

הנדון: מסמך הבהרות מס' 2 - מכרז פומבי 5/2017 לתכנון, מימון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת שכונת פארק היס בת-ים

1. בהתאם להוראות סעיף 30 (הבהרות) למסמכי המכרז הרינו להשיב לחלק משאלות הבהרה שהועלו בנוגע למכרז שבנדון, כאמור בסעיף האמור.
2. התשובות שלהלן מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. יובהר, כי אין נוסח השאלות המפורט להלן בהכרח זהה לנוסח שנשאל על ידי המשתתפים.
4. יובהר כי מסמך זה הינו מסמך הבהרות שני המספק מענה לשאלות הבהרה שהוגשו לעירייה.
5. במקרה של סתירה / אי התאמה, **האמור במסמך הבהרות ותשובות זה, גובר על האמור במסמכים המקוריים שבחוברת המכרז וכן על האמור במסמך הבהרות הראשון שפורסם ביום 27.9.17 (להלן: "ממסך הבהרות הראשון").**
6. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והמציע נדרש לצרף מסמך זה להצעתו כשהוא חתום על ידו, כיתר מסמכי המכרז.
7. יתר הוראות המכרז, לרבות התשובות / הבהרות שפורסמו מטעם העירייה במסמל הבהרות הראשון יחולו במלואם וללא שינוי, למעט האמור לעיל ולמעט השינויים המחויבים.
8. העירייה רשאית לפרסם הבהרות נוספות מטעמה לפני המועד האחרון להגשת הצעות.
9. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם העירייה (ככל שניתן). השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים ו/או הבהרות להם הינם כמפורט במסמך הבהרות זה ובמסמכי הבהרה נוספים שיצאו על ידי ועדת המכרזים של הרשות (ככל שיצאו).
10. **העירייה מודיעה בזאת על תיקון תנאי הסף המפורט בסעיף 17.4 להוראות המכרז, כך שנוסח הסעיף המעודכן הינו כדלקמן:**

17.4" על המציע או חבר צוות מטעמו להיות קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות – 1969, קבלן עבודות בטון בעל סיווג כספי 3 מענף ראשי ג-100 אשר ביצע עבודות בטון דומות בהיקפן ובאיכותן לנדרש במכרז זה. כמו כן, על המציע או חבר צוות מטעמו להיות קבלן עבודות בסיווג כספי בלתי מוגבל (5) מענף ראשי ב-400 (ענף ראשי ביוב, ניקוז ומים). על המציע לצרף אישור רשם הקבלנים על היותו של המציע או חבר/י צוות מטעמו רשומים אצל רשם הקבלנים בסיווג ובסוג הנדרש (מקור/העתק מתאים למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח), וכל כל מסמך נדרש אחר המעיד כי הוא ו/או חבר/י הצוות מטעמו עומדים בתנאי הסף האמורים בסעיף זה. "

11. בנוסף מובהר בזאת כי על המציע ועל ספק המערכות והציוד מטעם המציע, מוטלת האחריות המלאה לספק את כל המערכות והציוד הנדרשים להקמת ותפעול (חלקי ומלא) של הטרמינל, לרבות אספקת צוות מתקינים מתאים בעל ניסיון מוכח בהתקנת ציוד זה ופיקוח צמוד על ההתקנה, התפעול ותהליך המסירה לעירייה.

12. עוד מובהר כי חרף התיקון האמור, המועדים המפורטים במסמך הבהרות הראשון נותרו על כנם.

להלן הבהרות למכרז לאור שאלות משתתפים במכרז:

מס"ד	מספר המסמך או הנספח אליו מתייחסת שאלת הבהרה	מספר העמוד והסעיף במכרז	השאלה/בקשת הבהרה	תשובה
1.			בשל לוח הזמנים הצפוף והעובדה שקיבלנו את תכנון תוואי הצנרת רק ביום 12/9/17, נבקש לדחות את מועד הגשת שאלות הבהרה בשבועיים נוספים ואת מועד הגשת המכרז בחודש נוסף.	מועדי המכרז הינם כמפורט במסמך הבהרות הראשון
2.			על פי אפיון המבנה במכרז ששטחו 400 מ"ר לקומה והשימוש הינו בקומה אחת, הסיווג הנדרש על פי הנ"ל הינו סיווג 100 ג' 1 בלבד, אשר מאפשר בניה של עד 2,000 מ"ר. לא ברור מדוע נדרש סיווג כל גבוה שמצמצם את כמות המשתתפים, בהתאם לכך נבקש לעדכן את הסיווג של ענף 100 בניה לסיווג הנדרש, קרי ג' 1 במקום ג' 5.	ראו התיקון המפורט לעיל בדבר תנאי סף הקבוע בסעיף 17.4 להוראות המכרז
3.			סוג העבודה משתייך באחוז ניכר מהפרויקט לענף 200, הנחת צנרת ותשתיות ולא לענף 500 כפי שנדרש בתנאי הסף. נבקש לשנות לסיווג 400 בלתי מוגבל. כמו כן, עקב עבודת שיקום וכבישים נדרש גם ענף 200 וסיווג כבישים העונה לדרישות הנ"ל.	ראו התיקון המפורט לעיל בדבר תנאי סף הקבוע בסעיף 17.4 להוראות המכרז
4.			על פי עמ' 136, פרק 2 "תחנת האיסוף (טרמינל)", סעיף 2.3, מידות המגרש הן 20 מ' אורך על 25 מ' רוחב, קרי 500 מ"ר שטח. שטח הבניה במתחם זה הינו נמוך מ-450 מ"ר. נבקש להבהיר את הסעיף.	ראו המענה המופיע במסמך הבהרות הראשון
5.		סעיף 17.6 בתנאי הסף	"יובהר, כי תתאפשר קבלת הצעות בהן המציע בלבד או חבר צוות אחד מטעמו יוכיחו עמידה הן בתנאי סעיף 17.5 והן בתנאי סעיף 17.6."	כוונת הסעיף היא להבהיר כי בנוסף להוכחת העמידה בתנאי סף על ידי המציע או חברי צוות נפרדים, ניתן להציג

<p>עמידה בתנאי הסף האמורים בסעיפים 17.5 ו-17.6 גם באמצעות המציע בלבד או באמצעות חבר צוות אחד בלבד. לפיכך, אין הכרח כי המציע או חבר הצוות מטעמו יעמוד בתנאי הסף הקבועים הן בסעיף 17.5 והן בסעיף 17.6 אולם הדבר אפשרי לצורך עמידה בתנאי הסף.</p>	<p>הדרישה לחבר צוות אחד אינה הגיונית ואינה מתאפשרת אם אין לספק בארץ מערכת פנאומטית מותקנת. מכיון שכל מציע חייב להסתמך על ספק מחו"ל, וכדי לאפשר התמודדות ראויה של גופים נוספים, נבקש לאפשר שני חברי צוות מטעם המציע.</p> <p>חבר צוות אחד בעל ניסיון בהקמת המערכת הפנאומטית וחבר צוות נוסף בעל ניסיון בהקמה כקבלן ראשי של לפחות 2 מערכות שאינן פנאומטיות מתחום ההנדסה האזרחית, תשתיות תת קרקעיות בהתאם לכתוב בסעיף 17.6.</p>			
<p>הניקוד למענה הפיננסי הינו כמפורט במסמך יא' למסמכי המכרז</p>	<p>נבקש לדעת כיצד ניתן להגיע לניקוד המרבי. האם מספיקה עמידה בתנאי הסף על מנת לקבל את הניקוד המרבי?</p>	<p>בעמ' 263 סעיף המענה הפיננסי מתוך רכיב האיכות</p>		<p>.6</p>
<p>ביצוע התשלום יהיה על פי דין.</p>	<p>תשלום בגין פיגורים – לא נמצאה התייחסות להפרות תשלומים של המזמינה כלפי הזכיין. בנוסף, לא ברור הליך אישור התשלום והגבלת ימי הבדיקה מהמזמינה.</p>			<p>.7</p>
<p>ביצוע התשלום יהיה על פי דין.</p>	<p>נרשם כי התשלום יהיה 90 יום לאחר אישור העירייה. בהסכם הוגדר מה המועד בו הזכיין צריך להגיש את החשבון, אך לא הוגדר כמה זמן העירייה רשאית להחזיק את החשבון עד לאישורו, כלומר, התשלום יכול להתעכב בזמן בלתי מוגבל.</p>	<p>בסעיף 94 עמ' 25</p>		<p>.8</p>
<p>הקבלן לא יחויב בתשלום אגרות בניה המוטלות על ידי העירייה</p>	<p>לא ברור מלשון הסעיף האם העירייה תישא באגרות הבניה עבור נכסים שיהיו בבעלותה, לדוגמא, הטרמינל. נבקש להבהיר את הסעיף.</p>	<p>בסעיף 97</p>		<p>.9</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>נבקש לבטל את סעיף 106 מאחר והסעיף אינו מתיישב עם המכרז.</p>			<p>.10</p>
<p>הוראות המכרז קובעות תנאים מתלים להסכם בעוד שהוראות ההסכם קובעות לוחות זמנים לקיומם. אין המדובר בסעיפים סותרים אלא משלימים.</p>	<p>ישנה סתירה בין סעיף זה לתנאי קבלת היתרים תוך 8 חודשים (סעיף 22.2 להסכם, עמ' 46) מהמועד הקובע. התנאי המתלה לכניסת ההסכם לתוקף של קבלת היתרי בניה סותר את סעיף לוחות הזמנים בהסכם שמן הסתם יכול להתבצע רק אחרי שההסכם בתוקף. נבקש להבהיר את הסעיף.</p>	<p>בסעיף 115.2 עמ' 28</p>		<p>.11</p>
<p>ראו התשובות המפורטות במסמך ההבהרות הראשון</p>	<p>נבקש הבהרה לסעיף 10, עמ' 43 בנושא שטחי מסחר, בתי מלון ועסקים נוספים מעבר ל-6,000 יח"ד, בו לא נמצאה התייחסות בטבלה למספר החדרים וגודל בתי המלון. כמו כן, לא נמצאה התייחסות לצפי ההקמה של שטחי מסחר והמלונאות לצורך התייחסות לתמחור בהגשת המכרז. כמו כן, בתוואי הנחת הצנרת, ניתן</p>			<p>.12</p>

