

עיריית בת-ים

**מכרז מס' 31/20**

**לביצוע עבודות פיתוח פארק הפנאי**

**מתחם בי 450/4**

עיריית בת-ים (להלן: "העירייה") מזמינה בזה הצעות מחירים להקמה פיתוח וביצוע עבודות פיתוח פארק פנאי במתחם בי 450/4, וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי עיריית בת-ים ברחוב נורדאו 17 חדר 308 בימים א-ה בין השעות 8.00-14.00 בשעות העבודה הרגילות תמורת תשלום של 5,000 ₪, שלא יוחזרו בכל מקרה.

ניתן לעיין בחוברת המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתה. כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר העירייה, שכתובתו [www.bat-yam.muni.il](http://www.bat-yam.muni.il)

ישיבת הבהרות וסיור קבלנים ייערכו ביום 07.12.20 בשעה 14:00, היציאה לסיור ממתחם החניה סמוך למגדל המגורים של קרן פייר בבת ים, לבירורים ניתן לפנות למנהל הפרויקט ידידיה פרנקל בטלפון 052-2381866. סיור הקבלנים הינו חובה ומהווה תנאי מקדמי להשתתפות במכרז.

**מובהר בזאת כי נכון למועד פרסום מכרז זה אין בידי העירייה תקציב מאושר לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, וכי התקציב טעון אישור מועצת הפנים ואישור משרד הפנים.**  
**העירייה תהא רשאית לבטל מכרז זה במקרה בו לא יאושר תקציב לעבודות ואין ולא תהיינה לקבלן הזוכה טענות ו/ או דרישות ו/ או תביעות כספיות מכל מין וסוג שהוא**

את ההצעות יש להפקיד, במעטפות סגורות, נושאות ציון מספר מכרז פומבי בלבד מס' מכרז 31/20 במסירה אישית בלבד (לא לשלוח בדואר) בתיבת המכרזים שבמשרדי העירייה, אגף מונציפאלי ברחוב נורדאו 17 בת ים חדר 203 עד ליום 07.01.21 עד לשעה 13:00.

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

בכבוד רב

צביקה ברוט, ראש עיריית בת-ים

## עבודות פיתוח פארק פנאי מתחם ב י 450

מכרז פומבי מס' 31/20

### מסמכי המכרז

#### חוברת א'

1. תנאים כלליים של המכרז – מסמך א
2. בוטל
3. דף מידע ארגוני וצוות הניהול המקצועי של המציע – מסמך ב'
4. תצהיר המציע + הצעת מחיר – מסמך ג'
5. נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז - מסמך ד'
6. נוסח ערבות בנקאית לביצוע – מסמך ה
7. נוסח ערבות בנקאית טיב – מסמך ו
8. תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים- מסמך ז
9. תצהיר בדבר העדר תאום הצעות במכרז- מסמך ח
10. אישור על קיום ביטוחים – מסמך ט
11. כתב התחייבות בנושא בטיחות – מסמך י1
12. תצהיר העדר תביעות משפטיות – מסמך י'
13. תצהיר בדבר קיום דיני עבודה – מסמך י"א
14. אישור רו"ח בקשר להיקף עבודות פיתוח – מסמך י"ב
15. הצהרה על פטור מאחריות – מסמך י"ג
16. הצהרת זכיין עבודות בחום – מסמך י"ד
17. הוראות בטיחות – מסמך ט"ו
18. לוח קנסות – מסמך ט"ז

19.	תעודת גמר עבודה – מסמך י"ז
20.	פרוטוקול מסירה – מסמך י"ח
21.	תעודת השלמה – מסמך י"ט
22.	תעודת סיום – מסמך כ'
23.	הודעה על מינוי אחראי לביצוע ביקורת – מסמך כ"א
24.	הצהרת מנהל עבודה – מסמך כ"ב
25.	בוטל
26.	בוטל
27.	בוטל
28.	פקודת שינויים – מסמך כ"ג
29.	חוזה התקשרות – מסמך כ"ד
30.	חוברת ב' (מפרטים), כתב כמויות וספריית מחירים - <u>יעלו בנפרד תחת המכרז באתר העירייה והמהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז .</u>

\* חוברת ב' והתוכניות אינן מצורפות לחוברת המכרז ויש להורידן מאתר מהעירייה. לתשומת ליבכם כל החומר המועלה לאתר תחת חוצץ המכרז מהווה חלק מבלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו חתום בעת ההגשה.

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

## מסמך א

עבודות פיתוח פארק פנאי מתחם בי/ 450

מכרז פומבי מס'

### תנאים כלליים

#### 1. כללי

1.1. עיריית בת- ים (להלן: "העירייה") מזמינה בזה הצעות מחירים לביצוע עבודות פיתוח פארק הפנאי מתחם בי 450/4 וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

1.2. מכרז זה הינו מכרז לעירייה במטרה לבחור זוכה- קבלן מבצע שיבצע את כלל העבודות הכלולות במכרז- עבודות העירייה, כפי שיפורטו להלן.

עבודות העירייה, כמפורט במסמכי המכרז לרבות חוזה ההתקשרות, על נספחיו ומסמכיו שייחתם בין העירייה לבין הזוכה במכרז (להלן: "עבודות העירייה").

מובהר בזאת כי במתחם נשוא מכרז זה חברת נתיבי תחבורה עירוניים (נתי"ע) עתידה לתכנן קווי "מטרו 3 M" וכי יידרש תיאום מול החברה טרם תחילת ביצוע העבודות. מבוהר כי תכנית המטרו מצויה בשלבי הפקדה, ויתכן כי עם אישורה יחול שינוי בתוואי התשתיות.

לקבלן לא תהא כל תביעה או דרישה כספית עקב שינוי התוואי ו/ או עיכוב או התארכות שלב העבודות בשל המטרו

1.3. מובהר בזאת כי הקרקע בסמוך לאתר נשוא מכרז זה שימשה בעבר באתר בלתי רשמי להטמנת פסולת בנין, אשפה ביתית ופסולת מסוגים שונים, פסולת זו נצברה לאורך השנים בעומק שאינו ידוע לעירייה. לצורך הכנת מכרז זה ביצעה העירייה מספר קידוחים באתר נשוא מכרז זה (מצב דוח קרקע שהוכן על ידי משרד "אגסי רימון מהנדסים בע"מ" **מסמך כ"ד** למסמכי המכרז). מדוח הקידוחים עולה כי הפסולת נמצאת בעומקים שונים במקומות שונים באתר ואין בידי העירייה מידע מדויק לגבי מקום המצאות הפסולת, עומקים והיקף הפסולת. לצורך הכנת המכרז ביצעה העירייה אומדנה משוערת להיקף הפסולת, וזו מפורטת בכתב הכמויות, מובהר כי הקבלן הזוכה לוקח על עצמו את האפשרות כי היקף הפסולת באתר יהיה בהיקפים גדולים יותר ואין ולא תהיה לקבלן כל טענה או דרישה כספית לתוספת בשל הימצאותם של היקפי פסולת גדולים ביותר באתר מאלו שנאמדו על ידי העירייה.

1.4. העירייה מבהירה בזאת כי הזכיין שיבחר כזוכה במכרז זה יהיה מחויב לשכור על חשבונו והוצאותיו, מערכת בקרת איכות בהתאם למפרט הטכני. בקרי האיכות מטעם הקבלן יעבדו בשקיפות מלאה מול המפקח באתר העבודה או חברת הבטח איכות מטעם העירייה ויעבירו אליו כל חומר רלוונטי הנדרש לאישור העבודות. העירייה תישא בעלות חלקית של מערכת בקרת איכות בהיקף שלא יעלה על 2.5% מערך העבודות נשוא הסכם זה. התשלום יהיה חודשי וישולם כאחוז הנ"ל עבור התשלום בפועל שישולם לקבלן ביתר סעיפי החוזה. כמו כן מודגש כי הנ"ל הינו הקצב להשתתפות המזמין בבקרת איכות ולא תשלום תוספת בסעיף זה עקב התמשכות משך הביצוע או מכל סיבה אחרת. הקצב זה ניתן בכפוף לתפקוד מערכת בקרת איכות עצמית של הקבלן בכל חודש.

#### 1.5. מסמכי המכרז כלולים ב- 2 חוברות כדלקמן:

**חוברת א':** כוללת את מסמכי המכרז הכלליים הרלוונטיים

**חוברת ב':** כוללת את חוזה ההתקשרות, על נספחיו ומסמכיו, שייחתם בין העירייה לבין הזוכה במכרז וכתב הכמויות.

1.6. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי תנאי המכרז וחוזי ההתקשרות מצ"ב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

#### 2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה מי שעומד, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים המפורטים להלן:

מובהר כי ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, העומדת, בעצמה, בכל תנאי הסף המפורטים להלן:

א. מציע שרשום על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 בענף ראשי 200 כבישים, תשתיות ופיתוח בסווג ב' 3.

ב. למציע היו בשנים **2015, 2016, 2017, 2018, 2019** הכנסות מעבודות פיתוח הכוללות עבודות עפר, כבישים, ניקוז, ביוב ומים, חשמל ותקשורת, מתקני משחקים, גינון ורהוט חוץ (ללא גשרים), בפרויקטים של עבודות פיתוח עבור משרד הבינוי והשיכון, חברות משכנות, רשויות מקומיות מועצות וכו' ותאגידי עירוניים בלבד, **שבוצעו על ידו קבלן ראשי**, בסך שאינו נמוך מ- **25,000,000** ₪ (לא כולל מע"מ), במצטבר, וזאת ב- 5 פרויקטים, לכל היותר ( שבוצעו בשנים 2015-2019) כאשר לפחות אחד מהפרויקטים הינו בהיקף כספי של **15,000,000** ₪, לא כולל מע"מ.

ג. למציע צוות ניהול מקצועי, כמפורט להלן:

2.1.1. מנהל פרויקט, מהנדס אזרחי / הנדסאי, בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בעבודות פיתוח בהיקפים שלא יפחתו מ- 50,000,000 מיליון ₪ ב- 5 שנים האחרונות (2015-2019) בהיקף משרה מלא.

- 2.1.2. מהנדס ביצוע, מהנדס אזרחי / הנדסאי, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים אחרונות (2015-2019) לפחות בעבודות פיתוח כדוגמת מכרז זה בהיקף משרה מלא.
- 2.1.3. מנהל עבודה ראשי שהינו מנהל עבודה מוסמך מטעם משרד הכלכלה בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בעבודות פיתוח נשוא מכרז זה, העומד בקריטריונים שנקבעו ו/או יקבעו, מעת לעת, על ידי משרד הכלכלה ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988, כפי שיהיו מעת לעת, בהיקף משרה מלא.
- 2.1.4. מנהל לוי"ז ובקרה, מהנדס/הנדסאי, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות, בהיקף משרה חלקי בליווי עבודות מסוג זה.
- 2.1.5. יועץ בטיחות בעבודה, מוסמך, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בליווי עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז.
- 2.1.6. מובהר כי במעמד חתימת החוזה יהא על הקבלן להמציא עותק מחוזה התקשרות עם חברת בקרת איכות לעבודות עפר ותשתיות בעלת ניסיון של 10 שנים לפחות בבקרה על ביצוע עבודות פיתוח..

על המציע להשלים את הפרטים בדף מידע וצוות נהול מקצועי לרבות פרטי צוות הניהול המקצועי ולצרף תעודות השכלה/הסמכה וכן אסמכתאות בדבר הניסיון המקצועי הנדרש לצורך הוכחות עמידתו בתנאי הסף.

### מסמכים ואישורים הנדרשים להגשה

3.

- א. על המציע להגיש 2 עותקים מחוברות המכרז על נספחיהן ומסמכיהן כשהם ממולאים וחתומים על ידו בכל דף ודף.
- ב. תוכניות (המצורפות למסמכי המכרז בדיסק או קי) יודפסו על ידי כל מציע ב- 2 עותקים, לפחות, אשר ייחתמו ויצורפו להצעה במכרז.
- ג. אישור תקף לניהול ספרים, ניכוי מס במקור.
- ד. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד יצורפו אישור רישום התאגיד, וכן אישור לגבי שמות מרשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם, תקנון התאגיד ותזכיר התאגיד במידה ויש
- a. קבלה על רכישת מסמכי המכרז, על שם המציע.
- b. מסמכי הבהרות, ככל שהוצאו, בקשר עם המכרז, חתומים על ידי המציע.

c. פרוטוקול סיור הקבלנים חתום.

ה. על המציע לצרף למסמכי המכרז רשיון בתוקף מטעם רשם הקבלנים להוכחת עמידתו בתנאי סף 2 א לעיל

ו. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף 2 ב' לעיל על המציע לצרף להצעתו חשבונות סופיים מאושרים וחתומים על ידי המזמין בלוויית כתבי כמויות המאשרים את הכמויות הכלולות בחשבונות, כאמור, וכן אישור רו"ח לגבי היקף ההכנסות שהיו לקבלן בכל שנה בין השנים 2015-2019 מפרוייקטי פיתוח כמפורט במסמך י"ב למסמכי המכרז

ז. כמו כן על המציע לצרף המלצות מטעם גופים עבורם ביצע עבודות פיתוח בהיקפים המפורטים בסעיף 2 ב לעיל. על ההמלצות לכלול פרטי איש קשר ( שם תפקיד טלפון) בגוף עבורו נתן המציע את השירותים.

ח. אישור מרו"ח בקשר ל היקף הכספי של כל אחד מהפרוייקטים שבוצעו על ידי המציע כמפורט בסעיף 2 ב לעיל

ט. על המציע לצרף קו"ח ותעודות בדבר השכלה של כל אחד מהעובדים הנדרשים המפורטים בסעיף 2 ג' לעיל

י. להצעה במכרז תצורף ערבות אוטונומית ע"ס 600,000 ₪ שהוצאה על ידי בנק בישראל, על פי נוסח למסמכי המכרז, בתוקף עד ליום 07.04.21 לפחות, וזאת להבטחת כל התחייבויות המציע על פי מסמכי המכרז ועל פי חוזי ההתקשרות שבמסגרתו, כמפורט להלן

#### 4. ההצעה

הצעות המחירים תוגשנה על גבי טופס הצהרת המציע והצעת מחירים, בעט בלבד, בשני עותקים של מסמכי המכרז. ההצעה תנקוב **בהנחה בלבד**, ההנחה תהיה על בסיס אחוז הנחה לכל פרק בנפרד ביחס לכלל העבודות המפורטות בכתב כמויות ומחירים, **נספח ג'** לחוזי ההתקשרות של העירייה

#### 5. הוצאות המכרז ושמירת זכויות

5.1. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.

5.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה בלבד.

#### 6. כנס מציעים שאלות הבהרה תיקונים ושינויים

6.1. כנס מציעים וסיור קבלנים יתקיימו ביום 07.12.20 בשעה 14:00, היציאה לסיור היציאה לסיור ממתחם החניה סמוך למגדל המגורים של קרן פייר בבת ים, לבירורים ניתן לפנות למנהל הפרוייקט ידידיה פרנקל בטלפון 052-2381866, המעוניינים להשתתף מוזמנים לדייק ולבוא בזמן. שאלות הבהרה יש להעביר לכתובות הדוא"ל שלהלן: [vedidiya@adihadar.co.il](mailto:vedidiya@adihadar.co.il) עד ליום 17.12.20 שעה 13:00

6.2 השתתפות בכנס המשתתפים הינה חובה ומהווה תנאי מקדמי להשתתפות במכרז.

6.3 כל משתתף צריך לשלוח נציג מטעמו ולא תתאפשר השתתפות של אותו נציג עבור יותר ממציע אחד.

6.4 **שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז**, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למוכן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, **תתקבלנה אך ורק ממשתתפי כנס המשתתפים, בכתב** וההבהרות יש להפנות למשרד "עדי הדרי ייזום, יעוץ וניהול כלכלי בע"מ" החל ממועד כנס המשתתפים ועד המועד המפורט לעיל, אל אנג' **ידידיה פרנקל** באמצעות מייל [yedidya@adihadar.co.il](mailto:yedidya@adihadar.co.il) הן באמצעות מסמך חתום (בפורמט PDF) והן באמצעות קובץ וורד פתוח לעריכה.

על גבי הפניות יש לציין כי הפנייה הינה בקשר עם מכרז מס' 31/20 באחריות המשתתף לוודא הגעת השאלה/הבהרה בטלפון **9709020 - 08**.

6.5 תשובות תפורסמנה באתר העירייה בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן ( והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב, יחייבו את העירייה. העירייה/ ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למשתתפים במכרז (לרבות ע"י עובדי העירייה ו/או מי מטעמם) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

6.6 העירייה איננה אחראית לכל פירושים או הסברים שיינתנו בע"פ אפילו אם ניתנו במסגרת כנס קבלנים העירייה לא תהיה חייבים להשיב לשאלות או לבקשות להבהרות. מובהר בזאת כי אחריות המציע לקבל לידיו מהעירייה את פרוטוקול סיור הקבלנים. לא תוכר כל טענה בדבר אי קבלת הפרוטוקול.

6.7 העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למשתתפים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השאלות והתשובות לשאלות הבהרה יהווה חלק בלתי נפרד מהצעת המציע. הבהרות השינויים והתיקונים בכתב כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

6.8 המציע יצרף להצעתו את פרוטוקול סיור קבלנים וכל שאלות הבהרה והתשובות לשאלות כשהם חתומים על ידו.

7. **הגשת ההצעה**

**אופן ומועד הגשת ההצעות**

את חוברת המכרז, הכוללת את הצעת המחיר יחד עם כל יתר המסמכים שיש להגיש במסגרת ההצעה, יש להכניס למעטפה סגורה אשר תישא את מספר המכרז.

את המעטפה הסגורה עם כל מסמכי המכרז יש להגיש עד למועד האחרון להגשת הצעות, **הקבוע בטבלת המועדים (להלן: "המועד הקובע") לתיבת המכרזים הנמצא במשרדי אגף המוניציפלי חדר 203 בבניין העירייה רחוב נורדאו 17 בת- ים, עד ליום 07.01.2021 בשעה 13:00** הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים במועד האמור ו/או תוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל.

## הצעות שתגענה מאוחר ממועד הנ"ל, תוחזרנה למציע כפי שהם ללא כל התייחסות.

### 8. בחינת ההצעות

- 8.1 לצורך בחינת ההצעות תוקם ועדת בחינה אשר תכלול בין היתר את נציגי מנכ"ל העירייה ו/ או מי מטעמה, נציג סמנכ"ל פיתוח או מי מטעמו ונציג גזברות או מי מטעמו ועדת הבחינה תגיש את המלצותיה בכתב לוועדת המכרזים.
- 8.2 ועדת המכרזים תהא רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 8.3 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה, ועל פי שיקול דעת בלעדי של ועדת המכרזים, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 8.4 ועדת המכרזים תהיה רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיון עיריית בת-ים ו/או ניסיון רשויות מקומיות וגופים ציבוריים אחרים עם המציע בעבר.
- 8.5 ועדת המכרזים רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל אחד מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, גם לאחר פתיחת ההצעות וזאת הן מהמשתתף במכרז, לרבות באמצעות מפגש עם המשתתף, והן מצדדים שלישיים.
- 8.6 ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למשתתף שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת בשל כשל מהותי בעבודות קודמות שביצע המשתתף למשרד או ניסיונה השלילי של העירייה או של גופים ציבוריים אחרים בעבודה מול המשתתף, או במידה שמדובר בתאגיד, עקב כשל מהותי/ ניסיונו השלילי עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו. במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. הטיעון יהיה בכתב או בעל פה וזאת על פי שיקול דעתה של ועדת המכרזים.
- 8.7 המשתתפים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם העירייה. העירייה תהא רשאית שלא לבחור הצעה אם לדעתה המשתתף אינו משתף פעולה באופן מלא עם העירייה.
- 8.8 ועדת המכרזים רשאית למחוק או לתקן טעות סופר או טעות טכנית בהצעה, ככל שאין בהם לדעתו כדי לפגוע בעקרון השוויון, והכול לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 8.9 בחירת ההצעה הזוכה תתבצע על פי השלבים הבאים:
  - 8.9.1 שלב 1 - בדיקת עמידת המשתתפים בתנאים המקדמיים

בשלב זה תיבדק עמידת המשתתפים בתנאים המקדמיים של המכרז.  
רק משתתפים העומדים בתנאים אלו יעברו לשלב ב'.

8.9.2. שלב 2 – בחינת הצעת המחיר

בשלב זה יבדקו הצעות המחיר של המשתתפים שעלו לשלב זה, בהתאם לקבוע בסעיף להלן.

### **מכרזים בשיטת הנחה לפי פרקים מאומדן המכרז**

8.10. בהתאם לשיטה לפיה מופעל מכרז זה - חומר המכרז כולל כתב כמויות מתומחר ע"י המזמין (להלן – "אומדן").

8.11. על המציע לציין שיעור הנחה לכול פרק בנפרד לעומת אומדן, לפיה הוא יבצע את כל העבודה של אותו פרק. הקבלן הזוכה ייבחר (או ייפסל) לפי הליך כמצוין להלן.

8.12. חובה על המציע לכתוב בבירור את גודל הנחה במספרים המבטאים אחוזים (גם אם הוא 0%) לכול פרק בנפרד. אם ההנחה כוללת שברי אחוזים, היא תכתב בצורת שבר עשרוני אשר יכלול לא יותר משתי ספרות אחר הנקודה.

8.13. מודגש בזאת כי במידה ושיעור ההנחה הנ"ל לא יהיה ברור וחד משמעי – רשאי המזמין לפסול את ההצעה על הסף.

8.14. ההנחה הנ"ל תהיה נכונה לביצוע כל העבודה כולה של אותו פרק,

8.15. מחיר ההצעה יהיה סכום השווה לסכום משוקלל של אומדני הפרקים אשר תומחרו ע"י המזמין, בניכוי ההנחה שניתנה ע"י המציע עבור כול פרק בנפרד, הכול כפי שהוצע ע"י כל מציע.

### **תהליך בחינת הצעת המחיר והקריטריונים לבחירת זוכה**

הצעות המחיר במכרז זה אשר הוגשו בהתאם להנחיות המפורטות להגשת הצעה, ועומדות בכל תנאי הסף של המכרז, ייבחנו במספר שלבים, כמפורט להלן:

8.16. **שלב א' (בדיקה לפי פרק)-**

8.16.1. העירייה תיבחן, מהו האחוז המבוקש על ידי כל אחד מן המציעים מתוך מחירי האומדן (המחירים שצינו על ידי העירייה בכתב הכמויות), לכל פרק, כאשר מחירי האומדן לעניין זה ייחשבו כ-100%. לדוגמא, אם ההנחה המוצעת על ידי משתתף פלוני לפרק הינה 12%, כי אז האחוז המבוקש על ידו ממחירי האומדן לפרק הנו 88% (להלן: "האחוז המבוקש מתוך האומדן" או "הצעה לפרק").

8.16.2. העירייה תחשב ממוצע של כל ההצעות, לכל פרק ופרק מתוך האומדן בנפרד, כאשר אומדן העירייה יתווסף אליהן כהצעה נוספת בחישוב הממוצע (להלן – "ממוצע לפרק").

8.16.3 העירייה יחשב ביחס לכל הצעה את השיעור של ההצעה לפרק מהממוצע לפרק באופן הבא (כאשר הממוצע לפרק לעניין זה יחשב 100%):

הצעה לפרק של מציע פלוני חלקי ממוצע לפרק כפול 100 = האחוז מהממוצע לפרק של מציע פלוני

8.16.4 רק לאחר חישוב האחוז מהממוצע לפרק של כל ההצעות בכל פרק ופרק, תיבחן כל הצעה בהתאם למפורט להלן. הצעה לא תמשיך לשלב הבא במקרים הבאים:

בפרק קטן אשר היקפו הכספי היחסי מהאומדן הכולל של העירייה מהווה עד 10% (כולל) – ההצעה לא תמשיך לשלב הבא, במקרה שבו האחוז מהממוצע לפרק נמוך מ-50% או גדול מ-150%.

בפרק גדול אשר היקפו הכספי היחסי מהאומדן הכולל של העירייה מהווה למעלה מ-10% - ההצעה לא תמשיך לשלב הבא, במקרה שבו האחוז מהממוצע לפרק נמוך מ-75% או גדול מ-115%.

8.16.5 לעניין סעיף זה, חישוב היקפו היחסי של הפרק יעשה באופן הבא:

$$\text{סה"כ המחיר של פרק (לפי אומדן העירייה)} = \frac{\text{היקף יחסי של הפרק}}{\text{אומדן העירייה}}$$

8.17 **שלב ב (בחירת ההצעה הזוכה) –**

8.17.1 ההצעה הזוכה תהיה ההצעה הכספית הזולה ביותר מבין ההצעות הכספיות שנותרו לשלב ב' מבניהן, בכפוף לתנאים הבאים:

8.17.2 במקרה של שוויון בין ההצעות הכספיות הזולות ביותר, דהיינו יש 2 הצעות (או יותר) המקיימות את כל תנאי המכרז והצעות המחיר הן זהות (עד שתי ספרות אחרי הנקודה) - תיבחר ההצעה הזוכה, מבין ההצעות האלה, **באמצעות הגרלה**.

בשלב השני יבדקו הצעות המחיר של המשתתפים שעלו לשלב זה.

