

עיריית בת-ים

מכרז פומבי מס' 21/20

להשכרת נכס ברח' אנה פרנק 38, בעיר בת-ים

מסמכי המכרז

מסמך א'	מסמך א'	עמוד
1.	כללי	3
2.	תקופת ההתקשרות	4
3.	תנאים מוקדמים לחתימת חוזה בין העירייה לבין הזוכה	4
4.	לוחות זמנים	4
5.	הבהרות ושינויים	5
6.	הוראות כלליות	6
7.	הגשת ההצעות	6
8.	תנאי הסף להשתתפות	8
9.	השלמת מסמכים	10
10.	אופן בחירת ההצעה הזוכה ההצעות למכרז	10
11.	שיקול דעת ועדת המכרזים	10
12.	תיקון טעויות	10
13.	פסילת הצעות	10
14.	הזוכה במכרז	11
15.	סייגים	11
16.	החוזה	11
17.	זכות העיון	11
18.	תנאים כלליים	11
טופס מס' 1	טופס הצהרת המציע	13
טופס מס' 2	הצעת מחיר של משתתף	14
טופס מס' 3	אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד	15
טופס מס' 4	ערבות בנקאית (להצעה)	16
טופס מס' 5	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	17
טופס מס' 8	הצהרה בדבר אי תשלום דמי תיווך	19
טופס מס' 9	אישור על קיום ביטוחים	20
טופס מס' 10	ערבות בנקאית (ביצוע)	22
טופס מס' 12	תצהיר בדבר קרבת משפחה וניגוד עניינים	23
טופס מס' 1322/19	תצהיר בדבר אי תאום מכרז	26
מסמך ב'	חוזה התקשרות	27

מסמך א': הזמנה להציע הצעות

מכרז להשכרת נכס בגוש 7124 חלקה 157 ברחוב אנה פרנק 38 בבת-ים

1. עיריית בת-ים (להלן: "העירייה"), מזמינה בזאת קבלת הצעות להשכרת נכס מקרקעין שבבעלות עיריית בת-ים ותאורו: נכס המקרקעין המשמש כנכס המצוי בגוש 7124 חלקה 157 ברחוב אנה פרנק 38 בבת-ים.
2. על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים להלן.
3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במזכירות חטיבת הכספים של עיריית בת-ים, בסך 500 ₪ (שלא יוחזרו) ברח' נורדאו 17 בת-ים, חדר מס 308 (להלן: "משרדי העירייה"), בימים א' - ד' בין השעות 09:00-14:00.
4. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, באתר האינטרנט של עיריית בת-ים בכתובת: [/http://www.bat-yam.muni.il](http://www.bat-yam.muni.il) את ההצעות על כל נספחיהן, חתומים על ידי המציע, יש למסור ידנית (בשני עותקים) במעטפה סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים ולהכניס ידנית לתיבת המכרזים בעירייה (רח' נורדאו 17 בת-ים קומה 2 חדר 203), עד ליום: 19.10.2020 לא יאוחר מהשעה 14:00.
5. מפגש מציעים יערך ביום 30.09.2020 בשעה 14:00 בכתובת: אנה פרנק 38 בת-ים (השתתפות הכנס המציעים אינה חובה, יחד עם זאת למציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה על אי השתתפותו במפגש המציעים).
6. על כל מציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להשתתפות במכרז להבטחת קיום התחייבויותיו בסך 5,000 ₪ בנוסח המצ"ב כמסמך 4, ערבות זו תעמוד בתוקף עד ליום: 31.12.2020.
7. לפרטים נוספים ניתן לפנות למר אבי דיין-מחלקת נכסים, באמצעות דוא"ל: avid@bat-yam.muni.il בימים א' - ה' בין השעות 09:00-13:00.
8. הצעה שלא תוגש במועד לא תובא לדיון.

צביקה ברוט,

ראש עיריית בת-ים

1. **כללי**

- 1.1. עיריית בת-ים (להלן: "העירייה") פונה בזה להשכרת נכס עירוני IS AS ברחוב אנה פרנק 38 בעיר בת-ים (להלן: "הנכס"), הכל כמפורט במסמכים המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד מימנו.
- 1.2. מכרז זה הינו להשכרת הנכס בבת-ים לתקופה של 24 חודשים. קיימת לעירייה בלבד זכות אופציה להארכת תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה לתקופה נוספת של 36 חודשים נוספים.
- 1.3. העירייה תקנה לזוכה זכות, השכרה של הנכס, כמפורט להלן. מובהר, כי קבלת הזכות כאמור במכרז זה כפופה לעמידת המציע הזוכה בכל התנאים הקבועים בהליך לרבות תשלום דמי השכירות לעירייה.
- 1.4. הזוכה במכרז יפעיל את הנכס בהתאם לתנאי המכרז והחוזה. יובהר כי ההשכרה הניתנת למפעיל חלה על הנכס כמפורט לעיל בסעיפים 1.2.1. בלבד כשהוא ריק מצויד וריהוט.
- 1.5. השוכר יהיה אחראי על הציוד והריהוט שאותם רכש לנכס, וכן כל העלויות הכרוכות בכך יחולו על חשבונו של הזוכה (להלן: "הציוד"), הכל בהתאם לתנאי החוזה.
- 1.6. על הזוכה במכרז להפעיל את הנכס החל מיום חתימת ההסכם (להלן: "מועד תחילת ההשכרה").
- 1.7. באחריות הזוכה במכרז ועל חשבונו להשיג את כל ההיתרים והרישיונות הדרושים להשכרת הנכס, וכן באחריות הזוכה להחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או המתחייבים מההשכרה שהם בתוקף ובהתאם להוראות העירייה, משרד הבריאות, רישיון עסק, חוקי העזר והוראות כל דין וכל גורם רלוונטי אחר, כמו כן הזוכה יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות תשלום הוצאות רישוי, תשלום מיסים, היטלים ואגרות.
- 1.8. ההוצאות הכרוכות בקבלת רישיון עסק יחולו על השוכר בלבד במלואן.
- 1.9. המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), הינם כדלקמן:
מסמך א': הזמנה זו להגיש הצעות למכרז דנן, על כל צורפותיה ונספחיה.
מסמך ב': חוזה התקשרות בין העירייה לבין המציע שהצעתו תזכה בהליך.
- 1.10. מובהר בזאת, כי השכרת הנכס תהיה באמצעות המציע הזוכה, כאשר חל איסור על הזוכה להעביר ו/או להמחות ו/או להסב את זכויותיו (כולן או חלקן) לכל גורם אחר, זאת ללא אישור העירייה בכתב ומראש בלבד.
- 1.11. ככל שיתברר כי המציע הסב את השכרת הנכס או חלקה לגורם אחר ללא אישור העירייה, יחויב הוא בפיצוי

מוסכם (כמפורט בחוזה) מקרה ללא צורך בהוכחת נזק, וזאת מבלי לגרוע מזכות העירייה לסיים מיידית את ההתקשרות או לכל סעד אחר בגין כך.

12.1. מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, תנאי הסף להשתתפות בהליך, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם לעירייה כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.

13.1. העירייה תהיה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב, כל עוד לא הוכרז זוכה למכרז, ולא תהיה למציע כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לקבלת פיצוי או כל סעד אחר.

15.1. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

2. תקופת ההתקשרות

2.1. תקופת ההתקשרות למשך: 24 חודשים בלבד, החל מיום חתימת החוזה בין הצדדים (להלן: "תקופת החוזה").

2.2. לעירייה בלבד שמורה הזכות הבלעדית להאריך חוזה זה לתקופה נוספת בת 36 חודשים (להלן: "תקופת האופציה"). בתקופת האופציה, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת במפורש.

2.3. ככל שתבקש העירייה לממש את תקופת האופציה, תמסור על כך הודעה לזוכה 30-יום מראש לפני תום תקופת ההסכם הראשונה.

2.4. לעירייה בלבד שמורה הזכות הבלעדית באישור משרד הפנים להאריך חוזה זה לתקופה של 60-חודשים נוספים בהתאם לחוק.

2.5. מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים להשכרת הנכס לשביעות רצונה של העירייה, תהווה הפרה של החוזה ותקנה לעירייה את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בחוזה), וכן השתתת פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי ההתקשרות בין הצדדים.

3. תנאים מוקדמים לחתימת החוזה בין העירייה לבין המציע הזוכה:

3.1. בתוך 7-ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה למציע, ימסור הזוכה לעירייה את המסמכים הבאים:

1.1.3. ערבות ביצוע, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 10) סכום ערבות הביצוע עבור הנכס יהיה בסך של 10,000 ₪.

3.1.2. אישור עריכת ביטוחים בהתאם לנוסח המצורף להליך זה (טופס מס' 9).

3.1.3. חוזה חתום ב 3 עותקים (מסמך ב')

3.1.4. לא הגיש הזוכה את המסמכים המפורטים לעיל תוך התקופה הנקובה, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לבטל את זכיית המציע ולמסור על פי שיקול דעתה בלבד, את הנכס לכל מציע אחר, ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה בשל כך.

3.1.5. כמו כן, העירייה תהא זכאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתה לכיסוי הנזקים שיגרמו לה עקב אי ביצוע הנדרש על ידי הזוכה, ומסירת הנכס למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים והפסדים כלשהם ומבלי לפגוע בזכויותיה של העירייה לתבוע סעדים נוספים.

4. לוחות זמנים

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הינם כדלקמן:

4.1. מכירת מסמכי המכרז

4.1.1. מכירת מסמכי המכרז תבוצע בימים א'-ד' בין השעות 09:00-14:00 חדר מס 308 בת-ים רח' נורדאו 17 בת-ים (להלן: "משרדי העירייה"), תמורת תשלום בסך של 500 ₪ (שלא יוחזרו).

