

עיריית בת-ים

מכרז פומבי מס' 19 / 24

**לתכנון, מימון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מערכת
פניאומטית לפינוי פסולת
בשכונת פארק הים בת-ים**

(תוכניות בי / 410 על תיקוניה, בי / 450 / 4)

דצמבר 2019

עיריית בת-ים
מכרז פומבי מס' 19 / 24
לתכנון, מימון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת
בשכונת פארק הים

מסמכי המכרז

- מסמך א' -** הזמנה להציע הצעות.
- מסמך ב' -** תנאי המכרז והוראות למשתתפים.
- מסמך ג' -** (1) הצהרת המציע והצעתו
 (2) פרטי המציע
 (3) פרטי חברי הצוות
 (4) כתב התחייבות לחתימת הגורם הטכנולוגי
 (5) כתב התחייבות לחתימת הגורם ההנדסי
 (6) כתב התחייבות לחתימת הגורם הפיננסי
- מסמך ד' -** חוזה הזיכיון והפרקים המקצועיים על כלל נספחיהם, כמפורט להלן:
חוברת א' - חוזה הזיכיון ;
חוברת ב' - פרק התכנון וההקמה (הפרק ההנדסי), שכונת פארק הים- בת-ים.
חוברת ג' - פרק התפעול והתחזוקה ;
- מסמך ה' -** (1) נוסח הערבות הבנקאית לצורך השתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע.
 (2) נוסח הערבות הבנקאית לתקופת תכנון המערכת.
 (3) נוסח הערבות הבנקאית להבטחת ביצוע החוזה – תקופת ההקמה.
 (4) נוסח הערבות הבנקאית להבטחת ביצוע החוזה – תקופת התפעול.
 (5) נוסח הערבות הבנקאית לתקופת הבדק.
- מסמך ו' -** (1) אישור קיום ביטוחים- עריכת ביטוח עבודות הקבלן.
 (2) אישור קיום ביטוחים- עריכת ביטוח אחריות מקצועית וחבות מעבידים.
- מסמך ז' -** שני תצהירים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- מסמך ח' -** נספח בטיחות כללי.
- מסמך ט' -** הצהרת בטיחות.
- מסמך י' -** כתב התחייבות ותוכנית מימוש לפי תקנות העיריות (חובת שיתוף פעולה תעשייתית), התשי"ע-2010.
- מסמך יא' -** אופן דירוג ההצעות.
- מסמך יב' -** המענה ההנדסי – הנחיות להגשה.
- מסמך יג' -** פיצויים מוסכמים.

מסמך יד'- תצהיר היעדר תביעות משפטיות.

מסמך טו'- תצהיר היעדר ניגוד עניינים.

מסמך טז'- תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז.

מסמך יז'- מחירון רכיבי מערכת פנאומטית לאיסוף אשפה

מסמך יח'- סטטוס מגרשים בשכונת פארק הים נכון ליום 25.11.2019.

בנוסף לכל האמור לעיל, יש לראות בכל תשובה, הבהרה, תיקון או מסמך שיישלחו על ידי העירייה או מי מטעמה למציעים במכרז בטרם המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל המציעים לצרף להצעתם את פרוטוקול כנס המציעים, שאלות ותשובות הבהרה וכל מסמך מחייב אחר חתומים על ידם.

מסמך א'

עיריית בת-ים
מכרז פומבי מס' 19 / 24

לתכנון, מימון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת
בשכונת פארק הים

הזמנה להציע הצעות

עיריית בת-ים (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות לתכנונה, מימונה, הקמתה, הפעלתה ואחזקתה של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת, אשר בכוונת העירייה להקים בשכונת פארק הים (להלן: "שכונת פארק הים"), המתוכננת לקום בדרום מערב העיר, על המקרקעין המצויים בתחום תכנוני בי/410 על תיקוניה ו-בי/450, הכל כמפורט בתנאי המכרז ומסמכיו.

את מסמכי המכרז לרבות תנאי המכרז ויתר והמסמכים הנלווים אליו, ניתן לרכוש תמורת תשלום של 7,000 ₪ (במילים: שבעת אלפים שקלים חדשים), לפקודת עיריית בת-ים (התשלום לא יוחזר בשום מקרה למעט ביטול המכרז), בבניין העירייה, חדר 308 ברחוב נורדאו 17 בת-ים, בימים א'-ה' בין השעות 08:00-14:00. כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של העירייה, בכתובת www.bat-yam.muni.il.

על המציעים לצרף להצעותיהם, בנוסף לכל מסמכי המכרז, ערבות בנקאית צמודה בלתי מותנית וניתנת לגבייה ללא כל תנאי עפ"י פניית העירייה בסך של 500,000 ₪ (במילים: חמש מאות אלף שקלים חדשים). הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 14.5.2020 על הערבות להיות בנוסח זהה במדויק למסמך ה' (1) למסמכי המכרז.

את ההצעה (בשני עותקים), בצרוף כל מסמכי המכרז חתומים ע"י המציע (להלן: "ההצעה"), יש להגיש ידנית במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע, עליה מצוין –מכרז מס' 19 / 24, לתיבת המכרזים בבניין העירייה רח' נורדאו 17, בת-ים, קומה 2, חדר מס' 201, בנוכחות מנהל מחלקת מכרזים/ מי מטעמו, בין הימים א'-ה' בין השעות 09:00-13:00 בלבד וזאת עד ליום 16.2.20 בשעה 13:00. הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה. אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט מסירה ידנית.

לתשומת לב המציעים – יש לכרוך או לשדך את מסמכי ההצעה.

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית לבטל את המכרז או לצמצם את היקף ביצועו בכל דרך שתיראה לה ולא יהיה למציע כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לפיצוי ו/או לסעד כלשהו על פי כל דין.

הוראות מפורטות נוספות מצויות במסמכי המכרז.

צביקה ברוט
ראש העיר
עיריית בת-ים

מסמך ב'עיריית בת-ים

מכרז פומבי מס' 19 / 24

לתכנון, מימון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת
בשכונת פארק היםתנאי המכרז והוראות למשתתפיםנשוא המכרז

1. עיריית בת-ים (להלן: "העירייה" או "המזמינה") מזמינה בזאת הצעות לתכנונה, הקמתה, הפעלתה ואחזקתה של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת (להלן: "הפרויקט"), אשר בכוונת העירייה להקים בשכונת "פארק הים" המתוכננת לקום בדרום מערב העיר על המקרקעין המצויים בתחום תכניות בי/410 על תיקוניה ו-בי/450. תיאור העבודות הנדרשות עפ"י מכרז זה מפורט במסמכי המכרז לרבות הפרקים המקצועיים.
2. המערכת הפניאומטית היא מערכת אוטומטית לאיסוף פסולת, באמצעות יניקת אוויר במערכת צינורות תת קרקעיים לאתר איסוף מרכזי (להלן: "הטרמינל"), תוך "הפרדה במקור" של הפסולת המושלכת על ידי התושב לשני זרמים (להלן: "המערכת").
3. בשכונת פארק הים, מתוכננת בנייה של כ-7,000 יח"ד, ובנוסף שטחי מסחר, בתי מלון, עסקים ושטחים ציבוריים (כלומר, השטח כולל גם שטחים ללא יח"ד). העתק מסטטוס המגרשים בשכונת פארק הים נכון ליום 25.11.2019 מצ"ב כמסמך יח' למסמכי המכרז. מובהר בזאת כי ייתכנו ואף צפויים שינויים בעתיד בסטטוס המגרשים, וכי צירופו של מסמך יח' למסמכי המכרז נועד לסייע למציעים, אולם אין בו כדי להפחית מחובתם ומאחריותם של המציעים לבצע בעצמם ועל חשבונם את כל הבדיקות הנדרשות וריכוז המידע והנתונים הנדרשים לצורך הגשת הצעתם וכנדרש בתנאי המכרז והחווה, והעירייה אינה נושאת בכל אחריות מכל סוג שהוא לנכונות המידע המופיע במסמך יח' כאמור.
4. מובהר, כי על הזוכה במכרז לתכנן את המערכת באופן מודולרי כך שתתאפשר הרחבתה בעתיד בשטח תכנית יב/600. ככל שתחליט העירייה על הרחבת המערכת, הזוכה יבצע את החלק הנוסף בהתאם להצעתו, במחירי כתב הכמויות והפריטים שם ובתנאי המכרז. ככל שיידרש, ייחתם עם הזוכה נספח נפרד לחווה המצורף כמסמך ד' למסמכי המכרז, בו ייקבעו כלל ההוראות, ההנחיות והסכמות הצדדים בנוגע להרחבת המערכת. מובהר כי כל הרחבה טעונה אישור תקציבי ואישור הגורמים המוסמכים בעירייה בהתאם לסעיף 203 לפקודת העיריות והזוכה לא יבצע כל עבודה שהיא בטרם יקבל הזמנה תקציבית חתומה ומאושרת.
5. המערכת הפניאומטית תתבסס על 3 מרכיבים עיקריים: צנרת, טרמינל, ומגופים שיותקנו בבניינים שיוקמו:
 - 5.1 טרמינל- בקצה המערכת, על המקרקעין הידועים כגוש 7122 חלקה 133, יוקם מסוף פסולת (טרמינל) בתוך מבנה מודרני בו דחסניות פסולת ייחודיות. לאחר השלכת הפסולת אל פירי הפסולת, תשונע הפסולת באמצעות המגופים והמערכת הפניאומטית אל הטרמינל, שם לאחר דחיסתה, תפונה הפסולת לאתרי הטמנה שונים ומאושרים וזאת באמצעות משאיות (בדגמים הקיימים בארץ), ובהתאם לסוג הפסולת המובלת. בתכנון הטרמינל יש לקחת בחשבון את האפשרות להרחבת השימוש במערכת הפניאומטית לאתרים ושכונות נוספות כפי שיידרש ע"י עיריית בת-ים, וכל זאת בהתאם לתרשים שצורף למכרז.

5.2. צנרת – צנרת איסוף מפלדה או כל חומר אחר אשר יוכח ע"י הזכיון ויאושר ע"י המזמין להתאמתו לביצוע המשימה באופן שוטף ולאורך זמן, באורך מצטבר של כ-5.5 ק"מ, אשר תחבר את חדרי המגופים בכל המבנים אשר יוקמו בשכונת פארק הים אל הטרמינל. הצנרת עצמה תבנה מצינורות בעובי דופן שונים בהתאם לעומס הפסולת המתוכנן, והיא תוטמן בקרקע כחלק מתשתיות השכונה ותוגן בין השאר בהגנה קתודית. את הצנרת ילוו צנרת של אוויר דחוס וכבל פיקוד שיגיעו גם כן לכל בניין.

מובהר כי אורך הצנרת האמור לעיל הינו משוער לצרכי אומדן בלבד, וכי באחריות המציע לבסס את הצעתו על בדיקות, מדידות ותחזיות שיערכו על ידו ולהציג תכנון פריסת צנרת בהתאם למפת התכנון הראשוני המצורפת למסמכי המכרז, בהתאם לסימון המחייב.

5.3. מגופים – בכל בניין, ובבנייני קומות – בכל קומה, יותקנו שני פירי פסולת (להלן: "שוטים"), המיועדים כל אחד לסוג פסולת אחר. שוטים אלו יתחברו בתחתית הבניין (מתחת לקומת אפס) אל חדרון בשטח של כ-15 מ"ר, שישמש כחדר מגופים, ובו יותקנו מגופים כהגדרתם בפרק ההגדרות, שמעליהם תצטבר הפסולת המושלכת באמצעות פירי הפסולת בבניין עד לפינוי לטרמינל.

פירוט מלא של אופן הקמת המערכת הפניאומטית, לרבות הטרמינל, וכן תיאור כלל העבודות הנדרשות בהתאם למכרז זה מפורט בפרקים המקצועיים – פרק התכנון וההקמה (הפרק ההנדסי) ופרק התפעול והתחזוקה, המצורפים למסמכי המכרז.

6. המערכת תתוכנן, תמומן, תוקם, תופעל ותתחזק על בסיס "יזמות" בשיטת (Design, Build, Operate & Transfer) D.B.O.T. עפ"י שיטה זו, הזוכה במכרז יהיה אחראי לתכנונה, מימונה, הקמתה החזקה והפעלתה של המערכת לתקופה של 12 שנים (הכוללת בתוכה את תקופת ההקמה אשר צפויה לאורך כשנתיים). לאחר מכן תעבור המערכת לידי העירייה באופן מלא – לרבות לעניין הפעלתה והחזקתה. העברת המערכת לידי העירייה תבצע בהתאם לפרק 17 "החזרת המערכת למזמינה" המפורט בפרק התפעול והתחזוקה המהווה חלק מהחווה ומצורף כמסמך ד' למסמכי המכרז.

7. הזוכה יידרש לתכנן את המערכת ולסיים את הקמתה בסטנדרטים הגבוהים ביותר, כמפורט בפרק ההנדסי המצורף למכרז זה. במסגרת הפרויקט, יבצע המציע על חשבונו, את הפעולות ויקים את המתקנים שיפורטו בחווה על כל נספחיו ויפעיל אותם לאורך תקופת החווה.

8. מובהר, כי התוצרים שיופקו מן המערכת שייכים למזמינה בלבד, וכי הזוכה לא יהיה רשאי לעשות כל שימוש בפסולת, למעט העברתה לטרמינל, משם היא תפונה על ידי העירייה ו/או מי מטעמה. למען הסדר הטוב מובהר כי אחריות הזכיון לפינוי האשפה מסתיימת בטרמינל, וכי עלויות פינויה מן הטרמינל והטיפול בה יוטלו על העירייה בלבד.

עוד בהקשר זה יובהר כי עד לחיבורו של כל בניין למערכת הפניאומטית בהתאם להוראות המכרז, העירייה היא שתהא אחראית לפינוי האשפה מן הבניין, על כל הכרוך בכך.

9. הזוכה יידרש לדאוג כי לאורך תקופת הפעלת המערכת, רמת הטיפול בפסולת תעמוד בדרישות האיכות המפורטות בפרק ההנדסי, וזאת בין היתר במטרה לאפשר את מחזור הפסולת כנדרש על פי כל דין לרבות חוקי העזר של המזמינה. ככל שיש בהם הוראות הרלוונטיות לעניין.

10. כן יידרש הזוכה לדאוג כי לאורך תקופת החווה תעמוד המערכת בהוראות כל חוק, תקנות, התקנים, כללים ודרישות הנוגעות לאיכות הסביבה, לרבות בדבר מטרדי רעש וריח והפרדת פסולת שתחולנה מעת לעת, לרבות כלל הדרישות והכללים המפורטים בחוברת ג' – פרק התפעול והתחזוקה, המצורפת למסמכי המכרז, ולרבות הוראות חוקי העזר של העירייה ככל שהם כוללים הוראות הרלוונטיות לעניין.

11. כמו כן, יידרש הזוכה לדאוג לתפעולה ולתחזוקתה של המערכת, לרבות בכל הנוגע לתוכניות העבודה, ניהול הידע והמידע, הקמת מוקד לשליטה ובקרה וכיו"ב, בהתאם לכל ההוראות המפורטות בפרק התפעול והתחזוקה המצורף למסמכי המכרז.

12. בנוסף, יידרש הזוכה במכרז להחזיר את המערכת למזמינה- עיריית בת-ים, עם תום תקופת הזיכיון, בהתאם לכל ההוראות המפורטות בפרק התפעול והתחזוקה.
13. יובהר, כי העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר למכרז זה, ואינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי מההצעות שיוגשו במכרז ותהא זכאית לבטל את המכרז בכל שלב משלביו וזאת מבלי שתהא אחראית כלפי המציעים ו/או מי מהם בכל דבר ועניין או בכל פיצוי.

מסמכי המכרז

14. המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן יחד ולחוד, **מסמכי המכרז:**

מסמך א'- הזמנה להציע הצעות.

מסמך ב'- תנאי המכרז והוראות למשתתפים.

מסמך ג'- (1) הצהרת המציע והצעתו

(2) פרטי המציע

(3) פרטי חברי הצוות

(4) כתב התחייבות לחתימת הגורם הטכנולוגי

(5) כתב התחייבות לחתימת הגורם ההנדסי

(6) כתב התחייבות לחתימת הגורם הפיננסי

מסמך ד'- חוזה הזיכיון והפרקים המקצועיים על כלל נספחיהם, כמפורט להלן:

חוברת א'- חוזה הזיכיון ;

חוברת ב'- פרק התכנון וההקמה (הפרק ההנדסי) ;

חוברת ג'- פרק התפעול והתחזוקה ;

מסמך ה'- (1) נוסח הערבות הבנקאית לצורך השתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע.

(2) נוסח הערבות הבנקאית לתקופת תכנון המערכת.

(3) נוסח הערבות הבנקאית להבטחת ביצוע החוזה – תקופת ההקמה.

(4) נוסח הערבות הבנקאית להבטחת ביצוע החוזה – תקופת התפעול.

(5) נוסח הערבות הבנקאית לתקופת הבדק.

מסמך ו'- (1) אישור קיום ביטוחים- עריכת ביטוח עבודות הקבלן.

(2) אישור קיום ביטוחים- עריכת ביטוח אחריות מקצועית וחבות מעבידים.

מסמך ז'- שני תצהירים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

מסמך ח'- נספח בטיחות כללי.

מסמך ט'- הצהרת בטיחות.

מסמך י- כתב התחייבות ותוכנית מימוש לפי תקנות העיריות (חובת שיתוף פעולה תעשייתית), התש"ע-2010.

מסמך יא'- אופן דירוג ההצעות.

מסמך יב'- המענה ההנדסי – הנחיות להגשה.

מסמך יג' - פיצויים מוסכמים.

מסמך יד' - תצהיר היעדר תביעות משפטיות.

מסמך טו' - תצהיר היעדר ניגוד עניינים.

מסמך טז' - תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז.

מסמך יז' - מחירון רכיבי מערכת פנאומטית לאיסוף אשפה.

מסמך יח' - סטטוס מגרשים בשכונת פארק הים נכון ליום 25.11.2019.

בנוסף לכל האמור לעיל, יש לראות בכל תשובה, הבהרה, תיקון או מסמך שישלח על ידי העירייה או מי מטעמה למציעים במכרז בטרם בגשת הצעתם, כחלק ממסמכי המכרז, ועל המציעים לצרף העתק מהם להצעותיהם.

הגדרות

15. להלן הגדרות למונחים במכרז ובחווה:

15.1. "דו"חות כספיים" – דו"חות כספיים מבוקרים שהוכנו בהתאם לאחד מכללי החשבונאות הבאים:

15.1.1. כללי החשבונאות המקובלים בישראל;

15.1.2. כללי החשבונאות הבינלאומיים המפורסמים על ידי ה- International Accounting Standards Committee (IASC);

15.1.3. כללי החשבונאות האמריקאיים המפורסמים על ידי ה- American Financial Accounting Standards Board (FASB);

15.1.4. כללי חשבונאות מקובלים במדינת המוצא של החבר המשתתף ושאינם כלולים באמור בס"ק 1-3 לעיל, ובלבד שכללים כאמור יאושרו מראש ובכתב על ידי המזמינה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לכל סמכויות המזמינה.

הדו"חות הכספיים יכללו מאזנים, דו"חות רווח והפסד ותזרים מזומנים מבוקרים על ידי רואי החשבון של המציע או רואי החשבון של הגורם הפיננסי, ויכללו את הביאורים לדו"חות הכספיים.

הדו"חות הכספיים שיצורפו יהיו בעברית או אנגלית בלבד. מובהר כי ככל שיוגשו הדו"חות הכספיים באנגלית, אין צורך לתרגמם לעברית.

15.2. "הגורם ההנדסי" - כמשמעות המונח בסעיף 17.6 להלן.

15.3. "הגורם הטכנולוגי" - כמשמעות המונח בסעיפים 17.5 להלן.

15.4. "הגורם הפיננסי" - הגורם הערב מבחינה כספית לפרויקט.

15.5. "המועד האחרון להגשת הצעות" - כמפורט בסעיף 48.10 להלן.

15.6. "המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה" - כמפורט בסעיף 30.2 להלן.

15.7. "המזמינה" או "העירייה" - עיריית בת-ים.

15.8. "המפקח" - מי שימונה על ידי העירייה לצורך תפקיד זה.

15.9. "המנהל" - סמנכ"ל פיתוח עירוני של עיריית בת-ים או מי שימונה על ידי העירייה לצורך ביצוע תפקיד זה.

- 15.10. "העותק המושחר" - כמפורט בסעיף 48.13 להלן.
- 15.11. "העבודות" או "הפרויקט" - העבודות הדרושות לתכנון, הקמה, מימון הפעלה, אחזקה ותחזוקה של מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת בשכונת פארק הים, המתוכננת לקום בדרום מערב העיר על המקרקעין המצויים בתחום תוכניות בי/410 על תיקוניה ו-בי/4/450, והכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 15.12. "הצעה" - הצעה שתוגש במסגרת הזמנה להגשת הצעות זו.
- 15.13. "ועדת מכרזים" - ועדת המכרזים של עיריית בת-ים.
- 15.14. "זוכה" - המציע אשר הצעתו קיבלה את הניקוד המירבי במכרז ואשר נבחר על ידי ראש העיר כזוכה במכרז, והכל בכפוף לזכות העירייה שלא לבחור בהצעה שדורגה ראשונה, מהסיבות המנויות במכרז ובכפוף לכל דין.
- 15.15. "זוכה חליפי ראשון" - המציע אשר הצעתו קיבלה את הניקוד השני המירבי במכרז.
- 15.16. "זוכה חליפי שני" - המציע אשר הצעתו קיבלה את הניקוד השלישי המירבי במכרז.
- 15.17. "זכיין" - זוכה או זוכה חליפי ראשון או זוכה חליפי שני שהעירייה חתמה עמו על החוזה המצורף כמסמך ד' למסמכי המכרז.
- 15.18. "חבר במציע" - בעל מניות במציע שהוא חברה (לרבות חברה למטרה מיוחדת) או ישות משפטית המרכיבה את ה-JV (בין חברה ו/או שותפות).
- 15.19. "חבר צוות" - יחיד ו/או תאגיד אשר קשור בחוזה או בשותפות עם המציע ובלבד שהזכיין בלבד יהיה האחראי הבלעדי לכל ההתחייבויות כלפי המזמינה כנדרש במכרז זה. המציע מתחייב לא להחליף את מי מחברי הצוות בכל תקופת ההתקשרות ללא אישור מהמזמינה.
- 15.20. "חברה למטרה מיוחדת" (solo purpose company) - חברה רשומה בישראל ואשר מען משרדה הרשום הוא בישראל, אשר הוקמה לצורך ביצוע הפרויקט ואשר תקנון ההתאגדות שלה מציין זאת מפורשות.
- 15.21. "פרק הנדסי" או "פרק התכנון וההקמה" - פרק התכנון וההקמה (הפרק ההנדסי), המצורף כפרק ב' למסמך ד' למסמכי המכרז.
- 15.22. "פרק התפעול והתחזוקה" - פרק התפעול והתחזוקה המצורף כפרק ג' למסמך ד' למסמכי המכרז.
- 15.23. "חברות מקצועיות" - פרק התכנון וההקמה ופרק התפעול והתחזוקה יחדיו.
- 15.24. "חוזה" - חוזה הזיכיון לתכנון, מימון, הקמה, תפעול ותחזוקה אשר יחתם עם הזכיין, המצורף כמסמך ד' למסמכי מכרז זה.
- 15.25. "טרמינל" ו/או "תחנת איסוף" - המבנה המשמש כתחנת האיסוף המרכזית לפסולת המועברת מכל המבנים ומהמרחב הציבורי בשכונת פארק הים המחוברים באמצעות צינורות למערכת הפניאומטית ובו נמצא גם מוקד התפעול והבקרה על המערכת הפניאומטית כולה. כמו כן, יכיל הטרמינל מתקני איסוף לפסולת אלקטרונית, סוללות, בקבוקי זכוכית וקרטון.
- 15.26. "מגוף" - יחידה מכנית המותקנת בין קצה המצנחת (שוט) הגרביטציונית האנכית ובין צינור איסוף הפסולת האופקי. תפקידו לאטום את המעבר בין המצנחת לצינור ועליו מצטברת הפסולת הנופלת במצנחת. המגוף נפתח לצורך פינוי הפסולת ע"י פקודה מבקרת המערכת ע"י אמצעי מכני או פנאומטי או חשמלי. המגוף יכול להכיל תוספת יחידת דחיסה להקטנת קוטר הפסולת לפני כניסתה לצינור האופקי.
- 15.27. "מכרז" - מכרז זה לתכנון, מימון, הקמה, תפעול ותחזוקה של מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת לרבות כל מסמכיו ונספחיו.

- 15.28. "מציע" - כל מי שהגיש הצעה במכרז. הצעה שהוגשה בדרך של JV יראו את החברים בה כ"מציע", כולם יחד.
- 15.29. "נושא משרה" - כהגדרתו בחוק החברות, התשנ"ט-1999.
- 15.30. "שכונת פארק הים" או "השכונה" – השכונה המתוכננת לקום על המקרקעין שבתחום תוכניות בי/410 וכן בי/450/4 בדרום מערב העיר בת-ים.
- 15.31. "שליטה", "אמצעי שליטה", "בעל עניין" – כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
- 15.32. "תמורה שנתית קבועה" – התמורה השנתית הקבועה המפורטת בהצעה למכרז.
- 15.33. "תמורה כוללת לביצוע המכרז" – סך התשלום העתיד להתקבל תמורת ביצוע כלל עבודות הפרויקט המפורטות בתנאי מכרז זה על כל נספחיו, לרבות הפרקים המקצועיים, בשלמותם ולשביעות רצונה של העירייה, המסתכם לסך התמורה השנתית הקבועה (כאמור בסעיף 15.32 לעיל) כפול 12 (שנות ההתקשרות), בתוספת מע"מ והפרשי הצמדה, והכל כמפורט בתנאי המכרז.
- 15.34. "תקופת הזיכיון" - תקופת הזיכיון וביצוע העבודות לפי הסכם זה תהא למשך 12 שנים שתחולתן ביום מתן צו התחלת עבודה לפי תנאי המכרז וההסכם. תקופת הזיכיון תתחלק לשנתיים של עבודות תכנון והקמה ועשר שנות הפעלה ותחזוקה.
- 15.35. "תקופת בדק" – תקופת הבדק תחל במועד מסירת המערכת לעירייה (בתום תקופת ההתקשרות, קרי, 12 שנה), לתקופה של 18 חודשים.
- 15.36. "JV" או "מיזם משותף" - מספר תאגידים ישראלים ו/או זרים, אשר קיים ביניהם הסכם להגשה משותפת במכרז (JOINT VENTURE) ולפעולה משותפת, אם וככל שיזכו במכרז בהתאם לתנאי המכרז.
16. למען הסר ספק, מובהר כי רשימת ההגדרות המפורטת לעיל אינה רשימה ממצה, וכי תתכנה הגדרות נוספות שתפורטנה במסגרת סעיפי המכרז או החוזה.

תנאי סף להשתתפות במכרז

17. רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע העונה בין בעצמו ובין באמצעות חבר צוות מטעמו על כל דרישות הסף המפורטות להלן:
- 17.1. עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
- 17.2. בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, כמפורט בתצהירים המצורפים כמסמך ז' למסמכי המכרז.
- 17.3. מציע שרכש את מסמכי המכרז.
- 17.4. על המציע או חבר צוות מטעמו להיות קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות – 1969, קבלן עבודות בטון בעל סיווג כספי 3 מענף ראשי ג-100 אשר ביצע עבודות בטון דומות בהיקפן ובאיכותן לנדרש במכרז זה. כמו כן, על המציע או חבר צוות מטעמו להיות קבלן עבודות בסיווג כספי בלתי מוגבל (5) מענף ראשי ב-400 (ענף ראשי ביוב, ניקוז ומים).
- 17.5. על המציע (או חבר צוות מטעמו) להיות בעל ניסיון בהקמה כ"קבלן ראשי" של לפחות 2 מערכות פניאומטיות מתחום ההנדסה האזרחית ב-10 שנים האחרונות, אשר פועלות בפועל (בארץ או בחו"ל), בהיקף כספי שלא יפחת מ-20,000,000 ₪ (במילים: עשרים מיליון שקלים חדשים) כל אחת, במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו למכרז, ומשרתות לפחות 2,000 יח"ד כל אחת. או לחלופין בעל ניסיון בהקמה כ"קבלן ראשי" של לפחות 4 מערכות פניאומטיות מתחום הנדסה האזרחית במהלך 10 השנים

האחרונות, באתרים שאינם שכונות (כגון: מרכזי ספורט, מחנות צבא, מרכזים מסחריים, מבני ציבור וכו'), הכוללות כל אחת לפחות 50 מגופים (כהגדרתם בסעיף 15.26 לעיל).

לחלופין יכול המציע (או חבר צוות מטעמו) להיות בעל ניסיון בהקמה כ"קבלן ראשי" של לפחות מערכת פניאומטית אחת מתחום ההנדסה האזרחית ב-10 שנים האחרונות, אשר פועלת בפועל (בארץ או בחו"ל), בהיקף כספי שלא נופל מ- 30,000,000 ₪ (במילים: שלושים מיליון שקלים חדשים) במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו למכרז, ומשרתת לפחות 2,000 יחיד **ובנוסף** בעל ניסיון בעל ניסיון בהקמה כ"קבלן ראשי" של לפחות 2 מערכות פניאומטיות מתחום הנדסה האזרחית במהלך 10 השנים האחרונות, באתרים שאינם שכונות (כגון: מרכזי ספורט, מחנות צבא, מרכזים מסחריים, מבני ציבור וכו'), הכוללות 50 מגופים (כהגדרתם בסעיף 15.26 לעיל), לפחות.

היה והעמידה בתנאי סף זה היא של חבר צוות מטעם המציע ולא של המציע עצמו, אזי על המציע לצרף להצעתו התחייבות של חבר הצוות לביצוע העבודות ככל שהצעתו של המציע תזכה במכרז, וזאת בהתאם לנוסח המצורף כמסמך ג' (4).

17.6. על המציע (או חבר צוות מטעמו) להיות בעל ניסיון בהקמה כ"קבלן ראשי" של לפחות 2 מערכות שאינן פניאומטיות מתחום ההנדסה האזרחית- תשתיות תת קרקעיות (כגון: מים, ביוב, ניקוז וכו'), אשר פועלות בפועל בארץ, בהיקף כספי שלא נופל מ- 30,000,000 ₪ (במילים: שלושים מיליון שקלים חדשים) כל אחת, במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו למכרז. היה והעמידה בתנאי סף זה היא של חבר צוות מטעם המציע ולא של המציע עצמו, אזי על המציע לצרף להצעתו התחייבות של חבר הצוות לביצוע העבודות ככל שהצעתו של המציע תזכה במכרז, וזאת בהתאם לנוסח המצורף כמסמך ג' (5).

17.7. המציע (או חבר צוות מטעמו) ביצע לפחות פרויקט אחד בהיקף של 20 מליון ₪ בתחום הבינוי או התשתיות בשיטת DB או DBOT או BOT.

יובהר, כי תתאפשר קבלת הצעות בהן המציע בלבד או חבר צוות אחד מטעמו יוכיחו עמידה הן בתנאי סעיף 17.5 והן בתנאי סעיף 17.6 והן בתנאי סעיף 17.7.

17.8. על הגורם הפיננסי בפרויקט להציג דו"חות כספיים מבוקרים לשנים 2016-2018 המוכיחים מחזור הכנסות שנת ממוצע של לפחות 25,000,000 ₪ (במילים: עשרים וחמישה מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, וכן מוכיחים הון עצמי של לפחות 5,000,000 ₪ (במילים: חמישה מיליון שקלים חדשים) בכל אחת מהשנים הללו.

17.9. על המציע או חבר צוות מטעמו להשתתף בסיור הקבלנים שיערך מטעם העירייה ביום 16.1.20, כאמור בפרק "כנס מציעים וסיור קבלנים" ולוודא כי שמו של הנציג יירשם בפרוטוקול שתנהל העירייה ובו רישום המשתתפים בכנס. ההשתתפות בכנס הינה חובה לצורך הגשת הצעה למכרז.

17.10. כל מציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובת המזמינה בסך של 500,000 ₪ (במילים: חמש מאות אלף שקלים חדשים) בנוסח המצורף כמסמך ה' (1) למסמכי המכרז. הערבות תינתן על ידי בנק ישראלי, ותעמוד בתוקפה עד ליום 14.5.2020 בכפוף להוראות שלהלן. במעמד חתימת החוזה, ימסור הזוכה למזמינה ערבות ביצוע כמפורט בחוזה.

18. מציע אשר לא יעמוד בעצמו בכל התנאים המפורטים דלעיל ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא ו/או חברי הצוות מטעמו עומדים בתנאים דלעיל – רשאית המזמינה לפסול את הצעתו.

19. על המציע לפרט בהצעתו את שמות חברי הצוות לרבות מידע בדבר ניסיונם ותפקידם אצל המציע כנדרש במסמך ג' (2). יש לצרף למכרז את חוזה ההתקשרות של המציע עם חברי הצוות מטעמו. בנוסף כל חבר צוות יידרש לחתום על כתב התחייבות בלתי חוזר כלפי המזמינה, בהתאם לכתבי התחייבויות המופיעים במסמך ג'.

מובהר כי המציע או הזוכה במכרז, אינם רשאים להחליף חברי צוות ללא אישורה מראש ובכתב של המזמינה.

20. מובא זאת לידיעת המציעים כי בנוסף לחברי הצוות ככל שישנם, אשר צירופם מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז, הזוכה במכרז יידרש להתקשר עם חברת תפעול ואחזקה - מהארץ או מחו"ל בעלת ניסיון קודם באחזקה והפעלת מערכות תשתית המשרתות לפחות 2,000 יח"ד או שווה ערך להן ב-36 (שלושים ושישה) החודשים הקלנדריים שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז. **על המציע לצרף להצעתו מסמך כוונות חתום על ידי חברת תפעול ואחזקה כאמור**, במסגרתו יתחייבו המציע והחברה כי יתקשרו זה עם זה לצורך קבלת שירותי תפעול ואחזקה מהחברה, ככל שהמציע יזכה במכרז. אם המציע יזכה במכרז יהיה עליו להציג לאישור העירייה הסכם חתום עם חברת התפעול והאחזקה שהוצגה על ידו בהצעתו למכרז.
- ככל שהמציע הינו חברת תפעול ואחזקה בעצמו, אזי המציע יהיה פטור מהתקשרות עם חברת תפעול ואחזקה חיצונית, ככל שהוא עומד בעצמו בתנאים המפורטים ברישא לסעיף זה.
21. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או של משרד התכנון מטעמו, וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו בתנאי הסף שפורטו לעיל.
22. כמו כן, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו לביצוע התחייבויותיהם על פי המכרז, והמזמינה תהא רשאית (אך לא חייבת) לערוך בדיקות משלה בדבר ניסיונו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו. תוצאות הבדיקות הנ"ל, אם בכלל תעשנה, תכללנה הן לצורך קביעת עמידת המציע בתנאי הסף והן במסגרת שיקולי המזמינה לבחירת הזוכה במכרז.
23. כן מובהר במפורש, כי בכל מקרה בו האישורים/התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כתנאי סף כי אלה יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה.

מסמכים

24. **מבלי לגרוע מכל דרישה אחרת הכלולה במסמכי המכרז, כל מציע יצרף להצעתו את המסמכים שלהלן:**
- 24.1. העתק מכלל מסמכי המכרז, חתומים על ידי המציע בתחתית כל עמוד.
- 24.2. מסמכי הבהרה ו/או סיכום שאלות ותשובות חתומים ע"י המציע – ככל שהיו.
- 24.3. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 17.1 - תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ ואישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי הינו מנהל ספרים כחוק (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח). ככל שהמציע אינו חברה בע"מ, יש לצרף צילום ת"ז המציע (מאושר למקור ע"י עו"ד/רו"ח).
- 24.4. אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).
- 24.5. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 17.2 - תצהיר ואישור המצורפים כמסמך ז' למסמכי המכרז כשהם חתומים כנדרש, המעידים על עמידת המציע בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 24.6. אישור רשם הקבלנים על היותו של המציע או חבר צוות מטעמו רשום אצל רשם הקבלנים בסיווג ובסוג הנדרש בפרק תנאי הסף המופיע לעיל (מקור/העתק מתאים למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).
- 24.7. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 17.3 - אישור/קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- 24.8. לצורך הוכחת תנאי סף 17.4 עד 17.7 (כולל) על המציע לצרף מסמך (אשר יוכן על ידי המציע) ובו פירוט בדבר ניסיונו הקודם של המציע והוכחות בדבר עמידתו בתנאי סף אלה. על המסמך לכלול את **כ** הפרטים הנדרשים בתנאי הסף.

- 24.9. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 17.8 - דו"חות כספיים מבוקרים של המציע לשנים 2016-2018 המוכיחים את דרישות תנאי הסף. היה והמציע הינו שותפות או JV, אשר אחד מחבריה מהווה את הגורם הפיננסי להצעה, אזי יוגשו הדו"חות הכספיים על ידי הגורם הפיננסי באותה שותפות או JV.
- 24.10. לצורך עמידה בתנאי סף 17.10 - ערבות בנקאית מקורית בנוסח מסמך ה' (1) למסמכי המכרז במדויק.
- 24.11. תכנית עסקית הכוללת תחזיות של אוכלוסייה, כמויות פסולת, עלויות הקמה, עלויות תפעול, תזרימי מזומנים, תחזית רווח והפסד ותשואות הפרויקט.
- 24.12. מסמך כוונות חתום על ידי המציע ועל ידי חברת תפעול ואחזקה כאמור בסעיף 20 לעיל, המעיד על התחייבות הצדדים להתקשר זה עם זה לשם קבלת שירותי תפעול ואחזקה מהחברה, ככל שהמציע יזכה במכרז. ככל שהמציע הינו חברת תפעול ואחזקה בעצמו, אזי המציע יהיה פטור מצירוף מסמך כאמור.
- 24.13. פירוט שמות חברי צוותו של המציע, לרבות מידע בדבר ניסיונם ותפקידם אצל המציע (מסמך ג' (2)). כמו כן יש לצרף למכרז את חוזי ההתקשרות של המציע עם חברי הצוות מטעמו, ואת כתבי ההתחייבות הבלתי חוזרים כלפי המזמינה כנדרש במסמך ג' (4)-(6).
- 24.14. אם המציע הוא תאגיד ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף את המסמכים הבאים:
- 24.14.1. אישור מעו"ד או רו"ח התאגיד על כך כי ביצוע העבודות הינו במסגרת סמכויות התאגיד, כי התאגיד קיבל החלטה כדין להגיש הצעה עפ"י תנאי מכרז זה, כי הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז וכי ההשתתפות במכרז וכן ביצוע העבודות נשוא המכרז הינם בהתאם למסמכי ההתאגדות.
- 24.14.2. שמות מנהלי התאגיד.
- 24.14.3. שמות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושחתימתם מחייבת את התאגיד.
- 24.14.4. כתובת משרדו הרשום של התאגיד.
- 24.14.5. אם המציע הינו חברה פעילה המאוגדת בישראל בהתאם לחוקי מדינת ישראל - יש לצרף תעודת רישום של החברה חתומה בידי הרשות המוסמכת, תזכיר התאגדות והתקנות שלה, שמות המנהלים, אישור מרואה חשבון על המורשים לחתום ולחייב את החברה ופלט מעודכן של רשם חברות ובו פרוט בעלי המניות של המציע.
- 24.14.6. אם המציע הינו שותפות, ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף תעודת רישום השותפים חתום בידי הרשות המוסמכת והעתק חוזה השותפות, אם קיים כזה, וכן אישור עו"ד/ רו"ח השותפות בדבר זכויות החתימה בשם השותפות וקבלת החלטה כדין של השותפות בעניין הגשת ההצעה והשתתפות במכרז.
- 24.14.7. אם המציע הינו JV (מיזם משותף) - במקרה של JV (מיזם משותף) - ככל שיוזמה המיזם המשותף במכרז, מתחייבים השותפים במיזם להקים בתוך 30 ימי עסקים ממועד ההודעה על הזכייה חברה למטרה מיוחדת, העומדת בכל תנאי המכרז והחוזה. להוכחת האמור לעיל, יצרף המציע להצעתו תעודות התאגדות של החברים במציע, וכן התחייבות להקמת חברה למטרה מיוחדת, כשהיא חתומה על ידי כל החברים במציע ומאומתת כדין.
- 24.15. מסמכי תכנון עקרוני כמפורט במסמך יב' "המענה ההנדסי - הנחיות להגשה" - המצורף למסמכי המכרז.
- 24.16. תצהיר היעדר תביעות משפטיות בנוסח המצורף כמסמך יד' למסמכי המכרז.
- 24.17. תצהיר היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף כמסמך טו' למסמכי המכרז.

- 24.18. תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז בנוסח המצורף כמסמך טז' למסמכי המכרז.
- 24.19. מחירון רכיבי מערכת פנאומטית לאיסוף אשפה, בנוסח המצורף כמסמך יז' למסמכי המכרז.
- 24.20. על מציע העונה על הדרישות לתיקון לחוק חובת מכרזים (מספר 15), התשס"ג–2002 (להלן: "התיקון לחוק המכרזים"), לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה התיקון לחוק המכרזים). על פי התיקון לחוק המכרזים, לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, "אישור" ו- "תצהיר".
25. המציע יהיה רשאי להגיש מסמכים נוספים ככל שיש בהם כדי להצביע על כושרו, ניסיונו, יכולתו בנושאים נשוא המכרז, וועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להתחשב בהם לצורך בחירת הזוכה.
26. המזמינה רשאית לדרוש מכל מציע להגיש מסמכים נוספים, הן לעניין בחינת עמידתו של המציע בתנאים המקדמיים להגשת ההצעות, הן לבחינת המציע באופן כללי והן ביחס לאנשי המקצוע אליהם יתייחס המציע בהצעתו.

הצהרות המציע

27. הגשת הצעתו של המציע, והשתתפותו במכרז, כמוהם כהצהרה ואישור כי:
- 27.1. כל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה – מהות העבודות, מבין וידוע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות והסכים להם בהתאם להצעתו.
- 27.2. יש למציע את כל הידיעות, כח האדם, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחריות הדרושים לביצוע כל העבודות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 27.3. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.
- 27.4. כי קרא לעומק את הפרקים המקצועיים, יש ביכולתו לבצע את כל ההנחיות המפורטות בהם, וכי הוא מודע לכך שעם הגשת הצעתו למכרז הוא מתחייב לבצע באופן מלא ומדויק את האמור בהן.
- 27.5. כי הגורם הפיננסי בפרויקט, אם הוצג כזה, הינו בעל יכולת פיננסית מתאימה למימון מלא של הפרויקט וביצועו. ככל שהמציע אינו הגורם הפיננסי בעצמו, אזי על המציע לצרף להצעתו התחייבות של הגורם הפיננסי לממן את הפרויקט בסכום שלא יפחת ממלוא עלות תכנון והקמת המערכת.
28. על המציע לבסס את הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל המזמינה לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.
29. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

הבהרות

30. מובהר בזאת כי:
- 30.1. מטרת מסמכי מכרז היא לתאר את האופי, הטיב והיקף העבודה שעל המציע לבצע, וכי מלבד מסמכים אלו יהא הזוכה כפוף להנחיות המנהל ו/או מי מטעמו.

30.2. סתירה, שגיאה או אי התאמה בין מסמכי המכרז וכל הסתייגות למסמכי המכרז תובא ע"י המציע לתשומת לב המנהל באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת yedidya@bat-yam.muni.il אליה יצורף קובץ WORD של שאלות ההבהרה) (להלן: "שאלות ההבהרה"). את שאלות ההבהרה יש להגיש לא יאוחר מיום 21.1.20 העירייה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי באם להשיב לבקשות להבהרה, אשר תוגשנה לאחר המועד האמור.

30.3. **המשתתפים נדרשים להעביר את השאלות להבהרה בטבלת Word בלבד, ולציין בשאלתם מהו הסעיף אליו מתייחסת השאלה ובאיזה מסמך הוא מצוי, בהתאם למבנה הטבלה המפורט להלן:**

מס' סידורי	מספר המסמך או הנספח אליו מתייחסת שאלת ההבהרה	מספר העמוד והסעיף במכרז	השאלה/בקשת ההבהרה

30.4. משתתף שלא יפנה באופן האמור יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות במכרז.

30.5. באחריות המציע לוודא כי שאלתו נענתה, ובמידת הצורך לפנות לוועדת המכרזים בתזכורת מתאימה. היעדר תשובה לא ייחשב בשום מקרה כאישור המבוקש על ידי המציע.

30.6. איחור בקבלת התשובה מצד המנהל ו/או מי מטעמו או אי קבלתה לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעתו או להתחשבות כלשהי מצד ועדת המכרזים ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר.

30.7. תשובת המנהל ו/או מי מטעמו תישלח לכל המציעים בכתב ותהא סופית. כל פירושים, הבהרות או הסברים שיינתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד המנהל ו/או מי מטעמו לא יחייבו את העירייה. מבלי לפגוע ברישא לסעיף זה מובהר כי המנהל ו/או מי מטעמו מוסמכים לתת מיוזמתם הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו והודעה בכתב תינתן לכל מי שרכש את המכרז.

30.8. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה יהיו חלק ממסמכי המכרז, **ועל המציע לצרף העתק מהם להצעתו, כשהם חתומים ומאושרים על ידו.**

30.9. לעירייה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסחי האישורים על עריכת ביטוחים, בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של העירייה. מובהר, כי לעירייה שיקול דעת בלעדי לא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל, ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק של האישורים המצורפים כמסמכי ו(1)-(2) למסמכי המכרז, ואי המצאתם חתומים לידי העירייה כנדרש בתנאי החוזה, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי העירייה.

הסתייגויות

31. אסור למציע למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז.

32. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות אחרת לגביהם, בכל צורה שהיא, לרבות שינויים בהצעה הטכנית בהשוואה לאמור במפרט (להלן: "הסתייגויות") תהא רשאית העירייה לפעול כדלקמן:

- 32.1. לפסול את הצעת המציע למכרז ;
- 32.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, או כאילו הן מהוות פגם טכני בלבד - ולהתעלם מהן ;
33. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה. אם תחליט העירייה לנהוג לפי האלטרנטיבה המנויה בס"ק (2) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית העירייה לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

עדיפות בין מסמכים

34. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין מסמכי המכרז תינתן עדיפות למסמכי המכרז על פי הסדר הבא :
- 34.1. הפרק ההנדסי או פרק התפעול והתחזוקה (בהתאם למקרה), על נספחיהם (ובכלל זה תכניות ומוספים) ;
- 34.2. חוזה הזיכיון על נספחיו ;
- 34.3. הזמנה זו להציע הצעות ונספחיה ;
35. על אף האמור לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין הוראות מסמכי המכרז, תחול ההוראה המחמירה יותר ביחס למציע הזוכה לפי קביעת המזמינה. בנוסף מובהר, כי לא תשולם כל תוספת שהיא בגין הסתירה ו/או אי ההתאמה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, חייב המציע הזוכה לבדוק ולהסב את תשומת לב העירייה או נציגה לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע כל עבודה ולקבל את הנחיותיהם.
36. למען הסר ספק מודגש, כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי המזמינה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

ערבות לצורך השתתפות והבטחת הצעת המציע

- 37.1. המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בסכום של 500,000 ₪ (במילים: חמש מאות אלף שקלים חדשים) שתעמוד בתוקפה עד ליום 14.5.2020, בנוסח מסמך ה'1) למסמכי המכרז. העירייה תהא רשאית לדרוש מן המציעים להאריך מעת לעת את תקופת הערבות, כך שתישאר בתוקפה לכל הפחות 30 ימים מיום החתימה על חוזה הזיכיון עם הזוכה במכרז.
- 37.2. ערבות המכרז תהיה ערבות של בנק ישראלי, כהגדרתו בחוק הבנקאות רישוי, התשמ"א-1981.
- 37.3. יודגש כי המציע חייב להיות הנערב בערבות המכרז, ושמו חייב להופיע במקום המתאים בנוסח ערבות המכרז.
- 37.4. סכום הערבות להצעה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשמדד הבסיס יהיה המדד האחרון הידוע ביום האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- 37.5. על הערבות להיות חתומה כדין.
- 37.6. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של ראש העירייה או הגזבר ו/או מי מטעמם.
- 37.7. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי המציע את כל אחת מההתחייבויות שלקח על עצמו על-פי תנאי ההצעה.
- 37.8. יסרב המציע לחתום על ההסכם, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות ללא כל תנאי מוקדם. מובהר, כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של העירייה ו/או כדי לפגוע בזכות

- העירייה לתבוע פיצויים מהמזיע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיה עפ"י הסכם זה או כל סעד אחר שיעמוד לרשותה ועפ"י כל דין.
- 37.9. העירייה תהא רשאית לחלט את ערבות ההשתתפות בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 37.9.1. אם המזיע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
- 37.9.2. אם המזיע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
- 37.9.3. אם המזיע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז (וטרם נבחר הזוכה במכרז);
- 37.9.4. אם המזיע נבחר כזוכה במכרז ולא החזיר חוזה חתום וכל הנספחים הרלוונטיים, לרבות ערבות ביצוע לחוזה, במועד הנקוב לכך בתנאי המכרז.
- 37.9.5. אם המזיע הוא מיזם משותף, וחבריו לא הקימו בתוך 30 ימי עסקים ממועד ההודעה על הזכייה חברה למטרה מיוחדת כמתחייב מתנאי מכרז זה.
- 37.10. ערבות המכרז תוחזר למזיעים שהצעותיהם לא תזכינה במכרז, למעט זוכה חליפי ראשון וזוכה חליפי שני בתוך 30 ימים מיום החתימה על חוזה ביצוע העבודות עם הזוכה במכרז. ערבותם של זוכים חליפים אלו תעמוד בתוקף לששה חודשים מיום קבלת ההודעה על היותם כשיר חליפי שני ושלישי, אם יסכימו לכך.
- 37.11. ערבות המכרז של הזוכה במכרז תוחזר לידו לאחר ובכפוף שימציא לידי המזמינה את ערבות הביצוע כהגדרתה בחוזה הזיכיון, המצורפת כמסמך ה' (2) למסמכי המכרז.
- 37.12. למען הסר ספק ולמניעת תקלות מיותרות, מובהר בזאת במפורש כי אין לערוך כל שינוי בנוסח הערבות, מכל מין וסוג שהוא, לרבות שינוי המיטיב עם המזמינה, וכי על נוסח הערבות להיות זהה באופן מדויק לנוסח הערבות המצורף כנספח ה' (1) למסמכי המכרז.

ביטוחי המזיע

38. המזיע שיזכה במכרז יידרש לעמוד בדרישות הביטוח המפורטות בפרק "אחריות, שיפוי וביטוח" בחוזה הזיכיון, ובכלל זאת לרכוש על חשבוננו ובאחריותו את כל פוליסות הביטוח המפורטות באישורים על קיום הביטוחים המצורפים כמסמכי ו' (1)-(2) למסמכי המכרז.
39. בחתימתו על גבי מסמכי ההצעה, מצהיר המזיע ומאשר כי עיין במלוא דרישות הביטוח המפורטות בחוזה הזיכיון ובאישורי הביטוחים, כי הביא לידיעת מבטחיו את דרישות הביטוח כאמור ואת מהות הפרויקט לפי מסמכי המכרז וחוזה הזיכיון, כולל פעילותו של הזכיון בתקופת ההפעלה, וכי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים.
40. המזיע מתחייב לבצע את כל הביטוחים הנדרשים בחוזה הזיכיון ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, ולהמציא לידי המזמינה העתקים מפוליסות הביטוח.
41. בפוליסות הביטוח הנזכרות באישורים על קיום הביטוחים האמורים לעיל, תצורף עיריית בת-ים כמוטבת נוספת ולחברת הביטוח לא תהא זכות שיבוב כלפיה.
42. הפוליסה תכלול תניה לפיה הפוליסה לא תהא ניתנת לביטול או לתיקון בלי לקבל הסכמת העירייה מראש ובכתב.
43. אין באמור בסעיף זה כדי לשחרר את הזוכה מאחריות כלשהי בגין נזק כלשהו המכוסה או שאינו מכוסה בפוליסת הביטוח.
44. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב המזיע כי ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, ימציא לידי המזמינה עד למועד החתימה על ההסכם על ידו, את אישורי קיום הביטוחים המצורפים כנספח ו' (1)-(2)

(בנוסחיהם המקוריים), כשהם חתומים כדין על ידי המבטח. ידוע למציע כי הפרת האמור לעיל תקנה למזמינה את הזכות לבטל את זכייתו ולחלט את ערבות המכרז, מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות הנתונים לה על פי הזמנה זו ו/או על פי כל דין.

שפת המכרז

45. השפה הרשמית של מכרז זה היא השפה העברית בלבד. כל האישורים והמסמכים הנדרשים מהמציע יוגשו בשפה העברית למעט מסמכים הנדסיים ודו"חות כספיים מבוקרים כהגדרתם בפרק ההגדרות המופיע לעיל - אשר ניתן להגיש בשפה העברית או האנגלית.

46. מסמכים או אישורים אשר מקורם בשפה אחרת יוגשו גם בתרגום לעברית, בצירוף אישור עו"ד או אישור חברת תרגום בעלת ותק של לפחות חמש שנים בתרגום משפת המקור של המסמך, להוכחת נכונות התרגום ולדיוקו. האמור בסעיף זה יחול גם על דו"חות כספיים מבוקרים ומסמכים הנדסיים המוגשים בשפה שאינה עברית או אנגלית.

47. בכל מקרה של סתירה בין הנוסח בעברית לבין הנוסח באנגלית ו/או בשפה האחרת – ייגבר הנוסח בעברית.

אופן ומועד הגשת ההצעות

48. אופן ומועד הגשת ההצעות יהיו כדלקמן:

48.1. המציע ינקוב על גבי מסמך ההצעה (מסמך ג') את התמורה השנתית הקבועה הנדרשת על ידו לשם ביצוע הפרויקט במהלך כל אחת משנות התכנון, ההקמה וההפעלה של המערכת הפניאומטית (12 שנים סה"כ), והכל כפי שמפורט בהרחבה בפרק התמורה המופיע במכרז זה.

המציע יצרף להצעתו תחשיב בקובץ EXCEL פתוח המפרט את רכיבי ומחירי המערכת והעבודות הכלולות במכרז, לרבות כלל עלויות בניית הטרמינל, מימון, רווח קבלני, הפעלה, תחזוקה וכו'. תמחור רכיבי צנרת יינתן ביחידות אורך של 100 מטרים. על סך התחשיב להיות זהה לסכום התמורה המבוקש.

מובהר כי תחשיב זה נועד לסייע למזמינה לבחון את סבירות ההצעה ועשוי לשמש בעתיד לצורך תמחור הרחבת העבודות כאמור בתנאי מכרז, ככל שיוחלט לעשות כן. יחד עם זאת, תחשיב זה לא ישמש לצורך ניקוד ההצעות למכרז.

48.2. כל סכום שעל המציע לנקוב בהצעתו, יהיה נקוב בשקלים חדשים, נכון למועד הגשת ההצעות ויירשם בספרות ובמילים. במקרה של סתירה בין הספרות לבין המילים, יגבר הסכום המיטיב ביותר עם המזמינה, כל הסכומים לרבות בהצעת המחיר, יצוינו ללא מס ערך מוסף.

כל סכום שעל המציע להציג לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף למכרז (לדוגמא- היקף מחזור כספי) יוצג בשקלים חדשים. ככל שסכומים אלה יומרו מסכום מקור המוצג במטבע זר, השער היציג לצורך ביצוע ההמרה כאמור יהא השער היציג הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

"השער היציג" לעניין סעיף זה – "שער חליפין יציג" למטבע הרלוונטי המפורסם על ידי בנק ישראל.

48.3. מובהר, כי התמורה המבוקשת על-ידי המשתתף במכרז (קרי, התמורה השנתית הקבועה המוצעת ע"י המציע) כוללת את עלויות התכנון, ההקמה, ההפעלה, התחזוקה וכל יתר ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז ומסמכיו (להלן: "התמורה").

48.4. מובהר כי התמורה השנתית הקבועה תשולם בהתאם למפורט בפרק "התמורה" במכרז זה.

48.5. עוד מובהר כי העירייה שומרת על זכותה להודיע לזוכה במכרז על עיכוב שלב ביצוע עבודות הקמת המערכת בפועל למועד נדחה אחר או על ביטולו של שלב זה לחלוטין, וזאת במנותק מחובתו של המציע

לעמוד בלוח הזמנים הקבוע **לתכנון** הפרויקט כמפורט בפרק ההנדסי המצורף למסמכי המכרז. ככל שתודיע העירייה על עיכוב או ביטול כאמור, יחולו על הצדדים הוראות פרק "דחיית מועד הביצוע" המופיע בתנאי מכרז זה.

48.6. למען הסר ספק, לא תתווסף לתמורה תוספת מכל סוג שהוא למעט הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה לעבודות פיתוח (קוד מדד 700010) אחת לשנה, החל מהשנה השנייה להתקשרות, כמפורט בפרק "התמורה" במכרז זה.

48.7. למחיר התמורה יתווסף מע"מ, בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם ע"י העירייה ואולם מובהר בזאת כי את התמורה המוצעת על ידי המציע יש להציג ללא תוספת מע"מ.

48.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה ויחולו על המציע.

48.9. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. המציע ימלא בקפידה את מלוא מסמכי המכרז, יציין בהם את כל הנתונים הדרושים, ויצרף את מלוא המסמכים הרלוונטים לפי העניין.

על המציע למלא הצעתו כמפורט דלעיל ולחתום על גבי החוזה לרבות החוברות המצורפות לו (מסמך ד') לרבות טופס ההצעה (מסמך ג'), בשני העתקים **וכן לחתום בראשי תיבות של שמו על כל דף של מסמכי המכרז.**

הערה שתירשם בגוף מסמכי המכרז עלולה להביא לביטול ההצעה.

במקומות המיועדים לכך יחתום המציע בחתימה מלאה חותמת המציע וחתימת מורשי חתימה מטעמו ויצרף אימות בידי עורך דין ככל שהדבר יידרש.

48.10. ההצעה תוגש בשתי מעטפות – למעטפה אחת יוכנסו בשני עותקים (כרוכים או משודכים) **כל מסמכי המכרז לרבות כל האסמכתאות הנדרשות** לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף ולצורך ניקוד איכות ההצעה, למעט הצעת המציע (מסמך ג') ומחירון רכיבי מערכת פנאומטית לאיסוף אשפה (מסמך י"ז), כשהם חתומים בתחתית העמוד בראש תיבות של שם המציע, על המעטפה ייכתב מספר ושם המכרז, שם המציע והמילים "מעטפה א'" (להלן: "מעטפה א'"). **יובהר כי אין לכלול במעטפה א' כל איזכור לתמורה המבוקשת בהצעת המציע.**

מסמך הצעת המציע (מסמך ג') ומחירון רכיבי מערכת פנאומטית לאיסוף אשפה (מסמך י"ז), חתומים בראשי תיבות של שם המציע, יוכנסו לבדם בשני עותקים (כרוכים או משודכים) לתוך מעטפה נפרדת עליה ייכתב מספר ושם המכרז, שם המציע והמילים: "הצעה כספית" (להלן: "מעטפה ב'").

המציע יכניס את מעטפה א' ומעטפה ב' יחד לתוך מעטפה שלישית, ללא כל סימני זיהוי של המציע, עליה ייכתב מספר המכרז בלבד, וישלשל ידנית מעטפה זו לתיבת המכרזים בבניין העירייה (רח' נורדאו 17, בת-ים, קומה 2 חדר מס' 201, בנוכחות מנהל מחלקת מכרזים/ מי מטעמו, בין הימים א'-ה', בין השעות 09:00-13:00 בלבד **וזאת עד ליום 16.2.20 בשעה 13:00. הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה ולא תידונה.**

48.11. אין לשלוח הצעות בכל דרך אשר איננה מסירה ידנית כאמור דלעיל.

48.12. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 180 (מאה ושמונים) ימים לפחות מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז או לפחות 30 ימים ממתן צו התחלת עבודה כהגדרתו בחוזה הזיכיון, לפי המאוחר.

48.13. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בנוסף לשני העותקים האמורים, רשאי המציע לצרף עותק נוסף למעטפות א' ו-ב', הזהה לחלוטין לשני העותקים האמורים שהוכנסו על ידו לכל אחת מהן, למעט השחרה של מידע שהמציע מבקש שלא לחשוף בפני אחרים משום שלדעתו הוא מהווה סוד מסחרי או סוד מקצועי (להלן: "העותק המושחר"). למען הסר ספק מובהר כי לגבי כל מידע אשר לא הושחר כאמור לעיל

המהווה לדעת המציע סוד מסחרי או מקצועי, יהיה המציע מנוע מלטעון שאין לחשפו בפני מציעים אחרים והמציע מוותר בזאת במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה כאמור. השחיר מציע קטע כאמור תהיה זו ראייה לכאורה להסכמתו שלא לקבל קטע דומה בהצעתו של מציע אחר.

48.14. אם ההצעה תוגש ע"י תאגיד (ככל שהדין מאפשר התאגדות באופן זה), יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו ובצרוף חותמת התאגיד. כמו כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.

48.15. אם ההצעה תוגש על ידי שותפות (ככל שהדין מאפשר התאגדות כאמור), יחתמו על ההצעה כל השותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שם המלא, מספרי זהותם וכתובתם, ובצרוף חותמת השותפות. כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ותעודת רישום השותפות.

48.16. אם ההצעה תוגש על ידי JV, יחתמו על ההצעה הזכין בארץ והגורם הפיננסי, תוך ציון שם המלא, כתובתם ומספרי הזהות שלהם. היה אחד מהם או שניהם תאגיד או שותפות, יצורפו בנוגע לכל אחד מהם כל הנתונים המפורטים בסעיפים לעיל לעניין הגשת הצעות על ידי שותפות או תאגיד.

כנס מציעים וסיוור קבלנים

49. מובהר, כי המידע והנתונים אשר נמסרו על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה במסגרת מכרז זה הינם נתונים כלליים וחלקיים בלבד ועל המציע לבדוק באופן עצמאי את האתר ואת מתקניו, לרבות מצב הקרקע, התשתית, דרכי הגישה לאתר והמצב המשפטי והתכנוני החל במקום, וכן לבדוק באמצעות יועצים מקצועיים מטעמו את כלל המידע והנתונים הניתנים ו/או שיינתנו לו במסגרת המכרז וכן את כלל המידע הדרוש לו לשם הכנת והגשת הצעתו למכרז, ולשם ביצוע העבודות האמורות במסמכי המכרז, וזאת לרבות באמצעות יועצים פיננסיים, משפטיים, יועצי תכנון, הנדסה וכיו"ב.

50. הסתמכות משתתף ו/או מציע ו/או מי מטעמם על מידע הכלול במסמכי המכרז ו/או כל מידע שנמסר ו/או יימסר לידיהם על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה במהלך המכרז, בכתב או בעל פה, לרבות תחזיות קצב אכלוס יחידות דיור בשכונה וכמויות פסולת פוטנציאליות צפויות, תהא באחריותו הבלעדית של המציע ו/או המשתתף ו/או מי מטעמם, ואילו העירייה ו/או מי מטעמה לא יישאו בכל אחריות שהיא לכל סוג שהוא בגין נזק ו/או הפסד שייגרם למשתתף ו/או למציע ו/או למי מטעמם ו/או לכל צד שלישי עקב הסתמכות על מידע כאמור.

51. בעצם הגשת ההצעה, מאשר המציע כי קרא והבין את מסמכי המכרז, ביקר באתר הפרויקט וכי בדק את מצב האתר ומתקניו, לרבות מצב הקרקע, התשתית, והמצב המשפטי והתכנוני החל במקום, וכן כי בדק את פרטי העבודה שעליו יהיה לבצע אם יזכה במכרז, וכי הוא מוותר על כל טענה מכל מין וסוג בקשר אליהם לרבות בקשר לקשיים או הפרעות העלולים להופיע בזמן ביצוע ההסכם ו/או נתקל בעניינים שלא ידע עליהם ולא צפה אותם מראש.

52. כנס מציעים, לרבות סיוור קבלנים באתר המיועד לביצוע הפרויקט, ייערך ביום 16.1.20 בשעה 10:00. הכנס ייערך בחדר הדיונים בבניין העירייה, קומה ב, בכתובת נורדאו 17, בת-ים.

53. **השתתפות בכנס מציעים, לרבות סיוור קבלנים באתר המיועד לביצוע הפרויקט הינה חובה ומהווה תנאי להגשת הצעה במכרז זה. באחריותו של המציע לוודא, כי נציג מוסמך מטעמו ישתתף בכנס המציעים, וכי שמו של הנציג יירשם בפרוטוקול שתנהל העירייה ובו רישום המשתתפים בכנס. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המשיבה תהיה רשאית להודיע על קיומם של כנסי מציעים נוספים לפי שיקול דעתה.**

54. **גילוי מידע**

- 54.1. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמזיץ להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע העבודות וכיו"ב (לרבות המלצות). המזיץ יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המזיץ יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 54.2. כמו כן, ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמזיץ לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, ונושאי המשרה בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש עניין בגילוי לצורך מכרז זה, הן לגבי המזיץ עצמו, כל חבר במזיץ ו/או כל גורם שניסיונו נדרש על פי תנאי המכרז, לרבות על ידי מתן תצהיר ומסירת מסמכים, וזאת נוסף על המידע שהמזיץ נדרש לגלות על פי מסמכי המכרז.
- 54.3. ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמזיץ גילוי מידע, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש עניין בגילוי, גם לגבי בעל עניין ו/או נושא משרה במזיץ ולגבי כל גורם אחר שיש לו במישרין ו/או בעקיפין, לרבות באמצעות אדם ו/או תאגיד אחר, אמצעי שליטה במזיץ.
- 54.4. מזיץ לרבות בעל עניין, ו/או בעל שליטה בו, אשר נמנע מלמסור לוועדת המכרזים את מלוא המידע הדרוש, או בחר למסור מידע לא נכון, או לא עמד בכל ההתחייבות אחרת בנוגע למסירת מידע כאמור, לרבות בנוגע לחבר במזיץ ו/או כל גורם שניסיונו נדרש על פי תנאי המכרז ו/או לבעל עניין ו/או לבעל אמצעי שליטה ו/או לנושא משרה בו – רשאית ועדת המכרזים שלא לדון בהצעתו או לפסלה.
- 54.5. ועדת המכרזים רשאית לבוא בדברים עם אישים וגופים אשר המזיץ, חברים במזיץ, או גורמים בהם, שניסיונם נדרש על פי תנאי המכרז או שנושאי המשרה במזיץ ו/או בעלי אמצעי שליטה במזיץ היו קשורים עימם בעבר, וכן עם אישים וגופים אשר המזיץ יהיה קשור עימם בביצוע חוזה הזיכיון, אם יזכה במכרז, לרבות (אך לא רק) המתכנן מטעם המזיץ, מהנדס ההקמה וקבלן ההקמה מטעם המזיץ.
- 54.6. אין בסמכויות ועדת המכרזים כמפורט בפרק זה, כדי להטיל על ועדת המכרזים ו/או המזמינה ו/או כל מי מטעמם את הנטל לוודא את אמיתות המידע שנמסר במסגרת הצעה. והאחריות הבלעדית על אמיתות המידע שנמסר תחול על מוסרו בלבד.
- 54.7. כמו כן, מובהר ומודגש בזאת כי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על חוזה הזיכיון ו/או לא לבצע, כולו או מקצתו, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה. ולמשתתפים במכרז לא תהא כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי המזמינה, לרבות טענות בעניין עלויות ההשתתפות במכרז.

דרישת הבהרות להצעה

55. ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש מהמזיץ הבהרות מכל מין ומכל סוג שהוא הנוגעות להצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, וזאת בכל שלב של הליכי המכרז, ובמספר פעמים כפי שתמצא לנכון.
56. ועדת המכרזים או ועדה מקצועית מטעמה תזמן את נציגי המזיץ, לרבות כוח האדם המקצועי העתיד לבצע את העבודה מטעמו של המזיץ, לדיון במועד שעליו תימסר הודעה מראש, שבו יתבקשו להציג את הצעותיהם וליתן הסברים והבהרות ככל שיידרשו על ידי ועדת המכרזים (כל מזיץ ייכנס לדיון בנפרד מיתר המזיצים).
57. ועדת המכרזים תראה בתשובות שימסור המזיץ בדיון, התחייבות מטעם המזיץ, ותהיה רשאית לעבדן באופן שיהפכו, כולן או חלקן, לחלק מתנאי הצעתו ו/או לחלק מתנאי החוזה, אם יזכה. להסרת ספק מובהר, כי במקרה של סתירה בין האמור בהצעה בהקשר מסוים לבין האמור בתשובות מציע כאמור, יגבר האמור בתשובות המזיץ על האמור בהצעה.

החלטות העירייה

58. **בשלב הראשון** תפתחנה מעטפות א' של כל המציעים ותיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף וכן תנוקד **איכות** הצעתם, ע"פ אמות המידה המפורטות במסמך יא' למסמכי המכרז. **לרכיב האיכות** יהא משקל של 30% מהציון המשוקלל הסופי להצעה, שהם סך הכל 30 נקודות.

יובהר כי הנקודות ברכיב האיכות יוענקו על פי הניקוד שיינתן למציע ע"י ועדת המכרזים או ע"י ועדה מקצועית מטעמה לאחר הצגת ההצעה בפניה, בהתאם להוראות המכרז בעניין זה, בהתאם לטבלאות אמות המידה לניקוד רכיב האיכות המפורטות במסמך יא' כאמור ובהתאם למסמכים אשר יצורפו ע"י המציע להצעתו בהתאם להוראות תנאי המכרז.

עוד מובהר כי הצעה שלא תקבל 70 נקודות לפחות בגין הניקוד של המענה ההנדסי המהווה חלק מרכיב האיכות תיפסל, לא ייבחנו יתר רכיביה וההצעה לא תועבר לבחינת רכיב המחיר.

59. **בשלב השני**, לאחר קביעת ציון רכיב האיכות, תפתחנה מעטפות ב' של המציעים אשר עמדו בתנאי הסף של המכרז וכן קיבלו ציון מינימום של 70 נקודות לחלק ההנדסי, וועדת המכרזים תדרג ותנקד את **רכיב המחיר**. רכיב המחיר יקבל משקל של 70% מהציון המשוקלל הסופי להצעה, שהם סך הכל 70 נקודות. דירוג רכיב המחיר יתבצע בהתאם לנוסחה המפורטת בנספח יא', הכוללת חלוקת הניקוד לפי הצעת המחיר והמחירון המצורף כנספח יז' למסמכי המכרז.

60. **בשלב השלישי**, ועדת המכרזים תדרג את ההצעות **הכשרות** על פי ציון משוקלל שיורכב **מחיבור** ציון המחיר וציון רכיב האיכות האמורים לעיל.

61. **אופן דירוג ההצעות, לרבות אופן דירוג כל אחד מן הרכיבים, יהיה כמפורט במסמך יא' למסמכי המכרז.**

62. וועדת המכרזים תהא רשאית להתחשב בין השאר, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי, בניסיונו ובכישוריו של המציע לספק את השירותים בטיב מעולה, ובמחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי וועדת המכרזים תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לספק את השירותים ולעמוד בהתחייבויותיו נשוא מכרז זה גם על סמך ניסיונה הקודם עמו.

63. בכפוף לתנאי הזמנה זו וליתר תנאי המכרז, ועדת המכרזים תמליץ לראש העיר להתקשר עם המציע שהצעתו דורגה כמקום הראשון במכרז בהתאם לאופן דירוג ההצעות המופיע במסמך יא' למסמכי המכרז, והיא רשאית לדרג את יתר הצעות המציעים ולהמליץ לראש העיר לקבוע אותם כזוכה חליפי ראשון וכזוכה חליפי שני. יובהר, כי העירייה תהיה רשאית שלא לבחור בהצעה שדורגה ראשונה כזוכה במכרז, זאת בשל הנימוקים שפורטו במסמכי המכרז ובכפוף לכל דין.

64. הצעתם של הזוכה החליפי הראשון והזוכה החליפי השני, ככל שנבחרו כאלה, תעמוד בתוקפה עד ליום מתן צו התחלת עבודה כהגדרתו בחוזה הזיכיון, ולא יאוחר מששה (6) חודשים ממועד קבלת ההודעה בדבר אי זכייה.

65. מימוש הזכייה במכרז תהיה מותנת בתנאים הקבועים במסמכי המכרז, שהזוכה צריך יהיה לקיימם, במועדים הקבועים במסמכי המכרז.

66. לא עמד הזוכה בתנאים כאמור לשביעות רצון ועדת המכרזים במועדים שנקבעו, רשאית ועדת המכרזים לבטל את זכייתו ולבחור **בזוכה החליפי הראשון כזוכה**, או להחליט על קיומו של מכרז חדש לביצוע הפרויקט, או לפעול בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט.

67. היה ונבחר הזוכה החליפי הראשון (עקב אי עמידתו של הזוכה בתנאים כאמור), אולם גם הוא לא עמד בתנאים כאמור לשביעות רצון ועדת המכרזים במועדים שנקבעו, רשאית ועדת המכרזים לבטל את זכייתו ולבחור **בזוכה החליפי השני כזוכה**, או להחליט על קיומו של מכרז חדש לביצוע הפרויקט, או לפעול בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט.

68. ההתקשרות עם הזוכה והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי העירייה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות מאת משרדי הממשלה או מאת גופים אחרים שאמורים לממן או להשתתף במימון

ביצוע העבודות במידה ויש כאלה. במקרה בו לא יהיה לעירייה תקציב מאושר לביצוע העבודות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לביצוע העבודות כמפורט לעיל, לא יבוצעו העבודות ע"י הזוכה כלל ו/או לא יבוצע חלקן של העבודות אשר לא נתקבלה בגינן הרשאה תקציבית ולא תהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

69. העירייה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצע בעצמה את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר ו/או לבצע עבודות זומות באמצעות קבלנים אחרים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות העירייה. לזוכה לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין פעולת העירייה כאמור בסעיף זה.

70. העירייה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז או חלקו כאמור דלעיל וכן למסור את העבודות לקבלנים אחרים שעובדים עם העירייה. לזוכה לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין פעולת העירייה כאמור בסעיף זה.

71. בוטל המכרז או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, בטרם החלו העבודות בפועל, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו.

72. חרף האמור בסעיף זה, היה וביצוע העבודות כולן / חלקן בוטל או נדחה לאחר תחילת ביצועו, יחולו ההוראות המפורטות בחוזה המצורף כמסמך ד' למסמכי המכרז.

73. בנסיבות ביטול מוחלט של המכרז תשקול העירייה לזכות את המציע ו/או הזוכה בהחזר המחיר ששולם על ידו לעירייה עבור רכישת מסמכי המכרז.

74. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה שדורגה במקום הראשון / ההצעה הזולה ביותר או הצעה אחרת כלשהי.

חובת הזוכה עפ"י המכרז

75. הזוכה יידרש לחתום על החוזה המצורף למכרז (מסמך ד' למסמכי המכרז) ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום, תוך 14 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

76. הזוכה ימציא לעירייה, עד למעמד חתימת ההסכם על ידו, את המסמכים הבאים, **וזאת כתנאי לחתימה על החוזה**, בנוסף על כל תנאי אחר האמור בתנאי המכרז:

76.1. אישורים חתומים מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בחוזה על פי נוסחי אישור קיום ביטוחים (מסמכי ו' (1)-(2) למסמכי המכרז).

76.2. הצהרת בטיחות חתומה על ידי הזוכה והממונה על הבטיחות בעירייה (עפ"י נוסח המסמך המצ"ב כמסמך ט' למסמכי המכרז).

76.3. ערבות בנקאית חתומה להבטחת ביצוע עבודות ההקמה נשוא המכרז העומדת בתנאים הבאים:

76.3.1. **ערבות** בסך 1,000,000 ₪ (במילים: מיליון שקלים חדשים) שקלים חדשים בנוסח המצורף כמסמך ה(3) למסמכי המכרז.

76.3.2. הערבות תינתן על ידי בנק ישראלי.

76.3.3. על הערבות להיות צמודה למדד המחירים לצרכן, המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשמדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע ביום הוצאת הערבות.

76.3.4. על הערבות לעמוד בתוקפה למשך 38 חודשים מיום החתימה על החוזה. ככל שלא תסתיימנה במלואן כל עבודות הקמת המערכת עד לתום 38 החודשים האמורים, המזמינה תהא רשאית

לדרוש מהזוכה להאריך את הערבות לתקופה/ות נוספת/ות על מנת להבטיח כי הערבות תעמוד בתוקפה לכל אורך תקופת ההקמה.

76.3.5. עם סיום 38 חודשי הערבות או עם סיום תקופת ההקמה- לפי המאוחר, תוחזר לזוכה הערבות האמורה להבטחת ביצוע עבודות ההקמה, בכפוף למסירת ערבות חדשה והכל בהתאם למנגנון הערבויות המפורט בפרק הערבויות חוזה.

76.3.6. עם מסירת ערבות ההקמה, להנחת דעתה של העירייה, תוחזר לזוכה הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת ההצעה .

77. זוכה שנדרש לתת על החוזה, ולא החזירו כשהוא חתום ובצרוף כל המסמכים הנקובים בסעיף 76 לעיל בתוך 14 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל, תחולט הערבות שצורפה לצורך השתתפות במכרז והבטחת הצעת המציע וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר, סכום הערבות ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא העירייה רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של העירייה עם מציע אחר במקומו.

78. התקשרה העירייה עם מציע אחר- יהיה הזוכה חייב לשלם לעירייה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידי העירייה לבין הצעתו הוא, והעירייה רשאית לצורך זה להשתמש גם בכספי הערבות שחולטו כמפורט לעיל ולעשות שימוש בכל זכות העומדת לה עפ"י דין.

79. היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי העירייה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק יובהר, כי העירייה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.

80. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת התחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

81. הזוכה יידרש לבצע את העבודות, כהגדרתן בהסכם, בפרקים המקצועיים ובהתאם להנחיות המנהל ו/או מי מטעמו ולשביעות רצונו ורצון העירייה, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

82. לצורך ביצוע העבודות, יידרש הזוכה לשמור על קשר מידי ורצוף עם המנהל ו/או מי מטעמו ועם המוקד העירוני, במהלך תקופת ההתקשרות. כמו כן יידרש הזוכה לשמור על קשר מידי ורצוף כאמור עם מכבי האש, מהנדס העיר, צוות מחלקת חשמל בעירייה וכיוצ"ב גורמים רלבנטיים, וכן כל גורם נוסף אשר הקבלן יידרש על ידי המנהל מעת לעת לשמור עמו על קשר כאמור במהלך תקופת ההתקשרות.

83. כמו כן, כחלק מביצוע העבודות, מתחייב הזוכה לתכנן ולהקים על חשבונו מוקד לשליטה ובקרה, אשר יאפשר בקרה, תמיכה וסיוע לכל שירותי התפעול והתחזוקה של המערכת הפניאומטית, והכל כפי שמפורט בהרחבה בפרק התפעול והתחזוקה המצורף כחלק ממסמך ד' למסמכי המכרז.

84. מובהר כי הזכין מתחייב גם להפעיל, כחלק ממערך הניהול, השליטה והבקרה של המערכת, את המוקד אליו יופנו כל ההודעות והפניות בדבר צרכים, דרישות, אירועים, תקלות ומידע הנוגעים למערכת הפניאומטית.

85. החל ממועד חתימת החוזה ובמשך כל תקופת ההתקשרות על הארכותיה, ככל שיהיו, מתחייב הזוכה להעמיד לרשות העירייה במשך 24 שעות ביממה, שירות "טכנאי שירות" בעל היכרות עם המערכת ויכולת שליטה ותיקון, להבטחת פעילות תקינה של המערכת וזאת ללא כל תמורה נוספת. יחד עם זאת, החובה לתקן תקלות במערכת בימי חג ובשבתות תחול רק אם תהיה דרישה מפורשת לכך מן המנהל, נוכח מהות התקלה והכל על חשבון הקבלן וללא דרישה לתוספת תשלום.

86. הזוכה יידרש להעסיק מנהל פרויקט מטעמו – מהנדס או הנדסאי בתחום רלוונטי שיאושר על ידי המפקח, בעל ניסיון של חמש שנים לפחות. מנהל הפרויקט (זהותו ותחום עיסוקו) יאושר ו/או יוחלף עפ"י דרישת המפקח. במידה והקבלן יהיה מעוניין להחליף את מנהל הפרויקט, עליו לקבל אישור מוקדם לכך מהמפקח.
87. הזוכה לא יסב ולא יעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין אלא אם קבל תחילה הסכמה לכך בכתב מאת העירייה, אשר לא תתנגד להסבה או העברה כאמור אלא מטעמים סבירים.
88. הזוכה יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה על מנת שיסייעו לו בביצוע העבודות המפורטות במכרז זה על כל מסמכיו, אולם על הזוכה לקבל את אישור העירייה עבור כל אחד מקבלני המשנה איתם יהיה מעוניין להתקשר. מובהר בזאת כי התקשרות הקבלן עם קבלני משנה- אף אם נעשתה באישור העירייה, אינה פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו בהתאם למכרז זה על מסמכיו, והוא הנושא היחיד בכל אחריות לביצוע העבודות, וכן יישא באופן בלעדי בכל אחריות לכל עבודה שתבוצע על ידי קבלני המשנה מטעמו.
89. הזוכה לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל מראש הסכמה לכך בכתב של גזבר העירייה. העירייה תהא רשאית לסרב לבקשות הזוכה בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר הגדלת ערבות הזוכה או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם. יחד עם זאת, העירייה לא תתנגד להמחאה כאמור אלא מטעמים סבירים.
- על אף האמור בפרק זה, מובהר בזאת כי העירייה תהא רשאית להסב את החוזה, כולו או חלקו, לידי חברת חוף בת-ים ליזמות ולפיתוח בע"מ והכל בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- חברת חוף בת-ים ליזמות ולפיתוח בע"מ הינה חברה עירונית בשליטת העירייה ובמקרה כאמור תיכנס החברה בנעלי העירייה ותמלא את כל התחייבויות העירייה המפורטות בחוזה המצורף למסמכי המכרז.
90. בכל מקרה בו האישורים ו/או התעודות הנדרשים להיות בתוקף במועד הגשת ההצעות, כתנאי סף- הינם בעלי תוקף מוגבל, הזוכה חייב לדאוג לכך שכל האישורים ו/או התעודות יהיו בעלי תוקף גם במועד חתימת החוזה ולכל אורך תקופת החוזה, אף אם זו תוארך מכל סיבה שהיא.
91. יתר התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח החוזה ובמסמכי המכרז.

תמורה

92. תמורת ביצוע עבודות הפרויקט המפורטות בתנאי מכרז זה על כל נספחיו לרבות הפרקים המקצועיים, בשלמותם ולשביעות רצונה של העירייה, יהיה זכאי הזוכה לקבל את התמורה השנתית הקבועה המפורטת בהצעתו למכרז בתוספת מע"מ כדין וזאת בכל שנה, למשך 12 שנים, שתחילתן ביום מתן צו התחלת עבודה כהגדרתו בחוזה הזיכיון. התמורה תשולם בתשלומים רבעוניים.
93. החל מן השנה השנייה ליום מתן צו התחלת העבודה, יתווספו לתמורה השנתית הקבועה הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה לעבודות פיתוח (קוד מדד 700010), כאשר מדד הבסיס הוא המדד האחרון שיהיה ידוע ביום האחרון להגשת ההצעות ואילו המדד הקובע יהיה המדד הידוע ביום האחרון לרבעון בגינו מוגש הדו"ח הרבעוני האמור בסעיף 94 להלן.
94. תשלום התמורה השנתית הקבועה יתבצע כל שנה, במשך 12 שנים, ב-4 תשלומים רבעוניים שווים (להלן: "תשלום רבעוני"), אשר ישולמו בכפוף להגשת דו"ח רבעוני (להלן: "הדו"ח הרבעוני") בדבר התקדמות/ביצוע העבודות על ידי הזוכה ו/או מי מטעמו - תוך 10 ימים מיום סיום כל רבעון, למנהל מטעם העירייה.
- 94.1. המנהל יבדוק את הדו"ח המוגש על ידי הזוכה ויאשרו בחתימתו, בחלקו או במלואו, לאחר בדיקת נכונות הפרטים המופיעים בו, שלמותו וכיו"ב, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

- 94.2. התשלום הרבעוני ישולם לזוכה תוך 80 ימים מתום החודש שבו הומצא הדו"ח הרבעוני לעירייה.
- 94.3. מובהר בזאת, כי במקרה בו הפרטים המופיעים בדו"ח הרבעוני אינם נכונים ו/או מלאים ו/או מדויקים, במלואם או בחלקם, רשאי המנהל שלא לאשרם ולהורות לזוכה לבצע תיקונים ו/או השלמות לפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך פירוט הליקויים אשר נמצאו בדו"ח ויראו זאת כאילו הדו"ח לא הומצא לרשות ותקופת הימים עד להמצאת הדו"ח המתוקן לא תיספר במניין הימים עד למועד התשלום.
- 94.3.1. אם הדו"ח הרבעוני יוחזר לזוכה לצורך ביצוע ההשלמות כאמור לעיל, לא יאוחר מ-23 ימי עסקים ממועד ההמצאה לפי סעיף 94 כאמור לעיל, מועד קבלת הדו"ח המתוקן מהזוכה ייחשב כמועד ההמצאה המעודכן והתשלום הרבעוני ישולם לזוכה תוך 80 ימים מתום החודש שבמהלכו הומצא לרשות.
- 94.3.2. אם הדו"ח הרבעוני יוחזר לזוכה לצורך ביצוע ההשלמות כאמור לעיל, לאחר חלוף 23 ימי עסקים ממועד ההמצאה לפי 94 כאמור לעיל, התשלום הרבעוני ישולם לזוכה לא יאוחר מ-10 ימי עסקים מתום "מועד התשלום" כאמור בס"ק 94.2. ואולם התקופה שממועד החזרת הדו"ח הרבעוני לזוכה ועד שהזוכה המציא לרשות את הדו"ח הרבעוני המתוקן, לא תבוא במניין הימים לתשלום כאמור.
- 94.4. למען הסדר הטוב יובהר, כי מאחר שהתמורה השנתית הקבועה תשולם כל שנה במשך 12 שנים, באמצעות 4 תשלומים רבעוניים כל שנה, למעשה יקבל הזוכה סה"כ 48 תשלומים רבעוניים תמורת ביצוע עבודות הפרויקט וכל עוד עמד הזוכה בכל תנאי המכרז.
- כך לדוג', במידה שהתמורה השנתית הכוללת שתוצע על ידי הזוכה, תעמוד על סך של 1,000,000 ₪, אזי הזוכה יהיה זכאי לקבל תמורה כוללת בעבור ביצוע המכרז בסך של 12,000,000 ₪ (בתוספת מע"מ והפרשי הצמדה בהתאם להוראות המכרז), שהם התמורה השנתית 12X שנות תשלום, כאשר תמורה זו תשולם באמצעות 48 תשלומים רבעוניים בסך 250,000 ₪ כל אחד.
95. מובהר כי בכפוף לאמור בסעיף 94 לעיל, ככל שייקבע על ידי המנהל מטעם העירייה, כי הדו"ח המוגש על ידי הזוכה אינו תואם לאופן ביצוע העבודות בפועל ו/או שביצוע העבודות אינו תואם לקצב ביצוע העבודות בו מחויב הזוכה לעמוד בהתאם לחוזה והחוברות הנלוות לו, אזי יהיה רשאי המנהל להורות על עיכוב התשלום, כולו או מקצתו, המגיע לזוכה בעבור הרבעון החולף אשר לגביו הוגש הדו"ח. הזוכה יהיה רשאי לפנות בכתב למנהל על מנת להעלות את טענותיו בנדון, אולם זכות ההכרעה הסופית עומדת לידי המנהל בלבד.
96. מובהר בזאת, כי מחירי ההצעה של התמורה השנתית הקבועה, בהתחשב בנתון כי הנ"ל תשולם בהתאם לאמור בפרק זה כל שנה למשך 12 שנים, מהווים תשלום מלא וסופי בגין ביצוע העבודות, וכוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמותם ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא החוזה, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, עבודות התכנון וכל הכרוך בהן, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות לרבות תיאום עם קבלנים אחרים (ככל שיהיו) ושיטור, ככל שנדרש.
97. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי הקבלן יישא בכל המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות מכל מין וסוג שהוא בגין ובקשר עם ביצוע הפרויקט על ידו לרבות תשלום ארנונה, אך למעט תשלומי אגרה ו/או היטל שעשויים להיות מוטלים על ידי העירייה בשל ביצוע העבודות. מובהר כי תשלום הארנונה בגין שטח הטרמינל יתבצע בהתאם לסיווג "תעשייה ומלאכה" כמפורט בצו המיסים של המשיבה.
98. עוד מובהר, כי מחירי ההצעה הינם קבועים בלא קשר למקום בו מבוצעת העבודה, למורכבותה, לאופיה, למידת הדחיפות בביצועה ומשך הזמן הנתון לביצועה, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצוע עבודה/ היעדר פיקוח ולמועד בו נדרשה/ בו היא מבוצעת וכיו"ב. המציע מתחייב כי שיקלל את כל אלה בהצעתו

99. כן מובהר כי לא תשולמנה כל התייקרויות או תוספות מכל מין וסוג שהוא על מחירי ההצעה למעט הפרשי ההצמדה למדד האמורים בסעיף 93 לעיל.

100. מובא לידיעת המציעים, כי בהתאם לתקנות העיריות (חובת שיתוף פעולה תעשייתית), התש"ע – 2010, תחול במכרז זה חובת שיתוף פעולה תעשייתית על מציע זר (ספק חוץ), ובכלל זה יבואן. תנאי להתקשרות עם מציע כאמור, הנו חתימתו על כתב התחייבות והגשת תכנית מימוש בפורמט המצורף כמסמך יי למסמכי המכרז. עוד יובהר, כי במידה ואחד מהזוכים במכרז יימצא עונה על הגדרת "ספק חוץ", תנאי להתקשרות עמו יהיה אישור תכנית המימוש ע"י הרשות לשיתוף פעולה תעשייתית.

דחיית מועד הביצוע

101. חרף כל האמור במכרז זה, העירייה שומרת על זכותה להודיע לזוכה במכרז על עיכוב שלב ביצוע הקמת המערכת למועד נדחה אחר או על ביטולו של שלב זה לחלוטין, וזאת במנותק מחובתו של המציע לעמוד בלוח הזמנים הקבוע לתכנון הפרויקט כמפורט בפרק ההנדסי המצורף למסמכי המכרז (להלן: "שלב התכנון"). זכות זו עומדת לעירייה ככל שהזוכה טרם החל לבצע את עבודות ההקמה בפועל.

102. היה והעירייה תודיע לזוכה במכרז על דחיית מועד ביצוע העבודות בפועל או על ביטול ביצועו, וזאת כאמור במנותק מתכנון הפרויקט, אזי הזוכה יהיה רשאי לקבל תמורה בעבור שלב התכנון בלבד בשווי של 1% מתוך התמורה הכוללת לביצוע המכרז.

מובהר כי אחוז זה נקבע בהתחשב בעובדה שהתמורה הכוללת לביצוע המכרז נקבעה מלכתחילה כצופה פני עתיד, וכוללת את הליכי התכנון ההקמה וההפעלה בשלמותם.

103. ככל שהעירייה תחליט על דחיית / ביטול שלב הביצוע, אזי ביצוע התשלום עבור שלב התכנון יבוצע ב-3 תשלומים, שישולמו בהתאם לחלוקה הבאה:

103.1. 20% מהתמורה בעבור שלב התכנון ישולמו תוך 90 ימים מיום בחירת חלופת התכנון המועדפת על העירייה.

103.2. 30% מהתמורה בעבור שלב התכנון ישולמו תוך 90 ימים מיום אישור תכנון ראשוני על ידי העירייה.

103.3. 50% מהתמורה בעבור שלב התכנון ישולמו תוך 90 ימים מיום אישור התכנון המפורט על ידי העירייה.

מובהר כי ביצוע התכנון בפועל ייעשה בהתאם לכלל ההוראות ולוחות הזמנים המפורטים בפרק ההנדסי.

כן מובהר כי לתשלומים אשר יבוצעו בחלוף שנה מיום החתימה על החוזה עם הזוכה במכרז, יתווספו הפרשי הצמדה לפי מדד תשומות הבניה לעבודות פיתוח (קוד מדד 700010) כאשר מדד הבסיס הוא המדד האחרון שיהיה ידוע ביום האחרון להגשת ההצעות, ואילו המדד הקובע יהיה המדד הידוע ביום האחרון לרבעון בגינו מוגש הדו"ח הרבעוני כהגדרתו בסעיף 94 לעיל.

104. עוד מובהר, כי ככל שהעירייה תחליט על דחיית שלב ביצוע העבודות בשטח, לא תהא לזוכה כל תביעה ו/או זכות לתביעת כל פיצוי מכל מין וסוג שהוא בגין דחייה כאמור, אף אם ייגרם לו נזק בגין הדחיה, וזאת למעט זכותו לקבל תמורה בגין עבודות התכנון אשר יבצע בעבור העירייה בהתאם לעלות שלב התכנון כמפורט במכרז זה ובהצעת הזוכה.

105. עם תשלום התמורה בגין עבודות התכנון, תעבורנה זכויות היוצרים על עבודות התכנון לידי העירייה, והיא תהא רשאית לבצע בהן כל שימוש, לרבות מסירתן לגורם שלישי.

106. היה והעירייה תבחר להודיע לזוכה על ביטול שלב ביצוע העבודות בפועל, העירייה תהא רשאית להתקשר בשלב מאוחר יותר עם כל גוף שלישי אשר תחפוץ בהתקשרות עמו לשם ביצוע יתר העבודות על פי מכרז זה, ותהא רשאית להעביר אליו לשם כך את התוכניות אשר יוכנו על ידי הזוכה במכרז. מובהר כי במקרה שכזה

הזוכה לא יהיה זכאי לכל פיצוי או תשלום נוסף מעבר לתשלום בגין שלב התכנון, כמפורט במסמך זה ובהצעת המציע.