### **תהליך בחינת הצעת המחיר והקריטריונים לבחירת זוכה**

הצעות המחיר במכרז זה אשר הוגשו בהתאם להנחיות המפורטות להגשת הצעה, ועומדות בכל תנאי הסף של המכרז, ייבחנו במספר שלבים, כמפורט להלן:

**שלב א' –** בחינת ההצעות בעמידתן בתנאי הסף

1.1 **שלב ב – בחינת ההצעה הכספית**

במקרה של שוויון בין ההצעות הכספיות הזולות ביותר, דהיינו יש 2 הצעות (או יותר) המקיימות את כל תנאי המכרז והצעות המחיר הן זהות (עד שתי ספרות אחרי הנקודה) - תיבחר ההצעה הזוכה על פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים

1.2 ועדת המכרזים אינה חייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעת הזוכה.

- 1.3. המציע מסכים כי כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.
- 1.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 1.5. ועדת המכרזים תהיה רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות, מסמכים ונתונים ופרטים לצורך בחינת ההצעות וזאת לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות וקודם לבחירת הזוכה, על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.

## 2. הודעה על תוצאות המכרז

- 2.1. לזוכה במכרז תימסר על כך הודעה בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה. או בהתאם לפרטים שנמסרו בהצעתו.
- 2.2. מציע שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב.
- 2.3. מציע שזוכה במכרז מתחייב, תוך 14 יום מיום קבלת ההודעה, להמציא לעירייה חוזה חתום וכן ערבות ביצוע בנוסח הקבוע במכרז וכן אישורים על עריכת ביטוחים, הכול על פי הקבוע בחוזי ההתקשרות שבמסמכי המכרז. ככל שלא תומצאנה ערבויות ו/או ביטוחים, כאמור, תהיה העירייה זכאית לחלט את סכומי הערבויות שבידיהן, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו הם יהיו זכאית על פי כל דין.
- 2.4. בנוסף במעמד חתימת ההסכם יידרש הקבלן להמציא עותק מחוזה התקשרות עם חברת בקרת איכות לעבודות עפר ותשתיות בעלת ניסיון של 10 שנים לפחות בבקרה על ביצוע עבודות פיתוח.
- 2.5. מציע שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהיו העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב למציע, החל בתאריך שייקבע בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למציע הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמציע לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין.
- 2.6. העירייה תהיה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:
- 2.6.1. יש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתן, כי המציע או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 2.6.2. התברר לעירייה כי הצהרה כלשהי של המציע שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהמציע לא גילה עובדה מהותית אשר, לדעת העירייה והתאגיד, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.
- 2.7. בוטלה הזכייה, מכל סיבה שהיא, רשאית העירייה להגיש את הערבויות שבידיה לגביה ולחלט את סכום הערבות כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים

העומדים להם על פי כל דין. וכן רשאית היא להכריז כזוכה חלופי את המציע שדרוגו היה הבא בתור. ו/או כל חלופה אחרת.

2.8. מובהר בזה כי העירייה תהיה רשאית להקטין את היקף העבודות מכל סיבה שהיא ולא תהיה לקבלן כל עילה לתביעה או טענה בגין עובדה זו. מובהר בזאת כי במקרה של הקטנת היקף העבודות לא ישתנו המחירים הנקובים במכרז זה.

**מסמך ב'**

עבודות פיתוח פארק הפנאי מתחם בי 450/4  
מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_

**מידע ארגוני וצוות הניהול של המציע לעבודות**

**ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו**

לכבוד

עיריית בת-ים

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: \_\_\_\_\_  
מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: \_\_\_\_\_  
כתובת המשרד הרשום: \_\_\_\_\_  
כתובת הפעילות: \_\_\_\_\_  
מספר טלפון קווי: \_\_\_\_\_ טלפון נייד: \_\_\_\_\_  
מספר פקסימיליה: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

3. **בעלי המניות במציע ואחזקותיהם:**

**מספר המניות המוחזק על ידו**

**שם מלא של בעל המניות**

**מסך כל המניות שהונפקו**

**לרבות ת.ז.ח.פ.**

4. **שמות ופרטי הדירקטורים של המציע:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---



---



---

5. צוות הניהול של המציע, שיועסק בביצוע העבודות:

<u>תפקיד</u>	<u>שם מלא</u>	<u>הסמכה</u>	<u>ניסיון מוכח</u>	<u>היקף משרה</u>	<u>פירוט עבודות</u>
מנהל פרויקט	_____	מהנדס/הנדסאי	_____	מלאה	_____
		לצרף תעודה	לפחות		_____
			10		_____
			שנים.		_____
מהנדס ביצוע	_____	מהנדס/ הנדסאי	_____	מלאה	_____
		לצרף תעודה	לפחות		_____
			5		_____
			שנים.		_____
מנהל עבודה ראשי	_____	מנהל עבודה מוסמך	_____	מלאה	_____
		לצרף תעודה	לפחות		_____
			10		_____
			שנים.		_____
מנהל ובקרה	_____	מהנדס/ הנדסאי תעשייה וניהול	_____	חלקית	_____
		לצרף תעודה	לפחות		_____
			5		_____
			שנים.		_____

יועץ בטיחות \_\_\_\_\_ . יועץ בטיחות \_\_\_\_\_ חלקית \_\_\_\_\_  
בעבודה \_\_\_\_\_ מוסמך \_\_\_\_\_  
לפחות \_\_\_\_\_  
5 לצרף תעודה \_\_\_\_\_  
שנים. \_\_\_\_\_

**6. איש/ת קשר מטעם המציע:**

איש הקשר מטעם המציע למכרז זה הינו גב'מר \_\_\_\_\_ .  
טלפון קווי: \_\_\_\_\_ , טלפון נייד: \_\_\_\_\_ פקס': \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_  
פניות אליו, ככל שתהיינה בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה את המציע.

**חתימת המציע**

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ ; שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

**אישור עורך דין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני ה"ה שם: \_\_\_\_\_  
ת.ז: \_\_\_\_\_ ו- שם: \_\_\_\_\_ ת.ז: \_\_\_\_\_ , המשמש/ים  
כמנהלי הספק, הרשאים מטעמו לחתום ולחייב את הספק בחתימתם לכל דבר ועניין, וחתמו בפני על מסמך זה.

\_\_\_\_\_ חתימת וחותמת עורך דין

עבודות פיתוח פארק הפנאי מתחם בי 450/4

מכרז פומבי

פירוט עבודות הפיתוח שבוצעו על ידי המציע, כקבלן ראשי,

בשנים 2015, 2016, 2017, 2018 ו-2019

המזמין	מקום	העבודות	פירוט העבודות	מועד סיום העבודות	ההיקף הכספי של העבודות	פרטי איש קשר אצל המזמין ומס' טל'
--------	------	---------	------------------	----------------------	---------------------------	---

---

חתימת המציע

## מסמך ג'

עבודות פיתוח פארק הפנאי מתחם בי 450/4

מכרז פומבי מס' 31/20

### תצהיר המציע

לכבוד  
עיריית בת-ים  
ג.א.ג.,

הנני, בעל תפקיד, \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), מורשה חתימה מטעם המציע ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע, מצהיר בזאת כדלקמן:

א. הנני עושה תצהירי זה במסגרת הגשת הצעה למכרז פומבי מס' (להלן: "המכרז") אשר פורסם על ידכם.

ב. קראתי את מסמכי המכרז והבנתי את כל האמור במסמכי המכרז לרבות בחוזה ההתקשרות על כל נספחיו ובהתאם לכך הוגשה הצעה.

ג. בתצהיר זה, המונחים "בעל זיקה" אליו, "הורשע" ו- "תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה/אותם.

הנני מצהיר/ה כי המציע הינו "תושב ישראל".

המציע ו"בעל הזיקה" אליו, מקיימים את הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1988 (להלן: "חוק שכר מינימום"), ולא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.

המציע ו"בעל הזיקה" אליו, מקיימים את הוראות חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים"), ולא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, בעבירה לפי חוק עובדים זרים, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.

הערה - ככל שאין בידי המצהיר לחתום על הצהרה שבסעיף זה הרי על המציע לצרף להצעתו מכתב הכולל פירוט העבירות בהן הורשע, לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1988 ו/או חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ומועדי ההרשעה/ות.

ד. המנהלים והמועסקים על ידי המציע אינם בעלי הרשעה פלילית בישראל ובאם הורשעו חלה תקופת התיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"ח-1981, וכן לא תלוי נגדם אישום בעבירות המפורטות להלן: עבירה מסוג "פשע" כהגדרת מונח זה בחוק העונשין, התשל"ז-1977; עבירה לפי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]; עבירה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975; "עבירת מיין" - עבירה לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, תשל"ז-1977 (להלן - חוק העונשין), למעט סעיף 352.

**הערה - ככל שאין בידי המצהיר לחתום על הצהרה שבסעיף זה הרי על המציע לצרף להצעתו מכתב הכולל פירוט העבירות בהן הורשע, לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1988 ו/או חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ומועדי ההרשעה/ות.**

ה. הוראות הסעיפים בפקודת העיריות, המפורטים להלן, ידועות ונהירות למציע ואין בהגשת ההצעה על ידי המציע ו/או בהתקשרות בחוזה, ככל שנזכה במכרז, הפרה של הוראות אלה:

**סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)**

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה של עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב"- בן זוג, בן או בת, אח או אחות".

**סעיף 174 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)**

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

בנוסף, ידועה לי ולמציע הוראת סעיף 12 א (א) בהודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובעת כדלקמן:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה; "חבר מועצה"- חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1) ו-15(1)(ב)).

"בעל שליטה"- מנהל או עובד אחראי בגוף, או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של גוף.

"קרוב"- בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.

ו. המציע ו/או מי מעובדיו לא הורשעו ולא מתנהלת כנגדם חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בעניין הנוגע, במישרין או בעקיפין, בביצוע עבודות, דוגמת העבודות שעל פי מכרז זה.

ז. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק או הליכי פשיטת רגל או הליכי כינוס נכסים או הסדר נושים, כי לא מתנהלים נגד המציע תביעות משפטיות שיש בהן כדי להשפיע מהותית על התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז וכי ככל שהמציע יזכה במכרז הרי יש ביכולתו לעמוד בכל ההתחייבויות שעל פי מסמכי המכרז.

ח. כל הגורמים המשפיעים על ביצוע העבודות ידועים ומוכרים לנו, לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

ט. הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.

י. יש לנו הידע המקצועי, הניסיון והיכולת לבצע את ההתחייבויות על פי מסמכי המכרז והחוזה ברמה הגבוהה ביותר.

יא. אנו מתחייבים להעסיק בביצוע העבודות את צוות הניהול המקצועי שהוצג בהצעתנו. מוסכם עלינו כי כל שינוי במי מאנשי צוות הניהול המקצועי מותנה בכך שהמחליף עומד בתנאים הנדרשים ביחס לאותו איש צוות וכן באישור המפקח מטעמכם, מראש ובכתב.

יב. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים להמציא לעירייה חוזה חתום, ערבויות ביצוע בנוסח המכרז וכן אישור על קיום ביטוחים הכול על פי המפורט במסמכי המכרז.

יג. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

יד. איש הקשר למכרז מטעמנו הינו \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_ דוא"ל \_\_\_\_\_.

טו. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית כנדרש בהתאם לתנאים הכלליים למכרז. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית תמומש על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מזכותכם על פי כל דין ועל פי מסמכי המכרז.

טז. ככל שהמזיע הינו תאגיד- הרי התאגיד הינו תאגיד הרשום כדין במדינת ישראל, קיים ופועל והצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או חוזה לחתימתנו על הצעה זו. זה שמי, זו חתימתו ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני ה"ה \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהיר זה ואישר את תוכנו ואמיתותו.

\_\_\_\_\_

, עו"ד

\_\_\_\_\_

תאריך

## עבודות פיתוח פארק הפנאי מתחם בי 450/4

מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_

### הצעת מחיר

1. הננו מתחייבים לבצע את כל העבודות וההתחייבויות שבמסמכי המכרז לרבות וביצוע מלא ומושלם של כל העבודות, המטלות, הפעולות וההתחייבויות שעלינו לבצע על פי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז, ובתמורה אנו מבקשים לקבל את המחירים המתקבלים על פי המפורט להלן:  
בהתאם למחירים שבכתבי כמויות ומחירים בתוספת הנחה אחידה לכלל הפרקים שבטבלת ריכוז עלויות,
- ידוע לנו כי התשלום לזוכה במכרז יהיה בהתאם למחיר ליחידה, הנחת הזוכה במכרז, כמויות העבודות שתבוצענה בפועל, ובכפוף להוראות חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.**
2. התמורה המבוקשת על ידינו כוללת את כל ההוצאות הכלליות והמיוחדות, בין קבועות ובין משתנות, לרבות הוצאות בלתי צפויות, העשויות להידרש לצורך ביצוע העבודות בכל היקפן. אנו מתחייבים לבצע את כל העבודות, המטלות, הפעולות וההתחייבויות שבמסמכי המכרז מבלי לבוא אליכם בדרישות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלשהן, מעבר לתמורה המבוקשת על ידינו על פי סעיף 1 לעיל. ידוע לנו כי מחירי היחידות, בכפוף להצעתנו במכרז, הינם קבועים וסופיים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא ולא יתווספו אליהן התייקרויות כלשהן ו/או ריבית כלשהי.
3. אנו מאשרים כי בחנו אל כל הוראות מסמכי המכרז לרבות המפרט הטכני ומסמכים שלא צורפו וכן את מסמך/י ההבהרות, אם הוצא/ו, בקשר עם המכרז; כי ידוע לנו שכל התכניות המצורפות למכרז/לחוזה זה הינן תכניות "למכרז בלבד" שאינן מושלמות לפרטיהן אך נותנות יחד עם יתר מסמכי המכרז, מידע מספיק להצגת מחירי יחידות בכתב הכמויות, לקביעת סכום ההצעה ולהכנת לוח זמנים לבצוע. אנו מאשרים, בעצם הגשת הצעתנו, שהמידע הנ"ל סיפק אותנו לצורך הגשת הצעתנו, וכי לא נעלה כלפיכם כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא לרבות לא תביעות לשינוי מחירי היחידות ו/או ההצעה להארכת זמן ביצוע העבודות בגין התכניות הלא מושלמות.
4. תנאי התשלום יהיו בהתאם למפורט בחוזה ההתקשרות.
5. הצעתנו בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי הכול בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
6. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבניכם.
7. על המחירון המצורף כנספח \_\_\_\_\_ למסמכי המכרז אני מציע הנחה אחידה של \_\_\_\_\_ %
8. ההנחה היא אחידה לכלל פרקי המחירון וכלל המחירים הנקובים בו

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת המציע \_\_\_\_\_

כתובת המציע: \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ פקס' \_\_\_\_\_

דואל \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בשם המציע, כי אצל המציע נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

עו"ד, \_\_\_\_\_

**ההצעה הכספית וכתב כמויות למכרז**

הצעת מחיר הקבלן  
(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס' \_\_\_\_\_)

**להלן ריכוז ההנחות (באחוזים) למילוי ע"י הקבלן ע"פ טבלה המצורפת:**

1. מודגש בזאת כי השיעור (באחוזים) המוצע על-ידי הקבלן הינו הנחה למחירים הבסיסיים של כל היחידות של אותו תת כתב שבאומדנה.
2. יש לציין במפורש ליד כל ריכוז (-) להנחה.
3. במקרה ולא מוצעת הנחה, יש לציין הספרה "0" במפורש, אז המחיר בגין אותו ריכוז יהא המחיר הבסיסי המצוין באומדנה.
4. במקרה של סתירה בין % ההנחה לסך כל הסכום שנרשם ע"י הקבלן כהצעת הקבלן, וככל שאלה אינם מתיישבים זה עם זה, תחשב כמכרעת ההנחה (ב-%) שצוינה ע"י הקבלן.

מס' פרק	תיאור עבודות	מחיר אומדן, ₪	אחוז הנחה %	הצעת הקבלן, ₪
02	עבודות עפר	898,900.00		
08	תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת	1,372,113.00		
11	עבודות צביעה	38,500.00		
40	פיתוח באתר	885,248.60		
41	עבודות גינון	1,507,132.00		
42	ריהוט חוץ	3,996,803.00		
44	גדרות, מעקות מפרופילי פלדה	430,372.00		
51	כבישים ופיתוח	2,149,015.90		
52	עבודות אספלט	1,213,050.00		
57	קווי מים וביוב	45,967.00		
92	הקצב עבור בקרת איכות	314,782.00		
	סה"כ	12,859,883.50		
	מע"מ	2,186,1580.20		
	סה"כ כולל מע"מ	15,046,063.70		

חתימת הקבלן

תאריך

מסמך ד'

עבודות פיתוח פארק הפנאי בי 450/4

מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_

ערבות השתתפות במכרז

לכבוד

עיריית בת-ים

נורדאו 17 בת ים

(להלן: "העירייה")

א.ג.נ,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (וזאת בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי משותף מס' \_\_\_\_\_ להבטחת מילוי תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

**מסמך ה**

**עבודות פיתוח פארק הפנאי בי/ 450 / 4**

**מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_**

**ערבות ביצוע**

לכבוד

עיריית בת-ים

נורדאו 17 בת ים

(להלן: "העירייה")

א.ג.נ,

**הנדון: ערבות בנקאית**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ וזאת בקשר עם חוזה ל \_\_\_\_\_ להבטחת מילוי תנאי החוזה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_   
 ב נ ק

## מסמך 1

ערבות טיב

לכבוד  
עיריית בת-ים  
נורדאו 17 בת ים  
(להלן: "העירייה")

א.ג.נ,

### הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום  
עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח ( וזאת בקשר עם חוזה ל \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ להבטחת מילוי תנאי החוזה .

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע  
אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום  
תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד  
למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן  
מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_   
בנק

תצהיר העדר ניגוד עניינים\*

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן :

תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי מכרז מס' \_\_\_\_\_ של עיריית בת ים (להלן - המכרז).

א. הנני מצהיר כי איני חבר מועצה ואיני קרובו, סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן בעיריית בת ים או של מי שכהן כחבר מועצה ב- 18 החודשים שלפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז .

לעניין זה "קרוב" משמעו - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

ב. הנני מצהיר כי איני עובד עירייה ואיני בן זוגו, שותפו או סוכנו של עובד עירייה.

ג. אני משמש כמנהל של תאגיד \_\_\_\_\_ (להלן - התאגיד) אשר מגיש הצעה למכרז, ומוסמך לתת תצהיר זה בשמו .

ד. אין בתאגיד עובד של עיריית בת ים, בן זוגו, שותפו או סוכנו שהנו בעל מניות עיקרי בתאגיד או מנהל של התאגיד.

ה. אין בתאגיד חבר מועצה, קרובו (כמשמעותו בסעיף א' לעיל), סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן בעיריית בת ים או של מי שכהן כחבר מועצה בעירייה ב- 18 החודשים שלפני המועד להגשת הצעות למכרז, אשר יש לו יותר מ- 10% מהון או רווחי החברה או שהוא - למיטב ידיעתי ו/או אמונתי - מנהל או עובד אחראי בחברה ידוע לי, כי וועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה כוזבת.

\_\_\_\_\_  
חתימה

אישור

אני, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני \_\_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימת עו"ד

\* הערה: כאשר המציע במכרז הוא אדם פרטי יינתן תצהיר זה על ידו ויש למחוק את סעיף ג' כאשר המציע במכרז הוא תאגיד, יינתן תצהיר על ידי מנהלו או על ידי בעל המניות העיקרי בו וימחק את סעיף ב'.

**מסמך ח'**

לכבוד  
ועדת המכרזים עיריית בת-ים

**תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת"ז \_\_\_\_\_ העובד בתאגיד \_\_\_\_\_  
(שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.

אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.

בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עמו):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.

המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.

לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

**יש לסמן V במקום המתאים**

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז  
אם כן, אנא פרט:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך שם התאגיד שם התאגיד חותמת התאגיד שם המצהיר חתימת המצהיר

### אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני  
במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב'  
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי,  
ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה  
כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך חותמת ומספר רישיון עורך דין חתימת עורך הדין

מסמך ט'

אישור על קיום ביטוחים

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדור ת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מט בע	סכום					
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	ה	4,000,000			ביט		ביטוח חבות מוצר
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	ה	4,000,000			כלל ביט 2018		ביטוח אחריות מקצועית
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג							
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *							
009 069							
ביטול/שינוי הפוליסה *							

כיסויים
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

**נספח**

תאריך הנפקת האישור:	אישור קיום ביטוחים עבודות קבלניות/בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	מעמד מבקש האישור	המבוטח	מעמד המבוטח
עיריית בת ים (המזמינה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל) ת.ז.ח.פ. _____	מזמין עבודה	שם הקבלן	<input type="checkbox"/> אחר _____
		ת.ז.ח.פ.	
		מען	
מען			

תאריך		הנפקת		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה			האישור :	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>								
מבקש האישור		המבוטח		מען הנכס / המבוטח / כתובת ביצוע העבודות		מעמד מבקש האישור		
עיריית בת ים (המזמינה /או חברות בנות ועובדים של הנ"ל)		שם הקבלן:		מזמין עבודה				
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.						
מען		מען						
תיאור העבודות :								
<b>כיסויים</b>								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום (כולל תקופת הרצה 30 יום)	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	
	מטבע	סכום						
	₪	_____			ביט		כל הסיכונים עבודות קבלניות	
	₪	10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪					רכוש עליו עובדים	
	₪	10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪					רכוש סמוך	



הנפקת		תאריך	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
האישור :					ביט		צד ג'	
302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי נזק שנגרם 315 תביעות המל"ל כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'		נח	4,000,000			ביט		
304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים 328 ראשוניות		נח	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
<b>פירוט השירותים :</b> (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')								
<b>009 069</b>								
<b>ביטול/שינוי הפוליסה*</b>								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
<b>חתימת האישור</b>								
המבטח :								

## מסמך י"1

### כתב התחייבות בנושא בטיחות

עיריית בת - ים (להלן "העירייה") מבקשת לשים דגש מיוחד בנושא הבטיחות בעת ביצוע עבודות

עבור העירייה (להלן: "העבודות") המפורטות במסמכי מכרז משותף \_\_\_\_\_ (להלן: "המכרז") עבור העירייה ולוודא כי \_\_\_\_\_ (להלן "הקבלן") מבצע את העבודות על פי כל דרישות דיני וכללי הבטיחות הנוגעים עבודות אלו.

**לפיכך הקבלן מצהיר ומתחייב כלפי העירייה כדלקמן:**

מטרת נספח זה להקל עליך הקבלן [לאורך מסמך זה תיקרא "הקבלן"] לקיים, במסגרת העבודות המוגדרות בסעיף 2.2 בחצר עיריית בת ים [להלן "הרשות"], את דרישות דיני הבטיחות המוטלים עליך על פי דין, לחדד את בעלי התפקידים המעורבים בעבודות ואת דגשי הבטיחות הספציפיים לעבודות כדי למנוע תאונות עבודה שלך, של עובדיך או קבלני משנה מטעמך במהלך העבודות.

העבודות המפורטות בהתקשרות אתך הן עבודות המצויות בתחום מומחיותך. דרישות והוראות הבטיחות המפורטות בנספח זה אינן גורעות מחובתך לנקוט בנוסף בכל אמצעי הבטיחות ופעולות הבטיחות הנגזרות מדיני הבטיחות, מכללי המקצוע והבטיחות החלים על עבודות ספציפיות אלו או ממומחיותך בעבודות אלו גם אם אינם מפורטים בנספח זה.

העירייה מבקשת לשים דגש מיוחד בנושא הבטיחות במהלך העבודות ובחירה לכן להוסיף נספח בטיחות זה להתקשרות איתך.

#### 1. הגדרות

2.1 "אתר" או "אתר העבודות" - האזור בו תתבצענה ע"י הקבלן העבודות המפורטות בסעיף 2.2 בחצר הרשות, העירייה.

---

#### 2.2 העבודות

ע"פ מכרז 31.20

2.3 "עובדי הקבלן" - בנספח זה הכוונה לכל העובדים והבאים מטעמו של הקבלן (גם אם אין לו איתם יחסי עובד-מעביד) כולל קבלני משנה וכל עובד מטעמך וכולל קבלנים אחרים ועובדיהם, אם יוכפפו אליך באתר העבודה בנושא הבטיחות, אשר ייחשבו לכל עניין של בטיחות כעובדיך הישירים.

2.4 "קבלן ראשי" - בנספח זה הכוונה לחברתך כמפורט במסמכי ההתקשרות שנספח זה הנו חלק בלתי נפרד מהם ולמנהל העבודה מטעמך באתר העבודה;

2.5. "מנהל העבודה" - בנספח זה הכוונה למנהל בשטח מטעמך, האחראי מטעמך באופן אישי לבטיחות באתר העבודות; פרטי מנהל העבודה מטעמך בשטח: \_\_\_\_\_ טל' נייד \_\_\_\_\_ 05 - \_\_\_\_\_

2.6. "ממונה הבטיחות" - ממונה הבטיחות מטעם הקבלן. \_\_\_\_\_ טל' נייד \_\_\_\_\_ - 05

### 3. האחריות לניהול הבטיחות באתר

האחריות לניהול הבטיחות באתר העבודות הנה של הקבלן שקיבל על עצמו אחריות זו במפורש במסגרת החוזה ובידי המנהל בשטח מטעם הקבלן [שפרטיו מפורטים בסעיף 2.5] אם הקבלן אינו מפקח אישית על העבודות במשך כל זמן ביצוע העבודות.

