

עיריית בת-ים

מכרז פומבי מס' 5/2017

**לתכנון, מימון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מערכת
פניאומטית לפינוי פסולת
שכונת פארק הים בת-ים**

יולי 2017

**חוברת א'
חוברת 1 מתוך 4**

עיריית בת-ים
מכרז פומבי מס' 5/2017
לתכנון, מימון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת
שכונת פארק הים

מסמכי המכרז

- מסמך א'-** הזמנה להציע הצעות.
- מסמך ב'-** תנאי המכרז והוראות למשתתפים.
- מסמך ג'-** (1) הצהרת המציע והצעתו
 (2) פרטי המציע
 (3) פרטי חברי הצוות
 (4) כתב התחייבות לחתימת הגורם הטכנולוגי
 (5) כתב התחייבות לחתימת הגורם ההנדסי
 (6) כתב התחייבות לחתימת הגורם הפיננסי
- מסמך ד'-** חוזה הזיכיון והפרקים המקצועיים על כלל נספחיהם, כמפורט להלן:
חוברת א'- חוזה הזיכיון ;
חוברת ב'- פרק התכנון וההקמה (הפרק ההנדסי), שכונת פארק הים- בת-ים.
חוברת ג'- פרק התפעול והתחזוקה ;
- מסמך ה' -** (1) נוסח הערבות הבנקאית לצורך השתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע.
 (2) נוסח הערבות הבנקאית לתקופת תכנון המערכת.
 (3) נוסח הערבות הבנקאית להבטחת ביצוע החוזה – תקופת ההקמה.
 (4) נוסח הערבות הבנקאית להבטחת ביצוע החוזה – תקופת התפעול.
 (5) נוסח הערבות הבנקאית לתקופת הבדק.
- מסמך ו'-** (1) אישור קיום ביטוחים- עריכת ביטוח עבודות הקבלן.
 (2) אישור קיום ביטוחים- עריכת ביטוח אחריות מקצועית וחבות מעבידים.
- מסמך ז' -** שני תצהירים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- מסמך ח'-** נספח בטיחות כללי.
- מסמך ט' -** הצהרת בטיחות.
- מסמך י'-** כתב התחייבות ותוכנית מימוש לפי תקנות העיריות (חובת שיתוף פעולה תעשייתית), התש"ע-2010.
מסמך יא' - אופן דירוג ההצעות.
- מסמך יב'-** המענה ההנדסי – הנחיות להגשה.
- מסמך יג'-** פיצויים מוסכמים.
- מסמך יד'-** תצהיר היעדר תביעות משפטיות.

מסמך טו'- תצהיר היעדר ניגוד עניינים.

מסמך טז'- תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז.

מסמך יז'- מחירון רכיבי מערכת פנאומטית לאיסוף אשפה

מסמך יח'- רשימת מסמכים שיש לצרף להצעה.

מסמך יט'- סטטוס מגרשים בשכונת פארק הים נכון ליום 1.7.17

בנוסף לכל האמור לעיל, יש לראות בכל תשובה, הבהרה, תיקון או מסמך שיישלחו על ידי העירייה או מי מטעמה למציעים במכרז בטרם בגשת הצעתם, כחלק ממסמכי המכרז, ועל המציעים לצרף העתק מהם להצעותיהם.

מסמך א'עיריית בת-ים
מכרז פומבי מס' 5/2017לתכנון, מימון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת
שכונת פארק היםהזמנה להציע הצעות

עיריית בת-ים (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות לתכנונה, מימונה, הקמתה, הפעלתה ואחזקתה של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת, אשר בכוונת העירייה להקים בשכונת פארק הים (להלן: "שכונת פארק הים"), המתוכננת לקום בדרום מערב העיר, על המקרקעין המצויים בתחום תוכניות בי/מק/1/410 ו- בי/4/450, הכל כמפורט בתנאי המכרז ומסמכיו.

את מסמכי המכרז לרבות תנאי המכרז ויתר והמסמכים הנלווים אליו, ניתן לרכוש תמורת תשלום של 7,000 ₪ (במילים: שבעת אלפים שקלים חדשים), לפקודת עיריית בת-ים (התשלום לא יוחזר בשום מקרה), בבניין העירייה, חדר 308 ברחוב נורדאו 17 בת-ים, בימים א'-ה' בין השעות 08:00-14:00. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, בתאום מראש במספר טלפון 03-5558466.

כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של העירייה, בכתובת www.bat-yam.muni.il.

על המציעים לצרף להצעותיהם, בנוסף לכל מסמכי המכרז, ערבות בנקאית צמודה בלתי מותנית וניתנת לגבייה ללא כל תנאי עפ"י פניית העירייה בסך של 500,000 ₪ (במילים: חמש מאות אלף שקלים חדשים). הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 15.2.18, על הערבות להיות בנוסח זהה במדויק למסמך ה' (1) למסמכי המכרז.

את ההצעה (בשני עותקים), בצרוף כל מסמכי המכרז חתומים ע"י המציע (להלן: "ההצעה"), יש להגיש ידנית במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע, עליה מצוין – מכרז מס' 5/2017, לתיבת המכרזים בבניין העירייה (רח' נורדאו 17, בת-ים, קומה 2, חדר מס' 201, בנוכחות מנהל מחלקת מכרזים/ מי מטעמו, בין הימים א'-ה' בין השעות 09:00-13:00 בלבד וזאת עד ליום 15.10.17 בשעה 13:00. הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה. אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט מסירה ידנית.

לתשומת לב המציעים – יש לכרוך או לשדך את מסמכי ההצעה.

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית לבטל את המכרז או לצמצם את ביצועו בכל דרך שתיראה לה.

הוראות מפורטות נוספות מצויות במסמכי המכרז.

יוסי בכר
ראש העיר
עיריית בת-ים

מסמך ב'עיריית בת-ים

מכרז פומבי מס' 5/2017

לתכנון, מימון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת שכונת פארק היםתנאי המכרז והוראות למשתתפיםנשוא המכרז

1. עיריית בת-ים (להלן: "העירייה" או "המזמינה") מזמינה בזאת הצעות לתכנונה, הקמתה, הפעלתה ואחזקתה של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת (להלן: "הפרוייקט"), אשר בכוונת העירייה להקים בשכונת "פארק הים" המתוכננת לקום בדרום מערב העיר על המקרקעין המצויים בתחום תוכניות בי/מק/1/410 ו- בי/450/4. תיאור העבודות הנדרשות עפ"י מכרז זה מפורט במסמכי המכרז לרבות הפרקים המקצועיים.
2. המערכת הפניאומטית היא מערכת אוטומטית לאיסוף פסולת, באמצעות יניקת אוויר במערכת צינורות תת קרקעיים לאתר איסוף מרכזי (להלן: "הטרמינל"), תוך "הפרדה במקור" של הפסולת המושלכת על ידי התושב לשני זרמים: האחד- "פסולת יבשה" והשני- "פסולת רטובה" (יתר) (להלן: "המערכת").
3. בשכונת פארק הים האמורה, מתוכננות לקום סה"כ כ-6,000 יח"ד, ובנוסף שטחי מסחר, בתי מלון, עסקים ושטחים ציבוריים. על הזוכה במכרז לתכנן ולהקים את המערכת באופן מודולרי על מנת לאפשר גמישות מרבית בהפעלתה, ועל מנת לאפשר את הרחבתה בהתאם לגידול באוכלוסייה, אף מעבר למספר יחידות הדיוור המתוכננות, ולחיבור פוטנציאלי של משתמשים נוספים בעיר בת-ים.
- העתק מסטטוס המגרשים בשכונת פארק הים נכון ליום 17.17 מצ"ב כמסמך יט' למסמכי המכרז. מובהר בזאת כי ייתכנו ואף צפויים שינויים בעתיד בסטטוס המגרשים, וכי צירופו של מסמך יט' למסמכי המכרז נועד לסייע למציעים, אולם אין בו כדי להפחית מחובתם לבצע בעצמם ועל חשבונם את כל הבדיקות הנדרשות לצורך הגשת הצעתם וכנדרש בתנאי המכרז והחוזה, והעירייה אינה נושאת בכל אחריות לנכונות המידע המופיע במסמך יט' כאמור.
4. מובהר, כי ככל שתחליט העירייה על הרחבת המערכת כאמור בסעיף 3 לעיל, ייחתם עם הזוכה נספח נפרד לחוזה המצורף כמסמך ד' למסמכי המכרז, בו ייקבעו כלל ההוראות, ההנחיות והסכמות הצדדים בנוגע להרחבת המערכת, לרבות בכל הנוגע לתמורה אשר תגיע לזכיון בגין תכנון והקמת ההרחבה האמורה. תנאי החוזה המצורף כמסמך ד' למכרז זה יחולו על ההתקשרות האמורה בנוגע להרחבת המערכת, ככל שאכן יוחלט עליה, בכפוף לשינויים המתחייבים, בין היתר בשל חלוף הזמן.
5. המערכת הפניאומטית תתבסס על 3 מרכיבים עיקריים: צנרת, טרמינל, ומגופים שיוקמו בבניינים שיוקמו:
 - 5.1. טרמינל- בקצה המערכת, על המקרקעין הידועים כגוש 7122 חלקה 133, יוקם מסוף פסולת (טרמינל) בתוך מבנה מודרני בו דחסניות פסולת ייחודיות. לאחר השלכת הפסולת אל פירי הפסולת, תשונע הפסולת באמצעות המגופים והמערכת הפניאומטית אל הטרמינל, שם לאחר דחיסתה, תפונה הפסולת לאתרי הטמנה שונים באמצעות משאיות (הקיימות בארץ), ובהתאם לסוג הפסולת המובלת (יבשה או יתר). על הזוכה במכרז לתכנן ולהקים את הטרמינל באופן מודולרי, כך שתתאפשר הרחבתו לקליטת פסולת נוספת - ככל שיוחלט על הרחבת המערכת. כמו כן, יכיל הטרמינל מתקני איסוף לפסולת אלקטרונית, סוללות, בקבוקי זכוכית וקרטון.

בתכנון הטרמינל יש לקחת בחשבון את האפשרות להרחבת השימוש במערכת הפנאומטית לאתרים ושכונות נוספות כפי שיידרש ע"י עיריית בת-ים.

5.2. צנרת – צנרת איסוף מפלדה או כל חומר אחר אשר יוכח ע"י הזכיהן ויאושר ע"י המזמין להתאמתו לביצוע המשימה באופן שוטף ולאורך זמן, באורך מצטבר של כ-4.8 ק"מ, אשר תחבר את חדרי המגופים בכל המבנים אשר יוקמו בשכונת פארק הים אל הטרמינל. הצנרת עצמה תבנה מצינורות בעובי דופן שונים בהתאם לעומס הפסולת המתוכנן, והיא תוטמן בקרקע כחלק מתשתיות השכונה ותוגן בין השאר בהגנה קתודית. את הצנרת ילוו צנרת של אוויר דחוס וכבל פיקוד שיגיעו גם כן לכל בניין.

5.3. מגופים – בכל בניין, ובבנייני קומות – בכל קומה, יותקנו שני פירי פסולת (להלן: "שוטים"), המיועדים כל אחד לסוג פסולת אחר: האחד – פסולת "יבשה", והשני – "פסולת רטובה" (יתר). שוטים אלו יתחברו בתחתית הבניין (מתחת לקומת אפס) אל חדרון בשטח של כ-10 מ"ר, שישמש כחדר מגופים, ובו יותקנו מגופים כהגדרתם בפרק ההגדרות, שמעליהם תצטבר הפסולת המושלכת באמצעות פירי הפסולת בבניין עד לפינוי לטרמינל.

פירוט מלא של אופן הקמת המערכת הפניאומטית, לרבות חדר הטרמינל, וכן תיאור כלל העבודות הנדרשות בהתאם למכרז זה מפורט בפרקים המקצועיים – פרק התכנון וההקמה (הפרק ההנדסי) ופרק התפעול והתחזוקה, המצורפים למסמכי המכרז.

6. המערכת תתוכנן, תמומן, תוקם, תופעל ותתוחזק על בסיס "יזמות" בשיטת (Design, Build, Operate & Transfer). עפ"י שיטה זו, הזוכה במכרז יהיה אחראי לתכנונה, מימונה, הקמתה החזקה והפעלתה של המערכת לתקופה של 12 שנים (הכוללת בתוכה את תקופת ההקמה אשר צפויה לארוך כשנתיים). לאחר מכן תעבור המערכת לידי העירייה באופן מלא – לרבות לעניין הפעלתה והחזקתה. העברת המערכת לידי העירייה תבצע בהתאם לפרק 17 "החזרת המערכת למזמינה" המפורט בפרק התפעול והתחזוקה המהווה חלק מהחווה ומצורף כמסמך ד' למסמכי המכרז.

7. הזוכה יידרש לתכנן את המערכת ולסיים את הקמתה בסטנדרטים הגבוהים ביותר, כמפורט בפרק ההנדסי המצורף למכרז זה. במסגרת הפרויקט, יבצע המציע על חשבונו, את הפעולות ויקים את המתקנים שיפורטו בחווה על כל נספחיו ויפעיל אותם לאורך תקופת החווה.

8. מובהר, כי התוצרים שיופקו מן המערכת שייכים למזמינה בלבד, וכי הזוכה לא יהיה רשאי לעשות כל שימוש בפסולת, למעט העברתה לטרמינל, משם היא תפונה על ידי העירייה ו/או מי מטעמה.

9. הזוכה יידרש לדאוג כי לאורך תקופת הפעלת המערכת, רמת הטיפול בפסולת תעמוד בדרישות האיכות המפורטות בפרק ההנדסי, וזאת בין היתר במטרה לאפשר את מחזור הפסולת כנדרש על פי כל דין לרבות חוקי העזר של המזמינה. ככל שיש בהם הוראות הרלוונטיות לעניין.

10. כן יידרש הזוכה לדאוג כי לאורך תקופת החווה תעמוד המערכת בהוראות כל חוק, תקנות, התקנים, כללים ודרישות הנוגעות לאיכות הסביבה, לרבות בדבר מטרדי רעש וריח והפרדת פסולת שתחולנה מעת לעת, לרבות כלל הדרישות והכללים המפורטים בחוברת ג' – פרק התפעול והתחזוקה, המצורפת למסמכי המכרז, ולרבות הוראות חוקי העזר של המשיבה ככל שהם כוללים הוראות הרלוונטיות לעניין.

11. כמו כן, יידרש הזוכה לדאוג לתפעולה ולתחזוקתה של המערכת, לרבות בכל הנוגע לתוכניות העבודה, ניהול הידע והמידע, הקמת מוקד לשליטה ובקרה וכיו"ב, בהתאם לכל ההוראות המפורטות בפרק התפעול והתחזוקה המצורף למסמכי המכרז.

12. בנוסף, יידרש הזוכה במכרז להחזיר את המערכת למזמינה – עיריית בת-ים, עם תום תקופת הזיכיון, בהתאם לכל ההוראות המפורטות בפרק התפעול והתחזוקה.

13. יובהר, כי העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר למכרז זה, ואינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי מההצעות שיוגשו במכרז ותהא זכאית לבטל את המכרז בכל שלב משלביו וזאת מבלי שתהא אחראית כלפי המציעים ו/או מי מהם בכל דבר ועניין או בכל פיצוי.

מסמכי המכרז

14. המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן יחד ולחוד, **מסמכי המכרז:**

מסמך א'- הזמנה להציע הצעות.

מסמך ב'- תנאי המכרז והוראות למשתתפים.

מסמך ג'- (1) הצהרת המציע והצעתו

(2) פרטי המציע

(3) פרטי חברי הצוות

(4) כתב התחייבות לחתימת הגורם הטכנולוגי

(5) כתב התחייבות לחתימת הגורם ההנדסי

(6) כתב התחייבות לחתימת הגורם הפיננסי

מסמך ד'- חוזה הזיכיון והפרקים המקצועיים על כלל נספחיהם, כמפורט להלן:

חוברת א'- חוזה הזיכיון;

חוברת ב'- פרק התכנון וההקמה (הפרק ההנדסי);

חוברת ג'- פרק התפעול והתחזוקה;

מסמך ה'- (1) נוסח הערבות הבנקאית לצורך השתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע.

(2) נוסח הערבות הבנקאית לתקופת תכנון המערכת.

(3) נוסח הערבות הבנקאית להבטחת ביצוע החוזה – תקופת ההקמה.

(4) נוסח הערבות הבנקאית להבטחת ביצוע החוזה – תקופת התפעול.

(5) נוסח הערבות הבנקאית לתקופת הבדק.

מסמך ו'- (1) אישור קיום ביטוחים- עריכת ביטוח עבודות הקבלן.

(2) אישור קיום ביטוחים- עריכת ביטוח אחריות מקצועית וחבות מעבידים.

מסמך ז'- שני תצהירים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

מסמך ח'- נספח בטיחות כללי.

מסמך ט'- הצהרת בטיחות.

מסמך י'- כתב התחייבות ותוכנית מימוש לפי תקנות העיריות (חובת שיתוף פעולה תעשייתית), התש"ע-2010.

מסמך יא'- אופן דירוג ההצעות.

מסמך יב'- המענה ההנדסי – הנחיות להגשה.

מסמך יג'- פיצויים מוסכמים.

מסמך יד'- תצהיר היעדר תביעות משפטיות.

מסמך טו' - תצהיר היעדר ניגוד עניינים.

מסמך טז' - תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז.

מסמך יז' - מחירון רכיבי מערכת פנאומטית לאיסוף אשפה.

מסמך יח' - רשימת מסמכים שיש לצרף להצעה.

מסמך יט' - סטטוס מגרשים בשכונת פארק הים נכון ליום 1.7.17.

בנוסף לכל האמור לעיל, יש לראות בכל תשובה, הבהרה, תיקון או מסמך שישלח על ידי העירייה או מי מטעמה למציעים במכרז בטרם בגשת הצעתם, כחלק ממסמכי המכרז, ועל המציעים לצרף העתק מהם להצעותיהם.

הגדרות

15. להלן הגדרות למונחים במכרז ובחוזה:

15.1. "דו"חות כספיים" – דו"חות כספיים מבוקרים שהוכנו בהתאם לאחד מכללי החשבונאות הבאים:

15.1.1. כללי החשבונאות המקובלים בישראל;

15.1.2. כללי החשבונאות הבינלאומיים המפורסמים על ידי ה- International Accounting Standards Committee (IASC);

15.1.3. כללי החשבונאות האמריקאיים המפורסמים על ידי ה- American Financial Accounting Standards Board (FASB);

15.1.4. כללי חשבונאות מקובלים במדינת המוצא של החבר המשתתף ושאינם כלולים באמור בס"ק 1-3 לעיל, ובלבד שכללים כאמור יאושרו מראש ובכתב על ידי המזמינה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לכל סמכויות המזמינה.

הדו"חות הכספיים יכללו מאזנים, דו"חות רווח והפסד ותזרים מזומנים מבוקרים על ידי רואי החשבון של המציע או רואי החשבון של הגורם הפיננסי, ויכללו את הביאורים לדו"חות הכספיים. הדו"חות הכספיים שיצורפו יהיו בעברית או אנגלית בלבד. מובהר כי ככל שיוגשו הדו"חות הכספיים באנגלית, אין צורך לתרגמם לעברית.

15.2. "הגורם ההנדסי" - כמשמעות המונח בסעיף 17.6 להלן.

15.3. "הגורם הטכנולוגי" - כמשמעות המונח בסעיפים 17.5 להלן.

15.4. "הגורם הפיננסי" - הגורם הערב מבחינה כספית לפרויקט, עליו תוטל החובה לספק את כלל הערבויות הנדרשות במכרז ובחוזה. מובהר כי הגורם הפיננסי עשוי להיות המציע בעצמו (לרבות שותף ב-JV) או חבר צוות מטעמו, ובלבד שהוא עומד בתנאי הסף בדבר איתנות פיננסית המפורטים בסעיף 17.7 להלן.

15.5. "המועד האחרון להגשת הצעות" - כמפורט בסעיף 48.10 להלן.

15.6. "המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה" - כמפורט בסעיף 30.2 להלן.

15.7. "המזמינה" או "העירייה" - עיריית בת-ים.

15.8. "המפקח" - מי שימונה על ידי העירייה לצורך תפקיד זה.

15.9. "המנהל" - סמנכ"ל תפעול בעיריית בת-ים, מר אפרים מזרחי, הממונה על ידי העירייה כמנהל לצורך ביצוע מכרז זה, או כל אדם אחר שימונה על ידי העירייה לצורך ביצוע תפקיד זה.

15.10. "העותק המושחר" - כמפורט בסעיף 48.13 להלן.

- 15.11. "העבודות" או "הפרויקט" - העבודות הדרושות לתכנון, הקמה, מימון הפעלה, אחזקה ותחזוקה של מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת בשכונת פארק הים, המתוכננת לקום בדרום מערב העיר על המקרקעין המצויים בתחום תוכניות בי/מק/1/410 ו- בי/4/450, והכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 15.12. "הצעה" - הצעה שתוגש במסגרת הזמנה להגשת הצעות זו.
- 15.13. "ועדת מכרזים" - ועדת המכרזים של עיריית בת-ים.
- 15.14. "זוכה" - המציע אשר הצעתו קיבלה את הניקוד המירבי במכרז ואשר נבחר על ידי ראש העיר כזוכה במכרז.
- 15.15. "זוכה חליפי ראשון" - המציע אשר הצעתו קיבלה את הניקוד השני המירבי במכרז.
- 15.16. "זוכה חליפי שני" - המציע אשר הצעתו קיבלה את הניקוד השלישי המירבי במכרז.
- 15.17. "זכיין" - זוכה או זוכה חליפי ראשון או זוכה חליפי שני שהעירייה חתמה עמו על החוזה המצורף כמסמך ד' למסמכי המכרז.
- 15.18. "חבר במציע" - בעל מניות במציע שהוא חברה (לרבות חברה למטרה מיוחדת) או ישות משפטית המרכיבה את ה-JV (בין חברה ו/או שותפות).
- 15.19. "חבר צוות" - יחיד ו/או תאגיד אשר קשור בחוזה או בשותפות עם המציע ובלבד שהזכיין בלבד יהיה האחראי הבלעדי לכל ההתחייבויות כלפי המזמינה כנדרש במכרז זה. המציע מתחייב לא להחליף את מי מחברי הצוות בכל תקופת ההתקשרות ללא אישור מהמזמינה.
- 15.20. "חברה למטרה מיוחדת" (solo purpose company) - חברה רשומה בישראל ואשר מען משרדה הרשום הוא בישראל, אשר הוקמה לצורך ביצוע הפרויקט ואשר תקנון ההתאגדות שלה מציין זאת מפורשות.
- 15.21. "פרק הנדסי" או "פרק התכנון וההקמה" - פרק התכנון וההקמה (הפרק ההנדסי), המצורף כפרק ב' למסמך ד' למסמכי המכרז.
- 15.22. "פרק התפעול והתחזוקה" - פרק התפעול והתחזוקה המצורף כפרק ג' למסמך ד' למסמכי המכרז.
- 15.23. "חברות מקצועיות" - פרק התכנון וההקמה ופרק התפעול והתחזוקה יחדיו.
- 15.24. "חוזה" - חוזה הזיכיון לתכנון, מימון, הקמה, תפעול ותחזוקה אשר יחתם עם הזכיין, המצורף כמסמך ד' למסמכי מכרז זה.
- 15.25. "טרמינל" ו/או "תחנת איסוף" - המבנה המשמש כתחנת האיסוף המרכזית לפסולת המועברת מכל המבנים ומהמרחב הציבורי בשכונת פארק הים המחוברים באמצעות צינורות למערכת הפניאומטית ובו נמצא גם מוקד התפעול והבקרה על המערכת הפניאומטית כולה. כמו כן, יכיל הטרמינל מתקני איסוף לפסולת אלקטרונית, סוללות, בקבוקי זכוכית וקרטון.
- 15.26. "מגוף" - יחידה מכנית המותקנת בין קצה המצנחת (שוט) הגרביטציונית האנכית ובין צינור איסוף הפסולת האופקי. תפקידו לאטום את המעבר בין המצנחת לצינור ועליו מצטברת הפסולת הנופלת במצנחת. המגוף נפתח לצורך פינוי הפסולת ע"י פקודה מבקרת המערכת ע"י אמצעי מכני או פנאומטי או חשמלי. המגוף יכול להכיל תוספת יחידת דחיסה להקטנת קוטר הפסולת לפני כניסתה לצינור האופקי.
- 15.27. "מכרז" - מכרז זה לתכנון, מימון, הקמה, תפעול ותחזוקה של מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת לרבות כל מסמכיו ונספחיו.
- 15.28. "מציע" - כל מי שהגיש הצעה במכרז.

- 15.29. "נושא משרה" - כהגדרתו בחוק החברות, התשנ"ט-1999.
- 15.30. "שכונת פארק הים" או "השכונה" – השכונה המתוכננת לקום על המקרקעין שבתחום תוכניות בי/מק/1/410 וכן בי/4/450 בדרום מערב העיר בת-ים.
- 15.31. "שליטה", "אמצעי שליטה", "בעל עניין" – כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
- 15.32. "תמורה שנתית קבועה" – התמורה השנתית הקבועה המפורטת בהצעה למכרז.
- 15.33. "תמורה כוללת לביצוע המכרז" – סך התשלום העתיד להתקבל תמורת ביצוע כלל עבודות הפרויקט המפורטות בתנאי מכרז זה על כל נספחיו, לרבות הפרקים המקצועיים, בשלמותם ולשביעות רצונה של העירייה, המסתכם ל-12 תשלומים שכל אחד מהם בסך התמורה השנתית הקבועה, בתוספת מע"מ והפרשי הצמדה כמפורט בתנאי המכרז.
- 15.34. "תקופת הזיכיון" – תקופת הזיכיון וביצוע העבודות לפי הסכם זה תהא למשך 12 שנים שתחולתן ביום מתן צו התחלת עבודה לפי תנאי המכרז וההסכם. תקופת הזיכיון תתחלק לשנתיים של עבודות תכנון והקמה ועשר שנות הפעלה ותחזוקה.
- 15.35. "תקופת בדיק" – תקופת הבדיק תחל במועד סיום תקופת הזיכיון ומסירת המערכת לידי העירייה ו/או מי מטעמה, ותימשך 24 חודשים.
- 15.36. "JV" או "מיזם משותף" – מספר תאגידים ישראלים ו/או זרים, אשר קיים ביניהם הסכם להגשה משותפת במכרז (JOINT VENTURE) ולפעולה משותפת, אם וככל שיזכו במכרז בהתאם לתנאי המכרז.
16. למען הסר ספק, מובהר כי רשימת ההגדרות המפורטת לעיל אינה רשימה ממצה, וכי תתכנה הגדרות נוספות שתפורטנה במסגרת סעיפי המכרז או החוזה.

תנאי סף להשתתפות במכרז

17. רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע העונה בין בעצמו ובין באמצעות חבר צוות מטעמו על כל דרישות הסף המפורטות להלן:-
- 17.1. עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
- 17.2. בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, כמפורט בתצהירים המצורפים כמסמך ז' למסמכי המכרז.
- 17.3. מציע שרכש את מסמכי המכרז.
- 17.4. על המציע (או חבר צוות מטעמו) להיות קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות – 1969, בסיווג 100 (בניה) בהיקף כספי בלתי מוגבל (ג-5) או בסיווג 500 (משאבות טורבינות ותחנות שאיבה) בהיקף כספי בלתי מוגבל (ב-5). ולצרף אישור רשם הקבלנים על היותו של המציע או חבר צוות מטעמו רשום אצל רשם הקבלנים בסיווג ובסוג הנדרש (מקור/העתק מתאים למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).
- 17.5. על המציע (או חבר צוות מטעמו) להיות בעל ניסיון בהקמה כ"קבלן ראשי" של לפחות 2 מערכות פניאומטיות מתחום ההנדסה האזרחית ב-10 שנים האחרונות, אשר פועלות בפועל (בארץ או בחו"ל), בהיקף כספי שלא נופל מ-30,000,000 ₪ (במילים: שלושים מיליון שקלים חדשים) כל אחת, במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו למכרז, ומשרתות לפחות 2,000 יח"ד כל אחת. או לחלופין בעל ניסיון בהקמה כ"קבלן ראשי" של לפחות 4 מערכות פניאומטיות מתחום הנדסה האזרחית במהלך 10 השנים

האחרונות, באתרים שאינם שכונות (כגון: בתי חולים, מרכזי ספורט, מחנות צבא, מרכזים מסחריים, מבני ציבור וכו'), הכוללות כל אחת לפחות 50 מגופים (כהגדרתם בסעיף 15.26 לעיל).

לחלופין יכול המציע (או חבר צוות מטעמו) להיות בעל ניסיון בהקמה כ"קבלן ראשי" של לפחות מערכת פניאומטית אחת מתחום ההנדסה האזרחית ב-10 שנים האחרונות, אשר פועלת בפועל (בארץ או בחו"ל), בהיקף כספי שלא נופל מ- 30,000,000 ₪ (במילים: שלושים מיליון שקלים חדשים) במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו למכרז, ומשרתת לפחות 2,000 יח"ד **ובנוסף** בעל ניסיון בעל ניסיון בהקמה כ"קבלן ראשי" של לפחות 2 מערכות פניאומטיות מתחום הנדסה האזרחית במהלך 10 השנים האחרונות, באתרים שאינם שכונות (כגון: בתי חולים, מרכזי ספורט, מחנות צבא, מרכזים מסחריים, מבני ציבור וכו'), הכוללות 50 מגופים (כהגדרתם בסעיף 15.26 לעיל), לפחות.

היה והעמידה בתנאי סף זה היא של חבר צוות מטעם המציע ולא של המציע עצמו, אזי על המציע לצרף להצעתו התחייבות של חבר הצוות לביצוע העבודות ככל שהצעתו של המציע תזכה במכרז, וזאת בהתאם לנוסח המצורף כמסמך ג' (4).

17.6. על המציע (או חבר צוות מטעמו) להיות בעל ניסיון בהקמה כ"קבלן ראשי" של לפחות 2 מערכות שאינן פניאומטיות מתחום ההנדסה האזרחית- תשתיות תת קרקעיות (כגון: מים, ביוב, ניקוז וכו'), אשר פועלות בפועל בארץ, בהיקף כספי שלא נופל מ- 30,000,000 ₪ (במילים: שלושים מיליון שקלים חדשים) כל אחת, במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו למכרז. היה והעמידה בתנאי סף זה היא של חבר צוות מטעם המציע ולא של המציע עצמו, אזי על המציע לצרף להצעתו התחייבות של חבר הצוות לביצוע העבודות ככל שהצעתו של המציע תזכה במכרז, וזאת בהתאם לנוסח המצורף כמסמך ג' (5).

יובהר, כי תתאפשר קבלת הצעות בהן המציע בלבד או חבר צוות אחד מטעמו יוכיחו עמידה הן בתנאי סעיף 17.5 והן בתנאי סעיף 17.6.

17.7. על הגורם הפיננסי בפרויקט להציג דו"חות כספיים מבוקרים לשנים 2014-2016, המוכיחים מחזור הכנסות שנתי ממוצע של לפחות 25,000,000 ₪ (במילים: עשרים וחמישה מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, וכן מוכיחים הון עצמי של לפחות 5,000,000 ₪ (במילים: חמישה מיליון שקלים חדשים) בכל אחת מהשנים הללו.

17.8. על המציע או חבר צוות מטעמו להשתתף בסיור הקבלנים שייערך מטעם העירייה ביום 10.8.17, כאמור בפרק "כנס מציעים וסיור קבלנים" ולוודא כי שמו של הנציג יירשם בפרוטוקול שתנהל העירייה ובו רישום המשתתפים בכנס.

17.9. כל מציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובת המזמינה בסך של 500,000 ₪ (במילים: חמש מאות אלף שקלים חדשים) בנוסח המצורף כמסמך ה' (1) למסמכי המכרז. הערבות תינתן על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981, ותעמוד בתוקפה עד ליום 15.2.18 בכפוף להוראות ס' 37 שלהלן. במעמד חתימת החוזה, ימסור הזוכה למזמינה ערבות ביצוע כמפורט בחוזה.

18. מציע אשר לא יעמוד בעצמו בכל התנאים המפורטים דלעיל ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא ו/או חברי הצוות מטעמו עומדים בתנאים דלעיל – רשאית המזמינה לפסול את הצעתו.

19. על המציע לפרט בהצעתו את שמות חברי הצוות לרבות מידע בדבר ניסיונם ותפקידם אצל המציע כנדרש במסמך ג' (2). יש לצרף למכרז את חוזי ההתקשרות של המציע עם חברי הצוות מטעמו. בנוסף כל חבר צוות יידרש לחתום על כתב התחייבות בלתי חוזר כלפי המזמינה, בהתאם לכתבי ההתחייבויות המופיעים במסמך ג'.

מובהר כי המציע או הזוכה במכרז, אינם רשאים להחליף חברי צוות ללא אישורה מראש ובכתב של המזמינה.