107. חרף כל האמור ביתר הוראות המכרז, היה והעירייה תודיע על דחיית שלב ביצוע העבודות בשטח, אזי יחול מנגנון הערבויות הבא:

107.1. הזוכה ימסור לעירייה ערבות בנקאית חתומה להבטחת תכנון הפרויקט בסך 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף שקלים חדשים), בנוסח המצורף כמסמך ה(2) למסמכי המכרז (להלן: "ערבות התכנון").

107.2. הערבות תינתן על ידי בנק ישראלי.

107.3. על הערבות להיות צמודה למדד המחירים לצרכן, המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשמדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע ביום הוצאת הערבות.

107.4. על ערבות התכנון לעמוד בתוקפה כל תקופת התכנון, והמזמינה תהא רשאית לדרוש מהזוכה להאריך את הערבות לתקופה/ות נוספת/ות על מנת להבטיח כי אכן הערבות תעמוד בתוקפה לכל אורך תקופת התכנון.

107.5. היה והודעת העירייה על דחיית מועד ביצוע העבודות בפועל או על ביטול ביצוע, וזאת כאמור במנותק מתכנון הפרויקט, ניתנה לאחר הפקדת הערבות להבטחת ביצוע החוזה – עבודות ההקמה, המפורטת לעיל, אזי בכפוף להפקדת ערבות התכנון, תוחזר לזוכה הערבות לביצוע החוזה – עבודות ההקמה.

107.6. עם סיום תקופת התכנון, תודיע העירייה לזוכה האם ברצונה כי הזוכה ימשיך עם שלב ביצוע העבודות בפועל, ואז תוחזר לזוכה ערבות התכנון בכפוף למסירת ערבות חדשה לביצוע העבודות העומדת בהוראות סעיף 76.3 לעיל בשינויים המתחייבים, או האם אין בכוונתה כי הזוכה ימשיך, כלל או באופן זמני, עם שלב ביצוע העבודות בפועל, ובמקרה כזה תוחזר לזוכה ערבות התכנון, ללא תנאים נוספים.

108. היה ונדחה שלב ביצוע עבודות ההקמה במנותק משלב התכנון, העירייה תהא רשאית להודיע לזוכה כי עליו להיערך לחידוש העבודות בשטח בתוך 90 ימים מיום מתן הודעתה. קצב ביצוע העבודות בשטח יהיה כמפורט בפרק התכנון וההקמה (הפרק ההנדסי) תוך ביצוע השינויים המתחייבים בשל דחיית הביצוע בשטח, והתשלום בגין ביצוע העבודות בשטח יהיה בגובה התמורה הכוללת לביצוע המכרז, בקיזוז התשלום ששולם לזוכה בגין ביצוע התכנון כאמור בסעיף 102 לעיל.

109. כמו כן, היה והעירייה תודיע על חידוש העבודות בשטח כאמור בסעיף 108 לעיל, יראו לצורך הוראות מכרז זה והמסמכים המצורפים לו, לרבות בכל הנוגע להוראות המכרז והחוזה בדבר מועדי ביצוע התשלומים לזוכה, את תקופת הזיכיון כמתחילה ביום חידוש העבודות בשטח בפועל על ידי הזוכה וזאת על אף הגדרת "תקופת הזיכיון" המופיעה בסעיף 15.34 לעיל.

110. מבלי לגרוע מזכותה של העירייה להודיע לזוכה על עיכוב ו/או ביטול שלב הקמת המערכת, תוך חיובו לבצע את שלב התכנון כמפורט בפרק זה, כל עוד לא ניתן צו התחלת עבודה והזוכה לא החל את תכנון המערכת על פי מכרז זה ומסמכיו, העירייה תהא רשאית להחליט כי היא מוסרת את שלב תכנון המערכת לגורם אחר (שאינו הזוכה במכרז) (להלן: "גורם מתכנן חיצוני"), ולאחר סיום התכנון על ידי הגורם המתכנן החיצוני להטיל על הזוכה את השלמת התכנון שיתבצע על ידי הגורם המתכנן החיצוני וכן לבצע את הקמת המערכת בפועל, החזקתה, מסירתה וכל יתר העבודות הנדרשות בתנאי המכרז והחוזה על כל נספחיהם, ויחולו על הזוכה כל יתר הוראות המכרז והחוזה, לרבות ההוראות בנוגע למועדים, לביטוחים ולערבויות, בשינויים המתבקשים עקב מסירת התכנון לגורם מתכנן חיצוני.

111. היה ותחליט העירייה על מסירת שלב התכנון בלבד לגורם מתכנן חיצוני, ינוכה מן התמורה המגיעה לזוכה באופן חד פעמי סך השווה ל-1% מתוך התמורה הכוללת לביצוע המכרז, בהתאם להצעת הזוכה.

112. מובהר, כי גם במקרה כזה של העברת התכנון לגורם חיצוני, לא תהא לזוכה כל תביעה ו/או זכות לתביעת כל פיצוי מכל מין וסוג שהוא בגין העברת התכנון כאמור, אף אם ייגרם לו נזק בשל כך.

זכות עיון

113. לאור הרגישות של חלק מהמידע הנמסר במכרז זה, אם לאחר ההחלטה על הזוכה במכרז יתקבלו פניות, לרבות מאת משתתפים במכרז, לעיין בחומר הקשור למכרז להלן: "פונה" או "פונים" לפי העניין תנהג ועדת המכרזים כדלקמן:

113.1. בקשה מפורטת לעיין בחומר כאמור תיחתם על ידי הפונה ותוגש בכתב לוועדת המכרזים עד 14 ימים ממועד פרסום הודעה על החלטתה הסופית של ועדת המכרזים.

113.2. ועדת המכרזים תמסור לפונים עותק מפרוטוקול הדיונים בוועדת המכרזים לאחר שזה יאושר על ידה, ופרטים נוספים כאמור בתקנה 22 (ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992, ככל שאלה יתבקשו על ידה. מפרוטוקול הדיונים יימחקו ולא יימסרו לפונים קטעים אשר, לדעת ועדת המכרזים, יש בהם משום פגיעה בסודות מסחריים ו/או מקצועיים של מציעים ו/או גופים הקשורים בהם וכן קטעים שחשיפתם עלולה להיות בניגוד לאמור בכל דין.

113.3. אם יבקשו פונים לעיין בהצעה הזוכה במכרז ועדת המכרזים תעניק זכות עיון בעותק המושחר של ההצעה הזוכה. ככל שוועדת המכרזים סברה לפי שיקול דעתה כי מדובר בעניינים מקצועיים מסחריים או בסודות או בעניינים אחרים שאין לגלותם על פי דין, רשאית היא לקבוע כי חשיפת המידע לא תיעשה אלא אם יינתן צו שיפוטי המורה אחרת.

113.4. ידוע ומוסכם על המציעים כי הצעת המחיר אינה בגדר פרט חסוי, וכי ההחלטה בדבר חיסיון פרט כל שהוא (שאינו הצעת המחיר) נתונה בידי ועדת המכרזים של המזמינה אשר רשאית לשקול את עמדת המציע אך אינה מחויבת לקבלה. במקרה בו תחליט ועדת המכרזים כי אין בחלק מסוים חיסיון כנדרש על ידי מציע, תודיע על כך וועדת המכרזים לאותו מציע ותעניק לו שהות מספקת לפנות לביהמ"ש לקבלת צו שיפוטי בעניין.

113.5. פונה המבקש לעיין במסמכים לפי סעיף זה, יידרש בתשלום לכיסוי העלות הכרוכה בהפקת המסמכים המבוקשים.

113.6. כל מציע מסכים בהגשת הצעתו להסדרי העיון והפרסום המפורטים לעיל.

עקרון "העיפרון הכחול"

114. הובא עניין הנוגע, קשור או נובע ממכרז זה בפני ערכאה שיפוטית מוסמכת ופסקה אותה ערכאה כי הוראה מהוראות מסמכי המכרז פסולה, משום שאינה עומדת בדרישות הדין או מכל טעם אחר, תיראה אותה הוראה כאילו צומצמה במידה הפחותה ביותר הנדרשת כדי שתעמוד בתוקפה; הביטול או הצמצום האמור לא יפגע ביתר הוראות המכרז והן תיוותרנה בתוקף מחייב זולת אם ועדת המכרזים תחליט, לפי שיקול דעתה המוחלט, כי עקב ביטול או צמצום כאמור יש לערוך במכרז שינויים נוספים או לבטל את המכרז.

תנאים מתלים לתחילת התקשרות

115. מובהר ומוסכם בזאת כי כניסתו לתוקף של המכרז והחזרה, מותנית בהתקיימות התנאים המתלים הבאים במצטבר, כדלקמן:

115.1. קבלת אישור תקציבי למכרז במוסדות העיריה.

115.2. קבלת אישור משרד הפנים ו/או הרשות לשיתוף פעולה תעשייתי להתקשרות, ככל שאלו נדרשים על פי דין.

115.3. קבלת היתרי חפירה, היתרי בניה ואישורים סטטוטוריים (באחריות הזוכה).

115.4. קבלת צו התחלת עבודה.

116. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתקשר בחוזה עם הזוכה עובר לקבלת מלוא האישורים הנ"ל ו/או להתנות את ביצוע תחילת ביצוע הפרויקט בקבלת מלוא האישורים האמורים ו/או לבטל את המכרז, אם וככל שלא יתקבלו כל האישורים דלעיל בתוך זמן סביר.

117. בנוסף, מובהר ומודגש, כי הזוכה לא יחל בפועל בהיערכות ו/או בביצוע הפרויקט נשוא המכרז, אלא לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מאת המזמינה, בדבר התקיימות כל התנאים המתלים דלעיל.

118. מובהר, כי כל פעולה כאמור לא תזכה את המציעים ו/או הזוכה בכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזר כספי כלשהו והמשתתפים ו/או המציעים ו/או הזוכה מוותרים באופן מוחלט על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המזמינה ו/או כל הפועלים מטעמם.

119. למען הסר ספק מובהר, כי ההתקשרות שבין הצדדים לא תשתכלל עד לאחר ובכפוף להתקיימות מלוא התנאים המתלים כהגדרתם לעיל ולחתימתה של המזמינה ע"ג ההסכם, וזאת גם במקרה בו המציא המציע את ערבות הביצוע ו/או אישורי הביטוחים, ואף אם החל המציע בביצוע חלקי של העבודות. בכל מקרה בו טרם השתכלל ההסכם כאמור, תהא המזמינה רשאית להודיע על ביטול המכרז בלא שתהיה חייבת בכל פיצוי מכל מין וסוג למציע, והמציע לא יעלה כל טענה ו/או דרישה בגין ובקשר עם כך.

מסמכי המכרז – רכוש העירייה

120. מסמכי המכרז הינם רכושה של העירייה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הצעת הצעות לעירייה, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו. המציע אינו רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם ו/או למוכרם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

צביקה ברוט
ראש עיריית בת-ים

מסמך ג' (1)

לכבוד

עיריית בת-ים (להלן: "העירייה")

מרחוב נורדאו 17

בת-ים

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 19/24 לתכנון, מימון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת בשכונת פארק הים**הצהרת המציע והצעתו**

מסמך זה ייחתם בידי מורשי החתימה מטעם המציע, ויאומת כדין במקרה בו המציע היו מיזם משותף, ייחתם המסמך על ידי כל אחד מחברי המציע, באמצעות מורשי החתימה מטעמו, ויאומת כדין

1. הצעתי זו מוגשת לצורך השתתפותי במכרז פומבי מס' 19/24 לתכנון, מימון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת, אשר בכוונתה של עיריית בת-ים (להלן: "העירייה" או "המזמינה") להקים **בשכונת "פארק הים"** המתוכננת לקום בדרום מערב העיר על המקרקעין המצויים בתחום תוכניות בי/410 על תיקוניה ו-בי/450, והכל כמפורט במסמכי המכרז, לרבות הפרק ההנדסי ופרק התפעול והתחזוקה (להלן: "העבודות").
2. אני הח"מ מצהיר כי הצעתי זו מוגשת לאחר שקראתי בעיון ולעומק את כל מסמכי המכרז לרבות מסמך ב' הכולל את תנאי המכרז והוראות למשתתפים (להלן: "תנאי המכרז") ולרבות מסמך ד' הכול את חוזה הזיכיון והפרקים המקצועיים על נספחיהם. הגשת הצעתי זו מהווה עדות להסכמתי לכל האמור במסמכי המכרז ולכל העבודות והפעולות המפורטות בהן- אותן מתחייב לבצע הזוכה במכרז, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת למעט אם ידרשו כאלה על ידי המזמינה.
3. הנני מצהיר בזאת כי:
 - 3.1 כל פרטי המכרז ומסמכיו ידועים ונהירים לי, קיבלתי את מלוא המידע הנדרש, בחנתי את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה – מהות העבודות, ואני מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוען.
 - 3.2 הנני בעל כל הידיעות, כח האדם, הכישורים, הסגולות המקצועיות והאחריות הדרושים לביצוע כל העבודות נשוא המכרז. הנני עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים בתנאי המכרז לרבות תנאי הניסיון והאיתנות הפיננסית, וביכולתי –מכל בחינה שהיא, לבצע במלואן ועל הצד הטוב ביותר את העבודות נשוא המכרז.
 - 3.3 הצעתי המפורטת במסמך זה מוגשת על בסיס בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידי ובאחריותי, וידוע לי כי על המזמינה לא תחול אחריות כלשהי בעניין.
 - 3.4 ידוע לי כי המידע והנתונים אשר נמסרו על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה במסגרת מסמכי המכרז הינם נתונים כלליים משוערים וחלקיים בלבד, וכי היה עליי לבדוק באופן עצמאי – בטרם הגשת הצעתי- את האתר ואת מתקניו, לרבות מצב הקרקע, התשתית, דרכי הגישה לאתר והמצב המשפטי והתכנוני החל במקום, וכן לבדוק באמצעות יועצים מקצועיים מטעמי, את כלל המידע והנתונים שניתנו לי במסגרת המכרז, וכן את כלל המידע הדרוש לי לשם הכנת והגשת הצעתי למכרז, ולשם ביצוע העבודות האמורות במסמכי המכרז, וזאת לרבות באמצעות יועצים פיננסיים, משפטיים, יועצי תכנון, הנדסה וכיו"ב וכי העירייה רואה בכל המשתנים הללו ככלולים בהצעתי.

- 3.5 ידוע לי כי הגשת הצעתי מהווה הצהרה כי ביקרתי באתר הפרויקט וכי בדקתי את מצב האתר ומתקניו, לרבות מצב הקרקע, התשתית, והמצב המשפטי והתכנוני החל במקום, וכן כי בדקתי את פרטי העבודה שיהיה עליי לבצע אם אזכה במכרז, ואני מוותר בזאת על כל טענה מכל מין וסוג בקשר אליהם לרבות בקשר לקשיים או הפרעות העלולים להופיע בזמן ביצוע ההסכם ובקשר לעניינים הקשורים לביצוע העבודות שלא ידעתי עליהם ולא צפיתי אותם מראש.
- 3.6 אני מאשר כי בחנתי את דרישות הביטוח המפורטות בחוזה הזיכיון, וכי הבאתי אותם לידיעת חברת הביטוח שלי, וכי אם הצעתי תוכרז כהצעה הזוכה במכרז אזי ארכוש על חשבוני כיסוי ביטוחי כנדרש ממני במכרז זה.

ההצעה

4. ידוע לי ומוסכם עליי כי התמורה המבוקשת כוללת את עלויות התכנון, ההקמה, ההפעלה, התחזוקה וכל יתר ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות וכלל התחייבויותיי על פי תנאי המכרז ומסמכיו לרבות כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב.
5. כן ידוע לי כי מחירי ההצעה הינם קבועים בלא קשר למקום בו מבוצעת העבודה, למורכבותה, לאופייה, למידת הדחפיות בביצועה ומשך הזמן הנתון לביצועה, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצוע עבודה/היעדר פיקוח ולמועד בו נדרשה/בו היא מבוצעת וכיו"ב.
6. ידוע לי כי לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא למעט מע"מ בשיעורו על פי דין ולמעט הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה לעבודות פיתוח (קוד מדד 700010) אחת לשנה, החל מהשנה השנייה להתקשרות.
7. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

8. **הנני מציע לבצע את העבודות נשוא מכרז זה בעבור תמורה שנתית קבועה בסך של _____ ₪ ובמילים: _____ שקלים חדשים בתוספת מע"מ, שתשולם כל שנה, למשך 12 שנים, שתחילתן ביום מתן צו התחלת עבודה כהגדרתו בחוזה הזיכיון (להלן: "התמורה השנתית הקבועה") בתנאים המפורטים בהסכם.**

9. ידוע לי כי לכל תשלום אשר ישולם לי בחלוף 12 חודשים מיום מתן צו התחלת העבודה, יתווספו הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה לעבודות פיתוח (קוד מדד 700010), כאשר מדד הבסיס הוא המדד האחרון שיהיה ידוע ביום האחרון להגשת ההצעות, ואילו המדד הקובע יהיה המדד הידוע ביום האחרון לרבעון בגינו מוגש הדו"ח הרבעוני.
10. כן ידוע לי כי התמורה הינה שנתית וקבועה לאורך כל תקופת ההתקשרות, 12 שנים בלבד בהתאם ללוח מועדי התשלומים המפורט במסמכי המכרז, וכי תמורה כוללת זו (שתשולם כאמור על פני 12 שנים באמצעות 48 תשלומים רבעוניים בצירוף מע"מ והצמדה בהתאם לאמור לעיל ובהוראות המכרז) הינה בעבור ביצוע המלא של כלל שלבי הפרויקט, דהיינו שלב התכנון, ההקמה התפעול והתחזוקה וכל הכרוך בביצוע התחייבויותיי מכח המכרז והחוזה על נספחיהם.
11. ידוע לי כי המזמינה תהא רשאית להודיע לזוכה במכרז על עיכוב שלב ביצוע העבודות בפועל בשטח למועד נדחה אחר או על ביטולו של שלב זה לחלוטין, וזאת במנותק מחובתו של המציע לעמוד בלוח הזמנים הקבוע לתכנון הפרויקט כמפורט בפרק ההנדסי המצורפת למסמכי המכרז.

12. כן ידוע לי כי במקרה בו תודיע העירייה על ביטול ביצוע העבודות בפועל על ידי הזוכה, ועל הותרתו וקיומו של שלב התכנון בלבד, אזי אהיה זכאי לקבלת תמורה עבור ביצוע שלב התכנון בלבד כאמור בהוראות המכרז והחוזה.
13. בנוסף ידוע לי כי מבלי לגרוע מזכותה של העירייה להודיע לי על עיכוב ו/או ביטול שלב הקמת המערכת והותרתו של שלב התכנון בלבד כאמור לעיל, כל עוד לא ניתן צו התחלת עבודה והזוכה לא החל את תכנון המערכת על פי מכרז זה ומסמכיו, העירייה תהא רשאית להחליט כי היא מוסרת את שלב תכנון המערכת לגורם אחר (שאינו הזוכה במכרז) (להלן: "גורם מתכנן חיצוני"), ולהטיל על הזוכה את השלמת התכנון שיתבצע על ידי הגורם המתכנן החיצוני וכן לבצע את הקמת המערכת בפועל, החזקתה, מסירתה וכל יתר העבודות הנדרשות בתנאי המכרז והחוזה על כל נספחים, ויחולו על הזוכה כל יתר הוראות המכרז והחוזה, לרבות ההוראות בנוגע לביטוחים ולערבויות, בשינויים המתבקשים עקב מסירת התכנון לגורם מתכנן חיצוני.
14. כן ידוע לי כי ככל שהעירייה תבחר להעביר את התכנון לגורם מתכנן חיצוני, ינוכה מן התמורה המגיעה לי באופן חד פעמי סך השווה ל-1% מתוך התמורה הכוללת לביצוע המכרז כהגדרתה בתנאי המסמך.
15. הריני להבהיר כי הצעתי האמורה לעיל נקבעה בהתחשב בכלל העבודות שיש לבצע בפרויקט כמפורט במסמכי המכרז על כל תנאיו והוראותיו ובהתחשב בהצהרותיי המפורטות בהצעה זו.
16. הנני מצרף להצעתי את כל המסמכים המפורטים בתנאי המכרז. ידוע לי כי במידה ולא אצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים לעיל, עלולה הצעתי להיפסל.
17. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המוטלות על הזוכה במכרז כמפורט בתנאי המכרז. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את פעולות אלו, כולן או מקצתן במועדים הקבועים לביצוע, תחולט הערבות שצורפה לצורך השתתפות במכרז והבטחת הצעתי, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר הקיים לעירייה. סכום הערבות ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי בעת הגשת ההצעה למכרז. והעירייה תהא רשאית לנהוג במקרה זה כמפורט בתנאי המכרז.
18. כמו כן, ידוע ומוסכם עלי כי היה ואזכה במכרז דן, אזי ההתקשרות עימי וכן היקפה מותנים בתקציב המזמינה, וכן בקבלת כל האישורים וההשתתפות של גופים אשר אמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות, ככל שישנם. כן ידוע לי, כי ביצוע העבודות מכח מכרז זה נתון לשיקול דעתה המוחלט של המזמינה והיא תהא רשאית שלא להזמין את ביצוע העבודות הנזכרות בו כלל, כולן או חלקן, והכל בהתאם להוראות המפורטות בעניין במסמכי המכרז.
19. ידוע לי כי המזמינה איננה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה והיא רשאית לבטל את המכרז לחלוטין, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כן המזמינה זכאית לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע עבודות דומות והכל מבלי לגרוע מזכותה של העירייה להחליט על פיצול שלבי המכרז כמפורט לעיל ולא יהיו לי כל טענות בגין כך ולא אהיה זכאי לכל פיצוי בגין כך.
20. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 180 ימים לפחות מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז, ולא פחות מ-30 ימים ממתן צו התחלת עבודה כהגדרתו בחוזה הזיכיון.
21. ידוע לי כי רק חתימת המזמינה ו/או מי מטעמה על גבי חוזה הזיכיון המצורף כמסמך ד' למסמכי המכרז, תהווה קיבול של הצעתי זו, וכי ההתקשרות שבין הצדדים לא תשתכלל עד לחתימת המזמינה כאמור.
22. ידוע לי כי בהתאם לתקנות העיריות (חובת שיתוף פעולה תעשייתית), התש"ע – 2010, תחול במכרז זה חובת שיתוף פעולה תעשייתית על מציע זר (ספק חוץ), ובכלל זה יבואן. וכי תנאי להתקשרות עם הזוכה במכרז כאמור, הנו חתימתו על כתב התחייבות והגשת תוכנית מימוש בפורמט המצורף כמסמך י' למסמכי

המכרז. עוד ידוע לי כי במידה ויימצא כי אני עונה על הגדרת "ספק חוץ" לאחר זכייתי, תנאי להתקשרות עמי יהיה אישור תכנית המימוש ע"י הרשות לשיתוף פעולה תעשייתי.

23. ידוע לי כי עליי לצרף כחלק ממסמכי המכרז מחירון רכיבי מערכת פניאומטית לאיסוף אשפה המופיע במסמך י"ז למסמכי המכרז, וכי מחירון זה ינוקד בהתאם למפורט במסמך י"א, לצורך דירוג הצעותיהם של המשתתפים במכרז.

24. הנני מצרף להצעתי תחשיב בקובץ EXCEL פתוח המפרט את רכיבי ומחירי המערכת והעבודות הכלולות במכרז, לרבות כלל עלויות בניית הטרימינל, מימון, רווח קבלני, הפעלה, תחזוקה וכו'. תמחור רכיבי צנרת יינתן ביחידות אורך של 100 מטרים. ידוע לי כי על סך התחשיב להיות זהה לסכום התמורה המבוקש.

כמו כן ידוע לי כי תחשיב זה נועד לסייע למזמינה לבחון את סבירות ההצעה ועשוי לשמש בעתיד לצורך תמחור הרחבת העבודות כאמור בתנאי מכרז, ככל שיוחלט לעשות כן. יחד עם זאת ידוע לי כי תחשיב זה לא ישמש לצורך ניקוד ההצעות למכרז.

שם המציע: _____ ת.ז. / ח.פ. / _____ / _____
 תיאורו (אדם, חברה, שותפות, מיזם משותף או אחר) נא לפרט: _____
 כתובת: _____ טלפון: _____

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

1. ה"ה _____ ת.ז. _____ חתימה: _____
2. ה"ה _____ ת.ז. _____ חתימה: _____
3. ה"ה _____ ת.ז. _____ חתימה: _____

תאריך: _____

אישור חתימה: (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות, מיזם שיתופי וכיוב')

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

1. ה"ה _____ ת.ז. _____
2. ה"ה _____ ת.ז. _____
3. ה"ה _____ ת.ז. _____

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב אותו, כי ההחלטה על הגשת ההצעה במכרז נתקבלה כדין על ידי מוסדותיו המוסמכים של המציע, כי למיטב ידיעתי אין כל מניעה על פי כל דין להגשת ההצעה במכרז על ידי המציע ולביצוע הפרויקט על ידו וכי חתמו על מסמך זה בפני.

_____	_____
חתימה	תאריך
_____	_____
חותמת	מס' רישיון

מסמך ג' (2)פרטי המציע

בנוסף לנתונים המפורטים בהצעה, על המציע למלא את פרטי המציע שלהלן*:

	שם המציע	.1
	מס' זיהוי / ח.פ.	.2
	תאריך הקמת התאגיד (ככל שמדובר בתאגיד)	.3
	שמות בעלי המניות	.4
	שם המנכ"ל	.5
	מען המציע	.6
	טלפונים	.7
	פקסימיליה	.8
	דוא"ל	.9
	שם איש קשר + טל. נייד	.10

* במקרה של מיזם משותף, יש למלא נספח זה בהתייחס לכל אחד מהחברים במציע. במקרה בו מדובר במציע יחיד אין צורך למלא את הפרטים הנדרשים בשורות 3-5, הרלוונטיות לתאגידים בלבד.

מסמך ג' (3)

חתימת המציע בראשי תיבות _____

פרטי חברי הצוות

בנוסף לנתונים המפורטים בהצעה, על המציע לפרט את פרטי חברי הצוות כנדרש להלן*:

	<u>מס' זיהוי / ח.פ.</u>	1.
	<u>תפקידו של חבר הצוות בביצוע העבודות</u>	2.
	<u>תאריך הקמת התאגיד (ככל שרלוונטי)</u>	3.
	<u>שמות בעלי המניות (ככל שמדובר בחברה)</u>	4.
	<u>שם המנכ"ל</u>	5.
	<u>מען המציע</u>	6.
	<u>טלפונים</u>	7.
	<u>פקסימיליה</u>	8.
	<u>דוא"ל</u>	9.
	<u>שם איש קשר + טל. נייד</u>	10.

* יש למלא נספח זה בהתייחס לכל אחד מחברי הצוות. במקרה בו מדובר באנשים פרטיים, אין צורך למלא את הפרטים הנדרשים בשורות 3-5, הרלוונטיות לתאגידים בלבד

מסמך ג' (4)כתב התחייבות לחתימת הגורם הטכנולוגי

במקרה בו הגורם הטכנולוגי הוא המציע מעצמו, אין צורך להגיש את הסמך

Date: _____

To:

Municipality of Bat-YamRE: Tender 2019/ ___ for the Design, Finance, Build, Operation, Maintenance and Transfer of a Pneumatic Waste Collection System

We, the undersigned (company name _____, registration no. _____, address _____), hereby acknowledge and agree to the following:

1. We submit this letter with regard to _____ (the “**bidder**”) bif in DBOT Tender _____ (the “**Tender**”) for the Design, Finance, Build, Operation and Maintenance of a Pneumatic Waste Collection System in Bat-Yam (the “**project**”).
2. We hereby acknowledge and consent to be nominated by the Bidder, within its bid, as the experience provider for Pneumatic Systems Technology, and confirm that we fully meet and comply with all requirements and thresholds detailed in article 17.5 of the Tender document.
3. We confirm and undertake, should the Bidder's bid be announced by the Tender committee as the winning bid, to provide the Bidder with our services, and, *inter alia*, supply the Bidder with the technology and/or knowledge and/or documentation and/or personnel and/or equipment and/or any other assistance required to fully perform and complete the Project.
4. We declare and confirm that the Bidder has provided us with sufficient details, documentation and information regarding the Project and the Tender process, prior to our execution of the letter.

Signature and Stamp
(if applicable)

Date

Name: _____

Position: _____

Tel. _____

מסמך ג' (5)**כתב התחייבות לחתימת הגורם ההנדסי**

במקרה בו הגורם ההנדסי הוא המציע בעצמו, אין צורך להגיש את הנספח

Date: _____

To:

Municipality of Bat-YamRE: Tender 2019/ ___ for the Design, Finance, Build, Operation, Maintenance and Transfer of a Pneumatic Waste Collection System

We, the undersigned (company name _____, registration no. _____, address _____), hereby acknowledge and agree to the following:

5. We submit this letter with regard to _____ (the "**bidder**") bif in DBOT Tender _____ (the "**Tender**") for the Design, Finance, Build, Operation and Maintenance of a Pneumatic Waste Collection System in Bat-Yam (the "**project**").
6. We hereby acknowledge and consent to be nominated by the Bidder, within its bid, as the experience provider for Civil Engineering works, and confirm that we fully meet and comply with all requirements and thresholds detailed in article 17.6 of the Tender document.
7. We confirm and undertake, should the Bidder's bid be announced by the Tender committee as the winning bid, to provide the Bidder with our services, and, *inter alia*, supply the Bidder with the technology and/or knowledge and/or documentation and/or personnel and/or equipment and/or any other assistance required to fully perform and complete the project.
8. We declare and confirm that the Bidder has provided us with sufficient details, documentation and information regarding the Project and the Tender process, prior to our execution of the letter.

Signature and Stamp
(if applicable)

Date

Name: _____

Position: _____

Tel. _____

Email: _____

_____ חותמת המציע והחתימתו בראשי תיבות.

מסמך ג' (6)כתב התחייבות לחתימת הגורם הפיננסי

לחתימת המציע או מי מחברי המציע שיוגדר כגורם הפיננסי בהתאם להוראות המכרז

תאריך:

לכבוד

עיריית בת-ים (להלן: "העירייה")

מרחוב נורדאו 17

בת-ים

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז 19/24 לתכנון, מימון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת

1. אנו הח"מ _____, ח.פ. _____, מצהירים ומאשרים בזאת כי אנו עומדים במלוא תנאי האיתנות הפיננסית המפורטים בסעיפים _____ למכרז.
2. אנו מאשרים כי עיינו במלוא מסמכי המכרז, וכי בדקנו באמצעות מומחים מטעמנו את מלוא ההיבטים הכרוכים בהגשת הצעתו של המציע במכרז, לרבות ובמפורש את היבטי המימון ו/או הכדאיות הכלכלית של הגשת ההצעה ו/או ביצוע הפרויקט.
3. אנו מצהירים ומתחייבים כי היה והצעתו של המציע תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, אנו נממן את הפרויקט בסכום שלא יפחת ממלוא ערך השקעתו של המציע בביצוע הפרויקט בתקופת הזיכיון, ובאופן התואם את מלוא האמור במענה הפיננסי (מסמך יא').
4. ידוע לנו כי הצהרתנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, וכי זכויות צדדים שלישיים תלויות בה.

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר כי מסמך זה נחתם בפני על ידי _____, ת.ז. _____, וכן על ידי _____, ת.ז. _____, שהינם מורשי החתימה מטעם _____ ח.פ. _____ (להלן: "הגורם הפיננסי"), וכי חתימתם מחייבת את הגורם הפיננסי לכל דבר ועניין.

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____

חותמת המציע וחתימתו בראשי תיבות _____

מסמך ד'הסכם

שנערך ונחתם בבת-ים ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:

עיריית בת-ים

מרחוב נורדאו 17 בת-ים

(להלן: "העירייה" או "המזמינה")

מצד אחד

לבין:

מרחוב _____ ת.ד. _____

טלפון: _____ פקס: _____

מצד שני

(להלן: "הקבלן")

הואיל: וביום _____ פרסמה העירייה מכרז מס' 19/24 (להלן: "המכרז"), לקבלת הצעות מקבלנים לתכנונה, מימונה הקמתה, הפעלתה ואחזקתה של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת, אשר בכוונת העירייה להקים בשכונת פארק הים המתוכננת לקום בדרום מערב העיר על המקרקעין המצויים בתחום תוכניות בי/410 על תיקוניה ו-בי/450/4.

והואיל: והקבלן הגיש הצעתו למכרז הנ"ל;

והואיל: וועדת המכרזים בישיבתה מיום _____ המליצה על קבלת הצעת הקבלן;

והואיל: ואחרי עיון בהמלצת ועדת המכרזים מישיבתה מס' _____ מיום _____ החליט ראש העירייה ביום _____ להתקשר עם הקבלן בהסכם זה;

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את פרטי ההתקשרות ביניהם;

אי לכך הוצהר, והוסכם בין הצדדים כדלקמן:חלק א' - כללי

1. המבוא לחוזה זה, וכן נספחיו, הפרקים המקצועיים, מלוא מסמכי המכרז והצעת הקבלן במכרז, מהווים כולם חלק בלתי נפרד הימנו.

2. כותרות הסעיפים ישמשו לנוחות הקורא ולא ילמדו מהן פרשנות כלשהי.

3. מקום בו חוזה זה מנוסח בלשון זכר, הכוונה היא גם ללשון נקבה ולהיפך; מקום בו חוזה זה מנוסח בלשון יחיד, הכוונה היא גם ללשון רבים ולהיפך - הכל לפי הקשר הדברים והדבקים.

הגדרות

4. בהסכם זה ובכל המסמכים המהווים חלק מההסכם יהיו למונחים להלן ההגדרות בצידן (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

חותמת המציע והתימתו בראשי תיבות _____

- 4.1. **"אישור הפעלה ראשוני"** או **"הרשאה לתפעול הטרמינל"** - כמשמעות המונח בפרק התפעול והתחזוקה.
- 4.2. **"הקבלן"** - לרבות עובדיו, נציגיו, חברי צוותו, שלוחיו, מועסקיו ומורשיו המוסמכים, וכן כל מי שהקבלן אחראי על פי כל דין למעשיו או למחדליו וכן לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או בשליחותו, אם וככל שתתיר המזמינה העסקתם של קבלני משנה על פי הוראות חוזה זיכיון זה.
- 4.3. **"האתר"** ו/או **"מתחם הטרמינל"** ו/או **"מתחם תחנת האיסוף"** - המתחם המסומן בתשריט המצ"ב כנספח 1 לפרק התכנון וההקמה, בו ייבנה הטרמינל (תחנת האיסוף).
- 4.4. **"החוזה"** או **"חוזה הזיכיון"** או **"ההסכם"** - חוזה זה על נספחיו, הפרקים המקצועיים, הצעת הקבלן והנספחים להם המצורפים לחוזה זה.
- 4.5. **"המדד"** - מדד המחירים לצרכן או מדד תשומות הבניה לעבודות פיתוח (קוד מדד 700010), בהתאם לאמור בהוראה הרלוונטית מהוראות המכרז, המתפרסמים מדי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה.
- 4.6. **"המועד הקובע"** - יום מתן צו התחלת עבודה.
- 4.7. **"המזמינה"** או **"העירייה"** - עיריית בת-ים לרבות כל מי שתסמך לפעול בשמה ו/או במקומה לעניין החוזה, כולו או מקצתו, לתמיד ו/או מפעם לפעם.
- 4.8. **"המנהל"** - סמנכ"ל פיתוח עירוני של עיריית בת-ים הממונה על ידי העירייה כמנהל לצורך הסכם זה, או כל אדם אחר שימונה על ידי העירייה לצורך ביצוע תפקיד זה.
- 4.9. **"המערכת"** - מערכת פניאומטית לפינוי פסולת שבכוונת העירייה להקים בשכונת פארק הים, המתוכננת לקום בדרום מערב העיר על המקרקעין המצויים בתחום תוכניות בי/מק/1/410 ו- בי/4/450.
- 4.10. **"העבודות"** או **"הפרויקט"** - העבודות הדרושות לתכנון, הקמה, מימון הפעלה ואחזקה של המערכת, כמפורט בחוזה זה ובפרק התכנון וההקמה ובפרק התפעול והתחזוקה המצורפים לו, וכן כל הוראה אחרת שתימסר לקבלן מעת לעת על ידי המנהל ו/או מי מטעמו.
- 4.11. **"הצנרת"** - מערכת הצינורות לרבות הקטעים בשטחי הבנייה הרוויה, המרחב הציבורי, השב"צים והשב"צים.
- 4.12. **"מדד הבסיס"** - המדד הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז.
- 4.13. **"פרק הנדסי"** או **"פרק התכנון וההקמה"** - פרק התכנון וההקמה, המצורף כפרק ב' למסמך ד' למסמכי המכרז.
- 4.14. **"פרק התפעול והתחזוקה"** - פרק התפעול והתחזוקה המצורף כפרק ג' למסמך ד' למסמכי המכרז.
- 4.15. **"חוברות מקצועיות"** - פרק התכנון וההקמה ופרק התפעול והתחזוקה יחדיו.
- 4.16. **"טרמינל"** ו/או **"תחנת האיסוף"** - מבנה המשמש כתחנת האיסוף המרכזית לפסולת

המועברת מכל המבנים ומהמרחב הציבורי בשכונת פארק הים המחוברים באמצעות צינורות למערכת הפניאומטית ובו נמצא גם מוקד התפעול והבקרה על המערכת הפניאומטית כולה. כמו כן, יכיל הטרמינל מתקני איסוף לפסולת אלקטרונית, סוללות, בקבוקי זכוכית וקרטון.

4.17. **"יחידת הפיקוח"** - גוף שהמזמינה תהא רשאית למנות מטעמה, למשך כל תקופת הזיכיון או כל חלק ממנו, על מנת שיבצע מטעמה פעולות פיקוח, ניהול ובקרה. סמכויות יחידת הפיקוח תהיינה כמפורט בסעיף 31 להסכם.

4.18. **"צו התחלת עבודה"** - הצו אשר יוצא ע"י המנהל בקשר עם ביצוע הפרויקט בכפוף להוצאת הזמנת עבודה מאושרת וחתומה כדין.

4.19. **"שכונת פארק הים" או "השכונה"** - השכונה המתוכננת לקום על המקרקעין שבתחום תוכניות בי/410 ו-בי/4450 בדרום מערב העיר בת-ים.

4.20. **"תכניות"** - התכניות אשר הוכנו על ידי הקבלן במסגרת הגשת ההצעה ו/או שיוכנו על ידי הקבלן לאחר חתימת החוזה, ואשר כוללות את תכנון המערכת הפניאומטית או כל נושא אחר בקשר לחוזה, לרבות החישובים, פרטי הציוד, דו"חות התכנון וכיוצ"ב, ולרבות כל תוכנית נוספת שתתווסף מזמן לזמן, ותאושר ע"י המזמינה מראש ובכתב.

4.21. **"תמורה שנתית קבועה"** - התמורה השנתית הקבועה המפורטת בהצעה למכרז (מסמך ג).

4.22. **"תמורה כוללת לביצוע המכרז"** - סך התשלום העתיד להתקבל תמורת ביצוע כלל עבודות הפרויקט המפורטות בתנאי המכרז על כל נספחיו, לרבות חוזה זה והפרקים המקצועיים, בשלמותם ולשביעות רצונה של העירייה, המסתכם לסך התמורה השנתית הקבועה (כאמור בסעיף 4.21 לעיל) כפול 12 (שנות ההתקשרות), בתוספת מע"מ והפרשי הצמדה, והכל כמפורט בתנאי המכרז.

4.23. **"תקופת בדק"** - תקופת הבדק תחל במועד בו המערכת תימסר לעירייה (בתום תקופת ההתקשרות) ותימשך 18 חודשים.

4.24. **"תקופת התכנון וההקמה"** - התקופה שתחילתה במועד הקובע כהגדרתו בחוזה זה, וסיומה בקבלת אישור הפעלה ראשוני למערכת, על ידי המזמינה.

4.25. **"תקופת הפעלה"** - התקופה המתחילה עם קבלת אישור הפעלה ראשוני למערכת ע"י המזמינה ועד תום תקופת הזיכיון.

4.26. **"תקופת הזיכיון"** - תקופת הזיכיון וביצוע העבודות לפי הסכם זה תהא למשך 12 שנים שתחולתן ביום מתן צו התחלת עבודה לפי תנאי המכרז וההסכם. תקופת הזיכיון תתחלק לשנתיים של עבודות תכנון והקמה ועשר שנות הפעלה ותחזוקה.

למען הסר ספק, מובהר כי רשימת ההגדרות המפורטת לעיל אינה רשימה ממצה, וכי תתכנה הגדרות נוספות שיפורטו במסגרת סעיפי המכרז או החוזה.

סתירה בין מסמכים

5. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין מסמכים, יכריעו ההוראות המפורטות במסמכים הבאים (עדיפות המסמכים הינה לפי סדר פירוטם להלן):

5.1. הפרקים המקצועיים על נספחיהם.

- 5.2. חוזה זיכיון זה.
- 5.3. ההזמנה להציע הצעות, על נספחיה.
- 5.4. תכניות הקמת המערכת, כפי שאושרו על ידי המזמינה.
- 5.5. הצעת הקבלן במכרז.
- 5.6. המפרט הבין-משרדי הכללי לעבודות בניה.
- 5.7. תקנים ישראליים בלתי מחייבים.
- 5.8. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בעבודות התכנון וההקמה, יחולו ההוראות המפורטות בפרק ההנדסי.
- 5.9. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בעבודות התפעול והתחזוקה, יחולו ההוראות המפורטות בפרק התפעול והתחזוקה.
- 5.10. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה ו/או דו משמעות בין הוראותיו של מסמך כלשהו לבין עצמן, תחול ההוראה ו/או הפרשנות המחמירה עם הקבלן, לפי קביעתה של המזמינה.
- 5.11. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, בכל מקרה בו סבור הקבלן כי קיימת סתירה ו/או אי התאמה כאמור, וכן בכל מקרה בו מתעורר אצל הקבלן ספק באשר לפרשנות כל מסמך ו/או הוראה, יפנה הקבלן למזמינה בבקשת הבהרה מנומקת, ויפעל על פי הנחיותיה כפי שתינתנה. פירושה של המזמינה והוראותיה כיצד לנהוג במקרה זה, תחייבנה את הקבלן והוא לא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר עם כך.
- 5.12. למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן יהא אחראי לכל שגיאה בביצוע, אשר תנבע, לדעת המזמינה, מאי קיום התחייבותו על פי האמור בסעיף זה.

תנאי מתלה

התנאים המפורטים להלן הינם תנאים מתלים מצטברים לכניסת ההסכם לתוקף:

- א. קבלת אישור תקציבי לביצוע הפרויקט במוסדות העיריה.
- ב. קבלת אישור משרד הפנים ו/או הרשות לשיתוף פעולה תעשייתי להתקשרות, ככל שאלו נדרשים על פי דין.
- ג. קבלת היתרי חפירה, היתרי בניה ואישורים סטטוטוריים (באחריות הזוכה).
- ד. קבלת צו התחלת עבודה.

חלק ב' – ההתקשרות ותנאיה

6. עיריית בת-ים מזמינה בזאת מהקבלן עבודות: **תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת**, אשר בכוונת העירייה להקים בשכונת "פארק הים" המתוכננת לקום בדרום מערב העיר על המקרקעין המצויים בתחום תוכניות בי/410 על תיקוניה ו-בי/450. תיאור העבודות הנדרשות הינו כמפורט בחוזה זה ובפרקים המקצועיים, וכן כל הוראה אחרת שתימסר לקבלן מעת לעת על ידי המנהל ו/או מי מטעמו.
7. על המערכת לספק מענה אוטומטי לאיסוף פסולת לאתר איסוף מרכזי, וזאת על ידי יניקת אוויר במערכת צינורות תת קרקעיים, תוך הפרדה במקור של הפסולת לשני זרמים.
8. המערכת הפניאומטית תתבסס על 3 מרכיבים עיקריים: צנרת, טרמינל, ומגופים שיותקנו בבניינים

שיוקמו :

8.1. טרמינל- בקצה המערכת, על המקרקעין הידועים כגוש 7122 חלקה 133, יוקם מסוף פסולת (טרמינל) בו דחסניות פסולת. לאחר השלכת הפסולת אל פירי הפסולת, תשונע הפסולת באמצעות המגופים והמערכת הפניאומטית אל הטרמינל, שם לאחר דחיסתה, תפונה הפסולת לאתרי הטמנה שונים באמצעות משאיות (הקיימות בארץ), ובהתאם לסוג הפסולת המובלת. בתכנון הטרמינל יש לקחת בחשבון את האפשרות להרחבת השימוש במערכת הפנאומטית לאתרים ושכונות נוספות כפי שיידרש ע"י עיריית בת-ים, וכל זאת בהתאם לתרשים שצורף למכרז.

8.2. צנרת - צנרת איסוף מפלדה או מכל חומר אחר אשר יוכח ע"י הזכייין ויאושר ע"י המזמין להתאמתו לביצוע המשימה באופן שוטף ולאורך זמן, באורך מצטבר של כ-5.5 ק"מ, אשר תחבר את חדרי המגופים בכל המבנים אשר יוקמו בשכונת פארק הים אל הטרמינל. הצנרת עצמה תבנה מצינורות בעובי דופן שונים בהתאם לעומס הפסולת המתוכנן, והיא תוטמן בקרקע כחלק מתשתיות השכונה ותוגן בין השאר בהגנה קתודית. את הצנרת ילוו צנרת של אוויר דחוס וכבל פיקוד שיגיעו גם כן לכל בניין.

מובהר כי אורך הצנרת האמור לעיל הינו לצרכי אומדן בלבד, וכי באחריות המציע לבסס את הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ולהציג תכנון פריסת צנרת בהתאם למפת התכנון הראשוני המצורפת למסמכי המכרז, בהתאם לסימון המחייב.

8.3. מגופים- בכל בניין, ובנייני קומות – בכל קומה, יותקנו שני פירי פסולת (להלן: "שוטים"), המיועדים כל אחד לסוג פסולת אחר. שוטים אלו יתחברו בתחתית הבניין אל חדרון בשטח של כ- 15 מ"ר, שישמש כחדר מגופים, ובו יותקנו מגופים שמעליהם תצטבר הפסולת המושלכת באמצעות פירי הפסולת בבניין עד לפינוי לטרמינל.

לצורך הוראות המכרז והחווזה, הגדרת המונח "מגוף" תהא כדלקמן: יחידה מכנית המותקנת בין קצה המצנחת (שוט) הגרביטציונית האנכית ובין צינור איסוף הפסולת האופקי. תפקידו לאטום את המעבר בין המצנחת לצינור ועליו מצטברת הפסולת הנופלת במצנחת. המגוף נפתח לצורך פינוי הפסולת ע"י פקודה מבקרת המערכת ע"י אמצעי מכני או פנאומטי או חשמלי. המגוף יכול להכיל תוספת יחידת דחיסה להקטנת קוטר הפסולת לפני כניסתה לצינור האופקי.