### 4. תפקידי הקבלן באתר העבודות (על פי חוקי הבטיחות):

4.1. יבטיח כי לא תבוצע כל עבודה ללא נוכחותו המלאה והקבועה והתמידית של מנהל העבודה

4.2. אחראי לוודא פיקוח ישיר מתמיד על העבודות באתר העבודות של הקבלן עצמו או של המנהל בשטח מטעמו במשך כל זמן העבודות.

4.3. אחראי להעמיד לרשותו של מנהל העבודה את כל ציוד המגן האישי והאמצעים הקשורים לבטיחות הדרושים לביצוע תפקידו בעבודות.

4.4. אחראי על ניהול הבטיחות באופן מעשי בעבודות באתר העבודות על פי כל חוקי הבטיחות.

4.5. אחראי לספק לעובדים כל ציוד בניה, ציוד בטיחות, ציוד מגן אישי וציוד עבודה בגובה הנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1997 ובתקנות בטיחות אחרות לצורך ביצוע העבודות.

4.6. אחראי לקיים את כל דרישות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז 2007 בכל מצב שהוא או קבלן מטעמו מבצעים עבודות בגובה במהלך או לצורך ביצוע העבודות.

### 5. תפקידי מנהל העבודה מטעמך – אם קיים מנהל כזה בשטח במקום הקבלן עצמו:

5.1. משמש כמנהל העבודה מטעמך לאתר לאחר שפרטיו דווחו למפקח עבודה אזורי.

5.2. אחראי לוודא קיום כל דרישות תקנות הבטיחות בעבודה באתר העבודות על ידי כל העובדים הפועלים באתר.

5.3. אחראי לוודא קיום דרישות נספח בטיחות זה על ידי כל העובדים הפועלים מטעם הקבלן באתר.

5.4. אחראי להתריע בפני כל עובד/קבלן משנה על כל חריגה מדרישות תקנות אלו ועל כל הפרת הוראות הבטיחות שהוא מזהה באתר על ידי כל עובד/קבלן משנה.

5.5. אחראי לעצור עבודתו של כל עובד מטעמו שהפר דרישות והוראות בטיחות עד כדי הרחקתו מהאתר.

5.6. אחראי לבצע פיקוח ישיר ומתמיד על הבטיחות באתר במשך כל זמן העבודות עד לסיומן של העבודות.

5.7. קובע את אופן ניהול הבטיחות באתר העבודות ואת אמצעי הבטיחות הנדרשים בהתאם להתקדמות העבודות.

5.8. אחראי להעביר לכל עובד מטעם הקבלן באתר העבודות הדרכה לפני כניסת העובד לעבודה באתר ולעצור עבודה של עובד בכל מקרה שיאתר כי לא הודרך לפני תחילת עבודתו באתר.

נושאי ההדרכה יהיו לגבי דגשי הבטיחות של האתר ובהתאם לסיכונים באתר ובעבודות הספציפיות.

5.9. אחראי להקפיד על ביצוע באתר העבודות של כל דרישות חוקי הבטיחות ותקנות הנגזרות מהם הרלוונטיים לעבודות ולאתר.

## 6. הקבלן מצהיר בזאת כי

- 6.1. הוא בעל היכולת, הידע, הניסיון, המומחיות וכן כל האמצעים הניהוליים והטכניים על מנת לבצע את העבודות ולעמוד בכל התחייבויותיו, ולהשלים את העבודות לשביעות רצונה המלאה של העירייה.
- 6.2. בדק, לפני חתימתו על נספח זה, את מקום העבודות וסביבותיו, את העבודות וטיבן, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה לאתר העבודה והשיג את הידיעות לגבי הסיכונים באתר והם ידועים וברורים לו על כל פרטיהם.
- 6.3. דרישות הבטיחות המפורטות בחוקי ותקנות הבטיחות בעבודה הנוגעות לעיסוקו ולעיסוקי עובדיו מוכרות לו ולעובדיו וכי יבצע את העבודות באופן מדויק וקפדני על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות הרלוונטיים לעבודות; יש בידו את כל האישורים ו/או ההיתרים הנחוצים לשם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה וכי הינו עומד ויעמוד בדרישת כל דין ו/או תקן, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 וכן סעיפי תקנות הבטיחות בעבודה הרלוונטיים לעבודות אלו, החלים על סוג העבודות המבוצעות על ידו בהתאם להוראות כל דין וכן כל דרישות הבטיחות המקצועיות החלות על העבודות.
- 6.4. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לו עצמו לעובדיו ו/או לאדם אחר בקשר או כתוצאה מביצוע העבודה או כתוצאה מהפרת איזו מהתחייבויותיו המפורטות בהתקשרות ובנספח בטיחות זה וכי הוא פוטר את העירייה ויהיה אחראי במקומה בכל תביעה שתוגש כנגד העירייה בקשר לנזק כזה לפי פקודת הנזיקין או לפי כל חוק או דין אחר שיהיה בתוקף בישראל בזמן העבודות ובתקופת הבדק.

## 7. הקבלן מתחייב בזאת:

- 7.1. להקפיד ולוודא כי כל מי שעובד מטעמו בביצוע העבודות יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות דיני הבטיחות, החוקים והתקנות הרלוונטיים לעבודות אלו ועל פי כללי המקצוע המחמירים למניעת כל פגיעה בעובדיו, בעוברי העירייה ו/או ברכוש באתר העבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד כאמור על איזה מהוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר את העירייה מכל אחריות לאי ביצוע איזה מהן על ידו או על ידי כל מי שפועל מטעמו.
- 7.2. לא להעסיק בעבודות נערים מתחת לגיל 18 שנים.
- 7.3. בכל מקרה של הכרח לבצע עבודות בשעות החשיכה אחראי הקבלן לקבל מראש אישור לעבודה בלילה מאחראי הבטיחות ולדאוג לתאורה נאותה בכל חלקי אתר העבודות כדי למנוע סכנת נפילה.

## 8. אזהרות ודגשי בטיחות ספציפיים לעבודות

הקבלן והמנהל מטעמו בשטח אחראים ומתחייבים בזאת

- 8.1. להעסיק בעבודות אלו רק עובדים מקצועיים מיומנים ומנוסים בלבד, בעלי רישוי הכשרה והסמכה מתאימים לעבודות הנדרשות שעברו הדרכת בטיחות על הסיכונים הייחודיים לעבודות אלו.
  - 8.2. לא להכניס עובדים מטעם הקבלן ולא לאפשר לעובדים להתחיל בעבודות כלשהן לפני שיעביר להם הדרכת בטיחות מקדימה כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט – 1999. הקבלן מתחייב לוודא כי כל העובדים באתר יודרכו בשפה המובנת להם היטב ולוודא כי כל אחד מהעובדים הבין הדרכה זו ופועל על פיה כל זמן עבודתו ב **שטחי הרשות ובנייה**, ולכלול בהדרכה זו את אזהרות הבטיחות הנוגעות לסיכונים בעבודות הספציפיות המצויות בתחום מומחיות הקבלן ולא בתחום מומחיות העירייה.
- הקבלן יצרף לנספח זה טופס הצהרת הקבלן על הדרכת בטיחות לעובדיו שתהווה חלק בלתי נפרד מנספח זה.

8.3. לספק לעובדים מטעם הקבלן את כל ציוד המגן האישי הנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1997 והמתאים לעבודות, כל ציוד לעבודה בגובה הנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז 2007 (לרבות קסדת מגן, נעלי מגן, רתמות קשירה, כיסויי ראש וגוף בשמש וכו') וכל ציוד ייחודי אחר הנדרש לצורך העבודות הספציפיות עפ"י ידיעתו המקצועית של הקבלן ולפקח ולוודא כי הם אכן מצוידים בציוד המגן הנדרש לעיסוקם ומקפידים על שימוש בו בכל עת הימצאותם באתר העבודה.

8.4. להקפיד כי לא יוכנס לאתר ולא יופעל לצורך העבודות כלי, אשר חוקי הבטיחות ותקנותיהם מחייבים בדיקתו על ידי בודק מוסמך (לרבות כלי ציוד מכאני הנדסי, כלי הרמה, אביזרי הרמה וכו') אלא אם הכלי האמור נבדק ואושר להפעלה על ידי בודק מוסמך על פי חוקי הבטיחות וכי האישור בתוקף; מנהל העבודה מטעם הקבלן אחראי לבדוק רישוי הכלים. בדיקה זו אינה פוטרת ואינה באה לגרוע מאום מחובתו של הקבלן בנושא זה;

8.5. להקפיד, מכוח מומחיותו של הקבלן על נקיטת כל אמצעי בטיחות מוגברים בהתאם לכל הוראות, חוקים, תקנות ואמצעי זהירות מיוחדים הנהוגים והמקובלים בעת ביצוע גם העבודות שלהלן **עבודות בנייה ובנייה הנדסית, חפירות, הריסה, גגות שבורים ותלולים, מקום מוקף**

8.6. **עבודות הנפה בעזרת עגורן**

**עבודות בגובה**

**עבודות באש גלויה**

8.7. **חשמל**

הקפדה על קביעת מרחק בטוח ואמצעי בטיחות למניעת פגיעה בעובדים מצויד בגובה, מעבודות בגובה ומכבלי חשמל.

8.8. לאסור ביצוע כל עבודה בגובה, ללא משטח עבודה תקין ובטוח ו/או בהעדר משטח כנ"ל ללא חגורת בטיחות תקינה קשורה למתקן ולוודא כי עבודות בגובה תבוצענה תוך נקיטת אמצעים כגון וידוא תקינות פיגומים, שימוש בציוד מגן מתאים לעבודות בגובה על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז 2007 ותקנות ציוד מגן אישי התשל"ז 1997 ומתן הדרכה לעובדים לגבי סיכוני נפילה הכרוכים בעבודות אלו.

8.9. להקפיד ולוודא כי הצבת כל הכננות, המנופים, העגורנים וכל ציוד הרמה אחר תבוצע על פי כלל המקצוע המחייבים והקבלן אחראי לוודא תקינותן ועמידתן בכל הבדיקות והדרישות על פי חוק, תקנים ועל פי כללי המקצוע המחמירים הנוגעים להפעלתם, והוא יהיה אחראי להפעלתם רק בעזרת עובדים מיומנים שעברו הכשרה מתאימה להפעלת ציוד זה. חובה זו חלה גם על מנופי המשאיות וכל ציוד הרמה אחר אשר יופעל על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו לצורך העבודות.

8.10. לפקח ולוודא כי בכל זמן כל העובדים מטעם הקבלן באתר העבודות נמנעים:

8.10.1. מלצאת מתחום אתר העבודות למבנים ואזורים אחרים בשטחי הרשות.

8.10.2. מלהתקרב למכונות ולרכבים של **העירייה** וינקוט בכל האמצעים כדי לוודא קיום איסור זה על ידי

כל העובדים מטעמו באתר.

8.11. להקפיד כי כל הכלים והציוד בהם ישתמש יהיו תקינים ותקניים (כולל מכשירים חשמליים מיטלטלים) ובעלי כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין כשאישורים ורישיונות אלו תקפים לתקופת ביצוע העבודה.

8.12. **חשמל:**

הקבלן ומנהל העבודה מטעמו אחראים לוודא כי

8.12.1. כל עבודת חשמל ו/או עבודה עם ציוד חשמלי או בקרבת מערכות חשמל תיעשה תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות המחויבים בעבודות אלו בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו ותקנות הבטיחות בנושא חשמל וכן אמצעי הזהירות הנהוגים והמקובלים בעבודות אלו.

8.12.2. התחברות לחשמל תתבצע רק באמצעות לוח חשמל שייקבע במפורש ע"י העירייה.

8.12.3. השימוש במכשירים חשמליים מיטלטלים ייעשה דרך מפסק מגן לזרם דלף (מפסק פחת) ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה. תיקון כלי עבודה חשמליים ייעשה רק על ידי חשמלאי מוסמך. הקבלן מתחייב שהמכשירים החשמליים המיטלטלים יהיו תקינים ותקניים בהתאם לדרישות חוק החשמל תשי"ד 1954 ותקנותיו.

8.12.4. באחריות הקבלן הראשי לקבל מחשמלאי מוסמך (לא של העירייה) אישור תקינות של כל ציוד חשמלי שבשימושו ובשימוש עובדיו, כולל הכבלים המאריכים. בידוד הכבלים חייב להיות שלם ותקין כולל התחברויות לשקע ותקע. חיבורי תקע-שקע לא יונחו בשבילים ומעברי רכב ובמקומות עם רטיבות.

#### 8.13. מניעת מכשולים:

הקבלן אחראי

8.13.1. לבצע את העבודות על כל חלקיהן באתר העבודות שהוגדר, באופן:

8.13.1.1. שלא יפריע לפעילות הייצור או לעבודות אחרות המתנהלות באזור העבודות;

8.13.1.2. שימנע כל פגיעה בעובדים ובעוברים והשבים מחוץ לאתר העבודות;

8.13.2. במידת האפשר לתחום/לגדר את צידי אזור העבודות על מנת להפרידו בצורה ברורה ובטוחה משאר חלקי העירייה ואזורי התפעול.

8.13.3. לנקוט צעדים לסילוק מכשולים, למנוע נפילת חפצים מגובה ולאכיפת איסור השלכה מגובה של חפצים, ציוד, כלים ופסולת בניה העלולים לגרום לפגיעות ולתאונות ולוודא כי לא יימצאו עובדים של הקבלן או עובדים אחרים מתחת לאזור עבודה של הקבלן עצמו או כל גורם אחר כדי למנוע פגיעת עובדים כתוצאה מנפילת חפצים מגובה.

8.13.4. לוודא כי לא יושאר שום פתח בכל אתר העבודות או במשטח עבודה שיש בו סכנת נפילה ללא גידור/כיסוי או פיקוח צמוד;

8.13.5. לסלק מעת לעת באופן שוטף את עודפי החומרים והאשפה שהם תוצר העבודות;

8.13.6. בסיום ביצוע עבודות אחראי הקבלן לנקות את אתר העבודות מכל פסולת, עודפי חומרים ומכל דבר אחר השייך לקבלן ולא להשאיר מפגעים, כלים ציוד או חומרים בשטח העירייה.

#### 8.14. אש

הקבלן הראשי ומנהל העבודה מטעמו אחראים:

8.14.1. לנקוט בכל הצעדים הדרושים למניעת דליקות;

8.14.2. לוודא אחסון ונעילת חומרים דליקים, חומרי צבע ומדללים באופן שימנע סיכוני אש;

8.14.3. להקפיד כי לא תחסם הגישה לברזי כיבוי (הידרנטים) בתוך ובסמוך לאתר העבודות;

8.15. הקבלן יהיה אחראי לדווח על תאונות עבודה שאירעו לו ולכל עובד מטעמו במהלך העבודות לאגף הפיקוח על העבודה כנדרש בחוקי הבטיחות ולממונה הבטיחות העירייה.

8.16. סעיף זה, על כל פסקאותיו הינו מעיקרי מסמכי ההתקשרות, הפרת פסקאותיו תחשב להפרה יסודית של ההתקשרות על ידי הקבלן.

## 9. סמכות להוסיף דרישות נוספות, ספציפיות לעבודות:

לממונה הבטיחות של העירייה ו/או למנהל האחראי על העבודות מטעם העירייה סמכות להוסיף עפ"י שיקול דעתו דרישות בטיחות נוספות במהלך העבודות על פי התנאים והאילוצים הספציפיים שלא זוהו בשלב כתיבת נספח זה.

דרישות אלו מהוות חלק בלתי נפרד מנספח זה בין אם הן מפורטות בסעיף שלהלן או בנייר נפרד וחתימת הקבלן על נספח זה מהווה חתימה גם על הסכמתו לדרישות אלו.

דרישות אלו באות להוסיף אך לא לגרוע מתנאי הנספח ומדרישות דיני הבטיחות. הקבלן מתחייב למלא אחר כל דרישה בבטיחות מטעם ממונה הבטיחות של העירייה ו/או המנהל המפקח על הזמנת העבודה מטעם העירייה, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של כל אחד מבעלי תפקיד אלו מטעם העירייה במקום ביצוע העבודות.

10. למען הסר כל ספק מודגש כי דרישות הבטיחות הספציפיות שהוכתבו לקבלן בסעיף 8 (ואולי בסעיף 10) אינן בגדר 'רשימה סגורה' של הנחיות בטיחות לעבודות ואינן פוטרות את הקבלן מנקיטת אמצעי וצעדי בטיחות שיש לקיימם מכוח מומחיותו המקצועית בביצוע עבודות ייחודיות אלו גם אם אינם ידועים לרשות ואינם מפורטים בנספח זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם בזאת כי הוראות נספח זה תפורשנה תמיד כבאות להוסיף על דרישות דיני הבטיחות ובשום מקרה לא לגרוע מהם.

## 11. כניסה ויציאה של ציוד חומרים ועובדים לאתר

11.1. כניסת כלי רכב לאתר תתבצע דרך שער הכניסה לאתר העבודות. הסדרי הכניסה והביטחון בשער זה ינוהלו ע"י העירייה והקבלן מתחייב לקיים את כל ההוראות בנושא זה.

11.2. חל איסור מוחלט להיכנס עם רכב לאזור העבודות ללא אישור מהמנהל האחראי מטעם העירייה /השער/ ממונה הבטיחות של העירייה.

11.3. יש להזהיר כל נהג לנהוג בזהירות מרבית של 30 קמ"ש, לחגור חגורת בטיחות, לנסוע עם אורות דלוקים כל השנה, להימנע לחלוטין משימוש בנייד בזמן נסיעה, להחנות את הרכבים אך ורק במקומות המוסדרים כשהחזית לכיוון הנסיעה ומבלי להכניס אף נוסע שלא לצורך מלבד לצורכי עבודה (לא כולל ילדים בשום פנים ואופן).

11.4. הקבלן מתחייב לתדרך את עובדיו לפעול ע"פ כל הוראות הסעיף דנן.

12. העירייה רשאית לחייב את הקבלן הראשי בנקיטת אמצעי בטיחות נוספים על פי התקדמות העבודות והקבלן מתחייב לפעול על פי ההוראות שיקבל מממונה הבטיחות ו/או מהמנהל מטעם העירייה. אין בסעיף זה כדי להטיל על בעלי תפקידים אלו חובת פיקוח על הבטיחות בעבודות המצויות בתחום אחריותו ומומחיותו של הקבלן ולא בתחום מומחיות העירייה.

## 13. הפסקת ביצוע העבודות

מבלי לגרוע מכל זכות או סעד הנתונים לרשות, יהיו ממונה הבטיחות ו/או המנהל המפקח רשאים להורות לקבלן להפסיק לאלתר את העבודות או להפסיק את עבודתו של כל עובד מטעם הקבלן ולהרחיקו מן העירייה בכל מקרה בו הופר ההסכם על ידי הקבלן ולרבות במקרים כדלקמן:

13.1. אופן ביצוע העבודות מסכן חיי אדם, בריאותו או שלמותו

13.2. אופן הביצוע פוגע ו/או את שלמות מתקנים רכוש/ציוד עירוניים.

13.3. אופן ביצוע העבודות אינו תואם את הוראות הדין ו/או את כללי הבטיחות בעבודה ו/או תנאי נספח זה.

- 13.4. במקרה של חוסר שימוש בציוד מגן ובציוד לעבודה בגובה הנדרש.
- 13.5. במקרה של תאונת עבודה באתרי העבודות עד לביצוע "בירור נסיבות האירוע".
- 13.6. במקרה של סירוב להישמע לדרישות בטיחות של ממונה הבטיחות ו/או המנהל המפקח מטעם העירייה.

**לראיה באתי על החתום**

\_\_\_\_\_ תאריך:

חתימה הקבלן:

\_\_\_\_\_

שם החותם ותפקידו:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימת מנהל העבודה:

\_\_\_\_\_ שם החותם ותפקידו:

נחתם בנוכחות נציג עיריית בת ים:

שם הנציג:

\_\_\_\_\_ תפקיד

ת. זהות:

\_\_\_\_\_

טלפון נייד:

\_\_\_\_\_

### קנסות על קבלנים בגין חריגות בטיחות

על מנת לבצע אכיפה אפקטיבית של הוראות הבטיחות החלות על ביצוע העבודות בעיריית בת ים בהתאם להוראות כל דין, ובהתאם להוראות הבטיחות של עיריית בת ים, נקבע בהעירייה מנגנון הטלת קנסות על חריגה מהוראות הבטיחות.

במידה שקבלן או עובד מטעמו יבצע חריגת בטיחות כמפורט לעיל, תהיה העירייה רשאית לקנוס אותו בסכומים הקבועים להלן (+מע"מ).  
מנהל אגף רשאי להטיל קנס על קבלן.

### להלן טבלת החריגות והקנסות:

הערות	הקנס (בש"ח)	פרוט החריגה
לכל עובד	1000	עבודה בגובה ללא הסמכה כנדרש בחוק
לכל עובד	1000	עבודה בחשמל ללא רישיון מתאים
לפיגום	1000	עבודה על פיגום לא מאושר כנדרש בחוק
נעלי בטיחות, קסדה, משקפי מגן, וסט בטיחות	500	עבודה ללא ציוד מגן אישי כנדרש
	500	עבודה באש גלויה ללא ציוד תקין ומתאים לכבוי אש
	500	שימוש בציוד המחייב בדיקת בודק מוסמך – ללא תוקף
מלגזה, עגורן עילי, רכב תפעולי	500	הפעלת ציוד וכלים ללא רישיון מתאים
	500	פרוק מגן מכלי עבודה ללא אישור
	500	עבודה/השארת סביבת עבודה עם מפגעים
לכל עובד	500	עבודה ללא קבלת הדרכת בטיחות
לכל עובד	300	עובד ללא אישור הדרכת בטיחות בתוקף
	300	עבודה עם כלי עבודה פגומים
לכל עובד	500	עבודה בגובה ללא אבטחה או שימוש בציוד מגן כנדרש

נוסח תצהיר העדר תביעות משפטיות

בתצהיר זה :

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").

"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.

"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.

"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא במשרת \_\_\_\_\_ במציע במכרז \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה/המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז \_\_\_\_\_
2. הנני מאשר כי לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

## אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימת עורך – דין

\_\_\_\_\_  
תאריך

## מסמך י"א

לכבוד  
ועדת המכרזים עיריית בת-ים

### נוסח תצהיר בדבר קיום דיני עבודה- תנאי להעסקה עם גוף ציבורי בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה החתימה מטעם \_\_\_\_\_  
שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: החבר במציע) מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

#### **1. הנני מצהיר/ה כי התקיים אחד מאלה:**

##### **(יש לסמן X במקום המתאים)**

החבר במציע ו/או בעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום.

החבר במציע ו/או בעל הזיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום אולם חלפה שנה ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות למיון מוקדם זה. לעניין סעיף זה –

בתצהירי זה, למונחים (על הטיותיהם) "בעל זיקה", "הורשע", "עבירה", "חוק שכר מינימום" ו"חוק עובדים זרים" תהא המשמעות שניתנה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה/ה אותם.

2. הנני מצהיר כי שמי הוא \_\_\_\_\_, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי, כי הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם החבר במציע וכי תוכן הצהרתי אמת.

\_\_\_\_\_  
שם המצהיר + חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר מוסמך לתת תצהיר זה בשם החבר במציע הרשום בישראל על פי כל דין, ואשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות התצהיר דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימה

\_\_\_\_\_  
שם

אישור בדבר היקף עבודות פיתוח

שם המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

הרינו להצהיר כדלקמן:

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר הכנסות נשוא המכרז בשנים 2015-2019 מביצוע עבודות פיתוח הינן כדלקמן:

עבור שנת 2015 ההכנסות מעבודות פיתוח הינן \_\_\_\_\_ ₪

עבור שנת 2016 ההכנסות מעבודות פיתוח הינן \_\_\_\_\_ ₪

עבור שנת 2017 ההכנסות מעבודות פיתוח הינן \_\_\_\_\_ ₪

עבור שנת 2018 ההכנסות מעבודות פיתוח הינן \_\_\_\_\_ ₪

עבור שנת 2019 ההכנסות מעבודות פיתוח הינן \_\_\_\_\_ ₪

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימת רואה חשבון

**מסמך י"ג**

**הצהרה על מתן פטור מאחריות**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

עיריית בת ים

א.ג.נ..

**הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות בקשר עם מכרז פומבי** \_\_\_\_\_ מס'

**(להלן בהתאמה: "החוזה" ו-"העבודות")**

א.ג.נ..

**הנדון: פטור מאחריות – הצהרה**

שם הזכין \_\_\_\_\_

א. הריני להצהיר בזאת כי הנני משתמש בעבודותיי שבנדון בצידוד מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל צידוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הריני להתחייב כדלקמן:

1. הנני פוטר את המזמינה ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו מכל חבות בגין אובדן או נזק לצידוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודות על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

2. הנני פוטר את המזמינה ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הצידוד המוזכר לעיל ומוותר על שיבוב כלפי המזמינה או מי מטעמו לרבות מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

3. הנני פוטר את המזמינה ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בצידוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודות על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה, מתכננים ויועצים.

4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או מצד קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את המזמינה ו/או מי מטעמו לרבות מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו בכל תשלום ו/או הוצאה שיישא בהם לרבות הוצאות משפטיות.

5. הריני להצהיר בזה כי אערוך ואחזיק את הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לי אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום \_\_\_\_\_ לביצוע העבודות שבנדון ועל פי כל דין.

חתימה ושם הזכין המצהיר

## מסמך י"ד

### הצהרת הזכייין עבודות בחום

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד עיריית בת ים

להלן: "המזמינה"

באמצעות \_\_\_\_\_

א.ג.נ.

