

מכרז פומבי מס' 14/21 לתכנון, אספקה והקמה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית

מענה מס' 1 לשאלות המשתתפים

החברה מתכבדת בזאת להשיב לשאלות שהופנו על ידי המשתתפים במכרז שבנדון, כדלקמן (תשומת לב המציעים כי המענה כולל שינוי בתנאי הסף ביחס להיקף כספי נדרש):

מס"ד	הזמנה/מפרט/נספח	סעיף ועמ'	שאלה	מענה החברה
1.	כללי		נודה על קבלת סקר אתרים מקיף הכולל תצ"א, צילומי גגות, צילומי חדרי חשמל וכד'	מסמך תצ"אות יעלה לאתר האינטרנט במקביל למענה זה.
2.	הזמנה	1.8	בקשתכם לאחריות הקבלן לתקופה כ"כ ארוכה, אינה מתיישבת עם הפרקטיקה הנהוגה בשוק הסולארי ותחייב את הקבלן לקחת מרווח נוסף שבסופו של דבר ייקר את עלויות ההגשה. מבקשים כי אחריות הטיב תהייה של יצרני הציוד כמקובל. הקבלן יספק אחריות טיב כוללת על כלל רכיבי המערכת למשך 24 חודשים כמקובל וכמצוין במפרט ב', פרק תחזוקה (עמוד 31)	בקשה נדחית.
3.	"	1.11	מנהל עבודה אינו נדרש עפ"י חוק. דרישתכם זו תייקר את עלות הפרויקט.	בקשה נדחית. תשומת לב המציעים כי לא מדובר במנהל עבודה לכל אתר.
4.	מפרט	1	נא הבהירו באם עלויות הרישום והאגרות לחברת חשמל הנם חלק מהתמורה	כל העלויות הנוגעות לחברת החשמל יחולו על חוף בת ים.
5.	"	4	כיוון שלא ראינו את המתקנים ומכיוון שטרם בוצעו סקרים טכניים עם חברת החשמל באתרים, מבקשים להחריג את הסעיפים הבאים שישולמו ע"י המזמין ככל שיידרשו לפי מחירון דקל: <ul style="list-style-type: none"> • חציבות לטובת העברת כבילת חשמל • גומחות • התאמות הנדרשות בארון לקוח 	בקשה נדחית. על המציעים לכלול את האמור במסגרת התמורה המבוקשת על ידם.
6.	"	10	<ul style="list-style-type: none"> • מבקשים כי הזזת אלמנטים כגון אנטנות, צילרים וצופרים תהיה מחורגת מהתמורה. בהיעדר סקר גגות מפורט, אין לקבלן אפשרות לתמחר עלויות אלה. • מבקשים כי הקבלן יהיה אחראי על חשבונו בהזזת 	כאמור לעיל למענה זה מצורף מסמך תצ"אות ממנו ניתן לקבל מידע בסיסי על הזזות אלמנטים נדרשות. בקשה מתקבלת לעניין תשלום של 600 ₪ בתוספת מע"מ החל מהזזת המזגן השישי פר מתקן.

