

חוזה להקמת ממ"מים ברחבי העיר בת – ים

נערך ונחתם בבת- ים ביום _____ לחודש _____ לשנת _____

ב י ן

עיריית בת- ים
מרחוב נורדאו 17 בת- ים
(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

ל ב י ן

להלן: " הקבלן "

מצד שני;

הואיל והעירייה נדרשת לבנייה של ממ"מים במוסדות חינוך ובמבני ציבור ברחבי העיר בת – ים (להלן: "העבודות").
והואיל והעירייה פרסמה מכרז מסגרת מכרז פומבי מס' 36/24 לבניית ממ"מים במוסדות חינוך ובמבני ציבור ברחבי העיר בת ים (להלן: "המכרז").

והואיל וביום _____ אישרה ועדת המכרזים את הקבלן כקבלן מסגרת ביחד עם קבלנים נוספים.
והואיל והחלטת ועדת המכרזים אושרה על ידי ראש העיר ביום _____

לפיכך, הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

- | מבוא | 1. |
|------|--|
| 1.1 | המבוא לחוזה זה ונכונות ההצהרות בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו. |
| 1.2 | כותרות הסעיפים נועדו לצורכי נוחות בלבד ואין לייחס להן ערך פרשני. |
| 1.3 | הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו. |
| 1.4 | בכל מקרה של סתירה בין הוראות חוזה זה לבין הוראה במסמך אחר - הוראות חוזה זה גוברות. |
| 1.5 | <u>נספחים:</u> |
| | 1.5.1 נספח א' - החלטת ועדת המכרזים מיום _____ |
| | 1.5.2 נספח ב' – מפרט הממ"ם. |
| | 1.5.3 נספח ג – הצעת המחיר של הקבלן במכרז |
| | 1.5.4 נספח ד' – אישור על קיום ביטוחים. |

1.5.5 נספח ה' – ערבות ביצוע להבטחת ביצוע החוזה

1.5.6 נספח ו – לוח קנסות עקב הפרות של הקבלן

2. הגדרות

בחווה זה יהיו למונחים הרשומים מטה הפירושים המובאים להלן:

- 2.1 "הבניין" או "הפרויקט" – ממ"ם בגודל של 12 מ"ר נטו או גודל אחר שיבנה לפי הכתובת עליה תורה העירייה.
- 2.2 "עלות הביצוע" – בגין עבודות הקמת כל ממ"ם בהתאם לתכנון שיוצג לקבלן וכתבי הכמויות שהוכנו על ידי העירייה והצעת המחיר שניתנה על ידי הקבלן (אחוז הנחה ממחירון דקל בניה) או העלויות שנקבעו במסגרת התמחרות בין כלל קבלני המסגרת כמפורט בחוזה.
- 2.3 "המהנדס" – מהנדס העיר בת- ים.
- 2.4 "המנהל" – סמנכ"ל חטיבת תשתיות או מי מטעמו.
- 2.5 "הקבלן" – ו/או מי מטעמו.

3. ההתקשרות:

- 3.1 לאחר קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין וצו תחילת עבודה מאת העירייה הקבלן יבצע בנייה מלאה של ממ"ם עד למסירה סופית ומלאה של הממ"ם כולל אישור מטעם פיקוד העורף וגורמים ממשלתיים או עירוניים שונים לרבות אישור אכלוס כפי שמופיע בנספח א'.

4. הצהרות הקבלן

- 4.1 כי בדק את השטח בהם עתידים להבנות כל ממ"ם וכי הינו מכיר את מהותן, היקפן וטיבן של העבודות וכן, כי בדק את כל הנספחים המצורפים לחוזה זה וכי מצא את כל אלה מתאימים לצרכיהן ולצורכי חוזה זה.
- 4.2 כי בדק את המקרקעין עליהם ייבנו המ"מים ולא יהא לו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות בקשר לכך כלפי העירייה.
- 4.3 כי יבנה את המ"מים בהתאם לתוכניות ולכתבי הכמויות שיועברו לו על ידי העירייה.
- 4.4 כי הוא ו/או מי שיועסק על ידיו, הינם ויהיו בכל הזמנים הרלוונטיים לביצוע העבודות להקמת המממים בעלי המיומנות והניסיון לביצוע העבודות להקמת המ"מים במועד, בכמות ובאיכות הנדרשים על פי הוראות חוזה זה, תוך עמידה מדויקת בכל תנאי חוזה זה ונספחיו.
- 4.5 כי חתימתו על חוזה זה אושרה על ידי כל הגורמים המוסמכים שאישורם נדרש להתחייבותיו הכלולות חוזה זה.
- 4.6 סעיף 4 לעיל, על תתי סעיפיו הינו סעיף יסודי, שהפרתו או הפרת איזה מתתי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