9. על הקבלן להקים את המערכת ולבצע את כלל העבודות הנמסרות לביצועו בהסכם זה, בהתאם לפירוט, לתיאורים, להוראות ולהסברים המופיעים בחווזה זה, בפרק ההנדסי ובפרק התכנון וההקמה. כמו כן, על הקבלן לבצע כל הנחיה שתיתן לו על ידי המנהל ו/או על ידי מי מטעמו לשם ביצוע העבודות המפורטות בהסכם זה.

10. על המערכת לספק מענה לשכונת "פארק הים", בה מתוכננות לקום בסה"כ כ-7,000 יח"ד, ובנוסף שטחי מסחר, בתי מלון ועסקים.

11. מובהר כי ככל שתחליט העירייה על הרחבת המערכת כאמור לעיל, ייחתם עם הקבלן נספח נפרד לחווזה זה, בו ייקבעו כלל ההוראות, ההנחיות והסכמות הצדדים בנוגע להרחבת המערכת, לרבות כל הנוגע לתמורה אשר תגיע לקבלן בגין תכנון והקמת ההרחבה האמורה. עוד מובהר כי תנאי חוזה זה יחולו על ההתקשרות האמורה בנוגע להרחבת המערכת, ככל שאכן יוחלט עליה, בכפוף לשינויים המתחייבים, בין היתר בשל חלוף הזמן.

12. המערכת תתוכנן, תמומן, תוקם, תופעל ותתוחזק על בסיס "יזמות" בשיטת (Design, Build, Operate & Transfer) חלקי. עפ"י שיטה זו, הקבלן אחראי לתכנונה, מימונה, הקמתה החזקתה

והפעלתה לתקופה של 12 שנים (שנתיים הקמה ועוד עשר שנות הפעלה ותחזוקה) שלא תוארך. לאחר מכן תעבור המערכת לידי העירייה באופן מלא- לרבות לעניין הפעלתה והחזקתה. העברת המערכת לידי העירייה תבצע בהתאם לפרק 17 "החזרת המערכת למזמינה" המפורט בפרק ג' - פרק התפעול והתחזוקה המצורף להסכם זה.

13. הקבלן נדרש לתכנן את המערכת ולסיים את הקמתה בסטנדרטים הגבוהים ביותר, כמפורט בפרק ההנדסי.

14. הקבלן מתחייב כי ביצוע העבודות על כל שלביהן, יתבצע באופן המקצועי ביותר ועל הצד הטוב ביותר, וכי הוא מתחייב לבצען באיכות הטובה ביותר. כמו כן, הקבלן מתחייב לפנות לקבלת הנחיות המזמינה ככל שיש לו ספק או שאלה כלשהם בביצוע העבודות או ביישום הוראות חוזה זה והפרקים המקצועיים, והוא מתחייב שלא לפעול באופן שעלול להשפיע לרעה על ביצוע העבודות או להוריד מאיכותן.

15. מובהר כי התוצרים שיופקו מן המערכת שייכים למזמינה בלבד, וכי הקבלן לא יהיה רשאי לעשות כל שימוש בפסולת, מלבד העברתה למסוף הפסולת, משם היא תפונה על ידי העירייה ו/או מי מטעמה. למען הסדר הטוב מובהר כי אחריות הזכיון לאשפה מסתיימת בטרמינל, וכי עלויות פינויה מן הטרמינל והטיפול בה יוטלו על העירייה בלבד.

עוד בהקשר זה יובהר כי עד לחיבורו של כל בניין למערכת הפניאומטית בהתאם להוראות המכרז, העירייה היא שתהא אחראית לפינוי האשפה מן הבניין, על כל הכרוך בכך.

16. הקבלן נדרש לדאוג כי לאורך תקופת הפעלת המערכת, רמת הטיפול בפסולת תעמוד בדרישות האיכות המפורטות בפרק ההנדסי, וזאת בין היתר במטרה לאפשר את מחזור הפסולת כנדרש בחוק והתקנות.

17. כן נדרש הקבלן הזוכה לדאוג כי לאורך תקופת החוזה תעמוד המערכת בכל הוראות החוק, התקנות, התקנים, הכללים והדרישות הנוגעות לאיכות הסביבה, לרבות בדבר מטרדי רעש וריח והפרדת פסולת, שתחולנה מעת לעת, לרבות כלל הדרישות והכללים המפורטים בפרק התפעול והתחזוקה.

18. כמו כן, נדרש הקבלן לדאוג לתפעולה ולתחזוקתה של המערכת, לרבות בכל הנוגע לתוכניות העבודה, ניהול הידע והמידע, הקמת מוקד לשליטה ובקרה וכיו"ב, בהתאם לכל ההוראות המפורטות בחוזה זה ובפרק התפעול והתחזוקה.

מעמדו המשפטי של הקבלן

19. בנוסף לכל יתר הוראות המכרז והחוזה, במידה והקבלן הינו יזמות משותפת (JV), יחולו עליה גם ההוראות הבאות:

19.1. הקבלן מצהיר כי הינו חברה למטרה מיוחדת, אשר מטרתה היחידה היא ביצוע הפרויקט על פי הסכם זה.

19.2. הקבלן מתחייב כי ימשיך להתקיים כחברה למטרה מיוחדת במשך כל תקופת הזיכיון.

19.3. תקנון החברה למטרה מיוחדת ייקבע כי הקבלן לא יבצע ולא יאשר כל העברת מניות ו/או כל שינוי בזהות בעלי המניות בו, בלא שנתקבלה הסכמת המזמינה בכתב ומראש.

19.4. הקבלן לא יבצע כל שינוי במסמכי ההתאגדות של החברה, בלא שנתקבל לכך אישורה של המזמינה בכתב ומראש, למעט שינוי המתחייב על פי דין.

19.5. מובהר כי הקבלן לא יקים ולא יחזיק, במישרין ו/או בעקיפין, במניות ו/או יחידות השתתפות ו/או זכויות בתאגידים אחרים.

הצהרות הקבלן

20. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי:

20.1. כל פרטי המכרז ומסמכי המכרז, לרבות כל האמור בחוזה זה ובפרקים המקצועיים, ידועים ונהירים לו, כי קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה – מהות העבודות, וכי הוא מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות במלואן, על הצד הטוב ביותר ולשביעות רצונה של המזמינה.

20.2. יש לו את כל הניסיון, הידיעות, כח האדם, הכישורים, הסגולות המקצועיות והאחריות הדרושים לביצוע כל העבודות נשוא חוזה זה, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא, לרבות מן הבחינה ההנדסית ומן הבחינה הפיננסית, לבצע את העבודות נשוא החוזה והפרקים המקצועיים, וזאת באופן המיטבי האפשרי.

20.3. כי הוא מחזיק בכל רישיון ו/או היתר ו/או אישור נדרש לביצוע הפרויקט ו/או העבודות מושא הסכם זה במהלך מלוא תקופת ההסכם. עוד מתחייב הקבלן לפעול לחידושו של כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר הניתן לזמן קצוב, כך שיעמוד בתוקפו לכל אורך תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה.

20.4. כי קרא לעומק את כלל מסמכי המכרז, לרבות הפרקים המקצועיים המצורפים לחוזה זה, וכי יש ביכולתו ובכוונתו לבצע באופן מלא את כל ההנחיות המפורטות בהן, וזאת לאחר שהתייעץ עם יועציו בנוגע לאופן שבו יש למלא את כלל ההנחיות המפורטות בהם.

20.5. כי ערך בדיקות ו/או תחזיות ביחס לכל נתון הרלוונטי לביצוע העבודות, וכי ידוע לו שלא תחול על המזמינה כל אחריות בעניין זה.

20.6. כי בדק באופן עצמאי את האתר ואת מתקניו, לרבות מצב הקרקע, התשתית, דרכי הגישה לאתר והמצב המשפטי והתכנוני החל במקום, וכן בדק באמצעות יועצים מקצועיים מטעמו, את כלל המידע והנתונים שניתנו לו במסגרת המכרז, וכן את כלל המידע הדרוש לו לשם ביצוע העבודות במלואן, וזאת לרבות באמצעות יועצים פיננסיים, משפטיים, יועצי תכנון, הנדסה, איכות הסביבה, בטיחות, טכנולוגיה וכיו"ב.

20.7. כי ידוע לו שהמידע והנתונים אשר נמסרו, בין אם בכתב ובין אם בע"פ, על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה במסגרת הליך המכרז אשר בעקבותיו נחתם הסכם זה, הינם נתונים כלליים וחלקיים בלבד, כי עליו להסתמך בביצוע העבודות רק על תוצאות הבדיקות שערך בעצמו ו/או באמצעות יועצים מטעמו וכי הוא זונח ומוותר על כל טענה שמקורה בנתונים שנמסרו לו על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה.

20.8. כי ביקר באתר הפרויקט ובדק בעצמו ובאמצעות יועציו את מצב האתר ומתקניו, לרבות מצב הקרקע, התשתית, והמצב המשפטי והתכנוני החל במקום שעל פיהם בנה הצעתו ואת התוכנית העסקית, וכי הוא מוותר בזאת על כל טענה מכל מין וסוג בקשר אליהם, לרבות בקשר לקשיים או הפרעות העלולים להופיע בזמן ביצוע העבודות והסכם זה, אף אם לא ידע עליהם ולא צפה אותם מראש.

- 20.9. כי הוא מצוי ומכיר היטב את כל הוראות הדין הרלוונטיות לביצוע הסכם זה, על שלביו ומרכיביו, לרבות כל חוק ו/או תקנה ו/או צו ו/או נוהל ו/או הוראה ו/או תקן מכל מין וסוג שהוא.
- 20.10. כי לא ניתן בעניינו צו פירוק (לרבות פירוק מרצון) ו/או הקפאת הליכים ו/או כינוס נכסים ו/או פשיטת רגל, כי לא הוגשה בעניינו כל בקשה למתן צו כאמור, וכי לא מונה בעניינו כל בעל תפקיד ו/או כונס נכסים ו/או מנהל מיוחד ו/או נאמן ו/או מפרק.
- 20.11. כי ההחלטה על ההתקשרות עם המזמינה בהסכם זה נתקבלה כדין על ידי מוסדותיו המוסמכים, וכי היא תואמת את מסמכי ההתאגדות שלו.
- 20.12. כי כל ההצהרות ו/או ההתחייבויות ו/או המצגים שנעשו ו/או ניתנו על ידו ו/או על ידי בעלי המניות בו ו/או על ידי מי מטעמו במהלך הגשת הצעה למכרז ו/או במהלך המשא ומתן שקדם לחתימתו של הסכם זה, הינם נכונים ומדויקים, וכי עד למועד הקובע כהגדרתו בהסכם זה לא חל בהם כל שינוי.
- 20.13. כי חתימתו ע"ג הסכם זה ו/או ביצוע הפרויקט ו/או העבודות על פיו נעשו על ידי הגורמים המוסמכים לחתום עליהם, ואינם עומדים בסתירה להתחייבות כלשהי של הקבלן, אינם מעמידים את הקבלן ו/או מי מטעמו בניגוד עניינים, ואינם פוגעים בזכויותיו של צד שלישי כלשהו, לרבות ובמפורש זכויות קניין רוחני.
- 20.14. כי לא יעמוד במצב של ניגוד עניינים בין עסקיו ובין העבודות אשר הוא מבצע מכוח חוזה זה בעבור העירייה, וכי בכל מקרה בו יתעורר חשש לקיומו של ניגוד עניינים, מתחייב הקבלן לפנות מראש לעירייה ולקבל את אישורה בכתב לעניין.
- 20.15. כי אין כל מניעה על פי כל דין להתקשרותו עם המזמינה בהסכם זה ולקיום מלוא התחייבויותיו על פיו.
- 20.16. כי אין בהתקשרות עפ"י חוזה זה פגיעה בכל זכויות יוצרים, זכויות פטנטים או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו, וכי לא הוגשה תביעה על הפרת זכויות כאמור.

הכנות לביצוע הפרויקט

21. רישיונות, אישורים והיתרים

- 21.1. הקבלן ישיג באחריותו ועל חשבונו את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או התעודות מכל מין וסוג שהוא, הנחוצים לביצוע הפרויקט על כל שלביו ומרכיביו השונים לרבות בהתאם לדיני זכויות יוצרים. הקבלן יישא במלוא העלויות הכרוכות בהשגת האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או התעודות כאמור, לרבות כל תשלום או ערבות אשר יהא עליו לשלם לשם כך. מובהר בזאת כי למעט תשלום ארנונה (בו לא יחוייב הקבלן) הקבלן ישא בכל התשלומים המתחייבים מהקמת והפעלת המערכת לרבות תשלומי חשמל ומים.
- 21.2. לפני תחילת ביצוע עבודות ההקמה, ימציא הקבלן למזמינה את הרישיונות והאישורים הנדרשים בהתאם לכל דין ו/או על פי דרישות והנחיות כל רשות או גוף מוסמך ועפ"י כל דין.
- 21.3. באחריותו הבלעדית של הקבלן לדאוג כי כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או התעודות מכל מין וסוג יהיו תקפים לכל אורך תקופת הזיכיון, ובאחריות הקבלן לדאוג להארכתם ככל שיתעורר בכך הצורך.

- 21.4. הקבלן יודיע למזמינה באופן מידי אודות פקיעתו ו/או ביטולו ו/או התליתו ו/או השעייתו ו/או צמצומו ו/או הגבלתו - המידיים ו/או הצפויים - של כל רישיון ו/או היתר ו/או אישור ו/או תעודה שניתנו בגין ובקשר עם ביצוע הפרויקט.
- 21.5. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל ארכה ו/או דחיה בגין ובקשר עם אי השגת האישורים על פי סעיף זה במועד, למעט אם נבע הדבר מנסיבות שבשליטת המזמינה.
22. לוח זמנים לעבודות התכנון וההקמה - הקבלן יבצע את עבודות התכנון וההקמה בהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו על ידי המזמינה ו/או בפרק ההנדסי ובפרק התפעול והתחזוקה המצורפים להסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בלוחות הזמנים הבאים:
- 22.1. השלמת התכנון המפורט של הטרמינל ותכנון סופי של הצנרת במרחב הציבורי – בתוך 4 חודשים מרגע מתן צו התחלת עבודה ו/או קבלת אישור משרד הפנים והרשות לשיתוף פעולה תעשייתי (ככל שהדבר נדרש על פי דין) להתקשרות עם הזוכה במכרז – לפי המאוחר.
- 22.2. קבלת היתרי בניה לטרמינל ולצנרת במרחב הציבורי - בתוך 8 חודשים מן המועד הקובע.
- 22.3. קבלת טופס 4 לטרמינל - בתוך 24 חודשים מן המועד הקובע.
- 22.4. קבלת אישור הפעלה ראשוני למערכת – בתוך 24 חודשים מן המועד הקובע.
- 22.5. הקבלן ימציא לאישור המזמינה, תוך 30 ימים מן המועד הקובע, הצעה בכתב של לוח זמנים מפורט, אשר יכלול התייחסות לדרכי הביצוע ולשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את עבודות התכנון וההקמה ואשר יקיף את כל תהליכי ושלבי התכנון, ההקמה, הציבורים, וההרצה עד לקבלת אישור ההפעלה לתחנת האיסוף, וזאת בהתחשב במועדים שנקבעו לביצוע הפרויקט במסגרת הסכם זה ו/או במסגרת החוברות המצורפות (להלן: "לוח הזמנים")
- 22.6. לוח הזמנים ייערך במתכונת ובהתאם להנחיות המפורטות בחוברות האמורות, ויכלול בין היתר-
אך לא רק, התייחסות לפעילויות הבאות:
- 22.6.1. תכנון מוקדם, סופי ומפורט לכל מתכנן/יועץ, לרבות הצגת החלופות בכל שלב.
- 22.6.2. המסלול הסטטוטורי, לרבות היתרי הבניה וכל אישור הנדרש מרשות מוסמכת ו/או מבעל תשתית, וכן אופן הסנכרון של תכנון המערכת עם הקמת המבנים בשכונה.
- 22.6.3. אישורים לתכנון.
- 22.6.4. פעילויות פינוי מתקנים/מטרדים באתר.
- 22.6.5. ציוד ורכיבי בניה - אישורים, הזמנות, ייצור, הובלה, התקנה וההרצה.
- 22.6.6. דיגום עבודות.
- 22.6.7. כל שלבי הביצוע - התארגנות, ביצוע עפ"י המקצועות השונים, עבודות זמניות, חיבורים למערכות, סיום ביצוע של כל שלב, בדיקות התאמה, אישורי גמר, הרצה, ויסות ו-תפעול מלא.
- 22.6.8. פעילויות של קבלני משנה, ספקי ציוד וספקי חומרים.

22.7. לוח הזמנים שיוגש ע"י הקבלן יתואם עם לוחות הזמנים לביצוע עבודות התשתיות העירוניות בשכונה וכן עם לוחות הזמנים של הקמת מבנים למגורים ומבנים ציבוריים בשכונה הידועים במועד עריכתו. לוח הזמנים יתייחס לכל החלקים ולכל השלבים הידועים באותו מועד והנכללים בפרויקט. כמו כן יודגשו הנתבי הקריטי והנתבי החופשי.

22.8. משך פעולת תכנון לא יעלה על 4 חודשים. משך של פעולת ביצוע לא יעלה על 8 חודשים מיום תחילת הביצוע, אלא אם כן, אושר אחרת ע"י המנהל מטעם העירייה.

22.9. המזמינה תהא רשאית לדרוש מהקבלן לבצע כל שינוי או התאמה בלוח הזמנים האמור, בין לפני שאושר ובין לאחר שאושר, הנדרש לדעתה על מנת שהקבלן יעמוד בלוח הזמנים הקבוע לביצוע העבודות. כמו כן תהא המזמינה רשאית לדרוש השלמות ופרטים בכתב, בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם.

22.10. לוח הזמנים המאושר יעודכן על ידי הקבלן אחת לחודש במהלך כל תקופת התכנון וההקמה ויועבר לאישור המזמינה בצורת תדפיס ותקליטור CD כמפורט בפרק ההנדסי. לוח הזמנים יהיה בפורמט תכנון מול ביצוע (לוח זמנים בפועל). כמו כן יודגשו הנתבי הקריטי והנתבי החופשי.

22.11. בנוסף, אחת ל- 3 חודשים יגיש הקבלן לאישור המזמינה לוח זמנים ברמת פירוט גבוהה יותר, המתייחס לפעילויות המתוכננות לרבעון קדימה. לוח הזמנים המפורט יהיה מסונכרן עם לוח הזמנים הכללי הנ"ל, תוך שימת דגש על הנתבי הקריטי.

22.12. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהמצאת לוח הזמנים ו/או באישורו על ידי המזמינה כדי לפטור את הקבלן מאחריות ככל שהיא מוטלת עליו עפ"י החוזה, לרבות האחריות לביצוע הפרויקט במועדים שנקבעו.

22.13. למען הסר ספק ולמען מנוע תקלות, מובהר ומודגש כי לא תינתנה אורכות כלשהן ללוחות הזמנים שייקבעו בהתאם להוראות הסכם זה ו/או הפרקים המקצועיים, אלא במקרים נדירים ומיוחדים בהם תקבע המזמינה כי לא ניתן לעמוד בלוחות הזמנים עקב גורמים חריגים ובלתי צפויים שאינם בשליטת הקבלן. במקרה של ארכה כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת תשלום ו/או תמורה ו/או לפיצוי אחר מכל מין וסוג שהוא מהמזמינה.

23. **סימון** - הקבלן אחראי לסימון הנכון והמדויק של כל מקום בו תבוצענה על ידו עבודות על פי חוזה זיכיון זה, וכן לנכונות הגבהים, המידות, הממדים והכיוונים של כל חלקי העבודה. ההוצאות הכרוכות בביצוע הסימון, לרבות שמירתו וחידושו של הסימון בשעת הצורך, יחולו על הקבלן בלבד והוא אינו זכאי לתוספת תמורה בשל הסימון, שמירתו או חידושו.

24. **תיאום עם רשויות**

24.1. לפני תחילת העבודה, על הקבלן לוודא, על חשבונו, השגת כל האישורים והמידע מהרשויות הנוגעות בדבר, ולתאם את כל הקשור לעבודה בכל הנוגע לתשתיות, צנרת, קווי תקשורת וחשמל, קווי מים, ניקוז וביוב, פיתוח צמוד, מעברים או מובילים אחרים, בין על הקרקע, מעליה ומתחתיה, ולפעול בהתאם להוראות ו/או להנחיות שתינתנה לו על ידי הגורמים המוסמכים בנושאים אלה.

24.2. כל עבודות התכנון וההקמה יתואמו על ידי הקבלן ובאחריותו עם הרשויות המוסמכות הנוגעות בדבר ובכלל זה אך לא רק: עיריית בת ים הועדה המקומית לתכנון ולבניה, אגף מהנדס העיר בת

יס, תאגיד מי בת ים, חברת החשמל לישראל בע"מ, בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ, פיקוד העורף, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, משרד העבודה, מכבי אש, חברות הטלוויזיה בכבלים או הלוויין, רשות העתיקות, וכד', משרד התחבורה וכיוצ"ב, ויאושרו על ידם, ככל הנדרש.

24.3. כל העבודות בשטחי השכונה תבוצענה בתיאום מלא ועל פי הוראות המזמינה והרשויות המוסמכות. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודות ההקמה ללא תיאום ואישור מוקדם עימן.

24.4. נתיבי התנועה בתוך שטחי השכונה, יתואמו ע"י הקבלן עם הרשויות המוסמכות, וייעשו באישורן.

24.5. הקבלן מתחייב לתכנן ולבצע את עבודות ההקמה באופן שימנע ניתוקים ו/או הפרעות במערכות קיימות, בתשתיות ובדרכי גישה קיימות. הקבלן יעשה כל שביכולתו כדי לבצע מעקפים, פתרונות זמניים והשלמת פתרונות חדשים חלופיים לפני ניתוק מערכות קיימות וכיוצ"ב, הכול - בכדי לשמור על רציפות התפקוד ועל שיגרת החיים בשכונה. בכל מקרה, לא ינתק הקבלן כל מערכת קיימת שהיא, אלא באישור בעל התשתית, המשתמשים במערכת, כל רשות מוסמכת והמזמינה.

24.6. מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה, ומבלי לגרוע מהאמור בפרקים המקצועיים, הקבלן יהא אחראי באופן בלעדי, ויישא בכל נזק או קלקול שייגרמו כתוצאה מביצוע העבודות, לרבות כל נזק שייגרם לתשתיות ו/או הקווים הנזכרים לעיל, בין שנגרמו ברשלנות, באקראי או בשוגג ובין שהם תוצאה של מעשה הכרחי וצפוי לצורך ביצוע העבודה.

24.7. באחריות הקבלן לתקן כל נזק ו/או קלקול שנגרמו כתוצאה מביצוע העבודות, בין אם נגרמו במעשה או במחדל, על ידו או על ידי מי מטעמו, לרבות במקרים בהם נגרמו באקראי או בשגגה, ולהחזיר ככל האפשר את המצב לקדמותו כפי שהיה טרם הפגיעה ואף למצב טוב יותר.

התיקונים יבוצעו בהתאם להוראות המנהל מטעם העירייה ולוח זמנים שיוורה המנהל לקבלן.

25. תיאום בין קבלנים

25.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו והובהר לו מפורשות, כי במקביל לביצוע העבודות נשוא הסכם זה במקרקעי השכונה, צפויים קבלנים נוספים לבצע עבודות במקרקעין האמורים, בין אם מטעם העירייה ובין אם מטעם גורמים אחרים.

25.2. הקבלן יקיים שיתוף פעולה ויתאם באופן מתמיד עם הקבלנים הנוספים את העבודות שתבוצענה על ידו במקרקעי השכונה, יימנע מכל הפרעה לקבלנים הנוספים ולצדדים שלישיים אחרים, ייתן לאותם קבלנים וצדדים שלישיים ולעובדיהם אפשרויות פעולה נאותות, ובמידת הניתן יעמיד להם סיוע, בהתאם להנחיות המפורטות בפרקים המקצועיים, והכל לפי הוראות המזמינה ו/או מי מטעמה.

25.3. הקבלן מתחייב לתכנן את המערכת וביצועה בין היתר בהתחשב בעבודות שכבר החלו על ידי קבלנים אחרים במקרקעי השכונה ובבקשות להיתרי בניה ו/או בהיתרי בניה שניתנו לזמנים שונים במקרקעי השכונה עד למועד הקובע. ידוע לקבלן כי ייתכן ויידרש לבצע שינויים בתכנון גם לאור עבודות ו/או בקשות להיתרי בניה ו/או היתרי בניה שיבוצעו /יוגשו/יינתנו לאחר המועד הקובע, והכל לפי הנחיות המזמינה בעניין. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהוא אינו זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי ו/או תוספת תשלום עבור ביצוע התאמות לתכנון בגין האמור בסעיף זה.

25.4. ידוע לקבלן ומוסכם עליו כי קבלנים וצדדים שלישיים אחרים עלולים לבצע בעת ובעונה אחת עמו

ובאותו מקום, עבודות אחרות. הקבלן לוקח בחשבון את ההפרעות והעיכובים העלולים להיווצר בעבודתו ובביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה כתוצאה מהאמור לעיל ומוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לתוספות תשלום ו/או לפיצויים כלשהם, הן במישרין והן בעקיפין, כתוצאה מעבודת הקבלנים ו/או הצדדים השלישיים כאמור.

25.5. מובהר בזאת כי הקבלן לא יקבל ארכה ללוח הזמנים שייקבע בהתאם להסכם זה ולפרקים המקצועיים, אף אם הסיבה לעיכוב הוא בשל ביצוע עבודות על ידי קבלן אחר במקרקעי השכונה, אלא למעט מקרים נדירים וחריגים, בהם תאשר המזמינה כי לא היה ניתן לעמוד בלוחות הזמנים עקב גורמים חריגים ובלתי צפויים שאינם בשליטת הקבלן. במקרה של ארכה כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת תשלום ו/או תמורה ו/או לפיצוי אחר מכל מין וסוג שהוא מהמזמינה.

25.6. מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה ובפרקים המקצועיים, הקבלן יהא אחראי באופן בלעדי, ויישא בכל נזק או קלקול שייגרמו לעבודות ו/או לרכוש ו/או לציוד של קבלנים אחרים כתוצאה מביצוע העבודות בין שנגרמו ברשלנות, באקראי או בשוגג ובין שהם תוצאה של מעשה הכרחי וצפוי לצורך ביצוע העבודה.

25.7. באחריות הקבלן לתקן כל נזק ו/או קלקול שנגרמו כתוצאה מביצוע העבודות, בין אם נגרמו במעשה או במחדל, על ידו או על ידי מי מטעמו, לרבות במקרים בהם נגרמו באקראי או בשגגה, ולהחזיר ככל האפשר את המצב לקדמותו כפי שהיה טרם הפגיעה או למצב טוב יותר, תוך תיאום התיקון עם הקבלן שרכשו ו/או ציודו ו/או עבודותיו נפגעו. אם הקבלן לא יעמוד בחובתו זו, העירייה תהא רשאית לבצע את התיקון בעצמה ולחייב את הקבלן בעלות התיקון, בכל דרך העומדת לה עפ"י הסכם זה או עפ"י דין.

25.8. באחריות הקבלן לבצע ולממן את כלל עבודות התקנת המערכת בשטחים הציבוריים.

25.9. באשר לשטחים הפרטיים – קבלני הבינוי יונחו להשאיר מקום עבור חדר מגופים וציוד נלווה. הקבלן יכנס לאותו חדר ויתקין את כל רכיבי המערכת הדרושים (מגופים וכו').

25.10. כמו כן, באחריות הקבלן לחבר את המערכת במגרשים הפרטיים לרבות התקנת חלקי הצנרת והמגופים.

כניסה לשטחים הפרטיים תיעשה בתיאום עם בעלי הנכס או המחזיקים בו באותה עת. כל בעלי המקצוע שייכנסו לשטחים פרטיים יהיו נעדרי הרשות בעבירות מין כהגדרתן ב"חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים" ואישור מתאים יוצג לעירייה עם דרישה.

25.11. ידוע לקבלן כי התשלום בגין חלקי המערכת המותקנים בבניינים יתבצע על ידי בעלי השטחים הפרטיים או קבלניהם בלבד, בהתאם למחירון שצורף על ידי הקבלן להצעתו במכרז, וכי לא תחול על המזמינה כל אחריות ככל שביצוע התשלום יתעכב או לא יבוצע על ידם.

25.12. על הקבלן לתעד את כלל העבודות שנערכות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בשטחים הפרטיים, ולערוך תשריט מדויק של כלל רכיבי המערכת המותקנים על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות אורכס, מיקומם ומספרם, וזאת לצורך חישוב מדויק של עלויות רכיבי המערכת הנגבות בהתאם לפרק זה מן בעלי השטחים הפרטיים או קבלניהם.

25.13. באשר לתקלות – אחריות הקבלן תחול עד וכולל חדר המגופים.

25.14. מובהר כי בכל מקרה בו תתעורר מחלוקת בין הקבלן ובין בעלי השטחים הפרטיים או קבלניהם

בדבר גובה התשלום שזכאי הקבלן לקבל, יפנו הצדדים למנהל כהגדרתו בהסכם זה, והוא יהיה בעל זכות ההכרעה בסוגיה.

25.15. עוד מובהר כי בכל הנוגע למבנים בשכונת פארק הים העתידיים להתחבר למערכת הפניאומטית, כוונתה של העירייה לקבוע במסגרת התנאים בהיתר הבניה כי קבלת טופס 4 תותנה בחיבור המבנים למערכת ונשיאה בעלויות החיבור, בתיאום עם הקבלן המקיים את המערכת ובהתאם להוראות העירייה בנדון.

ביצוע הפרויקט

26. תכנון

- 26.1. הקבלן יתכנן את המערכת על רכיביה וחלקיה, תכנון מלא ומפורט, כמפורט בפרק ההנדסי.
- 26.2. התכנון יבוצע על ידי הקבלן ברמה המקצועית הגבוהה ביותר, בהתאם ובכפוף לכל דין, וכן בהתאם ובכפוף להנחיות המפורטות בפרקים המקצועיים, ככתבן וכלשונו. למען הסר ספק מובהר, כי התכנון יכלול גם כל עבודה ו/או רכיב ו/או פריט הנחוצים להשלמתו המלאה והמקצועית של הפרויקט, גם אם אינם נזכרים במפורש בפרקים המקצועיים.
- 26.3. התכנון יבוצע על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו, במסגרת ביצוע העבודות האמורות בהסכם זה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום מהמזמינה מעבר לתמורה האמורה בפרק התמורה שלהלן. למען הסר ספק מובהר כי ככל שיוחלט על ידי העירייה על ביצוע שלב התכנון בלבד ועל דחיית ביצוע העבודות בפועל, כמפורט גם כן בפרק התמורה, אזי יחולו ההוראות המפורטות בו בכל הנוגע לתשלום התמורה בעבור שלב התכנון.
- 26.4. על הקבלן לתכנן את המערכת כך שתתאים להפעלה ושימוש למשך תקופה של עשרות שנים.
- 26.5. התכנון יבוצע ויוגש על ידי הקבלן באופן ובמועדים הקבועים בפרק ההנדסי.
- 26.6. מובהר, כי על הקבלן לתכנן את המערכת באופן מודולרי שיאפשר את הרחבתה בעתיד. יחד עם זאת, ככל שתחליט העירייה על הרחבת המערכת, ייחתם עם הזוכה נספח נפרד לחוזה זה, בו ייקבעו כלל ההוראות, ההנחיות והסכמות הצדדים בנוגע להרחבת המערכת, לרבות בכל הנוגע לתמורה אשר תגיע לזכיין בגין תכנון והקמת ההרחבה האמורה. תנאי חוזה זה יחולו על ההתקשרות האמורה בנוגע להרחבת המערכת, ככל שאכן יוחלט עליה, בכפוף לשינויים המתחייבים, בין היתר בשל חלוף הזמן. הרחבת ביצוע העבודות כפופה לתקציב מאושר ואישור הגורמים המוסמכים בעירייה.
- 26.7. המזמינה תהא רשאית לדרוש ביצוע כל שינוי ו/או תיקון בתכנון לפי שיקול דעתה, ועל הקבלן מוטלת החובה לבצעו, על חשבונו ולשביעות רצונה של המזמינה.

27. הקמת המערכת

27.1. הקבלן לא יחל בביצוע כל פעולה במקרקעין, בטרם יקבל את אישורו בכתב של המנהל להתחלת ביצוע העבודות בקרקע. לאחר קבלת אישור המנהל כאמור, הקבלן יקים, על חשבונו ובאחריותו, את המערכת הפניאומטית בשלמותה ובמלואה. הקמת המערכת תכלול, בין השאר ומבלי למצות, את העבודות הבאות:

- 27.1.1. בניית מבנה הטרמינל והשגת מלוא האישורים הנחוצים להפעלתו.

- 27.1.2. התקנת כלל הציוד ו/או החומרים ו/או המכונות ו/או המתקנים הנחוצים להפעלת המערכת.
- 27.1.3. פרישת הצנרת במקרקעי השכונה.
- 27.1.4. התקנת מגופים בבניינים.
- 27.1.5. חיבור בנייני השכונה למערכת.
- 27.2. עבודות ההקמה יבוצעו בהתאם ובכפוף לתכניות "לביצוע" כפי שאושרו על ידי המזמינה, בהתאם ובכפוף להנחיות המפורטות בפרק ההנדסי, בהתאם ובכפוף להנחיות המזמינה ו/או יחידת הפיקוח מטעמה, כפי שיינתנו מפעם לפעם, ובכפוף לכל דין.
- 27.3. עבודות ההקמה יבוצעו על ידי הקבלן, באמצעות עובדים ו/או בעלי מקצוע מנוסים ומיומנים מטעמו, כמפורט בפרק ההנדסי, ותוך שימוש בציוד ו/או בחומרים ו/או בכלים מהסוג הטוב ביותר.
- 27.4. עבודות ההקמה יבוצעו ויושלמו במועדים המפורטים בסעיף 22 לעיל ובפרק ההנדסי. ידוע לקבלן ומוסכם עליו, כי העמידה בלוחות הזמנים חיונית להשלמתן התקינה של יתר העבודות המבוצעות במקרקעי השכונה, לרבות על ידי קבלנים אחרים, וכי לא תינתנה אורכות לביצוע עבודות ההקמה, אלא במקרים חריגים ומיוחדים.
- 27.5. לצורך ביצוע העבודות, הקבלן ישמור על קשר מידי ורצוף עם המנהל ו/או מי מטעמו ועם המוקד העירוני, במהלך תקופת ההתקשרות. כמו כן ישמור הקבלן על קשר מידי ורצוף כאמור עם מכבי האש, מהנדס העיר, צוות אגף חשמל בעירייה וכיוצ"ב גורמים רלבנטיים, וכן כל גורם נוסף אשר הקבלן יידרש על ידי המנהל מעת לעת לשמור עמו על קשר כאמור במהלך תקופת ההתקשרות.
- 27.6. הקבלן ינקוט באחריותו ועל חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו בעת ביצוע עבודות ההקמה ובכל יתר תקופת הזיכיון, ויספק ויתקין שמירה, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גידור לרבות גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- 27.7. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהיה כל פגיעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, מדרכה, שביל וכיוצ"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהוא. לצורך כך יתקין הקבלן על חשבונו הוא, שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים, גידור מתאים עם פסים זוהרים, וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לצמצם ככל האפשר את מידת ההטרדה ואי הנעימות אשר ביצוע העבודות עשוי לגרום לעוברי אורח ו/או למבנים אחרים המצויים בקרבת מקום למקרקעין ו/או למשתמשים בהם.
- 27.8. מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה ובפרקים המקצועיים, הקבלן יהא אחראי באופן בלעדי, ויישא בכל נזק או קלקול שייגרמו כתוצאה מביצוע העבודות בין שנגרמו ברשלנות, באקראי או בשוגג ובין שהם תוצאה של מעשה הכרחי וצפוי לצורך ביצוע העבודה, והוא מחויב לתקנם ולהחזיר ככל האפשר את המצב לקדמותו כפי שהיה טרם הפגיעה או למצב טוב יותר.
- 27.9. הקבלן מתחייב לבצע את כל מבחני ההרצה של המערכת הפניאומטית לשביעות רצונה המלא של

המזמינה, בהתאם לפרקים המקצועיים והצעת הקבלן.

27.10. הקבלן יסלק מהמקום בו בוצעו העבודות את עודפי החומרים והפסולת מיד עם גמר העבודות אל אתר פסולת מאושר, ויחזיר את המצב לקדמותו.

27.11. הקבלן מתחייב לפעול בעת תכנון והקמת המערכת ובעת הפעלתה והחזקתה באופן זהיר, תוך הקפדה על נושא הבטיחות באתר וכן בכל מקום בו יבוצעו על ידו עבודות בהתאם להוראות חוזה זיכיון זה, ותוך-אך לא רק, שמירה על כלל הוראות נספח הבטיחות הכללי המצורף כמסמך חי' למסמכי המכרז.

28. הפעלת המערכת ותחזוקתה

28.1. הקבלן יפעיל ויתחזק את המערכת ממועד קבלת אישור ההפעלה הראשוני על ידי המזמינה, ועד לתום תקופת ההפעלה כאמור בהסכם זה.

28.2. הקבלן יפעיל ויתחזק את המערכת בהתאם ובכפוף להנחיות המפורטות בפרקים המקצועיים, בהתאם להנחיות המזמינה ו/או יחידת הפיקוח מטעמה, כפי שתינתנה מפעם לפעם, ובהתאם לוחות הזמנים, הוראות כל דין או תקן.

28.3. הקבלן יפעיל ויתחזק את המערכת ברמה מקצועית גבוהה, ותוך הקפדה על דייקנות ועל רמת שירות גבוהה. הקבלן יספק באחריותו ועל חשבונו את כל הציוד ו/או האמצעים ו/או הכלים ו/או החומרים ו/או הידע ו/או כוח האדם הנחוצים להפעלתה הרציפה והתקינה של המערכת.

28.4. הקבלן יגיש למזמינה תכנית תחזוקה מפורטת, לרבות תחזוקה מונעת ותחזוקה יזומה, בהתאם להנחיות המפורטות בפרק התפעול והתחזוקה.

28.5. הקבלן יבצע על חשבונו את כל עבודות התחזוקה של המערכת על פי הוראות פרק התפעול והתחזוקה ועל פי הנחיות יצרני/ספקי הציוד והמערכות, ובכלל זאת ישפץ ו/או יחליף ו/או יתקן על חשבונו את המערכת ו/או חלקיה.

28.6. הקבלן ינהל יומן במסגרת תוכנית העבודה, בו יתועדו כלל פעולות התחזוקה שיבוצעו על ידו במהלך תקופת הזיכיון, וזאת כמפורט בפרק התפעול והתחזוקה ובהתאם להנחיות המזמינה.

28.7. הקבלן יתכנן, יקים ויתפעל מערך לניהול, שליטה ובקרה, המאפשר בקרה, תמיכה וסיוע, אליו יופנו כל ההודעות והפניות בדבר צרכים, דרישות, אירועים, תקלות ומידע אחר בקשר עם המערכת הפניאומטית. הפניות יתועדו ביומן ייחודי, ויעמדו לעיון יחידת הפיקוח ככל שיידרש, תוך תאום מול מערכת ה CRM העירונית או כל מערכת אחרת רלוונטית. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות פרקי התפעול והתחזוקה בנדון, והקמת המוקד ותפעולו יהיו כמפורט בפרק.

28.8. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות העירייה במשך 24 שעות ביממה, שירות "טכנאי שירות" בעל היכרות עם המערכת ויכולת שליטה ותיקון, להבטחת פעילות תקינה של המערכת וזאת ללא כל תמורה נוספת. יחד עם זאת, החובה לתקן תקלות במערכת בימי חג ובשבתות תחול רק אם תהיה דרישה מפורשת לכך מן המנהל, נוכח מהות התקלה.

28.9. מובהר בזאת כי עד לחיבורו של כל בניין למערכת הפניאומטית בהתאם להוראות המכרז, העירייה היא שתהא אחראית לפינוי האשפה מן הבניין, על כל הכרוך בכך.

29. זמנים ומועדים

- 29.1. הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם ובכפוף ללוחות הזמנים, כפי שנקבעו ואושרו על ידי המזמינה ובהתאם להוראות הפרקים המקצועיים והוראות הסכם זה.
- 29.2. הקבלן יבצע את העבודות ברציפות, בשקידה, ותוך הקפדה על העמדת כוח אדם, ציוד וכלים בהיקף הנדרש בכדי לעמוד בלוחות הזמנים.
- 29.3. הקבלן יחל בביצוע העבודות נשוא הסכם זה מיד עם קבלת צו התחלת עבודה, ויבצע את העבודות ברציפות ובשקידה. מובהר בזאת, כי היעדר פעילות לתקופה של למעלה מ- 10 ימים רצופים או 20 יום שאינם רצופים במשך כל 6 חודשים, ייחשב כהפרה יסודית של החוזה על ידי הקבלן על כל המשתמע מכך.
- 29.4. למען הסר ספק ולמען מנוע תקלות, מובהר ומודגש כי לא תינתנה אורכות כלשהן ללוחות הזמנים שנקבעו ו/או שייקבעו בהתאם להוראות הסכם זה ו/או הפרקים המקצועיים, אלא במקרים נדירים ומיוחדים בהם תקבע המזמינה כי לא ניתן לעמוד בלוחות הזמנים עקב גורמים חריגים ובלתי צפויים שאינם בשליטת הקבלן. במקרה של ארכה כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת תשלום ו/או תמורה ו/או לפיצוי אחר מכל מין וסוג שהוא מהמזמינה.
- 29.5. במקרה בו המזמינה ו/או יחידת הפיקוח מטעמה יקבעו כי קצב ביצוע העבודות אינו תואם את לוחות הזמנים ו/או את המועדים שנקבעו, יהיו רשאים להודיע על כך לקבלן ולדרוש ממנו את החשת קצב הביצוע. הקבלן יפעל בהתאם להנחיות הללו, ולא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר עם כך.
- 29.6. עוד מובהר כי עיכוב בביצוע העבודות עשוי להוביל לעיכוב בביצוע התשלומים המגיעים לקבלן בהתאם להסכם זה, באופן מלא או חלקי, והכל כמפורט בפרק התמורה בהסכם זה.

30. שימוש במקרקעי השכונה וגילוי עתיקות:

- 30.1. מובהר בזאת כי התקשרות זו בין הצדדים אינה מקנה זכויות כלשהן במקרקעי האתר או במקרקעי השכונה לקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות ובמפורש זכויות מכוח חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 ו/או חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972, אלא אם נקבע הדבר באופן מפורש ובכתב בהסכם זה ו/או בפרקים המקצועיים ו/או בהסכמה אחרת בכתב בין הצדדים. עוד מובהר כי ככל שתיתן זכות כאמור, הרי שיש לפרשה באופן המצומצם ביותר, בהיקף המינימלי ולתקופה המינימלית הנחוצים לשם קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה.
- 30.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי לצורך הקמת המערכת וקיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן בגין ובקשר עם כך, ולצורך זה בלבד, ניתנת בזאת לקבלן זכות זמנית, מותנית ומוגבלת לכניסה ולשימוש במקרקעי השכונה שבעלותה ו/או בשליטתה ו/או בהחזקתה של המזמינה.
- 30.3. המזמינה תעשה מאמץ סביר בכדי להבטיח כי תינתן לקבלן זכות לכניסה ולשימוש כאמור גם במקרקעי השכונה או במקרקעין אחרים הסמוכים להם שאינם בבעלותה ו/או בשליטתה ו/או בהחזקתה, לרבות על דרך של הכללת הוראות מתאימות בהיתרי הבניה שיינתנו, ככל שהדבר נחוץ לקבלן לצורך ביצוע העבודות וככל שהדבר ניתן לביצוע בכפוף לכל דין.
- יחד עם זאת, ככל שיהיה צורך בביצוע העבודות בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהי במקרקעי השכונה או במקרקעין אחרים הסמוכים להם, שאינם בבעלות או בהחזקת או בשליטת המזמינה, ושלא עלה בידי המזמינה לאפשרה במאמץ סביר, הרי שעל הקבלן מוטלת החובה לקבלת הזכות

האמורה מבעליה, והוא אשר יישא בעלויות המלאות הכרוכות בקבלת הזכות, מבלי שיהיה זכאי לכל שיפוי או פיצוי או קבלת תמורה נוספת מהזמינה בשל כך.

30.4. המזמינה מעניקה לקבלן זכות שימוש, זמנית, מותנית ומוגבלת במתחם הטרמינל, ללא תמורה, בהתאם ובכפוף לתנאיו של חוזה זה, וזאת אך ורק לצורך קיום התחייבויותיו על פי חוזה זיכיון זה, לרבות התחייבויותיו להקמת מבנה הטרמינל, הקמת המערכת, הפעלתה ותחזוקתה. מובהר בזאת כי הקבלן מנוע מלבצע כל שימוש במתחם הטרמינל שאינו לצורך ביצוע העבודות על פי הסכם זה.

30.5. זכות השימוש ניתנת לקבלן לתקופת הסכם זה בלבד, ותפקע מאליה ובאופן אוטומטי עם סיום תקופת ההסכם, לרבות במקרה של סיומה המוקדם בהתאם להוראות הסכם זה.

30.6. מעמד הקבלן במתחם הטרמינל יהיה מעמד של בר רשות בלבד. זכות השימוש במתחם הטרמינל כאמור אינה מקנה, ולא תקנה, לקבלן זכויות קנייניות ו/או אחרות במתחם הטרמינל ו/או במקרקעי האתר, לרבות ובמפורש זכויות מכוח חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972 ו/או כל חוק אחר.

30.7. הקבלן לא יהיה רשאי לרשום את זכויותיו במתחם הטרמינל בפנקסי המקרקעין ו/או בכל מרשם אחר המתנהל על פי כל דין. על אף האמור לעיל, אם וככל שייקבע כי חלה חובה שבדין לרישום הזכויות כאמור, ימסור הקבלן לידי המזמינה, במעמד רישום הזכויות וכתנאי לו, ייפוי כוח בלתי חוזר המסמיך את המזמינה למחוק כל רישום כאמור, ללא צורך בקבלת הסכמת הקבלן, בכל מקרה של סיום השימוש במתחם הטרמינל על ידי הקבלן, מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה של הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או סיום תקופת הזיכיון.

30.8. הקבלן לא יהיה רשאי להעביר ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו כהגדרתן בסעיף זה לצד שלישי כלשהו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין במישרין ובין בעקיפין.

30.9. במהלך תקופת הזיכיון, יישא הקבלן באחריות המלאה והבלעדית לשלמותו ולתקינותו של מתחם הטרמינל, על המבנים, המערכות והציוד שיוקמו ו/או יאוחסנו בו, וכן לבטיחותם של המשתמשים ו/או המבקרים במתחם הטרמינל, לרבות עובדיו, קבלני משנה מטעמו, נציגי המזמינה וצדדים שלישיים כלשהם.

30.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה, יישא הקבלן בכל נזק ו/או עלות מכל מין וסוג שהוא, שייגרמו לכל אדם ו/או כלי ו/או רכוש ו/או מתקן ו/או ציוד במתחם הטרמינל ו/או בקשר עמו, במהלך תקופת הזיכיון.