	להבין שהמלונות הינם תחת קו מתוכנן אופציונלי ולא תחת קו מתוכנן. לכן להבנתנו לא יכלל בתמחור הנוכחי, אנא אישורכם.			
13.	מסמך יז' בנושא מחירון	נבקש לדעת מה המשמעות המשפטית של המחירון מול הקבלנים הפרטיים. האם הקבלן הפרטי שיבנה את הבניינים בעתיד מחויב למחירון הני"ל?	זהו המחירון שהזכייין מחוייב לו מול הקבלנים הפרטיים/ עירייה לאחר אחוז הנחה.	
14.		אין ספק שחלק מהבניה תושלם גם לאחר 12 שנים. נבקש לדעת האם תהיה התחייבות של הקבלנים הפרטיים להמשיך אתנו את עבודת חיבור המבנים / בתי המלון?	כעיקרון. כלל הבניינים בתבי"ע מתוכננים לחיבור למערכת. לוחות הזמנים יהיו בהתאם להגשת ההיתרים. לא יתוכנן חיבור לבתי מלון	
15.		נבקש הבהרה מה אורך הצנרת הנדרש בפרויקט?	על המציע לבסס את הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, לרבות הערכתו בדבר אורך הצנרת הנדרש לצורך הפרויקט, ועל המזמינה לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה. לפיכך, אף שבמכרז מפורט כי אורך הצנרת המשוער הוא כ- 4.8 ק"מ, באחריות המציע לבדוק נתון זה ולהעריך בעצמו את אורך הצנרת הדרוש וזאת על פי התוכנית העקרונית שצורפה ו/או התוכנית המוצעת לו ובלבד שניתן מענה למבנים כפי שהוגדר.	
16.		האם ניתן להציב מתחם ביניים מוקטן לאיסוף אשפה תוך כדי הקמת הטרמינל הגדול (ללא הפעלת הטרמינל הגדול בינתיים) עד לאכלוס השכונה וכך לחסוך זמן ומשאבים ולהשיג התייעלות אנרגטית וכלכלית.	אפשרי אולם מותנה בהוצאת היתר והינו חלק מהעלות הכוללת	
17.		נבקש הבהרה בנושא הממוצעים המקובלים בבת ים לצורך תחשיב היקף הפסולת ליום: מה הממוצע של היקף הפסולת לדייר ליום? מה ממוצע הדיירים ליח"ד אחת? מה מספר החדרים בבתי המלון? מה גודל בתי המלון? מה ממוצע היקף הפסולת ליום למ"ר מסחר ותעשייה? למ"ר תעסוקה? למ"ר מלונאות?	ראו התשובות המפורטות במסמך ההבהרות הראשון	
18.	צנרת ופתחי אשפה:	ישנם מגרשים גדולים שאינם ברשימה של המכרז. אנו מבינים שהם אינם מחוברים להתקנה. המגרשים הם: 350, 351, 65, 253, 460, 459, 64, 89, 75, 95, 76, 97, 74, 73, 79, 80, 77, 78, 63, 81, 802, 801, 217-201, 960, 360, 601, 260, 480. האם ניתן לעבור עם הצינורות	אין אישור מעבר במגרשים פרטיים	