- 5. המפקח**
- 5.1 העירייה תמנה מפקח/ים מטעמה ועל חשבונה, להיות המפקח/ים על ביצוע העבודות וכן על ביצוע התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה (לעיל ולהלן: "המפקח"). זהות המפקח תימסר לקבלן בכתב על ידי העירייה, בשלבי הוצאת הזמנת העבודה.
- 5.2 העירייה שומרת על זכותה להחליף את המפקח, בכל עת, כראות עיניה בתנאי שהודעה על כך תימסר בכתב לקבלן.
- 5.3 המפקח הינו בא כוחה המקצועי ונאמנה של העירייה.
- 5.4 המפקח רשאי להיכנס בכל עת לאתר ביצוע העבודות בכל עת, לצורך בדיקת ביצוע התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפקח.
- 5.5 המצאות המפקח באתר ביצוע העבודות, או מתן הוראות על ידו, בהתאם לחוזה זה, אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו המלאה לטיב העבודות ולביצוע תנאי החוזה על פי כל דין ועל פי הוראות החוזה ומסמכיו, לרבות אחריות הקבלן להעסקת כל בעלי המקצוע הנדרשים, לרבות מהנדס ביצוע, אשר יהיה אחראי באופן צמוד ושוטף לביצוע העבודות, אחריות הקבלן לביצוע ביקורות ובדיקות באמצעות מהנדסים/מעבדות מורשים בכל תחום, כנדרש על פי הדין, אחריות הקבלן לביצוע פיקוח עליון על ביצוע העבודות, אחריות הקבלן להעסקת מודד מוסמך, אחריות הקבלן להעסקת מנהלי עבודה מוסמכים והכל כנדרש על פי הדין.
- 5.6 סעיף 5 לעיל, על תתי סעיפיו הינו סעיף עיקרי, שהפרתו או הפרת איזה מתתי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 6. העבודות**
- 6.1 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה ונספחיו לרבות התכניות המאושרות למבנה וכתבי הכמויות השונים
- 6.2 סעיף 6 לחוזה זה הינו סעיף עיקרי, שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 7. לוחות זמנים**
- 7.1 תוך 5 מיום קבלת צו תחילת עבודות ביצוע מתחייב הקבלן להתחיל בביצוע עבודות הקמת המממים.
- 7.2 הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות של הקמת כל ממ"ם לרבות קבלת כלל האישורים הנדרשים לאכלוס הממ"ם לא יאוחר מתום 60 ימי עסקים ממועד תחילת ביצוע העבודות.
- 7.3 סעיף 7 לחוזה זה הינו סעיף עיקרי, שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 8. השלמת ביצוע העבודות ומסירת הממ"ם**
- 8.1 לאחר שהסתיימו העבודות לבניית הממ"ם יפגשו הצדדים ויקיימו סיור בשטח ובהתאם לכך יערכו הצדדים פרוטוקול קדם מסירה שייחתם ע"י שני הצדדים (להלן: "פרוטוקול קדם מסירה ראשון").

- 8.2 הקבלן יבצע את תיקון הליקויים אשר פורטו בפרוטוקול קדם המסירה הראשון, תוך התקופה שתיקבע לכך ע"י המפקח ו/או המנהל ובהתחשב במהות הליקוי ובתוך זמן סביר. ;הושלם ביצוע העבודות, לדעת הקבוצה, ולאחר שתוקנו הליקויים בפרוטוקול קדם מסירה הראשון, יודיעו על כך הבעלים למפקח, בכתב, ותזמן את נציגי העירייה לסיור נוסף בממ"ם לצורך קבלת אישור אודות השלמתם וזאת בתוך 3 ימי עסקים מהודעת הבעלים, בכתב, למפקח, כאמור.
- 8.3 העירייה ו/או מי מטעמה תעביר את התייחסותה, בכתב, בתוך 7 ימי עסקים מהמועד בו התקיים פרוטוקול קדם המסירה הראשון וחוזר חלילה עד אשר יתוקנו כל הליקויים שצוינו בפרוטוקול קדם מסירה הראשון ובכל פרוטוקול נוסף שיתקיים בעקבות הסיורים בין הצדדים ויתקבל אישור המפקח אודות השלמתם.
- 8.4 לא יבצע הקבלן את תיקון הליקויים בהתאם לפרוטוקולים האמורים בס"ק 8.1-8.3 לעיל, ובכפוף להתראה בכתב ומראש של 7 ימי עסקים לפני כניסת העירייה לביצוע תיקון הליקויים, תהא העירייה רשאית לבצע את תיקון הליקויים בעצמה ו/או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון. הוצאות ביצוע תיקון הליקויים יהיו על חשבון הקבלן והעירייה תהא זכאית לגבות את מלוא ההוצאות הנ"ל, בתוספת 10% מהן בתוספת מע"מ כחוק, כהוצאות תקורה מכל ערבות שנמסרה לה על ידי הקבוצה על פי החוזה המוחזקת על ידה וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו זכאית העירייה על פי החוזה ו/או על פי הדין.

9. גידור, שמירה ואמצעי בטיחות –

- 9.1 הקבלן ידאג על חשבונו לכלל האישורים הנדרשים לצורך קבלת טופס 2 לעבודות.
- 9.2 תוך 2 ימי עסקים מהמועד בו קיבל הקבלן טופס תחילת עבודות (טופס 2) ולהקים על חשבונו גדר ארעית מסביב לאתר העבודות עפ"י הנחיות העירייה ו/או המפקח ו/או הדין. הקמת הגדר הנ"ל תוקם רק ככל ולא תאושר הגדר הקיימת של הגן ע"י יועץ הבטיחות של העירייה.
- 9.3 על הקבלן להחזיק את הגדר והשערים במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודות ולסלקם לאחר השלמת העבודות.
- 9.4 אין להניח חומרי הבנייה וכלי עבודה אלא בתוך גבולות הגדר.
- 9.5 הקבלן יתחזק ויתקן בכל פעם, לפי הצורך, כל פגם בגדר, הכל כדי שהגדר תהיה שלמה לשביעות רצון המפקח בכל מהלך תקופת העבודות, ככל שהדבר נדרש עפ"י הדין.
- 9.6 הקבלן ימלא, על חשבונו והוצאותיו, אחר כל דרישות הדין, מינהל הנדסה בת- ים בדבר התקנת גידור, שמירה, שילוט ואמצעי זהירות וכיוצ"ב בשטחי הציבור.
- 9.7 מבלי לפגוע בשאר התחייבויות הקבלן על פי החוזה והדין, ככל ויידרש, יתקין הקבלן אמצעי תאורה בהתאם לדרישות הדין.
- 9.8 סעיף 9 לחוזה זה הינו סעיף עיקרי, שהפרתו, או הפרת איזה מתני סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

10. בטיחות בביצוע העבודות

- 10.1 הקבלן מצהיר, כי הוא מכיר ויודע את חוקי הבטיחות בעבודות, לרבות כל התקנות הקשורות בבטיחות ואת הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל – 1970 וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג לפי הקבוע בהם ובהתאם לכל דין.
- 10.2 בכל מהלך ביצוע העבודות, ינקוט הקבלן, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים להבטחת חיים ורכוש, הממ"ם ובסביבתו, וכן את כל האמצעים הנדרשים להבטחת העבודות, כולן או חלקן, הכל על פי הנחיות המנהל, הרשויות המוסמכות ועל פי כל דין.

