

26 נובמבר 2023

לכבוד
כל מאן דבעי
א.ג.נ.,

הנדון: שאלות ותשובות למכרז מסגרת פומבי מס' 34/20

לקבלת הצעות למתן שירותי הפעלה וניהול בתחום הרווחה - אוכלוסיות עם מוגבלויות בעיר בת-ים

1	הסעיף הרלוונטי	שאלה	תשובה
1		"על המשתתף למלא בדיו כחול את טבלאות האיכות"-האם ניתן למלא את הטבלא בכתב מודפס ולא כתב יד?	-אין מניעה
2		תקופת התקשרות – נבקש לבחון את הארכת זמן תקופת ההתקשרות וגם חלוקה אחרת של חלוקת השנים. הכוונה שההתקשרות הראשונה(לפני הארכה) תהיה לפחות שלוש שנים.	-לא מקובל
3		"תוספת תקציב" נבקש לבחון הגדרת סעיף זה מחדש.	-השאלה אינה ברורה
4		"החזקת ותחזוקת המבנה" - נבקש לקבל פירוט של הוצאות המבנה.	מצ"ב במסמך ת 1
5		"במבנה פועלות 2 עמותות נוספות" "קומת המרתף קיים חדר שנאים" מה סכום ההשתתפות של העמותות הנוספות באחזקת הבניין? לאן עובר תשלום ההשתתפות שלהם בהוצאות הקיימות?	במבנה יושבות 2 עמותות, כל אחת בחדר נפרד העמותות אינן משלמות דמי שכירות וחשמל במבנה. מכיוון שהשטחים התפוסים על ידי העמותות הם קטנים, יהיה הזכיון רשאי לגבות מכל עמותה סך של 1,000 ₪ לחודש הכולל בתוכו, החלק היחסי של החשמל, ארנונה ונקיון המבנה. כיום העמותות אינן משלמות השתתפות
			-חדר השנאים מתוחזק על ידי חברת החשמל והוא

<p>באחריותה ובתחזוקתה המלאים, חברת החשמל פועלת על פי כל דין, לביצוע בדיקות מעת ועת, ניתן לפנות לחברת החשמל לקבלת פרטים נוספים.</p>	<p>האם נעשו בדיקות קרינה על במבנה חדר שנאים? האם חברת החשמל מחוייבת להזמין בדיקה על חשבונם ע"פ הנדרש?</p>	
<p>ראה סעיף 3.21 בעמ' 26 למסמכי המכרז</p>	<p>" המפעיל מתחייב לקבל את העובדים מטעם החברה לתרבות, פנאי וספורט והעירייה "</p> <p>האם המועסקים הנוכחים (העובדים מטעם החברה לתרבות, פנאי וספורט והעירייה) מסיימים את כל ההתקשרות עם הגורמים המעסיקים אותם כולל פיצויים וזכויות שנצברו?</p>	<p>6</p>
<p>במרכז תעסוקה:</p> <p>212085 אוטיזם 12</p> <p>211787 עיוורים 20</p> <p>211787 שיקום 44</p> <p>211698 מע"ש 68 כולל תעסוקה נתמכת</p> <p>211699 מרכז יום 21</p> <p>211700 יחידת מזדקנים 7</p> <p>+</p> <p>טבלה מצ"ב עבור מסגרות נוספות, מסומנת ת 2</p>	<p>האם ניתן לקבל רשימה מפורטת של המשתתפים / רמות תפקוד במסגרות? כולל צפי של השנים הקרובות.</p>	<p>7</p>
<p>- לא מקובל</p>	<p>" המפעיל יהיה אחראי לתקינות המבנה "</p> <p>היות והמבנה שייך לעירייה, נבקש לשנות סעיף זה, ולהוסיף/לשנות השתתפות של העירייה בתיקון מערכות ותשתיות במידת הצורך</p>	<p>8</p>
<p>כיום אין שימוש במטבח בשעות אחה"צ</p>	<p>האם כיום ישנו שימוש במטבח של המפעל בשעות אחה"צ? במידה וכן, נבקש לדעת מי המפעיל, ומה ההסכם מולו לגבי עלות השימוש במתקן ומהו ההסכם הקיים כיום.</p>	<p>סעיף 2.10, עמ' 4</p> <p>9</p>
<p>לבטל לא, אך ניתן לתת גם פרטי קשר ואנחנו נתקשר.</p>	<p>לאור ניסיוננו, אנו רואים שבעת בקשת המלצות כתובות, משרדים ממשלתיים אינם נוטים לתת המלצות כתובות אלא רק את פרטי הקשר שלהם על מנת לתת המלצה.</p> <p>האם ניתן לשקול לבטל את הדרישה להמלצות כתובות ולתת פרטי אנשי קשר בלבד בטבלה של נספח ח'3 בהתאם?</p>	<p>סעיף 4.3.1, עמ' 7/סעיף 3, עמ' 10/סעיף 5 עמ' 13/ נספח ח'3, עמ' 48</p> <p>10</p>

11	סעיף ב.1, עמ' 12	האם ניתן להכיר בניסיון המציע מול משרדים ממשלתיים נוספים, כגון משרד הבריאות, משרד הביטחון וביטוח לאומי, עבור אמות מידה של סעיף זה ?	אם זה קשור למתן שרות לאוכלוסיית מנהל מוגבלויות כפי שמוגדר על פי משרד הרווחה - כן
12	סעיף ב.2, עמ' 12	האם ניסיון עם מקבלי שירות בעלי אבחנה כפולה יכול להיחשב לניסיון המציע בסעיף זה ? (לאבחנה כפולה – מקבל שירות עם מספר מוגבלויות - משל, מקבל שירות עם מוגבלות נפשית ועיוורון).	אם האבחנה המובילה היא אבחנה ששייכת לאוכלוסיית מנהל מוגבלויות-כן
13	סעיף ב.2, עמ' 12	האם ניתן להכיר בניסיון המציע מול משרדים ממשלתיים נוספים, כגון משרד הבריאות, משרד הביטחון וביטוח לאומי, עבור אמות מידה של סעיף זה ?	אם זה קשור למתן שרות לאוכלוסיית מנהל מוגבלויות כפי שמוגדר על פי משרד הרווחה - כן
14	סעיף ב.7, עמ' 12	האם הכוונה לעוד אנשי צוות מעבר לנדרש בתע"ס או לאנשי צוות בעלי הכשרות נוספות כפי שמפורט באמת המידה ? במידה וכן, אילו הכשרות נותנות עוד ניקוד ?	אנשי צוות מעבר לנדרש בתע"ס, כמובן שקשורים למסגרת הרלוונטית
15	ב.6, עמ' 13	אנו מבקשים להחליף את הניקוד בגין גיוס תרומות בהכרה בגיוס תקציבים מגופים ממשלתיים אחרים ובהכנסות מסחריות של המסגרות השיקומיות והמציע באופן כללי, לצורך סעיף זה ?	באשר לגיוס כספים-כן. באשר להכנסות מסחריות של המסגרות- לא, בכל מקרה אמורה להיות הכנסה מסחרית.
16	עמ' 17	האם ניתן לקבל עלות אחזקה חודשית ממוצעת עבור כל אחת המסגרות המצוינות לעיל ? (כגון, תשלומים בגין תשתיות, תשלום עבור אחזקה שוטפת נדרשת וכן הלאה).	לגבי המרכז רב אכויות- מצ"ב מסמך ת 1.
17		האם ניתן לקבל מצבת מקבלי שירות נכון לפברואר 2020 (טרם משבר הקורונה) ונכון לינואר 2021 בחתך של מסגרות, שיוך לאוכלוסייה (מש"ה, אוטיזם, שיקום) וקבוצות גילאים (עד 21 ומעל 21)?	ר' תשובה לשאלה מספר 7. אין הבדלים משמעותיים במצבת מקבלי השרות בין 2/20 להיום
18		האם ניתן לקבל רשימת מסגרות חברתיות הקיימות בעיר בת ים במסגרת שרותי הפנאי של המכרז ?	-מועדונים חברתיים לכל סוגי המוגבלות למעט אוטיסטים. עבורם הזכין ידרש להקים.
19		האם ניתן לקבל התחייבות שכל פעילות חברתית עתידית חדשה, מעבר למסגרות הקיימות כיום, תתקיים במרכזים הקהילתיים בעיר בת ים ושהמפעיל לא יידרש בתשלום בגין עלויות השימוש במבנים?	לא ניתן להתחייב, אולם- גם היום וגם בעבר-לא נדרש תשלום בגין שימוש לצרכים אלו
20		האם ניתן לקבל את הסמלים והתעריפים עבור כל אחת מהמסגרות המפורטות לעיל ?	ר' לעיל תשובה לשאלה מספר 7
21		האם ניתן לקבל מידע אודות גודל המבנה, חלוקתו הפנימית וכן לגבי המפעילים האחרים היושבים בשטח המפעל ? האם ניתן לקבל רשימת אינוטר בגין הציוד הקיים במפעל ?	גודל המבנה 3750 מ"ר , חלוקה פנימית מסמך - מצ"ב שרטוט ל 2 הקומות . מסומן כ ת 3 מצ"ב גם היתר הבנייה מסומן ת4 לגבי רשימת אינוונטר מצ"ב רשימת אינוונטר של העיריה

