

עיריית בת ים

מכרז מספר 21.25

**מכרז להפעלת פודטראק בגינת
בית העירייה רחוב נורדאו 17 בת ים**

מכרז מספר 21.25

מכרז להפעלת פודטראק בגינת בית העירייה רחוב נורדאו 17 בת ים

תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

מהות המכרז

1. העירייה מבקשת לקבל הצעות עבור הצבת עמדת פודטראק בגינת בית העירייה ברחוב נורדאו 17 בת ים (גוש 7139 חלקה 218).
2. המכרז הינו להצבה והפעלת עמדת פודטראקס, בגינת בית העירייה- גוש 7139 חלקה 218.
3. גודל המקסימלי של הפודטראק לא יעלה על 3.6*7 מ"ר על הזוכים לקבל את אישור הרשות לתוכניות כתנאי להקמה.
4. לעירייה שמורה הזכות לבטל את המכרז טרם חתימה החוזה ואין ולא תהיה לזוכה כל טענה או תביעה בנושא זה.
5. את מסמכי המכרז לרבות ההסכם עליו יידרש לחתום הזוכה במכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום של - 500 ₪ (שלא יוחזרו בשום מקרה) באתר העירייה שכתובתו www.bat-yam.muni.il.
6. ניתן לעיין (ללא תשלום) בתנאי המכרז קודם לרכישתו, באתר האינטרנט העירוני שכתובתו: www.bat-yam.muni.il.
7. ניתן להעביר שאלות טכניות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז, בכתב בלבד בקובץ וורד עד ליום 6.4.25 בשעה 13:00, באמצעות מייל שכתובתו: olga-s@bat-yam.muni.il.
8. הזוכה במכרז יידרש לחתום עם העירייה על הסכם על פיו יקבל הזוכה תמורת תשלום, רשות להפעלת הפודטראק בכפוף לתנאי ההסכם ונספחיו.
9. תקופת ההפעלה תחילתה מיום חתימת ההסכם וסיומה בתום 36 חודשים. הרשות תהיה רשאית להאריך את ההסכם לשתי תקופות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת מהן. סך ההתקשרות לא יעלה על 60 חודשים.
10. המציע הזוכה במכרז ישלם במעמד חתימה על החוזה את הסכום הקבוע (דמי שכירות לכל שנת שכירות) בתשלום אחד עם חתימת החוזה, והחל מהשנה השנייה ישלם השוכר בתחילת כל שנת שכירות (ארבעה שיקים, עבור דמי שכירות לכל רבעון).

11. הזוכה יהא ערוך להפעלת הנכס בתוך 45 יום מיום חתימת החוזה בכפוף לקבלת אישורים כדין. הנחת הפודטראקס תותר בכפוף לאישור מנהל הנדסה ולקבלת רישיון עסק. תחילת הפעלה בכפוף להוצאת היתר, ככל שיידרש, וקבלת אישור מטעם העירייה.
- 12.
13. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בסך של 3,000 ₪ בתוקף עד תאריך 7.9.25 בנוסח המצורף למכרז זה;
14. מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף הפרסום, אינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו ע"י המשתתף לכדי הצעה ע"פ דיני המכרזים.
15. מסמכי המכרז מנוסחים לצרכי נוחות בלשון זכר, אך מתייחסים ל-2 המינים כאחד.
16. את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז יש למסור **ב-2 עותקים - עותק מקור + עותק סרוק בדיסק און קי**, במעטפה סגורה עליה יירשם: **"מכרז פומבי מס' 21.25 במסירה ידנית עד ליום 7.5.25 - בשעה 13:00** לתיבת המכרזים, באגף המוניציפלי של העירייה חדר 214 רחוב נורדאו 17 בת ים. **מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל יפסלו.**

צביקה ברוט

ראש העירייה

עיריית בת-ים

מכרז מספר 21.25

מכרז להפעלת פודטראק בגינת בית העירייה רחוב נורדאו 17 בת ים

תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

1. העירייה מבקשת לקבל הצעות עבור הצבת עמדת פודטראק בגינת בית העירייה ברחוב נורדאו 17
2. המכרז הינו להצבה והפעלת פודטראק בגינת בית העירייה (להלן: "הנכס") הכל בכפוף וכמפורט בנוסח ההסכם על נספחיו המהווים חלק מן המכרז.
המיקום המוצע במסגרת המכרז (מפורטים במסמך י' למכרז זה.
3. העירייה רשאית לשנות את שעות הפעילות בעמדה בהודעה מראש ואין ולא תהיה למציע כל טענה או תביעה בנושא זה.

<u>מס' מיקום</u>	<u>מיקום</u>	<u>גוש</u>	<u>חלקה</u>	<u>שעות פעילות</u>	<u>הערות</u>
1	גינת העירייה	7139	218	עד 22:00 בלילה.	בגן המשחקים הסמוך לבניין העירייה.

4. הגודל המקסימלי עומד על 3.6*7 מ' לעמדה.
5. **לעירייה שמורה הזכות לבטל את המכרז טרם חתימה החוזה ואין ולא תהיה לזוכה כל טענה או תביעה בנושא זה.**
6. במסגרת הקמת הפודטראקס על המציע הזוכה לקבל את כלל האישורים הנדרשים מרשויות מוסמכות על פי דין לצורך, לרבות רישיון עסק (בהתאם לנספח יא) למכרז זה וכן להשיג על חשבונו את כל האישורים ולמלא אחר כל הוראה או הנחיה מטעם גורמים אלו. יש לפעול על פי דרישות משרד הבריאות לקבלת האישורים ורישיון העסק.
7. כמו כן על חשבון המציע ובאחריותו לחבר את הפודטראקס לתשתיות חשמל, מים וביוב ולשלם על חשבונו חיבורים אלו. העירייה תציב נקודת תשתית (מים חשמל וביוב. במרחק של עד 10 מטרים

ממיקום הפודטראק). גודל חיבור החשמל בעמדה יהיו לפחות 3*32 קוטי"ש. ככל שסוג המזון הנמכר יצריך התקנה של מפריד שומנים, ההתקנה תיעשה על חשבונו ובאחריותו של המציע הזוכה.

8. המציע יישא בתשלומי חשבונות מים וחשמל על פי מונה שיותקן בפודטראק על ידו ועל חשבונו של המפעיל, כמפורט בתנאי הסף.

9. מובהר בזאת כי העירייה לא תתיר הקמת פודטראק שאינו בעלת יכולת ניידות, ולא תותר הקמת כל תשתית נוספת כדוגמת יציקות בטון מעבר לחיבור לתשתיות חשמל ביוב ומים קיימות. יובהר כי לשיקול דעת העירייה תידרש הנעת הפודטראקס מדי תקופה.

10. הזכיין יהיה רשאי להציב כסאות ושולחנות לרבות ריהוט חוץ בכפוף לקבלת אישור מנהל מחלקת רישוי עסקים ובכפוף תשלום כסאות ושולחנות. באירועים עירוניים שונים שיערכו במהלך השנה תהא לעירייה הזכות על פי שיקול דעתה הבלעדי להציב במתחם המצוין עמדות נוספות לממכר מזון ושתייה ואין ולא תהיה לזכיין כל טענה או תביעה בנושא זה.

11. הזוכה במכרז יידרש לחתום עם העירייה על הסכם על פיו יקבל הזוכה תמורת תשלום, רשות להפעלת הפודטראק בכפוף לתנאי ההסכם ונספחיו .

12. תקופת הרשות תחילתה מיום חתימת ההסכם וסיומה בתום 36 חודשים העירייה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות לשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים, סך ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים .

14. המציע הזוכה במכרז ישלם במעמד חתימה על החוזה את הסכום הקבוע (דמי שכירות לכל שנת שכירות) בתשלום אחד עם חתימת החוזה, והחל מהשנה השנייה ישלם השוכר בתחילת כל שנת שכירות (ארבעה שיקים, עבור דמי שכירות לכל רבעון).

13. הזוכה יהא ערוך להפעלת הנכס תוך 45 יום מיום חתימת החוזה בכפוף לקבלת האישורים הנדרשים על פי כל דין ;

14. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז הוא ביום 7.5.25 בשעה 13:00 לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד הנ"ל.