### הנדון: הצהרת עבודות בחום

מכרז

א.ג.נ.,

אני מאשר בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בהסכם על ידי ו/או כל הפועל מטעמי, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גיצים ו/או להבות.
2. ככל שאבצע "עבודות בחום", אמנה אחראי מטעמי (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הנני מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכתי כמוגדר בהסכם יוסיפו על האמור לעיל.

הנני מתחייב לוודא וערב לכך כי קבלנים מטעמי יקפידו על ביצוע נוהל זה.

---

חתימת הזכין

---

שם הזכין

## הוראות בטיחות מטעם המוסד לבטיחות וגיהות

יודגש כי אין נספח בטיחות זה פוטר את הקבלן מקיום הוראות בטיחות כמתחייב על פי כל דין:

1. הדרכים שיש לנקוט בהן מבחינה בטיחותית בזמן העסקת עובד- קבלן בשטח המפעל.
  - א. הכנת תוכנית מפורטת על עבודות הבניה כולל תוכנית ארגון בטיחותי וגיהותי של האתר. בתוכנית יצינו בין היתר פרטים על הפיגומים, מערכות חשמל, ציוד הרמה, הריסות, עבודות גג וכו'.
  - ב. בדיקת התוכנית על ידי ממונה בטיחות של המפעל.
  - ג. מינוי מנהל עבודה אשר יהיה אחראי לכך שהעבודה באתר תתבצע על פי התוכנית הנ"ל, ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודות בניה.
  - ד. הדרכת העובדים (עובדי המפעל ועובדי הקבלן) על הסיכונים במקום בו מתבצעת עבודת הבנייה על שיטות העבודה ועל האמצעים בהם יש להשתמש לשם ביצוע העבודה בבטיחות.
  - ה. ביקורת על העבודה על ידי הממונה על הבטיחות.
  - ו. במקרה של תאונת עבודה, הנפגע יכול לתבוע את המפעל ואת הקבלן כאשר אין קבלן ראשי.
  - ז. במקום בו יש קבלן ראשי והשטח בו מתבצעת עבודת הבנייה הוא נפרד משטחי המפעל, הנפגע יכול לתבוע את הקבלן הראשי או את מנהל העבודה שלו.
  - ח. המפעל קובע בחוזה עם הקבלן, שעליו לנקוט בכל האמצעים הבטיחותיים הנדרשים בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל 1970 ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988.
2. על תופס המפעל, בעזרת הממונה על הבטיחות, לבדוק את תנאי העובדים. תהליכי העבודה ותקינות הכלים בהם משתמשים עובדי הקבלן.
3. במקרה של תאונה בתוך המפעל על הקבלן להודיע למפקח עבודה אזורי על התאונה והכל בהתאם לפקודת תאונות ומחלות משלוח היד (הודעה) 1945.

## **7. חפירות**

- 7.1. הקבלן מתחייב לעבוד בעבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודות ( עבודות בנייה) התשמ"ח-1988 ובפרט פרק ט'- חפירות ועבודות עפר.  
7.2. הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות וע"פ דרישותיהן.

## **8. עבודה על גגות שבירים / או תלולים**

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו-1986.

## **9. עבודה במקום מוקף**

עבודה במקום מוקף תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 וע"פ תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה במקום מוקף) התשנ"ח-1998.

## **10. עבודה בגובה**

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק העולה על 2 מטרים בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח-1988.

## **11. מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן**

- 11.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם לשם כך.  
11.2. הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטוחה ע"פ הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.  
11.3. הקבלן מתחייב כי על כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.

## **12. ציוד מגן אישי**

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997, וידאג לוודא שהם משתמשים בו בהתאם לליעודם לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, משקפי מגן, אוזניות וביגוד זוהר.

## **13. ציוד כלים וחומרים**

- 13.1. הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.  
13.2. הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.  
13.3. הקבלן מתחייב כי כל כלי הרמה, אביזר הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף.  
13.4. הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה ידניים מטלטלים חשמליים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת) בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.

#### **14. משמעת והטלת סנקציות**

- 14.1. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראת בא כח העירייה / הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.
- 14.2. הקבלן ימסור לפי דרישת בא כח העירייה / הממונה על הבטיחות את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג ע"פ דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לצידוד, כלי רכב או מפעיליהם.
- 14.3. לא מילא הקבלן, ו/או עובדיו, ו/או מועסקיו או מי מטעמם אתר הדרישות המופיעות בהסכם זה- רשאית העירייה להטיל קנס בשווי של \_\_\_\_\_ ₪ לכל יום, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן ע"פ ההסכם.

#### **הצהרת הקבלן**

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי והבנתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד על פיו וע"פ הוראות כל דין.

שם ומשפחה

חתימת הקבלן

תאריך

## תדרוך ופקוח בטיחותי - קבלנים ונותני שירותים

אל: \_\_\_\_\_

מאת: ממונה על הבטיחות בעבודה

### הנדון: אישור לתדרוך בטיחותי - קבלנים

בתאריך \_\_\_\_\_ חופיע במשרדנו מר \_\_\_\_\_ נציג / בא כוח

הקבלן \_\_\_\_\_.

תדרוך בטיחותי מקיף נמסר להנ"ל, כמו כן, קובץ הוראות ונוהלי הבטיחות לידיעתו ולתדרוך עובדיו וכל המועסק על ידו.

כמו כן נבדקו, מסמכים לרכב / ציוד כדלהלן:

מס' סידורי	סוג הרכב/ציוד	מספר רישוי-זיהוי	מסמכי רישוי	מסמכי ביטוח	תעודת בודק מוסמך	היתר כניסה / עבודה
.1						
.2						
.3						
.4						
.5						
.6						
.7						
.8						

לאישור קבלת התדרוך, החותם על הטופס "הצהרת בטיחות" שצורף לתיקו במטה הבטיחות.

הערה: רכב/ ציוד שלא עמד בדרישות הנ"ל, לא יורשה להיכנס ו/או יורחק מתחום שטחי עבודות הרשות.

בברכה,

\_\_\_\_\_  
חתימה

## הצהרה והתחייבות של קבלן / עובד קבלן

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ המועסק בשטחי עיריית בת-ים כקבלן / באמצעות קבלן / מנהל עבודה.  
מטעם חב' \_\_\_\_\_ חותמת החברה \_\_\_\_\_  
בביצוע עבודה מסוג: \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי הוראות  
החוק ונוהלי הבטיחות הנהוגים בעיריית בתים ונהירים לי הסיכונים האפשריים בשטחי הרשות ומתקניה.  
הריני מתחייב להקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגהות, סדרי העבודה והמשמעות הנהוגים בעיריית  
בתים ולנהוג בהתאם להוראות.  
ידועים לי הצעדים המשמעותיים העלולים להינקט כנגדי בתוקף הפרת הנהלים והנחיות הבטיחות.

### ולראייה באתי על החתום

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

לעובד הנ"ל ניתנו הסברים והוראות בטיחות הנהוגים בעירייה וכן הסברים על חובותיו והסיכונים  
האפשריים בתחומים:

1.	5.
2.	6.
3.	7.
4.	8.

שם: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

מסמך ט"ז

נספח פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה צמוד למדד המחירים לצרכן

מס' סעיף	תיאור הפגם	סכום הפיצוי (קנסות) בש"ח
1.	ביצוע עבודה ללא צו התחלת עבודה/היתר עבודה	2,500 ₪ לכל יום
2.	ביצוע עבודה ללא אישור משטרה	2,500 ₪ לכל יום
3.	אי דיווח על תחילת עבודה <b>בכתב</b> (24 שעות לפני תחילת העבודה)	1,000 ₪ לכל יום
4.	הצבת הסדרי תנועה בניגוד לאישור משטרה	1,500 ₪ לכל יום
5.	אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתוכנית	500 ₪ לכל מקרה
6.	אי שימוש ביומן עבודה	500 ₪ לכל יום
7.	חסימת כבישים ומדרכה ללא אישור	2,500 ₪ לכל מקרה
8.	שימוש במים ללא שעון	2,000 ₪ לכל מקרה
9.	מעברים חסרים / לא תקינים להולכי רגל	1,000 ₪ לכל יום
10.	ערמת עפר/פסולת חוסמת חלקית כביש/מדרכה ערמה לא מגודרת	500 ₪ לכל מקרה/יום
11.	אי פינוי ערימת עפר / פסולת	500 ₪ לכל מקרה/יום
12.	תמרורים פגומים/ לא תקינים	500 ₪ לכל מקרה/יום
12.א	פועלים ללא חולצה עם שם הזכייין (אפודות)	500 ₪ לכל מקרה/יום
13.	אביזרי בטיחות חסרים : תמרורים, גדר רשת, תאורה, פנסים מהבהבים, מחסום ניו ג'רסי, שילוט להכוונת הולכי רגל וכ"ו	500 ₪ לכל מקרה/יום
14.	איי רישום מנהל עבודה במשרד התמ"ת	1,000 ₪ לכל יום היעדרות
15.	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	1,000 (לכל מקרה)
16.	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לוי"ז שנ	פיצוי בשווי 15% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות
17.	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר לאספקת חומרים הקמת מאגר חלקי חילוף	500 ₪ (לכל מקרה)
18.	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר למועדי תיקון	1,000 ₪ לכל יום
19.	אי שיפור רמת השירותים	500 ₪ ( לכל מקרה )
20.	אי הרחקת ציוד / חומרים פגומים	500 ₪ ( לכל מקרה)
21.	החזקת חומרים וכלים בניגוד להוראת המנהל	200 ₪ לכל מקרה
22.	אי פינוי הציוד, המכשירים, החומרים והחפצים מאתר העבודה בתום ביצוע העבודות	2,500 ₪ לכל יום איחור
23.	אי פינוי פסולת/ מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	1,000 ₪ לכל יום איחור

500 ₪ לכל מקרה	אי מילוי אחר הוראות המנהל בקשר לסילוק חומרים שאינם מתאימים לעבודה, או סילוקו של כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים בלתי מתאימים.	.24
500 ₪ לכל יום איחור	איחור במסירת העבודה / במועד הקבוע לסיום עבודה	.25
5,000 ₪ לכל מקרה,	אי ביצוע התחייבות הזכיין על פי חוזה	.26
100 ₪ לכל שעת איחור,	אי התייצבות זכיין לעבודות תוך שעה מהמועד שנקב המנהל לביצוע העבודות	.27
5,000 ₪ לכל מקרה, כל יום	אי אספקת אמצעי שמירה, גידור ובטיחות בהתאם להוראות המנהל	.28
5,000 ₪ לכל יום עיכוב	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות	.29
פיצוי בשווי 15% ממחירה תיקון הנדרש מעבר לעלות	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת הבדק	.30
1,000 ₪ לכל יום איחור	אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות	.31

**מסמך י"ז**

לכבוד \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

הזכאין: \_\_\_\_\_

תיק: \_\_\_\_\_

**תעודת גמר עבודה**

נושא העבודה: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

שם הזכאין: \_\_\_\_\_

בתאריך \_\_\_\_\_ נערכה מסירת עבודה במקום הנ"ל.

השתתפו: מנהל מחלקת: \_\_\_\_\_

מפקח: \_\_\_\_\_

הזכאין: \_\_\_\_\_

הריני לאשר כי העבודה בוצעה במלואה לשביעות רצוננו ובהתאם לתנאיי ההיתר.

הליקויים המפורטים בטבלה המצורפת יתוקנו תוך 7 ימים.

אחריות הזכאין לטיב העבודה תחל בתאריך: \_\_\_\_\_ ותימשך \_\_\_\_\_ חודשים. הזכאין יפקיד ערבות

בנקאית לטיב העבודה על סך \_\_\_\_\_ למשך \_\_\_\_\_ חודשים.

הליקויים בטיב העבודה במהלך תקופת האחריות יתוקנו על ידי הזכאין בתוך 7 ימים.

חתימת הזכאין \_\_\_\_\_

חתימת מנהל המחלקה \_\_\_\_\_

שם הזכאין \_\_\_\_\_

שם מנהל המחלקה \_\_\_\_\_

מסמך י"ח

פרוטוקול מסירה

(דוח התיקונים הנדרשים מהקבלן)

שם העבודות	עיריית בת ים	חוזה מיום

1. בתאריך..... נערך סיור מסירה מס' ..... לעבודות שבנדון בהשתתפות :

6.1 נציג העירייה : \_\_\_\_\_

6.2 נציג הפיקוח : \_\_\_\_\_

6.3 נציג הקבלן : \_\_\_\_\_

2. לאחר הסיור מצאנו כי העבודות בוצעו בשלמותן והושלמו לשביעות רצוננו פרט לליקויים המפורטים מטה :

\_\_\_\_\_ 6.4

\_\_\_\_\_ 6.5

\_\_\_\_\_ 6.6

\_\_\_\_\_ 6.7

\_\_\_\_\_ 6.8

\_\_\_\_\_ 6.9

3. הערות :

\_\_\_\_\_ 6.10

\_\_\_\_\_ 6.11

4. על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד תאריך \_\_\_\_\_

5. סיור למסירה סופית של העבודות יערך בתאריך \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_

---

נציג עיריית בת ים

---

חתימת המפקח

---

חתימת הקבלן

מסמך י"ט

תעודת השלמה

(אישור על ביצוע התיקונים שנדרשו מהקבלן)

שם העבודות

עיריית בת ים

חוזה מיום

אנו החתומים מטה מאשרים שהקבלן \_\_\_\_\_ ביצע את כל

התיקונים שנדרשו במסירה

מתאריך \_\_\_\_\_ לשביעות רצוננו המלאה .

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
עיריית בת ים

\_\_\_\_\_  
חתימת המפקח

\_\_\_\_\_  
חתימת הקבלן

מסמך כ'

תעודת סיום (בתום תקופת הבדק)

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס'

שם העבודות
------------

עיריית בת ים
--------------

חוזה מיום
-----------

בתוקף סמכותי לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודות בוצעו, הושלמו ונמסרו לעירייה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוני המלאה.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
עיריית בת ים

\_\_\_\_\_  
חתימת המפקח

\_\_\_\_\_  
חתימת הקבלן

**מסמך כא**

**הודעה על מינוי אחראי לביצוע ביקורת**

אני החתום מטה: \_\_\_\_\_  
(שם בעל ההיתר)

מס' טלפון: \_\_\_\_\_ מודיע בזה כי מיניתי את \_\_\_\_\_  
שם האחראי לביצוע ביקורת

מ- \_\_\_\_\_ מס' טלפון \_\_\_\_\_ להיות אחראי לביקורת לעניין

ביצוע העבודות על פי היתר הבניה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_

גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ ברח' \_\_\_\_\_

הכול כמפורט בחלק ט"ז לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) התש"ל 1970.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעל רישיון מס' \_\_\_\_\_ לפי חוק המהנדסים  
שם האחראי לביקורת

מקבל על עצמי את האחריות לביצוע הביקורת.

מצהיר כי יש לי את הכישורים המקצועיים לעריכת ביקורת כאמור לעיל.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת האחראי לביצוע הביקורת \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_

- יש למלא במקרה שלא מונה אחראי לביצוע הביקורת במסגרת הגשת הבקשה להיתר.

## מסמך כב

### הצהרת מנהל העבודה

חוזה: \_\_\_\_\_ תיאור: \_\_\_\_\_ קבלן: \_\_\_\_\_  
אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ משמש כמנהל העבודה מטעם הקבלן במכרז פומבי/חוזה  
לביצוע עבודות: \_\_\_\_\_ (להלן: "הפרויקט"), מצהיר  
בזאת כדלקמן:

1. יש לי את הכישורים המקצועיים וההסמכות הדרושות לשמש כמנהל העבודה בפרויקט וכאחראי לבטיחות בפרויקט.
2. אני מתחייב לדאוג לביצוע העבודות בפרויקט על פי תכניות והוראות המתכנן כפי שניתנו בכתב, וכן לבצע תפקידי על פי הוראות כל דין וכל רשות מוסמכת בכל הנוגע לתפקידי כמנהל העבודה ואחראי הבטיחות בפרויקט.
3. אני מתחייב להיות באתר העבודה בכל שעות העבודה בפרויקט.

תאריך: \_\_\_\_\_ שם, חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

**מסמך כג**

**פקודת שינויים**

**מכרז פומבי מס'**

**חוזה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_**

**מס' תב"ר \_\_\_\_\_**

**פקודת שינויים מס' \_\_\_\_\_**

שם הקבלן: \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

**1. מהות השינוי**

---

---

---

---

---

---

**2. הגדלת ההיקף הכספי של העבודות במחירי בסיס החוזה (לא כולל מע"מ)**

_____	_____	_____
היקף כספי מעודכן	תוספת כספית	היקף כספי לפני השינוי

**3. הארכת לוח הזמנים**

_____	_____	_____
תאריך סיום העבודות	תוספת ימים קלנדריים	תאריך סיום העבודות לפני השינוי

**אישור**

_____	_____
מנהל הפרויקט	המפקח

חותמת עיריית בת ים

_____	_____
גזבר העירייה	ראש העיר

חשב מלווה \_\_\_\_\_ מאשר

\_\_\_\_\_ חתימת הקבלן

**מסמך כ"ד**

**חוזה**

שנערך ונחתם בבת- ים ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2020

- בין -

עיריית בת ים

מרח' נורדאו 17 בת ים

**מצד אחד**

(להלן: "העירייה")

לבין

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

**מצד שני**

**והואיל:** והעירייה פרסמה מכרז פומבי משותף מס' \_\_\_\_\_ לביצוע עבודות פיתוח פארק הפנאי בי 450/4 והקבלן הציע לעירייה לבצע את העבודות בהתאם למסמכי המכרז; **והואיל:** והצעת הקבלן נקבעה כהצעה הזוכה במכרז; **והואיל:** והעירייה מבקשת להתקשר עם הקבלן לביצוע עבודות העירייה הכלולות במכרז והמפורטות בחוזה זה להלן; **והואיל:** וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**1. כללי**

- 1.1 דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
- 1.2 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ "המכרז"

**עבודות פיתוח פארק הפנאי בי / 450 / 4**

עיריית בת ים ו/או מי מטעמה. "העירייה"

לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מרשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות. "הקבלן"

פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות תכניות, כתבי כמויות וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות או תכניות משנות.	"החוזה"
המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה.	"אתר העבודה"
מי שיקבע על ידי העירייה לפקח על ביצוע העבודות.	"המפקח"
העבודות פיתוח פארק הפנאי ב/4 / 450 הכללות את כל העבודות, הפעולות, המטלות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות, המטלות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו, בין אם הן מפורשות ובין אם לאו, וכן עבודות שתוטלנה על הקבלן בהתאם לחוזה על ידי המפקח לרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של חוזה זה.	"העבודות"

1.3 חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

1.4 חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

1.5 המסמכים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה: מובהר כי נספחים אלו יצורפו לחוזה במעמד חתימתו עם הזכיין

המפרט הכללי בהוצאת הועדה הבין משרדית (הספר הכחול) של מהדורה אחרונה מעודכנת ותקנות הבטיחות בעבודות בניה, תשס"ח- 2008 בנוסחם המעודכן - <u>לא מצורף</u> . מובהר בזאת כי ההפניות במפרט הכללי להוראות חוזה מדף 3210 לא תחולנה על ההתקשרות במסגרת מכרז זה.	<u>נספח א'</u>
מפרט, רשימת תכניות.	<u>נספח ב'</u>
כתב כמויות והצעת הקבלן.	<u>נספח ג'</u>
אבני דרך.	<u>נספח ד'</u>
דו"ח קרקע	<u>נספח ה'</u>
ערבות ביצוע	<u>נספח ו'</u>
אישור לקיום ביטוחים	<u>נספח ז'</u>
פרוטוקול מסירה.	<u>נספח ח'</u>
תעודות השלמה וסיום.	<u>נספח ט'</u>
הצהרה על חיסול תביעות.	<u>נספח י'</u>
כתב התחייבות בנושא בטיחות.	<u>נספח י"א</u>
הצהרת האחראי לביצוע הביקורת (קבלן).	<u>נספח י"ב</u>

הצהרת מנהל העבודה (קבלן).

**נספח י"ג**

**נספח י"ד**

**מסמך הבהרות**

**כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה ותנאי המכרז, יכוננו להלן ולשם הקיצור "החוזה".**

1.6 הקבלן מצהיר כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודות על פי כל האמור בהם. אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי העירייה ו/או החברה בעניין זה.

1.7 בכל הכרוך בביצוע העבודות, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו באגרות ובתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודות מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרישיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודות לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

1.8 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, לשביעות רצונה המוחלטת של העירייה וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

1.9 ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהיה הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין, לשמור עליו כמנהג בעלים.

1.10 הקבלן יישא בכל המסים והתשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה זה.

1.11 הבעלות על עודפי החפירה הינה של העירייה בלבד. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן להעביר את עודפי החפירה לאתרים בתחום העיר או לסלקם למקום שפיכה מותר, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי. ועל חשבון הקבלן

**2. הצהרות הקבלן**

2.1 הקבלן מצהיר כי ביקר באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, לרבות תכניות בנין העיר והתשתיות, והכול קודם לחתימתו על חוזה זה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי העירייה ו/או החברה שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.

2.2 הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודות בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

2.3 הקבלן מצהיר ומתחייב לקיים, על חשבונו והוצאותיו, מערכת בקרת איכות בהתאם למפרט הטכני. בקרי האיכות מטעם הקבלן יעבדו בשקיפות מלאה מול המפקח באתר העבודה ויעבירו אליו כל חומר רלוונטי הנדרש לאישור העבודות. העיריה תישא בעלות חלקית של מערכת בקרת איכות בהיקף שלא יעלה על 2.5% מערך העבודות נשוא הסכם זה.

תשלום הקצב החלקי בתשלומים שווים מדי חודש ובסך הכול במשך 15 חודשים מובהר כי העירייה לא תשלם השתתפות כאמור לעיל מעבר לתקופה של 15 חודשים

2.4 הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהעירייה רשאית להפעיל, בנוסף למפקח, מערכת אבטחת איכות, והוא מתחייב לשתף פעולה עם מערכת אבטחת האיכות לרבות להמציא לה מסמכים, אישורים ומידע שיידרש על ידה ולפעול על פי הנחיות העירייה בנושא זה

### **3. סתירות במסמכים והוראות מילואים**

3.1 הקבלן יבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

3.2 גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף 3.1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למפקח, והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודות ולקבל הוראות כאמור. הוראות המפקח שניתנו בהתאם לאמור לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.

3.3 מובהר בזה כי יש לראות את המפרט המיוחד, המפרט הכללי והתוכניות כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

### **4. ביצוע העבודות - סדר עדיפויות**

בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודות תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

**לצורכי ביצוע:** תכניות; המפרט המיוחד; כתב כמויות; המפרט הכללי; תקנים וסטנדרטים; החוזה.

**לצורכי מזידה ותשלום:** כתב הכמויות; המפרט המיוחד; התכניות; המפרט הכללי; תקנים וסטנדרטים; החוזה.

הקודם עדיף על הבא אחריו, אלא אם המסמך הבא אחריו מתמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

## 5. **התחלת העבודות והשלמתן**

5.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה, שיוצא לו על ידי העירייה, וישלים את ביצוע העבודות ומסירתן לעירייה כשהן מושלמות ומוכנות לשימוש מידי, וזאת בתוך 15 חודשים קלנדריים על פי סדר העדיפויות שייקבע על ידי העירייה.

התקופה האמורה לעיל כוללת את הזמן הדרוש לקבלת כל האישורים הדרושים, תקופת ההתארגנות לעבודות, ביצוע העבודות ומסירתן כשהן מושלמות ומוכנות לשימוש מידי, לרבות תעודת גמר.

מובהר בזאת כי במתחם נשוא מכרז זה חברת נתיבי תחבורה עירוניים (נת"ע) עתידה לתכנן קווי "מטרו M 3" וכי יידרש תיאום מול החברה טרם תחילת ביצוע העבודות. מבוהר כי תכנית המטרו מצויה בשלבי הפקדה, ויתכן כי עם אישורה יחול שינוי בתוואי התשתיות.

לקבלן לא תהא כל תביעה או דרישה כספית עקב שינוי התוואי ו/ או עיכוב בעבודות או שינוי בתוכניות או שינוי בביצוע העבודה בשלב עבודות אלו.

**הובהר לקבלן כי בהתאם לדו"ח ביסוס (ישנו סיכוי להמצאות שאריות אסבסט באזורי החפירה. במקרה זה על הקבלן לעמוד בהתאם להנחיות משרד האיכות הסביבה והוראות מחלקת איכות הסביבה של עיריית בת ים.**

5.2 בנוסף לאמור בכל מקום אחר בחוזה זה מודגש כי העבודות תתבצענה בסמיכות לכבישים בהם תנועה סואנת מאוד של כלי רכב והולכי רגל. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודות, לתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודות ולדאוג לכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי כל דין ועל פי דרישת כל רשות מוסמכת, הכול על חשבונו והוצאותיו. בהתאם להחלטת המפקח ו/או על פי דרישת המשטרה יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

5.3 מיד לאחר חתימת חוזה זה יועמד לרשות הקבלן אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצוען של העבודות והמשכתן, בהתאם ללוח הזמנים הנזכר. לאחר מכן יועמדו לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה, הכול כפי שיידרש, לדעת המפקח, לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים.

5.4 העבודות תבוצענה בימים א'-ה' בין השעות 07:00 ועד 19:00 בימי ו' וערבי חג בין השעות מ-07:00 ועד שעתיים לפני כניסת השבת/ החג. למען הסר ספק מובהר בזאת כי ניתן להתארגן לפני ביצוע העבודות לפני השעה 07:00 בבוקר ואולם לא ניתן לבצע עבודות הגורמות לרעש לפני השעה 07:00 בבוקר.

