

עיריית בת ים

מכרז פומבי מס' 09/2025

תכנון, הכשרה, הפעלה ותחזוקה של חניון לרכבים כבדים בבת ים

מסמך הבהרות מתוקן מיום 13.5.25

להלן יפורטו התשובות ו/או ההבהרות בקשר עם השאלות ו/או הפניות אשר הוגשו לעיריית בת ים במסגרת המכרז שפרטיו לעיל.

**** יש להגיש מסמך זה כחלק ממסכי הגשה של המציעים כשהוא חתום על ידי המציע.**

בהתאם לאמור להלן, וככל שיש צורך, ייעשה תיקון ו/או חידוד במסגרת הסכם ההתקשרות אשר יחתם עם הזוכה במכרז.

1. שאלה: מבוקש לאשר פטור או הקלות מתשלום ארנונה.

התייחסות: פטור ו/או הקלות מארנונה – בתקופת ההכשרה יוענקו בהתאם להוראות הדין, והגשת בקשה מתאימה בידי הזוכה.

מאידך, מובהר כי לא יתאפשר פטור ו/או הקלות מארנונה – בתקופת ההפעלה.

2. שאלה: מי נושא בעלויות הזמנת חיבור החשמל והמים הדרושים לחניון ?

התייחסות: הטיפול בעניין זה באחריות הזוכה.

תשלום עלויות חיבורים קבועים לחשמל ומים – יחולו על העירייה וישולם לזוכה במסגרת ועל פי מנגנון השתתפות העירייה בעלויות.

3. שאלה: האם ניתן יהיה להתחבר לאספקת החשמל מהאצטדיון הקרוב עד חיבור החניון באופן קבוע לחשמל ?

התייחסות: במידת הצורך – וככל שאכן יתעכב השלמת חיבור חשמל קבוע, יימצא פתרון זמני שיוסכם על הזוכה ועל ידי העירייה. על הזוכה לקבל אישור חשמל מחברת חשמל, ולהתקין מונה משנה. כל מקרה ייבחן לגופו.

4. שאלה: האם ניתן לייצר את היציאה המזרחית לכיוון הקוממיות העתידה לגרוע מספר רב של מקומות חנייה.

התייחסות: הבקשה נבחנה ומתקבלת. בשלב זה, הזוכה לא נדרש לבצע את היציאה לכיוון הקוממיות.

5. שאלה: האם ניתן להאריך את תקופת עבודות ההכשרה שנקבעה ל- 150 ימים בלבד ?

התייחסות: עיכובים בעבודות ההכשרה אשר אינן בעטיו של הזוכה במכרז, לא תהווה הפרה של הסכם ההתקשרות. מבלי לגרוע מהאמור, באחריות הזוכה להגיש בקשה להארכת מועדים, בטרם חלוף המועד, הכוללת נימוקים לבקשת הארכה – וזו תובא לאישור הגורמים הרלוונטיים לצורך אישורה.

6. שאלה: האם קיים כתב כמויות למכרז ? האם ניתן לפרסמו ?

התייחסות: קיים אומדן כלכלי שלא יפורסם למציעים. על כל מציע לערוך את תחשיביו טרם הגשת הצעה.

7. שאלה: האם ניתן לשקול תקופת הפעלה ארוכה מ- 5 שנים (בדומה למכרזי עבר)

התייחסות: תקופת ההפעלה – עומדת בעינה. לא ניתן להאריך את התקופה מעבר לאמור במסמכי המכרז.

8. שאלה: הכיצד ניתן לאפשר שימוש בחניון בשעת חירום – ככל שיידרש, במידה שהחניון תפוס (בין בחניית רכבים כבדים ובין ברכבי בעלי הרכבים הכבדים שהותירו רכביהם עד סוף יום העבודה)?

התייחסות: יינתן שימוש בחניון לשעת חירום ככל שהדבר יאפשר

9. שאלה: האם ניתן להעמיד במקרקעין מכולה אשר תשמש את הזוכה כמשרד בחניון?