15. החלטות העירייה

15.1 העירייה רשאית לפסול כל הצעה שתהיה בלתי הוגנת ובלתי סבירה בהתחשב באומדן, על פי שיקול דעתה, ובהתאם לכל דין.

15.2 בקביעת הזוכה תהיה העירייה רשאית להתחשב, בין השאר, ביכולתו הכספית של המציע, כישוריו, ניסיונו, גובה הצעתו וכל מסמך או פרט אחר שנדרש המציע להציג עפ"י תנאי המכרז והוראותיו. העירייה תהא רשאית להתחשב ביכולתו המקצועית של הספק לעמוד בהתחייבויותיו ביחס להיקף השירות.

15.3 מבלי לפגוע מהוראות המכרז או כל דין, מוסמכת העירייה לבחון את כושרו של המציע למתן השירות נשוא מכרז זה גם על סמך ניסיונה הקודם עמו.

15.4 ועדת המכרזים תהיה רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיון עיריית בת-ים ו/או ניסיון רשויות מקומיות וגופים ציבוריים אחרים עם המציע בעבר, לרבות ניסיון רע בעבודה מול הקבלן.

15.5 מבלי לפגוע באמור לעיל מופנה המציע להוראות תקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 .

מסמכי המכרז

16. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז")
- מסמך א' - תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים.
 - מסמך ב' - הצעת המציע.
 - מסמך ג' - הסכם הפעלה.
 - מסמך ד' - נספח ביטוחים.
 - מסמך ה 1 - נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.
 - מסמך ה-2 - נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע.
 - מסמך ו' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
 - מסמך ז' - תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות.
 - מסמך ח' - תצהיר בדבר העדר תיאום מכרז.
 - מסמך ט' - תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים.
 - מסמך י' - תשריטי המקרקעין לכל אחת מהעמדות (מצורף בנפרד)
 - מסמך י"א - פירוט דרישות רישוי עסקים להפעלת עסק מסוג קיוסק / בית קפה.

17. את מסמכי המכרז לרבות ההסכם עליו יידרש לחתום הזוכה במכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום של - 500 ₪ (שלא יוחזרו בשום מקרה) באתר העירייה שכתובתו www.bat-yam.muni.il
18. מסמכי המכרז המסופקים על ידי העירייה הינם רכושה של העירייה וקניינה הבלעדי והם נמסרים למציעים למטרת הצעת הצעות לעירייה כאמור במכרז זה ולא לשום מטרה אחרת. מקבל המכרז לא יעתיק את מסמכי המכרז ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעות, ויגש את הצעתו לעירייה לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות.

פירוט הצעת המציע

19. על המציע למלא את מסמך ב' "הצעת המציע", ולציין בה את גודל עמדת הפודטראק אותה הוא מעוניין להפעיל במסגרת ההצעה, על המציע לפרט את הן את הסכום הקבוע והן את האחוז מפדיון שהוא מציע לשלם לעירייה עבור רשות השימוש וההפעלה בכל עמדה. יובהר כי עבור כל עמדה ישולם סכום החודשי מינימאלי (לפי הפירוט המוצג כאן) או אחוז מפדיון (שלא יפחת מ-5%, ויוצע ע"י המציע), **לפי הגבוה מביניהם.**

להלן פירוט הסכום/אחוז המינימאלי:

גינת העירייה – 1,900 ₪ לחודש או 5% מהפדיון לפי הגבוה מביניהם

הסכום לא כולל מע"מ

20. הצעת המציע תהיה נקובה הן לפי סכום קבוע והן לפי % מהפדיון (מתוך סך ההכנסות הכולל). כמו כן על המציע לצרף להצעתו הדמיה על גבי דיסק און קי של הפודטראק המוצע ובעותק מודפס וכן את מפרט מוצרי המזון/ מוצרים אחרים המוצע למכירה.

21. יובהר כי העירייה תקבל גישה ישירה ושוטפת, וכן חיבור ישיר (אוניליין) לקופת העמדה ולפידיון בעמדה זו.

ערבות להצעה

22. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בנוסח המופיע במסמך ד' (להלן: "ערבות להצעה"), בסך השווה ל- 3,000 ₪.

- 22.1 הערבות להצעה תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת, על פי תנאיה לחילוט על פי פניה חד צדדית של גזבר העירייה ו/או מי מטעמו.
- 22.2 הערבות להצעה תעמוד בתוקפה עד ליום 7.9.2025 (כולל) לעירייה שמורה הזכות להאריך את תוקף הערבות ב-90 ימים נוספים. היה ותוארך הערבות הרי עלות הארכתה תחול על המציע.
- 22.3 הצעה שלא תצורף אליה ערבות להצעה, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל, עלולה להיפסל ולא תידון כלל.

חתימה על ההסכם

23. המציע שהצעתו תזכה במכרז יחתום עם העירייה על ההסכם המצ"ב כנספח ג' ודי למכרז זה ויחזירו חתום כחוק לעירייה תוך 7 ימים. לא יחתום הזוכה על ההסכם כאמור לעיל, תחולט ערבותו והיא תהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש, ללא צורך בהוכחת נזק שהוא.
24. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של העירייה לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף. הערבות להצעה תוחזר לכל מציע שלא יזכה במכרז, לאחר שייחתם ההסכם נשוא מכרז זה עם הזוכה.
25. הערבות להצעה תוחזר למציע שהצעתו זכתה במכרז, לאחר שיחתום על ההסכם עם העירייה, ולאחר שיפקיד בידי העירייה ערבות לביצוע ההסכם, כהגדרתה בסעיף 17 להלן.

ערבות לביצוע ההסכם

26. הזוכה במכרז ימסור לעירייה במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית בגובה 10,000 ₪ בנוסח המצורף למסמכי המכרז (מסמך ה' 2) כמפורט בהסכם, להבטחת ביצוע התחייבויותיו עפ"י המכרז (להלן: "הערבות לביצוע").
27. הערבות לביצוע תהא בתוקף עד 3 חודשים מתום תקופת ההפעלה הפודטארקס ;
28. לא יפקיד הזוכה במכרז בידי העירייה ערבות לביצוע, יחשב הדבר כאי חתימה על ההסכם כנדרש בסעיף 22 לעיל וכעילה לחילוט הערבות להצעה שמסר הזוכה. סכום הערבות לביצוע יהיה צמוד למדד כשבסיס ההצמדה יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות.
29. חילוט הערבות לביצוע לא יפגע בזכות העירייה לתבוע פיצויים בגין הנזקים הממשיים שיגרמו לה, עקב אי קיום התחייבויות המציע על פי ההסכם ו/או כל סעד אחר על פי כל דין.

תנאי סף להשתתפות במכרז

30. רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בתנאים המפורטים להלן :

30.1 תאגיד משפטי (חברה, שותפות וכו') ו/או יחיד ו/או עמותה בעלי ניסיון קודם ומוכח, לפי הפירוט

הבא :

מפרט טכני ייחודי	מחזור מינימאלי	ניסיון	עמדה
ללא.	המחזור השנתי של העסק המציע ב-2 לפחות מתוך 5 השנים האחרונות (2020-2024) יעמוד על סך של 700,000 ₪ לכל שנה	שנתיים לפחות בין השנים 2020-2024 בניהול ובהפעלה של לפחות עסק אחד מתחום ההסעדה.	גינת בית העירייה

1.1 בחישוב המחזור השנתי יש לקחת בחשבון את כלל העסקים הרלוונטיים של המציע העוסקים בהסעדה (כלומר, מסעדה/פודטראק/בית קפה/מזנון).

1.2 יש לצרף אסמכתאות בכתב המעידות על הניסיון הנדרש לרבות אישור רו"ח על מחזור כספי נדרש לגבי כל אחד ואחד מהאזורים לגביהם מוגשת הצעה.

1.3 ככל שהמציע הינו עמותה על העמותה להיות בעלת אישור ניהול תקין מאת רשם העמותות לשנת 2025 .

1.4 על המציע להציג אישור ניהול ספרים בתוקף.

