פלד, ר"ח  
עולי רשטיק, ר"ח  
גבריאל אשד, ר"ח  
אליעזר פלד, ר"ח  
טניה ביסטריצקי, כלכלנית  
קן רשטיק, ר"ח  
אילנה פלד, ר"ח  
קארה גולדמן, ר"ח  
שמעון פסטנברג, ר"ח  
חיים מנדלמן, ר"ח (1945-2012) ד"ל

11 ביוני, 2025

לכבוד  
אבי אגניהו, ר"ח  
מנהל אגף בכיר לביקורת ברשויות מקומיות והממונה על החשבונות  
משרד הפנים  
ירושלים  
א.נ.,

### הנדון: עיריית בת ים - דוחות כספיים לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024

ביקרנו את המאזנים המצורפים של עיריית בת ים (להלן: "הרשות המקומית") לימים 31 בדצמבר 2024 ו-2023 ואת ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל לפי פרקי תקציב, ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הבלתי הרגיל וריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל, הבלתי הרגיל וקרן לעבודות פיתוח לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים (להלן: "דוחות כספיים"). דוחות כספיים אלה הינם באחריות ראש הרשות המקומית וגזבר הרשות המקומית. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

כאמור בביאור 1 לדוחות הכספיים, הדוחות הכספיים הוכנו על בסיס שיטת המזומנים המתוקנת בהתאם להנחיות הממונה על החשבונות במשרד הפנים בדבר עריכת דוחות כספיים ברשויות מקומיות ותקנות הרשויות המקומיות (הנהלת חשבונות), תשמ"ח-1988 (להלן ביחד "ההנחיות"). ההנחיות האמורות מהוות מסגרת דיווח כספי לרשויות מקומיות השונה מכללי חשבונאות מקובלים.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"לג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית בהתאם להנחיות. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורתנו כללה גם בחינה של יישום הכללים שנקבעו בהנחיות ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ראש הרשות המקומית וגזבר הרשות המקומית. וכך הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה בהתאם להנחיות. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הני"ל משקפים באופן נאות בהתאם להנחיות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של הרשות המקומית לימים 31 בדצמבר 2024 ו-2023 ואת התקבולים, התשלומים והעודף מפעולותיה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים.

מבלי לסייג את חוות דעתנו אנו מפנים את תשומת הלב לאמור להלן:

- לביאור 13 בדוחות הכספיים בו מפורטות ההתחייבויות התלויות בגין תביעות שהוגשו כנגד העירייה.
- לנספח 2 לטופס 1 בדוחות הכספיים בו מפורטים החובות המסופקים בהתאם למדיניות העירייה בסך של 584,425 אלפי ש"ח (בשנת 2023 549,394 אלפי ש"ח) המהווים כ-71% (בשנת 2023 כ-71%) מכלל סכום החייבים.

הטיס גרינבאום ושות'  
רואי חשבון

## עיריית בת ים

טופס מס' 1

מאזן ליום 31 בדצמבר 2024 באלפי ש"ח

<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2024</u>	ביאור	נכסים <u>רכוש שוטף</u>
79,427	55,791	3 (א)	נכסים נזילים - קופה ובנקים
5,127	2,604	2 (ו), 7	מזומנים מיועדים לשימוש בתי ספר
60,968	42,350	3 (ב)	הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו
1,524	1,605	3 (ג)	חייבים - תשלומים לא מתוקצבים
<u>147,046</u>	<u>102,350</u>		
1,400,003	1,436,294	3 (ד)	<u>השקעות מיועדות לכיסוי קרנות לעבודות פיתוח ולעודפים זמניים בתקציבים בלתי רגילים</u>
14,757	15,281	3 (ה)	השקעות במימון קרנות בלתי מתוקצבות
160,480	160,472	3 (ו)	<u>השקעות במימון קרנות מתוקצבות</u>
92,285	92,039		<u>גרעונות בתקציב הרגיל</u>
-	(3,800)	3 (יא)	גרעון לתחילת השנה
(246)	(261)	2 טופס	סכומים שנתקבלו להקטנת גרעונות עודף בשנת הדוח
<u>92,039</u>	<u>87,978</u>		גרעון מצטבר בתקציב הרגיל לסוף השנה
<u>1,814,325</u>	<u>1,802,375</u>		
99,158	128,994	נספח 3 לטופס 1	<u>נתונים נוספים</u> מלוות מבנקים וממוסדות כספיים
764,372	807,978	נספח 2 לטופס 1	<u>חייבים בגין ארנונה ומיסים אחרים</u> חובות פתוחים מכוסים בהמחאות לגביה
5,240	11,106		
<u>769,612</u>	<u>819,084</u>		

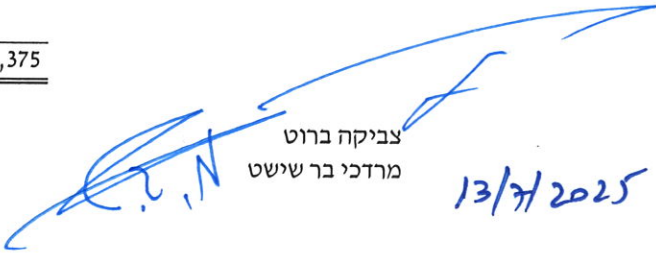
הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

# עיריית בת ים

טופס מס' 1

מאזן ליום 31 בדצמבר 2024 באלפי ש"ח

<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2024</u>	ביאור	התחייבויות
			<u>התחייבויות שוטפות</u>
208,055	157,981	(ז) 3	הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
5,127	2,604	7	בתי ספר זכאים בגין נכסים נזילים
25,834	29,681	(ח) 3	תקבולים לא מתוקצבים - פקדונות והכנסות מראש
<u>239,016</u>	<u>190,266</u>		סה"כ התחייבויות שוטפות
688,346	610,726	5	<u>קרנות פיתוח ועודפים זמניים בתב"רים, נטו</u>
711,657	825,568	טופס 3	קרן לעבודות פיתוח ואחרות
<u>1,400,003</u>	<u>1,436,294</u>		עודפים זמניים בתב"רים נטו
<u>14,826</u>	<u>15,343</u>	(ט) 3	<u>קרנות בלתי מתוקצבות אחרות</u>
<u>160,480</u>	<u>160,472</u>	(י) 3	<u>קרנות מתוקצבות</u>
<u>1,814,325</u>	<u>1,802,375</u>		

  
 צביקה ברוט  
 מרדכי בר שישט

13/7/2025

ראש הרשות:  
 גזבר הרשות:  
 תאריך אישור הדוחות:

הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

עיריית בת ים

טופס מס' 2

ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל לפי פרקי התקציב  
 לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024 (אלפי ש"ח)

תשלומים				תקבולים			
ביצוע 2023	ביצוע 2024	תקציב 2024	ביאור	ביצוע 2023	ביצוע 2024	תקציב 2024	ביאור
			מספר ושם הפרק				מספר ושם הפרק
			6 הנהלה וכלליות	463,145	491,919	510,418	1. מיסים ומענקים
							X11 מיסים אחרים
26,934	31,593	33,412	61 מנהל כללי	66			112 הכנסות במקום ארנונה
24,285	24,619	25,480	62 מנהל כספי	463,211	491,919	510,418	11 מיסים
2,936	3,321	3,014	63 הוצאות מימון	5,195	6,408	7,504	12 אגרות
21,284	20,308	22,514	64 פרעון מלוות (למעט מים וביוב)				19 מענקים כלליים ומיוחדים
75,439	79,841	84,420		83,602	89,280	77,569	
				552,008	587,607	595,491	2. שרותים מקומיים
			7 שרותים מקומיים				21 תברואה
78,046	84,702	84,636	71 תברואה	1,469	2,877	3,165	22 שמירה וביטחון
6,721	9,239	9,661	72 שמירה וביטחון	1,204	158	1,500	23 תכנון ובנין העיר
29,196	39,356	46,534	73 תכנון ובנין העיר	34,789	47,613	57,657	24 נכסים ציבוריים
52,017	57,803	54,963	74 נכסים ציבוריים	1,204	1,629	2,360	25 חגיגות, מבצעים וארועים
8,590	9,057	8,995	75 חגיגות, מבצעים וארועים	1,442	1,239	1,840	26 שרותים עירוניים שונים
29,959	32,889	33,220	76 שרותים עירוניים שונים	1,400	3,328	2,203	
64	41	155	77 פיתוח כלכלי				28 פיקוח עירוני
16,116	17,086	16,770	78 פיקוח עירוני	3,317	2,357	4,335	
220,709	250,173	254,934		44,825	59,201	73,060	
			8 שרותים ממלכתיים				3. שרותים ממלכתיים
338,323	361,908	363,209	(7) 81 חינוך	235,084	247,593	245,206	(7) 31 חינוך
30,034	26,695	29,522	82 תרבות	4,840	2,711	4,809	32 תרבות
999	966	1,060	83 בריאות				
178,844	185,048	190,286	(6) 84 רווחה	132,525	138,876	142,256	(6) 34 רווחה
6,710	7,000	7,000	85 דת				
3,487	3,550	4,620	86 קליטת עלייה	1,992	846	1,730	36 קליטת עלייה
1,195	974	1,737	87 איכות הסביבה			774	37 איכות הסביבה
559,592	586,141	597,434		374,441	390,026	394,775	
			9 מפעלים				4. מפעלים
1,244	771	1,097	(8) 91 מים (כולל פרעון מלוות)	2,936	1,903	31,321	(8) 41 מים
11,899	12,425	13,434	93 נכסים	8,216	11,642	14,694	43 נכסים
1,358	1,454	1,396	94 תחבורה	27,373	28,614	32,860	44 תחבורה
847	800	824	(8) 97 מפעל הביוב (כולל פרעון מלוות)	642	41	50	(8) 47 מפעל הביוב
13,945	12,849	14,134	98 מפעלים אחרים				
29,293	28,299	30,885		39,167	42,200	78,925	
211,103	226,635	233,752	(4) 99 תשלומים בלתי רגילים	85,941	92,316	59,174	(4) 5. תקבולים בלתי רגילים
1,096,136	1,171,089	1,201,425	סה"כ כללי	1,096,382	1,171,350	1,201,425	סה"כ כללי

ביצוע 2023	ביצוע 2024	תקציב 2024	
1,096,382	1,171,350	1,201,425	סה"כ תקבולים
1,096,136	1,171,089	1,201,425	סה"כ תשלומים
246	261	-	עודף בשנת הדוח

הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

## עיריית בת ים

טופס מס' 3

### הדוח הכספי לשנת 2024

#### ריכוז התקבולים והתשלומים של התקציב הבלתי רגיל באלפי ש"ח

<u>2023</u>	<u>2024</u>	
		<b>1. תקבולים ותשלומים בשנת הדוח</b>
		<b>א. תקבולים</b>
18,892	15,875	השתתפות הממשלה
19,975	40,200	השתתפות מוסדות
345,895	324,301	מקורות עצמיים ואחרים
-	44,500	מלוות שנתקבלו
<u>384,762</u>	<u>424,876</u>	סה"כ תקבולים
		<b>ב. תשלומים</b>
280,895	231,440	עבודות שבוצעו במשך השנה
29,598	33,689	תכנון
-	36,000	העברת מלוות (ראה ביאור 19)
-	9,836	העברת עודפים מתב"רים שהסתיימו לקרנות
<u>310,493</u>	<u>310,965</u>	סה"כ תשלומים
<u>74,269</u>	<u>113,911</u>	<b>עודף בשנת הדוח</b>
		<b>2. תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה</b>
1,554,548	1,938,926	תקבולים
917,160	1,227,269	תשלומים
<u>637,388</u>	<u>711,657</u>	יתרות זמניות נטו לתחילת השנה
		<b>3. תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף השנה * ,**</b>
1,938,926	2,036,257	תקבולים
1,227,269	1,210,689	תשלומים
<u>711,657</u>	<u>825,568</u>	יתרות זמניות נטו לסוף השנה
		<b>היתרה הנ"ל מורכבת:</b>
735,317	839,249	עודפי מימון זמניים
23,660	13,681	גרעונות מימון זמניים
<u>711,657</u>	<u>825,568</u>	
		<b>* לאחר ניכוי השקעות בפרוייקטים שנסגרו בשנת הדוח:</b>
<u>384</u>	<u>327,545</u>	
		<b>** כולל יתרות זמניות ללא תנועה מעל 12 חודשים:</b>
<u>52,098</u>	<u>88,574</u>	עודפי מימון זמניים
<u>1,017</u>	<u>2,786</u>	גרעונות מימון זמניים

הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

## עיריית בת ים

טופס מס' 4

### ריכוז התקבולים והתשלומים בתקציב הרגיל, הבלתי רגיל ובקרון לעבודות פיתוח לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024 באלפי ש"ח

<u>2023</u>	<u>2024</u>	התאמה	
			<b><u>הכנסות</u></b>
1,066,562	1,136,870	1	מתקציב רגיל
38,867	100,575	2	מתקציב בלתי רגיל
411,078	269,397	3	מקרה לעבודות פיתוח
<u>1,516,507</u>	<u>1,506,842</u>		סך כל ההכנסות
			<b><u>הוצאות</u></b>
1,096,136	1,162,067	4	תקציב רגיל
310,493	301,129	5	תקציב בלתי רגיל
59,139	7,094	6	מקרה לעבודות פיתוח
<u>1,465,768</u>	<u>1,470,290</u>		סך כל ההוצאות
<u>50,739</u>	<u>36,552</u>		עודף הכנסות על הוצאות בשנת התקציב
			<b><u>הרכב העודף כללי</u></b>
246	261		עודף בשנת הדוח בתקציב הרגיל
74,269	113,911		עודף בשנת הדוח בתקציב הבלתי רגיל
<u>74,515</u>	<u>114,172</u>		
<u>(23,776)</u>	<u>(77,620)</u>		קיטון בקרן לעבודות פיתוח
<u>50,739</u>	<u>36,552</u>		עודף כללי

הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

# עיריית בת ים

## התאמות לטופס 4

### התאמה בין הדוחות הכספיים ליתרות הני"ל

		1	
			<b><u>התאמה מס':</u></b>
<b><u>2023 - באלפי ש"ח</u></b>	<b><u>2024 - באלפי ש"ח</u></b>		
1,096,382	1,171,350		סה"כ הכנסות בתקציב הרגיל:
(29,820)	(30,680)		העברות מקרנות פיתוח
-	(3,800)		מענקים שנתקבלו להקטנת גרעונות
<u>1,066,562</u>	<u>1,136,870</u>		סה"כ נטו
		2	<b><u>התאמה מס':</u></b>
384,762	424,876		סה"כ הכנסות בתקציב הבלתי הרגיל:
(345,895)	(324,301)		העברות מקרנות פיתוח
<u>38,867</u>	<u>100,575</u>		סה"כ נטו
		3	<b><u>התאמה מס':</u></b>
411,078	284,455		תקבולים מקרן לעבודות פיתוח
-	(9,836)		העברות מתב"רים
-	(5,222)		העברות מהתקציב הרגיל
<u>411,078</u>	<u>269,397</u>		סה"כ נטו
		4	<b><u>התאמה מס':</u></b>
1,096,136	1,171,089		סה"כ הוצאות בתקציב הרגיל:
-	(5,222)		העברות לקרנות פיתוח
-	(3,800)		העברת מענקים שנתקבלו להקטנת גרעונות
<u>1,096,136</u>	<u>1,162,067</u>		סה"כ נטו
		5	<b><u>התאמה מס':</u></b>
310,493	310,965		סה"כ הוצאות בתקציב הבלתי רגיל:
-	(9,836)		העברות לקרנות פיתוח
<u>310,493</u>	<u>301,129</u>		סה"כ נטו

## עיריית בית ים

### התאמה בין הדוחות הכספיים ליתרות הנ"ל

#### התאמות לטופס 4 - המשך

<u>2023 - באלפי ש"ח</u>	<u>2024 - באלפי ש"ח</u>
434,854	362,075
(29,820)	(30,680)
(345,895)	(324,301)
<hr/>	<hr/>
59,139	7,094

6

#### התאמה מס':

תשלומים מקרן לעבודות פיתוח  
העברות לתקציב הרגיל  
העברות לתב"רים

סה"כ נטו

(23,776)

קיטון בקרן לעבודות פיתוח שנה קודמת

הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

## עיריית בת ים

### ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2024

- ביאור 1 - כללי**
- א. הרשויות המקומיות חייבות בניהול מערכת הנהלת חשבונות לפי תקנות הרשויות המקומיות (הנהלת חשבונות), התשמ"ח - 1988.
- ב. רישום נתוני הנהלת החשבונות נערך ב"שיטת המזומנים המתוקנת" כמפורט בביאור 2 להלן.
- ג. הדוחות הכספיים נערכו על פי הנחיות הממונה על ביקורת החשבונות במשרד הפנים, כפי שנקבעו בהנחיות הנהלת חשבונות ודיווח כספי ברשויות מקומיות, בתוקף היותו גוף אחראי ומפקח בכל הנוגע לניהול חשבונותיה של רשות מקומית.
- דוחות הכספיים נערכו בהתאם להנחיות הנ"ל השונות מכללי חשבונאות מקובלים בנושאים מהותיים.
- ד. הדוחות הכספיים אינם כוללים דוח על תזרימי המזומנים מאחר שדוח זה אינו נדרש על פי ההנחיות הנ"ל.
- ה. תקציב הרשות לשנת 2024 בסך 1,201,425 אלפי ש"ח אושר על ידי המועצה בתאריך 26.6.24. התקציב אושר ע"י משרד הפנים בתאריך 4.7.24.
- ו. ביום 7 באוקטובר 2023 בעקבות המתקפות על ישראל והמצב הבטחוני, הכריזה ממשלת ישראל על מלחמת "חרבות ברזל" וכתוצאה מכך קבעה הגבלות שונות ובכללן אזורים בהם קיימות הגבלות על תנועה של אזרחים, יישובים מהם התפנו תושבים, הגבלה על התכנסויות שונות, שינויים בפעילות מערכת החינוך וכיוצא"ב וגייסה אזרחים רבים לשירות מילואים (להלן "אירועי מלחמת חרבות ברזל"). כתוצאה מהאמור, לא חלה השפעה מהותית על תוצאות הפעילות בתקציב הרגיל ובתקציב הבלתי רגיל של העירייה בשנים 2023 ו 2024.

### ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

הדוחות ערוכים על בסיס נומינלי היסטורי ולא בסכומים מדווחים כנדרש בתקני חשבונאות של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים באופן עקבי לשנה קודמת מפורטים להלן:

#### א. רכוש קבוע

ההשקעות ברכוש קבוע מופחתות עם זקיפת ההוצאות לתקציב הרגיל או הבלתי רגיל, בהתאם למקור המימון, ואינו מוצגות כנכס במאזן ופחת בגינן אינו מקבל ביטוי על פני תקופות הדיווח.

#### ב. הלוואות שנתקבלו

- (1) הלוואות לזמן ארוך נרשמות כהכנסות בתקציב הבלתי רגיל עם קבלתן בפועל.
- (2) המאזן אינו כולל את יתרת ההלוואות לזמן ארוך שחבה העירייה (קרן, ריבית והפרשי הצמדה שנצברו), שכן ההלוואות נרשמו כהכנסות בזמן קבלתן, עומס המלוות לתאריך הדוח הכספי מוצג כנספח למאזן (נספח 3 לטופס 1).
- (3) פרעון מלוות (כולל קרן, ריבית והפרשי הצמדה) שזמן פרעונם הגיע, לפי לוחות סילוקין, נזקף כהוצאה בתקציב הרגיל, גם אם לא שולמו בפועל.
- (4) הוצאות ריבית והפרשי הצמדה שהצטברו ושזמן פרעונן, לפי לוחות סילוקין, הוא לאחר תאריך הדוח הכספי, אינו נרשמות כהוצאה.
- (5) פרעון מלוות בגין ביוב נכלל בסעיף הוצאות מפעל הביוב. ופרעון מלוות בגין מים נכלל בסעיף הוצאות מפעל המים.

## עיריית בתים

### ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2024

#### ג. זכויות מוניטריות

- (1) זכויות מוניטריות מייצגות השקעות שונות של העירייה, לרבות בגופים המבצעים פעילויות לקידום השרותים או האינטרסים של העירייה (כולל השקעות בתאגידים עירוניים), זכויות מים, הלוואות לעובדים וכדו'.
- (2) תשלומים בגין רכישת זכויות מוניטריות נזקפים כהוצאה בתקציב הרגיל או הבלתי רגיל עם התהוותן.
- (3) זכויות מוניטריות מוצגות במאזן במחיר העלות כדלהלן:  
בנכסים - השקעות במימון קרנות מתוקצבות.  
בהתחייבויות - קרנות מתוקצבות.
- (4) חלקה של העירייה ברווחי (הפסדי) תאגידים עירוניים אינם נזקפים לזכות (לחובת) ההשקעה בתאגידים העירוניים.

