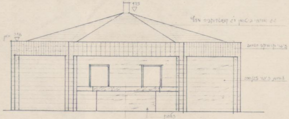
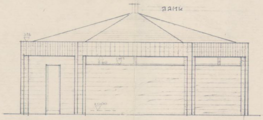
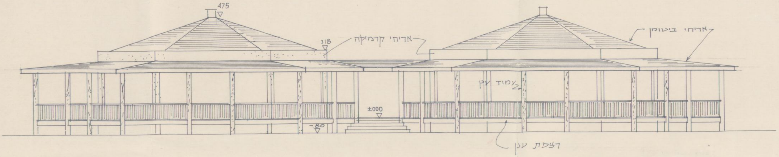

475
318
גג אריחי ביטומן ע"ג קונסטרוקציה מעץ
ציפוי קרמיקה 20x20
לוחות ציפוי 200/25
דלפק

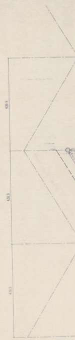
חזית מערבית 1:50


ארובה
318
245
260
±000

חזית מזרחית 1:50


475
318
אריחי קרמיקה
אריחי ביטומן
עמוד עץ
±000
-80
רצפת עץ

חזית מערבית 1:100



4.9.95

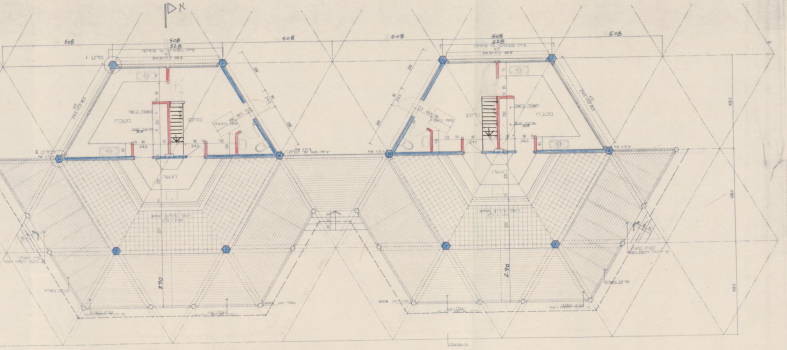
להלן הערות של גב' לוטן מהנדסת-אחזקה במשרד- הבריאות.

1. האשפה של הצימרים ותארז בשקי-ניילון מתאימים. ושקי הניילון עם האשפה יונחו בתוך פחי אשפה מפלסטיק עם מכסה צמוד. והפחים יעמדו בתוך החצר הפנימית.

2. ומכאן - שולית מתאים שהשירותים בצימרים יהיו לשימוש - העובדים בלבד.

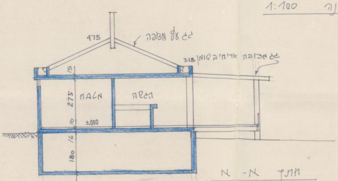
3- ודבר שלא נראה לעין שלרשות המבקרים בצימרים יש שירותים ציבוריים בחוף.

מ"מ מנהל מחלקת התברואה 4-9-95



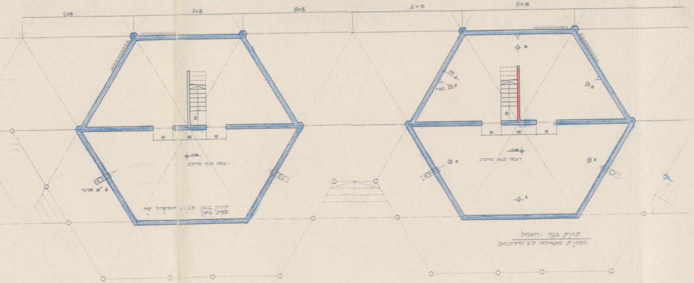
א
508
528
מטבח
מחסן
2.90
א

תכנית המבנה 1:100

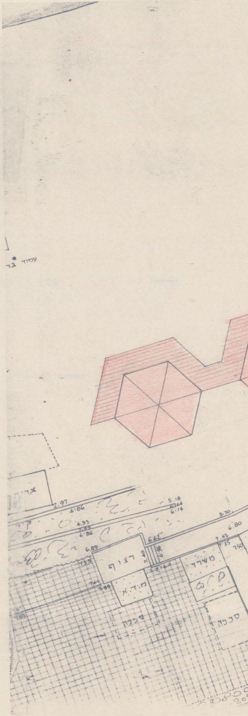


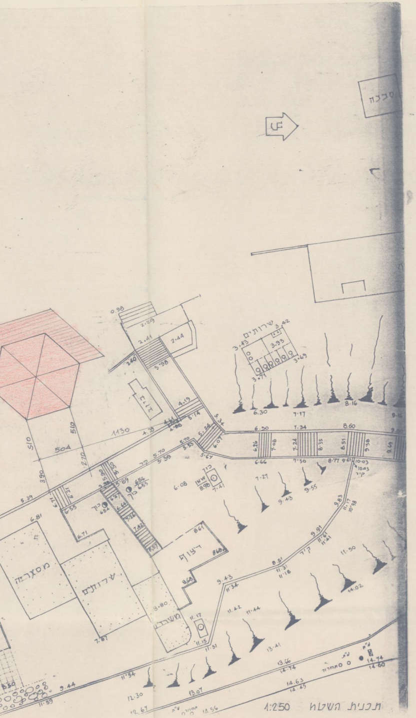
475
גג עץ מצופה
גג מצופה אריחי בטון 318
15
275
10
16
180
מטבח
הגשה
±000

