

מסמך א'

עיריית בת-ים

מכרז פומבי מס' 8/18

**לבניית פירים, אספקת, התקנת 6 מעליות ותחזוקתן
בבתי הספר: תחכמוני(2), חשמונאים, יצחק שדה, אורט מילטון
ושז"ר בבת-ים**

הזמנה להציע הצעות

עיריית בת-ים (להלן "העירייה") מזמינה בזאת הצעות לבניית 6 פירי מעלית, אספקת, התקנת ותחזוקת 6 מעליות בכל אחד מבתי הספר: תחכמוני(2), חשמונאים, יצחק שדה, אורט מילטון ו שז"ר בת-ים, (הכל כמפורט במסמכי המכרז) להלן: "העבודות".

את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים וכן נוסח ההסכם שהזוכה יידרש לחתום עליו) להלן: "מסמכי המכרז", ניתן לרכוש בעבור סך של 3,000 ₪ בתוספת מע"מ שלא יוחזרו, במשרדי גזברות עיריית בת-ים חדר 308 בימים א-ה, בין השעות 9:00 – 14:00 בלבד.

על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לכל מסמכי המכרז, ערבות בנקאית צמודה בלתי מותנית וניתנת לגבייה ללא כל תנאי עפ"י פניית עיריית בת-ים בסך של 150,000 (מאה חמישים אלף שקלים חדשים) הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 30.6.2018.

סיור קבלנים יתקיים ביום 10.4.2018 שעה 9:00, מפגש סיור הקבלנים יתקיים בכניסה לבית ספר תחכמוני בת-ים.

סיור הקבלנים הינו חובה, קבלן שלא ישתתף, בסיור הקבלנים לא יהא רשאי להגיש הצעה למכרז;

את ההצעה בשני עותקים, (בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, חתומים ע"י המציע, יש להגיש במעטפה סגורה, שהומצאה למציע, עליה מצוין- מכרז מס' 8/18 בלבד ולהכניס ידנית לתיבת המכרזים בעירייה) רח' נורדאו 17 בת-ים) חדר 203, עד ליום **29.4.18 שעה 12.30 בדיוק.**

אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט מסירה ידנית.

הוראות מפורטות נוספות מצויות במסמכי המכרז.

יוסי בכר

ראש העירייה

חתימת הקבלן

גזבר העירייה

ראש העירייה

אגף תרבות ותכנון אסטרטגי

דף מס' 2' מתוך 76

מסמך ב'

עירית בת-ים

מכרז פומבי מס' 8/18

לבניית פירים, אספקת, התקנת 6 מעליות ותחזוקתן

בבתי הספר: תחכמוני(2), חשמונאים, יצחק שדה, אורט מילטון ושז"ר בבת-ים

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

1. **נשוא המכרז**
 - א. עירית בת-ים (להלן: "העיריה") מזמינה בזאת הצעות לבניית פירי מעלית, אספקת, התקנת ואחזקה של מעליות במוסדות העיריה להלן: "העבודות". (תיאור העבודות הנדרשות עפ"י מכרז זה מפורט במסמכי המכרז, כתבי הכמויות והמפרטים הטכניים).
 - ב. בשלב ראשון בכוונת העיריה להזמין מהזוכה במכרז 6 מעליות בכל אחד מבתי הספר: תחכמוני(2), חשמונאים, יצחק שדה, אורט מילטון ושז"ר בבת-ים(להלן "המעליות")
 - ג. בשלב השני שומרת לעצמה העיריה את הזכות, למשך תקופת ההתקשרות, להזמין מהזוכה במכרז מעליות עבור מוסדות נוספים של הרשות (להלן: "המעליות הנוספות"). יודגש כי המעליות הנוספות שיוזמנו, ככל שיוזמנו תהיינה רק מהדגם המצוין במפורש במכרז זה ובמחירים אותם נקב הזוכה במכרז במסגרת הצעתו.
 - ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כוללות העבודות:
 - 1) בינוי פירים עבור המעליות לרבות עבודות חפירה, הריסה, בטון קונסטרוקציה ע"פ המפרט הטכני, תכנית אדריכלית ותכנית קונסטרוקטור.
 - 2) אספקה והתקנה של מעליות כמפורט במפרט הטכני (מסמך י'), לרבות וידוא הפעלתן התקינה. מובהר בזאת כי המציע יידרש לספק ולהתקין את המעליות לשביעות רצון העירייה בתוך 180 יום ממועד קבלת צו התחלת עבודה.

- (3) אחריות מלאה מטעם הזוכה למשך 36 חודשים שמניינה יחל ביום אישור גמר העבודות וקבלת המעלית על ידי העיריה. קבלת המעלית על ידי העיריה תהא לאחר ביצוע תיקון ליקויים, ככל שיהיו (ולא מתאריך מסירת המעלית לשימוש), והכל בהתאם למסמכי המכרז.
- (4) מתן אחריות מלאה מטעם יצרן המעליות לתקופה בת 36 חודשים מיום התחלת הפעלתן ואחריות מטעם הקבלן לתקופה זהה בנוגע לעבודות ההתקנה.
- (5) שירות בתקופת האחריות כאמור לעיל, בהתאם למסמכי המכרז והמפרטים הטכניים.
- (6) העיריה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין שירות תחזוקה שנתית של המעלית, שתחילתו עם תום תקופת האחריות, בהתאם למפרטים הטכניים.
- (7) תקופת ההתקשרות היא ל-36 חודשים כאשר לעירייה זכות הבחירה להאריך את ההתקשרות לשתי תקופות נוספות של אחזקה בנות 12 חודשים כל אחת.
- (8) אין העיריה מתחייבת להזמין מהזוכה עבודה כלשהי בהיקף כל שהוא.

2. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן יחד ולחוד, **מסמכי המכרז:**

- מסמך א- ' הזמנה להציע הצעות.
- מסמך ב- ' תנאי המכרז והוראות למשתתפים.
- מסמך ג' - הצעת המציע.
- מסמך ד- ' חוזה.
- מסמך ה- ' נוסח הערבות הבנקאית לצורך השתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע.
- מסמך ו- ' נוסח הערבות הבנקאית להבטחת ביצוע החוזה ולתקופת האחריות.
- מסמך ו- ' (1) אישור קיום ביטוחים.
- (2) כתב אחריות; ביטוח חבות מוצר.

מסמך ז' - (1) תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

(2) אישור בדבר ניהול ספרים

מסמך - נספח בטיחות כללי וכן הצהרת בטיחות.

מסמך ט' - הוראות רלוונטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג 1953

מסמך י' - מפרט טכני.

3. תנאי סף להשתתפות במכרז

א. רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל תנאים המצטברים המפורטים להלן:

(1) קבלן רשום אצל רשם הקבלנים בהתאם לחוק רשום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 – ותקנותיו, בקבוצת סיווג 2, ענף בניה 180-ב' מעליות ומדרגות נעות.

(2) בעל אישור לעבודות התקנה ושירותים למעליות עם רשיון תקף של משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה) התמ"ת – אגף הפיקוח על העבודה.

(3) בעל ניסיון מוכח של 3 שנים בתחום בניית פירים, אספקה, התקנה ותחזוקת מעליות ואשר בנה סיפק והתקין לפחות 10 מעליות (במצטבר) במהלך השנים 2015-2017 מהסוג המפורט במסמכי המכרז ובעל אסמכתאות והמלצות מאותם מקומות בהם ביצע עבודות כאמור.

(4) בעל הסמכה לת"י 9002 (ISO 9002)

(5) מציע שצירף ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, בנוסח מסמך ה' 1

(6) קבלן שהשתתף בסיור הקבלנים

4. הצהרות המציע

א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה – מהות העבודות, ביקר ובדק את מקומות העבודה, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודה והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה

כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע כל העבודות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז .

ב. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

ג. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

5. איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

א. אסור למציע למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז .

ב. העירייה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז/ההסכם, ולפסול את הצעת המציע.

6. הבהרות

א. מסמכי המכרז מטרתם לתאר את האופי, הטיב והיקף העבודה שעל המציע לבצע. מובהר בזאת כי מלבד העבודה והיקפה הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז אלו רשאית העירייה לדרוש מהזוכה לבצע עבודות אחרות, הקשורות בבניה ובאספקת והתקנת המעליות, והכול בהתאם להנחיות סמנכ"ל קהילה (להלן: "המנהל") ו/או מי מטעמה.

ב. סתירה, שגיאה, אי התאמה בין מסמכי המכרז וכל הסתייגות תובא ע"י המציע לתשומת לב המנהל בכתב, לא יאוחר מ 7 ימים לפני תום המועד להגשת ההצעות. תשובת המנהל ו/או מי מטעמו תשלח בכתב לכל מי שרכש את מסמכי המכרז, ותהא סופית. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד המנהל ו/או מי מטעמו לא יחייבו את העירייה.

ג. איחור בקבלת התשובה מצד המנהל ו/או מי מטעמו או אי קבלתה לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעתו או להתחשבות כלשהי מצד ועדת המכרזים ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר.

ד. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך המנהל ו/או מי מטעמו ליתן מיוזמתו הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו ו/או להוסיף ו/או לגרוע והודעה בכתב על כך תינתן לכל מי שרכש את המכרז.

ה. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה יהיו חלק ממסמכי המכרז .

7. מסמכים

- א. כל מציע יצרף להצעתו' בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז ולתוכניות המכרז:
- ב. תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ ואישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי הינו מנהל ספרים (כחוק) מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח.
- ג. אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה(מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).
- ד. בוטל.
- ה. תעודת קבלן רשום על פי דרישות סעיף 3 א (1), רשיון תקף של משרד התעשיה, המסחר והתעסוקה (התמ"ת) – אגף הפיקוח על העבודה. בהתאם לסעיף 3 א (2) עבור השנים 2015-2017 ו המלצות מאותם מקומות בהם ביצע עבודות כנדרש בסעיף 3 א (3).
- ו. ערבות בנקאית מקורית כמפורט בסעיף 8 להלן.
- ז. אם המציע הוא תאגיד ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף את המסמכים הבאים:
- 1) אישור מעו"ד או רו"ח התאגיד על כך כי ביצוע העבודות הינו במסגרת סמכויות התאגיד, כי התאגיד קיבל החלטה כדין להגיש הצעה עפ"י תנאי מכרז זה, כי הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז וכי ההשתתפות במכרז וכן ביצוע העבודות נשוא המכרז הינם בהתאם למסמכי ההתאגדות.
 - 2) שמות מנהלי התאגיד.
 - 3) שמות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושחתימתם מחייבת את התאגיד.
 - 4) כתובת משרדו הרשום של התאגיד.
- ח. ברשות המציע אישור בדבר העדר הרשעה פלילית, ולפני התחלת עבודתי אני מתחייב להמציא אישורים מעודכנים ממשטרת ישראל על פיהם אין מניעה להעסיק את העובדים המועסקים על ידי במוסדות נשוא המכרז על פי דרישות חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים התשס"א.2001

- ט. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמזיע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, והתאמתו לביצוע השירותים נשוא המכרז וכיו"ב) לרבות המלצות. המזיע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המזיע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- י. קבלה על רכישת מסמכי מכרז.

8. ערבות לצורך השתתפות והבטחת הצעת המזיע

- א. המזיע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית בסכום של 150,000 (מאה חמישים אלף) שקלים חדשים, שתעמוד בתוקפה עד ליום 30/6/2018, בנוסח מסמך ה'1' למסמכי המכרז.
- ב. סכום הערבות להצעה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע ביום הגשת ההצעות למכרז.
- ג. על הערבות להיות חתומה ככל שנדרש עפ"י דין.
- ד. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של ראש העירייה או הגזבר ו/או מי מטעמם.
- ה. המזיע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לעיל, על חשבונו, עפ"י דרישתה של העירייה עד שיבחר סופית הזוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם.
- ו. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה.
- ז. יסרב המזיע לחתום על ההסכם, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות ללא כל תנאי מוקדם. מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של העירייה ו/או כדי לפגוע בזכות העירייה לתבוע פיצויים מהמזיע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין.

9. אופן ומועד הגשת ההצעות

- א. המזיע ינקוב בהצעת המחיר - מסמך ג' את שיעור ההפחתה שהוא מציע למחיר המקסימום שנקבה העירייה במסמך י' בגין ביצוע העבודות.
- ב. הצעה אשר תנקוב בשיעור תוספת למחיר תיפסל על הסף, מבלי שתידון.

ג. המחירים המוצעים ע"י המציע, כמפורט בהצעה) להלן" מחיר התמורה ("כולל את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, עבודות התכנון וכל הכרוך בהן, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות, התקנה, אחריות מלאה וכיו"ב, ולמעט מע"מ, בשיעורו עפ"י דין. למען הסר ספק, לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד כלשהו או כל הצמדה והתייקרות אחרת.

ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק ג' לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה ובמחירי היחידה/ות שבהצעה.

ה. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. על המציע למלא הצעתו כמפורט דלעיל ולחתום על גבי ההסכם) מסמך ד, ('טופס ההצעה) מסמך ג, ('המפרט הטכני) מסמך י ('בשני העתקים, וכן לסמן בראשי תיבות של חתימתו כל דף של מסמכי המכרז. הערה שתירשם בגוף מסמכי המכרז עלולה להביא לביטול ההצעה.

ו. את ההצעה) בשני עותקים, (בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים חתומים כמפורט במסמכי המכרז, יש להכניס למעטפה סגורה שהומצאה למציע, עליה מצוין – מכרז מס' 8/18 בלבד ולהכניס ידנית לתיבת המכרזים בעירייה) רחוב נורדאו 17 (חדר 203 עד ליום 29.4.2018 שעה 13:00 בדיוק;

ז. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה נוספת כפי שתורה העירייה ובכלל זה להאריך, על חשבונו, את תוקף הערבות הניתנת ע"י המציע להבטחת קיום הצעתו, והמציע חייב יהיה לעשות כן.

10. אופן החתימה על ההצעה

א. אם ההצעה תוגש על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון כתובתו, מספר הזהות שלו ויצרף את חתימתו.

