

## חברת חוף בת ים ליזמות ולפתוח בע"מ "קול קורא"- RFI

### להשתתפות במאגר משתתפים לניהול ו/או הפקה של פעילויות אומנותיות ו/או תרבותיות ו/או קהילתיות ו/או חברתיות ו/או פורצות דרך בנכסים עירוניים

עיריית בת ים (להלן: "העירייה") מעוניינת לקדם ולפתח את תחום האומנות העכשווית בתחומי העיר בת ים, וכחלק מתוכנית התרבות העירונית, לפעול הן למשיכה והן לשימור בתחומי העיר בת ים, פעילויות של אמנים, יזמים, עמותות, ארגונים יציגים וארגונים חברתיים העונים לקריטריונים שהוגדרו על ידה, המקיימים פעילויות אומנותיות ו/או תרבותיות ו/או קהילתיות ו/או חברתיות ו/או פורצות דרך בתחומי העיר בת ים, זאת באמצעות מתן האפשרות לקיום הפעילויות הנ"ל בתחומי נכסים עירוניים, שהעירייה ו/או חברת חוף בת ים ליזמות ולפתוח בע"מ (להלן: "החברה") הינן בעלות זכויות בהם (להלן: "חזון העירייה").

במסגרת מימוש חזון העירייה, מעוניינת בזאת החברה, לפעול להקמתו של "מאגר מפיקי פעילויות תרבותיות", שיורכב ממפיקים ו/או מנהלי פעילויות (להלן: "מפיקי הפעילויות") מהסוג הנ"ל, אשר יקבלו ההרשאה לעשות השימוש בשטחי פעילות בנכסים עירוניים, כפי שתורה החברה, לצורך קיום הפעילויות העקרוניות הבאות:

א. ראשית, יהיו אחראים מנהלי הפעילות על התאמת שטחי הפעילות לצרכי הפעילות המתוכננת של משתתפי הקצה לרבות באמצעות ביצוע עבודות שיפוץ והתאמנה, השגת האישורים הנדרשים וכיו"ב על אחריותם הבלעדית, תוך השתתפות כספית (באמצעות הקצב) מאת מזמינה ו/או עיריית בת ים;

ב. שנית, ולאחר ששטחי הפעילות יותאמו לצרכי הפעילות כאמור, יהיו אחראים מנהלי הפעילות לאיוש, ניהול ותפעול של הפעילויות נשוא החזון, שיקוימו על ידם ו/או על ידי משתמשי קצה אחרים בתחומי שטחי הפעילות, בתמורה לתשלום דמי שימוש סמליים.

יש לציין כי במועד פרסום קול קורא זה, מתעתדת החברה להעמיד שטחי פעילות בתוך שטח הנכס הידוע בשם "מתחם הבורסקאי" שהינו מבנה, בן 4 קומות (כולל קומת קרקע) המצוי על גבי המקרקעין שברחוב הבורסקאי 4 בת ים המהווה חלק מחלקה 74 בגוש 7122, ואשר נכון למועד זה כולל פעילויות מהסוג הנ"ל (להלן: "מבנה הבורסקאי").

לפיכך, מזמינה בזאת החברה, מציעים המעוניינים להיכלל במאגר מפיקי הפעילויות הנ"ל, להגיש הצעותיהם, הכל בכפוף לאמור במסמכי חוברת "הקול קורא".

את חוברת "הקול הקורא", ניתן להוריד מאתר האינטרנט של עיריית בת-ים [www.bat-yam.muni.il](http://www.bat-yam.muni.il)

ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה תיעשה ע"י ועדה קבלה, כמפורט בחוברת "הקול הקורא".

