

Eli Wilchek, LL.M\*  
Avner Cohen  
Shirly Sofer-Demri  
Rony Eyal-Lahav, Notary  
Elad Afari, LL.M  
Carmit Rabi  
Meirav Barnea, MBA  
Ravit Cymment, LL.M  
Ido Einat  
Oz Cohen  
Ofer Samoch  
Rotem Heller  
Laura Davidov  
Oren Diamant  
Neomi (Spivak) Amir  
Hilel Gelkop  
Ofir Cohen  
Liat Yahalom  
Jonathan Ashkenazi  
Ariel Pal  
Mor Rubisa  
Chen Ishai

Haifa office  
Jehuda Cohen, LL.M

\*A Member of the New-York Bar



דן אבא הלל 14, בית עוז, רמת גן 5250607  
14 Abba Hillel Rd. Oz-Building  
Ramat-Gan 5250607, Israel  
Email: cw@cwlaw.co.il : ווא"ל  
טל: (972) 03-611-9000 פקס: (972) 03-751-9191

www.cwlaw.co.il

אלי וילצ'יק, LL.M\*  
אבנר כהן  
שירלי סופר-דמרי  
רוני איל-להב, נוטריון  
אלעד עפארי LL.M  
כרמית רבי  
מירב ברנע, MBA  
רוית צימנט, LL.M  
עדו עינת  
עוז כהן  
עופר סמוך  
רותם הלר  
לאורה דוידוב  
אורן דיאמנט  
נעמי (ספיבק) אמיר  
הלל גלקופ  
אופיר כהן  
ליאת יהלום  
יהונתן אשכנזי  
אריאל פל  
מור רובישה  
חן ישי  
משרד חיפה :  
יהודה כהן, LL.M.

\*יחבר לשכת עוה"ד בניו-יורק

01/02/2018

סימוכין : 54019/2/239

## באמצעות המייל

## לכבוד עיריית בת-ים

א.ג.נ.,

### הנדון : קול קורא מס' 4/18 להציע הצעות לכניסה למאגר יועצים משפטיים

בהמשך לפרסום הקול הקורא שבנדון, הרינו לפנות אליכם כדלקמן :

### כללי

1. משרדנו עוסק ומתמחה בתחומי פעילות רבים ומגוונים הכוללים ליווי של רשויות מקומיות, ואולם בתחום התכנון והבנייה ותחום המכרזים יש למשרדנו ידע רב ומומחיות מיוחדת, שהתפתחה ונרכשה לאורך שנים רבות של ניסיון, כפי שיפורט להלן ביחס לכל תחום בנפרד.

### 2. תכנון ובניה

2.1. בראש תחום התכנון והבנייה במשרדנו עומד עו"ד אלי וילצ'יק. במסגרת זו מעניק המשרד ייעוץ משפטי לוועדות לתכנון, לתאגידים ולפרטיים בהליכי תכנון ובניה, לרבות ייצוג בהליכים משפטיים בוועדת תכנון ובניה ובבתי משפט. בין היתר משמש המשרד כיועץ המשפטי החיצוני הקבוע של הוועדה המקומית לב השרון, של מרכז המועצות האזוריות, שימש עד לאחרונה כיועץ משפטי קבוע של הוועדה המקומית לתו"ב שמעונים. עו"ד אלי וילצ'יק אף שימש משך 4 שנים כיועץ המשפטי של הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום, ובמשך שנתיים וחצי כיועץ המשפטי של הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ת"א.

2.2. הייעוץ המשפטי לוועדות כולל את ייצוגן בעתירות מנהליות, בעררים ובמוסדות תכנון נוספים (מועצה ארצית, ועדה מחוזית וכ"ו). הייעוץ כולל אף השתתפות בישיבות מליאה, ישיבות ועדות משנה, וישיבות עם הצוות המקצועי כאשר נדרש. עוד כולל הייעוץ השוטף ייצוג הוועדות בתביעות לפי סעיף 197 לחוק ובהליכי השגה וערעור על היטלי השבחה.

