

הנדון: מסמך הבהרות מס' 1 - מכרז פומבי 5/2017 לתכנון, מימון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת שכונת פארק היס בת-ים

1. בהתאם להוראות סעיף 30 (הבהרות) למסמכי המכרז הרינו להשיב לחלק משאלות הבהרה שהועלו בנוגע למכרז שבנדון, כאמור בסעיף האמור.
2. התשובות שלהלן מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. יובהר, כי אין נוסח השאלות המפורט להלן בהכרח זהה לנוסח שנשאל על ידי המשתתפים.
4. יובהר כי מסמך זה הינו מסמך הבהרות ראשון המספק מענה לחלק משאלות הבהרה שהוגשו לעירייה, וכי בכוונת העירייה להפיץ בהקדם מסמך הבהרות נוסף עם מענה ליתר השאלות שהועלו בפניה.
5. במקרה של סתירה / אי התאמה, האמור במסמך הבהרות ותשובות זה, גובר על האמור במסמכים המקוריים שבחוברת המכרז.
6. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והמציע נדרש לצרף מסמך זה להצעתו כשהוא חתום על ידו, כיתר מסמכי המכרז.
7. יתר הוראות המכרז יחולו במלואם וללא שינוי, למעט האמור לעיל ולמעט השינויים המחויבים.
8. העירייה רשאית לפרסם הבהרות נוספות מטעמה לפני המועד האחרון להגשת הצעות.
9. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם העירייה (ככל שניתן). השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים ו/או ההבהרות להם הינם כמפורט במסמך הבהרות זה ובמסמכי הבהרה נוספים שיצאו על ידי ועדת המכרזים של הרשות (ככל שיצאו).
10. העירייה מודיעה בזאת כי תוקן תנאי הסף המפורט בסעיף 17.4 להוראות המכרז, כך שנוסח הסעיף המעודכן הינו כדלקמן:

17.4" על המציע להיות קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות – 1969, מקבוצת ב- 500 ענף ראשי מערכות מסיווג כספי 4, וכן על המציע או חבר צוות מטעמו להיות קבלן עבודות בטון בעל סיווג כספי 3 מענף ראשי ג-100 אשר ביצע עבודות בטון דומות בהיקפן ובאיכותן לנדרש במכרז זה. כמו כן, על המציע או חבר צוות מטעמו להיות קבלן עבודות בסיווג כספי בלתי מוגבל (5) מענף ראשי ב-400 (ענף ראשי ביוב, ניקוז ומים). על המציע לצרף אישור רשם הקבלנים על היותו של המציע או חברי צוות מטעמו רשומים אצל רשם הקבלנים בסיווג ובסוג הנדרש (מקור/העתק מתאים למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח), וכל כל מסמך נדרש אחר המעיד כי הוא ו/או חברי הצוות מטעמו עומדים בתנאי הסף האמורים בסעיף זה. "

11. נוכח תיקון תנאי הסף כאמור לעיל, העירייה מודיעה בזאת על קיומו של כנס מציעים נוסף וכן על שינויי המועדים הבאים:

11.1. **כנס מציעים לרבות סיור קבלנים ייערך ביום 16.10.17 בשעה 10:00.** הכנס ייערך במשרדה של סמנכ"לית פיתוח עירוני ואיכות סביבה, הגב' זיוה חת, בכתובת סטרומה 1 בת-ים.

השתתפות בכנס מציעים, לרבות סיור קבלנים באתר המיועד לביצוע הפרויקט הינה חובה ומהווה תנאי להגשת הצעה במכרז זה. באחריותו של המציע לוודא, כי נציג מוסמך מטעמו ישתתף בכנס המציעים, וכי שמו של הנציג יירשם בפרוטוקול שתנהל העירייה ובו רישום המשתתפים בכנס. יחד עם זאת מובהר בזאת

יחד עם זאת מובהר כי מציע שהשתתף, בין בעצמו ובין על ידי חבר צוות מטעמו, בסיור הקבלנים שנערך מטעם העירייה ביום 10.8.17, פטור מהשתתפות בסיור הקבלנים הנוסף.