4.1.2. עלות מסמכי המכרז ישולמו במועד קבלת מסמכי המכרז וכתנאי לקבלתם.

מובהר, כי עלות רכישת מסמכי המכרז לא תוחזר בשום מקרה.

4.1.3. מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע היא תנאי להגשת הצעת המציע. כל מציע יצרף להצעתו קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור.

4.1.4. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

4.2. מפגש מציעים

4.2.1. מפגש מציעים (להלן: "מפגש מציעים") יתקיים ביום 30.09.2020 בשעה 14:00 ברח' אנה פרנק 38 בבת-ים.

4.2.2. באחריות המשתתפים למלא טפסי השתתפות במפגש (בנוסח שיימסר להם בתחילת המפגש) ולהפקידם בידי נציג העירייה או מי מטעמו.

4.2.3. מטרת מפגש המציעים הינה, בין היתר, לאפשר מענה על שאלות משתתפים שיתעוררו בעקבות עיון במסמכי המכרז. במפגש המציעים, העירייה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להציג עניינים שונים

הקשורים במתן השירות. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של העירייה למסמכי המכרז במהלך המפגש, אלא אם באו לאחר מכן לידי ביטוי בכתב בפרוטוקול המפגש.

4.2.4. בתום מפגש המציעים ייערך פרוטוקול אשר יפרט את זהות המשתתפים, תמצית מהלך הדברים, שאלות, תשובות והבהרות. מובהר, כי תשובות והבהרות שיינתנו במהלך מפגש המציעים ואשר יפורטו בפרוטוקול, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, וכל שינוי למסמכי המכרז שיבוצע מהלך מפגש המציעים. על המציעים לצרף למסמכי המכרז את הפרוטוקול חתום על ידם וכן כל מסמכי הבהרה יצורפו למסמכי המכרז חתומים על ידם.

4.2.5. השתתפות בכנס המציעים אינה חובה.

5. הבהרות ושינויים

5.1.1. עד ליום 12.10.2020 יהיה רשאי כל אחד מהמצעים להפנות לעירייה שאלות הבהרה לכתובת מייל: avid@bat-yam.muni.il על כל סתירה, שגיאה, אי התאמה או חוסר בהירות שמצא, ככל שמצא, במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט הכלול במסמכי המכרז.

5.1.2. את שאלות ההבהרה יש לשלוח לכתובת המייל, המצוינת לעיל במסמך WORD בלבד, במבנה שלהלן:

מסד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

5.1.3. כמו כן יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

5.1.4. העירייה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ההבהרה.

5.1.5. כאמור לעיל, חובה על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו למכרז את תשובות העירייה לשאלות ההבהרה, כשהן חתומות על-ידו.

5.1.6. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של העירייה אלא אם כן ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

5.2. הגשת ההצעות למכרז

5.2.1. המשתתף במכרז יגיש לעירייה את חוברת המכרז עם הנספחים והמסמכים הנדרשים, בשני העתקים זהים

(מקור + העתק), על גבי הטפסים המיועדים לכך, במעטפה סגורה.

5.2.2. מעטפת המכרז תוכנס לתיבת המכרזים, בחדר 203 בבניין העירייה, רח' נורדאו 17 בת-ים, עד ליום 30.09.2020 לא יאוחר מהשעה 14:00 בדיוק.

5.2.3. **הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות, לא תיבדקנה על ידי ועדת המכרזים ותוחזרנה למציע כמות שהן.**

5.2.4. העירייה רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובלבד ששלחה על-כך הודעה בכתב לכל-אחד הרוכשים של מסמכי המכרז.

6. הוראות כלליות

6.1. מסמכי המכרז

6.1.1. רכישת מסמכי המכרז תהיה בהתאם לאמור לעיל במסמך זה. רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להשתתפות במכרז, ועל כל מציע לצרף להצעתו אסמכתא בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור לעיל.

6.1.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי העירייה או באתר האינטרנט של עיריית בת-ים בכתובת <http://www.bat-yam.muni.il>

6.1.3. זכויות היוצרים ומסמכי המכרז הם רכוש העירייה והם נמסרים למציע לשם השתתפותו במכרז בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז כל שימוש אלא למטרה זו.

6.1.4. למען הסר כל ספק, העירייה אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.

6.2. אישור הבנת תנאים

6.2.1. מציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז, וכל התנאים וההנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע העבודה/שירות.

6.2.2. מציע יאשר בהתאם לנוסח האישור, אשר מצורף להזמנה זו (טופס מס' 1), כי קיבל לידי את מסמכי המכרז, קראם והבינם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הגלומות בהם.

6.2.3. לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי המכרז, והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד זו מוגדרת כתקפה על פי מסמך זה. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא תהיה העירייה זכאית לכל סעד העומד לה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור - חילוט הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).

6.3. שינוי תנאי המכרז

6.3.1. עד למועד האחרון להגשת מסמכי המכרז, העירייה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי, לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי ההזמנה, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי העירייה.

6.3.2. שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ למציעים שרכשו את מסמכי המכרז. הודעות אלה תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך בהודעה בכתב מטעם העירייה.

6.3.3. המציע יחתום בחתימת מורשי החתימה שלו על הודעה כאמור ויצרף אותה כחלק ממסמכי המכרז המוגשים במסגרת הצעתו.

6.3.4. המציעים יאשרו בחוזר קבלת ההודעה מהעירייה, זאת בתוך 24-שעות ממועד קבלתה.

7. הגשת הצעות

7.1. התאמה לתנאי המכרז

7.1.1. ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי המכרז. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים.

חובה על המציע למלא את כל הסעיפים המופיעים בהצעתו בשלמותם ואין להותיר סעיפים ללא מילוי.

7.1.2. המציע רשאי לצרף להצעתו העתקים של מסמכים מקוריים ובלבד שכל העתק כאמור יהיה מאושר כנאמן למקור על ידי עו"ד או רו"ח.

7.2. בחירה בין הצעות זהות

7.2.1. היה ותהיינה מספר הצעות אשר תיקבענה על ידי ועדת המכרזים כהצעות הטובות ביותר (שעמדו בתנאי הסף) תהיה ועדת המכרזים רשאית להכריע ביניהן על סמך פרמטרים נוספים שיקבעו ע"י הוועדה, ובין הצעות אלה תיקבע ההצעה הזוכה במסגרת ועדת המכרזים.

7.3. סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן

7.3.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המציע אינו רשאי לגלות טרם הגשת הצעתו, את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום תכסיסנות בהליך המכרז.

7.3.2. בנוסף כל מציע יחתום על הצהרת אי קבלת דמי תיווך (טופס מס' 8) להזמנה זו ויגישה כחלק ממסמכי ההצעה.

7.3.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או החלטות של בית המשפט בדבר חובת הגילוי של פרטי ההצעות המשתתפות במכרז וכל מציע מותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד העירייה בעניין גילוי תוכן מסמכי ההצעה שלו.

7.3.4. **למען הסר כל ספק, ובשים לב לעובדה כי במסגרת ההליך תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות ואף לבטל הליך זה, אם יעלה חשד ו/או יתברר כי בין המשתתפים (כולם או חלקם) היה תיאום כלשהו בכל הנוגע להגשת ההצעות למכרז ו/או כי קיים קשר בין המשתתפים בהליך זה.**

7.4. הצעה חתומה

7.4.1. ההצעה על כל נספחיה, תהיה חתומה בחתימה מלאה של המציע או של מורשי החתימה של המציע (כאשר המציע הנו תאגיד), והיא תוגש בהתאם לתנאי הזמנה זו להציע הצעות (בעט בלבד בצבע שחור או כחול).

7.4.2. המציע ימציא אישור של עו"ד או רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה מטעמו וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז נחתמו על-ידי מורשי החתימה כאמור (טופס מס' 3).

7.5. תוקף ההצעה

7.5.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.

7.5.2. החליטה העירייה על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות. הוארך תוקף ההצעות בהתאם לסעיף זה, אזי המציעים יידרשו (במידת הצורך), להאריך את תוקף הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן) על חשבונם.

7.5.3. העירייה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

7.6. בדיקת ההצעות

7.6.1. העירייה תבדוק את ההצעות שהוגשו.

7.6.2. העירייה תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להיעזר לצורך בדיקת ההצעות ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

7.7. בקשת הבהרות להצעות שהוגשו.

7.7.1. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, תהא העירייה רשאית על פי שיקול דעתה, לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

7.7.2. העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי סף המפורטים בהזמנה זו.

8. תנאי הסף להשתתפות במכרז ואסמכתאות

רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים על כל התנאים הבאים. יודגש כי אי עמידה באחד מתנאי הסף, יגרום לפסילת ההצעה בהתאם להוראות כל דין.

8.1. המציע הנו בעל אזרחות ישראלית המאוגד כשותפות או תאגיד הרשום כדין בישראל. או עוסק פטור או מורשה.

8.2. מציע שהנו שותפות לא רשומה, יצרף להצעתו את חוזה השותפות כשהוא מאומת ומאושר על-ידי עורך דין, אשר יאשר כי השותפות הנה שותפות פעילה המדווחת כדין לרשויות המס.

8.3. מציע שהוא תאגיד רשום על-פי דין, יצרף להצעתו העתק של תעודת האגד של התאגיד (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), וכן, תדפיס מעודכן של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, תדפיס של התאגיד מרשם החברות).