המפקח יהיה רשאי, במקרים מיוחדים בהם העבודות בלתי נמנעות או הכרחיות, לדרוש מהקבלן לבצע את אותן עבודות בשעות הלילה, בשבת, במועדי ישראל או בימי שבתון אחרים, ובלבד שיינתן לכך אישור, בכתב, של העירייה, הכול על חשבונו והוצאותיו וללא כל תוספת תשלום. במקרה כזה ידאג הקבלן לקבלת אישורים מתאימים מטעם הרשות המקומית, משרד העבודה ו/או רשויות רלוונטיות אחרות.

על הקבלן להתארגן לביצוע העבודות בימים ובשעות, כאמור, לרבות בשעות החשיכה, ככל שיידרש לכך על ידי המפקח, ולצורך כך הוא נדרש להעמיד את כל הציוד הנדרש לרבות תאורה וכיו"ב, על חשבונו והוצאותיו וללא כל תוספת תשלום, לא בגין העבודות בימים ובשעות האמורים לעיל ולא בגין הציוד שיידרש לצורך ביצוע העבודות.

5.5 סבר המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודות, מחמת שינויים או תוספות לעבודות, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המפקח לתת בכתב, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודות לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

5.6 ידוע לקבלן כי בשטח העבודה אמורות להתבצע עבודות שונות מטעם גורמים שונים כגון : קבלנים- יזמים לבניית בנייני מגורים מלוונות וכ"ו , ( האם רלבנטי) נת"ע , וכ"ו במידה שידרשו דרכי גישה ארעיות אל האתר ובתוכו – הן תבוצענה על ידי הקבלן ועל חשבונו ותוסרנה על ידי הקבלן עם גמר העבודה. במידה שיידרש, יחזיר הקבלן את מצב המקום בו הועברו דרכים אלה לקדמותו. התווית דרכי הגישה הארעיות תיעשה באישורו של המפקח. הקבלן ישמור על עבירות הדרכים בכל עונות השנה לפי הנחיות המפקח. דרכי הגישה הארעיות אינן רכוש הקבלן והקבלן יאפשר שימוש בדרכים אלו לכל גורם אחר ללא תמורה.

## **6. בדיקות מוקדמות**

6.1 הקבלן מאשר כי בדק את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה. דוע לקבלן כי המתחמים בסמוך לאתר העבודה כולו או חלקו שימש בעבר כאתר פסולת ואין לעירייה מידע על כמות הפסולת המדויקת ומיקומה המדויק אלא על פי דוח קרקע שצורף למכרז.

6.2 ידוע לקבלן והוא מצהיר כי אין ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כנגד העירייה בנושא זה וכי לא תוגש מטעמו תביעה או דרישת תשלום תוספת עלויות הבניה בגין הימצאותה של פסולת באתר העבודות או כל עלות כלשהיא, כמו כן, ידוע לקבלן כי באין מידע מדויק על כמויות הפסולת באתר עשוי, מיקומן של מערכות התשתית והחיבורים אליהן להשתנות בעקבות המצאות פסולת וכי אין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בעניין זה כנגד העירייה.

6.3 הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודות תבוצענה בשטחים בהם קיימות תשתיות קרקעיות ותת קרקעיות לרבות: צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביוב, ניקוז, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות תשתית מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם, ובאחריותו לבצע בדיקות מקדימות לאיתור תשתיות, כאמור, על חשבונו, ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי העירייה ו/או החברה בעניין תשתיות קיימות.

6.4 הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודות על ידי הקבלן.

6.5 המפקח רשאי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעם העירייה לצורך העבודות, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 6.1 לעיל. העירייה והתאגיד תהיינה משוחררות מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדו"חות והסקרים שהמציאו, אם המציאו, לקבלן, כאמור לעיל.

## 7. סימון ומדידות

7.1 לקראת תחילת העבודות ימסור המפקח לקבלן את נקודות הסימון, פוליוגונים ונקודת גובה אחת (M.B) (להלן: "נקודות הקבע") המסומנות בשטח. נקודות הקבע תהווה בסיס לסימון צירי הכבישים והמערכות האחרות על ידי הקבלן. העירייה תספק לקבלן רשימת קואורדינטות וגבהים או כל נתוני סימון אחרים הדרושים לצורך סימון צירי הכבישים, המערכות ויתר חלקי העבודות.

7.2 הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודות ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודות בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון תחולנה על הקבלן, וכל מדידה טעונה אישור של המנהל מטעם העירייה. העירייה תהא רשאית לבצע בדיקה חוזרת של המדידות על פי שיקול דעתה הבלעדי.

7.3 על הקבלן להקים מערכת נקודות קבע לצורך ביצוע עבודות. נקודות אלו יוקמו על בסיס בטון שיוצק בקידות בקוטר 0.5 מטר ובעומק לפחות 2 מטר בהתאם לסוג קרקע. כחלופה לאמור לעיל ניתן להקים נקודות פוליוגון מאוזנות על בסיס אלמנטים מבטון יציבים ולא מיועדים לפירוק בעתיד. נקודות הללו יוקמו מחוץ לגבולות כביש אולם בקרבתו. כל נקודות הקבע של קבלן ייבדקו ויאושרו על ידי מודד הבטחת האיכות ורק לאחר אישורו יהיה ניתן להשתמש בהן. כל העבודות הנ"ל כלולות במסגרת מחירי היחידה ולא ישולם עבורן שום תוספת. כ"כ על הקבלן לקחת בחשבון עבודות אלו בלו"ז העבודות.

7.4 הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. ניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודות.

7.5 במהלך כל העבודות יהיה ציוד המדידה של הקבלן תקין וזמין לשימוש המפקח כדי לבדוק כל סימון או ביצוע כפי שימצא לנכון. מודד מטעם הקבלן וכן עוזרים מטעמו, ילוו את העבודות באופן קבוע.

7.6 כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן או על חשבונו, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי העניין והנסיבות. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי על הקבלן להמציא למפקח תכנית מדידה לפני ואחרי כל ביצוע של שבב בעבודות העפר.

א. מעבר בין שכבות ושלבי ביצוע יאושר רק לאחר קבלת מדידה תקינה על ידי מודד מוסמך ואישור המפקח לביצוע השכבה/ השלב הבא.

ב. מדידות לצורך ביצוע עבודות – כללי:

1) מודד מוסמך של הקבלן אחראי על ביצוע מדידות וסימון בשטח בהתאם לתכניות תנוחה, חתכים לרוחב ותכניות קונסטרוקציה.

2) להלן מפורטות דרישות לסימון ומדידות לכל שלבי ביצוע העבודות.

סימון ומדידות יבוצע בעזרת דיסטומט למעט איזון שכבות אספלטיות שיבוצע בעזרת מאזנת עם דיוק +/- 1 מ"מ.

ג. מדידות לצורך ביצוע עבודות עפר:

1) לצורך ביצוע עבודות עפר על הקבלן לבצע סימון **לכל הפחות** לנקודות המפורטות להלן עבור כל מסלול בנפרד:

ציר הכביש, קו דיקור תחתון, קו דיקור עליון, נקודה באמצע בין ציר לבין קו דיקור

2) הסימון יבוצע בכל חתך אולם המרחקים לא יעלו על 20 מטר, במקרה של רדיוס פחות מ-200 מטר הסימון יבוצע כל 10 מטר לאורך ציר הכביש

3) הסימון יבוצע בעזרת יתדות עץ ו/או ברזל בקוטר 12 מ"מ ובאורך המתאים (בהתאם לסוגי קרקע שונים)

ד. מדידות לצורך ביצוע מצעים ו/או אגו"מ

לצורך ביצוע עבודות אלו הסימון יבוצע בנקודות הבאות: ציר כביש, אם אין הפרדה באי תנועה בין המסלולים או בגב/פנים של אבן אי תנועה, קו בין הנתבים, קו שול וקו חיצוני.

מרחקים הסימון למצעים – לפי שצוין לעבודות עפר.

מרחקי סימון של אגו"מ או שכבת מצע עליונה במבנה כביש ללא אגו"מ כל 10 מטר.

ה. מדידות לצורך ביצוע שכבות אספלטיות

סימון נקודות לשכבות אספלטיות יבוצע בהתאם לדרישות לסימון שכבה/שכבות אגו"מ

ו. מדידות אימות ומשותפת עם מודד הבטחת האיכות

1) בהתאם להחלטת הבטחת האיכות ובהתאם לתכנית בקרת איכות תבוצענה מדידות של הבטחת איכות.

2) יש להפריד בין שתי שיטות של מדידות: מדידת אימות ומדידה משותפת

3) מדידת אימות:

1) בשלב ראשון מודד הקבלן יבצע סימון נקודות למדידה ויימדד שטח ו/או מיקום אלמנט

2 בשלב השני בקרת איכות תבחן את תוצאות המדידה ובאם הן תקינות המדידות תועברנה להבטחת איכות

3 בשלב שלישי תבוצענה מדידות ע"י מודד ה"א.

4 באם מדידות הבטחת איכות זהות למדידות המודד תינתן לקבלן אישור להמשיך בעבודות

5 באם מדידות של שני המודדים לא יהיו זהות, אז תבוצע מדידה משותפת

4 מדידה משותפת :

1 פירושה של המדידה הוא שמדידה תבוצע ע"י שני מודדים באותו זמן ובאותן נקודות מדידה, כל מודד ישתמש בכלים משלו.

2 תוצאות המדידות ירוכזו בטבלה משותפת והמדידה תחתם ע"י שני המודדים.

7.7 על הקבלן לקחת בחשבון את הזמן הנדרש לביצוע מדידות עבור מערכת איכות בפרויקט

7.8 כל עיכוב כתוצאה מאי העברת המדידות ו/או אישורם על ידי המפקח יחול על הקבלן ועל חשבוננו.

## 8. ביצוע לפי תכנון

8.1 ידוע לקבלן כי לפני ובמהלך העבודות תסופקנה לו תכניות עבודה מפורטות ומאושרות לביצוע וכי התוכניות יכול ותכלולנה שינויים ותוספות לעומת התכניות שכבר נמסרו לו, ואולם לא יהיה בכך כדי לשנות את המחירים שבכתב כמויות ומחירים, נספח

8.2 עם קבלת כל תכנית יבדוק אותה הקבלן ויודיע למפקח על כל טעות, החסרה סתירה ו/או אי התאמה בין התוכנית לבין יתר מסמכי החוזה או בין התוכניות לבין עצמן. המפקח יחליט כיצד לנהוג והחלטתו תהא סופית ומחייבת. לא הודיע הקבלן למפקח על כל טעות, החסרה, סתירה ו/או אי התאמה כאמור, יהיה הקבלן אחראי באופן בלעדי לכל התוצאות הנובעות מכך.

8.3 מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יבצע את העבודות אך ורק לפי תכניות שמצוין עליהן "לביצוע". לקראת ביצוע העבודות, או במהלכן, יעביר המפקח לקבלן תכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתוכניות שהועברו.

8.4 על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודה עשויה להתבצע בשלבים כפי שיקבע המפקח וכי המפקח יהיה רשאי לקבוע סדר קדימויות בכל שלב לפי ראות עיניו. הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע.

8.5 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה נשוא מכרז זה על פי אבני הדרך המצב מסומן כנספח \_\_\_\_\_ להסכם. הקבלן לא יהא רשאי לשנות את אבני הדרך אלא באישור בכתב ומראש של ועדת פיתוח ותשתיות מטעם העירייה.

8.6 יש לקבל את אישור המפקח, בכתב ומראש, לכל סטייה מתוכניות העבודה המאושרות.

## **9. רישיונות ואישורים**

9.1 לפני תחילת ביצוע העבודות ידאג הקבלן לכל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודות לפי התכניות מכל רשות מוסמכת. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת רישיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבון הקבלן ולא תשולם לו כל תוספת שהיא עבורם.

רשות מוסמכת בסעיף זה הכוונה הינה: עירייה, משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, נת"ע, חברת המטרו, חב' "בזק", חברות הכבלים, חברות תקשורת, מע"צ, משטרת ישראל, שירותי כבאות, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהן, מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, איגוד ערים וכל רשות או חברת תשתית מוסמכת נוספת.

9.2 כל דרישה של מי מהרשויות שלעיל תיושם על ידי הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

9.3 על הקבלן מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפי התחלת העבודות, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת - קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול וכיו"ב) ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודות בסמוך למתקן תת קרקעי, או חצייתו.

9.4 לא תבוצע כל עבודה סמוך למתקן תת - קרקעי, ללא נוכחות מפקח, כאמור כאשר התשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה על חשבון הקבלן.

9.5 לפני ביצוע חפירה בידיים או בכלי מכני, יש לוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה כגון: כבלי חשמל, תקשורת, קווי ביוב, מים וכיו"ב.

9.6 כמו כן, לפני ביצוע כל עבודת חפירה ישיג הקבלן אישורי חפירה מ"בזק", חברת החשמל, חב' הכבלים ותקשורת, רשות העתיקות וכל גורם אחר בעל תשתית תת-קרקעית. ,

## **10. דרכי ביצוע ולוח זמנים**

10.1 הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח, לא יאוחר מאשר תוך 7 יום ממועד חתימת חוזה זה, הצעה, בכתב, בדבר דרכי הביצוע של העבודות, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות, לרבות המועדים להוצאת האישורים המפורטים בסעיף 8 לעיל, והכול בתוך לוח הזמנים שבסעיף 5.1 לעיל.

10.2 הקבלן ימציא למפקח, לפי דרישתו, מזמן לזמן, הסברים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמור, לרבות עדכונים ופירוטים.

- 10.2.1** בנוסף לאמור בסעיף 10.1 לעיל, ימציא הקבלן, אחת לחודש וכן תוך 7 ימים מדרישת המפקח, מעת לעת, לוח זמנים מעודכן בשיטת "גאנט" או לוח הזמנים יהיה ויוגש ממוחשב בתוכנת **MS PROJECT**. לוח הזמנים המעודכן יפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודות המתוכננות לחודש הקרוב. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחר כל שלבי הביצוע והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל אספקת חומרים, ניצול ציוד מכל סוג שהוא, שילוב העבודות השונות והשלבים השונים של הביצוע ושל הקבלנים המשניים ושילוב העבודות עם קבלנים אחרים בהתאמה ללוח הזמנים המחייב.
- 10.3 עדכון לוח הזמנים אינו גורע מחובה כלשהי של הקבלן על פי החוזה, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודות וכן כל שלב של העבודות במועד שנקבע בחוזה זה.
- 10.4 הקבלן מתחייב, יחד עם הגשת כל חשבון חלקי, להגיש לוח זמנים מעודכן למועד הגשת החשבון. בלוח הזמנים, כאמור, יראה הקבלן כיצד בכוונתו להתגבר על איחורים שנוצרו, אם נוצרו, בביצוע העבודות.
- 10.5 לא קיים הקבלן הוראה כלשהי מהאמור בסעיפים 10.3 – 10.4, יוכן לוח הזמנים על ידי המפקח, והוא יחייב את הקבלן. הוצאות ההכנה, כאמור, יחולו על הקבלן.
- 10.6 המפקח רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודות אינן מתנהלות בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר, ועל הוראת המפקח יחולו סעיפים 10.2 ו-10.3 בשינויים המחויבים. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המפקח.
- 10.7 המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה למפקח, בין שאושר על ידו ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי חוזה זה ולפי כל דין.
- 10.8 החליט המפקח כי התפוקה אינה מספיקה כדי לעמוד בלוח הזמנים, הוא יוכל על ידי הוראה בכתב להורות לקבלן להגביר קצב ביצוע העבודות על ידי:
- 10.8.1 הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת המפקח.
- 10.8.2 הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים.
- 10.8.3 עבודה בלילות וימי מנוחה, כפוף לסעיף 5.5 לעיל, ולעשות כל דבר שהתנאים יחייבו כדי למנוע חריגה הזמנים המוקצבים.
- 10.9 רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים, לרבות האמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין: תגבור הציוד, תגבור כוח אדם, עבודות שעות נוספות בלילות ובימי מנוחה וכיו"ב.
- 10.10 במקרה של צורך בעבודה של שעות נוספות, שעות לילה ובימי מנוחה, יהיה על הקבלן לפעול כאמור בסעיף 5.4 לעיל.

## 11 הפסקת העבודות

- 11.1 על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.
- 11.2 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף 11.1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר העבודה והעבודות ולהגנה עליהם לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח, הכול על חשבונו.
- 11.3 אירעה הפסקת עבודה ו/למשך תקופה העולה על 4 חודשים קלנדריים במצטבר, תשלם העירייה לקבלן סכום קבוע חד פעמי ומוערך מראש בסך של 100,000 ₪ (בתוספת מע"מ) בגין כל העלויות הכרוכות והנובעות מהפסקת העבודה. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף שהוא בקשר עם הפסקת העבודה.
- האמור בסעיף זה אינו יחול מקום בו הופסקה העבודה בשל מלחמה מגיפה (לרבות קורונה) כוח עליון רעידת אדמה סגר הנחיות ממשלתיות וכל כוח עליון אחר, במקרה כזה הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת העבודות לרבות לא יהיה זכאי לפיצוי בגין בטלת כלים
- 11.4 בכל מקרה של הפסקת העבודה הנגרמת באשמת הקבלן, הנזקים שיחולו במועד הפסקת העבודה יחולו כולם על הקבלן והוא לא יהא זכאי לכל פיצוי או תמורה כספית בגין הפסקה זו.
- 11.5 הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום בגין העבודות, שביצע בפועל, לפי מדידות סופיות שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודות שביצעו הופסק ולפי המחירים שבהצעתו, הכול לפי קביעת המפקח. נגרמה הפסקת ביצוע העבודות, כאמור לעיל באשמת הקבלן - ישולם לקבלן סכום המגיע עבור ביצוע העבודות על פי המדידות בפועל וסכום זה בלבד.
- 11.6 תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי העירייה ו/או כלפי החברה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודות ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודות וכתוצאה ממנה.

## 12 פיקוח

- 12.1 כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה של הקבלן עם המפקח, על פי הנחיות והוראות המפקח. אין להתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח.
- 12.2 כל פניות הקבלן למפקח בעניין שינויים ו/או תוספות ו/או הבהרות תעשיינה בהתאם לנהלים שיקבעו על ידי המפקח ויימסרו לקבלן בכתב.
- 12.3 המפקח רשאי לבדוק את העבודות, כולן או חלקן, ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות החברה ואת הוראותיו - הוא.

- 12.4 הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.
- 12.5 הקבלן יעמיד, על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים הכלים והמכשירים הנחוצים בשביל בחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה או למקום העבודה של הקבלן או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשות עבודות עבור הפרויקט.
- 12.6 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, תוך כדי מהלך העבודות:
- 12.6.1 על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.
- 12.6.2 על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בסעיף 12.6.1 לעיל.
- 12.6.3 על תיקונו, שינויו, סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה, והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו, על חשבונו
- 12.6.4 על סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה ו/או עפר אל מחוץ לשטח האתר אל מקומות שפיכה מאושרים על ידי הרשויות המוסמכות.
- 12.6.5 על החלפת ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם העבודות.
- 12.6.6 המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודות. כמו כן, יהיה המפקח רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר – נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.
- 12.6.7 המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה או חלק ממנה או עבודה במקצוע מסוים אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המפקח. ההפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד שנקבע בחוזה זה למסירת העבודות.
- 12.7 המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לפסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודות, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו וכיו"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח, וההוצאות יהיו על חשבונו. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

- 12.8 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי החברה והעירייה ולתוצאות הביצוע.
- 12.9 המפקח יהיה הקובע היחידי והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען.
- 12.10 הקבלן ייתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות עבודות כלשהן בכדי לאפשר לו לבקרן ולקבוע לפני כיסוין את אופן הביצוע הנכון של העבודות האמורות. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודות או להרוס כל חלק מהעבודות על חשבון הקבלן.
- 12.11 השגחת המפקח על ביצוע העבודות אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודות על פי כל תנאי חוזה זה, הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי החוזה.

### **13 ניהול יומן עבודה אלקטרוני**

- 13.1 הקבלן ינהל יומן עבודה אלקטרוני (דוגמת רמדור, בינארית וכדומה), תירכש על חשבון הקבלן (רישיון לקבלן בלבד) בקשר עם העבודות וזאת עד למועד מתן תעודת השלמה וירשום בו את הפרטים הבאים:
- 13.1.1 מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודות.
- 13.1.2 כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודה או המוצאים ממנו.
- 13.1.3 כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות.
- 13.1.4 הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.
- 13.1.5 השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.
- 13.1.6 תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.
- 13.1.7 תקלות והפרעות בביצוע העבודות.
- 13.1.8 ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום.
- 13.1.9 הוראות שניתנו על-ידי המפקח.
- 13.1.10 הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות.
- 13.1.11 כל דבר אחר שיידרש על ידי המפקח ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

- 13.2 היומן ייחתם כל שבוע על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח.
- 13.3 הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלה לא יחייבו את העירייה ו/או את החברה, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.
- 13.4 אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודות כלשהן ו/או אי-מילוי הוראות המפקח או הוראות החוזה, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות ואת הוראות המפקח, בנפרד וללא כל תלות בדרישותיו הכספיות או האחרות, ככל שישנן.

#### 14 ציוד, מתקנים וחומרים

- 14.1 הקבלן מתחייב להחזיק באתר העבודה, כל העת, 5-10 סטים של ציוד מגן למבקרים באתר כגון: קסדות ואפודים.
- 14.2 הקבלן מתחייב כי יגיש לאישור המפקח, לפי תחילת הביצוע, תיק מסמכים בצירוף מכתב נלווה הכולל מספור למעקב הבקשה. התיק יכלול רשימת ציוד המיועד להתקנה הכולל: קטלוגים, אישורים (בזק, משרד התקשורת, מכון התקנים וכיו"ב, וכן תכניות וכיו"ב.
- 14.3 הקבלן חייב להשתמש בחומרים ובמוצרים של מפעלים בעלי תו תקן בכל מקרה חייב חומר או מוצר לעמוד בדרישות המפרט באם אלה גבוהות מדרישות תו תקן או סימן ההשגחה המתאים.
- 14.4 כל החומרים אשר יסופקו על ידי הקבלן יהיו מהטיב המשובח ביותר ומוצרי יצרן מוכר. כל החומרים והאביזרים ללא יוצא מן הכלל חייבים לקבל את אישור המפקח.
- 14.5 מודגש בזאת שכל החומרים שיסופקו, ללא יוצא מן הכלל, יעמדו בדרישת ת"י 921 וכל דרישות הרשויות הרלוונטיות.
- 14.6 תוך 45 יום מתחילת הביצוע, יכין הקבלן, על חשבונו, תערוכה שתוצג במבנה הפיקוח של כל החומרים והמוצרים (פרזולים, אביזרים, מוצרים וכ"ו), ללא יוצא מהכלל, לאישור וכל חומר שיסופק לאחר מכן על ידי הקבלן יתאים לדוגמאות המאושרות.
- 14.7 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש.
- 14.8 הקבלן יהיה אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, מפרטי מכון התקנים או תקנים זרים ואושרו על ידי המפקח.
- 14.9 מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודות, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה, ולמסרו למפקח.

- 14.10 הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב.
- 14.11 כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה. נקבע בהוראה לפי סעיף זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע, כאמור.
- 14.12 הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות.
- 14.13 הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה ובכמויות מספיקות.
- 14.14 חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.
- 14.15 הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודות אלא בחומרים של יצרן בעל תו תקן חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריו תו תקן או סימן השגחה.
- 14.16 סופקו מוצרים מסוימים על ידי העירייה- אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבן של העבודות.
- 14.17 בכל מקרה בו צוין לגבי מוצר, ציוד או חומר כלשהם, שם היצרן או השם המסחרי שלהם על הקבלן לספק אותם. אספקת מוצר שווה ערך תהיה רק אם המוצר שווה הערך אושר, מראש ובכתב על ידי המפקח.
- 14.18 החומרים, המכונות, המכשירים וכל ציוד אשר יופעל על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודות, יהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות לגבי טיבן ואיכותן.
- 14.19 כל החומרים שישמשו לעבודה יהיו חדשים ובאיכות מעולה. הציוד יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר, יש להביא בחשבון את חלקי החילוף ו/או הכלים הרזרביים הדרושים במקרים של תקלות מכניות. עניין זה חל במיוחד על ציוד לעבודות המחייבות רציפות ביצוע.
- 14.20 כל ציוד ואביזרים הדרושים להקמת מתקנים בהתאם למפרט ולרשימת הכמויות, טעונים אישור היועץ והמפקח לפני הזמנתם אצל אחרים או לפני מסירתם לביצוע בבתי המלאכה של הקבלן, גם אם הם תואמים מפורשות את הנדרש. לפני מתן האישור, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן או מיצרן או מספק הציוד – תכניות, הסברים ותיאורים טכניים.
- 14.21 היועץ והמפקח יאשרו הזמנת ציוד ואביזרים רק אצל יצרנים או ספקים אשר יכולים להוכיח שהינם בעלי ידע וניסיון בייצור ציוד ואביזרים מגודל זה ומגודל דומה הדרוש במתקן הנ"ל.