11.2. **שאלות הבהרה- סתירה, שגיאה או אי התאמה בין מסמכי המכרז וכל הסתייגות למסמכי המכרז תובא ע"י המציע לתשומת לב המנהל באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת ziva2@bat-yam.muni.il (אליה יצורף קובץ WORD של שאלות הבהרה) (להלן: "שאלות הבהרה").** את שאלות הבהרה יש להגיש לא יאוחר מיום **23.10.17** יש לוודא את קבלת הדוא"ל בטלפון: 03-5556055. העירייה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי באם להשיב לבקשות להבהרה, אשר תוגשנה לאחר המועד האמור. את שאלות הבהרה יש להגיש בפורמט המפורט בסעיף 30.3 להוראות המכרז.

11.3. **ערבות למכרז - על המציעים לצרף להצעותיהם, בנוסף לכל מסמכי המכרז, ערבות בנקאית צמודה בלתי מותנית וניתנת לגבייה ללא כל תנאי עפ"י פניית העירייה בסך של 500,000 ₪ (במילים: חמש מאות אלף שקלים חדשים).** הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום **15.3.18**, על הערבות להיות בנוסח זהה במדויק למסמך ה'1) למסמכי המכרז.

11.4. **מועד אחרון להגשת הצעות- את ההצעה (בשני עותקים), בצרוף כל מסמכי המכרז חתומים ע"י המציע (להלן: "ההצעה"), יש להגיש ידנית במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע, עליה מצוין –מכרז מס' 5/2017, לתיבת המכרזים בבניין העירייה (רח' נורדאו 17, בת-ים, קומה 2, חדר מס' 201, בנוכחות מנהל מחלקת מכרזים/ מי מטעמו, בין הימים א'-ה' בין השעות 09:00-13:00 בלבד **וזאת עד ליום 15.11.17 בשעה 13:00.** הצעות שלא תוגשנה במועד לא **תתקבלנה.** אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט מסירה ידנית.**

12. כמו כן, העירייה מודיעה בזאת על החלפתו של מסמך י' למסמכי המכרז- "כתב התחייבות ותוכנית מימוש לפי תקנות העיריות (חובת שיתוף פעולה תעשייתית), התש"ע-2010", בנספח המצורף למסמך הבהרות זה (להלן: "כתב ההתחייבות המעודכן").

יובהר כי על כל המציעים לצרף להצעתם את כתב ההתחייבות המעודכן, על כל נספחיו, לאחר השלמת כל הפרטים הרלוונטיים למציע ולמכרז שבנדון.

13. זאת ועוד, העירייה מבהירה בזאת כי אורך הצגת שניתן במכרז הינו לאומדן בלבד. באחריות המציע להציג תכנון פריסת צגרת בהתאם למפת התכנון הראשוני אשר צורפה למסמכי המכרז, בהתאם לסימון המחייב לשלב א' (קו אדום).

14. עוד מובהר כי במחירון המצורף כמסמך יז' למסמכי המכרז, המחיר לצגרת על כל סוגיה הינו מחיר ממוצע ללא תלת בעובי הדופן.

להלן הבהרות למכרז לאור שאלות משתתפים במכרז:

מס"ד	מספר המסמך או הנספח אליו מתייחסת שאלת ההבהרה	מספר העמוד והסעיף במכרז	השאלה/בקשת ההבהרה	תשובה
1	שינוי מועדים	מסמך א' למסמכי המכרז	<p>בשל היות הספק, חברת – URD Ros Roca במתכונת מצומצמת של כוח אדם במהלך חודש אוגוסט ועד אמצע ספטמבר בשל חופשת הקיץ באירופה ומאחר ובמהלך ספטמבר אוקטובר אנו נהיה בתקופת החגים, אין מספיק ימי עבודה.</p> <p>נבקש לדחות את מועד הגשת שאלות ההבהרה בחודש וחצי ואת מועד הגשת המכרז בחודש וחצי לפחות.</p>	<p>ראו תיקון המועדים המופיע בסעיף 11 לעיל.</p>
2	פסולת מהשטחים הציבוריים או בתי מלון		<p>מהם נתוני אשפה הצפויים מהשטחים הציבוריים ומאזור בתי המלון ?</p>	<p>על המציע להעריך את כמות האשפה הצפויה בהתאם לתב"עות החלות על המקרקעין יחד עם זאת מובהר כי בשלב אין להתחשב לצורך תכנון המערכת באשפה הצפויה ממלונות.</p>
3	תיקון תנאי סף	ס' 17.4 להוראות המכרז	<p>הנכם מתבקשים לתקן את סעיף 17.4 למסמכי המכרז כדלהלן:</p> <p>"על המציע (או חבר צוות מטעמו) להיות קבלן רשום לפי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות- 1969, בסיווג 190 (מתקני תברואה ובורות שופכין) בהיקף כספי בלתי מוגבל (א-5) וכמו כן, סיווג 100 (בניה) בהיקף (ג-2) או בסיווג 200 (כבישים תשתיות ופיתוח) בהיקף כספי (ג-2). ולצדף אישור רשם הקבלנים על היותו של המציע או חבר צוות מטעמו רשום אצל רשם הקבלנים בסיווג ובסוג הנדרש (מקור/העתק מתאים למקור מאומת ע"י עו"ד/ רו"ח)."</p>	<p>ראו תיקון תנאי הסף המופיע בסעיף 10 לעיל.</p>
4	טרמינל - פינוי פסולת	מסמך ההצעה	<p>האם העירייה תאפשר לזכיין המערכת הפנאומטית לתת</p>	

			מהטרמינל	
כן	שירותים נוספים הכוללים טיפול סופי באשפה הנאספת באמצעותו במתחם פארק הים ופינוייה לתחנת מעבר ולאחר הטמנה ?			
על מציע המעוניין להגיש הצעה הכוללת שירותים נוספים כגון טיפול סופי באשפה, לפרט בהצעתו מהו המחיר המלא המוצע על ידו לצורך תכנון, הקמה ותפעול של המערכת וכן לפרט מהו המחיר המוצע על ידו עבור הטיפול המוצע באשפה, תוך פירוט מלא של שלבי הטיפול בה ותמחור של כל שלב בטיפול המוצע.	אם כן, האם נדרש להציע כבר במסגרת המכרז מחיר עבור פינוי טון אשפה ?			5
העירייה עומדת על הוראותיה בנושא, המאפשרות לה את הגמישות בהפעלת המערכת לטווח ארוך	העירייה שומרת לעצמה זכות לביטול ביצוע העבודות נשוא המכרז ומאפשרת לעצמה להתקשר בשלב יותר מאוחר עם כל צד ג' אחר לצורך הקמת המערכת בעייתי ביותר ואינו הגיוני – מבקשים הסבר לעניין.	ע' 27 - ס' 106	ביטול ביצוע העבודות נשוא המכרז	6
כן	האם ניתן להציע קונספט תפעולי שונה בטרמינל המייתר את העגרון ומאפשר תפעול שוטף וחלק ללא מעורבות מפעיל בטרמינל לתפעול מנוף גשר לצורך החלפת המכולות המלאות במכולות ריקות. בקונספט התפעולי המוצע על ידנו לאחר שמכולה מתמלאת המערכת תנתב את זרם האשפה באופן אוטומטי למכולה חלופית ללא צורך בהתערבות אדם. כל המכולות לרבות המכולות הרזרביות יצוידו בדחסנים אוטומים. ברגע שקונטיינר מתמלא ניתן לשלוח התראה מתאימה לגורם הרלוונטי ---- אנו מבקשים לאפשר את הקונספט התפעולי המוצע לעיל.	ע' 137 - ס' 3.8	טרמינל - מנוף גשר ו/או מתקני רם-סע	7
כן, אך מובהר כי באחריות המציע להבטיח את התאמתן של המכולות לרכבי העירייה	האם ניתן להציע ציקלונים אינטגרליים המשולבים בתוך המכולות עצמן? יתרון בולט בשיטה זו הוא שבמקרה של תקלה בדחסן ניתן עדיין להמשיך להזרים פסולת למכולות. המכולות כאמור אוטומות בוואקום כדי למנוע דליפות אויר אל חלל הטרמינל.	ע' 138 - ס' 5.1.1	טרמינל - ציקלונים	8
ניתן להשתמש בטכנולוגיה זו בתנאי שהמציע יוכיח למעלה מכל ספק כי יש קליטה	האם ניתן להשתמש בטכנולוגיה סלולרית GSM או wi-fi לצורך שליטה ובקרה על יחידות המערכת כתחליף לכבלי התקשורת	ע' 154 - ס' 2.3	צנרת חיווט לשליטה ובקרה	9