#### ד. מלאי בלתי מוקצב

הוצאות על רכישת טובין למחסן, טרם יעודם למטרה מסוימת, נזקפות לסעיף מאזני. כמקור למימון מלאי זה קיימת קרן מלאי במחסן בלתי מוקצב שנוצרה ע"י חיוב בתקציב הרגיל.

#### ה. פקדונות בבנקים

פקדונות בבנקים כוללים ריבית והפרשי הצמדה ושער שהצטברו עד לתאריך הדוח הכספי.

#### ו. מזומנים מיועדים לשימוש בתי ספר

יתרת חשבונות בנקים של בתי ספר המיועדים לפעילותם והם בבעלות הרשות המקומית נכללו ברכוש השוטף בסעיף "מזומנים מיועדים לשימוש בתי ספר". חשבונות הבנק המיועדים לגביית תשלומי הורים (חשבונות הורים), לא נכללים ביתרות אלו.

#### ז. רישום הכנסות

- (1) הכנסות ממיסים, אגרות, היטלים והשתתפויות נרשמות על בסיס מזומן. מידע על מצב חשבון החייבים (יתרת החייבים שנצטברו) מוצג כנספח למאזן (נספח 2 לטופס 1).
- (2) מענקים והשתתפויות ממשרדי ממשלה ומגופים ציבוריים אחרים המיועדים לתקציב הרגיל נזקפים על בסיס מצטבר.
- (3) גביית מיסים והכנסות מראש המתייחסות לתקופה שלאחר תאריך המאזן מוצגות בהתחייבויות - הכנסות מיסים מראש.
- (4) הנחות ופטורים מתשלומי חובה נרשמות כהוצאה בסעיף המתאים כנגד זיכוי סעיף הכנסה המתאים בתקציב הרגיל למעט הנחות שמתקבלים בגינם שיפויים כאמור בסעיף 5 להלן.
- (5) שיפוי כספי ממשרדי ממשלה בגין הנחות ו/או פטורים מארנונה נרשם על בסיס מצטבר.
- (6) הכנסות מדיבידנד נרשמות על בסיס מזומן.

#### ח. רישום הוצאות

- (1) ההוצאות נרשמות על בסיס מצטבר.
- (2) הוצאות ששולמו בשנת החשבון ואשר מתייחסות לתקופות מאוחרות יותר, נזקפות לדוח תקבולים ותשלומים במועד התשלום.
- (3) פרעון מלוות - ראה סעיף ב' לעיל.
- (4) תשלומים עבור חופשה שנתית ועבור ימי מחלה נרשמים בחודש בו הם מדווחים על ידי המועצה כמיועדים לתשלום עבור היעדרות בגין חופשה ובגין מחלה. לא נערכה הפרשה עבור ימי חופשה או עבור ימי מחלה שנצברו וטרם שולמו (ראה ביאור 9).
- (5) א. לא נרשמה הפרשה לפיצויים בגין עובדי העירייה אשר זכאים לפנסיה תקציבית. במקרים בהם פורש העובד, כאמור לעיל, לפני הגיעו לפנסיה, ההוצאה לפיצויים נרשמת בחודש בו היא מדווחת על ידי העירייה כמיועדת לתשלום.  
ב. בגין עובדי הרשות הזכאים לפנסיה צוברת, נרשמת הוצאה לפיצויים בגובה התשלומים השוטפים שמפקידה הרשות בקרן פנסיה (יתרת ההתחייבויות בגין פנסיה צוברת שאינה מכוסה - ראה ביאור 9).
- (6) תוספות שכר בגין תקופות קודמות, הנובעות מהסכמי שכר קיבוציים, נרשמות בחודשים בהם תוספות אלו צריכות להיות מדווחות לתשלום על פי הקבוע באותם הסכמים.

## עיריית בת ים

### ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2024

#### ט. רישום הכנסות מהשתתפות בעלים בעבודות פיתוח והיטלי השבחה

תקבולים מהשתתפות בעלים בעבודות פיתוח ומהיטלי השבחה נזקפים לקרן לעבודות פיתוח.

מקרנות הפיתוח מועברים סכומים לתקציב הרגיל בגין:

- (1) הוצאות לפרעון מלוות בשנת הדוח בגין מלוות שנתקבלו למימון עבודות פיתוח.
  - (2) הוצאות מחלקת הנדסה.
- התחייבות הרשות לביצוע עבודות פיתוח בגינן נגבו השתתפויות הבעלים אינן מקבלות ביטוי בדוחות הכספיים.

#### י. זקיפת התשואה על השקעות

- (1) התשואה מהשקעות שמקורן מקרן לעבודות פיתוח נזקפה לתקציב הרגיל.
- (2) התשואה מהשקעות שמקורן מעודפי תב"רים נזקפה לתקציב הרגיל.
- (3) התשואה מהשקעות בקרן דמי ניהול פנסיה תקציבית נזקפה לקרן זו.
- (4) הרשות לא זקפה ריבית רעיונית בגין שימוש בעודפי מזומנים שמקורם בקרן לעבודות פיתוח במסגרת הוצאותיה בתקציב הרגיל.

#### יא. דמי ניהול לעובדים המועסקים בפנסיה תקציבית

דמי ניהול שנוכו, החל משנת 2004, מעובדים המועסקים בפנסיה תקציבית, בשיעור של 1% משכרם בשנת 2004 ו - 2% בשנים שלאחר מכן, נזקפו לקרן מיועדת לא מתקצבת.

כספי ההשקעה המיועדת למטרה זו הופקדו בחשבון נפרד בקופת גמל מרכזית להשתתפות בפנסיה תקציבית (להלן - "היעודה"). היעודה כוללת רווחים שהצטברו עד לתאריך הדוח הכספי.

#### יב. חובות מסופקים או המיועדים למחיקה

סכומי החובות המסופקים בארנונה נקבעו בהתאם לאומדן שערכה הנהלת העירייה בשיעורים הבאים: 100% מחובות ספציפיים ו- 60% מתוך יתרת החוב.

#### יג. גורמי מפתח לחוסר וודאות באומדן

ביישום המדיניות החשבונאית של הרשות המתוארת לעיל, נדרשת הנהלת הרשות, במקרים מסוימים, להפעיל שיקול דעת חשבונאי נרחב בנוגע לאומדנים והנחות בקשר לערכם בספרים של נכסים והתחייבויות שאינם בהכרח בנמצא ממקורות אחרים. האומדנים וההנחות הקשורות, מבוססים על ניסיון העבר וגורמים אחרים הנחשבים כרלוונטיים. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.

## עיריית בת ים

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2024

ביאור 3 - פירוטים לסעיפי המאזן

ליום 31 בדצמבר באלפי ש"ח

<u>2023</u>	<u>2024</u>
62,178	6,869
1,416,294	1,484,258
1,478,472	1,491,127
1,399,045	1,435,336
79,427	55,791

### א. נכסים נזילים - קופה ובנקים

בנקים מסחריים  
פקדונות

סך כל הנכסים הנזילים קופה ובנקים (1)  
בניכוי- השקעות מיועדות לכיסוי קרנות לעבודות פיתוח (2)

(1) כולל פקדונות לזמן קצר  
(2) ראה באור 3ד' להלן

2023

2024

### ב. הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו

13,972	6,125	משרד החינוך
-	12,387	משרד הפנים
-	6,604	קרן ארנונה
1,328	1,276	משרתת ישראל
36,000	-	מלוות לקבל (ראה ביאור 19).
-	446	משרדי ממשלה שונים
9,668	15,512	חברות כרטיסי אשראי
60,968	42,350	

2023

2024

### ג. חייבים - תשלומים לא מתוקצבים

373	529	תשלומי יתר לעובדים
206	131	אחרים
945	945	תאגיד עירוני - חברת חוף בת ים יזמות ופיתוח בע"מ (ביאור 10.א.7)
1,524	1,605	

## עיריית בת ים

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2024

	<u>2023</u>	<u>2024</u>	
	1,399,045	1,435,336	<b>השקעות מיועדות לכיסוי קרנות לעבודות פיתוח ולעודפים זמניים בתקציבים בלתי רגילים</b> (פקדונות בבנקים (ראה ביאור 3א)
	958	958	חלק העירייה בפקדון למימון פרויקט מגדל הים (ראה ביאור 18)
	<u>1,400,003</u>	<u>1,436,294</u>	
			<b>ה. השקעות במימון קרנות בלתי מתוקצבות</b>
	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<b>התנועה בקופה מיועדת לכיסוי דמי ניהול פנסיה תקציבית</b>
	14,261	14,757	יתרה לתחילת השנה
	892	850	הפקדות במהלך השנה
	(538)	(705)	משיכות במהלך השנה
	142	379	רווח ביעודה השנה
	<u>14,757</u>	<u>15,281</u>	<b>סה"כ השקעות במימון קרנות בלתי מתוקצבות</b>
			<b>ו. השקעות במימון קרנות מתוקצבות</b>
	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<b>תשלומים ע"ח מניות לחברה לתרבות פנאי וספורט בת ים בע"מ</b>
	68,319	68,319	הון מניות - החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים בע"מ
	10,050	10,050	הון מניות ושטרי הון - חברת חוף בת ים לזמנות ופיתוח בע"מ
	14,497	14,497	תשלומים ע"ח מניות לחברת חוף בת ים לזמנות ופיתוח בע"מ
	20,167	20,167	הון מניות מי בת ים תאגיד מים וביוב בע"מ
	47,389	47,389	סה"כ השקעות בתאגידים עירוניים
	<u>160,422</u>	<u>160,422</u>	<b>השקעות אחרות</b>
	16	8	מלאי מחסן בלתי מתוקצב
	42	42	ניירות ערך וזכויות בלתי סחירות
	<u>58</u>	<u>50</u>	
	<u>160,480</u>	<u>160,472</u>	<b>סה"כ השקעות במימון קרנות מתוקצבות</b>