14.22 כמו כן, עליהם להוכיח כי ציוד דומה שיוצר על ידיהם נמצא בפעולה לשביעות רצון המשתמשים בו במשך 5 שנים לפחות. לגבי ציוד הדורש שרות תקופתי, יינתן עדיפות ליצרנים בעלי שם מוכר הנותנים שרות יעיל ומהיר. להזמנת ציוד ואביזרים תוצרת חו"ל תינתן עדיפות ליצרנים או לספקים שלגביהם קיימים בארץ סוכנות המחזיקים מלאי של חלקי חילוף ולציוד הדרוש שרות, לכאלה המחזיקים בארץ ארגון שרות יעיל. לא יאושר ציוד כלשהוא של ספק או יצרן שלא נתן שירות טוב בעבר ללקוחותיו. האישור להזמנת ציוד יינתן על ידי היועץ והמפקח על גבי העתק הזמנת הציוד שאליה יצורפו כל המסמכים הטכניים לקביעת סוג הציוד, טיב הציוד ותנאי האחריות.

14.23 התנאים הטכניים להזמנת הציוד יכללו התחייבות היצרן או הספק למסור למפקח 3 סטים של הוראות הרכבה, החזקה והחזקה מונעת, על כל התכניות והפרוספקטים של הציוד ואביזרי העזר וכן רשימת חלקי חילוף מומלצים להחזיק במלאי. את כל הדוקומנטציה הנ"ל של הציוד ימסור הקבלן למפקח לפני הרכבת הציוד במקום, והדבר יירשם ביומן. אין באישור המפקח / יועץ לציוד כל שהוא משום הסרת אחריותו של הקבלן לטיב הציוד ופעולתו התקינה והמושלמת, ובמידה ויתברר במשך תקופת האחריות כי הציוד פגום ואינו עומד בדרישות, הוא יוחלף מיידית על ידי הקבלן ללא כל זכות ערעור, וללא תוספת כספית כל שהיא.

14.24 חומרים וציוד אשר לדעתו של המפקח אין בהם כדי להבטיח את טיב העבודות בהתאם לדרישות המפרט או קצב ההתקדמות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע או שאינם במצב מכני תקין, יסולקו ממקום העבודה על ידי הקבלן ועל חשבונו, ויוחלפו בציוד וחומרים אחרים המתאימים לדרישות.

14.25 לא יוחל בשום עבודות עד שכל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע אותן עבודות יימצאו במקום בכמות ובאיכות הדרושים לפי החוזה ולשביעות רצון המפקח.

## **15 בדיקות מעבדה ובקרת איכות**

15.1 הקבלן יתקשר עם מעבדה מוסמכת ויהיה אחראי להזמנה ותאום וביצוע של כל בדיקות המעבדה, מכל סוג, ככל שיידרש, לפני ביצוע ולאחר ביצוע על פי כל התקנים ועל פי דרישת הפיקוח על ידי גורמים חיצוניים (יועצים, מכון התקנים וכדומה) על פי המפרט הכללי וכן בדיקות ספציפיות שיורה המפקח, מעת לעת, בהתאם למפרטים הטכניים מצ"ב **בנספח ב'** לחוזה זה, למען הסר ספק עלות כל הבדיקות בין אם צוינו במפרט ובין אם לא צוינו יחולו על הקבלן ולא ישולמו בנפרד.

15.2 **בקרת איכות**. בנוסף, יתקשר קבלן עם חברת בקרת איכות, אשר תבצע בדיקות בהתאם לנספח (מצ"ב מפרט מיוחד). כתמורה לביצוע בקרת איכות ישולם לקבלן הקצב בשיעור של 2.5% מערך כספי של העבודות שתשולם לפי חשבונות חלקיים מאושרים.

15.3 הבדיקות תבוצענה במעבדות מוסמכות שתאושרנה על ידי המפקח, ותוצאות הבדיקות הנ"ל תחייבנה את שני הצדדים. העתקי תעודות של תוצאות הבדיקות יועברו למפקח במקביל להעברתם לקבלן.

15.4 תיאום הבדיקות יבוצע באחריות מלאה של הקבלן. כל עיכוב שייגרם למהלך העבודה בגין ביצוע הבדיקות לא ייחשב לצורך תביעות לוח זמנים ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון בתכנון ביצוע מערך הבדיקות.

15.5 מודגש בזאת, כי מערך הבדיקות יכלול גם את כל קבלני המשנה על כל מוצריהם בהתאם לדרישת המפקח לרבות:

15.5.1 כל בדיקה שתידרש על פי כל דין ועל פי דרישת המפקח.

15.6 תוצאות הבדיקות יועברו מיד לידיעת המפקח באמצעות משלוח עותק מכל בדיקה, ישירות על ידי המעבדה אל המפקח.

15.7 כל הבדיקות יבוצעו על ידי מעבדה מוסמכת מטעם הקבלן ועל חשבונו.

15.8 הקבלן יגיש לבדיקה ואישור המפקח את הסכם הבדיקות עם המעבדה תוך 14 יום מקבלת צו התחלת העבודה. עבור כל הבדיקות הנ"ל, תיקון ליקויים ובדיקות חוזרות, עד לקבלת כל האישורים הדרושים ועד אישור סופי של המפקח לא ישולם לקבלן בנפרד ועלותם תחול על הקבלן.

15.9 נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח.

15.10 נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כי מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודות כנדרש בחוזה זה, וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.

15.11 עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודות ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

## **16 בדיקות חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים**

16.1 הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודות.

16.2 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודות נבדק.

16.3 הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו.

16.4 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח.

16.5 ההוצאות הכרוכות בעבודות האמורות בסעיף 16.4 לעיל תחולנה על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים 16.2 ו-16.3 לעיל, והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

## **17 אספקת מים וחשמל**

17.1 הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודות ולשימוש עובדיו. במידה וניתן הדבר, יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים, וזאת בתנאי שיתקין שעון מים אנלוגי/דיגיטאלי, הכול לפי דרישות תאגיד המים והביוב בת ים.

17.2 הקבלן יעשה על חשבונו הוא את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מכלים, מכלים רזרביים, מכוניות וכיו"ב. כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם יכללו בהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד. הקבלן יידרש להמציא, יחד עם החשבון הסופי, אישור על תשלום בגין צריכת המים.

17.3 הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודות על ידי הפעלת דיזל-גנרטורים או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל וכיו"ב, והכל על פי אישור המפקח. כל ההוצאות הקשורות באספקת חשמל כנאמר לעיל, על פי מונה חשמל זמני שיותקן, והקבלן יידרש להמציא, יחד עם החשבון הסופי, אישור על תשלום בגין צריכת חשמל.

17.4 בגמר העבודות, יפרק הקבלן את כל חיבורי המים והחשמל שהותקנו על ידו ויחזיר את המצב לקדמותו.

## **18 הגנה על חלקי העבודות וסידורי התנקזות זמניים**

18.1 הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודות ועל העבודות וחלקי העבודות מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודות וחלקי העבודות מפני גשמים, נגר עילי, מי תהום או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז ושאיבה של מקווי מים שנוצרו בשטח והרחקת המים לאזורי ניקוז וכל הנדרש לאחזקת האתר במצב תקין במשך כל עונת הגשמים וסתימתם לפני מסירת העבודות, לרבות כל עבודות העזר לניקוז זמני. מובהר כי כל העבודות לעיל לא תימדדנה ותהיינה על חשבון הקבלן.

18.2 כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודות או לחלקי העבודות, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף 16.5, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

18.3 הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודות מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

## 19 צוות הניהול ועובדי הקבלן

- 19.1 הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת ביצוע העבודות את צוות הניהול המקצועי, שהוצג על ידו בהצעתו למכרז, הכולל לפחות:
- 19.1.1 מנהל פרויקט, מהנדס/הנדסאי, בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בהיקף משרה מלא, הכול בהתאם לדרישות המכרז מעלה.
- 19.1.2 מהנדס ביצוע, מהנדס/הנדסאי, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בהיקף משרה מלא.
- 19.1.3 מנהל עבודה ראשי שהינו מנהל עבודה מוסמך בעל ניסיון מוכח של 10 שנים בתחום, העומד בקריטריונים שנקבעו ו/או יקבעו, מעת לעת, על ידי משרד הכלכלה ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988, כפי שיהיו מעת לעת, בהיקף משרה מלא.
- 19.1.4 צוות בקרת איכות לעבודות עפר ותשתיות בעלי ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות לפי הדרישות במפרט הטכני (מצ"ב).
- 19.1.5 יועץ לוחות זמנים מטעם הקבלן בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות.
- 19.1.6 יועץ בטיחות בעבודה, מוסמך, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות.  
(להלן: "הצוות").
- 19.2 הקבלן ישלח למשרד הכלכלה, מיד עם ההודעה על הזכייה במכרז, מכתב, בדואר רשום עם אישור מסירה, על ביצוע העבודות ועל זהות מנהל העבודה, על פי הקבוע בדין, עם העתק לחברה וכן ימציא למפקח, אישור ממשרד הכלכלה על עמידת מנהל העבודה בקריטריונים כאמור.
- 19.3 ממונה הבטיחות יבקר באתר העבודה, לפחות אחת ל-14 יום, ויפיק דוח בהתאם לממצאיו. העתק הדוח יועבר למפקח. הקבלן מתחייב ליישם, מיידית, את המלצות הממונה על הבטיחות, בכפוף להנחיות המפקח בעניין.
- 19.4 הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.
- 19.5 המפקח יהיה רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהיה המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.
- 19.6 כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 19.7 כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח למי מצוות הניהול של הקבלן, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

- 19.8 מובהר בזאת כי לא יהיה בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודות בהתאם לחוזה זה.
- 19.9 במשך כל תקופת הביצוע יספק הקבלן שירותי מדידה של מודד מוסמך וקבוצת מדידה עם ציוד מלא, כולל דיסטומט, לצורך עבודותיו, ובכל עת שתידרש על ידי המפקח. המודדים יעמדו לרשות המפקח למדידת כל סוג מדידה בתוואי הצנרת שתידרש לצורך ביצוע העבודות וזאת ללא כל תשלום נוסף.
- 19.10 בנוסף, הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל העובדים ו/או כוח האדם המקצועי הדרושים לביצוע העבודות בהיקף הדרוש לביצוע העבודות במועד שנקבע בחוזה זה, את ההשגחה והפיקוח עליהם, אמצעי תחבורה, ניהול האתר וכל דבר אחר הכרוך בעבודתם כשהם נתונים לפיקוחו, מרותו והשגחתו במישרין או באמצעות באי כוחו המוסמכים. הקבלן ינקוט בכל הצעדים האפשריים כולל העסקתם של פועלים זרים מחו"ל ובלבד שלא יגרם שום פיגור בקצב התקדמות העבודה בהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט ושלבי הביניים של לוח הזמנים.
- 19.11 עבודות שלביצוען יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור.
- 19.12 הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 19.13 הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה לא יעסיק עובדים שאינם מורשים לעבוד בישראל בעבודות נשוא חוזה זה.
- 19.14 הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט-1968.
- 19.15 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן לקיים את הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988.
- 19.16 הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.
- 19.17 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודות אף אם הסכימה העירייה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור- לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודות.

19.18 שום בעיה הכרוכה בהעסקתם של הפועלים השונים לא תתקבל כעילה לעיכובים ולפיגור בקצב העבודה ו/או כוח עליון וכיו"ב. על הקבלן יהיה להגיש למפקח את פרטי עובדיו ופועליו לאישור 48 שעות לפני תחילת עבודתם באתר. האישור לעובד מסוים הינו זמני וניתן לביטול במהלך ביצוע העבודות.

19.19 הכניסה והיציאה של מכוניות הקבלן, לצורך אספקת ציוד וחומרי בניה תהיה באופן שיסוכם מראש עם המפקח.

### 19.20 מודגש בזאת כי לינת פועלים באתר העבודה אסורה בהחלט.

## 20 קבלני משנה

20.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או לשעבד או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי האיסור לעיל חל גם על צירוף שותף לביצוע העבודות.

20.2 הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק קבלן/י משנה בביצוע של חלק מהעבודות אלא אם קיבל לכך את אישור העירייה, מראש ובכתב, ובסייגים שייקבעו על ידה ואשר הקבלן יתחייב במפורש למלא אותם. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי לא תאושר העסקת קבלן משנה אחד ביותר מתחום מקצועי אחד, לדוגמא: קבלן חשמל, קבלן מיזוג אוויר, קבלן אינסטלציה וכיו"ב, **אלא באישור חריג, מראש ובכתב, של העירייה.** הסכמת העירייה למסירת כל חלק של העבודות לקבלן משנה או הפסקת עבודתו כאמור בסעיף זה להלן, לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודות לפי כל תנאי חוזה זה, כאילו נעשו העבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה, על ידי הקבלן עצמו. לצורך אישור קבלני משנה יגיש הקבלן יחד עם הבקשה לאישור קבלן משנה רשימת עבודות שבוצעו על ידי אותו קבלן משנה, וזאת בהיקף כספי שאינו נמוך מהיקף העבודות שהקבלן מעוניין להעביר לביצוע קבלן משנה מטעמו.

20.3 הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את עבודת קבלן המשנה בביצוע כל חלק מהעבודות מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המפקח, והקבלן לא יהיה רשאי לבוא בכל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי העירייה ו/או כלפי החברה בשל כל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של קבלן המשנה על ידי המפקח.

20.4 בכל מקרה בו יעסיק הקבלן קבלן משנה יחתום קבלן המשנה על נספח \_\_\_\_\_ כתב התחייבות בנושא בטיחות.

20.5 הסכמת העירייה בהתאם לאמור בסעיף 20.2 לעיל, איננה מטילה חבות כלשהי על העירייה ו/או החברה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם.

20.6 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאינו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

## 21 אפשרות עבודה לקבלנים נוספים

21.1 הקבלן יאפשר לכל קבלן במתחם ( לרבות קבלני בניינים פרטיים, קבלני נת"ע, קבלן מכרז פניאומטי וכ"ו) ולכל אדם אחר שיאשרו על ידי המפקח וכן לעובדיהם לפעול ולעבוד באתר העבודה וכן ישתף עימם פעולה, כולל תאום ביצוע עבודות שונות, וכן יאפשר להם, לפי קביעת המפקח, שימוש בשירותים ומתקנים שהוקמו על ידו לצורך ביצוע העבודות, לרבות, שירותי קבלן ראשי, הכוללים, בין היתר, את השירותים המפורטים להלן:

21.1.1 אספקת מים, חשמל ותאורת עזר.

21.1.2 מתן מידע על העבודות ועל המערכות הקיימות באתר העבודה ובסביבתו.

21.1.3 מתן אפשרות כניסה לאתר העבודה, גישה למקומות אחסון וזכות שימוש בדרכים ארעיות וכיו"ב.

21.1.4 הכוונת מועדי חיבור, הפעלה והרצה של מערכות עם הגורמים האחרים.

21.1.5 אפשרות שימוש, מתואם מראש, בכל אמצעי הרמה ושינוע הקיימים באתר העבודה.

21.1.6 הגנה סבירה של ציוד ו/או עבודות של גורמים אחרים כך שלא ייפגעו על ידי עובדי הקבלן.

21.1.7 ניקיון כללי וסילוק פסולת במהלך ביצוע העבודות ובגמר העבודות.

21.1.8 אחראי בטיחות בעבודות.

21.1.9 ביצוע עבודות מים וביוב יהיה באמצעות התאגיד במכרז משותף בלוח זמנים מתואם עמם.

21.1.10 עבודות תשתית על ידי חח"י, בזק וכל חב' תשתיות כזו או אחרת שתידרש לעבוד בשטח.

21.1.11 לו"ז יעודכן בהתאם לצורך במהלך זמן העבודות.

21.2 הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין התיאום ו/או השימוש, כמפורט בסעיפים 21.1.1 עד 21.1.11 לעיל, לרבות לא יהיה הקבלן זכאי לתקורת קבלן ראשי, למעט סעיף עם צוין אחרת.

## 22 שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה

22.1 ממועד העמדת אתר העבודה או כל חלק ממנו לרשות הקבלן יהיה הקבלן אחראי כמנהג בעלים לשמירה ולהשגחה על האתר וכל חלק ממנו שהועמדו לרשותו.

- 22.2 הקבלן ינקוט ויהיה אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודות לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה - לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה, וזאת ללא כל תמורה נוספת מהעירייה ו/או החברה.
- 22.3 בכל הנוגע לשמירה באתר מתחייב הקבלן לפעול בהתאם להוראות צו שירותי שמירה (סוגי שמירה הטעונים רישיון)(תיקון), התשע"ח-2018, ולהעסיק חברת שמירה בעלת רישיון תקף כדן. כמו כן מתחייב הקבלן כי הוא או חברת השמירה מטעמו יכינו ויעבירו לאישור משטרת ישראל תכנית אבטחה לאתר העבודה אשר תכלול התייחסות למצלמות, ריכוז כלי עבודה וסחורה וכיו"ב. כל שינוי בתכנית האבטחה תובא לידיעת ואישור המשטרה. כמו כן תועבר לאישור משטרת ישראל רשימה הכוללת זהות של השומרים שיבצעו את האבטחה. כל שינוי בזהות מי מהשומרים תובא לידיעת ואישור המשטרה.
- 22.4 תחום העבודה וההתארגנות יוגדרו לקבלן לפני תחילת העבודות.
- 22.5 תחומי העבודה ודרכי הכניסה והיציאה לאתר ייקבעו בהתאם לנתונים הקיימים ובהתאם להוראות המפקח.
- 22.6 תוך שבעה ימים מקבלת צו התחלת עבודה יגיש הקבלן לאישור המפקח תרשים ארגון האתר הכולל מבנים קיימים, מבנים מוצעים, דרכי גישה, שערי כניסה ותוואי הגדר. שטח ההתארגנות באתר העבודה יהיה אך ורק במקום שיקבע על ידי המפקח. על הקבלן לקבל אישור מראש בכתב מהמפקח למיקומם של המתקנים השונים.
- 22.7 תוך 7 ימים מיום הנקוב ב"צו התחלת עבודה" יקים הקבלן באתר גדרות, מחיצות ושערים סביב העבודות להגנה על בני אדם ולהגנת הרכוש, כולל שלטי אזהרה "כאן בונים", הכול בהתאם לחוקי הבטיחות ולפי תקנות משרד העבודה. תוואי הגדר יכלול את כל שטח הפיתוח, בהתאם להנחיות המפקח.
- 22.8 הגדר תהיה אטומה, עשויה מפחי "איסכורית" חדשים בגובה 2 מטר לפחות, נסמכים על קונסטרוקציית פלדה צבועה. כל פרטי הקיר והקשירות בתיאום עם המפקח. יש להתקין פתחי ראייה בקירות לפי הנחיות המפקח. הגדר תענה לדרישות הבטיחות המחמירות ביותר ולהנחיות העירייה.
- 22.9 על הקבלן לקחת בחשבון אפשרות שיידרש להזיז קטעי גדרות או מבני עזר בהתאם להתקדמות העבודות, וזאת ללא תשלום כלשהו, לרבות מיקומם מחדש על מערכותיהם.
- 22.10 במקומות הדרושים יותקנו שערים להכנסת כלי רכב, ציוד וחומרי בניה והולכי רגל, אשר יוחזקו במצב נעול במהלך כל העבודה. השערים יהיו מפלדה צבועה.

22.11 עבור מילוי דרישות סעיף זה על ידי הקבלן, נקיטת כל אמצעי הבטיחות, הזזת מבנים וכיו"ב לרבות פירוקם בגמר העבודות, לא ישולם לקבלן בנפרד וההוצאות בקשר עם זה כלולות בהצעת הקבלן במכרז.

**22.12 בנוסף לאמור לסעיפי 22.1 – 22.11 על הקבלן לספק ולהתקין על חשבונו באתר העבודה את מערכת טלוויזיה במעגל סגור כולל מצלמות IP עם אפשרות כיסוי את כל האתר העבודה.**

## 23 שילוט

23.1 הקבלן יכין ויתקין, על חשבונו והוצאותיו, 4 שלטי פח בגודל 3-4 מטר לפחות כל אחד, באתר הבנייה או בסמוך לו. השלטים יכילו את שם העבודות, שמות המתכננים, שם הקבלן ופרטים נוספים. תוכן השלט, צורתו, גודל האותיות, צורת ומיקום ההתקנה, וכל עניין אחר הקשור בשלטים, יקבעו בלעדית על ידי המפקח.

23.2 כחלק מכל שלט תוכנס בו הדמיה ממוחשבת צבעונית ברמה גובהה ("פרוצס"). ההדמיה תבוצע על ידי הקבלן בהתאם לתכניות הממוחשבות המופיעות במכרז, שיסופקו לקבלן על ידי האדריכל. קובץ ממוחשב של תכנון השלט עם ההדמיה, יימסר למפקח בסוף תכנונו, ועל הקבלן לקבל את אישור המפקח טרם ייצורו.

23.3 הקבלן יגיש למפקח אישור ממהנדס על קונסטרוקציית השלטים ואופן התקנתם באתר. פרט לשלטים אלה לא יורשה כל שילוט אחר אלא אם הורה על כך המפקח ו/או נדרש על פי חוקי הבטיחות.

23.4 על הקבלן להביא בחשבון, כי יתכן שבמהלך הפרויקט יידרש לשנות את מיקומם של השלטים, ללא תמורה, כתוצאה מאילוצים של התקדמות העבודות או עקב דרישות של המפקח או מכל סיבה אחרת.

23.5 על חשבונו והוצאותיו של הקבלן עבור תכנון השלטים לרבות ההדמיה, ייצור, התקנה, שינויים במיקום, אחזקה וסילוק בגמר העבודה

23.6 פרט לשלטים אלה לא יורשה כל שילוט אחר אלא אם הורה על כך המפקח ו/או נדרש על פי חוקי הבטיחות.

## 24 מבנה משרדים למפקח ולקבלן

24.1 הקבלן יקים על חשבונו עבור צרכיו משרדים נאותים במיקום ובגודל בהתאם לאישור המפקח (להלן: "משרד הקבלן"). בנוסף, על הקבלן להקים בשטח אתר הפרויקט, מבנים ארעים ברמה נאותה שישמשו את המפקח (להלן: "משרדי המפקח"). המשרדים יהיו מוגנים בפני השפעות מזג אוויר. בנוסף, יקיים הקבלן שירותי גברים ושירותי נשים, בנפרד. שטח אתר המשרדים והשירותים ירוצף באספלט ויהיה מקורה.

24.2 בכל חדר ב"משרדי המפקח" יהיה לפחות שולחן עבודה, כמות כסאות על פי דרישה ולפחות ארון מתכת (או עץ) אחד סגור בגובה כ- 2 מ'.

24.3 הקבלן ידאג לכך שמשרדי המפקח יהיו במצב נקי ומסודר על בסיס ניקיון יומי קבוע.

- 24.4 גודל ומיקום משרדי המפקח, לרבות שטחי חניה, יהיה בהתאם להוראות חוזה זה, וכמפורט להלן.
- 24.5 עם גמר מלוא העבודות באתר הפרויקט, ולאחר פינוי משרדי ההנהלה מתכולתם, יפנה הקבלן את המבנים אשר שימשו למשרדי ההנהלה, וכן את משרדו של הקבלן, מהשטח עליו הוצבו, ויחזיר את המצב בו לקדמותו, בכפוף להוראות המפקח.
- 24.6 ההוצאות הכרוכות באספקה, הקמה, תפעול (מים, חשמל, טלפון, חיבור מהיר לאינטרנט ומני"מ) והתחזוקה של המבנים שזכרו לעיל, על ציודם, תהיינה כלולות בתמורת החוזה הכוללת שינקוב הקבלן בהצעתו, והוא לא יהיה זכאי להחזר או תמורה נוספת בגינם.
- 24.7 מובהר כי קבלני המשנה והקבלנים האחרים יידרשו להקים משרדים לעצמם ולציידם, וזאת במיקום שייקבע על ידי המפקח. הקבלן יספק מים וחשמל על חשבונו למשרדי הקבלנים האחרים וקבלני המשנה כאמור.
- 24.8 כל קבלת היתר, רישיון או תשלום במידה ויידרשו על פי דין לצורך הקמת משרדי הנהלה, משרדי הקבלן, המחסן, השירותים ותפעולם השוטף, לרבות תשלומי ארנונה (במידה ונדרש), הינם באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- 24.9 אין התנגדות שמשד הקבלן ימוקם בסמיכות למשרדי המפקח, בתנאי שהוא יהווה יחידה משרדית נפרדת לחלוטין.
- 24.10 כל אחד ממשרדי המפקח יוקמו וימסרו לשימוש תוך לא יאוחר מ- 14 ימים קלנדריים, ממועד מסירת צו התחלת עבודה.
- 24.11 על הקבלן לקחת בחשבון, שייתכן ובמהלך העבודה יידרש להעביר את משרדי המפקח ו/או משרדי הקבלן למקום אחר, לפי דרישת המפקח, ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בשל כך.
- 24.12 משרדי המפקח יהיו על פי הנחיות אגף הנדסה
- 24.12.1 חלוקת המשרדים, מיקום אביזרי, חשמל, אינסטלציה, מ"א, לרבות חלונות, דלתות שירותים, מטבחונים וכד', דורש את אישור המוקדם של המפקח בכתב.
- 24.12.2 מבנה אחד בגודל של לפחות 30 מ"ר, מחולק לשלושה משרדים + שירותים ומטבחון. שטח מינימאלי של כל משרד במבנה 10 מ"ר. חלוקת המבנה תאושר על ידי המפקח לפני אספקת המבנה.
- 24.12.3 מבנה אחד בגודל של 20 מ"ר, מחולק לאולם שישמש חדר ישיבות, חדר שירותים ומטבחון.
- 24.12.4 המבנים שימשו כמשרדים יהיו עשויים מחומרים בעלי כושר בידוד מעולה ויהיו מוגנים מפגעי מזג אוויר.