- 10.3 הקבלן יישא באחריות זהה לזו המוטלת על קבלן ראשי בפקודת הבטיחות בעבודה, (נוסח חדש), התש"ל – 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988. הקבלן יקבל על עצמו את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לשמור על בטיחות העובדים, ובכלל זה לדאוג לכך, שכל העובדים במקום ביצוע העבודות יצוידו בכלי עבודה ובציוד מגן תקינים, שהציוד ו/או המתקנים שיובאו ו/או יותקנו על ידם במקום ביצוע העבודות יהיו תקינים ובעלי תעודות בדיקה עדכניות ותקפות, ויופעלו אך ורק על ידי עובדים המורשים ומוסמכים לכך.
- 10.4 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת לעניין זה במסמכי החוזה, הקבלן יהא אחראי הבלעדי לכל הנעשה והמתרחש בממ"ם ו/או בכל מקום אחר בקשר עם ביצוע העבודות, לרבות כל הנוגע לבטיחות וזאת, בין אם הביצוע נעשה על ידו במישרין ובין אם נעשה באמצעות מי מטעמו.
- 10.5 כל ההוצאות הכרוכות בנקיטת אמצעי בטיחות וזהירות כאמור, וכל הנחיה של המנהל ו/או המפקח בנושא בטיחות בהתאם להוראות הסכם זה תחולנה על הקבלן ותבוצענה על ידו, ללא תוספת תשלום כלשהי.

11. מניעת פגיעה בציבור

תוך כדי ביצוע העבודות הקבלן מתחייב בזאת, כדלקמן:

- 11.1 הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל הנדרש כדי לאפשר פעילות סדירה בסמוך לממ"ם ובכלל זה, לאפשר מעבר חופשי ברחובות הסמוכים למבנה הציבורי וכל הסדרי התנועה (במידה וידרשו) הכל לפי הוראות ואישורים של העירייה והרשויות המוסמכות, כפוף להוראות פיקוד העורף והנחיות המהנדס. כמו כן, מתחייב הקבלן לבצע אחזקה שוטפת ומסודרת וניקיון של דרכי הגישה, המדרכות והמעברים הציבוריים, לרבות דרכי הגישה והמעברים הזמניים, מסביב לממ"ם ולשאת בכל ההוצאות בקשר לכך. וכפי יכולתו כדי שלא תהא פגיעה בנוחיות הציבור ולא תהא הפרעה לצדדים שלישיים, אשר בעת ביצוע העבודות יעבדו ו/או ימצאו בתחומי הממ"ם ו/או בסמוך להם, ובמידת הצורך ובלית ברירה ידאג להקטנת אי נוחות כאמור ככל הניתן בהתאם להנחיות ולשביעות רצונו של המפקח, כפי יכולתו.
- 11.2 כי לא יניע חומרים, ציוד, כלי עבודה, מכשירים או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה, אלא על פי דין ו/או עפ"י הנחיות פיקוד העורף ובהתאם לתנאיהם.
- 11.3 כי במידת הצורך יתקין על חשבונו מנורות, פנסים מהבהבים, פיגומים, מחיצות, שלטי אזהרה, עגלות חץ וכיוצא בזה כפי שיידרש מעת לעת על ידי המנהל לשם הגנה מספקת על הציבור, לרבות הגורמים האחרים המצויים בממ"ם ובסמוך לו.
- 11.4 כי ישתדל כדי שלא תהיה הפרעה שאינה סבירה בהתחשב בגודל הפרויקט ובמיקומו לתנועה בדרכים המובילות למבנה הציבורי, ולצורך הובלתם של משאות מיוחדים, יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מכל רשות מוסמכת. כמו כן, ככל ויידרש, ידאג לקבל רישיון לדרכי גישה לממ"ם מכל רשות מוסמכת על פי כל דין.

12. זהירות מפני פגיעות במתקנים

- 12.1 הקבלן מתחייב לנקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע גרימת נזק למתקנים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים הנמצאים בממ"ם או בסמוך לו, לרבות מבנים, מכונות, כבלים (חשמל, טלפון וכו') צינורות (מים, ביוב, תעול וכו') וכדומה. על הקבלן לברר מראש את מיקומם של מתקנים תת קרקעיים העלולים להיפגע תוך מהלך ביצוע העבודות, והעירייה מתחייבת לשתף פעולה עם הקבלן – למסור את המידע הנ"ל לקבלן.
- 12.2 הקבלן מצהיר בזאת כי הוא משחרר את העירייה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לנזק שיגרם על ידיה ו/או על ידי קבלני המשנה שלה לאותם מתקנים ומתחייב לתקנם על חשבונו לשביעות רצון המפקח והרשויות המוסמכות, ככל שהדבר נדרש עפ"י הדין.
- 12.3 סעיף 12 לחוזה זה, על תתי סעיפיו הינו יסודי והפרתו, או הפרת אחד מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