20. מובא זאת לידיעת המציעים כי בנוסף לחברי הצוות ככל שישנם, אשר צירופם מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז, הזוכה במכרז יידרש להתקשר עם חברת תפעול ואחזקה - מהארץ או מחו"ל בעלת ניסיון קודם באחזקת

והפעלת מערכות תשתית המשרתות לפחות 2,000 יח"ד או שווה ערך להן ב-36 (שלושים ושישה) החודשים הקלנדאריים שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז. על המציע לצרף להצעתו מסמך כוונות חתום על ידי חברת תפעול ואחזקה כאמור, במסגרתו יתחייבו המציע והחברה כי יתקשרו זה עם זה לצורך קבלת שירותי תפעול ואחזקה מהחברה, ככל שהמציע יזכה במכרז.

ככל שהמציע הינו חברת תפעול ואחזקה בעצמו, אזי המציע יהיה פטור מהתקשרות עם חברת תפעול ואחזקה חיצונית, ככל שהוא עומד בעצמו בתנאים המפורטים ברישא לסעיף זה.

21. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או של משרד התכנון מטעמו, וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו בתנאי הסף שפורטו לעיל.

22. כמו כן, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו לביצוע התחייבויותיהם על פי המכרז, והמזמינה תהא רשאית (אך לא חייבת) לערוך בדיקות משלה בדבר ניסיונו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו. תוצאות הבדיקות הנ"ל, אם בכלל תעשנה, תכללנה הן לצורך קביעת עמידת המציע בתנאי הסף והן במסגרת שיקולי המזמינה לבחירת הזוכה במכרז.

23. כן מובהר במפורש, כי בכל מקרה בו האישורים/התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כתנאי סף כי אלה יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה.

מסמכים

24. מבלי לגרוע מכל דרישה אחרת הכלולה במסמכי המכרז, כל מציע יצרף להצעתו את המסמכים שלהלן:

- 24.1. העתק מכלל מסמכי המכרז, חתומים על ידי המציע בתחתית כל עמוד.
- 24.2. מסמכי הבהרה ו/או סיכום שאלות ותשובות חתומים ע"י המציע – ככל שהיו.
- 24.3. תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ ואישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי הינו מנהל ספרים כחוק (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח). ככל שהמציע אינו חברה בע"מ, יש לצרף צילום ת"ז המציע (מאושר למקור ע"י עו"ד/רו"ח).
- 24.4. אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).
- 24.5. תצהיר ואישור המצורפים כמסמך ז' למסמכי המכרז כשהם חתומים כנדרש, המעידים על עמידת המציע בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 24.6. אישור רשם הקבלנים על היותו של המציע או חבר צוות מטעמו רשום אצל רשם הקבלנים בסיווג ובסוג הנדרש בפרק תנאי הסף המופיע לעיל (מקור/העתק מתאים למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).
- 24.7. פירוט בדבר ניסיונו הקודם של המציע והוכחות בדבר עמידתו בתנאי הסף לעניין הניסיון כמפורט לעיל.
- 24.8. ערבות בנקאית מקורית בנוסח מסמך ה' (1) למסמכי המכרז במדויק.
- 24.9. אישור על רכישת מסמכי המכרז.
- 24.10. תכנית עסקית הכוללת תחזיות של אוכלוסייה, כמויות פסולת, עלויות הקמה, עלויות תפעול, תזרימי מזומנים, תחזית רווח והפסד ותשואות הפרויקט.
- 24.11. מסמך כוונות חתום על ידי המציע ועל ידי חברת תפעול ואחזקה כאמור בסעיף 20 לעיל, המעיד על התחייבות הצדדים להתקשר זה עם זה לשם קבלת שירותי תפעול ואחזקה מהחברה, ככל שהמציע יזכה במכרז. ככל שהמציע הינו חברת תפעול ואחזקה בעצמו, אזי המציע יהיה פטור מצירוף מסמך כאמור.

24.12. פירוט שמות חברי צוותו של המציע, לרבות מידע בדבר ניסיונם ותפקידם אצל המציע (מסמך ג' (2)). כמו כן יש לצרף למכרז את חוזי ההתקשרות של המציע עם חברי הצוות מטעמו, ואת כתבי ההתחייבות הבלתי חוזרים כלפי המזמינה כנדרש במסמך ג' (4)-(6).

24.13. דו"חות כספיים מבוקרים של המציע לשנים 2014-2016. היה והמציע הינו שותפות או JV, אשר אחד מחבריה מהווה את הגורם הפיננסי להצעה, אזי יוגשו הדו"חות הכספיים על ידי הגורם הפיננסי באותה שותפות או JV.

24.14. אם המציע הוא תאגיד ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף את המסמכים הבאים:

24.14.1. אישור מעו"ד או רו"ח התאגיד על כך כי ביצוע העבודות הינו במסגרת סמכויות התאגיד, כי התאגיד קיבל החלטה כדין להגיש הצעה עפ"י תנאי מכרז זה, כי הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז וכי ההשתתפות במכרז וכן ביצוע העבודות נשוא המכרז הינם בהתאם למסמכי ההתאגדות.

24.14.2. שמות מנהלי התאגיד.

24.14.3. שמות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושחתימתם מחייבת את התאגיד.

24.14.4. כתובת משרדו הרשום של התאגיד.

24.14.5. אם המציע הינו חברה פעילה המאוגדת בישראל בהתאם לחוקי מדינת ישראל - יש לצרף תעודת רישום של החברה חתומה בידי הרשות המוסמכת, תזכיר התאגדות והתקנות שלה, שמות המנהלים, אישור מרואה חשבון על המורשים לחתום ולחייב את החברה ופלט מעודכן של רשם חברות ובו פרוט בעלי המניות של המציע.

24.14.6. אם המציע הינו שותפות, ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף תעודת רישום השותפים חתום בידי הרשות המוסמכת והעתק חוזה השותפות, אם קיים כזה, וכן אישור עו"ד/רו"ח השותפות בדבר זכויות החתימה בשם השותפות וקבלת החלטה כדין של השותפות בעניין הגשת ההצעה והשתתפות במכרז.

24.14.7. אם המציע הינו JV (מיזם משותף) - במקרה של JV (מיזם משותף) – ככל שיזכה המיזם המשותף במכרז, מתחייבים השותפים במיזם להקים בתוך 30 ימי עסקים ממועד ההודעה על הזכייה חברה למטרה מיוחדת, העומדת בכל תנאי המכרז והחווה. להוכחת האמור לעיל, יצרף המציע להצעתו תעודות התאגדות של החברים במציע, וכן התחייבות להקמת חברה למטרה מיוחדת, כשהיא חתומה על ידי כל החברים במציע ומאומתת כדין.

מובהר בזאת כי במקרה של JV, על כל אחד מן השותפים במיזם להציג את המסמכים הנדרשים בסעיפים 24.3-24.4 לעיל.

24.15. מסמכי תכנון עקרוני כמפורט במסמך יב' "המענה ההנדסי – הנחיות להגשה" - המצורף למסמכי המכרז.

24.16. תצהיר היעדר תביעות משפטיות בנוסח המצורף כמסמך יד' למסמכי המכרז.

24.17. תצהיר היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף כמסמך טו' למסמכי המכרז.

24.18. תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז בנוסח המצורף כמסמך טז' למסמכי המכרז.

24.19. מחירון רכיבי מערכת פנאומטית לאיסוף אשפה, בנוסח המצורף כמסמך יז' למסמכי המכרז.

24.20. על מציע העונה על הדרישות לתיקון לחוק חובת מכרזים (מספר 15), התשס"ג-2002 (להלן: "התיקון לחוק המכרזים"), לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה התיקון לחוק

המכרזים). על פי התיקון לחוק המכרזים, לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, "אישור" ו- "תצהיר".

25. המציע יהיה רשאי להגיש מסמכים נוספים ככל שיש בהם כדי להצביע על כושרו, ניסיונו, יכולתו בנושאים נשוא המכרז, וועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להתחשב בהם לצורך בחירת הזוכה.

26. המזמינה רשאית לדרוש מכל מציע להגיש מסמכים נוספים, הן לעניין בחינת עמידתו של המציע בתנאים המקדמיים להגשת ההצעות, הן לבחינת המציע באופן כללי והן ביחס לאנשי המקצוע אליהם יתייחס המציע בהצעתו.

הצהרות המציע

27. הגשת הצעתו של המציע, והשתתפותו במכרז, כמוהם כהצהרה ואישור כי :

27.1. כל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה – מהות העבודות, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות והסכים להם בהתאם להצעתו.

27.2. יש למציע את כל הידיעות, כח האדם, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחריות הדרושים לביצוע כל העבודות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

27.3. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

27.4. כי קרא לעומק את הפרקים המקצועיים, יש ביכולתו לבצע את כל ההנחיות המפורטות בהם, וכי הוא מודע לכך שעם הגשת הצעתו למכרז הוא מתחייב לבצע באופן מלא ומדויק את האמור בהן.

27.5. כי הגורם הפיננסי בפרויקט הינו בעל יכולת פיננסית מתאימה למימון מלא של הפרויקט וביצועו. ככל שהמציע אינו הגורם הפיננסי בעצמו, אזי על המציע לצרף להצעתו התחייבות של הגורם הפיננסי לממן את הפרויקט בסכום שלא יפחת ממלוא עלות תכנון והקמת המערכת.

28. על המציע לבסס את הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל המזמינה לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.

29. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

הבהרות

30. מובהר בזאת כי :

30.1. מטרת מסמכי מכרז היא לתאר את האופי, הטיב והיקף העבודה שעל המציע לבצע, וכי מלבד מסמכים אלו יהא הזוכה כפוף להנחיות המנהל ו/או מי מטעמו.

30.2. סתירה, שגיאה או אי התאמה בין מסמכי המכרז וכל הסתייגות למסמכי המכרז תובא ע"י המציע לתשומת לב המנהל באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת ziva2@bat-yam.muni.il (אליה יצורף קובץ WORD של שאלות הבהרה) (להלן: "שאלות הבהרה"). את שאלות הבהרה יש להגיש לא יאוחר מיום 10.9.17 יש לוודא את קבלת הדוא"ל בטלפון: 03-5556055. העירייה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי באם להשיב לבקשות להבהרה, אשר תוגשנה לאחר המועד האמור.

30.3. המשתתפים נדרשים להעביר את השאלות להבהרה בטבלת Word בלבד, ולציין בשאלתם מהו הסעיף אליו מתייחסת השאלה ובאיזה מסמך הוא מצוי, בהתאם למבנה הטבלה המפורט להלן :

| מס' סידורי | מספר המסמך או הנספח אליו מתייחסת שאלת ההבהרה | מספר העמוד והסעיף במכרז | השאלה/בקשת ההבהרה |
|------------|---|----------------------------|-------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

30.4. משתתף שלא יפנה באופן האמור יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות במכרז.

30.5. באחריות המציע לוודא כי שאלתו נענתה, ובמידת הצורך לפנות לוועדת המכרזים בתזכורת מתאימה. העדר תשובה לא ייחשב בשום מקרה כאישור המבוקש על ידי המציע.

30.6. איחור בקבלת התשובה מצד המנהל ו/או מי מטעמו או אי קבלתה לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעתו או להתחשבות כלשהי מצד ועדת המכרזים ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר.

30.7. תשובת המנהל ו/או מי מטעמו תישלח לכל המציעים בכתב ותהא סופית. כל פירושים, הבהרות או הסברים שיינתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד המנהל ו/או מי מטעמו לא יחייבו את העירייה. מבלי לפגוע ברישא לסעיף זה מובהר כי המנהל ו/או מי מטעמו מוסמכים לתת מיוזמתם הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו והודעה בכתב תינתן לכל מי שרכש את המכרז.

30.8. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה יהוו חלק ממסמכי המכרז, **ועל המציע לצרף העתק מהם להצעתו.**

30.9. לעירייה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסחי האישורים על עריכת ביטוחים, בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של העירייה. מובהר, כי לעירייה שיקול דעת בלעדי לא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל, ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק של האישורים המצורפים כמסמכי ו(1)-(2) למסמכי המכרז, ואי המצאתם חתומים לידי העירייה כנדרש בתנאי החוזה, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי העירייה.

הסתייגויות

31. אסור למציע למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז.

32. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות אחרת לגביהם, בכל צורה שהיא, לרבות שינויים בהצעה הטכנית בהשוואה לאמור במפרט (להלן: "הסתייגויות") תהא רשאית העירייה לפעול כדלקמן:

32.1. לפסול את הצעת המציע למכרז;

32.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, או כאילו הן מהוות פגם טכני בלבד - ולהתעלם מהן;

33. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה. אם תחליט העירייה לנהוג לפי האלטרנטיבה המנויה בס"ק (2) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית העירייה לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

עדיפות בין מסמכים

34. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין מסמכי המכרז תינתן עדיפות למסמכי המכרז על פי הסדר הבא :

34.1 הפרק ההנדסי או פרק התפעול והתחזוקה (בהתאם למקרה), על נספחיהם (ובכלל זה תכניות ומוספים);

34.2 חוזה הזיכיון על נספחיו ;

34.3 הזמנה זו להציע הצעות ונספחיה ;

35. על אף האמור לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין הוראות מסמכי המכרז, תחול ההוראה המחמירה יותר ביחס למציע הזוכה לפי קביעת המזמינה. בנוסף מובהר, כי לא תשולם כל תוספת שהיא בגין הסתירה ו/או אי ההתאמה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, חייב המציע הזוכה לבדוק ולהסב את תשומת לב העירייה או נציגה לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע כל עבודה ולקבל את הנחיותיהם.

36. למען הסר ספק מודגש, כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי המזמינה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

ערבות לצורך השתתפות והבטחת הצעת המציע

37.

37.1 המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בסכום של 500,000 ₪ (במילים: חמש מאות אלף שקלים חדשים) שתעמוד בתוקפה עד ליום 15.2.18, בנוסח מסמך ה' (1) למסמכי המכרז. העירייה תהא רשאית לדרוש מן המציעים להאריך מעת לעת את תקופת הערבות, כך שתישאר בתוקפה לכל הפחות 30 ימים מיום החתימה על חוזה הזיכיון עם הזוכה במכרז.

37.2 ערבות המכרז תהיה ערבות של בנק, כהגדרתו בחוק הבנקאות רישוי, התשמ"א-1981, או ערבות מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981. ערבות מחברת ביטוח תהיה חתומה על ידי חברת הביטוח עצמה ולא על ידי סוכן ביטוח מטעמה.

37.3 יודגש כי הגורם הפיננסי חייב להיות הנערב בערבות המכרז, ושמו חייב להופיע במקום המתאים בנוסח ערבות המכרז.

37.4 סכום הערבות להצעה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשמדד הבסיס יהיה המדד האחרון הידוע ביום האחרון להגשת ההצעות למכרז.

37.5 על הערבות להיות חתומה כדין.

37.6 הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של ראש העירייה או הגזבר ו/או מי מטעמם.

37.7 סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי המציע את כל אחת מההתחייבויות שלקח על עצמו על-פי תנאי ההצעה.

37.8 יסרב המציע לחתום על ההסכם, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות ללא כל תנאי מוקדם. מובהר, כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של העירייה ו/או כדי לפגוע בזכות העירייה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין.

37.9 העירייה תהא רשאית לחלט את ערבות ההשתתפות בכל אחד מהמקרים הבאים :

37.9.1 אם המציע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ;

- 37.9.2. אם המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ;
- 37.9.3. אם המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז (וטרם נבחר הזוכה במכרז) ;
- 37.9.4. אם המציע נבחר כזוכה במכרז ולא החזיר חוזה חתום וכל הנספחים הרלוונטיים, לרבות ערבות ביצוע לחוזה, במועד הנקוב לכך בתנאי המכרז.
- 37.9.5. אם המציע הוא מיזם משותף, וחבריו לא הקימו בתוך 30 ימי עסקים ממועד ההודעה על הזכיה חברה למטרה מיוחדת כמתחייב מתנאי מכרז זה.
- 37.10. ערבות המכרז תוחזר למציעים שהצעותיהם לא תזכינה במכרז, למעט זוכה חליפי ראשון וזוכה חליפי שני בתוך 30 ימים מיום החתימה על חוזה ביצוע העבודות עם הזוכה במכרז. ערבותם של זוכים חליפים אלו תעמוד בתוקף כל עוד הצעתם תעמוד בתוקפה בהתאם להוראות המכרז, ותוחזר להם תוך 10 ימים מפקיעת תוקף הצעתם.
- 37.11. ערבות המכרז של הזוכה במכרז תוחזר לידו לאחר ובכפוף שימציא לידי המזמינה את ערבות הביצוע כהגדרתה בחוזה הזיכיון, המצורפת כמסמך ה' (2) למסמכי המכרז.
- 37.12. למען הסר ספק ולמניעת תקלות מיותרות, מובהר בזאת במפורש כי אין לערוך כל שינוי בנוסח הערבות, מכל מין וסוג שהוא, לרבות שינוי המיטיב עם המזמינה, וכי על נוסח הערבות להיות זהה באופן מדויק לנוסח הערבות המצורף כנספח ה' (1) למסמכי המכרז .

ביטוחי המציע

38. המציע שיזכה במכרז יידרש לעמוד בדרישות הביטוח המפורטות בפרק "אחריות, שיפוי וביטוח" בחוזה הזיכיון, ובכלל זאת לרכוש על חשבונו ובאחריותו את כל פוליסות הביטוח המפורטות באישורים על קיום הביטוחים המצורפים כמסמכי ו' (1)-(2) למסמכי המכרז.
39. בחתימתו על גבי מסמכי ההצעה, מצהיר המציע ומאשר כי עיין במלוא דרישות הביטוח המפורטות בחוזה הזיכיון ובאישורי הביטוחים, כי הביא לידיעת מבטחו את דרישות הביטוח כאמור ואת מהות הפרויקט לפי מסמכי המכרז וחוזה הזיכיון, כולל פעילותו של הזכיון בתקופת ההפעלה, וכי קיבל ממבטחו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים.
40. המציע מתחייב לבצע את כל הביטוחים הנדרשים בחוזה הזיכיון ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, ולהמציא לידי המזמינה העתקים מפוליסות הביטוח.
41. בפוליסות הביטוח הנזכרות באישורים על קיום הביטוחים האמורים לעיל, תצורף עיריית בת-ים כמוטבת נוספת ולחברת הביטוח לא תהא זכות שיבוב כלפיה.
42. הפוליסה תכלול תניה לפיה הפוליסה לא תהא ניתנת לביטול או לתיקון בלי לקבל הסכמת העירייה מראש ובכתב.
43. אין באמור בסעיף זה כדי לשחרר את הזוכה מאחריות כלשהי בגין נזק כלשהו המכוסה או שאינו מכוסה בפוליסת הביטוח.
44. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב המציע כי ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, ימציא לידי המזמינה עד למועד החתימה על ההסכם על ידו, את אישורי קיום הביטוחים המצורפים כנספח ו' (1)-(2) (בנוסחיהם המקוריים), כשהם חתומים כדין על ידי המבטח. ידוע למציע כי הפרת האמור לעיל תקנה למזמינה את הזכות לבטל את זכיותו ולחלט את ערבות המכרז, מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות הנתונים לה על פי הזמנה זו ו/או על פי כל דין.

שפת המכרז

45. השפה הרשמית של מכרז זה היא השפה העברית בלבד. כל האישורים והמסמכים הנדרשים מהמציע יוגשו בשפה העברית למעט מסמכים הנדסיים ודו"חות כספיים מבוקרים כהגדרתם בפרק ההגדרות המופיע לעיל - אשר ניתן להגיש בשפה העברית או האנגלית.
46. מסמכים או אישורים אשר מקורם בשפה אחרת יוגשו גם בתרגום לעברית, בצירוף אישור עו"ד או אישור חברת תרגום בעלת ותק של לפחות חמש שנים בתרגום משפת המקור של המסמך, להוכחת נכונות התרגום ולדיוקו. האמור בסעיף זה יחול גם על דו"חות כספיים מבוקרים ומסמכים הנדסיים המוגשים בשפה שאינה עברית או אנגלית.
47. בכל מקרה של סתירה בין הנוסח בעברית לבין הנוסח באנגלית ו/או בשפה האחרת - ייגבר הנוסח בעברית.

אופן ומועד הגשת ההצעות

48. אופן ומועד הגשת ההצעות יהיו כדלקמן :

48.1. המציע ינקוב על גבי מסמך ההצעה (מסמך ג') את התמורה השנתית הקבועה הנדרשת על ידו לשם ביצוע הפרויקט במהלך כל אחת משנות התכנון, ההקמה וההפעלה של המערכת הפניאומטית (**12 שנים סה"כ**), והכל כפי שמפורט בהרחבה בפרק התמורה המופיע במכרז זה.

המציע יצרף להצעתו תחשיב המפרט את רכיבי ומחירי המערכת והעבודות הכלולות במכרז, לרבות כלל עלויות בניית הטרמינל, מימון, רווח קבלני וכו'. תמחור רכיבי צנרת יינתן ביחידות אורך של 100 מטרים. על סך התחשיב להיות זהה לסכום התמורה המבוקש.

מובהר כי תחשיב זה נועד לסייע למזמינה לבחון את סבירות ההצעה ועשוי לשמש בעתיד לצורך תמחור הרחבת העבודות כאמור בתנאי מכרז, ככל שיוחלט לעשות כן. יחד עם זאת תחשיב זה לא ישמש לצורך ניקוד ההצעות למכרז.

48.2. כל סכום שעל המציע לנקוב בהצעתו, יהיה נקוב בשקלים חדשים, נכון למועד הגשת ההצעות ויירשם בספרות ובמילים. במקרה של סתירה בין הספרות לבין המילים, יגבר הסכום המיטיב ביותר עם המזמינה, כל הסכומים לרבות בהצעת המחיר, יצוינו ללא מס ערך מוסף.

כל סכום שעל המציע להציג לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף למכרז (לדוגמא- היקף מחזור כספי) יוצג בשקלים חדשים. ככל שסכומים אלה יומרו מסכום מקור המוצג במטבע זר, השער היציג לצורך ביצוע ההמרה כאמור יהא השער היציג הידוע ביום 15.10.17.

"השער היציג" לעניין סעיף זה – "שער חליפין יציג" למטבע הרלוונטי המפורסם על ידי בנק ישראל.

48.3. מובהר, כי התמורה המבוקשת על-ידי המשתתף במכרז (קרי, התמורה השנתית הקבועה המוצעת ע"י המציע) כוללת את עלויות התכנון, ההקמה, ההפעלה, התחזוקה וכל יתר ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז ומסמכיו (להלן: **"התמורה"**).

48.4. מובהר כי התמורה השנתית הקבועה תשולם בהתאם למפורט בפרק "התמורה" במכרז זה.

48.5. עוד מובהר כי העירייה שומרת על זכותה להודיע לזוכה במכרז על עיכוב שלב ביצוע עבודות הקמת המערכת בפועל למועד נדחה אחר או על ביטולו של שלב זה לחלוטין, וזאת במנותק מחובתו של המציע לעמוד בלוח הזמנים הקבוע **לתכנון** הפרויקט כמפורט בפרק ההנדסי המצורף למסמכי המכרז. ככל שתודיע העירייה על עיכוב או ביטול כאמור, יחולו על הצדדים הוראות פרק "דחיית מועד הביצוע" המופיע בתנאי מכרז זה.

48.6. למען הסר ספק, לא תתווסף לתמורה תוספת מכל סוג שהוא למעט הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה אחת לשנה, החל מהשנה השנייה להתקשרות, כמפורט בפרק "התמורה" במכרז זה.

48.7. למחיר התמורה יתווסף מע"מ, בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם ע"י העירייה ואולם מובהר בזאת כי את התמורה המוצעת על ידי המציע יש להציג ללא תוספת מע"מ.

48.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.

48.9. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. המציע ימלא בקפידה את מלוא מסמכי המכרז, יציין בהם את כל הנתונים הדרושים, ויצרף את מלוא המסמכים הרלוונטים לפי העניין.

על המציע למלא הצעתו כמפורט דלעיל ולחתום על גבי החוזה לרבות החוברות המצורפות לו (מסמך ד') לרבות טופס ההצעה (מסמך ג'), בשני העתקים **וכן לחתום בראשי תיבות של שמו כל דף של מסמכי המכרז.**

הערה שתירשם בגוף מסמכי המכרז עלולה להביא לביטול ההצעה. במקומות המיועדים לכך יחתום המציע בחתימה מלאה חותמת המציע וחתימת מורשי חתימה מטעמו ויצרף אימות בידי עורך דין ככל שהדבר יידרש.

48.10. ההצעה תוגש בשתי מעטפות – למעטפה אחת יוכנסו בשני העתקים (כרוכים או משודכים) **כל מסמכי המכרז לרבות כל האסמכתאות הנדרשות** לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף ולצורך ניקוד איכות ההצעה, למעט הצעת המציע (מסמך ג') ומחירון רכיבי מערכת פנאומטית לאיסוף אשפה (מסמך ז'), כשהם חתומים בתחתית העמוד בראש תיבות של שם המציע, על המעטפה ייכתב מספר ושם המכרז, שם המציע והמילים "מעטפה א" (להלן: "מעטפה א"). **יובהר כי אין לכלול במעטפה א' כל איזכור לתמורה המבוקשת בהצעת המציע.**

מסמך הצעת המציע (מסמך ג') ומחירון רכיבי מערכת פנאומטית לאיסוף אשפה (מסמך ז'), חתומים בראשי תיבות של שם המציע, יוכנסו לבדם בשני העתקים (כרוכים או משודכים) לתוך מעטפה נפרדת עליה ייכתב מספר ושם המכרז, שם המציע והמילים: "הצעה כספית" (להלן: "מעטפה ב").

המציע יכניס את מעטפה א' ומעטפה ב' יחד לתוך מעטפה שלישית, ללא כל סימני זיהוי של המציע, עליה ייכתב מספר ושם המכרז בלבד, וישלשל ידנית מעטפה זו לתיבת המכרזים בבניין העירייה (רח' נורדאו 17, בת-ים, קומה 2 חדר מס' 201, בנוכחות מנהל מחלקת מכרזים/ מי מטעמו, בין הימים א'-ה', בין השעות 09:00-13:00 בלבד **וזאת עד ליום 15.10.17 בשעה 13:00.** **הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה ולא תידונה.**

48.11. אין לשלוח הצעות בכל דרך אשר איננה מסירה ידנית כאמור דלעיל.

48.12. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 180 (מאה ושמונים) ימים לפחות מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז או לפחות 30 ימים ממתן צו התחלת עבודה כהגדרתו בחוזה הזיכיון, לפי המאוחר.

48.13. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בנוסף לשני העותקים האמורים, רשאי המציע לצרף עותק נוסף למעטפות א' ו-ב', היתה לחלוטין לשני העותקים האמורים שהוכנסו על ידו לכל אחת מהן, למעט השחרה של מידע שהמציע מבקש שלא לחשוף בפני אחרים משום שלדעתו הוא מהווה סוד מסחרי או סוד מקצועי להלן: "העותק המושחר". למען הסר ספק מובהר כי לגבי כל מידע אשר לא הושחר כאמור לעיל המהווה לדעת המציע סוד מסחרי או מקצועי, יהיה המציע מנוע מלטעון שאין לחושפו בפני מציעים אחרים והמציע מוותר בזאת במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה כאמור. השחר מציג קטע כאמור תהיה זו ראייה לכאורה להסכמתו שלא לקבל קטע דומה בהצעתו של מציע אחר.

48.14. אם ההצעה תוגש ע"י תאגיד (ככל שהדין מאפשר התאגדות באופן זה), יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו ובצירוף חותמת התאגיד. כמו כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.

48.15. אם ההצעה תוגש על ידי שותפות (ככל שהדין מאפשר התאגדות כאמור), יחתמו על ההצעה כל השותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמם המלא, מספרי זהותם וכתובתם, ובצרוף חותמת השותפות. כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ותעודת רישום השותפות.

48.16. אם ההצעה תוגש על ידי JV, יחתמו על ההצעה הזכייין בארץ והגורם הפיננסי, תוך ציון שמם המלא, כתובתם ומספרי הזהות שלהם. היה אחד מהם או שניהם תאגיד או שותפות, יצורפו בנוגע לכל אחד מהם כל הנתונים המפורטים בסעיפים 48.14-48.15 לעניין הגשת הצעות על ידי שותפות או תאגיד.

כנס מציעים וסיוור קבלנים

49. מובהר, כי המידע והנתונים אשר נמסרו על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה במסגרת מכרז זה הינם נתונים כלליים וחלקיים בלבד ועל המציע לבדוק באופן עצמאי את האתר ואת מתקניו, לרבות מצב הקרקע, התשתית, דרכי הגישה לאתר והמצב המשפטי והתכנוני החל במקום, וכן לבדוק באמצעות יועצים מקצועיים מטעמו את כלל המידע והנתונים הניתנים ו/או שיינתנו לו במסגרת המכרז וכן את כלל המידע הדרוש לו לשם הכנת והגשת הצעתו למכרז, ולשם ביצוע העבודות האמורות במסמכי המכרז, וזאת לרבות באמצעות יועצים פיננסיים, משפטיים, יועצי תכנון, הנדסה וכיו"ב.

50. הסתמכות משתתף ו/או מציע ו/או מי מטעמם על מידע הכלול במסמכי המכרז ו/או כל מידע שנמסר ו/או יימסר לידיהם על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה במהלך המכרז, בכתב או בעל פה, לרבות תחזיות קצב אכלוס יחידות דיור בשכונה וכמויות פסולת פוטנציאליות צפויות, תהא באחריותו הבלעדית של המציע ו/או המשתתף ו/או מי מטעמם, ואילו העירייה ו/או מי מטעמה לא יישאו בכל אחריות לכל סוג שהוא של נזק ו/או הפסד שייגרם למשתתף ו/או למציע ו/או למי מטעמם ו/או לכל צד שלישי עקב הסתמכות על מידע כאמור.

51. בעצם הגשת ההצעה, מאשר המציע כי קרא והבין את מסמכי המכרז, ביקר באתר הפרויקט וכי בדק את מצב האתר ומתקניו, לרבות מצב הקרקע, התשתית, והמצב המשפטי והתכנוני החל במקום, וכן כי בדק את פרטי העבודה שעליו יהיה לבצע אם יזכה במכרז, וכי הוא מוותר על כל טענה מכל מין וסוג בקשר אליהם לרבות בקשר לקשיים או הפרעות העלולים להופיע בזמן ביצוע ההסכם ו/או נתקל בעניינים שלא ידע עליהם ולא צפה אותם מראש.

52. כנס מציעים, לרבות סיוור קבלנים באתר המיועד לביצוע הפרויקט, ייערך ביום 10.8.17 בשעה 10:00. הכנס ייערך במשרדה של סמנכ"לית פיתוח עירוני ואיכות סביבה, הגב' זיוה חת, בכתובת סטרומה 1 בת-ים.

53. השתתפות בכנס מציעים, לרבות סיוור קבלנים באתר המיועד לביצוע הפרויקט **הינה חובה ומהווה תנאי להגשת הצעה במכרז זה**. באחריותו של המציע לוודא, כי נציג מוסמך מטעמו ישתתף בכנס המציעים, וכי שמו של הנציג יירשם בפרוטוקול שתנהל העירייה ובו רישום המשתתפים בכנס. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המשיבה תהיה רשאית להודיע על קיומם של כנסי מציעים נוספים לפי שיקול דעתה.

גילוי מידע

54.

54.1. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע העבודות וכיוב' (לרבות המלצות). המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

54.2. כמו כן, ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, ונושאי המשרה בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש עניין בגילוי לצורך מכרז זה, הן לגבי המציע עצמו, כל חבר במציע ו/או כל גורם שניסיונו נדרש על פי תנאי המכרז,

לרבות על ידי מתן תצהיר ומסירת מסמכים, וזאת נוסף על המידע שהמזימה נדרש לגלות על פי מסמכי המכרז.

54.3. ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמזימה גילוי מידע, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש עניין בגילוי, גם לגבי בעל עניין ו/או נושא משרה במזימה ולגבי כל גורם אחר שיש לו במישרין ו/או בעקיפין, לרבות באמצעות אדם ו/או תאגיד אחר, אמצעי שליטה במזימה.

54.4. מזימה לרבות בעל עניין, ו/או בעל שליטה בו, אשר נמנע מלמסור לוועדת המכרזים את מלוא המידע הדרוש, או בחר למסור מידע לא נכון, או לא עמד בכל ההתחייבות אחרת בנוגע למסירת מידע כאמור, לרבות בנוגע לחבר במזימה ו/או כל גורם שניסיונו נדרש על פי תנאי המכרז ו/או לבעל עניין ו/או לבעל אמצעי שליטה ו/או לנושא משרה בו – רשאית ועדת המכרזים שלא לדון בהצעתו או לפסלה.