24.12.5 כל מבנה וכל כניסה חיצונית למשרד תכלול דלת עץ פנימית לכל משרד ו/או שירותים, חלון כנף על כנף לכל 7.5 מ"ר משרד כולל סורג, רשת וצלון לכל חלון, חלון רפפה מרושת ומסורג לכל שירותים ומטבחון, איטום כנגד חדירת מים לכל מבנה, גגונים מעל דלת הכניסה, המבנה בצבע לבן.

24.12.6 קירות מצופים גבס צבועים לבן, כולל בידוד צמר סלעים "2. רצפת P.V.C. כולל פנלים או קרמיקה, תקרה אקוסטית מינרלית.

24.12.7 חדר שירותים: כולל אסלה חרסה רגילה + מושב אסלה חצי כבד + מיכל הדחה ליפסקי או ש"ע, מחזיק נייר טואלט, דלת עץ מילוי כוורת עם צוהר (10/20 ס"מ) + מנעול תפוס / פנוי.

24.12.8 חשמל: גוף פלורוצנטי של 2X36W מותקן בתקרה, כולל נורות לכל 7.5 מ"ר של משרד, כולל מעברים, 1 ג"ת ארמטורה W60 בכל שירותים או מטבחון, 3 שקעים לפחות בכל משרד בשטח של 7.5 מ"ר משרד (חלוקה על פי הריהוט), שקע כוח למזגן מפוצל בכל חדר, 2 שקעי כוח בכל מטבחון, 3 נקי לקווי טלפון (1 לפקס, 1 רגיל, 1 למחשב) בכל משרד, 1 חיבור חשמל מתאים, כולל לוח בכל מבנה ולוח ראשי לכל המבנים, 1 תאורה חיצונית בכל מבנה, המתקן כולו יחובר להארקת יסודות תקנית ויצויד בממסר פחת, הוצאות התקנתו, הפעלתו והחזקתו של מתקן החשמל, לרבות הוצאות בגין החלפת מנורות שרופות, וצריכת החשמל יחולו על הקבלן.

24.12.9 אינסטלציה: חיבורי מים, ביוב דלוחין בכל שירותים ומטבחון. הוצאות המים מכל מין וסוג, לרבות תשלומים שוטפים, יחולו על הקבלן. הקבלן יתקין מכלים לאיסוף שפכים שאליו יתחברו כל המבנים. הקבלן יהיה אחראי לתחזק את מערכת הביוב של משרדי צוות המפקח ולשאוב את השפכים באופן שוטף לפי הצורך. לחילופין יחבר הקבלן את כל המשרדים למערכת הביוב העירונית, ניקוז למזגנים.

24.12.10 מיזוג אוויר: בכל מבנה ולכל משרד או חלק ממנו על שטח של 7.5 מ"ר יותקן מיזוג אוויר באמצעות מזגן מפוצל בהספק מיני של לפחות 1 כ"ס אלקטרה או ש"ע (קירור וחימום) הפעלת המזגן בשלט רחוק לכל מזגן.

24.13 מטבחון הכולל: 1 מקרר קטן, 1 מיקרוגל, 1 קומקום חשמלי, 1 מתקן מים קרים / חמים "תמי 4" או ש.ע.

24.14 הערות כלליות: כל הציוד והריהוט יהיו חדשים, כל הריהוט כדוגמת "א.א.ר. רהיטי איכות בע"מ" או ש"ע, משרד יהיה במצב כחדש, קירות מסוידיים, המבנה יוצב על גבי 4 יסודות בטון שיוכנו מראש ופולסו בהתאם או כל שיטת ביסוס אחרת שנדרשת לפי קונסטרוקטיבי, במידת הצורך תבוצענה מדרגות בכניסה (בטון או פלדה), המבנה יחובר למערכות מים, הביוב, החשמל הטלפון והאינטרנט. באחריות הקבלן להחליף ציוד לא תקין ולתחזק את הציוד לאורך תקופת החוזה.

24.15 ציוד משרדי לכל משרד הכולל: ציוד משרדי הכולל: סרגל קנה מידה, מחשבון כיס, שדכן עם סיכות, מחורר, מספריים, אטבים, עטים, עפרונות, טיפקס, חוצצים, שמרדף, קלסרים שונים לפי דרישת הפיקוח, מחברות ודפי פוליו בכל כמות שתידרש על ידי המפקח, מכשיר טלפון רגיל (בזק), 1 מדפסת משולבת (פקס/מדפסת / מכונת צילום בגודל A3 כולל סורק) מסוג: OFFICEJET HP 6110 או ש"ע במבנה אחד, 1 מדפסת לייזר צבעונית, אינטרנט אלחוטי מהיר ומכשיר פקסימיליה כולל מזין דפי A4, לוח כתיבה משופר (זכוכית) או ש"ע, מסך טלוויזיה שטוחה בגודל של 55" שכוללת חיבור HDMI ותלויה

24.16 הקבלן יספק למשרדי הפיקוח: כוסות למים חמים וקרים, קפה, קפה נמס, תה, חלב, סוכר, סוכרזית, כפיות חד פעמיות, סבון כלים, ספוגיות לניקוי כלים, סבון לשטיפת ידיים, ניר טואלט, מגבות נייר, מכלי תרסיס (ספריי) עם ריחן להפגת ריח בתאי שירותים

24.17 הציוד והמשרדים יבוטחו במסגרת ביטוח הפרויקט על חשבון הקבלן. במקרה של גניבה ו/או אובדן, ההשתתפות העצמית תחול על הקבלן. על הקבלן לספק ציוד חליפי זהה לזה שנגנב או אבד, לאלתר לאתר הפרויקט, לאורך כל חיי הפרויקט.

24.18 מבלי לגרוע בכל מקום אחר בחוזה זה, הקבלן יבנה על חשבונו, במקום אחר בתחום האתר (בהתאם לאישור המפקח), מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים, לצורך ביצוע מלוא עבודות מקבלי השירותים בפרויקט. על הקבלן לאפשר גישה חופשית להולכי רגל ולרכב, לכל אורך תקופת הביצוע, לשטח המיועד לבניית המחסנים והמשרדים הנ"ל.

24.19 במהלך העבודות, יתכן והקבלן יצטרך לנייד בתחום האתר את המבנים הארעיים שהקים בכללותם, לרבות חיבורים למערכות העירוניות ותשתיות חשמל ומני"מ, כך שיתאימו במקומם החדש בהתאם להוראת המפקח, כל זאת ללא כל תמורה נוספת.

24.20 בגמר העבודות יסתום הקבלן את כל הבורות, יפנה, יפרק או יהרוס הקבלן על ציודם, את המחסן ו/או משרדי המפקח ו/או משרד הקבלן ו/או השירותים ויסלקם ממקומם.

24.21 מובהר כי הקבלן יקבל ו/או וישיג על אחריותו ועל חשבונו את כל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים בקשר עם משרדי המפקח ו/או משרד הקבלן ו/או השירותים ו/או המחסן וכיו"ב מאת הרשויות המוסמכות, לרבות הרשות המקומית, וכן יישא בתשלום כל אגרה/ רישיון/היטל, אם יידרש.

24.22 מובהר כי אספקת, הצבת ופינוי משרדי המפקח, הציוד המחסן והשירותים המפורטים לעיל, לרבות חיבורם לרשת המים, הביוב, החשמל הטלפון והאינטרנט וכן אחזקתם השוטפת וניקויים היום יומי, כולל הוצאות השימוש בחשמל, טלפון, אינטרנט ומים, תשלומי החניה וכן קבלת מלוא הרישיונות ו/או ההיתרים ונשיאה במלוא התשלומים בגין האמור, לרבות תשלומי ארנונה, יחול על הקבלן כלול במחירי הסעיפים השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם לקבלן בגינם תשלום נפרד ו/או נוסף.

24.23 תנאי לאישור חשבון חלקי מס' 1 הינו גמר הרכבת מבני המשרדים למפקח.

24.24 הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים, עיליים ותת קרקעיים באתר העבודה ובדרגי הגישה אליו ויתקן, על חשבונו, כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת קרקעי על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל את הוראותיו על אופן הטיפול בו. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגעה באנשים, במבנים, במתקנים ובתכולתם ויישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור.

## 25 עתיקות

25.1 עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

25.2 מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

25.3 בכל מקרה של גילוי עתיקות, כאמור, יוזמן נציג רשות העתיקות אשר יקבע היכן תמשך העבודה ובאילו תנאים.

25.4 המתכנן יכין תכנית חליפית לעקיפת אתר הממצאים. בגין השינוי ישולם לקבלן לפי הביצוע בפועל ולפי הצעתו בנוהל הצעת מחיר. לא תשולם תוספת או פיצוי עבור הפסקת העבודות ו/או שינוי בעבודות.

25.5 ראה המפקח מטעם רשות העתיקות צורך בחפירות גישוש לאיתור גבולותיו של ממצא ארכיאולוגי, יבצע זאת הקבלן בנוכחות מפקח רשות העתיקות ולפי הוראותיו. עבור חפירות כאלה, בהגבלה של 10 שעות עבודת מחפר, לא תשולם לקבלן תמורה כלשהי.

25.6 במקרה שיוחלט על חפירה להצלת הממצאים הארכיאולוגיים ימנע הקבלן מחפירה בשטח המוגדר כאסור בחפירה עד גמר חפירות ההצלה.

25.7 חפירות ההצלה יבוצעו על ידי רשות העתיקות. המפקח יודיע לקבלן על מועד סיום חפירות ההצלה והמשך העבודה.

25.8 הקבלן מחויב לחזור ולהשלים את העבודה גם אם תדחה לתקופה של 6 חודשים לאחר גמר חפירות ההצלה. לא ישולם לקבלן שום פיצוי בגין הפסקת העבודות וחזרה לשטח אחרי גמר חפירות ההצלה.

25.9 התשלום לפיקוח של רשות העתיקות ייעשה על ידי העירייה. מפקח רשות העתיקות יקבע באילו קטעים יש לחפור רק בנוכחותו, והדברים יירשמו בפרוטוקול ובנוכחות המפקח.

25.10 כל שעות עבודתו של מפקח רשות העתיקות יירשמו ביומן העבודה.

25.11 הוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף 25.1 יחולו על העירייה, ובלבד שאושרו מראש על-ידי המפקח.

- 26.1 הקבלן ימנע כל נזק מהעירייה ומהחברה ויפצה אותן על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.
- 26.2 אם יהיה צורך לביצוע העבודות בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה על חשבון הקבלן, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.
- 26.3 על הקבלן לשמור על שלמות מתקנים ציבוריים וכל הוצאה שתידרש לקיום שלמותם תחול על הקבלן ללא תשלום נוסף. עבודה בקרבת קווי תקשורת, תשתיות או עבודות עבור מערכת תקשורת יבוצעו באישור מוקדם ובפקוח צמוד של מהנדס הרשת מטעם חברות התקשורת. כל התשלומים בגין הני"ל יחולו על הקבלן לרבות תשלום בעבור פיקוח מטעם חברת התקשורת. אותו דין קיים גם עבור ביצוע עבודות בקרבת עמודי ומתקני חשמל/תאורה. על הקבלן לשמור על שלמותם וכל הוצאה שתידרש לקיום שלמותם תחול על הקבלן ללא תשלום נוסף. העבודות תבוצענה באישור מוקדם ובפיקוח של חברת חשמל וכל האישורים והתשלומים בגין הני"ל יחולו על הקבלן. קבלת האישורים וביצוע התאומים הנדרשים לפני ובזמן בצוע עבודות בקרבת המערכות הני"ל, הם באחריותו ועל חשבונו של הקבלן. המזמין לא יכיר בכל תביעות הנובעות מאי הכרת תנאי כלשהו.
- 26.4 הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים הני"ל בין אם קיבל ובין אם לא קיבל אישור לחפירה מהמפקח או מכל גורם אחר, והוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם, על חשבונו, לשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הני"ל.
- 26.5 בכל מקרה של עבודה בסמוך למתקן תת-קרקעי או בחצייתו יבצע הקבלן חפירות גישוש לגילוי המתקן, עבודה בידיים בלבד עד למרחק של שני מטר מכל צד של המתקן,
- 26.6 דיפן את החפירה (במידת הצורך ובאישור המפקח) ויתמוך את המתקן התת-קרקעי בהתאם להוראות המפקח הנוגעת למתקן.
- 26.7 נוכחות המפקח אינה משחררת את הקבלן מאחריות לכל הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו עקב פגיעה במתקן התת-קרקעי.
- 26.8 עבור עבודות בידיים, הטיפול בקבלת האישורים, תאומים ותשלום אגרות למיניהם וכל האמור בסעיף 9 לעיל, לא ישולם לקבלן תשלום נפרד והוא כלול בתמורה החוזית הכוללת.

26.9 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

26.10 הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים כיו"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

26.11 אם לשם ביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

26.12 הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים שנקבעו על ידי הרשויות המוסמכות ו/או ייקבעו על ידי המפקח, כדי למנוע זיהום הסביבה ומטרדי רעש, כמוגדר בתקנות הרלוונטיות ובמפרט הכללי, לשביעות רצון המפקח.

26.13 במהלך כל זמן ביצוע העבודות השונות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה / העבודות, הציוד הכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות, לרבות גשמים, רוח, אבק, שמש וכיו"ב.

26.14 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הצטברות מי גשמים ו/או מי תהום בשטח העבודה וירחיקם במהירות המרבית למקום שיקבל את אישורו המוקדם של המפקח. אמצעי ההגנה יכללו כיסוי, אטימה, אספקת משאבות מים והפעלתן, הערמת סוללות, חפירת תעלות לניקוז המים, אחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע המבנה/העבודה וסתימתן בגמר הביצוע וכן בכל האמצעים האחרים שיידרשו על ידי המפקח. כל אמצעי ההגנה הנ"ל יינקטו על ידי הקבלן, על חשבונו הוא, והכל באופן ובהיקף שיהיו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

26.15 כל נזק שייגרם לעבודות גם אם נקט הקבלן בכל האמצעים הדרושים אשר אושרו על ידי המפקח, יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה.

26.16 להסרת ספק מודגש בזה כי עיכובים בעבודות הנגרמים עקב תנאי מזג אוויר, לרבות גשמים, לא ייחשבו ככוח עליון.

- 27.1 הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות, לרבות הקמת כל מבנה ארעי וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, לרבות הכשרת דרך עוקפת והחזקתה במצב תקין, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.
- 27.2 כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומאטיים נקיים וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.
- 27.3 על הקבלן לקחת בחשבון בהצעתו כי הוא יידרש לתכנן ולאשר מול כול הגורמים המוסמכים הסדרי תנועה זמניים על חשבונו באמצעות מהנדס תנועה מאושר על ידי העירייה ולבצע את כל התאומים הנדרשים לצורך קבלת אישור לעבודות. תכנון וביצוע הסדרי תנועה זמניים ודרכי גישה זמניות יבוצע בהתאם להנחיית המפקח ובלוח זמנים שיקבע על ידו .
- 27.4 על הקבלן יש לתאם תחילת העבודות עם כול גורמי חוץ לרבות המשטרה, נת"ע, נת"א נתג"ז, חברת נתיבי ישראל וכדו', מודגש כי קבלת אישורי חפירה כלולים בתקופת הביצוע החוזית ולא תינתן הארכת תקופת ביצוע עקב התמשכות זמן באישור התוכניות, המזמין רשאי לתכנן ולאשר תכניות הסדרי התנועה הזמניים בעצמו ולקזז מהקבלן בעבור ביצוע התכנון.
- 27.5 הקבלן יביא בחשבון, כי באישורים שיינתנו לתכניות שיציג לפני תחילת ביצוע העבודה יכולים לחול שינויים כתוצאה מבעיות תנועה ומסיבות אחרות, לפני תחילת ביצוע העבודה ובמהלכה ועל כן הוא יידרש מעת לעת לתכנן, לאשר ולבצע עדכונים בתוכניות ובאופן יישומם בשטח בהתאמה, אישור תכנית חלופית כנ"ל לא יהיה עילה לדרישות תשלום נוסף, ו/או שינויים בלוחות הזמנים.
- 27.6 על הקבלן לבצע על חשבונו הסדרי תנועה זמניים לשלבי הביצוע, באמצעות נותני שירותים ועובדים מקצועיים ומיומנים ובעלי כל האישורים הנדרשים על פי דין לעניין זה המאושרים מראש על ידי המזמין לרבות כל אביזרי הבטיחות, מעקות בטיחות בסוגים שונים, גידור, שילוט, תמרורים, סימון, פקחי תנועה, דרכי גישה, גשרונים למעבר הולכי רגל כולל מעקות, מאחזי יד, רמפות זמניות, משטחי עבודה זמניים, פלטות פלדה / בטון מזוין לגישור מעל חפירה כולל אישור קונסטרוקטור והעברת ממקום למקום בהתאם לצרכים ולהוראות הפיקוח וכולל את תחזוקתם השוטפת, שימוש בעגלות חץ, צביעה והעלמת צבע זמניים כולל חספוס, יציקת שיפועים בהתחברויות בין עבודות זמניות לבין ריצופים ואספלט וכדו', תאורה זמנית במידת הצורך.
- 27.7 לא ישולם בנוסף עבור כל הוצאות הקשורות עבור העסקה של מהנדס תנועה מטעם הקבלן, תכנון ואישור תכניות, הפעלה ותחזוקה של הסדרי התנועה הזמניים למשך כל תקופת הביצוע של הפרויקט כולל העברתם לפי שלבי התקדמות הפרויקט ופירוק ופינוי ההסדרים בסיום הפרויקט. כל ההוצאות האמורות היו על חשבונו של הקבלן ולא תשולם בגינם כל תמורה מטעם העירייה.

27.8 על הקבלן לבצע על חשבונו שימוש ב CLSM מהיר התקשות ואספלט קר לכיסוי הזמני של התעלות, סגירת בורות וכדו' לצורך פתיחת כבישים ומדרכות לתנועה כלי רכב והולכי רגל על פי תכנית הסדרי התנועה והוראות המפקח.

27.9 מודגש כי המפקח רשאי לדרוש אביזרים נוספים מעבר לתוכנית התנועה ועל פי שיקול דעתו המוחלט.

**27.10 מהנדס התנועה יבצע פיקוח עליון לפחות אחת לחודש ויוציא דו"ח, ככל שיהיו הערות, על הקבלן לתקן את הערות ולהזמין את יועץ התנועה בתוך 24 שעות מיום הוצאת הדו"ח הראשוני לבדיקת תקינות הוצאת דו"ח נקי ללא הערות, בנוסף לאמור, העירייה רשאית לדרוש בכל עת את ביקורתו של מהנדס תנועה האחראי לתכנון הסדרי התנועה הזמניים ואישורו כי המתקן בשטח תואם את תכניתו ואישורי הרשויות.**

על הקבלן לדאוג לתחזוקה שוטפת של כל אביזרי הסדרי התנועה והבטיחות לשלבי הביצוע בכל שלב ושלב של ביצוע העבודות 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע כולל חגים והפסקות עבודה. הקבלן ימנה אחראי מטעמו לקיום כל הסדרי התנועה במהלך כל העבודה. כאשר בכל מהלך העבודה ובכל שעות הפעילות אחראי בטיחות יהיה נוכח באתר.

27.11 הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייעדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש החברה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם מכוונות ו/או כלי רכב ו/או חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

27.12 ידוע לקבלן כי חלק מהעבודות יתבצע ברחובות בהם ישנה תנועה סואנת מאוד של כלי רכב והולכי רגל. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודות. בהתאם להחלטת המפקח ו/או על פי דרישת המשטרה יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

27.13 הקבלן מתחייב כי לשם הבטחת בטיחות מרבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב, על חשבונו, מחסומי "ניו ג'רסי", מיניגארד, מעקות W, מעקות בטיחות, שילוט, סימון ותמרור מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד, משולש בעל ספק כוח עצמאי) מסוג "ספקו" או שווה ערך ובמצב תחזוקה טוב. סוגי השלטים, מעקות, התמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרישיון של משטרת ישראל, מע"צ ומשרד התחבורה, ובהתאם לסכמת תמרור שתאושר על ידי המפקח.

27.14 הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח את סכמת התמרור ולדאוג להמצאות כל ציוד התמרור והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות באתר.

27.15 הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה באתר העבודה, יוצבו, על חשבונו, בנוסף לשילוט האמור בסעיף 27.13 לעיל, אמצעים כפי שיורה המפקח.

27.16 הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודות מכווני תנועה לרבות שוטרים במספר שיידרש על ידי המפקח באתר או לפי הדרישות של הרשויות השונות, עם שילוט ודגלי אזהרה. במידה והקבלן יידרש להציב שוטרים לצורך הכוונה ושיטור בזמן העבודה, ידאג הקבלן לשכירת שוטרים בהתאם. הוצאות שכירת השוטרים תחולנה על חשבונו.

27.17 הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצורכי העבודות, והמפקח התיר לו, בכתב ומראש, לעשות כן.

## **28 אחריות לעבודות**

28.1 מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן ועד לתום ביצוע העבודות, יהיה הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודות ולהשגחה עליהם. הקבלן יתקן על חשבונו ובמהירות המרבית, כל נזק שיגרם לאתר העבודה ולעבודות, מכל סיבה שהיא.

28.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי העירייה והחברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לעבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, בקשר לביצוע העבודות והוא פוטר את העירייה ואת החברה ו/או עובדיהן ו/או כל אדם הנמצא בשרותן, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

28.3 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את העירייה ו/או את החברה ו/או עובדיהן ו/או כל אדם הנמצא בשרותן, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

## **29 אחריות לגוף או לרכוש**

29.1 בנוסף לאמור בכל דין, יהיה הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. העירייה תהיה רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

29.2 הקבלן יהיה אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג שהוא הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את העירייה ו/או את החברה ו/או עובדיהן ו/או מי מטעמן מכל אחריות לכל אובדן, נזק או קלקול, כאמור.

29.3 הקבלן ישפה את העירייה ואת החברה על כל סכום שתחויבנה לשלם, או שתשלמנה, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיפים 29.1 ו- 29.2 ו/או על פי כל דין, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתשאנה בהן בקשר לדרישה, כאמור. העירייה תהיה רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

29.4 הקבלן ישפה ו/או יפצה את העירייה ו/או את החברה בגין כל נזק שיגרם להן עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

29.5 על אף האמור בסעיף 29.1 לעיל, הקבלן לא יהיה אחראי לנזקים המפורטים להלן ואין הוא חייב לשפות את העירייה בגינם: נזק הנובע ממסירת אתר העבודה לקבלן לצורך ביצוע העבודות ללא זכות או בשל כך שאין לעירייה זכות לבצע את העבודות או כל חלק מהן בהתאם לחוזה.

### 30 אחריות לעובדים ולשלוחים

30.1 הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה, והוא פוטר בזאת את העירייה, החברה ומי מטעמן מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. העירייה תהיה רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

30.2 הקבלן ישפה את העירייה ו/או את החברה בגין כל תשלום שתחויבנה לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו שבסעיף 30.1 לעיל. נדרשו העירייה ו/או החברה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות, ישפה אותן הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון העירייה ו/או החברה. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

### 31 ביטוח על ידי הקבלן

31.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין, מתחייב הקבלן לבטח, לפני תחילת ביצוע העבודות, על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת העירייה, החברה ומי אונו בע"מ (להלן: "התאגיד"), יחדיו, את הביטוחים בגבולות אחריות ותנאים כפי שמפורט באישור על קיום הביטוחים, נספח ' (להלן: "אישור על קיום ביטוחים" ו/או "אישור ביטוח העבודות"):

- 31.2 עם חתימת החוזה הקבלן ימציא את האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את האישור על קיום הביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל זמן חלותו של חוזה זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה ו/או העירייה. המצאת האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן מהווה תנאי מהותי בחוזה.
- 31.3 הפר הקבלן ו/או קבלן המשנה מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה ו/או העירייה יהיה הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לעירייה ו/או לחברה ו/או לתאגיד, באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי העירייה ו/או החברה ו/או התאגיד, והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי העירייה ו/או החברה ו/או התאגיד.
- 31.4 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 31.5 מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי חוזה זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 31.6 הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני משנה.