13.1 אחריות לנזק לרכוש ציבורי

- 13.1.1 כל פגיעה במתקנים כלשהם ו/או בתשתיות כלשהן, הקיימות בממ"ם שלא כמאושר עפ"י תוכניות ו/או על פי הוראות בכתב מאת המפקח, הרשויות והגורמים הנוגעים בדבר, תתוקן מיד על ידי ועל חשבון הקבלן לשביעות רצונם של המפקח ו/או הרשויות והנוגעים בדבר, וכפי יכולתו.
- 13.1.2 לפני תחילת העבודות, על הקבלן לפנות לכל גורם תשתית באזור כגון תאגיד מים וביוב חברות כבלים חברת החשמל, בזק, ועיריית – בת ים, לשם קבלת מידע בדבר קווי טלפון, חשמל, מים, ניקוז או ביוב, בשטח המקרקעין. על הקבלן לוודא כי אין במקרקעין תשתיות, כבלים או צנרת המפריעים להקמת הממ"ם כגון: כבלי חשמל, צינורות מים, ביוב, בזק וכד', ובמידה ואכן קיימים ומפריעים - באחריותו להעתיקם בתאום ובאישור עם כל הרשויות המתאימות ויקבל עבור עבודות אלה מהמנהל תוספת זמן סבירה לביצוע.
- 13.1.3 ידוע לקבלן כי הוא מבצע עבודות בקרבה למבנים ולמתקנים קיימים. הקבלן יהא אחראי לשלמות המבנים והמתקנים הקיימים. עם גילוי מתקן המפריע למהלך החופשי של עבודות הקבלן, על הקבלן להודיע מיד על כך למפקח, ולקבל ממנו הוראה על אופן הטיפול בו, וככל ואכן יידרש הקבלן לטפל במתקנים מפריעים אלו הנ"ל, יקבל עבור עבודות אלה מהמנהל תוספת זמן סבירה לביצוע.
- 13.1.4 הקבלן ימנע כפי יכולתו מגרימת מפגעים פיזיים, כגון: הרס, זריקת אשפה, פסולת בנין, או כל דבר אחר ויימנע מעימותים עם באי המקום והאחראים לו. כמו כן, יימנע ממטרדי רעש שאינם סבירים, זיהום אויר, וכד'. כן יתחשב בשעות הפעילות במקום. במקרה של תקלה הקבלן יחזיר את המצב לקדמותו (קרי: למצב שלפני כניסתם למקום המבנה הציבורי).
- 13.1.5 ידוע לקבלן כי העירייה ו/או מי מטעמה, אינה אחראי לכל נזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים וכן, שהוא בלבד אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלים ותקשורת, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיוצא בזה, תוך כדי ובגין ביצוע המבנה הציבורי, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה הציבורי. הקבלן מתחייב לתקן כל נזק שייגרם על חשבונו, באופן יעיל ביותר.
- 13.1.6 הקבלן יישא בכל ההוצאות, הן הישירות והן העקיפות, שייגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל ו/או תיקונו. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במקרקעין.
- 13.1.7 הקבלן מתחייב במשך התקופה שתחל במשך כל תקופת ביצוע העבודות, לנהל ולהחזיק את הקרקע לממ"ם / מבנה הציבורי וסביבתה במצב תקין ולשמור עליה כמנהג בעלים השומר על רכושו, ולמלא אחר הוראת כל דין. הקבלן יישא באחריות בלעדית ומלאה כלפי העירייה וכלפי כל צד שלישי על כל פעולותיו ו/או מחדליו בקרקע למבנה הציבורי ובדרכים הגובלות בו ו/או כל פעולה ו/או מחדל אחרים בקשר לחוזה. הקבלן ישלם כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מכל סוג שהוא, שיוטלו ו/או יחולו עקב פעולותיה ו/או מחדליה של הקבלן, כאמור, ו/או כתוצאה מהם.
- עם השלמת העבודות, העירייה תעביר לקבלן כתבי אחריות, והקבלן ימלא וימסור לעירייה את כתב האחריות מלאים, לגבי טיבן של העבודות והמתקנים שבוצעו על ידו בממ"ם תוקפם של כתבי האחריות לכל העבודות הנ"ל, יהיה לתקופה של שנים עשר (12) חודשים קלנדריים, ממועד מסירת הממ"ם לידי העירייה.

13.1.8 הקבלן הינו האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או גוף שהם, ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלני המשנה ו/או לכל מבנה ורכוש אחר המצוי במקום ביצוע העבודות ו/או מחוץ למקום ביצוע העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע ממ"ם על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה ו/או המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל עבודה רשלנית בביצוע העבודות, לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק.

13.1.9 הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהא הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לעירייה ו/או לכל צד שלישי במהלך ובגין ביצוע העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק.

13.1.10 הקבלן מתחייב לדאוג לביצוע ביטוח מתאים.

13.2 אחריות לנזק לעובדים

13.2.1 הקבלן אחראי באחריות מלאה, בלעדית ומוחלטת, בכל מקרה של נזק או הפסד שיקרו או ייגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו, תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מהתחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה והינו אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ו/או מי מטעמו.

13.2.2 הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם ו/או מי מטעמו, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע ממ"ם ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

13.2.3 הקבלן מתחייב לדאוג לביצוע ביטוח מתאים.

13.3 היעדר אחריות מצד העירייה

13.3.1 על העירייה ו/או על מי מטעמה, לא תחול כל אחריות בקשר לכל פעולה ו/או מחדל במסגרת העבודות שתעשנה במשך כל תקופת ביצוע העבודות, ובמקרה שהעירייה ו/או מי מטעמה ישאו בכל תשלום שהוא עקב פעולה ו/או מחדל, כאמור ו/או כתוצאה מהם, בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובת העירייה, בין בפשרה ובין מכוח פסק דין, החלטה וכיוב', יפצה הקבלן את העירייה ו/או מי מטעמה, על כל תשלום, כאמור, תוך ארבעה עשר (14) יום מיום שבצעה תשלום כאמור, ובלבד שהודיעה לקבלן בלבד על כל תביעה ו/או דרישה בגין האמור וניתנה לקבלן בלבד אפשרות סבירה להתגונן. מובהר, כי העירייה לא תהיה רשאית להתפשר בשם הקבלן בלבד וכל פעולה של העירייה בקשר עם כל האמור תעשה אך ורק בתיאום ובאישור הקבלן בלבד בכתב ומראש.

13.3.2 מבלי לפגוע בכל הוראה מהוראות החוזה, או מכל דין, יהא הקבלן אחראי אחריות מלאה, לרבות אחריות מקצועית, לכל ההוצאות ו/או ההפסדים שייגרמו לעירייה ו/או למי מטעמה ו/או לכל צד שלישי שהוא, כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, של עובד מעובדיו או מי מטעמו, בקשר עם החוזה.