54.5. ועדת המכרזים רשאית לבוא בדברים עם אישים וגופים אשר המזימה, חברים במזימה, או גורמים בהם, שניסיונם נדרש על פי תנאי המכרז או שנושאי המשרה במזימה ו/או בעלי אמצעי שליטה במזימה היו קשורים עימם בעבר, וכן עם אישים וגופים אשר המזימה יהיה קשור עימם בביצוע חוזה הזיכיון, אם יזכה במכרז, לרבות (אך לא רק) המתכנן מטעם המזימה, מהנדס ההקמה וקבלן ההקמה מטעם המזימה.

54.6. אין בסמכויות ועדת המכרזים כמפורט בפרק זה, כדי להטיל על ועדת המכרזים ו/או המזמינה ו/או כל מי מטעמם את הנטל לוודא את אמיתות המידע שנמסר במסגרת הצעה. והאחריות הבלעדית על אמיתות המידע שנמסר תחול על מוסרו בלבד.

54.7. כמו כן, מובהר ומודגש בזאת כי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על חוזה הזיכיון ו/או לא לבצעו, כולו או מקצתו, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה. ולמשתתפים במכרז לא תהא כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי המזמינה, לרבות טענות בעניין עלויות ההשתתפות במכרז.

דרישת הבהרות להצעה

55. ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש מהמזימה הבהרות מכל מין ומכל סוג שהוא הנוגעות להצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, וזאת בכל שלב של הליכי המכרז, ובמספר פעמים כפי שתמצא לנכון.

56. ועדת המכרזים או ועדה מקצועית מטעמה תזמן את נציגי המזימה, לרבות כוח האדם המקצועי העתיד לבצע את העבודה מטעמו של המזימה, לדיון במועד שעליו תימסר הודעה מראש, שבו יתבקשו להציג את הצעותיהם וליתן הסברים והבהרות ככל שיידרשו על ידי ועדת המכרזים (כל מזימה ייכנס לדיון בנפרד מיתר המזימה).

57. ועדת המכרזים תראה בתשובות שימסור המזימה בדיון, התחייבות מטעם המזימה, ותהיה רשאית לעבדן באופן שיהפכו, כולן או חלקן, לחלק מתנאי הצעתו ו/או לחלק מתנאי החוזה, אם יזכה. להסרת ספק מובהר, כי במקרה של סתירה בין האמור בהצעה בהקשר מסוים לבין האמור בתשובות מזימה כאמור, יגבר האמור בתשובות המזימה על האמור בהצעה.

החלטות העירייה

58. **בשלב הראשון** תפתחנה מעטפות א' של כל המזימה ותיבדק עמידת המזימה בתנאי הסף וכן תנוקד **איכות** הצעתם, עפ"י אמות המידה המפורטות במסמך יא' למסמכי המכרז. **לרכיב האיכות** יהא משקל של 30% מהציון המשוקלל הסופי להצעה, שהם סך הכל 30 נקודות.

יובהר כי הנקודות ברכיב האיכות יוענקו על פי הניקוד שיינתן למזימה ע"י ועדת המכרזים או ע"י ועדה מקצועית מטעמה לאחר הצגת ההצעה בפניה, בהתאם להוראות המכרז בעניין זה, בהתאם לטבלאות אמות המידה

לניקוד רכיב האיכות המפורטות במסמך יא' כאמור ובהתאם למסמכים אשר יצורפו ע"י המציע להצעתו בהתאם להוראות תנאי המכרז.

59. **בשלב השני**, לאחר קביעת ציון רכיב האיכות, תפתחנה מעטפות ב' של המציעים אשר עמדו בתנאי הסף של המכרז, וועדת המכרזים תדרג ותנקד את **רכיב המחיר**. רכיב המחיר יקבל משקל של 70% מהציון המשוקלל הסופי להצעה, שהם סך הכל 70 נקודות. דירוג רכיב המחיר יתבצע בהתאם לנוסחה המפורטת בנספח יא', הכוללת חלוקת הניקוד לפי הצעת המחיר והמחירון המצורף כנספח יז' למסמכי המכרז.

60. **בשלב השלישי**, ועדת המכרזים תדרג את ההצעות **הכשרות** על פי ציון משוקלל שיורכב **מחיבור** ציון המחיר וציון רכיב האיכות האמורים לעיל.

61. **אופן דירוג ההצעות, לרבות אופן דירוג כל אחד מן הרכיבים, יהיה כמפורט במסמך יא' למסמכי המכרז.**

62. וועדת המכרזים תהא רשאית להתחשב בין השאר, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי, בניסיונו ובכישוריו של המציע לספק את השירותים בטיב מעולה, ובמחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי וועדת המכרזים תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לספק את השירותים ולעמוד בהתחייבויותיו נשוא מכרז זה גם על סמך ניסיונה הקודם עמו.

63. בכפוף לתנאי הזמנה זו וליתר תנאי המכרז, ועדת המכרזים תמליץ לראש העיר להתקשר עם המציע שהצעתו דורגה כמקום הראשון במכרז בהתאם לאופן דירוג ההצעות המופיע במסמך יא' למסמכי המכרז, והיא רשאית לדרג את יתר ההצעות המציעים ולהמליץ לראש העיר לקבוע אותם כזוכה חליפי ראשון וכזוכה חליפי שני.

64. הצעתם של הזוכה החליפי הראשון והזוכה החליפי השני, ככל שנבחרו כאלה, תעמוד בתוקפה עד ליום מתן צו התחלת עבודה כהגדרתו בחוזה הזיכיון, ולא יאוחר מששה (6) חודשים ממועד קבלת ההודעה בדבר אי זכייה.

65. מימוש הזכייה במכרז תהיה מותנת בתנאים הקבועים במסמכי המכרז, שהזוכה צריך יהיה לקיימם, במועדים הקבועים במסמכי המכרז.

66. לא עמד הזוכה בתנאים כאמור לשביעות רצון ועדת המכרזים במועדים שנקבעו, רשאית ועדת המכרזים לבטל את זכייתו ולבחור **בזוכה החליפי הראשון כזוכה**, או להחליט על קיומו של מכרז חדש לביצוע הפרויקט, או לפעול בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט.

67. היה ונבחר הזוכה החליפי הראשון (עקב אי עמידתו של הזוכה בתנאים כאמור), אולם גם הוא לא עמד בתנאים כאמור לשביעות רצון ועדת המכרזים במועדים שנקבעו, רשאית ועדת המכרזים לבטל את זכייתו ולבחור **בזוכה החליפי השני כזוכה**, או להחליט על קיומו של מכרז חדש לביצוע הפרויקט, או לפעול בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט.

68. ההתקשרות עם הזוכה והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי העירייה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות מאת משרדי הממשלה או מאת גופים אחרים שאמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות במידה ויש כאלה. במקרה בו לא יהיה לעירייה תקציב מאושר לביצוע העבודות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לביצוע העבודות כמפורט לעיל, לא יבוצעו העבודות ע"י הזוכה כלל ו/או לא יבוצע חלקן של העבודות אשר לא נתקבלה בגינו הרשאה תקציבית ולא תהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

69. העירייה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצע בעצמה את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר ו/או לבצע עבודות דומות באמצעות קבלנים אחרים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות העירייה.

70. העירייה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז או חלקו כאמור דלעיל וכן למסור את העבודות לקבלנים אחרים שעובדים עם העירייה. לזוכה לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין פעולת העירייה כאמור בסעיף זה.

71. בוטל המכרז או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, בטרם החלו העבודות בפועל, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו.
72. חרף האמור בסעיף זה, היה וביצוע העבודות כולן / חלקן בוטל או נדחה לאחר תחילת ביצועו, יחולו ההוראות המפורטות בחוזה המצורף כמסמך ד' למסמכי המכרז.
73. בנסיבות ביטול מוחלט של המכרז תשקול העירייה לזכות את המציע ו/או הזוכה בהחזר המחיר ששולם על ידו לעירייה עבור רכישת מסמכי המכרז.
74. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה אחרת כלשהי.

חובת הזוכה עפ"י המכרז

75. הזוכה יידרש לחתום על החוזה המצורף למכרז (מסמך ד' למסמכי המכרז) ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום, תוך 14 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.
76. הזוכה ימציא לעירייה, עד למעמד חתימת ההסכם על ידו, את המסמכים הבאים, **וזאת כתנאי לחתימה על החוזה**, בנוסף על כל תנאי אחר האמור בתנאי המכרז:
- 76.1. אישורים חתומים מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בחוזה על פי נוסחי אישור קיום ביטוחים (מסמכי ו' (1)-(2) למסמכי המכרז).
- 76.2. הצהרת בטיחות חתומה על ידי הזוכה והממונה על הבטיחות בעירייה (עפ"י נוסח המסמך המצ"ב כמסמך ט' למסמכי המכרז).
- 76.3. ערבות בנקאית חתומה להבטחת ביצוע עבודות ההקמה נשוא המכרז העומדת בתנאים הבאים:
- 76.3.1. **ערבות** בסך 1,000,000 ₪ (במילים: מיליון שקלים חדשים) שקלים חדשים בנוסח המצורף כמסמך ה(3) למסמכי המכרז.
- 76.3.2. הערבות תינתן על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981.
- 76.3.3. על הערבות להיות צמודה למדד המחירים לצרכן, המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשמדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע ביום הוצאת הערבות.
- 76.3.4. על הערבות לעמוד בתוקפה למשך 38 חודשים מיום החתימה על החוזה. ככל שלא תסתיימנה במלואן כל עבודות הקמת המערכת עד לתום 38 החודשים האמורים, המזמינה תהא רשאית לדרוש מהזוכה להאריך את הערבות לתקופה/ות נוספת/ות על מנת להבטיח כי הערבות תעמוד בתוקפה לכל אורך תקופת ההקמה.
- 76.3.5. עם סיום 38 חודשי הערבות או עם סיום תקופת ההקמה- לפי המאוחר, תוחזר לזוכה הערבות האמורה להבטחת ביצוע עבודות ההקמה, בכפוף למסירת ערבות חדשה והכל בהתאם למנגנון הערבויות המפורט בפרק הערבויות חוזה.
- 76.3.6. עם מסירת ערבות ההקמה כאמור בסעיף 76.3 על תתי סעיפיו, להנחת דעתה של העירייה, תוחזר לזוכה הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת ההצעה שהומצאה לעירייה על פי הוראת סעיף 37 לעיל.

77. זוכה שנדרש לחתום על החוזה, ולא החזירו כשהוא חתום ובצרוף כל המסמכים הנקובים בסעיף 76 לעיל בתוך 14 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל, תחולט הערבות שצורפה לצורך השתתפות במכרז והבטחת הצעת המציע וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר, סכום הערבות ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא העירייה רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה,

- להתקשר בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של העירייה עם מציע אחר במקומו.
78. התקשרה העירייה עם מציע אחר- יהיה הזוכה חייב לשלם לעירייה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידי העירייה לבין הצעתו הוא, והעירייה רשאית לצורך זה להשתמש גם בכספי הערבות שחולטו כמפורט לעיל.
79. היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי העירייה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק יובהר, כי העירייה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.
80. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת התחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.
81. הזוכה יידרש לבצע את העבודות, כהגדרתן בהסכם, בפרקים המקצועיים ובהתאם להנחיות המנהל ו/או מי מטעמו ולשביעות רצונו ורצון העירייה, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
82. לצורך ביצוע העבודות, יידרש הזוכה לשמור על קשר מידי ורצוף עם המנהל ו/או מי מטעמו ועם המוקד העירוני, במהלך תקופת ההתקשרות. כמו כן יידרש הזוכה לשמור על קשר מידי ורצוף כאמור עם מכבי האש, מהנדס העיר, צוות אגף חשמל בעירייה וכיוצא"ב גורמים רלבנטיים, וכן כל גורם נוסף אשר הקבלן יידרש על ידי המנהל מעת לעת לשמור עמו על קשר כאמור במהלך תקופת ההתקשרות.
83. כמו כן, כחלק מביצוע העבודות, מתחייב הזוכה לתכנן ולהקים על חשבונו מוקד לשליטה ובקרה, אשר יאפשר בקרה, תמיכה וסיוע לכל שירותי התפעול והתחזוקה של המערכת הפניאומטית, והכל כפי שמפורט בהרחבה בפרק התפעול והתחזוקה המצורף כחלק ממסמך ד' למסמכי המכרז.
84. מובהר כי הזכיון מתחייב גם להפעיל, כחלק ממערך הניהול, השליטה והבקרה של המערכת, את המוקד אליו יופנו כל ההודעות והפניות בדבר צרכים, דרישות, אירועים. תקלות ומידע הנוגעים למערכת הפניאומטית.
85. החל ממועד חתימת החוזה ובמשך כל תקופת ההתקשרות על הארכותיה, ככל שיהיו, מתחייב הזוכה להעמיד לרשות העירייה במשך 24 שעות ביממה, שירות "טכנאי שירות" בעל היכרות עם המערכת ויכולת שליטה ותיקון, להבטחת פעילות תקינה של המערכת וזאת ללא כל תמורה נוספת. יחד עם זאת, החובה לתקן תקלות במערכת בימי חג ובשבתות תחול רק אם תהיה דרישה מפורשת לכך מן המנהל, נוכח מהות התקלה.
86. הזוכה יידרש להעסיק מנהל פרויקט מטעמו – מהנדס או הנדסאי בתחום רלוונטי שיאושר על ידי המפקח, בעל ניסיון של חמש שנים לפחות. מנהל הפרוייקט (זהותו ותחום עיסוקו) יאושר ו/או יוחלף עפ"י דרישת המפקח. במידה והקבלן יהיה מעוניין להחליף את מנהל הפרוייקט, עליו לקבל אישור מוקדם לכך מהמפקח.
87. הזוכה לא יסב ולא יעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין אלא אם קבל תחילה הסכמה לכך בכתב מאת העירייה, אשר לא תתנגד להסבה או העברה כאמור אלא מטעמים סבירים.
88. הזוכה יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה על מנת שייצעו לו בביצוע העבודות המפורטות במכרז זה על כל מסמכיו, אולם על הזוכה לקבל את אישור העירייה עבור כל אחד מקבלני המשנה איתם יהיה מעוניין להתקשר. מובהר בזאת כי התקשרות הקבלן עם קבלני משנה- אף אם נעשתה באישור העירייה, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו בהתאם למכרז זה על מסמכיו, והוא הנושא היחיד בכל אחריות לביצוע העבודות, וכן יישא באופן בלעדי בכל אחריות לכל עבודה שתבוצע על ידי קבלני המשנה מטעמו.
89. הזוכה לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל מראש הסכמה לכך בכתב של גזבר העירייה. העירייה תהא רשאית לסרב לבקשות הזוכה בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר

הגדלת ערבות הזוכה או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם. יחד עם זאת, העירייה לא תתנגד להמחאה כאמור אלא מטעמים סבירים.

90. בכל מקרה בו האישורים ו/או התעודות הנדרשים להיות בתוקף במועד הגשת ההצעות, כתנאי סף- הינם בעלי תוקף מוגבל, הזוכה חייב לדאוג לכך שכל האישורים ו/או התעודות יהיו בעלי תוקף גם במועד חתימת החוזה ולכל אורך תקופת החוזה, אף אם זו תוארך מכל סיבה שהיא.

91. יתר התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח החוזה ובמסמכי המכרז.

תמורה

92. תמורת ביצוע עבודות הפרויקט המפורטות בתנאי מכרז זה על כל נספחיו לרבות הפרקים המקצועיים, בשלמותם ולשביעות רצונה של העירייה, יהיה זכאי הזוכה לקבל את התמורה השנתית הקבועה המפורטת בהצעתו למכרז בתוספת מע"מ כדין וזאת כל שנה, למשך 12 שנים, שתחילתן ביום מתן צו התחלת עבודה כהגדרתו בחוזה הזיכיון.

93. החל מן השנה השנייה ליום מתן צו התחלת העבודה, יתווספו לתמורה השנתית הקבועה הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה, כאשר מדד הבסיס הוא המדד האחרון שיהיה ידוע ביום האחרון להגשת ההצעות, קרי יום 15.10.17, ואילו המדד הקובע יהיה המדד הידוע ביום האחרון לרבעון בגינו מוגש הדו"ח הרבעוני האמור בסעיף 94 להלן.

94. תשלום התמורה השנתית הקבועה יתבצע כל שנה, במשך 12 שנים, ב-4 תשלומים רבעוניים שווים, אשר ישולמו בכפוף להגשת דו"ח רבעוני (להלן: "הדו"ח הרבעוני") בדבר התקדמות/ביצוע העבודות על ידי הזוכה ו/או מי מטעמו - תוך 10 ימים מיום סיום כל רבעון, ובכפוף לאישורו של המנהל מטעם העירייה על נכונות הדו"ח. ביצוע התשלום בפועל ייעשה תוך 90 יום מיום שהדו"ח הרבעוני יאושר גם על ידי גזברות העירייה. **יובהר כי ככל שיקבעו הוראות חוק בנדון, הוראות החוק תקבלנה עדיפות על האמור בסעיף זה.**

למען הסדר הטוב יובהר, כי מאחר שהתמורה השנתית הקבועה תשולם כל שנה במשך 12 שנים, באמצעות 4 תשלומים רבעוניים כל שנה, למעשה יקבל הזוכה סה"כ 48 תשלומים רבעוניים תמורת ביצוע עבודות הפרויקט.

כך **לדוג'**, במידה שהתמורה השנתית הכוללת שתוצע על ידי הזוכה, תעמוד על סך של 1,000,000 ₪, אזי הזוכה יהיה זכאי לקבל תמורה כוללת בעבור ביצוע המכרז בסך של 12,000,000 ₪ (בתוספת מע"מ והפרשי הצמדה בהתאם להוראות המכרז), שהם התמורה השנתית 12X שנות תשלום, כאשר תמורה זו תשולם באמצעות 48 תשלומים רבעוניים בסך 250,000 ₪ כל אחד.

95. מובהר כי ככל שייקבע על ידי המנהל מטעם העירייה, כי הדו"ח המוגש על ידי הזוכה אינו תואם לאופן ביצוע העבודות בפועל ו/או שביצוע העבודות אינו תואם לקצב ביצוע העבודות בו מחויב הזוכה לעמוד בהתאם לחוזה והחוברות הנלוות לו, אזי יהיה רשאי המנהל להורות על עיכוב התשלום, כולו או מקצתו, המגיע לזוכה בעבור הרבעון החולף אשר לגביו הוגש הדו"ח. הזוכה יהיה רשאי לפנות בכתב למנהל על מנת להעלות את טענותיו בנדון, אולם זכות ההכרעה הסופית עומדת לידי המנהל בלבד.

96. מובהר בזאת, כי מחירי ההצעה של התמורה השנתית הקבועה, בהתחשב בנתון כי הנ"ל תשולם בהתאם לאמור בפרק זה כל שנה למשך 12 שנים, מהווים תשלום מלא וסופי בגין ביצוע העבודות, וכוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמותם ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא החוזה, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, עבודות התכנון וכל הכרוך בהן, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות לרבות תיאום עם קבלנים אחרים (ככל שיהיו) ושיטור, ככל שנדרש.

97. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי הקבלן יישא בכל המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות מכל מין וסוג שהוא בגין ובקשר עם ביצוע הפרויקט על ידו לרבות תשלום ארנונה, אך למעט תשלומי אגרה ו/או היטל שעשויים להיות מוטלים על ידי העירייה בשל ביצוע העבודות.

98. עוד מובהר, כי מחירי ההצעה הינם קבועים בלא קשר למקום בו מבוצעת העבודה, למורכבותה, לאופיה, למידת הדחיפות בביצועה ומשך הזמן הנתון לביצועה, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצוע עבודה/ היעדר פיקוח ולמועד בו נדרשה/ בו היא מבוצעת וכיו"ב.

99. כן מובהר כי לא תשולמנה כל התייקרויות על מחירי ההצעה למעט הפרשי ההצמדה למדד האמורים בסעיף 93 לעיל.

100. מובא לידיעת המציעים, כי בהתאם לתקנות העיריות (חובת שיתוף פעולה תעשייתית), התש"ע – 2010, תחול במכרז זה חובת שיתוף פעולה תעשייתית על מציע זר (ספק חוץ), ובכלל זה יבואן. תנאי להתקשרות עם מציע כאמור, הנו חתימתו על כתב התחייבות והגשת תוכנית מימוש בפורמט המצורף כמסמך יי למסמכי המכרז. עוד יובהר, כי במידה ואחד מהזוכים במכרז יימצא עונה על הגדרת "ספק חוץ", תנאי להתקשרות עמו יהיה אישור תכנית המימוש ע"י הרשות לשיתוף פעולה תעשייתית.

דחיית מועד הביצוע

101. חרף כל האמור במכרז זה, העירייה שומרת על זכותה להודיע לזוכה במכרז על עיכוב שלב ביצוע הקמת המערכת למועד נדחה אחר או על ביטולו של שלב זה לחלוטין, וזאת במנותק מחובתו של המציע לעמוד בלוח הזמנים הקבוע לתכנון הפרויקט כמפורט בפרק ההנדסי המצורף למסמכי המכרז (להלן: "שלב התכנון"). זכות זו עומדת לעירייה ככל שהזוכה טרם החל לבצע את עבודות ההקמה בפועל.

102. היה והעירייה תודיע לזוכה במכרז על דחיית מועד ביצוע העבודות בפועל או על ביטול ביצועו, וזאת כאמור במנותק מתכנון הפרויקט, אזי הזוכה יהיה רשאי לקבל תמורה בעבור שלב התכנון בלבד בשווי של 1% מתוך התמורה הכוללת לביצוע המכרז.

מובהר כי אחוז זה נקבע בהתחשב בעובדה שהתמורה הכוללת לביצוע המכרז נקבעה מלכתחילה כצופה פני עתיד, וכוללת את הליכי התכנון ההקמה וההפעלה בשלמותם.

103. ביצוע התשלום עבור שלב התכנון, ככל שהעירייה תחליט על דחיית / ביטול שלב הביצוע, יבוצע ב-3 תשלומים, שישולמו בהתאם לחלוקה הבאה:

103.1. 20% מהתמורה בעבור שלב התכנון ישולמו תוך 90 ימים מיום בחירת חלופת התכנון המועדפת על העירייה.

103.2. 30% מהתמורה בעבור שלב התכנון ישולמו תוך 90 ימים מיום אישור תכנון ראשוני על ידי העירייה.

103.3. 50% מהתמורה בעבור שלב התכנון ישולמו תוך 90 ימים מיום אישור התכנון המפורט על ידי העירייה.

מובהר כי ביצוע התכנון בפועל ייעשה בהתאם לכלל ההוראות ולוחות הזמנים המפורטים בפרק ההנדסי.

כן מובהר כי לתשלומים אשר יבוצעו בחלוף שנה מיום החתימה על החוזה עם הזוכה במכרז, יתווספו הפרשי הצמדה לפי מדד תשומות הבניה, כאשר מדד הבסיס הוא המדד האחרון שיהיה ידוע ביום האחרון להגשת ההצעות, קרי יום 15.10.17, ואילו המדד הקובע יהיה המדד הידוע ביום האחרון לרבעון בגינו מוגש הדו"ח הרבעוני כהגדרתו בסעיף 94 לעיל.

104. עוד מובהר, כי ככל שהעירייה תחליט על דחיית שלב ביצוע העבודות בשטח, לא תהא לזוכה כל תביעה ו/או זכות לתביעת כל פיצוי מכל מין וסוג שהוא בגין דחייה כאמור, אף אם ייגרם לו נזק בגין הדחיה, וזאת למעט זכותו לקבל תמורה בגין עבודות התכנון אשר יבצע בעבור העירייה בהתאם לעלות שלב התכנון כמפורט במכרז זה ובהצעת הזוכה.

105. עם תשלום התמורה בגין עבודות התכנון, תעבורנה זכויות היוצרים על עבודות התכנון לידי העירייה, והיא תהא רשאית לבצע בהן כל שימוש, לרבות מסירתן לגורם שלישי.

106. היה והעירייה תבחר להודיע לזוכה על ביטול שלב ביצוע העבודות בפועל, העירייה תהא רשאית להתקשר בשלב מאוחר יותר עם כל גוף שלישי אשר תחפוץ בהתקשרות עמו לשם ביצוע יתר העבודות על פי מכרז זה, ותהא רשאית להעביר אליו לשם כך את התוכניות אשר יוכנו על ידי הזוכה במכרז. מובהר כי במקרה שכזה הזוכה לא יהיה זכאי לכל פיצוי או תשלום נוסף מעבר לתשלום בגין שלב התכנון, כמפורט במסמך זה ובהצעת המציע.
107. חרף כל האמור ביתר הוראות המכרז, היה והעירייה תודיע על דחיית שלב ביצוע העבודות בשטח, אזי יחול מנגנון הערבויות הבא:
- 107.1. הזוכה ימסור לעירייה ערבות בנקאית חתומה להבטחת תכנון הפרויקט בסך 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף שקלים חדשים), בנוסח המצורף כמסמך (2) למסמכי המכרז (להלן: "ערבות התכנון").
- 107.2. הערבות תינתן על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981.
- 107.3. על הערבות להיות צמודה למדד המחירים לצרכן, המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשמדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע ביום הוצאת הערבות.
- 107.4. על ערבות התכנון לעמוד בתוקפה כל תקופת התכנון, והמזמינה תהא רשאית לדרוש מהזוכה להאריך את הערבות לתקופה/ות נוספת/ות על מנת להבטיח כי אכן הערבות תעמוד בתוקפה לכל אורך תקופת התכנון.
- 107.5. היה והודעת העירייה על דחיית מועד ביצוע העבודות בפועל או על ביטול ביצוע, וזאת כאמור במנותק מתכנון הפרויקט, ניתנה לאחר הפקדת הערבות להבטחת ביצוע החוזה – עבודות ההקמה, המפורטת בסעיף 76.3 לעיל, אזי בכפוף להפקדת ערבות התכנון, תוחזר לזוכה הערבות לביצוע החוזה – עבודות ההקמה.
- 107.6. עם סיום תקופת התכנון, תודיע העירייה לזוכה האם ברצונה כי הזוכה ימשיך עם שלב ביצוע העבודות בפועל, ואז תוחזר לזוכה ערבות התכנון בכפוף למסירת ערבות חדשה לביצוע העבודות העומדת בהוראות סעיף 76.3 לעיל בשינויים המתחייבים, או האם אין בכוונתה כי הזוכה ימשיך, כלל או באופן זמני, עם שלב ביצוע העבודות בפועל, ובמקרה כזה תוחזר לזוכה ערבות התכנון, ללא תנאים נוספים.
108. היה ונדחה שלב ביצוע עבודות ההקמה במנותק משלב התכנון, העירייה תהא רשאית להודיע לזוכה כי עליו להיערך לחידוש העבודות בשטח בתוך **90 ימים** מיום מתן הודעתה. קצב ביצוע העבודות בשטח יהיה כמפורט בפרק התכנון וההקמה (הפרק ההנדסי) תוך ביצוע השינויים המתחייבים בשל דחיית הביצוע בשטח, והתשלום בגין ביצוע העבודות בשטח יהיה בגובה התמורה הכוללת לביצוע המכרז, בקיזוז התשלום ששולם לזוכה בגין ביצוע התכנון כאמור בסעיף 102 לעיל.
109. כמו כן, היה והעירייה תודיע על חידוש העבודות בשטח כאמור בסעיף 108 לעיל, יראו לצורך הוראות מכרז זה והמסמכים המצורפים לו, לרבות בכל הנוגע להוראות המכרז והחוזה בדבר מועדי ביצוע התשלומים לזוכה, את תקופת הזיכיון כמתחילה ביום חידוש העבודות בשטח בפועל על ידי הזוכה וזאת על אף הגדרת "תקופת הזיכיון" המופיעה בסעיף 15.33 לעיל.
110. מבלי לגרוע מזכותה של העירייה להודיע לזוכה על עיכוב ו/או ביטול שלב הקמת המערכת, תוך חיובו לבצע את שלב התכנון כמפורט בפרק זה, כל עוד לא ניתן צו התחלת עבודה והזוכה לא החל את תכנון המערכת על פי מכרז זה ומסמכיו, העירייה תהא רשאית להחליט כי היא מוסרת את שלב תכנון המערכת לגורם אחר (שאינו הזוכה במכרז) (להלן: "**גורם מתכנן חיצוני**"), ולאחר סיום התכנון על ידי הגורם המתכנן החיצוני להטיל על הזוכה את השלמת התכנון שיתבצע על ידי הגורם המתכנן החיצוני וכן לבצע את הקמת המערכת בפועל, החזקתה, מסירתה וכל יתר העבודות הנדרשות בתנאי המכרז והחוזה על כל נספחיהם, ויחולו על הזוכה כל יתר הוראות המכרז והחוזה, לרבות ההוראות בנוגע למועדים, לביטוחים ולערבויות, בשינויים המתבקשים עקב מסירת התכנון לגורם מתכנן חיצוני.

111. היה ותחליט העירייה על מסירת שלב התכנון בלבד לגורם מתכנן חיצוני ינוכה מן התמורה המגיעה לזוכה באופן חד פעמי סך השווה ל-1% מתוך התמורה הכוללת לביצוע המכרז.
112. מובהר, כי גם במקרה כזה של העברת התכנון לגורם חיצוני, לא תהא לזוכה כל תביעה ו/או זכות לתביעת כל פיצוי מכל מין וסוג שהוא בגין העברת התכנון כאמור, אף אם ייגרם לו נזק בשל כך.

זכות עיון

113. לאור הרגישות של חלק מהמידע הנמסר במכרז זה, אם לאחר ההחלטה על הזוכה במכרז יתקבלו פניות, לרבות מאת משתתפים במכרז, לעיין בחומר הקשור למכרז להלן: "פונה" או "פונים" לפי העניין תנהג ועדת המכרזים כדלקמן:
- 113.1. בקשה מפורטת לעיין בחומר כאמור תיחתם על ידי הפונה ותוגש בכתב לוועדת המכרזים עד 14 ימים ממועד פרסום הודעה על החלטתה הסופית של ועדת המכרזים.
- 113.2. ועדת המכרזים תמסור לפונים עותק מפרוטוקול הדיונים בוועדת המכרזים לאחר שזה יאושר על ידה, ופרטים נוספים כאמור בתקנה 221(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992, ככל שאלה יתבקשו על ידה. מפרוטוקול הדיונים יימחקו ולא יימסרו לפונים קטעים אשר, לדעת ועדת המכרזים, יש בהם משום פגיעה בסודות מסחריים ו/או מקצועיים של מציעים ו/או גופים הקשורים בהם וכן קטעים שחשיפתם עלולה להיות בניגוד לאמור בכל דין.
- 113.3. אם יבקשו פונים לעיין בהצעה הזוכה במכרז ועדת המכרזים תעניק זכות עיון בעותק המושחר של ההצעה הזוכה. ככל שוועדת המכרזים סברה לפי שיקול דעתה כי מדובר בעניינים מקצועיים מסחריים או בסודות או בעניינים אחרים שאין לגלותם על פי דין, רשאית היא לקבוע כי חשיפת המידע לא תיעשה אלא אם יינתן צו שיפוטי המורה אחרת.
- 113.4. ידוע ומוסכם על המציעים כי הצעת המחיר אינה בגדר פרט חסוי, וכי ההחלטה בדבר חיסיון פרט כל שהוא (שאינו הצעת המחיר) נתונה בידי ועדת המכרזים של המזמינה אשר רשאית לשקול את עמדת המציע אך אינה מחויבת לקבלה. במקרה בו תחליט ועדת המכרזים כי אין בחלק מסוים חיסיון כנדרש על ידי מציע, תודיע על כך וועדת המכרזים לאותו מציע ותעניק לו שהות מספקת לפנות לביהמ"ש לקבלת צו שיפוטי בעניין.
- 113.5. פונה המבקש לעיין במסמכים לפי סעיף זה, יידרש בתשלום לכיסוי העלות הכרוכה בהפקת המסמכים המבוקשים.
- 113.6. כל מציע מסכים בהגשת הצעתו להסדרי העיון והפרסום המפורטים לעיל.

עקרון "העיפרון הכחול"

114. הובא עניין הנוגע, קשור או נובע ממכרז זה בפני ערכאה שיפוטית מוסמכת ופסקה אותה ערכאה כי הוראה מהוראות מסמכי המכרז פסולה, משום שאינה עומדת בדרישות הדין או מכל טעם אחר, תיראה אותה הוראה כאילו צומצמה במידה הפחותה ביותר הנדרשת כדי שתעמוד בתוקפה; הביטול או הצמצום האמור לא יפגע ביתר הוראות המכרז והן תיוותרנה בתוקף מחייב זולת אם ועדת המכרזים תחליט, לפי שיקול דעתה המוחלט, כי עקב ביטול או צמצום כאמור יש לערוך במכרז שינויים נוספים או לבטל את המכרז.

תנאים מתלים לתחילת התקשרות

115. מובהר ומוסכם בזאת כי כניסתו לתוקף של המכרז והחווה, מותנית בהתקיימות התנאים המתלים הבאים במצטבר, כדלקמן:
- 115.1. קבלת אישור משרד הפנים לעסקה, ככל שזו נדרשת על פי דין.
- 115.2. קבלת היתרי חפירה, היתרי בניה ואישורים סטטוטוריים (באחריות הזוכה).