30.11. מבלי שהדבר יתפרש כמקנה לו זכויות כלשהן במתחם הטרמינל, למעט רשות השימוש המפורטת בסעיף זה לעיל, יישא הקבלן על חשבונו במלוא האגרות ו/או המיסים ו/או ההיטלים שיחולו מטיבם וטבעם על המחזיק במתחם הטרמינל, לרבות ובמפורש תשלומי חשמל, מים ותקשורת במהלך כל תקופת הזיכיון ולרבות תשלום ארנונה, אך למעט תשלומי אגרה ו/או היטל שעשויים להיות מוטלים על ידי העירייה בשל ביצוע העבודות. מובהר כי תשלום הארנונה בגין שטח הטרמינל יתבצע בהתאם לסיווג "תעשייה ומלאכה" כמפורט בצו המיסים של המשיבה.

30.12. מובהר בזאת במפורש כי לקבלן אין ולא תהיינה זכויות כלשהן בחלל הרום שמעל מקרקעי השכונה והאתר, לרבות לא בגג הטרמינל או מתחת למקרקעי השכונה והאתר.

30.13. המזמינה שומרת על מלוא זכויותיה, ורשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להשתמש בעצמה ו/או

להעניק לצדדים שלישיים זכויות בקשר עם חלל הרום שמעל מקרקעי השכונה והאתר ומעל הטרימינל ולעומק שמתחת למקרקעי השכונה והאתר, ובלבד שהדבר לא יפגע באופן מהותי באפשרותו של הקבלן לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה.

30.14. המזמינה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים להיכנס בכל עת לכל חלק ממקרקעי האתר ו/או מקרקעי השכונה, לרבות ובמפורש לטרימינל ולחלקים בהם הקבלן או מי מטעמו מבצעים פעולות הקשורות לביצוע הפרויקט. יחד עם זאת, ביקור המזמינה בטרימינל יחד עם גורמים חיצוניים יתואם עם הקבלן בהתאם להוראות המפורטות בפרק התפעול והתחזוקה.

30.15. הקבלן מתחייב לנקוט באמצעי הזהירות המתאימים למניעת הפגיעה בעתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, התשל"ח-1978, או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן בחפצים אחרים שהינם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, אשר יתגלו באתר ו/או במקרקעי השכונה במהלך ביצוע העבודות.

30.16. גילה הקבלן באתר העבודה עתיקות כאמור, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם ממקומם ויודיע על כך למזמינה וכן לרשות העתיקות. הקבלן מתחייב לקיים את הוראות כל דין בדבר עתיקות, לרבות הוראות והנחיות רשות העתיקות, ולשאת על חשבונו בכל ההוצאות והעלויות הקשורות בכך, אם יהיו כאלה, לרבות בשל ביצוע חפירות הצלה. מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או שיפוי מאת המשיבה בגין הוצאות אלו.

30.17. לקבלן לא תהא כל זכות מכל מין וסוג ביחס לעתיקות ו/או לחפצים אחרים בעלי ערך ארכיאולוגי, אם וככל שיתגלו במקום ביצוע העבודות, ובהעדר הוראה מפורשת אחרת בחוק תוקנה הבעלות בעתיקות ו/או בחפצים אלה למזמינה.

31. פיקוח מטעם המזמינה

31.1. המזמינה תהא רשאית למנות גוף מטעמה, למשך כל תקופת הזיכיון או כל חלק ממנו, שיבצע מטעמה פעולות פיקוח, ניהול ובקרה (לעיל ולהלן: "יחידת הפיקוח").

31.2. סמכויותיה של יחידת הפיקוח מטעם המזמינה תכלולנה בין השאר את כל הסמכויות המנויות בפרקים המקצועיים, לרבות סמכויות של פיקוח, בקרה, בדיקה, מתן הוראות, הנחיות והחלטות, קביעת קביעות והוצאת תעודות ואישורים לגבי העבודות נשוא הפרויקט והכל על מנת להבטיח את ביצועו של הפרויקט בהתאם לתנאי חוזה זה והפרקים המקצועיים.

31.3. בנוסף תכלולנה סמכויותיה של יחידת הפיקוח כל סמכות שתיתן לה על ידי המזמינה ו/או המנהל בקשר עם פיקוח ובקרה על ביצוע העבודות, אף אם סמכות זו אינה נמנית בפרקים המקצועיים.

31.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי סמכויותיה של יחידת הפיקוח יכללו בין השאר פיקוח ו/או בקרה ו/או בדיקה בנושאים הבאים:

31.4.1. תכנון המערכת על שלביו השונים.

31.4.2. ביצוע והקמת המערכת בהתאם ובכפוף לתכנון שאושר.

31.4.3. תפעולה השוטף של המערכת.

- 31.4.4. תחזוקת המערכת, על היבטיה השונים.
- 31.4.5. השירות לציבור המשתמשים ורמתו.
- 31.4.6. מערך בקרת האיכות מטעם הקבלן.
- 31.4.7. היבטי בטיחות וגהות, לרבות בטיחות בעבודה.
- 31.4.8. כל נושא אחר לפי שיקול דעתה של המזמינה.
- 31.5. הקבלן ישתף פעולה באופן מלא עם יחידת הפיקוח, יעמיד לרשותה כל סיוע ו/או ציוד נדרש, ימסור לה כל מידע בגין ובקשר עם ביצוע הפרויקט, וימלא אחר החלטותיה, אשר תחייבנה את הקבלן.
- 31.6. למען הסר ספק מובהר, כי שימוש או אי שימוש על ידי יחידת הפיקוח מטעם המזמינה באיזו מסמכויותיה, לרבות סמכויותיה ליתן הוראות לקבלן, לא ייגרע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה ולא יטיל על המזמינה ו/או על מי מטעמה כל אחריות אשר אינה מוטלת עליהם במפורש.
- 31.7. בכל מקרה של חילוקי דעות בקשר לביצוע העבודות, ו/או עבודה כלשהי מתוך העבודות המוטלות על הקבלן בהתאם להסכם זה, תחייב את הקבלן החלטת המנהל.
32. פיקוח מטעם הקבלן
- 32.1. הקבלן ישכור את שירותיו של צוות ניהול מקצועי הנדסי ייעודי לצורך בקרה ופיקוח על ביצוע עבודות התכנון וההקמה על ידו, **והכל כמפורט בפרק ההנדסי**.
- 32.2. על חברי הצוות להיות בעלי רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בניהול ובפיקוח על ביצוע עבודות דומות במהותן לעבודות ההקמה.
- 32.3. מינוי ו/או החלפה של כל אחד מחברי הצוות יהיו טעונים אישור העירייה, מראש ובכתב.
33. יומן עבודה :
- 33.1. הקבלן ינהל יומן עבודה וביומן זה ירשמו מדי יום ביומו הפרטים המלאים בדבר :
- 33.1.1. פירוט העבודות שהתבצעו באותו יום, מיקומם והתקדמותן.
- 33.1.2. מספר העובדים, לסוגיהם, המועסקים בביצוע העבודה ע"י הקבלן.
- 33.1.3. מספר קבלני המשנה, אם הותרה העסקתם, סוגיהם ומספר עובדיהם.
- 33.1.4. כמויות החומרים שנתקבלו למקום ביצוע העבודות וכמויות החומרים בהם נעשה שימוש.
- 33.1.5. הציוד המכני הכבד שהובא ו/או הוצא ממקום ביצוע העבודות.
- 33.1.6. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.
- 33.1.7. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.

- 33.1.8. פירוט ותיעוד בדבר תיאום שנערך באותו יום עם קבלנים אחרים הפועלים בשכונה.
- 33.1.9. הוראות, הודעות, הנחיות או הוראות שנרשמו על ידי המזמינה ו/או יחידת הפיקוח מטעמה.
- 33.2. יומן העבודה ייחתם בכל יום על ידי הקבלן ו/או נציגו בשטח, והעתק ממנו יימסר, מדי יום ביומו, ליחידת הפיקוח ו/או לגורם אחר שייקבע על ידי המזמינה. ליחידת הפיקוח תהא הזכות להסתייג מכל פרט שנרשם ע"י הקבלן ביומן העבודה.
- 33.3. למען הסר ספק מובהר, כי כל הערה ו/או רישום מכל מין וסוג שהוא שיבוצעו על ידי הקבלן ביומן, לא יחייבו את המזמינה אלא אם ניתן להם אישורה של המזמינה בכתב. אי הסתייגות מרישום ביומן לא תחשב בשום מקרה כהסכמת יחידת הפיקוח ו/או המזמינה לרישום ביומן ו/או לתוכנו.
34. דיווח למזמינה:
- 34.1. הקבלן יגיש למזמינה דו"חות שוטפים ומפורטים אודות ביצוע הפרויקט על ידו, במהלך תקופת ההסכם, בהתאם להנחיות המפורטות בפרקים המקצועיים, ובהתאם להנחיות המזמינה כפי שתינתנה מפעם לפעם.
- 34.2. הדו"חות יוגשו בתדירות, באופן ובמתכונת שתקבע המזמינה, ובהתאם לאמור בפרק התפעול והתחזוקה.
35. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים:
- 35.1. הקבלן מתחייב לספק ו/או לייבא על אחריותו את כל הציוד, המתקנים, החומרים ואת כל יתר הדרוש לביצוע היעיל של העבודות נשוא חוזה זה.
- 35.2. בסעיף זה "חומרים" לרבות: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר ו/או למקרקעי השכונה למטרת ביצוע העבודות, לרבות ציוד מכני, מכונות וציוד חשמלי, צנרת, ציוד בקרה ומכשור, אביזרים ומוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים וכן המרכיבים העתידיים להיות חלק מהמערכת הפניאומטית או מכל חלק של העבודות.
- 35.3. מובהר בזאת כי הקבלן יהיה אחראי לכל הפגמים ו/או המגרעות ו/או הליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, כולל תיקונם על חשבונו ואחריותו, וזאת אף אם החומרים והמוצרים נקבעו או אושרו על ידי המזמינה.
- 35.4. היה וניתנת אחריות לציוד ו/או מתקן כלשהו שיסופק במסגרת העבודות, מתחייב הקבלן לקבל מהיצרן או הספק של אותו ציוד ו/או חומר את תעודת האחריות כשהיא לטובת הקבלן והמזמינה ולהמציא למזמינה העתק מכך.
36. סילוק חומרים פסולים
- 36.1. הקבלן יסלק, מזמן לזמן ולא פחות מאחת לשבועיים, ממקום ביצוע העבודות, את עודפי החומרים והפסולת, ומיד עם גמר העבודות ינקה את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי חומרים, פסולת, מבנים מכל סוג שהוא, וימסור את האתר למזמינה כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המנהל.

- 36.2. הקבלן חייב לסלק על חשבונו את כל הפסולת הנובעת מהעבודות שביצע לאתר פסולת מאושר, ולהמציא למזמינה קבלות המעידות על סילוק הפסולת כאמור מיד עם דרישת המנהל.
- 36.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך ביצוע העבודות:
- 36.3.1. על סילוק חומרים ו/או ציוד כלשהם מאתר העבודות בכל מקרה שלדעת המזמינה אין החומרים מתאימים למטרתם ו/או אין הם עומדים בדרישות המכרז והחוזה, וזאת תוך הזמן שצוין בהוראה. סילוק החומרים יתבצע לאתר פסולת מאושר, בצירוף הוכחות לכך אם אלו יתבקשו על ידי המנהל.
- 36.3.2. על הבאת חומרים ו/או ציוד תקינים ומתאימים למטרתם במקום אלו שנפסלו כאמור לעיל.
- 36.3.3. על סילוקו, הריסתו, עשייתו או הקמתו מחדש של כל חלק מהעבודות שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד להוראות חוזה זה.
- 36.3.4. על החלפת ציוד פגום או בלוי, לרבות חלקים פגומים או בלויים, וכן לבצע תיקונים ופעולות אחזקה שונות והכל בקשר עם הקמת המערכת, תפעולה ואחזקתה.
- 36.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות המזמינה כאמור לעיל, רשאית המזמינה לבצען בעצמה ועל חשבון הקבלן בתוספת הוצאות מנהליות בשיעור של 12% + מע"מ מסכום ההוצאה כאמור, והקבלן יישא בכל העלויות וההוצאות מכל מין ו/או סוג שהוא הכרוכות בביצוע ההוראות האמורות. **מובהר כי דרישת התשלום שתונפק על ידי המזמינה תהווה הוכחה מספקת לעצם ביצוע העבודות על ידה ועלותן ממנה גם תחשב תוספת הוצאות המנהליות האמורה בסעיף זה.**
- 36.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי אין בביצוע ההוראות האמורות ע"י הקבלן או ע"י המזמינה בכדי לגרוע מחובתו של הקבלן לעמוד בלוח הזמנים לביצוע העבודות נשוא החוזה.
- 36.6. הקבלן יהיה אחראי, על חשבונו, לאספקת חשמל ומים לאתר ולכל מקום בו יבוצעו על ידו עבודות, ובכלל זאת יהיה אחראי להשגת כל אישור ו/או היתר ו/או רישיון, וכן לתשלום כל עלות ו/או מס ו/או היטל בגין ובקשר עם כך.
37. בדיקות שלבים מסוימים או עבודה שנועדה לכיסוי
- 37.1. אם לפי הוראות מסמך ממסמכי החוזה ו/או הפרקים המקצועיים ו/או הוראות המזמינה ו/או הוראות המנהל או יחידת הפיקוח ו/או הוראות כל דין ו/או רשות מוסמכת, יש צורך בבדיקה מוקדמת של שלב מסוים בפרויקט ואישורו על ידי המזמינה ו/או יחידת הפיקוח מטעמה, יהא על הקבלן להודיע למזמינה על מועד ביצוע אותו שלב או חלק, בהודעה בכתב שתימסר לפחות 72 שעות מראש.
- 37.2. הקבלן לא יכסה או יסתיר חלק כלשהו מהמערכת ו/או מהעבודות, אשר נועד להיות מכוסה או מוסתר, בטרם שיקבל את הסכמת המזמינה, ולאחר שנתן למזמינה הודעה בכתב על ביצועו של אותו שלב או חלק, 72 שעות מראש.
- 37.3. אם לא יודיע הקבלן למזמינה כאמור לעיל, אזי מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות הנתונים למזמינה

על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין, יהא הקבלן חייב, לפי דרישת המזמינה ועל חשבוננו הוא, לחשוף כל מקום, לקדוח קידוחים, לעשות חורים ולבצע כל פעולה שתידרש על ידי המזמינה לצורך בדיקות כאמור ולאחר מכן לתקנו, כראוי, לשביעות רצונה של המזמינה. אם לא יענה הקבלן לדרישות המזמינה ו/או לא יפעל עפ"י הוראותיה, הרי שלמזמינה תהא הזכות, מבלי לפגוע בזכות מזכויותיה האחרות, לבצע בעצמה ו/או באמצעות אחרים את האמור לעיל וכל ההוצאות יחולו על הקבלן. מובהר כי דרישת התשלום שתונפק על ידי המזמינה תהווה הוכחה מספקת לעצם ביצוע העבודות על ידה ועלותן.

37.4. למען הסר ספק, אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות הפרקים המקצועיים.

חלק ג' – התמורה

38. התמורה:

38.1. תמורת ביצוע עבודות הפרויקט המפורטות בתנאי הסכם זה לרבות הפרקים המקצועיים, בשלמותם ולשביעות רצונה של העירייה, יהיה הקבלן זכאי לקבל את התמורה השנתית הקבועה המפורטת בהצעתו למכרז בתוספת מע"מ כדון, וזאת כל שנה, למשך 12 שנים, שתחילתן ביום מתן צו התחלת עבודה כהגדרתו בחוזה הזיכיון.

38.2. החל מן השנה השנייה ליום מתן צו התחלת העבודה, יתווספו לתמורה השנתית הקבועה הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה לעבודות פיתוח (קוד מדד 700010), כאשר מדד הבסיס הוא המדד האחרון שיהיה ידוע ביום האחרון להגשת ההצעות, ואילו המדד הקובע יהיה המדד הידוע ביום האחרון לרבעון בגינו מוגש הדו"ח הרבעוני כהגדרתו להלן.

38.3. תשלום התמורה השנתית הקבועה יתבצע כל שנה, במשך 12 שנים, ב-4 תשלומים רבעוניים שווים (להלן: "תשלום רבעוני"), אשר ישולמו בכפוף להגשת דו"ח רבעוני (להלן: "הדו"ח הרבעוני") בדבר התקדמות/ביצוע העבודות על ידי הזוכה ו/או מי מטעמו - תוך 10 ימים מיום סיום כל רבעון, למנהל מטעם העירייה.

38.3.1. המנהל יבדוק את הדו"ח המוגש על ידי הזוכה ויאשרו בחתימתו, בחלקו או במלואו, לאחר בדיקת נכונות הפרטים המופיעים בו, שלמותו וכיו"ב, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

38.3.2. התשלום הרבעוני ישולם לזוכה תוך 80 ימים מתום החודש שבו הומצא הדו"ח הרבעוני לעירייה.

38.3.3. מובהר בזאת, כי במקרה בו הפרטים המופיעים בדו"ח הרבעוני אינם נכונים ו/או מלאים ו/או מדויקים, במלואם או בחלקם, רשאי המנהל שלא לאשרם ולהורות לזוכה לבצע תיקונים ו/או השלמות לפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך פירוט הליקויים אשר נמצאו בדו"ח ויראו זאת כאילו הדו"ח לא הומצא לרשות ותקופת הימים עד להמצאת הדו"ח המתוקן לא תיספר במניין הימים עד למועד התשלום.

38.3.3.1. אם הדו"ח הרבעוני יוחזר לזוכה לצורך ביצוע ההשלמות כאמור לעיל, לא יאוחר מ-23 ימי עסקים ממועד ההמצאה לפי סעיף 38 כאמור לעיל, מועד קבלת הדו"ח המתוקן מהזוכה ייחשב כמועד ההמצאה המעודכן והתשלום הרבעוני ישולם לזוכה תוך 80 ימים מתום החודש שבמהלכו הומצא לרשות.

38.3.3.2. אם הדו"ח הרבעוני יוחזר לזוכה לצורך ביצוע ההשלמות כאמור לעיל, לא יאוחר מ-23 ימי עסקים ממועד ההמצאה לפי 38 כאמור לעיל, התשלום הרבעוני ישולם לזוכה לא

יאוחר מ-10 ימי עסקים מתום "מועד התשלום" כאמור בס"ק 38.3.2. ואולם התקופה שממועד החזרת הדו"ח הרבעוני לזוכה ועד שהזוכה המציא לרשות את הדו"ח הרבעוני המתוקן, לא תבוא במניין הימים לתשלום כאמור.

38.3.4. למען הסדר הטוב יובהר, כי מאחר שהתמורה השנתית הקבועה תשולם כל שנה במשך 12 שנים, באמצעות 4 תשלומים רבעוניים כל שנה, למעשה יקבל הזוכה סה"כ 48 תשלומים רבעוניים תמורת ביצוע עבודות הפרויקט.

כך לדוג', במידה שהתמורה השנתית הכוללת שתוצע על ידי הזוכה, תעמוד על סך של 1,000,000 ₪, אזי הזוכה יהיה זכאי לקבל תמורה כוללת בעבור ביצוע המכרז בסך של 12,000,000 ₪ (בתוספת מע"מ והפרשי הצמדה בהתאם להוראות המכרז), שהם התמורה השנתית 12X שנות תשלום, כאשר תמורה זו תשולם באמצעות 48 תשלומים רבעוניים בסך 250,000 ₪ כל אחד.

38.4. מובהר כי בכפוף לאמור בסעיף 38.3 לעיל, ככל שייקבע על ידי המנהל מטעם העירייה, כי הדו"ח המוגש על ידי הזוכה אינו תואם לאופן ביצוע העבודות בפועל ו/או שביצוע העבודות אינו תואם לקצב ביצוע העבודות בו מחויב הזוכה לעמוד בהתאם לחוזה והחוברות הנלוות לו, אזי יהיה רשאי המנהל להורות על עיכוב התשלום, כולו או מקצתו, המגיע לזוכה בעבור הרבעון החולף אשר לגביו הוגש הדו"ח. הזוכה יהיה רשאי לפנות בכתב למנהל על מנת להעלות את טענותיו בנדון, אולם זכות ההכרעה הסופית עומדת לידי המנהל בלבד.

38.5. מובהר בזאת, כי מחירי ההצעה של התמורה השנתית הקבועה, בהתחשב בנתון כי הנ"ל תשולם בהתאם לאמור בפרק זה כל שנה למשך 12 שנים, מהווים תשלום מלא וסופי בגין ביצוע העבודות, וכוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא החוזה, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, עבודות התכנון וכל הכרוך בהן, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות לרבות תיאום עם קבלנים אחרים (ככל שיהיו) ושיטור, ככל שנדרש.

38.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי הקבלן יישא בכל המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות מכל מין וסוג שהוא בגין ובקשר עם ביצוע הפרויקט על ידו לרבות תשלום ארנונה, אך למעט תשלומי אגרה ו/או היטל שעשויים להיות מוטלים על ידי העירייה בשל ביצוע העבודות. מובהר כי תשלום הארנונה בגין שטח הטרמינל יתבצע בהתאם לסיווג "תעשייה ומלאכה" כמפורט בצו המיסים של המשיבה.

38.7. עוד מובהר, כי גובה התמורה הינו קבוע בלא קשר למקום בו מבוצעת העבודה, למורכבותה, לאופייה, למידת הדחיפות בביצועה ומשך הזמן הנתון לביצועה, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצוע עבודה/ היעדר פיקוח ולמועד בו נדרשה/ בו היא מבוצעת וכיו"ב.

38.8. מובהר כי הסכומים האמורים לעיל הינם סופיים ולא תשולמנה כל התייקרויות, למעט הפרשי ההצמדה למדד האמורים בסעיף 38.2 לעיל.

38.9. מס הכנסה וכל מס אחר, למעט מע"מ, אשר יוטל על הקבלן בגין תשלום התמורה, ינוכו במקור עפ"י אישורים שימציא הקבלן לעניין זה. יחד עם זאת, הקבלן מתחייב לשלם בעצמו ועל חשבונו למוסד לביטוח לאומי את כל דמי הביטוח הלאומי שהוא חייב בהם על פי חוק למשך כל תקופת התקשרותו עם המזמינה בגין פעילותו על פי חוזה זה.

38.10. מובהר כי המזמינה תהא רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה ו/או מכל מקור אחר, כל סכום כספי, לרבות כל חוב, בין שקצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זיכיון זה ו/או מכוח כל התקשרות אחרת ו/או מכל מקור אחר ו/או על פי כל דין. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד ו/או זכות הנתונים למזמינה על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות ובמפורש כל זכות לפעול לגביית חובותיו של הקבלן בכל דרך אחרת.

38.11. הקבלן מוותר בזה, במפורש ובאופן בלתי חוזר, על כל זכות המוענקת לו על פי כל דין לקיזוז ו/או לעיכבון.

39. עבודות נוספות:

39.1. המזמינה ו/או יחידת הפיקוח מטעמה, רשאים יהיו - לפי שיקול דעתם המוחלט - לדרוש מהקבלן **בכתב ובצירוף הזמנת עבודה חתומה ומאושרת כדין**, ביצוע עבודות ו/או אספקת פריטים אשר אינם נזכרים בהסכם זה ו/או בפרקים המקצועיים (להלן: "**עבודות נוספות**"), והקבלן יבצע את העבודות מיד לכשיידרש לכך.

39.2. העבודות הנוספות יבוצעו בהתאם ובכפוף להוראות המפורטות בחוזה ובפרקים המקצועיים, בשינויים המתחייבים, ובהתאם להנחיות המזמינה ו/או יחידת הפיקוח, כפי שתיתנה לפי נסיבות העניין.

39.3. התמורה לקבלן בגין ביצוע העבודות הנוספות תיקבע בהתאם למחירי פריטים זהים או דומים במחירון "דקל" או מחירון משרד השיכון המעודכן האחרון - לפי הנמוך מביניהם, בניכוי 20%, וללא כל תוספת לרבות ובמפורש תוספת קבלן ראשי, אלא אם נקבעה מראש בכתב בין הצדדים תמורה אחרת בעבור ביצוע העבודות הנוספות.

39.4. לא נמצאו סעיפים מתאימים ב"דקל" או במחירון משרד השיכון, לדעת המזמינה ו/או יחידת הפיקוח, ולא נקבע תשלום מראש ובכתב המוסכם על הצדדים בגין ביצוע העבודות- יגיש הקבלן, **בטרם ביצוע העבודות**, ניתוח מחירים מפורט של העבודות הנוספות. המזמינה תבדוק את ניתוח המחירים, ותהיה רשאית לאשרו או שלא לאשרו, כמות שהוא או בתיקונים כפי שתמצא לנכון, וכן לבצע את העבודות הנוספות בעצמה ו/או באמצעות כל צד שלישי, הכל לפי שיקול דעתה ובלא שהקבלן יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר עם כך. הקבלן לא יחל בביצוע העבודות בטרם קיבל את אישורה בכתב של המזמינה כי העבודות הנוספות אכן מועברות לביצועו וכי היא מאשרת את ניתוח המחירים הסופי (בין אם תוקן על ידה ובין אם לאו) על פיו ישולם לו על ביצוע העבודות.

39.5. הקבלן יגיש לאישור המנהל ו/או מי מטעמו חשבון בגין העבודות הנוספות שבוצעו, בצירוף כל מסמך שידרוש המנהל לשם כך, ואופן אישור החשבון ותשלום התמורה יתבצע כאמור בסעיף 38.3 לעיל, בכפוף לשינויים המחויבים.

39.6. מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לקבלת כל תשלום עבור עבודות נוספות שביצעו לא הוזמן **בכתב** על ידי המזמינה, בצירוף הזמנת עבודה חתומה כדין, ובאחריותו הבלעדית של הקבלן לוודא כי יש בידיו הזמנה חתומה ואישור כתוב כאמור **בטרם** ביצוע העבודות.

39.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי ככל שתחליט המזמינה על הרחבת המערכת מעבר לשכונת פארק הים, המבנים ויחידות הדיור המפורטות בהסכם זה, תבוצע ההרחבה בהתאם למחירי הצעת הקבלן למכרז. במידת הצורך, ייחתם עם הקבלן נספח נפרד לחוזה זה, בו ייקבעו כלל

ההוראות, ההנחיות והסכמות הצדדים בנוגע להרחבת המערכת. הרחבה כזו כפופה לאישור תקציב ואישור הגורמים המוסמכים בעירייה.

40. ניהול חשבונות וספרים

- 40.1. הקבלן ינהל את חשבונותיו וספריו בהתאם ובכפוף לכל דין, במערכת אוטונומית נפרדת, שתנוהל לצרכי הפרויקט בלבד.
- 40.2. הקבלן ימציא למזמינה אישורים על ניהול חשבונות ומע"מ, אישורים על ניכוי במקור למס הכנסה, וכל אישור אחר שיידרש על ידי המזמינה ו/או שיידרש על פי דין. האישורים כאמור יהיו בתוקף בכל תקופת הזיכיון. לא הומצאו אישורים כאמור - תנכה המזמינה מס במקור בהתאם להוראות הדין.
- 40.3. הקבלן יגיש דו"חות כספיים שנתיים מבוקרים בתנאים ובמועדים הקבועים בדין, ויעביר לידי המזמינה העתק מכל דו"ח כספי שנתי מבוקר מיד עם חתימתו.
- 40.4. במידה והזכיון הינו מיזם משותף (JV) - הקבלן יעמיד לעיון המזמינה את ספריו, והמזמינה תהיה רשאית לערוך בהם כל בדיקה ו/או ביקורת לפי שיקול דעתה. בנוסף, תהא המזמינה רשאית לדרוש מאת הקבלן, מעת לעת, קבלת נתונים כספיים אודות פעילותו בהתאם להוראות החוזה כשהם חתומים לאישור על ידי רואה החשבון המבקר של הקבלן.

41. פיצויים מוסכמים:

- 41.1. מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדים למזמינה על פי חוזה זיכיון זה ו/או על פי כל דין, ישלם הקבלן למזמינה פיצוי מוסכם, ללא צורך בהוכחת נזק, בגין הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה ו/או בגין תקלות ו/או ליקויים ו/או עיכובים בתכנון ו/או הקמת ו/או הפעלת ו/או תחזוקת המערכת, בהתאם למפורט במסמך יג' למסמכי המכרז.
- 41.2. כל הסכומים המפורטים במסמך יג' האמור יהיו צמודים למדד תשומות הבניה לעבודות פיתוח (קוד מדד 700010), כאשר מדד הבסיס הוא המדד האחרון שיהיה ידוע ביום האחרון להגשת ההצעות, ואילו המדד הקובע יהיה המדד הידוע ביום התשלום.
- 41.3. המזמינה תהא רשאית לגבות את סכום הפיצוי בכל אמצעי לפי שיקול דעתה, לרבות ובמפורש על דרך של קיזוז סכומי הפיצוי מכל תשלום העומד לזכות הקבלן, וכן על ידי חילוט הערבויות שמסר הקבלן ו/או חלק מהן.
- 41.4. בחתימתו על גבי הסכם זה מאשר הקבלן כי בחן את הוראותיו של מסמך יג', כי הסכומים המפורטים בו מקובלים עליו וסבירים בנסיבות העניין, וכי לא יעלה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין ובקשר עם כך.

דחיית מועד הביצוע

42. חרף כל האמור בהסכם זה, למזמינה שמורה הזכות להודיע לקבלן על עיכובו ודחייתו או על ביטולו של שלב הקמת המערכת בשטח, וזאת במנותק מחובתו של הקבלן לעמוד בלוח הזמנים הקבוע לתכנון הפרויקט כמפורט בפרק ההנדסי. זכות זו עומדת לעירייה כל עת שהקבלן טרם החל לבצע עבודות בפועל על גבי המקרקעין.
43. היה והודיעה העירייה לקבלן על דחיית מועד ביצוע העבודות בפועל או על ביטול ביצוע, וזאת כאמור

במנותק מתכנון הפרויקט, אזי הזוכה יהיה רשאי לקבל תמורה בעבור שלב התכנון בלבד.

44. התשלום עבור שלב התכנון בלבד יהיה בסך השווה ל-1% מתוך התמורה הכוללת לביצוע המכרז. מובהר כי אחוז זה נקבע בהתחשב בעובדה שהתמורה הכוללת לביצוע המכרז נקבעה מלכתחילה כצופה פני עתיד, וכוללת את הליכי התכנון ההקמה וההפעלה בשלמותם.

45. ביצוע התשלום עבור שלב התכנון בלבד יבוצע ב-3 תשלומים, שישולמו בהתאם לחלוקה הבאה:

45.1. 20% מהתמורה בעבור שלב התכנון ישולמו תוך 90 ימים מיום בחירת חלופת התכנון המועדפת על העירייה.

45.2. 30% מהתמורה בעבור שלב התכנון ישולמו תוך 90 ימים מיום אישור תכנון ראשוני על ידי העירייה.

45.3. 50% מהתמורה בעבור שלב התכנון ישולמו תוך 90 ימים מיום אישור התכנון המפורט על ידי העירייה.

46. מובהר כי ביצוע התכנון בפועל ייעשה בהתאם לכלל ההוראות ולוחות הזמנים המפורטים בפרק ההנדסי.

כן מובהר כי לתשלומים אשר יבוצעו בחלוף שנה מיום החתימה על החוזה עם הקבלן במכרז, יתווספו הפרשי מדד תשומות הבניה לעבודות פיתוח (קוד מדד 700010), כאשר מדד הבסיס הוא המדד האחרון שיהיה ידוע ביום האחרון להגשת ההצעות, ואילו המדד הקובע יהיה המדד הידוע ביום האחרון לרבעון בגינו מוגש הדו"ח הרבעוני.

47. הקבלן מצהיר בזאת כי ככל שהעירייה תחליט על דחיית שלב ביצוע העבודות בשטח, לא תהא לו כל תביעה ו/או זכות לתביעת כל פיצוי מכל מין וסוג שהוא בגין דחייה כאמור, אף אם ייגרם לו נזק בגין הדחיה, וזאת למעט זכותו לקבל תמורה בגין עבודות התכנון אשר יבצע בעבור העירייה כאמור בפרק זה.

48. עם תשלום התמורה בגין עבודות התכנון, תעבורנה זכויות היוצרים על עבודות התכנון לידי העירייה, והיא תהא רשאית לבצע בהן כל שימוש, לרבות מסירתן לגורם שלישי.

49. היה והעירייה תבחר להודיע לקבלן על ביטול שלב ביצוע העבודות בפועל, העירייה תהא רשאית להתקשר בשלב מאוחר יותר עם כל גוף שלישי אשר תחפוץ בהתקשרות עמו לשם ביצוע העבודות בפועל, ותהא רשאית להעביר אליו לשם כך את התוכניות אשר יוכנו על ידי הקבלן. מובהר כי במקרה שכזה הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי או תשלום מעבר לתמורה המגיעה בעבור עבודות התכנון כמפורט לעיל.

50. היה ונדחה שלב ביצוע עבודות ההקמה במנותק משלב התכנון, העירייה תהא רשאית להודיע לקבלן כי עליו להיערך לחידוש העבודות בשטח בתוך **90 ימים** מיום מתן הודעתה. קצב ביצוע העבודות בשטח יהיה כמפורט בפרק התכנון וההקמה (הפרק ההנדסי) תוך ביצוע השינויים המתחייבים בשל דחיית הביצוע בשטח, והתשלום בגין ביצוע העבודות בשטח יהיה בגובה התמורה הכוללת לביצוע המכרז, בקיזוז התשלום ששולם לקבלן בגין ביצוע התכנון כאמור בסעיף 44 לעיל.

51. כמו כן, היה והעירייה תודיע על חידוש העבודות בשטח כאמור בסעיף 50 לעיל, יראו לצורך הוראות חוזה זה, לרבות בכל הנוגע להוראות בדבר מועדי ביצוע התשלומים לקבלן, את "המועד הקובע" לצורך הסכם זה כיום בו חודשו העבודות בשטח בפועל על ידי הקבלן וזאת על אף הגדרת "המועד הקובע"

המופיעה בסעיף 4.6 לעיל.

52. מבלי לגרוע מזכותה של העירייה להודיע לקבלן על עיכוב ו/או ביטול שלב הקמת המערכת, תוך חיובו לבצע את שלב התכנון כמפורט בפרק זה, כל עוד לא ניתן צו התחלת עבודה והקבלן לא החל את תכנון המערכת על פי חוזה זה ונספחיו, העירייה תהא רשאית להחליט כי היא מוסרת את שלב תכנון המערכת לגורם אחר (שאינו הקבלן) (להלן: "גורם מתכנן חיצוני"), ולאחר סיום התכנון על ידי הגורם המתכנן החיצוני להטיל על הקבלן את השלמת התכנון שיתבצע על ידי הגורם המתכנן החיצוני וכן לבצע את הקמת המערכת בפועל, החזקתה, מסירתה וכל יתר העבודות הנדרשות בתנאי המכרז והחוזה על כל נספחיהם, ויחולו על הקבלן כל יתר הוראות המכרז והחוזה, לרבות ההוראות בנוגע למועדים, לביטוחים ולערבויות, בשינויים המתבקשים עקב מסירת התכנון לגורם מתכנן חיצוני.
53. היה ותחליט העירייה על מסירת שלב התכנון בלבד לגורם מתכנן חיצוני ינוכה מן התמורה המגיעה לקבלן באופן חד פעמי סך השווה ל-1% מתוך התמורה הכוללת לביצוע המכרז.
54. מובהר, כי גם במקרה כזה של העברת התכנון לגורם חיצוני, לא תהא לקבלן כל תביעה ו/או זכות לתביעת כל פיצוי מכל מין וסוג שהוא בגין העברת התכנון כאמור, אף אם ייגרם לו נזק בשל כך.

חלק ד' - ערבויות

55. להבטחת ביצוע התחייבותיו של הקבלן על פי החוזה והפרקים המקצועיים, במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן למזמינה ערבויות כמפורט בפרק זה להלן.
56. כל הערבויות תינתנה על ידי בנק ישראלי.
57. כל הערבויות תהיינה אוטונומיות, בלתי מותנות, וניתנות על פי תנאיהן לחילוט על פי פניה חד צדדית של ראש העירייה או הגזבר או מי מטעמן.
58. על הערבויות להיות צמודות למדד המחירים לצרכן, המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשמדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע ביום הוצאת הערבות.
59. יודגש כי הגורם הפיננסי כהגדרתו במכרז, חייב להיות הנערב בערבות המכרז, ושמו חייב להופיע במקום המתאים בנוסח ערבות המכרז.
60. כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבויות ו/או חידושן ו/או החלפתן, תחולנה על הקבלן בלבד.
61. כל הערבויות תשמנה כביטחון למילוי מדויק של כל הוראות החוזה ע"י הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשמנה הערבויות להבטחת ולכיסוי של:
- 61.1. כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם למזמינה עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי החוזה.
- 61.2. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמזמינה תוציא ו/או עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה, בתוספת תקורה של 12% מע"מ.
- 61.3. בכל מקרה תהא המזמינה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

62. בכל מקרה של מימוש ערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלים באופן מידי את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.
63. אין בהמצאת הערבויות ע"י הקבלן בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המזמינה כנגד הקבלן על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, בגין הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.
64. מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים כי המזמינה תהיה רשאית לממש את הערבויות הנ"ל כולן ו/או מקצתן הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי בכל מקרה של הפרת תנאי מחוזה זה, ובלבד שהודיעה על כך לקבלן 7 ימים מראש ובכתב, במהלכם תינתן לקבלן ההזדמנות לפעול לתיקון ההפרה. האמור בסעיף זה הינו בנוסף לכל אמצעי משפטי, או אחר שהמזמינה רשאית לנקוט נגד הקבלן במקרה של הפרת חוזה.
65. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמינה תהיה רשאית לדרוש מן הקבלן להאריך כל אחת מן הערבויות המפורטות בפרק זה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והקבלן יהיה חייב לעשות כן.
66. הערבויות אותן מתחייב הקבלן למסור למזמינה בהתאם להסכם זה הינן כדלקמן:

66.1 ערבות להבטחת ביצוע החוזה – תקופת ההקמה:

- 66.1.1 בעת החתימה על הסכם זה, ימסור הקבלן למזמינה ערבות בנקאית להבטחת ביצוע החוזה בתקופת ההקמה, על סך של 1,000,000 ₪ (במילים: אחד מיליון שקלים חדשים) בהתאם לנוסח המצורף כמסמך ה(3) למסמכי המכרז.
- 66.1.2 הערבות תעמוד בתוקפה למשך 38 חודשים מיום החתימה על החוזה. ככל שלא תסתיימה במלואן כל עבודות הקמת המערכת עד לתום 38 החודשים האמורים, המזמינה תהא רשאית לדרוש מהזוכה להאריך את הערבות לתקופה/ות נוספת/ות על מנת להבטיח כי הערבות תעמוד בתוקפה לכל אורך תקופת ההקמה.
- 66.1.3 עם סיום 38 חודשי הערבות או עם סיום תקופת ההקמה- לפי המאוחר, תוחזר לזוכה הערבות האמורה בכפוף למסירת ערבות לתקופת התפעול כמפורט בסעיף 66.2 להלן.

עם מסירת הערבות לתקופת התפעול להנחת דעתה של העירייה, תוחזר לזוכה הערבות להבטחת ההקמה שהומצאה לעירייה על פי הוראת סעיף זה. מובהר כי הערבות להבטחת ההקמה תוחזר לזוכה אף אם טרם הסתיימו 38 חודשים כאמור, ובלבד שעבודות ההקמה הסתיימו במלואן ושאכן הומצאה לעירייה הערבות החדשה לתקופת התפעול.

66.2 ערבות להבטחת ביצוע החוזה – תקופת התפעול:

- 66.2.1 בתום 36 חודשים מיום החתימה על הסכם זה, ימסור הקבלן למזמינה ערבות בנקאית להבטחת ביצוע החוזה בתקופת תפעול המערכת, על סך של 400,000 ₪ (במילים: ארבע מאות אלף שקלים חדשים) בהתאם לנוסח המצורף כמסמך ה(4) למסמכי המכרז.
- 66.2.2 הערבות תעמוד בתוקפה עד לתום תקופת ההפעלה האמורה בהסכם זה, ותושב לידי הקבלן עם פקיעתה.

66.3 ערבות לתקופת החזרת המערכת ולכשירותה:

- 66.3.1. עם תום 10 שנים מן החתימה על הסכם זה, ימסור הקבלן למזמינה ערבות בנקאית לתקופת החזרת המערכת ולכשירותה, על סך של 500,000 ₪ (במילים: חמש מאות אלף שקלים חדשים) בהתאם לנוסח המצורף כמסמך ה(5) למסמכי המכרז.
- 66.3.2. מובהר כי ערבות זו תופקד **בנוסף** לערבות להבטחת ביצוע החוזה בתקופת התפעול, ואין בהוראות הסכם זה בדבר הפקדה של ערבות אחרת כדי לפגוע בהוראות סעיף זה בדבר הפקדת ערבות לתקופת החזרת המערכת ושנת הבדק.
- 66.3.3. הערבות תושב לקבלן תוך 24 חודשים ממסירת המערכת למזמינה.
67. חרף כל האמור לעיל, היה והמזמינה תודיע לקבלן על הזמנת ביצוע התכנון בלבד ועל דחיית ו/או עיכוב ביצוע עבודות הקמת המערכת, אזי יחול מנגנון הערבויות הבא:
- 67.1. הקבלן ימסור לעירייה ערבות בנקאית חתומה להבטחת תכנון הפרויקט בסך 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף שקלים חדשים), בנוסח המצורף כמסמך ה(2) למסמכי המכרז (להלן: **"ערבות התכנון"**).
- 67.2. על ערבות התכנון לעמוד בתוקפה כל תקופת התכנון, והמזמינה תהא רשאית לדרוש מהקבלן להאריך את הערבות לתקופה/ות נוספת/ות על מנת להבטיח כי אכן הערבות תעמוד בתוקפה לכל אורך תקופת התכנון.
- 67.3. היה והודעת העירייה על דחיית מועד ביצוע העבודות בפועל או על ביטול ביצוע, וזאת כאמור במנותק מתכנון הפרויקט, ניתנה לאחר הפקדת הערבות לתקופת ההקמה כמפורט לעיל, אזי בכפוף להפקדת ערבות התכנון, תוחזר לקבלן הערבות לתקופת ההקמה.
- 67.4. עם סיום תקופת התכנון, תודיע העירייה לקבלן האם בכוונתה להמשיך עם שלב ביצוע העבודות בפועל, ואז תוחזר לקבלן ערבות התכנון בכפוף למסירת ערבות חדשה לתקופת ההקמה העומדת בהוראות סעיף 66 לעיל בשינויים המתחייבים, או שתודיע לו כי אין בכוונתה להמשיך, כלל או באופן זמני, עם שלב ביצוע העבודות בפועל, ובמקרה כזה תוחזר לקבלן ערבות התכנון, ללא תנאים נוספים.

חלק ה' – כוח אדם וקבלני משנה

68. כוח אדם

- 68.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות.
- 68.2. הקבלן מתחייב להעסיק מנהל פרויקט מטעמו – מהנדס או הנדסאי בתחום רלוונטי שיאושר על ידי המזמינה, בעל ניסיון של חמש שנים לפחות. מנהל הפרויקט (זהותו ותחום עיסוקו) יאושר ו/או יוחלף עפ"י דרישת המזמינה. במידה והקבלן יהיה מעוניין להחליף את מנהל הפרויקט, יהיה עליו לקבל את אישורה המוקדם של המזמינה.
- 68.3. מנהל הפרויקט ישמש כנציגו המוסמך של הקבלן באתר ובכל מקום בו יבוצעו על ידו עבודות על פי חוזה זיכיון זה בכל עת בה יבוצעו העבודות, באופן בו המזמינה ו/או מי מטעמה יוכלו לבוא עמו בדברים ולתת לו הנחיות לפי העניין והצורך. בנוסף, מתחייב הקבלן למנות נציג מטעמו עמו

היה ניתן ליצור קשר טלפוני במועדים בהם לא מבוצעות עבודות בשטח (למשל בשעות לילה מאוחרות).

68.4. בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, היתר או רישיון על פי דין, חייב הקבלן להעסיק אך ורק עובדים מקצועיים שהינם בעלי הרישיון, ההיתר או הרישום לפי העניין, והקבלן חייב להחזיק במקום זמין העתק מאותו רישום או היתר או רישיון על פי דין על מנת שיהיה ניתן להציגו בפני המזמינה בכל עת שתדרוש זאת.

68.5. הקבלן יקפיד הקפדה יתרה על תנאי העסקתם של עובדיו שיועסקו על ידו בביצוע הפרויקט, ובכלל זאת על תשלום שכרם במלואו ובמועדו. הקבלן לא "יקנוס" את עובדיו ולא ינכה משכרם ניכוי כלשהו, למעט אם הותר הדבר במפורש על פי דין.

68.6. הקבלן ישמור ויקיים בקפידה את הוראותיהם של חוקי העבודה, הסכמים קיבוציים, וצוויו ההרחבה שיהיו בתוקף, וכן כל הוראת דין ו/או תקנה ו/או צו ו/או נוהג שיחולו לפי העניין והצורך, ובכלל זאת ישלם לעובדיו את כל התנאים הסוציאליים הנובעים ו/או הקשורים להעסקתם, וימלא אחר חוק הוראות הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ט-1968.

המזמינה תהא רשאית לקבל לידיה, לפי דרישתה, את כל הנתונים והאישורים הנדרשים לצורך מעקב אחר קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי סעיפי המשנה של פרק זה, וזאת מבלי שהדבר יטיל עליה חבות ו/או אחריות כלשהי. בנוסף, תהא המזמינה זכאית לדרוש מאת הקבלן, כי יומצא לידיה דו"ח החתום על ידי רואה החשבון המבקר של הקבלן, לפיו ערך רואה החשבון המבקר ביקורת בנושא אכיפת תנאי העסקת עובדי הקבלן ומצא, כי האחרון עומד בתנאי החוק בקשר לכך, וזאת מבלי שהדבר יטיל עליה חבות ו/או אחריות כלשהי.

68.7. הקבלן יעמיד לרשות עובדיו שיועסקו בביצוע הפרויקט, על חשבונו, סביבת עבודה נוחה ככל שניתן, ויוודא כי תינתנה להם הפסקות מתאימות למנוחה, לאכילה ולשתייה.

68.8. הקבלן יקפיד הקפדה יתרה על בטיחותם של עובדיו שיועסקו בביצוע הפרויקט, ויציד את עובדיו על חשבונו בבגדי עבודה ובציוד בטיחות מתאים - הכל מבלי לגרוע מיתר חובותיו על פי כל דין, לרבות חובותיו על פי פקודת הבטיחות בעבודה ו/או על פי הסכם זה.

68.9. מובהר בזאת כי הקבלן הוא האחראי הבלעדי לשמירה על בטיחות עובדיו ו/או מי מטעמו הנוטל חלק בביצוע העבודות, וכי עליו להבהיר זאת בפניהם בטרם יחלו בביצוע כל עבודה. מובהר בזאת כי אף אם הוראות הסכם זה בדבר בטיחות עובדי הקבלן ו/או מי מטעמו יושלמו במלואן, אין בכך כדי להעביר אחריות כלשהי על המזמינה, והקבלן הוא האחראי הבלעדי לבטיחות עובדיו ו/או מי מטעמו בביצוע העבודות.