מסומן ת 5 .			
ניתן לקבל העתק של רישיון יצרן. מסומן ת 6	האם ניתן לקבל עותק של רישיון היצרן של המטבח הקיים במבנה ?	3.35 עמ' 26	22
הרישיון על שם החברה לתפוי"ס. הזכיון יידרש להוציא רישיון עסק על שמו. יחד עם זאת יובהר, כי מרבית ההוצאות לצורך הוצאת רישיון עסק בוצעו כבר על ידי החברה לתפוי"ס. הזכיון יידרש לשלם 60,000 ₪ לפקודת החברה לתפוי"ס במעמד חתימה על החוזה. ככל שהחברה לתפוי"ס לא תעשה שימוש במטבח, מכל סיבה שהיא, יידרש הזכיון להשלים את הסכום, בסך של 60,000 ₪ נוספים בתוך 12 חודשים מיום חתימה על החוזה.	על שם מי רישיון היצרן? והאם בעל הרישיון הנוכחי נכון להעברת רישיון היצרן למפעיל הזוכה?	,	23
חלק מצהרונני החברה ומועדוני מופ"ת של הרווחה מקבלים ארוחות צהריים בתשלום מהמטבח	האם יש למטבח המייצר יש לקוחות קבועים/ לקוחות בהסכמים אשר צורכים את מוצרי המטבח במסגרת הפעילות? ואם כן מי הם?		24
- ראי לעיל תשובה לשאלה מס' 23	האם לאור משך ההתקשרות הקצר מול הספק הזוכה והעובדה שחוזה המכרז הינו לשנתיים, ניתן לחלק את התשלום על סך 120,000 ₪ על פני 4 שנים (כל שנה 30,000 ₪) ?	3.36	25
-עובדי החברה לתרבות, יהפכו להיות עובדי הזכיון. עובדי עירייה (יש שניים כאלו) ימשיכו להיות עובדי עירייה והזכיון ישפה אותה. זאת עד יציאתם לגמלאות או סיום עבודתם מסיבה אחרת, ולאחר מכן יקלוט הזכיון עובד אליו.	לפי סעיפים 6.2-6.3 על הזכיון לקלוט עובדי העירייה לעבודה ולשלם את שכרם ואת כל התנאים הסוציאליים המגיעים להם (התייחסות דומה מצויה בסעיף 5 למסמך י"), מאידך לפי סעיף 6.4 עובדים אלה ממשיכים להיות עובדי עירייה והזכיון משפה אותה באופן חלקי על תשלום שכרם. נבקש הבהרה לסתירה זו ותשובה האם עובדים אלה הופכים להיות עובדי הזכיון או עובדי העירייה.	6.3- עמ' 26	26
-על הזכיון לשפות מידי חודש את העירייה בשכר עובדי העירייה לרבות עלות המעביד, זאת בהתאם לנתוני השכר שהוצג בנספח י"ג המתוקן למסמכי המכרז	בנוסף, ובהמשך לשאלה שבסעיף 2(א) – ככל ועובדים אלה ממשיכים להיות עובדי עירייה נבקש הבהרות לעניין ההתחשבות הכספית בין הזכיון לעירייה הנוגעת לשכרם, המוסדרת בסעיפים 6.6 - 6.7.		27
קיים שעון נוכחות במקום והעובדים מחתימים בו באופן סדיר	האם עובדים אלו מחוייבים בהחתמת כרטיס נוכחות במפעל הנדון? במידה ואין מנגנון כזה נבקש להוסיף להסכם: עובדי העירייה המשוכים לפרויקט יהיו מחוייבים בהתייצבות והחתמת	עמ' 26, סעיף 6.1	28

	כרטיס נוכחות פיזית במפעל המוגן בהתאם לנהלים שיקבעו על ידי הזכייין.		
לא. נדרשת המלצה, אפשר לתת איש קשר ופרטי התקשרות	לאור ניסיוננו, אנו רואים שבעת בקשת המלצות כתובות ו/או אישורים כתובים, משרדים ממשלתיים אינם נוטים לתת המלצות כתובות אלא רק את פרטי הקשר שלהם על מנת לתת המלצה. האם ניתן להציג אישור כללי על היות הספק מפעיל של שירותים ו/או הודעות על זכייה במכרזים להפעלת מסגרות ?	עמ' 57	29
אם מדובר במתן שרות לאוכלוסיית מוגבלויות-כן	האם ניתן להכיר ניתן להכיר בניסיון המציע מול משרדים ממשלתיים נוספים, כגון משרד הבריאות, משרד הביטחון וביטוח לאומי, עבור נספח זה ?		30
כן	האם החברה לתרבות פנאי וספורט עורכת לעובדים אלה גמר חשבון לפני מעברם לזכייין, לרבות פיצויי פיטורים, פדיון חופשה והבראה?	עמ' 59	31
רשימות עובדי חברה והעירייה לשנת 2021 מצ"ב תיקון לנספח י"ג	לגבי פירוט רשימת עובדי העירייה והחברה לתרבות פנאי וספורט, אנו מבקשים אם ניתן לעדכן את רשימת העובדים למצבת עדכנית לשנת 2021 - וכן לשייך עובדים לכל אחת למסגרות הקיימות במכרז ולתקנים המופיעים בתע"ש המסגרת וכן לפרט את עלות שכרם השנתית של העובדים.		32
- מקובל	השינוי המבוקש : על המציע הזוכה יהיה לקיים, על חשבוננו, בכל תקופת החוזה, פוליסת ביטוח כמפורט בחוזה. הביטוחים ייערכו על-ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין ועדת פהם אישור קיום ביטוחים יימסר לעירייה כתנאי לחתימת החוזה. הסבר : פוליסות הביטוח של המציע כוללות גם פעילויות ואתרים נוספים. מטעמי סודיות והגנת הפרטיות לא נוכל להעביר את פוליסות הביטוח המלאות. במקום זה יומצא אישור קיום ביטוחים כמתחייב.	סעיף 8.1 עמ' 9	33
-מקובל -מקובל	השינוי המבוקש : המפעיל יהא אחראי אחריות מלאה ומחלטת על פי דין לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כלשהו, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו לעירייה ו/או לעובדיה ו/או לשולחיה ו/או מי שבא מטעמה ו/או ללקוחותיו ו/או המטופלים על ידו ו/או לכל המועסק על ידו ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף או לרכוש לרבות רכושו של המפעיל ו/או לציוד שהוא בתקופת ההסכם או לפניה , בשל מעשה או מחדל רשלניים של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, ממתן השירותים ו/או ממעשה או מחדל רשלניים של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה.	סעיף 9.1 עמ' 30	34