חתך א-א 1:100

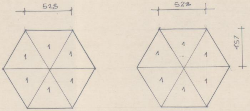

508
508
508
508
508
90
160
90
69
-2.06
רצפת בטון מוחבק
אוורור ϕ 8"
קירות בטון מבוע שומקריל קא
ובקרת בטון
70
+60
8
תכנית בניה וחשמל
התכנית מתאימה ל 2 המרתפים

תכנית מרתף 1:100


עמוד בר
אדר
קיר
2.97
4.86
5.18
6.44
6.14
4.93
7.09
6.86
5.70
6.80
6.62
6.89
7.35
רצוף
7.40
6.96
7.60
7.43
7.25
7.50
משרד
7.41
7.39
מ.ד.א
7.59
סככה
סככה

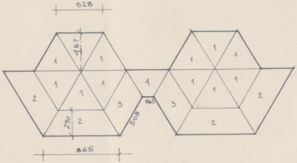

סככה
צ
שרותים
3.43
3.42
3.93
3.69
3.71
0.98
2.29
2.41
2.44
240
3.98
4.19
5.14
5.34
5.24
6.07
1130
504
510
510
270
390
4.39
4.88
5.70
5.53
5.70
5.39
5.67
קיר
5.39
6.71
6.21
6.55
5.90
5.50
5.89
6.56
6.53
כיור
כיור
654
6.47
6.64
7.26
7.42
8.57
6.08
8.98
7.41
6.81
6.71
מסעדה
שרותים
ריצוף
8.61
8.68
8.68
משרד
8.80
7.87
11.17
11.15
11.51
9.43
11.34
8.51
11.31
11.18
9.91
11.61
11.41
קיר
9.83
11.17
10.98
6.30
7.17
8.16
6.30
7.34
8.60
6.26
7.08
7.24
8.35
8.51
9.58
9.69
6.66
7.50
8.77
9.47
10.03
10.03
קיר
7.27
9.43
9.55
11.50
14.02
11.42
11.44
13.41
13.66
14.74
14.63
14.45
14.74
14.60
ע"ת
ע"מ
תמרור
9.44
11.59
11.54
12.30
13.07
12.67
14.56
8.50

תכנית השטח 1:250


528
528
457
1
1
1
1
1
1
1
1
1
1
1
1

חשוב שטחי שירות

1. $144.77 = 12 \times \frac{4.57 \times 5.28}{2}$


528
457
1
1
1
1
1
4
1
1
1
1
1
1
2
3
165
3
2
290
2
508
2
365

חשוב שטחים עיקריים

1. $144.77 = 12 \times \frac{4.57 \times 5.28}{2}$
2. $80.79 = 4 \times \frac{2.90 \times (8.65 + 5.28)}{2}$
3. $29.46 = 2 \times 2.90 \times 5.08$
4. $12.99 = \frac{3.10 \times (1.65 + 5.08)}{2}$

268.01 סה"כ

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א השימושים העיקריים (מ"ר)									הקומה והמפלס בבנין ••	ב חלקי שירות (מ"ר)												סה"כ הבנין		משטחים לא מקורים
	•		•		•	סה"כ שטח קיים	סה"כ			מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניו	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ		ג		
קוד	שימוש	קוד	שימוש	קוד	שימוש		מ"ר	% משטח המגרש												מ"ר	% משטח המגרש	מ"ר	%	
קיים	מוצע	קיים	מוצע	קיים	מוצע																			
	268.01								קרקע			144.77								144.77				
	268.01						268.01		סה"כ											144.77		412.78		
							א													ב		ג		
									מעל הקרקע															
									מתחת הקרקע															

- * יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
- ** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות:
1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר)						אסמכתא	חלקי שירות (מ"ר)												סה"כ השטחים המותרים לבניה	
				סה"כ			מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ			
קוד	קוד	קוד		מ"ר	% משטח המגרש												מ"ר	% משטח המגרש	מ"ר	%
						תכנית ראשית														
					א1												ב1		ג1	
						מעל הקרקע														
						מתחת הקרקע														

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
20.3.95
תאריך
שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חתימות נוספות:

	תאריך	שם	חתימה
המבקש			
בעל הזכות בנכס	18.10.95	א. סוחמי - משנה למנהל [illegible]	
מתכנן שלד הבנין	20.3.95	י. גרינברג	

... הנדסית בע"מ
בובליק 17 ת"א טל 455084

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

נבדק מטעם הוועדה/רשות הרשוי ע"י:
שם ______ תאריך ______
תפקיד ______ חתימה ______

חותמות אחרות:

א. מינויים והצהרת המבקש*

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את דני ליס בעל/ת מס' זהוי 051937027 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)

אני ממנה בזאת את:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1. דני ליס	עורך ראשי	בצלאל 19 ר"ג	6132291	6132294
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את יצחק גרינברג בעל/ת מס' זהוי 00827253
כתובת ת-א בובליק 17 טל' 6055084 פקס' ______
עיר רח' מס' בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין

אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס' זהוי ______
ובעל תעודת רישום מס' ______ בפנקס הקבלנים במדור ______
ובעל רשיון לביצוע היעבודה בתוקף, נד ______, לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.