68.10. הקבלן יכין נהלי עבודה, תכנית עבודה ותכנית הכשרה כמפורט בפרק התפעול והתחזוקה.

68.11. מובהר בזאת למען הסר ספק כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי לא יחולו בין המזמינה לבינו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או מי מקבלני המשנה שלו יחסי עובד מעביד.

68.12. הקבלן מתחייב להבהיר לעובדיו כי אין בינם ובין המזמינה כל יחסי עובד מעביד, וכי הם אינם זכאים לקבלת כל תמורה ו/או פיצוי ו/או זכויות סוציאליות כלשהן מן המזמינה, בגין ביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה.

68.13. על אף האמור לעיל, אם בניגוד לכוונתם המפורשת של הצדדים יקבע כי ישררו יחסי עובד מעביד

בין המזמינה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, אזי מתחייב הקבלן לשפות את המזמינה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לה בשל כך.

68.14. מבלי לגרוע מכך, מובהר כי המזמינה ו/או יחידת הפיקוח מטעמה יהיו רשאים להורות לקבלן להוסיף ו/או לגרוע כוח אדם מקצועי או אחר, באופן כללי או לצורך עבודה מסוימת, לפי שיקול דעתם הבלעדי, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישה כאמור, על חשבונו ובלא שיעלה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בגין ובקשר עם כך.

68.15. בנוסף, תהיינה המזמינה ו/או יחידת הפיקוח מטעמה רשאיות לדרוש העברתו מתפקידו של מי מעובדי הקבלן אשר יועסק על ידו בביצוע הפרויקט, לפי שיקול דעתו, ובלבד שתינתן לקבלן האפשרות להציג טענותיו בעניין זה בפני המזמינה, אשר תבחן אותן, אך אינה מתחייבת לקבלן ו/או לאשרן.

68.16. מובהר ומודגש כי פרק זה הינו פרק יסודי ומהותי בהסכם, וכי הפרת איזו מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם כולו, אשר תקנה למזמינה – בין השאר - את הזכות להודיע על סיומו המידי של ההסכם ועל חילוט הערבויות אשר העמיד הקבלן במסגרתו.

69. קבלני משנה

69.1. הקבלן לא יהיה רשאי למסור את ביצוע הפרויקט - כולו או חלקו - לידי קבלני משנה, אלא בהסכמת המזמינה ו/או מי מטעמה, בכתב ומראש. בקשה להעסקת קבלן משנה תוגש על ידי הקבלן למזמינה ו/או מי שתורה המזמינה, מוקדם ככל האפשר ובכל מקרה זמן סביר בטרם תחילת העסקתו המיועדת של קבלן המשנה, והמזמינה תבחן את הבקשה ותיתן בה החלטתה, לפי שיקול דעתה ובלא שתידרש להציג בפני הקבלן נימוקיה או שיקוליה.

69.2. אושרה העסקת קבלן משנה - יהיה הקבלן רשאי להחליפו בקבלן משנה אחר רק לאחר ובכפוף לקבלת אישור המזמינה כאמור.

69.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ככל שבמסגרת הצעתו במכרז הציע הקבלן לבצע את הפרויקט באמצעות גורם הנדסי ו/או גורם טכנולוגי, כהגדרת המונחים בהזמנה להציע הצעות, לא יהיה הקבלן רשאי להחליף ו/או לשנות את זהות הגורם ההנדסי ו/או הטכנולוגי לפי העניין, אלא לאחר שקיבל את אישורה של המזמינה **בכתב ומראש**, ובכפוף לכך שהגורם ההנדסי ו/או הטכנולוגי החלופי עומד במלוא תנאי ההזמנה להציע הצעות, וכן בתנאים נוספים כפי שתורה המזמינה בנסיבות העניין ולפי שיקול דעתה.

69.4. קבלני המשנה, ככל שיאושרו על ידי המזמינה, חייבים להיות קבלנים מקצועיים, מנוסים, מיומנים, בעלי מוניטין וידע, וכן רשומים בתחום עיסוקם, ככל שקיים רישום כזה, בסיווג ובהיקף המתאימים.

69.5. בחתימתו על הסכם זה, מתחייב הקבלן כי ייקבע בהסכמים בינו לבין קבלני המשנה, כי הוראות הסכם זה יחולו על קבלני המשנה בכל הנוגע לביצוע הפרויקט ו/או חלקו על ידם. כן מתחייב הקבלן כי במסגרת ההסכמים ו/או ההתקשרויות שבינו לבין קבלני המשנה מטעמו, לא תישלל, לא תימנע, לא תסויג ולא תותנה - במישרין ו/או בעקיפין - זכותם של קבלני המשנה כאמור להתקשר ישירות מול המזמינה בהסכמים לביצוע הפרויקט - כולו או חלקו - בכל מקרה של סיום תקופת הזיכיון, לרבות סיומה המוקדם, ו/או בכל מקרה של הפרת חוזה זיכיון זה על ידי הקבלן.

69.6. למען הסר ספק מובהר, כי בכל מקרה בו תאשר המזמינה העסקתם של קבלני משנה על ידי

הקבלן, וכן במקרה בו תדרוש המזמינה כי הקבלן יעסיק קבלני משנה לביצוע העבודות - כולן או חלקן - לא יהיה בכך כדי לגרוע ממלוא אחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, כלפי המזמינה ו/או כלפי כולי עלמא, הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמינה עבור ביצוע הפרויקט על ידי קבלני המשנה, וכל הפעולות, השגיאות, המגרעות והנזקים שנעשו על ידי קבלן המשנה או שנגרמו כתוצאה מעבודתו, ייחשבו כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.

69.7. כן מובהר ומוסכם, כי הקבלן, והוא בלבד, יהא אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם, כי המזמינה לא תחוב בכל אחריות מכל מין וסוג שהוא כלפי קבלני המשנה, וכי אין לראות בהסכם זה הסכם לטובת צד שלישי.

69.8. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט שלא לאשר מי מקבלני המשנה המוצעים על ידי הקבלן וכן תהיה רשאית להורות על החלפתו של מי מקבלני המשנה הנ"ל בכל מקרה בו יוכח להנחת דעתה כי אותו קבלן משנה אינו מבצע את העבודות כנדרש. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המזמינה בעניין זה מיד עם קבלת הוראת המזמינה.

69.9. למען הסר ספק, אין באמור בפרק זה כדי לגרוע מהדרישות הספציפיות המפורטות בפרקים המקצועיים בכל הנוגע להעסקת מומחים ו/או אנשי צוות על ידי הקבלן, והאמור בפרקים המקצועיים הינו בנוסף לאמור בחוזה זה.

69.10. הקבלן מתחייב בזה לגרום לכך כי כל קבלני המשנה, אשר יועסקו על ידו בביצוע עבודות כלשהן במסגרת הפרויקט נשוא חוזה זה ו/או בקשר עמו, יבצעו, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים בפרק "אחריות שיפוי וביטוח" להלן, לרכושם ולאחריותם, כמפורט באישורים וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על תחלוף הנדרשים כמפורט בסעיף הנ"ל.

69.11. הקבלן מתחייב כי בעת התקשרותו עם קבלני משנה, יציג בפניהם את הוראות סעיף 68 לעיל, העוסק ביחסי העבודה בין הקבלן לעובדיו, וכי ההתקשרות עם קבלן המשנה תתבצע בכפוף להתחייבות קבלן המשנה לעמוד בהוראות סעיף 68 האמור, ובמיוחד בכל הנוגע לשמירת ביטחונם ולשמירת זכויותיהם הסוציאליות של עובדי קבלן המשנה.

69.12. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ולמען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין בהתקשרות הקבלן עם קבלן משנה בכדי ליצור יחסי עובד – מעביד בינו ובין עובדיו לבין המזמינה.

69.13. מובהר ומודגש כי פרק זה הינו פרק יסודי ומהותי בהסכם, וכי הפרת איזו מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם כולו, אשר תקנה למזמינה – בין השאר - את הזכות להודיע על סיומו המידי של ההסכם ועל חילוט הערבויות אשר העמיד הקבלן במסגרתו.

חלק ו' - אחריות, שיפוי וביטוח

70. אחריות הקבלן:

70.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בנאמנות וברמה מקצועית נאותה, והוא אחראי לטיב העבודות שבוצעו על ידו ו/או על ידי מועסקיו ו/או מי מטעמו, ומתחייב לתקן לפי דרישת המזמינה כל תקלה או פגם שיתגלה בהם.

70.2. מבלי לגרוע מהאמור בנספח הבטיחות הכללי המצורף כמסמך ח' למסמכי המכרז, הקבלן

מתחייב למלא אחר כל תקנות הבטיחות הקשורות לעבודות, ולנקוט בכל אמצעי הבטיחות שיידרשו כדי למנוע נזקים לאדם ולרכוש.

70.3. הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת בגין כל נזק, יישא בכל אובדן ו/או נזק, בין נזקי גוף ובין נזקי ממון, ולכל נזק אחר שייגרם למזמינה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או למי מטעמה ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או מי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו, לרבות לרכושו של מי מהם, הנובע בין במישרין ובין בעקיפין, בין כתאונה ובין במכוון, כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו בביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

70.4. להבטחת ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה, מתחייב הקבלן לבטח על חשבונו את עצמו ואת עובדיו, מועסקיו ומי מטעמו ואת המזמינה, עובדיה ומי מטעמה וכן כל צד שלישי, בחב' ביטוח כנגד כל הסיכונים בקשר עם ביצוע התחייבויותיו ע"י ההסכם, ובכלל זאת לרכוש על חשבונו ובאחריותו את כל פוליסות הביטוח המפורטות באישורים על קיום הביטוחים המצורפים כמסמכי ו' (1)-(2) למסמכי המכרז, ולהמציא לידי המזמינה העתקים מפוליסות הביטוח.

70.5. בפוליסות הביטוח הנזכרות באישורים על קיום הביטוחים האמורים לעיל, תצורף עיריית בת-ים כמוטבת נוספת ולחברת הביטוח לא תהא זכות שיבוב כלפיה.

70.6. הפוליסה תכלול תניה לפיה הפוליסה לא תהא ניתנת לביטול או לתיקון בלי לקבל הסכמת העירייה מראש ובכתב.

70.7. יובהר כי תשלום שיעורי הפרמיה ו/או דמי ביטוח אחרים, יחולו על הקבלן בלבד.

70.8. מובהר כי אין בעשיית הביטוח הנ"ל כדי לשחרר את הקבלן ו/או לגרוע מכל אחריות וחובה המוטלים עליו על פי הסכם זה, המכוסים או שאינם מכוסים בפוליסת הביטוח.

70.9. הקבלן מתחייב לפעול במהלך ביצוע העבודות על מנת שביצוע העבודות לא יגרום לפגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ושלא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר והחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו בתחומי המקרקעין וכי הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל. הקבלן מתחייב לשמור על כל חוקי ותקנות ונהלי איכות הסביבה כפי שפורסמו ע"י הרשויות המוסמכות.

70.10. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהיה כל פגיעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, מדרכה, שביל וכיוצ"ב או, בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהוא. לצורך כך יתקן הקבלן על חשבונו הוא, שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים, גידור מתאים עם פסים זוהרים, וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לצמצם ככל האפשר את מידת ההטרדה ואי הנעימות אשר ביצוע העבודות עשוי לגרום לעוברי אורח ו/או למבנים אחרים המצויים בקרבת מקום למקרקעין ו/או למשתמשים בהם.

70.11. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול שייגרם לכל כביש, דרך, שביל, מדרכה וכן לרשת המים, הביוב, התיעול, החשמל, הטלפון ו/או לכל תשתית תת קרקעית, קרקעית או עילית אחרת (להלן: "התשתית"), תוך כדי ביצוע העבודות, בשל מעשה או מחדל מצדו של הקבלן או של מי מטעמו.

70.12. הקבלן מתחייב לתקן את הנזק ו/או הפגיעה בתשתית כאמור, באחריותו ועל חשבונו, ובאופן היעיל ביותר, ולקבל את אישור הרשות המוסמכת על התשתית שניזוקה. אם לשם ביצוע

העבודות יהיה צורך להעביר תשתית כלשהי אל מחוץ לאתר, מתחייב הקבלן להעביר אותה תשתית בפיקוח נציג הרשות המוסמכת הרלוונטית, כגון: תאגיד מי בת ים, חברת חשמל, בזק, חברת מקורות, נתיבי ישראל וכיוצ"ב, לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים, ולעשות כל הדרוש להשבת התשתית במקומה בתוך פרק הזמן הקצר ביותר.

70.13. היה והקבלן לא יתקן את הנזק ו/או הפגיעה בתשתית כאמור לשביעות רצונה של המזמינה בתוך פרק זמן שנראה למנהל ו/או ליחידת הפיקוח סביר לתקנו, וזאת לא יאוחר מ-48 שעות ממועד קרות הנזק – למעט אם קיבל אישור בכתב מהמנהל ו/או מיחידת הפיקוח לתיקון בפרק זמן שונה, המזמינה תהא רשאית לפעול באחת משתי הדרכים הבאות:

70.13.1. לתקן בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה את הנזק, ולחייב את הקבלן בעלות התיקון בתוספת הוצאות מנהליות בשיעור של 12% + מע"מ מסכום ההוצאה כאמור.

70.13.2. להותיר את הנזק ו/או הפגיעה לתיקונו של הקבלן ולחייב את הקבלן בפיצוי של 1,000 ₪ (במילים: אלף שקלים חדשים) ליום עד לתיקון הנזק ו/או הפגיעה.

71. שיפוי:

71.1. הקבלן יישא באחריות וישפה את המזמינה בגין כל נזק שייגרם למזמינה ו/או למי מטעמה הנובעים ו/או הקשורים לפרויקט שהינם עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו המהווה הפרה של חוזה הזיכיון.

71.2. הקבלן יפצה וישפה את המזמינה על כל תביעה ו/או דרישה ו/או נזק ו/או הוצאה שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

71.3. היה והמזמינה תתבע או תידרש לשלם איזשהו פיצוי או דמי נזק בגין נזקים שבאחריות הקבלן כאמור בסעיף זה, תודיע על כך המזמינה לקבלן בהקדם ותאפשר לו להתגונן מפני כל תביעה כאמור. עיכוב ביידוע הקבלן על קיומה של התביעה לא יהווה עילה לפטור את הקבלן מחובת השיפוי האמורה בהסכם זה.

71.4. מקום שהמזמינה תחויב בתשלום כספי כלשהו בעד נזקים שהקבלן אחראי להם כאמור לעיל, וזאת מכוח החלטה שיפוטית כלשהי ו/או מכוח פשרה שתושג על דעת המזמינה ועל דעת הקבלן, בין צד ג' לבין המזמינה והקבלן, מתחייב הקבלן לשפות את המזמינה בשיעור הנזק כאמור וכן בשיעור הוצאות נוספות שנגרמו למזמינה בשל כך, לרבות פיצוי בגין ניהול ההליך ושיפוי בגין שכ"ט ע"ד, וזאת בתוך 10 ימים מיום שתוצא לו דרישה לביצוע התשלום.

71.5. היה ונפתח הליך משפטי נגד המזמינה, והמזמינה סבורה כי יגרמו לה נזקים ו/או הפסד כספי ו/או תהיה צריכה לשאת ו/או להתחייב בתשלום כספי כלשהו ו/או תהיה צפויה לנזק ו/או הפסד כספי, תהיה המזמינה רשאית לעכב תחת ידיה את הסכום המשוער מתוך הכספים המגיעים אותה עת ו/או שיגיעו ממנה לקבלן, לכיסוי מלוא היקף הנזק ו/או ההפסד הכספי ו/או התשלום, אשר אומדנם יעשה ע"י מנכ"ל החברה ו/או מי שימונה על ידו לעניין וזאת עד להכרעה וקביעת שיעור הנזק ו/או ההפסד הכספי ו/או התשלום.

71.6. אם ימנע מהקבלן לטפל בתביעה או בדרישה, או אם יסרב לטפל בהם, ולא ידוע עליהם לחברת הביטוח של הקבלן תהא המזמינה רשאית להודיע עליהם לחברת הביטוח של הקבלן.

71.7. מובהר כי בכל הנוגע לפרק זה- דרישת המזמינה לקבל מאת הקבלן תשלום כלשהו - שהזכות לקבלתו קמה לה בשל האמור בפרק זה, תהווה הוכחה מספקת להוצאתו, והקבלן יהיה מחויב לשאת בו בהתאם לדרישת המזמינה.

71.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור בראשית פרק זה, מובהר בזאת כי הקבלן יפצה את המזמינה בגין כל נזק שייגרם כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית ו/או כתוצאה מתכנון לקוי ו/או משימוש בחומרים או באביזרים לקויים או מטיב לקוי. אחריות זו תחול על הקבלן גם לגבי מקרה של רשלנות מקצועית שיתגלה לאחר סיום תקופת החוזה.

חלק ז' - תקופת ההסכם וסיום ההתקשרות

72. תקופת הזיכיון וביצוע העבודות לפי הסכם זה תהא למשך 12 שנים שתחולתן ביום מתן צו התחלת עבודה לפי הסכם זה (להלן: "תקופת ההסכם" או "תקופת הזיכיון"). תקופת הזיכיון תתחלק לשנתיים של עבודות תכנון והקמה ועשר שנות הפעלה ותחזוקה.

73. הזכיון מתחייב להתחיל בביצוע העבודות האמורות בהסכם זה מיד עם קבלת צו התחלת עבודה, למעט אם נקבע מפורשות אחרת בפרקים המקצועיים.

74. ביטול ההסכם :

74.1. בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא העירייה רשאית בהודעה בכתב לבטל את ההסכם, כולו או חלק, ו/או לתפוס את מקום העבודות והטרמינל ולסלק את ידו של הזכיון מהם ולהשלים את העבודה בעצמה, או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבמקום העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהזכיון לפי ההסכם, וזאת בכפוף למתן התראה בכתב וארכה לקיום בת 14 ימים :

74.1.1. כשהזכיון פושט את הרגל או הוגשה נגד הזכיון בקשת פשיטת רגל, או כשניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, ובמקרה של מציע שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפרוק או ניתן נגדו צו פרוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג – 1983.

מובהר כי במקרה של פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים כאמור לעיל, אזי חומרים (כהגדרתם בסעיף 35.2 לעיל) שהובאו ו/או סופקו לאתר ו/או למקום ביצוע העבודות על ידי הקבלן, יעברו להיות, מעת הבאתם ו/או אספקתם כאמור, רכושה של המזמינה – הכל מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיבם ו/או תקינותם ו/או בטיחותם, ו/או מכל אחריות אחרת המוטלת על הקבלן בגין ובקשר עמו.

74.1.2. כשהזכיון מסב את ההסכם כולו או מקצתו לאחר או מעניק טובת הנאה על פיו לאחר או מעסיק זכיון משנה בביצוע העבודה ללא מבלי שקיבל את אישור המזמינה מראש ובכתב. העירייה לא תתנגד אלא מטעמים סבירים.

74.1.3. כשהזכיון מסתלק מביצוע ההסכם או כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהזכיון (או אדם אחר מטעמו) מתרשל בזדון בביצוע ההסכם.

- 74.1.4. כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה, שהזכין או אדם אחר בשמו של הזכין נתן או הציע לאדם כלשהוא שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהיא בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.
- 74.1.5. כשאין הזכין מתחיל בביצוע העבודה, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה או שהוא אינו מבצעה ברציפות לפי לויז' שנקבע ואושר ע"י המפקח או שאינו מבצע העבודות בקצב הדרוש להשלמתן במועד ואינו מצייט להוראה בכתב מהמנהל (תוך המועד הנקוב בהוראה) להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או לבצעה בקצב הדרוש ו/או לפי לוח זמנים.
- 74.1.6. הזכין אינו ממלא את הוראות המנהל ו/או יחידת הפיקוח ולא נענה לדרישותיהם תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן ההוראה.
- 74.1.7. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הזכין ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו.
- 74.1.8. התברר כי הצהרה כלשהי של הזכין, שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהזכין לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר, לדעת העירייה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 74.1.9. התברר כי הזכין העביר לעירייה הצהרות ו/או נתונים ו/או דו"חות שאינם מדויקים במסגרת ביצוע תפקידיו.
- 74.1.10. הזכין משתמש בציוד, כלים, חומרים גרועים לביצוע העבודה ו/או אינו משתמש בציוד ו/או בחומרים הדרושים.
- 74.1.11. כאשר בשל עבודה שלא בוצעה כראות על ידי הזכין, אירעו תאונות ו/או נגרמו נפגעים.
- 74.1.12. הזכין ביצע עבירה פלילית הקשורה לפרויקט, למעט עבירות המוגדרות כחטא.
- 74.1.13. פינוי הפסולת מהמגופים אינו מבוצע כמפורט בפרקים המקצועיים.
- 74.1.14. הזכין הפר הוראה מהוראות הסכם זה הנחשבת הוראה יסודית. בהתאם לסעיף זה יראו את סעיפים 19,20,21,24,25,27.6,27.7,29.3,55-71 כסעיפים יסודיים שהפרתם תחשב כהפרה יסודית על כל המשתמע מכך. מובהר כי ייתכנו סעיפים נוספים שהפרתם תחשב כהפרה יסודית אך הם אינם נמנים ברישא לסעיף זה.
- 74.2. תפיסת מקום העבודה וסילוק יד הזכין ממנו לפי האמור לעיל, לעיל אין בהם משום ביטול התחייבויות הזכין והוא חייב לעמוד בכולן.
- 74.3. עם סיומו של הסכם זה בכל דרך שהיא, לרבות ביטולו, ומיד לפי דרישתה הראשונה של המזמינה, ימסור הזכין למזמינה את כל המסמכים שנמסרו לו ו/או הוכנו על ידו ו/או הנמצאים ברשותו, הקשורים לביצוע הסכם זה לרבות בכל הנוגע לתכנונו, כשהם ערוכים, מסודרים וממוינים באופן המאפשר התמצאותו של כל אדם אשר יבקש לעיין בהם.
- 74.4. כל שכר ו/או יתרת שכר אשר יגיעו לזכין מותנה במסירת החומר הנ"ל.
- 74.5. מוסכם בין הצדדים כי זכויות היוצרים והשימוש בכל מסמך וכל חומר אחר שהכין הזכין ו/או

מי מטעמו לצורך או כתוצאה מהסכם זה, שייכות למזמינה.

74.6. הופסקה עבודת הזכיון כאמור בהסכם זה, רשאית המזמינה להמשיך את קבלת העבודות המפורטות בהסכם זה באמצעות כל גוף אחר, ולהשתמש לצורך כך במסמכים, בחומרים ובתשתיות שהוכנו ע"י הזכיון, ולהכניס בהם את השינויים וההשלמות כפי שייראו לה, ועצם חתימת הזכיון על הסכם זה מהווה הסכמה לכך.

74.7. המזמינה תהיה רשאית - אך בשום מקרה לא חייבת - להאריך לפי שיקול דעתה את פרק הזמן הנקוב בסעיף 74.1 לעיל.

74.8. בכל מקרה של סיום מוקדם של החוזה, מכל סיבה שהיא, תהיה המזמינה רשאית להתקשר ישירות עם קבלני המשנה שפעלו מטעם הזכיון, אם וככל שקיימים, לביצוע הפרויקט - כולו או חלקו - ו/או לביצוע כל עבודה אחרת. הזכיון לא יעלה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין ובקשר עם כך, ולא ימנע התקשרות זו מקבלני המשנה מטעמו.

75. תרופות:

75.1. אין באמור לעיל - לרבות בעניין חובת הזכיון לשלם לעירייה פיצויים מוסכמים במקרים של איחור - כדי לגרוע מזכויות הצדדים לכל סעד ו/או תרופה המגיעים להם עפ"י כל דין במקרה של הפרת החוזה.

75.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970.

75.3. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע באמור לעיל ו/או בזכות העירייה לכל סעד אחר המוקנה לה עפ"י הסכם זה ו/או כל דין.

75.4. מבלי לפגוע באמור לעיל, היה והזכיון הפר הוראה מהוראות הסכם זה ו/או לא קיים התחייבות מהתחייבויותיו להנחת דעתו של המנהל, תשלח העירייה התראה לזכיון בדבר הפרת הוראות ההסכם ותדרוש תיקון ההפרה תוך המועד הנקוב בהתראה. היה והזכיון לא תיקן את ההפרה במועד שנקבע בהתראה, תהיה העירייה רשאית לבטל את ההסכם, כולו או חלקו, בהודעה בכתב שתשלח לזכיון תוך 7 ימים מראש, בגין הפרת ההסכם.

75.5. בוטל ההסכם מכל סיבה שהיא, כמפורט בהסכם זה, לא יהיה הזכיון זכאי לתשלום כל שהוא ו/או פיצוי כל שהוא עקב ביטול ההסכם ו/או עבור התקופה שלאחר ביטול ההסכם.

75.6. בכל מקרה של ביטול ההסכם על ידי המזמינה עקב הפרתו על ידי הזכיון, ומבלי לגרוע מההוראות המפורטות בפרק זה, יפצה הזכיון את המזמינה בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות ו/או העלויות ו/או החבויות מכל מין וסוג, אשר נגרמו לה במישרין ו/או בעקיפין בגין ובקשר עם הפרת החוזה ו/או השלמת הפרויקט, בתוספת תקורה בשיעור של 12% + מע"מ.

75.7. המזמינה רשאית לחלט את הערבויות שמסר הזכיון בהתאם להוראות חוזה זה, ולעשות בהן שימוש לצורך סילוק כל נזק ו/או הוצאה ו/או חבות ו/או עלות כאמור, והזכיון לא יעלה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין ובקשר עם כך.

75.8. בנוסף לאמור לעיל, תהא העירייה רשאית להתקשר עם זכיון אחר ו/או להעסיק עובדים מטעמה

בביצוע העבודות נשוא ההסכם, על חשבון הזכיון.

75.9. התקשרה העירייה עם זכיון אחר ו/או העסיקה עובדים מטעמה בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, יישא הזכיון בהוצאות שנגרמו לעירייה וישלמן תוך 10 ימים מיום שיידרש לכך על ידי העירייה. סכום ההוצאות יקבע באופן סופי ומוחלט על ידי גזבר העירייה.

76. ויתור על זכויות מצד הזכיון:

76.1. השתמשה העירייה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם זה וביטלה את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה לזכיון עילת תביעה כלשהי נגד העירייה בגלל ביטול ההסכם, הפסקת ביצועו או סיבה אחרת והזכיון לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול או ההפסקה, פרט לשכר יחסי בעד אותן עבודות שביצע עד לתאריך הביטול או ההפסקה, **בכפוף לאישור המנהל ויחידת הפיקוח כי עבודות אלו אכן נעשו על ידו, והכל פי המקרה.**

76.2. מבלי לגרוע מזכויות העירייה לפי הסכם זה, תהא העירייה רשאית, בכל אחד מהמקרים של ביטול ההסכם כאמור, למסור את ביצוע המשך העבודות לאחר, ולהשתמש ללא הגבלה בפעולות שנעשו על ידי הזכיון ללא מתן כל תמורה נוספת לזכיון.

77. סיום מוקדם של ההסכם – טרם תחילת ביצוע עבודות ההקמה:

77.1. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, וכל עוד טרם החל הזכיון בביצוע עבודות ההקמה באתר (לרבות אתר הטרמינל), המזמינה תהא רשאית להודיע בכתב לזכיון על סיומו המוקדם של הסכם זה, בתוך 60 ימים מיום מתן ההודעה.

77.2. השתמשה העירייה בסמכות המוקנית לה בס"ק 1, לא תהיה לזכיון עילת תביעה כלשהי נגד העירייה בגלל ביטול ההסכם, הפסקת ביצועו או סיבה אחרת והזכיון לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול או ההפסקה.

77.3. חרף האמור בס"ק 2 לעיל, היה וניתנה הודעת המזמינה על סיומו המוקדם בפועל לאחר ביצוע עבודות תכנון המערכת על ידי הזכיון, יהיה הזכיון זכאי לקבל תמורה בגין עבודות התכנון בלבד כמפורט בפרק "דחיית מועד הביצוע" המופיע לעיל.

78. עכבון:

78.1. בכל מקרה בו תחליט המזמינה על סיום ההסכם בשל הפרתו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, תהא למזמינה זכות עכבון בלעדית, על כל הסכומים המגיעים לזכיון לפי חוזה זה או אחר ו/או על החומרים והנכסים האחרים של הזכיון, שנמצאו במקום העבודה נשוא חוזה זה ו/או מקום עבודה נשוא חוזה אחר וזאת עד להתגבשות הסופית של סכומי ההוצאות, הנזק ו/או ההפסד או עד להכרעה סופית ביחס להם.

79. מסירת המערכת הפניאומטית למזמינה:

79.1. בתום תקופת החוזה, לרבות במקרה של ביטול החוזה ו/או סיומו המוקדם מכל סיבה, יחזיר הזכיון את המערכת הפניאומטית לידי המזמינה ו/או למי שתורה המזמינה, כשהיא תקינה,

שלמה וכשירה לפעולה באופן מלא, וכנדרש בכל מסמכי המכרז.

79.2. מובהר בזאת כי כל תביעה ו/או טענה שתהיה לזכיון כלפי המזמינה, לא תהווה עילה לעיכוב סילוק ידו ומסירת החזקה במערכת הפניאומטית למזמינה לאחר סיום ההסכם, אף אם סיומו הוקדם בשל הודעת ביטול מטעם המזמינה.

79.3. מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה, תהיה המזמינה רשאית להתקשר עם קבלני המשנה שפעלו מטעמו של הזכיון לצורך הפעלת המערכת לאחר סיום תקופת הזיכיון ו/או מסירת המערכת לידיה, והזכיון לא יעלה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין ובקשר עם כך, ולא ימנע את ההתקשרות מקבלני המשנה.

80. זכויות יוצרים ובעלות על חומרי הגלם והתוצרים

80.1. מובהר בזאת כי כל חומר, לרבות מסד נתונים, חוות דעת, מידע, מסמכים ותוצרים כלשהם הקשורים לביצוע העבודות מושא הסכם זה, אשר ייווצרו או ייאספו במהלך עבודתו של הזכיון הינם רכוש הבלעדי של המזמינה וקניינה ואסור לזכיון לעשות בהם כל שימוש, אלא למטרות השירותים.

80.2. הזכיון מצהיר ומתחייב להעביר למזמינה כל חומר שיצטבר בידיו כאמור, עם סיום עבודתו (מכל סיבה שהיא), או כל זמן שיידרש לכך.

80.3. הזכיון מצהיר ומתחייב שכל חומר כאמור, אשר נמסר לו על ידי המזמינה ישמש אותו אך ורק למטרות השירותים נשוא המכרז ולאחר סיומם (מכל סיבה שהיא) הוא יישאר בבעלות מלאה של המזמינה והזכיון לא יעשה בו כל שימוש.

80.4. בנוסף לכל האמור לעיל, הזכיון שב ומצהיר כי לא הפר/יפר כל זכות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי ו/או מידע כלשהו במהלך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה. הוגשה תביעה נגד המזמינה לפיה חומר מסוים כלשהו, אשר המזמינה תעשה בו שימוש לפי מכרז זה, מפר זכויות יוצרים מתחייב הזכיון לשפות את המזמינה עם דרישה ראשונה, בגין כל הסכומים שיחויב לשלם בגין התביעה האמורה, וכן להחליף על חשבונו את החומר המפר בחומר אחר שאיננו מפר. אם הזכיון משתמש בחומרים/נתונים של בעלי זכויות אחרים לצורך ביצוע העבודות במכרז עליו לקבל היתר לשימוש בחומרים/נתונים אלו. אם ההיתר כרוך בתשלום, יישא בו הזכיון על חשבונו.

80.5. הזכיון שיזכה במכרז יחייב את עובדיו, יועציו, קבלני המשנה שלו וכל גורם אחר הפועל מטעמו לפעול לפי דרישות המזמינה בנוגע לזכויות הקניין כאמור, וכן יעגן דרישות אלה בחוזי ההתקשרות עימם.

80.6. למען הסר ספק, הזכיון שיזכה במכרז יצהיר ויתחייב, כי העבודה וכל החומר, הנתונים והתוצרים שיאספו במסגרתה וכל זכות קניינית ו/או זכות אחרת, יהיו שייכים לרשות, ללא כל תמורה נוספת לזו הנקובה בהסכם ההתקשרות, והזכיון מוותר בזאת על זכות תביעה בהקשר לכך.

חלק ח' - שונות

81. הסכם זה נערך עם הקבלן בלבד והוא אינו רשאי להעבירו ו/או להסבו, כולו או מקצתו, במישרין או בעקיפין, לאדם ו/או לגוף אחר וכן לא יהיה רשאי למסור ו/או להמחות כל זכות או חובה על פי הסכם זה לאדם ו/או לגוף אחר ללא אישורה **המוקדם בכתב** של המזמינה. מובהר בזאת כי סעיף זה הינו סעיף

יסודי בהסכם.

82. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהמזמינה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל מראש הסכמה לכך בכתב של גזבר העירייה. המזמינה תהא רשאית לסרב לבקשות הקבלן בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר הגדלת ערבות הזוכה או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם. יחד עם זאת, העירייה לא תתנגד להמחאה כאמור אלא מטעמים סבירים.

על אף האמור בפרק זה, מובהר בזאת כי העירייה תהא רשאית להעביר את החוזה, כולו או חלקו, לידי חברת חוף בת-ים ליזמות ולפיתוח בע"מ והכל בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה. חברת חוף בת-ים ליזמות ולפיתוח בע"מ הינה חברה עירונית בשליטת העירייה ובמקרה כאמור תיכנס החברה בנעלי העירייה ותמלא את כל התחייבויות העירייה המפורטות בחוזה זה.

83. הקבלן מתחייב לשמור בסודיות גמורה כל נתון ו/או מסמך ו/או ידע ו/או מידע הקשורים לביצוע העבודות בהתאם להסכם זה ואשר אינם נחלת הכלל. האמור בסעיף זה יחול בתקופת ההסכם ואף לאחריו ללא הגבלת זמן וכל עוד המידע הנ"ל אינו נחלת הכלל. מובהר בזאת כי סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם.

84. הצדדים מתחייבים לפעול, לבצע ולקיים את התחייבויותיהם שעל-פי הסכם זה בתום לב ובדרך מקובלת, בנסיבות העניין.

85. אי הגבה ו/או הימנעות מפעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה ע"י הצדדים, לא יחשבו ולא יתפרשו בשום פנים כויתור על זכות מזכויותיהם על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, אלא אם כן ויתר הצד הנפגע על זכותו בכתב ובמפורש.

86. לגבי הנושאים הנדונים בהסכם זה, הסכם זה הינו ההסכם הבלעדי שבין הצדדים, והוא בא במקום כל מצג, מו"מ, התקשרות, זיכרון דברים או הסכם קודם שנעשו בין הצדדים, עד למועד כריתת הסכם זה, ומבטלם - במידה שהיו כאלה.

87. כל תוספת להסכם זה, אם תהא כזו, תהא אך ורק בכתב, חתומה על ידי שני הצדדים, וכל שינוי ו/או תוספת שלא ייעשו בכתב באופן מפורש ויחתמו על ידי שני הצדדים לא יהיו בעלי כל תוקף מחייב.

88. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה. כל מסמך או מכתב שישלח בידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום ייחשב כאילו נתקבל כעבור 72 שעות מעת מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, ובמסירה ידנית – מעת מסירתו.

89. סמכות השיפוט המקומית לדיון בכל סכסוך הקשור בהסכם זה הנה של בתי המשפט או בתי הדין המוסמכים במחוז תל-אביב ושל אלה בלבד, והדין אשר יחול על הצדדים הוא הדין הישראלי בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

תאריך: _____ המזמינה: _____

הקבלן: _____ ת.ז. / ח.פ. / _____ / _____

תיאורו (אדם, חברה, שותפות, מיזם משותף או אחר) נא לפרט: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם הקבלן (במידה ואינו אדם פרטי):

4. ה"ה _____ ת.ז. _____
חתימה: _____

5. ה"ה _____ ת.ז. _____
חתימה: _____

6. ה"ה _____ ת.ז. _____
חתימה: _____

תאריך: _____

אישור חתימה: (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות, מיזם שיתופי וכיוב')

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי ההסכם דלעיל נחתם ע"י:

4. ה"ה _____ ת.ז. _____

5. ה"ה _____ ת.ז. _____

6. ה"ה _____ ת.ז. _____

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב אותו וכי חתמו על מסמך זה בפני.

_____ חתימה

_____ תאריך

_____ חותמת

_____ מס' רשיון

מסמך ה(1)**ערבות בנקאית להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע**

תאריך: ____ / ____ / ____

לכבוד

עיריית בת-ים (להלן: "העירייה")

מרחוב נורדאו 17

בת-ים

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 500,000 ₪ (במילים: חמש מאות אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר למכרז פומבי מס' 19 / 24 לתכנון, מימון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת בשכונת פארק הים.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

מדד הבסיס לעניין ערבות זאת הנו המדד האחרון הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז. המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש העיר ו/או גזבר העירייה אנו נשלם לכם עם החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום 14 לחודש מאי שנת 2020

ערבות זו ניתנת להארכה באופן חד צדדי על ידי ראש העירייה ו/או גזבר העירייה ו/או מי מטעמם. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

סניף _____

חותמת המציע והתימתו בראשי תיבות _____

מסמך ה(2)ערבות בנקאית לתקופת תכנון המערכת

תאריך ____/____/____

לכבוד

עיריית בת-ים (להלן: "העירייה")

מרחוב נורדאו 17

בת-ים

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם מכרז מס' 24/19 לתכנון, מימון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת בשכונת פארק הים.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן.

מדד הבסיס לעניין ערבות זאת הנו המדד האחרון הידוע במועד חתימת המבקש על ההסכם. המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב הערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ובלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____

ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

סניף _____

מסמך ה(3)ערבות בנקאית להבטחת ביצוע החוזה – תקופת ההקמה

תאריך ___/___/___

לכבוד

עיריית בת-ים (להלן: "העירייה")

מרחוב נורדאו 17

בת-ים

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 1,000,000 ₪ (במילים: מיליון שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם תקופת ההקמה של המערכת מכח מכרז מס' 19/24 לתכנון, מימון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת בשכונת פארק הים.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן.

מדד הבסיס לעניין ערבות זאת הנו המדד האחרון הידוע במועד הוצאה הערבות. המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב הערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ובלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____

ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

מסמך ה(4)ערבות בנקאית להבטחת ביצוע החוזה – תקופת התפעול

תאריך ____/____/____

לכבוד

עיריית בת-ים (להלן: "העירייה")

מרחוב נורדאו 17

בת-ים

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 400,000 ₪ (במילים: ארבע מאות אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם תקופת התפעול של המערכת מכח מכרז מס' 19/24 לתכנון, מימון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת בשכונת פארק הים.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן.

מדד הבסיס לעניין ערבות זאת הנו המדד האחרון הידוע במועד הוצאה הערבות. המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב הערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ובלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____

ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

סניף _____

מסמך ה(5)ערבות בנקאית לתקופת הבדק

תאריך ____/____/____

לכבוד

עיריית בת-ים (להלן: "העירייה")

מרחוב נורדאו 17

בת-ים

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 500,000 ₪ (במילים: חמש מאות אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם מכרז מס' 19/24 לתכנון, מימון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת בשכונת פארק הים.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן.

מדד הבסיס לעניין ערבות זאת הנו המדד האחרון הידוע במועד חתימת המבקש על ההסכם. המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב הערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ובלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____

ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

מסמך ו' (1)אישור קיום ביטוחיםעריכת ביטוח עבודות הקבלן

לכבוד
עיריית בת ים

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן: "הקבלן") בקשר עם החוזה (להלן: "החוזה") לביצוע עבודות _____ (להלן: "העבודות")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לבקשת הקבלן פוליסות לביטוח בקשר עם ביצוע העבודות עבור המזמין כמפורט להלן:

א. ביטוח עבודות קבלניות/ ביטוח הקמה עבור העבודות בערך כולל של _____ ₪.

הכולל גם כיסוי עבור:

- | | |
|--|--|
| (1) רכוש סמוך | בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 1,000,000 ₪ |
| (2) רכוש שעליו עובדים | בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 1,000,000 ש"ח |
| (3) פינוי הריסות | בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 1,000,000 ש"ח |
| (4) ציוד ומתקני עזר | בגבול אחריות בסך 1,000,000 ₪ |
| (5) נזק ישיר ועקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים | בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 1,000,000 ₪ |
| (6) הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, הוצאות שכר דירה והוצאות הכנת תביעה | בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 500,000 ₪ |
| (7) אחסנה מחוץ לאתר והעברה יבשתית | בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 1,000,000 ₪ |
| (8) רעד ויברציות והחלשת משען | בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 1,000,000 ₪ |

ב. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("בטוח צד שלישי") על פי דין המכסה אחריות בגין מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של העובדים הנשלחים על ידו לרבות קבלני משנה ועובדיהם וכל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן, כתוצאה מהעבודות ו/או בקשר עם העבודות, בגבול אחריות: -

לתובע, למקרה ולתקופה שנתית ₪ 4,000,000.

נזקים למזמין ייחשבו כנזק לצד שלישי.

הביטוח מורחב לכלול כיסוי עבור נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה, שאין חובה חוקית לבטחו.

הביטוח מורחב לכסות תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.

ביטול חריג (אם קיים): כיסוי רעידות, הסרת תמיכה וכיו"ב, עד 20% מהיקף העבודה, אך לא פחות מ- 1,000,000 ₪.

ג. ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים ע"י הקבלן בבצוע העבודות, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, בגבולות אחריות כמקובל בישראל שלא יפחתו מסך:

לתובע ₪ 6,000,000

למקרה ולתקופה שנתית - ₪ 20,000,000

הביטוח מורחב לכסות את אחריות המזמין היה ויחשב כמעביד של מי מעובדי הקבלן.

ד. ביטוח חבות המוצר (**בתום העבודות**) המכסה חבותו החוקית על פי דין של הספק בקשר עם פעילות ייצור, תיקון, התקנה, הרכבה ואספקה של המוצרים כהגדרתם בחוק האחריות למוצרים פגומים תשמ"א – 1981 .

גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של- 4,000,000 ש"ח לאירוע ולתקופה (12 חודשים).

ה. ביטוח אחריות מקצועית בשל חבותם החוקית עפ"י כל דין של בעלי המקצוע השונים המועסקים ע"י היועץ ו/או הפועלים מטעמו, בגבולות אחריות של 2,000,000 ש"ח לתובע, ולתקופת ביטוח של 12 (שנים עשר) חודשים.

2. הפוליסות תהינה בהיקף כיסוי שלא יפחת מתנאי הכיסוי על פי פוליסות "ביט" התקפות במועד התחלת הביטוח. הפוליסה מורחבת לכלול כיסוי לתקופת תחזוקה בת 24 חודשים ממועד מסירת העבודות למזמין. הפוליסה מורחבת לכסות בהתאם לרשימת הכיסויים וההרחבות המפורטת בסעיף 1 לעיל.

כמו כן, מכסה הפוליסה הוצאות מיוחדות שתידרשנה לתיקון הנזקים, שכר מומחים, שכר עבודה בשבתות, חגים, עבודות לילה, הוצאות הובלה מיוחדות, משלוח אווירי וכיו"ב עד לסכום השווה ל- 10% מהנזק.

3. כל הביטוחים יערכו לתקופה מתאריך _____ עד _____ (שני התאריכים נכללים) (____ חודשים) וכן לתקופת התחזוקה המורחבת בת 24 חודשים.

4. לפי דרישת הקבלן ו/או המזמין שתועבר אלינו בכתב מפעם לפעם יוארכו הביטוחים לתקופות נוספות כפי שיצוין בדרישה. ידוע לנו כי הקבלן נושא בעלויות הביטוח הנוספות הנובעות מהארכות אלה.

5. בפוליסות הביטוח של הקבלן ייכלל סעיף ויתור על תחלוף כנגד המזמין, עובדי המזמין וכל הבא בשמו של המזמין ו/או מי מטעמו, למעט כנגד חברות שמירה, מהנדסים ומפקחים שאינם עובדי המזמין.
6. אנו מאשרים כי בכל הביטוחים הנזכרים:
- (א) "המבוטח" בפוליסה יהיה הקבלן ו/או המזמין ו/או קבלנים מבצעי עבודות ו/או קבלני משנה ועובדים של הנ"ל.
- "המזמין" לעניין אישור זה, לרבות חברות בת ו/או חברות מסונפות של המזמין ועובדים של הנ"ל.
- (ב) בביטוח חבות כלפי צד שלישי נכלל סעיף אחריות צולבת.
- (ג) נכלל תנאי הקובע כי הפוליסות אינן ניתנות לביטול במהלך תקופת הביטוח ותקופות ההארכה, למעט במקרה של אי תשלום דמי הביטוח על ידי הקבלן, בו נהיה רשאים להודיע על ביטול הביטוח בהתאם להוראות החוק, בהודעות בכתב שתימסרנה גם לעירייה. אולם תשלום על ידי המזמין יבטל תוקף ההודעה.
- (ד) תגמולי ביטוח בגין נזקים לעבודות ישולמו למזמין או למי שהמזמין יורה בכתב לשלם.
- (ה) הביטוח על כל חלקיו ימשיך להיות בתוקף מלא עד השלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למזמין, וכן גם לגבי חלקים אשר ימסרו למזמין במועד מוקדם, לפני השלמת מסירת העבודות במלואן למזמין, למעט חלקים שנמסרו באופן רשמי למזמין.
7. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים ולתשלום סכומי ההשתתפות העצמית במקרה נזק.
8. כל סעיף (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמין, ולגבי המזמין הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה את המזמין במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו ללא זכות השתתפות בבטוחי המזמין, וללא זכות לדרוש ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב על פי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981, וכן אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמין וכלפי מבטחיה.
9. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה.
10. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחויב הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות ולפיכך לא יחולו בו או בפוליסות שינויים ללא הסכמתכם מראש ובכתב.

חתימת המבטח

תאריך

פרטי הפוליסה:-

פוליסת עבודות קבלניות/הקמה מספר _____

סוכן הביטוח: שם _____ טלפון: _____ פקס: _____

מסמך ו' (2)

אישור קיום ביטוחים
עריכת ביטוח אחריות מקצועית וחבות מעבידים

לכבוד:

עיריית בת ים

(להלן: "המזמין")

אנו הח"מ, _____, חברה לביטוח בע"מ, מאשרים בזאת כי הפקנו עבור _____ (להלן: "היועץ") פוליסת ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מעבידים אשר כוללים את הסעיפים והתנאים המפורטים להלן במלואם ואנו מתחייבים בזאת להמציא לכם, מיד עם הפקתם ולא יאוחר מאשר תוך 15 יום מתאריך חידושם, את עותק הפוליסה הנאמן למקור וכן עותקים נאמנים למקור של כל פוליסה אחרת המוצאת על ידינו ליועץ והמתייחסת לעבודות נשוא החוזה (להלן: "העבודות"). הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט הרלוונטיים ליום תחילת העבודות.

