

**הנדון: מסמך הבהרות מס' 3 - מכרז פומבי 5/2017 לתכנון, מימון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת שכונת פארק היס בת-ים**

1. בהתאם להוראות סעיף 30 (הבהרות) למסמכי המכרז הרינו להשיב לחלק משאלות הבהרה שהועלו בנוגע למכרז שבנדון, כאמור בסעיף האמור.
  2. התשובות שלהלן מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
  3. יובהר, כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח שנשאל על ידי המשתתפים.
  4. יובהר כי מסמך זה הינו מסמך הבהרות שלישו המספק מענה לשאלות הבהרה שהוגשו לעירייה.
  5. במקרה של סתירה / אי התאמה, **האמור במסמך הבהרות ותשובות זה, גובר על האמור במסמכים המקוריים שבחוברת המכרז וכן על האמור במסמכי הבהרות שפורסמו ביום 27.9.17 וביום 3.10.17 (להלן: "מסמכי הבהרות הקודמים").**
  6. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והמציע נדרש לצרף מסמך זה להצעתו כשהוא חתום על ידו, כיתר מסמכי המכרז.
  7. יתר הוראות המכרז, לרבות התשובות וההבהרות שפורסמו מטעם העירייה במסמכי הבהרות הקודמים יחולו במלואם וללא שינוי, למעט האמור לעיל ולמעט השינויים המחויבים.
  8. העירייה רשאית לפרסם הבהרות נוספות מטעמה לפני המועד האחרון להגשת הצעות.
  9. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם העירייה (ככל שניתן). השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים ו/או ההבהרות להם הינם כמפורט במסמך הבהרות זה ובמסמכי הבהרה נוספים שיצאו על ידי ועדת המכרזים של הרשות (ככל שיצאו).
  10. **העירייה מודיעה בזאת על הארכת המועד האחרון להגשת הצעות עד ליום 30.11.17 בשעה 13:00.**
- את ההצעה (בשני עותקים), בצרוף כל מסמכי המכרז חתומים ע"י המציע (להלן: "ההצעה"), יש להגיש ידנית במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע, עליה מצוין –מכרז מס' 5/2017, לתיבת המכרזים בבניין העירייה (רח' נורדאו 17, בת-ים, קומה 2, חדר מס' 201, בנוכחות מנהל מחלקת מכרזים/ מי מטעמו, בין הימים א'-ה' בין השעות 09:00-13:00 בלבד **וזאת כאמור עד ליום 30.11.17 בשעה 13:00.** הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה. אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט מסירה ידנית.
11. **בהתאם להארכת המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, העירייה מודיעה בזאת על שינוי במועדי הערבות למכרז כדלקמן:** על המציעים לצרף להצעותיהם, בנוסף לכל מסמכי המכרז, ערבות בנקאית צמודה בלתי מותנת וניתנת לגבייה ללא כל תנאי עפ"י פניית העירייה בסך

של 500,000 ₪ (במילים: חמש מאות אלף שקלים חדשים). הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום **30.3.18**, על הערבות להיות בנוסח זהה במדויק למסמך ה'1) למסמכי המכרז.

12. יתר המועדים המפורטים במכרז יוותרו כאמור במסמך ההבהרות הראשון.

**להלן הבהרות למכרז לאור שאלות משתתפים במכרז:**

מס"ד	מספר המסמך או הנספח אליו מתייחסת שאלת ההבהרה	מספר העמוד והסעיף במכרז	השאלה/בקשת ההבהרה	תשובה
1.	בחוברת ב'	סעיף 5.3.1	מנהל פרויקט רשום " מהנדס בנין רישוי במשרה מלאה", אנו מבקשים שיתוקן הניסוח וירשם " מהנדס במשרה מלאה " .	הבקשה נדחית
2.			מסמכי המכרז שנרכשו, הדפים לא מסודרים בצורה שניתן לצלם כל נספח בנפרד ולחתום עליו . אי לכך, כדי להגיש המסמכים בצורה מסודרת, נבקש לקבל את קבצי המכרז בוורד.	הבקשה נדחית
3.			מבקשים לקבל פרטים מלאים לגבי משאיות פינני קונטיינרים לאשפה המשמשות את אגף התברואה בעיר. דגמי רכבים, כושר נשיאה, משקל עצמי של המשאית, מידות רכבים וכל חומר נוסף הנדרש להשלמת המידע בנושא זה	מבחינת העירייה- הקונטיינר צריך להיות מתאים למשאיות הנמצאות בארץ בכלל ולא דווקא לאלו הקיימות כיום בבת ים. המטרה היא הקונטיינר הגדול ביותר האפשרי כדי להקטין את מספר הפינויים. כמובן שלפי זה יש לתכנן את הטרמינל.
4.			לאור הגדלת כמות יחידות הדיור מ- 6,000 ל-8,620 הנכללות בפרויקט שכונת פארק הים, גידול של כ-33% הדורש שינוי בתכנון המערכת, נבקש דחיה של חודש ימים לפחות במועד הגשת המכרז.	הבקשה נדחית
5.			נבקש דחיה של במועד הגשת שאלות ההבהרה של 15 ימים מיום קבלת תשובות ההבהרה.	הבקשה נדחית
6.			נבקש אישור נוסף לכך שמגרשים מס' 350, 352 ו-63 אינם עוד בגדר אופציונלי, אלא כחלק מתכנון	מגרש 63 בתב"ע בי 1/410 ומגרשים 350,352 בתב"ע בי 450/4 הינם לתכנון ואינם