<p>-מקובל</p> <p>-מקובל</p> <p>-מקובל</p>	<p>המפעיל יפצה ישפה את העירייה ו/או את הניזוק(ים), לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיע לו/לה/להם על פי פסק דין שלא עוכב ביצוע, ובלבד שניתנה למפעיל הזכות להתגונן מפני כל תביעה ו/או דרישה כאמור, לרבות באמצעות פניה לחברת הביטוח המבוטחת אותו בביטוחים הרלבנטיים.</p> <p>המפעיל משחרר לחלוטין ומראש את העירייה, עובדיה, שלוחיה וכל מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל שאירעו כתוצאה מהאמור ברישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא למעט אם נזק כאמור ארע עקב מעשה ו/או מחדל ברשלנות או בזדון של העירייה ו/או הפועלים מטעמה ו/או עקב המבנים ו/או הציוד בהם נעשה שימוש בקשר עם הסכם זה.</p> <p>הסבר: שיפוי העירייה צריך להיות בגין אירוע בתקופת ההסכם ולא לפניו. השיפוי צריך להיות בכפוף לכך שתינתן למפעיל הזכות להתגונן מפני כל תביעה כאמור, לרבות באמצעות פניה למבטחיו. הפטור איננו יכול לחול על מעשה או מחדל של העירייה או הפועלים מטעמה.</p>		
<p>-מקובל</p> <p>-מקובל</p> <p>-מקובל</p>	<p>השינוי המבוקש: לפצות ולשפות בשלמות את העירייה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם או גוף כלשהו, נגדו ו/או נגד מי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו בגין כל תאונה, חבלה או נזק כמפורט בסעיף 89.1 לעיל לרבות בגין הוצאות משפטיות סבירות שיגרמו לעירייה בגין התביעה או הדרישה ובלבד שתינתן למפעיל האפשרות להתגונן מפני כל תביעה כאמור. המפעיל ישפה את העירייה כאמור בתוך 30 יום ממועד דרישתה הראשונה של העירייה על פי פסק דין שלא עוכב ביצוע.</p>	<p>סעיף 9.2 עמ' 31</p>	<p>35</p>
<p>-מקובל</p>	<p>השינוי המבוקש: המפעיל יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת על פי דין לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כלשהו, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו לעירייה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או מי שבא מטעמה ו/או לו עצמו ו/או למוזמניו ו/או ללקוחותיו ו/או המטופלים על ידו ו/או לכל המועסק על ידו ו/או לאדם אחר כלשהו לגוף או לרכוש רכושו של המפעיל שהביא למרכז בתקופת ההסכם או לפניו, בשל תאונה שנגרמה כתוצאה מהסעת האזרחים וותיקים</p>	<p>סעיף 9.3 עמ' 31</p>	<p>36</p>

<p>-מקובל</p> <p>-מקובל</p> <p>-מקובל</p>	<p>במסגרת סידורי ההסעה על פי ההסכם ו/או כתוצאה ממעשה או מחדל של המפעיל ו/או עובדיה ו/או שליחיה ו/או כל מי שבא מטעמה. המפעיל <u>יפצה ישפה</u> את העירייה ו/או את הניזוק(ים), לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיע לו/לה/להם, <u>ובלבד שתינתן למפעיל האפשרות להתגונן מפני כל תביעה כאמור</u>. המפעיל משחררת <u>לחלוטין ומראש</u> את העירייה, עובדיה, שלוחיה, וכל מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל שאירעו כתוצאה מהאמור ברישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, <u>בכל עילה שהיא למעט אם נזק כאמור ארע עקב מעשה ו/או מחדל ברשלנות או בזדון של העירייה ו/או הפועלים מטעמה ו/או עקב המבנים ו/או הציווד בהם נעשה שימוש בקשר עם הסכם זה</u>.</p>		
<p>-מקובל</p>	<p>השינוי המבוקש : ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינה רשאית לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם מסר המבטח לעירייה הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 30 יום מראש. כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הביטוחי יובא לידיעת העירייה בכתב <u>ותהיה כפוף לאישורה מראש-30 יום מראש</u></p> <p>הסבר : בהעדר תמיכה של חברת הביטוח בהוראה זאת, לא ניתן להתחייב לכך שכל צמצום יתקיים רק באישורה של העירייה. ככול שהדבר מהווה הפרה של דרישות המינימום של ההסכם, ממילא יידרש המבטח לערוך ביטוח חלופי העונה לדרישות ההסכם, ולכן אין מקום להוראה כשאת שאיננה ניתנת לביצוע</p>	<p>סעיף 9.7 עמ' 31</p>	<p>37</p>
<p>- לא מקובל. המבנה מבוטח בהתאם לפוליסה. חברת הביטוח הינה חברת הפניקס, לזכיון תוצג פוליסת ביטוח במעמד חתימה על החוזה יחד עם זאת, יחד עם זאת הזכיון יחוייב</p>	<p>התוספת המבוקשת : <u>העירייה מצהירה כי היא עורכת ביטוח רכוש למבנים בהם תתבצע הפעילות וכן לציווד המצוי במבנים הנ"ל והינם רכוש העירייה בערך כינון, ובתנאי "אש מורחב", לרבות בגין נזקי טבע, נזקי רעידת אדמה ונזקי נוזלים והתבקעות צינורות. הביטוח כאמור יכלול סעיף לפיו המבטח מוותר רעל זכותו לתחלוף כלפי המפעיל ו/או הבאים מטעמו, ואולם ויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. כן מתחייבת העירייה לערוך ולקיים ביטוח אחריות כלפי צד ג' בגין בעלותה והעמדת</u></p>	<p>סעיף 9.10 עמ' 31</p>	<p>38</p>