2.3. בנוסף, המשרד מייעץ ומטפל עבור פרטיים, חברות ומוסדות וגופים ציבוריים בכל הקשור לקידום תוכניות בנין עיר, בקשות להיתרים, הליכי התנגדויות לתכנית ולהיתרים, עררים,

תביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה, הליכים שעניינם היטלי השבחה ועוד מגוון רחב של נושאי תכנון ובנייה.

### 3. מכרזים

3.1. את תחום המכרזים במשרדנו מרכזת עו"ד שירלי סופר-דמרי, שהינה בעלת ניסיון עשיר בליווי והכנת מכרזים מורכבים בתחומים שונים ומגוונים, לרבות מכרזי BOT, מכרזי מקרקעין, מכרזים למתן שירותים, מכרזים לרכישת טובין, מכרזים לביצוע עבודות קבלניות ועוד.

3.2. בין היתר, מייצג משרדנו את מנהלת הדיור הממשלתי באגף החשב הכללי – משרד האוצר, החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ, רשויות מקומיות כמו עיריית באר שבע, עיריית לוד, מועצה מקומית זכרון יעקב, עיריית חדרה, מועצה אזורית לב השרון ועוד.

3.3. ליווי והכנת המכרזים עבור הגופים האמורים כולל, בין היתר, כתיבה, הכנה, ניסוח ועריכה מלאים ומקיפים של מסמכי המכרז, לרבות ניסוח ועריכת תנאי הסף למכרז, מתן הבהרות למסמכי המכרז ומענה לשאלות המשתתפים, בדיקת ההצעות, ליווי וועדת המכרזים וכן תיאום ושיתוף פעולה עם היועצים המקצועיים המלווים את המכרז בכל הנוגע להכנת המפרטים וכתבי הכמויות, בדיקתם ושילובם במסמכי המכרז, טיפול ומענה בפניות לעיון במסמכי המכרז ומענה להשגות על תוצאות המכרז וכן ייצוג וליווי בהליכים משפטיים באשר לתוצאות המכרז, ככל שנדרש.

4. לאור ניסיונו העשיר והייחודי בתחומים המפורטים לעיל, אנו סבורים שמשרדנו יכול להעניק לכם שירות משפטי ברמה הגבוהה ביותר.

### שאלות הבהרה

5. לאור האמור לעיל, נבקש כי מתחום א' (ייצוג שוטף של העירייה בתחום דיני שלטון מקומי, תכנון ובנייה, מכרזים וחוזים, אגרות והיטלים) יפוצלו תחומי המשנה **תכנון ובניה וחוזים ומכרזים** ויהוו תחומים נפרדים, כל אחד מהם בפני עצמו. – **אין בכוונת העירייה לפצל**

6. נבקש כי במסגרת הניסיון הנדרש בתחום המכרזים והחוזים (הן בתנאי הסף והן באמות המידה) ייחשבו גם מכרזים שנערכו מכוח סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), תשל"ב-1972 (כדוגמת המכרזים המפורסמים על ידי החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ). **מקובל במסגרת הניסיון הנדרש בתחום חוזים ומכרזים יחשב גם מכרזים המפורסמים על ידי משכ"ל**

7. כמו כן, נבקש כי במסגרת הניסיון הנדרש בליטיגציה בתחום המכרזים והחוזים (הן בתנאי הסף והן באמות המידה), ייחשבו גם הליכים בהם יוצגו גופים כדוגמת החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ, אשר הינה צד לעתירות מנהליות רבות בתחום מכרזים שנערכו מכוח סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), תשל"ב-1972. **מקובל במסגרת הניסיון הנדרש בתחום החוזים והמכרזים יחשב גם ניסיון בייצוג גופים כגון משכ"ל**

בכבוד רב,

שירלי סופר-דמרי, עו"ד  
כהן, וילצ'יק ושות'  
עורכי - דין