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של היועץ, המזמין, וכל הבאים מכוחם של אלו מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

הביטוח כולל פרקי ביטוח כדלקמן:

1. **ביטוח אחריות מקצועית:** מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח אחריות מקצועית בשל חבותם החוקית עפ"י כל דין של בעלי המקצוע השונים המועסקים ע"י היועץ ו/או הפועלים מטעמו, בגבולות אחריות של 2,000,000 ש"ח לתובע, ולתקופת ביטוח של 12 (שנים עשר) חודשים.

היקף הכיסוי:

אחריות מקצועית – בהתאם לנוסח פוליסת כלל לביטוח אחריות מקצועית מהדורת 2/2000 כפוף לשינויים המפורטים להלן.

1.1 חריג "הוצאת דיבה או לשון הרע או פגיעה בפרטיות" מבוטל.

1.2 חריג "אי יושר" תקף רק לפעולות שנעשו בידיעת הקבלן ורק לגבי אותו אדם שעשה אותו מעשה.

1.3 חריג "אובדן מסמכים" – מבוטל.

1.4 הפוליסה כוללת "תקופת גילוי" של 12 חודשים.

1.5 הפוליסה מכסה הוצאות הגנה משפטית בהליכים פליליים.

2. ביטוח חבות מעבידים: מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים ע"י העמותה בבצוע החוזה, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, בגבולות אחריות כמקובל בישראל שלא יפחתו מסך של 6,000,000 ₪ לתובע ו- 20,000,000 ₪ לתקופה בת 12 חודשים.

הביטוח מורחב לכסות את אחריות העירייה היה ותיחשב כמעביד של מי מעובדי החברה.

3. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

3.1 במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או הרשות, אלא אם כן נודיע לרשות על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטוח או אי החידוש לתוקף.

3.2 הביטוחים שערך היועץ כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח לרשות הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.

3.3 בכל הביטוחים שערך היועץ בהתאם לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד היועץ לבדו – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי מכל סוג ותאור, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער, בעלי חיים, אופניים או רכוש של הרשות, תושביה, יישוביה או בעלי העסקים שבתחום שיפוטה שבו פועל הקבלן.

3.4 כל הביטוחים שערך היועץ בהתאם להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמבוטח זיקה אליו או שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

3.5 כל הביטוחים שערך היועץ בהתאם להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות הרשות מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע לרשות, שלעניין זה מוגדר כראש הרשות או גזבר הרשות או הממונה על הביטוחים ברשות והודעה על כך נמסרה למבטחים תוך זמן סביר מעת שנודע לה על כך.

3.6 כל הוראה בביטוחים שערך היועץ בהתאם להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי הרשות. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס לרשות הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את הרשות במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי הרשות האחרים יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

3.7 לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.

3.8 היועץ התחייב לשלם במועד את כל הפרמיות לצורך שמירת הביטוחים בתוקפם וכן השתתפויות עצמיות במידה ותידרשנה. כ"כ חובות ה"מבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסות תחולנה על היועץ בלבד.

3.9 המבטח מצהיר בזאת כי ידוע לו כי חתימתו ע"ג אישור קיום ביטוחים זה הינו תנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בין הקבלן לרשות, ובהיעדר חתימתו ע"ג אישור ביטוחים הרשות לא הייתה מתקשרת עם היועץ, אף במחירים אחרים.

3.10 הפוליסות כפופות לתנאי אישור קיום ביטוחים זה.

ולראיה באנו על החתום :

_____	_____	_____	_____
חתימה וחותמת	תאריך	שם החותם	שם המבטח

מסמך ז'**תצהירים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976**** במקרה של מיזם משותף יש למלא תצהירים אלו עבור כל אחד מן החברים במיזם

לכבוד

עיריית בת-ים (להלן: "העירייה")

מרחוב נורדאו 17

בת-ים**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976**

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 19/24 לתכנון, מימון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת בשכונת פארק הים.
2. בהתאם למכרז האמור, למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
3. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").
4. לחילופין, ככל שאני (הח"מ) ו/או בעל זיקה אליי הורשענו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים – הריני מצהיר כי במועד הגשת ההצעה במכרז, חלפה לפחות שנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה.
5. הריני מצהיר, כי מתקיים אחד מאלה:
 - 5.1. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות עליי.
 - 5.2. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליי ואני מקיימן, כמפורט בסעיף 1ב2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
6. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

 חתימת המציע

 תאריך
אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ (במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה), ולאחר שהזהרתי/ויה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

 חתימה וחותמת עו"ד

אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

25. אני הח"מ _____ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976* / רואה חשבון* / יועץ מס*, מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי:

שם	ת.ז.ח.פ.
----	----------

א. מנהל*/פטור מלנהל* את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

26. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לעניין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט, ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

27. תוקף האישור מיום הנפקתו ועד ליום _____ **.

שם	תואר	מס' רשיון	חתימה
----	------	-----------	-------

תאריך: _____

* מחק את המיותר.

** רשום את המועד, ולא יאוחר מיום 31 במרס של השנה שלאחר השנה בה הונפק האישור.

מסמך ח'נספח בטיחות כללי**1. הצהרת הקבלן**

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שחל עליו איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפני שעבר תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות בעירייה, קיבל הדרכה בנושאים בטיחותיים הנוגעים לעבודה וסביבתה, קרא והבין את נספח בטיחות – כללי (הנספח דנן) וחתם על הצהרה בפני הממונה על הבטיחות, ובה הוא מאשר כי קיבל הדרכת בטיחות כמפורט לעיל, הבין אותה, קרא את נספח הבטיחות – כללי ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה ע"פ תקנות ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד – 1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל - 1970, נספח הבטיחות והוראות הדין.

הקבלן מתחייב בזאת לעבור את תדריך הבטיחות ולחתום על הצהרת הבטיחות כמפורט לעיל בטרם יתחיל בביצוע עבודה כלשהי במסגרת מכרז זה.

הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות המנהל ו/או המפקח בעירייה ונספח הבטיחות כללי.

2. נושאי בטיחות: דגשים

1. על הקבלן במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל-1970 (להלן: "פקודת הבטיחות") והתקנות על פיהם.
2. על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם, שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי העירייה וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח בעירייה.
3. הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה וסביבתו עקב ביצוע העבודות, בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הציוד והחומרים אשר הנם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור וידריך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.
4. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם והנספח דנן יובהר כי הקבלן אחראי בהקשר לעבודות נשוא הסכם זה, לבטיחות ולשלום עובדיו, מפקחים ומהנדסים של העירייה או מטעמה הבאים לפיקוח או לבדיקות שונות וכן עוברים ושבים הנמצאים בסביבת העבודה ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.
5. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר לבטח (בהתאם להוראות פקי הבטיחות) מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוייה. כן מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דלקה.
6. על הקבלן לפעול בהתאם לתכנית בטיחות אשר תוכן ע"י מי מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חרום.

7. הקבלן מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש במסגרת הסכם זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהוא, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.
8. הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
9. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התפוצצות ו/או למניעת פגיעה באדם וברכוש כתוצאה מהתרחשות התפוצצות העלולה לפגוע במאן דהוא, הכל בהתאם להוראות הדין וכללי הבטיחות.
10. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהוא מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מידי למנהל ו/או למפקח בעירייה, ולמפקח מטעם משרד העבודה (במידה והדבר נדרש על פי כל דין).
- מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל על הקבלן להגיש דווח מלא של האירוע המנהל ו/או המפקח בעירייה תוך 72 שעות ממועד האירוע לרבות הסקת מסקנות והמלצות למניעת קרות אירועים דומים בעתיד.
11. במידה וימצא המנהל ו/או המפקח בעירייה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי הקבלן מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הנספח דנן, תוכל העירייה באמצעות המנהל ו/או המפקח ליתן התראה בנוגע לאמור לקבלן. היה והקבלן לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, תוכל העירייה באמצעות המנהל ו/או המפקח, להפסיק את התקשרותה עם הקבלן על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.
- למען הסר ספק, יובהר כי הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע משאר הסעיפים והתרופות העומדים לרשות העירייה במסגרת הסכם זה וע"פ הוראות הדין.
12. למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה, ובתדריך הממונה על הבטיחות בעירייה כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
- כמו כן, יודגש כי פעולת הקבלן בהתאם לדרישות הנ"ל אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין וכן על פי הדרישות הספציפיות החלות על החברה הזוכה במכרז זה והארגונים להם היא כפופה.

3. ציוד מגן אישי

1. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 (להלן: "תקנות ציוד מגן אישי"), להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציוד, ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.
2. הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה, חזק ועמיד, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים שאותם הוא בא למנוע, ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין ובתקנות "ציוד מגן אישי".
3. הקבלן יודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין.
4. במידה והקבלן לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה, תוכל העירייה באמצעות המנהל ו/או המפקח ושיקול דעתם הבלעדי, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הקבלן.

4. ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך

1. על הקבלן לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות", צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על הקבלן לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים ובטיחות חוזרת של בודק מוסמך. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הקבלן לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע/אי ביצוע הוראות הסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.
3. על הקבלן להמציא למנהל ו/או למפקח בעירייה מדי שבוע אישורים של הגורמים המוסמכים (בודק מוסמך ו/או הגוף המקצועי האמון על ביצוע הבדיקה כגון חשמלאי מוסמך וכיו"ב) המעידים על כך כי הציוד, המכונות, האביזרים וכיו"ב נבדקו במועד, ע"י הגורם המוסמך, בהתאם לדרישות הנקובות בסעיפים 1 ו-2 לעיל ונמצאו תקינים וכשירים וללא פגמים או ליקויים העלולים לגרום סיכון לגורם כלשהוא.

5. הפעלת מכונות, ציוד, כלים ומערכות חשמליות ניידות

1. על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו "ממוגנים לבטח" וכנדרש על פי כל דין. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו בטוחים לחלוטין מפני סכנת התחשמלות, ולא ניתן יהא להתחשמל כתוצאה מהשימוש בהם.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, כלי היד החשמליים יכללו בידוד כפול והפעלתם תהיה דרך מפסק מגן לזרם דלף (פחת) ומגן לעומס יתר.
3. על עובדי הקבלן המועסקים בביצוע עבודות חשמל ו/או אחרות להיות בעלי רישיון חשמלאי כאשר הדבר נדרש בדין, המתאים לסוג העבודות המתבצעות (הנדסאי מוסמך, בודק וכיו"ב). הקבלן ו/או עובדיו יציגו לממונה על הבטיחות את רישיונותיהם על פי דרישתו.
4. הקבלן מתחייב כי כל עבודות החשמל המתבצעות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות ע"י קבלני משנה, יבוצעו על פי דרישות כל דין לרבות חוק החשמל והתקנות על פיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תש"ן-1990 ותקנים ישראלים שעניינם חשמל כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג-1953. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או פגיעה לאדם, לגוף ו/או לרכוש כלשהוא אשר תגרם כתוצאה מאי ביצוע התחייבויותיו דנן.
5. הקבלן יוודא כי עבודות אשר יבוצעו בקרבת מוליכים חיים ו/או במתקני חשמל יבוצעו על פי הוראות הדין, בתנאי בטיחות נאותים ובהתאם להוראות חוק החשמל והתקנות על פיו.
6. מכונות הרמה כהגדרתן ב"פקודת הבטיחות" יופעלו אך ורק על ידי גורם המוסמך ע"פ כל דין להפעלתם וברשותו תעודות תקפות המעידות על כך. התעודות יוצגו לנציג העירייה ע"פ דרישתו.

6. עבודות על גגות שבירים, עבודות בגובה

1. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת פגיעה ו/או נפילה של מאן דהוא המבצע עבודות על גג שביר ו/או תלול על פי כל דין ובכלל זה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), תשמ"ו-1986 (להלן: "תקנות העבודה על גגות שבירים"), בהתחשב במבנה הגג, שבירותו, שיפועו והשפעת מזג האוויר.
2. במקומות הגישה והעלייה לגג שביר יוצגו שלטי אזהרה עליהם ייכתב באופן ברור לעין "זהירות, גג שביר".
3. הקבלן יספק לעובדים על גגות סולמות, פיגומים בטוחים ותקניים וציוד מגן אישי הכולל חגורות ורתמות בטיחות ושאר האמצעים הנדרשים ע"פ "תקנות העבודה על גגות שבירים". הקבלן יודא כי עובדיו, מועסקיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפעלו בהתאם לאמור לעיל וישתמשו באמצעים הנדרשים על פי חוק.
4. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב כי עבודות על גגות שבירים או תלולים יתבצעו בהתאם להוראות הדין תוך שימוש באמצעים המוגדרים בתקנות העבודה על גגות שבירים.
5. הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) תשס"ז-2007.

7. עבודות בניה

1. מבלי לפגוע בכל דין ובשאר הוראות ההסכם זנן, על הקבלן לבצע עבודות בניה כהגדרתן בפקודת הבטיחות ובצו הבטיחות בעבודה (עבודת בניה הנדסית), תשכ"ב-1961, ובכלל זה עבודות חפירה ותיעול, בהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988 (להלן: "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)").
2. הקבלן ידאג כי עבודות חפירה, עבודות עפר ותיעול יבוצעו באופן שתמנע פגיעה בעובדים וברכוש, פגיעה ביציבות מבנים, מתקנים או כל חלק מהם, אלא אם ננקטו וננקטים האמצעים הדרושים למניעת פגיעה באדם וברכוש, לרבות גידור ותאורה נאותה. כמו כן, ינקוט הקבלן באמצעי זהירות מיוחדים למניעת פגיעה באדם הנמצא בחפירה או בבור מזרם חשמלי, אדים מזיקים, גזים או התפרצות מים.
3. הקבלן, כאשר הינו מבצע עבודה שבמהלכה או כתוצאה ממנה עלולים להידרדר חומרים, ישתמש בשיטות עבודה, וכלים נאותים וינקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת פגיעת סלעים, אבנים, או חומרים כאמור באדם או ברכוש.
4. הקבלן יודא כי עבודת הריסה המבוצעת על ידו תבוצע ע"י מנהל עבודה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)", ותוך נקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים לרבות גידור והצבת שלטי אזהרה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ועל פי כל דין.
5. הקבלן יודא כי עבודות המבוצעות תוך שימוש בביטומן חס יעשו בהתאם להוראות כל דין לרבות "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ולרבות נקיטת אמצעים נאותים למניעת התפשטות אש.
6. מבלי לפגוע בשאר הוראות המכרז והדין, עבודות ביוב וכן עבודות אחרות שיש לעשות בתוך "מקום מוקף", שבתוכו עלולים להיות אדים מסוכנים תתבצענה בהתאם לדרישות "פקודת הבטיחות" בנוגע ל"מקום מוקף".

8. עבודות במתקני לחץ גבוה

- על הקבלן לוודא שהעבודה במתקני לחץ גבוה (מדחסים, משאבות וכד') תבוצע על פי הוראות היצרן והוראות הבטיחות על פי כל דין.

9. גהות תעסוקתית

1. הקבלן יוודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
2. הקבלן יספק ציוד מגן אישי לעובדיו בהתאם לדרישות החוק על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכוני בטיחות ובריאות הנובעים משמוש בציוד, בחומר, בתהליך יצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע/אי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
3. הקבלן ידאג להדריך לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכוני הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה, וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.

מסמך ט'הצהרת בטיחות

1. אני החתום מטה _____ מס' ת.ז. _____ מאשר בזאת בחתימת ידי, שקראתי את "נספח בטיחות כללי" (מסמך ח' למסמכי המכרז), שמעתי את תדרכי הממונה על הבטיחות בעירייה, הבנתי אותם במלואם, ואני מתחייב למלאם בשלמותם וכרוחם.
מבלי לפגוע באמור לעיל, הנני מתחייב בזאת לא להתחיל בביצוע בעבודות נשוא מכרז זה/או חלקם לפני שעברתי את תדרוך בבטיחות אצל הממונה על הבטיחות בעירייה.
2. הנני מתחייב לבצע התחייבויותי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים נאותים לביצוע התחייבויות נשוא ההסכם, אשר קבלו הדרכה נאותה על מהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם ידרשו לנקוט ע"מ להבטיח מניעת הסיכונים וביצוע העבודות בתנאי בטיחות נאותים.
3. הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחסת העירייה להבטחת תנאי בטיחות נאותים בביצוע העבודות. ואני מתחייב בזאת לפעול תוך שימת לב ראויה לכך: ומתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות גהות ובטיחות אש, ואעשה כל אשר באפשרותי ע"מ למנוע מפגעים ונזקים לגופו/או רכושו של מאן דהוא, מי מטעם העירייה.
4. הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותי נשוא הסכם זה על פי דין ובפרט בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד 1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל 1970 והתקנות על פיהם.

שם מקבל התדרוך: _____ חתימה _____

תיאורו (אדם, מיזם משותף, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט _____

ת.ז. ח.פ. / _____

אישור / הוראות הממונה על הבטיחות

אני, מר _____, הממונה על הבטיחות בעירייה, מאשר כי הקבלן הנ"ל עבר אצלי תדרוך בטיחות בנושאים הבאים:

_____ חתימה

_____ תאריך

_____ חותמת המציע וחתימתו בראשי תיבות

מסמך י'**נספח שתפ"ת (חובת שיתוף פעולה תעשייתי)**

1. ספק חוץ מתחייב לקיים שיתוף פעולה תעשייתי כהגדרתו בתקנות חובת המכרזים (חובת שיתוף פעולה תעשייתי), תשס"ז-2007 (להלן "התקנות") בהיקף של 20 או 35 או 50 אחוזים¹ משווי ההתקשרות (לפי העניין), כאשר 20 אחוזים לפחות משווי ההתקשרות יתבצע בדרך של התקשרות משנה מקומית, דהיינו, התקשרות לרכישת טובין מתוצרת הארץ או לביצוע עבודה או שירותים בארץ לצורך ביצוע ההתקשרות נושא המכרז.

למען הסר ספק יובהר כי:

1.1. "ספק חוץ" - לענין חובת שיתוף פעולה תעשייתי - הוא כל יצרן, ספק או יבואן של טובין מיובאים, או ספק של עבודה שאינה מבוצעת בארץ, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים.

אין נפקא מינה לענין זה, היכן נמצא מקום ההתאגדות, הכתובת הרשמית או מרכז העסקים של ספק החוץ או בעלי מניותיו.

1.2. "טובין מתוצרת הארץ" - טובין שיוצרו בישראל או באזור או במקום אחר שאישרה הרשפ"ת ושמחיר המרכיב הישראלי בהם מהווה 35 אחוזים לפחות ממחיר ההצעה (לרבות מסים, היטלים, אגרות, הוצאות ביטוח והובלה).

1.3. "מחיר המרכיב הישראלי" - כמשמעותו בתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ), תשנ"ה-1995.

1.4. "טובין מיובאים" - טובין שאינם טובין מתוצרת הארץ.

2. תנאי סף להשתתפות ספק חוץ במכרז הוא שיגיש, יחד עם הצעת המחיר למכרז, כתב התחייבות לשיתוף פעולה תעשייתי (להלן: "כתב התחייבות") הכולל תכנית למימוש מחויבותו לביצוע שיתוף פעולה תעשייתי (להלן: "תכנית מימוש"), בנוסח המופיע

1 היקף שיתוף הפעולה התעשייתי הנדרש עומד על סכום השווה ל 35% משווי ההתקשרות.

במכרזים שעניינם רכש ציוד ביטחוני של משרד הביטחון, לרבות יחידת סמך כמשמעותה בתקנות מערכת הביטחון, יעמוד היקף שיתוף הפעולה התעשייתי הנדרש על 50% משווי ההתקשרות.

במכרזים או התקשרויות שעניינם רכש אזרחי שהסכם ה-GPA חל עליהם, היקף שיתוף הפעולה התעשייתי הנדרש מספקי חוץ מהמדינות החתומות על ההסכם יעמוד על 20% בלבד.

כטופס ג' בהנחיות הרשפ"ת לגופים מזמינים, כשהם מלאים, חתומים ומאושרים, כנדרש בטפסים אלו.

מצ"ב כתב ההתחייבות שיש להגיש יחד עם הצעת המחיר.

במקרה של ספק חוץ שהוא יבואן נדרשת חתימת יצרן הטובין (ובנוסף חתימת היבואן).

ככל שמדובר בספק חוץ החתום על הסכם מסגרת מול הרשות לשיתוף פעולה תעשייתי (להלן "הרשפ"ת") יגיש הספק, יחד עם הצעת המחיר למכרז, "התחייבות ספק תחת הסכם מסגרת" הכוללת תכנית מימוש מעודכנת (טופס ח' להנחיות הרשפ"ת לגופים מזמינים).

ידוע לספק החוץ, כי עצם הגשת המסמכים המלאים הנ"ל (טופס ג' או טופס ח') אין משמעה שהמסמכים מאושרים על-ידי הרשפ"ת. מסמכים אלה טעונים בדיקה ואישור לגופם על-ידי הרשפ"ת, וזאת כתנאי לאישור ההתקשרות בין הגוף המזמין לבין ספק החוץ שזכה במכרז. ייתכן שספק החוץ יידרש לתקן מסמכים אלה בהתאם לדרישות הרשפ"ת וכתנאי לחתימת ההסכם בינו לבין הגוף המזמין.

3. ידוע לספק החוץ כי חתימת ההסכם בינו לבין הגוף המזמין מותנית באישור הרשפ"ת, כי הוראות תקנות הרשפ"ת והנחיותיה מולאו במלואן, ובכלל זה אושרה תכנית המימוש שהוגשה על-ידו.

4. ידוע לספק החוץ, כי במידה והוא מוגדר אצל הרשפ"ת כספק חוץ במעקב, רשאית הרשפ"ת לדרוש ממנו, בנוסף לכתב ההתחייבות ותוכנית המימוש, להגיש כתב ערבות למימוש מחויבותו לשיתוף הפעולה התעשייתי, כתנאי לאישור חתימת ההסכם בינו לבין הגוף המזמין במידה שזכה במכרז וזאת לפי הנוסח המחייב בטופס ד' להנחיות הרשפ"ת לגופים מזמינים.

סכום הערבות יהיה שווה לסכום הפיצויים המוסכמים השנתיים המצטברים הנדרשים על פי כתב ההתחייבות או הסכם המסגרת, לפי העניין.

ספק חוץ במעקב, שנדרש להגיש כתב ערבות כאמור, יהא זכאי לדרוש שינוי או עדכון סכום הערבות, בהתאם לקצב המימוש השנתי שלו, ובלבד שעמד ביעדי תכנית המימוש (במידה ולא מצוין אחרת בתכנית המימוש, הקצב השנתי המינימלי הינו קצב לינארי).

5. ספקי החוץ הפוטנציאליים מוזמנים לתאם פגישות עם נציגי הרשפ"ת לצורך קבלת סיוע בתכנון ובבניית תכנית מימוש מיטבית אשר תוגש יחד עם ההצעות במכרז.

6. טפסים, הנחיות ופרטי קשר של הרשפ"ת באתר האינטרנט: www.ica.gov.il

**Appendix_____ ICA Appendix (Mandatory Industrial Cooperation)
in respect to Tender/Contract No._____**

1. A Foreign Supplier is required to fulfill industrial cooperation as defined in the Israeli Mandatory Bidding Regulations (Mandatory Industrial Cooperation), 5767-2007 (hereinafter: "**the Regulations**") to the extent of 20 or 35 or 50 percent² of the contract value (as applicable) where at least 20% of the contract value must be performed in a way of local subcontracting (for the purpose of performing the Supplier's undertakings under the Contract).

For the avoidance of doubt:

- 1.1 "**Foreign Supplier**" - for the purpose of mandatory industrial cooperation - manufacturer, supplier, importer of imported goods or a supplier of work that is not being performed in Israel, whether by himself or by means of others.

The location of incorporation, the official address or business center of the Foreign Supplier or its shareholders is immaterial in this regard

- 1.2 "**Israeli made goods**" - goods manufactured in Israel or in the Area or another place approved by the ICA and in which the price of the Israeli content therein constitutes at least 35 percent of the bid price (including taxes, levies, statutory fees, insurance and transportation expenses).
- 1.3 "**Israeli content Price**" - as such is defined in the Mandatory Tenders Regulations (Preference of Israeli Made Goods), 5755-1995.
- 1.4 "**Imported Goods**" - goods that are not manufactured in Israel.

2. A threshold condition for the participation of a Foreign Supplier in the tender is that he shall submit, together with his bid price a Binding Undertaking for industrial cooperation (hereinafter: "**Undertaking**") including an implementation plan complying with its undertaking to carry out industrial corporation (hereinafter: "**Implementation Plan**") via form C of the ICA Guidelines for Israeli Buyers, both having been duly completed, signed and certified as required in these Forms.

²The extent of the Industrial Cooperation shall be an amount equal to at least **35%** of the value of the transaction or the value of the contract.

If the purpose of the transaction or the contract is to purchase security equipment of the Ministry of Defense, including a reference unit within its meaning in the Mandatory Tenders Regulations (Defense Establishment Contracts), 5753 - 1993, the extent of the Industrial Cooperation required shall be at least **50%** of the value of the transaction or the contract.

In respect of tenders relating to civil procurements to which the GPA Agreement applies, the extent of required industrial cooperation from Foreign Suppliers from the signatory countries shall only amount to **20%** of the value of the transaction or the contract.

Attached is the Undertaking that should be submitted together with the bid price.

In the case of a Foreign Supplier who is an importer, signature will be required from both the manufacturer of the goods and the importer.

In so far as it concerns a Foreign Supplier who is under Umbrella Agreement for Industrial Cooperation with the Industrial Cooperation Authority (hereinafter: The "ICA") the Foreign Supplier shall submit, together with his bid price a "**Supplier's Binding Undertaking under UICA**" including "**Updated Implementation Plan**" via Form H of the ICA's Guidelines for Israeli Buyers.

The Foreign Supplier is aware that the mere fact of submission of the aforementioned duly completed documents (Form C and Appendix B or Forms H and H1) does not mean that these documents are approved by the ICA. The substance of these documents require examination and approval by the ICA, this being a condition for receiving the ICA's approval for Contract engagement between the Buyer and the successful Foreign Supplier. It may be that the Foreign Supplier will be required to amend these documents in accordance with the requirements of the ICA and as a condition for signing the contract between him and the Buyer, in the event of having him won the tender.

3. The Foreign Supplier is aware that signature of the contract between him and the Buyer is contingent upon the approval of the ICA, upon the provisions of the ICA Regulations and its Guidelines having been fully complied with, including approval of the Implementation Plan submitted by him.
4. The Foreign Supplier is aware that in the event of him being defined by the ICA as a Foreign Supplier under monitoring, the ICA may require, in addition to the Undertaking and the Implementation Plan, that he submit an Instrument of Guarantee for the implementation of his Binding Undertaking to fulfill industrial cooperation, as a condition for the ICA approval of signature of the contract between him and the Buyer, and this in the binding form D.

The amount of the Guarantee will be equivalent to the aggregate amount of the annual agreed liquidated damages under the Undertaking or the UICA.

A Foreign Supplier under monitoring, who is required to submit a Letter of Guarantee as aforesaid, will be entitled to demand a change or update of the amount of the Guarantee depending upon the pace of his annual implementation, provided that he has met the targets of the Implementation Plan (if not otherwise stated in the Implementation Plan, the minimum annual pace is linear).

5. The potential Foreign Suppliers are invited to arrange meetings with the representatives of the ICA in order to obtain assistance in the planning and structuring of an optimum Implementation Plan to be submitted together with the tender bids.

6. Guidelines, forms and contact details of the ICA can be obtained on the internet website: www.ica.gov.il

מסמך יא'

אופן דירוג ההצעות

ההצעות הכשרות תדורגנה על פי "ציון סופי משוקלל".

הציון הסופי המשוקלל יחושב באופן הבא: 70% ממנו על פי הצעת המחיר (שהם 70 נק'), 30% הנותרים (שהם 30 נק') על פי איכות ההצעה, ובסה"כ ישוקללו רכיב האיכות ורכיב המחיר ל-100% שהם 100 נקודות.

מובהר בזאת כי שלבי פתיחת ההצעות ומתן הניקוד, יהיו כמפורט בהוראות המכרז, ואין באופן הצגת דירוג ההצעות משום אינדקציה כלשהי לסדר פתיחת ההצעות ומתן הניקוד.

רכיב המחיר:

רכיב המחיר – 70% מהציון הסופי המשוקלל – שהם 70 נקודות סה"כ מהציון הסופי המשוקלל- יחושבו על פי המחירים המוצעים על ידי המציע, בשני חלקים כאשר הניקוד המירבי בחלק הראשון הוא 60 נקודות ואילו הניקוד המירבי בחלק השני הוא 10 נקודות כמפורט להלן.

60 נקודות - המציע אשר ינקוב במחיר השנתי הנמוך ביותר יקבל את מלוא 60 הנקודות, כאשר יתר ההצעות ינורמלו על פי ההצעה בעלת המחיר הנמוך ביותר בהתאם לנוסחת החישוב הבאה:

$$X \text{ נקודות} = 60 * \frac{\text{הצעת המחיר הזולה ביותר}}{\text{הצעת המחיר הנבדקת}}$$

10 נקודות – יינתנו בהתאם לתוצאות חיבור סך כל מחירי "מחירון רכיבי מערכת פנאומטית לאיסוף אשפה" המצורף כמסמך יז' למסמכי המכרז.

המציע ינקוב את המחיר המוצע על ידו לרכיבים המפורטים במחירון, כאשר יש לפרט מחיר יחידה אחת או מטר אחד לכל רכיב (ולא מחיר כולל לסך הרכיבים המבוקשים).

* מובהר בזאת, כי לצורך חישוב סך המחירון, תילקח בחשבון עלותה המוצעת של כמות היחידות מכל רכיב כמפורט במחירון לצרכי שיקלול החישוב, על אף שעל המציע לציין את המחיר ליחידה/מטר בודד/ת.

מציע אשר ינקוב במחיר הכולל הנמוך ביותר, יקבל את מלוא 10 הנקודות, כאשר יתר ההצעות ינורמלו על פי ההצעה בעלת המחיר הנמוך ביותר כדלקמן:

$$X \text{ נקודות} = 10 * \frac{\text{הצעת המחיר הזולה ביותר}}{\text{הצעת המחיר הנבדקת}}$$

רכיב האיכות:

רכיב האיכות – 30% מהציון הסופי המשוקלל – שהם 30 נקודות סה"כ מהציון הסופי המשוקלל- יוענקו על פי הניקוד שיוענק למציע ע"י ועדת המכרזים או ע"י ועדה מקצועית מטעמה לאחר הצגת ההצעה בפניה, בהתאם להוראות המכרז בעניין זה, בהתאם לטבלאות אמות המידה לניקוד רכיב האיכות ולמסמכים אשר יצורפו ע"י המציע להצעתו בהתאם להוראות תנאי המכרז.

כאמור לעיל, רכיב האיכות כולו יסתכם לסך מירבי של 30 נקודות.

להלן יוצגו אמות המידה לקביעת ציון רכיב האיכות*:

אמות המידה לניקוד רכיב האיכות (סה"כ 30 נק')		
ניקוד יחסי	תאור	פרק
60%	המענה ההנדסי	1
20%	המענה התפעולי	2
20%	המענה הפיננסי	3
100%	סה"כ רכיב האיכות (המסתכם ל-30 נק')	

*מובהר כי בכל פרק ברכיבי האיכות המפורטים בטבלה לעיל (קרי פרק המענה ההנדסי, המענה התפעולי והמענה הפיננסי), ניתן לקבל עד 100 נקודות, אולם חלקו היחסי של כל פרק (והנקודות שנצברו בו) מכלל רכיב האיכות, יהיו כמפורט בטבלה לעיל.

הקריטריונים למתן הנקודות עבור כל אחת מאמות המידה יהיו כמפורט בטבלאות הבאות:

המענה ההנדסי**			
מס'	התחום	פרוט	ציון מירבי בתבחין (נקודות)
1	התרשמות המזמינה מאיכות המערכת המוצעת והניסיון המעשי המוכח (70 נקודות)	האיכות הטכנית של המערכת המוצעת	45
2		היקף הניסיון המעשי הנרכש ביישום המערכת המוצעת בעולם	25
3	עיצוב מבנה תחנת האיסוף (הטרמינל) (15 נקודות)	העיצוב התלת מימדי	15
4	לוי"ז והתארגנות (10 נקודות)	סבירות לוח הזמנים לתכנון והקמה	2
5		איכות ההתארגנות לתכנון	3
6		איכות ההתארגנות להקמה	3
7		איכות ההיערכות לתחזוקה	2
8	בקרת איכות (5 נקודות)	איכות מערך בקרת האיכות הבסיסית	2
9		איכות מערך בקרת האיכות (Q.C)	3
	סה"כ נקודות לרכיב האיכות		100

**** מובהר כי הצעה שלא תקבל 70 נקודות לפחות בגין הניקוד של המענה ההנדסי תיפסל, ולא ייבחנו יתר רכיביה.**

המענה התפעולי			
מס'	פרק	נקודות לפרק	ניקוד מתוך הפרק
1	מענה תפעולי של המערכת	20	
1.1	תפעול טרמינל; תכנית תפעול כללית (מסומנת על גבי תכנית הבינוי האדריכלית) למערכת; יש לציין ולהדגיש: מקומות עבודה ואחסנה, גישה למערכות האלקטרו מכאניות, נקודות אספקה, פריסת העמדות לפינוי המכולות ואופן הפינוי המוצע, מענה לתקלות כגון נזילות, שיטת התפעול, חצר השירות, התאמת התכנון לצורכי אחזקה. ניקיון האתר	גודל: 0-A	20
2	אופן תפעול וניהול המערכת הפניאומטית	20	
2.1	מהי תכנית הבקרה של המציע על המערכת הפניאומטית, הפעלתה, תקלות והתפוקות? כיצד יממש המציע את תכנית הבקרה? מהם האמצעים בהם ישתמש?		3
2.2	מהי השיטה ומה היקף כוח האדם והכישורים שמתכוון המציע להפעיל דרך קבע ו/או קבלני משנה קבועים שיפעילו?		3
2.3	כיצד מתכוון המציע לשמור על רמות פליטת אויר? מהי רמת הזיהום של המערכות וכיצד היא עומדת מול הנחיות המשרד להג"ס?		3
2.4	כיצד מתכוון המציע לשמור על רמות רעש נמוכות בבניינים ובטרמינל? מהי רמת מפלס הרעש של המערכת המוצעת וכיצד היא עומדת מול התקינה?		6
2.5	כיצד מתכוון המציע לשמור על רמות ריח נמוכות בבניינים ובטרמינל? מהי רמת הריח שהמערכת מפיקה? כיצד היא עומדת מול התקינה?		5
3	הדרכה	20	
3.1	אילו אמצעים ינקוט הזכייין להדרכת התושבים לשימוש במערכת הפניאומטית? פעולות קהילתיות יזומות? מרכז מבקרים?		4
3.2	אילו אמצעים ושילוט יתקין המציע על מנת להבטיח שימוש נכון במערכת הפניאומטית ולוודא הפרדת הפסולת במקור?		5
3.3	כיצד יעמוד המציע ברמת הפרדת הפסולת של 60 אחוז במהלך 3 השנים הראשונות ו 75 אחוז לאחר 6 שנים מרגע הפעלת המערכת?		5
3.4	כמה תקציב ישקיע הזכייין לשם הגעה למדרגות שנקבעו?		6
4	טיפול בתקלות	25	
4.1	כיצד מתכוון המציע לטפל בתקלות שונות במערכת הפניאומטית בכל שעות היממה? יש להתייחס בנפרד לטיפול יום ולטיפול לילה		5
4.2	איך יטפל המציע בתיקונים מתחת לפני הקרקע? באילו אמצעים מתכוון הזכייין להשתמש?		5

4		אילו אמצעים ינקוט המציע למניעת קרעים בצנרת או "עייפות" החומר? כל כמה זמן נבדקת הצנרת בכלל השכונה?	4.3
3		אילו אמצעים ינקוט המציע כאשר יהיה צורך להחליף קטע שלם/ חלקי מתחת לקרקע? כיצד ינהל המציע את ההליך?	4.4
3		כיצד יטפל המציע בפסולת לא מתאימה למערכת שנוזקה וגרמה לסתימה בתוך הצנרת?	4.5
5		מהי רמת השירות מול התושבים ומול העירייה?	4.6
	10	אחזקה מונעת	5
10		מהי תכנית האחזקה המונעת לה מתחייב המציע? יש לשים דגש על לוחות הזמנים (מופעים)	
	5	התרשמות כללית	6
5		התרשמות כללית מהמענה התפעולי (על כל חלקיו)	
	100	סה"כ נקודות למענה התפעולי	

המענה הפיננסי	
משקלות	ניקוד מירבי
חסינות פיננסית חסינותו הפיננסית והעסקית של המציע כפי שעולה בהצעתו מהדו"חות הכספיים המבוקרים לשנים 2016-2018	50
תכנית עסקית 1. סבירות הנחות היסוד <ul style="list-style-type: none"> היקף הפירוט המילולי והמספרי, רמת הביסוס וסבירות הנחות ההשקעה, עלויות ההקמה, התפעול ותחזוקה. היקף הפירוט, רמת הביסוס וסבירות הנחות היסוד הפיננסיות בתוכנית העסקית 	15
מבנה פיננסי ועסקי איתנות התוכנית העסקית יציבות התוכנית העסקית לשינויים בסעיפי עלויות מרכזיים (כגון: עלויות ההקמה, התפעול, התחזוקה והמימון). ניתוח עמידה בדרישות ורמות השירות לאורך תקופת הזיכיון. איכות המודל הפיננסי, לרבות האפשרות לביצוע ניתוחי רגישות לפרמטרים המרכזיים ואופטימיזציה. התאמה לכללי מיסוי וחשבונאות מקובלים.	35
סך הכל נקודות למענה הפיננסי	100

מסמך יב'המענה ההנדסי- הנחיות להגשה

א. כללי

1. על המציע להגיש במסגרת המענה למכרז מסמכים ותכניות הנדסיים, כפי שנידרש להלן.
2. התכניות תעמודנה בדרישות הבאות:
 - 2.1. התכניות לסוגיהן תהיינה מפורטות ברמה שלא תפחת מהמפורט בספר התעריפים של משהב"ט (במהדורתו האחרונה), למעט אם הוגדר במפורש אחרת.
 - 2.2. כל התכניות תהיינה ערוכות במחשב.
 - 2.3. כל חלל המתואר בתכניות יפורט בשמו, יצוין במספר סידורי רץ, ויתואר שטחו נטו.
 - 2.4. כל תכנית תישא גם שם ומספר רץ, את שם המתכנן, ואת מספר המהדורה ותאריכה.

ב. המענה ההנדסי למכרז

מס'	פרוט הרכיב	קני"מ	גודל גיליונות	הערות
01	תכנון ראשוני כולל של המערכת המוצעת, כולל מהלך הקווים הראשיים, והכניסות אל כל המגרשים.	1:500	A-0	באמצעות תכניות וחותכים.
02	תאור הצנרת, המגופים, והציוד בתחנת האיסוף (הטרמינל)	1:50, 1:20	A-0	
03	תכנית העמדה ראשונית של מבנה תחנת האיסוף (הטרמינל) לרבות תכנון תנועה ופיתוח של האתר	1:100	A-0	
04	תכניות אדריכלות של כל המפלסים במבנה תחנת האיסוף (הטרמינל), כולל הצבת הציוד	1:50	A-0	
05	לפחות 4 הדמיות ממוחשבות ייצוגיות של תחנת האיסוף (הטרמינל), פוטו-ראליסטיות, בזווית/כיוונים על פי בחירת המציע		A-3	
06	תאור מילולי המסביר את שיטת הפינוי המוצעת, עקרונות תפעול, התהליך, והציוד העיקרי	-	A-4	לא יותר מ- 5 עמודים
07	תאור מילולי המסביר את שיטת הבנייה של מבנה תחנת האיסוף (הטרמינל)	-	A-4	לא יותר מ- 2 עמודים
08	תיאור מילולי של אופני ההתארגנות לתכנון ולהקמה, ושיטות הביצוע המתוכננות	-	A-4	
09	חישוב שטחים של מבנה תחנת האיסוף (הטרמינל) המוצע, לפי מפלסים, בפילוח לפי שטחים לשימוש עיקרי ושטחי שירות		A-4	לפי תקנות התכנון והבניה
10	תיאור מילולי של יישום העקרונות לבניה בת-קיימה ("בניה ירוקה") וחוסכת אנרגיה	-	A-4	לא יותר מ- 3 עמודים

	A-4	-	תאור מערך בקרת האיכות הבסיסית ומערך בקרת האיכות (Q.C.)	11
	A-4		פרשות טכניות של מתכנני המערכות האלקטרו מכאניות, המתארות באופן עקרוני את עקרונות המערכות המוצעות על ידם	12
בשיטת גאנט	A-4	-	לוח זמנים שילדי עקרוני לפעילויות התכנון וההקמה עד לאישור הפעלה ראשוני	13
	A-4	-	רשימת המתכננים והיועצים לפרויקט	14
	A-4	-	רשימת בעלי התפקידים העיקריים בצוות ניהול הפרויקט מטעם המציע	15
	A-4	-	שאלון, כמפורט להלן	16

ג. שאלון

1. על המציע לכלול בהצעתו תשובות מלאות, ישירות וברורות לשאלות שלהלן:

1.1. פרט באילו מקומות יושמה מערכת מסוג זה למוצעת על ידך, לרבות: מועדי התקנה, היקפי המתקן, מספר שנות הפעלה עד כה, תדירות וסוג התקלות האופייניות וכיוצ"ב.

1.2. בנייה בת קיימא והתייעלות אנרגטית - פרט היעדים ואופני היישום.

1.3. עמידה בתנאי איכות הסביבה - פרט עקרונות הטיפול ואופני היישום.

1.4. היערכות לתחזוקה - פרט את אופני ההתארגנות לתחזוקה

פיצויים מוסכמים**1. רקע**

- 1.1 הצדדים מצהירים ומסכימים כי:
- 1.1.1 המנגנונים המפורטים בנספח זה הינם מקובלים על הצדדים;
- 1.1.2 סכומי הפיצויים המוסכמים השונים לפי נספח זה הינם סבירים והגיוניים ביחס לנוק שניתן לצפותו מראש בעת כריתת ההסכם.
- 1.2 תשלום הפיצויים המוסכמים לפי הוראות הסכם זה לא ישחרר את הזכיין מהחובה להשלים את ההתחייבות אשר בגין הפרתם שילם פיצויים.
- 1.3 תשלום פיצויים מוסכמים על ידי הזכיין לפי נספח זה לא יגרע מכל סעד או זכות אחרת העומדים לרשות המזמינה בגין ההפרה האמורה על פי ההסכם (לרבות פיצויים מוסכמים בגין הפרות בתקופת ההקמה) או על פי כל דין.

2. הגדרות

- 2.1 בנספח זה:
- אזור** יחידת שטח פונקציונאלית הקטנה ביותר המיועדת לשימוש המזמינה.
- אירוע אי זמינות** כהגדרתו בסעיף 5 לנספח זה.
- כשל ביצועי** אי עמידה בדרישות הסכם זה לעניין מדדי הביצוע לרמת שירות כמפורט בנספח זה.
- הפרה רלבנטית** כל אירוע אי זמינות, כשל ביצועי, או הפרה אחרת המפורטת בנספח זה.
- תקופת תיקון חוזרת** פרק הזמן אחרי תקופת התיקון הראשונית שנקבעה להשבת הזמינות לאזור או לתיקון הכשל הביצועי כמפורט בנספח זה.
- תקופת ראשונית** פרק הזמן שנקבעה להשבת הזמינות לאזור או לתיקון הכשל הביצועי כמפורט בנספח זה.

2.2 להלן רשימת הטבלאות הצורפות לנספח זה:

- 2.2.1 **טבלה א'** - רשימת הפרות בתקופת התכנון וההקמה;
- 2.2.2 **טבלה ב'** - תנאים לזמינות;
- 2.2.3 **טבלה ג'** - הגדרת שעות פעילות וזמני תיקון;
- 2.2.4 **טבלה ד'** - כשלי ביצוע - שירותי תפעול ותחזוקה;

2.2.5. **טבלה ה'** – כשלי ביצוע – טיפול בתקלות

3. תקופת ההקמה

- 3.1. בתקופת ההקמה, במקרה והזכיון לא מקיים אחת מדרישות הסכם זה המפורטות **בטבלה א'** בנספח זה, ישלם הזכיון פיצוי מוסכם למזמינה בגין ההפרה האמורה כמפורט בסעיף 3 זה.
- 3.2. **טבלה א'** בנספח זה מגדירה הפרמטרים הבאים עבור כל הפרה כאמור:
- 3.2.1. סוג הפעילות;
- 3.2.2. הגדרת מפורטת של ההפרה;
- 3.2.3. תקופת תיקון ראשונית לטיפול בהפרה (במידה ורלוונטי);
- 3.2.4. תקופת תיקון חוזרת לטיפול בהפרה (במידה ורלוונטי), אשר חריגה ממסגרתה תיחשב כהפרה נוספת.
- 3.3. במידה והזכיון לא תיקן את ההפרה תוך תקופת התיקון הראשונית כמפורט **בטבלה א'** (אם וככל שקיימת), ישלם הזכיון פיצוי מוסכם למזמינה בגין ההפרה האמורה.
- 3.4. בנוסף לאמור בסעיף 3.2 לעיל, במידה והזכיון לא תיקן את ההפרה תוך תקופת התיקון החוזרת, ישלם הזכיון למזמינה פיצוי מוסכם נוסף בגין ההפרה האמורה ובגין כל תקופת תיקון נוספת עד תיקון ההפרה.
- 3.5. בנוסף לאמור לעיל במקרה והזכיון יחל בביצוע עבודות הקמה הנדסיות לפני קבלת אישור יחידת הפיקוח לתכנון אותן עבודות (ככל שאישור כאמור נדרש לפי ההסכם), ישלם הזכיון למזמינה פיצוי מוסכם נוסף בסך של 30,000 ש"ח בתוספת מע"מ בגין ההפרה האמורה.
- 3.6. הזכיון ידווח ליחידת הפיקוח על קרות הפרה רלבנטית בתקופת ההקמה. הדיווח יכלול את הפרטים הבאים:
- 3.6.1. מועד ביצוע ההפרה הרלבנטית על ידי הזכיון;
- 3.6.2. נסיבותיה של ההפרה הרלבנטית;
- 3.6.3. תיאור של הצעדים שבכוונת הזכיון לנקוט לצורך תיקון ההפרה הרלבנטית;
- 3.6.4. חישוב הפיצוי המוסכם אשר על הזכיון לשלם לפי נספח זה בגין ההפרה הרלבנטית;
- 3.6.5. וכן כל פרט נוסף אשר יידרש על ידי יחידת הפיקוח.