13.4 אחריות הקבלן לנזק לעבודות, למבנה הציבורי ולתכולתו:

13.4.1 מיום תחילת ביצוע העבודות ועד השלמת ביצוע העבודות, יהא הקבלן אחראי לשמירה ולשלמות העבודות במקרקעין, לרבות כל ציוד וחומרים שהובאו למקרקעין למטרת ביצוע העבודות, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו באתר והשגחה עליהם בהתאם לאמור לעיל. בכל מקרה של נזק, מסיבה כלשהי יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות מתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה ונספחיו.

13.4.2 הוראות סעיף 13.4.1 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידה, בתקופת הבדק.

14. פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

14.1 הקבלן מתחייב לנקוט, על חשבונו והוצאותיו, בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הבעלים אחראים להם על פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין.

14.2 אם תידרש העירייה ו/או מי מטעמה, לשלם לאדם או גוף כלשהו, פיצויים על נזק, בין במעשה ובין במחדל, שהאחריות לגביו חלה לפי הוראות חוזה זה על הקבלן ו/או תידרש להוציא הוצאה מכל סוג שהוא בקשר עם חוזה זה, לרבות במקרה של ביטול חוזה זה בהתאם מתחייב הקבלן לפצות את העירייה ו/או את מי מטעמה, על כל סכום שתידרש העירייה לשלמו, בין אם הוגשה תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה, בגין תשלום כזה ובין אם בוצעו תשלומים ונדרשו הוצאות כאלו ללא תביעה משפטית, ובכפוף לכך כי תחילה יינתן לקבלן לבדו הזדמנות למו"מ בנוגע לסכום עם התובע ו/או הנפגע ו/או הניזוק.

14.3 הקבלן מתחייב כי ככל שיהיו לצד שלישי כל תביעות ו/או טענות כנגד העירייה בגין מעשה ו/או מחדל על ידי כל אדם ו/או גוף שהם, בקשר עם הוראות חוזה זה, הרי שהקבלן יפעל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והנחיותיה של העירייה באחת משתי הדרכים הבאות:

14.3.1 הקבלן "יכנס בנעלי" העירייה על כל המשתמע מכך, ותישא בכל הוצאות ההגנה כנגד תביעה כאמור, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לעירייה, וכן ישלם, על חשבונו והוצאותיו, כל סכום בו תחויב העירייה ו/או מי מטעמה, עקב תביעה כאמור, בין בפשרה ובין מכוח פסק דין חלוט, החלטה וכיו"ב. למרות האמור לעיל, מובהר כי העירייה לא תודה או תתפשר בגין תביעה כאמור, אלא בכפוף לקבלת הסכמה בכתב של הקבלן לבדו.

או

14.3.2 העירייה מתחייבת להודיע לקבלן לבדו על כל תביעה, כאמור, מיד עם קבלת הודעה בגינה, ולאפשר לקבלן לבדו להתגונן בשם העירייה ו/או מי מטעמה. הקבלן לבדו יישא בכל הוצאות ההגנה כנגד תביעה כאמור, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לעירייה, וכן ישלם, על חשבונו והוצאותיו, כל סכום בו תחויב העירייה ו/או מי מטעמה, עקב תביעה כאמור, בין בפשרה ובין מכוח פסק דין חלוט, החלטה וכיו"ב.

למרות האמור לעיל, מובהר כי העירייה לא תודה או תתפשר בגין תביעה כאמור, אלא בכפוף לקבלת הסכמה בכתב של הקבלן לבדו.

14.4 הקבלן מתחייב, לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ובתוך 30 יום (אלא אם כן הקבלן לבדו קיבל אורכה/ות מאת הנפגע ו/או התובע ו/או הניזוק) מיום עם קבלת דרישת תשלום מהעירייה בכתב (למעט מקום בו נדרשה העירייה לשלם את הסכום האמור בפרק זמן קצר יותר) את העירייה ו/או שלוחיה ו/או מי מטעמה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש בקשר עם העבודות, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדה ו/או נגד כל מי מעובדיה, שלוחיה ו/או מטעמה, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או סכום ו/או הוצאה ו/או תשלום ו/או נזק שיגרמו לעירייה ו/או מי מטעמה, עקב או כתוצאה ממעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו על פי חוזה זה, ולרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לעירייה, במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין שלא עוכב ביצועו לחובתו בקשר לכל נזק, אשר הקבלן אחראי לו על פי חוזה זה. העירייה תודיע לקבלן לבדו, מיד לאחר קבלת דרישה או תביעה כאמור, על דבר קבלתן ותשתף פעולה עם הקבלן לבדו, ככל שיידרש, לשם ניהול הליך משפטי בגין דרישה ו/או תביעה, כאמור.

14.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מביצוע עבודה כלשהי של הקבלן בניגוד לחוזה זה ו/או לכל דין, יוצא כנגד העירייה ו/או מי מטעמה, צו מאת בית משפט, יהא הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל, על כל נזק בין ישיר ובין עקיף וזאת, מבלי לגרוע מחובת של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים, להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודות כתוצאה מצו כנ"ל.

14.6 היה והקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי הוראות סעיף זה על תתי סעיפיו, תהיה העירייה רשאית לחלט בהתאם, אחת, או יותר מהערבויות הנמצאות בידיה על פי חוזה זה, ובכפוף לכך כי ניתנה לו הזדמנות של 14 ימי עסקים מראש ובכתב לתקן את הנדרש. חילוט כזה אם יבוצע לא יפגע בזכות העירייה לפעול לקבלת סכומים אלה מהקבלן בכל האמצעים העומדים לרשותה על פי חוזה זה ועל פי כל דין לרבות על ידי חילוט ערבות ביצוע או ערבות בדק. העירייה תקבע על פי שיקול דעתה, את סדר זקיפת הסכומים שיתקבלו מחילוט ערבויות כאמור.