את ההצעות במסגרת קול קורא זה יש להגיש בהתאם להוראות המופיעות בחוברת "הקול הקורא", במסירה ידנית לתיבת המכרזים שבמשרדי חברת חוף בת ים ליזמות ופיתוח, בכתובת גנרל קניג 10 בת-ים בימים א-ה בין השעות 09:00 – 15:00

ארז פודמסקי שקד, מנכ"ל  
חברת חוף בת ים ליזמות ולפיתוח

## “קול קורא”

### להקמת מאגר משתתפים לניהול ו/או הפקה של פעילויות אומנותיות ו/או תרבותיות ו/או קהילתיות ו/או חברתיות ו/או פורצות דרך בנכסים עירוניים

#### מטרות הקול הקורא

1. חברת חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ (להלן: **“המזמינה”**), מעוניינת לקדם ולפתח את תחום האומנות העכשווית בתחומי העיר בת ים, כחלק מתוכנית התרבות העירונית, ובמסגרת זו למשוך ולשמר (לפי העניין) בעיר בת ים, פעילות של אמנים, יזמים, עמותות, ארגונים יציגים וארגונים חברתיים העונים לקריטריונים שהוגדרו על ידה ואשר יוכלו, לקיים פעילויות אומנותיות ו/או תרבותיות ו/או קהילתיות ו/או חברתיות ו/או פורצות דרך, וזאת על ידי מתן רשות השימוש בנכסים עירוניים מסוימים, שבהם למזמינה ו/או לעיריית בת ים הזכויות לעשות כן (להלן: **“החזון”** ו- **“שטחי הפעילות”**).
2. לשם מימוש החזון, מעוניינת המזמינה להקים ולגבש מאגר משתתפים (להלן: **“המאגר”**), אשר יכלול מפקים ו/או מנהלי פעילויות מהסוג הנ"ל, אשר יקבלו ההרשאה לעשות השימוש בשטחי הפעילות כדלהלן לצורך קיום הפעילויות העירוניות הבאות:
  - א. ראשית, יהיו אחראים מנהלי הפעילות על התאמת שטחי הפעילות לצרכי הפעילות המתוכננת של משתתפי הקצה לרבות באמצעות ביצוע עבודות שיפוץ והתאמה, השגת האישורים הנדרשים וכיו"ב, אחריותם הבלעדית ותוך קבלת הקצב לביצוע פעולות אלה מהמזמינה ו/או עיריית בת ים;
  - ב. שנית, ולאחר ששטחי הפעילות יותאמו לצרכי הפעילות כאמור, יהיו אחראים מנהלי הפעילות לאיוש, ניהול ותפעול של הפעילויות נשוא החזון, שיקוימו על ידם ו/או על ידי משתמשי קצה אחרים בתחומי שטחי הפעילות.
3. יש לציין כי במועד פרסום קול קורא זה, מתעתדת המזמינה להעמיד שטחי פעילות בתוך שטח הנכס הידוע בשם **“מתחם הבורסקאי”** שהינו מבנה, בן 4 קומות (כולל קומת קרקע) המצוי על גבי המקרקעין שברחוב הבורסקאי 4 בת ים המהווה חלק מחלקה 74 בגוש 7122, ואשר נכון למועד זה כולל פעילויות מהסוג הנ"ל (להלן: **“מבנה הבורסקאי”**).
- יש לציין, כי זולת מבנה הבורסקאי (שבו נערכות פעילויות מסוג החזון – גם בימים אלו ועובר לקול קורא זה) ייתכנו גם שילוב של מבנה או מבנים אחרים, על פי שיקול דעת המזמינה.
4. יובהר ויודגש, כי מציעים שהינם, מפקים ו/או מנהלי פעילויות המתאימות לחזון (להלן: **“מציע”** או **“מציעים”**), אשר יימצאו כמתאימים להיכלל במאגר המשתתפים (להלן: **“מפיק פעילות”**), יורשו לקיים את פעילותם במבנה הבורסקאי או בנכסים אחרים, בהתאם להסכם שימוש מפורט שייחתם בינם לבין המזמינה, בהתבסס בין היתר, על עקרונותיו של קול קורא זה (להלן: **“הסכם השימוש”**).
5. אופן הגשת הצעה להיכלל במאגר המשתתפים מפורטים במסגרת קול קורא זה.
6. קול קורא זה מנוסח לשם הנוחות בלבד בלשון זכר אולם יש לראות ולקרוא זה, כמוסח וכמתאים לשני המינים.