## עיריית בת ים

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2024

	<u>2023</u>	<u>2024</u>	
			<b>ז. הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו</b>
	65,144	59,693	ספקים, קבלנים ונותני שרותים
	39,940	43,037	עובדים וניכויים לשלם
	998	1,247	מוסדות וזכאים שונים
	22,071	3	המחאות לפרעון
	76,060	46,872	הפרשה לוזתחייבויות תלויות (ראה ביאור 13)
	3,842	7,129	תאגידי עירוניים (ראה ביאור 10)
	<b>208,055</b>	<b>157,981</b>	
			<b>ח. תקבולים לא מתוקצבים - פקדונות והכנסות מראש</b>
	1,945	5,999	מיסים מראש
	5,064	5,621	זכאים בגין ארנונה
	768	768	פקדונות
	5,850	5,850	מקדמה עבור מכירת זכויות במקרקעין (ראה ביאור 11ב')
	12,207	11,443	הכנסות אחרות מראש
	<b>25,834</b>	<b>29,681</b>	
			<b>ט. קרנות בלתי מתוקצבות אחרות</b>
	14,330	14,826	התנועה בקרן דמי ניהול פנסיה תקציבית
	892	843	יתרה לתחילת השנה
	(538)	(705)	ניכוי מהעובדים במהלך השנה
	142	379	החזר בגין השתתפות בהוצאות
	<b>14,826</b>	<b>15,343</b>	רווח ביעודה השנה
			<b>סה"כ קרנות בלתי מתוקצבות אחרות</b>
			<b>י. קרנות מתוקצבות</b>
	160,422	160,422	תאגידי עירוניים
	16	8	מלאי מחסן בלתי מתוקצב
	42	42	קרן לרכישת ניירות ערך וזכויות בלתי סחירות
	<b>160,480</b>	<b>160,472</b>	
			<b>יא. שינויים ביתרות לתחילת השנה</b>
	-	3,800	סכומים להקטנת גרעון
	<b>-</b>	<b>3,800</b>	מענקים להקטנת גרעון

## עיריית בתים

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2024

פירוט תקבולים ותשלומים לא רגילים באלפי ש"ח

### ביאור 4 - פירוט תקבולים ותשלומים לא רגילים

ביצוע 2023	ביצוע 2024	תקציב 2024	
			<b><u>תקבולים לא רגילים</u></b>
-	3,800	4,800	מענקים שנתקבלו להקטנת גרעונות
36,000	-	-	מלוות שנתקבלו לאיזון
2,144	2,101	1,000	החזר משנים קודמות (ראה ביאור 16)
2,631	2,669	2,600	החזר השתתפויות
-	6,604	-	העברות מקרן ארנונה
7,508	6,739	18,514	העברה מקרנות פיתוח
37,326	69,568	20,000	ריבית והפרשי הצמדה
332	835	-	החזר הלוואה חוף בתים
-	-	12,260	הכנסות מותנות מענקים
<b>85,941</b>	<b>92,316</b>	<b>59,174</b>	
			<b><u>תשלומים לא רגילים</u></b>
-	3,800	4,800	העברת מענקים שנתקבלו להקטנת גרעונות
97,431	100,259	100,000	הנחות במיסים
103,060	106,519	103,140	תשלומי פנסיה
-	-	8,000	תשלומים בגין סיום יחסי עובד מעביד
5,686	8,057	500	הוצאות בגין שנים קודמות (ראה ביאור 17)
468	478	632	קרן רווחה לגמלאים
-	5,222	-	העברה לקרנות פיתוח
-	-	20	תשלומים אחרים
4,458	2,300	4,400	הוצאות חירום חרבות ברזל
<b>211,103</b>	<b>226,635</b>	<b>233,752</b>	הוצאות מותנות



## עיריית בתים

### ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2024

#### ביאורים נוספים

#### ביאור 6 - נתוני משרד הרווחה בתקציב הרגיל

הנתונים של התקבולים והתשלומים של תקציב הרווחה שנעשו באמצעות משרד הרווחה נרשמו בספרי החשבונות על פי נתונים שנתקבלו מדוחות שהופקו ע"י המחשב של משרד הרווחה חלק מהנתונים שנוקפו לחובת העירייה גולמו בהתאם לשיעורי ההשתתפות המקובלים של העירייה בשיעור 0%-25% כך שהעלויות בתקציב הרגיל משקפות את מלוא סכום ההוצאות (100%) שהוצאו ע"י משרד הרווחה והעירייה.

#### ביאור 7 - נתוני משרד החינוך בתקציב הרגיל

נתוני התקבולים והתשלומים בפרק החינוך כוללים, בין היתר, סכומים בגין תכנית גמישות ניהולית ("גפ"י") ששולמו על ידי משרד החינוך לבתי ספר יסודיים וחיבות ביניים במישרין המסתכמים בסך של 9,792 אלפי ש"ח (שנה קודמת - 10,159 אלפי ש"ח). סכומים אלו נרשמו כהכנסה וכהוצאה בפרק החינוך כמדווח במערכת מית"ר של בתי הספר. מסכומים אלו הופחתו סכומים הרשומים כבר בספרי הרשות המקומית בגין תקבולים מבתי הספר עבור פעילות גפ"י בסך של 913 אלפי ש"ח (שנה קודמת - 0 אלפי ש"ח) וקיצוץ שביצע משרד החינוך מתקציב הרשות המקומית בסך של 2,631 אלפי ש"ח. (שנה קודמת - 2,726 אלפי ש"ח).

#### ביאור 8 - מפעל המים והביוב

- א. ההכנסות מגביית חובות מים בשנת 2024 הסתכמו ב- 67 אלפי ש"ח (בשנת 2023 סך 142 אלפי ש"ח).
- ב. החל מ חודש יולי 2009 הועבר מפעל המים לתאגיד חיצוני בבעלות הרשות. (ראה ביאור 10).
- ג. הכנסות הרשות ממפעל המים הינן בגין גביית חובות משנים קודמות.

#### ביאור 9 - התחייבויות בגין פנסיה צוברת, הפרשה לחופשה ופדיון ימי מחלה

- א. התחייבות הרשות בגין ימי חופשה נצברים של עובדיה מסתכמת לתאריך המאזן לסך 20,206 אלפי ש"ח, (ליום 31 בדצמבר 2023 - 15,617 אלפי ש"ח).
- ב. התחייבות הרשות בגין פיצויי פיטורין לעובדים המועסקים בתנאי פנסיה צוברת אשר אינה מכוסה על ידי הפקדות מיועדות מסתכמת לתאריך המאזן בסך 27,226 אלפי ש"ח (ליום 31 בדצמבר 2023 - 24,286 אלפי ש"ח).
- ג. התחייבות הרשות בגין צבירת ימי מחלה של עובדיה שמעל גיל 50 מסתכמת לתאריך המאזן לסך 22,828 אלפי ש"ח (ליום 31 בדצמבר 2023 - 21,550 אלפי ש"ח).

## עיריית בת ים

ביאורים נוספים

### ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2024

#### ביאור 10 - השקעות בתאגידים

להלן מידע לגבי השקעות בתאגידים אשר לרשות יש בהם החזקה של 20% ומעלה:

שם התאגיד	מבנה משפטי	שיעור אחזקה ב-%	השקעה במניות באלפי ש"ח	פרמיה באלפי ש"ח
1. חברת חוף בת-ים לזימות ולפיתוח בע"מ	חברה	100%	60	-
2. חברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ	חברה	100%	10,050	-
3. מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ	חברה	100%	10	47,379

שם התאגיד	הלואות/ שטרי הון באלפי ש"ח	תשלום על חשבון הון מניות באלפי ש"ח	סה"כ השקעה באלפי ש"ח
1. חברת חוף בת-ים לזימות ולפיתוח בע"מ	חברה	14,437	34,664
2. חברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ	חברה	-	78,369
3. מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ	חברה	-	47,389

שם התאגיד	הון עצמי/יתרת נכסים נטו במאזן התאגיד עודף (גרעון) באלפי ש"ח	יתרה בספרי הרשות חובה (זכות) באלפי ש"ח	יתרה בספרי התאגיד(*) חובה (זכות) באלפי ש"ח
1. חברת חוף בת-ים לזימות ולפיתוח בע"מ (*)	חברה	(12,685)	-
2. חברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ (*)	חברה	249	3,645
3. מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ (**)	חברה	92,531	4,910

(\*) יתרה על פי טיוטת הדוחות הכספיים המבוקרים לשנת 2024.

(\*\*) יתרה על פי הדוחות המבוקרים לשנת 2023.

#### א. חברת חוף בת-ים לזימות ופיתוח בע"מ:

- א.1. החברה נוסדה בשנת 1951.
- א.2. הנתונים הכספיים של החברה הינם מטיטות הדוחות הכספיים לשנת 2024.
- א.3. מטרות החברה הינן לפתח את חוף בת ים, להקים מועדוני ספורט ובריכות שחיה ולהפעילם לרווחת תושבי העיר.
- א.4. בספרי העירייה ליום 31 בדצמבר 2024 קיימת יתרה לזכות החברה בסך 452 אלפי ש"ח (בשנת 2023 יתרה לזכות החברה בסך 614 אלפי ש"ח). בספרי החברה יתרת העירייה הינה אפס אלפי ש"ח (בשנת 2023 אפס).
- ההפרש נובע מפעולות שלא נרשמו בספרי החברה.
- א.5. הסכמים בין העירייה לחברה:
  - א. הסכם מסגרת כללי: ביום 13 ביוני 2004 נחתם בין החברה לעירייה הסכם מסגרת לפיו העירייה תמסור לידי החברה ביצוע של פרויקטים שונים ברחבי העיר בת ים. הסכם מסגרת נוסף נחתם ב- 12/2017 והכולל בין היתר טיפול בהתחדשות עירונית, ביצוע עבודות תכנון, הקמה ופיתוח של שכונות, תשתיות וכד', ניהול נכסים עירוניים, הפקת אירועים ומיתוג העיר ועוד.
  - הסכם מסגרת נוסף מחודש יוני 2021 לפיו החברה תשמש כקבלן וכזרוע ביצועית של העירייה לניהול פרויקטים ופעילויות ומימוש יוזמות כלכליות לקידום העירייה במגוון תחומים שיניבו רווחים לתושבים ולמערכת העירונית.
  - ב. הסכם מיתוג וקידום שיווק התדמית של העיר בת-ים: הסכם מיום 8.1.2011. כתוספת להסכם המסגרת בתקציב של 3.6 מליון ש"ח וכולל תקורה בשיעור 3%.