בגדר אופציונלי	המערכת.			
<p>יש להבהיר את המענה המוצע. ככל שמוצעת הקמתו של טרמינל כפול אז תתאפשר הקמת טרמינל ראשון אליו יצורף במועד מאוחר יותר טרמינל נוסף, באותו אתר, כאשר האתר מתוכנן מראש לקלוט גם את הטרמינל השני, ובהתאם לתכנון וביצוע של חלוקת הצנרת בין הטרמינלים בהתאם לתוכנית של תפוסה מלאה.</p> <p>ככל שמדובר על הקמת טרמינל בודד, יש להקימו בשלמותו מן ההתחלה, ותתאפשר הפעלתו בצורה חסכונית, כגון התקנה מראש של 4 מפוחים אך הפעלה של חלק מהם בלבד לפי הצורך בשכונה. דוגמה נוספת בטרמינל בודד היא חלוקת הפילטר למספר אונות והפעלה חלקית על פי הנדרש.</p> <p>יחד עם זאת מובהר כי במקרה של טרמינל בודד יש להקימו באופן מלא על כל חלקיו מן ההתחלה, ורק ההפעלה תהיה באופן חלקי.</p>	<p>אין היגיון להקים טרמינל שמשרת 8,620 יח"ד כאשר בפועל הוא לא ישמש יותר מכ-1,500 יח"ד בשנים הראשונות ולאור צפי קצב האכלוס שהתקבל מהעירייה נבקש הקמת טרמינל בשלבים על מנת לא ליצור בלאי למכונות ולציוד שחלקם לא יהיה בשימוש במשך שנים.</p> <p>זאת תוך התחייבות הזוכה לתת מענה לכלל השכונה עד לסיום תקופת המכרז.</p>			.7
מקובל	לאור תקופת הפרויקט הארוכה, מן הראוי כי גם מחירון המערכת הפניאומטית (מסמך יז') יוצמד למדד תשומות הבנייה.	סעיף 25.12	חוברת א'	.8
ההפניה הינה למדד תשומות הבנייה למבני מסחר ומשרדים	נבקש הבהרה להפניה למקור "מדד תשומות בנייה" המדובר. נבקש לחדד האם מדובר במדד מחירי תשומה בבנייה למגורים, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (מדד מס' 200010)	סעיף 48.6	חוברת א'	.9
פורמט אקסל	בסעיף זה נדרש המציע לצרף "תחשיב". נבקש להבהיר לגבי אותו תחשיב: א. באיזה פורמט (PDF / אקסל) נדרש לצרף את התחשיב?	סעיף 48.1	חוברת א'	.10
את התחשיב יש לצרף למסמך ההצעה (מסמך ג' למסמכי המכרז) בהתאם להוראות הקבועות במסמכי המכרז לעניין זה	ב. האם התחשיב הינו חלק מן המודל הפיננסי או שמא נספח נוסף בהצעה? ובאיזה מעטפה נדרש לצרפו?			

בהחלט	ג. נבקש הבהרה באם על התחשיב לפרט במסגרת "רכיבי ומחירי המערכת והעבודות הכלולות במכרז" גם את עלויות ההפעלה והתחזוקה?			
יש לציין זאת על גבי התחשיב	ד. נבקש להבהיר שהמזמינה מאשרת שסך התחשיב לא יהיה זהה לסכום התמורה המבוקש מהסיבות הבאות: 1. ישנם הכנסות נוספות בגין חיבורים נוספים אשר באים לידי ביטוי בעת קביעת סכום התמורה 2. "ערך הזמן של הכסף" בא לידי ביטוי בעת קביעת סכום התמורה 3. התייקרות ההצמדות לאורך התקופה באה לידי ביטוי בעת קביעת סכום התמורה			
חברת הניהול יכולה להיות של הקבלן עצמו באמצעות הקצאת עובדים ייעודים ומקצועיים מטעם הקבלן עצמו העונים על דרישות המכרז ובכפוף ליתר התנאים המפורטים בהוראות המכרז	ועדת המכרזים מתבקשת להבהיר האם חברת הניהול יכולה להיות הקבלן עצמו (לא ישות משפטית נפרדת ו/או צד שלישי), וזאת באמצעות הקצאת עובדים ייעודיים ומקצועיים מטעם הקבלן עצמו העונים על דרישות המכרז.	סעיף 5.1 צוות הניהול מטעם הקבלן בזמן התכנון וההקמה	חוברת ב' – תכנון והקמה	.11

בברכה,  
עיריית בת-ים