14.7 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה, תהיה העירייה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים, את הנזקים שהחברה אחראית לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בכך, בתוספת של 15% ובלבד, שהעירייה תודיע לקבוצה, על הנזקים וכל האמור לעיל, בכפוף לכך כי האדריכל לא פעל לתקן נזקים אלו תוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת העירייה.

14.8 מבלי לגרוע מהוראות חוזה זה תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לשלם במקום הקבלן כל סכום שתשלמו חל על הקבלן על פי חוזה זה, זאת לאחר שהתרתה לקבוצה בהודעה, בכתב, לשלמו והקבלן לא שילם אותו תוך הזמן שנדרש לעשות כן. שילמה העירייה סכום כלשהו כאמור, תהיה העירייה זכאית לדרוש השבתו מהקבלן. תשלום שלא ישולם במועדו על פי הדרישה ישא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן ריבית מיום הדרישה ועד למועד התשלום בפועל.

15. ביטוח העבודות

15.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך בעצמו ו/או באמצעות (לפי העניין) קבלן ולקיים בחברת ביטוח מורשית כדין, את כלל הביטוחים המפורטים בנספח ד לחוזה זה.

15.2 סעיף 15 לחוזה זה, על תתי סעיפיו הינו סעיף עיקרי והפרתו, או הפרת אחד מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

16. ציות להוראות החוק ורישיונות

16.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין ו/או הוראות של הרשויות המוסמכות ו/או של פיקוד העורף.

16.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להשיג על חשבונו כל אישור ו/או כל בדיקה ו/או כל יועץ ו/או כל היתר ככל ויידרש ולעמוד בדרישות כל דין ו/או חיקוק ו/או תקן החלים על סוג העבודות המבוצעות על ידו על פי החוזה.

16.3 הקבלן יהא אחראי לביצוע כל הניכויים החלים עליו על פי כל דין ולהעברתם ו/או לתשלומם לשלטונות ו/או לרשויות ו/או למוסדות המוסכמים, הכל לפי העניין ולפי כל הוראה הנובעת מהחוזה ו/או מכל הוראות דין.

16.4 הקבלן יהא האחראי הבלעדי כלפי העירייה וכלפי הרשויות והמשרדים הממשלתיים, העירוניים, המקומיים ו/או רשויות מוסמכות אחרות כלשהן בגין ביצוע העבודות, אופן ביצוען והשלמתן לרבות מתן כל ההודעות וקבלת כל הרישיונות הדרושים ו/או שידרשו לביצוען, למעט רישיון הבניה, וכן למילוי כל החובות המוטלות ו/או שיוטלו על ידי הרשויות האמורות על פי כל דין בהקשר לביצוע העבודות יתר פעולות הקבלן על פי החוזה.

17. כוח אדם

17.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליו, אמצעי התחבורה, לינה ככל ויידרש, ומזון עבורם, וכן כל צורך אחר שלהם, ככל ויידרש.

לעירייה לא תהיה מחוייבות כל שהיא כלפי המועסקים על ידי הקבלן.

17.2 הקבלן מתחייב להעסיק בכל העבודות עובדים מקצועיים ומנוסים לביצוע עבודות באיכות הגבוהה ביותר ובמועדים שנקבעו בחוזה.

18. תנאי עבודה

18.1 קבלת העובדים לעבודה על ידי הקבלן תעשה בהתאם להוראות כל דין. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיעסקו על ידו בביצוע העבודות ויקיים את הוראות החוק בנוגע לתנאי העבודה, לרבות תשלום מיסים הנדרשים על פי דין, לקרנות ביטוח סוציאלי, ככל ויידרש, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.

18.2 ככל והקבלן יידרש, מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למנהל, להנחת דעתו אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיימה את התחייבויותיו, כמפורט בסעיף זה.

18.3 הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובותיו של הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש בשום מקרה כמטיל על העירייה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן חובה כלשהי.

19. בדק ותיקונים

19.1 על החוזה תחולנה הוראות חוק המכר (דירות) התשל"ג – 1973 ו/או כל שינוי שיחול בו ו/או כל תקנה שתותקן מכוחו. המונחים הקבועים בחוזה על נספחיו, יפורשו בהתאם להגדרתם בחוק המכר (דירות), התשל"ג – 1973 אלא אם נקבע אחרת במפורש בחוזה ובנספחיו.

19.2 תקופת הבדק תחל מיום השלמת ביצוע העבודות תקופות האחריות תהיינה כמפורט בחוק המכר (דירות), התשל"ג – 1973 ובתוספת לו.

19.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אם פגם או ליקוי כלשהם, אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, תהא הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה. נתהוו ו/או נתגלו בעבודות תוך כדי תקופת הבדק פגמים ו/או ליקויים ו/או קלקולים ו/או נזקים ו/או כל פגם אחר מכל מין ו/או סוג הנובעים, לדעת המפקח כתוצאה מעבודה לקויה ו/או בלתי מדויקת ו/או שלא בהתאם להוראות החוזה, כתוצאה משימוש בחומרים פגומים ו/או לקויים ו/או בלתי מתאימים ו/או כתוצאה מביצוע עבודה בלתי מיומנת ובין מכל סיבה אחרת שאינה תלויה בעירייה (להלן ביחד ולחוד: "הפגמים") חייב הקבלן לתקן את הפגמים על חשבונו לפי הוראות המנהל ולשביעות רצונו וכפי יכולתו תיקון הפגמים יעשה תוך התקופה שתקבע על ידי המפקח, ותוך זמן סביר, ובתאום עם כל גורם אחר אשר ישתמש בעבודות מתוך מגמה לגרום להפרעה מינימלית למשתמשים בעבודות.