			<p>הסטנדרטים</p>	<p>סלולרית חזקה ויציבה. כמו כן, על המציע להוכיח כי אין חסימה למרתפים בהם מותקנים המגופים, לגובים בהם מותקן ציוד תחנות החיצוניות ולכל רכיב תת קרקעי, וכן להוכיח כי אין חסימה בין המבנים הגבוהים שיוקמו בשכונה. בנוסף, על המציע לצרף מסמך יתרונות וחסרונות לרבות תקלות אפשריות ופתרונות מוצעים לתקלות אלו ולפרט האם קיים גיבוי לשימוש בטכנולוגיה המוצעת</p>
10	<p>התקנת ציוד בחדרי המגופים בבניינים וחיבורם למערכת הפנאומטית</p>	<p>ע' 170 - ס' 2</p>	<p>מה הם הביטחונות שספק המערכת מקבל לצורך קיום התחייבות הקבלנים לתשלום עבור החיבור - האם לדוגמא העירייה מחייבת את הקבלנים בהצגת אישור תשלום עבור התחברות למערכת הפנאומטית לצורך קבלת טופס 4 ?</p>	<p>העירייה פועלת לחיוב הקבלנים בהצגת אישור תשלום עבור ההתחברות למערכת הפנאומטית לצורך קבלת טופס 4.</p>
11	<p>דלתות השוטים</p>	<p>ע' 172 - ס' ג.1</p>	<p>בהתאם לתקן NFPA82 / BS 1703 הנדרש במכרז גודל הפתח של דלת לשוט אשפה בקוטר 500 מ"מ אינו יכול לעלות על מידות של 300 X 300 מ"מ. אי לכך האם ניתן לייחס את פתחי השלכת האשפה למגורים בהתאם להנחיות התקן ובמידות 300x300 מ"מ ? פתח השלכת הפסולת באזורי מסחר יכול להיות גדול יותר ובהתאמה לקוטר השוט או צנרת הקליטה שלו. הערה : פתחי הדלתות בפרויקטים שהוקמו עד כה בארץ בוצעו בהתאם למידות אלו .</p>	<p>התשובה חיובית</p>
12	<p>מפה עם תרשים תוואי הצנרת הפנאומטית</p>		<p>האם ניתן לקבל את המפה שעליה מסומן תוואי הצנרת בפורמט DWG לצורך הורדת מידות מדויקת יותר וכן לצורך ביצוע התכנון</p>	<p>כן. עותק ממפה זו נשלח במייל לכל המשתתפים בכנס המציעים ביום 12.9.17 ומופיע גם באתר האינטרנט של העירייה</p>
13		<p>בחוברת ב' בפרק הכללי- המערכת הפנאומטית, בסעיף 1.2</p>	<p>רשום הרחבה בעתיד- מה היקף המגורים ומה היקף המשרדים הנוספים</p>	<p>על המציע לאמוד בעצמו את היקף הבנייה המותרת בהתאם לתב"עות החלות במקרקעין. יחד עם זאת, לנוחות המציעים מצ"ב אומדן לא מחייב של היקף הבנייה המותרת.</p>