בביטוח המבנה.	<p><u>המבנים והציוד כאמור לרשות המפעיל. הביטוח כאמור יורחב לשפות את המפעיל בגין אחריות למעשי ו/או מחדלי העירייה ו/או בגין נזק שנגרם עקב המבנים והציוד כאמור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.</u></p> <p><u>העירייה פוטר את המפעיל ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהיא זכאית לשיפוי בגינו (או היתה זכאית לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) על-פי הביטוחים הנערכים על ידה על פי סעיף זה, ובלבד שהאמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון</u></p> <p>הסבר: נבקש להוסיף סעיף לפיו העירייה מצהירה כי היא עורכת ביטוח למבנים והציוד בהם נעשה שימוש במסגרת ההסכם (ראו סעיף 7.1 בהסכם) הכולל ויתור על תחלוף כלפי המפעיל, וכן ביטוח צד ג' בגין בעלותה ומתן רשות השימוש למפעיל.</p>		
- לא מקובל	<p>השינוי המבוקש: <u>307 תבות בגין</u> קבלנים וקבלני משנה</p> <p>הסבר: נבקש להוסיף את המילים "חבות בגין" בהעדר אישור של חברת הביטוח להכללת המונח "קבלנים וקבלני משנה" וטענתה שהיקף הכיסו על פיו איננו ברור.</p>	נספח ביטוחים צד ג' עמ' 36	39
- מקובל	<p>השינוי המבוקש: <u>318-מבקש האישור מבוטח נוסף</u> <u>321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור</u></p> <p>הסבר: יש ל החליף את קוד 318 בקוד 321. ביטוחי המפעיל יורחבו לשפות את העירייה בגין אחריותה למעשי או מחדל המפעיל. הם אינם במקום ביטוחי העירייה.</p>	צד ג', עמ' 37	40
לא מקובל, ראו התייחסות לשאלה מס' 39 לעיל. חישוב ערך מבנים- פשוט 4,000 ₪ כפול ____ מ"ר המבנה = זה סכום הביטוח לכינון	<p>נבקש למחוק את הדרישה לביטוח המבנה</p> <p>הסבר: מדובר על מבנים בבעלות העירייה. רק היא יכולה דעת גם מה ערך הכינון שלהם.</p>	רכוש, עמ' 37	41
לא מקובל, ראו התייחסות לשאלה מס' 39 לעיל. לא מקובל, ראו התייחסות לשאלה מס' 41 לעיל.	<p>נבקש לייחד את הדרישה לביטוח ציוד ותכולה בבעלות המפעיל.</p> <p>בהתאם לכך נבקש למחוק את המילים "מבנה" ו"אובדן תוצאתי"</p> <p>הסבר: המפעיל איננו יכול לדעת מה ערך הכינון של המבנים והציוד של העירייה. כמו כן הדרישה לביטוח אובדן תוצאתי איננה מתאימה במקרה זה, משום שלא מדובר בפעילות המייצרת רווחים.</p>		42

<p>מקובל. מקובל. - לא מקובל. מתייחס למבנה ולתכולה של העירייה הקיים שם.</p>	<p>נבקש למחוק את סעיפים: 311 כיסוי אובדן תוצאתי 315 תביעות מל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף</p> <p>הסבר: אין המדובר בפעילות המייצרת "רווחים". תביעות מל"ל מכוסות במסגרת ביטוח צד ג' ולא בביטוח רכוש הביטוח הינו בגין ציוד ותכולה של המפעיל, ולכן אין מקום להכללת העירייה כמבוטח נוסף</p>		43
<p>מקובל.</p>	<p>מבקשים לשנות: 15 הפעלת מעונות רווחה לאוכלוסיות עם מוגבלויות בתי אבות ומעונות – כפי נוסח האישור האחיד</p>	<p>נספח ביטוחים- פירוט השירותים עמ' 37</p>	44
<p>בכל קיץ אנו עורכים קייטנות עבור ילדים ובוגרים עם מוגבלויות, עד כה, בשיתוף אקים ואלוט- וכך ימשיך</p>	<p>העירייה תהיה רשאית לערוך קייטנות קיץ לבעלי מוגבלויות באמצעות אגף הרווחה ו/או גופים שלישיים. נודה להבהרה בעניין</p>	<p>עמ' 2 1.8</p>	45
<p>- לא מקובל</p>	<p>נבקש כי במהלך השנה הראשונה העסקת העובדים תישאר ביד המעסיק הנוכחי. העברת התשלום לגביהם תעשה ישירות לחברה או לעירייה ובמהלך השנה תעשה קליטה ישירה רק את העובדים שהוכיחו עצמם כעובדים שהזכין מעוניין בהמשך העסקתם</p>	<p>עמ' 2 1.3</p>	46
<p>- ראה נספח י"ג - ראה נספח י"ג - כמובן</p>	<p>1. נודה לקבלת פירוט שנות הוותק של כל העובדים וכן פירוט עלויות שכר של כל עובדי החברה לתרבות ופנאי. 2. נודה לקבלת רשימה מעודכנת של כל העובדים המועסקים מטעם עיריית בת ים, תפקידם ועלויות שכרם. 3. האם המפעיל מחויב לשלם את אותה עלות השכר והתנאים הסוציאליים הנלווים של עובדי החברה לספורט ופנאי כפי שמשולם להם כיום.</p>	<p>עמ' 2-1.3 עמ' 6.1 27 6.2 עמ' 60 מסמך י"ג</p>	47
<p>ראשית נבהיר כי נפלה טעות סופר והנוסח הנכון של סעיף זה הינו: "מובהר בזאת, כי לעירייה תהא הזכות להשתמש במטבח המצוי בתוך המבנה בתיאום מראש עם המפעיל במועדים ובשעות שבהן אינו בשימוש ע"י המפעיל ו/או לא מתקיימות פעילויות על ידי המפעיל". - באשר לשאלה אזי לחברה לתפוס קיימת</p>	<p>"מובהר בזאת, כי לעירייה תהא הזכות להשתמש במטבח המצוי בתוך המבנה בתיאום מראש עם המפעיל במועדים ובשעות שבהן שימוש ו/או לא מתקיימות פעילויות על ידי המפעיל" נודה להבהרה מי ישלם את הוצאות החשמל, המים ותחזוקת המכשירים? מי יפתח את המקום וישגיח? מי ידאג לענייני הביטוח?</p>	<p>עמ' 4 2.10</p>	48

<p>הזכות לעשות שימוש במטבח, החברה לתפוא"ס תשלום את החלק היחסי של חשמל ומים בהתאם להיקף השימוש בפועל שבוצע על ידה. לגבי החשמל- יותקן מונה משנה ותערוך קריאה בכל תחילת שימוש ובסופו.</p> <p>לגבי המים- כ-12% מכלל צריכת המים החודשים של המבנה.</p> <p>- גורם מטעם החברה לתפוא"ס יפתח ישגיח וידאג לענייני הביטוח</p>			
<p>שמות ופרטים+תעודות על השכלה כפי שכתוב</p>	<p>בתנאי הסף עבור קטגוריה מספר 1 סעיף ד האם הכוונה להמציא 50 קו"ח ותעודות של עובדי הארגון?</p>	<p>עמ' 5 תנאי סף סעיף ג</p>	<p>49</p>
<p>העירייה תתקשר עם זכייין אחד בכל קטגוריה והוא זה אשר יהיה אחראי למתן השרות.</p> <p>הוא יוכל להעזר בגופים מומחים למוגבלות מסויימת אך האחראיות הכוללת היא של הזכייין</p>	<p>האם ניתן להתקשר לשיתוף פעולה עם קבלן משנה או ליווי של גוף מומחה למוגבלות לדוגמא: עיוורון, אוטיזם וכדו'?</p>	<p>עמ' 12 אמת מידה 2- התמחות</p>	<p>50</p>
<p>ר' תיקון בטבלת אמות מידה המצ"ב</p>	<p>נודה להבהרה של אופן החישוב של אמת מידה זו.</p>	<p>עמ' 13 אמת מידה 4-רכז למערך</p>	<p>51</p>
<p>המפעיל הזכייין ישא בכל התשלומים הנדרשים החלים על המבנה, רא' סעיף 7.8 בעמ' 29 לחוברת המכרז</p>	<p>במבנה יפעלו עוד שתי עמותות בשטח כולל של 90 מ"ר עמותת איל"ן ועמותת שק"ל ומצוין שהן פטורות מכל תשלום, נודה להבהרת בעניין והאם גם המפעיל החדש שיזכה יהנה מאותם תנאים.</p>	<p>עמ' 26 3.19</p>	<p>52</p>
<p>רא' תשובה לשאלה מס' 5 לעיל</p>	<p>בעניין השנאים האם נעשתה בדיקת סקר שטף מגנטי במבנה?</p>	<p>3.20</p>	<p>53</p>
<p>-עבור עובדי החברה לתפוא"ס- בודאי</p>	<p>האם העירייה תעביר לכל העובדים בעת המעבר להעסקה ע"י המפעיל מכתב המצייין את גמר החשבון עימם כולל כל זכויותיהם הסוציאליות</p>	<p>3.21</p>	<p>54</p>
<p>כ"ן</p>	<p>נודה להבהרה כי הדרישה הינה רק לעובדים גברים</p>	<p>3.25</p>	<p>55</p>
<p>רא' תשובה לשאלה מס' 25 לעיל</p>	<p>מדוע העירייה משיתה סכום של 120,000 ₪ החזר הוצאות בגין טיפול בתשתיות על הגוף הזוכה? מדובר בבקשה לא מקובלת שכן המפעיל מקבל את המבנה as is סעיף זה מקשה על השתתפותנו במכרז נבקש להסירו.</p>	<p>עמ' 27 3.36</p>	<p>56</p>