8.4. ערבות ההצעה

8.4.1. המציע ימציא ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית מאת בנק מסחרי ישראלי (לעיל ולהלן: "הערבות הבנקאית"), בסך של 5,000 ₪ בגין ההצעה, וזאת להבטחת התחייבותו לעמידה בתנאי המכרז; הערבות הבנקאית תהא ערוכה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 4).

8.4.2. הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה עד לתאריך 31.12.2020 ככל שהעירייה תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, היא תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית, זאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי היה והוארך תוקף הערבות העלויות יחולו על המציע.

8.4.3. למען הסר כל ספק מובהר כי הצעה שתוגש עם ערבות בנקאית בנוסח שונה מהנוסח שצורף למסמכי המכרז, או בסטייה מהוראות סעיף זה (לרבות, לעניין סכום הערבות או מועד תוקפה), רשאית העירייה לפסול את ההצעה.

8.4.4. על אף האמור לעיל, העירייה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע הארכת הערבות בכל פעם לתקופה נוספת של עד שלושה (3) חודשים, ובלבד שדרישה זו הופנתה לכל המציעים.

8.4.5. העירייה תחזיר לידי המציע את הערבות הבנקאית בסמוך לאחר החתימה עם המציע הזוכה או בסמוך למועד זה.

8.4.6. העירייה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדייקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר חתימת החוזה ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז.

8.4.7. מובהר, כי אין בזכויות העירייה כמפורט בסעיף זה, בכדי לגרוע מכל סעד אחר, אשר עומד לעירייה בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.

8.4.8. העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק.

8.5. ניסיון רע

במקרה של ניסיון רע של המציע עם העירייה ו/או עם רשות מקומית אחרת, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעת המציע ויראוה כאילו לא עמדה בתנאי הסף של ההליך.

8.6. אסמכתאות נוספות הדרושות על-פי דין

על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים הבאים, כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה:

8.6.1. המציע הוא בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ויצרף תצהיר בהתאם לחוק זה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 5).

8.6.2. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

8.6.3. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

8.6.4. העתק תעודת עוסק מורשה של המציע במע"מ.

7.8. מסמכים ונתונים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו.

7.8.1. מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את המסמכים ו/או האישורים המפורטים במסמך זה, עליו לצרף להצעתו את כל הטפסים המצורפים להזמנה זו וכן נספחי ביטוח בשלב הגשת ההצעה מספיק בחתימה וחתימת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים כשהם מלאים וחתומים, וכן, קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז. בשלב הזכייה עליו להגיש את נספחי הביטוח חתומים ע"י המבטחים.

7.8.2. אישור /קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

7.8.3. העירייה שומרת על זכותה לדרוש, מסמכים נוספים הדרושים לדעתה לצורך הבהרת ההצעה, לרבות, דו"חות כספיים של המציע, וכן, לפסול הצעות שהחומר לא צורף במלואו ובהתאם לאמור לעיל.

7.8.4. כלל מסמכי המכרז הנדרשים לרבות להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבועים בסעיף 8-על כל סעיפי המשנה שלו.

8.8. אופן הגשת מסמכי ההצעה

על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את המסמכים הבאים :

8.8.1. כל הנספחים והצרופות להצעתו, לרבות, תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי העירייה כאמור במסמך זה, והכל, כשאלו חתומים ומלאים וההצעה עצמה תוגש כשהיא סגורה במעטפה לא מזוהה.

8.8.2. ערבות בנקאית תקפה בהתאם להוראות מסמך זה, אשר תצורף בנפרד מכל יתר מסמכי המכרז.

8.8.3. כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף.

8.8.4. כל מסמכי ההצעה יוגשו אך ורק על גבי הנוסח שנרכש מידי העירייה (מסמכי המקור ועוד עותק נוסף).

8.8.5. המציע יחתום בתחתית כל אחד מעמודי הצעתו. חתימת המציע בשולי מסמך זה משמעותה כי קרא, הבין וקיבל על עצמו ללא סייג את האמור במסמך על גביו צרף חתימתו.

8.8.6. מציע שהינו תאגיד יחתום באמצעות חותמת התאגיד ובצירוף חתימת מורשי החתימה מטעם התאגיד בלבד. מציע שהינו תאגיד יצרף להצעתו אישור בדבר מורשי החתימה מטעמו.

9. השלמת מסמכים

9.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים - לאחר הגשת ההצעות למכרז - להשלים מידע חסר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, בתנאי סף שפורטו לעיל.

9.2. העירייה תקבע מועדים לשם עמידתו של כל מציע כאמור בדרישתה להשלמת המסמכים.

10.1. אופן בחירת ההצעה הזוכה ההצעות למכרז.

10.1.1. כל מציע יפרט דמי השכירות המוצעים על ידו להשכרת הנכס וזאת בהתאם לטופס מס' 2-למסמכי המכרז.

10.2.1. אופן ההכרעה בין הצעות זהות, נתון לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ולמציע לא תהיה כל טענה ביחס לכך.

11. שיקול דעת ועדת המכרזים:

על אף האמור לעיל, הרי שבמסגרת שיקוליה בהליכי המכרז רשאית העירייה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות, נתונים וכל מסמך אחר לשביעות רצונה להוכחתם כעמידה בתנאי הסף, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:

11.1. המלצות שתקבל העירייה אודות המציע, חוות דעת ועוד.

11.2. כל שיקול אחר המפורט בתקנה 22-לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

מובהר כי העירייה תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי המציע כאמור.

12. תיקון טעויות

12.1. ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה.

12.2. תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול.

12.3. ההודעה על התיקון תימסר למציע.

13. פסילת הצעות

13.1. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הצעת תמורה שאינה נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת.

13.2. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעות שיש בהן כדי לפגוע בשוויון או בהליך התחרות ההוגנת בין המשתתפים במכרז.

3. 13. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של העירייה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.

4. 13. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת העירייה על-פי כל דין.

14. הזוכה במכרז

1. 14. ועדת המכרזים של העירייה תבחר את הזוכה בהתאם להוראות מכרז זה.

2. 14. ועדת המכרזים תשקול את ההצעות כמפורט לעיל ו/או אם קיבלה מהם הבהרות תשקול, ולאחר מכן תקבל את החלטתה.

3. 14. ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לעירייה.

15. סייגים

1. 15. על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, ועדת המכרזים רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה במכרז. המציע בהשתתפותו בהליך והגשת הצעתו, מקבל סייג זה ויהיה מושתק מלהעלות כל טענה כנגד האמור.

2. 15. במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת העירייה, לרבות, בגין רכישת מסמכי המכרז.

3. 15. במקרה שבו הפסיקה העירייה את ההתקשרות עם מציע שהוכרז כזוכה, תהיה רשאית העירייה לפנות בכל שלב ולהתקשר עם המציעים אחרים במסגרת הליך בחינת ההצעות.

16. חוזה

למען הסר ספק מובהר, כי עובר לחתימת חוזה זה בפועל על ידי העירייה לא יהא קיים חוזה אחר בר-תוקף בין הצדדים.

17. זכות עיון בהצעה הזוכה

משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי, או בביטחון הציבור.

18. תנאים כלליים

18.1. הוצאות ההשתתפות בהליך

1. 18.1. כל מציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, לרבות, רכישת מסמכי המכרז וביצוע בדיקות נשוא המכרז ועלויות הוצאת הערבות או הארכת מועדה בהתאם לדרישת העירייה וכו'.

18.2.2. המציע לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת העירייה בגין הוצאות אלה.

18.2. ביטול על ידי העירייה או דחיית תחילת השכירות

18.2.1. העירייה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההליך דנא.

18.2.2. בוטל ההליך על-ידי העירייה, היא תהא רשאית להפעיל את הנכס בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לפיצוי כספי ו/או לכל סעד אחר בקשר לכך.

18.3. קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

18.3.1. היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את השכרת הנכס ולהעביר לעירייה ו/או הזוכה האחר את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר ובמועד שיקבע ובכלל זה לקיים את הוראות העירייה בדבר מועד העברת האחריות.

18.3.2. בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור.

18.4 תנאי לביצוע ההתקשרות או הרחבות

חוזה ההתקשרות, לרבות כל הגדלה או שינוי שלו, טעונים אישור העירייה היה ולא התקבל אישור מהעירייה, ההליך ו/או החוזה יהיה בטל ומבוטל והמציע לא יהא רשאי לתבוע את העירייה בגין ו/או בעקבות ו/או כתוצאה מכך.

18.4. כל הודעה אשר תישלח על ידי העירייה ו/או ועדת המכרזים לכתובת המשתתפים בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

צביקה ברוט
ראש עיריית בת-ים

לכבוד

ג.א.ג.,

טופס הצהרת המציע

טופס מס' 1

הנדון: מכרז מס' 21/20 להשכרת נכס ברח' אנה פרנק 38, בעיר בת-ים

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי מכרז מס' 21/20 להשכרת נכס ברח' אנה פרנק 38, בעיר בת-ים, למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע השכרת הנכס וכן אנו מטיבים להכיר את המקום בו יופעל הנכס.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם וצורפותיהם.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה מחייב מבחינתנו.
4. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם העירייה בחוזה להשכרת הנכס הינו חתימת חוזה וקבלת אישורי העירייה בהתאם למסמכי ההליך. בכל מקרה שבו לא יתקבל אישור העירייה למי מהמפורטים לעיל, ו/או לא יוגשו כל המסמכים הנדרשים בתוך פרק זמן זה, תהיה רשאית העירייה לפי שיקול דעתה המוחלט להתקשר בחוזה להשכרת הנכס נשוא המכרז עם שוכר אחר כלשהו, ולא תהיה לנו כל טענה ואנו מוותרים מראש על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה בקשר להתקשרותה עם אחר, על אף זכיתנו במכרז.
5. ככל שנוכה במכרז אנו מתחייבים לבוא למשרדכם על פי דרישתכם ולהפקיד בידכם את הערבות המפורטת בחוזה המצורף למכרז, את נספח הביטוח (טופס מס' 9) בחתימתנו המהווה אישור והצהרה מטעמנו כי בדקנו עם מבטחינו את דרישות הביטוח וקיבלנו את אישורם כי אין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים

הביטוחים הנדרשים ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.

6. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד תאריך פקיעת הערבות (כולל הארכה).

7. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.

8. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות.

9. ככל שנוכה במכרז, כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידכם את פוליסות הביטוח, נספחי הביטוח (טופס מס' 9) הצהרת השוכר - פטור מנזקים, (בנוסחה המקורי) חתומה כדין על ידנו, הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.

10. במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את נספח הביטוח (טופס מס' 9) כנדרש, ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות העירייה, תהא העירייה זכאית לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לה בשל הפרת החוזה ו/או במהלך המו"מ.

11. אנו מצהירים כי הבנו כי מועד תחילת ההתקשרות, על כל המשתמע מכך, מותנה בחתימת החוזה על ידי העירייה.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

תאריך

טופס מס' 2

הצעת מחיר של המשתתף

לכבוד

ועדת המכרזים עיריית בת-ים

א.ג.נ.

הנדון: מכרז מס' 21/20

1. אני הח"מ: _____
(שם הגוף המשפטי): _____
כתובת: _____
טלפון: _____
פקס': _____
דוא"ל: _____
 2. מאשר בזה שקראתי והבנתי את האמור בכל מסמכי מכרז מס' 21/20 להשכרת נכס ברח' אנה פרנק 38 בעיר בת-ים ובכלל זה בחוזה ובנספחיו.
 3. הנני לאשר כי צורפו על ידי כל המסמכים והאישורים הנדרשים עפ"י תנאי המכרז.
 4. דמי השכירות החודשיים המוצעים על ידי לעירייה בגין השכרת נכס בנכס העירוני בעיר בת-ים הינם בסך של _____ ₪, לכל חודש ללא מע"מ.
 5. **ידוע לי כי המחיר המינימלי שנקבע לשכירות הנכס הינו בסך השווה ל- 2,160 ₪ לחודש.**
- הערות:
6. ידוע לי, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה.
 7. לכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.
 8. טופס זה יהווה את נספח התמורה של החוזה.
 9. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להזמין את בעלי ההצעות מכרז לצורך בירור פרטים ומתן הסברים ביחס להצעותיהם וכן לדרוש כל נתון ו/או מסמך שידרש בקשר להצעה.
 10. העירייה רשאית לפסול הצעת מציע, אשר נמנע מלהתייצב בפני הוועדה בהתאם לאמור בסעיף 8 לעיל, ולחילופין נמנע ממסירת הפרטים וההסברים הדרושים.
 11. הועדה תהיה רשאית לברר ולחקור בדבר יכולת האשראי וכושר המימון של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לוועדה ו/או למי שמונה על ידיה לצורך כך את מלוא האינפורמציה להנחת דעתה.

12. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
13. ידוע למציע כי דמי השכירות לא כוללים את יתר הוצאותיו החלות עליו, ואין הוא רשאי לקזז כל הוצאה ועלות מדמי השכירות.
14. ידוע לי כי עלי להחליף את גג האסבסט של המבנה ולא אוכל לקזז עלות זו מדמי השכירות.

שם המציע: _____

ח.פ./ת.ז.: _____

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

טופס מס' 3

אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד

תאריך: _____

לכבוד: _____

א.ג.נ.

הנדון: אישור זכויות חתימה בשם המציע

הנני, עו"ד/רו"ח _____ מאשר בזאת, כי _____, החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי(להלן: "המציע") במסגרת ההזמנה להציע הצעות למכרז 21/20 להשכרת נכס ברח' אנה פרנק 38 בעיר בת-ים (להלן: "המכרז") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

בכבוד רב,

מ.ר. _____

טופס מס' 4

ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך: _____

לכבוד
עיריית בת-ים

א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן: "המציע"), אנו _____ (להלן: "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום 5,000 ₪ כולל מע"מ (במילים: חמש אלף שקלים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של המציע בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת מכרז מס' 21/20 להשכרת נכס ברח' אנה פרנק 38 בעיר בת-ים.

1. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.

2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.

3. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.

4. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

5. כתב ערבות זה יעמוד בתוקף עד ליום 31.12.2020.

בכבוד רב,

טופס מס' 5

תצהיר עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כדלהלן.

1. אני משמש כמנהל/בעל מניות בחברת _____ בע"מ (להלן "המציע").

2. הנני מצהיר בזאת כי המציע ובעלי השליטה בו מקיימים את חובותיהם על פי חוקי העבודה שלהלן: חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951; חוק דמי מחלה, תשל"ו - 1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א - 1950; חוק עבודת נשים, תשי"ד - 1954; חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו - 1965; חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953; חוק החניכות, תשי"ג - 1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א - 1951; חוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958; חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג - 1963; חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה - 1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב - 2002, חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב - 2011 (כולם ביחד להלן: "חוקי העבודה") וכן על פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף.

3. הנני מצהיר כי המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות שבבעלות בעלי השליטה לא הורשעו בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה דלעיל*

להלן פירוט מלא של כל ההרשעות הפליליות על חוקי העבודה דלעיל, של המציע, בעלי השליטה של המציע וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה במציע ב-3 השנים האחרונות: *

תאריך ההרשעה	החיקוק ההרשעה לפיו	ניתנה	סעיפי האישום	שם המורשעים

(* מחק את המיותר ופרט במקומות המיועדים לכך)

4. הנני מצהיר כי המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות שבבעלות בעלי השליטה לא נקנסו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה ב- 2-קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה דלעיל בשלוש השנים האחרונות*:

להלן פירוט מלא של כל הקנסות אשר הושטו על המציע ו/או בעלי השליטה ו/או חברות אחרות שבבעלות מי מבעלי השליטה בשלוש השנים האחרונות על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה*:

שם הנקנסים	סכום הקנס	החיקוק לפיו ניתן הקנס	תאריך הקנס

(* מחק את המיותר ופרט במקומות המיועדים לכך)

5. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.

6. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי - אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____

התייצב/ה בפניי מר/גבי _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה ב ת.ז. שמספרה /המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה +חותמת)

טופס מס' 8

הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, אנו הח"מ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

1.1. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של העירייה או בעל תפקיד בעירייה ו/או עובד העירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

1.2. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בעירייה ו/או עובד העירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

1.3. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בעירייה ו/או עובד העירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.

1.4. לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1 עד 1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של העירייה ו/או כל חוזה/הזמנה שנובעים מהם.

2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגבי קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "הליך ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא

בהליך התקשרות של העירייה ו/או חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

ולראיה באתי/באנו על החתום :

שם : _____

חתימה : _____

חותמת (עירייה) : _____

טופס מס' 9

נספח – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור	מעמד מבקש האישור	המבוטח	מעמד המבוטח	
עיריית בת ים (המזמינה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל) ת.ז.ח.פ. מען	בעל הנכס	שם	מעמד המבוטח	אחר <input type="checkbox"/>
		ת.ז.ח.פ.		
		מען		
תיאור הפעילות / השירותים / העבודות / המוצרים נשוא אישור הביטוח :				

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מט בע	סכום
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח						
צד ג'		ביט			4,000,000	נח
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש אישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג						

304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	נח	20,000,000			ביט _____	אחריות מעבידים
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש אישור 311 כיסוי אובדן תוצאתי 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות	נח	רכוש- מלוא ערך כינון אובדן תוצאתי- 12 חודשים			ביט _____	ביטוח רכוש <input type="checkbox"/> מבנה <input type="checkbox"/> ציוד ותכולה <input type="checkbox"/> א. תוצאת ,
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 085						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

טופס מס' 10

כתב ערבות (ביצוע)

לכבוד: שם הבנק: _____
עיריית בת-ים: סניף הבנק: _____

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

- לפי בקשת _____ [המציע] מס' זיהוי _____ מרחוב _____
[כתובת מלאה כולל מיקוד] (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ש"ח (עשר אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מס' 21/20 או לחוזה שנכרת מכוחו.
- סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש: אוגוסט 2020 שהתפרסם בתאריך 15.8.2020 בשיעור _____ נקודות.
- "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.
3. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן:
- אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
- לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם בפקסימיליה או בכתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר

לחייב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.

5. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
6. התשלום כאמור בסעיף 1 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום: 31.12.2020 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידכם. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ
טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

טופס מס' 12

תצהיר

הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

[יש להחתיים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]אני הח"מ,

_____ ת.ז. _____, שכתובתי היא _____ מצהיר/ה

ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ. /ת.ז. _____
(להלן: "המציע") למכרז 21/20 : להשכרת נכס בנכס עירוני בעיר בת-ים בעיריית בת-ים להלן: ("המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של החוזה שייכרת עם המציע ולביטול החוזה על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי העירייה הכלכלית עירונית לפיתוח בת-ים ו/או מי מטעמה.

3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית בת-ים

1. 3. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש],

אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או

שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

2.3. הרניני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

1.2.3. אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים בעיריית בת-ים.

או:

3.3. הרניני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

1.3.3. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד בעיריית בת-ים.