הצהרות המציע

.2

א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כהצהרה ואשור שכל פרטי המכרז ידועים ונהירים לו, שהוא ביקר בנכס וכי הוא בעל הידיעות, המיומנויות והכישורים הנדרשים להפעלת המבנה להוצאת הרישיונות הנדרשים ולהפעלת הנכס כמרפאה לניהולו כמפורט ונדרש על פי הסכם זה. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר למכרז לא תתקבל לאחר הגשת הצעה על ידי המציע.

המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא מחוייב לתת הנחה על מחירי המזון והשתיה שימכרו על ידו בפודטראק בשיעור של 10% לעובדי עירייה בכפוף להצגת תעודת עובד עירייה (כרטיס נוכחות) מצד העובדים וכי תנאי זה מהווה תנאי מהותי לחוזה.

3. המציע מצהיר כי ידוע לו שלא תותר הסבת החוזה לזכיין אחר ו/ או הפעלת הנכס באמצעות קבלן משנה או זכיין משנה או שוכר משנה .

תנאים להשתתפות

4. הצעת המציע תכלול את הנתונים ואת המסמכים הבאים :

4.1 פירוט התמורה החודשית המוצעת על ידו (לפני מע"מ) תמורת הפעלת הפודטראק.

4.2 התמורה החודשית הקבועה תעמוד על סכום מינימום או האחוז המוצע מהפדיון, לפי הגבוה מבניהם. להלן פירוט הסכום/אחוז המינימאלי:
גינת העירייה – 1,900 ₪ או 5% מהפדיון.

הסכום לא כולל מע"מ.

- 4.3 התשלום בפועל יהיה על פי הסכום הקבוע או % המוצע מפדיון, לפי הגבוה מבניהם.
- 4.4 "הפדיון" או "המחזור" או "מחזור העסק" משמעו – המחזור השנתי של העסק, בהתאם לדו"חות חצי שנתיים ושנתיים מאושרים וחתומים על ידי רואה החשבון של הזוכה, הכולל את כל התמורות, התקבולים, וההכנסות מכל מין וסוג שהוא כולל מע"מ המתקבלים ע"י השוכר בקשר עם הנכס ו/או המתקנים שבנכס.
- 4.5 יש לצרף למכרז תכנית עקרונית של הפודטראק – קונספט, תפריט אופציונאלי + מחירון, גודל הפודטראק, שעות פעילות והדמיה של העמדה. הזוכים במכרז יגישו טרם ההקמה תכנית מפורטת וסופית לאישור הרשות, אשר אישורה יהווה תנאי להקמה.
- 4.6 ערבות בנקאית להצעה ע"ס 3,000 ₪ לכל עמדה שבגינה תוגש הצעה בנוסח המופיע במסמך ה'1 (להלן: "ערבות להצעה").
- 4.7 פירוט ניסיונו וכישוריו של המציע בהפעלת פודטראק/ בתי קפה/ מזנונים בהתאם לדרישות תנאי הסף הנקובים לעיל.
- 4.8 פירוט מחזור כספי מאושר על ידי רו"ח עבור השנים 2020, 2021, 2022, 2023, 2024.
- 4.9 אישור כי המציע הינו עוסק מורשה או לחליפין התחייבות להמציא אישור תקף עד למועד חתימת ההסכם.

- 4.10 במידה והמציע חברה/ עמותה יצורפו גם האישורים הבאים :
- 4.10.1 אישור עו"ד/רו"ח על כך כי ההצעה חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחייב בחתימתם את החברה / עמותה.
- 4.10.2 ב. מסמכי ההתאגדות של החברה / עמותה.
- 4.11 שאלות ותשובות הבהרה חתומות על ידי המציע.
- 4.12 צילום קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
5. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה שלא יצורפו אליה האישורים וההוכחות דלעיל .

הכרת המקום

6. על המציע לבקר בנכסים השונים, ולהכיר את המקום AS IS בו עתידה להיות מוקם הפודטראק.

שיקולים בבחירת ההצעה

7. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה אחרת .
8. ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מכל מציע פרטים והבהרות בדבר אפשרויותיו הכספיות וניסיונו המקצועי, והמציע יהיה חייב להמציא לוועדת המכרזים את הפרטים וההבהרות הנדרשים.

9. במסגרת החלטת ועדת המכרזים יינתן ניקוד לרכיב האיכותי של הצעה לפי הטבלה המצורפת במסמך א' הציון למשקל הרכיב האיכותי יהווה 50% ממשקל ההצעה ואילו הצעת המחיר תהווה 50% ממשקל ההצעה. ההצעה הנוקבת באחוז הפדיון מהכנסות הגבוה ביותר תזכה במחצית הנקודות לרכיב הכמותי – 25 נקודות, ויתר ההצעות ינוקדו ביחס אליה. ההצעה הנוקבת בסכום הקבוע הגבוה ביותר תזכה גם היא במחצית הנקודות לרכיב הכמותי – 25 נקודות, ויתר ההצעות ינוקדו ביחס אליה. ובסה"כ 50 נקודות לרכיב הכמותי.
10. במסגרת שיקוליה תשקול העירייה, בנוסף לתמורה אותה יציע המציע, גם שיקולים בדבר כישוריו וניסיונו של המציע, וכן ניסיון התקשרות בעבר של העירייה עם המציע וכן שיקולים הנוגעים לעיצוב העתידי של המבנה.
11. **תוקם ועדה מייעצת לוועדת המכרזים לניקוד המציעים:** מנהלת אגף לתכנון אסטרטגי, חדשנות ופיתוח עסקי ו/ או מי מטעמה; מנהל אגף מונציפאלי או מי מטעמה נציג/ת גזברות; נציג/ת מינהל הנדסה.

12. **להלן יפורטו הקריטריונים לבחינת האיכות מטעם כל המציע**

סה"כ	ניקוד מקסימלי	פרמטר	
50%	25	מחיר קבוע (שלא יפחת מהסכום המינימלי הנקוב לכל עמדה כפי שמפורט במסמכי המכרז).	מחיר
	25	% מפדיון (שלא יפחת מהאחוז המינימלי הנדרש).	
50%	10	ניסיון - עבור כל שנה מעבר לתנאי הסף – 2 נקודות.	איכות
	20	מחזור כספי – עבור כל 200,000 ₪ מעבר לתנאי הסף – 4 נקודות (מקסימום 20 נקודות).	
	10	הצגת התוכנית – מפרט מוצרים, קונספט רעיוני, תכנית שיווק, הדמיות ועיצוב.	
	5	מספר סניפים – עבור כל סניף קיים (בתחום ההסעדה) 2.5 נקודות – מקסימום 5 נקודות.	
	5	התרשמות כללית.	
אישור עסק פעיל בבת ים – 5 נק'			בונוס

עדיפות בין מסמכים

13. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות ההסכם, תכרענה הוראות ההסכם.

איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

14. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז.

15. העירייה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז, ולפסול את הצעתו.

הבהרת מסמכי המכרז

16. לא יאוחר מיום 6.4.2025 שעה 13:00 יודיע המציע במכתב מפורט שיוגש באמצעות מייל לכתובת olga-s@bat-yam.muni.il על כל סתירה, שגיאה, אי התאמה, או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו ושאלה בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לעבודה נשוא המכרז (להלן: "השאלות").
17. מסר המציע שאלות בפקס או במייל כאמור לעיל, תשובות ימסרו באמצעות פרסום השאלות והתשובות באתר העירייה (להלן: "התשובות"). לא תתקבלנה ולא תעננה פניות טלפוניות או אחרות. כל מציע יצרף להצעתו, כחלק בלתי נפרד הימנה, את השאלות ואת התשובות, כאמור לעיל.
18. לא תישמע טענה מפי המציע בדבר סתירה, שגיאה, אי התאמה, חוסר בהירות או ספק לגבי מובן פרטי המכרז או מסמכי המכרז אלא אם פנה בשאלות כאמור בסעיף זה, ולא קיבל תשובה כאמור לעיל.
19. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמכת ההנהלה ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו, והודעה בכתב תינתן על ידו לכל מי שרכש את המכרז.
20. לא תישמע טענה מפי המציע, כי בהצעתו הסתמך על תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים שניתנו או נעשו על ידי העירייה, אלא אם אלה נתנו ע"י ההנהלה בכתב, כאמור בסעיף זה, והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.
21. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה, יהווה חלק ממסמכי המכרז.