ב. אם ההצעה תוגש על ידי שותפות) ככל שהדין מאפשר התאגדות כאמור, (יחתמו על ההצעה כל השותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמם המלא, מספרי זהותם וכתובתם, ובצרוף חותמת השותפות. כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ותעודת רישום השותפות.

ג. אם ההצעה תוגש ע"י תאגיד) ככל שהדין מאפשר התאגדות באופן זה, (יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת

התאגיד ומספר הרישום שלו ובצרוף חותמת התאגיד. כמו כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.

11. החלטות העיריה

א. וועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או הצעה אחרת כלשהי.

ב. וועדת המכרזים תהא רשאית להתחשב בין השאר, בנסיונו ובכשוריו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעולה, במחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצויין כי וועדת המכרזים תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא מכרז זה גם על סמך נסיונה הקודם עמו.

ג. ההתקשרות עם הזוכה והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי העירייה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות מאת משרדי הממשלה או מאת גופים אחרים שאמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות. במקרה בו לא יהיה לעירייה תקציב מאושר לביצוע העבודות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לביצוע העבודות כמפורט לעיל, לא יבוצעו העבודות ע"י הזוכה ו/או לא יבוצע חלקן של העבודות אשר לא נתקבלה בגינו הרשאה תקציבית ולא תהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה או דרישה לפיצוי או לכל סעד אחר עפ"י כל דין עקב כך.

ד. העירייה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצע בעצמה את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות העירייה. העירייה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל.

ה. החליטה העירייה לבצע חלק מן העבודות בלבד, ייחתם עם הזוכה חוזה על בסיס הצעתו (לרבות הנחה כללית, אם ניתנה כזו על ידו), (בשינויים הנדרשים בנסיבות העניין). העירייה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע חלק העבודות שהזמנתן בוטלה כמפורט לעיל. ולא תהא לזוכה כל טענה או תביעה ו/או דרישה לסעד ולפיצוי כספי בגין כך.

ו. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו. בנסיבות ביטול מוחלט של המכרז תשקול העירייה לזכות את המציע ו/או הזוכה בהחזר המחיר ששולם על ידו לעירייה עבור רכישת מסמכי המכרז.

12. חובת הזוכה עפ"י המכרז

א. הזוכה יידרש לחתום על החוזה המצורף למכרז) מסמך ד ('ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום ככל שנדרש עפ"י דין, תוך 7 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

ב. הזוכה ימציא לעירייה עד למעמד חתימת ההסכם על ידו את המסמכים הבאים:

(1) אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בחוזה על פי נוסח אישור על קיום ביטוחים) מסמך ו. (1)

(2) הצהרת בטיחות חתומה על ידי הזוכה והממונה על הבטיחות בעירייה, עפ"י נוסח המסמך המצ"ב כמסמך ח' למסמכי המכרז.

(3) ערבות בנקאית חתומה להבטחת ביצוע העבודות נשוא המכרז ולהבטחת התחייבויותיו בתקופת האחריות בסך 200,000 ש"ח, בנוסח המסמך המצורף למסמכי המכרז. עם מסירת הערבות בנוסח הנ"ל, להנחת דעתה של העירייה, תוחזר לזוכה הערבות שהומצאה לעירייה על פי הוראת סעיף 8לעיל.

ג. זוכה שנדרש לחתום על ההסכם, ולא החזירו כשהוא חתום ובצרוף ערבות חתומה לביצוע ההסכם, אישור על קיום בטוחים חתום ע"י חברת הביטוח והצהרת בטיחות חתומה, בתוך 7 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל, תחולט הערבות שצורפה לצורך השתתפות במכרז והבטחת הצעת המציע וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר, ישמש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא העירייה רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של העירייה עם מציע אחר במקומו.

ד. התקשרה העירייה עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם לעירייה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידי העירייה לבין הצעתו הוא, והעירייה רשאית לצורך זה להשתמש גם בכספי הערבות שחולטו כמפורט לעיל.

ה. היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי העירייה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי העירייה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.

אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

1. הזוכה במכרז יידרש לבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים ולצו התחלת עבודה אשר יועברו אליו על ידי המנהל .
2. הזוכה יידרש להשלים את ביצוע כל העבודות (כל 6 המעליות) להנחת דעתו של המנהל בתוך 180 יום מיום קבלת צו תחילת עבודה על ידי העירייה , מובהר ומודגש כי העמידה בלוח זמנים זה מהווה תנאי יסודי בחוזה.
3. הזוכה יידרש לבצע את העבודות, כהגדרתן בהסכם, בהתאם להנחיות המנהל ולשביעות רצונו ורצון העירייה, הכל כמפורט במסמכי המכרז .
4. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח ההסכם ובמסמכי המכרז.

13. התמורה

- א. בגין ביצוע העבודות, יקבל הזוכה תמורה בהתאם למחירי הצעתו ובהתחשב ברכיבי העבודות שהוזמנו ממנו בצו תחילת העבודות, בוצעו בפועל ואושרו על ידי המנהל, בכפוף לתנאי החוזה.
- ב. מובהר בזאת, כי על אף שצורך למסמכי המכרז כתב כמויות ביחס לעבודות הבניה, העבודות יבוצעו בשיטה הפאושלית ולמציע לא תשולם כל תמורה נוספת מעבר למחיר הנקוב בהצעתו. מחירי ההצעה מהווים תשלום מלא וסופי בגין ביצוע העבודות, וכוללים את כל ההוצאות, בין אם מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא החוזה לרבות עבודות הבניה, אספקת המעלית, כוח אדם, ציוד, אביזרים, כלי רכב, חומרים, חומרי עזר, הובלות, כלי עבודה, מכשירים, ביטוחים, הכנת תכניות עבודה ותכניות לביצוע, אישורים ורשיונות, עבודות החשמל, התאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהיא מבין העבודות, התקנה, תחזוקה, אחריות מלאה וכיוב. כן מובהר, כי לא יתווספו למחירים אלו סכומים נוספים מכל מין וסוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד. על אף האמור לעיל, יתווסף לתמורה מע"מ בשיעורו על פי דין אשר ישולם על ידי הרשות
- ג. מובהר בזאת כי מחירי ההצעה לשירותי תחזוקה שנתית הינם קבועים וסופיים. על אף האמור לעיל, וככל שיעוגן הסכם עבור שירותי תחזוקה עם תום תקופת האחריות קרי בחלוף 36 חודשים ממועד התקנת המעליות תוצמד התמורה בגינם אחת לשנה, כמפורט בהסכם ;
- ד. עוד מובהר כי מחירי ההצעה הינם קבועים בלי קשר למקום בו מבוצעת העבודה, למורכבותה, לאופייה, למידת הדחיפות בביצועה ומשך הזמן הנתון לביצועה, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצוע העבודה / היעדר פיקוח ולמועד בו נדרשה /

בו היא מבוצעת וכיוב. אין באמור בסעיף זה כדי לשנות את התמורה לה זכאי הזוכה בעד ביצוע העבודות

ה. הרשות רשאית להחליט על דחיית ביצוע העבודות או חלקן למועד מאוחר יותר, הכל בהתאם לשיקול דעתה, לצרכיה ולתקציבה. כמו כן, רשאית הרשות להזמין חלק מהעבודות או את כולן מקבלן אחר או בכל דרך אחרת, לפי ראות עיניה

ו. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות פיצוי בגין אי מסירת ו/או מסירת חלק מהעבודות בלבד לביצוע על ידו ו/או דחיית ביצוע חלק מהעבודות. הזוכה מתחייב מצדו לבצע את העבודות בהתאם לדרישות הרשות במועד ובאופן הנדרש להם התחייב במסגרת הצעתו

14. סיור קבלנים

סיור קבלנים נקבע ליום **10.4.2018 שעה 9.00** מפגש סיור הקבלנים יתקיים בכניסה לבית ספר תחכמוני בת-ים, ברח' הרצל 58 בת-ים. סיור הקבלנים הינו חובה וקבלן אשר לא ישתתף בסיור הקבלנים לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז;

15. עדיפות בין מסמכים

יש לראות את מסמכי המכרז כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות החוזים/המפרטים, תכרענה הוראות החוזים/המפרטים, לפי העניין.

16. מסמכי המכרז – רכוש העיריה

מסמכי המכרז הינם רכוש של העירייה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לעירייה, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

יוסי בכר

ראש העיריה

מסמך ג'

לכבוד

ועדת המכרזים

עיריית בת-ים

הצעת המציע

למכרז פומבי מס' 8/18

לבניית פירים, אספקת, התקנת 6 מעליות ותחזוקתן

בבתי הספר: תחכמוני(2), חשמונאים, יצחק שדה, אורט מילטון ושז"ר בבת-ים

1. אני הח"מ _____ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מגיש בזאת הצעתי לביצוע עבודות בניית פירי מעלית אספקת התקנה ותחזוקת 6 מעליות בבתי הספר : תחכמוני (2), חשמונאים, יצחק שדה, אורט מילטון ושז"ר בת-ים כהגדרתן במסמכי המכרז .

2. הנני מצהיר כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז, וכי תנאי המכרז, תוכניות העבודה, המפרטים, תנאי העבודה, השטחים המיועדים לביצוע העבודות ותנאייהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודות, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי. לאחר שביקרתי במקום ביצוע העבודות ובדקתי אותו, והנני מכיר את תנאי המקום ויודע את כל הפרטים הנוגעים לביצוע העבודה והאפשרויות, הנני מתחייב לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לבצע את העבודות ו/או כל חלק מהם בהתאם להצעתי, לפי המחירים הנקובים בנספח י' בניכוי אחוז ההפחתה הנקוב בהצעתי .

3. אני מצהיר מסכים מתחייב בזאת כי:

3.1. הנני בעל הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, גם מבחינת המימון גם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.

3.2. הנני עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה למכרז, כמפורט במסמך תנאי המכרז והוראות למשתתפים) מסמך ב, ('

להלן הפרטים הנדרשים, בהתייחס לפרוייקט אחד בו ביצעתי עבודות דומות
בשנת] נא להשלים את השנה]:

-
- 1) שם הגוף המזמין.....:
 - 2) כתובת הגוף המזמין.....:
 - 3) טלפון הגוף המזמין.....:
 - 4) פרטי המעלית/ות שסיפקתי.....:
 - 5) כמות כוללת :
 - 6) דגמים :

-
- 7) משך זמן אספקה ממוצע.....:
 - 8) מועד סיום העבודה.....:

להלן הפרטים הנדרשים, בהתייחס לפרוייקט אחד בו ביצעתי עבודות דומות
בשנת] נא להשלים את השנה]:

-
- 1) שם הגוף המזמין.....:
 - 2) כתובת הגוף המזמין.....:
 - 3) טלפון הגוף המזמין.....:
 - 4) פרטי המעלית/ות שסיפקתי.....:
 - 5) כמות כוללת :
 - 6) דגמים :

-
- 7) משך זמן אספקה ממוצע.....:
 - 8) מועד סיום העבודה.....:

להלן הפרטים הנדרשים, בהתייחס לפרוייקט אחד בו ביצעתי עבודות דומות
בשנת] נא להשלים את השנה]:

- (1) שם הגוף המזמין.....:
- (2) כתובת הגוף המזמין.....:
- (3) טלפון הגוף המזמין.....:
- (4) פרטי המעלית/ות שסיפקתי
- (5) כמות כוללת :
- (6) דגמים :

.....

- (7) משך זמן הספקה ממוצע.....:
- (8) מועד סיום העבודה.....:

להלן הפרטים הנדרשים, בהתייחס לפרוייקט אחד בו ביצעתי עבודות דומות **בשנת** _____ **[נא להשלים את השנה]:**

- (1) שם הגוף המזמין :
- (2) כתובת הגוף המזמין :
- (3) טלפון הגוף המזמין :
- (4) פרטי המעלית/ות שסיפקתי :
- (5) כמות כוללת :
- (6) דגמים :

.....

- (7) משך זמן הספקה ממוצע :
- (8) מועד סיום העבודה :

להלן הפרטים הנדרשים, בהתייחס לפרוייקט אחד בו ביצעתי עבודות דומות **בשנת** _____ **[נא להשלים את השנה]:**

- (1) שם הגוף המזמין :
- (2) כתובת הגוף המזמין :
- (3) טלפון הגוף המזמין :
- (4) פרטי המעלית/ות שסיפקתי :
- (5) כמות כוללת :

6) דגמים :

.....
.....
7) משך זמן הספקה ממוצע :

8) מועד סיום העבודה :

3.3. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו, לרבות עמידה בלוח הזמנים שנקבע לביצוע העבודות וכן אספקת מעליות העומדות בדרישות המפרט הטכני. ידוע כי תנאי זה הינו תנאי יסודי ועיקרי בהתקשרות נשוא המכרז.

3.4. מבלי לגרוע מן האמור, ברשותי או בכוחותי להשיג את כל כוח האדם המיומן והציוד המקצועי הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז ואני מעסיק עובדים וכוח אדם מקצועי ומיומן בהתאם לדרישות המכרז ומסמכיו.

3.5. הנני מתחייב כי במידה ואזכה במכרז והעירייה תתקשר איתי בהסכם, אבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתי, לשביעות רצונם המלא של המנהל והעירייה .

3.6. כמו כן אני מתחייב לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז .

3.7. ידוע לי כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו ובכלל זה בחוזה, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת אותי .

3.8. ברשותי אישור בדבר העדר הרשעה פלילית, ולפני התחלת עבודתי אני מתחייב להמציא אישורים מעודכנים ממשטרת ישראל על פיהם אין מניעה להעסיק את העובדים המועסקים על ידי במוסדות נשוא המכרז על פי דרישות חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים התשס"א. 2001 –

4. המחירים המוצעים על ידי עבור ביצוע העבודות נשוא המכרז הם כמפורט במפרט הטכני בניכוי שיעור ההפחתה המוצע על ידי בהצעתי, כנקוב להלן .

5. הנני מצהיר כי אחוז ההנחה המוצע על ידי למחיר הנקוב של העירייה במסמך זה הנו המחיר הסופי לביצוע העבודות נשוא המכרז והנו כולל את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא החוזה, לרבות כוח אדם, חלקי חילוף, ציוד, אביזרים, חומרים, חומרי עזר, כלי עבודה, מכשירים, כלי רכב, הובלות, ביטוחים, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות, וכיו"ב, התקנה, אחריות מלאה וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.