לעניין הצהרה זו: 'קרוב' - בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חס או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן זוג/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הרניני לאשר כי למיטב ידיעתי החוזה שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין עיריית בת-ים, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד בעיריית בת-ים ולא ידוע לי כי עובד בעיריית בת-ים נגוע או מעוניין בחוזה, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

1.4. הרניני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א (א) לפקודת העירויות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

122א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענן זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

2.4. הרניני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

1.2.4. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית בת-ים.

או

2.4. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

'קרוב' - בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חס או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן זוג/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הרניני לאשר כי החוזה שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין עיריית בת-ים, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או בין המציע לבין נבחר ציבור בעיריית בת-ים ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור בעיריית בת-ים יש נגיעה כלשהי לחוזה, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

5.1. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כראש עיריית בת-ים ו/או כחבר במועצת עיריית בת-ים.

5.2. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כראש עיריית בת-ים ו/או כחבר במועצת עיריית בת-ים, וכי במהלך חמש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו לא הייתי מועמד לאחד התפקידים שפורטו לעיל.

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל, ו/או במהלך חמש השנים האחרונות היה מועמד לאחד התפקידים הללו - נא לפרט את הדברים (התפקיד בו כיהן היועץ או היה מועמד לו, הגוף שבו היה כיהן היועץ או היה מועמד לו, התקופות הנוגעות בדבר):

5.3. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה או כבעל תפקיד מקצועי אצל ספק אשר סיפק לעיריית בת-ים שירותים כלשהם (עבודות קבלניות, עבודות אחזקה, שירותים בתחום הרווחה, שירותים בתחום החינוך, ייעוץ פיננסי), בין כספק יחיד עצמאי (עוסק), עירייה, עמותה (לרבות, עירייה לתועלת הציבור):

לעניין סעיף זה:

"נושא משרה": כהגדרתו לעיל;

"בעל תפקיד": בעל תפקיד בכיר אצל השוכר, בין שהועסק כשכיר ובין כספק עצמאי החיצוני לספק, לרבות יועץ חיצוני בתחומי תפעול, פיננסיים, תקציב או כוח אדם; ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל - נא לפרט את הדברים (שם השוכר, התפקיד בו שימש, התקופה בה כיהן):

5.4. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה אצל רשות מקומית המצויה במחוז המרכז.

לעניין סעיף זה:

"רשות מקומית": עירייה, מועצה מקומית, מועצה אזורית;

"מוסד תכנוני": רשות רישוי, ועדה מקומית או וועדת משנה שלה, ועדה מחוזית או ועדת משנה שלה;

"נושא משרה": כהגדרתו לעיל;

"בעל תפקיד": כהגדרתו לעיל;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל - נא לפרט את הדברים (שם הרשות המקומית, התפקיד שבו כיהן נושא המשרה, התקופה שבה כיהן):

5.5. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור בעיריית בת-ים ו/או לעובד בכיר בעיריית בת-ים.

לעניין סעיף זה:

"נבחר ציבור": כלאדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מועצת עיריית בת-ים במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על חוזה זה, לרבות, נבחר ציבור אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר במועצת עיריית בת-ים;

"עובד בכיר בעירייה": מנכ"ל העירייה, סגן המנכ"ל, מזכיר העירייה, מהנדס העירייה, סגן מהנדס העירייה, גזבר העירייה, סגן גזברות העירייה, מבקר עיריית בת-ים, יועץ משפטי לעיריית בת-ים, וטרינר העירייה, מנהל אגף בעירייה; מנהל כוח האדם, מנהל התשלומים, חברי ועד העובדים;

"עובד בכיר בוועדה": כל אחד מן המנויים לעיל בהגדרת עובד בכיר בעירייה, אשר מתוקף תפקידו הוא משמש גם כבעל תפקיד בוועדה המקומית, וכן, מנהל הוועדה המקומית, תובע עירוני העוסק בתחום התכנון ובנייה (לרבות, תובע חיצוני שאינו עובד של העירייה או של הוועדה), מנהל יחידת הפיקוח על הבנייה;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים המפורטים לעיל - נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן השירותים):

6. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת-ים ו/או העירייה הכלכלית עירונית לפיתוח בת-ים ו/או עיריית בת-ים שומרות לעצמם את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או החוזה שנכרת מכוחו בין המציע לעיריית בת-ים ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת החוזה אם יתברר כי הצהרותי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות העירייה ו/או הוועדה המקומית בחוזה בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם ייוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של חוזה זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או הוועדה המקומית ו/או מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של העירייה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

אישור

אני, עו"ד, מאשר כי ביום הופיע בפנימר/גבי המוכר לי אישית/נושא ת.ז שמספרה _____ שהזהרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד,

טופס מס' 13

תצהיר בדבר אי תאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), למכרז פומבי מס' 21/20 (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).
אם לא נכון, נא פרט:

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון/לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך שם המשתתף שם המצהיר ותפקידו חתימת המצהיר

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת

תאריך

מסמך ב'

חוזה שכירות בלתי מוגנת

מכרז 21/20

שנערך ונחתם בבת-ים ביום לחודש שנת 2020

בין: עיריית בת-ים
שכתובתה לעניין חוזה זה:
רחוב נורדאו 17 בת ים
(להלן: "המשכיר")

מצד אחד;

לבין: _____
ח.פ./ת.ז. _____
שכתובתו היא:
ברח' _____
(להלן: "השוכר")

מצד שני;

הואיל: והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 21/20 (להלן: "המכרז") להשכרת נכס ברח' אנה פרנק 38 בעיר בת-ים גוש 7124 חלקה 157 (להלן: "הנכס");

והואיל: והשוכר הגיש הצעתו למכרז (להלן: "ההצעה") והצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל: והשוכר הצהיר כי ברשותו, היכולות, המפורטים במסמכי המכרז ובחוזה זה, והכל בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה;

והואיל: והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס משכיר ושוכר;

והואיל: וברצון הצדדים להעלות כל המוסכם ביניהם על הכתב;

לפיכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. השוכר מצהיר בזה כי קרא ולמד היטב את מסמכי המכרז המצורפים לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו, וכי אין במפורט בחוזה, כדי לגרוע מחובותיו על פי מסמך זה ו/או מסמכי ההליך.

הגדרות

1.2. בחוזה זה יהיו למונחים הבאים הפרשנות שלצדם אלא אם כן נאמר אחרת:

2.2. "העירייה" - עיריית בת-ים.

3.2. "הנכס" - בכתובת המפורטת להלן- רח' אנה פרנק 38, בת-ים, גוש 7124, חלקה 157.

4.2. "הדין" - כל הוראת חוק, תקנה, הנחייה של גורם מוסמך, פסיקת בתי המשפט או ערכאות או גופים מנהליים, מכל מין וסוג אשר קבעו את הדין לעניין המתקנים המצויים או שידרשו בעתיד, בכל הנוגע להשכרת הנכס, לרבות הוראות משרד הבריאות, וכל הוראת דין אחרת רלוונטית, כפי תוקפה מעת לעת.

5.2. "השירותים" - כפי שיפורטו להלן.

6.2. "הזוכה/השוכר" - המציע שהצעתו זכתה במכרז, בהשכרת הנכס. אין להעביר כל זכות לצד שלישי,

הצהרות והתחייבויות השוכר

1.3. השוכר מתחייב להפעיל את הנכס באופן מיטבי כנדרש בהתאם לדין, ולקבל את כל האישורים וההיתרים הנדרשים, לרבות: אישור, כבוי אש, המשטרה והוועדה המקומית המתאים ורלוונטי להשכרת נכס.

2.3. השוכר מתחייב להחליף את גג האסבסט של המבנה על חשבונו, ולא יוכל לקזז את התשלום מדמי השכירות שנקבעו.

3.3. השוכר לא יחרוג מהשטחים שנועדו לנכס ולא יחזיק כל ציוד או חומרים מחוץ לשטח הנכס והכל בהתאם לרישיון עסק.

- 3.4. השוכר מצהיר כי ביקר ובדק את הנכס על כל מתקניו הפנימיים והחיצוניים, תנאי הגישה, התשתיות, הוראות התב"ע, הבנייה הקיימת, היתרי הבנייה שניתנו, ומצא את הנכס כמתאים לצרכיו.
- 3.5. השוכר מתחייב להעביר לעירייה כל דו"ח תקופתי, אשר התקבל אצלו מהגורמים הרגולטוריים (משרד הבריאות, איכות הסביבה, וכו') וכן לאפשר ביקור של נציג העירייה בנכס בכל רגע נתון על פי שיקול דעת העירייה וללא צורך בהודעה מוקדמת.
- 3.6. ידוע לשוכר כי העירייה תהא רשאית להביא את החוזה לידי סיום ללא כל צורך בהודעה מוקדמת ו/או התראה ו/או הנמקה, בהתאם לאמור להלן.
- 3.7. השוכר ימלא אחר דרישות העירייה ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות כלשהן כספיות או אחרות, בגין החלטת העירייה.
- 3.8. השוכר מצהיר כי מוסכם עליו שהמבוא לחוזה זה, כל מסמכי המכרז, והתחייבויות השוכר האמורות בו, מהווים חלק אחד ובלתי נפרד מן החוזה ומחייבים את השוכר.
- 3.9. השוכר מצהיר, כי מוסכם וידוע לו, כי חוזה זה מבטל כל זיכרון דברים ו/או הסדר אחר ו/או מסמך אחר שנערך ונחתם בין הצדדים (אם נערך בכלל).
- 3.10. עם חתימת הצדדים על חוזה זה יהיה מסמך זה המסמך המחייב בין הצדדים. בצרוף מסמכי המכרז.
- 3.11. חוק הפרשנות יחול על החוזה ולמטרה זו יראו את החוזה כחיקוק. אין להסתמך על כותרות סעיפים או כותרות פרקים למטרת פירוש החוזה, והן נעשו לצורך הנוחות בלבד.
- 3.12. על חוזה זה יחולו ההגדרות המצויות במסמכי המכרז. בכל מקרה שהשוכר מסופק בפרוש הנכון של הוראה כלשהי מהוראות החוזה, יהיה הוא חייב לפנות למשכיר וזה יהיה מחליט בלעדית בדבר הפרוש הנכון שיש לנהוג לפיו, והוראותיו תחייבנה את השוכר ללא זכות ערעור.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

האישורים 4.