חובות הזוכה במכרז

22. על הזוכה במכרז יהא לחתום על ההסכם ("מסמך ג'") על כל נספחיו - בכפוף למחיקות ו/או לתיקונים ו/או לשינויים שיעשו על ידי העירייה בהתאם לשאלות, לתשובות, להבהרות ולשינויים נשוא סעיף 19 לעיל, ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום כדין, תוך 7 ימים מיום הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז. במעמד החתימה על החוזה ימציא הזוכה שיק ע"ס דמי השכירות המלאה לשנת שכירות וזאת בתשלום אחד.
23. כן יהא על הזוכה להמציא לעירייה במעמד מסירת ההסכם החתום ערבות בנקאית לביצוע ההסכם כנדרש במסמכי המכרז.

על הזוכה יהיה לפעול עם רישיון עסק להפעלת פודטראקס וכל דרישה נוספת על פי דרישת מנהל מחלקת רישוי עסקים וכן על פי חוק רישוי עסקים המהווה חלק בלתי נפרד מהתחייבויות הזוכה. הפעלת הפודטראקס מותנית בקבלת אישור מוקדם של ל"ב מחוזית ת"א ורשות הרישוי על הפעילות המבוקשת, ותותר בכפוף לאישור מינהל הנדסה ומחלקת רישוי עסקים.

24. לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים לעיל, כולם או חלקם, תהא העירייה רשאית להתקשר עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה טענה כלשהי ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של העירייה עם מציע אחר במקומו.
25. התקשרה העירייה עם מציע אחר כאמור לעיל, תהא היא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעת המציע.
26. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.
27. החתימות חייבות להיעשות על ידי המציע ואם יישנם מספר מציעים יחד, על ידי כל אחד מהם. במקרה של מספר מציעים יחד, תהא אחריותם ביחד ולחוד.
28. חתימות המציע שהוא תאגיד משפטי (חברה, שותפות וכ"ו) תהיינה חותמות התאגיד בצרוף חתימתם של המורשים לחתום מטעם התאגיד ובשמו והן חייבות להיעשות בפני עו"ד/רו"ח ובצרוף אישורם בדבר סמכויות החתימה בתאגיד זה.
29. כל המחירים המוצעים יהיו נקובים הן לפי סכום קבוע והן לפי % מפדיון כולל.
30. כל הסכומים השקליים יהיו צמודים למדד הבסיס.
31. כל מסמכי המכרז יוכנסו למעטפה שהוצאה למציע. את המעטפה ובה מסמכי המכרז יש למסור במזכירות אגף מוניציפאלי בבניין העירייה ברחוב נורדאו 17 בת-ים, חדר 214 עד ליום 7.5.25 שעה 13:00 על המעטפה יש לציין את מספר המכרז בלבד.
32. אין לשלוח הצעות בדואר.

צביקה ברוט
ראש העירייה

מסמך ב' למכרז – הצעת המציע

עיריית בת-ים

מכרז מספר 21.25

מכרז להפעלת פודטראק בגינת בית העירייה רחוב נורדאו 17 בת ים

1. אני הח"מ מצהיר ומאשר בזאת כי קראתי והבנתי את כל מסמכי המכרז והחוזה ובדקתי את המקרקעין, מצבם התכנוני, המשפטי והקנייני, אצל כל הרשויות הנוגעות בדבר.
2. הנני מצהיר כי תנאי המכרז ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. ידוע לי כי העירייה רשאית לדרוש ממני פרטים נוספים בדבר זהותי, יכולתי, ניסיוני, כישורי ובדבר אפשרויותי הכספיות כתנאי לבדיקת הצעתי ו/או להתקשרות עמי, ואני מתחייב לספק את הפרטים, המידע והמסמכים, כפי שידרשו.
4. אני מצהיר כי אני מסכים לכל התנאים המפורטים בתנאי המכרז ובחוזה.
5. ידוע לי כי התמורה החודשית עומדת על מחיר מינימום לכל חודש, או ה-% המוצע מפידיון. התשלום בפועל יהיה על פי הסכום הגבוה מביניהם. להלן פירוט הסכומים/אחוזים המינימאליים לכל עמדה:
גינת בית העירייה – 1,900 ₪ לכל חודש שכירות או 5% מהפדיון.

הסכום הקבוע לפני מע"מ.

6. הצעתי לדמי שכירות עבור זכות השימוש במקרקעין עבור הפעלת פודטראק בעמדת _____ עומדת על % _____ (במילים _____ אחוזים) מהפדיון או _____ ש"ח בחודש (ובמילים: _____ שקלים חדשים בחודש) **לפי הגבוה מביניהם.**
7. ידוע לי כי הסכום הקבוע צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או שיתפרסם על ידי מוסד או גוף ממשלתי או רשמי אחר, שיבוא במקום הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר מדד הבסיס הוא המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
8. אני מתחייב כי העירייה תקבל חיבור לקופה אונליין ואני מתחייב להעביר לידי העירייה את הדוחות החודשיים לגבי סכום המכר.
9. הסכום הנ"ל ישולם לעירייה בהתאם להוראות ותנאי החוזה. כמו-כן, הנני מצהיר כי לא אציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה.
10. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז.
11. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן, וזאת תוך 7 ימים מיום משלוח הודעת העירייה בדבר זכייתי:
- 11.1 לחתום על החוזה ולהחזירו לכם כשהוא חתום על-ידי בלוויית כל המסמכים הנדרשים;
- 11.2 לשלם את התשלום בגין שכירות עבור שנת השכירות הראשונה (2025) בתשלום אחד כמפורט בחוזה.
- 11.3 ידוע לי כי עלי לשלם תמורה קבועה, או אחוז מפדיון לחודש בהתאם להצעתי לעיל.
- 11.4 ידוע לי כי מדי רבעון תתבצע בדיקה של האחוז מפדיון למול התשלום בפועל ואהיה מחויב להשלים על פי הסכום שייקבע ע"י העירייה ובהתאם לחוזה.
12. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף לעיל, כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לזכות במכרז והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם אדם ו/או חברה אחרת.
13. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לזכות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
14. הריני מצרף להצעתי את המסמכים והאישורים המפורטים לתנאי המכרז.

15. ידוע לי כי במידה ולא אצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים לעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול הצעתי.

בכבוד רב,

שם מלא של המציע (באותיות דפוס): _____
תאגיד משפטי: _____
שותפות/חברה/אחר: נא לפרט _____
מס' ת.ז. או מס' רישום של התאגיד: _____
שמות ומספרי הזיהוי של האנשים _____
המוסמכים לחתום בשם המציע: _____
כתובת: _____
טלפון: _____
איש קשר: _____

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

מסמך ג' - הסכם הפעלה

חוזה להפעלת פודטראק בגינת בית העירייה בבת ים

שנערך ונחתם בבת-ים ביום

ב ין: עיריית בת-ים
(להלן: "המשכירה")
מצד אחד

ל ב ין:
.....
.....
.....
(להלן: "השוכר" / "המפעיל")
מצד שני

הואיל: ועיריית בת-ים (להלן "העירייה") הינה בעלת הזכויות בגינת בית העירייה במקרקעין הידועים - גוש 7139 חלקה 218. להלן: "הנכס" / "הנכסים".

והואיל: ועיריית בת-ים היא בעלת זכויות החזקה במקרקעין (להלן – "המושכר")

והואיל: והשוכר השתתף במכרז פומבי מס' 21.25 להפעלת פודטראק בגינת העירייה והכל בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה ותנאיו.

והואיל: והוסכם והותנה מפורשות כי זכויותיו של השוכר על פי הסכם זה לא יקנו לו זכות דיירות מוגנת על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב – 1972 ועל פי כל דין המקנה הגנה לדייר.

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כלהלן:-

מבוא

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד מן ההסכם עצמו.

המושכר

2. המושכר הינו מקרקעין בגודל של 7*3.6 הממוקם כמפורט במבוא לנספח זה (להלן: "המושכר" או "המושכרים").

3. השוכר מתחייב להשתמש בשטח המושכר אך ורק למטרות המותרות על פי חוזה זה היינו לפודטראק בו תבוצע מכירת מזון וכל פעילות עסקית נוספת אינה מותרת .