## עיריית בת ים

### ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2024

- ג. שלושה הסכמים לפיהם תפעל החברה כמנהלת של התחדשות עירונית בשער העיר הצפוני ובמתחם גיבורים. ההסכמים הנייל נחתמו במהלך שנת 2012. הסכם שלישי נוסף נחתם ביום 30.3.2017 עבור "מתחם שפרבר".
- ד. שיווק ומכירה קבוצת רכישה "מגדל היס" - הסכם מיום 27.10.2013 כתוספת למסגרת הכללית בו תקבל החברה עמלת שיווק ופרסום בגין כל יחידת קרקע שתמכר וכ- 15 מליון ₪ כולל מע"מ לכל הפרויקט.
- ה. הסכם להפעלת מינהלת עירונית להתחדשות עירונית מנובמבר 2017 במסגרת הסכם בין העירייה לממשלת ישראל, משרד השיכון והבינוי שיופעל תחת התאגיד העירוני.
- ו. הסכם מחודש יולי 2022 לתכנון והקמת מערכות סולאריות בהיקף של 16,572 אלפי ש"ח.
- ז. הסכם מחודש אוגוסט 2023 לפיתוח גינת הבניין העירייה בהיקף של 23,400 אלפי ש"ח.

א.6. להלן פרוט השרותים שניתנו על ידי החברה לעירייה :

<u>2023</u>	<u>2024</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	
692	7,500	ביצוע פרויקטים של שיפוץ גינות, דרכים ומתקני בטיחות (נוקף כהוצאה בתב"ר)
5,318	2,848	התקנת מערכת סולארית (נוקף כהוצאה בתב"ר)
1,385	68	הקמת חוף מוכרז (נוקף כהוצאה בתב"ר)
567	573	עבודות שונות (נוקפו כהוצאה בתב"רים)
<u>7,962</u>	<u>10,989</u>	סה"כ

- א.7. בשנים 2016 ו- 2017 שילמה העירייה לחברה עמלת ייזום מראש בסך 945 אלפי ש"ח (7% מהתמורה שתקבל משווק "קרקע חומה", המיועדת לבניית פרויקט של "דיור מוגן"). טרם התקבל אישור לפי סעיף 188 למכירת הקרקע. סך המקדמות שהתקבלו עד ליום 31/12/2024 5,850 אלפי ש"ח (בשנת 2023 - 5,850 אלפי ש"ח) נרשמו כהכנסות מראש (ראה ביאור 11.ב) כנגד ההתחייבות האמורה של העירייה כלפי היזם, קיימת התחייבות של החברה להשבת העמלה מראש ככל שעסקה זו תבוטל.

#### ב. חברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ :

- א.1. החברה נוסדה בשנת 1995.
- א.2. הנתונים הכספיים של החברה הינם מטיטוט הדוחות הכספיים המבוקרים לשנת 2024.
- א.3. מטרת החברה הינן ליוזם, לקיים, לפתח, לתכנן, להקים ולבנות פרויקטים מכל מין וסוג לטובת העיר ותושביה במגוון תחומים. החברה מפעילה את היכל התרבות העירוני, האודיטוריום וכן את האגף למרכזים קהילתיים, אגף מחלקה לנוער וצעירים, מחלקה למניעת סמים ואלכוהול, מחלקה לגיל הרך, מחלקה לתרבות ומרכז רב נכויות.
- א.4. בספרי העירייה ליום 31 בדצמבר 2024 קיימת יתרה לזכות החברה בסך 3,634 אלפי ש"ח (בשנת 2023 - יתרה לזכות החברה בסך 3,142 אלפי ש"ח) היתרה בספרי החברה 3,645 אלפי ש"ח בחובה (בשנת 2023 3,136 אלפי ש"ח בחובה). ההפרש נובע מפעולות שלא נרשמו בספרי החברה.
- א.5. בשנת הדוח חייבה החברה את העירייה בשירותים בסך של 64,430 אלפי ש"ח (בשנת 2023 בסך 78,985 אלפי ש"ח), בגין הפעלת צהרונים, קייטנות פעולות תרבות, רווחה, הפעלה והקמת פרויקטים. סך של 35,385 אלפי ש"ח (בשנת 2023 - 36,402 אלפי ש"ח) נזקפו כהוצאה בתקציב הרגיל והיתרה בסך 29,045 אלפי ש"ח (בשנת 2023 בסך 42,583 אלפי ש"ח) נזקפו לחובת התקציב הבלתי רגיל.

#### ג. מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ:

- א.1. החברה נוסדה בשנת 2009 והחלה בגביית תשלומי מים וביוב החל מחודש יולי 2009 ואילך.
- א.2. העירייה העבירה לחברה זכויות בנכסים ובמקרקעין שתמורתם הוקצו לעירייה כל המניות והועמדה לזכותה הלוואת בעלים שנפרעה במלואה בשנים קודמות.
- א.3. הנתונים הכספיים של החברה הינם מהדוחות הכספיים המבוקרים לשנת 2023.
- א.4. מטרת החברה הינן לבצע פעילות של מתן שירותי מים ושירותי ביוב לצרכנים בתחומה ברמה מקצועית גבוהה לפי תעריפים ואמות מידה שנקבעו בדין ופעילויות נוספות כגון הפקת מים וכל פעילות אחרת בתחומים הקשורים למשק המים והביוב.
- א.5. בספרי העירייה ליום 31 בדצמבר 2024 קיימת יתרה לזכות החברה בסך 3,043 אלפי ש"ח (בשנת 2023 - יתרה לזכות החברה בסך 86 אלפי ש"ח). בספרי החברה יתרת העירייה הינה 4,910 אלפי ש"ח בחובה (בשנת 2023 - 844 בזכות). ההפרש ביתרות נובע בעיקרו מחיובי מים שבמחלוקת.
- א.6. בשנת 2023 קיבלה העירייה מהחברה דיבידנד בסך 27,000 אלפי ש"ח שנרשם כהכנסה בקרנות.
- א.7. העירייה חתמה על 3 הסכמים עם החברה, מתוכם ההסכם הבא עדיין בתוקף:
- הסכם להשאלת עובדים לזמן קצוב, שבמסגרתו תשאל העירייה לתאגיד שירותי כח אדם לתקופה של שלוש שנים זאת תמורת החזר מלוא עלות השכר, לרבות שיפוי עבור התנאים הפנסיוניים של העובדים המושאלים וכן תשלום בגובה 6% עבור חישובי השכר והפקת תלושי השכר
- בשנת הדו"ח זקפה העירייה הכנסות בגין השאלת עובדים סך של 1,830 אלפי ש"ח (בשנת 2023 - 1,960 אלפי ש"ח) שנרשמו בפרק 41 הכנסות מים.

## עיריית בת ים

### ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2024

#### ביאור 11 - מכירת נכסים

א. בשנת 2024 לא בוצעו עסקאות של מכירת מקרקעין. בשנת 2023 התקבלו סכומים להשלמת עסקאות אשר בוצעו ואושרו בעבר, כמפורט בהמשך:

2023	2024	
5,120	-	תקבול על חשבון עסקה משנת 2016 - "חלום בים דיור להשגה" חלק מגוש 7121/27
164	-	תקבול עבור פינוי דיור מוגן
<u>5,284</u>	<u>-</u>	<b>סך הכל תקבולי השנה בקרן מקרקעין (ראה באור 5)</b>

ב. יתרת תקבולים מראש, כוללת מקדמות עבור מכירת זכויות במקרקעין שהתקבלו על חשבון מכירת זכויות במקרקעין שמכירתם מותנת בקיום תנאים, לרבות, אישור מועצת עיר, אישור משרד הפנים לפי סעיף 188 לפקודת העיריות ושינוי תב"ע. כמפורט להלן:

2023	2024	
<u>5,850</u>	<u>5,850</u>	מקדמות שתחילתן בשנת 2016 למכירת זכויות חכירה של קרקע לצרכי ציבור ("קרקע חומה") לצורך הקמת בית דיור מוגן. טרם נתקבל אישור משרד הפנים לפי סעיף 188 לפקודת העיריות. (ראה גם ביאור 10.א.7)

#### ביאור 12 - שעבודים ומשכונות

בהתאם לאישור מרשם המשכונות מיום 21.4.25, לעירייה 31 שיעבודים ומשכונות פעילים שהאחרון שבהם הוא מיום 15.4.24. נרשמו שיעבודים על כל סוגי ההכנסות העצמיות של העירייה (למעט כספי מדינה בחלק מהשיעבודים) וזכויות מקרקעין לטובת בנקים שונים, בחלקם ללא הגבלה בסכום, לתקופה של 17 שנים ועד ל- 99 שנים.

#### ביאור 13 - התחייבויות תלויות

על פי מכתביהם של היועצים המשפטיים המטפלים בתביעות כנגד העירייה, עד ליום 31.12.24 או בסמוך לו, הוגשו כנגד העירייה תביעות בסך 337,562 אלפי ש"ח (2023 - 304,036 אלפי ש"ח). הסכום האמור אינו כולל ריבית והפרשי הצמדה ממועד הגשת התביעות ועד לתאריך המאזן. בהתבסס על הערכות הסיכונים של היועצים המשפטיים, נרשמה הפרשה בסך 46,872 אלפי ש"ח (2023 - 76,060 אלפי ש"ח) כדלקמן:

מאות התביעה	סכום תביעה	סכום ההפרשה
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
השבת מסים, אגרות והיטלים שנגבו לטענת התובעים ביתר תביעות יצוגיות בתחומים שבאחריות העירייה	3,200	1,920
תביעות כספיות, בעיקר בשל הסכמים שלטענת התובעים לא קוימו	69,250	-
מקרקעין, בעיקר על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה	943	402
נזיקין	244,950	25,451
הפרשי שכר או הלנת שכר, כולל תאגידים שביצעו עבודות לעירייה	17,475	17,475
	<u>1,744</u>	<u>1,624</u>
	<u>337,562</u>	<u>46,872</u>

#### מקור ההפרשה:

2023	2024	
21,182	11,723	נזקף כהוצאות בתקציב הרגיל
<u>54,878</u>	<u>35,149</u>	נזקף כהוצאה בקרנות
<u>76,060</u>	<u>46,872</u>	סך הכל

#### ביאור 14 - שומות ניכויים

לעירייה הוצאו שומות ניכויים עד וכולל שנת המס 2009. השומה האחרונה הוצאה בחודש יולי 2011 והתייחסה לשנים 2007 עד 2009, לפיה העירייה שילמה סך 680 אלפי ש"ח.