- 4.1. השוכר מתחייב, כי בכל תקופת ההתקשרות שבין הצדדים יחזיק בכל האישורים הנדרשים בדין לשם השכרת הנכס מכל הרשויות המוסמכות, לרבות אישורי משרד הבריאות, איכות הסביבה, רישוי עסקים, מכבי אש וכו'. השוכר יחדש את האישורים מעת לעת וכנדרש בדין על מנת שיהיו בתוקף בכל תקופת ההשכרה.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

5. בוטל.

6. מועדי השכרת הנכס ותחזוקתו

- 6.1. השוכר יפעיל מערכת תאורה תקינה בכל אזור הנכס.
- 6.2. על השוכר מוטלת האחריות על בטחון ובטיחות וכל באי הנכס.
- 6.3. השוכר מתחייב להחזיק את הנכס במצב טוב ותקין.
- 6.4. השוכר מתחייב להימנע מגרימת נזק או קלקול בנכס או בכל מתקן ממתקניו ולהיות אחראי ולתקן מיד על חשבונו והוצאותיו כל נזק שיתגלה בנכס.
- 6.5. לא עשה כן השוכר, תהא העירייה זכאית להיכנס לנכס ולעשות כן במקומו ועל חשבונו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית העירייה על פי כל דין ועל פי חוזה זה.
- 6.6. השוכר מתחייב להציב פחי אשפה במתחם הנכס ולפנות אותם בסוף כל יום, וכן וכאשר הם מתמלאים בהתאם לנדרש.
- 6.7. השוכר מתחייב להחזיק את הנכס על כל שטחו כשהוא אסתטי ומסודר כל העת. השוכר מתחייב לנקות ולסלק מהנכס ומסביבת פחי האשפה שיציב כל לכלוך, אשפה, וכד'. לא עשה כן, תהיה העירייה רשאית לבצע את עבודות הניקיון כולן או מקצתן בעצמה או באמצעות אחרים ולחייב את השוכר בהוצאות הניקיון.
- 6.8. על השוכר להחזיק פוליסת ביטוח בתוקף בכל תקופת ההתקשרות כקבוע בתנאי המכרז בהתאם לטופס מס' 9 המצורף למסמכי המכרז. אין באמור בטופס מס' 9 כדי לשחרר את השוכר מכל התחייבות ו/או חבות ביטוחית שאינה נכללת בטופס מס' 9 שהינו בבחינת כיסוי ביטוחי מינימאלי.

7. תקופת ההתקשרות

- 7.1. תקופת ההתקשרות הינה למשך 24 חודשים החל מיום חתימה על הסכם זה _____ ועד ליום _____ החל _____ (להלן: "תקופת החוזה").
- 7.2. לעירייה בלבד שמורה הזכות הבלעדית להאריך חוזה זה לתקופה נוספת בת 36 חודשים (להלן: "תקופת האופציה"). בתקופת האופציה, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת במפורש. סך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים סך הכל.
- 7.3. ככל שתבקש העירייה לממש את תקופת האופציה, תמסור על כך הודעה לזוכה 6-חודשים מראש ובכתב לפני תום תקופת ההסכם.

4.7. מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע השירותים או אי ביצוע השרות לשביעות רצונה של העירייה, תהווה הפרה של החוזה ותקנה לעירייה את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בחוזה), וכן השתתת פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי ההתקשרות בין הצדדים.

5.7. על אף האמור לעיל, העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות בכל עת, וזאת תוך מתן הודעה מוקדמת בכתב של 30 יום מראש, וזאת במקרה שהשוכר הפר התחייבות על פי חוזה זה, וזו לא תוקנה תוך התקופה בה הוא נדרש על ידי העירייה.

6.7. למען הסר ספק, הארכה או הפסקת החוזה כאמור בסעיף 5.7 לעיל, מתייחסת, לכלל החוזה או חלקו למעט הפרה יסודית.

7.7. בכל מקרה של הפסקת החוזה כאמור לעיל, לא יהיו לספק כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות תשלום בקשר עם ביטול החוזה.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

8. שינויים ו/או תוספות לחוזה

כל שינוי שיש בו להגדיל את הוצאות העירייה יהיה בכפוף להוראות תקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 ולא יהיה לו תוקף אלא אם ניתן בכתב ונחתם על ידי הגורמים המורשים. באין חתימת כלל הגורמים על המסמך, לא יהיה למסמך כל נפקות ואף אם בוצעה העבודה בפועל, לא יהיה בביצוע העבודה או השירות כדי לחייב את העירייה, והשוכר יהיה מושתק מלהעלות כל טענה בקשר לכך.

9. מבוטל

10. תשלום שכירות לעירייה

1.10. השוכר ישלם לעירייה סך חודשי של _____ ₪ (ימולא על ידי העירייה). התשלום יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, בתוספת מע"מ כדין.

2.10. דמי השכירות אינם כוללים את כל ההוצאות של השוכר, לרבות: תשלום עבור חשמל, טלפון, גז מים וארנונה, וכל המיסים האגרות ההיטלים שיהיו מעת לעת לרבות אלו שפורטו בסעיף זה ויחולו על השוכר במלואן.

3.10. התשלום דמי השכירות והארנונה ישולמו בהוראת קבע דו חודשית אשר תחתם אל מול מחלקת ארנונה בעירייה. התמורה תוצמד למדד המחירים לצרכן המתפרסם באמצעות הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר השינוי יהיה בין מדד הבסיס למדד הביצוע בחודש האחרון של כל תשלום חודשי ושלא יפחת מהתשלום האחרון. כמו כן עליו להעביר על שמו את מונה החשמל והמים.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

11. פינוי הנכס והחזרתה לעירייה

- 11.1.1. לאחר סיום תקופת חוזה זה, וכן במקרה שבוטל החוזה ע"י העירייה מהסיבות המצוינות להלן, יפנה וימסור השוכר את הנכס ויחזירה לרשות העירייה כפי שקבל.
- 11.1.2. מובהר, כי הנכס יימסר לעירייה כשהוא כולל את כל התוספות והשיפורים המוצמדים, שהוכנסו בו בתקופת השכירות.
- 11.1.3. השוכר יעביר לעירייה את הנכס כאשר כל הבנוי בו נמצא במצב טוב ותקין, ראוי לשימוש וניתן להפעילו, כאשר הוא עומד בכל דרישות הדין הקבועות.
- 11.1.4. למען הסר ספק, מובהר, כי השוכר לא יהיה זכאי לקבלת פיצוי ו/או תשלום או תביעה וסעד עפ"י כל דין תמורת השקעותיו בנכס ו/או תמורת הציוד המצוי בנכס ו/או תמורה בגין מוניטין נצבר ו/או פירות שנעשו במקום כתוצאה מפעילותו הפעלתו וניהולה של הנכס.
- 11.1.5. השוכר יחזיר את הנכס כאשר שילם את כל המיסים וכל התשלומים שעליו היה לשלם. השוכר ימציא לעירייה אישורים מתאימים, כי פרע את כל התשלומים החלים עליו בקשר להשכרת הנכס.
- 11.1.6. במהלך החודש האחרון שלפני תום תקופת ההתקשרות תהיה העירייה מוסמכת לשלוח לנכס פקח מטעמה אשר יבדוק, בתיאום מראש, את הנכס ויקבע אילו תיקונים על השוכר לבצע על מנת להביא את הנכס (כולל כל הבנוי בו), למצב טוב ותקין והשוכר יהיה חייב לבצע את התיקונים.
- 11.1.7. לא ביצע השוכר את התיקונים הדרושים או שלא ביצעם בטיב הנאות, תהא העירייה רשאית לבצעם, והשוכר יהיה חייב לשפותה בגין כל הוצאה שהוציאה וכן רשאית לנקוט בכל סעד שעומד לרשותה.

12. איסור הסבת החוזה או הזכויות מכוחו

- 12.1.1. השוכר יפעיל את הנכס בהתאם לקבוע בחוזה זה. השוכר יפעיל את הנכס באופן ישיר ולא יהיה רשאי להעבירו לאחר. להסרת ספק מובהר בזאת, כי עם חתימת החוזה יהא השוכר אחראי ומחויב כלפי העירייה, כלפי המשתמשים בנכס, כלפי צדדים שלישיים כלשהם וכלפי כולי עלמא, להשכרת הנכס, ולביטחון המשתמשים בה.
- 12.1.2. על העירייה לא תחול כל אחריות ו/או חבות בהקשר לשירותי ההשכרה ו/או כל חבות אחרת בהקשר לחוזה השכרה זה. מובהר, כי העירייה תפקח על קיום התחייבויות השוכר כאמור בחוזה זה, ופיקוח זה לא יטיל על העירייה כל אחריות מכל סיבה שהיא ואין בין העירייה לבין השוכר מפעיל הנכס או בין מי מעובדיו ו/או מועסקיו כל קשרי עובד ומעביד

3.12. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, במקרה שהשוכר לא יוכל לבצע את העבודות נשוא החוזה בעצמו, מכל סיבה שהיא, מתחייב השוכר להודיע על כך מידית לעירייה.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

13. השוכר - קבלן עצמאי

13.1. השוכר מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה הוא פועל כ "קבלן עצמאי" וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות מוות נזק או הפסד שיקרו או ייגרמו לקבלן עצמו ו/או מי מטעמו, תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.