התייחסות: ניתן יהיה להציב מבנה יביל בשטח החניון, ובלבד שלא יהיה בכך לגרוע מהיקף החניות לרכבים כבדים ובכפוף לקבלת האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים בדין להצבת מבנה יביל כאמור הנדרשים במקרה כאמור ובכפוף לאישור מהנדס העיר.

10. שאלה: מה משמעות סעיף 4.6.4.2 לחוברת המכרז המאפשר לעירייה לפסול מציעים אשר לעירייה ניסיון רע עמם?

התייחסות:

ככל שלעירייה ניסיון עבר רע עם מציע בקשר להפעלה של נכסים עירוניים אחרים – כדוגמת הפעלת נכס עירוני ללא רישיון עסק ו/או ביצוע חריגות בניה בנכס עירוני ו/או הפרת התחייבויות לתשלום סדיר של דמי שכירות/הפעלה ו/או תשלומים אחרים החלים בקשר להפעלה ו/או כל הפרה חוזרת ו/או מתמשכת של הסכם ההתקשרות עם העירייה ו/או עם תאגיד עירוני בשליטתה – תהא העירייה רשאית לפסול את הצעת המציע במכרז זה.

למען הסדר הטוב, מובהר כי תנאי זה הינו בבחינת אמת מידה לבחינת הצעת כל מציע (ולא תנאי סף).

עוד מובהר, כי העירייה תהיה רשאית לבחון תנאי זה ביחס לבעלי השליטה במציע ולא רק ביחס לישות המציעה בלבד.

דיון ו/או החלטה בקשר לפסילת הצעה במקרה של ניסיון רע יעשו בהתאם להוראות הדין ובכלל זאת מתן זכות השימוע למציע.

11. שאלה: האם ניתן להגיש הצעה משותפת בידי שני משתתפים?

התייחסות: תותר הגשת הצעה משותפת לשני מציעים ובכפוף להתקיימות כלל התנאים המפורטים להלן:

המציע (או כל אחד מיחיד המציעים – בהצעה משותפת, כהגדרתה להלן) הינו יחיד או תאגיד או שותפות רשומה בלבד.

ניתן להגיש הצעה משותפת לשני מציעים יחדיו (אך לא מעבר לכך) אשר מעוניינים לחבור יחדיו לצורך הגשת הצעה במכרז, ובלבד שיתקיימו כל התנאים המפורטים להלן:

(א) יחיד המציעים במשותף יפרטו במסגרת הצעתם את חלוקת האינטרסים ביניהם במקרה של זכייה באמצעות הישות המשותפת שתוקם (הון מניות/חלקים, אופן קבלת החלטות, בעלי השליטה);

(ב) בהצעה משותפת, על תנאי הסף הנדרשים להתקיים באופן מלא ביחס לאחד מהמציעים לפחות, ואם חלוקת האינטרסים הנ"ל, כוללת מציע משותף שהינו בעל 50% או יותר מכך מהון המניות/חלקים בישות שתוקם – אזי תנאי הסף ייבדקו ביחס אליו בלבד.

(ג) לא ניתן יהיה לחבר ניסיון ו/או היקף מחזוריים בין יחיד המציעים במשותף.

(ד) המציעים בהצעה משותפת יתאגדו לאחר ובכפוף לזכייה לישות משותפת (תאגיד או שותפות רשומה).

(ה) ערבות המכרז תכלול את שמות שני המציעים במשותף כמבקשי הערבות במשותף;

(ו) הצעת המציעים במשותף תיחשב כהצעה שהוגשה ביחד ולחוד. למשל, במקרה של הפרת התחייבות מצד יחיד המציעים במשותף- תהיה המזמינה רשאית לחלט את מלוא ערבות המכרז.

(ז) המזמינה תהיה רשאית לדרוש ביחס לכל אחד מיחיד המציעים במשותף השלמת כל הצהרה ו/או התחייבות אחרת הנדרשת כתנאי להגשת הצעות במכרז אף אם תנאי הסף אינם נבחנים ביחס אליו (אלא ביחס ליחיד המציע השני).

****סוף מסמך הבהרות****

**בברכה,
עיריית בת ים**