מובהר לי בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בהן, מעבר למחירים המוצעים על ידי ובכלל זה לא ישולמו לי הפרשי הצמדה למדד ולא תחול כל התייקרות או הצמדה מכל סוג שהוא, למעט מע"מ, בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם על ידי העירייה. זאת, בכפוף למפורט בחוזה בנוגע לתשלום הפרשי הצמדה למדד בתקופת ההארכה בלבד.

כן מובהר לי כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עליי וישולמו על ידי. לצורך כך, תנכה העירייה מהסכומים שיגיעו לי כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לי.

6. ידוע ומוסכם עלי כי התמורה נקבעה בגין מהות הסעיף ו/או הפריט ו/או העבודה ללא קשר להיקף או לצורך בו הם נדרשים, למורכבותם, לאופיים, למידת הדחיפות בביצועם, למשך הזמן הנתון לביצועם, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצועם/היעדר פיקוח, למועד בו נדרשו/בו הם מבוצעים וכיו"ב.

7. להבטחת קיום הצעתי מצ"ב ערבות בנקאית חתומה בנוסח מסמך ה'1 למסמכי המכרז. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:

7.1. לחתום על החוזה ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום ;

7.2. להמציא לכם ערבות בנקאית חתומה בנוסח מסמך ה'2' למסמכי המכרז ובהתאם לדרישות החוזה. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, הכל כמפורט בחוזה.

7.3. להמציא לכם אישור קיום ביטוחים, כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.

7.4. להמציא לכם הצהרת בטיחות חתומה על ידי ועל ידי הממונה על הבטיחות בעירייה, כמפורט במסמך תנאי המכרז.

8. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 7 לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי לביצוע העבודות והעיריה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי, הכל כמפורט במסמכי המכרז. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העיריה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

9. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות העירייה עם מציע אחר במקומי. כן הנני מתחייב כי במקרה בו תתקשר העירייה עם מציע אחר כאמור דלעיל, יהיה עליי לשלם לה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידה לבין הצעתי, והעירייה רשאית להשתמש לצורך זה בכספי הערבות שחולטו כמפורט דלעיל.

10. הנני מצרף להצעתי את כל המסמכים הנדרשים, כמפורט במסמך ב' למסמכי המכרז – תנאי המכרז והוראות למשתתפים. ידוע לי כי במידה ולא אצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים לעיל ועדת המכרזים עלולה לפסול הצעתי.

עוד ידוע לי כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע / מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, אפשרויות המימון, התאמת לביצוע העבודות, לרבות המלצות, וכיו"ב ואני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע / המסמכים, להנחת דעתה. אם אסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

11. ידוע ומוסכם עלי כדלקמן:

א. במידה ואזכה במכרז דנן, ההתקשרות עימי וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות של משרדי

הממשלה והגופים האחרים אשר אמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות, ככל שישנם .

ב. במקרה בו לא יהיה לעירייה תקציב מאושר לביצוע העבודות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לביצוע העבודות כמפורט לעיל, לא יבוצעו העבודות על ידי ו/או לא יבוצע חלקן של העבודות אשר לא נתקבלה בגינו הרשאה תקציבית ולא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה עקב כך .

ג. העירייה איננה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה וכי היא רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כן העירייה זכאית לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע אותן עבודות שהזמנתן בוטלה.

ד. כי במקרה בו הוקטן היקפו של המכרז או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו, כולו או חלקו, או פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לרבות האמור לעיל בסעיפים א-ג דלעיל, ייחתם עמי החוזה על בסיס הצעתי, בשינויים הנדרשים בנסיבות העניין, והנני מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למחירים אלו.

ה. כי העירייה שומרת על זכותה להזמין ממני, בכל מועד מאוחר יותר, את חלקי העבודות אשר לא הוזמנו בצו התחלת העבודה וביצוען נדחה כאמור. במקרה כזה הנני מתחייב לבצע את אותן עבודות (במחירי הצעתי) לרבות הנחה כללית, אם ניתנה (ובתנאים המוגדרים בחוזה, בשינויים המחוייבים ובכלל זה הגדרת לוח הזמנים לביצוע העבודות הנדחות .

ו. תנאי למימוש המכרז הוא היתר בניה ובהתאם לצו תחילת עבודה

11. הנני מצהיר בזאת מפורשות כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, הקטנת היקפו, הגדלת היקפו, דחיית ביצועו, או שינוי היקף העבודות המועברות לביצועי בכל זמן שהוא, מכל סיבה שהיא, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק. כמו כן, לא תהא לי כל תביעה בגין אי ביצוע העבודות מכוח המכרז בהיקף מסויים .

12. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש העירייה יוארך תוקפה של

הצעתי למשך 90 ימים נוספים. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.

13. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

14. סה"כ עלות מקסימלית של בניית פירי מעלית, אספקת והתקנת 6 המעליות לרבות תחזוקה 36 חודשים ואחריות לתקופה של 36 חודש מיום סיום התקנת המעליות והפעלתן התקינה סך של 1,645,342 ₪ + מע"מ (על מחיר זה מתבקש המציע לציין לציין את אחוז **ההפחתה** המוצע ע"י המציע כמפורט מטה);

תחכמוני - 576,159 ש"ח לא כולל מע"מ (2 מעליות)
חשמונאים - 212,152 ש"ח לא כולל מע"מ (התאמת פיר)
יצחק שדה - 305,361 לא כולל מע"מ
אורט מלטון - 259,518 ש"ח לא כולל מע"מ
חטי"ב שזר - 292,152 ש"ח לא כולל מע"מ

הנני מציע לבצע את העבודות נשוא המכרז במחירים הנקובים לעיל בשיעור הנחה בסך _____ %

(יש לציין את אחוז ההנחה המוצע כמספר שלם עם שבר עשרוני דהיינו שתי ספרות לאחר נקודה העשרונית. כאשר הספרה האחרונה (ספרת המאות) לא תהיה אפס לדוג': X.yz).

מובהר בזאת כי ניתן להציע אחוז הפחתה בלבד. הצעה אשר תכיל תוספת ל"מחיר הנקוב במסמך י' למסמכי המכרז תפסל על הסף, מבלי שתידון.

למחירי העירייה בניכוי ההפחתה המוצעת על-ידי כנקוב לעיל יתווסף מע"מ, אשר ישולם על ידי העירייה, בהתאם לשיעורו עפ"י דין.

15. מחיר שירות שנתי לתחזוקת המעליות:

הנני מציע מחיר שירותי שנתי לתחזוקת מעלית (אחת), בסיום 36 חודשי אחריות, ידוע לי כי מחיר זה לא נכלל בשקלול הצעת המחיר למכרז. וכי העירייה רשאית על פי שיקות דעתה שלא למשיך את ההתשרות לצורך מתן תחזוקה מעבר ל- 36 חודשים הכלולים בהצעת המחיר הנקובה לעיל;

הצעת מחיר שירותי שנתי לתחזוקת מעלית אחת סך של _____ ₪ כולל מע"מ.

בכל מקרה בו העירייה תהא מעוניינת להמשיך להתקשר עם הקבלן לצורך קבלת שירותי תחזוקה שוטפים, התקשרות זו תהא טעונה תקציב מאושר כדין והזמנת מאושרת על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה.

שם המציע: _____ ת.ז./ח.פ. _____ / _____

תיאור (אדם, חברה, שותפות או אחר (נא לפרט) _____ :

כתובת: _____ טלפון: _____

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

חתימות: _____

תאריך: _____.

אישור חתימה): כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיוב')

אני הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

1. ה"ה _____ (ת.ז.) _____ ימולא כשהמציע הוא אדם)

2. ה"ה _____ (ת.ז.) _____ ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

ה"ה _____ ת.ז. _____ .

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד _____ ולחייב אותו, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

חתימה

תאריך

מסמך ד'

חוזה

שנערך ונחתם בבת- ים ביום _____ לחודש _____

בין עיריית בת- ים:

מרח' נורדאו 17 בת- ים

(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

לבין, _____, ת.ז./ ח.פ. _____.

באמצעות המורשה מטעמו מר _____ ת.ז. _____.

מרח' _____ טל' _____ פקס' _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני ;

הואיל: וביום _____ פרסמה העירייה מכרז מס' 8/18 לקבלת הצעות מקבלנים לבניית פירי מעלית, אספקת התקנת ותחזוקת 6 מעליות בבתי הספר: תחכמוני (2), חשמונאים, יצחק שדה, אורט מילטון ושז"ר בת- ים.

והואיל: והקבלן הגיש הצעתו למכרז הנ"ל;

והואיל: וועדת המכרזים בישיבתה מיום _____ המליצה על קבלת הצעת הקבלן כהצעה זוכה;

והואיל: ואחרי עיון בהמלצת ועדת המכרזים מישיבתה מיום _____ החליט ראש העירייה ביום _____ להתקשר עם הקבלן בחוזה זה;

אי לכך הוצהר, והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

המבוא:

1. המבוא לחוזה זה וכל יתר מסמכיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

הגדרות

2. בחוזה זה ובכל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה יהיו למונחים להלן, (ההגדרות בצידן) אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין:

a. "העירייה" - עיריית בת-ים.

ב. "העבודות" - עבודות לאספקת 6 מעליות מן הסוג המפורט במסמכי המכרז והתקנתן על כל הכרוך בכך, בהתאם למפרט הטכני וכתב הכמויות ולאחר קבלת צו התחלת עבודה חתום ע"י המנהל והמאושר בהזמנה תקציבית, הכל כאמור בחוזה זה ובנספחיו.

ג. "המנהל" - סמנכליית קהילה וחינוך או מי שהוסמך על ידו לשמש מנהל לצורך חוזה זה.

ד. "המפקח" - האדם שמתמנה מזמן לזמן על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה עבור העירייה.

ה. "הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן ומורשיו המוסמכים, וכן כל מי שפועל בשמו ומטעמו בביצוע העבודה.

1. "עובדי הקבלן" - פירושו - עובדיו של הקבלן ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה ששרותיהם יושכרו או ירכשו על ידו או על ידי עובדיו או על ידי שליחיו בביצוע העבודות ו/או הסכם או בקשר אליהם וכל מי שהקבלן אחראי על פי כל דין למעשיו או למחדליו .

מסמכי החוזה

3.

- a. מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ;
- b. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או פירוש שונה של הוראה מהוראות החוזה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים הנספחים לחוזה, ובהיעדר הנחייה אחרת מאת המנהל ו/או המפקח, כוחה של זו שבנספחים עדיף ומכריע על כוחה של ההוראה האמורה בחוזה.

היקף החוזה

4. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות ע"י הקבלן ועל חשבונו לרבות המצאת כח-אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, המיתקנים וכל דבר אחר בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם ביצוע העבודה והתחייבויותיו של הקבלן.

מהות העבודות

5.

- a. בכפוף לאמור בהסכם זה ובנספחיו, מתחייב הקבלן לבצע עבודות בניית פירי מעלית, אספקת 6 מעליות התקנתן ותחזוקתן בבתי הספר: תחכמוני (2), חשמונאים, יצחק שדה, אורט מילטון ו שז"ר בת-ים מסמכי המכרז .
- b. העבודות הכלולות בהסכם זה כוללת בין היתר:
- בניית פירי מעלית על פי מפרט מצורף
 - אספקה של מעליות, מהסוג המפורט במפרט הטכני .
 - התקנת המעליות על כל הכרוך בכך, לרבות עבודות הבנייה וקבלת ההיתרים הדרושים .
 - מתן אחריות מלאה על המעלית מטעם יצרן המעלית ועל ההתקנה מטעם המתקין לתקופה בת 36 חודשים ממועד התחלת הפעלתן, ובכפוף לכך שהפעלתן תקינה.

(5) תחזוקתן למשך 36 חודשים ממועד תחילת הפעלתן

c. במסגרת העבודות לאספקת והתקנת מעלית מתחייבת העירייה להגיש בקשה להיתר בניה לביצוע העבודות מהועדה המקומית לתכנון ולבניה בת-ים אשר בתחומה נמצא הבנין .

6. למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר בזאת במפורש כי הבעלות על המעליות ויתר רכיבי הציוד היא של העירייה מבלי שלקבלן תהא כל טענה ו/או תביעה בגין כך. לאחר סיום העבודות והמסירה הבעלות הינה של העירייה .

התחייבות לביצוע

.7

א. העירייה מוסרת בזאת לקבלן, על פי צרכיה, בכפוף לתקציבה המאושר ולהרשאות תקציביות אחרות ובהתאם לשיקול דעתה והקבלן מקבל בזאת על עצמו לבצע העבודות בקבלנות, כקבלן עצמאי, הכל בהתאם להוראות החוזה ולמסמכי המכרז האחרים, להנחת דעתו המוחלטת של המנהל, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו .

ב. למען הסר ספק מוסכם ומובהר בזאת במפורש כי התקשרות העירייה עם הקבלן מכוח חוזה זה וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות של משרדי הממשלה והגופים האחרים אשר אמורים לממן או להשתתף בממון ביצוע העבודות, ככל שישנם .

ג. כן מובהר ומודגש בזאת במפורש כי העירייה תהא רשאית לפצל את ביצוע העבודות נשוא הסכם זה בין מספר זוכים במכרז ו/או לבצע את העבודות, כולן או חלקן, באמצעות עובדיה היא, וכן לשנות, בכל עת, את היקף העבודות של כל זוכה ולהעביר ביצוע עבודות כלשהן מזוכה אחד לזוכה אחר /לעובדי העירייה, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

ד. הקבלן מסכים ומצהיר בזאת במפורש כי ידוע לו שהעירייה רשאית שלא לבצע באמצעותו את העבודות, במלואן או בחלקן, אם מחמת אחד הטעמים המנויים בסעיפים א'-ג' לעיל ואם מחמת סיבה אחרת כלשהי בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, מבלי שהוא יהא זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי ו/או סעד אחר בגין העבודות שלא בוצעו כאמור .