13.2. השוכר מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין השוכר ו/או בין עובדיו ו/או בין מועסקיו או מישהו מטעמו לבין העירייה "יחסי עובד-מעביד", וכי כל העובדים שיועסקו מטעם השוכר לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, יהיו ויחשבו כעובדים של השוכר בלבד ולא יהיו בינם לבין העירייה כל יחסי "עובד-מעביד".

13.3. במידה וייקבע ע"י רשות מוסמכת כי מתקיימים יחסי עובד-מעביד בין העירייה לבין השוכר ובמסגרת קביעה כאמור תחויב העירייה לשלם לשוכר סכום כלשהו, מתחייב בזאת השוכר לשפות את העירייה בגין כל סכום שתחויב לשלם כאמור.

13.4. השוכר יהיה אחראי לכל התשלומים החלים על מעביד עבור עובדיו ו/או מועסקיו, כולל משכורת, תשלומים וניכויי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות, תשלום קרנות סוציאליות וכול תשלום אחר על פי חוק, וכן לבצוע וקיום כל דין הדרן בחובות וזכויות של עובד ומעביד וכן קיום כל הוראות החוק לעניין בטוח עובדים ע"י מעבידים.

13.5. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, השוכר מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

14. הפרות וסעדים

14.1. במקרה של הפרה יסודית כלשהי של החוזה זכאית העירייה לבטלו לאלתר במשלוח הודעה בדואר רשום או במסירה אישית לספק, ללא צורך במתן אורכה לשוכר להסדרת הפרותיו את החוזה. במקרה של הפרה כאמור, תהיה העירייה רשאית להשכיר את הנכס עפ"י חוזה זה לצד שלישי לשוכר ולא יהיו כל טענות או תביעות נגד העירייה בגין ביטול החוזה ו/או השקעותיו ו/או הפסדיו.

14.2. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי להטיל חובה על העירייה לבטח החוזה או לפגוע בכל זכות העומדת לעירייה עפ"י חוזה זה/או עפ"י כל דין בגין הפרת החוזה ע"י השוכר.

3. 14. בלי לגרוע בכל סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה עפ"י חוזה זה, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרת החוזה כמפורט להלן תהא העירייה זכאית לפיצויים מוסכמים בהתאם לאמור בסעיף להלן.

4. 14. למען הסר ספק, ברור ומסוכם כי, העירייה רשאית לנכות את הפיצויים מכל תשלום המגיע לשוכר או לחלט מהערבות הבנקאית, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

15. מיסים ותשלומי חובה

כל מס ו/או תשלום חובה ו/או אגרה מכל סוג שהוא החלים או אשר יחולו בעתיד בגין שכירות הנכס והפעלתה ו/או על העבודות ו/או על העסקה בנכס לפי חוזה זה- יחולו על השוכר וישולמו על ידו.

16. הוצאות התפעול והניהול

1. 16. השוכר יישא בכל ההוצאות הכרוכות בניהול והפעלת הנכס ובכללן ההוצאות הכלליות והאחרות ועלויות ביטוח כמפורט להלן. כמו כן השוכר יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתפעול הנכס כמובהר וכמפורט לעיל, הכוללות הוצאות תחזוקה וחידוש הבלאי במבנים, וכן הוצאות מימון הכרוכות בתפעול הנכס ומתן השירותים באורח תקין ושוטף בהתאם להוראות חוזה זה, לרבות תשלום מסים ואגרות החלות על השוכר.

2. 16. השוכר יישא בתשלום מסים מכל מין וסוג, לרבות ארנונה, אגרות מים וביוב, חשמל וטלפון ועד בית גז וכו' אשר יחולו על הנכס ומתקניה.

17. אחריות, שיפוי בניזקין וביטוח

1. 17. מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על השוכר בלבד ולפיכך אישוריה של העירייה למסמכים אחרים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי השוכר על פי חוזה זה לא ישחררו את השוכר מאחריותו המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על העירייה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים ו/או התוכניות ו/או מסמכים, כאמור.

2. 17. השוכר יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לעירייה ו/או לצד שלישי בגין השירותים ו/או עקב כך שנשוא השירותים בשלמותם או בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.

3. 17. השוכר יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל נזק, בלי יוצא מן הכלל שיגרם לעירייה ו/או לעובדיה ו/או לשילוחיה ו/או למי שבא מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי השוכר ו/או לכל מי מטעמו של השוכר, לגוף או לרכוש בגין ו/או בקשר לשירותים ו/או בשל מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של השוכר ו/או שילוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין ו/או בעקיפין, מביצוע התחייבויות השוכר על פי חוזה זה.

17.4. השוכר מתחייב לשפות את העירייה בקשר לכל תביעה שתוגש כנגדה, אם תוגש, והוא מתחייב לשלם תחת העירייה כל סכום שהעירייה תידרש לשלם, ו/או להחזיר לעירייה כל סכום שהעירייה הוציאה בקשר לנכס, לרבות קנסות, פיצויים שכ"ט, בין עפ"י פסק דין ובין עפ"י פסק בורר.

17.5. השוכר פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות השוכר כאמור לעיל ומתחייב לשפות ולפצות את העירייה על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור, קנסות, לרבות הוצאות משפטיות, שכ"ט עו"ד והוצאות אחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה בתוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית.

17.6. העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, אשר מסר השוכר בהתאם לחוזה זה.

17.7. העירייה תודיע לספק על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על העירייה מפניה על חשבונו.

17.8. מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של השוכר על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב השוכר לפני מועד החתימה על חוזה זה ו/או לפני מועד תחילת מועד קבלת החזקה ו/או ביצוע העבודות ו/או תחילת ההשכרה בקשר עם חוזה זה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם משניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההשכרה וביצוען של עבודות נשוא חוזה זה ו/או כל תקופה אחרת כמפורט לעניין ביטוחי אחריות מקצועית וחבות מוצר המפורטים בנספח מס' 9.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

18. ניגוד עניינים

18.1. השוכר לא יפעל במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים אל מול העירייה ולא יעמיד עצמו במצב בו קיים ניגוד עניינים בין העירייה לבין גופים שיש להם איתם קשרי עבודה ולא ייצגו לקוחות מול או כנגד העירייה.

18.2. במקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים מתחייב השוכר להודיע על כך לעירייה מראש ובכתב. השוכר יהא אחראי לוודא שהוראות סעיף קטן זה ימולאו גם ע"י עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו.

19. ערבות ביצוע

19.1. להבטחת ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, כולן או חלקן, ימסור השוכר לידי העירייה ערבות בנקאית, בתנאים ובנוסח טופס הערבות הרצוף לציין מס' 22/19 טופס לתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז. עלות הוצאת הערבות והארכותיה באם יצטרך תחול על השוכר.

19.2. ערבות הביצוע תהא בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 10). סכום ערבות הביצוע עבור

הנכס יהיה בסך 10,000 ש"ח. (להלן: "סכום הערבות");

3. 19. הערבות תהיה תקפה למשך כל תקופת החוזה. ככל שיחודש החוזה ותמומש תקופת האופציה יחתום המציע על ערבות בנקאית נוספת ו/או יאריך את הקיימת בשינויים הנדרשים.

4. 19. תוקף הערבויות יהיו לשנה אחת והשוכר ידאג לחידושה מדי שנה עובר לפקיעת תוקף הערבות של השנה הקודמת. לא חודשה הערבות - תדרוש העירייה פירעונה. הערבות הבנקאית הנ"ל תימסר לעירייה עובר לחתימת חוזה זה.

5. 19. לא קיים השוכר הוראה מהוראות חוזה זה ו/או הופר החוזה, רשאית העירייה לחלט את הערבות לאחר מתן הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן, לפחות 7-ימים מראש. השוכר יהיה רשאי לשלם לעירייה את סכום הערבות על מנת למנוע את חילוטה, ואולם אין בתשלום סכום הערבות בכדי לחייב את העירייה או בכדי להעניק לקבלן כל זכות להשבת דמי הערבות.

6. 19. אי מסירת הערבות על ידי השוכר ו/או אי חידושה מעת לעת על-ידי השוכר כפי שיידרש על-ידי העירייה ו/או אי השלמת סכום הערבות (במקרה ובו חולטה הערבות באופן חלקי או מלא), מהווה הפרה יסודית של חוזה זה, והעירייה תהיה רשאית לבטלו באופן מיידי.

7. 19. חולטה הערבות (בין באופן מלא ובין באופן חלקי) ולא בוטל החוזה על ידי העירייה, יהיה על השוכר להפקיד ערבות נוספת כך שבידי העירייה תהיינה ערבויות תקפות ותואמות את סכום הערבות הנ"ל.

8. 19. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות הנו סכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש על הפרת החוזה על ידי השוכר מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו, וכל דין וחוק הקשורים להפעלת הנכס, כגון תביעה של צד ג' או כל דבר אחר שהעירייה תידרש לשלם בגין מעשיו ומחדליו של השוכר.

9. 19. מבלי לפגוע באמור לעיל, העירייה תהיה רשאית בכל זמן להוכיח כי נזקה גבוה יותר ולתובעו מהשוכר ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהעירייה ו/או לשלול ממנה מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לה עפ"י כל דין.