#### ההצעה להיכלל במאגר משתתפים

7. במסגרת קול קורא זה, יוכל מציע לבקש להיכלל במאגר המשתתפים (להלן: **“ההצעה”**), ובכך (לאחר בחירתו, ככל שייבחר ויהיה חבר במאגר המשתתפים) תוענק לו הרשאה ספציפית לשימוש בשטחי פעילות מסוימים, בתמורה לתשלום דמי השימוש שיוסכמו בין הצדדים, ואשר לא יפחתו

מסך של 20 ש"ח (בתוספת מע"מ כדין) בגין כל מ"ר של שטחי הפעילות (ברוטו) (להלן: "דמי השימוש").

8. יובהר, כי הסכם השימוש יכול שיכלול הוראות בדבר העתקת מקום הפעילות של מפיק הפעילות ממבנה הבורסקאי למקום אחר, בכפוף להוראות הסכם ההתקשרות הראשי שבין בעלי הנכס לבין המזמינה ו/או ומי מטעמה.

9. יודגש, כי במסגרת הסכם השימוש, יתחייב המפיק הפעילות כי הפעילות בשטחי הפעילות תכלול תרומה/שילוב הקהילה ו/או השתלבות באירועים עירוניים, בהתנדבות וללא כל תמורה, כפי שייקבע בהסכם השימוש (להלן: "הפעילות ההתנדבותית").

10. יובהר, כי ביחס למבנה הבורסקאי, עתידה המזמינה ו/או עיריית בת ים, להשתתף בהשקעה כספית (הקצב) במסגרת הכשרת שטחי הפעילות באמצעות עבודות שיפוץ והתאמה פנימיות, אשר יבוצעו כאמור על אחריותו הבלעדית של מפיק הפעילות, וכפי שיאושרו מראש ובכתב על ידי המזמינה (להלן: "עבודות הכשרה").

11. יובהר, כי בכוונת המזמינה מעוניינת להעניק עדיפות בהעמדת שטחי פעילות בין משתתפי המאגר (סדר האכלוס) לצורך מימוש תכניות המפיק, וזאת בהתאם לקריטריונים הבאים - לשם מימוש החזון (ללא סדר עדיפות בין הקריטריונים הנ"ל, לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה) (להלן: "מתן העדיפות למשתתפי המאגר").

א. תינתן עדיפות באכלוס שטחי פעילות למפיקי פעילות – על בסיס ניסיון צבור ;

ב. תינתן עדיפות באכלוס שטחי פעילות להצעה הכוללת שילוב פעילויות מגוונות במסגרת "מתחם אחד" כדוגמת אירועי תרבות, חממות עבודה/יצירה לאומנים, מתחמי סדנאות, מתחמים חברתיים וכיו"ב.

ג. תינתן עדיפות באכלוס לפעילויות של מפיקי פעילות אשר מוכנים יהיו להעתיק את מקום מושב פעילותם הקבועה לעיר בת ים ;

ד. תינתן עדיפות באכלוס למשתתפי קצה (אשר יקבלו הרשאה ממפיק הפעילות, בכפוף לאישור המזמינה) להעתיק את מקום מושב פעילותם הקבועה לעיר בת ים ;

12. יובהר ויודגש, כי אין ולא יהיה משום חברות במאגר המשתתפים, משום התחייבות למתן הרשאה ביחס לשטחי פעילות, וכי סדר ההקצאה, ככל שיוקצה, ייקבע לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ומבלי שתהיה חייבת לנמק בדבר החלטתה.

13. שטח הפעילות שיוקצה למפיקי הפעילויות במאגר, זכויות מפיק הפעילות בנכס, אחריות מפיק הפעילות כלפי משתמשי הקצה (מקיימי הפעילות), דרישות בדבר רישיונות והיתרים (ככל שנדרשים), פירוט בדבר דמי השימוש ותשלומים נוספים (ארנונה, חשבונות צריכה וכיו"ב), הסדרים בדבר בטוחות להבטחת התחייבויות מפיק הפעילות, הסדרים בדבר עבודות התאמה והקצב מטעם החברה וכיו"ב - יפורטו במסגרת הסכם השימוש.