ה. למען הסר ספק, הקבלן מוותר בזאת במפורש על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור, לרבות טענה בנוגע להיקף העבודות אשר נמסרו לביצועו .

ו. עוד מתחייב הקבלן לבצע העבודות בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה לשביעות רצון העירייה, בכל היקף שיידרש, ובהתאם להוראות העירייה ובמחירי הצעתו. למען הסר

ספק, התמורה לפי חוזה זה תקבע רק ע"פ העבודות שבוצעו בפועל בהתאם להזמנת העירייה עפ"י חוזה זה .

ז. העבודה תבוצע על פי צו התחלת עבודה חתום ע"י המנהל. בצו יפורטו סוג העבודה, הכמות, מקום הביצוע, מועד התחלת הביצוע ותקופת הביצוע .

ח. **הקבלן מתחייב לספק ולהתקין עבור העירייה מעליות העומדות בדרישות המפרט הטכני ולהשלים את ביצוע התקנתן, להנחת דעתו של המנהל, בתוך 180 יום ממועד קבלת צו התחלת העבודה, אלא אם כן ציין המנהל בכתב זמן ביצוע שונה .**

ט. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן, ככל שיידרש לבצע ולהשלים עבודות גם בשעות בלתי מקובלות וחריגות לרבות בערבים, לילות, בשבתות, בחגים וכיו"ב וללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הכלולה בהצעתו .

י. לפני התחלת העבודה יגדר הקבלן את מקום העבודה, לפי דרישת המנהל, ויעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע העבודות להנחת דעתו של המנהל.

כ. כמו כן, יציב הקבלן שלטי אזהרה, סימון ושילוט על מנת להבטיח מהלך תקין של פעילויות בבתי הספר ואת בטחונם של התלמידים וכל המבקרים בהם..

ל. מים וחשמל הנחוצים לביצוע העבודות יהיו על חשבון הקבלן, ובאחריותו לדאוג לכל החיבורים, התיאומים, האישורים וההתקנות הנדרשים לשם כך, בהעדר הוראה אחרת מהמפקח .

מ. באחריות הקבלן לבצע תאום תשתיות עם מחלקת תאום הנדסי של עיריית בת-ים ולקבל היתר עבודה. כמו כן באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים והרשיונות הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות לביצוע העבודה. הקבלן ידאג לאישורים, היתרים, רשיונות ותיאומים אלו על חשבונו.

נ. עם סיום ביצוע כל עבודה ווידוא הפעלת התקינה של המעליות, ימסור הקבלן הודעה על כך למנהל ויתאם עמו את ביצוע מבחני הקבלה של העבודה. קביעתו של המנהל תהא סופית ומחייבת. בכל מקרה בו יקבע המנהל ו/או מי מטעמו כי העבודה אינה עונה על דרישות החוזה ונספחיו, מכל סיבה שהיא, מתחייב הקבלן לפעול לאלתר לתיקון אי ההתאמה ו/או להחלפת הפריטים ו/או רכיבי הציוד שאינם עומדים בדרישות – הכל לפי החלטת המנהל.

ס. מבלי לפגוע באמור דלעיל וביתר זכויותיה של העירייה עפ"י כל דין, אם לא יתחיל הקבלן בביצוע העבודה ו/או אם לא יסיימה במועדה, כאמור דלעיל, העירייה תהיה רשאית למסור את ביצוע אותה עבודה לידי קבלן אחר או לבצעה בעצמה ולחייב את הקבלן בהוצאות ביצוע כל העבודה על ידי אותו קבלן אחר, לרבות הוצאות נלוות, גם אם מחירי העבודה יעלו על מחיר העבודה בהצעת הקבלן.

ע. הקבלן מתחייב לסמן על חשבונו את המעליות ויתר רכיבי הציוד באופן שישאו את השם "עיריית בת-ים" (במקום בולט. שיטת הסימון) חריטה, ריתוך או שיטה אחרת, (מיקומו וגודל הסימון ייקבעו על ידי המנהל ולפי שיקול דעתו הבלעדי).

פ. הקבלן מתחייב לשמור על קשר מייד ורצוף עם המנהל, ולהיות זמין לביצוע עבודות שתידרשנה, במשך 24 שעות ביממה, לרבות בחגים במועדים ובשבתות. לצורך כך עליו להיות מצוייד באמצעי קשר קבועים ו/או ניידים, אותם יחזיק על חשבונו, כגון: טלפון קווי, מכשיר טלפון נייד, ביפר ומכשירי קשר אשר ישודרו בתדר של העירייה, לרבות בתדר המוקד העירוני ומהנדס העיר, במשך כל שעות היממה.

צ. הקבלן ינהל יומן עבודה, בשני העתקים על גבי טופס הנהוג בעירייה. הקבלן ימציא למפקח, מדי יום ביומו, העתק ממנו, כשהוא חתום על ידו. הרישום ביומן ישקף המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה. היומן יחתם, מידי יום ביומו על ידי המפקח והקבלן. הרישום ביומן לא ישמש עילה לדרישת תשלום על פי החוזה או אישור לקבלת העבודה.

8. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

a. מבלי לגרוע מיתר סמכויות המפקח עפ"י הסכם זה, מוסכם ומוצהר, כי בנוסף למנהל אשר יהיה נציג העירייה לעניין הסכם זה, כמפורט בהסכם, יהיה הקבלן כפוף להנחיות המפקח. המפקח מוסמך לבקר לבדוק ולפקח על טיב העבודות, החומרים בקשר לביצוע העבודות רמת ביצוען וכח האדם בהקשר לביצוען, קיום רציפות ואופי הקשר עם העירייה והכל בהתאם להוראות החוזה. כן יהיה רשאי המפקח למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורם של עבודה או חלקה, או השימוש באותם החומרים/הציוד. ניתנה הודעה כנ"ל יפסיק הקבלן את אותה העבודה או השימוש באותם החומרים/הציוד עד לקבלת החלטתו של המנהל, אשר הינה סופית ואינה ניתנת לעירעור. על הקבלן למלא אחר הוראות המפקח, לשתף עימו פעולה ולאפשר לו לבקר כל עבודה המבוצעת ע"י הקבלן.

b. הפיקוח אשר בידי המנהל או בידי המפקח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי חוזה זה ולמילוי כל הדרישות שבדין והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות והשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידיו.

9. הסבת החוזה העברת זכות

א. הקבלן לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, פרט אם קבל תחילה הסכמה לכך מאת העירייה בכתב ומראש.

ב. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל הסכמה לכך בכתב ומראש מאת הגורמים המוסמכים בעירייה .

10. קבלני משנה

a. מבלי לפגוע באמור ביתר הוראות החוזה, הקבלן אינו רשאי למסור את ביצועה של עבודה מסויימת כלשהי, מתוך העבודות הקשורות בביצוע העבודה והכלולות בחוזה לקבלן משנה, בלי שקיבל תחילה את אישורו מראש ובכתב של המנהל .

b. מבלי לגרוע מן האמור בס"ק א, 'קבלן המשנה יהיה רשום בפנקס הקבלנים במקצוע אותו הוא נדרש לבצע מטעם הקבלן באותם מקצועות בהם יש רישום ברשם הקבלנים. קבלן המשנה ייצג את הקבלן ויחויב לפעול על פי כל הכללים עליהם חתום הקבלן. הקבלן לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלן/י משנה מטעמו.

c. לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עיכבון לגבי העבודה או כל חלק ממנה אף אם יגיעו לו או לקבלן כספים מאת העירייה.

d. מסירתה של עבודה כלשהי על ידי הקבלן לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהי מחובותיו על פי החוזה והקבלן נשאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות המגרעות והנזקים שנגרמו ע"י קבלן משנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהיה דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן ו/או נגרמו על ידו.

11. תוכניות במקום העבודה

תוכניות והעתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודה. המנהל או המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה .

12. אמצעי בטיחות וזהירות

a. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה, ולביטחונו ונוחיותו של הציבור ושל תלמידי בית הספר בו מבוצעות העבודות, ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל או המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. על הקבלן להגן על אתר העבודות, על העבודות, ועל הציוד בכל אמצעי סביר ו/או כל אמצעי אחר שיידרש ע"י

המפקח כך שלא ינזקו בכל נזק שהוא, לרבות כתוצאה מתופעות מזג אוויר ומתופעות לוואי נלוות כמו חדירת מים, אבק, קורוזיה, רוח אבן, גניבות שריפות, פריצות וכיו"ב.

b. למען הסר ספק, ההוצאות המתחייבות בגין מילוי החובות המפורטות בסעיף זה כלולות במחירי הצעת הקבלן, ולא תינתן כל תמורה נפרדת בגין הוצאות אלו.

c. נקיטת אמצעי בטיחות נאותים בביצוע העבודות

מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, (התשי"ד) 1954 – להלן "חוק ארגון הפיקוח" (ופקודת הבטיחות בעבודה) נוסח חדש, (התש"ל) 1970 – להלן: "פק' הבטיחות" (והתקנות על פיהם, בהתאם להנחיות המפקח העבודה הראשי במשרד העבודה, בהתאם לתצהיר הבטיחות החתום על ידו, בהתאם לנספח בטיחות – כללי, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ובהתאם לתדרוך והנחיות הממונה על בטיחות בעבודה, כפי שינתנו בטרם יתחיל הקבלן בביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה ומעת לעת.

מובהר בזאת כי בתקופת העבודות (כולה / חלקה) בית הספר יהיה פעיל והקבלן מתחייב לפעול לשמירה על רווחתם ושלומם של תלמידי בית הספר וצוות בית הספר ולנקוט בכל אמצעי בטיחות למניעת סכנה ו/ או פגיעה בגוף של מי מהתלמידים וצוות בית הספר; עליו להישמע להנחיות ולהוראות מנהל בית הספר, וכן לנקוט באמצעי זהירות ובטיחות עפ"י כל דין והוראה בנושא זה.

d. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה הקבלן מצהיר ומתחייב להימנע מלבצע עבודה כלשהי מהעבודות נשוא חוזה זה בטרם יעבור תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות בעיריה, ביצע כל הוראה של הממונה על הבטיחות, במידה וישנה כזו, המהווה הוראה אשר נקבעה ע"י הממונה על הבטיחות כהוראה שיש לבצע לפני התחלת ביצוע העבודות במסגרת המכרז, חתם בפניו על הצהרת בטיחות כדוגמת ההצהרה המצ"ב כחלק ממסמכי המכרז דן והגיש אותה לממונה ולמנהל. במידה והממונה על הבטיחות נתן הוראה אשר ביצועה מהווה תנאי לאישורו להתחלת ביצוע העבודות יכול הקבלן להתחיל בביצוע העבודות, מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם, רק לאחר שהשלים את הוראות הממונה על הבטיחות לשביעות רצונו המלאה של הממונה.

13. זכות גישה

למנהל, למפקח ולכל אדם שהורשה לכך על ידי המנהל תהא זכות כניסה למקום העבודה, ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע העבודה, והקבלן חייב לאפשר זכות גישה זו.

14. העיריה רשאית לעשות פעולות במקום הקבלן

כל פעולה שהקבלן התחייב לבצע והוא לא ביצע, וכן כל התחייבות המוטלת עליו לפי החוזה והוא לא מילאה – רשאית העיריה לשים קבלן אחר תחתיו ולעשותם במקומו ועל חשבונו, ובלבד שנשלחה אליו לפני כן הודעה בכתב על ידי המנהל, והדורשת ממנו למלא את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע בהודעה. מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה של העירייה בהתאם לחוזה זה ובהתאם לכל דין.

15. שלילת זכות עכבון

מוסכם בזה כי אין ולא תהיה לקבלן זכות חזקה כלשהי במקום/במבנה/בדרך/בציוד כלשהו לרבות במעליות לצורך ביצוע העבודה עפ"י הוראות ותנאי חוזה זה. כן מוסכם כי אין ולא תהיה לקבלן זכות עכבון כלשהי במקום/במבנה/בדרך/או בכל חלק של אלה ובכל הנמצא עליהם, והוא מוותר בזה במפורש על כל זכות עכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

16. ויתור על סעדים מניעתיים

הקבלן לא ינקוט נגד העיריה ונגד כל אחד מטעמו או הנותן לו שירותים בקשר עם העבודה, בכל הליך משפטי של צו מניעה, צו עשה ו/או הליך הצהרתי שיש עמם פגיעה או הפרעה כלשהי בקידום ו/או בהמשך ביצוע העבודות. הסעדים היחידים להם יהא הקבלן זכאי כלפי העיריה, אם בכלל, במסגרת הליכים משפטיים, יהיו סעדים כספיים בלבד.

17. פגיעה בנוחות הציבור

הקבלן מתחייב, כי תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה כל פגיעה או הפרעה בפעילותו הסדירה של המוסד בו מתבצעת עבודה או בנוחיות הציבור ולא תהיה כל הפרעה,

שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בדרך כלשהי, או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו או בפגיעה שלא לצורך בפעילות בית הספר והלימודים המתקיימים בו ומתחייב לעבוד גם בשעות מעבר לשעות הפעילות בבית הספר וזאת ללא תשלום תוספת כלשהי לסכום החוזה .

18. פעילות קבלנים אחרים

לפי הוראות המנהל, חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהעירייה אישרה וכן לעובדיהם לבצע עבודות כלשהן במקום ביצוע העבודות או בסמוך אליו. כן מתחייב הקבלן לתאם פעולה אתם ולאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, ויהא רשאי לדרוש תשלום סביר כתמורה בעד השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד שימוש בשירותים ובמתקנים של הקבלן, יקבע המנהל את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן .

19. ניקיון מקום העבודה

הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום העבודה, את עודפי החומרים והפסולת, ומיד עם גמר העבודה ינקה את מקום העבודה ויסלק ממנו אל כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת, המבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את האתר והעבודה כשהם נקיים ומתאימים למטרתם, לשביעות רצונו של המפקח .

20. עבודות לילה

עבודות בשעת הלילה, ככל שתידרשנה, תבוצענה עם תאורה מתאימה, בעוצמה המאפשרת ביצוע באיכות הנדרשת. תאורת אזורים קריטיים באזור העבודה מחייבת תאורה מיוחדת. הקבלן ימלא אחר כל הוראות המפקח ו/או יועץ המעליות בדבר תאורת אתר העבודות לצורך הגנה על העבודות, על המתקנים ועל הציבור.