10. 19. מתן הערבות כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי העירייה כמתאים לדרישותיה, מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של חוזה זה לתוקף.

11. 19. מוצהר למניעת ספקות, כי אין סכום הערבות מגביל את העירייה בתביעותיה מהשוכר, ובמידה שהמגיע לעירייה מהשוכר יעלה על סכום הערבויות, תהא העירייה זכאית לגבות את הסכום העודף בכל דרך שתמצא לנכון. ובכל סעד שיעמוד לרשותה של העירייה.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

- 20.1.1. עם קרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, תהיה העירייה זכאית לבטל החוזה מיידית ולפרוע מן השוכר את כל נזקיה, הן עפ"י חוזה והן עפ"י כל דין, כל זאת כדלקמן:
 - 20.1.1.1. השוכר הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה (שאינן בגדר הפרה יסודית) ולא תיקן את ההפרה בתוך 30 (שלושים) ימים לאחר שקבל התראה על כך בכתב מהעירייה.
 - 20.1.1.2. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי השוכר, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 7-יום ממועד ביצועם.
 - 20.1.1.3. השוכר קיבל החלטה על פרוק מרצון, או ניתן נגד השוכר צו כינוס נכסים, או שהחלו בעניינו הליכי חדלות פירעון או פשיטת רגל או פירוק או הסדר נושים (לרבות מתן סעדים זמניים ולרבות מתן צווים למינוי בעלי תפקידים מטעם בית המשפט בהליכים כאמור) כנגד השוכר או שהשוכר נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית.
 - 20.1.1.4. פוליסות הביטוח שהיה על השוכר לעשות על פי הוראות חוזה זה פקעו והשוכר לא חידש אותן בתוך 10 (עשרה) ימי עבודה לאחר שניתנה לו התראה על כך בכתב מהעירייה.
 - 20.1.1.5. השוכר הפסיק את מתן השירותים מכוח חוזה זה, כולם או חלקם, ולא שב לספק את שירותים אלה בתוך שלושה (3) ימים מן המועד שבו נדרש לעשות כן בהודעה בכתב מטעם העירייה.
 - 20.1.1.6. לא שילם המציע לעירייה את דמי השכירות בהתאם לקבוע בחוזה, ו/או ההמחאות, אשר ניתנו על ידו לא כובדו על ידי הבנק ולא המציא השוכר המחאות חדשות בתוך 21-ימים תהיה העירייה רשאית לבטל את החוזה.
 - 20.1.1.7. הוכח להנחת דעתה של העירייה כי השוכר נמנע מלנקוט פעולות המתחייבות בדין לשם שמירה על ביטחונם ו/או בריאותם של משתמשי הנכס.
 - 20.1.1.8. נכשל השוכר בביקורת של גורם רשמי אשר אמון על בדיקת הנכס, ולא תיקן את הליקויים אשר התגלו בתוך פרק הזמן אשר נקבע לו על ידי אותו גורם, תהיה העירייה רשאית לבטל חוזה זה.
 - 20.1.1.9. לא שילם השוכר מיסי עירייה ומיס כנדרש, תהיה העירייה רשאית לבטל חוזה זה. מוסכם על הצדדים, כי איחור בחודשיים בתשלום מיסי העירייה ומיס לא תהווה הפרה של החוזה.
 - 20.1.1.10. הוכח להנחת דעתה של העירייה כי השוכר נמנע מלנקוט פעולות המתחייבות בדין לשם שמירה על ביטחונם ו/או בריאותם של משתמשי הנכס.
 - 20.1.1.11. ביטול חוזה זה כאמור בסעיף זה לא ישמש עילה לספק להעלאת דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלשהי

כלפי העירייה ו/או עובדיה לרבות, תביעת פיצויים כלשהם, ובכלל זה פיצויי קיום ופיצויי הסתמכות, בין אם עקב נזק (ובכלל זה נזק עקיף ו/או נזק עקב הפסד השתכרות ו/או הזדמנות) שנגרם לספק, פגיעה במוניטין, הפסד השתכרות ו/או ריווח של השוכר, או מכל סיבה אחרת.

12. 1. 20. האמור בסעיף זה לא יפגע בכלל זכויות ו/או תרופות אחרות שיעמדו לעירייה לפי כל דין.

20. 2. ביטלה העירייה את החוזה מחמת הפרתו על-ידי השוכר כאמור בסעיף זה, תהיה העירייה רשאית לדרוש מהשוכר כל סכום בגין סכומי נזק ו/או הוצאות שנגרמו לעירייה עקב ההפרה ו/או לממש כל בטוחה אחרת המצויה בידי העירייה.

21. הפרה יסודית של החוזה

21. 1. אי עמידה של השוכר בהתחייבויותיו כאמור בסעיפים 3, 4, 7, 10, 12, 13, 17, 19 בחוזה תחשב הפרה יסודית על כל המשתמע מכך.

21. 2. הפר השוכר את החוזה הפרה יסודית לפי חוזה זה או פי חוק החוזים (תרופות), תשל"א-1970, אזי בכל אחד ממקרים אלו רשאית העירייה לעמוד על קיום החוזה, לבטל את החוזה, או לבצע את החוזה בעצמה או באמצעות אחרים כל דבר אשר עפ"י החוזה אמור היה להיעשות על ידי השוכר, וזאת על חשבון השוכר ובנוסף לזכויות העירייה על פי כל דין ועל פי ההוראות האחרות בחוזה, לרבות הזכות לדרוש פיצויים מוסמכים כאמור להלן.

21. 3. במצב של הפרת החוזה, העירייה תהא רשאית לעכב כל תשלום המגיע לספק ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של החוזה.

21. 4. כמו כן במצב של הפרת החוזה, העירייה תהא רשאית להעסיק על חשבון השוכר עובדים ו/או ספק אחר לצורך ביצוע ו/או השלמת השירותים.

22. פיצויים מוסכמים

22. 1. בלי לגרוע בכל סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה עפ"י חוזה זה, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרת החוזה כמפורט להלן תהא העירייה זכאית לפיצויים מוסכמים:

פיצוי מוסכם	ההפרה
4,000 ₪ ליום	איחור השוכר במסירת החזקה של הנכס לעירייה בתום תקופת החוזה
10,000 ₪ כל מקרה	הסבת החוזה או חלק ממנו לצד ג' ללא קבלת אישור מטעם העירייה
500 ₪ עבור כל יום איחור	איחור של מעל 5 ימים בתשלום דמי השכירות

התנהגות לא ראויה של השוכר ואו מי מטעמו	1,000 ₪ לכל מקרה
--	------------------

השוכר מסכים בזאת, כי הפיצויים המוסכמים משקפים את אומד דעת הצדדים לנזק שייגרם למציע בגין כל הפרה וללא צורך בהוכחת נזק, ומבלי לגרוע בכל זכות ו/או סעד אחר העומד לעירייה כנגד השוכר.

2.3. העברת הטיפול לשוכר חלופי

1. 2.3. בכל מקרה של הפסקת השכירות מכל סיבה שהיא תהיה העירייה זכאית כדלקמן:

1. 1. 2.3. למסור ולהעביר את המושכר, כולו, לאחר, והשוכר לא יהיה זכאי להתנגד לכך או להעמיד לכך מכשולים, בכל דרך ומכל סיבה שהיא.

2. 1. 2.3. ישתף פעולה עם העירייה ועם כל שוכר אחר אשר ייבחר על ידי העירייה, בכל הקשור להעברת האחריות לגבי השכרת הנכס בכללותו, ויבצע העברת הנכס לשוכר אחר כאמור.

4. כללי

1. 2.4. שום ויתור, אורכה או הימנעות מפעולה במועדה מצד העירייה לא ייחשבו כוויתור על זכויותיה עפ"י החוזה ולא ישמשו כמניעה לתביעה על ידה, אלא אם כן תוותר העירייה על זכויותיה באופן מפורש ובכתב.

2. 2.4. הצדדים מסכימים, כי תקופת ההתיישנות החוזית בקשר לכל זכות תביעה מכוח חוזה זה הינה שלוש שנים מיום היווצרות עילת התביעה. חלף מועד עילת התביעה כאמור בסעיף זה יהיה השוכר מושתק מלהעלות כל תביעה כנגד העירייה ו/או לפנות כנגדה לערכאות משפטיות.

3. 2.4. ויתרה העירייה על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא יראה הוויתור כוויתור על כל הפרה אחרת של אותה הוראה אחרת הדומה לה או השונה ממנה.

4. 2.4. בחתימתו על חוזה זה מוותר השוכר על זכות לתבוע אכיפת החוזה ו/או לתבוע סעדים, בין זמניים ובין קבועים בכל הנוגע לביטול החוזה על ידי העירייה ו/או החלטת העברת הזכות להשכרת הנכס למפעיל חלופי (צווי מניעה, צווי עשה וכיו"ב), כאשר במקרה של תביעה כנגד העירייה תעמוד לספק אך ורק זכות לתביעה כספית.

5. 2.4. מוסכם בזאת כי לשוכר לא תעמוד מכוח חוזה זה זכות עיכבון ו/או זכות קיזוז ובחתימתו על חוזה זה, מוותר הוא על כל זכות כאמור.

6. 2.4. לבתי המשפט המוסכמים בתל אביב תהיה סמכות שיפוט בלעדית שיורית בכל עניין או מחלוקת הנובעים מחוזה זה.

7. 24. כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה הן כמפורט בכותרת לחוזה זה.

8. 24. כל הודעה אשר תישלח על ידי מי מהצדדים, תיראה כאילו התקבלה אצל השני תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל הצד השני ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

השוכר

העירייה