14. במסגרת טופס הגשת הצעה, הרצ"ב לקול קורא זה **כנספח א'**, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, יהיה על כ"א מהמציעים לצרף להצעתו, בין היתר :

א. **פירוט ותיאור של הניסיון הניהולי והפקתי של פעילויות אומנותיות ו/או תרבותיות ו/או קהילתיות ו/או חברתיות ו/או פעילויות פורצות דרך ;**

ב. **הכשרתו, ניסיונו והשכלתו (לפי העניין) של מפיק הפעילות ביחס לנ"ל ;**

ג. אופי והיקף קהל היעד אליו מכוונת הפעילות הנ"ל (משתמשי קצה, מבקרים, אמנים נוספים);

ד. גודל שטח הפעילות המינימאלי הנדרש לשם קיום הפעילות הנ"ל;

ה. תקופת השימוש המינימלית הנדרשת לקיום הפעילות הנ"ל בנכס הרלוונטי;

ו. אמצעים ו/או כלים ו/או מאפיינים ו/או ציוד מיוחד הנדרש לקיום הפעילות הנ"ל כדוגמת תאורה, חשמל וכן מחירי השירותים ו/או המוצרים המוצעים לציבור וכ"ד.

ז. הצגת יכולת כלכלית של המציע להתחייב לדמי השימוש, ויכולתו לעמוד בהצעתו ולבצע עבודות הכשרה (ככל שיידרשו) באמצעותו ו/או באמצעות אחר.

ח. אומדן התקציב שהמציע נכון להשקיע לטובת שיווק ויח"צ לפעילות האומנותית ו/או תרבותית ו/או קהילתית ו/או חברתית ו/או פורצת דרך לציבור הרחב;

ט. מובהר, כי במסגרת הצעתו של כל מציע, יידרש המציע להציג תמונות ו/או סרטון ו/או תיק עבודות להמחשת הפעילות הנ"ל.

י. הצעה לדמי שימוש לכל מ"ר בשטחי הפעילות (שאינה פוחתת מסך של 20 מ<sup>2</sup> בתוספת מע"מ כד"ן).

15. חשוב לציין, כי המפיק פעילות לבדו יעשה שימוש בשטח הפעילות על חשבונו ועל אחריותו במהלך תקופת השימוש. כל הציוד ו/או צוות המפיק פעילות, ללא יוצא מן הכלל, הנחוצים להפעלת וניהול שטח הפעילות ו/או הפעילות האומנותית, יסופקו ע"י המפיק פעילות על אחריותו וחשבונו, ויהיו ברמה המקצועית והראויה לפעילות הרלוונטית.

16. עוד מובהר, כי מפיק פעילות לא יהיה רשאי להשתמש בשטח הפעילות למטרות נוספות ו/או אחרות מלבד אלו שאושרו על ידי המזמינה בהסכם השימוש שיחתם עמו, ו/או שאינן תואמות את ייעודי הנכס בהתאם לכל דין, אלא בכפוף לקבלת אישורה מראש ובכתב של המזמינה.

### דמי השימוש

17. בתמורה למתן ההרשאה לקיום הפעילות האומנותית ו/או תרבותית ו/או קהילתית ו/או חברתית ו/או פורצת דרך בשטח הפעילות, ישלם המפיק פעילות למזמינה דמי השימוש על בסיס חודשי בגין כל חודש בתקופת השימוש, והכל בתוספת הפרשי הצמדה ומע"מ, כפי שייקבע בהסכם השימוש בהתבסס על הצעתו לתשלום דמי השימוש.

18. דמי השימוש, ישולמו ע"י המפיק פעילות למזמינה בין אם תקוימנה הפעילות על ידו במהלך תקופת השימוש ובין אם לאו, ללא כל תלות בהיקפן בפועל ו/או בקיומן של פעילויות, למעט בנסיבות ובחודשים בהם, שלא ניתן היה לקיים הפעילות, שלא בנסיבות התלויות במפיק פעילות ושאושרו מראש ע"י המזמינה כחודשים בתקופת השימוש שבהם לא ייגבו דמי השימוש החודשיים.