21. תוצאות בדיקת דגימות

המנהל ו/או המפקח ו/או יועץ המעליות רשאים לדרוש עריכת בדיקת דגימות במעבדות או במכונים מאושרים על מנת לוודא התאמת הציוד והחומרים לדרישות התקנים ו/או התאמתם למפרט ולאיכות המקובלת. כן רשאי המנהל ו/או המפקח ו/או יועץ המעליות להורות על עריכת בדיקות מקצועיות אחרות לפי שיקול דעתו (להלן: "הבדיקות"). חומרים או מוצרים הדרושים לשם ביצוע הבדיקות כאמור יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

כל ההוצאות הכרוכות בביצוע הבדיקות והתשלום עבורן לרבות הובלתן למקום ביצוען יישא בהן הקבלן על חשבונו והוצאותיו. לא ביצע הקבלן התחייבויותיו כאמור, רשאית הרשות לבצען ולקזז מחשבון הקבלן את הסכומים שהוצאו על ידה לצורך כך.

22. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או התרתו של חלק כלשהוא מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח ו/או יועץ המעליות.

הושלם חלק כלשהוא מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח ו/או ליועץ המעליות 48 שעות מראש, כדי לאפשר למפקח ו/או ליועץ המעליות לבדוק לבחון ולמדוד את החלק האמור, לפני כיסויו או הסתרתו ולקבוע את ההוראות בטרם יכוסה החלק האמור לעיל.

כיסה הקבלן חלק כלשהוא מהעבודה בניגוד להוראותיו של המפקח ו/או יועץ המעליות, או לא הודיע הקבלן למפקח ו/או יועץ המעליות מראש על כיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן על חשבונו והוצאותיו, לשם ביקורת, את החלק שכוסה, על פי דרישת המפקח ו/או יועץ המעליות ובתוך הזמן שנקבע על ידו ויכסו מחדש מיד לאחר אישור אותו חלק על ידי המפקח ו/או יועץ המעליות.

23. ערבות לביצוע החוזה

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה בתקופת החוזה, כולן או מקצתן, מוסר הקבלן לעירייה בטרם חתימת החוזה, ערבות בנקאית צמודה בסכום של 200,000 (מאתיים אלף שקלים חדשים) להלן: "הערבות", ("בנוסח מסמך ה' 2' למסמכי המכרז, לתקופת החוזה ולתקופת האחריות והתחזוקה, קרי שנה לאחר קבלת העבודה. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על הקבלן. הערבות האמורה תשמש גם כערבות להתחייבות הקבלן להשיב לידי העירייה את ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונותיו.

ב. מובהר בזאת כי מתן הערבות כדלעיל אינו פוטר את הקבלן ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי העירייה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות, כולה או חלקה, על ידי העירייה, לא יהוו מניעה מצדה לתבוע מהקבלן כל נזקים והפסדים נוספים וכן כל סעדים נוספים ואחרים עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

- ג. סכום הערבות שנגבה על ידי העירייה ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות במלואה וללא קשר לכך שנגרם לה נזק ו/או למידת הנזק שייגרם, ויהפוך לקנינה הגמור והמוחלט של העירייה מבלי שתהא לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה או ראש העירייה או גזבר העירייה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה של העירייה על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין הפרת ההסכם .
- ד. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. המדד הבסיסי בכל אחד מהמדדים לעיל הינו המדד האחרון הידוע במועד החתימה על החוזה. בנוסח מסמך ה 2
- ה. הערבות תהא בלתי מותנית וניתן יהא לממשה מיידית בלא צורך בהנמקה, לפי פנייה חד צדדית של ראש העירייה או גזבר העירייה בכל מקרה שלפי קביעתם לא ביצע הקבלן את העבודות ו/או חלקן או הפר או לא מילא אחר התחייבותו / התחייבויותיו עפ"י הסכם זה או במקרה של סכומים המגיעים לעירייה בגין הפרשים הנובעים מטעויות בחשבונות הקבלן. היה והערבות תחולט על ידי העירייה והחוזה לא יבוטל, ימציא הקבלן ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה .
- ו. החליטה העירייה להאריך את תקופת ההסכם, ידאג הקבלן מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם להאריך את תוקף הערבות עד לתום תקופת האחריות החלה בגין התקופה המוארכת, או לחלופין יפקיד ערבות בנקאית אוטונומית חדשה בסכום זהה אשר תוקפה עד לתום תקופת האחריות החלה בגין התקופה המוארכת, בנוסח המפורט במסמך ה 2' למסמכי המכרז, מאת מוסד בנקאי .
- ז. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן מתחייב לדאוג ולוודא כי בכל עת במהלך תקופת החוזה, תקופת ההארכה ותקופת האחריות, תהיה /ינה בידי העירייה ערבות/יות תקפה/ות בנוסח מסמך ה 2' הנ"ל.
- ח. הוראות סעיף זה יחולו על הערבות התקפה בתקופת ההארכה) כמפורט בסעיף ו לעיל, בשינויים המחוייבים לפי הענין.

24. אורח מקצועי ושמירה על דינים

א. כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה, באורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המנהל. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, כללים, הנחיות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות) לרבות מפקח העבודה הראשי במשרד העבודה, (תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות, כללים, הנחיות והוראות אלה, וכן בהתאם לכל דין.

ב. מחובתו של הקבלן להמציא אישור רשמי מאת הרשויות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורות לעיל וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר, בחתימתו על חוזה זה, כי הוא זכאי לבצע את העבודות ו/או כי יש בידו את כל האישורים הדרושים מטעם בעלי הזכויות הרלבנטיים לבצע את העבודות.

ד. עוד מצהיר הקבלן כי אין בהתקשרות עפ"י חוזה זה פגיעה בכל זכויות יוצרים, זכויות פטנטים או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו, וכי לא הוגשה תביעה על הפרת זכויות כאמור.

ה. למען הסר ספק ומבלי לפגוע ביתר הוראות החוזה, הנחיות המפרט הטכני המצורף למסמכי המכרז, נחוצות כולן לביצוע העבודות ומהוות כולן חלק בלתי נפרד מהנחיות חוזה זה.

25. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

אגף תרבות ותכנון אסטרטגי

דף מס' 37 מתוך 76

א. מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה, הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, האביזרים, המתקנים, המכשירים, חלקי החילוף, אמצעי הפירוק, ההרמה, ההעברה, ההובלה, ההרכבה והכיוון, הפיגומים, כלי רכב, החומרים וחומרי העזר, כלי הניקוי לרבות המכונות, האביזרים וכוח האדם המיומן) להלן: "האמצעים" (הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. כל האמצעים יהיו מאיכות מעולה, בטוחים לשימוש ועומדים בכל יתר הדרישות שבחוזה זה ועפ"י כל דין, לרבות התקנים הרלבנטיים.

ב. כל החומרים והמוצרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודה, לרבות המעלית יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות החוזה ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים, יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו על ידי המנהל.

ג. מוסכם במפורש, כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ו/או אושרו על ידי המנהל.

26. תקופת החוזה

תוקפו של החוזה הינו מיום חתימתו ע"י שני הצדדים או מיום הוצאת צו התחלת העבודה הראשון מכח החוזה ע"י המנהל, הכל לפי התאריך המאוחר מביניהם ועד לסיום העבודות בפועל וקבלת טופס 4 ופעילות תקינה של המעלית. תקופת האחריות הינה למשך 36 חודשים החל ממועד מסירת המעלית ובכפוף לפעילות תקינה של המעלית; העירייה תהא רשאית להאריך את החוזה ל- 2 לתקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת לצורך תחזוקת המעלית. ההתקשרות תהא כפופה לאישור תקציבי מראש וחתימת הגורמים המוסמכים, התמורה שתגיע לקבלן בתקופה זו תתבסס על הצעת המחיר לתחזוקה שניתנה על ידי הקבלן בהצעתו למכרז;

27. נזיקין לגוף או לרכוש

א. הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן, שייגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל כלשהו תוך כדי ביצוע העבודה ובקשר אליה, במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של אדם /גוף כלשהו לרבות לעירייה ו/או לקבלן ו/או לעובדיהם ו/או לשלוחיהם ו/או למי מטעמם ו/או לאדם אחר כלשהו, ובכלל זה יהיה הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין) נוסח חדש (ו/או לפי כל חוק אחר, ויהיה חייב לפצות ולשפות את העירייה ו/או הניזוקים), (לפי המקרה, על חשבונו והוצאותיו, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיוגשו נגדה בקשר לכך, ובכל דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיע לו(ה)הם). (הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את העירייה, עובדיה, שלוחיה, ואת מי שבא מטעמה, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן ו/או קלקול לגוף או לרכוש כנ"ל, שאירעו כתוצאה מהאמור בסעיף זה, לכל אדם ו/או גוף אחר, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

ב. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזיקין או פיצויים המגיעים ע"פ דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו שנגרם תוך כדי ביצוע העבודות ו/או בקשר איתן ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה. הקבלן יפצה וישפה את העירייה בגין כל תשלום שתחוייב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו כאמור.

ג. הקבלן יהיה אחראי וישפה את העירייה בגין כל פגיעה או נזק שייגרמו לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מחדל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית.

ד. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי מקרים של שגיאות ורשלנות כאמור לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת ההסכם. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יחליף, על חשבונו, כל חלק של המעלית אשר נפגם ו/או התבלה, כתוצאה מהתקנה לא נכונה ו/או כל עבודה לקויה אחרת שבוצעה על ידי הקבלן, בעקיפין או במישרין, וזאת אף לאחר סיום ההתקשרות בין הצדדים.

ה. למען הסר ספק, אחריותו של הקבלן כמפורט בס"ק א'-ד' לעיל תחול גם בשל מעשים ו/או מחדלים של כל גורם הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודות, לרבות עובדים, קבלני משנה וכיו"ב.

ו. העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן כאמור בפרק זה, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון העירייה.

ז. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוצהר בזה ומוסכם, שכל סכום ו/או פיצוי, אשר יגיעו לעירייה ו/או שעל העירייה יהיה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג', בגין מעשי

ו/או מחדלי הקבלן ו/או מועסקיו, כולל הוצאותיה ושכ"ט עו"ד, תהיה העירייה רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה לקבלן.

ו. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן הנובעת ממהות העבודות, כמפורט במסמכי המכרז.

28. ביטוח

א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסכם זה ו/או לפי דין, הקבלן מתחייב לערוך ולקיים בחברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין במשך כל תקופת ההסכם את הביטוחים המפורטים באישורי עריכת הביטוח כמפורט בנספחים ו'1 ו-2' על כל תנאיהם ולעניין ביטוח חבות המוצר כאמור בנספח ו'2 לתקופה נוספת של 12 חודשים לאחר סיום ההסכם) להלן "אישורי הביטוח."

ב. הקבלן מתחייב להמציא לידי העיריה, לא יאוחר מן המועד בו ידרש לחתום על ההסכם את אישור עריכת הביטוח חתום בידי מבטחו. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן, לדרישת העיריה, לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא תטיל אחריות כלשהי על העיריה ו/או מי מטעמה ולא תצמצם את אחריותו של הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין.

ג. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי הסכם זה ולשלם הפרמיות במועדן, כן מתחייב הקבלן להודיע מיד בכתב למבטח ולעיריה על קרות אירוע נזק ולשתף פעולה עם העירייה לשם שמירה ומימוש של זכויות העיריה על פיהם.

ד. עד לא יאוחר מתום מועד תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי העירייה, אישור עריכת ביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת. הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת ביטוחי הקבלן במועדים הנקובים, מדי שנת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.

ה. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע לעירייה, כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

ו. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור באישור עריכת ביטוחי הקבלן הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או גופים עירוניים ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

ז. הקבלן פוטר את העירייה ו/או גופים עירוניים, את המפקח ואת הבאים מטעמם של הנ"ל מאחריות לכל אבדן או נזק שהוא לרכוש ולציוד של

הקבלן, ו/או של מי מטעמו המשמש לעבודות והמובא לחצרי בית הספר ושטח העבודות ובלבד שהפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

אין בסעיף 28 זה לעיל, כדי לשחרר את הקבלן מאחריות כלשהי בגין נזק כלשהו המבוטח או שאינו מבוטח בפוליסות הביטוח שהתחייב לקיים.

29. סיום העבודות ותקופת האחריות

- א. הקבלן מתחייב למסור את המעליות בתוך 180 יום ממועד קבלת צו התחלת עבודה כאשר המעליות, הציוד האביזרים לוח הבקרה והפיקוח מאושרים על ידי הגורמים המוסמכים לרבות המנהל ובודק מטעם העירייה; 180
- ב. שבועיים לפני מועד מסירת המעליות יכין המנהל יחד עם נציג הקבלן פרוטוקול ובו יצויין מצב המעלית. כן תפורט בפרוטוקול רשימה של אי התאמות ו/או ליקויים הנראים לעין במעלית;
- ג. המנהל יחתום בשם העירייה על הפרוטוקול והקבלן מתחייב לסיים את הנדרש, לתקן אי ההתאמות ואת הליקויים עד למועד מסירת המעליות, אלא אם סוכם בכתב מועד אחר שיצויין בפרטיכל.
- ד. כל טענה של אי התאמה שתעלה העירייה לאחר חתימת הפרטיכל תבוצע ע"י הקבלן מוקדם ככל האפשר.
- ה. חתימת העירייה על פרטיכל זה הוא תנאי מוקדם להשלמת העבודות ולמסירת המעלית;
- ו. עד מועד מסירת המעליות יבדוק המפקח ו/או הבודק המוסמך מטעם העירייה אם בוצעו התיקונים הנדרשים ולאחר שיבוצעו יאשר זאת בחתימתו.
- ז. עם השלמת העבודה לשביעות רצונה של העירייה תנפיק העירייה לקבלן אישור בדבר השלמת העבודות;
- ח. לצורך החוזה, תקופת האחריות הינה 36 חודשים שמניינה יתחיל במועד קבלת אישור מטעם העירייה בדבר השלמת העבודות; למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הקבלן לספק לעירייה במועד זה אחריות יצרן מלאה בנוגע למעלית וכן אחריות מטעם הקבלן בנוגע לעבודות הבנייה, התקנה וכל הכרוך בהן;
- ט. פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שיתגלו תוך תקופת אחריות הנ"ל יהיה הקבלן חייב לתקנם ו/או לחדשם ו/או להחליפם הכל לפי דרישת המנהל בכתב בתוך המועד שנקבע לכך על ידו, ועל חשבונו של הקבלן ללא קבלת תמורה כלשהי לרבות הוצאות בגין ציוד, נסיעות שעות עבודה וכל הוצאות מכל מין וסוג (ולשביעות רצונו המלאה של המנהל).