115.3. קבלת אישור תקציבי למכרז במוסדות העירייה.

115.4. קבלת צו התחלת עבודה.

116. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתקשר בחוזה עם הזוכה עובר לקבלת מלוא האישורים הנ"ל ו/או להתנות את ביצוע תחילת ביצוע הפרויקט בקבלת מלוא האישורים האמורים ו/או לבטל את המכרז, אם וככל שלא יתקבלו כל האישורים דלעיל בתוך זמן סביר.

117. בנוסף, מובהר ומודגש, כי הזוכה לא יחל בפועל בהיערכות ו/או בביצוע הפרויקט נשוא המכרז, אלא לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מאת המזמינה, בדבר התקיימות כל התנאים המתלים דלעיל.

118. מובהר, כי כל פעולה כאמור לא תזכה את המציעים ו/או הזוכה בכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזר כספי כלשהו והמשתתפים ו/או המציעים ו/או הזוכה מוותרים באופן מוחלט על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המזמינה ו/או כל הפועלים מטעמם.

119. למען הסר ספק מובהר, כי ההתקשרות שבין הצדדים לא תשתכלל עד לאחר ובכפוף להתקיימות מלוא התנאים המתלים כהגדרתם לעיל ולחתימתה של המזמינה ע"ג ההסכם, וזאת גם במקרה בו המציא המציע את ערבות הביצוע ו/או אישורי הביטוחים, ואף אם החל המציע בביצוע חלקי של העבודות. בכל מקרה בו טרם השתכלל ההסכם כאמור, תהא המזמינה רשאית להודיע על ביטול המכרז בלא שתהיה חייבת בכל פיצוי מכל מין וסוג למציע, והמציע לא יעלה כל טענה ו/או דרישה בגין ובקשר עם כך.

מסמכי המכרז – רכוש העירייה

120. מסמכי המכרז הינם רכוש של העירייה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הצעת הצעות לעירייה, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו. המציע אינו רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם ו/או למוכרם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

יוסי בכר- ראש העיר
עיריית בת-ים

מסמך ג' (1)

לכבוד
עיריית בת-ים (להלן: "העירייה")
מרחוב נורדאו 17
בת-ים

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 5/2017 לתכנון, מימון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת שכונת פארק הים

הצהרת המציע והצעתו

מסמך זה ייחתם בידי מורשי החתימה מטעם המציע, ויאומת כדין במקרה בו המציע היו מיזם משותף, ייחתם המסמך על ידי כל אחד מחברי המציע, באמצעות מורשי החתימה מטעמו, ויאומת כדין

1. הצעתי זו מוגשת לצורך השתתפותי במכרז פומבי מס' 5/2017 לתכנון, מימון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת, אשר בכוונתה של עיריית בת-ים (להלן: "העירייה" או "המזמינה")

להקים בשכונת "פארק הים" המתוכננת לקום בדרום מערב העיר על המקרקעין המצויים בתחום תוכניות ב"מ/ק/1/410 ו- ב"מ/4/450, והכל כמפורט במסמכי המכרז, לרבות הפרק ההנדסי ופרק התפעול והתחזוקה (להלן: "העבודות").

2. אני הח"מ מצהיר כי הצעתי זו מוגשת לאחר שקראתי בעיון ולעומק את כל מסמכי המכרז לרבות מסמך ב' הכולל את תנאי המכרז והוראות למשתתפים (להלן: "תנאי המכרז") ולרבות מסמך ד' הכול את חוזה הזיכיון והפרקים המקצועיים על נספחיהם. הגשת הצעתי זו מהווה עדות להסכמתי לכל האמור במסמכי המכרז ולכל העבודות והפעולות המפורטות בהן- אותן מתחייב לבצע הזוכה במכרז, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת למעט אם ידרשו כאלה על ידי המזמינה.

3. הנני מצהיר בזאת כי:

3.1. כל פרטי המכרז ומסמכיו ידועים ונהירים לי, קיבלתי את מלוא המידע הנדרש, בחנתי את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה – מהות העבודות, ואני מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוען.

3.2. הנני בעל כל הידיעות, כח האדם, הכישורים, הסגולות המקצועיות והאחריות הדרושים לביצוע כל העבודות נשוא המכרז. הנני עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים בתנאי המכרז לרבות תנאי הניסיון והאיתנות הפיננסית, וביכולתי –מכל בחינה שהיא, לבצע במלואן ועל הצד הטוב ביותר את העבודות נשוא המכרז.

3.3. הצעתי המפורטת במסמך זה מוגשת על בסיס בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידי ובאחריותי, וידוע לי כי על המזמינה לא תחול אחריות כלשהי בעניין.

3.4. ידוע לי כי המידע והנתונים אשר נמסרו על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה במסגרת מסמכי המכרז הינם נתונים כלליים וחלקיים בלבד, וכי היה עלי לבדוק באופן עצמאי – בטרם הגשת הצעתי- את האתר ואת מתקניו, לרבות מצב הקרקע, התשתית, דרכי הגישה לאתר והמצב המשפטי והתכנוני החל במקום, וכן לבדוק באמצעות יועצים מקצועיים מטעמי, את כלל המידע והנתונים שניתנו לי במסגרת המכרז, וכן את כלל המידע הדרוש לי לשם הכנת והגשת הצעתי למכרז, ולשם ביצוע העבודות האמורות במסמכי המכרז, וזאת לרבות באמצעות יועצים פיננסיים, משפטיים, יועצי תכנון, הנדסה וכיו"ב.

3.5. ידוע לי כי הגשת הצעתי מהווה הצהרה כי ביקרתי באתר הפרויקט וכי בדקתי את מצב האתר ומתקניו, לרבות מצב הקרקע, התשתית, והמצב המשפטי והתכנוני החל במקום, וכן כי בדקתי את פרטי העבודה שיהיה עלי לבצע אם אזכה במכרז, ואני מוותר בזאת על כל טענה מכל מין וסוג בקשר אליהם לרבות בקשר לקשיים או הפרעות העלולים להופיע בזמן ביצוע ההסכם ובקשר לעניינים הקשורים לביצוע העבודות שלא ידעתי עליהם ולא צפיתי אותם מראש.

3.6. אני מאשר כי בחנתי את דרישות הביטוח המפורטות בחוזה הזיכיון, וכי הבאתי אותם לידיעת חברת הביטוח שלי, וכי אם הצעתי תוכרז כהצעה הזוכה במכרז אזי ארכוש על חשבוני כסוי ביטוחי כנדרש ממני במכרז זה.

ההצעה

4. ידוע לי ומוסכם עלי כי התמורה המבוקשת כוללת את עלויות התכנון, ההקמה, ההפעלה, התחזוקה וכל יתר ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות וכלל התחייבויותי על פי תנאי המכרז ומסמכיו לרבות כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב.

5. כן ידוע לי כי מחירי ההצעה הינם קבועים בלא קשר למקום בו מבוצעת העבודה, למורכבותה, לאופייה, למידת הדחפיות בביצועה ומשך הזמן הנתון לביצועה, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצוע עבודה/היעדר פיקוח ולמועד בו נדרשה/בו היא מבוצעת וכיו"ב.
6. ידוע לי כי לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא למעט מע"מ בשיעורו על פי דין ולמעט הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה אחת לשנה, החל מהשנה השנייה להתקשרות.
7. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.
8. **הנני מציע לבצע את העבודות נשוא מכרז זה בעבור תמורה שנתית קבועה בסך של _____ ₪ ובמילים: _____ שקלים חדשים בתוספת מע"מ, שתשולם כל שנה, למשך 12 שנים, שתחילתן ביום מתן צו התחלת עבודה כהגדרתו בחוזה הזיכיון (להלן: "התמורה השנתית הקבועה") בתנאים המפורטים בהסכם.**
9. ידוע לי כי לכל תשלום אשר ישולם לי בחלוף 12 חודשים מיום מתן צו התחלת העבודה, יתווספו הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה, כאשר מדד הבסיס הוא המדד האחרון שיהיה ידוע ביום האחרון להגשת ההצעות, קרי ביום 15.10.17, ואילו המדד הקובע יהיה המדד הידוע ביום האחרון לרבעון בגינו מוגש הדו"ח הרבעוני האמור בסעיף 94 להוראות המכרז.
10. כן ידוע לי כי התמורה השנתית הקבועה תשולם סה"כ 12 פעמים על פני 12 שנים בלבד בהתאם ללוח מועדי התשלומים המפורט במסמכי המכרז, וכי תמורה כוללת זו (שתשולם כאמור על פני 12 שנים באמצעות 48 תשלומים רבעוניים בצירוף מע"מ והצמדה בהתאם לאמור לעיל ובהוראות המכרז) הינה בעבור ביצועם המלא של כלל שלבי הפרויקט, דהיינו שלב התכנון, ההקמה התפעול והתחזוקה.
11. ידוע לי כי המזמינה תהא רשאית להודיע לזוכה במכרז על עיכוב שלב ביצוע העבודות בפועל בשטח למועד נדחה אחר או על ביטולו של שלב זה לחלוטין, וזאת במנותק מחובתו של המציע לעמוד בלוח הזמנים הקבוע **לתכנון הפרויקט כמפורט בפרק ההנדסי המצורפת למסמכי המכרז.**
12. כן ידוע לי כי במקרה בו תודיע העירייה על ביטול ביצוע העבודות בפועל על ידי הזוכה, ועל הותרתו וקיומו של שלב התכנון בלבד, אזי אהיה זכאי לקבלת תמורה עבור ביצוע שלב התכנון בלבד כאמור בהוראות המכרז והחוזה.
13. בנוסף ידוע לי כי מבלי לגרוע מזכותה של העירייה להודיע לי על עיכוב ו/או ביטול שלב הקמת המערכת והותרתו של שלב התכנון בלבד כאמור בסעיף 11 לעיל, כל עוד לא ניתן צו התחלת עבודה והזוכה לא החל את תכנון המערכת על פי מכרז זה ומסמכיו, העירייה תהא רשאית להחליט כי היא מוסרת את שלב תכנון המערכת לגורם אחר (שאינו הזוכה במכרז) (להלן: "**גורם מתכנן חיצוני**"), ולהטיל על הזוכה את השלמת התכנון שיתבצע על ידי הגורם המתכנן החיצוני וכן לבצע את הקמת המערכת בפועל, החזקתה, מסירתה וכל יתר העבודות הנדרשות בתנאי המכרז והחוזה על כל נספחיהם, ויחולו על הזוכה כל יתר הוראות המכרז והחוזה, לרבות ההוראות בנוגע לביטוחים ולערבויות, בשינויים המתבקשים עקב מסירת התכנון לגורם מתכנן חיצוני.
14. כן ידוע לי כי ככל שהעירייה תבחר להעביר את התכנון לגורם מתכנן חיצוני, ינוכה מן התמורה המגיעה לי באופן חד פעמי סך השווה ל-1% מתוך התמורה הכוללת לביצוע המכרז כהגדרתה בתנאי המסמך.
15. הריני להבהיר כי הצעתי האמורה לעיל נקבעה בהתחשב בכלל העבודות שיש לבצע בפרויקט כמפורט במסמכי המכרז על כל תנאיו והוראותיו ובהתחשב בהצהרותיי המפורטות בהצעה זו.

16. הנני מצרף להצעתי את כל המסמכים המפורטים בתנאי המכרז. ידוע לי כי במידה ולא אצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים לעיל, עלולה הצעתי להיפסל.
17. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המוטלות על הזוכה במכרז כמפורט בתנאי המכרז. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את פעולות אלו, כולן או מקצתן במועדים הקבועים לביצוען, תחולט הערבות שצורפה לצורך השתתפות במכרז והבטחת הצעתי, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר הקיים לעירייה. סכום הערבות ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמיו בעת הגשת ההצעה למכרז. והעירייה תהא רשאית לנהוג במקרה זה כמפורט בתנאי המכרז.
18. כמו כן, ידוע ומוסכם עלי כי היה ואזכה במכרז דנן, אזי ההתקשרות עימי וכן היקפה מותנים בתקציב המזמינה, וכן בקבלת כל האישורים וההשתתפות של גופים אשר אמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות, ככל שישנם. כן ידוע לי, כי ביצוע העבודות מכח מכרז זה נתון לשיקול דעתה המוחלט של המזמינה והיא תהא רשאית שלא להזמין את ביצוע העבודות הנזכרות בו כלל, כולן או חלקן, והכל בהתאם להוראות המפורטות בעניין במסמכי המכרז.
19. ידוע לי כי המזמינה איננה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה והיא רשאית לבטל את המכרז לחלוטין, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כן המזמינה זכאית לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע עבודות דומות והכל מבלי לגרוע מזכותה של העירייה להחליט על פיצול שלבי המכרז כמפורט לעיל.
20. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 180 ימים לפחות מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז, ולא פחות מ- 30 ימים ממתן צו התחלת עבודה כהגדרתו בחוזה הזיכיון.
21. ידוע לי כי רק חתימת המזמינה ו/או מי מטעמה על גבי חוזה הזיכיון המצורף כמסמך ד' למסמכי המכרז, תהווה קיבול של הצעתי זו, וכי ההתקשרות שבין הצדדים לא תשתכלל עד לחתימת המזמינה כאמור.
22. ידוע לי כי **בהתאם לתקנות העיריות (חובת שיתוף פעולה תעשייתית), התש"ע – 2010**, תחול במכרז זה חובת שיתוף פעולה תעשייתית על מציע זר (ספק חוץ), ובכלל זה יבואן. וכי תנאי להתקשרות עם הזוכה במכרז כאמור, הנו חתימתו על כתב התחייבות והגשת תוכנית מימוש בפורמט המצורף כמסמך י' למסמכי המכרז. עוד ידוע לי כי במידה ויימצא כי אני עונה על הגדרת "ספק חוץ" לאחר זכייתי, תנאי להתקשרות עמי יהיה אישור תכנית המימוש ע"י הרשות לשיתוף פעולה תעשייתית.
23. ידוע לי כי עליו לצרף כחלק ממסמכי המכרז מחירון רכיבי מערכת פניאומטית לאיסוף אשפה המופיע במסמך י"ז למסמכי המכרז, וכי מחירון זה ינוקד בהתאם למפורט במסמך יא', לצורך דירוג הצעותיהם של המשתתפים במכרז.
24. הנני מצרף להצעתי תחשיב המפרט את רכיבי ומחירי המערכת והעבודות הכלולות במכרז, לרבות כלל עלויות בניית הטרימינל, מימון, רווח קבלני וכו'. תמחור רכיבי צנרת יינתן ביחידות אורך של 100 מטרים. ידוע לי כי על סך התחשיב להיות זהה לסכום התמורה המבוקש.
- כמו כן ידוע לי כי תחשיב זה נועד לסייע למזמינה לבחון את סבירות ההצעה ועשוי לשמש בעתיד לצורך תמחור הרחבת העבודות כאמור בתנאי מכרז, ככל שיוחלט לעשות כן. יחד עם זאת ידוע לי כי תחשיב זה לא ישמש לצורך ניקוד ההצעות למכרז.

שם המציע: _____ ת.ז. / ח.פ. / _____ / _____

תיאורו (אדם, חברה, שותפות, מיזם משותף או אחר) נא לפרט: _____

_____ חתימת המציע בראשי תיבות

כתובת: _____ טלפון: _____

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

1. ה"ה _____ ת.ז. _____ חתימה: _____
 2. ה"ה _____ ת.ז. _____ חתימה: _____
 3. ה"ה _____ ת.ז. _____ חתימה: _____
- תאריך: _____

אישור חתימה: (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות, מיזם שיתופי וכיו"ב)

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

1. ה"ה _____ ת.ז. _____
2. ה"ה _____ ת.ז. _____
3. ה"ה _____ ת.ז. _____

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב אותו, כי ההחלטה על הגשת ההצעה במכרז נתקבלה כדין על ידי מוסדותיו המוסמכים של המציע, כי למיטב ידיעתי אין כל מניעה על פי כל דין להגשת ההצעה במכרז על ידי המציע ולביצוע הפרויקט על ידו וכי חתמו על מסמך זה בפני.

| | |
|-------|------------|
| _____ | _____ |
| חתימה | תאריך |
| _____ | _____ |
| חותמת | מס' רישיון |

מסמך ג' (2)

פרטי המציע

בנוסף לנתונים המפורטים בהצעה, על המציע למלא את פרטי המציע שלהלן*:

| | | |
|--|----------|----|
| | שם המציע | 1. |
|--|----------|----|

_____ חתימת המציע בראשי תיבות

| | | |
|--|---------------------------------------|-----|
| | מס' זיהוי / ח.פ. | .2 |
| | תאריך הקמת התאגיד (ככל שמדובר בתאגיד) | .3 |
| | שמות בעלי המניות | .4 |
| | שם המנכ"ל | .5 |
| | מען המציע | .6 |
| | טלפונים | .7 |
| | פקסימיליה | .8 |
| | דוא"ל | .9 |
| | שם איש קשר + טל. נייד | .10 |

* במקרה של מיזם משותף, יש למלא נספח זה בהתייחס לכל אחד מהחברים במציע. במקרה בו מדובר במציע יחיד אין צורך למלא את הפרטים הנדרשים בשורות 3-5, הרלוונטיות לתאגידים בלבד

מסמך ג' (3)

פרטי חברי הצוות

בנוסף לנתונים המפורטים בהצעה, על המציע לפרט את פרטי חברי הצוות כנדרש להלן*:

חתימת המציע בראשי תיבות _____

| | | |
|--|--|-----|
| | <u>מס' זיהוי / ח.פ.</u> | .1 |
| | <u>תפקידו של חבר הצוות בביצוע העבודות</u> | .2 |
| | <u>תאריך הקמת התאגיד (ככל שרלוונטי)</u> | .3 |
| | <u>שמות בעלי המניות (ככל שמדובר בחברה)</u> | .4 |
| | <u>שם המנכ"ל</u> | .5 |
| | <u>מען המציע</u> | .6 |
| | <u>טלפונים</u> | .7 |
| | <u>פקסימיליה</u> | .8 |
| | <u>דוא"ל</u> | .9 |
| | <u>שם איש קשר + טל. נייד</u> | .10 |

* יש למלא נספח זה בהתייחס לכל אחד מחברי הצוות. במקרה בו מדובר באנשים פרטיים, אין צורך למלא את הפרטים הנדרשים בשורות 3-5, הרלוונטיות לתאגידים בלבד

מסמך ג' (4)כתב התחייבות לחתימת הגורם הטכנולוגי

במקרה בו הגורם הטכנולוגי הוא המציע מעצמו, אין צורך להגיש את הסמך

Date: _____

To:

Municipality of Bat-YamRE: Tender 5/2017 for the Design, Finance, Build, Operation, Maintenance and Transfer of a Pneumatic Waste Collection System

We, the undersigned (company name _____, registration no. _____, address _____), hereby acknowledge and agree to the following:

1. We submit this letter with regard to _____ (the "**bidder**") bif in DBOT Tender 5/17 (the "**Tender**") for the Design, Finance, Build, Operation and Maintenance of a Pneumatic Waste Collection System in Bat-Yam (the "**project**").
2. We hereby acknowledge and consent to be nominated by the Bidder, within its bid, as the experience provider for Pneumatic Systems Technology, and confirm that we fully meet and comply with all requirements and thresholds detailed in article 17.5 of the Tender document.
3. We confirm and undertake, should the Bidder's bid be announced by the Tender committee as the winning bid, to provide the Bidder with our services, and, *inter alia*, supply the Bidder with the technology and/or knowledge and/or documentation and/or personnel and/or equipment and/or any other assistance required to fully perform and complete the Project.
4. We declare and confirm that the Bidder has provided us with sufficient details, documentation and information regarding the Project and the Tender process, prior to our execution of the letter.

Signature and Stamp
(if applicable)

Date

Name: _____

Position: _____

Tel. _____

מסמך ג' (5)**כתב התחייבות לחתימת הגורם ההנדסי**

במקרה בו הגורם ההנדסי הוא המציע בעצמו, אין צורך להגיש את הנספח

Date: _____

To:

Municipality of Bat-YamRE: Tender 5/2017 for the Design, Finance, Build, Operation, Maintenance and Transfer of a Pneumatic Waste Collection System

We, the undersigned (company name _____, registration no. _____, address _____), hereby acknowledge and agree to the following:

5. We submit this letter with regard to _____ (the "**bidder**") bif in DBOT Tender 5/17 (the "**Tender**") for the Design, Finance, Build, Operation and Maintenance of a Pneumatic Waste Collection System in Bat-Yam (the "**project**").
6. We hereby acknowledge and consent to be nominated by the Bidder, within its bid, as the experience provider for Civil Engineering works, and confirm that we fully meet and comply with all requirements and thresholds detailed in article 17.6 of the Tender document.
7. We confirm and undertake, should the Bidder's bid be announced by the Tender committee as the winning bid, to provide the Bidder with our services, and, *inter alia*, supply the Bidder with the technology and/or knowledge and/or documentation and/or personnel and/or equipment and/or any other assistance required to fully perform and complete the project.
8. We declare and confirm that the Bidder has provided us with sufficient details, documentation and information regarding the Project and the Tender process, prior to our execution of the letter.

Signature and Stamp
(if applicable)

Date

Name: _____

Position: _____

Tel. _____

Email: _____

_____ חתימת המציע בראשי תיבות

מסמך ג' (6)כתב התחייבות לחתימת הגורם הפיננסי

לחתימת המציע או מי מחברי המציע שיוגדר כגורם הפיננסי בהתאם להוראות המכרז

תאריך:

לכבוד

עיריית בת-ים (להלן: "העירייה")

מרחוב נורדאו 17

בת-ים

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז 5/2017 לתכנון, מימון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת

1. אנו הח"מ _____, ח.פ. _____, מצהירים ומאשרים בזאת כי אנו עומדים במלוא תנאי האיתנות הפיננסית המפורטים בסעיפים _____ למכרז.
2. אנו מאשרים כי עיינו במלוא מסמכי המכרז, וכי בדקנו באמצעות מומחים מטעמנו את מלוא ההיבטים הכרוכים בהגשת הצעתו של המציע במכרז, לרבות ובמפורש את היבטי המימון ו/או הכדאיות הכלכלית של הגשת ההצעה ו/או ביצוע הפרויקט.
3. אנו מצהירים ומתחייבים כי היה והצעתו של המציע תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, אנו נממן את הפרויקט בסכום שלא יפחת ממלוא ערך השקעתו של המציע בביצוע הפרויקט בתקופת הזיכיון, ובאופן התואם את מלוא האמור במענה הפיננסי (מסמך יא').
4. ידוע לנו כי הצהרתנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, וכי זכויות צדדים שלישיים תלויות בה.

_____ חתימה וחותמת:

_____ תאריך:

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר כי מסמך זה נחתם בפני על ידי _____ ת.ז. _____, וכן על ידי _____, ת.ז. _____, שהינם מורשי החתימה מטעם _____ ח.פ. _____ (להלן: "הגורם הפיננסי"), וכי חתימתם מחייבת את הגורם הפיננסי לכל דבר ועניין.

_____ חתימה וחותמת:

_____ תאריך:

_____ חתימת המציע בראשי תיבות

מסמך ד'הסכם

שנערך ונחתם בבת-ים ביום _____ לחודש _____ שנת 2017

בין: עיריית בת-ים
מרחוב נורדאו 17 בת-ים
(להלן: "העירייה" או "המזמינה") **מצד אחד**

לבין: _____
מרחוב _____ ת.ד. _____
טלפון: _____ פקס: _____
(להלן: "הקבלן") **מצד שני**

הואיל: וביום _____ פרסמה העירייה מכרז מס' 5/2017 (להלן: "המכרז"), לקבלת הצעות מקבלנים לתכנונה, מימונה הקמתה, הפעלתה ואחזקתה של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת, אשר בכוונת העירייה להקים בשכונת פארק הים המתוכננת לקום בדרום מערב העיר על המקרקעין המצויים בתחום תוכניות בי/מק/1/410 ו- בי/450/4.

והואיל: והקבלן הגיש הצעתו למכרז הנ"ל;

והואיל: וועדת המכרזים בישיבתה מיום _____ המליצה על קבלת הצעת הקבלן;

והואיל: ואחרי עיון בהמלצת ועדת המכרזים מישיבתה מס' _____ מיום _____ החליט ראש העירייה ביום _____ להתקשר עם הקבלן בהסכם זה;

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את פרטי ההתקשרות ביניהם;

אי לכך הוצהר, והוסכם בין הצדדים כדלקמן:חלק א' - כללי

1. המבוא לחוזה זה, וכן נספחיו, הפרקים המקצועיים, מלוא מסמכי המכרז והצעת הקבלן במכרז, מהווים כולם חלק בלתי נפרד הימנו.

2. כותרות הסעיפים ישמשו לנוחות הקורא ולא ילמדו מהן פרשנות כלשהי.

3. מקום בו חוזה זה מנוסח בלשון זכר, הכוונה היא גם ללשון נקבה ולהיפך; מקום בו חוזה זה מנוסח בלשון יחיד, הכוונה היא גם ללשון רבים ולהיפך - הכל לפי הקשר הדברים והדבקם.

הגדרות

4. בהסכם זה ובכל המסמכים המהווים חלק מההסכם יהיו למונחים להלן ההגדרות בצידן (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

_____ חתימת המציע בראשי תיבות

- 4.1. "אישור הפעלה ראשוני" או "הרשאה לתפעול הטרמינל" – כמשמעות המונח בפרק התפעול והתחזוקה.
- 4.2. "הקבלן" – לרבות עובדיו, נציגיו, חברי צוותו, שלוחיו ומורשיו המוסמכים, וכן כל מי שהקבלן אחראי על פי כל דין למעשיו או למחדליו וכן לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או בשליחותו, אם וככל שתתיר המזמינה העסקתם של קבלני משנה על פי הוראות חוזה זיכיון זה.
- 4.3. "האתר" ו/או "מתחם הטרמינל" ו/או "מתחם תחנת האיסוף" – המתחם המסומן בתשריט המצ"ב כמוסד 1 לפרק התכנון וההקמה, בו ייבנה הטרמינל (תחנת האיסוף).
- 4.4. "החוזה" או "חוזה הזיכיון" או "ההסכם" – חוזה זה על נספחיו, הפרקים המקצועיים, הצעת הקבלן והנספחים להם המצורפים לחוזה זה.
- 4.5. "המדד" – מדד המחירים לצרכן או מדד תשומות הבניה, בהתאם לאמור בהוראה הרלוונטית מהוראות המכרז, המתפרסמים מדי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה.
- 4.6. "המועד הקובע" – יום מתן צו התחלת עבודה.
- 4.7. "המזמינה" או "העירייה" – עיריית בת-ים לרבות כל מי שתסמיך לפעול בשמה ו/או במקומה לעניין החוזה, כולו או מקצתו, לתמיד ו/או מפעם לפעם.
- 4.8. "המנהל" – סמנכ"ל תפעול בעיריית בת-ים, מר אפרים מזרחי, הממונה על ידי העירייה כמנהל לצורך הסכם זה, או כל אדם אחר שימונה על ידי העירייה לצורך ביצוע תפקיד זה.
- 4.9. "המערכת" – מערכת פניאומטית לפינוי פסולת שבכוונת העירייה להקים בשכונת פארק הים, המתוכננת לקום בדרום מערב העיר על המקרקעין המצויים בתחום תוכניות בי/מק/1/410 ו- בי/4/450.
- 4.10. "העבודות" או "הפרויקט" – העבודות הדרושות לתכנון, הקמה, מימון הפעלה ואחזקה של המערכת, כמפורט בחוזה זה ובפרק התכנון וההקמה ובפרק התפעול והתחזוקה המצורפים לו, וכן כל הוראה אחרת שתימסר לקבלן מעת לעת על ידי המנהל ו/או מי מטעמו.
- 4.11. "הצנרת" – מערכת הצינורות לרבות הקטעים בשטחי הבנייה הרוויה, המרחב הציבורי, השב"צים והשב"פים.
- 4.12. "מדד הבסיס" – המדד הידוע במועד הגשת הצעות למכרז.
- 4.13. "פרק הנדסי" או "פרק התכנון וההקמה" – פרק התכנון וההקמה, המצורף כפרק ב' למסמך ד' למסמכי המכרז.
- 4.14. "פרק התפעול והתחזוקה" – פרק התפעול והתחזוקה המצורף כפרק ג' למסמך ד' למסמכי המכרז.
- 4.15. "חוברות מקצועיות" – פרק התכנון וההקמה ופרק התפעול והתחזוקה יחדיו.
- 4.16. "טרמינל" ו/או "תחנת האיסוף" – מבנה המשמש כתחנת האיסוף המרכזית לפסולת המועברת מכל המבנים ומהמרחב הציבורי בשכונת פארק הים המחוברים באמצעות צינורות למערכת הפניאומטית ובו נמצא גם מוקד התפעול והבקרה על המערכת הפניאומטית כולה. כמו כן, יכיל הטרמינל מתקני

איסוף לפסולת אלקטרונית, סוללות, בקבוקי זכוכית וקרטון.

4.17. **"יחידת הפיקוח"** - גוף שהמזמינה תהא רשאית למנות מטעמה, למשך כל תקופת הזיכיון או כל חלק ממנו, על מנת שיבצע מטעמה פעולות פיקוח, ניהול ובקרה. סמכויות יחידת הפיקוח תהיינה כמפורט בסעיף 31 להסכם.

4.18. **"צו התחלת עבודה"** - הצו אשר יוצא ע"י המנהל בקשר עם ביצוע הפרויקט בכפוף להוצאת הזמנת עבודה מאושרת וחתומה כדין.

4.19. **"שכונת פארק הים" או "השכונה"** - השכונה המתוכננת לקום על המקרקעין שבתחום תוכניות ב"מ/1/410 וכ"ב/4/450 בדרום מערב העיר בת-ים.

4.20. **"תכניות"** - התכניות אשר הוכנו על ידי הקבלן במסגרת הגשת ההצעה ו/או שיוכנו על ידי הקבלן לאחר חתימת החוזה, ואשר כוללות את תכנון המערכת הפניאומטית או כל נושא אחר בקשר לחוזה, לרבות החישובים, פרטי הציוד, דו"חות התכנון וכיוצ"ב, ולרבות כל תוכנית נוספת שתתווסף מזמן לזמן, ותאושר ע"י המזמינה מראש ובכתב.

4.21. **"תמורה שנתית קבועה"** - התמורה השנתית הקבועה המפורטת בהצעה למכרז (מסמך ג').

4.22. **"תמורה כוללת לביצוע המכרז"** - סך התשלום העתידי להתקבל תמורת ביצוע כלל עבודות הפרויקט המפורטות בתנאי המכרז על כל נספחיו, לרבות חוזה זה והפרקים המקצועיים, בשלמותם ולשביעות רצונה של העירייה, המסתכם ל-12 תשלומים שכל אחד מהם בסך התמורה השנתית הקבועה, בתוספת מע"מ והפרשי הצמדה כמפורט בתנאי המכרז וחוזה זה.

4.23. **"תקופת בדיק"** - תקופת הבדק תחל במועד סיום תקופת הזיכיון ומסירת המערכת לידי העירייה ו/או מי מטעמה, ותימשך 24 חודשים.

4.24. **"תקופת התכנון וההקמה"** - התקופה שתחילתה במועד הקובע כהגדרתו בחוזה זה, וסיומה בקבלת אישור הפעלה ראשוני למערכת, על ידי המזמינה.

4.25. **"תקופת ההפעלה"** - התקופה המתחילה עם קבלת אישור הפעלה ראשוני למערכת ע"י המזמינה ועד תום תקופת הזיכיון.

4.26. **"תקופת הזיכיון"** - תקופת הזיכיון וביצוע העבודות לפי הסכם זה תהא למשך 12 שנים שתחולתן ביום מתן צו התחלת עבודה לפי תנאי המכרז וההסכם. תקופת הזיכיון תתחלק לשנתיים של עבודות תכנון והקמה ועשר שנות הפעלה ותחזוקה.

למען הסר ספק, מובהר כי רשימת ההגדרות המפורטת לעיל אינה רשימה ממצה, וכי תתכנה הגדרות נוספות שיפורטו במסגרת סעיפי המכרז או החוזה.

סתירה בין מסמכים

5. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין מסמכים, יכריעו ההוראות המפורטות במסמכים הבאים (עדיפות המסמכים הינה לפי סדר פירוטם להלן):

5.1. הפרקים המקצועיים על נספחיהם.

5.2. חוזה זיכיון זה.

5.3. ההזמנה להציע הצעות, על נספחיה.