19. אופן תשלום דמי השימוש יהיה מראש, עבור כל חודש בגין החודש הבא, במסירת המחאות מעותדות לתקופה של 12 חודשים מראש, מידי כל שנה.

20. יובהר, כי הסדרים בדבר תשלום בגין חשמל, מים, ארנונה וגז, שירותי ניקיון וניהול לנכס ככל שיהיו כאלה, ייקבעו ויוסדרו במסגרת בהסכם השימוש.

21. יובהר, כי דמי השימוש לא יפחתו מסכום של 20 בגין כל מ"ר של שטח הפעילות, בתוספת מע"מ כד"ן (להלן: "דמי השימוש המינימאליים").

22. על אף האמור, המזמינה שומרת לעצמה הזכות לפטור מי ממשתתפי המאגר ו/או משתמשי הקצה, שהצעתם תימצא מתאימה להיכלל במאגר המשתתפים, מתשלום דמי השימוש החודשיים והכל בהתאם לאופי הצעתם, היקף עבודות ההכשרה בשטח השימוש, והכל בכפוף לשיקולה הבלעדי של המזמינה.

23. עוד יובהר, כי דמי השימוש שישולמו על ידי כל אחד ממפיקי הפעילות, אשר יקבלו הרשאת שימוש בשטח הפעילות, עשויים להשתנות מאחד לאחד ובהתאם להצעתם בתחשב בגודל שטח הפעילות ו/או היקף הפעילות האומנותית ו/או תרבותית ו/או קהילתית ו/או חברתית ו/או פורצת דרך ו/או ביצוען של עבודות ההכשרה ו/או לסכומי השקעה שיופנו לשיווק ולקידום הפרסום ביחס לפעילות האומנותית ו/או תרבותית ו/או קהילתית ו/או חברתית ו/או פורצת דרך ו/או היקף הפעילות ההתנדבותית, הכל כפי שיקויים בשטח הפעילות וביחס לפעילות האומנותית ו/או תרבותית ו/או קהילתית ו/או חברתית ו/או פורצת דרך אשר יקבלו הרשאת שימוש בו.

### **עבודות הכשרה בשטחי הפעילות**

24. יודגש, כי שטחי השירות שיימסרו למפיק הפעילות ו/או למשתתפים – יימסרו במצבם כמות שהוא "AS IS", ועל מפיק פעילות יהא לשפצו, להכשירו, ולהתאימו לצורך קיום הפעילות האומנותית ו/או תרבותית ו/או קהילתית ו/או חברתית ו/או פורצת דרך (עבודות ההכשרה, כהגדרתן לעיל) – הכל על אחריותו הבלעדית.

25. המזמינה ו/או עיריית בת ים תשתתפנה בחלק ו/או מלוא עלות הכשרת שטח השירות ו/או הנכס שבו ממוקם, בהתאם ובהתחשב באופי הפעילות האומנותית, כפי שיסוכם בין הצדדים, ובהתאם לתקציב הפעילות המוצע שהוגש על ידי המשתתף בקול קורא זה.

26. יצוין כי במידה ונכס מסוים, יחולק למספר שטחי שירות בין מספר משתתפי קצה, שאז עלויות שיפוץ התשתיות של הנכס כדוגמת ביוב, מים, חשמל וכן הטיפול בגג הנכס, יחולקו על ידי המזמינה בין מפיקי הפעילות השונים באופן יחסי לגודל השטח אשר נמסר לפעילותו של כל מפיק פעילות (פרו רטה).

### **בטוחות**

27. להבטחת מילוי כל התחייבויות של מפיק פעילות הנכלל במאגר המשתתפים על פי קול קורא זה, וכתנאי להענקת הרשאת השימוש בשטח הפעילות, יהיה אחראי מפיק הפעילות לקיום כלל הבטוחות (לרבות ביטוחים) כפי שיסוכם בינו לבין המזמינה במסגרת הסכם השימוש.