57	5.3	נודה להבהרה באיזה דו"ח ביצוע מדויק מדובר. הדבר אינו מוכר לנו ממסגרות אחרות	דוח שיפרט תכנון מול ביצוע בהיבט הטיפולי והכספי(הכנסות והוצאות)
58		מי תחזק את המבנה של המרכז הרב נכותי?	כיום המבנה מתוחזק על ידי החברה לתפוי"ס באמצעות קבלנים יעודיים. לאחר זכיית המפעיל החדש, המבנה יהיה באחריותו בלבד
59		האם אפשר לקבל את רשימת עלויות האחזקה החודשיות/שנתיות של המבנה?	רא' מסמך ת'1
60		האם במקרים של נזקים שהעין לא רואה, עיריית בת ים תתקן ותטפל בכל תקופת ההפעלה תשתיות חשמל, מים, מיזוג אוויר ואיטום במבנה.	לא, עם זכיית הזכיין החדש, הכל יושט עליו
61		מדוע עלות רכישת המכרז כה גבוהה 3,000 ₪ נבקש להפחית לעלות של 1,000 ₪	עלות המכרז התעדכן ל1,000 ₪
62		האם ניתן לקבל את נספחי המכרז בקובץ WORD מעודכן. לא יעשה בהם שום שינוי בנוסח הכתוב. הדבר הינו לטובת הגשה נוחה יותר האם ניתן להוסיף שורות בנספחים?	לא
63		האם המציע יחתיים את חברת הביטוח על אישור קיום ביטוחים לאחר הזכייה?	כן
64		האם ניתן לקבל ארכה להגשת המכרז בשבועיים נוספים, תקופת הסגר ואתגרי התקופה מצריכים מאיתנו זמן נוסף להגשה	- מקובל. הוארך, עד ליום 15.3.21
65		אנו מבקשים לקבל פירוט של כמות החניכים על פי סמלי המסגרת וסמלי תעריף ממערכת מסר, על מנת שנוכל לקבל את ההכנסות של המסגרות שיופעלו.	ר' לעיל תשובה לשאלה מס 7
66		נבקש לפרט מה תקן למסגרת סה"כ חניכים	אין הגבלה ברוב היחידות, תלוי בגודל הפיזי של המקום-איזו כמות יכול להכיל אם יש צורך פונים כחריג ולרוב המשרד מאשר
67		האם ניתן לדחות את הגשת המכרז	מקובל. הוארך, עד ליום 15.3.21
68		משתתפים בכנס ספקים בקשו להוריד את עלות רכישת מסמכי המכרז ע"ס 3000 ₪, האם ניתן זאת?	עלות המכרז התעדכן ל1,000 ₪
69		אנו מבקשים לפרט את עלויות השכר של כלל העובדים	רא' נספח י"ג מתוקן לחוברת המכרז
70		נבקש לקבל את זכויות העובדים לפרט לגבי העובדים מטעם החברה לתרבות פנאי וספורט והעירייה, לרבות תפקיד ומעמד מנהל המסגרת עלות מעביד שכרם ברוטו ומה הוותק שלהם ומעמדם ובכלל כלפי המפעיל שיזכה, כידוע לכם אנו מקבלים מודל תעריף המתוקצב עי	- רא' נספח י"ג מתוקן לחוברת המכרז. והתייחסות לעובדי תפוס ר' לעיל תשובה לשאלה מס' 32

	משרד הרווחה לכל עובד והינו מדויק, אנו מבקשים לדעת מבחינת עלויות המעביד כיצד ניתן ליישב את המודל לעלויות הנדרשות ע"י במכרז,		
71	נבקש לחלק את התשלום לעירייה ע"ס 120000 ש" לפי ובהתאם לתקופת החוזה לפי תקופות, דהיינו כל התקופה ל 5 שנים נבקש לחלק את הסכום ל 5 תשלומים לעירייה עבור סה"כ התשלום. כמו כן נבקש לחלופין להאריך את תקופת ההסכם.		רא' תשובה לשאלה מס' 23 לעיל
72	במכרז מבקשים רכז האם מנהל המרכז יהווה כרכז או שיש דרישה עי המפעיל למנות רכז בנוסף למנהל הממסגרת או שהדרישה היא רק לרכז את הקשר והפעילויות השונות, ואם הדרישה היא לא אז מי המנהל.		רכז לכל הפעילות בבת ים. המרכז הוא חלק מהפעילות אך לא כולה. יש למנות מנהל למרכז + רכז של כל הפעילויות
73	גיוס תרומות – למפעילים פרטיים אין סעיף 46 (פטור ממס על תרומות). בהמשך לנאמר כנס הספקים האם ניתן להראות כמה כספים גויסו עי הקרנות השונות.		כן
74	נבקש לבטל את הסעיף ובמקומו בחברה פרטית המפעיל יעביר אישור רואי חשבון על קיום זכויות העובדים ואישור על העדר חובות לרשויות הממשלתיות ובכלל זה, ביטוח לאומי, מס הכנסה פנסיה וכל אישור רלוונטי הנדרש על ידי העירייה.	8.6	מקובל
75	נספח 3 -המלצות על המציע בהתאם להנחיות בתקופת קורונה יש בעיה להעביר לפיקוח לאישור נבקש אופציה חלופית, שאלה זו נשאלה כבכנס מציעים האם ניתן לשלוח במייל ו/או בדרך חלופית,	ח 3	יש לצרף המלצות, אם יש קושי מהפיקוח- יש לתת שם וטלפון. רשויות כותבות המלצות, אותן יש לצרף עם פרטי איש קשר.
76	. יש לפרט את מערכות המבנה, לרבות רישיון יצרן למטבח עי משרד הבריאות מהו תוקפו והאם יש ליקויים כיום,		מערכות המבנה - מיזוג אוויר ציילרים, מערכת פנקולים, גנרטור, מערכת גילוי אש, רכזת גילוי אש, מערכת ספינקלרים, יחידת לחץ אוויר, חשמל חכם שליטה מרחוק על מיזוג וחשמל במנה, מערכת מידוף עשן, שחרור חלונות עשן, 3 מעליות, שער חשמלי כניסה לחניה במבנה, בורות מפרידי שומן השייכים למטבח, מרכזית טלפונים, מערכת מצלמות בכל המבנה. רישיון יצרן במטבח בתוקף עד 2024 לא קיימים ליקויים במבנה.

