

ט"ז אדר תשפ"א
04/03/2021

סיור קבלנים – מכרז תשתיות ודרכים בי.י.410
ביצוע תשתיות ודרכים בי.י.410

פרויקט:	תשתיות ודרכים תב"ע בי.י.410	מקום: עיריית בת ים (אמפי)
נושא:	סיור קבלנים למכרז מספר 05/21	רשם: ידידה פרנקל
תאריך:	22.02.2021	
תפוצה:	למשתתפים,	
<p>עיריית בת ים : מיכה קופלובסקי , מיכל מאיר, חנה כהן, אהרון ערן אפרייט, אורלי עזיזי, אלי כהן מי בת ים: אמיר חגי יחיא, אלי גבצר</p> <p>ניהול הפרויקט – עדי הדר בע"מ: עדי הדר, ידידה פרנקל, אלכס אוסטרובסקי, רונן פידל</p> <p>מתכננים: י.לב- אורן גבעון טיקטין- לנה ברוידא מעוז – משה דאלי ירון עברון אשרף מאסר פואד - ראדי מסארוה מהנדסים יועצים בע"מ</p> <p><u>בנוסף נרשמו נציגים של 23 קבלנים.</u></p>		

מס'	דגשים ושינויים לחומר המכרז, שאלות קבלנים ותשובות
1.	<p><u>כללי :</u></p> <p>עבודות המכרז תבוצענה בגבולות התב"ע בי.י.410 אשר שוכנת בצידה הדרומי של העיר בת ים.</p> <p>מכרז זה הינו מכרז משותף לעריית בת ים ותאגיד מי בת ים הקבלן הזוכה יחתום חוזה נפרד עם כל אחד מהגורמים לכל גורם ימונה פיקוח בתחומו וחשבונות יוגשו לכל גורם בנפרד הפרויקט כולל ביצוע עבודות עפר, תשתיות תת, קרקעיות ועיליות, אספלטטיים כבישים ומדרכות.</p> <p>המתחם גובל בצד צפוני עם תב"ע 450 בגבולו המערבי הים, בגבולו הדרומי מזרחי ראשון לציון.</p> <p>- מודגש כי על הקבלנים לקחת בחשבון שטח מצומצם להתארגנות ועבודה לפי</p>

מס'	דגשים ושינויים לחומר המכרז, שאלות קבלנים ותשובות
	<p>אילו צי השטח של הפרויקט .</p> <p>- חובה לעבוד לפי אבני דרך כפי שמוגדר במסמכי המכרז.</p> <p>- באחריות הקבלן לתכנן נגישות של ציוד מתאים לביצוע כל העבודות הנדרשות.</p> <p>- נדרש שיתוף פעולה עם קבלני בנין הבונים במתחם ומבני הציבור והחינוך, עם יזמים וקבלנים מטעמם וכמובן תושבים במבנים מאוכלסים.</p> <p>- העבודות בקרבה למתחמי מגורים מאוכלסים בכל שטח הפרויקט.</p> <p>- נדרש שיתוף פעולה עם נציגי עיריית בת ים.</p> <p>- באחריות הקבלן לטפל בהתחברויות לרשת חשמל, מים ותקשורת ולממן על חשבונו את עלות החיבור למערכות הנדרשות לביצוע הפרויקט.</p>
2.	<p><u>תקופת ביצוע העבודה לשלב א מיום צו התחלת עבודה – 13 חודשים קלנדריים כולל חודש להתארגנות.</u></p> <p><u>תקופת ביצוע העבודה שלב ב (האופציה) מיום צו התחלת עבודה – 12 חודשים קלנדריים כולל מסירה לעירייה.</u></p> <p><u>פיגור בביצוע יגרוור קנסות כמוגדר במסמכי החוזה.</u></p>
3.	<p><u>שיטת בחירת הקבלן הזוכה:</u></p> <p>הוצגו למשתתפים כללים לבחירת הקבלן הזוכה במכרז.</p> <p>הפרטים מופיעים בחוברת המכרז.</p> <p>שיטת המכרז הינה הנחה לפי פרקים ולפי המוגדר בחוברת מכרז.</p> <p>לתשומת לב הקבלנים, ניתן לתת הנחה לכל פרק פרט לפרקים : 92,93,94,91 (השתתפות העירייה) שיהיה ללא הנחה.</p>
4.	<p><u>מסמכי המכרז:</u></p> <p>מסמכי המכרז כלולים בחוברת המכרז, תוכניות נמצאות באתר העירייה והתאגיד, ניתן לעיין בתוכניות באתר העירייה והתאגיד, יודגש כי התוכניות הן לעיון בלבד <u>ולא</u> תוכניות לביצוע. (קבצים של תכניות בפורמט PDF).</p>
5.	<p><u>גידור שטחי עבודה ושומר:</u></p> <p>טרם תחילת העבודות באחריות הקבלן לגדר את כל שטחי העבודה בפרויקט. על הקבלן לפרק כל גידור קיים בשטח על חשבונו.</p> <p>לאחר סיום העבודות על הקבלן לפרק את הגדרות ולפנות כל הגדרות. כל עבודות הפירוק והפינוי על חשבון הקבלן.</p> <p>באחריות הקבלן ועל חשבונו להעמיד שער ושומר קבוע בכניסה לאתר העבודה. לא תאושר תחילת ביצוע לפני השלמת גידור היקפי סביב שטחי העבודה.</p>
6.	<p><u>ממונה בטיחות מטעם הקבלן:</u></p> <p>באחריות הקבלן תוך שבוע מיום מקבלת צו התחלת עבודה לאשר ממונה בטיחות מוסמך מטעם הקבלן.</p> <p>על הקבלן ועל חשבונו למנות ממונה בטיחות לכל תקופת הביצוע של הפרויקט לרבות סיוורים, הוצאת הדוחות פעם בשבוע לפחות, ונוכחות בישיבות שבועיות של הפרויקט.</p>