י. לא מילא הקבלן אחר האמור לעיל, רשאית העירייה לבצע העבודות ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולחייב הקבלן בהוצאות הנגרמות עקב כך, מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות אחרים העומדים לרשות העירייה בהתאם לחוזה זה, לרבות חילוט הערבות, ו/או עפ"י כל דין.

כ. מובהר בזאת כי ערבות הביצוע המשמשת להבטחת מילוי מלוא התחייבויות הקבלן בתקופת החוזה תשמש גם להבטחת מילוי מלוא התחייבויותו בתקופת האחריות ותוקפה יהיה בהתאם. כן מובהר במפורש כי הוראות חוזה זה לעניין ערבות הביצוע, לרבות ההוראות בדבר חילוט הערבות, חלות במלואן גם על תקופת האחריות, בשינויים המחוייבים לפי העניין.

30. ניכוי כספים מהקבלן

העירייה תהא רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו לקבלן, מאת העירייה ו/או מהערבות ו/או בגין כל דבר ועניין, את כל הסכומים אשר תידרש או תחויב לשלם עקב אי קיום או הפרת סעיף כלשהו מסעיפי ההסכם ו/או כל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי אשר יגיעו לעירייה מהקבלן בהתאם להסכם זה ו/או שעל העירייה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ו/או כל העשוי להגיע לעירייה מאת הקבלן מכח הסכם או מקור שהוא. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של העירייה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידיה בכל דרך אחרת.

31. קיזוז

מוסכם בזה שכל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי העשוי להגיע לעירייה מאת הקבלן בהתאם להסכם זה ו/או כל מקור שהוא לרבות עקב אי קיום או הפרת סעיף כל שהוא מסעיפי ההסכם ו/או כל סכום שעל העירייה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ואו מי מטעמו ניתן יהיה לקזז ו/או לנכות מהתמורה, או מכל סכום אחר שעל העירייה לשלם לקבלן. כן מוסכם כי כל ערבות שניתנה על ידי הקבלן בהקשר להסכם זה, תשמש בין השאר גם לכיסוי סכומים כאמור. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויות העירייה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידיה בכל דרך אחרת העומדת לרשותה עפ"י דין ו/או עפ"י הסכם זה.

32. העסקת הפועלים

ז. הקבלן מתחייב להעסיק פועלים בהתאם להוראות כל דין, לרבות הוראות שרות התעסוקה, חוק שכר מינימום.

ח. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים כשירים, מקצועיים ואחרים, בעלי כל ההסמכות והכישורים הנדרשים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה על פי הוראות כל דין, תקן, הנחייה, הוראה וכיו"ב, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה, בהתאם לאופייה ומהותה של כל עבודה.

ט. לפי דרישה בכתב מאת המנהל, יחליף הקבלן כל גורם המועסק בביצוע העבודות, אם לדעת המנהל ולפי שיקול דעתו הבלעדי, התנהג אותו אדם שלא כשורה ו/או הוא אינו מוכשר למלא את תפקידו ו/או הוא מבצע את תפקידו ברשלנות ו/או הוא אינו מתאים לתפקיד מכל סיבה אחרת.

י. בנוסף מתחייב הקבלן להעמיד לאלתר, לצורך ביצוע העבודות, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר יימנעו כל עיכוב/דחייה בקצב ביצוע העבודות. בעל התפקיד החלופי יאושר מראש על ידי המנהל והחלפתו והחלפת כל עובד תהא על פי שיקול דעתו הבלעדי.

יא. אי מילוי הוראות סעיף זה יחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים מראש בסך 1,000 ש"ח ליום עבודה של גורם כלשהו המועסק בביצוע העבודות אשר ימשיך הקבלן בהעסקתו בניגוד להוראות סעיף זה, מבלי לגרוע מיתר הזכויות העומדות לעירייה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.

יב. הקבלן חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או המועסקים. הקבלן ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.

יג. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק לשביעות רצון המפקח, ושנועדה לשמור על רווחת, נוחיות ובטיחות העובדים ובכלל זה שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה. מקום העבודה לא ישמש כמקום דיור, אף לא דיור זמני, לאף אדם מתחילת ביצוע העבודה עד ליום מסירת העבודה לעיריה.

יד. עוד מצהיר הקבלן כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), (התשנ"א, 1991 – ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז, 1987 – לצורך התקשרות עם העירייה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז כמסמך ז' והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

33. אי קיום יחסי עובד מעביד

א. הקבלן מצהיר בזאת, כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינו לבין העיריה. מוכן, מצהיר בזאת הקבלן, כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין העיריה לבין מי מעובדיו ו/או מי מועסקיו ו/או מי מטעמו.

ב. הקבלן מתחייב לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס ההכנסה הביטוח הלאומי וכל מס או תשלום אחר שיידרש לשלם ואין הקבלן, עובדיו, מורשיו ו/או הפועלים מטעמו זכאים לקבל מן העירייה כל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו.

א. במידה והעיריה תתבע לשלם סכום כלשהו מן הקבלן ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד, מתחייב הקבלן לשפותה בגין כל סכום כאמור והעיריה רשאית לנכות כל סכום שתחוייב בו כאמור מן התמורה המגיעה לקבלן.

מובהר בזאת כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הביטוח של הקבלן כאמור במסמכי המכרז.

34. התמורה

א. עבור ביצוע העבודות בפועל לשביעות רצון העירייה והגשת חשבונות באופן ובמועד כמפורט בחוזה זה וכן כנגד מילוי מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה על נספחיו, תשלם העירייה לקבלן סך של _____ **ש"ח בתוספת מע"מ**. יש לפרט לפי סוגי המעליות ומיקומם, מובהר כי התמורה כוללת גם אחריות על המעליות ועל הפירים לתקופה של 36 חודשים ממועד התקנת המעליות והפירים;

ב. תשלם העירייה לקבלן לפי הפירוט כדלקמן:

תחכמוני - _____ לא כולל מע"מ (2 מעליות)
חשמונאים - _____ ש"ח לא כולל מע"מ (התאמת פיר)
יצחק שדה - _____ לא כולל מע"מ
אורט מלטון - _____ לא כולל מע"מ
חט"ב שזר - _____ לא כולל מע"מ

ג. לא יחולו כל התייקרויות הצמדות ותוספות מכל סוג שהוא.

ד. התמורה הינה סופית, קבועה ומוחלטת, וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות הקבלן, לרבות התקנת המעלית, חלקי חילוף, ציוד, אביזרים, חומרים, חומרי עזר, שמנים, גריז, חומרי ניקוי, כלי ניקוי, כלי עבודה, מכשירים, מתקני הרמה, פיגומים, כלי רכב, הובלות, ביטוחים, רישוי והיתרים, ההתאמות

המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות, כוח אדם, התייצבות נציגי הקבלן לצורך מתן השירותים ושעות העבודה המבוצעות לצורך כך, מתן אחריות לתקופה כמפורט בהסכם, וכיו"ב.

ה. למען הסר ספק מודגש בזאת במפורש כי התמורה כוללת גם את כל הוצאות הקבלן בקשר עם הבדיקות אשר תיערכנה מטעם העירייה ו/או מטעם המפקח, לצורך קביעת תקינות המעלית והציוד, חלקיהם, אביזרים וחומרים, לרבות תיקוני ליקויים המופיעים בתסקירי הבדיקות התקופתיות של הבודק המוסמך, כמפורט במיפרט הטכני, והקבלן לא יהא זכאי לקבלת תוספת כלשהי מעבר לתמורה הקבועה בהסכם בגין הנ"ל. התמורה כוללת אף תיקונים בשנות האחריות חלקים וציוד וכיוצ"ב

ו. על אף האמור לעיל, יתווסף לתמורה מע"מ בשיעורו עפ"י דין.

ז. מובהר כי התמורה הינה קבועה בלא קשר למקום בו מבוצעת העבודה, למורכבותה, לאופיה, למידת הדחיפות בביצועה ומשך הזמן הנתון לביצועה, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצוע עבודה /היעדר פיקוח ולמועד בו נדרשה /בו היא מבוצעת וכיו"ב.

ח. כן מובהר ומוצהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת בגין הפרשי הצמדה למדד, מכל מין וסוג שהוא;

ט. עוד מובהר במפורש כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. העירייה תנכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.

י. עוד מוסכם כי העירייה תהא רשאית לנכות מכל תשלום המגיע לקבלן את כל הסכומים, הקנסות וההורדות אשר יחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת חוזה זה.

יא. כן מובהר כי תשלום התמורה והיקפה מותנה בהגשת מלוא הדו"חות, הדיווחים ויתר המסמכים הנדרשים לפי חוזה זה ונספחיו, באופן ובמועדים המפורטים, וכן בקבלת אישור המנהל /המפקח, לפי העניין, לדו"חות ודיווחים אלו.

35. הגשת חשבון ואופן החישוב

א. התמורה תשולם ב- 4 תשלומים כדלקמן:

סך של 10% עם תחילת עבודתו של הקבלן, לאחר קבלת צו תחילת עבודה מאת המנהל;

סך של 25% עם סיום שלד פיר המעלית

סך של 40% עם אספקת והתקנת תא המעלית;

סך של 25% עם קבלת אישור המנהל לקבלת העבודה והפעלה תקינה של המעליות

ב. לגבי כל אחד משלבי התשלום המצויינים בס"ק א' לעיל הקבלן יגיש לעירייה חשבון מפורט אשר יכלול את כל העבודה שנעשתה במהלך תקופת מתן השירות/ביצוע העבודה.

ג. המנהל יבדוק את החשבונית והחשבון המוגשים על ידי הקבלן ויאשרם בחתימתו, בחלקם או במלואם, וזאת בתוך 14 יום מיום קבלת החשבון לאחר בדיקת נכונות הפרטים המופיעים בהם, שלמותם וכיו"ב, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

ד. מובהר בזאת כי במקרה בו הפרטים המופיעים בחשבון ובחשבונית אינם נכונים ו/או מלאים ו/או מדוייקים, במלואם או בחלקם, רשאי המנהל שלא לאשרם ולהורות לקבלן לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות הנדרשים לפי שיקול דעתו הבלעדי, והקבלן מתחייב לעשות כן באופן ובמועד אשר יידרש ע"י המנהל.

ה. המנהל יעביר את החשבון המאושר (כולו או חלקו) לגזברות בתוך 14 יום מיום קבלתו במחלקה;

ו. החשבון המאושר או חלק ממנו ישולמו על פי הקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים בכפוף להעברתו חתום ומאושר על ידי המנהל לגזברות העירייה;

ז. כן מוסכם בין הצדדים כי והקבלן לא יהיה זכאי לכל סעד כספי ו/או אחר בגין איחור בתשלום;

36. ארכה לסיים העבודות

א. סבור המנהל, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי יש מקום להארכת המועד לסיום העבודות מחמת שינויים או הוספות, או מחמת כח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים לדעת המנהל, מתן הארכה לסיום העבודה ולשינוי בלו"ז יינתן ע"י המנהל בכתב לתקופה שתקבע על פי שיקול דעתו הבלעדי.

ב. מובהר ומודגש בזאת במפורש כי אין בהארכת מועד כאמור כדי להודות באחריות העירייה למעשה/ מחדל כלשהו בגינם ניתנה הארכת מועד, וכי בנוסף הקבלן לא יהיה זכאי לקבל תמורה כלשהי בגין הארכת מועד כאמור.

ג. לא תינתן כל ארכה על ובגין ימים גשומים, חגים, הפסקות עבודה שביתות או השבתות שהוכרזו על ידי הקבלן, קבלני משנה שלו או עובדיהם או ארגוניהם המקצועיים, סגר בשטחים, אינתיפאדה וכו'. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן בנוגע להעסקת עובדים ו/או קבלני משנה כמפורט בחוזה זה.

37. פיצויים מוסכמים

טו. אם לא יסיים הקבלן ביצוע עבודה ו/או התחייבות כלשהי במועד שנקבע על ידי המנהל ו/או המפקח ו/או במועד המצוין בהזמנת העבודה, ישלם הקבלן לעירייה סכום של 2000 ₪ כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בגין האיחור בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודה לבין מועד סיום העבודה למעשה.

טז. הצדדים מצהירים כי סכומי הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיף זה וביתר הוראות החוזה הינם נזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של ההפרה בעת החתימה על החוזה.

יז. העירייה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית העירייה לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

יח. תשלום הפיצויים לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר העומדים לרשות העירייה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.

38. הפרת הסכם

הפר הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה רשאים העירייה ו/או המנהל לעשות כל אחת מהפעולות הבאות :

- א. לחלט את הערבות שניתנה לעירייה כבטחון לביצוע ולמילוי התחייבויות הקבלן ע"פ חוזה זה בגין תקופת החוזה ו/או ההארכה ו/או את הערבות לתקופת האחריות, לפי העניין .
- ב. לעשות בעצמם או באמצעות אחרים את העבודות שהקבלן חייב בביצועם ע"פ הסכם זה, תוך שימוש ללא הגבלה בפעולות ועבודות שנעשו ע"י הקבלן מבלי שיהיה זכאי לתמורה נוספת, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בכך .
- ג. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין ובכלל זה חוק החוזים) תרופות בשל הפרת חוזה – (תשל"א 1970 – ובכלל זה זכות העירייה לתבוע את כל הנזק הממשי שנגרם לה ו/או יגרם לה הן במישרין והן בעקיפין כתוצאה מההפרה .