20. תמורה

- 20.1 מובהר בזאת כי התקשרות זו מותנית בהזמנת עבודה מאושרת על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה בהתאם להוראות סעיף 203 לפקודת העיריות ותקציב מאושר כדן.
- 20.2 העירייה רשאית להזמין מעת לעת מאת הקבלן או מקבלנים אחרים שנבחרו במכרז 36/24 עבודות להקמת ממ"מים בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי ולתקציב מאושר כדן לרבות הזמנת עבודה חתומה כדן על ידי גורמים מוסמכים בעירייה.
- מובהר כי אין האמור לעיל כדי להוות התחייבות מצד העירייה להזמין ממ"מים בהיקף כלשהוא ולא תשמע כל טענה או תביעה או דרישה מצד הקבלן בענין זה.
- 20.3 עבור ביצוע כלל העבודות לבניית כל ממ"ם תשלם העירייה לקבלן בהתאם לעלות בנייה לפי מחירון דקל בנייה בהפחתה של ההנחה הממוצעת שנקבעה על ידי העירייה או ההנחה שנקבעה בהתמחרות במידה והתקיימה על פי תנאי החוזה.
- לא תשולם כל התייקרות על מחיר זה או הצמדה למדד או כל תוספת מכל מין וסוג שהוא, לא תשמע על ידי הקבלן דרישת תשלום לבניית הממ"ם בשל התייקרויות מחירי בניה או עובדים .
- הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמחיר עבור כל ממ"ם כולל בתוכו כל הוצאה מכל מין וסוג שהוא לרבות אך לא רק הוצאות בדבר חומרי בניה שכן עובדים דלק ביטוח וכל הוצאה מכל מין וסוג שהוא העתקת תשתיות קיימות , ועלויות בקשר עם את החזרת כל השטח סביב לקדמותו, חיבור הממ"ם לקרקע וחיבורו לתשתיות השונות כגון חשמל וכו', הוצאת כל האישורים הנדרשים לעבודה, ליציאה לעבודה (טופס 2 להתחלת עבודות), לסיום עבודה.
- עבודה שוטפת מול כל גורמי העירייה הרלוונטיים ו/או הנדרשים וכל מי שנדרש עבור הפרויקט.
- 20.4 למחיר עבור בניית כל ממ"ם לא יתווספו כל התייקרויות או הצמדות למדד.
- 20.5 עם מסירת המבנה לשביעות רצון המנהל , יגיש הקבלן חשבון סופי לבדיקה ואישור המנהל .
- 20.6 התמורה תשולם לקבלן בכפוף להגשת חשבון סופי למנהל, בדיקתו על ידי המנהל או המפקח מטעם העירייה.
- התמורה תשולם לקבלן בהתאם להוראות חוק מוסר התשלומים .
- 20.7 סעיף 20 לחוזה זה הינו סעיף עיקרי, שהפרתו, או הפרת איזה מתני סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

21. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים-

- 21.1 אם הקבלן לא יבצע את ביצוע הממ"ם או ישלים את ביצועו בתוך 60 ימי עסקים ממועד צו תחילת עבודה ישלם הקבלן לעירייה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 2000 ₪ (שקלים חדשים), בגין כל יום של איחור או חלק יחסי ממנו בהתאמה (להלן: "הפיצויים המוסכמים בגין איחור") בתוספת מע"מ כחוק.
- חובתו של הקבלן לשלם לעירייה את הפיצויים המוסכמים בגין איחור הנה בנוסף לכל פיצוי הקבוע בחוזה ולכל זכות ו/או סעד אחרים של העירייה על פי הוראות החוזה ועל פי הוראות כל דין.
- 21.2 בנוסף הקבלן ישלם לעירייה פיצויים מוסכמים עבור הפרת הוראות החוזה בהתאם ללוח הקנסות המצורף כנספח ו לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 21.3 העירייה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים בגין איחור מכל סכום שיגיע לקבלן מהעירייה בכל זמן שהוא, לרבות מסכום הערבות לביצוע

המופקדת בעירייה למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים בגין איחור משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את ביצוע הממ"ם או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי החוזה.

21.4 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצויים בגין כל נזק שנגרם לה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.

21.5 הפיצויים המוסכמים בגין האיחור ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית, משקפים את הנזק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם כתוצאה מאיחור ו/או מהפרה יסודית כאמור, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת קיומו של כל נזק, ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת לפי החוזה או לפי כל דין.

21.6 הפיצויים המוסכמים בגין איחור ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית ישולמו בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, בין מדד המחירים לצרכן שיהיה ידוע במועד חתימת חוזה זה לבין מדד המחירים לצרכן שיהיה ידוע במועד התשלום בפועל.

21.7 ערבות ביצוע וערבות בדק

22. להבטחת ביצוע עבודות הקמת מבנה הממ"ם יפקיד הקבלן בידי העירייה ערבות אוטונומית בסך של 15,000 ₪ לכל ממ"ם. הערבות תעמוד בתוקפה 90 יום מיום מסירת הממ"ם. במקרה של הזמנת 4 ממ"מים ועד 8 ממ"מים יעביר הקבלן לידי העירייה ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 75,000 ₪.

23. בחלוף 90 יום מיום סיום עבודות בניית הממ"ם, ומסירתן לעירייה (לאחר תיקון כלל הליקויים שיתגלו במבנה אם יהיו כאלו) ימסור הקבלן לידי העירייה ערבות בדק ע"ס 5000 ₪ שתעמוד בתוקפה למשך 12 חודשים מיום מסירת כל ממ"ם. במועד הפקדת ערבויות הבדק תשוחרר ערבות הביצוע שהופקדה בעירייה על ידי הקבלן, וזאת ללא כל דיחוי.

24. ביטול החוזה בגין הפרתו על ידי הקבלן

מבלי לגרוע מכל סעד אחר ובנוסף לכל זכות של העירייה לפי חוזה זה ולפי הדין, העירייה תהא זכאית לבטל את החוזה בכל אחד מן המקרים הבאים:

24.1 הקבלן הפר את החוזה או הוראה מהוראותיו הפרה יסודית, ולא תיקן הפרתו בתוך 14 ימים עסקים מהעת שנתן לו הזדמנות לעשות כן בכתב ומראש.