מס'	דגשים ושינויים לחומר המכרז, שאלות קבלנים ותשובות
	<p>דגשי בטיחות נספח בטיחות – לחוזה יצורף נספח בטיחות ייעודי (בהתאמה לאופי העבודות). תכנית התארגנות - הקבלן יידרש להכין ולהציג תכנית התארגנות אתר ע"פ הנוהל העירוני תכנית בטיחות - הקבלן יידרש להכין ולהציג לבדיקה תכנית בטיחות לביצוע העבודות, בהתאם לדרישות "תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), תשע"ג-2013"</p>
.7	<p>אבני דרך לפרויקט: במסמכי המכרז נקבעו אבני דרך לביצוע שלבים שונים בפרויקט, מסמך זה מחייב התקדמות לפיו ועמידה בלוח"ז של הפרויקט כפי שמפורט בו. בנוסף להנחיות של אבני דרך של החוזה, באחריות הקבלן להשלים ביצוע ומסירות לעירייה תוך 13 חודשים את שלב א ותוך 12 חודשים את שלב ב. מיום קבלת צו התחלת עבודה. מודגש בזאת שאיחור עשוי לגרור החלטה על קנסות לפי תנאי החוזה.</p>
.8	<p>עבודות עפר ופירוקים: לא תשולם בנפרד כל תוספת עבור הובלה, פינוי והטמנה (כולל אגרה) של עודפי עפר מחוץ לגבולות האתר. העלויות הנ"ל כלולים במחיר היחידה בכתב הכמויות, כנ"ל לגבי כל החומר לאחר הפירוק. לא תשולם תוספת עבור עבודות בתנאים מוגבלים, עבודות בשיתוף עם העירייה התאגיד. לא תשולם תוספת מחיר עבור אחסון זמני של החומר החפור לצרכי מיון ועיבוד. בנוסף לנ"ל, על הקבלן לקחת בחשבון את כל ההוצאות הצפויות.</p>
.9	<p>אישור והזמנת חומרים: על הקבלן לאשר ולהזמין תוך שלושה חודשים מיום צו התחלת העבודה את כל הדוגמאות, הספקים, חומרי העבודה עיכוב בקבלת אישורים יגרור קנסות כפי שמוגדר בטופס אבני הדרך בחוזה.</p>
.10	<p>בקרת איכות בפרויקט: באחריות הקבלן לשכור שירותי בקרת איכות לפי התנאים במכרז ובמפרט המיוחד לבקרת איכות שבחוברת המכרז. בנוסף למוגדר בפרק 00 של המפרט ולפני תחילת הפרויקט באחריות הקבלן ועל חשבונו להעמיד צריף/מבנה מרוהט (כולל מזגן מפוצל) למנהל הבטחת איכות מטעם המזמין. עלות המבנה, תחזוקה שותפת וכל הוצאה נלווית יחולו על חשבון הקבלן.</p>
.11	<p>בדיקות מעבדה בפרויקט: בהתאם להגדרות של המפרט המיוחד של בקרת האיכות מטעם הקבלן, באחריות הקבלן להכין ולאשר אצל הבטחת איכות/מנהל הפרויקט פרוגרמת בדיקות מפורטת לפרויקט. על הקבלן להתקשר עם מעבדה מאושרת. עלות בדיקות המעבדה וכל הבדיקות הנדרשות בפרויקט זה הינה על חשבון הקבלן (כולל בדיקות הנדרשות במפרטים ולא נכללו במסמך הפרוגרמה המנחה מכל סיבה שהיא).</p>
.12	<p>הגדרה של שווה ערך (ש"ע): בכל מקום שמופיעה הגדרה של ש"ע הכוונה היא ש"ע באיכות ובמחיר - ללא תוספת</p>