### **אופן הגשת הצעה**

28. מציע אשר מעוניין להציע הצעה אשר תעמוד בתנאי קול קורא זה, כפי שהובאו לעיל, מוזמן לעשות כן באמצעות טופס הגשת הצעה, הרצ"ב לקול קורא זה **כנספח א'** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**הצעת המציע**").

29. הצעת המציע תוגש (מקור והעתק נוסף) בתוספת כלל המסמכים הנדרשים והמפורטים בטופס הגשת הצעה, במעטפה סגורה וללא ציון כל פרט מזהה על גבה זולת: "**קול קורא' למאגר משתתפים - בעיר בת ים**", במסירה ידנית למרים יצחקיאן שבמשרדי חברת חוף בת ים ברחוב גנרל קניג 10 בת-ים, בין השעות 9:30 – 15:00.

יובהר, כי המזמינה תהא רשאית להפסיק קבלת הצעות, לפי שיקול דעתה הבלעדי ו/או בכל מקרה בו כמות המציעים תעלה על הנדרש על ידה.

30. מובהר, כי הגשת הצעה במסגרת קול קורא זה פירושה כי המציע הבין את מהות הקול הקורא, הסכים לכל תנאיו וכי, בטרם הגיש הצעתו קיבל את מלוא המידע, בדק את התנאים, הפרטים והעובדות הרלוונטיות, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של קול קורא זה, על כל חלקיו ופרטיו.

## ועדת הקבלה למאגר המשתתפים

31. ועדת קבלה שתורכב מנציגי החברה ו/או נציגי העירייה (להלן: "ועדת הקבלה") היא אשר תבחן את ההצעות שהוגשו, ותהיה רשאית להחליט בדבר צירופו למאגר המשתתפים או לחלופין, להחליט על דחיית הצעתו.
32. ועדת הקבלה, תבחר מציעים שהצעותיהן יוגדרו כזוכות להיכלל במאגר המשתתפים, בהתאם לעקרונות שהוצגו לעיל, ובהתאם לקריטריונים הבאים:
- א. סבירות הצעתו של המציע ויכולתו לעמוד בה במהלך עבודות ההתאמה ובמשך כל תקופת השימוש;**
- ב. סכום דמי השימוש החודשיים שהוצעו על ידי המציע, בהשוואה לדמי השימוש המינימאליים;**
- ג. התרשמות מההצעה ומהיותה מלאה, ברמה גבוהה, מבוססת על הנחות, תפיסות הפעלה וניהול, המתאימות לעקרונות הנזכרים בקול קורא זה;**
- ד. ייחודיות ואטרקטיביות של הפעילות האומנותית ו/או תרבותית ו/או קהילתית ו/או חברתית ו/או פורצת דרך המוצעת לקיום על ידי מפיק הפעילות (לרבות ביחס מציעים אחרים);**
- ה. המראה החיצוני ו/או הסביבתי של מוצרים ו/או הפעילות האומנותית של משתתפי הקצה.**
- ו. אופי והיקף התרומה לקהילה, על ידי מפיק הפעילות ו/או משתתפי הקצה, כולל השתלבות באירועים עירוניים ופעילויות התנדבותיות;**
- ז. הכשרתו וניסיונו של המציע;**
- ח. היקף קהל היעד הצפוי ותדירות הפעילות בשטחי הפעילות;**
- ט. סך התקציב שיוצע על ידי מציע לטובת פעילות וכן שיווק ופרסום הפעילות בשטח הפעילות;**
- י. עלות כספית צפויה להתאמת שטח הפעילות לפעילות המתוכננת;**
33. לאחר בדיקת כלל ההצעות, ובחירת ההצעות שיזכו להיכלל במאגר המשתתפים, תודיע ועדת הקבלה למציע על החלטתה להכניסו למאגר המשתתפים או לאו.
34. מציעים שימצאו כמתאימים להיכלל במאגר, יוזמנו במועד שתורה המזמינה, לחתום באופן מלא על הסכם השימוש (על נספחיו וצרופותיו).
35. ועדת הקבלה תהיה רשאית לדרוש ממציעים מסוימים, השלמת חומרים ו/או נתונים ו/או מידע נוסף על מנת לאפשר לה להתרשם בצורה הנדרשת מהשירותים ו/או הפעילויות ו/או המוצרים שהמפיק פעילות מבקש לקיים במסגרת הפעלות האומנותית.
36. חשוב לציין, כי ועדת הקבלה תהיה רשאית לבחור בהצעות שאינן עונות, במלואן, על הקריטריונים שהוגדרו בקול קורא זה, וזאת בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, ולתרומת ההצעות להגשמת החזון.
37. יובהר, כי אין בקול קורא זה ולא בבחירתו של מפיק פעילות להיכלל במאגר המשתתפים כדי להוות התחייבות מצד המזמינה להקצאת שטח שימוש ו/או בדבר הפטור מקיום הליך תחרותי נוסף (לרבות בגדר מכרז) ככל שתמצא לנכון בראי הפעילות האומנותית, הנכס, ובכפוף לכל דין. כמו כן,