77	לגבי סגר ותקופת קורונה חניכים שלא מגיעים למסגרת האם העירייה הפעילה בשונה ואו שיש צפי לשינויים עקב התקופה שלא ידוע על סיומה,		- ככל ויהיו הנחיות משרד הבריאות והרווחה לפיהם לא ניתן להפעיל את המסגרות, אזי התמורה שתשתלם למפעיל תהא בהתאם. ראי' סעיף 17.10 עמ' 34 לחוברת המכרז
78	הסעות האם ימומנו עי העירייה בלבד,		על פי התע"ס- מי שזכאי להסעות מקבל הסעה מהרשות השולחת, בהתאם לתקציב. במרכז יום לנכים קשים- ההסעה מגולמת בהועדה ועל כן המפעיל יממן (על פי הנחיות משרד הרווחה, 1500 ₪ מתוך ההועדה הם לנסיעות)
79	האם נעשתה בדיקה לגבי מתקני שנאים במרתף, ואילו אישורים קיימים בתוקף לחדר זה לפי הרשות המוסמכת לכל לרבות בודק חשמלאי אישור קרינה ואו איכות הסביבה , האם נעשו מיגוני קרינה ,		ראה לעיל תשובה לשאלה מס' 5
80	נבקש להבהיר לגבי הצעת מחיר.	עמ' 15 9.8	- השאלה אינה ברורה, הסעיף מדבר בעד עצמו
81	האם יש צפי לפתיחת מרכז נוסף ואו שלוחה עי עירייה עם המפעיל החדש.		בהחלט, כתוב כי נדרש להקים מרכז טיפולי לאוטיסטיים בתפקוד נמוך, ובנוסף- כל מסגרת שנמצא צורך בהקמתה, תוקם על ידי המפעיל החדש (בשת"פ- עם הרשות)
82	במקום "יזכרו" מבוקש לכתוב "יזכו".	1.2	מקובל טעות סופר
83	<ul style="list-style-type: none"> מבוקש למחוק את הסעיף. לחילופין, מבוקש לקבוע כי התשלום האמור בסעיף ישולם על ידי המפעיל לעירייה מן התשלומים המגיעים למפעיל ממשרד הרווחה או ממשרדים אחרים או מתורמים וזאת בהיקף שלא יעלה על 10,000 ₪ לחודש עד לתשלום הסכום המלא. לחילופי חילופין מבוקש להבהיר כי ככל שלא תועבר פעילות למפעיל או שההתקשרות עם המפעיל תסתיים טרם חלוף 3 שנים ממועד החתימה על ההסכם תשיב העירייה למפעיל את החלק היחסי שבין החלק ה-36 של הסכום כפול מספר החודשים שלא בוצעו [לדוגמא – אם הסתיימה ההתקשרות עם המפעיל לאחר שנתיים תשיב העירייה למפעיל 39,999 ₪]. 	1.7	רא' תשובה לשאלה מס' 25 לעיל

לא מקובל	<ul style="list-style-type: none"> מבוקש להבהיר כי ככל שלא יועברו למפעיל תשלומי משרד הרווחה או משרדים אחרים או תורמים לא יהיה המפעיל מחויב באספקת השירותים אלא אם תשפה העירייה את המפעיל בגין התשלומים שלא הועברו לו. 	2.2	84
<p>לא מקובל</p> <p>מצ"ב מסמך ת' 1 המפרט עלויות אחזקה</p> <p><u>באשר לעלויות החשמל</u> (תקופה של 10.20-1.20): כ- 31,306 ₪ לחודש (תקופה של 10.19-1.19): כ- 32,130 ₪ לחודש</p> <p><u>באשר לעלויות המים</u> (עבור תקופה של 10.19-9.20) כ- 13,266 ₪</p> <p>מדובר בממוצע חודשי . החיובים של חשמל ומים יקבעו על פי השימוש בפועל על ידי הזכין שיבחר במכרז</p> <p>לאחר חתימה על החוזה בין העירייה לזכין, על הזכין יהיה לפעול להתקנת מונים משניים לחשמל ומים למבנה זה.</p> <p>לא מקובל</p>	<ul style="list-style-type: none"> מבוקש להבהיר כי לא תחול על המפעיל כל חובה לבצע תיקון יסודי במבנה ו/או שיפוץ ו/או הנגשה אלא אם תתחייב העירייה להפעלת השירות על ידי המפעיל לתקופה של תפחת מ-24 חודשים לאחר סיום התיקון היסודי או השיפוץ או עבודת ההנגשה. מבוקש להציג למציעים את ההוצאות השנתיות [לשנים 2019-2020] הכרוכות באחזקת המבנה, לרבות אך לא רק – <ul style="list-style-type: none"> ○ חשמל ○ מים ○ גינון ○ ארנונה ○ אגרות ○ אחזקת מעליות ○ אחזקת מערכות מיזוג אוויר מרכזיות ○ מערכות גילוי אש ○ שערים ומחסומים ○ גנרטור ○ הדברה ○ ניקיון ○ פינוי פסולת ○ רישוי מטבח מבשל למיטב ידיעתנו בצמוד למבנה פועלים בית כנסת ומקווה אשר עושים שימוש בתשתיות החשמל והמים של המבנה שיועבר להפעלת המפעיל. מבוקש להציג למציעים את ההוצאות השנתיות [לשנים 2019-2020] בעיקר בעניין צריכת חשמל ומים. מבוקש להבהיר כי המפעיל יצטרך לממן אך ורק הוצאות שנוצרו בגין תקופת ההפעלה וכל הוצאה שנוצרה או הנובעת מפעילות אחזקתית שנדרשה [בין שבועה ובין שלא] בתקופה שקדמה לתחילת מועד ההפעלה לא תוטל על המפעיל. 	2.5	85
לא מקובל	<ul style="list-style-type: none"> מבוקש למחוק את המילים "בכל עת". לא סביר כי העירייה תדרוש מהספק השקעות ניכרות ולאחר מכן תבטל את ההתקשרות עם המפעיל מכל סיבה שהיא. 	2.7	86
- ראי לעיל תשובה לשאלה	<ul style="list-style-type: none"> מבוקש להבהיר את חבותה ואחריותה של העירייה בגין הפעלת המטבח. 	2.10	87