מס'	דגשים ושינויים לחומר המכרז, שאלות קבלנים ותשובות
	עלות וללא תוספת זמן לביצוע. להחלטתם הבלעדית של מהנדסת העיר ואדריכל הפרויקט.
13.	<p>תהליך העבודה בעבודות חפירה:</p> <p>החפירה תבוצע בשכבות בעומק של 0.5 מטר, בסיום ביצוע שכבה של חפירה, הקבלן יזמן את הפיקוח ויקבל הנחייה בכתב להמשיך לחפור או לסיים את החפירה (באחריות הקבלן לתאם את בדיקות הפיקוח מראש, כל עיקוב בנושא האישור הינו באחריות הקבלן) וזאת בהתאם לתנאי הקרקע.</p> <p>חל איסור מוחלט לביצוע חפירת יתר מכל סיבה שהיא ללא אישור מראש ובכתב מהמפקח.</p> <p>באחריותו של הקבלן לדווח למפקח באתר על הגעת שלבי החפירה לקרקע טבעית. במידה ובכול זאת ביצע קבלן חפירת יתר, יחזיר הקבלן על חשבונו באופן מידי את החומר הטבעי החפור או חומר מילוי העונה לדרישות המפרט (בהתאם להחלטת המפקח) בשכבות מהודקות של 20 ס"מ בבקרה מלאה למקום בו הוא נחפר, בנוסף יקוּזו לקבלן תשלומים עקב כך בהתאם לסעיפי החוזה.</p>
14.	<p>מערכת פניאומטית:</p> <p>בחלקים מסוימים בפרויקט זה ישולבו עבודות של קבלן למערכת פינוי אשפה פניאומטית. הזוכה במכרז זה יתפקד כקבלן ראשי כהגדרתו בחוק לנושא בטיחות ואחריות ובנושא תאום העבודות.</p> <p>הקבלן הראשי יקבל מהעירייה 3.5% מעלות הביצוע של הקבלן הפנואימית בתחום העבודה.</p>
15.	<p>סעיפי חישוב:</p> <p>סעיף החישוב שמספרו 51.1.0025 מתייחס בתוכו לחישוב ולגיזום ולכלל פינוי כל הגזמים בשטח הפרויקט.</p> <p>סעיף זה התייחס לשטחי הכבישים הפנימיים הן בחפירה והן במילוי לא יהיה תשלום נוסף עבור עבודות מסוג זה מעבר לתשלום בסעיף זה</p>
16.	<p>דגשים סמנ"כל הפיתוח העירוני</p> <p>הפרויקט הוא חלק מסדרת פרויקטים של פיתוח דרום בת ים.</p> <p>תנאי לתחילת עבודות הינו תיק בטיחות מאושר לאחר סיום עם נציגי העירייה.</p> <p>בפרויקט ישנה חובה לשימוש בחברת בקרת איכות על חשבון הקבלן. העירייה לא תתפשר על איכות ובטיחות באתר. אי עמידה בחוקי הבטיחות והאיכות או סטייה תגרור קנסות.</p>
17.	<p>דגשים מהנדס מי בת –ים</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. בין הזוכה במכרז לבין התאגיד, יחתם חוזה התקשרות נפרד, הכלול במסמכי המכרז. הזוכה יידרש בין היתר להמציא לתאגיד ערבות ביצוע, ערבות בדק, ואישורי ביטוח נפרדים מהעירייה. 2. הפרויקט ינוהל על ידי חברת ניהול משותפת לתאגיד ולעירייה. 3. הפיקוח בפרויקט יהיה נפרד לתאגיד ולעירייה. 4. לתשומת לב המציעים, להפרש בין הצעת המחיר שתינתן לפרקי עבודות התאגיד לבין הצעת המחיר שתינתן לפרקי עבודות העירייה כמצוין במסמכי המכרז. <p>התאגיד יהיה רשאי שלא להתקשר עם המציע הזול ביותר לעבודות העירייה, במידה שהנחת המציע הממוצעת לפרקי התאגיד נמוכה ב 50% מההנחה הממוצעת לפרקי</p>