#### באור 15 - הסכם להסדר הבראה:

ביום 4.1.2018 חתמה העירייה על הסכם למתווה עקרונות לתוכנית הבראה, אשר אושר על ידי מליאת המועצה ביום 3.1.2018. עובר למועד החתימה, פעלה העירייה בתקציב גרעוני מובנה, אשר סכומו בשנת 2017 היה 87,000 אלפי ש"ח. על פי המתווה האמור, העירייה אמורה להגיע בשנת 2023 לאיזון תקציבי והוא יתבצע בשני שלבים, כדלהלן:

- גיבוש תוכנית הבראה מפורטת לשנים 2018-2019 ומתווה כללי לשנים 2020-2023 מתוך כוונה לחתום על הסכם הבראה לא יאוחר מיום 29.3.2018.
- בשלב שני העירייה התחייבה לגבש תוכנית הבראה מפורטת לשנים 2020-2023 במהלך הרבעון השלישי של שנת 2019, מתוך מטרה לחתום על הסכם הבראה לא יאוחר מיום 1.10.2019.

בפועל השלב הראשון התבצע רק בחודש יוני, 2018 וההסכם של השלב השני לשנים 2020-2023, נחתם בתאריך 27 בדצמבר, 2020.

## עיריית בתים

### ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2024

השלב הראשון של תוכנית ההבראה הסתיימה בשנת 2019 והגרעון המצטבר ליום 31.12.19 עמד על סך של 110,031 אלפי ש"ח. בתאריך 27 בדצמבר 2020 נחתם הסכם הבראה הממשיך את הסכם ההבראה הראשון ואמור להביא את העירייה לגרעון מצטבר ליום 31.12.22 בסך 100,070 אלפי ש"ח.

התוכנית כוללת מענקים בסך 30,481 אלפי ש"ח והלוואות לזמן ארוך בסכום זהה. להלן פירוט הגרעונות והעודפים השוטפים בשנים 2020-2023 (באלפי ש"ח):

השנה	גרעון שנתי חזוי	גרעון (עודף) בפועל
2020	38,000	31,605
2021	19,000	16,380
2022	8,000	(50)
2023	-	(246)

להלן פירוט המענקים (באלפי ש"ח):

השנה	מענק חזוי	מענק שהתקבל בפועל
2020	14,000	-
2021	2,600	22,981
2022	800	2,700
2023	-	-
2024	-	3,800
יעדים נוספים	13,081	-
	<u>30,481</u>	<u>29,481</u>

בעקבות העמידה במטרות תוכנית ההבראה ואישור תקציב מאוזן לשנת 2022 נתקבלה ביום 25.11.21 הודעה על סיום תוכנית ההבראה. העירייה עדיין לא קיבלה את יתרת המענקים בסך 1,000 אלפי ש"ח.

#### ביאור 16- החזר משנים קודמות

ההרכב:

ביטול יתרות הפרשה להזמנות פתוחות משנה קודמת שלא שולמו  
הכנסות קורונה ממשרד החינוך

2024 באלפי ש"ח	2023 באלפי ש"ח
2,101	741
-	1,403
<u>2,101</u>	<u>2,144</u>

#### ביאור 17- הוצאות בגין שנים קודמות

ההרכב:

הוצאות משפטיות  
אחרות

2024 באלפי ש"ח	2023 באלפי ש"ח
7,602	5,141
485	545
<u>8,087</u>	<u>5,686</u>

#### ביאור 18 - חלק העירייה בפקדון למימון עודף זמני בתב"ר - פרויקט "מגדל הים"

העירייה, כחלק מקבוצת רכישה, הפקידה בפקדון 17% מההון העצמי של מיזם בניה להקמת פרויקט "מגדל הים". ההשקעה בוצעה במסגרת תב"ר מס' 4002 שאושר ביום 31.7.2018 על ידי משרד הפנים. ההשקעה מוצגת בהתאם לטבלת איזון של שמאי ליום 31.12.2020 ומתייחסת לחלקה של העירייה בפקדון שהופקד בבנק המלווה את הפרויקט ממנו נמשכים מעת לעת תשלומים להקמת הפרויקט במקביל למימון הבנקאי וניצול הפקדון בהתאם, להתקדמות הביצוע בבניית הפרויקט. חלקה של העירייה בהוצאות אלה נרשמות כהוצאות בתב"ר כנגד הקטנת הפקדון. סך כל השקעתה בתב"ר ליום 31.12.2024 היה 40,183 אלפי ש"ח (בשנת 2023 - 40,183 אלפי ש"ח).

#### ביאור 19 - מלווה לקבל

משרד הפנים אישר לעירייה ביום 1.4.24 קבלת מלווה לאיזון התקציב לשנת 2023 בסך 36,000 אלפי ש"ח, במתווה חרבות ברזל. המלווה התקבל בפועל בשנת 2024 לתקופת פרעון של 15 שנים ונפתח בגינו תב"ר יעודי. בהתאם לאישור משרד הפנים נרשמה עוד בשנת 2023 הכנסה בסכום המלווה.

# עיריית בת ים

נספח 2 לטופס 1

## הדוח הכספי לשנת 2024

מוצג חשבון החייבים בגין ארנונה, הטלים והשתתפויות לפי נתוני אגף הגבייה באלפי ש"ח

מס.	שם החשבון	יתרה לתחילת השנה	חיוב בשנת החשבון	סה"כ פטורים, שחלויים והנחת	העברה ל / מ חובות מסופקים	סה"כ חייבים נטו	סה"כ גביית בשנת הדוח	יתרה לסוף השנה	יחס גבייה ב - % לכלל החייבים
א.	<b>חשבוניות על בסיס חיוב שנתי</b>								
1	ארנונה	167,898	337,960	89,189	(14,300)	402,369	233,045	169,324	57.9%
1.1	ארנונה למגורים	41,550	203,970	11,850	(21,451)	212,219	158,392	53,827	74.6%
1.2	ארנונה אחרת	434,070	541,930	6,287	35,751	1,078,122	391,437	463,534	36.3%
1.3	חובות מסופקים וחובות למחיקה ארנונה	643,518	541,930	107,326		1,078,122	391,437	686,685	36.3%
2	סה"כ ארנונה	1,259	1,259	31	(41)	16,185	16,185	16,185	34.6%
2.1	אגרת מים	200	2,932	32	(67)	37,793	67	37,793	25.1%
2.2	אגרת מים וחובות מסופקים וחובות למחיקה מים	34,960	2,932	32	(67)	38,060	67	37,993	0.2%
2.3	סה"כ מים	35,160	2,932	32	41	101	41	60	40.6%
2.3	אגרת ביוב	60							
4	חובות מסופקים וחובות למחיקה אחרים	14,998	546,121	107,389		1,132,468	391,545	740,923	68.2%
4	סה"כ חשבוניות על בסיס חיוב שנתי	3,785	10,078	(649)		13,214	9,012	4,202	68.2%
ב.	<b>חשבוניות על בסיס חיוב חד פעמי</b>								
2	שכר דירה	3,785	10,078	(649)		13,214	9,012	4,202	68.2%
8	הטלי השבחה	(446)	154,262			153,816	154,262	(446)	100.3%
9	הטלי פיתוח	230	42,698			42,928	42,689	239	99.4%
10	אגרות בנייה	3	24,088			24,091	24,088	3	100.0%
12	מדי מים	58	14	(8)		64	2	62	3.1%
13	חשתתפות בעלים	908	69,642	(95)		70,455	69,524	931	98.7%
14	שליטים, אישורים וכי	3,080	836	(478)		3,427	106	3,321	3.1%
15	פינוי אשפה	2,892	3,186	(317)		5,761	2,825	2,936	49.0%
17	חובות מסופקים וחובות למחיקה	65,366	304,804	1,547		66,913	302,508	78,161	79.5%
	סה"כ חשבוניות על בסיס חיוב חד-פעמי	75,876	304,804	11		380,669	302,508	78,161	79.5%
	<b>סה"כ בשנת הדוח</b>	<b>769,612</b>	<b>850,925</b>	<b>107,400</b>		<b>1,513,137</b>	<b>694,053</b>	<b>819,084</b>	<b>45.9%</b>
	שנה קודמת	815,592	875,527	207,434		1,483,685	714,073	769,612	48.1%
	שנתיים קודמות	852,216	1,200,914	215,052		1,838,078	1,022,486	815,592	55.6%

חובות מסופקים וחובות למחיקה נקבעו בהתאם לאמדוד שערכה הנהלת הרשות בשיעורים הנאים - : 100% סכומי חוב ספציפיים - 60% מתוך יתרת החובות.

# עיריית בת ים

נספח 2 לטופס 1 - פירוט א

## הדוח המספיק לשנת 2024

מצב חשבון החייבים בגין ארנונות, הטלים והשתתפויות לפי נתוני אנף הגבייה באלפי ש"ח

מס.	שם החשבון	חייב ראשוני	חייבי ריבית והצמדה על השטרף	חייבי ריבית והצמדה בגין חובות קודמים	חייב (ביטול) נוסף	חייב בשנת החשבון		
א.	<b>חשבונות על בסיס חייב שנתי</b>	1 ארנונה	1,597	24,133	3,766	337,960		
		1.1 ארנונה למגורים	1,838	27,155	7,403	203,970		
		1.2 ארנונה אחרת						
2	סח"כ ארנונה	476,038	3,435	11,169	541,930			
2.2	חובות מסופקים וחובות למחיקה מים	2 סח"כ מים נגיב		51,288				
		2.2 חובות מסופקים וחובות למחיקה מים						
4	חובות מסופקים וחובות למחיקה אחרים	4 סח"כ חשבונות על בסיס חייב שנתי	3,435	55,572	11,076	546,121		
		4 סח"כ מים נגיב		1,291	(32)	1,259		
2	שכר דירה	9,589	215	558	(284)	10,078		
ב.	<b>חשבונות על בסיס חייב חד פעמי</b>	8 הטלי השבחה	154,262	9	61	154,262		
		9 הטלי פיתוח	42,628			42,698		
		10 אגרות בנייה	23,934			24,088		
		12 מד"מ		14		14		
		13 השתתפות בעלים	69,476	6	197	(37)	69,642	
		14 שלטים, אישורים וכ"י	272	11	776	(223)	836	
		15 פינוי אשפה	2,626	55	840	(335)	3,186	
			סח"כ חשבונות על בסיס חייב חד-פעמי	302,787	287	2,394	(664)	304,804
			סח"כ	778,825	3,722	57,966	10,412	850,925