השכירות ומטרתה

4. המשכירה משכירה בזאת לשוכר והשוכר שוכר בזה מאת המשכירה את המושכר בשכירות חופשית לא מוגנת, הכל בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה ותנאיו.

השוכר מתחייב להשתמש במושכר אך ורק לשימוש חוקי (פודטראק) והכל כפוף לדיני התכנון הבנייה וחוק רישוי עסקים. על הזוכה יהיה לפעול עם רישיון עסק להפעלת פודטראקס וכל דרישה נוספת על פי דרישת מנהל מחלקת רישוי עסקים וכן על פי חוק רישוי עסקים המהווה חלק בלתי נפרד מהתחייבויות הזוכה. הפעלת הפודטראקס מותנית בקבלת אישור מוקדם של רשות הרישוי על הפעילות המבוקשת, ותותר בכפוף לאישור מינהל הנדסה ומחלקת רישוי עסקים.

5. **המציע מצהיר כי ידוע לו כי לא תותר הקמת פודטראק שאינו בעלת יכולת ניידות, ולא תותר הקמת כל תשתית נוספת כדוגמת יציקות בטון מעבר לחיבור לתשתיות חשמל ביוב ומים קיימות. יובהר כי לשיקול דעת העירייה תידרש הנעת הפודטראקס מדי תקופה. המציע מצהיר כי ידוע לו שלא תותר הסבת החוזה לזכיון אחר ו/ או הפעלת הנכס באמצעות שוכר משנה .**

6. המשכירה אינה אחראית להתאמת המושכר למטרותיו הנ"ל והשוכר מתחייב על חשבונו והוצאותיו לקבל את ההיתרים, הרישיונות והחיבורים הנדרשים.

7. אם מכל סיבה שהיא לא יקבל השוכר רישיון להשתמש במושכר לשימוש המבוקש על ידו יהיה עליו לשנות את השימוש לשימוש המותר עפ"י החוק והוא לא יהיה רשאי להפחית את דמי השכירות או לשנות את תנאי השכירות הקבועה בהסכם זה.

בתום תקופת השכירות מתחייב השוכר להחזיר את המקרקעין לקדמותם ולסלק מן המקרקעין את הפודטראק.

התמורה

8.

- א. התמורה החודשית שתשולם על ידי השוכר עבור כל העמדה תהא על פי הצעתו במכרז, המצ"ב מסומן מסמך "ב" בגינת בית העירייה סך של _____ ₪ לחודש או _____ מהפדיון. לפי הגבוה מבניהם .

הסכום לפני מע"מ.

- ב. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי הוא מחוייב לתת הנחה על מחירי המזון והשתיה שימכרו על ידו בפודטראק בשיעור של 10% לעובדי עירייה בכפוף להצגת תעודת עובד עירייה (כרטיס נוכחות) מצד העובדים וכי תנאי זה מהווה תנאי מהותי לחוזה והפרתו יש בה כדי להביא לבטלות ההסכם.

הגבלת זכויות

9. הצדדים מסכימים ומצהירים בזאת מפורשות כי העסקה הנקשרת על פי חוזה זה אינה מוגנת על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 ותקנותיו ו/או כל חוק שיבוא במקומו.
10. כמו כן מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי על הסכם שכירות זה לא יחולו כל חוקים, תקנות צווים או הוראות המעניקים או שיעניקו לשוכר זכויות שאינן ניתנות לו על פי חוזה זה, או שיגבילו את זכות המשכירה לדרוש פינוי המושכר או שימוש בזכויותיו לפי חוק זה.
11. השוכר מצהיר בזה כי פרט, לתשלום הנקוב בחוזה ומהווה דמי שכירות עבור המושכר, אין הוא משלם למשכירה במישרין או בעקיפין דמי מפתח או כל סכומים אחרים או נוספים וכי המושכר לא הושכר בדמי מפתח.
12. מוסכם ומוצהר כי השוכר אינו רשאי להשקיע במושכר השקעות קבועות נוספות מעבר להשקעה המוכרת אלא אם קבל בכתב ומראש את הסכמת המשיבה לכך, כל שיפור שיהיה במושכר כתוצאה מהשקעות יהיו על חשבונו השוכר יהיה שייך למשכירה בתום תקופת השכירות ;
13. מוסכם בזאת מפורשות כי לשוכר יהיו אך ורק הזכויות המוענקות לו במפורש לפי חוזה זה ואסור לשוכר לעשות כל פעולה או להשתמש בכל מקום אחר מחוץ למושכר, אלא אם הורשה לכך במפורש בידי מנכ"ל העירייה או מיופה כוחו בכתב ומראש.

מצב המושכר

14. השוכר מאשר בזה כי בדק באופן יסודי את המושכר וסביבתו, ראה ובדק את המושכר וכל הקשור והמחובר אליו ומצאו מתאים למטרותיו, חתימתו של השוכר על חוזה זה ומהווה אישור לקבלת המושכר כאמור.
15. השוכר מצהיר כי בהגשת ההצעה למכרז ובחתימתו על הסכם זה נלקחו על ידו בחשבון כל ההוצאות שנגרמו לו בהצבת הפודטראקס .
16. אין המשכירה אחראית כלפי השוכר ולא תהא לשוכר כלפי המשכירה כל טענה או תביעה, בקשר לפוטנציאל הכלכלי שהופק מהמושכר ואפשרות הניצול האחרות שלו.

תקופת השכירות

- לעניין משך תקופת השכרת הנכס יחולו הוראות אלו :
17. העירייה מעוניינת להשכיר את הנכס למשך 36 חודשים מיום חתימה על החוזה ועד ליום _____.
18. העירייה תהא רשאית להאריך את תקופת השכירות ל- 2 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת.
19. סך תקופת השכירות לא תעלה על 60 חודשים.

התחייבות הפעלה

20. השוכר מתחייב להפעיל את המושכרים לא יאוחר מ-45 יום מיום חתימה על הסכם זה ובאופן רציף במשך כל תקופת השכירות.
21. השוכר מתחייב שעד למועד הקבוע להפעלת המושכר יהיה למושכר רשיון עסק תקף להפעלת המושכר. קבלת רשיון העסק הינה באחריות השוכר ועל חשבונו.
22. אי הפעלת המושכר כמפורט בסעיף 7 מהווה הפרה יסודית של תנאי השכירות ותזכה את המשכיר בזכות לפנות את השוכר ו/או לגבות דמי שכירות כמתחייב מההסכם גם אם לא הפעיל את המושכר כלל החל מהמועד הקבוע בסעיף 7 (א).

פרסומת

23. השוכר מתחייב שלא לקבוע ושלא להרשות למישהו אחר לקבוע ו/או להדביק ו/או להציב ו/או לפרסם בצורה כלשהי על המושכר ו/או קירותיו, גדרותיו ו/או בתחום המושכר, כל מודעה ו/או שלט ו/או פרסומת בכל צורה שהיא ללא הסכמת מנכ"ל העירייה בכתב ומראש (להלן - "הפרסומת").
24. אם המשכירה תתקין פרסומת כלשהי במושכר ו/או בתחום המושכר יהיה השוכר חייב לשמור על שלמותה, תקינותה וניקינותה. וזאת ללא כל דרישה לתשלום או לכל תמורה או לכל פיצוי כלשהו.
25. התקנת שלט על גבי המושכר מחייבת רשיון כדין ותשלום אגרת שילוט שנתית כקבוע בחוק העזר בת ים מודעות ושלטים.

שמירת ניקיון ותחזוקה שוטפת

26. השוכר מתחייב:
- 26.1 לשמור על ניקיון המושכר סביבתו של המושכר.
- 26.2 להציב פחי אשפה ו/או כלי קיבול לכל פסולת ו/או אשפה כפי שייקבע ע"י העירייה ו/או להציב פחים או כלי קיבול לכל פסולת לפי החלטת העירייה.
- 26.3 לשמור על חזית חיצונית של הפודטראקס בהתאם לאישור העירייה.
- 26.4 בכל מקרה מתחייב השוכר לצבוע או לחדש את החזית החיצונית של המבנה אחת לשנה.
- 26.5 הצבת ריהוט רחוב והעמדת כיסאות ושולחנות תותר בכפוף לאישור העירייה בכתב ולתשלום אגרת כיסאות ושולחנות.