	במגרשים 95, 44A7, 45A, 99 B ו 90? נוכל להגדיל הרבה את היעילות של ההתקנה (תפעול ובנייה)			
לגבי השטח הציבורי- היכן שניתן התוואי העקרוני על המערכת להגיע עד גבול המגרש כשהמיקום המדויק הינו בהמשך לעבודה מול היועץ החיצוני של העירייה ובתאום מול היזמים. לפיכך כמות המטרים משתנה והינה במסגרת מחירון בלבד.	היכן מתחיל והיכן מסתיים האזור הציבורי והיכן הפרטי? כיצד מוגדרים גבולות המתחם? כמה מטר אורך כניסה לתוך המתחם הפרטי (אם בכלל).			19.
ככתוב במכרז	אנו מודעים לכך שאנו אחראים מבחינה טכנית עד השוט של המגוף. נבקש לדעת מי משלם על השסתומים, המגופים, הצנרת והשוטים בשטחים הפרטיים. האם מרכיבים אלה כלולים במכרז? (לדעתי לא צריך, זה די ברור שזה לא חלק מהמכרז)			20.
ככתוב במכרז	האם עלינו לתמחר עד לגבול שבין אזורים ציבוריים לפרטיים או שעלינו לכלול בהצעה גם את הצנרת, השוטים, השסתומים והמגופים בשטחים הפרטיים? לדעתי ברור מהמכרז שהם לא אחראים, אבל איך שנראה לכם			21.
ככתוב במכרז	במידה ועלינו לתמחר את המרכיבים הכלולים בשטחים הפרטיים, כיצד אנו קובעים את האלמנטים הספציפיים הכלולים בכל מגרש מבלי לדעת את מיקום המבנים ואת פריסתם הפנימית? האם אפשר לדעת מה התכנון עבור כל בניין בכל מגרש?			22.
ככתוב במכרז	במקרה של שינויים בשטחים הפרטיים (כלומר להגדיל את אורך הצינור) מי הולך לשאת את העלות הנוספת? מה המשמעות שלנו עם היזמים הפרטיים? כיצד ישפיע על המחירון יחידה?			23.
מאושר	בהקשר של קוטר צינור 300 מ"מ: צינור 300 מ"מ בעובי מינימלי של 5 מ"מ, נבקש לשנות את הניסוח ל: "צינור בקוטר מינימלי של 300 מ"מ בעובי מינימלי של 5 מ"מ".			24.
התכנון הפרטני יעבור לאישור העירייה תוך תיאום מול יתר התשתיות	מה יקרה אם נמצא קונפליקטים עם מתקנים אחרים ונזדקק למרכיבים נוספים כגון: צינורות מפרקים, צינורות ישרים, וכו'? לא ניתן לקבוע זאת בשלב המכרז מאחר והתכנון הינו בסיסי בשלב זה.			25.
ככתוב במכרז	מה כוללת האחריות לאספקת צינורות ומרפקים?			26.
ככתוב במכרז	במכרז נדרשים 20 פתחי אשפה חיצוניים (לרחוב). נבקש לדעת את המיקומים המדויקים של הפתחים			27.