## 32 שינויים, תוספות והפחתות

- 32.1 העירייה רשאית להורות, בכל עת, על שינוי בהיקף החוזה, הגדלה או הקטנה, ובלבד שבמקרה של הגדלה, לא יעלה שיעור ההגדלה על 50%, באישור מועצת העיר, וכפוף לאישור תקציבי והגורמים המוסמכים בעירייה משווי ההתקשרות על פי חוזה זה, והקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות העירייה בעניין. הגדלת החוזה כאמור תהיה תקפה רק בחתימתם של גזבר העירייה, ראש העיר והחשב המלווה.
- 32.2 הוראה על שינוי העבודה תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב ויכולה להיעשות באמצעות עדכון תכנית, תוספת עבודה מפורטת הכוללת כתב כמויות או הוראה לשינוי ביצוע שתינתן ביומן עבודה על ידי המפקח. **פקודת שינויים שיש בה בכדי להגדיל את הוצאות העירייה תיחתם על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה בהתאם לסעיף 203 לפקודת העיריות היינו גזבר העירייה והחשב המלווה. ובכל מקרה לא ניתן לחרוג ממסגרת החוזה בכללותה בהתאם להוראות סעיף 32.1 לעיל. למען הסר ספק: לא תתבצע כל עבודה ללא הזמנת עבודה ללא אישור העירייה חתום על ידי הגורמים המוסמכים מטעמה**
- 32.3 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למפקח בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 5 ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

- 32.4 למניעת ספק במקרה המפורט בסעיף 32.3 הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועו של שינוי כלשהו בחלוף 5 ימים .
- 32.5 התשלום תמורת השינויים בעבודות יחושב לפי מחירי היחידות הנזכרים בכתב הכמויות ובהצעת הקבלן, ולקבלן לא תהיה רשות לדרוש שינוי במחירי היחידות האלה עקב הגדלת הכמויות או הפחתות הנובעות מהוראות השינויים.
- 32.6 ערך השינויים, ככל שאין בכתב כמויות ומחירים סעיף מתאים בעניין, יקבע על ידי המפקח על פי הנמוך מבין החלופות ובהתאם לסדר העדיפויות שלהן:
- 32.6.1 מחירון משרד הבינוי והשיכון, מהדורה אחרונה מעודכנת למועד ביצוע העבודות, בהנחה בהתאם להצעת הקבלן במכרז וללא כל תוספת, מכל סוג שהיא, על מחירי היחידות הנקובים במחירון.
- 32.6.2 ככל שסברה העירייה כי אין יחידה דומה לרכיב השינוי במחירון משהב"ש, ייקבע המחיר לרכיב השינוי לפי מחיר יחידה דומה לפי שיקול דעתו של העירייה במאגר מחירי בניה ותשתיות של קבוצת דקל, התקף למועד אישור העבודה הנוספת בוועדת המכרזים בניכוי 20%
- 32.6.3 היה ולא ימצא מחיר מתאים בשני המחירונים, יחושב המחיר לפי קביעת ושיקול דעת המפקח על הקבלן להגיש ניתוח מחיר לבדיקה ואישור המפקח הגשת המחירים תהא מבוססת על מחירי שוק בצורה של הצעות מחיר וכו'
- 32.7 שכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי סעיף 32.2. מובהר ומוסכם בזה כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות בגין מתן פקודת שינויים.
- 32.8 מובהר בזאת כי פקודת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודות אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודות. שינוי מועד השלמת העבודות יהיה לפי סעיף 5 לעיל בלבד.
- 32.9 מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של העירייה לפי החוזה או לפי כל דין.

### 33 מדידות

- 33.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות ובמסמכי המכרז אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודות ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן למעשה לבצען במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- 33.2 כמויות העבודות לתשלום ייקבעו לפי המפורט בכתב הכמויות המחירים ועל פי הביצוע בפועל, בהתאם לאופני המדידה המצוינים במפרט ובחוזה זה.

**33.3** הוראות סעיף זה תחולנה על העבודות למדידה, וכן עבודות על פי פקודת שינויים, שהוסכם במפורש כי תימדדנה.

**33.4** המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודות, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודות, כי תיערך מדידה של כמויות העבודות, לרבות חישוב מפורט של עבודות העפר הכולל FILL/CUT לקובץ ממוחשב כתנאי לאישור עבודות העפר, שבוצעו על ידי הקבלן.

**33.5** כמויות העבודות תקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי המפקח והקבלן או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח בהתאם לשיטה המפורטת במפרט ובכתב הכמויות. אם לא נקבעה שיטת מדידה של יחידה במפרט או בנספח אחר של החוזה, אזי המדידה תבוצע לפי המפרט הבינמשרדי או תקן ישראלי מתאים, הכול לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

**33.6** אם לא צוין אחרת במפרט תימדדנה כל העבודות בנטו בלבד, בהתאם לפרטי התכניות כשהן גמורות, מושלמות וקבועות במקומן, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיו"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים, אלא אם צוין אחרת באופן מפורש.

**33.7** לפני ביצוע המדידות על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

**33.8** לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות, כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף 33.6.

**33.9** נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תכריע בעניין זה דעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.

#### **34 תעודת השלמה**

**34.1** השלים הקבלן את ביצוע העבודות יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצרף להודעתו חמישה סטים מושלמים וכן את הקובץ הממוחשב בפורמט DWG של תכניות בדיעבד (AS MADE). התוכניות AS MADE, מאושרות על ידי המתכנן, תוגשנה בנפרד בהתאם לסוגי העבודות השונות.

התוכניות תוגשנה כשהן חתומות על ידי הקבלן ועל ידי מודד מוסמך (כולל חותמות) ותכלולנה פירוט מדויק של כל העבודות. לרבות: תוואי הקווים הגרביטציוניים, מיקום שוחות ואיתורן לעצמים קיימים בשטח, רומי קרקעית בהתאם לגובה תשתית, צינורות הכניסה והיציאה מהשוחות (I.L), מפלים חיצוניים, מיקום ורום קרקעית (I.L) הכנה לחיבור בעתיד, רום וסוג מכסאות השוחות, איתור וקשירה של קווי הביוב והשוחות לרשת הרומים והקוארדינטות הארצית ולעצמים קיימים בשטח וכיו"ב. כמו כן ייכלל בתוכניות כל המידע הנוסף הדרוש להפעלה ואחזקה של העבודה לרבות כבלים ותשתיות של חברת החשמל, בזק ומקורות, סוג האדמה, מידות ומיקום מבנים וכיו"ב.

מדידת צנרת וכבלים תת קרקעיים תיעשה לפני כיסוי החפירה לצורך סימון מדויק של התוואי וההסתעפויות.

כן יופיעו בתוכניות פירוטים של תאי האביזרים וסוג האביזרים וכל מידה אחרת שתידרש על ידי המפקח.

המפקח יספק לקבלן, דיסקט בתוכנת CAD עליה משורטטות התכניות. על הקבלן לעדכן את התכנון על פי הביצוע בשטח לרבות כל שכבות התשתית.

בהעדר תכנון ממוחשב יסופקו לקבלן תכניות סמי אורגינלים עליהן יסמן הקבלן את כל המידע המפורט לעיל. כל ההוצאות בגין האמור לעיל, יחולו על הקבלן וכלולות בהצעתו.

34.2 המפקח יבחן את העבודות תוך 45 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן - "בחינת העבודות").

34.3 מצא המפקח בבחינת העבודות כי העבודות אינן מתאימות לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן: "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודות האמור בסעיף 34.1 לעיל.

34.4 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודות לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודות בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

34.5 אישר המפקח כי העבודות מתאימות לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו, ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודות, תעודת השלמה.

34.6 קבע המפקח כי העבודות אינן מתאימות לתנאי החוזה ואינן משביעות את רצונו, יחול האמור בסעיפים 34.1 ו- 34.2 לעיל. המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.

34.7 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של העירייה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודות, כולן או חלקן, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעו בה התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

34.8 מתן תעודת השלמה לגבי העבודות או חלקן, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.

34.9 קבע המפקח כי הושלמו העבודות, או הושלם חלק מסוים מהעבודות שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לעירייה את העבודות או אותו חלק מסוים מהעבודות, כאמור, הכול לפי העניין. הקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או החלק המסוים מהעבודות, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.

34.10 ניתנה תעודת השלמה לכל העבודות, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה העירייה עבור עודפי החומרים יעשה בהם כפי שיוורה המפקח.

### 35 בדק, תיקונים ותעודת סיום

35.1 לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה תקופה של 12 חודשים. (תקופת בדק עבור עבודות גינון ראה במפרט מיוחד). תקופת הבדק יחל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודה. בכל מקרה של נזק ו/או קלקול לעבודות שיתגלו במהלך תקופת הבדק, תוארך תקופת הבדק לגביו למשך 12 חודשים נוספים ממועד תיקון הנזק ו/או הקלקול. מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודות או מיום ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 34 לעיל, לפי המאוחר שבהם, אלא אם נקבעו תקופות בדק אחריות ארוכות יותר במפרט או בדין, ביחס לעבודות או מוצרים מסוימים, והוראות סעיף זה, בשינויים המחויבים יחולו על תקופות הבדק והאחריות הארוכות יותר.

35.2 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודות ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודות שלא בהתאם לחוזה או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהיה הקבלן חייב לתקנם או לבצע מחדש מיד הכול בהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול.

35.3 לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.

35.4 משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.

35.5 הקבלן ימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מבצוע התיקונים.

35.6 לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים, תהיה העירייה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה אותה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.

- 35.7 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המפקח.
- 35.8 העירייה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.
- 35.9 בתום תקופת הבדק ימסור המפקח לקבלן תעודת סיום המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- 35.10 מסירת תעודת הסיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
- 35.11 על הקבלן להחזיר, על חשבונו והוצאותיו, את אתר העבודה במצב תקין ולאחר תיקון כל הנזקים שנגרמו במהלך ביצוע העבודות. כמו כן ינקה הקבלן את אתר העבודה וסביבתו. לפני תחילת העבודות יצלם הקבלן בווידיאו את אתר העבודות וימסור העתק הצילום למפקח.
- 35.12 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.

### 36 פגמים וחקירת סיבותיהם

- 36.1 נתגלה פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על העירייה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שיורה לו המפקח. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהיה הקבלן חייב לתקן מיד, על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.
- 36.2 נתגלה פגם מהותי בעבודות לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי העירייה.

### 37 תשלומים לקבלן

- 37.1 תמורת ביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה יהיה הקבלן זכאי לשכר שתחושב בהתאם לכמויות העבודות שתבוצענה בפועל, המחירים שבכתב כמויות ומחירים, נספח \_\_\_\_\_ בהנחה שניתנה על ידי הקבלן בהצעתו במכרז (להלן: "שכר החוזה"). מובהר כי המחירים שבנספח הינם קבועים וסופים, ולא ישתנו, מכל סיבה שהיא, לרבות כתוצאה מהתייקרויות כלשהן, ולא יתווספו אליהם הפרשי הצמדה או תוספת ו/או ריבית כלשהם.

- 37.2 על המחירים יתווסף מע"מ כדין

- 37.3 אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את התשלומים המפורטים בסעיף 37.1 לעיל **ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע** כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:
- 37.3.1 כל העבודות, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכאניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודות על פי החוזה.
- 37.3.2 תיאום והוצאת היתירים עם כל הרשויות המוסמכות על פי כל דין.
- 37.3.3 אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות, לרבות סילוק מי גשם, נגר עילי, מי תהום ושאיבת מים.
- 37.3.4 אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, דיפונים מכל סוג שהוא, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי גידור, אמצעי מיגון והפרדת תנועה כגון מחסומי "ניו גרסי", מיניגארד, מעקות "W" וכד' וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- 37.3.5 הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי העירייה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופירקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.
- 37.3.6 אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי העבודה שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם.
- 37.3.7 מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- 37.3.8 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע העבודות לפי התוכניות.
- 37.3.9 כל ההוצאות הנדרשות בגין עבודת לילה.
- 37.3.10 כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה לכל נספחיו ומסמחיו.
- 37.3.11 ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- 37.3.12 דמי הביטוח למיניהם, מסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- 37.3.13 ההוצאות להצבת שלטים, גידור אתר, תמרורים ואביזרי הכוונה לרבות פנסים מהבהבים בעל ספק כוח עצמי (ספקו או שוות ערך) כנדרש על פי החוזה.
- 37.3.14 ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- 37.3.15 ההוצאות בגין הכנת תכנית בדיעבד AS MADE לכל סוגי העבודות, ללא יוצא מן הכלל, לרבות כבישים, מבנים וכל המערכות התת-קרקעיות והעיליות המופיעות בכתב הכמויות ואלה הנמצאות באתר העבודה והקשורות לביצוע העבודה אפילו לא בוצעו על ידי הקבלן.
- 37.3.16 אספקת וצריכת מים, חשמל וטלפון.

37.3.17 דמי בדיקות, דגימות וכל סוגי הבדיקות הנדרשות על פי חוזה זה.

37.3.18 בטלת כלים, מכל סיבה שהיא.

37.3.19 כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.

37.3.20 רווחי הקבלן.

37.3.21 כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

37.4 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של העירייה לעכב, לחלט, לקזז ולהפחית מהכספים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה ממנו.

## **38 סילוק תשלומי ביניים**

38.1 הקבלן מתחייב להגיש למפקח, אחת לחודש, עד ה- 16 לכל חודש, חשבון חלקי מצטבר, מודפס ובקובץ בינארית, הכולל את כל העבודות שבוצעו ואושרו על ידי המפקח עד לאותו מועד.

38.2 שבוע לפני הגשת החשבון החלקי יוגש למפקח חישוב כמויות מפורט, מלא, מדויק וסופי, עבור חלק העבודות שבוצעו ואשר עבורן נדרש התשלום, לצורך בדיקה ואישור. חישוב הכמויות והחשבון החלקי, כאמור, ייעשה על ידי הקבלן בעזרת מחשב ובתוכנת בינארית. ההכנה לעיבוד תעשה בתיאום עם המפקח ונתוני הקלט יימסרו להרצה לאחר שיאושרו על ידי המפקח. הקבלן יגיש למפקח דו"ח מלא שיכלול את כל נתוני הקלט וההגהות במועדים שיידרשו על ידי המפקח. לכל חשבון יצורפו צילומי רחפן של אתר העבודה ולו"ז חודשי מעודכן הוגש החשבון ו/או חישוב הכמויות, שלא בהתאם לאמור לעיל, לא ייבדק כלל החשבון עד להשלמת כל הדרישות, כאמור.

**38.3 מובהר בזאת כי בכוונת העירייה להעסיק חברה חיצונית לבדיקת חשבונות אשר תבצע בדיקה של החשבונות החלקיים והחשבון הסופי והקבלן מתחייב לשתף פעולה עם נציגי העירייה בכל נושא של בדיקת חשבונות.**

38.4 המפקח החברה החיצונית והחברה יבדקו את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודות ועד למועד אליו מתייחס החשבון, תוך 15 ימים, ויקבעו את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן עד למועד אליו מתייחס החשבון. מובהר כי ככל והחשבון שיוגש על ידי הקבלן יוגש בצורה בלתי תקינה או ימצאו בו אי התאמות אזי בדיקת החשבון מטעם המפקח יכול שתתארך עד 30 יום

38.5 היה ולדעת המפקח ו/או לדעת החברה בוצעו עבודות שלא פורטו באותו חשבון, בגינן מגיעים לקבלן תשלומים, רשאים הם להוסיף לחשבון. כן רשאים הם להפחית מהחשבון עבודות אשר לדעתם לא בוצעו ואשר פורטו בחשבון.

- 38.6 מתשלומי הביניים שנקבעו, כאמור, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום אחר שיש לנכות ו/או לקזז מהקבלן על פי חוזה זה. מהסכום הנותר (כולל המע"מ) יעוכבו 5% כדמי עיכבון אשר ישולמו לקבלן תוך שבעה ימים מהיום בו ניתנה לקבלן תעודת השלמה חתומה, וזאת ללא תוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם.
- 38.7 אישור תשלומי ביניים וביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמה לטיב העבודה או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.
- 38.8 כל חשבון שיאושר, כאמור, **ישולם לקבלן בתנאי : שוטף + 60 ימים מאישור המפקח והחברה**. בתקופה האמורה לא יהיה סכום החשבון צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.

### 39 חשבון סופי

- 39.1 לא יאוחר מ-60 יום מיום מתן תעודת השלמה לעבודות או מדרישת הפיקוח, יגיש הקבלן לעירייה חשבון סופי של העבודות, על פי נוהל הגשת חשבון שבחווזה זה ועל פי קביעת המפקח, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן :
- 39.1.1 חשבון סופי, ב-3 עותקים. (כולל העתק בדיסק און קי)
- 39.1.2 דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון, ב-2 עותקים
- 39.1.3 דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.
- 39.1.4 רשימת תכניות לביצוע במתכונתן אחרונה כולל פרטי ביצוע
- 39.1.5 כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי. מערכת זו תוחזר עם קביעת שכר החוזה.
- 39.1.6 אישור חברת הבטחת האיכות לגמר העבודות ותקינותן
- 39.1.7 דוחות פיקוח עליון של המתכננים
- 39.1.8 אישורי מתכננים לתכניות העדות
- 39.1.9 פרוטוקול מסירת העבודות לרשות המקומית/תאגיד
- 39.1.10 תכניות (AS-MADE) ב-5 עותקים ועל גבי דיסקט בתוכנת CAD ובפורמט התואם את דרישות ה-GIS של העירייה והתאגיד. דרישות ה-GIS יתואמו מול נציג העירייה לפני ביצוע.
- 39.1.11 אישורי כל הבדיקות, מכל הסוגים, שנערכו לכל סוגי העבודות המפורטים במפרטים המיוחדים והכלליים לרבות מים, ביוב, ניקוז, אספליטיים, עבודות עפר, מצעים, בטונים וכיו"ב.
- 39.1.12 יומני העבודה חתומים ע"י הפיקוח והקבלן וההוראות המיוחדות שנתנו לקבלן במהלך ביצוע העבודות.

39.1.13 הוראות שינויים וניתוחי המחיר שאושרו על ידי העירייה.

39.1.14 צילומי רחפן של אתר העבודה.

39.1.15 תעודת השלמה.

39.1.16 הצהרה על חיסול תביעות.

39.2 שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המפקח ו סמנכ"ל תשתיות של העירייה וגזברית העירייה וישולם בתנאי שו"ט + 80 ימים ממועד אישור החשבון הסופי על כל מרכיביו, כמפורט בסעיף 39.1 לעיל, על ידי המפקח, סמנכ"ל תשתיות של העירייה. בתקופה האמורה לא יהיה סכום החשבון צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.

39.3 לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי תוך המועד הקבוע בסעיף 39.1 לעיל, רשאי המפקח ו/או העירייה לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתם ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותם וחשבון זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ויחייב את הקבלן.

39.4 החשבון הסופי יכולול רשימה סופית וממצה של תביעותיו ודרישותיו של הקבלן. כל דרישה, תביעה, זכות או צפייה שלא מצאו את ביטוייהן המפורש בחשבון הסופי ייראו כאילו הקבלן ויתר עליהן ולא יהא רשאי לתבוע בגינן.  
למען הסר כל ספק יובהר, כי חשבון סופי שישתמע ממנו שהקבלן שומר לעצמו זכויות ו/או תביעות ו/או דרישות שאינן מפורטות ומנויות בו, לא ייחשב כחשבון סופי והעירייה תהיה רשאית להתעלם ממנו ולהשיבו לקבלן.

39.5 לעירייה שמורה הזכות לפנות לחברת בקרה המתמחה בבדיקת חישובי כמויות ומפרטים לבדיקה של החשבון הסופי.

39.6 תשלום יתרת שכר החוזה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, הפחתת כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע מהקבלן לעירייה על פי חוזה זה או על פי כל דין.

39.7 החשבון הסופי ישולם לקבלן כנגד ערבות בנקאית, אוטונומית, צמודה למדד לתקופת הבדק. כל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הבנקאית תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו. לא המציא הקבלן ערבות בנקאית, כאמור, ידחה תשלום החשבון הסופי עד להמצאת הערבות הבנקאית כנדרש והקבלן לא יהא זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם בגין אי התשלום ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות בעניין.

39.8 כל תשלום לקבלן יעשה כנגד חשבונית מס כדין. לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום.

- 40.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לעירייה, תוך 14 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז ערבות בנקאית להבטחת ביצוע החוזה . הערבות תעמוד על סך של \_\_\_\_\_  
ש, על פי נוסח נספח ו', אשר תשמש להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה (להלן: "ערבות הביצוע") ותהיה בתוקף עד להמצאת ערבות כמפורט בסעיף 40.4 להלן.
- 40.2 הקבלן מתחייב להאריך על חשבונו, מעת לעת, את ערבות הביצוע לפחות 14 יום קודם למועד פקיעתה שאם לא יעשה כן תהיה העירייה רשאית להורות על מימוש הערבות ולהחזיק את סכומה תחת ידה, להבטחת ביצוע כל התחייבויות הקבלן, כאמור.
- 40.3 הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:
- 40.3.1 כל נזק או הפסד העלול להיגרם לעירייה ו/או לחברה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- 40.3.2 כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהעירייה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- 40.3.3 בכל מקרה כאמור תהיה העירייה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 40.4 להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה לרבות טיב ביצוע העבודות וביצוע התיקונים בתקופת בדיק ימציא הקבלן לעירייה, לפני תשלום החשבון הסופי בגין העבודה, על חשבונו והוצאותיו, ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה למדד, נספח ו', לטובת העירייה בשיעור 5% מכלל התשלומים (כולל המע"מ) המגיעים לקבלן בגין העבודות (להלן: "ערבות טיב"), ותוקפה יהיה עד לפחות 30 יום לאחר תום תקופת הבדק כולה לפי חוזה זה. הוראות סעיפים 40.2 ו-40.3 לעיל תחולנה, בשינויים המחויבים, גם על ערבות הטיב לפי סעיף זה.

#### 41 הפרות ותרופות

- 41.1 מוסכם בין הצדדים כי המועד להשלמת העבודות ומסירתן שבכל צו התחלת עבודה שעל פי סעיף 5.1 לעיל הינו תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה ואיחור במועד השלמת העבודות ומסירתן או כל חלק מהן, יחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 10,000 ש"ח לכל יום פיגור.
- מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 39.1 לעיל מוסכם בין הצדדים כי 1.11, 5.1, 5.5, 9.1, 10.1, 13.1, 18.1, 18.2, 18.3, 20.1, 20.2, 22.3, 22.8, 23.1, 24.1, 29.1, 29.2, 29.3, 29.4, 29.5, 38.1, 38.2 ו-38.4 הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 500,000 ₪.

- 41.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 41.1 ו- 42.2 לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה על פי חוזה זה או על פי כל דין מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן תהיה העירייה זכאית לפיצויים מוסכמים כמפורט בטבלת הקנסות נספח \_\_\_\_\_ למכרז זה
- 41.3 העירייה תהיה זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 41.1, 41.2 ו- 41.3 לעיל מהערבויות או לנכותם מכל תשלום המגיע לקבלן או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.
- 41.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 41.1, 41.2 ו- 41.3 לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את העירייה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.
- 41.4.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכס מהותי של הקבלן, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 41.4.2 מונה לנכס מהותי של הקבלן כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- 41.4.3 הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
- 41.4.4 אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לעירייה, לפני חתימת חוזה זה, עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על חוזה זה.
- 41.4.5 הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- 41.4.6 הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.
- 41.5 הפר הקבלן חוזה זה תהיה העירייה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהיה העירייה זכאית לחלט את הערבות הבנקאית, לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה, להשלים את ביצוע העבודות באמצעות קבלן אחר ולתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה.
- 41.6 החליטה העירייה לבטל את החוזה תיתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- 41.7 עם קבלת ההודעה יהיה הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי העירייה. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי העירייה ו/או החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.

- 41.8 עם קבלת החזקה באתר העבודה יהיה הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודות שבוצעו על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע לעירייה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה או על פי כל דין.
- 41.9 החליטה העירייה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודות באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודות על חשבון הקבלן, והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.
- 41.10 תפסה העירייה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודות שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
- 41.11 תפסה העירייה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית העירייה, על חשבון הקבלן, לסלק מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניה, והיא לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהיה העירייה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודות, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לה מאת הקבלן.
- 41.12 נתפס אתר העבודה - לא תהיה העירייה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף 41.14 להלן.
- 41.13 תפסה העירייה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח לפי סעיף 41.11 לעיל וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי העירייה, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכול - לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו לעירייה ו/או לחברה עקב הפרת החוזה ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודות, כפי שיוערכו על ידי המפקח.
- 41.14 פיגור של 30 ימים בתשלום/ים לקבלן לא יהווה הפרה, החשבון לא יהיה צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.
- 41.15 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות העירייה והחברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

## 42 תקופת החוזה

- 42.1 חוזה זה הינו לתקופה של \_\_\_\_\_ חודשים החל ממועד מתן צו תחילת עבודה העירייה תהיה רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי

42.2 על אף האמור בסעיף 42.1 ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 41 לעיל, תהיה העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה, להפסיק בכל עת, את ההתקשרות בחוזה זה, בהודעה לקבלן של 30 יום מראש ובכתב. נתנה לקבלן הודעה, כאמור, לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת, בהתאם לקביעת המפקח והוראות חוזה זה.

#### 43 שונות

43.1 הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.

43.2 הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה כנגד העירייה ו/או החברה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.

43.3 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או לשעבד או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה.

43.4 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע אותה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה העירייה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים, ולחייב את הקבלן בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוצאות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.

43.5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות העירייה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

43.6 העירייה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

43.7 הימנעות העירייה ו מלעשות שימוש בזכויות המוקנות להן על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשם אופן כוונתן על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיהן לפי חוזה זה.

43.8 הסכמה מצד העירייה ו/או החברה ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

43.9 כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי העירייה ו/או החברה או מי מטעמן לא יפגעו בזכויותיהן של העירייה ו/או החברה ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוונתן מצדן על זכות מזכויותיהן.

**43.10** מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

43.11 כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

**43.12** הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

עיריית בת ים \_\_\_\_\_

קבלן \_\_\_\_\_

ראש העיר \_\_\_\_\_

גזבר העיר \_\_\_\_\_

חשב מלווה \_\_\_\_\_