ארנונה מים וחשמל, מיסים אחרים ואגרות

- על השוכר יחולו תשלומי ארנונה, חיבורי מים, חשמל וביוב, אגרות מים וביוב, חיבורי חשמל, תשלומי צריכת חשמל המשתלמים וכל מס ביוב ומים, אגרת שילוט ואגרת העמדת כסאות ושולחנות או כל מס ואגרה המוטלים על המחזיק לעיריית בת-ים, לחברת החשמל ולכל גוף מוסד או אדם אחר. במעמד חתימת החוזה מתחייב השוכר לחתום על הוראות קבע לתשלום מים וחשמל, ככל שתידרש התקנת מפריד מונים תיעשה באחריות המציע ועל חשבונו;
27. תבוצע בדיקת צריכה עם הצבת הפודטראק בשטח, ועל פיה יחויב המפעיל בתשלום החשמל.
28. מוסכם כי אי תשלום התחייבויות השוכר לעיריית בת-ים, כמפורט בסעיף 27 מהווה הפרה יסודית והחובות יישאו ריבית והצמדה בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה והעירייה תהיה רשאית לחלט את הערבות כדי לגבות את החובות וזאת מבלי לגרוע מיתר הטענות העומדות לה;

איסור העברת זכויות

29. השוכר מתחייב לא למסור ולא להשכיר את המושכר או כל חלק הימנו וכן לא להעביר את זכותו במושכר או בכל חלק הימנו לתקופת השכירות או חלק ממנה וכן לא להרשות למי שהוא אחר להשתמש במושכר או בחלק הימנו וכן לא לשתף את מי שהוא בהחזקת המושכר, או בשימוש בו או בהנאה ממנו, כל זאת בתמורה והן בלא תמורה, מבלי לקבל תחילה את הסכמת המשכירה לכך בכתב.
30. אם השוכר הוא חברה או גוף משפטי אחר יהיו יחיד השוכר ערבים לכל התחייבויותיו של השוכר.
31. מוצהר בזה כי במקרה והשוכר הינו שותפות בין רשומה ובין בלתי רשומה, הרי במקרה של פרישה ו/או הוספת שותף, ובמקרה והשוכר הינו תאגיד – כל הקצאה ו/או העברת ו/או הקניית מניות ו/או שינוי בהרכב בעלי המניות אף ללא הקניית שליטה – ייחשב הדבר כהעברת השכירות כאמור, האסורה ללא קבלת הסכמת המשכירה מראש ובכתב.
32. השוכר אינו רשאי לשעבד בכל דרך שהיא זכות מזכויותיו על פי חוזה זה או כל זכות שהיא לגבי המושכר אלא אם קיבל לכך את הסכמת המשכירה מראש ובכתב.

אחזקת המושכר

33. השוכר מתחייב לשמור ולהחזיק את המושכר ואת כל הקשור והמחובר אליו במצב טוב ומושלם ולתקן על חשבונו כל נזק או קלקול שייגרם לו תוך תקופת השכירות, לרבות תיקונים המצריכים עבודות בניה יסודית, והשוכר יהיה אחראי לשלמות המושכר ולכל נזק שייגרם לו.
34. השוכר מתחייב לקיים ניקיון קבוע ושוטף במושכר וסביבתו במשך כל שעות הפתיחה ולדאוג שהמושכר וסביבתו יהיו נקיים מכל לכלוך.
35. השוכר מתחייב שלא להציב שולחנות ו/או כסאות ו/או דוכנים ארעיים ו/או ליתן כל שרות שהוא מחוץ לתחומי המושכר, אלא בכפוף לאישור גורמי העירייה.
36. למרות האמור בפסקה (א) לעיל מוסכם בזאת, כי אם העירייה תרשה לשוכר להציב מחוץ למושכר שולחנות או כסאות כדי לשרת את האורחים יחוייב השוכר באגרת הצבת כסאות על המדרכה.
37. אם השוכר יציב שולחנות וכסאות מחוץ למושכר **ללא הרשאה** בזמן כלשהו ואפילו הצבה חד פעמית ישלם הוא פיצוי קבוע ומוסכם מראש לעירייה בשיעור של 20% מדמי השכירות הנקובים בסעיף 11, הפיצוי המוסכם יחושב בתוספת הפרשי הצמדה שיחושבו כאמור בסעיף הר"מ להלן. וכן יהיה חייב להוציאם מיידית בהתאם להוראות העירייה.

איסור שינויים

38. נאסר בזה על השוכר להוסיף ו/או לשנות ו/או לעשות כל פעולת בניה והקמת תשתיות במתחם המוצע מבלי לקבל לכך את הסכמת המשכירה בכתב ומראש.
39. כל שינוי, תוספת, בין קבועים ומחוברים באופן קבוע ובין באופן ארעי, משנעשו – יהיו רכוש המשכירה, אלא אם כן ניתן אישור לכך והותנה והוסכם בו ע"י העירייה כי יהווה רכוש השוכר.

תיקונים במושכר

40. השוכר מתחייב לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בתיקונו של כל נזק ו/או קלקול שייגרמו למושכר ויהיה עליו לתקנם מיד לאחר התרחשותם. הוראות סעיף זה יחולו על נזקים וקלקולים מכל סוג ומין לרבות כאלה המצריכים עבודות בניה יסודיות, התחייבותו זו של השוכר תחול על נזקים וקלקולים שיגרמו לגלל כל סיבה לרבות פגעי טבע, חומרים פגומים, עבודה לקויה וכל סיבה אחרת שהיא.
41. לא יבוצעו התיקונים תוך הזמן הנקוב, תהיה המשכירה רשאית לבצע את התיקונים הנ"ל על חשבון השוכר והשוכר יהיה חייב להחזיר למשכירה את הוצאותיה כפי שיאושרו על ידי המנהל.
42. חוב ההוצאות יישא פיצוי יומי מוסכם כמפורט בסעיף 58 לחוזה.

שמירת דינים והוראות

43. השוכר אחראי להוצאת כל רישיון הדרוש לפי כל דין, כדי לקיים את הפעולות שלמטרתה הושכר המושכר, אם הוצאת היתרים ורישיונות יחייבו ביצוע השקעות במושכר או בסביבתו יחולו כל העלויות וההשקעות על השוכר.
44. השוכר מתחייב למלא בקפדנות את הוראת כל דין בכל הנוגע לביצוע הסכם זה.
45. מודגש בזה שאין העירייה אחראית להוצאת רישיונות ולמילוי של כל תנאים הדרושים לקבלת הרישיונות.
46. השוכר מתחייב למלא אחר הוראות פקחי העירייה.
47. מבלי להפחית מהתחייבויות השוכר כמפורט לעיל מתחייב השוכר למלא ולקיים את כל ההוראות של המנהל בכל עניין הנוגע לניקיון המושכר וסביבותיו ולכל עניין הנוגע לבטיחות וכן לכל העניינים הקשורים בהתנהגות השוכר וכן במגעיו עם הציבור.

אחריות לנזקים

48. השוכר יהיה אחראי ישירות ובאופן בלעדי לכל פגיעה, נזק או תביעה שתוגש ע"י כל אדם בגין כל מעשה או מחדל הכרוכים בביצוע הסכם זה ע"י השוכר וכן ניצול זכות השכירות על פי ההסכם.
49. השוכר מתחייב לפצות ולשפות את המשכירה בגין כל נזק או חיוב כספי שיוטל עליה ו/או שיהיו חייבים לשאת בו מחמת כל נזק שיוסב למושכר ו/או מחמת כל נזק ו/או פגיעה ו/או תביעה שתוגש כנגד המשכירה ע"י צד ג' כלשהו מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או עילה שמקורה, בין במישרין או בעקיפין, בהסכם זה, ביצועו ע"י השוכר ו/או בשלוחיו ו/או באופן ניהול עסקו של השוכר על פי ההסכם.