## עיריית בת ים

נספח 2 לטופס 1 - פירוט ד

### הדוח הכספי לשנת 2024

#### דוח גביה ויתרות חייבים ליום 31 בדצמבר 2024 באלפי ש"ח

מים		ארנונה כללית		
2023	2024	2023	2024	
300	200	217,464	209,448	<b>נתוני גביה מים וארנונה לפי נתוני אגף הגביה</b>
				<b>גבית פיגורים</b>
				יתרת פיגורים ריאלית לתחילת שנה
		(5,190)	5,619	חיוב / זיכוי נוסף
	67	(71,194)	(35,751)	העברה מ/ל(ל) חובות מסופקים וחובות למחיקה
42		53,154	51,288	חיובים במהלך התקופה בגין ריבית והצמדה
		(3,149)	(4,958)	הנחות, פטורים, זיכויים ומחיקת חובות
342	267	191,085	225,646	סה"כ יתרת פיגורים (פוטנציאל הגביה)
142	67	45,406	51,117	גביה בגין פיגורים
200	200	145,679	174,529	יתרת פיגורים בגין שנים קודמות
				<b>חיוב תקופתי שוטף מצטבר</b>
		458,863	476,038	חיוב / זיכוי נוסף
		16,298	5,550	
		3,716	3,435	חיובים במהלך התקופה בגין ריבית והצמדה
		(95,008)	(96,081)	הנחות, פטורים, זיכויים ומחיקת חובות
		383,869	388,942	סה"כ חיוב תקופתי (פוטנציאל הגביה)
				גביה שוטפת
		(320,100)	(340,320)	סה"כ שנגבה
		(320,100)	(340,320)	
				יתרת פיגורים לתקופה
		63,769	48,622	
200	200	209,448	223,151	יתרת חובות שטרם נגבו לסוף התקופה
41.52%	25.09%	23.76%	22.65%	% גביה מהפיגורים
41.52%	25.09%	83.39%	87.50%	% גביה מהשוטף
		63.57%	63.69%	% גביה מהסה"כ

## עיריית בתים

נספח 2 לטופס 1 - פירוט ה

### הדוח הכספי לשנת 2024

#### דוח גביה ויתרות חייבים ליום 31 בדצמבר 2024 באלפי ש"ח

סה"כ מקרים	ביצוע	
2024	2024	<b>תיאור ההנחה</b>
1,004	1,336	אזרח ותיק 30%
6,948	7,807	אזרח ותיק 25%
8,482	31,368	אזרח ותיק 100%
4,384	15,025	נכה 75% ומעלה
612	1,604	נכה 90%
16	52	אסיר ציון
813	2,015	נכי רדיפות הנאצים
336	1,519	עיוור
649	703	עולה
18	32	הבטחת הכנסה
5	3	מזונות
4,450	11,402	גמלת סיעוד
726	2,888	מבחן הכנסה
1,888	1,460	הורה יחיד
1,827	2,372	ילד נכה
128	219	פטור חיילים
680	1,924	נכי צהל ומשפחות שכולות
125	264	פעולות איבה
1,609	3,268	נכס ריק
35	238	וועדת הנחות
1,229	170	חייל מילואים פעיל
2,431	3,119	הנחות אחרות
<b>38,395</b>	<b>88,788</b>	סה"כ הנחות שניתנו על פי חוק

סה"כ מקרים	ביצוע	
2024	2024	<b>תיאור פטורין</b>
18	1,500	פטור 100%
51	2,043	פטור 67% (2/3)
744	7,928	פטור נכס שנהרס או ניזוק

<b>813</b>	<b>11,471</b>	סה"כ פטורים שניתנו על פי חוק
------------	---------------	------------------------------

<b>39,208</b>	<b>100,259</b>	סה"כ הנחות ופטורים
---------------	----------------	--------------------

עיריית בת ים

מצב חשבון המלוות לפרעון

ליום 31 בדצמבר 2024 באלפי ש"ח

31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	מלוות מקוריות ואחרים		
			סה"כ	סה"כ	סה"כ
129,871	113,270	96,733	קרינת הרישות	קרינת הרישות	קרינת הרישות
129,871	113,270	96,733	44,500	44,500	44,500
16,601	16,537	14,780	מייצגי PPK	מייצגי PPK	מייצגי PPK
113,270	96,733	126,453	סה"כ	סה"כ	סה"כ
2,165	2,425	2,541	מערכות סולאריות	מערכות סולאריות	מערכות סולאריות
115,435	99,158	128,994	אחרות	אחרות	אחרות
			מס' בניב	מס' בניב	מס' בניב
			2022	2023	2024
			16,601	16,537	14,780
			2,724	4,743	5,417
			771	548	589
			20,096	21,828	20,786
			21,284	20,308	20,308
			502	478	478
			42		
			21,828	20,786	20,786

\* חישוב ההצמדה על המלוות נעשה בהתאם למודד המחיריים לצורכן לחרודש נובמבר 2024 (מודד ידוע).

סכום פריעון כלל המלוות

סכום פריעון המלוות בתקציב הזריגל בשנת הדיוח:

2022	2023	2024
16,601	16,537	14,780
2,724	4,743	5,417
771	548	589
20,096	21,828	20,786

\*\*\*התאמה לסופס 2:

- בסעיף פריעון מלוות
- בסעיף מופעלי הבירוב
- בסעיף מופעל המימם
- סה"כ

להלן תחזיית פריעון המלוות (קרן וריבית והצמדה):

סה"כ	מלוות	מבנקים וממוסדות כספיים	מלוות מבנקים וממוסדות כספיים
23,346	23,346	23,346	שנה ראשונה
21,605	21,605	21,605	שנה שנייה
20,839	20,839	20,839	שנה שלישית
20,023	20,023	20,023	שנה רביעית
15,074	15,074	15,074	שנה חמישית
28,107	28,107	28,107	שנה שישית ואילך
128,994	128,994	128,994	

## עיריית בת ים

נספח 1 לסופס 2

### ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - תקבולים ותשלומים לפי מקורות הכנסה וסוגי הוצאה לשנת הכספים 2024 נאלפי ש"ח

חלק א' - תקבולים ותשלומים כללי	תקציב מקורי	שינויים	הביצוע	הסטיית נטו	מגל	חלק ב' - הכנסות לפי מקורות
התקציב	התקציב	הביצוע	מתחת	הביצוע	מתחת	התקציב
מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון
1.1	1,201,425	-	1,171,350	(30,075)	553,381	1
1.2	1,201,425	-	1,171,089	30,336	41,030	1.1
1.3	-	-	261	261	29,820	1.2
2.1	467,352	-	8,985	436,151	624,231	1.3
2.2	467,352	-	8,021	436,151	58,177	2
2.3	467,352	-	7,262	436,151	58,177	2.1
2.4	467,352	-	1,000	436,151	58,177	2.2
2.5	467,352	-	7,985	436,151	58,177	2.3
3.1	1,201,425	-	96,273	1,096,382	624,231	2.4
3	1,201,425	-	96,273	1,096,382	624,231	2.5
סה"כ	1,201,425	-	96,273	1,096,382	624,231	סה"כ
	100.00%	-	96,273	1,096,382	624,231	

חלק ב' - הכנסות לפי מקורות	התקציב	הביצוע	הסטיית נטו	מגל	מס' חשבון
התקציב	הביצוע	מתחת	הביצוע	מתחת	מס' חשבון
מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון
1	667,156	592,505	74,651	553,381	1
1.1	23,600	81,777	58,177	41,030	1.1
1.2	43,317	30,680	12,637	29,820	1.2
1.3	734,073	704,962	87,288	624,231	1.3
2	370,923	371,682	759	351,279	2
2.1	46,067	53,329	7,262	51,186	2.1
2.2	4,800	3,800	1,000	51,186	2.2
2.3	45,562	37,577	7,985	51,186	2.3
2.4	45,562	37,577	7,985	51,186	2.4
2.5	45,562	37,577	7,985	51,186	2.5
3	467,352	466,388	8,021	39,786	3
3.1	467,352	466,388	8,021	39,786	3.1
סה"כ	1,201,425	1,171,350	96,273	1,096,382	סה"כ
	100.00%	96,273	1,096,382	100.00%	

## עיריית בת ים

נספח 1 לטופס 2 - המשיך

### ניתוח הביצוע של התקציב הרוג'לי - תקבולים ותשלומים לפי מקורות הכנסה וסוגי הוצאה לשנת הכספים 2024 באלפי ש"ח

סוג ההוצאה	תקציב	הביצוע	מסה"כ %	הסטיות נטו		מסה"כ %	מבצע	מסה"כ %
				הסתיות מתחת	מעל			
1 משכורות ושכר	527,901	536,269	45.79%	4,706	8,368	46.03%	504,527	46.03%
2 אחזקה ומנהל (למעט הוצאות מימון)	46,666	41,960	3.59%	4,706	307	3.22%	35,395	3.22%
3 הוצאות מימון	3,014	3,321	0.28%	41,229		0.27%	2,936	0.27%
4 הוצאות תפעול	306,684	265,455	22.67%	2,491		22.47%	246,318	22.47%
5 השתתפויות ותמיכות	288,545	286,054	24.43%	2,207	12,622	0.94%	274,858	25.08%
6 הוצאות חד פעמיות	822	13,444	1.15%	1,000		0.94%	10,274	0.94%
7 פרויקט מלונות	22,993	20,786	1.77%			1.99%	21,828	1.99%
8 העברת מענקים לחקטנת גרעון מצטבר	4,800	3,800	0.32%					
סה"כ הוצאות	<b>1,201,425</b>	<b>1,171,089</b>	<b>100%</b>	<b>51,633</b>	<b>21,297</b>	<b>100%</b>	<b>1,096,136</b>	<b>100%</b>



## עיריית בת ים

### נספח 3 לטופס 2

#### זוח ביצוע התקציב הדגלי - ממוין לפי מסגרת משרד הפנים לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024 באלפי ש"ח