יובהר כי מספר שטחי הפעילות מוגבל למספר ספציפי ומסוים, ועל כן תינתן גם עדיפות, מעבר לאמור לעיל, למשתתפים שנבחרו למאגר, ואשר הגישו הצעה מוקדמת ביחס לאחרים.

38. מפיק פעילות אשר יסרב לחתום על הסכם השימוש, על נספחיו ו/או לא ישלם ו/או יפקיד את ערבות השימוש (כהגדרתה בהסכם השימוש) - תבוטל הכללתו במאגר, והוא יוצא ממאגר המשתתפים, ולא יוכל לקיים פעילותו כאמור במסגרת האמור בהסכם השימוש.

39. רשימת הזוכים שיוכנסו למאגר המשתתפים תפורסם באתר האינטרנט של העירייה שכתובתו: <http://www.bat-yam.muni.il/>

40. קול קורא זה אינו כפוף לחובות המכרזים.

41. בכל מקרה של סתירה בין הוראות קול קורא זה לבין הסכם השימוש - הוראות הסכם השימוש הן שיגברו.

**"קול קורא" - טופס הגשת הצעה**

**מאגר משתתפים לניהול ו/או הפקה של פעילויות אומנותיות ו/או תרבותיות ו/או קהילתיות ו/או חברתיות ו/או פורצות דרך בנכסים עירוניים**

**א. פרטים כלליים של המציע**

שם המציע: \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ./מס' עוסק: \_\_\_\_\_  
איש קשר: \_\_\_\_\_  
טלפון איש קשר: \_\_\_\_\_  
סוג השירותים המוצעים: \_\_\_\_\_

שטח דרוש (אומדן והערכה) לקיום הפעילות האמנותית ו/או תרבותית ו/או קהילתית ו/או חברתית ו/או פורצת דרך שבכוונתי להפיק ו/או לנהל בנכס: \_\_\_\_\_

\*\*\*\* מובהר כי העירייה ו/או חברת חוף בת-ים – אינן מתחייבות למתן הרשאת שימוש בשטח הפעילות בגודל הדרוש.

תיאור הפעילות האמנותית ו/או תרבותית ו/או קהילתית ו/או חברתית ו/או פורצת דרך המוצעת, ציוד/אביזרים/אמצעים מיוחדים הנדרשים לקיום הפעילות, זמן נדרש להעמדה (ניתן לצרף במכתב נלווה):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

פירוט של מספר האמנים/משתמשי הקצה הצפויים להשתמש במקום דרך קבע כולל שעות העבודה הצפויות:

\_\_\_\_\_

פירוט אופי ותדירות הפעילות החד פעמית ואופי והיקף קהל היעד הצפוי לפקוד את המתחם

\_\_\_\_\_

פירוט אופי והיקף התרומה המוצע לקהילה כולל השתלבות האירועים עירוניים (פעילויות התנדבותיות)

\_\_\_\_\_

פירוט הכשרה והשכלה (ניתן לצרף קו"ח):

\_\_\_\_\_

פירוט ניסיון (בתחום ההפקה וניהול פרויקטים מסוג קול קורא זה):

\_\_\_\_\_

\*\*\*\* יש לצרף תיק עבודות/פרויקטים ו/או תמונות ו/או סרטון להמחשת הפעילות.