התניות עיקריות

50. התנאים המפורטים בסעיפים 1, 3, 4, 6, 10, 12, 15, 16, 18, 19, 21, 22, 25 הינם תנאים שהפרתם ע"י השוכר תקנה למשכירה הזכות לבטל הסכם זה ללא צורך במתן הודעה מוקדמת מראש, הפרת תנאים

- אחרים תיחשב כהפרה יסודית המזכה את המשכירה בביטול החוזה לרבות מצב בו תשלח התראה ולאחר 7 ימים לא תתוקן ההפרה או אם תוקנה ההפרה, והשוכר יחזור על ההפרה לאחר תיקונה.
51. ביטלה המשכירה את החוזה תהיה היא זכאית לפיצוי מוסכם בשיעור של 20% מדמי השכירות למלוא תקופת השכירות שמיום הביטול ועד לסוף התקופה וכן לחלט את הערבות, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לתבוע פיצויים ו/או סעדים אחרים בנוסף לכל סעד ו/או תרופה המוקנית למשכירה, הערבות תשמש במקרה כזה לכיסוי הפיצוי המוסכם או חלק ממנו.
52. אם המשכירה תבטל את חוזה השכירות כאמור בסעיף זה לעיל, תהיה היא רשאית להשכיר לאחר הביטול את המושכר לכל אדם ולפי כל תנאי שייראה לה ולשוכר לא תהיה זכות למנוע את השכרת המושכר לאחר וזאת מבלי לגרוע מזכותה לקבל הפיצוי. ביטול השכירות בשנה האחרונה לשכירות תחייב את השוכר בתשלום מלוא דמי השכירות לאותה שנה כפיצוי.

פינוי

53. בתום תקופת השכירות או עם סיום השכירות קודם זמנה בנסיבות האמורות הסכם זה, חייב השוכר לפנות את המושכר מכל אדם וחפץ ולהחזיר למשכירה את המושכר במצב טוב ותקין לשביעות רצונה של מנכ"לית העירייה או מי מטעמה.
54. אם השוכר לא יפנה את המושכר או אם לא יחזיר המושכר במועד שנקבע עפ"י הוראות חוזה זה לפינוי ישלם השוכר למשכירה פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסכום של 500 ₪ (חמש מאות ₪) לכל יום איחור בפינוי עבור 14 יום ראשונים ולאחר מכן ישלם השוכר פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסך של 1,000 ₪ (אלף ₪) לכל יום פיגור החל מן היום ה-15 ועד היום ה-29 ומן היום ה-30 ואילך יהיו הפיצויים המוסכמים בסך של 1,500 ₪"ח (אלף וחמש מאות ₪) לכל יום עד לפינוי המושכר וקיום התחייבויות השוכר בהתאם לחוזה זה.
55. הסכומים הנזכרים יוצמדו למדד המחירים לצרכן על בסיס המדד הידוע בחתימת הסכם זה לעומת המדד שיהיה ידוע ביום ההפרה או במועד סמוך לו (להלן "יום ההפרה"). מיום ההפרה יוגדל הפיצוי המוסכם לפי הפרשי הצמדה ויתווסף לו פיצוי של 1.5% לחודש או פיצוי כקבוע בסעיף 58 לפי הגבוה שבין השניים.
56. למען הסר ספק הסכום שנקבע במועד חתימת ההסכם יהיה הסכום הקובע ולא יפחת גם אם השינויים במדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד שיחליפו ירד.

ערבות לביצוע

57. השוכר יפקיד בידי המשכירה ערבות בנקאית (בנוסח מסמך ה'2) לביצוע כל התחייבויותיו על סך של 10,000 ₪. ערבות זו ניתנת לחילוט ע"י העירייה בגלל הפרת התחייבויות כספיות ואחרות השוכר בהסכם זה ו/או בהסכמים האחרים שיש ו/או אשר יהיו לשוכר עם העירייה.
58. הערבות לביצוע תהיה תקפה כמפורט עד לתום 90 יום מיום סיום כל תקופת התקשרות עם המפעיל

העברת זכויות המשכירה

59. המשכירה רשאית להעביר את זכויותיה במושכר במשך תקופת השכירות וכן את זכויותיה כולן או מקצתן על פי הסכם זה למי שייראה לה מבלי להיזקק להסכמת השוכר. אך מותנה בזה של העברה לא תפגע בזכויותיו של השוכר על פי הסכם זה.

התמורה

השוכר יפקיד מראש ביום חתימת החוזה את התמורה השנתית הקבועה לשנת השכירות, על פי הצעתו במכרז, העומדת על _____ לפני מע"מ או % תקורה מהפדיון החודשי לפי הגבוה מבניהם.

60. התשלום עבור שנת השכירות הראשונה יהיה בתשלום אחד במעמד חתימת חוזה זה. החל משנת השכירות השנייה ישלם השוכר את דמי השכירות בארבעה תשלומים שווים ורציפים (עבור כל רבעון) וימסור 4 שקים במועד תחילת שנת השכירות השנייה.

61. התמורה החודשית עבור על עמדה תחושב לפי סכום חודשי קבוע, או % מפדיון עבור כל עמדה לפי הצעת המציע, לפי הגבוה מבניהם.

62. השוכר מתחייב לחיבור של העירייה לקופת המכירות של הפודטראק. יובהר כי מדי רבעון תתבצע בדיקה של האחוז מפדיון למול הסכום הקבוע בהתאם להגדרתו בהסכם זה. השוכר מחויב להשלים את התמורה לפי הסכום הגבוה מבין השניים בהתאם לחוזה. יובהר כי בדיקת הסכום הקבוע אל מול האחוז מפדיון תתבצע מדי רבעון ותחושב פר חודש. כמו כן, יובהר כי במקרה שבו זכיון יזכה בהפעלת שתי עמדות במסגרת מכרז זה, החישוב לגבי אחוז מפדיון יתבצע באופן נפקד לכל אחת מהעמדות.

פיצויים מוסכמים

63. מקום שנקבע בחוזה זה פיצוי קבוע ומוסכם לגבי הפרה מוגדרת יחול הפיצוי המוסכם הנקוב במפורש לאותה הפרה.

64. פיגור בתשלום כלשהו שיגיע למשכירה מאת השוכר, יישא פיצוי קבוע ומוסכם בשיעור של 0.1% (עשירית האחוז) ליום מן הסכום שבפיגור ממועד הפיגור ועד המועד של התשלום בפועל ובלבד שפיצוי זה לא יפחת מן החיוב המרבי שהיה מוטל על הסכום שבפיגור לפי הנהוג בבנק לאומי לישראל עבור משיכות יתר בלתי מאושרות והכולל חיובי ריבית, עמלות, הצמדות (בחוזה זה - "הפיצוי היומי המוסכם").

ביטוחים

65. השוכר יבטח את עצמו את עובדיו ושלוחיו בביטוחים אשר מפורטים בנספח אישור קיום הביטוחים מובהר כי המצאת אישור קיום ביטוחים תקף על ידי השוכר הינה תנאי מוקדם לחוזה זה ותנאי מאוחר לזכייה. המצאת האישור היא תנאי יסודי לתקפותו של הסכם זה ולהתקשרותו של המזמין בו ובלעדיו אין תוקף להתקשרות עמו, מבלי שיש בכך כדי לגרוע מזכויות המזמין כלפי השוכר בהתאם לחוזה זה או כל דין.

מניעות

66. אי הגבה ו/או הימנעות מנקיטת פעולה כלשהי ו/או מהפעלת כול כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה כלשהי לא ייחשבו ולא יתפרשו כויתור מצד המשכירה ו/או כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם השוכר.

כתובות והודעות

67. הודעות שיש לשלחן על פי הסכם זה או בקשר להסכם זה תשלחנה לפי הכתובות המצוינות במבוא להסכם ומכתב שיישלח בדואר רשום לפי הכתובות כמצוין בהסכם ייחשב לצורכי הסכם זה כמכתב שהגיע לתעודתו תוך 3 ימים מיום מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אף אם יוחזר לשולחו מכל סיבה שהיא ו/או לא יגיע לתעודתו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

השוכר

ראש העיר

תאריך

גזבר העירייה

תאריך

נספח ד' - אישור קיום ביטוחים

נספח ביטוח

נספח א'

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/ה	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית בת ים	שם חברות בנות ועובדים שלהן	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדלין <input type="checkbox"/> * שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> * מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	העיסוק המבוטח: _____	
מען	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף			

כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	תאריך סיום	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת הפוליסה*	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
								רכוש
302 אחריות צולבת	שח		4,000,000			ביט		צד ג'

כיסויים										
מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב										
כמעבידם של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות										
										אחריות המוצר
										אחריות מקצועית
										אחר פוליסה אחרת

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת
בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

041

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש
האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח
וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה
הסגורה.