דגשים ושינויים לחומר המכרז, שאלות קבלנים ותשובות	מס'
העירייה. במקרה בו יממש התאגיד את זכותו כאמור, ישמש קבלן הפיתוח של עבודות העירייה כ"קבלן ראשי" וקבלן עבודות התאגיד כ"קבלן משנה". עבור שירותיו כקבלן ראשי יהיה זכאי קבלן העירייה במקרה זה לתמורה של 3.5% מעלות עבודות המים והביוב בפרויקט.	

18.	<p>הגשת חשבונות חלקיים: באחריות הקבלן ועל חשבונו להגיש בכול חשבון חלקי תכנית עדות (בהתאם להתקדמות הביצוע) חתומה על ידי מודד מוסך. <u>לא יאושר חשבון ללא תוכנית חתומה,</u></p>
19.	<p>דגישי היועצים: יש להקפיד על מיקום הנחת התשתיות רטובות/יבשות. העירייה לא תקבל תשתיות שלא במקום ועל חשבונות הקבלן יהיה לבצע מחדש ולשלם כנס בהתאם - תחנת שאיבה לביוב קיימת, יש להקפיד על גבהים בקווי הביוב על מנת להתחבר בגובה נכון</p>
20.	<p>שאלות קבלנים בסיור: האם אפשר לשלוח אקסל של כתב הכמויות: אין אפשרות לקבל אקסל בשלב זה - האם יש תשלום על חישוף: לפי סעיפי המכרז - ראי' התייחסות בסעיף 16 לעיל.</p>
21.	<p>עבודות פיתוח דרכים ותשתיות שכונת פארק הים ב י 410 מכרז פומבי משותף מס' 5/21</p> <p>עיריית בת-ים (להלן: "העירייה") ותאגיד המים והביוב מי בת-ים בע"מ (להלן: "התאגיד") מזמינים בזה הצעות מחירים לביצוע עבודות פיתוח דרכים ותשתיות שכונת פארק הים ב י 410, וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.</p> <p>את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי העירייה ברחוב נורדאו 17 חדר 308 בימים א-ה בין השעות 9.00-14.00 בשעות העבודה הרגילות או לבצע תשלום באתר העירייה בקטגוריית מכרזי העירייה (-תשלום לרכישת מסמכי מכרז) תמורת תשלום של 3,000 ₪, שלא יוחזרו בכל מקרה.</p> <p>ניתן לעיין בחוברת המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתה באתר האינטרנט של העירייה, שכתובתו www.bat-yam.muni.il.</p> <p>ישיבת הבהרות וסיור קבלנים ייערכו ביום 22.2.2021 בשעה 13.30 היציאה לסיור ממשרדי עיריית בת-ים רחוב נורדאו 17, בת-ים.</p> <p>סיור הקבלנים הינו חובה, מציע שלא ישתתף בסיור קבלנים הצעתו תפסל לאלתר</p> <p>את ההצעות יש להפקיד, במעטפות סגורות, נושאות ציון מספר מכרז פומבי בלבד מס' מכרז 5/21 במסירה אישית בלבד (לא לשלוח בדואר) בתיבת המכרזים שבמשרדי העירייה, ברחוב נורדאו 17 בת ים חדר 203 עד ליום 16.3.2021 עד לשעה 13:00.</p> <p>העירייה והתאגיד אינם מתחייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא</p> <p>את שאלות הבהרה יש להפנות למשרד "עדי הדר ייזום, יעוץ וניהול כלכלי בע"מ" החל ממועד כנס המשתתפים ועד לתאריך 28.2.2021 בשעה 14:00 אל אינג'י ידידיה פרנקל באמצעות מייל yedidya@adihadar.co.il הן באמצעות מסמך חתום (בפורמט PDF) והן באמצעות קובץ WORD פתוח לעריכה. על גבי הפניות יש לציין כי הפנייה הינה בקשר עם מכרז מס' 5/21. באחריות המשתתף לוודא הגעת השאלה/הבהרה בטלפון - 089709020.</p>

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, יש לצרף מסמך זה להצעת הקבלן יחד עם יתר מסמכי ההצעה כשהוא חתום על ידי המציע בכל הדפים.

חותמת + חתימה

שם המציע