מס'ה"כ	מס'ה"כ	מס'ה"כ	מס'ה"כ	מס'ה"כ	מס'ה"כ
2023	2023	2023	2023	2023	2023
ביצוע	עודף (גירעון)	ביצוע	תקציב	השעיף	הכנסות
%	(גירעון)	%			ארנונה
33%	364,990	33%	390,880	409,718	תחנות בארנונה (י)
9%	98,155	9%	101,039	100,700	מכירת מים
0%	142	0%	67	100	יתר עצמיות
10%	112,406	11%	124,460	181,441	משרד החינוך
20%	220,252	20%	231,884	226,464	משרד הרווחה
12%	127,073	11%	134,041	136,891	משרדים אחרים
0%	3,954	0%	5,757	7,568	מענק כללי
5%	51,186	5%	53,329	46,067	מענקים מיוחדים ומיוחדים
3%	33,620	3%	37,577	45,562	מלוח למחזור ולאיוון
3%	36,000	-	-	-	חלקי הכנסות עצמיות מארנונה
0%	66	-	-	-	תקבולים אחרים
4%	48,538	8%	88,516	42,114	מענק לכיסוי גרעון מצטבר
100%	1,096,382	100%	1,167,550	1,196,625	סה"כ ללא כיסוי גרעון מצטבר
	1,096,382		3,800	4,800	סה"כ ללא כיסוי גרעון מצטבר
	(30,075)		1,171,350	1,201,425	סה"כ הכנסות

הוצאות  
משכורות ושכר כללי  
פעולות כלליות

שכר חינוך  
פעולות חינוך  
שכר רווחה  
פעולות רווחה  
פעולות מלוות  
מימון  
חד פעמיות  
החנות בארנונה (\*\*)

סה"כ ללא כיסוי גרעון מצטבר  
מענק לכיסוי גרעון מצטבר  
סה"כ הוצאות

עודף (גירעון)

24%	266,438	(1,046)	281,241	280,195	
16%	179,724	20,447	198,669	219,116	
19%	207,623	(8,875)	224,003	215,128	
12%	130,700	10,176	137,905	148,081	
3%	30,466	1,553	31,025	32,578	
14%	148,378	3,685	154,023	157,708	
2%	21,828	2,207	20,786	22,993	
0%	2,936	(307)	3,321	3,014	
1%	10,612	1,755	16,057	17,812	
9%	97,431	(259)	100,259	100,000	
100%	1,096,136	29,336	1,167,289	1,196,625	
	1,096,136	1,000	3,800	4,800	
	30,336		1,171,089	1,201,425	
	246	261	261	-	

(\*) כולל החנות ועדה, החנות על פי דין, החנות מיוון ופטורים.  
(\*\*) כולל החנות ועדה והחנות או פטורים על פי דין. החנות מיוון כולל בסעיף הוצאות מיוון





## עיריית בת ים

נספח 5 לטופס 2

התפלגות מרכיבי השכר לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024

2023		2024		סוג תשלום
% מסה"כ	ביצוע אלפי ש"ח	% מסה"כ	ביצוע אלפי ש"ח	
41.76%	210,356	43.03%	231,664	שכר משולב כולל הפרשי שכר
9.19%	46,269	9.94%	53,486	שעות נוספות - רשומות
1.45%	7,300	1.40%	7,548	הוצאות לסיום יחסי עובד מעביד
2.83%	14,246	2.68%	14,409	אחזקת רכב
16.35%	82,378	15.74%	84,718	תשלומי פנסיה
9.58%	48,250	7.70%	41,459	תשלומים שונים - הבראה, ביגוד, טלפון, קצובת נסיעה ועוד
81.16%	408,799	80.48%	433,284	סה"כ שכר ותשלומים
3.12%	15,724	3.08%	16,562	תשלומי ביטוח לאומי מעביד
9.88%	49,790	10.37%	55,847	קופת גמל מעביד, קרן השתלמות
5.84%	29,401	6.06%	32,650	מס שכר ומס מעסיקים
18.84%	94,915	19.52%	105,059	סה"כ נלוות
100.00%	503,714	100.00%	538,343	סה"כ כללי

### התאמה בין הוצאות השכר הנ"ל לבין הוצאות השכר בנספח 1 לטופס 2

2023	2024	
503,714	538,343	סה"כ שכר ומשכורות לפי דוחות 66 החודשיים -
(1,347)	(4,304)	החזר דמי מילואים
(1,221)	(276)	דמי פגיעה ושוונות
12	-	הוצאות שלא נכללו בדוח 66
3,369	3,480	תשלומים לאחרים עבור השתתפות בפנסיה
-	(974)	מיון שכר לתב"רים
504,527	536,269	הוצאות שכר לפי נספח 1 לטופס 2

## עיריית בתים

נספח 6 לטופס 2

### הדוח הכספי לשנת 2024 ארנונה כללית ניתוח תעריפים למ"ר בשקלים חדשים

2022	2023	2024		הסקטור
תעריף משוקלל	תעריף משוקלל	תעריף משוקלל	תעריף מינימום(*)	
64.71	65.63	67.41	38.27	מבנה מגורים
278.01	280.68	288.88	75.14	משרדים שירותים ומסחר
1,470.08	1,490.09	1,530.23	510.97	בנקים וחברות ביטוח
166.68	171.24	174.75	27.39	תעשייה
90.66	92.33	95.59	42.29	בתי מלון
243.83	240.02	246.66	50.72	מלאכה
33.33	33.81	34.79	0.01	קרקע תפוסה
29.49	27.76	28.84	1.57	חניונים
178.07	180.51	185.50		נכסים אחרים

(\*) תעריף המינימום כפי שנקבע בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2024)

עיריית בת ים

ריבוי התקבולים והתשלומים של התקציב הבלתי רגיל לפי פקדי התקציב לשנת הכספים 2024 נאלפי ש"ח

עקב הוצאות מעל	עקב הכנסות מתחת	עקב הוצאות מתחת	עקב הכנסות מעל	עודף (גרוע) נטו	עודף הוצאות ברוטו	עודף הכנסות ברוטו	המטבול הכנסות	הביעות הוצאות	2024		הביעות בשנת		31.12.2023		הביעות עד	התקציב המתאשר	מס' פקד	הפיק התקציבי	סה"כ תב"ריים	מספר	
									הכנסות	הוצאות	הכנסות	הוצאות	הכנסות	הוצאות						הכנסות	הוצאות
16	5,375	39,315	22,336	33,924	476	34,400	56,526	22,602	13,417	5,398	43,109	17,204	61,900	71	71	תברואה	22	5	17		
	225	79,458	71,690	22,111	139	22,250	36,834	14,723	2,130	10,481	13,704	4,242	37,058	72	72	שמירה ובטוח	16	4	12		
	7,768	422,438	422,438	71,690	511	72,201	305,190	233,500	4,647	15,431	300,543	218,069	312,958	73	73	תכנון ובני עיר	44	6	38		
	44,214	23,508	23,508	378,353	4,504	382,857	904,089	525,736	131,360	113,773	772,729	411,963	948,175	74	74	נכסים ציבוריים	173	38	135		
	4,807	18,701	18,701	727	19,428	34,126	15,425	2,400	5,489	31,726	9,936	38,933	76	76	שירותים עירוניים שונים	21	5	16			
	16,030	93,218	93,218	77,508	572	78,080	444,305	366,797	69,828	50,313	374,477	316,484	460,015	81	81	חינוך	96	34	62		
	12,425	47,543	47,543	35,118	2,935	38,053	104,200	69,082	32,968	21,797	71,232	47,285	116,625	82	82	תרבות	43	17	26		
	4,689	5,657	5,657	968	945	1,913	36,747	35,779	3,092	2,204	33,655	33,575	41,436	84	84	בריאות	1	1	19		
	2,000	21,130	21,130	19,130	19,130	20,800	1,670	11,700	184	9,100	1,486	22,800	85	85	רווחה	22	3	4			
	1,518	6,340	6,340	4,822	265	5,087	17,304	12,482	92	3,384	17,212	9,098	18,824	87	87	איכות הסביבה	8	2	6		
2,305	21,436	180,973	11	157,243	2,607	159,850	334,763	177,520	90,242	46,443	244,521	131,077	356,187	93	93	נכסים	63	4	59		
				6,000		6,000	68,000	62,000	42,000	36,000	26,000	26,000	68,000	99	99	לא רגילים	4	3	1		
2,321	120,487	947,916	460	825,568	13,681	839,249	2,363,802	1,538,234	424,876	310,965	1,938,926	1,227,269	2,483,829	517	122	סה"כ תב"ריים שסות"מ	517	122	395		
2,321	120,487	947,916	460	825,568	13,681	839,249	2,036,257	1,210,689	424,876	310,965	1,938,926	1,227,269	2,156,284	395	122	סה"כ נטו	395	122	395		

## עיריית בת ים

דוח תמיכות והשתתפויות

דוח כספי לשנת 2024

השתתפויות ותמיכות שנתנו ע"י הרשות

בשנת 2024

<u>ביצוע</u>	<u>תקציב</u>	
<u>2024</u>	<u>2024</u>	
		<b><u>תמיכות במסגרת ועדת תמיכות</u></b>
300	300	תמיכה במוסדות בתחום הנוער
170	260	תמיכה במוסדות בתחום הספורט
49	200	תמיכה במוסדות בתחום הרווחה
<u>519</u>	<u>760</u>	<b>סה"כ</b>
		<b><u>השתתפויות לפי חוקים ותקנות</u></b>
812	944	השתתפות בהג"א כלל ארצי
7,000	7,000	השתתפות בתקציב המועצה הדתית
342	342	השתתפות בתקציב המרכז לשלטון המקומי
21,614	21,614	השתתפות באיגוד ערים לתברואה איזור דן
907	908	השתתפות ברשות ניקוז ירקון
302	302	השתתפות בשרותי נ.ט.ן
<u>30,977</u>	<u>31,110</u>	<b>סה"כ</b>
		<b><u>השתתפויות אחרות</u></b>
5,806	5,020	השתתפויות חינוך
147,719	150,874	השתתפויות רווחה
774	774	השתתפות בבתי ספר
-	7	מבצע התרמה
<u>154,299</u>	<u>156,675</u>	<b>סה"כ</b>
100,259	100,000	הנחות בארנונה
<u>286,054</u>	<u>288,545</u>	<b>סה"כ תמיכות והשתתפויות</b>
		<b><u>ריכוז</u></b>
519	760	תמיכות במסגרת ועדת תמיכות
30,977	31,110	השתתפויות לפי חוקים ותקנות
154,299	156,675	השתתפויות אחרות
100,259	100,000	הנחות בארנונה
<u>286,054</u>	<u>288,545</u>	<b>סה"כ</b>