הערה חשובה: ספק שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים.

מסמך ה1

ערבות בנקאית להשתתפות במכרז מס' 21.25

לכבוד
עיריית בת-ים
א.נ.,

הנדון: **כתב ערבות מספר**

1. על פי בקשה (להלן: "השוכר") בקשר להצעה להפעלת פודטראק בגינת בית העירייה-גוש 7139 חלקה 218. הנני ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך 3,000 ₪ .
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. **תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום 7.9.2025** וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו בסניפנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
4. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

..... בנק

..... סניף

נספח ה' 2

ערבות בנקאית לביצוע

לכבוד
עיריית בת-ים

הנדון: כתב ערבות מספר

1. על פי בקשה (להלן: "השוכר") בקשר להצבת והפעלת פודטראק **בגינת בית העירייה- גוש 7139 חלקה 218** הנני ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך -10,000 ₪ במסגרת מכרז מס' 21.25.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. **תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום** _____ דרישה על פיה צריכה להימסר לנו בסניפנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
4. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

מסמך ו'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

לכבוד : עיריית בת-ים

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כחלק מהצעה במכרז מס' 21.25 בהתאם למכרז האמור. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

2. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").

3. לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו המציע ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' 21.25 [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

מסמך ז'

תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות

אני/הח"מ _____ ח.פ./ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי/נו לומר את האמת וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק מצהירים כדלקמן :

1. אני/ו _____ מנהל/יה מטעם _____ מצהירים כי לא רשומה על שמי/נו הרשעה פלילית בישראל ולא תלוי כנגדי/נו אישום בעבירות מן הסוג שלהלן: מרמה, הלבנת הון, מתן / קבלת שוחד, גניבה, אלימות ומין.

2. אנו מאשרים ומסכימים כי העירייה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי שלנו, ולקבל כל מידע רלוונטי מהמטרה ורשויות אכיפת החוק האחרות לעניין זה .

3. במידה ונדרש אנו מתחייבים כי נמסור לחברה ו/או למי מטעמה כל מסמך ו/או אישור אחר הדרוש לצורך מידע ביחס להעדר הרשעות פליליות כנגדו.

4. יובהר כי הסכמתי זו חלה גם לצורך ביצוע מעקב תקופתי אחרי שינויים שחלו במידע הפלילי במהלך תקופת ההפעלה .

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני במשרדי ברחוב _____, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____ . המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי

עו"ד

מסמך ח'

תצהיר בדבר אי תאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר
עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), למכרז פומבי מס'
21.25 (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה)**.
אם לא נכון, נא פרט:

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה)**. **אם לא נכון, נא פרט:**

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

_____	_____	_____	_____
חתימת המצהיר	שם המצהיר ותפקידו	שם המשתתף	תאריך

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני
הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם _____
המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

_____ שם מלא + חתימה + חותמת

_____ תאריך

תצהיר העדר ניגוד עניינים*

*במקרה של מיזם משותף יש למלא תצהיר זה עבור **כל אחד** מן החברים במיזם

אני הח"מ, _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן :

1. תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי מכרז מס' 21.25 של עיריית בת ים (להלן - המכרז).
2. הנני מצהיר כי איני חבר מועצה ואיני קרובו, סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן בעיריית בת ים או של מי שכיהן כחבר מועצה ב- 18 החודשים שלפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז . לעניין זה "קרוב" משמעו - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות
3. הנני מצהיר כי איני עובד עירייה ואיני בן זוגו, שותפו או סוכנו של עובד עירייה.
4. במקרה שהמזיע הוא תאגיד, מצהיר הח"מ כי :

4.1. אני משמש כמנהל / בעל המניות העיקרי (יש למחוק את המיותר) של תאגיד _____ (להלן - התאגיד) אשר מגיש הצעה למכרז, ומוסמך לתת תצהיר זה בשמו .

4.2. אין בתאגיד עובד של עיריית בת ים, בן זוגו, שותפו או סוכנו שהנו בעל מניות עיקרי בתאגיד או מנהל של התאגיד.

4.3. אין בתאגיד חבר מועצה, קרובו (כמשמעותו בסעיף א' לעיל), סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן בעיריית בת ים או של מי שכיהן כחבר מועצה בעירייה ב- 18 החודשים שלפני המועד להגשת הצעות למכרז, אשר יש לו יותר מ- 10% מהון או רווחי החברה או שהוא - למיטב ידיעתי ו/או אמונתי - מנהל או עובד אחראי בחברה

5. ידוע לי, כי וועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה כוזבת.

חתימה

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת

תאריך

מסמך י- תשריטי המקרקעין

(מצ"ב בקובץ נפרד)

מסמך יא'

בעל עסק יקר,

להלן רשימת תנאים שעל מגיש בקשה להיתר רוכלות מזון/ פודטראק לעמוד בהם כתנאי לקליטה ודיון בבקשה להפעלת רוכלות מזון וכן מסמכים שעליו להגיש למחלקה לרישוי וקידום עסקם כתנאי.

הגשת בקשה כאמור: 1. צילום תעודת זהות (כולל ספח) של המבקש/מנהל העסק. ככל שמבקש הבקשה הינו

תאגיד, יש לדרוש הצהרה בדבר זהות המנהל הפעיל ופרטיו. כמו כן, יש לדרוש המצאת תדפיס רשם החברות/עמותות וכיוצ"ב לרבות פרוטוקול בעלי המניות.

2. צילום רישיון רכב תקף של הגרור/הנגרר.

3. צילום ביטוח בתוקף הכולל כיסוי ביטוחי לרכב ולנגרר.

4. היעדר רישום פלילי בגין עבירה שבשל אופייה, חומרתה או נסיבותיה, לא יינתן אישור להפעיל עסק מסוג העסק המבוקש.

5. תמונות חזית וצד הפוד-טראק וכן פירוט מידות.

6. פרשה טכנית של הפוד-טראק הכוללת הפרטים המנויים להלן:

א. תיאור מילולי של כלל הפעולות והציוד הנדרשים להכנת המזון.

ב. פירוט מספר העובדים המועסקים בעסק ותפקידם.

ג. פירוט אמצעי אספקת מים ומקורם (יש להראות בתכנית חיבור לתשתיות).

ד. פירוט אמצעי סילוק שפכים (יש להראות בתכנית חיבור לתשתיות).

ה. פירוט אמצעי החשמל, האוורור/מנדוף, קירור והקפאה בעסק, ככל שקיימים.

ו. תכנית העמדה של הציוד ברכב (בקני"מ של 1: 25 / 1: 50) ופירוט מדורים, מקררים וכיו"ב ואישור של יועץ בטיחות מזון.

בעסקים אלו תותר פעילות של חימום ומכירה של מוצרים מוכנים בלבד שעברו הליך טרמי של חימום/ טיגון וכיו"ב.

7. המצאת שתי תמונות פספורט עדכניות של מגיש הבקשה/מנהל העסק.

8. תכנית העמדה של הציוד ברכב ופירוט מדורים, מקררים וכיו"ב, כולל פרשה טכנית ואישור של יועץ בטיחות מזון.

9. הצגת אישור הסכם הפעלה עבור זכיון זה כולל מיקום מאושר ע"י נותן הזיכיון (עיריית בת-ים או מי מטעמה).

10. לאחר הצבת הפוד טראק במקום המאושר, מגיש הבקשה יידרש להמציא אישור של חשמלאי מוסמך על תקינות חיבורי חשמל, אישור יועב"מ ואישור משי בריאות ואישור תקינות חיבור לתשתיות מים וביוב ואישור יועץ בטיחות על יציבות ובטיחות המתקן.

11. הבקשה תועבר לבדיקת ואישור הגורמים הרלוונטיים וייתכנו דרישות נוספות (הכל בכפוף לסוגי העסק ומורכבות הפעילות)

בכבוד רב,

המחלקה לרישוי עסקים