<p>מס' 48 לעיל</p> <p>- לא מקובל</p>	<ul style="list-style-type: none"> מבוקש להבהיר את מנגנון הפיצוי והשיפוי בגין שימוש העירייה במטבח, לרבות אך לא רק – חשמל, מים, בלאי ציוד, בלאי מבנה וכיו"ב. <p>כמו כן מבוקשת התחייבות העירייה כי בסיום הפעלת המטבח יושב המטבח למצבו כפי שנמסר לה וכי העירייה תחוב בכל הוצאה הכרוכה בהשבת המטבח למצבו כפי שנמסר לה.</p>		
<p>של העובדים של המציע שהינם בעלי המומחיות והמקצועיות הנדרשת לשם מתן השירותים</p> <p>-ניתן להסתפק בתצהיר עו"ד או רו"ח</p>	<ul style="list-style-type: none"> האם נדרש לצרף תעודות? של מי? כמה עובדים? האם קיים נוסח לאישור רו"ח? למיטב ידיעתנו רו"ח אינו מוסמך לאשר את הנדרש בסעיף אלא לאשר את הצהרתו של המציע כי מתקיים בו האמור בסעיף. מבוקשת הבהרתכם. 	<p>3 (ד)</p>	<p>88</p>
<p>-מקובל</p> <p>- עבור כלל המנהלים והעובדים שיעבדו במקום במסגרת מכרז זה</p>	<ul style="list-style-type: none"> לא ניתן להמציא אישור משטרה עבור המציע שהוא עמותה. אפשרי רק עבור עובדיו או מנהליו של המציע. מבוקש למחוק את המילה "המציע" ככל שהמציע הוא תאגיד. עבור מי ממנהלי המציע נדרש אישור משטרה – האם רק עבור הרכז המוצע? 	<p>3(ח)</p>	<p>89</p>
<p>-ר' תשובה לשאלה מספר 88</p> <p>- נספח ח'4 למסמכי המכרז</p> <p>-ההערה מקובלת</p>	<ul style="list-style-type: none"> האם נדרש לצרף תעודות? של מי? כמה עובדים? האם קיים נוסח לאישור רו"ח? למיטב ידיעתנו רו"ח אינו מוסמך לאשר את הנדרש בסעיף אלא לאשר את הצהרתו של המציע כי מתקיים בו האמור בסעיף. מבוקשת הבהרתכם. 	<p>עמ' 5 3(ג)</p>	<p>90</p>
<p>-ראה תשובה לשאלה מס' 89</p>	<ul style="list-style-type: none"> לא ניתן להמציא אישור משטרה עבור המציע שהוא עמותה. אפשרי רק עבור עובדיו או מנהליו של המציע. מבוקש למחוק את המילה "המציע" ככל שהמציע הוא תאגיד. עבור מי ממנהלי המציע נדרש אישור משטרה – האם רק עבור הרכז המוצע? 	<p>עמ' 5 3(ח)</p>	<p>91</p>
<p>-מקובל</p>	<ul style="list-style-type: none"> האם במקום ב"חוברת נפרדת" ניתן לצרף 	<p>4.3</p>	<p>92</p>

	לחוברת המענה [בסופה]?		
אישורים על גיוס תרומות בעבר	<ul style="list-style-type: none"> מה פירוש "אישורים" על "יכולת לגייס תרומות"? המציע יכול להנפיק התחייבות לפעול לגיוס תרומות אך אינו יכול להתחייב בשם צד ג' [התורם]. 	4.3.5	93
ר-ראה לעיל תשובה לשאלה מס' 1 לעיל	<ul style="list-style-type: none"> לאחר "בדיו כחול" מבוקש להוסיף "או בהקלדה". 	5.3.1	94
מקובל	מבוקש למחוק את המילה "לפחות".	6.2	95
במעמד החוזה יש להביא אישור בדבר קיום ביטוחים בנוסח נספח ג' לחוברת המכרז.	<ul style="list-style-type: none"> מבוקש למחוק "ועותק מהם... לחתימת החוזה". 	8.1	96
ההמלצות תנוקדנה הן ביחד להמלצות עבור המציע והן ביחס להמלצות עבור המציעים המשתתפים האחרים. המלצות מצויינות מ5 רשויות/גופים רלוונטים שונים תזכה בניקוד המירבי	<ul style="list-style-type: none"> כלומר – 5 המלצות תזכה את המציע בניקוד המירבי? 	3	97
הפסקה האחרונה היא הנכונה. השורות מעליה תמחקנה- כלומר, מירב הניקוד יקבל מי מהמציעים שגייס את הסכום הגבוה ביותר	מבוקש למחוק את הפסקה האחרונה ["המציע שיציג הישגי גיוס תרומות הגבוה ביותר בשנים 2017-2019 יקבל את מירב הנקודות והאחרים מתחתיו בהתאמה"] מן הטעם שהוא סותר את האמור בשורות שמעליה	4	98
כן, 3 עובדים על פי הפרוט בסעיף, אשר המציע יתחייב להעסיק מעבר לתקן	<ul style="list-style-type: none"> כלומר – 3 עובדים יזכו את המציע בניקוד המירבי? 	5	99
תכניות של שנתיים מלאות אשר בוצעו במלואן	כלומר – יש להציג 2 תוכניות בכדי לזכות בניקוד המירבי?	6	100
- לא	<ul style="list-style-type: none"> האם ניתן להציע תוספת תקציב בשווה כסף? 	7	101
כן	<ul style="list-style-type: none"> כלומר – 4 מסגרות תענקנה למציע את הניקוד המירבי? 	עמ' 12 סע' 2	102
מעל 5 עובדים בתכנית. המציע שיוכיח יכולת שילוב גבוהה יותר בשוק החופשי- יקבל מירב הניקוד	כלומר – 3 תוכניות בהן הושמו 5 עובדים כל אחת תזכינה את המציע בניקוד המירבי?	3	103
ר' טבלה מתוקנת	<ul style="list-style-type: none"> הניקוד המירבי באמת מידה זו הוא 10 אך פירוט הנקודות אינו מסתכם כדי 10 נקודות [נסיון ניהולי 3 [או 2, לא ברור] + נסיון בעבודה + 2 = השכלה = 6]. 	עמ' 13 ס' 4	104
ר' תשובה לשאלה מס 97	<ul style="list-style-type: none"> כלומר – 5 המלצות תזכה את המציע בניקוד המירבי? 	5	105
ר' תשובה לשאלה מס 98	מבוקש למחוק את הפסקה האחרונה ["המציע שיציג השגי גיוס תרומות הגבוה ביותר בשנים 2017-2019 יקבל את מירב הנקודות והאחרים מתחתיו בהתאמה"] מן הטעם שהוא סותר את האמור בשורות שמעליה	6	106

107	עמ' 14 ס' 7	<ul style="list-style-type: none"> • כיצד יש להוכיח את הדרישה באמת מידה זו? האם לצרף רשימה? 	כן
108	8	<ul style="list-style-type: none"> • כיצד יש להוכיח את הדרישה באמת מידה זו? האם לצרף רשימה? 	רשימה והצגת התכנית
109	9	<ul style="list-style-type: none"> • הניקוד אינו ברור. האם הצגת שתי תכניות לשנים 2019 / 2020 תזכה את המציע בניקוד המירבי? 	ר' תשובה לשאלה מס' 100
110	10	<ul style="list-style-type: none"> • האם ניתן להציע תוספת תקציב בשווה כסף? 	לא
111	עמ' 22 נספח א 3	<ul style="list-style-type: none"> • האם למלא פעמיים [פעם לכל קטגוריה]? 	כן
112	עמ' 24 2.1-2.2	<ul style="list-style-type: none"> • האמור בסעיפים אלו אינו עולה בקנה אחד עם האמור בעמוד 3 סעיף 2.4. מבוקשת הבהרה. 	- הכוונה לתקופה של 24 חודשים
113	עמ' 25 3.1	<ul style="list-style-type: none"> • מבוקש להבהיר כי ככל שלא יאושר תקציב לפעילות המפעיל יהיה המפעיל רשאי לפטר את העובדים, לרבות עובדים שהועברו למפעיל מהעירייה או מהחברה, וזאת מבלי שיחויב המפעיל בכל חובה למעט החובות המוטלות על מעסיק בעת סיום העסקת עובד. 	לא מקובל. דרישה לפיטורי עובדים מסיבות משמעותיות ו/או בשל פיטורי צמצום וכיוצ"ב, תובא לאישור העירייה מראש ובהתאם לכל דין
114	3.3	<ul style="list-style-type: none"> • במקום "בדייקנות, ביעילות, ברמה מקצועית גבוהה ובנאמנות לשביעות רצון העירייה" מבוקש לכתוב "בהתאם לדרישות ההסכם". 	לא מקובל.
115	3.6	<ul style="list-style-type: none"> • מבוקש למחוק "בצורה מלאה ונאותה ברמה מקצועית גבוהה". 	לא מקובל.
116	3.11	<ul style="list-style-type: none"> • מה הן הוראות הנש"מ הרלוונטיות? • המפעיל הוא עמותה פרטית שאינו כפוף להוראות הנש"מ. • מבוקש להבהיר כי אם לא תמחק ההפנייה לנש"מ הרי שהעירייה תשפה ותפצה את המפעיל בגין כל עלות שתיווצר לו בשל העסקת העובדים בהתאם להוראות הנש"מ או בעת סיום העסקתם. 	- התשלום מתקבל עבור הפעלת כל המסגרות הרווחה הינו ממשרד הרווחה על כן כמפעיל הינך כפוף לכל ההוראות הנש"מ הרלוונטיות של החלות על כל מסגרת ומסגרת
117	עמ' 26 3.20	<ul style="list-style-type: none"> • מבוקש להבהיר את חבותה של חברת החשמל לכל נזק שיגרם למבנה או למתן השירותים בשל ההחכרה. • מבוקש להבהיר כי לא תחול על המפעיל כל חבות בשל נזק או אובדן או השבתה שמקורם במעשה או 	- ישנו חוזה בין עיריית בת ים לחברת החשמל, לפיו כל אחריות בגין חלק זה של המבנה הינו באחריותה של חברת החשמל