- 5.4. תכניות הקמת המערכת, כפי שאושרו על ידי המזמינה.
- 5.5. הצעת הקבלן במכרז.
- 5.6. המפרט הבינמשרדי הכללי לעבודות בניה.
- 5.7. תקנים ישראליים בלתי מחייבים.
- 5.8. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בעבודות התכנון וההקמה, יחולו ההוראות המפורטות בפרק ההנדסי.
- 5.9. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בעבודות התפעול והתחזוקה, יחולו ההוראות המפורטות בפרק התפעול והתחזוקה.
- 5.10. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה ו/או דו משמעות בין הוראותיו של מסמך כלשהו לבין עצמן, תחול ההוראה ו/או הפרשנות המחמירה עם הקבלן, לפי קביעתה של המזמינה.
- 5.11. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, בכל מקרה בו סבור הקבלן כי קיימת סתירה ו/או אי התאמה כאמור, וכן בכל מקרה בו מתעורר אצל הקבלן ספק באשר לפרשנות כל מסמך ו/או הוראה, יפנה הקבלן למזמינה בבקשת הבהרה מנומקת, ויפעל על פי הנחיותיה כפי שתינתנה. פירושה של המזמינה והוראותיה כיצד לנהוג במקרה זה, תחייבנה את הקבלן והוא לא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר עם כך.
- 5.12. למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן יהא אחראי לכל שגיאה בביצוע, אשר תנבע, לדעת המזמינה, מאי קיום התחייבותו על פי האמור בסעיף זה.

חלק ב' – ההתקשרות ותנאיה

6. עיריית בת-ים מזמינה בזאת מהקבלן עבודות: **תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת**, אשר בכוונת העירייה להקים בשכונת "פארק היס" המתוכננת לקום בדרום מערב העיר על המקרקעין המצויים בתחום תוכניות בי/מק/1/410 ו- בי/4/450. תיאור העבודות הנדרשות הינו כמפורט בחוזה זה ובפרקים המקצועיים, וכן כל הוראה אחרת שתימסר לקבלן מעת לעת על ידי המנהל ו/או מי מטעמו.
7. על המערכת לספק מענה אוטומטי לאיסוף פסולת לאתר איסוף מרכזי, וזאת על ידי יניקת אוויר במערכת צינורות תת קרקעיים, תוך הפרדה במקור של הפסולת לשני זרמים האחד- "לפסולת יבשה" והשני- "לפסולת רטובה" (יתר).
8. המערכת הפניאומטית תתבסס על 3 מרכיבים עיקריים: צנרת, טרמינל, ומגופים שיוקמו בבניינים שיוקמו:
- 8.1. **טרמינל**- בקצה המערכת, על המקרקעין הידועים כגוש 7122 חלקה 133, יוקם מסוף פסולת (טרמינל) בתוך מבנה מודרני בו דחסניות פסולת ייחודיות. לאחר השלכת הפסולת אל פירי הפסולת, תשונע הפסולת באמצעות המגופים והמערכת הפניאומטית אל הטרמינל, שם לאחר דחיסתה, תפונה הפסולת לאתרי הטמנה שונים באמצעות משאיות, ובהתאם לסוג הפסולת המובלת (יבשה או יתר). על הקבלן לתכנן ולהקים את הטרמינל באופן מודולרי, כך שתתאפשר הרחבתו לקליטת פסולת נוספת - ככל שיוחלט על הרחבת המערכת. כמו כן, יכיל הטרמינל מתקני איסוף לפסולת אלקטרונית, סוללות, בקבוקי זכוכית וקרטון.

- 8.2. **צנרת** - צנרת איסוף מפלדה או מכל חומר אחר אשר יוכח ע"י הזכייין ויאושר ע"י המזמין להתאמתו לביצוע המשימה באופן שוטף ולאורך זמן, באורך מצטבר של כ-4.8 ק"מ, אשר תחבר את חדרי המגופים בכל המבנים אשר יוקמו בשכונת פארק הים אל הטרמינל. הצנרת עצמה תבנה מצינורות בעובי דופן שונים בהתאם לעומס הפסולת המתוכנן, והיא תוטמן בקרקע כחלק מתשתיות השכונה ותוגן בין השאר בהגנה קתודית. את הצנרת ילוו צנרת של אוויר דחוס וכבל פיקוד שיגיעו גם כן לכל בניין.
- 8.3. **מגופים** - בכל בניין, ובנייני קומות – בכל קומה, יותקנו שני פירי פסולת (להלן: "**שוטים**"), המיועדים כל אחד לסוג פסולת אחר: האחד- פסולת "יבשה" והשני- "פסולת רטובה" (יתר). שוטים אלו יתחברו בתחתית הבניין אל חדרון בשטח של כ- 10 מ"ר, שישמש כחדר מגופים, ובו יותקנו מגופים שמעליהם תצטבר הפסולת המושלכת באמצעות פירי הפסולת בבניין עד לפינוי לטרמינל.
- לצורך הוראות המכרז והחוזה, הגדרת המונח "**מגוף**" תהא כדלקמן: יחידה מכנית המותקנת בין קצה המצנחת (שוט) הגרביטציונית האנכית ובין צינור איסוף הפסולת האופקי. תפקידו לאטום את המעבר בין המצנחת לצינור ועליו מצטברת הפסולת הנופלת במצנחת. המגוף נפתח לצורך פינוי הפסולת ע"י פקודה מבקרת המערכת ע"י אמצעי מכני או פנאומטי או חשמלי. המגוף יכול להכיל תוספת יחידת דחיסה להקטנת קוטר הפסולת לפני כניסתה לצינור האופקי.
9. על הקבלן להקים את המערכת ולבצע את כלל העבודות הנמסרות לביצועו בהסכם זה, בהתאם לפירוט, לתיאורים, להוראות ולהסברים המופיעים בחוזה זה, בפרק ההנדסי ובפרק התכנון וההקמה. כמו כן, על הקבלן לבצע כל הנחיה שתיתן לו על ידי המנהל ו/או על ידי מי מטעמו לשם ביצוע העבודות המפורטות בהסכם זה.
10. על המערכת לספק מענה לשכונת "**פארק הים**", בה מתוכננות לקום בסה"כ כ-6,000 יח"ד, ובנוסף שטחי מסחר, בתי מלון ועסקים. על הקבלן לתכנן ולהקים את המערכת ואת הטרמינל באופן מודולרי על מנת לאפשר גמישות מרבית בהפעלתה, ועל מנת לאפשר את הרחבתה בהתאם לגידול באוכלוסייה, אף מעבר למספר יחידות הדיור המתוכננות, ולחיבור פוטנציאלי של משתמשים ושכונות נוספים בעיר בת-ים, כפי שיידרש ע"י עיריית בת-ים.
11. מובהר כי ככל שתחליט העירייה על הרחבת המערכת כאמור לעיל, ייחתם עם הקבלן נספח נפרד לחוזה זה, בו ייקבעו כלל ההוראות, ההנחיות והסכמות הצדדים בנוגע להרחבת המערכת, לרבות כל הנוגע לתמורה אשר תגיע לקבלן בגין תכנון והקמת ההרחבה האמורה. עוד מובהר כי תנאי חוזה יחולו על ההתקשרות האמורה בנוגע להרחבת המערכת, ככל שאכן יוחלט עליה, בכפוף לשינויים המתחייבים, בין היתר בשל חלוף הזמן.
12. המערכת תתוכנן, תמומן, תוקם, תופעל ותתוחזק על בסיס "יזמות" (Design, Build, Operate & Transfer) חלקי. עפ"י שיטה זו, הקבלן אחראי לתכנונה, מימונה, הקמתה החזקתה והפעלתה לתקופה של 12 שנים (שנתיים הקמה ועוד עשר שנות הפעלה ותחזוקה) שלא תוארך. לאחר מכן תעבור המערכת לידי העירייה באופן מלא- לרבות לעניין הפעלתה והחזקתה. העברת המערכת לידי העירייה תבצע בהתאם לפרק 17 "החזרת המערכת למזמינה" המפורט בפרק ג' - פרק התפעול והתחזוקה המצורף להסכם זה.
13. הקבלן נדרש לתכנן את המערכת ולסיים את הקמתה בסטנדרטים הגבוהים ביותר, כמפורט בפרק ההנדסי.
14. הקבלן מתחייב כי ביצוע העבודות על כל שלביהן, יתבצע באופן המקצועי ביותר ועל הצד הטוב ביותר, וכי הוא מתחייב לבצע באיכות הטובה ביותר. כמו כן, הקבלן מתחייב לפנות לקבלת הנחיות המזמינה ככל

שיש לו ספק או שאלה כלשהם בביצוע העבודות או ביישום הוראות חוזה זה והפרקים המקצועיים, והוא מתחייב שלא לפעול באופן שעלול להשפיע לרעה על ביצוע העבודות או להוריד מאיכותן.

15. מובהר כי התוצרים שיופקו מן המערכת שייכים למזמינה בלבד, וכי הקבלן לא יהיה רשאי לעשות כל שימוש בפסולת, מלבד העברתה למסוף הפסולת, משם היא תפונה על ידי העירייה ו/או מי מטעמה.

16. הקבלן נדרש לדאוג כי לאורך תקופת הפעלת המערכת, רמת הטיפול בפסולת תעמוד בדרישות האיכות המפורטות בפרק ההנדסי, וזאת בין היתר במטרה לאפשר את מחזור הפסולת כנדרש בחוק והתקנות.

17. כן נדרש הקבלן הזוכה לדאוג כי לאורך תקופת החוזה תעמוד המערכת בכל הוראות החוק, התקנות, התקנים, הכללים והדרישות הנוגעות לאיכות הסביבה, לרבות בדבר מטרדי רעש וריח והפרדת פסולת שתחולנה מעת לעת, לרבות כלל הדרישות והכללים המפורטים בפרק התפעול והתחזוקה.

18. כמו כן, נדרש הקבלן לדאוג לתפעולה ולתחזוקתה של המערכת, לרבות בכל הנוגע לתוכניות העבודה, ניהול הידע והמידע, הקמת מוקד לשליטה ובקרה וכיו"ב, בהתאם לכל ההוראות המפורטות בחוזה זה ובפרק התפעול והתחזוקה.

מעמדו המשפטי של הקבלן

19. בנוסף לכל יתר הוראות המכרז והחוזה, במידה והקבלן הינו יזמות משותפת (JV), יחולו עליה גם ההוראות הבאות:

19.1. הקבלן מצהיר כי הינו חברה למטרה מיוחדת, אשר מטרתה היחידה היא ביצוע הפרויקט על פי הסכם זה.

19.2. הקבלן מתחייב כי ימשיך להתקיים כחברה למטרה מיוחדת במשך כל תקופת הזיכיון.

19.3. תקנון החברה למטרה מיוחדת ייקבע לא יבצע ולא יאשר כל העברת מניות ו/או כל שינוי בזהות בעלי המניות בו, בלא שנתקבלה הסכמת המזמינה בכתב ומראש.

19.4. הקבלן לא יבצע כל שינוי במסמכי ההתאגדות של החברה, בלא שנתקבל לכך אישורה של המזמינה בכתב ומראש, למעט שינוי המתחייב על פי דין.

19.5. מובהר כי הקבלן לא יקים ולא יחזיק, במישרין ו/או בעקיפין, במניות ו/או יחידות השתתפות ו/או זכויות בתאגידים אחרים.

הצהרות הקבלן

20. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי:

20.1. כל פרטי המכרז ומסמכי המכרז, לרבות כל האמור בחוזה זה ובפרקים המקצועיים, ידועים ונהירים לו, כי קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה – מהות העבודות, וכי הוא מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות במלואן, על הצד הטוב ביותר ולשביעות רצונה של המזמינה.

20.2. יש לו את כל הניסיון, הידיעות, כח האדם, הכישורים, הסגולות המקצועיות והאחריות הדרושים לביצוע כל העבודות נשוא חוזה זה, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא, לרבות מן הבחינה ההנדסית ומן הבחינה הפיננסית, לבצע את העבודות נשוא החוזה והפרקים המקצועיים, וזאת באופן המיטבי

האפשרי.

- 20.3. כי הוא מחזיק בכל רישיון ו/או היתר ו/או אישור נדרש לביצוע הפרויקט ו/או העבודות מושא הסכם זה במהלך מלוא תקופת ההסכם. עוד מתחייב הקבלן לפעול לחידושו של כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר הניתן לזמן קצוב, כך שיעמוד בתוקפו לכל אורך תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה.
- 20.4. כי קרא לעומק את כלל מסמכי המכרז, לרבות הפרקים המקצועיים המצורפים לחוזה זה, וכי יש ביכולתו ובכוונתו לבצע באופן מלא את כל ההנחיות המפורטות בהן, וזאת לאחר שהתייעץ עם יועציו בנוגע לאופן שבו יש למלא את כלל ההנחיות המפורטות בהם.
- 20.5. כי ערך בדיקות ו/או תחזיות ביחס לכל נתון הרלוונטי לביצוע העבודות, וכי ידוע לו שלא תחול על המזמינה כל אחריות בעניין זה.
- 20.6. כי בדק באופן עצמאי את האתר ואת מתקניו, לרבות מצב הקרקע, התשתית, דרכי הגישה לאתר והמצב המשפטי והתכנוני החל במקום, וכן בדק באמצעות יועצים מקצועיים מטעמו, את כלל המידע והנתונים שניתנו לו במסגרת המכרז, וכן את כלל המידע הדרוש לו לשם ביצוע העבודות במלואן, וזאת לרבות באמצעות יועצים פיננסיים, משפטיים, יועצי תכנון, הנדסה, איכות הסביבה, בטיחות, טכנולוגיה וכיו"ב.
- 20.7. כי ידוע לו שהמידע והנתונים אשר נמסרו, בין אם בכתב ובין אם בע"פ, על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה במסגרת הליך המכרז אשר בעקבותיו נחתם הסכם זה, הינם נתונים כלליים וחלקיים בלבד, כי עליו להסתמך בביצוע העבודות רק על תוצאות הבדיקות שערך בעצמו ו/או באמצעות יועצים מטעמו וכי הוא זונח ומוותר על כל טענה שמקורה בנתונים שנמסרו לו על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה.
- 20.8. כי ביקר באתר הפרויקט ובדק בעצמו ובאמצעות יועציו את מצב האתר ומתקניו, לרבות מצב הקרקע, התשתית, והמצב המשפטי והתכנוני החל במקום, וכי הוא מוותר בזאת על כל טענה מכל מין וסוג בקשר אליהם, לרבות בקשר לקשיים או הפרעות העלולים להופיע בזמן ביצוע העבודות והסכם זה, אף אם לא ידע עליהם ולא צפה אותם מראש.
- 20.9. כי הוא מצוי ומכיר היטב את כל הוראות הדין הרלוונטיות לביצוע הסכם זה, על שלביו ומרכיביו, לרבות כל חוק ו/או תקנה ו/או צו ו/או נוהל ו/או הוראה ו/או תקן מכל מין וסוג שהוא.
- 20.10. כי לא ניתן בעניינו צו פירוק (לרבות פירוק מרצון) ו/או הקפאת הליכים ו/או כינוס נכסים ו/או פשיטת רגל, כי לא הוגשה בעניינו כל בקשה למתן צו כאמור, וכי לא מונה בעניינו כל בעל תפקיד ו/או כונס נכסים ו/או מנהל מיוחד ו/או נאמן ו/או מפרק.
- 20.11. כי החלטה על ההתקשרות עם המזמינה בהסכם זה נתקבלה כדין על ידי מוסדותיו המוסמכים, וכי היא תואמת את מסמכי ההתאגדות שלו.
- 20.12. כי כל ההצהרות ו/או ההתחייבויות ו/או המצגים שנעשו ו/או ניתנו על ידו ו/או על ידי בעלי המניות בו ו/או על ידי מי מטעמו במהלך הגשת הצעה למכרז ו/או במהלך המשא ומתן שקדם לחתימתו של הסכם זה, הינם נכונים ומדויקים, וכי עד למועד הקובע כהגדרתו בהסכם זה לא חל בהם כל שינוי.
- 20.13. כי חתימתו ע"ג הסכם זה ו/או ביצוע הפרויקט ו/או העבודות על פיו נעשו על ידי הגורמים המוסמכים לחתום עליהם, ואינם עומדים בסתירה להתחייבות כלשהי של הקבלן, אינם מעמידים

את הקבלן ו/או מי מטעמו בניגוד עניינים, ואינם פוגעים בזכויותיו של צד שלישי כלשהו, לרבות ובמפורש זכויות קניין רוחני.

20.14. כי לא יעמוד במצב של ניגוד עניינים בין עסקיו ובין העבודות אשר הוא מבצע מכוח חוזה זה בעבור העירייה, וכי בכל מקרה בו יתעורר חשש לקיומו של ניגוד עניינים, מתחייב הקבלן לפנות מראש לעירייה ולקבל את אישורה בכתב לעניין.

20.15. כי אין כל מניעה על פי כל דין להתקשרותו עם המזמינה בהסכם זה ולקיום מלוא התחייבויותיו על פיו.

20.16. כי אין בהתקשרות עפ"י חוזה זה פגיעה בכל זכויות יוצרים, זכויות פטנטים או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו, וכי לא הוגשה תביעה על הפרת זכויות כאמור.

הכנות לביצוע הפרויקט

21. רישיונות, אישורים והיתרים

21.1. הקבלן ישיג באחריותו ועל חשבונו את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או התעודות מכל מין וסוג שהוא, הנחוצים לביצוע הפרויקט על כל שלביו ומרכיביו השונים לרבות בהתאם לדיני זכויות יוצרים. הקבלן יישא במלוא העלויות הכרוכות בהשגת האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או התעודות כאמור, לרבות כל תשלום או ערבות אשר יהא עליו לשלם לשם כך, אולם מובהר בזאת כי למעט תשלום ארנונה שתוטל ישירות על הקבלן, הקבלן לא יישא בתשלום אגרה ו/או היטל שעשויים להיות מוטלים על ידי העירייה בשל ביצוע העבודות.

21.2. לפני תחילת ביצוע עבודות ההקמה, ימציא הקבלן למזמינה את הרישיונות והאישורים הנדרשים בהתאם לכל דין ו/או על פי דרישות והנחיות כל רשות או גוף מוסמך.

21.3. באחריותו הבלעדית של הקבלן לדאוג כי כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או התעודות מכל מין וסוג יהיו תקפים לכל אורך תקופת הזיכיון, ובאחריות הקבלן לדאוג להארכתם ככל שיתעורר בכך הצורך.

21.4. הקבלן יודיע למזמינה באופן מיידי אודות פקיעתו ו/או ביטולו ו/או התלייתו ו/או השעייתו ו/או צמצומו ו/או הגבלתו - המידיים ו/או הצפויים - של כל רישיון ו/או היתר ו/או אישור ו/או תעודה שניתנו בגין ובקשר עם ביצוע הפרויקט.

21.5. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל ארכה ו/או דחיה בגין ובקשר עם אי השגת האישורים על פי סעיף זה במועד, למעט אם נבע הדבר מנסיבות שבשליטת המזמינה.

22. לוח זמנים לעבודות התכנון וההקמה - הקבלן יבצע את עבודות התכנון וההקמה בהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו על ידי המזמינה ו/או בפרק ההנדסי ובפרק התפעול והתחזוקה המצורפים להסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בלוחות הזמנים הבאים:

22.1. השלמת התכנון המפורט של הטרמינל ותכנון סופי של הצנרת במרחב הציבורי – בתוך 4 חודשים מרגע מתן צו התחלת עבודה ו/או קבלת אישור משרד הפנים להתקשרות עם הזוכה במכרז – לפי המאוחר.

22.2. קבלת היתרי בניה לטרמינל ולצנרת במרחב הציבורי - בתוך 8 חודשים מן המועד הקובע.

- 22.3. קבלת טופס 4 לטרמינל - בתוך 24 חודשים מן המועד הקובע.
- 22.4. קבלת אישור הפעלה ראשוני למערכת – בתוך 24 חודשים מן המועד הקובע.
- 22.5. הקבלן ימציא לאישור המזמינה, תוך 30 ימים מן המועד הקובע, הצעה בכתב של לוח זמנים מפורט, אשר יכלול התייחסות לדרכי הביצוע ולשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את עבודות התכנון וההקמה ואשר יקיף את כל תהליכי ושלבי התכנון, ההקמה, החיבורים, וההרצה עד לקבלת אישור ההפעלה לתחנת האיסוף, וזאת בהתחשב במועדים שנקבעו לביצוע הפרויקט במסגרת הסכם זה ו/או במסגרת החוברות המצורפות (להלן: "לוח הזמנים")
- 22.6. לוח הזמנים ייערך במתכונת ובהתאם להנחיות המפורטות בחוברות האמורות, ויכלול בין היתר- אך לא רק, התייחסות לפעילויות הבאות:
- 22.6.1. תכנון מוקדם, סופי ומפורט לכל מתכנן/יועץ, לרבות הצגת החלופות בכל שלב.
- 22.6.2. המסלול הסטטוטורי, לרבות היתרי הבניה וכל אישור הנדרש מרשות מוסמכת ו/או מבעל תשתית, וכן אופן הסכרון של תכנון המערכת עם הקמת המבנים בשכונה.
- 22.6.3. אישורים לתכנון.
- 22.6.4. פעילויות פינוי מתקנים/מטרדים באתר.
- 22.6.5. מועדי יציאה למכרזים/להתקשרויות.
- 22.6.6. ציוד ורכיבי בניה - אישורים, הזמנות, ייצור, הובלה, התקנה וההרצה.
- 22.6.7. דיגום עבודות.
- 22.6.8. כל שלבי הביצוע - התארגנות, ביצוע עפ"י המקצועות השונים, עבודות זמניות, חיבורים למערכות, סיום ביצוע של כל שלב, בדיקות התאמה, אישורי גמר, הרצה, ויסות ו- תפעול מלא.
- 22.6.9. פעילויות של קבלני משנה, ספקי ציוד וספקי חומרים.
- 22.7. לוח הזמנים שיוגש ע"י הקבלן יתואם עם לוחות הזמנים לביצוע עבודות התשתיות העירוניות בשכונה וכן עם לוחות הזמנים של הקמת מבנים למגורים ומבנים ציבוריים בשכונה הידועים במועד עריכתו. לוח הזמנים יתייחס לכל החלקים ולכל השלבים הידועים באותו מועד והנכללים בפרויקט. כמו כן יודגשו הנתיב הקריטי והנתיב החופשי.
- 22.8. משך של פעולת תכנון לא יעלה על 4 חודשים. משך של פעולת ביצוע לא יעלה על 8 חודשים מיום תחילת הביצוע, אלא אם כן, אושר אחרת ע"י המנהל מטעם העירייה.
- 22.9. המזמינה תהא רשאית לדרוש מהקבלן לבצע כל שינוי או התאמה בלוח הזמנים האמור, בין לפני שאושר ובין לאחר שאושר, הנדרש לדעתה על מנת שהקבלן יעמוד בלוח הזמנים הקבוע לביצוע העבודות. כמו כן תהא המזמינה רשאית לדרוש השלמות ופרטים בכתב, בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם.
- 22.10. לוח הזמנים המאושר יעודכן על ידי הקבלן אחת לחודש במהלך כל תקופת התכנון וההקמה ויועבר לאישור המזמינה בצורת תדפיס ותקליטור CD כמפורט בפרק ההנדסי. לוח הזמנים יהיה בפורמט

תכנון מול ביצוע (לוח זמנים בפועל). כמו כן יודגשו הנתים הקריטי והנתים החופשי.

22.11. בנוסף, אחת ל- 3 חודשים יגיש הקבלן לאישור המזמינה לוח זמנים ברמת פירוט גבוהה יותר, המתייחס לפעילויות המתוכננות לרבעון קדימה. לוח הזמנים המפורט יהיה מסונכרן עם לוח הזמנים הכללי הנ"ל, תוך שימת דגש על הנתים הקריטי.

22.12. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהמצאת לוח הזמנים ו/או באישורו על ידי המזמינה כדי לפטור את הקבלן מאחריות ככל שהיא מוטלת עליו עפ"י החוזה, לרבות האחריות לביצוע הפרויקט במועדים שנקבעו.

22.13. למען הסר ספק ולמען מנוע תקלות, מובהר ומודגש כי לא תינתנה אורכות כלשהן ללוחות הזמנים שייקבעו בהתאם להוראות הסכם זה ו/או הפרקים המקצועיים, אלא במקרים נדירים ומיוחדים בהם תקבע המזמינה כי לא ניתן לעמוד בלוחות הזמנים עקב גורמים חריגים ובלתי צפויים שאינם בשליטת הקבלן. במקרה של ארכה כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת תשלום ו/או תמורה ו/או לפיצוי אחר מכל מין וסוג שהוא מהמזמינה.

23. סימון - הקבלן אחראי לסימון הנכון והמדויק של כל מקום בו תבוצענה על ידו עבודות על פי חוזה זיכיון זה, וכן לנכונות הגבהים, המידות, המימדים והכיוונים של כל חלקי העבודה. ההוצאות הכרוכות בביצוע הסימון, לרבות שמירתו וחידושו של הסימון בשעת הצורך, יחולו על הקבלן בלבד והוא אינו זכאי לתוספת תמורה בשל הסימון, שמירתו או חידושו.

24. תיאום עם רשויות

24.1. לפני תחילת העבודה, על הקבלן לוודא, על חשבונו, השגת כל האישורים והמידע מהרשויות הנוגעות בדבר, ולתאם את כל הקשור לעבודה בכל הנוגע לתשתיות, צנרת, קווי תקשורת וחשמל, קווי מים, ניקוז וביוב, פיתוח צמוד, מעברים או מובילים אחרים, בין על הקרקע, מעליה ומתחתיה, ולפעול בהתאם להוראות ו/או להנחיות שתינתנה לו על ידי הגורמים המוסמכים בנושאים אלה.

24.2. כל עבודות התכנון וההקמה יתואמו על ידי הקבלן ובאחריותו עם הרשויות המוסמכות הנוגעות בדבר ובכלל זה אך לא רק: עיריית בת ים הועדה המקומית לתכנון ולבניה, אגף מהנדס העיר בת ים, חברת החשמל לישראל בע"מ, בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ, פיקוד העורף, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, משרד העבודה, מכבי אש, חברות הטלוויזיה בכבלים או הלוויין, רשות העתיקות, וכד', משרד התחבורה וכיוצ"ב, ויאשרו על ידם, ככל הנדרש.

24.3. כל העבודות בשטחי השכונה תבוצענה בתיאום מלא ועל פי הוראות המזמינה והרשויות המוסמכות. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודות ההקמה ללא תיאום מוקדם עימן.

24.4. נתיבי התנועה בתוך שטחי השכונה, יתואמו ע"י הקבלן עם הרשויות המוסמכות, וייעשו באישורן.

24.5. הקבלן מתחייב לתכנן ולבצע את עבודות ההקמה באופן שימנע ניתוקים ו/או הפרעות במערכות קיימות, בתשתיות ובדרכי גישה קיימות. הקבלן יעשה כל שביכולתו כדי לבצע מעקפים, פתרונות זמניים והשלמת פתרונות חדשים חלופיים לפני ניתוק מערכות קיימות וכיוצ"ב, הכול - בכדי לשמור על רציפות התפקוד ועל שיגרת החיים בשכונה. בכל מקרה, לא ינתק הקבלן כל מערכת קיימת שהיא, אלא באישור בעל התשתית, המשתמשים במערכת, כל רשות מוסמכת והמזמינה.

24.6. מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה, ומבלי לגרוע מהאמור בפרקים המקצועיים, הקבלן יהא אחראי באופן בלעדי, ויישא בכל נזק או קלקול שייגרמו כתוצאה מביצוע העבודות, לרבות כל נזק שייגרם

לתשתיות ו/או הקווים הנזכרים לעיל, בין שנגרמו ברשלנות, באקראי או בשוגג ובין שהם תוצאה של מעשה הכרחי וצפוי לצורך ביצוע העבודה.

24.7. באחריות הקבלן לתקן כל נזק ו/או קלקול שנגרמו כתוצאה מביצוע העבודות, בין אם נגרמו במעשה או במחדל, על ידו או על ידי מי מטעמו, לרבות במקרים בהם נגרמו באקראי או בשגגה, ולהחזיר ככל האפשר את המצב לקדמותו כפי שהיה טרם הפגיעה או למצב טוב יותר.

25. תיאום בין קבלנים

25.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו והובהר לו מפורשות, כי במקביל לביצוע העבודות נשוא הסכם זה במקרקעי השכונה, צפויים קבלנים נוספים לבצע עבודות במקרקעין האמורים, בין אם מטעם העירייה ובין אם מטעם גורמים אחרים.

25.2. הקבלן יקיים שיתוף פעולה ויתאם באופן מתמיד עם הקבלנים הנוספים את העבודות שתבוצענה על ידו במקרקעי השכונה, יימנע מכל הפרעה לקבלנים הנוספים ולצדדים שלישיים אחרים, ייתן לאותם קבלנים וצדדים שלישיים ולעובדיהם אפשרויות פעולה נאותות, ובמידת הניתן יעמיד להם סיוע, בהתאם להנחיות המפורטות בפרקים המקצועיים, והכל לפי הוראות המזמינה ו/או מי מטעמה.

25.3. הקבלן מתחייב לתכנן את המערכת וביצועה בין היתר בהתחשב בעבודות שכבר החלו על ידי קבלנים אחרים במקרקעי השכונה ובבקשות להיתרי בניה ו/או בהיתרי בניה שניתנו ליזמים שונים במקרקעי השכונה עד למועד הקובע. ידוע לקבלן כי ייתכן ויידרש לבצע שינויים בתכנון גם לאור עבודות ו/או בקשות להיתרי בניה ו/או היתרי בניה שיבוצעו/יוגשו/ינתנו לאחר המועד הקובע, והכל לפי הנחיות המזמינה בעניין. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהוא אינו זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי ו/או תוספת תשלום עבור ביצוע התאמות לתכנון בגין האמור בסעיף זה.

25.4. ידוע לקבלן ומוסכם עליו כי קבלנים וצדדים שלישיים אחרים עלולים לבצע בעת ובעונה אחת עימו ובאותו מקום, עבודות אחרות. הקבלן לוקח בחשבון את ההפרעות והעיכובים העלולים להיווצר בעבודתו וביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה כתוצאה מהאמור לעיל ומוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לתוספת תשלום ו/או לפיצויים כלשהם, הן במישרין והן בעקיפין, כתוצאה מעבודת הקבלנים ו/או הצדדים השלישיים כאמור.

25.5. מובהר בזאת כי הקבלן לא יקבל ארכה ללוח הזמנים שייקבע בהתאם להסכם זה ולפרקים המקצועיים, אף אם הסיבה לעיכוב הוא בשל ביצוע עבודות על ידי קבלן אחר במקרקעי השכונה, אלא למעט מקרים נדירים וחריגים, בהם תאשר המזמינה כי לא היה ניתן לעמוד בלוחות הזמנים עקב גורמים חריגים ובלתי צפויים שאינם בשליטת הקבלן. במקרה של ארכה כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת תשלום ו/או תמורה ו/או לפיצוי אחר מכל מין וסוג שהוא מהמזמינה.

25.6. מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה ובפרקים המקצועיים, הקבלן יהא אחראי באופן בלעדי, ויישא בכל נזק או קלקול שייגרמו לעבודות ו/או לרכוש ו/או לציוד של קבלנים אחרים כתוצאה מביצוע העבודות בין שנגרמו ברשלנות, באקראי או בשוגג ובין שהם תוצאה של מעשה הכרחי וצפוי לצורך ביצוע העבודה.

25.7. באחריות הקבלן לתקן כל נזק ו/או קלקול שנגרמו כתוצאה מביצוע העבודות, בין אם נגרמו במעשה או במחדל, על ידו או על ידי מי מטעמו, לרבות במקרים בהם נגרמו באקראי או בשגגה, ולהחזיר ככל האפשר את המצב לקדמותו כפי שהיה טרם הפגיעה או למצב טוב יותר, תוך תאום התיקון עם

הקבלן שרכושו ו/או ציודו ו/או עבודותיו נפגעו.

- 25.8. באחריות הקבלן לבצע ולממן את כלל עבודות התקנת המערכת בשטחים הציבוריים.
- 25.9. כמו כן, באחריות הקבלן להתקין את המערכת על כל רכיביה כמפורט בפרק ההנדסי גם בשטחים הפרטיים הנמצאים בשכונה. יחד עם זאת, עלות רכיבי המערכת המותקנים בשטחים הפרטיים, לרבות חלקי הצנרת והמגופים, תוטל על בעלי השטחים הפרטיים או על הקבלנים מטעמם.
- 25.10. ידוע לקבלן כי התשלום בגין חלקי המערכת המותקנים בבניינים יתבצע על ידי בעלי השטחים הפרטיים או קבלניהם בלבד, וכי לא תחול על המזמינה כל אחריות ככל שביצוע התשלום יתעכב או לא יבוצע על ידם.
- 25.11. על הקבלן לתעד את כלל העבודות שנערכות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בשטחים הפרטיים, ולערוך תשריט מדויק של כלל רכיבי המערכת המותקנים על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות אורכס, מיקומם ומספרם, וזאת לצורך חישוב מדויק של עלויות רכיבי המערכת הנגבות בהתאם לפרק זה מן בעלי השטחים הפרטיים או קבלניהם.
- 25.12. **התשלום לקבלן בגין רכיבי המערכת יתבצע בהתאם למחירון רכיבי מערכת פנאומטית לאיסוף אשפה, אשר צורף כמסמך יז' למסמכי המכרז, ומולא על ידי הקבלן בעת הגשת הצעתו.**
- 25.13. מובהר כי בכל מקרה בו תתעורר מחלוקת בין הקבלן ובין בעלי השטחים הפרטיים או קבלניהם בדבר גובה התשלום שזכאי הקבלן לקבל, יפנו הצדדים למנהל כהגדרתו בהסכם זה, והוא יהיה בעל זכות ההכרעה בסוגיה.
- 25.14. המזמינה תהא רשאית לפקח על התשלום הנגבה מבעלי השטחים הפרטיים ו/או קבלניהם, ולוודא כי הוא אינו חורג מהאמור בפרק זה, אולם מובהר בזאת כי המזמינה לא תשא בכל אחריות לביצוע התשלום בפועל, וכי לקבלן לא תהא כל טענה כנגד המזמינה בשל איחור/עיכוב/ אי ביצוע תשלום כאמור.
- 25.15. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן יישא באחריות בלעדית לעבודות המבוצעות על ידו בשטחים הפרטיים, ועל המזמינה לא תחול כל אחריות לטיב העבודות או לביצוען.