(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)

אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל שמתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה ומפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס' זהוי ______
כתובת ______ טלפון ______ פקס' ______
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.

(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ______ חתימת המבקש ______

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצוין ליד שמו:

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.	אחראי ראשי			
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ______ חתימת המבקש ______

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'1(ב) למעלה הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני דני ליס (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך 20.3.95

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1. דני ליס (עורך ראשי)		28717
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני הח' יצחק גרינברג מס' זהוי 00827253
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' 8297
הנדסאי בעל רשיון מס' ______ (ל"מבנה פשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן:

1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניין נשוא ההיתר.

3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.

4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט רב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.

5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות ה... על... מ־10 שנים לאחר גמר הבניה.

בובליק 17 ת"א טל 455084
חתימת המתכנן
תאריך 20.3.95

3.** הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)

אני הח"מ משה אקרמן מס' זהוי 6800024
מהנדס רשוי מס' 11804 (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס' ______ מצהיר בזה כדלקמן:

1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.

2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך 20.3.95 חתימה

4.** הצהרי האחראים לביקורת (כאשר מונו)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'(5) לעיל הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית, כמתחייב על פי דין.

אני ______ (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס' רשיון
1. משה אקרמן		11804
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

---

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבניה.

P19717M1

1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין (שינויים)

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

פיקוח + תברואה

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי	מס' בקשה:	מס' תיק: 3949

תאור הנכס

כתובת: שם הישוב	סמל ישוב	שם הרחוב	סמל רחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
בת-ים		בן גוריון			7143	חלקי חלקות 1.2		ב'/ 2א', ב'/ 200

	השם: משפחה	פרטי	מס' זהות או רישומו של תאגיד	המען: רחוב	מס' בית	ישוב + מיקוד	מס'	טלפון / פקסימיליה
המבקש	דוד	שאול	4285388	ז'בוטינסקי	4	בת-ים	ט. פ.	
	ישי	מרנאל	5123002	גרוזנברג	9	תל-אביב		
בעל הזכות בנכס בעלות ☐ חכירה ☐ אחר ☐							ט. פ.	
עורך הבקשה הראשי	פיס	דני	051937027	בצלאל	19	ר"ג 52521	ט. פ.	6132291 6132294
מתכנן שלד הבנין	גרינברג	יעקב	00827253	בובליק	71	ת"א	ט. פ.	6055084

מפרט

תאור הבקשה: הקמת מבנה הכולל ~~במזנונים~~ מסעדה ומרפסת ישיבה

שימוש עיקרי: ☐ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☒ שמוש אחר הסעדה

סוג העבודה או השימוש המוצעים: ☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה .... למטרה: ....

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☒ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☐ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת

ש׳ המגרש/חלקה: .... מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: מ"ר .... % בניה ....

עיריית בת-ים
אגף ה... מח' בנין ערים ורישוי
27-09-1995 התקבל

חומרי הבנין

סוג הבניה	☒ רגילה ☐ בית מוכן	☐ מתועשת	☒ להרכבה ☐ אחר		
קירות חיצוניים	☐ בטון מזויין	☐ בלוקים	☐ אבן טבעית	☐ לבנים שרופות	☒ חומר אחר עץ
חומר גימור	☒ אבן מלאכותית	☐ אבן טבעית	☐ טיח	☐ זכוכית	☒ חומר אחר קרמיקה
תקרות	☒ בטון מזויין	☐ עץ	☐ חומר אחר		
גג	☐ בטון מזויין	☐ רעפים	☐ אסבסט	☐ טיח	☐ חומר אחר רעפי ביטומן
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ עץ	☐ אבן מלאכותית ☐ רשת	☐ בטון ☐ חומר אחר	☐ בלוקים	☐ ברזל
קיימות .... מ"א	מוצעת .... מ"א	סה"כ .... מ"א			

תוכנית זו מתואמת לתב"ע המאושרת
מס' 4699/א' מיום 18.7.95
תאריך 27.9.95 חתימה

הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים
היתר מס' 440
התכנית אושרה בישיבת ועדת משנה מיום 18.10.95
3.7.95
18.7.95
ישיבת הרישוי מס' מיום 29/11/95
30/11
יו"ר הועדה המקומית
מהנדס העיר
ומזכיר הועדה המקומית

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שטח הבניה ברוטו – לפי יעוד: פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	גודל הדירות לפי מספר חדרים: דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
		1 חדר		
		2 חדרים		
		3 חדרים		
		4 חדרים		
		5 חדרים		
		6 חדרים		
שטח בניה		סך הכל		

מס' היתר הבניה		
תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		