	מחדל של חח"י.		
118	3.21	מבוקשת התחייבות העירייה להעביר למפעיל כל סכום אשר המפעיל עשוי לחוב בו בשל קליטת עובדי העירייה ו/או החברה לרבות אך לא רק בגין הפרשות לפנסיה, פיצויים והשלמה לפיצויים, הבראה, מחלה, חופשה וכל זכות אחרת שיכולה לעמוד לעובד בגין רצף העסקתו	- במועד כניסת הזכיון, תערך התחשבנות מסודרת בין העירייה והחברה לתפוס לבין הזכיון דבר זה אינו רלוונטי לגבי עובדי עירייה, אשר ממשיכים להיות עובדי העירייה
119	3.33	• מבוקש להוסיף "ובלבד שלא יהיה בהן להכביד הכבדה יתירה על הספק".	- לא מקובל
120	3.34	מבוקש להעביר למציעים את רשימת האיננוטר הואיל ויש לה השלכה על עלויות הביטוח.	מצ"ב אינוונטר עירייה – מסמך ת"5
121	3.35	מבוקש להבהיר את חבותה ואחריותה של העירייה בגין הפעלת המטבח. כמו כן מבוקשת התחייבות העירייה כי בסיום הפעלת המטבח יושב המטבח למצבו כפי שנמסר לה וכי העירייה תחוב בכל הוצאה הכרוכה בהשבת המטבח למצבו כפי שנמסר לה.	רא תשובה לשאלה מס' לעיל 87
122	עמ' 27 3.36	• מבוקש למחוק את הסעיף. • לחילופין, מבוקש לקבוע כי התשלום האמור בסעיף ישולם על ידי המפעיל לעירייה מן התשלומים המגיעים למפעיל ממשרד הרווחה או ממשרדים אחרים או מתורמים וזאת בהיקף שלא יעלה על 10,000 ₪ לחודש עד לתשלום הסכום המלא. • לחילופין מבוקש להבהיר כי ככל שלא תועבר פעילות למפעיל או שההתקשרות עם המפעיל תסתיים טרם חלוף 3 שנים ממועד החתימה על ההסכם תשיב העירייה למפעיל את החלק היחסי שבין החלק ה-36 של הסכום כפול מספר החודשים שלא בוצעו [לדוגמא – אם הסתיימה ההתקשרות עם המפעיל לאחר שנתיים תשיב העירייה למפעיל 39,999 ₪].	-רא תשובה לשאלה 23 לעיל -לא מקובל . ראה תשובה לשאלה 48 לעיל -לא מקובל
123	6.3	מבוקשת התחייבות העירייה להעביר למפעיל כל סכום אשר המפעיל עשוי לחוב בו בשל קליטת עובדי העירייה ו/או החברה לרבות אך לא רק בגין הפרשות לפנסיה, פיצויים והשלמה לפיצויים, הבראה, מחלה, חופשה וכל זכות אחרת שיכולה לעמוד לעובד בגין רצף העסקתו	-ראה תשובה לשאלה מס' 118 לעיל
124	6.4	במקום "ימשיכו להיות עובדי העירייה" מבוקש לכתוב "יהיו עובדי המפעיל" ולחילופין מבוקשת הבהרה.	עובדי העירייה-, ימשיכו להיות עובדי העירייה עד יציאתם לגמלאות או סיום מסיבה אחרת, על פי כל דין. עובדי החברה לתרבות יעברו למפעיל
125	6.5	• מבוקשת התחייבות העירייה להעביר למפעיל כל סכום אשר המפעיל עשוי לחוב בו בשל	- ראה תשובה לשאלה מס' 118 לעיל



	קליטת עובדי העירייה ו/או החברה לרבות אך לא רק בגין הפרשות לפנסיה, פיזויים והשלמה לפיזויים, הבראה, מחלה, חופשה וכל זכות אחרת שיכולה לעמוד לעובד בגין רצף העסקתו.		
כ 45 אש"ח	<ul style="list-style-type: none"> מבוקשת הבהרה – מה העלות החודשית הנובעת מסעיף זה? 	6.7	126
-לא מקובל	<ul style="list-style-type: none"> מבוקש להבהיר כי לא תחול על המפעיל כל חובה לבצע תיקון יסודי במבנה ו/או שיפוץ ו/או הנגשה אלא אם תתחייב העירייה להפעלת השירות על ידי המפעיל לתקופה שלא תפחת מ-24 חודשים לאחר סיום התיקון היסודי או השיפוץ או עבודת ההנגשה. 	עמ' 29 7.8	127
מצ"ב נספח אבטחת מידע ושמירת הסודיות המצ"ב כמסמך ת' 7	<ul style="list-style-type: none"> מבוקש להביא לידיעת המציעים את דרישות אבטחת המידע הואיל ואלו יכולות לגלם עלויות ניכרות. 	עמ' 32 12.5	128
- מקובל	<ul style="list-style-type: none"> במקום "הקבלן" מבוקש לכתוב "המפעיל". 	עמ' 35	129
-השאלה אינה ברורה, יש למלא נספח זה עבור כל קטגוריה	<ul style="list-style-type: none"> האם נספח זה כפול עם נספח א'3? האם יש למלא את שני הנספחים? 	עמ' 48 נספח ח 2	130
ר' נספח י"ג מתוקן לעובדי עירייה. הסכומים המצויינים כוללים את כל מרכיבי השכר.	<ul style="list-style-type: none"> עובדי עירייה – <ul style="list-style-type: none"> מה הוותק של כל אחד מהעובדים? האם עלות העסקת העובדים כוללת את כל העלויות הסוציאליות [בין ששולמו ובין שהופרשו]? האם עלות העסקת חושבה כשהיא כוללת מס שכר החל על עמותה בבואה להעסיק את העובדים? מה מספר העובדים העדכני? עובדי החברה – בטבלה לא מופיעה עלות העסקת העובדים. נודה להבהרתכם. 	עמ' 60 מסמך י"ג	131

עשה
טוב קודה
בבת-ים

עיריית בת-ים

השירות המשפטי