ביצוע הפרויקט

תכנון 26.

- 26.1. הקבלן יתכנן את המערכת על רכיביה וחלקיה, תכנון מלא ומפורט, כמפורט בפרק ההנדסי.
- 26.2. התכנון יבוצע על ידי הקבלן ברמה המקצועית הגבוהה ביותר, בהתאם ובכפוף לכל דין, וכן בהתאם ובכפוף להנחיות המפורטות בפרקים המקצועיים, ככתבן וכלשונו. למען הסר ספק מובהר, כי התכנון יכלול גם כל עבודה ו/או רכיב ו/או פריט הנחוצים להשלמתו המלאה והמקצועית של הפרויקט, גם אם אינם נזכרים במפורש בפרקים המקצועיים.
- 26.3. התכנון יבוצע על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו, במסגרת ביצוע העבודות האמורות בהסכם זה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום מהמזמינה מעבר לתמורה האמורה בפרק התמורה שלהלן. למען הסר ספק מובהר כי ככל שיוחלט על ידי העירייה על ביצוע שלב התכנון בלבד ועל דחיית ביצוע העבודות בפועל, כמפורט גם כן בפרק התמורה, אזי יחולו ההוראות המפורטות בו בכל הנוגע לתשלום התמורה בעבור שלב התכנון.

26.4. על הקבלן לתכנן ולהקים את המערכת ואת הטרמינל באופן מודולרי, על מנת לאפשר גמישות מרבית בהפעלתה, ועל מנת לאפשר את הרחבתה בהתאם לגידול באוכלוסייה, אף מעבר למספר יחידות הדיור המתוכננות לקום בשכונה, ולחיבור פוטנציאלי של משתמשים נוספים בעיר בת-ים (אף בשכונות נוספות לזו האמורה בהסכם זה).

26.5. על הקבלן לתכנן את המערכת כך שתתאים להפעלה ושימוש למשך תקופה של עשרות שנים.

26.6. התכנון יבוצע ויוגש על ידי הקבלן באופן ובמועדים הקבועים בפרק ההנדסי.

26.7. המזמינה תהא רשאית לדרוש ביצוע כל שינוי ו/או תיקון בתכנון לפי שיקול דעתה, ועל הקבלן מוטלת החובה לבצעו, על חשבונו ולשביעות רצונה של המזמינה.

27. הקמת המערכת

27.1. הקבלן לא יחל בביצוע כל פעולה במקרקעין, בטרם יקבל את אישורו בכתב של המנהל להתחלת ביצוע העבודות בקרקע. לאחר קבלת אישור המנהל כאמור, הקבלן יקים, על חשבונו ובאחריותו, את המערכת הפניאומטית בשלמותה ובמלואה. הקמת המערכת תכלול, בין השאר ומבלי למצות, את העבודות הבאות:

27.1.1. בניית מבנה הטרמינל והשגת מלוא האישורים הנחוצים להפעלתו.

27.1.2. התקנת כלל הציוד ו/או החומרים ו/או המכונות ו/או המתקנים הנחוצים להפעלת המערכת.

27.1.3. פרישת הצנרת במקרקעי השכונה.

27.1.4. התקנת מגופים בבניינים ובעמדות השלכת הפסולת במרחב הציבורי.

27.1.5. חיבור בנייני השכונה למערכת.

27.2. עבודות ההקמה יבוצעו בהתאם ובכפוף לתכניות "לביצוע" כפי שאושרו על ידי המזמינה, בהתאם ובכפוף להנחיות המפורטות בפרק ההנדסי, בהתאם ובכפוף להנחיות המזמינה ו/או יחידת הפיקוח מטעמה, כפי שיינתנו מפעם לפעם, ובכפוף לכל דין.

27.3. עבודות ההקמה יבוצעו על ידי הקבלן, באמצעות עובדים ו/או בעלי מקצוע מנוסים ומיומנים מטעמו, כמפורט בפרק ההנדסי, ותוך שימוש בציוד ו/או בחומרים ו/או בכלים מהסוג הטוב ביותר.

27.4. עבודות ההקמה יבוצעו ויושלמו במועדים המפורטים בסעיף 22 לעיל ובפרק ההנדסי. ידוע לקבלן ומוסכם עליו, כי העמידה בלוחות הזמנים חיונית להשלמתן התקינה של יתר העבודות המבוצעות במקרקעי השכונה, לרבות על ידי קבלנים אחרים, וכי לא תינתנה אורכות לביצוע עבודות ההקמה, אלא במקרים חריגים ומיוחדים.

27.5. לצורך ביצוע העבודות, הקבלן ישמור על קשר מידי ורצוף עם המנהל ו/או מי מטעמו ועם המוקד העירוני, במהלך תקופת ההתקשרות. כמו כן ישמור הקבלן על קשר מידי ורצוף כאמור עם מכבי האש, מהנדס העיר, צוות אגף חשמל בעירייה וכיוצ"ב גורמים רלבנטיים, וכן כל גורם נוסף אשר הקבלן יידרש על ידי המנהל מעת לעת לשמור עמו על קשר כאמור במהלך תקופת ההתקשרות.

27.6. הקבלן ינקוט באחריותו ועל חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם

באתר ובסביבתו בעת ביצוע עבודות ההקמה ובכל יתר תקופת הזיכיון, ויספק ויתקין שמירה, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גידור לרבות גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחוננו ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

27.7. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהיה כל פגיעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, מדרכה, שביל וכיוצ"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהוא. לצורך כך יתקין הקבלן על חשבונו הוא, שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים, גידור מתאים עם פסים זוהרים, וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לצמצם ככל האפשר את מידת ההטרדה ואי הנעימות אשר ביצוע העבודות עשוי לגרום לעוברי אורח ו/או למבנים אחרים המצויים בקרבת מקום למקרקעין ו/או למשתמשים בהם.

27.8. מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה ובפרקים המקצועיים, הקבלן יהא אחראי באופן בלעדי, ויישא בכל נזק או קלקול שייגרמו כתוצאה מביצוע העבודות בין שנגרמו ברשלנות, באקראי או בשוגג ובין שהם תוצאה של מעשה הכרחי וצפוי לצורך ביצוע העבודה, והוא מחויב לתקנם ולהחזיר ככל האפשר את המצב לקדמותו כפי שהיה טרם הפגיעה או למצב טוב יותר.

27.9. הקבלן מתחייב לבצע את כל מבחני ההרצה של המערכת הפניאומטית לשביעות רצונה המלא של המזמינה, בהתאם לפרקים המקצועיים והצעת הקבלן.

27.10. הקבלן יסלק מהמקום בו בוצעו העבודות את עודפי החומרים והפסולת מיד עם גמר העבודות אל אתר פסולת מאושר, ויחזיר את המצב לקדמותו.

27.11. הקבלן מתחייב לפעול בעת תכנון והקמת המערכת ובעת הפעלתה והחזקתה באופן זהיר, תוך הקפדה על נושא הבטיחות באתר וכן בכל מקום בו יבוצעו על ידו עבודות בהתאם להוראות חוזה זיכיון זה, ותוך-אך לא רק, שמירה על כלל הוראות נספח הבטיחות הכללי המצורף כמסמך ח' למסמכי המכרז.

28. הפעלת המערכת ותחזוקתה

28.1. הקבלן יפעיל ויתחזק את המערכת ממועד קבלת אישור ההפעלה הראשוני על ידי המזמינה, ועד לתום תקופת ההפעלה כאמור בהסכם זה.

28.2. הקבלן יפעיל ויתחזק את המערכת בהתאם ובכפוף להנחיות המפורטות בפרקים המקצועיים, בהתאם להנחיות המזמינה ו/או יחידת הפיקוח מטעמה, כפי שתינתנה מפעם לפעם, ובהתאם ללוחות הזמנים, הוראות כל דין או תקן.

28.3. הקבלן יפעיל ויתחזק את המערכת ברמה מקצועית גבוהה, ותוך הקפדה על דייקנות ועל רמת שירות גבוהה. הקבלן יספק באחריותו ועל חשבונו את כל הציוד ו/או האמצעים ו/או הכלים ו/או החומרים ו/או הידע ו/או כוח האדם הנחוצים להפעלתה הרציפה והתקינה של המערכת.

28.4. הקבלן יגיש למזמינה תכנית תחזוקה מפורטת, לרבות תחזוקה מונעת ותחזוקה יזומה, בהתאם להנחיות המפורטות בפרק התפעול והתחזוקה.

28.5. הקבלן יבצע על חשבונו את כל עבודות התחזוקה של המערכת על פי הוראות פרק התפעול והתחזוקה ועל פי הנחיות יצרני/ספקי הציוד והמערכות, ובכלל זאת ישפץ ו/או יחליף ו/או יתקן ו/או ישדרג על חשבונו את המערכת ו/או חלקיה.

- 28.6. הקבלן ינהל יומן במסגרת תוכנית העבודה, בו יתועדו כלל פעולות התחזוקה שיבוצעו על ידו במהלך תקופת הזיכיון, וזאת כמפורט בפרק התפעול והתחזוקה ובהתאם להנחיות המזמינה.
- 28.7. הקבלן יתכנן, יקים ויתפעל מערך לניהול, שליטה ובקרה, המאפשר בקרה, תמיכה וסיוע, אליו יופנו כל ההודעות והפניות בדבר צרכים, דרישות, אירועים, תקלות ומידע אחר בקשר עם המערכת הפניאומטית. הפניות יתועדו ביומן ייחודי, ויעמדו לעיון יחידת הפיקוח ככל שיידרש, תוך תאום מול מערכת ה CRM העירונית או כל מערכת אחרת רלוונטית. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות פרקי התפעול והתחזוקה בנדון, והקמת המוקד ותפעולו יהיו כמפורט בפרק.
- 28.8. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות העירייה במשך 24 שעות ביממה, שירות "טכנאי שירות" בעל היכרות עם המערכת ויכולת שליטה ותיקון, להבטחת פעילות תקינה של המערכת וזאת ללא כל תמורה נוספת. יחד עם זאת, החובה לתקן תקלות במערכת בימי חג ובשבתות תחול רק אם תהיה דרישה מפורשת לכך מן המנהל, נוכח מהות התקלה.

29. זמנים ומועדים

- 29.1. הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם ובכפוף ללוחות הזמנים, כפי שנקבעו ואושרו על ידי המזמינה ובהתאם להוראות הפרקים המקצועיים והוראות הסכם זה.
- 29.2. הקבלן יבצע את העבודות ברציפות, בשקידה, ותוך הקפדה על העמדת כוח אדם, ציוד וכלים בהיקף הנדרש בכדי לעמוד בלוחות הזמנים.
- 29.3. הקבלן יחל בביצוע העבודות נשוא הסכם זה מיד עם קבלת צו התחלת עבודה, ויבצע את העבודות ברציפות ובשקידה. מובהר בזאת, כי היעדר פעילות לתקופה של למעלה מ-10 ימים רצופים או 20 יום שאינם רצופים במשך כל 6 חודשים, ייחשב כהפרה יסודית של החוזה על ידי הקבלן על כל המשתמע מכך.
- 29.4. למען הסר ספק ולמען מנוע תקלות, מובהר ומודגש כי לא תינתנה אורכות כלשהן ללוחות הזמנים שנקבעו ו/או שייקבעו בהתאם להוראות הסכם זה ו/או הפרקים המקצועיים, אלא במקרים נדירים ומיוחדים בהם תקבע המזמינה כי לא ניתן לעמוד בלוחות הזמנים עקב גורמים חריגים ובלתי צפויים שאינם בשליטת הקבלן. במקרה של ארכה כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת תשלום ו/או תמורה ו/או לפיצוי אחר מכל מין וסוג שהוא מהמזמינה.
- 29.5. במקרה בו המזמינה ו/או יחידת הפיקוח מטעמה יקבעו כי קצב ביצוע העבודות אינו תואם את לוחות הזמנים ו/או את המועדים שנקבעו, יהיו רשאים להודיע על כך לקבלן ולדרוש ממנו את החשת קצב הביצוע. הקבלן יפעל בהתאם להנחיות הללו, ולא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר עם כך.
- 29.6. עוד מובהר כי עיכוב בביצוע העבודות עשוי להוביל לעיכוב בביצוע התשלומים המגיעים לקבלן בהתאם להסכם זה, באופן מלא או חלקי, והכל כמפורט בפרק התמורה בהסכם זה.

30. שימוש במקרקעי השכונה וגילוי עתיקות:

- 30.1. מובהר בזאת כי התקשרות זו בין הצדדים אינה מקנה זכויות כלשהן במקרקעי האתר או במקרקעי השכונה לקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות ובמפורש זכויות מכוח חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 ו/או חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972, אלא אם נקבע הדבר באופן מפורש ובכתב בהסכם זה ו/או בפרקים המקצועיים ו/או בהסכמה אחרת בכתב בין הצדדים. עוד מובהר כי ככל

שתינתן זכות כאמור, הרי שיש לפרשה באופן המצומצם ביותר, בהיקף המינימלי ולתקופה המינימלית הנחוצים לשם קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה.

30.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי לצורך הקמת המערכת וקיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן בגין ובקשר עם כך, ולצורך זה בלבד, ניתנת בזאת לקבלן זכות זמנית, מותנית ומוגבלת לכניסה ולשימוש במקרקעי השכונה שבבעלותה ו/או בשליטתה ו/או בהחזקתה של המזמינה.

30.3. המזמינה תעשה מאמץ סביר בכדי להבטיח כי תינתן לקבלן זכות לכניסה ולשימוש כאמור גם במקרקעי השכונה או במקרקעין אחרים הסמוכים להם שאינם בבעלותה ו/או בשליטתה ו/או בהחזקתה, לרבות על דרך של הכללת הוראות מתאימות בהיתרי הבניה שיינתנו, ככל שהדבר נחוץ לקבלן לצורך ביצוע העבודות וככל שהדבר ניתן לביצוע בכפוף לכל דין.

יחד עם זאת, ככל שיהיה צורך בביצוע העבודות בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהי במקרקעי השכונה או במקרקעין אחרים הסמוכים להם, שאינם בבעלות או בהחזקת או בשליטת המזמינה, ושלא עלה בידי המזמינה לאפשרה במאמץ סביר, הרי שעל הקבלן מוטלת החובה לקבלת הזכות האמורה מבעליה, והוא אשר יישא בעלויות המלאות הכרוכות בקבלת הזכות, מבלי שיהיה זכאי לכל שיפוי או פיצוי או קבלת תמורה נוספת מהמזמינה בשל כך.

30.4. המזמינה מעניקה לקבלן זכות שימוש, זמנית, מותנית ומוגבלת במתחם הטרמינל, ללא תמורה, בהתאם ובכפוף לתנאיו של חוזה זה, וזאת אך ורק לצורך קיום התחייבויותיו על פי חוזה זיכיון זה, לרבות התחייבויותיו להקמת מבנה הטרמינל, הקמת המערכת, הפעלתה ותחזוקתה. מובהר בזאת כי הקבלן מנוע מלבצע כל שימוש במתחם הטרמינל שאינו לצורך ביצוע העבודות על פי הסכם זה.

30.5. זכות השימוש ניתנת לקבלן לתקופת הסכם זה בלבד, ותפקע מאליה ובאופן אוטומטי עם סיום תקופת ההסכם, לרבות במקרה של סיומה המוקדם בהתאם להוראות הסכם זה.

30.6. מעמד הקבלן במתחם הטרמינל יהיה מעמד של בר רשות בלבד. זכות השימוש במתחם הטרמינל כאמור אינה מקנה, ולא תקנה, לקבלן זכויות קנייניות ו/או אחרות במתחם הטרמינל ו/או במקרקעי האתר, לרבות ובמפורש זכויות מכוח חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב-1972 ו/או כל חוק אחר.

30.7. הקבלן לא יהיה רשאי לרשום את זכויותיו במתחם הטרמינל בפנקסי המקרקעין ו/או בכל מרשם אחר המתנהל על פי כל דין. על אף האמור לעיל, אם וככל שייקבע כי חלה חובה שבדין לרישום הזכויות כאמור, ימסור הקבלן לידי המזמינה, במעמד רישום הזכויות וכתנאי לו, ייפוי כוח בלתי חוזר המסמיך את המזמינה למחוק כל רישום כאמור, ללא צורך בקבלת הסכמת הקבלן, בכל מקרה של סיום השימוש במתחם הטרמינל על ידי הקבלן, מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה של הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או סיום תקופת הזיכיון.

30.8. הקבלן לא יהיה רשאי להעביר ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו כהגדרתן בסעיף זה לצד שלישי כלשהו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין במישרין ובין בעקיפין.

30.9. במהלך תקופת הזיכיון, יישא הקבלן באחריות המלאה והבלעדית לשלמותו ולתקינותו של מתחם הטרמינל, על המבנים, המערכות והציוד שיוקנו ו/או יאוחסנו בו, וכן לבטיחותם של המשתמשים ו/או המבקרים במתחם הטרמינל, לרבות עובדיו, קבלני משנה מטעמו, נציגי המזמינה וצדדים

שלישיים כלשהם.

30.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה, יישא הקבלן בכל נזק ו/או עלות מכל מין וסוג שהוא, שייגרמו לכל אדם ו/או כלי ו/או רכוש ו/או מתקן ו/או ציוד במתחם הטרמינל ו/או בקשר עמו, במהלך תקופת הזיכיון.

30.11. מבלי שהדבר יתפרש כמקנה לו זכויות כלשהן במתחם הטרמינל, למעט רשות השימוש המפורטת בסעיף זה לעיל, יישא הקבלן על חשבונו במלוא האגרות ו/או המיסים ו/או ההיטלים שיחולו מטיבם וטבעם על המחזיק במתחם הטרמינל, לרבות ובמפורש תשלומי חשמל, מים ותקשורת במהלך כל תקופת הזיכיון ולרבות תשלום ארנונה, אך למעט תשלומי אגרה ו/או היטל שעשויים להיות מוטלים על ידי העירייה בשל ביצוע העבודות.

30.12. מובהר בזאת במפורש כי לקבלן אין ולא תהייה זכויות כלשהן בחלל הרום שמעל מקרקעי השכונה והאתר, לרבות לא בגג הטרמינל או מתחת למקרקעי השכונה והאתר.

30.13. המזמינה שומרת על מלוא זכויותיה, ורשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להשתמש בעצמה ו/או להעניק לצדדים שלישיים זכויות בקשר עם חלל הרום שמעל מקרקעי השכונה והאתר ומעל הטרמינל ולעומק שמתחת למקרקעי השכונה והאתר, ובלבד שהדבר לא יפגע באופן מהותי באפשרותו של הקבלן לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה.

30.14. המזמינה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים להיכנס בכל עת לכל חלק ממקרקעי האתר ו/או מקרקעי השכונה, לרבות ובמפורש לטרמינל ולחלקים בהם הקבלן או מי מטעמו מבצעים פעולות הקשורות לביצוע הפרויקט. יחד עם זאת, ביקור המזמינה בטרמינל יחד עם גורמים חיצוניים יתואם עם הקבלן בהתאם להוראות המפורטות בפרק התפעול והתחזוקה.

30.15. הקבלן מתחייב לנקוט באמצעי הזהירות המתאימים למניעת הפגיעה בעתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, התש"ח-1978, או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן בחפצים אחרים שהינם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, אשר יתגלו באתר ו/או במקרקעי השכונה במהלך ביצוע העבודות.

30.16. גילה הקבלן באתר העבודה עתיקות כאמור, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם ממקומם ויודיע על כך למזמינה וכן לרשות העתיקות. הקבלן מתחייב לקיים את הוראות כל דין בדבר עתיקות, לרבות הוראות והנחיות רשות העתיקות, ולשאת על חשבונו בכל ההוצאות והעלויות הקשורות בכך, אם יהיו כאלה, לרבות בשל ביצוע חפירות הצלה. מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או שיפוי מאת המשיבה בגין הוצאות אלו.

30.17. לקבלן לא תהא כל זכות מכל מין וסוג ביחס לעתיקות ו/או לחפצים אחרים בעלי ערך ארכיאולוגי, אם וככל שיתגלו במקום ביצוע העבודות, ובהעדר הוראה מפורשת אחרת בחוק תוקנה הבעלות בעתיקות ו/או בחפצים אלה למזמינה.

31. פיקוח מטעם המזמינה

31.1. המזמינה תהא רשאית למנות גוף מטעמה, למשך כל תקופת הזיכיון או כל חלק ממנו, שיבצע מטעמה פעולות פיקוח, ניהול ובקרה (לעיל ולהלן: "יחידת הפיקוח").

31.2. סמכויותיה של יחידת הפיקוח מטעם המזמינה תכלולנה בין השאר את כל הסמכויות המנויות

בפרקים המקצועיים, לרבות סמכויות של פיקוח, בקרה, בדיקה, מתן הוראות, הנחיות והחלטות, קביעת קביעות והוצאת תעודות ואישורים לגבי העבודות נשוא הפרויקט והכל על מנת להבטיח את ביצועו של הפרויקט בהתאם לתנאי חוזה זה והפרקים המקצועיים.

31.3 בנוסף תכלולנה סמכויותיה של יחידת הפיקוח כל סמכות שתינתן לה על ידי המזמינה ו/או המנהל בקשר עם פיקוח ובקרה על ביצוע העבודות, אף אם סמכות זו אינה נמנית בפרקים המקצועיים.

31.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי סמכויותיה של יחידת הפיקוח יכללו בין השאר פיקוח ו/או בקרה ו/או בדיקה בנושאים הבאים:

31.4.1 תכנון המערכת על שלביו השונים.

31.4.2 ביצוע והקמת המערכת בהתאם ובכפוף לתכנון שאושר.

31.4.3 תפעולה השוטף של המערכת.

31.4.4 תחזוקת המערכת, על היבטיה השונים.

31.4.5 השירות לציבור המשתמשים ורמתו.

31.4.6 מערך בקרת האיכות מטעם הקבלן.

31.4.7 היבטי בטיחות וגהות, לרבות בטיחות בעבודה.

31.4.8 כל נושא אחר לפי שיקול דעתה של המזמינה.

31.5 הקבלן ישתף פעולה באופן מלא עם יחידת הפיקוח, יעמיד לרשותה כל סיוע ו/או ציוד נדרש, ימסור לה כל מידע בגין ובקשר עם ביצוע הפרויקט, וימלא אחר החלטותיה, אשר תחייבנה את הקבלן.

31.6 למען הסר ספק מובהר, כי שימוש או אי שימוש על ידי יחידת הפיקוח מטעם המזמינה באיזו מסמכויותיה, לרבות סמכויותיה ליתן הוראות לקבלן, לא יגרע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה ולא יטיל על המזמינה ו/או על מי מטעמה כל אחריות אשר אינה מוטלת עליהם במפורש.

31.7 בכל מקרה של חילוקי דעות בקשר לביצוע העבודות, ו/או עבודה כלשהי מתוך העבודות המוטלות על הקבלן בהתאם להסכם זה, תחייב את הקבלן החלטת המנהל.

32. פיקוח מטעם הקבלן

32.1 הקבלן ישכור את שירותיו של צוות ניהול מקצועי הנדסי ייעודי לצורך בקרה ופיקוח על ביצוע עבודות התכנון וההקמה על ידו, **והכל כמפורט בפרק ההנדסי**.

32.2 על חברי הצוות להיות בעלי רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בניהול ובפיקוח על ביצוע עבודות דומות במהותן לעבודות ההקמה.

32.3 מינוי ו/או החלפה של כל אחד מחברי הצוות יהיו טעונים אישור העירייה, מראש ובכתב.

33. יומן עבודה:

33.1 הקבלן ינהל יומן עבודה וביומן זה ירשמו מדי יום ביומו הפרטים המלאים בדבר:

- 33.1.1 פירוט העבודות שהתבצעו באותו יום, מיקומם והתקדמותן.
- 33.1.2 מספר העובדים, לסוגיהם, המועסקים בביצוע העבודה ע"י הקבלן.
- 33.1.3 מספר קבלני המשנה, אם הותרה העסקתם, סוגיהם ומספר עובדיהם.
- 33.1.4 כמויות החומרים שנתקבלו למקום ביצוע העבודות וכמויות החומרים בהם נעשה שימוש.
- 33.1.5 הציוד המכני הכבד שהובא ו/או הוצא ממקום ביצוע העבודות.
- 33.1.6 תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.
- 33.1.7 תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- 33.1.8 פירוט ותיעוד בדבר תיאום שנערך באותו יום עם קבלנים אחרים הפועלים בשכונה.
- 33.1.9 הוראות, הודעות, הנחיות או הוראות שנרשמו על ידי המזמינה ו/או יחידת הפיקוח מטעמה.
- 33.2 יומן העבודה ייחתם בכל יום על ידי הקבלן ו/או נציגו בשטח, והעתק ממנו יימסר, מדי יום ביומו, ליחידת הפיקוח ו/או לגורם אחר שייקבע על ידי המזמינה. ליחידת הפיקוח תהא הזכות להסתייג מכל פרט שנרשם ע"י הקבלן ביומן העבודה.
- 33.3 למען הסר ספק מובהר, כי כל הערה ו/או רישום מכל מין וסוג שהוא שיבוצעו על ידי הקבלן ביומן, לא יחייבו את המזמינה אלא אם ניתן להם אישורה של המזמינה בכתב. אי הסתייגות מרישום ביומן לא תחשב בשום מקרה כהסכמת יחידת הפיקוח ו/או המזמינה לרישום ביומן ו/או לתוכנו.
34. דיווח למזמינה:
- 34.1 הקבלן יגיש למזמינה דו"חות שוטפים ומפורטים אודות ביצוע הפרויקט על ידו, במהלך תקופת ההסכם, בהתאם להנחיות המפורטות בפרקים המקצועיים, ובהתאם להנחיות המזמינה כפי שתינתנה מפעם לפעם.
- 34.2 הדו"חות יוגשו בתדירות, באופן ובמתכונת שתקבע המזמינה, ובהתאם לאמור בפרק התפעול והתחזוקה.
35. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים:
- 35.1 הקבלן מתחייב לספק ו/או לייבא על אחריותו את כל הציוד, המתקנים, החומרים ואת כל יתר הדרוש לביצוען היעיל של העבודות נשוא חוזה זה.
- 35.2 בסעיף זה "חומרים" לרבות: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר ו/או למקרקעי השכונה למטרת ביצוע העבודות, לרבות ציוד מכני, מכונות וציוד חשמלי, צנרת, ציוד בקרה ומכשור, אביזרים ומוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים וכן המרכיבים העתידים להיות חלק מהמערכת הפניאומטית או מכל חלק של העבודות.
- 35.3 מובהר בזאת כי הקבלן יהיה אחראי לכל הפגמים ו/או המגרעות ו/או הליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, כולל תיקונם על חשבונו ואחריותו, וזאת אף אם החומרים והמוצרים נקבעו או אושרו על ידי המזמינה.

35.4. היה וניתנת אחריות לציוד ו/או מתקן כלשהו שיסופק במסגרת העבודות, מתחייב הקבלן לקבל מהיצרן או הספק של אותו ציוד ו/או חומר את תעודת האחריות כשהיא לטובת הקבלן והמזמינה ולהמציא למזמינה העתק מכך.

36. סילוק חומרים פסולים

36.1. הקבלן יסלק, מזמן לזמן ולא פחות מאחת לשבועיים, ממקום ביצוע העבודות, את עודפי החומרים והפסולת, ומיד עם גמר העבודות ינקה את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי חומרים, פסולת, מבנים מכל סוג שהוא, וימסור את האתר למזמינה כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המנהל.

36.2. הקבלן חייב לסלק על חשבונו את כל הפסולת הנובעת מהעבודות שביצע לאתר פסולת מאושר, ולהמציא למזמינה קבלות המעידות על סילוק הפסולת כאמור מיד עם דרישת המנהל.

36.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך ביצוע העבודות:

36.3.1. על סילוק חומרים ו/או ציוד כלשהם מאתר העבודות בכל מקרה שלדעת המזמינה אין החומרים מתאימים למטרתם ו/או אין הם עומדים בדרישות המכרז והחווזה, וזאת תוך הזמן שצוין בהוראה. סילוק החומרים יתבצע לאתר פסולת מאושר, בצירוף הוכחות לכך אם אלו יתבקשו על ידי המנהל.

36.3.2. על הבאת חומרים ו/או ציוד תקינים ומתאימים למטרתם במקום אלו שנפסלו כאמור לעיל.

36.3.3. על סילוקו, הריסתו, עשייתו או הקמתו מחדש של כל חלק מהעבודות שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד להוראות חוזה זה.

36.3.4. על החלפת ציוד פגום או בלוי, לרבות חלקים פגומים או בלויים, וכן לבצע תיקונים ופעולות אחזקה שונות והכל בקשר עם הקמת המערכת, תפעולה ואחזקתה.

36.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות המזמינה כאמור לעיל, רשאית המזמינה לבצען בעצמה ועל חשבון הקבלן בתוספת הוצאות מנהליות בשיעור של 12% + מע"מ מסכום ההוצאה כאמור, והקבלן יישא בכל העלויות וההוצאות מכל מין ו/או סוג שהוא הכרוכות בביצוע ההוראות האמורות. מובהר כי דרישת התשלום שתונפק על ידי המזמינה תהווה הוכחה מספקת לעצם ביצוע העבודות על ידה ועלותן ממנה גם תחשב תוספת ההוצאות המנהליות האמורה בסעיף זה.

36.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי אין בביצוע ההוראות האמורות ע"י הקבלן או ע"י המזמינה בכדי לגרוע מחובתו של הקבלן לעמוד בלוח הזמנים לביצוע העבודות נשוא החוזה.

36.6. הקבלן יהיה אחראי, על חשבונו, לאספקת חשמל ומים לאתר ולכל מקום בו יבוצעו על ידו עבודות, ובכלל זאת יהיה אחראי להשגת כל אישור ו/או היתר ו/או רישיון, וכן לתשלום כל עלות ו/או מס ו/או היטל בגין ובקשר עם כך.

37. בדיקות שלבים מסוימים או עבודה שנועדה לכיסוי

37.1. אם לפי הוראות מסמך ממסמכי החווזה ו/או הפרקים המקצועיים ו/או הוראות המזמינה ו/או

הוראות המנהל או יחידת הפיקוח ו/או הוראות כל דין ו/או רשות מוסמכת, יש צורך בבדיקה מוקדמת של שלב מסוים בפרויקט ואישורו על ידי המזמינה ו/או יחידת הפיקוח מטעמה, יהא על הקבלן להודיע למזמינה על מועד ביצוע אותו שלב או חלק, בהודעה בכתב שתמסר לפחות 72 שעות מראש.

37.2. הקבלן לא יכסה או יסתיר חלק כלשהו מהמערכת ו/או מהעבודות, אשר נועד להיות מכוסה או מוסתר, בטרם שיקבל את הסכמת המזמינה, ולאחר שנתן למזמינה הודעה בכתב על ביצועו של אותו שלב או חלק, 72 שעות מראש.

37.3. אם לא יודיע הקבלן למזמינה כאמור לעיל, אזי מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות הנתונים למזמינה על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין, יהא הקבלן חייב, לפי דרישת המזמינה ועל חשבונו הוא, לחשוף כל מקום, לקדוח קידוחים, לעשות חורים ולבצע כל פעולה שתידרש על ידי המזמינה לצורך בדיקות כאמור ולאחר מכן לתקנו, כראוי, לשביעות רצונה של המזמינה. אם לא יענה הקבלן לדרישות המזמינה ו/או לא יפעל עפ"י הוראותיה, הרי שלמזמינה תהא הזכות, מבלי לפגוע בזכות מזכויותיה האחרות, לבצע בעצמה ו/או באמצעות אחרים את האמור לעיל וכל ההוצאות יחולו על הקבלן. מובהר כי דרישת התשלום שתונפק על ידי המזמינה תהווה הוכחה מספקת לעצם ביצוע העבודות על ידה ועלותן.

37.4. למען הסר ספק, אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות הפרקים המקצועיים.