39. סילוק יד הקבלן

- א. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י ההסכם ועפ"י כל דין במקרה של הפרה יסודית ובכלל זה בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא העירייה רשאית, בהודעה בכתב, לבטל את החוזה, לתפוס את מקום העבודה, ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון ולחייב הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבמקום העבודה וכן למכור את החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים כולם או חלקם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע או העלול להגיע לעירייה מהקבלן לפי חוזה זה או אחר, או הדרוש להשלמת העבודות. נמסרה הודעה כאמור יהא החוזה מבוטל במועד הנקוב בה. מובהר בזאת כי נקיטת צעד מן הצעדים המפורטים דלעיל אין בה כדי להקנות לקבלן כל זכות לקבלת תמורה כלשהי מאת העירייה:
- ב. כשהקבלן פושט רגל או שהוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או במקרה של תאגיד לגבי נכסיו כולם או חלקם, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו

למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר אתם בהתאם לפקודת
החברות) נוסח חדש (תשמ"ג. 1983 –

ג. כשהקבלן מסב את החוזה כולו או מקצתו, לאחר או מעסיק קבלן
משנה בביצוע העבודה ללא הסכמת העירייה בכתב ומראש .

ד. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה, להנחת דעתו של המנהל .

ה. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע עבודה מסויימת, או כשהוא מפסיק
את מהלך ביצועה או שהוא אינו מבצעה ברציפות לפי לו"ז שנקבע
ואושר ע"י המפקח, או שאינו מבצע העבודות בקצב הדרוש
להשלמתן במועד ואינו מציית להוראה בכתב ו/או בע"פ מהמנהל
להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או לבצעה ברציפות בקצב
הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים, או כאשר הקבלן ו/או מי מטעמו
הפרו אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בהסכם ולא תיקנו
את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת המנהל תוך הזמן
שנקב בהתראה, או כאשר המנהל התרה בקבלן ו/או מי מטעמו כי
העבודות המבוצעות על ידיהם, כולן או מקצתן, אינן לשביעות
רצונו והוא לא נקט מייד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים
לשיפור ביצוע העבודות .

ו. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון
בביצוע החוזה .

ז. כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר
בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון
או טובת הנאה כלשהי בקשה לחוזה או כל דבר הכרוך בביצוע
החוזה .

ח. הקבלן משתמש בחומרים ו/או ציוד) לרבות המעלית (שאינם
באיכות ראויה בביצוע העבודות ו/או אינו משתמש בציוד ו/או
בחומרים הדרושים בהתאם לדרישות ולהתחייבויות במסמכי
המכרז.

ט. הקבלן אינו ממלא את הוראות המפקח ו/או המנהל ולא נענה
לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן
ההוראה .

י. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן
ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו .

יא. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על התקשרות עם הקבלן.

יב. התברר כי הקבלן מסר לעירייה הצהרה ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת תפקידו.

יג. תפיסת מקום העבודה וסילוק יד הקבלן ממנו לפי סעיף קטן א' לעיל אין בה משום ביטול התחייבויות הקבלן עד מועד ביטולו כאמור.

יד. לא יראו בשימוש העירייה בזכויותיה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין כביטול החוזה על ידי העירייה, אלא אם העירייה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה בכתב על ביטול החוזה.

טו. מבלי לפגוע באמור לעיל, העירייה תהא רשאית לבטל ההסכם בהוראה בכתב של המנהל בכל עת ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, וזאת בהתראה של 30 ימים. במקרה כזה יראו את ההסכם כאילו נחתם מראש עד למועד הנקוב בהודעה. הופסקו שירותי הקבלן בשל ביטול ההסכם על ידי העירייה כאמור בסעיף זה, יהיה הקבלן זכאי לקבלת התמורה המגיעה לו, בהתאם לתנאי החוזה, בגין השירותים שסיפק לה בפועל לשביעות רצונה על פי הזמנתה ועד למועד הפסקת השירות עפ"י הודעת העירייה, בניכוי כל הכספים אותם היא זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם להסכם זה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין, כתוצאה מהפסקת העבודה וביטול ההסכם.

40. השתמשה העירייה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם וביטלה את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו לקבלן כל טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו כולל פגיעה במוניטין. הוצאות השלמת העבודות יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות גם בתוספת בשיעור 5% מסכום ההוצאות כתמורה להוצאות משרד כלליות ואחרות. ספרי העירייה והחשבונות ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדם, לשיעור הוצאות ההשלמה ומועד הוצאתן. מובהר כי אין בתשלום ההוצאות הנזכרות דלעיל כדי לפגוע בזכות העירייה לתבוע פיצוי ו/או שיפוי ו/או השתתפות ו/או כל סעד נוסף בגין נזקים אשר נגרמו לה כתוצאה מהפסקת העבודה, בהתאם לזכויות העומדות לרשותה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

41. שמירת זכויות

שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של העירייה ו/או מהפעלת זכות כלשהי המוקנית לה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לא תחשב כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם הקבלן, ולא יהא לה כל תוקף אלא אם כן ויתרה העירייה על זכותה בכתב ובמפורש.

42. תרופות

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים לכל סעד ו/או תרופה המגיעים להם ע"פ כל דין במקרה של הפרת החוזה.

43. סודיות

הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר ו/או תוך כדי ביצוע העבודות, והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור בעירייה ו/או בעובדיה ו/או בפועלים מטעמה. כן מתחייב הקבלן לוודא כי הוראה זו תקויים גם על ידי עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו.

44. כללי

מוסכם בזה כי הוראות חוזה זה, על נספחיו ועל כל מסמכיו, משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד להסכם לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת החוזה.

45. הודעות

כתובת הצדדים הם :

עיריית בת-ים – רח' נורדאו 17 בת-ים

הקבלן - _____

כל מכתב שישלח ע"י הצדדים למשנהו לפי מענו דלעיל, ייחשב כאילו נתקבל ע"י הנמען
72 שעות מיום משלוחו כדבר דואר רשום.

ולראיה באו על החתום:

חתימת הקבלן:

שם הקבלן _____ : מס' הזיהוי :

כתובת _____ : טלפון _____ :

תאריך _____ חתימת הקבלן וחותמת _____ :

חתימת העירייה:

חתימת גזבר העירייה _____ : תאריך _____ :

חתימת ראש העירייה _____ : תאריך _____ :

חתימת חשב מלווה _____

מסמך ה(1)

ערבות בנקאית להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע

תאריך: ___ / ___ / ___ :

לכבוד

עיריית בת-ים

רחוב נורדאו 17

בת-ים

הנדון : ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 150,000 (מאה וחמישים אלף) שקלים חדשים (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר למכרז מס' 8/18 לאספקת, התקנה ותחזוקת (6) מעליות בבתי ספר: תחכמוני (2), חשמונאים, יצחק שדה, אורט מילטון ושז"ר בבת-ים

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן – "המדד").

מדד הבסיס לעניין ערבות זאת הנו המדד הידוע במועד הגשת הצעות למכרז. המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך 7 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש העיר ו/או גזבר העירייה אנו נשלם לכם, כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

מסמך ה' (2)

ערבות בנקאית לקיום החוזה ולתקופת האחריות

תאריך ___/___/___

לכבוד

עירית בת- ים

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת) _____ להלן "המבקש" ("אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים) להלן": **סכום הערבות** ("שתדרשו להבטחת מילוי התחייבויות המבקש בקשר עם חוזה/ מכרז מס' 8/18 לבניית פירי מעלית, לאספקת, התקנת ותחזוקת 6 מעליות בבתי ספר: תחכמוני(2), חשמונאים, יצחק שדה, אורט מילטון ושז"ר בבת- ים הזמנה להציע הצעות ולהבטחת התחייבויותיו בתקופת האחריות) (בדק)

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

המדד הבסיסי לעניין ערבות זו הינו המדד הידוע ביום _____ (מועד האחרון להגשת ההצעות למכרז).

המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך 7 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש העיר ו/או גזבר העיריה אנו נשלם לכם, כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____

ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

מסמך ו' 1'

אישור על קיום ביטוחים

לכבוד

עיריית בת-ים

רחוב נורדאו 17

בת-ים

א.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים מכרז לבניית פירי מעלית, אספקת, התקנת ותחזוקת 6 מעליות בבתי ספר חשמונאים, תחכמוני(2), אורט מילטון, חטב שזר ויצחק שדה בבת-ים

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנחנו הוצאנו לבקשת הקבלן פוליסות לביטוח כמפורט להלן - :
 - 1.1. ביטוח תכולה, מתקנים, מלאי וכל ציוד נילוה של הקבלן בסיכונים המקובלים בביטוח" אש מורחב "בסכום ביטוח של _____ ₪.
- המבטח מוותר על הזכות התחלוף כנגד החברה ו /או מי מטעמה למעט מי שגרם לנזק בזדון.

1.2. על הפוליסה תחול תקופת גילוי מוארכת: במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות מוארכת למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע במהלך תקופת הביטוח או התקופה הרטרואקטיבית והעלול להוביל לתביעה, שלגביו תימסר לנו הודעה במהלך תקופת הביטוח או בתקופה המוארכת, יחשב לכל נושא ועניין כתביעה שהוגשה במהלך תקופת הביטוח.

בגבול אחריות של \$100,000 לתובע למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.

1.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות הקבלן והבאים מטעמו על פי דין בגין פגיעה ו/או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא.

בגבול אחריות שלא יפחת מסך \$500,000 לתובע למקרה ולתקופה.

מוצהר בזאת כי רכוש החברה ו/או מי מטעמה יחשב כרכוש צד שלישי לצורך פוליסה זו.

הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ: אש, התפוצצות, אדים, שטפון, בהלה, מכשירי הרמה, מעליות, מעלית, פריקה וטעינה, בעלי חיים, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, זיהום תאונתי, שביתות והשבתות וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

הביטוח כאמור יורחב לשפות את החברה ו/או הבאים מטעמה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי השוכר.

בכפוף לסעיף בדבר אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

1.4. ביטוח חבות מעבידים בגין חבות הקבלן כלפי עובדיו תוך כדי ועקב עבודתם. הביטוח מורחב לכסות את החברה במידה ותקבע כמעבידתם של עובדי הקבלן ו/או מי מהם.

ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק שעות עבודה ומנוחה, פתיונות ורעלים, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן העסקת נוער כחוק.

גבול אחריות לתובע; \$1,500,000 :

למקרה ולתקופה; \$5,000,000 :

2. תקופת הביטוח בכל הפוליסות הא החל מ _____ -ועד _____
3. אנו מאשרים כי בכל הביטוחים הנזכרים:
- 3.1. החברה נכללת כמבוטחת נוספת.
- 3.2. נכלל תנאי הקובע כי ביטול הפוליסות ו /או אי חידושן ו /או צמצומן יעשה בהודעה מוקדמת בכתב, שתישלח בדואר רשום לחברה 60 יום לפני מועד הביטול ו /או החידוש ו /או הצמצום.
4. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים.
5. כל סעיף בפוליסה) אם יש כזה, (המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות הקבלן ו/או מבטחיו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי החברה. לגבי החברה, הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא ביטוח ראשוני המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות תביעת השתתפות ממבטחי החברה.
6. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהסכם, ולפיכך לא יחול בו או בפוליסות שינוי ללא הסכמתכם מראש ובכתב.

חותמת חברת הביטוח

תאריך

רשימת הפוליסות:

פוליסת "אש מורחב" מס' _____

פוליסת ביטוח חבות מוצר _____

פוליסת ביטוח צד שלישי _____

פוליסת חבות מעבידים מס' _____

כתובת

שם סוכן הביטוח _____

מסמך ו'21

כתב אחריות

תאריך _____

אני הח"מ.....

כתובת.....

ספק) להלן " - הקבלן, ("

אחראית בזה כלפי עיריית בת-ים לתקינות המעלית שהותקן על ידי במסגרת מכרז מס' _____ וזאת לתקופה של _____ חודשים, החל מיום _____ (להלן" - תקופת האחריות, ("בכפוף לאמור להלן:

1. בתקופת האחריות הקבלן יתקן או יחליף, כל רכיב מפריטי המעלית שימצא ע"י המנהל פגום או בלתי תקי וכן יבצע את כל העבודות המפורטות במסגרת המפרט הטכני המצ"ב כנספח _____ למסמכי המכרז.
2. בתקופת האחריות על הקבלן לבצע כל תיקון למעליות בתוך _____ במידה ולאחר תיקון רכיבי ציוד כלשהו תהיה תקלה נוספת באותו רכיב תוך 7 ימים מיום התיקון המקורי, על הקבלן להחליף את הרכיב הפגום וזאת בתוך 14 יום;
3. התיקונים בתקופת האחריות יבוצעו באתר בו הותקן המעלית; בכל מקרה בו יהיה צורך בהובלת ציוד למעבדות שירות יעשה הדבר ע"י הקבלן, על חשבונו ועל אחריותו.

חתימה וחותמת

תאריך

מסמך ז'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

לכבוד: עיריית בת-ים

רח' נורדאו 17

בת-ים

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 8/18 לבניית פירים, אספקת, התקנת ותחזוקת 6 מעליות בבתי ספר חשמונאים, יצחק שדה, אורט מלטון, חטי"ב שזר ותחכמוני(2) בבת-ים בהתאם למכרז האמור. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

2. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") (ו/או לפי חוק עובדים זרים) איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים, (התשנ"א) 1991 - להלן: "חוק עובדים זרים").

3. לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו המציע ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה .

4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס. _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה, [ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך ח'

נספח בטיחות כללי

הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שחל עליו איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפני שעבר תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות בעירייה, קיבל הדרכה בנושאים בטיחותיים הנוגעים לעבודה וסביבתה, קרא והבין את נספח בטיחות – כללי) הנספח דנן (וחתם על הצהרה בפני הממונה על הבטיחות, ובה הוא מאשר כי קיבל הדרכת בטיחות כמפורט לעיל, הבין אותה, קרא את נספח הבטיחות – כללי ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה ע"פ תקנות ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד 1954 – ופקודת הבטיחות בעבודה) נוסח חדש (תש"ל, 1970 - נספח הבטיחות והוראות הדין.