	<p>מזגנים של עד 5 למתקן ומעבר לכך, ישא המזמין בעלויות על חשבונו בעלות של 600 ש"ח למזגן. לסירוגין, נא העבירו סקר גגות מפורט הכולל מידע על מספר המזגנים הנדרשים להזזה לכל גג וגג.</p>			
<p>מתקבלת הבקשה לעניין כלובי הממירים.</p> <p>ברוב המכריע של הגגות אין סולם עליה חיצוני לגג. כמו כן, מרבית המבנים הם בגובה נמוך מ-10 מטרים. בקשה מתקבלת לעניין תוספת תשלום במקרה של סולם גבוה מ-10 מטרים.</p> <p>הקבלן אחראי רק לנזילות שנובעות מהתקנת המערכות הפרוטולטאיות. לפני כל התקנה ייערך סיור לצורך זיהוי נזילות קיימות.</p>	<ul style="list-style-type: none"> מבקשים כי הממירים יותקנו ע"ג הקונסטרוקציה ללא כלובי ממירים. נא העבירו סקר גגות מפורט הכולל הימצאות או אי הימצאות סולמות עלייה לגג. לסירוגין, נא הגבילו את התמורה בהתקנת סולמות בגובה מצטבר של 10 מטרים לאתר, ומעבר לכך, תשלום של 600 מטר לסולם שישולמו ע"י המזמין מבקשים כי הקבלן לא יהיה אחראי לאיטם הגגות ו/או לנזילות שאינן נובעות כתוצאה מהתקנת המערכות הסולאריות 	קונסטרוקציה	"	7.
<p>המכרז דורש פנלים בהספק של 400 וואט לפחות. הקבלן רשאי בהחלט להציע פנלים בהספק גבוה יותר לרבות 500 וואט ומעלה.</p> <p>בקשה מתקבלת.</p>	<p>אין יותר פנלים בהספק שציינתם. מבקשים לתקן למינימום 500 וואט לפנל</p>	פנלים	"	8.
	<p>מבקשים כי אחריות הקבלן תהיה מוגבלת להכנת נקודת חיבור על הגג ונותן השירותים של המזמין למערכות גילוי האש יהיה אחראי על חיבור המערכת לרכזת גילוי האש וע"י המזמין.</p>	תקשורת ומנייה	"	9.
<p>מיקום צגים יתואם במהלך סיור באתר.</p>	<ul style="list-style-type: none"> התקנת צגים – מחייבת מחשב לכל צג, ותקשורת בין המסך למחשב. מייקר ואינו ניתן לתמחור מבלי לראות את האתרים פיזית. טמפרטורה ומהירות רוח?! מחייבים להתקין מערכות ניטור יקרות לכל אחר. יקר מאוד למערכות בהספקים של המכרז ואינו נחוץ לניטור המערכת. <p>מבקשים למחוק סעיף זה</p>	תצוגה	"	10.
<p>ברוב האתרים לא נדרשת הגבהה. הקבלן יהיה אחראי על הגבהה היכן שיידרש.</p>	<ul style="list-style-type: none"> הגבהת קונסטרוקציה – באיזה אתרים ובכמה ההגבהה? נא תשומת לבכם כי בקשתכם מייקרת את עלות המערכת. 	מסירת המערכת	"	11.

	<ul style="list-style-type: none"> נא העבירו מראש את דרישות חברת הביטוח ע"מ שנוכל לתמרם מראש! 			
<p>1. בקשה נדחית. 2. במקרה של החלפה סדרתית, האחריות של יצרן הציוד והקבלן יתנהל מולו. 3. בקשה מתקבלת.</p>	<p>1. מבקשים להחריג תיקון תקלות הדורשות מלאי חלפים שאינו קיים זמנית בארץ 2. מבקשים להחריג תקלה סדרתית המחייבת החלפה של סדרת פנלים או ממירים. במקרה זה, האחריות להחלפה ע"ח יצרן הציוד והאחריות להתנהלות מולו של הקבלן 3. גיזומי עצים הנדרשים ע"מ לעמוד בתפוקת המערכות יהיה ע"ח המזמין</p>	אחריות ותחזוקה	"	12.
נכון.	אנו מניחים כי כוונתכם מתייחסת לגובה העליון של הממיר, בהתאם לתקנות חברת החשמל	קרינה אלקטרומגנטית	"	13.
בקשה נדחית. תחזוקה תינתן רק אם תוזמן על ידי החברה.	נא הבהרתכם כי יתנן לקבלן תשלום עבור שירותי התחזוקה מרגע חיבור המערכת לרשת החשמל	הצעת המציע	"	14.
בקשה מתקבלת.	יש להוסיף כי "צו תחילת העבודה יונפק לכל אתר לאחר קבלת אישור כניסה למכסה בגין אותו אתר ולאחר שהוסרו המגבלות המונעות את עבודת הקבלן אשר שאינן תלויות בקבלן."	סעיף 1.5, סעיף 5 -	הסכם	15.
בקשה נדחית.	במקום המילים "כפי שיועברו לו מעת לעת", יש לרשום "כמפורט בהסכם זה".	סעיף 1.8 -	"	16.
בקשה מתקבלת.	יש להבהיר כי הקבלן לא יהיה אחראי לעיכובים שאינם בשליטתו הסבירה, לרבות עיכובים מצד חברת החשמל, עיכובים מצד החברה ו/או מי מטעמה וכוח עליון.	סעיף 1.8, סעיף 4.8, סעיף 5 -	"	17.
מדובר על אחריות יצרן.	אחריות טיב ל10 שנים, לא סבירה. בנוסף יש לציין שאחריות לפנלים וממירים היא אחריות יצרן בלבד.	סעיף 1.10 -	"	18.
בקשה נדחית.	האחריות לא צריכה להיות "אחריות מקיפה... " אלא אחריות לפגמים בעבודה ובחומרים (למעט פנלים וממירים שהינם באחריות יצרן בלבד). לא סביר 10 שנים אחריות למערכת ו-5 שנים לאיטום. יש סתירה עם סעיף 3.6.	סעיף 1.11 -	"	19.
בקשה מתקבלת.	יש להבהיר שמזמינה לא תדרוש עבודות או שירותים מהקבלן לפני קבלת תקציב.	סעיף 1.15 -	"	20.