**ב. הצעה כספית**

1. היקף/אמצעים מוצעים להשקעה בפעילות וכן בשיווק ופרסום המתחם:

---

2. דמי השימוש החודשיים (ללא מע"מ) המוצעים על ידי החתום מטה בתמורה להרשאת השימוש בשטח הפעילות [\*לא יפחתו מדמי השימוש המינימאליים]: \_\_\_\_\_ ש"ח למ"ר (בתוספת מע"מ כדין).

**ג. תקופת השימוש**

תקופת השימוש המוצעת על ידי החתום מטה, בתמורה להרשאת השימוש בשטח הפעילות הינה: \_\_\_\_\_ חודשים.

**ד. מסמכים שיש לצרף להצעה זו**

- **אם מדובר במציע שהוא יחיד:**
    - א. צילום (קריא) של תעודת הזהות של המציע.
  - **אם מדובר במציע שהוא יישות שאינה יחיד:**
    - ב. תעודת התאגדות מקורית/נמפיק פעילות למקור;
    - ג. פלט מעודכן מרשם החברות או מרשם אחר מתאים;
    - ד. אישור עו"ד בדבר זכויות החתימה ביישות;
- אישור מאגף מס ערך מוסף על היות המציע עוסק בהתאם לחוק מס ערך התשל"ו-1976 וכי המציע דיווח למס ערך מוסף בשנת המס לפני הגשת הבקשה.
- מסמכים המעידים על ניסיון המציע (ככל שיש - מיטיב).
  - תמונות או תוכנית או סרטון להמחשת הפעילות ו/או השירותים ו/או המוצרים המוצעים.
  - הצעה של סכום ואופן תשלום דמי השימוש החודשיים לעירייה.

**ה. הערות נוספות**

---

---

---

---

---

**תצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית, היעדר הימצאותו של המציע בהליכי כינוס ו/או חזלות פירעון והיעדר קרבה לעובד רשות**

הח"מ, \_\_\_\_\_ נושא מספר תעודת זהות/ח.פ. \_\_\_\_\_, (להלן: "המציע") מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

1. במהלך חמש (5) השנים האחרונות שקדמו לפרסום קול קורא זה, המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או מנהליו לא הורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות ו/או בעבירות מרמה.
2. הח"מ מאשר ומסכים כי עיריית בת-ים המזמינה ו/או כל הפועלים מטעמה יהיו רשאים מוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או מנהליו וכן לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
3. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ ו/או בעלי השליטה במציע ו/או מנהליו למסור, לבקשתן של הרשויות הרלוונטיות, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ ו/או בעלי השליטה במציע ו/או מנהליו, תוך פרק הזמן שנדרש על ידן.
4. המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או מנהליו אינו לקוח מוגבל באמצעים, וכי המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או מנהליו אינו מצוי (ולא הוגשה לגביו בקשה) לכינוס נכסים/פירוק/הקפאת הליכים/הסדר נושים/לא מתנהלת כנגדו כל תביעה משפטית.
5. אין המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או מנהליו מהווים בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות או שותף או סוכן מטעם אחר, למי שהינו חבר מועצת העירייה ו/או עובד השירות, בהתאם לסעיף 122א(א) ו/או סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) ו/או כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות.

אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה על מסמך זה היא חתימתי, ותוכן תצהירי הוא אמת:

תאריך	שמו המלא של המתחייב בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עורך דין, הריני מאשר בחתימתי כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר המצהיר את נכונות הצהרתו לעיל, וחתם עליה בפני.

תאריך	שמו המלא של עורך הדין	חתימה וחותמת עורך הדין