חלק ג' – התמורה

38. התמורה :-

38.1. תמורת ביצוע עבודות הפרויקט המפורטות בתנאי הסכם זה לרבות הפרקים המקצועיים, בשלמותם ולשביעות רצונה של העירייה, יהיה הקבלן זכאי לקבל את התמורה השנתית הקבועה המפורטת בהצעתו למכרז בתוספת מע"מ כדין, וזאת כל שנה, למשך 12 שנים, שתחילתן ביום מתן צו התחלת עבודה כהגדרתו בחוזה הזיכיון.

38.2. החל מן השנה השנייה ליום מתן צו התחלת העבודה, יתווספו לתמורה השנתית הקבועה הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה, כאשר מדד הבסיס הוא המדד האחרון שיהיה ידוע ביום האחרון להגשת ההצעות, קרי יום 15.10.17, ואילו המדד הקובע יהיה המדד הידוע ביום האחרון לרבעון בגינו מוגש הדו"ח הרבעוני כהגדרתו להלן.

38.3. תשלום התמורה השנתית הקבועה יתבצע כל שנה ב-4 תשלומים רבעוניים שווים, אשר ישולמו בכפוף להגשת דו"ח רבעוני (להלן: "הדו"ח הרבעוני") בדבר התקדמות/ביצוע העבודות על ידי הזוכה ו/או מי מטעמו - תוך 10 ימים מיום סיום כל רבעון, ובכפוף לאישורו של המנהל מטעם העירייה על נכונות הדו"ח. ביצוע התשלום בפועל ייעשה תוך 90 יום מיום שהדו"ח הרבעוני יאושר גם על ידי גזברות העירייה. **יובהר כי ככל שיתוקנו הוראות החוק בנדון, הוראות החוק תקבלנה עדיפות על האמור בסעיף זה.**

למען הסדר הטוב יובהר, כי מאחר שהתמורה השנתית הקבועה תשולם כל שנה במשך 12 שנים, באמצעות 4 תשלומים רבעוניים כל שנה, למעשה יקבל הזוכה סה"כ 48 תשלומים רבעוניים תמורת ביצוע עבודות הפרויקט.

כך לדוג', במידה שהתמורה השנתית הכוללת שתוצע על ידי הזוכה, תעמוד על סך של 1,000,000 ₪, אזי הזוכה יהיה זכאי לקבל תמורה כוללת בעבור ביצוע המכרז בסך של 12,000,000 ₪ (בתוספת

מע"מ והפרשי הצמדה בהתאם להוראות המכרז), שהם התמורה השנתית 12X שנות תשלום, כאשר תמורה זו תשולם באמצעות 48 תשלומים רבעוניים בסך 250,000 ₪ כל אחד.

38.4. מובהר כי ככל שייקבע על ידי המנהל מטעם העירייה, כי הדו"ח המוגש על ידי הזוכה אינו תואם לאופן ביצוע העבודות בפועל ו/או שביצוע העבודות אינו תואם לקצב ביצוע העבודות בו מחויב הזוכה לעמוד בהתאם לחוזה והחברות הנלוות לו, אזי יהיה רשאי המנהל להורות על עיכוב התשלום, כולו או מקצתו, המגיע לזוכה בעבור הרבעון החולף אשר לגביו הוגש הדו"ח. הזוכה יהיה רשאי לפנות בכתב למנהל על מנת להעלות את טענותיו בנדון, אולם זכות ההכרעה הסופית עומדת לידי המנהל בלבד.

38.5. מובהר בזאת, כי מחירי ההצעה של התמורה השנתית הקבועה, בהתחשב בנתון כי הנ"ל תשולם בהתאם לאמור בפרק זה כל שנה למשך 12 שנים, מהווים תשלום מלא וסופי בגין ביצוע העבודות, וכוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמותן ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא החוזה, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, עבודות התכנון וכל הכרוך בהן, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות לרבות תיאום עם קבלנים אחרים (ככל שיהיו) ושיטור, ככל שנדרש.

38.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי הקבלן יישא בכל המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות מכל מין וסוג שהוא בגין ובקשר עם ביצוע הפרויקט על ידו לרבות תשלום ארנונה, אך למעט תשלומי אגרה ו/או היטל שעשויים להיות מוטלים על ידי העירייה בשל ביצוע העבודות.

38.7. עוד מובהר, כי גובה התמורה הינו קבוע בלא קשר למקום בו מבוצעת העבודה, למורכבותה, לאופיה, למידת הדחיפות בביצועה ומשך הזמן הנתון לביצועה, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצוע עבודה/ היעדר פיקוח ולמועד בו נדרשה/ בו היא מבוצעת וכיו"ב.

38.8. מובהר כי הסכומים האמורים לעיל הינם סופיים ולא תשולמנה כל התייקרויות, למעט הפרשי ההצמדה למדד האמורים בסעיף 38.2 לעיל.

38.9. מס הכנסה וכל מס אחר, למעט מע"מ, אשר יוטל על הקבלן בגין תשלום התמורה, ינוכו במקור עפ"י אישורים שימציא הקבלן לעניין זה. יחד עם זאת, הקבלן מתחייב לשלם בעצמו ועל חשבונו למוסד לביטוח לאומי את כל דמי הביטוח הלאומי שהוא חייב בהם על פי חוק למשך כל תקופת התקשרותו עם המזמינה בגין פעילותו על פי חוזה זה.

38.10. מובהר כי המזמינה תהא רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה ו/או מכל מקור אחר, כל סכום כספי, לרבות כל חוב, בין שקצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זיכיון זה ו/או מכוח כל התקשרות אחרת ו/או מכל מקור אחר ו/או על פי כל דין. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד ו/או זכות הנתונים למזמינה על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות ובמפורש כל זכות לפעול לגביית חובותיו של הקבלן בכל דרך אחרת.

38.11. הקבלן מוותר בזה, במפורש ובאופן בלתי חוזר, על כל זכות המוענקת לו על פי כל דין לקיזוז ו/או לעיכוב.

39. עבודות נוספות:

39.1. המזמינה ו/או יחידת הפיקוח מטעמה, רשאים יהיו - לפי שיקול דעתם המוחלט - לדרוש מהקבלן בכתב ובצירוף הזמנת עבודה חתומה ומאושרת כדין, ביצוע עבודות ו/או אספקת פריטים אשר אינם

נוכרים בהסכם זה ו/או בפרקים המקצועיים (להלן: "עבודות נוספות"), והקבלן יבצע את העבודות מיד לכשידרש לכך.

39.2. העבודות הנוספות יבוצעו בהתאם ובכפוף להוראות המפורטות בחוזה ובפרקים המקצועיים, בשינויים המתחייבים, ובהתאם להנחיות המזמינה ו/או יחידת הפיקוח, כפי שתיתנה לפי נסיבות העניין.

39.3. התמורה לקבלן בגין ביצוע העבודות הנוספות תיקבע בהתאם למחירי פריטים זהים או דומים במחירון "דקל" או מחירון משרד השיכון – לפי הנמוך מביניהם, בניכוי 15%, וללא כל תוספת לרבות ובמפורש תוספת קבלן ראשי, אלא אם נקבעה מראש בכתב בין הצדדים תמורה אחרת בעבור ביצוע העבודות הנוספות.

39.4. לא נמצאו סעיפים מתאימים ב"דקל" או במחירון משרד השיכון, לדעת המזמינה ו/או יחידת הפיקוח, ולא נקבע תשלום מראש ובכתב המוסכם על הצדדים בגין ביצוע העבודות- יגיש הקבלן – **בטרם ביצוע העבודות**, ניתוח מחירים מפורט של העבודות הנוספות. המזמינה תבדוק את ניתוח המחירים, ותהיה רשאית לאשרו או שלא לאשרו, כמות שהוא או בתיקונים כפי שתמצא לנכון, וכן לבצע את העבודות הנוספות בעצמה ו/או באמצעות כל צד שלישי, הכל לפי שיקול דעתה ובלא שהקבלן יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר עם כך. הקבלן לא יחל בביצוע העבודות בטרם קיבל את אישורה בכתב של המזמינה כי העבודות הנוספות אכן מועברות לביצועו וכי היא מאשרת את ניתוח המחירים הסופי (בין אם תוקן על ידה ובין אם לאו) על פיו ישולם לו על ביצוע העבודות.

39.5. הקבלן יגיש לאישור המנהל ו/או מי מטעמו חשבון בגין העבודות הנוספות שבוצעו, בצירוף כל מסמך שידרוש המנהל לשם כך, המנהל יאשר את החשבון או ידרוש את תיקונו בתוך 10 ימים מקבלתו על ידי הקבלן, והקבלן יחויב בביצוע התיקון כתנאי לאישור החשבון על ידי המנהל. התשלום בגין העבודות הנוספות יתבצע בתוך 90 ימים מאישור החשבון על ידי המנהל.

39.6. מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לקבלת כל תשלום עבור עבודות נוספות שביצעו לא הוזמן **בכתב** על ידי המזמינה, ובאחריותו הבלעדית של הקבלן לוודא כי יש בידיו אישור כתוב כאמור **בטרם** ביצוע העבודות.

39.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי ככל שתחליט המזמינה על עירייה על הרחבת המערכת מעבר לשכונת פארק הים, המבנים ויחידות הדיור המפורטות בהסכם זה, ייחתם עם הקבלן נספח נפרד לחוזה זה, בו ייקבעו כלל ההוראות, ההנחיות והסכמות הצדדים בנוגע להרחבת המערכת, לרבות כל הנוגע לתמורה אשר תגיע לקבלן בגין תכנון והקמת ההרחבה האמורה.

40. ניהול חשבונות וספרים

40.1. הקבלן ינהל את חשבונותיו וספריו בהתאם ובכפוף לכל דין, במערכת אוטונומית נפרדת, שתנוהל לצרכי הפרויקט בלבד.

40.2. הקבלן ימציא למזמינה אישורים על ניהול חשבונות ומע"מ, אישורים על ניכוי במקור למס הכנסה, וכל אישור אחר שיידרש על ידי המזמינה ו/או שיידרש על פי דין. האישורים כאמור יהיו בתוקף בכל תקופת הזיכיון. לא הומצאו אישורים כאמור - תנכה המזמינה מס במקור בהתאם להוראות הדין.

40.3. הקבלן יגיש דו"חות כספיים שנתיים מבוקרים בתנאים ובמועדים הקבועים בדין, ויעביר לידי המזמינה העתק מכל דו"ח כספי שנתי מבוקר מיד עם חתימתו.

40.4. במידה והזכיין הינו מיזם משותף (JV) - הקבלן יעמיד לעיון המזמינה את ספריו, והמזמינה רשאית תהיה לערוך בהם כל בדיקה ו/או ביקורת לפי שיקול דעתה. בנוסף, תהא המזמינה רשאית לדרוש מאת הקבלן, מעת לעת, קבלת נתונים כספיים אודות פעילותו בהתאם להוראות החוזה כשהם חתומים לאישור על ידי רואה החשבון המבקר של הקבלן.

41. פיצויים מוסכמים:

41.1. מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדים למזמינה על פי חוזה זיכיון זה ו/או על פי כל דין, ישלם הקבלן למזמינה פיצוי מוסכם, ללא צורך בהוכחת נזק, בגין הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה ו/או בגין תקלות ו/או ליקויים ו/או עיכובים בתכנון ו/או הקמת ו/או הפעלת ו/או תחזוקת המערכת, בהתאם למפורט במסמך יג' למסמכי המכרז.

41.2. כל הסכומים המפורטים במסמך יג' האמור יהיו צמודים למדד הבסיס.

41.3. המזמינה תהא רשאית לגבות את סכום הפיצוי בכל אמצעי לפי שיקול דעתה, לרבות ובמפורש על דרך של קיזוז סכומי הפיצוי מכל תשלום העומד לזכות הקבלן, וכן על ידי חילוט הערבויות שמסר הקבלן ו/או חלק מהן.

41.4. בחתימתו על גבי הסכם זה מאשר הקבלן כי בחן את הוראותיו של מסמך יג', כי הסכומים המפורטים בו מקובלים עליו וסבירים בנסיבות העניין, וכי לא יעלה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין ובקשר עם כך.

דחיית מועד הביצוע

42. חרף כל האמור בהסכם זה, למזמינה שמורה הזכות להודיע לקבלן על עיכובו ודחייתו או על ביטולו של שלב הקמת המערכת בשטח, וזאת במנותק מחובתו של הקבלן לעמוד בלוח הזמנים הקבוע לתכנון הפרויקט כמפורט בפרק ההנדסי. זכות זו עומדת לעירייה כל עת שהקבלן טרם החל לבצע עבודות בפועל על גבי המקרקעין.

43. היה והודיעה העירייה לקבלן על דחיית מועד ביצוע העבודות בפועל או על ביטול ביצוען, וזאת כאמור במנותק מתכנון הפרויקט, אזי הזוכה יהיה רשאי לקבל תמורה בעבור שלב התכנון בלבד.

44. התשלום עבור שלב התכנון בלבד יהיה בסך השווה ל-1% מתוך התמורה הכוללת לביצוע המכרז. מובהר כי אחוז זה נקבע בהתחשב בעובדה שהתמורה הכוללת לביצוע המכרז נקבעה מלכתחילה כצופה פני עתיד, וכוללת את הליכי התכנון ההקמה וההפעלה בשלמותם.

45. ביצוע התשלום עבור שלב התכנון בלבד יבוצע ב-3 תשלומים, שישולמו בהתאם לחלוקה הבאה:

45.1. 20% מהתמורה בעבור שלב התכנון ישולמו תוך 90 ימים מיום בחירת חלופת התכנון המועדפת על העירייה.

45.2. 30% מהתמורה בעבור שלב התכנון ישולמו תוך 90 ימים מיום אישור תכנון ראשוני על ידי העירייה.

45.3. 50% מהתמורה בעבור שלב התכנון ישולמו תוך 90 ימים מיום אישור התכנון המפורט על ידי העירייה.

46. מובהר כי ביצוע התכנון בפועל ייעשה בהתאם לכלל ההוראות ולוחות הזמנים המפורטים בפרק ההנדסי. כן מובהר כי לתשלומים אשר יבוצעו בחלוף שנה מיום החתימה על החוזה עם הקבלן במכרז, יתווספו הפרשי מדד תשומות הבניה, כאשר מדד הבסיס הוא המדד האחרון שיהיה ידוע ביום האחרון להגשת ההצעות, ואילו המדד הקובע יהיה המדד הידוע ביום האחרון לרבעון בגינו מוגש הדו"ח הרבעוני.
47. הקבלן מצהיר בזאת כי ככל שהעירייה תחליט על דחיית שלב ביצוע העבודות בשטח, לא תהא לו כל תביעה ו/או זכות לתביעת כל פיצוי מכל מין וסוג שהוא בגין דחייה כאמור, אף אם ייגרם לו נזק בגין הדחיה, וזאת למעט זכותו לקבל תמורה בגין עבודות התכנון אשר יבצע בעבור העירייה כאמור בפרק זה.
48. עם תשלום התמורה בגין עבודות התכנון, תעבורנה זכויות היוצרים על עבודות התכנון לידי העירייה, והיא תהא רשאית לבצע בהן כל שימוש, לרבות מסירתן לגורם שלישי.
49. היה והעירייה תבחר להודיע לקבלן על ביטול שלב ביצוע העבודות בפועל, העירייה תהא רשאית להתקשר בשלב מאוחר יותר עם כל גוף שלישי אשר תחפוץ בהתקשרות עמו לשם ביצוע העבודות בפועל, ותהא רשאית להעביר אליו לשם כך את התוכניות אשר יוכנו על ידי הקבלן. מובהר כי במקרה שכזה הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי או תשלום מעבר לתמורה המגיעה בעבור עבודות התכנון כמפורט לעיל.
50. היה ונדחה שלב ביצוע עבודות ההקמה במנותק משלב התכנון, העירייה תהא רשאית להודיע לקבלן כי עליו להיערך לחידוש העבודות בשטח בתוך **90 ימים** מיום מתן הודעתה. קצב ביצוע העבודות בשטח יהיה כמפורט בפרק התכנון וההקמה (הפרק ההנדסי) תוך ביצוע השינויים המתחייבים בשל דחיית הביצוע בשטח, והתשלום בגין ביצוע העבודות בשטח יהיה בגובה התמורה הכוללת לביצוע המכרז, בקיזוז התשלום ששולם לקבלן בגין ביצוע התכנון כאמור בסעיף 44 לעיל.
51. כמו כן, היה והעירייה תודיע על חידוש העבודות בשטח כאמור בסעיף 50 לעיל, יראו לצורך הוראות חוזה זה, לרבות בכל הנוגע להוראות בדבר מועדי ביצוע התשלומים לקבלן, את "המועד הקובע" לצורך הסכם זה כיום בו חודשו העבודות בשטח בפועל על ידי הקבלן וזאת על אף הגדרת "המועד הקובע" המופיעה בסעיף 4.6 לעיל.
52. מבלי לגרוע מזכותה של העירייה להודיע לקבלן על עיכוב ו/או ביטול שלב הקמת המערכת, תוך חיובו לבצע את שלב התכנון כמפורט בפרק זה, כל עוד לא ניתן צו התחלת עבודה והקבלן לא החל את תכנון המערכת על פי חוזה זה ונספחיו, העירייה תהא רשאית להחליט כי היא מוסרת את שלב תכנון המערכת לגורם אחר (שאינו הקבלן) (להלן: "**גורם מתכנן חיצוני**"), ולאחר סיום התכנון על ידי הגורם המתכנן החיצוני להטיל על הקבלן את השלמת התכנון שיתבצע על ידי הגורם המתכנן החיצוני וכן לבצע את הקמת המערכת בפועל, החזקתה, מסירתה וכל יתר העבודות הנדרשות בתנאי המכרז והחוזה על כל נספחיהם, ויחולו על הקבלן כל יתר הוראות המכרז והחוזה, לרבות ההוראות בנוגע למועדים, לביטוחים ולערבויות, בשינויים המתבקשים עקב מסירת התכנון לגורם מתכנן חיצוני.
53. היה ותחליט העירייה על מסירת שלב התכנון בלבד לגורם מתכנן חיצוני ינוכה מן התמורה המגיעה לקבלן באופן חד פעמי סך השווה ל-1% מתוך התמורה הכוללת לביצוע המכרז.
54. מובהר, כי גם במקרה כזה של העברת התכנון לגורם חיצוני, לא תהא לקבלן כל תביעה ו/או זכות לתביעת כל פיצוי מכל מין וסוג שהוא בגין העברת התכנון כאמור, אף אם ייגרם לו נזק בשל כך.

חלק ד' - ערבויות

55. להבטחת ביצוע התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה והפרקים המקצועיים, במלואן ובמועדן, ימציא

הקבלן למזמינה ערבויות כמפורט בפרק זה להלן.

56. כל הערבויות תינתנה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981. ערבות מחברת ביטוח תהיה חתומה על ידי חברת הביטוח עצמה ולא על ידי סוכן ביטוח מטעמה.
57. כל הערבויות תהיינה אוטונומיות, בלתי מותנות, וניתנות על פי תנאיהן לחילוט על פי פניה חד צדדית של ראש העירייה או הגזבר או מי מטעמן.
58. על הערבויות להיות צמודות למדד המחירים לצרכן, המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשמדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע ביום הוצאת הערבות.
59. יודגש כי הגורם הפיננסי שהגדרתו במכרז, חייב להיות הנערב בערבות המכרז, ושמו חייב להופיע במקום המתאים בנוסח ערבות המכרז.
60. כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבויות ו/או חידושן ו/או החלפתן, תחולנה על הקבלן בלבד.
61. כל הערבויות תשמנה כביטחון למילוי מדויק של כל הוראות החוזה ע"י הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשמנה הערבויות להבטחת ולכיסוי של:
- 61.1. כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם למזמינה עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי החוזה.
- 61.2. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמזמינה תוציא ו/או עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה, בתוספת תקורה של 12% מע"מ.
- 61.3. בכל מקרה תהא המזמינה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
62. בכל מקרה של מימוש ערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלים באופן מיידי את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.
63. אין בהמצאת הערבויות ע"י הקבלן בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המזמינה כנגד הקבלן על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, בגין הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.
64. מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים כי המזמינה תהיה רשאית לממש את הערבויות הנ"ל כולן ו/או מקצתן ו/או הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי בכל מקרה של הפרת תנאי מחוזה זה, מבלי שהמזמינה תצטרך לשלוח איזו דרישה ו/או התראה לקבלן וזאת בנוסף לכל אמצעי משפטי, או אחר שהמזמינה רשאית לנקוט נגד הקבלן במקרה של הפרת חוזה.
65. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמינה תהיה רשאית לדרוש מן הקבלן להאריך כל אחת מן הערבויות המפורטות בפרק זה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והקבלן יהיה חייב לעשות כן.
66. הערבויות אותן מתחייב הקבלן למסור למזמינה בהתאם להסכם זה הינן כדלקמן:

66.1. ערבות להבטחת ביצוע החוזה – תקופת ההקמה:

- 66.1.1. בעת החתימה על הסכם זה, ימסור הקבלן למזמינה ערבות בנקאית להבטחת ביצוע החוזה בתקופת ההקמה, על סך של 1,000,000 ₪ (במילים: מיליון שקלים חדשים)

בהתאם לנוסח המצורף כמסמך ה(3) למסמכי המכרז.

66.1.2. הערבות תעמוד בתוקפה למשך 38 חודשים מיום החתימה על החוזה. ככל שלא תסתיימנה במלואן כל עבודות הקמת המערכת עד לתום 38 החודשים האמורים, המזמינה תהא רשאית לדרוש מהזוכה להאריך את הערבות לתקופה/ות נוספת/ות על מנת להבטיח כי הערבות תעמוד בתוקפה לכל אורך תקופת ההקמה.

66.1.3. עם סיום 38 חודשי הערבות או עם סיום תקופת ההקמה- לפי המאוחר, תוחזר לזוכה הערבות האמורה בכפוף למסירת ערבות לתקופת התפעול כמפורט בסעיף 66.2 להלן.

עם מסירת הערבות לתקופת התפעול להנחת דעתה של העירייה, תוחזר לזוכה הערבות להבטחת ההקמה שהומצאה לעירייה על פי הוראת סעיף זה. מובהר כי הערבות להבטחת ההקמה תוחזר לזוכה אף אם טרם הסתיימו 38 חודשים כאמור, ובלבד שעבודות ההקמה הסתיימו במלואן ושאכן הומצאה לעירייה הערבות החדשה לתקופת התפעול.

66.2. ערבות להבטחת ביצוע החוזה – תקופת התפעול:

66.2.1. בתום 36 חודשים מיום החתימה על הסכם זה, ימסור הקבלן למזמינה ערבות בנקאית להבטחת ביצוע החוזה בתקופת תפעול המערכת, על סך של 400,000 ₪ (במילים: ארבע מאות אלף שקלים חדשים) בהתאם לנוסח המצורף כמסמך ה(4) למסמכי המכרז.

66.2.2. הערבות תעמוד בתוקפה עד לתום תקופת ההפעלה האמורה בהסכם זה, ותושב לידי הקבלן עם פקיעתה.

66.3. ערבות לתקופת החזרת המערכת ושנת הבדק:

66.3.1. עם תום 10 שנים מן החתימה על הסכם זה, ימסור הקבלן למזמינה ערבות בנקאית לתקופת החזרת המערכת ושנת הבדק, על סך של 500,000 ₪ (במילים: חמש מאות אלף שקלים חדשים) בהתאם לנוסח המצורף כמסמך ה(5) למסמכי המכרז.

66.3.2. מובהר כי ערבות זו תופקד **בנוסף** לערבות להבטחת ביצוע החוזה בתקופת התפעול, ואין בהוראות הסכם זה בדבר הפקדה של ערבות אחרת כדי לפגוע בהוראות סעיף זה בדבר הפקדת ערבות לתקופת החזרת המערכת ושנת הבדק.

66.3.3. הערבות תושב לקבלן תוך 90 ימים מסיום תקופת הבדק.

67. חרף כל האמור לעיל, היה והמזמינה תודיע לקבלן על הזמנת ביצוע התכנון בלבד ועל דחיית ו/או עיכוב ביצוע עבודות הקמת המערכת, אזי יחול מנגנון הערבויות הבא:

67.1. הקבלן ימסור לעירייה ערבות בנקאית חתומה להבטחת תכנון הפרויקט בסך 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף שקלים חדשים), בנוסח המצורף כמסמך ה(2) למסמכי המכרז (להלן: "ערבות התכנון").

67.2. על ערבות התכנון לעמוד בתוקפה כל תקופת התכנון, והמזמינה תהא רשאית לדרוש מהקבלן להאריך את הערבות לתקופה/ות נוספת/ות על מנת להבטיח כי אכן הערבות תעמוד בתוקפה לכל אורך תקופת התכנון.

67.3. היה והודעת העירייה על דחיית מועד ביצוע העבודות בפועל או על ביטול ביצוען, וזאת כאמור במנותק מתכנון הפרויקט, ניתנה לאחר הפקדת הערבות לתקופת ההקמה כמפורט לעיל, אזי בכפוף

להפקדת ערבות התכנון, תוחזר לקבלן הערבות לתקופת ההקמה.

67.4. עם סיום תקופת התכנון, תודיע העירייה לקבלן האם בכוונתה להמשיך עם שלב ביצוע העבודות בפועל, ואז תוחזר לקבלן ערבות התכנון בכפוף למסירת ערבות חדשה לתקופת ההקמה העומדת בהוראות סעיף 66 לעיל בשינויים המתחייבים, או שתודיע לו כי אין בכוונתה להמשיך, כלל או באופן זמני, עם שלב ביצוע העבודות בפועל, ובמקרה כזה תוחזר לקבלן ערבות התכנון, ללא תנאים נוספים.

חלק ה' – כוח אדם וקבלני משנה

68. כוח אדם

68.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילים וכל דבר אחר הכרוך בכך. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות.

68.2. הקבלן מתחייב להעסיק מנהל פרויקט מטעמו – מהנדס או הנדסאי בתחום רלוונטי שיאושר על ידי המזמינה, בעל ניסיון של חמש שנים לפחות. מנהל הפרויקט (זהותו ותחום עיסוקו) יאושר ו/או יוחלף עפ"י דרישת המזמינה. במידה והקבלן יהיה מעוניין להחליף את מנהל הפרויקט, יהיה עליו לקבל את אישורה המוקדם של המזמינה.

68.3. מנהל הפרויקט ישמש כנציגו המוסמך של הקבלן באתר ובכל מקום בו יבוצעו על ידו עבודות על פי חוזה זיכיון זה בכל עת בה יבוצעו העבודות, באופן בו המזמינה ו/או מי מטעמה יוכלו לבוא עמו בדברים ולתת לו הנחיות לפי העניין והצורך. בנוסף, מתחייב הקבלן למנות נציג מטעמו עמו יהיה ניתן ליצור קשר טלפוני במועדים בהם לא מבוצעות עבודות בשטח (למשל בשעות לילה מאוחרות).

68.4. בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, היתר או רישיון על פי דין, חייב הקבלן להעסיק אך ורק עובדים מקצועיים שהינם בעלי הרישיון, ההיתר או הרישום לפי העניין, והקבלן חייב להחזיק במקום זמין העתק מאותו רישום או היתר או רישיון על פי דין על מנת שיהיה ניתן להציגו בפני המזמינה בכל עת שתדרוש זאת.

68.5. הקבלן יקפיד הקפדה יתרה על תנאי העסקתם של עובדיו שיועסקו על ידו בביצוע הפרויקט, ובכלל זאת על תשלום שכרם במלואו ובמועדו. הקבלן לא "יקנוס" את עובדיו ולא ינכה משכרם ניכוי כלשהו, למעט אם הותר הדבר במפורש על פי דין.

68.6. הקבלן ישמור ויקיים בקפידה את הוראותיהם של חוקי העבודה, הסכמים קיבוציים, וצווי ההרחבה שיהיו בתוקף, וכן כל הוראות דין ו/או תקנה ו/או צו ו/או נוהג שיחולו לפי העניין והצורך, ובכלל זאת ישלם לעובדיו את כל התנאים הסוציאליים הנובעים ו/או הקשורים להעסקתם, וימלא אחר חוק הוראות הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ט-1968.

המזמינה תהא רשאית לקבל לידיה, לפי דרישתה, את כל הנתונים והאישורים הנדרשים לצורך מעקב אחר קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי סעיפי המשנה של פרק זה, וזאת מבלי שהדבר יטיל עליה חבות ו/או אחריות כלשהי. בנוסף, תהא המזמינה זכאית לדרוש מאת הקבלן, כי יומצא לידיה דו"ח החתום על ידי רואה החשבון המבקר של הקבלן, לפיו ערך רואה החשבון המבקר ביקורת בנושא אכיפת תנאי העסקת עובדי הקבלן ומצא, כי האחרון עומד בתנאי החוק בקשר לכך, וזאת מבלי שהדבר יטיל עליה חבות ו/או אחריות כלשהי.

- 68.7. הקבלן יעמיד לרשות עובדיו שיועסקו בביצוע הפרויקט, על חשבונו, סביבת עבודה נוחה ככל שניתן, ויוודא כי תינתנה להם הפסקות מתאימות למנוחה, לאכילה ולשתייה.
- 68.8. הקבלן יקפיד הקפדה יתרה על בטיחותם של עובדיו שיועסקו בביצוע הפרויקט, ויצייד את עובדיו על חשבונו בבגדי עבודה ובציוד בטיחות מתאים - הכל מבלי לגרוע מיתר חובותיו על פי כל דין, לרבות חובותיו על פי פקודת הבטיחות בעבודה ו/או על פי הסכם זה.
- 68.9. מובהר בזאת כי הקבלן הוא האחראי הבלעדי לשמירה על בטיחות עובדיו ו/או מי מטעמו הנוטל חלק בביצוע העבודות, וכי עליו להבהיר זאת בפניהם בטרם יחלו בביצוע כל עבודה. מובהר בזאת כי אף אם הוראות הסכם זה בדבר בטיחות עובדי הקבלן ו/או מי מטעמו יושלמו במלואן, אין בכך כדי להעביר אחריות כלשהי על המזמינה, והקבלן הוא האחראי הבלעדי לבטיחות עובדיו ו/או מי מטעמו בביצוע העבודות.
- 68.10. הקבלן יכין נהלי עבודה, תכנית עבודה ותכנית הכשרה כמפורט בפרק התפעול והתחזוקה.
- 68.11. מובהר בזאת למען הסר ספק כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי לא יחולו בין המזמינה לבינו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או מי מקבלני המשנה שלו יחסי עובד מעביד.
- 68.12. הקבלן מתחייב להבהיר לעובדיו כי אין בינם ובין המזמינה כל יחסי עובד מעביד, וכי הם אינם זכאים לקבלת כל תמורה ו/או פיצוי ו/או זכויות סוציאליות כלשהן מן המזמינה, בגין ביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה.
- 68.13. על אף האמור לעיל, אם בניגוד לכוונתם המפורשת של הצדדים יקבע כי ישררו יחסי עובד מעביד בין המזמינה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, אזי מתחייב הקבלן לשפות את המזמינה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לה בשל כך.
- 68.14. מבלי לגרוע מכך, מובהר כי המזמינה ו/או יחידת הפיקוח מטעמה יהיו רשאים להורות לקבלן להוסיף ו/או לגרוע כוח אדם מקצועי או אחר, באופן כללי או לצורך עבודה מסוימת, לפי שיקול דעתם הבלעדי, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישה כאמור, על חשבונו ובלא שיעלה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בגין ובקשר עם כך.
- 68.15. בנוסף, תהיינה המזמינה ו/או יחידת הפיקוח מטעמה רשאיות לדרוש העברתו מתפקידו של מי מעובדי הקבלן אשר יועסק על ידו בביצוע הפרויקט, לפי שיקול דעתן, ובלבד שתינתן לקבלן האפשרות להציג טענותיו בעניין זה בפני המזמינה, אשר תבחן אותן, אך אינה מתחייבת לקבלן ו/או לאשרן.
- 68.16. מובהר ומודגש כי פרק זה הינו פרק יסודי ומהותי בהסכם, וכי הפרת איזו מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם כולו, אשר תקנה למזמינה – בין השאר - את הזכות להודיע על סיומו המיידי של ההסכם ועל חילוט הערבויות אשר העמיד הקבלן במסגרתו.

69. קבלני משנה

- 69.1. הקבלן לא יהיה רשאי למסור את ביצוע הפרויקט - כולו או חלקו - לידי קבלני משנה, אלא בהסכמת המזמינה ו/או מי מטעמה, בכתב ומראש. בקשה להעסקת קבלן משנה תוגש על ידי הקבלן למזמינה ו/או מי שתורה המזמינה, מוקדם ככל האפשר ובכל מקרה זמן סביר בטרם תחילת העסקתו המיועדת של קבלן המשנה, והמזמינה תבחן את הבקשה ותיתן בה החלטתה, לפי שיקול דעתה ובלא שתידרש להציג בפני הקבלן נימוקיה או שיקוליה.