הקבלן מתחייב בזאת לעבור את תדריך הבטיחות ולחתום על הצהרת הבטיחות כמפורט לעיל בטרם יתחיל בביצוע עבודה כלשהי במסגרת מכרז זה.

הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות המנהל ו/או המפקח בעירייה ונספח הבטיחות כללי.

נושאי בטיחות : דגשים

על הקבלן לנהוג ולעמוד בהוראות הבטיחות והביטחון על פי כל נהלי משרד החינוך, לרבות האישורים הנדרשים והעבודות הנדרשות לצורך הפרדה מלאה בין התלמידים העובדים והעבודה

על הקבלן במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד- (1954 להלן": **חוק ארגון הפיקוח** ("ופקודת הבטיחות בעבודה) נוסח חדש, [תש"ל) 1970-להלן": **פקודת הבטיחות** ("והתקנות על פיהם.

על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי העירייה וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח בעירייה.

הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה וסביבתו עקב ביצוע העבודות, בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הציוד והחומרים אשר הנם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור וידריך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.

מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם והנספח דנן יובהר כי הקבלן אחראי בהקשר לעבודות נשוא הסכם זה, לבטיחות ולשלום עובדיו, מפקחים ומהנדסים של העירייה או מטעמה הבאים לפיקוח או לבדיקות שונות וכן עוברים ושבים הנמצאים בסביבת העבודה ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.

מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר לבטח) בהתאם להוראות פק' הבטיחות (מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוי. כן מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דלקה.

על הקבלן לפעול בהתאם לתכנית בטיחות אשר תוכן ע"י מי מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חרום.

הקבלן מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש במסגרת הסכם זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהוא, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.

הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התפוצצות ו/או למניעת פגיעה באדם וברכוש כתוצאה מהתרחשות התפוצצות העלולה לפגוע במאן דהוא, הכל בהתאם להוראות הדין וכללי הבטיחות.

במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהוא מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מיידי למנהל ו/או למפקח בעירייה, ולמפקח מטעם משרד העבודה (במידה והדבר נדרש על פי כל דין).

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל על הקבלן להגיש דווח מלא של האירוע המנהל ו/או המפקח בעירייה תוך 72 שעות ממועד האירוע לרבות הסקת מסקנות והמלצות למניעת קרות אירועים דומים בעתיד.

במידה וימצא המנהל ו/או המפקח בעירייה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי הקבלן מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הנספח דנן, תוכל

העירייה באמצעות המנהל ו/או המפקח ליתן התראה בנוגע לאמור לקבלן .
היה והקבלן לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה ,
תוכל העירייה באמצעות המנהל ו/או המפקח , להפסיק את התקשרותה עם
הקבלן על פי הסכם זה , ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.

למען הסר ספק , יובהר כי הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע משאר
הסעדים והתרופות העומדים לרשות העירייה במסגרת הסכם זה וע"פ
הוראות הדין.

למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה , ובתדריך הממונה על
הבטיחות בעירייה כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות
הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא
הסכם זה.

כמו כן , יודגש כי פעולת הקבלן בהתאם לדרישות הנ"ל אינה משחררת ו/או
פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין וכן על פי הדרישות
הספציפיות החלות על החברה הזוכה במכרז זה והארגונים להם היא
כפופה.

ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי , בהתאם להוראות כל
דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה) ציוד מגן אישי , (תשנ"ז-
(1997 להלן" : **תקנות ציוד מגן אישי** , ("להתקין שלטי הדרכה לשימוש
בציוד , ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו .

הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל ,
באיכות נאותה , חזק ועמיד , בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה

מפני הסיכונים שאותם הוא בא למנוע, ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין ובתקנות" ציוד מגן אישי."

הקבלן יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין.

במידה והקבלן לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה, תוכל העירייה באמצעות המנהל ו/או המפקח ושיקול דעתם הבלעדית, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הקבלן.

ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך

על הקבלן לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות" פקודת הבטיחות, "צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על הקבלן לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הקבלן לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע/אי ביצוע הוראות הסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש

של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

על הקבלן להמציא למנהל ו/או למפקח בעירייה מדי שבוע אישורים של הגורמים המוסמכים) בודק מוסמך ו/או הגוף המקצועי האמון על ביצוע הבדיקה כגון חשמלאי מוסמך וכיו"ב (המעידים על כך כי הציוד, המכונות, האביזרים וכיו"ב נבדקו במועד, ע"י הגורם המוסמך, בהתאם לדרישות הנקובות בסעיפים 1 ו 2-לעיל ונמצאו תקינים וכשירים וללא פגמים או ליקויים העלולים לגרום סיכון לגורם כלשהוא.

הפעלת מכונות, ציוד, כלים ומערכות חשמליות ניידות

על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו "ממוגנים לבטח" וכנדרש על פי כל דין. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו בטוחים לחלוטין מפני סכנת התחשמלות, ולא ניתן יהא להתחשמל כתוצאה מהשימוש בהם.

מבלי לפגוע באמור לעיל, כלי היד החשמליים יכללו בידוד כפול והפעלתם תהיה דרך מפסק מגן לזרם דלף) פחת (ומגן לעומס יתר.

על עובדי הקבלן המועסקים בביצוע עבודות חשמל ו/או אחרות להיות בעלי רשיון חשמלאי כאשר הדבר נדרש בדין, המתאים לסוג העבודות המתבצעות (הנדסאי מוסמך, בודק וכיו"ב). (הקבלן ו/או עובדיו יציגו לממונה על הבטיחות את רשיונותיהם על פי דרישתו.

הקבלן מתחייב כי כל עבודות החשמל המתבצעות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות ע"י קבלני משנה, יבוצעו על פי דרישות כל דין לרבות חוק החשמל והתקנות על פיו, תקנות הבטיחות בעבודה) חשמל, (תש"ן 1990- ותקנים ישראלים שעניינם חשמל כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג 1953- הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או פגיעה לאדם, לגוף ו/או לרכוש כלשהוא אשר תגרם כתוצאה מאי ביצוע התחייבויותיו דנן.

הקבלן יוודא כי עבודות אשר יבוצעו בקרבת מוליכים חיים ו/או במתקני חשמל יבוצעו על פי הוראות הדין, בתנאי בטיחות נאותים ובהתאם להוראות חוק החשמל והתקנות על פיו.

מכונות הרמה כהגדרתן ב"פקודת הבטיחות" יופעלו אך ורק על ידי גורם המוסמך ע"פ כל דין להפעלתם וברשותו תעודות תקפות המעידות על כך. התעודות יוצגו לנציג העירייה ע"פ דרישתו.

עבודות על גגות שבירים, עבודות בגובה

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת פגיעה ו/או נפילה של מאן שהוא המבצע עבודות על גג שביר ו/או תלול על פי כל דין ובכלל זה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה) עבודה על גגות שבירים או תלולים, (תשמ"ו- (1986 להלן": **תקנות העבודה על גגות שבירים**, ("בהתחשב במבנה הגג, שבירותו, שיפועו והשפעת מזג האוויר.

במקומות הגישה והעלייה לגג שביר יוצגו שלטי אזהרה עליהם ייכתב באופן ברור לעין "זהירות, גג שביר".

הקבלן יספק לעובדים על גגות סולמות, פיגומים בטוחים ותקניי וציוד מגן אישי הכולל חגורות ורתמות בטיחות ושאר האמצעים הנדרשים ע"פ

"תקנות העבודה על גגות שבירים". הקבלן יוודא כי עובדיו, מועסקיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפעלו בהתאם לאמור לעיל וישתמשו באמצעים הנדרשים על פי חוק.

מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב כי עבודות על גגות שבירים או תלולים יתבצעו בהתאם להוראות הדין תוך שימוש באמצעים המוגדרים בתקנות העבודה על גגות שבירים.

עבודות בניה

מבלי לפגוע בכל דין ובשאר הוראות ההסכם דנן, על הקבלן לבצע עבודות בניה כהגדרתן בפקודת הבטיחות ובצו הבטיחות (בעבודה) עבודת בניה הנדסית, (תשכ"ב, 1961- ובכלל זה עבודות חפירה ותיעול, בהתאם להוראות תקנות הבטיחות (בעבודה) עבודות בניה (תשמ"ח) 1988-להלן: "**תקנות הבטיחות) עבודות בניה.**")

הקבלן ידאג כי עבודות חפירה, עבודות עפר ותיעול יבוצעו באופן שתמנע פגיעה בעובדים וברכוש, פגיעה ביציבות מבנים, מתקנים או כל חלק מהם, אלא אם ננקטו וננקטים האמצעים הדרושים למניעת פגיעה באדם וברכוש, לרבות גידור ותאורה נאותה. כמו כן, ינקוט הקבלן באמצעי זהירות מיוחדים למניעת פגיעה באדם הנמצא בחפירה או בבור מזרם חשמלי, אדים מזיקים, גזים או התפרצות מים.

הקבלן, כאשר הינו מבצע עבודה שבמהלכה או כתוצאה ממנה עלולים להידרדר חומרים, ישתמש בשיטות עבודה, וכלים נאותים וינקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת פגיעת סלעים, אבנים, או חומרים כאמור באדם או ברכוש.

הקבלן יוודא כי עבודת הריסה המבוצעת על ידו תבוצע ע"י מנהל עבודה (קבוע ב"תקנות הבטיחות) עבודות בניה, "(ותוך נקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים לרבות גידור והצבת שלטי אזהרה כקבוע ב"תקנות הבטיחות) עבודות בניה "(ועל פי כל דין .

הקבלן יוודא כי עבודות המבוצעות תוך שימוש בביטומן חס יעשו בהתאם להוראות כל דין לרבות "תקנות הבטיחות) עבודות בניה "(ולרבות נקיטת אמצעים נאותים למניעת התפשטות אש.

מבלי לפגוע בשאר הוראות המכרז והדין, עבודות ביוב וכן עבודות אחרות שיש לעשות בתוך" מקום מוקף, "שבתוכו עלולים להיות אדים מסוכנים תתבצענה בהתאם לדרישות" פקודת הבטיחות "בנוגע ל"מקום מוקף."

עבודות במתקני לחץ גבוה

על הקבלן לוודא שהעבודה במתקני לחץ גבוה) מדחסים, משאבות וכד') תבוצע על פי הוראות היצרן והוראות הבטיחות על פי כל דין.

גהות תעסוקתית

הקבלן יוודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.

הקבלן יספק ציוד מגן אישי לעובדיו בהתאם לדרישות החוק על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכוני בטיחות ובריאות הנובעים משמוש

בציוד, בחומר, בתהליך יצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע/אי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

הקבלן ידאג להדריך לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכוני הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה, וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.

הוראות כלליות

- כל המעליות נדרשות לבדיקה לפני הפעלתן באמצעות בודק מוסמך למעליות ולאחר מכן בתדירות של לפחות אחת לשישה חודשים
- על מעליות נוסעים ומשא חלה בנוסף חובת תו תקן ולפיכך מעליות אלה נבדקות לאחר הרכבתן באמצעות מכון התקנים הישראלי ובהתאם לדרישות התקן הישראלי הרשמי ת"י 2481
- פעילות המעלית מותנית בכך כי במהלך אורך תקופת השימוש, ייחתם חוזה למתן שירות עם חברת שירות המאושרת על ידי מפקח עבודה ראשי.

מסמך ט'

הצהרת בטיחות

1. אני הח"מ _____, מס' ת.ז. _____, מצהיר ומאשר בזאת בחתימת ידי שקראתי את "נספח בטיחות כללי" וכל חומר אחר שנמסר לי ו/או שנתבקשתי לעיין בו, על ידי הממונה על הבטיחות בעירייה, שמעתי את תדריך הממונה על הבטיחות בעירייה, הבנתי אותם במלואם, ואני מתחייב למלאם בשלמותם וכרוחם.
2. כמו כן אני מתחייב להביא לידיעת עובדי את תוכן המסמך המפורט לעיל, ואוודא שהם הבינו את כל הכתוב בו וינהגו ויעבדו לפיו.
3. אני מצהיר שכל האחריות לבטיחותם, שלמותם ובריאותם של עובדי מוטלת עלי וכל האחריות לשלמותו ותקינותו של הציוד מוטלת עלי. הנני משחרר את העירייה מכל אחריות כלפי עובדי וכלפי הציוד או כלפי צד ג'. כל תביעה או פעולה משפטית כלשהי תופנה כלפי ואני אשא בתוצאות ובהוצאות. אני מצהיר כי כל עובדיי, הציוד שלי וצד ג' מכוסים בבטוח הנדרש לביצוע העבודות בהתאם להסכם זה.
4. הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים נאותים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז וההסכם, אשר קיבלו הדרכה נאותה על מהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם יידרשו לנקוט ע"מ להבטיח מניעת הסיכונים וביצוע העבודות בתנאי בטיחות נאותים.
5. הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחסת העירייה להבטחת תנאי בטיחות נאותים בביצוע העבודות ואני מתחייב בזאת לפעול תוך שימת לב ראויה לכך, ומתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות, גהות ובטיחות אש, ואעשה כל אשר באפשרותי ע"מ למנוע מפגעים ונזקים לגופו ו/או רכושו של מאן דהוא, לרבות מי מטעם העירייה.

6. הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותיי נשוא הסכם זה על פי כל דין ובפרט בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954- ופקודת הבטיחות בעבודה] נוסח חדש [התש"ל 1970-והתקנות על פיהם .

שם מקבל התדריך _____ חתימה: _____

(תאורו) אדם, חברה, שותפות, אחר: _____
(נא לפרט) _____

ת.ז. / ח.פ. _____ ::

אישור / הוראות הממונה על הבטיחות

אני, מר, _____, הממונה על הבטיחות בעירייה, מאשר כי הקבלן החתום מעלה, עבר אצלי תדריך בטיחות בנושאים הבאים:

2. חתימה: _____ תאריך: _____



מסמך י'

מפרט טכני

אגף תרבות ותכנון אסטרטגי

דף מס' 76 מתוך 76