24.2 הקבלן הפר את החוזה הפרה שאינה הפרה יסודית, אך לא תיקנו את ההפרה תוך זמן סביר מראש ובכתב שנקבע לשם כך על ידי העירייה.

24.3 הוגשה בקשה לבית המשפט להסדר נושים מטעם הקבלן לבדו, להכרזתו כפושט רגל, למנות לו נאמן, מפרק, מפרק זמני, קדם מפרק, כונס לחלק מהותי מנכסיה, עיקול חלק מהותי מנכסיה וניתן צו לפי הבקשה, או שהבקשה לא בוטלה או נדחתה בתוך שלושים (30) יום מהגשתה לבית המשפט.

25. סמכות שיפוט

מוסכם בזה על הצדדים כי לבית המשפט המוסמך בתל אביב-יפו תהיה סמכות השיפוט הבלעדית בכל הנוגע לחוזה זה והנובע ממנו ולא לשום בית משפט אחר.

26. הדין החל

הדין החל על חוזה זה, ביצעו ופרשנותו יחול הדין הישראלי ללא כללי ברירת הדין שלו.

27. כללי

27.1 הצדדים ישתפו פעולה, ככל שניתן, האחד עם משנהו, לסייע זה לזה ולעשות את כל הסביר והנחוץ על מנת לקדם ולממש את ביצוע האמור בחוזה זה על הצד הטוב ביותר.

27.2 הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי חוזה זה, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

27.3 לא יהיה כל תוקף לכל שינוי ו/או ויתור ו/או סטייה מהוראות חוזה זה אלא אם כן נעשו בכתב ונחתמו על ידי הצדדים.

27.4 מבלי לגרוע מההוראות הקבועות בחוזה זה מתחייב הקבלן לשפות את העירייה בגין כל סכום שהעירייה תידרש לשלמו, לאדם ו/או תאגיד כלשהו כפיצוי על נזק שהאחריות בגינו חלה על הקבלן לפי הוראות חוזה זה ו/או לפי כל דין לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין - וזאת תוך שלושים (30) יום מיום שתדרש לכך בכתב ע"י העירייה ובהתאם לאמור לעיל. הוצאות שלא ישולמו במועדן על פי הדרישה ישאו הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן מיום הדרישה ועד ליום התשלום בפועל.

27.5 מבלי לגרוע מההוראות חוזה זה תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לשלם במקום הקבלן כל סכום שתשלמו חל על הקבלן על פי חוזה זה, זאת לאחר שהתרתה לקבלן בהודעה בכתב לשלמו והקבלן לא שילם אותו תוך הזמן שנדרש לעשות כן. שילמה העירייה סכום כלשהו כאמור, תהיה העירייה זכאית לדרוש השבתו מהקבלן. תשלום שלא ישולם במועדו על פי הדרישה ישא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן מיום הדרישה ועד למועד התשלום בפועל.

28. כתובות והודעות

28.1 כתובות הצדדים הינן כמצוין בסעיף 28.5 לחוזה זה.

28.2 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

28.3 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח באימייל ותוך ציון הנמען המצוין בכותרת חוזה זה – תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת השליחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות עד השעה 16:00 ואם לא – תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה.

28.4 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן, תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 72 שעות ממועד השליחה מבית דואר בישראל.

28.5 כתובות הצדדים

העירייה - עיריית בת ים באמצעות גזבר העירייה וראש העיר.

מרח' _____

טל': _____; אימייל: _____.

הקבלן -

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

העירייה

אישור

אני הח"מ עו"ד _____, המשמש כעורך הדין של הקבלן מאשר בזאת כי מר _____ החתום על חוזה זה, חתם בפניי על ההסכם.

עו"ד, _____

מפרט הממ"ם

מפרט הממ"מ- מרחב מוגן מוסדי

- א. גודלו המינימלי של ממ"מ לא יקטן מ-12 מטרים רבועים נטו .
- ב. ממ"מ תקני יידרש להיבנות כמקשה אחת מבטון מזוין, להיות אטום לחדירת חומרים מסוכנים
- ג. דלת הדף +שרשרת נעילה – נועדה למנוע חדירה של הדף ורסיסים, וכן לאיטום.
- ד. דלת +משקוף עץ נוספת לשימוש יומי בשגרה.
- ה. חלון הדף – כולל חלון פלדה חיצוני שנפתח כלפי חוץ שנועד למנוע חדירה של הדף ורסיסים, וחלון זכוכית שאינו נדרש להסרה בשעת חירום (כלומר חד-כנפי) – המשמש בעיקרו לאיטום וכן מסייע בהקטנת עוצמת ההדף.
- ו. קיר הדף – ע"פ דרישה של פקע"ר
- ז. נקודות תקשורת לטלפון וטלוויזיה.
- ח. 4 נקודות חשמל.
- ט. לוח חשמל
- י. חיפוי הקירות הפנימי (כגון טיח או גבס) נדרש לעמוד בתקן 5075.
- יא. משנת 2002 יש חובה להתקין מעברי צנרת לצורכי מעבר תשתיות כגון מיזוג אוויר.
- יב. מחודש מאי 2010 יש להתקין מערכת אוורור וסינון בממ"ד בבנייה חדשה, על פי תקן ישראלי 4570.
- יג. במקרים מסוימים יש חובה לבנות קיר הדף מגן מול הממ"מ, בהתאם לאישור פקע"ר
- יד. התקן "עומר" להתקנת מזגן
- טו. מזגן 1 כ"ס דירוג אנרגטי A
- טז. תאורת חירום + תאורת כניסה + גופי תאורה
- יז. ריצוף 60/60 ע"פ אישור המזמן
- יח. מרזב ניקוז לגג (עם שיפוע תואם)
- יט. אביזרי בטיחות ונגישות ע"פ התקן .
- כ. אישורים של התקנות ציודים ע"י מעבדה מוסמכת ע"פ דרישת פיקוד העורף
- כא. צינור כניסת אוויר ושחרור אוויר
- כב. אביזרים נלווים ע"פ דרישת פיקוד העורף לבניית ממ"מ .