- 69.2. אושרה העסקת קבלן משנה - יהיה הקבלן רשאי להחליפו בקבלן משנה אחר רק לאחר ובכפוף לקבלת אישור המזמינה כאמור.
- 69.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ככל שבמסגרת הצעתו במכרז הציע הקבלן לבצע את הפרויקט באמצעות גורם הנדסי ו/או גורם טכנולוגי, כהגדרת המונחים בהזמנה להציע הצעות, לא יהיה הקבלן רשאי להחליף ו/או לשנות את זהות הגורם ההנדסי ו/או הטכנולוגי לפי העניין, אלא לאחר שקיבל את אישורה של המזמינה **בכתב ומראש**, ובכפוף לכך שהגורם ההנדסי ו/או הטכנולוגי החלופי עומד במלוא תנאי ההזמנה להציע הצעות, וכן בתנאים נוספים כפי שתורה המזמינה בנסיבות העניין ולפי שיקול דעתה.
- 69.4. קבלני המשנה, ככל שיאשרו על ידי המזמינה, חייבים להיות קבלנים מקצועיים, מנוסים, מיומנים, בעלי מוניטין וידע, וכן רשומים בתחום עיסוקם, ככל שקיים רישום כזה, בסיווג ובהיקף המתאימים.
- 69.5. בחתימתו על הסכם זה, מתחייב הקבלן כי ייקבע בהסכמים בינו לבין קבלני המשנה, כי הוראות הסכם זה יחולו על קבלני המשנה בכל הנוגע לביצוע הפרויקט ו/או חלקו על ידם. כן מתחייב הקבלן כי במסגרת ההסכמים ו/או ההתקשרויות שבינו לבין קבלני המשנה מטעמו, לא תישלל, לא תימנע, לא תסווג ולא תותנה - במישרין ו/או בעקיפין - זכותם של קבלני המשנה כאמור להתקשר ישירות מול המזמינה בהסכמים לביצוע הפרויקט - כולו או חלקו - בכל מקרה של סיום תקופת הזיכיון, לרבות סיומה המוקדם, ו/או בכל מקרה של הפרת חוזה זיכיון זה על ידי הקבלן.
- 69.6. למען הסר ספק מובהר, כי בכל מקרה בו תאשר המזמינה העסקתם של קבלני משנה על ידי הקבלן, וכן במקרה בו תדרוש המזמינה כי הקבלן יעסיק קבלני משנה לביצוע העבודות - כולן או חלקן - לא יהיה בכך כדי לגרוע ממלוא אחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, כלפי המזמינה ו/או כלפי כולי עלמא, הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמינה עבור ביצוע הפרויקט על ידי קבלני המשנה, וכל הפעולות, השגיאות, המגרעות והנזקים שנעשו על ידי קבלן המשנה או שנגרמו כתוצאה מעבודתו, ייחשבו כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.
- 69.7. כן מובהר ומוסכם, כי הקבלן, והוא בלבד, יהא אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם, כי המזמינה לא תחוב בכל אחריות מכל מין וסוג שהוא כלפי קבלני המשנה, וכי אין לראות בהסכם זה הסכם לטובת צד שלישי.
- 69.8. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט שלא לאשר מי מקבלני המשנה המוצעים על ידי הקבלן וכן תהיה רשאית להורות על החלפתו של מי מקבלני המשנה הנ"ל בכל מקרה בו יוכח להנחת דעתה כי אותו קבלן משנה אינו מבצע את העבודות כנדרש. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המזמינה בעניין זה מיד עם קבלת הוראת המזמינה.
- 69.9. למען הסר ספק, אין באמור בפרק זה כדי לגרוע מהדרישות הספציפיות המפורטות בפרקים המקצועיים בכל הנוגע להעסקת מומחים ו/או אנשי צוות על ידי הקבלן, והאמור בפרקים המקצועיים הינו בנוסף לאמור בחוזה זה.
- 69.10. הקבלן מתחייב בזה לגרום לכך כי כל קבלני המשנה, אשר יועסקו על ידו בביצוע עבודות כלשהן במסגרת הפרויקט נשוא חוזה זה ו/או בקשר עמו, יבצעו, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים בפרק "אחריות שיפוי וביטוח" להלן, לרכושם ולאחריותם, כמפורט באישורים וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על תחלוף הנדרשים כמפורט בסעיף הנ"ל.

69.11. הקבלן מתחייב כי בעת התקשרותו עם קבלני משנה, יציג בפניהם את הוראות סעיף 68 לעיל, העוסק ביחסי העבודה בין הקבלן לעובדיו, וכי ההתקשרות עם קבלן המשנה תתבצע בכפוף להתחייבות קבלן המשנה לעמוד בהוראות סעיף 68 האמור, ובמיוחד בכל הנוגע לשמירת ביטחונם ולשמירת זכויותיהם הסוציאליות של עובדי קבלן המשנה.

69.12. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ולמען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין בהתקשרות הקבלן עם קבלן משנה בכדי ליצור יחסי עובד – מעביד בינו ובין עובדיו לבין המזמינה.

69.13. מובהר ומודגש כי פרק זה הינו פרק יסודי ומהותי בהסכם, וכי הפרת איזו מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם כולו, אשר תקנה למזמינה – בין השאר – את הזכות להודיע על סיומו המייד של ההסכם ועל חילוט הערבויות אשר העמיד הקבלן במסגרתו.

חלק ו' - אחריות, שיפוי וביטוח

70. אחריות הקבלן:

70.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בנאמנות וברמה מקצועית נאותה, והוא אחראי לטיב העבודות שבוצעו על ידו ו/או על ידי מועסקיו ו/או מי מטעמו, ומתחייב לתקן לפי דרישת המזמינה כל תקלה או פגם שיתגלה בהם.

70.2. מבלי לגרוע מהאמור בנספח הבטיחות הכללי המצורף כמסמך ח' למסמכי המכרז, הקבלן מתחייב למלא אחר כל תקנות הבטיחות הקשורות לעבודות, ולנקוט בכל אמצעי הבטיחות שיידרשו כדי למנוע נזקים לאדם ולרכוש.

70.3. הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת בגין כל נזק, ישא בכל אובדן ו/או נזק, בין נזקי גוף ובין נזקי ממון, ולכל נזק אחר שייגרם למזמינה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או למי מטעמה ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או מי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו, לרבות לרכושו של מי מהם, הנובע בין במישרין ובין בעקיפין, בין כתאונה ובין במכוון, כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו בביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

70.4. להבטחת ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה, מתחייב הקבלן לבטח על חשבונו את עצמו ואת עובדיו, מועסקיו ומי מטעמו ואת המזמינה, עובדיה ומי מטעמה וכן כל צד שלישי, בחבי ביטוח כנגד כל הסיכונים בקשר עם ביצוע התחייבויותיו ע"י ההסכם, ובכלל זאת לרכוש על חשבונו ובאחריותו את כל פוליסות הביטוח המפורטות באישורים על קיום הביטוחים המצורפים כמסמכי ו' (1)-(2) למסמכי המכרז, ולהמציא לידי המזמינה העתקים מפוליסות הביטוח.

70.5. בפוליסות הביטוח הנזכרות באישורים על קיום הביטוחים האמורים לעיל, תצורף עיריית בת-ים כמוטבת נוספת ולחברת הביטוח לא תהא זכות שיבוב כלפיה.

70.6. הפוליסה תכלול תנייה לפיה הפוליסה לא תהא ניתנת לביטול או לתיקון בלי לקבל הסכמת העירייה מראש ובכתב.

70.7. יובהר כי תשלום שיעורי הפרמיה ו/או דמי ביטוח אחרים, יחולו על הקבלן בלבד.

70.8. מובהר כי אין בעשיית הביטוח הנ"ל כדי לשחרר את הקבלן ו/או לגרוע מכל אחריות וחובה המוטלים עליו על פי הסכם זה, המכוסים או שאינם מכוסים בפוליסת הביטוח.

70.9. הקבלן מתחייב לפעול במהלך ביצוע העבודות על מנת שביצוע העבודות לא יגרום לפגיעה שלא

לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ושלא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו בתחומי המקרקעין וכי הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל. הקבלן מתחייב לשמור על כל חוקי ותקנות ונהלי איכות הסביבה כפי שפורסמו ע"י הרשויות המוסמכות.

70.10. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהיה כל פגיעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, מדרכה, שביל וכיוצ"ב או, בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהוא. לצורך כך יתקין הקבלן על חשבונו הוא, שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים, גידור מתאים עם פסים זוהרים, וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לצמצם ככל האפשר את מידת ההטרדה ואי הנעימות אשר ביצוע העבודות עשוי לגרום לעוברי אורח ו/או למבנים אחרים המצויים בקרבת מקום למקרקעין ו/או למשתמשים בהם.

70.11. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול שייגרם לכל כביש, דרך, שביל, מדרכה וכן לרשת המים, הביוב, התיעול, החשמל, הטלפון ו/או לכל תשתית קרקעית או עילית אחרת (להלן: "התשתית"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הפגיעה נגרמו באקראי ובין בשל מעשה או מחדל מצדו של הקבלן.

70.12. הקבלן מתחייב לתקן את הנזק ו/או הפגיעה בתשתית כאמור, באחריותו ועל חשבונו, ובאופן היעיל ביותר, ולקבל את אישור הרשות המוסמכת על התשתית שניזוקה. אם לשם ביצוע העבודות יהיה צורך להעביר תשתית כלשהי אל מחוץ לאתר, מתחייב הקבלן להעביר אותה תשתית בפיקוח נציג הרשות המוסמכת הרלוונטית, כגון: חברת חשמל, בזק, חברת מקורות, מע"צ וכיוצ"ב, לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים, ולעשות כל הדרוש להשבת התשתית במקומה בתוך פרק הזמן הקצר ביותר.

70.13. היה והקבלן לא יתקן את הנזק ו/או הפגיעה בתשתית כאמור לשביעות רצונה של המזמינה בתוך פרק זמן שנראה למנהל ו/או ליחידת הפיקוח סביר לתקנו, וזאת לא יאוחר מ-48 שעות ממועד קרות הנזק – למעט אם קיבל אישור בכתב מהמנהל ו/או מיחידת הפיקוח לתיקון בפרק זמן שונה, המזמינה תהא רשאית לפעול באחת משתי הדרכים הבאות:

70.13.1. לתקן בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה את הנזק, ולחייב את הקבלן בעלות התיקון בתוספת הוצאות מנהליות בשיעור של 12% + מע"מ מסכום ההוצאה כאמור.

70.13.2. להותיר את הנזק ו/או הפגיעה לתיקונו של הקבלן ולחייב את הקבלן בפיצוי של 1,000 ₪ (במילים: אלף שקלים חדשים) ליום עד לתיקון הנזק ו/או הפגיעה.

71. שיפוי:

71.1. הקבלן יישא באחריות וישפה את המזמינה בגין כל נזק שייגרם למזמינה ו/או למי מטעמה הנובעים ו/או הקשורים לפרויקט שהינם עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו המהווה הפרה של חוזה הזיכיון.

71.2. הקבלן יפצה וישפה את המזמינה על כל תביעה ו/או דרישה ו/או נזק ו/או הוצאה שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

71.3. היה והמזמינה תתבע או תידרש לשלם איזשהו פיצוי או דמי נזק בגין נזקים שבאחריות הקבלן

כאמור בסעיף זה, תודיע על כך המזמינה לקבלן בהקדם ותאפשר לו להתגונן מפני כל תביעה כאמור. עיכוב ביידוע הקבלן על קיומה של התביעה לא יהווה עילה לפטור את הקבלן מחובת השיפוי האמורה בהסכם זה.

71.4. מקום שהמזמינה תחויב בתשלום כספי כלשהו בעד נזקים שהקבלן אחראי להם כאמור לעיל, וזאת מכוח החלטה שיפוטית כלשהי ו/או מכוח פשרה שתושג על דעת המזמינה ועל דעת הקבלן, בין צד ג' לבין המזמינה והקבלן, מתחייב הקבלן לשפות את המזמינה בשיעור הנזק כאמור וכן בשיעור הוצאות נוספות שנגרמו למזמינה בשל כך, לרבות פיצוי בגין ניהול ההליך ושיפוי בגין שכ"ט עו"ד, וזאת בתוך 10 ימים מיום שתוצא לו דרישה לביצוע התשלום.

71.5. היה ונפתח הליך משפטי נגד המזמינה, והמזמינה סבורה כי יגרמו לה נזקים ו/או הפסד כספי ו/או תהיה צריכה לשאת ו/או להתחייב בתשלום כספי כלשהו ו/או תהיה צפויה לנזק ו/או הפסד כספי, תהיה המזמינה רשאית לעכב תחת ידיה את הסכום המשווער מתוך הכספים המגיעים אותה עת ו/או שיגיעו ממנה לקבלן, לכיסוי מלוא היקף הנזק ו/או ההפסד הכספי ו/או התשלום, אשר אומדנם ייעשה ע"י מנכ"ל החברה ו/או מי שימונה על ידו לעניין וזאת עד להכרעה וקביעת שיעור הנזק ו/או ההפסד הכספי ו/או התשלום.

71.6. אם ימנע מהקבלן לטפל בתביעה או בדרישה, או אם יסרב לטפל בהם, ולא ידוע עליהם לחברת הביטוח של הקבלן תהא המזמינה רשאית להודיע עליהם לחברת הביטוח של הקבלן.

71.7. מובהר כי בכל הנוגע לפרק זה- דרישת המזמינה לקבל מאת הקבלן תשלום כלשהו - שהזכות לקבלתו קמה לה בשל האמור בפרק זה, תהווה הוכחה מספקת להוצאתו, והקבלן יהיה מחויב לשאת בו בהתאם לדרישת המזמינה.

71.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור בראשית פרק זה, מובהר בזאת כי הקבלן יפצה את המזמינה בגין כל נזק שייגרם כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית ו/או כתוצאה מתכנון לקוי ו/או משימוש בחומרים או באביזרים לקויים או מטיב לקוי. אחריות זו תחול על הקבלן גם לגבי מקרה של רשלנות מקצועית שיתגלה לאחר סיום תקופת החוזה.

חלק ז' - תקופת ההסכם וסיום ההתקשרות

72. תקופת הזיכיון וביצוע העבודות לפי הסכם זה תהא למשך 12 שנים שתחולתן ביום מתן צו התחלת עבודה לפי הסכם זה (להלן: "תקופת ההסכם" או "תקופת הזיכיון"). תקופת הזיכיון תתחלק לשנתיים של עבודות תכנון והקמה ועשר שנות הפעלה ותחזוקה.

73. הזכיון מתחייב להתחיל בביצוע העבודות האמורות בהסכם זה מיד עם קבלת צו התחלת עבודה, למעט אם נקבע מפורשות אחרת בפרקים המקצועיים.

74. ביטול ההסכם :

74.1. בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא העירייה רשאית בהודעה בכתב לבטל את ההסכם, כולו או חלק, ו/או לתפוס את מקום העבודות והטרמינל ולסלק את ידו של הזכיון מהם ולהשלים את העבודה בעצמה, או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבמקום העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהזכיון לפי ההסכם, וזאת בכפוף למתן התראה בכתב וארכה לקיום בת 14 ימים :

- 74.1.1. כשהזכיון פושט את הרגל או הוגשה נגד הזכיון בקשת פשיטת רגל, או כשניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, ובמקרה של מציע שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפרוק או ניתן נגדו צו פרוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג – 1983.
- מובהר כי במקרה של פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים כאמור לעיל, אזי חומרים (כהגדרתם בסעיף 35.2 לעיל) שהובאו ו/או סופקו לאתר ו/או למקום ביצוע העבודות על ידי הקבלן, יעברו להיות, מעת הבאתם ו/או אספקתם כאמור, רכושה של המזמינה – הכל מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיבם ו/או תקינותם ו/או בטיחותם, ו/או מכל אחריות אחרת המוטלת על הקבלן בגין ובקשר עמם.
- 74.1.2. כשהזכיון מסב את ההסכם כולו או מקצתו לאחר או מעניק טובת הנאה על פיו לאחר או מעסיק זכיון משנה בביצוע העבודה ללא שקיבל את אישור המזמינה מראש ובכתב. העירייה לא תתנגד אלא מטעמים סבירים.
- 74.1.3. כשהזכיון מסתלק מביצוע ההסכם או כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהזכיון (או אדם אחר מטעמו) מתרשל בזדון בביצוע ההסכם.
- 74.1.4. כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה, שהזכיון או אדם אחר בשמו של הזכיון נתן או הציע לאדם כלשהוא שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהיא בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.
- 74.1.5. כשאין הזכיון מתחיל בביצוע העבודה, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה או שהוא אינו מבצעה ברציפות לפי לוח שנקבע ואושר ע"י המפקח או שאינו מבצע העבודות בקצב הדרוש להשלמתן במועד ואינו מציית להוראה בכתב מהמנהל (תוך המועד הנקוב בהוראה) להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או לבצעה בקצב הדרוש ו/או לפי לוח זמנים.
- 74.1.6. הזכיון אינו ממלא את הוראות המנהל ו/או יחידת הפיקוח ולא נענה לדרישותיהם תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן ההוראה.
- 74.1.7. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הזכיון ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו.
- 74.1.8. התברר כי הצהרה כלשהי של הזכיון, שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהזכיון לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר, לדעת העירייה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 74.1.9. התברר כי הזכיון העביר לעירייה הצהרות ו/או נתונים ו/או דו"חות שאינם מדויקים במסגרת ביצוע תפקידיו.
- 74.1.10. הזכיון משתמש בציוד, כלים, חומרים גרועים לביצוע העבודה ו/או אינו משתמש בציוד ו/או בחומרים הדרושים.
- 74.1.11. כאשר בשל עבודה שלא בוצעה כיאות על ידי הזכיון, אירעו תאונות ו/או נגרמו נפגעים.

- 74.1.12. הזכין ביצע עבירה פלילית הקשורה לפרויקט, למעט עבירות המוגדרות כחטא.
- 74.1.13. פינוי הפסולת מהמגופים אינו מבוצע כמפורט בפרקים המקצועיים.
- 74.1.14. הזכין הפר הוראה מהוראות הסכם זה הנחשבת הוראה יסודית. בהתאם לסעיף זה יראו את סעיפים 19,20,21,24,25,27.6,27.7,29.3,55-71 כסעיפים יסודיים שהפרתם תחשב כהפרה יסודית על כל המשתמע מכך. מובהר כי ייתכנו סעיפים נוספים שהפרתם תחשב כהפרה יסודית אך הם אינם נמנים ברישא לסעיף זה.
- 74.2. תפיסת מקום העבודה וסילוק יד הזכין ממנו לפי האמור לעיל, לעיל אין בהם משום ביטול התחייבויות הזכין והוא חייב לעמוד בכולן.
- 74.3. עם סיומו של הסכם זה בכל דרך שהיא, לרבות ביטולו, ומיד לפי דרישתה הראשונה של המזמינה, ימסור הזכין למזמינה את כל המסמכים שנמסרו לו ו/או הוכנו על ידו ו/או הנמצאים ברשותו, הקשורים לביצוע הסכם זה לרבות בכל הנוגע לתכנונו, כשהם ערוכים, מסודרים וממוינים באופן המאפשר התמצאותו של כל אדם אשר יבקש לעיין בהם.
- 74.4. כל שכר ו/או יתרת שכר אשר יגיעו לזכין מותנה במסירת החומר הנ"ל.
- 74.5. מוסכם בין הצדדים כי זכויות היוצרים והשימוש בכל מסמך וכל חומר אחר שהכין הזכין ו/או מי מטעמו לצורך או כתוצאה מהסכם זה, שייכות למזמינה.
- 74.6. הופסקה עבודת הזכין כאמור בהסכם זה, רשאית המזמינה להמשיך את קבלת העבודות המפורטות בהסכם זה באמצעות כל גוף אחר, ולהשתמש לצורך כך במסמכים, בחומרים ובתשתיות שהוכנו ע"י הזכין, ולהכניס בהם את השינויים וההשלמות כפי שייראו לה, ועצם חתימת הזכין על הסכם זה מהווה הסכמה לכך.
- 74.7. המזמינה תהיה רשאית - אך בשום מקרה לא חייבת - להאריך לפי שיקול דעתה את פרק הזמן הנקוב בסעיף 74.1 לעיל.
- 74.8. בכל מקרה של סיום מוקדם של החוזה, מכל סיבה שהיא, תהיה המזמינה רשאית להתקשר ישירות עם קבלני המשנה שפעלו מטעם הזכין, אם וככל שקיימים, לביצוע הפרויקט - כולו או חלקו - ו/או לביצוע כל עבודה אחרת. הזכין לא יעלה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין ובקשר עם כך, ולא ימנע התקשרות זו מקבלני המשנה מטעמו.
75. תרופות:
- 75.1. אין באמור לעיל - לרבות בעניין חובת הזכין לשלם לעירייה פיצויים מוסכמים במקרים של איחור - כדי לגרוע מזכויות הצדדים לכל סעד ו/או תרופה המגיעים להם עפ"י כל דין במקרה של הפרת החוזה.
- 75.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970.
- 75.3. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע באמור לעיל ו/או בזכות העירייה לכל סעד אחר המוקנה לה עפ"י הסכם זה ו/או כל דין.
- 75.4. מבלי לפגוע באמור לעיל, היה והזכין הפר הוראה מהוראות הסכם זה ו/או לא קיים התחייבות

מהתחייבויותיו להנחת דעתו של המנהל, תשלח העירייה התראה לזכיין בדבר הפרת הוראות ההסכם ותדרוש תיקון ההפרה תוך המועד הנקוב בהתראה. היה והזכיין לא תיקן את ההפרה במועד שנקבע בהתראה, תהיה העירייה רשאית לבטל את ההסכם, כולו או חלקו, בהודעה בכתב שתשלח לזכיין תוך 7 ימים מראש, בגין הפרת ההסכם.

75.5. בוטל ההסכם מכל סיבה שהיא, כמפורט בהסכם זה, לא יהיה הזכיין זכאי לתשלום כל שהוא ו/או פיצוי כל שהוא עקב ביטול ההסכם ו/או עבור התקופה שלאחר ביטול ההסכם.

75.6. בכל מקרה של ביטול ההסכם על ידי המזמינה עקב הפרתו על ידי הזכיין, ומבלי לגרוע מההוראות המפורטות בפרק זה, יפצה הזכיין את המזמינה בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות ו/או העלויות ו/או החבויות מכל מין וסוג, אשר נגרמו לה במישרין ו/או בעקיפין בגין ובקשר עם הפרת החוזה ו/או השלמת הפרויקט, בתוספת תקורה בשיעור של 12% + מע"מ.

75.7. המזמינה רשאית לחלט את הערבויות שמסר הזכיין בהתאם להוראות חוזה זה, ולעשות בהן שימוש לצורך סילוק כל נזק ו/או הוצאה ו/או חבות ו/או עלות כאמור, והזכיין לא יעלה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין ובקשר עם כך.

75.8. בנוסף לאמור לעיל, תהא העירייה רשאית להתקשר עם זכיין אחר ו/או להעסיק עובדים מטעמה בביצוע העבודות נשוא ההסכם, על חשבון הזכיין.

75.9. התקשרה העירייה עם זכיין אחר ו/או העסיקה עובדים מטעמה בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, יישא הזכיין בהוצאות שנגרמו לעירייה ויישלמן תוך 10 ימים מיום שידרש לכך על ידי העירייה. סכום ההוצאות יקבע באופן סופי ומוחלט על ידי גזבר העירייה.

76. ויתור על זכויות מצד הזכיין:

76.1. השתמשה העירייה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם זה וביטלה את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה לזכיין עילת תביעה כלשהי נגד העירייה בגלל ביטול ההסכם, הפסקת ביצועו או סיבה אחרת והזכיין לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול או ההפסקה, פרט לשכר יחסי בעד אותן עבודות שביצע עד לתאריך הביטול או ההפסקה, בכפוף לאישור המנהל ויחידת הפיקוח כי עבודות אלו אכן נעשו על ידו, והכל פי המקרה.

76.2. מבלי לגרוע מזכויות העירייה לפי הסכם זה, תהא העירייה רשאית, בכל אחד מהמקרים של ביטול ההסכם כאמור, למסור את ביצוע המשך העבודות לאחר, ולהשתמש ללא הגבלה בפעולות שנעשו על ידי הזכיין ללא מתן כל תמורה נוספת לזכיין.

77. סיום מוקדם של ההסכם – טרם תחילת ביצוע עבודות ההקמה:

77.1. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, וכל עוד טרם החל הזכיין בביצוע עבודות ההקמה באתר (לרבות אתר הטרמינל), המזמינה תהא רשאית להודיע בכתב לזכיין על סיומו המוקדם של הסכם זה, בתוך 60 ימים מיום מתן ההודעה.

77.2. השתמשה העירייה בסמכות המוקנית לה בס"ק 1, לא תהיה לזכיין עילת תביעה כלשהי נגד העירייה בגלל ביטול ההסכם, הפסקת ביצועו או סיבה אחרת והזכיין לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול או ההפסקה.

77.3. חרף האמור בס"ק 2 לעיל, היה וניתנה הודעת המזמינה על סיומו המוקדם בפועל לאחר ביצוע עבודות תכנון המערכת על ידי הזכיין, יהיה הזכיין זכאי לקבל תמורה בגין עבודות התכנון בלבד כמפורט בפרק "דחיית מועד הביצוע" המופיע לעיל.

78. עכבון :

78.1. למזמינה זכות עכבון בלעדית, על כל הסכומים המגיעים לזכיין לפי חוזה זה או אחר ו/או על החומרים והנכסים האחרים של הזכיין, שנמצאו במקום העבודה נשוא חוזה זה ו/או מקום עבודה נשוא חוזה אחר וזאת עד להתגבשות הסופית של סכומי ההוצאות, הנזק ו/או ההפסד או עד להכרעה סופית ביחס להם.

79. מסירת המערכת הפניאומטית למזמינה :

79.1. בתום תקופת החוזה, לרבות במקרה של ביטול החוזה ו/או סיומו המוקדם מכל סיבה, יחזיר הזכיין את המערכת הפניאומטית לידי המזמינה ו/או למי שתורה המזמינה, כשהיא תקינה, שלמה וכשירה לפעולה באופן מלא, והכל כמפורט ב והתחזוקה.

79.2. מובהר בזאת כי כל תביעה ו/או טענה שתהיה לזכיין כלפי המזמינה, לא תהווה עילה לעיכוב סילוק ידו ומסירת החזקה במערכת הפניאומטית למזמינה לאחר סיום ההסכם, אף אם סיומו הוקדם בשל הודעת ביטול מטעם המזמינה.

79.3. מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה, תהיה המזמינה רשאית להתקשר עם קבלני המשנה שפעלו מטעמו של הזכיין לצורך הפעלת המערכת לאחר סיום תקופת הזיכיון ו/או מסירת המערכת לידיה, והזכיין לא יעלה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין ובקשר עם כך, ולא ימנע את ההתקשרות מקבלני המשנה.

80. זכויות יוצרים ובעלות על חומרי הגלם והתוצרים

80.1. מובהר בזאת כי כל חומר, לרבות מסד נתונים, חוות דעת, מידע, מסמכים ותוצרים כלשהם הקשורים לביצוע העבודות מושא הסכם זה, אשר ייווצרו או ייאספו במהלך עבודתו של הזכיין הינם רכוש הבלעדי של המזמינה וקניינה ואסור לזכיין לעשות בהם כל שימוש, אלא למטרות השירותים.

80.2. הזכיין מצהיר ומתחייב להעביר למזמינה כל חומר שיצטרך בידיו כאמור, עם סיום עבודתו (מכל סיבה שהיא), או כל זמן שיידרש לכך.

80.3. הזכיין מצהיר ומתחייב שכל חומר כאמור, אשר נמסר לו על ידי המזמינה ישמש אותו אך ורק למטרות השירותים נשוא המכרז ולאחר סיומם (מכל סיבה שהיא) הוא יישאר בבעלות מלאה של המזמינה והזכיין לא יעשה בו כל שימוש.

80.4. בנוסף לכל האמור לעיל, הזכיין שב ומצהיר כי לא הפר/יפר כל זכות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי ו/או מידע כלשהו במהלך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה. הוגשה תביעה נגד המזמינה לפיה חומר מסוים כלשהו, אשר המזמינה תעשה בו שימוש לפי מכרז זה, מפר זכויות יוצרים מתחייב הזכיין לשפות את המזמינה עם דרישה ראשונה, בגין כל הסכומים שיחויב לשלם בגין התביעה האמורה, וכן להחליף על חשבונו את החומר המפר בחומר אחר שאיננו מפר. אם הזכיין

משתמש בחומרים / נתונים של בעלי זכויות אחרים לצורך ביצוע העבודות במכרז עליו לקבל היתר לשימוש בחומרים / נתונים אלו. אם ההיתר כרוך בתשלום, יישא בו הזכיה על חשבון.

80.5. הזכיה שיזכה במכרז יחייב את עובדיו, יועציו, קבלני המשנה שלו וכל גורם אחר הפועל מטעמו לפעול לפי דרישות המזמינה בנוגע לזכויות הקניין כאמור, וכן יעגן דרישות אלה בחוזי ההתקשרות עימם.

80.6. למען הסר ספק, הזכיה שיזכה במכרז יצהיר ויתחייב, כי העבודה וכל החומר, הנתונים והתוצרים שיאספו במסגרתה וכל זכות קניינית ו/ או זכות אחרת, יהיו שייכים לרשות, ללא כל תמורה נוספת לזו הנקובה בהסכם ההתקשרות, והזכיה מוותר בזאת על זכות תביעה בהקשר לכך.

חלק ח' - שונות

81. הסכם זה נערך עם הקבלן בלבד והוא אינו רשאי להעבירו ו/או להסבו, כולו או מקצתו, במישרין או בעקיפין, לאדם ו/או לגוף אחר וכן לא יהיה רשאי למסור ו/או להמחות כל זכות או חובה על פי הסכם זה לאדם ו/או לגוף אחר ללא אישורה **המוקדם בכתב** של המזמינה. מובהר בזאת כי סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם.

82. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהמזמינה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל מראש הסכמה לכך בכתב של גזבר העירייה. המזמינה תהא רשאית לסרב לבקשות הקבלן בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר הגדלת ערבות הזוכה או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם. יחד עם זאת, העירייה לא תתנגד להמחאה כאמור אלא מטעמים סבירים.

83. הקבלן מתחייב לשמור בסודיות גמורה כל נתון ו/או מסמך ו/או ידע ו/או מידע הקשורים לביצוע העבודות בהתאם להסכם זה ואשר אינם נחלת הכלל. האמור בסעיף זה יחול בתקופת ההסכם ואף לאחריו ללא הגבלת זמן וכל עוד המידע הנ"ל אינו נחלת הכלל. מובהר בזאת כי סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם.

84. הצדדים מתחייבים לפעול, לבצע ולקיים את התחייבויותיהם שעל-פי הסכם זה בתום לב ובדרך מקובלת, בנסיבות העניין.

85. אי הגבה ו/או הימנעות מפעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה ע"י הצדדים, לא יחשבו ולא יתפרשו בשום פנים כויתור על זכות מזכויותיהם על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, אלא אם כן ויתר הצד הנפגע על זכותו בכתב ובמפורש.

86. לגבי הנושאים הנדונים בהסכם זה, הסכם זה הינו ההסכם הבלעדי שבין הצדדים, והוא בא במקום כל מצג, מו"מ, התקשרות, זיכרון דברים או הסכם קודם שנעשו בין הצדדים, עד למועד כריתת הסכם זה, ומבטלם - במידה שהיו כאלה.

87. כל תוספת להסכם זה, אם תהא כזו, תהא אך ורק בכתב, חתומה על ידי שני הצדדים, וכל שינוי ו/או תוספת שלא ייעשו בכתב באופן מפורש וייחתמו על ידי שני הצדדים לא יהיו בעלי כל תוקף מחייב.

88. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה. כל מסמך או מכתב שישלח בידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום יחשב כאילו נתקבל כעבור 72 שעות מעת מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, ובמסירה ידנית – מעת מסירתו.

89. סמכות השיפוט המקומית לדיון בכל סכסוך הקשור בהסכם זה הנה של בתי המשפט או בתי הדין המוסמכים במחוז תל-אביב ושל אלה בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

תאריך: _____ המזמינה: _____

הקבלן: _____ ת.ז. / ח.פ. / _____ / _____

תיאורו (אדם, חברה, שותפות, מיזם משותף או אחר) נא לפרט: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם הקבלן (במידה ואינו אדם פרטי):

4. ה"ה _____ ת.ז. _____
חתימה: _____

5. ה"ה _____ ת.ז. _____
חתימה: _____

6. ה"ה _____ ת.ז. _____
חתימה: _____

תאריך: _____

אישור חתימה: (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות, מיזם שיתופי וכיוב')

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי ההסכם דלעיל נחתם ע"י:

4. ה"ה _____ ת.ז. _____

5. ה"ה _____ ת.ז. _____

6. ה"ה _____ ת.ז. _____

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב אותו וכי חתמו על מסמך זה בפני.

_____ חתימת המציע בראשי תיבות

חתימה

תאריך

חותמת

מס' רשיון