	ומה היקף הפסולת הצפוי להיזרק בפתחים אלה.			
ככתוב במכרז	האם עלינו לכלול את החיבור בין השוטים והצינורות האנכיים שיסופקו על ידי היזם לבין השוטים שאנו נספק?			28.
ככתוב במכרז	מה קורה אחרי 12 שנים? לאחר העברת המפעל לעירייה. האם אנחנו צריכים לבצע את מסירת הציוד? (רשום במכרז שכן ...)		מכרז:	29.
ראו מסמך ההבהרות הראשון	במידה ויידרש טרמינל כפול, לא נוכל להרחיב אותו אלא אם היקף הפסולת יהיה נמוך מהצפוי (39 טון). האם ההרחבות של השכונה תהיינה מחוברות למערכת הקיימת בטרמינל הכפול?			30.
ככתוב במכרז	יהיה צורך ללמוד את הקרקע כדי לחשב את ההגנה קתודית, על כן, נבקש לקבל רשימה מלאה של בדיקות איכות שברצונכם לבצע על הציוד תוך ציון הצנרת ובדיקות מגופים (איטום).			31.
ככתוב במכרז	נבקש פירוט בדיקות ביצועים.			32.
ככתוב במכרז	אילו מסמכים נדרשים מהמזיע כדי להדגים את המערכת המוצעת?			33.
ככתוב במכרז	מה יקרה אם חלק מהאזור הכלול במכרז לא יפותח ב-12 השנים הראשונות?			34.
ככתוב במכרז	אחריות חברי הצוות אינה ברורה. מה החלק של הקבלן, קבלן המשנה, נבקש להגדיר מה תפקיד שלנו את תחום האחריות שלנו?			35.
ככתוב במכרז	האם המסמכים חייבים להיות מוצגים בעברית? יש לזה התייחסות במכרז			36.
ככתוב במכרז	האם החוקים והתקנות המקומיים חלים על המכרז? מה המשמעות של השאלה הזו?			37.
ככתוב במכרז	נבקש להוסיף הבהרה כי במידה והעירייה מחליטה לחלק הצעות של טכנולוגיה ובנייה, יש להגדיר זאת מראש במכרז.			38.
ככתוב במכרז	האם עלינו לחתום על מסמך ההתחייבות כלשהו? מה בנוגע לשיתוף הפעולה התעשייתי עם הספק הזר? כיצד שיתוף הפעולה בא לידי ביטוי? אם הם לא המציע, לא בטוח שזה רלוונטי			39.
ככתוב במכרז	איזו אחריות יש לתת על הציוד של הטרמינל?		טרמינל:	40.
ככתוב במכרז ובמסמך ההבהרות	המכרז מגדיר שטח טרמינל של 450 מ"ר. שטח זה אינו יכול להכיל שני טרמינלים הכוללים 2 זרמים ושטח נוסף לתמרון המשאיות בעת הפינוי.			41.

	האם שטח זה כולל גם את הצינורות המובילים לציקלונים?			
ככתוב במכרז. בעת הצגת המערכת בפני הועדה המקצועית ניתן יהיה להציג את בקשתכם	האם ניתן לשנות את שטחם של החדרים הנדרשים באופן אקראי או שחייבים להיצמד לשטח הנדרש?			.42
ככתוב במכרז	הגובה המקסימלי הנדרש הוא 12 מ'. האם מדובר בגובה חיצוני או פנימי? האם ניתן להתקין טרמינל תת-קרקעי?			.43
ככתוב במכרז	האם ניתן להשתמש בכונן עקיף עבור המפוחים? (הגרסה המתקדמת ביותר של המפוחים. שימוש במפוח ישיר הינו הדרך הישנה).			.44
ככתוב במכרז.	רף רעש של 65 דציבל במרחק 1 מטר מהמפוח הוא בלתי אפשרי עם כל הטכנולוגיה הקיימת בשוק. רף רעש של 35 דציבל בטרמינל עם דחסניות אף הוא בלתי אפשרי.			.45
ככתוב במכרז. ההצעות יבחנו עם הצגתן.	טיהור אוויר רטוב או יבש – נבקש לשנות את הדרישה מחדר טיהור אוויר לשימוש ב-biofilter טבעי שאינו דורש תחזוקה מלבד השקיה מפעם לפעם, פתרון שהינו ידידותי לסביבה ואסתטי המשתלב עם הנוף העירוני, או לחלופין לאפשר את שתי האפשרויות הנ"ל ולתת בonus לשימוש ב-biofilter בשל היותו טבעי יותר וידידותי לשמירה על איכות הסביבה.			.46
מועדי המכרז המתוקנים הם כאמור במסמך ההבהרות הראשון	בשל ריבוי השאלות וטרם קבלת מענה והבהרות נבקש הארכה נוספת במועד הגשת שאלות ההבהרה.			.47
מועדי המכרז המתוקנים הם כאמור במסמך ההבהרות הראשון	בשל החגים ומאחר וטרם קיבלנו מענה על ההבהרות נבקש הארכה נוספת במועד הגשת המכרז שבנדון.			.48

בברכה,
עיריית בת-ים