4. תקופת ההפעלה - כללי

- 4.1. מבלי לגרוע מהוראות ההסכם, הזכיון יודא כי בתקופת ההפעלה:
- 4.1.1. כל האזורים יהיו זמינים בכל מועד;
- 4.1.2. יעמוד בדרישות הסכם זה לעניין מדדי הביצוע לרמת שירות לרבות כמפורט בנספח זה.
- 4.2. הזכיון יהיה אחראי לדווח באופן מידי ליחידת הפיקוח על קרות כל הפרה רלבנטית, ובכלל זה גם דיווח ממוחשב על קרות הפרה רלבנטית כפי העולה מהמערכות

- הממוחשבות של הזכיון (כגון: מערכות בקרת המבנה, דיווח על תקלות שלא תוקנו במועד וכד'').
- 4.3. סיווג תקלה או אירוע אחר כאירוע אי-זמינות או ככשל ביצועי יעשה בעת הדיווח על ידי יחידת הפיקוח בהתאם לנספח זה ולפי פרוטוקול שאושר מראש על ידי יחידת הפיקוח.
- 4.4. הפרה רלבנטית ומדידת לוחות הזמנים להפרה רלבנטית יחלו מרגע קבלת דיווח או קבלת חיווי ממערכות הבקרה האוטומטיות.
- 4.5. הזכיון ידווח ליחידת הפיקוח על קרות הפרה רלבנטית. הדיווח יכלול את הפרטים הבאים:
- 4.5.1. המועד בו דווחה ההפרה רלבנטית לזכיון, או התגלטה על-ידו;
- 4.5.2. נסיבותיה והשפעותיה של ההפרה הרלבנטית על תנאי הזמינות ומדדי הביצוע;
- 4.5.3. תיאור של הצעדים שבכוונת הזכיון לנקוט לצורך השבת הזמינות / טיפול בכשל ביצועי והמועד הצפוי לכך;
- 4.5.4. וכן כל פרט נוסף אשר יידרש על ידי יחידת הפיקוח.
- 4.6. בכל מקרה של הפרה רלבנטית, הזכיון ינקוט במהירות האפשרית בכל האמצעים הדרושים לטיפול בהפרה הרלבנטית ולהשבת הזמינות לאזור או לתיקון הכשל הביצועי.
- 4.7. הזכיון יפנה ליחידת הפיקוח כאשר לדעתו תיקן את ההפרה הרלבנטית. אישרה יחידת הפיקוח כי אכן תיקן את ההפרה הרלבנטית, ההפרה הרלבנטית תחשב כאילו הסתיימה במועד מסירת ההודעה ליחידת הפיקוח.
- 4.8. ידוע לזכיון ומוסכם עליו, כי כל הפרה רלבנטית תהווה הפרה של הסכם זה אשר בגינה, בין היתר, ישלם הזכיון פיצוי מוסכם למזמינה בהתאם לאמור בנספח זה.

5. זמינות

5.1. אי-זמינות ופיצויים מוסכמים

- 5.1.1. מתקן ייחשב כבלתי-זמין לפי נספח זה אם, לדעת המזמינה, התקיים ביחס למתקן כולו או כל חלק ממנו, אחד (או יותר) מהתנאים לאי זמינות כמפורט **בטבלה ב'** בנספח זה.
- 5.1.2. הפך מתקן לבלתי-זמין, ייחשב הדבר כהפרה לצורך נספח זה –
- 5.1.2.1. במידה ובעמודה השנייה בטבלה ב' נאמר "מידית" - מיד עם הפיכת המתקן לבלתי-זמין;
- 5.1.2.2. במידה ובעמודה השנייה בטבלה ב' נקוב פרק זמן - אם לא הושבה זמינותו של המתקן בתוך פרק הזמן הנקוב;
- 5.1.2.3. במידה ובעמודה השנייה בטבלה ב' נאמר "תקופת תיקון ראשונית" - אם לא הושבה זמינותו של המתקן בתוך תקופת התיקון הראשונית הרלבנטית לאותו מתקן וכנקוב בטבלה ג' לנספח זה.
- 5.1.3. חלפה תקופת התיקון הראשונית הרלבנטית לאותו מתקן וכנקוב בטבלה ג' לנספח זה, וטרם הושבה זמינותו של המתקן, ייחשב הדבר כהפרה לצורך נספח זה.

"תקופת תיקון ראשונית" לצורך נספח זה - החל מתחילת האירוע.

5.1.4. בגין כל הפרה כאמור ישלם הזכייין פיצוי מוסכם בגובה הפיצוי המוסכם הנקוב בסעיף 6 לנספח זה.

5.1.5. חלפה תקופת התיקון החוזרת הרלבנטית לאותו מתקן וכנקוב בטבלה ג' לנספח זה, וטרם הושבה זמינותו של המתקן, ייחשב הדבר כהפרה נוספת לצורך נספח זה, וכך הלאה הפרות נוספות בגין כל פרק זמן של אי-זמינות השווה למשך תקופת התיקון החוזרת, כנקוב בטבלה ג' למסמך זה, עד להשבת זמינותו של המתקן; (כל אחת מההפרות כאמור בסעיף זה תחשב כ"הפרה נוספת").

"תקופת תיקון חוזרת" - החל מתום תקופת התיקון הראשונית, או מתום כל תקופת תיקון חוזרת קודמת, לפי העניין.

5.1.6. בגין כל הפרה נוספת כאמור ישלם הזכייין פיצוי מוסכם בגובה **כפל** הפיצוי המוסכם הנקוב בסעיף 8 לנספח זה.

5.1.7. למען הסר ספק מובהר, כי במידה ואירוע מסוים גרם לאי-זמינות של מספר מתקנים (בין סמוכים ובין שאינם סמוכים), ייחשב הדבר כהפרה נפרדת ביחס לכל אחד מהמתקנים הבלתי-זמינים, וסכומי הפיצויים המוסכמים בגין כל המתקנים כאמור יחושבו במצטבר.

5.2. הוראות נוספות לעניין תקופת התיקון

5.2.1. במידה והמתקן הפך בלתי-זמין בתוך שעות הפעילות, ייחשב כאילו אירוע אי-הזמינות מתרחש כולו במהלך שעות הפעילות, בפרט לצורך הגדרת תקופת התיקון (הראשונית והחוזרות).

5.2.2. במידה והמתקן הפך בלתי-זמין מחוץ לשעות הפעילות, תהא תקופת התיקון הראשונית לפי הארוך מבין: (1) תקופת התיקון הראשונית בתוך שעות הפעילות כמוגדר בטבלה ג' לנספח זה, ו-(2) עד לתחילת שעות הפעילות כמוגדר בטבלה ג' לנספח זה; ולאחריה ייחשב כאילו יתרת אירוע אי-הזמינות מתרחשת כולה במהלך שעות הפעילות, בפרט לצורך הגדרת תקופת התיקון החוזרות.

5.3. הוראות נוספות לעניין סכום הפיצויים המוסכמים בגין אירוע אי זמינות

5.3.1. כל עוד מתקן הינו בלתי-זמין, לא יעשה בו שימוש, למעט אם המזמינה הורתה במפורש ובכתב אחרת.

5.3.2. במידה והמזמינה תורה על שימוש במתקן על אף שהמתקן הינו בלתי-זמין, יהא סכום הפיצוי המוסכם בגין אי הזמינות של המתקן, שווה לחמישים אחוזים (50%) מהסכום המחושב לפי נספח זה לעיל.

למען הסר ספק יובהר, כי אין בשימוש כאמור כדי לגרוע מהתחייבויותיו של הזכייין בכל הנוגע לעמידה במדדי הביצוע ביחס לאותו מתקן.

6. סכום הפיצויים המוסכמים – אירוע אי זמינות

6.1. סכום הפיצויים המוסכמים בגין כל אירוע אי זמינות יקבע כמכפלה של סכום של 500 ₪ בתוספת מע"מ למ"ר.

7. כשלי ביצוע**7.1. כללי**

- 7.1.1 הזכין יעמוד, בכל עת, במדדי הביצוע וברמות השירות, בכל תחום, בהתאם לאמור בהסכם ובכרכים המקצועיים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בנספח זה מפורטים כשלי ביצוע המהווים הפרות. בגין הפרות כאמור יחולו הוראות נספח זה לעניין פיצויים מוסכמים.
- 7.1.2 כשלי הביצוע לפי נספח זה מסווגים, לשם הנוחות, לתחומים כדלקמן:
- 7.1.2.1 כשלי ביצוע בקשר לשירותי ההפעלה – טבלה ד' בנספח זה.
- 7.1.2.2 כשלי ביצוע נוספים בקשר לתיקון תקלות במבנים ומערכות – טבלה ה' בנספח זה;
- 7.1.3 בכל אחד מכשלי הביצוע בנספח זה, מוגדרים הפרמטרים הבאים עבור כל כשל ביצוע:
- 7.1.3.1 סוג הפעילות;
- 7.1.3.2 הגדרה של כשל הביצוע;
- 7.1.3.3 סכום הפיצוי המוסכם הנקוב בש"ח בגין הכשל;
- 7.1.3.4 זמן תגובה ראשונית לטיפול בכשל הביצוע (במקרים הרלבנטיים);
- 7.1.3.5 תקופת תיקון ראשונית לתיקון כשל הביצוע (במידה ורלבנטי);
- 7.1.3.6 תקופת תיקון חוזרת לתיקון כשל הביצוע (במידה ורלבנטי).
- 7.1.4 ביחס לכשל ביצוע לגביו נקבע זמן לתגובה ראשונית - ייחשב הדבר כהפרה לצורך נספח זה, אם לא ניתנה התגובה הראשונית בתוך הזמן לתגובה ראשונית.
- "זמן לתגובה ראשונית" לצורך נספח זה - החל ממסירת ההודעה על האירוע ו/או גילוי האירוע על ידי עובד הזכין.
- "תגובה ראשונית" לצורך נספח זה - הגעה למקום האירוע, בידוד האזור (ככל שנדרש), ומתן טיפול ראשוני למזעור הנזק.
- 7.1.5 אירע כשל ביצוע, ייחשב הדבר כהפרה לצורך נספח זה -
- 7.1.5.1 במידה ובמוסף הרלבנטי נקובה תקופת תיקון ראשונית ביחס לכשל הביצוע - אם לא תוקן כשל הביצוע בתוך תקופת התיקון הראשונית;
- 7.1.5.2 במידה ובמוסף הרלבנטי נאמר "לא רלבנטי" ביחס לתקופת התיקון הראשונית - מיד עם קרות כשל הביצוע.
- "תקופת תיקון ראשונית" לצורך נספח זה - החל מתחילת האירוע (וזאת גם אם מוגדר זמן לתגובה ראשונית).
- 7.1.6 בגין כל הפרה כאמור, ישלם הזכין פיצוי בגובה הפיצוי המוסכם בהתאם לסכומים המפורטים להלן.

7.1.7. חלפה גם תקופת התיקון החוזרת הרלבנטית לאותו כשל ביצוע, וטרם תוקן כשל הביצוע, ייחשב הדבר כהפרה נוספת לצורך נספח זה; וכך הלאה הפרות נוספות בגין כל פרק זמן של תקופת כשל ביצוע השווה למשך תקופת התיקון החוזרת, עד לתיקון כשל הביצוע (כל אחת: "הפרה נוספת").

"תקופת תיקון חוזרת" - החל מתום תקופת התיקון הראשונית (אלא אם נכתב לגביה "לא רלבנטי" - שאז החל מתחילת האירוע), או מתום כל תקופת תיקון חוזרת קודמת, לפי העניין.

7.1.8. בגין כל הפרה נוספת כאמור ישלם הזכייין פיצוי בגובה **כפל** הפיצוי המוסכם בהתאם לסכום הנקוב בטבלה.

8. כשלי ביצוע – טיפול בתקלות

8.1. לטיפול בכל התקלות, הצוות הקבוע של הזכייין הנמצא במקום יגיע למקור התקלה מיידית ובהתאם לקבוע בטבלה ה'.

8.2. היה והצוות הקבוע אינו מסוגל להתגבר על התקלה ויש להזעיק כוחות גיבוי נוספים של הזכייין ו/או קבלני משנה יהיה זמן התגובה לטיפול בתקלה בהתאם זמן התגובה הראשונית מזמן ההגעה המפורט **בטבלה ה'** להלן.

8.2.1. טיפול בתקלות בהולות דחופות או בדחיפות בינונית:

בתקלות המוגדרות כתקלות בהולות, דחופות או בדחיפות בינונית תקופת התיקון הראשוני מתייחס לזמן שלוקח לזכייין לקיים את שלושת הסעיפים להלן:

8.2.1.1. להגיע למקום התקלה.

8.2.1.2. להציב אמצעי מניעה ובידוד באזור התקלה.

8.2.1.3. לתת טיפול ראשוני למזעור הנזק ככל שניתן.

8.2.2. בטיפול בתקלות בהולות דחופות או בדחיפות בינונית תקופת התיקון החוזרת מתייחסת לזמן הנדרש לתיקון התקלה (פתרון סופי) או פתרון זמני המביא להורדת רמת החומרה לרמה רגילה.

8.3. היה והזכייין לא הצליח לפתור את התקלה בזמן התיקון הראשוני, ייקנס כמפורט **בטבלה ה'** להלן.

8.4. לאחר שחלף זמן התיקון החוזר פעם אחת הזכייין יפתור את התקלה לפתרון סופי, אחרת ייקנס כמפורט **בטבלה ה'** להלן. הזכייין ייקנס פעם נוספת עבור כל פרק זמן של תיקון חוזר כמפורט **בטבלה ה'** עד לפתרון סופי של התקלה.

9. תקרות ו"גרייס"

על אף האמור בנספח זה:

9.1. במהלך החודשיים הראשונים לאחר קבלת אישור ההפעלה, הזכייין לא יהיה חייב בפיצויים מוסכמים לפי נספח זה בגין כשלי ביצוע. במהלך החודשיים הבאים הפיצויים המוסכמים בגין כשלי ביצוע יופחתו ב- 50% מהסכומים האמורים לעיל. למען הסר ספק, בתקופות אלה, הפיצויים מוסכמים בגין אירועי אי זמינות יהיו כמפורט בנספח זה.

- 9.2. סך כל הפיצויים המוסכמים בגין הפרות רלבנטיות בתקופת ההקמה לא יעלה על 10,000,000 (עשרה מיליון) ₪.
- 9.3. סך כל הפיצויים המוסכמים בגין הפרות רלבנטיות בתקופת ההפעלה לא יעלה על 500,000 (חמש מאות אלף) ₪ בשנה.

10. הוראות כלליות

- 10.1. אם תקלה מסוימת גורמת לכשל ביצוע וגם לאירוע אי זמינות, יחול המנגנון בעל הפיצוי המוסכם בפועל הגבוה ביותר בנסיבות העניין.
- 10.2. במקרה והזכיון דיווח על תיקון התקלה ועמידה חוזרת במדדי הביצוע למרות שבפועל לא תיקן ועמד כאמור, ישלם הזכיון פיצוי מוסכם נוסף על הדיווח הכוזב בסכום השווה לפי 3 מסכום הפיצוי בגין הכשל הביצועי המקורי.
- 10.3. במידה ויחידת הפיקוח תיווכח, כי היה על הזכיון לדווח על הפרה רלבנטית והזכיון לא דיווח על כך הפיצוי המוסכם בגין אותו הפרה רלבנטית יהיה פי 5 מהסכום האמור לעיל.
- 10.4. כל הסכומים המפורטים בנספח זה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן הבסיסי.

11. פיקוח

- 11.1. עד לא יאוחר מ-5 ימים מתום כל חודש, יעביר הזכיון דו"ח עבור החודש החולף המפרט את כל הפרות הרלבנטיות במהלך החודש החולף (לרבות פרטים אודות התקלות אשר גרמו לאותן הפרות). מבנה הדוח ייקבע על ידי יחידת הפיקוח.
- 11.2. יחידת הפיקוח תהיה רשאית בכל עת לבדוק את הדו"ח ואת הנתונים העומדים בבסיסו.
- 11.3. הזכיון יציג כל תחילת שנה תוכנית בקרה עצמית אשר תכלול: תוכנית חודשית לבדיקות יזומות ואקראיות של רמות השירות ושל אופן טיפול בהם, פרוטוקול טיפול וסיווג פניות ליחידת הפיקוח.

12. מנגנון תשלום

- 12.1. בסוף כל רבעון, יחשב הזכיון את סך הפיצויים המוסכמים אשר עליו לשלם בגין ההפרות הרלבנטיות במהלך אותו רבעון, עם פירוט לפי סוג ההפרה, והכל לפי מבנה ורמת פירוט שאושרו על ידי יחידת הפיקוח. הזכיון יגיש את החישוב לאישור סמנכ"ל פיתוח או מי מטעמו.
- 12.2. אישרה יחידת הפיקוח את החישוב של הזכיון, סכום הפיצויים לתשלום על ידי הזכיון יהיה בהתאם לחישוב האמור. לא אישרה יחידת הפיקוח את החישוב, סכום הפיצויים לתשלום על ידי הזכיון יהיה בהתאם לקביעת יחידת הפיקוח.
- 12.3. מבלי לגרוע מהוראות הסכם ההתקשרות בין הצדדים לעניין קיזוז, המזמינה תהיה רשאית לקזז כל פיצוי אשר על הזכיון לשלם לפי הסכם זה מכל סכום שלו זכאי הזכיון על-פי ההסכם, וזאת לאורך כל תקופת ההסכם.
- 12.4. יובהר כי במקרה שהזכיון לא ישלם למזמינה את סך הפיצויים המוסכמים שלגביו אין מחלוקת, תהיה רשאית המזמינה לחלט את הסכום מהערבות שבתוקף, לאחר מתן הודעה מראש של 14 יום.

טבלה א' – הפרות רלבנטיות בתקופת התכנון וההקמה

1. תקופת התכנון

מס"ד	הפרה	גובה פיצוי מוסכם	תקופת תיקון ראשונית (גרייס)	תקופת תיקון חוזרת
1.	הסתייעות במתכנן/ יועץ שלא אושר	25,000 ₪ למתכנן/יועץ	שבועיים	שבועיים
2.	אי העברת תכנית ברמת הפרוט או השלמות כנדרש במסמכי ההסכם	2,500 ₪ לתכנית/מסמך	שבועיים	שבועיים
3.	אי ציות להוראות המזמינה לתיקון תכניות/מסמכים	5,000 ₪ לתכנית/ מסמך	שבוע	שבוע
4.	ביצוע עבודות לפי תכניות/מהדורות שלא אושרו על ידי המזמינה	5,000 ₪ לתכנית/ מסמך	שבוע	שבוע
5.	חריגה מלוח הזמנים המוקצב לתכנון לפי תרשים גנט מאושר	5,000 ₪ לשבוע	שבוע	שבוע

2. תקופת ההקמה

מס"ד	הפרה	גובה הקנס	תקופת תיקון ראשונית (גרייס)	תקופת תיקון חוזרת
1.	אי העמדת מבנים זמניים כולל תכולתם עבור המזמינה/יחידת הפיקוח כנדרש במסמכי ההסכם	30,000 ₪	שבועיים	שבועיים
2.	אי עמידה בדרישות ההסכם לגבי גידור האתר בתקופת ההקמה	20,000 ₪	שבועיים	שבועיים
3.	אי עמידה בדרישות ההסכם בעניין שילוט האתר בתקופת ההקמה	2,000 ₪ לשלט	שבועיים	שבועיים
4.	אי ביצוע תערוכת מוצרים כנדרש במסמכי ההסכם	25,000 ₪ לתערוכה	שבועיים	שבועיים
5.	אי ביצוע דיגום מקטע עבודה כנדרש במסמכי ההסכם	5,000 ₪ למקטע	שבועיים	שבועיים
6.	אי ציות להוראת המזמינה בקשר עם הביצוע	5,000 ₪ להפרה	3 ימים	3 ימים
7.	אי שיתוף פעולה עם ספק ממונה כנדרש במסמכי ההסכם	5,000 ₪ להפרה	שבוע	שבוע
8.	אי סילוק תדיר של אשפה ופסולת בנין מהאתר כנדרש בהסכם	5,000 ₪ להפרה	3 ימים	3 ימים
9.	חריגה מגבולות ומגבלות ההתארגנות	20,000 ₪	שבוע	שבוע

מס"ד	הפרה	גובה הקנס	תקופת תיקון ראשונית (גרייס)	תקופת תיקון חוזרת
	שסוכמו עם המזמינה	להפרה		
.10	כיסוי עבודות המיועדות להיות מכוסות בטרם קבלת אישור המזמינה	20,000 ₪ להפרה	-	-
.11	חריגה מתכנית הבטיחות המאושרת	50,000 ₪ להפרה	שבוע	שבוע
.12	אי העברת תכניות עדות ותיק מתקן במידת הפרוט הנדרשת ובמועד הנדרש	30,000 ₪ לשבוע	שבוע	שבוע
.13	חריגה בזמנים משלביות בלוחות הזמנים המוקצב לביצוע ההקמה לפי תרשים גנט מאושר	10,000 ₪ לשבוע	שבוע	שבוע

3. מערכת בקרת האיכות (בתקופת התכנון ובתקופת ההקמה)

מס"ד	הפרה	גובה הקנס	תקופת תיקון ראשונית (גרייס)	תקופת תיקון חוזרת
.1	ביצוע פעילות בפרויקט לפני השלמת נוהל מתאים לבקרת איכות, או אי ביצוע בקרה על פי נוהל הבקרה המתאים	4,000 ₪ למקרה	שבוע	שבוע
.2	איחור בהגשת דו"ח תקופתי, או הגשת דו"ח שאינו ממלא אחר דרישות ההסכם באופן מהותי	4,000 ₪ למקרה	שבוע	שבוע
.3	הגשת דיווח הכולל אי דיוקים מהותיים היוצרים מצג שווא ו/או המסתירים אי עמידה בדרישות ההסכם	25,000 ₪ למקרה	שבוע	שבוע
.4	אי ציות להוראות ה-Q.C.	3,000 ₪ להפרה	שבוע	שבוע

טבלה ב' – תנאים לאי זמינות

1. תנאים לאי זמינות – המתחם כולו

מס"ד	תחום	תנאי לאי זמינות	זמן הגעה מקסימלי
1	בניין בודד	המגוף לא פועל בשל תקלה באחריות הזכיין-בעיית בקרה, אויר דחוס, חשמל או מכנית	3 שעות
2	קבוצת תחנות הקשורות לקו צינור מסוים	קבוצת התחנות לא פעילות בשל תקלה בצינור ההולכה- סתימה	5 שעות
3	כל התחנות במתחם	אי יכולות להפעיל את כל התחנות המתחם בשל סתימה בצינור ראשי	5 שעות
4	כל התחנות המתחם	אי יכולות להפעיל את המערכת בשל תקלת בקרה	12 שעות
5	כל התחנות במתחם	אי יכולות להפעיל את המערכת בשל תקלת פינוי מכולה או אי זמינות של מכולה תחליפית	12 שעות
7	כל התחנות במתחם	אי יכולות להפעיל את המערכת בשל תקלה באחד מהרכיבים המרכזיים של מסוף הראשי : מפוח, ציקלון מגופים	24 שעות
8	כללי	הפעלה תחת אי עמידה בתקני איכות הסביבה, כגון תקלת מסננים הגורמת לזיהום אוויר	2 שעות
9	מתחם מסחרי	אי הפעלת תחנה או יותר בשטח המסחרי	2 שעות
10	כללי	אי מתן תגובה לקריאת תקלה של משתמשים	3 שעות
11	כללי	אי הפעלת המערכת בשל אירוע בטיחות כגון שריפה	24 שעות
12	כללי	אי הפעלת תחנה/ קבוצת תחנות / כל התחנות בשל פגיעה בתשתית צנרת תת קרקעית באחריות הזכיין או ע"י גורם חיצוני	12 שעות

טבלה ג' – כשלי ביצוע (שירותי תפעול ותחזוקה)

מס"ד	תחום התחייבות	כשל	סכום הפיצוי המוסכם	תקופת תיקון ראשוני	תקופת תיקון חוזרת
.1	כללי	עבירה על כללי האבטחה, ביטחון והבדיקות הביטחוניות הנדרשים על פי כל דין לרבות חוקי העזר העירוניים	1,000 ₪	יום אחד	יום אחד
.2	הטמעה	אי הגשת תוכנית להתארגנות	3,000 ₪	שבעה ימים	שבעה ימים
.3	תוכנית העבודה	אי הגשת תוכנית עבודה על פי הוראות הסכם הזיכיון	1,000 ₪	שלושה ימים	שלושה ימים
.4		אי קיום של פורום חודשי	1,000 ₪	לא	לא רלוונטי
.5	ניהול האיכות	העדר הסמכה בתקן	5,000 ₪	חודש	שבועיים
.6		כל מקרה בו לא עמד הזכיון בהתחייבויותיו להפעלת מערך לניהול האיכות לפי הוראות הסכם זה	1,000 ₪	שלושה ימים	שלושה ימים
.7	נהלים	אי הגשת תוכנית נהלים ומיפוי נהלים טרם ההפעלה	3,000 ₪	חודש	שבועיים
.8		אי הכנה או אי עדכון נוהל להפעלת המתחם	500 ₪	שבעה ימים	שבעה ימים
.9	דוברות ויחסי ציבור	מסירת או הצגה, בפני גורם כלשהו, מידע ללא אישור המזמינה	5,000 ₪	לא	לא רלוונטי
.10		פרסום ללא אישור מהמזמינה בהתאם להוראות חוברת הסכם הזיכיון	2,000 ₪	יום	יום
.11	ניהול הידע והמידע	אי העמדת מידע למזמינה	500 ₪ למקרה	לא	שבעה ימים
.12		כשל בביצוע תיעוד ושמירה של ידע	500 ₪ למקרה	לא	שבעה ימים
.13		כשל בעדכון של ידע	500 ₪ למקרה	לא	שבעה ימים
.14	המוקד העירוני	אי מתן מענה אנושי בהתאם לנורמות השירות	500 ₪ למקרה	לא	לא רלוונטי

מס"ד	תחום התחייבות	כשל	סכום הפיצוי המוסכם	תקופת תיקון ראשוני	תקופת תיקון חוזרת
.15		כשל בהעברת מידע ו/או בהעברת הטיפול באירוע למזמינה בהתאם להנחיות שהועברו לזכיין על ידי המזמינה	2,000 ₪ למקרה	לא	לא רלוונטי
.16		אי תיעוד פניות למוקד העירוני כמפורט בהסכם זה	500 ₪ למקרה	יום	יום
.17		אי עמידה בדרישות להטמעה והרצה	500 ₪ למקרה	יום	יום
.18	הגנת הסביבה	כשל בביצוע תוכנית העבודה להגנת הסביבה כמפורט בהסכם זה	1,000 ₪ למקרה	יומיים	יום
.19		אי טיפול או כשל בטיפול באירועים/מפגעים סביבתיים על פי הסכם זה	5,000 ₪ למקרה	3 שעות	3 שעות
.20		כשל בביצוע ניטור סביבתי ומדידות על פי הוראות הסכם זה	1,000 ₪ למקרה	יומיים	יום
.21	תברואה	אי ביצוע ביקורת תברואה כמפורט בהסכם זה	1,000 ₪ למקרה	יומיים	יום
.22		כשל תברואתי על פי הסכם זה (לרבות אי עמידה בבדיקות המים, אי פינוי אשפה באופן הגורם למטרד, שימוש לא נכון בחומרים מסוכנים)	5,000 ₪ למקרה	3 שעות	יום
.23		כשל בביצוע ניטור סביבתי ומדידות על פי הוראות הסכם זה	3,000 ₪	יום	יום
.24		הופעה והתרבות של מזיקים במתקן	500 ₪	יום	יום
.25		אי ביצוע של הדברות ושל טיפול במים עומדים במתחם	1,000 ₪	מייד	יום
.26	שימושים ומסחר	ההפעלה ושימוש של עסקים שאינם מותרים על פי ההסכם	10,000 ₪ למקרה	מייד	יום
.27	כוח אדם	כל מקרה בו לא העמיד ואיש הזכין כוח אדם, בהיקף ובתנאים שנקבעו בהסכם - ביחס לכל עובד זכין	1,500 ₪ לעובד למקרה	יומיים	יום
.28		העסקת עובד זכין שאינו עומד בדרישות ההסכם ו/או ללא אישור מיח' הפיקוח (ככל שנדרש), ביחס לכל עובד זכין כאמור	1,000 ₪ לעובד ליום	יומיים	יום

מס"ד	תחום התחייבות	כשל	סכום הפיצוי המוסכם	תקופת תיקון ראשוני	תקופת תיקון חוזרת	
.29		העסקת עובד זכייין (לרבות : תנאי סף והכשרות) שלא על פי הוראות הסכם זה	1,000 ₪	יומיים	יום	
.30	משמעת כוח אדם זכייין	ביצוע עבירת משמעת על ידי כוח אדם זכייין	1,000 ₪ למקרה	לא רלוונטי	לא רלוונטי	
.31		כל מקרה בו לא טיפל הזכייין בעבירת משמעת על פי הנדרש בהסכם זה	2,000 ₪ למקרה	שלושה ימים	יום אחד	
.32		כשל בעמידה בדרישות בקוד הלבוש ותג זיהוי כנדרש על ידי כוח אדם זכייין	500 ₪ למקרה	לא רלוונטי	לא רלוונטי	
.33	אחזקה	אי הגשת תוכנית טיפול ואחזקה תקופתית לשנה (לפי חודש / רבעון / שנה)	2,000 ₪ למקרה	שבוע	שבוע	
.34		אי ביצוע טיפול שבועי לפי תוכנית מאושרת (לכל ציוד בנפרד)	500 ₪ למקרה	יומיים	יום	
.35		אי ביצוע טיפול חודשי לפי תוכנית מאושרת (לכל רכיב/ציוד בנפרד)	500 ₪ למקרה	ארבעה ימים	שלושה ימים	
.36		אי ביצוע טיפול תלת חודשי לפי תוכנית מאושרת (לכל רכיב/ציוד בנפרד)	800 ₪	שבוע	שבוע	
.37		אי ביצוע טיפול חצי שנתי לפי תוכנית מאושרת (לכל רכיב/ציוד בנפרד)	1,000 ₪	שבועיים	שבועיים	
.38		אי ביצוע טיפול שנתי לפי תוכנית מאושרת (לכל רכיב/ציוד בנפרד)	1,500 ₪ למקרה	שבועיים	שבועיים	
.39		שימוש בחומרים מתכלים	שימוש בחומרים לאחזקה שלא אושרו על ידי המזמינה (יבחן בגין כל סוג חומר בנפרד)	1,000 ₪ למקרה	לא רלוונטי	שבוע
.40			אי אספקת חומרים ברמה הנדרשת (יבחן בגין כל סוג חומר בנפרד)	500 ₪ למקרה	שעתיים	שעתיים
.41	ניקיון	אי ביצוע מלא של ניקיון נדרש (שלא כחלק מתוכנית העבודה היומית / שוטפת אלא בעקבות אירוע שקרה במסגרת העבודה)	1,000 ₪ למקרה	שעה	שעתיים	
.42		אי ביצוע ניקיון יומי / תקופתי בהתאם להוראות פרק הניקיון (עבור	1,000 ₪ למקרה	יום אחד	יום אחד	

מס"ד	תחום התחייבות	כשל	סכום הפיצוי המוסכם	תקופת תיקון ראשוני	תקופת תיקון חוזרת
		כל אירוע – בהתאם לתוכנית העבודה (המפורטת בפרק)			
.43		אי הספקת חומרים מתכלים כנדרש (לכל אזור שירותים בנפרד)	1,000 ₪ למקרה	יום אחד	יום אחד
.44		הספקת חומרים מתכלים מסוג שלא כנדרש (לכל אזור שירותים בנפרד)	600 ₪ למקרה	יום אחד	יום אחד
.45	ביצוע שיפוץ יסודי או החלפה של רכיבים	אי ביצוע של שיפוץ יסודי ו/או החלפה של רכיבים, (לכל עבודה בנפרד)	2,000 ₪ למקרה	שבוע	3 ימים
.46	אי החלפה של מערכת	אי החלפה של מערכת בהתאם לדרישות החוברת	20,000 ₪	חודש	שבועיים

טבלה ד' – כשלי ביצוע (טיפול בתקלות)

תקופת תיקון חוזרת	תקופת תיקון ראשונית	זמן תגובה ראשונית	סכום הפיצוי המוסכם	כשל	תחום התחייבות
שעה	שעה וחצי	חצי שעה	₪ 5,000	תקלה בהולה : תקלה שיש בה כדי סכנת חיים או שעלולה להביא לנזק מהותי למתחם לרבות השבתה כללית של חלקים נרחבים בו	אחזקה (טיפול בתקלות)
שעה	שעתיים	שעה	₪ 3,500	<u>תקלה דחופה: כל אחת מהתקלות בפעילות המתחם או בחלק ממנו המפורטות להלן או דומות להן:</u> <u>- תקלה אשר גורמת לסיכון בטיחותי שאין בו סכנת חיים מיידיית;</u> <u>- תקלה של מערכת מרכזית (לרבות: מיזוג אויר, מים, חשמל, תאורה),</u> <u>- תקלה תברואה (לרבות: הצפות, סתימות ביוב)</u> - תקלה שאי טיפול בה עלול להפוך אותה לבהולה	
שעתיים	8 שעות	שש שעות	₪ 2,000	תקלה בדחיפות בינונית : כל תקלה המפריעה לניהול התקין של המתחם ו/או כל חלק ממנו ותקלה שאי טיפולה עלול להפוך אותה לדחופה (כדוגמה: תאורת חירום אינה פועלת, רעש חריג, חלק מהתאורה אינו פועל, אין חשמל בשקע)	
שלושה ימים	5 ימים	48 שעות	₪ 1,000	תקלה בדחיפות רגילה : תקלה שאינה מפריעה לתפעול התקין של המתחם ו/או כל חלק ממנו (לדוגמה: רטיבות בקיר, כתמים בצבע)	
יומיים	חמישה ימים	שלושה ימים	₪ 2,500	תפקוד לקוי של מערכת : מערכת המספקת פחות מ 85% אך יותר מ 70% מהמתוכנן ממנה ו/או מספר התקלות בשנה עולה על הגדרות היצרן (ובלבד שהתקלה הינה בדחיפות נמוכה יותר מהאמור לעיל)	

יום	יום	6 שעות	₪ 3,000	תפקוד לקוי של מערכת: מערכת המספקת פחות מ 70% מהמתוכנן ממנה ו/או מספר התקלות בשנה עולה על הגדרות היצרן (ובלבד שהתקלה הינה בדחיפות נמוכה יותר מהאמור לעיל)	
-----	-----	--------	---------	---	--

מסמך יד'תצהיר העדר תביעות משפטיות*

* במקרה של מיזם משותף יש למלא תצהיר זה עבור כל אחד מן החברים במיזם

בתצהיר זה :

- "תושב ישראל" : כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
 "בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן : "חוק החברות").
 "נושא משרה" : כמשמעותו בחוק החברות.
 "בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.
 "שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ במציע במכרז 19/24 ח.פ. _____ (להלן : "החברה/המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתני במכרז לתכנון, מימון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מערכת פניאומטית לפינוי פסולת שכונת פארק הים בת-ים, שמספרו 19/24.
2. הנני מאשר כי לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ המצהיר

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

_____ חותמת וחתימת עורך – דין

_____ תאריך

מסמך טו'**תצהיר העדר ניגוד עניינים***

* במקרה של מיזם משותף יש למלא תצהיר זה עבור כל אחד מן החברים במיזם

- אני הח"מ, _____ לאחר שהזרהתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן :
1. תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי מכרז מס' 19/24 של עיריית בת ים (להלן - המכרז).
 2. הנני מצהיר כי איני חבר מועצה ואיני קרובו, סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן בעיריית בת ים או של מי שניהן כחבר מועצה ב-18 החודשים שלפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז . לעניין זה "קרוב" משמעו - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות
 3. הנני מצהיר כי איני עובד עירייה ואיני בן זוגו, שותפו או סוכנו של עובד עירייה.
 4. במקרה שהמציע הוא תאגיד, מצהיר הח"מ כי :
 - 4.1. אני משמש כמנהל / בעל המניות העיקרי (יש למחוק את המיותר) של תאגיד _____ (להלן-התאגיד) אשר מגיש הצעה למכרז, ומוסמך לתת תצהיר זה בשמו .
 - 4.2. אין בתאגיד עובד של עיריית בת ים, בן זוגו, שותפו או סוכנו שהנו בעל מניות עיקרי בתאגיד או מנהל של התאגיד.
 - 4.3. אין בתאגיד חבר מועצה, קרובו (כמשמעותו בסעיף א' לעיל), סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן בעיריית בת ים או של מי שניהן כחבר מועצה בעירייה ב-18 החודשים שלפני המועד להגשת הצעות למכרז, אשר יש לו יותר מ-10% מהון או רווחי החברה או שהוא - למיטב ידיעתי ו/או אמונתי - מנהל או עובד אחראי בחברה
 5. ידוע לי, כי וועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה כוזבת.

חתימה

אישור

אני, _____ עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' _____ ולאחר שהזרהתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני .

חותמת וחתימת עו"ד

חותמת המציע וחתימתו בראשי תיבות

מסמך ט"ז**תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז**

* במקרה של מיזם משותף יש למלא תצהיר זה עבור כל אחד מן החברים במיזם

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד _____
(שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי מכרז מס' 19/24 של עיריית בת ים (להלן - המכרז).

אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.

אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.

בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

ידוע לי כי פירוט קבלני המשנה האמורים לעיל, אינו מהווה ראייה להסכמתה של העירייה לשימוש בהם, וכי עליי לקבל את הסכמת העירייה בכתב ומראש בהתאם לכל המפורט בהסכם ההתקשרות עמה.

המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.

המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.

לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז

אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימת עורך הדין

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך

מסמך יז'**מחירון רכיבי מערכת פנאומטית לאיסוף אשפה**

שם הרכיב/פעולה	יח' חישוב	כמות יח' לחישוב שיקלול	מחיר הרכיב בשקלים חדשים כולל הרכבה או הנחה או חיבור לצנרת חפירה וכיסוי (לא כולל מע"מ)	תיאור	הערות
מגוף אשפה	1 יח'	2		כולל חיבור בקרה ואוויר דחוס	2 יח' למבנה / גרעין
מגוף כניסת אוויר	1 יח'	1		כולל חיבור בקרה ואוויר דחוס	מגוף אחד יכול לשמש כמה מבנים/גרעינים סמוכים
חיבור מגוף לקצה מצנחת	1 יח'	1			קבלן הבנין משאיר קצה מצנחת חשוף בחדר המגופים
צנרת גלויה ישרה	1 מ'	50		כולל צנרת עזר	
צנרת טמונה ישרה	1 מ'	50		כולל צנרת עזר	מחיר ממוצע ללא תלות בעובי הדופן
ברך צנרת עד 45 מעלות	1 יח'	5		גלוי	כולל תליה /תמיכה/הנחה
ברך צנרת עד 45 מעלות	1 יח'	5		טמון	
ברך צנרת 46-90 מעלות	1 יח'	5		גלוי	כולל תליה/תמיכה/הנחה
ברך צנרת 46-90 מעלות	1 יח'	5		טמון	
בדוד אקוסטי לצנרת גלויה	1 מטר	1		במידה וידרש במעבר בתוך מבנה	להפחתת רעש לפי תקן המשרד להגנת הסביבה
חיבור T לצנרת ראשית	1 יח'	10		טמון	
גוב בקרה	1 יח'	10		כל 50-100 מ', קרוב לפניות וחיבורי T	כולל תא, מכסה לפי תקן, התקנה וחיבור לצנרת ראשית
תחנת השלכה חיצונית לפסולת	1 יח'	2		תחנה חיצונית לשימוש בשטחים ציבוריים. אם יש מספר סוגים יש לתמחר כ"א בנפרד ולהוסיף תיאור טכני	כולל מגוף, תא תת קרקעי וכל עבודת ההתקנה וחיבור לצנרת הראשית

כולל התקנה וחיבור לצנרת הראשית וכן חיבור לאינסטלציה לשטיפה במים/קיטור			1	1 יח'	ציקלון
	צינור לפיצול כניסה לשני זרמים לפני הצקלון		1	1 יח'	מפצל
לפי תקן המשרד להגנת הסביבה			1	1 סט שלם	מערכת מסננים
כולל התקנה על בולמי זעזועים, יח' התנעה רכה, חיבור לסעפת ואיזון			2	1 יח'	מפוח
	מותאמת לרכב עירית בת ים		1	1 יח'	מכולה ללא דחסן 16 מ"ק
	מותאמת לרכב עירית בת ים		1	1 יח'	מכולה ללא דחסן 18 מ"ק
	מותאמת לרכב עירית בת ים		1	1 יח'	מכולה ללא דחסן 24 מ"ק
	מותאם למכולה המסופקת		1	1 יח'	דחסן
יש לציין קיבולת . במידה ויש יותר מקיבולת אחת לתמחר את כולן	עבור התקנה מתחת לתחנת איסוף באזור היס		1	1 יח'	מיכל השהיה לפסולת עם מערכת פינוי בורגית בקיבולת לפחות 8 מ"ק
	עבור הרחבות עתידיות של המערכת		2	1 יח'	חיבור T על הצנרת עם אטימת יצאה

- לצורך חישוב סך המחירון, תילקח בחשבון עלותה המוצעת של כמות היחידות מכל רכיב כמפורט בעמודה "כמות יחידות לחישוב שיקלול" על אף שעל המציע לציין את המחיר ליחידה/מטר בודד/ת.

- המחיר המוצע לצנרת על כל סוגיה הינו מחיר ממוצע ללא תלות בעובי הדופן

- החל מן השנה השנייה ליום מתן צו התחלת העבודה, יתווספו למחירים המפורטים במחירון הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה לעבודות פיתוח (קוד מדד 700010), כאשר מדד הבסיס הוא המדד האחרון שיהיה ידוע ביום האחרון להגשת הצעות, ואילו המדד הקובע יהיה המדד הידוע ביום _____.

מסמך יח'

סטטוס מגרשים בשכונת פארק הים נכון ליום 25.11.2019

בי/מק/4/410

מספר מגרש	שם קבלן/בעלים	יח"ד עפ"י תב"ע	פוטנציאל גידול*	יעוד	סטטוס	צפי איכלוס	הערות
1	רב בעלים	66	83	מגורים	טרם בקשה להיתר	לא לפני 2021	
2	רב בעלים	136	170	מגורים	טרם בקשה להיתר	לא לפני 2021	
3	רב בעלים	64	80	מגורים	טרם בקשה להיתר	לא לפני 2021	
4	רב בעלים	64	80	מגורים	טרם בקשה להיתר	לא לפני 2021	
5	רב בעלים	136	170	מגורים	טרם בקשה להיתר	לא לפני 2021	
6	רב בעלים	198	248	מגורים	טרם בקשה להיתר	לא לפני 2021	
7	רב בעלים	198	248	מגורים	טרם בקשה להיתר	לא לפני 2021	
8	רב בעלים	198	248	מגורים	טרם בקשה להיתר	לא לפני 2021	
9	רב בעלים	206	258	מגורים	טרם בקשה להיתר	לא לפני 2021	
10	רב בעלים	62	78	מגורים	טרם בקשה להיתר	לא לפני 2021	
11	רב בעלים	138	173	מגורים	טרם בקשה להיתר	לא לפני 2021	
12	רב בעלים	138	173	מגורים	טרם בקשה להיתר	לא לפני 2021	
13	רב בעלים	62	78	מגורים	טרם בקשה להיתר	לא לפני 2021	
14	רב בעלים	198	248	מגורים	טרם בקשה להיתר	לא לפני 2021	
15	רב בעלים	138	173	מגורים	טרם בקשה להיתר	לא לפני 2021	
30	רב בעלים	96	120	מגורים	טרם בקשה להיתר	לא לפני 2021	
31	רב בעלים	96	120	מגורים	טרם בקשה להיתר	לא לפני 2021	
32	רב בעלים	96	120	מגורים	טרם בקשה להיתר	לא לפני 2021	
33	רב בעלים	96	120	מגורים	טרם בקשה להיתר	לא לפני 2021	
34	רב בעלים	96	120	מגורים	טרם בקשה להיתר	לא לפני 2021	
35	רב בעלים	96	120	מגורים	טרם בקשה להיתר	לא לפני 2021	
40	צרפתי	148	185	מגורים	טרם בקשה להיתר	לא לפני 2021	
41	רב בעלים	148	185	מגורים	טרם בקשה להיתר	לא לפני 2021	
42	אורות בכרך	148	185	מגורים	טרם בקשה להיתר	לא לפני 2021	
43	רום כנרת	148	185	מגורים	חפירה ודיפון	לא לפני 2021	
44	רב בעלים	148	185	מגורים	טרם בקשה להיתר	לא לפני 2021	
45	אורות בכרך	148	185	מגורים	בקשה להיתר	לא לפני 2021	
46	רב בעלים	148	185	מגורים	טרם בקשה להיתר	לא לפני 2021	
47	רב בעלים	148	185	מגורים	טרם בקשה להיתר	לא לפני 2021	
48	רב בעלים	116	145	מגורים	טרם בקשה להיתר	לא לפני 2021	
49	רב בעלים	116	145	מגורים	טרם בקשה להיתר	לא לפני 2021	
50-54				מלונות			
60	רב בעלים	393		מגורים ומסחר	טרם בקשה להיתר	לא לפני 2021	
66				מסחר			
63				מבני ציבור			
73				מבני ציבור			
74				מבני ציבור			
75				מבני ציבור			

			מבני ציבור				76
			מבני ציבור				81
			מסחר				801
			מסחר				802
					4,993	3,994	סה"כ

הערה- פוטנציאל גידול של 25
במספר יח"ד

מספר מגרש	שם קבלן/ בעלים	יח"ד עפ"י תב"ע	פוטנציאל גידול*	יעוד	סטטוס	צפי אכלוס	הערות
112	דוידסון/אהר וני	128	160	מגורים	חפירה ודיפון	2026	
113	קרן פייר	164	205	מגורים	גמר בנייה	אכלוס-	לא תוכנן למערכת
114	וויז'ן טאוור	128	160	מגורים	גמר בנייה	אכלוס-	לא תוכנן למערכת
115	צרפתי	164	205	מגורים	בקשה להיתר	2022	
750	אלקטרה נדל"ן	83	104	משולב	גמר בנייה	אכלוס	מסחר/ מגורים
751	בנימין זיגדון	116	145	משולב	סיום שלד	2020	מסחר/ מגורים
752	מגדל הים	148	185	משולב	שלבי סיום שלד	2020	מסחר/ מגורים
753	ויי בוקס	176	220	משולב	סיום שלד	2020	מסחר/מלונאות/מגורים
760	מבנים ונתיבים	83	104	משולב	חפירה ודיפון	2020	מסחר/ מגורים
761	נווה בניין	116	145	משולב	בקשה להיתר	2024	מסחר/ מגורים
763	שלומות	176	220	משולב	תחילת בניה	2022	מסחר/ מגורים
155	רשות מקרקעי ישראל			מלונאות	רמ"י	לא ידוע	בית מלון
156	רשות מקרקעי ישראל			מלונאות	רמ"י	לא ידוע	בית מלון
157	חלום ביים+מוזלי הפקות			מלונאות	טרם בקשה להיתר	לא ידוע	בית מלון
	סה"כ	1,482	1,853				

הערה- פוטנציאל גידול של 25% במספר יח"ד.