<p>מובהר בזאת כי אין באומדן זה כדי להפחית מחובת המציע לבצע בעצמו ועל חשבונו את כל הבדיקות לצורך הגשת הצעתו למכרז וכנדרש בתנאי המכרז והחוזה, והעירייה אינה נושאת בכל אחריות לנכונות המידע המופיע באומדן המצורף.</p>				
<p>השטח המפורט במסמכי המכרז הינו אומדן בלבד, על המציע להגיש הצעה לשטח מינימאלי נדרש.</p>	<p>רשום ששטח המגרש לטרמינל הוא 0.5 דונם. בסעיף 3.3 רשום שתכנית המבנה לא תעלה על 450 מ"ר. אבקש הבהרה לנתונים אלה</p>	<p>בחוברת ב' בסעיף 2.2</p>		14
<p>מצ"ב העתק מתב"ע בי 450 ותב"ע בי 410</p>	<p>נבקש לקבל תכניות תב"ע עם מספר הבניינים ומספר יחידות דיור שטח מסחרי ומ"ר של הבניינים</p>			15
<p>השאלה אינה ברורה דיה. יש לפרט מהם ההבדלים אליהם מתכוונים.</p>	<p>קיים הבדל בין תכניות התב"ע לבין תכנית המערכת הפנאומטית שצורפה למכרז</p>			16
<p>המציעים מופנים למפת גבולות המערכת המצ"ב.</p>	<p>נבקש לקבל הבהרה באשר לגבולות של השטח שהמערכת הפנאומטית אמורה לשרת</p>			17
<p>ראו התשובה לשאלה 17 לעיל</p>	<p>נבקש הבהרה באשר לתחומים אחרים שיש להתחשב בהרחבות עתידיות</p>			18
<p>נקודות הכניסה הציבוריות הן אופציונאליות בלבד. לכן בשלב זה אין להתחשב בהן לצורך תמחור העבודות אלא לתמחר אותן במסגרת המחירון המופיע במסמך יז' למסמכי המכרז, וככל שהעירייה תידרש להקמתן, התשלום עליהן יתבצע בנפרד בהתאם למחיר המופיע במחירון כאמור.</p>	<p>מיקום של 20 נקודות כניסה ציבורית. האם הם מוגדרים ברשת או שאנו מציעים את מיקומם?</p>	<p>בחוברת ב' בפרק 4- צנרת ההולכה, בסעיף 5.1</p>		19
<p>נקודות שישרתו את חוף הים הינם אופציה עתידית ואינן כלולות בתמחור המכרז. במידה ויוחלט על השמתן בעתיד, התשלום עבורן יתבצע בהתאם למחירון.</p>	<p>שתי נקודות תת קרקעיות שישרתו את חוף הים</p>	<p>בחוברת ב' בפרק 4- צנרת הולכה, בסעיף 5.2</p>		20
<p>שאלה לא מוגדרת. יחד עם זאת אם הכוונה היא להמשך לשאלה 20, נשיב כי טרם נקבע מיקום הנקודות וכמות הנקודות</p>	<p>מה המיקום וסוג הפסולת</p>			21

הנדרשות- אם בכלל. בנוגע לסוג הפסולת יושב כי הפסולת עתידה להיות מעורבת, בעיקרה בעלת נפח ואחוז קטן צפוי להיות אורגני				
אופציונאלי	האם זה חלק מההיקף הבסיסי או צריך להיחשב כחלק מהיקף אופציונלי			22
ניתן להגיש הצעה חילופית. יש לוודא התייחסות לתשתיות התת קרקעיות הנוספות. יובהר כי קווי האשפה במפה המצורפת למכרז באתר האינטרנט של העירייה, ונשלחה לבאי כנס המציעים, תואמו לשאר התשתיות התת קרקעיות.	האם צריך להיצמד לתוכנית שהוגשה במכרז או שאפשר להציע הצעה חילופית			23
הבקשה נדחית	אבקש לקבל את חוברות המכרז שרכשנו בקבצי וורד			24

בברכה,
עיריית בת-ים