בקשה נדחית.	אנחנו לא אחראיים לשמירה, אלא אחראים ביטוחית על הציוד עד למועד העברת המערכת למזמין	סעיף 3.4 –	"	
בקשה נדחית.	במקום המילים "הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי החברה" יש לרשום "הקבלן יהיה אחראי על פי דין כלפי החברה".	סעיף 4.7 –	"	.21
הסעיף יבוטל.	לא ברור – איזה ציוד? איזה זמן?	סעיף 4.8 –	"	.22
בקשה מתקבלת.	יש להוסיף "ובלבד שסיבות בקשת ההרחקה פורטו בכתב ונמסרו לקבלן".	סעיף 4.10 –	"	.23
הסעיף יבוטל. לוח הזמנים יהיה כמפורט בהוראות המכרז וההסכם.	יש טעות בלוח הזמנים. לתקן.	סעיף 5 –	"	.24
ככל שהקבלן רוצה להעסיק עובדים שאינם שכירים הוא יידרש לקבל את אישור החברה בכתב טרם העסקתם.	רק עובדים שכירים של הקבלן – לא סביר.	סעיף 6.2, סעיף 6.7 –	"	.25
בקשה מתקבלת.	יש להוסיף "ובלבד שסיבות ההתנגדות פורטו בכתב ונמסרו לקבלן".	סעיף 6.4 –	"	.26
בקשה נדחית.	מבקשים להוריד מנהל עבודה ויועץ איטום.	סעיף 6.6 –	"	.27
בקשה נדחית.	לא מקובל שלא ניתן לערער על החלטת המפקח/החברה.	סעיף 7.3, 12.3, 16.5 –	"	.28
בקשה מתקבלת. הקבלן יידרש לדווח לחברה על כל אירוע חריג, מפגע וכיוצ"ב מייד לאחר שנודע לו עליו. אי דיווח על מקרה שהיה בידיעתו ייחשב כגרימת נזק.	יש למחוק את המשפט האחרון. לא סביר.	סעיף 8.1 –	"	.29
בקשה מתקבלת.	יש להוסיף – רק לאחר התראה מראש לקבלן ואפשרות לתקן את ההפרה.	סעיף 11.4.3 –	"	.30
בקשה מתקבלת. הסעיף יימחק.	לא סביר ויתור על טענות בעניין זה.	סעיף 11.5 –	"	.31
בקשה מתקבלת.	נבקש תשלומי ביניים עם התקדמות העבודה כמקובל בשוק. מציעים: <ul style="list-style-type: none"> • 30% עם סיום הקונסטרוקציה • 30% חיבור פנלים • 30% - סיום בדיקות אופ - גריד + און גריד • 10% - חיבור המערכת 	12.1	"	.32
בקשה מתקבלת.	יש להוסיף כי "חובתו של הקבלן לשיפוי כאמור תהא בכפוף לפס"ד סופי של בית משפט מוסמך ובלבד שהחברה הודיעה לקבלן מיד על קבלת כל דרישה ו/או תביעה לגביה הינה דורשת שיפוי, אפשרה לקבלן	סעיף 14.4 –	"	.33

	לנהל את ההגנה ולא התפשרה עם הדורש/תובע ללא אישור הקבלן מראש ובכתב".			
בקשה נדחית.	יש להוריד את המילים "לשביעות רצונם" – הבדיקה צריכה להיות על פי הוראות ההסכם בלבד.	סעיף 15.2 , 15.5, 16.2 –	"	.34
בקשה נדחית.	יש להוריד את המילים "ואינם משביעה את רצונם"	סעיף 15.3 -	"	.35
בקשה נדחית.	במקום המילים " הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל" יש לרשום "הקבלן יהיה אחראי על פי דין לכל..."	סעיף 17.1 –	"	.36
בקשה נדחית.	יש למחוק את המילים "ו/או שהיא תהיה חייבת...." עד הסוף, ובמקומן לרשום "שבאחריות הקבלן על פי דין".	סעיף 17.2 –	"	.37
בקשה נדחית. עם זאת יובהר כי הקבלן לא יהיה אחראי לנזקים שנגרמו ממעשה או מחדל של החברה או מי מטעמה.	"על אף האמור לעיל ולהלן, (א) בשום מקרה הקבלן לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים וכן נזקים כלשהם הנובעים ממעשה ו/או מחדל של החברה ו/או מי מטעמה ו/או צד שלישי כלשהו ו/או כתוצאה מכוח עליון ; (ב) אחריותו של הקבלן והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפויים המצטברים (לרבות הוצאות ו/או דמי נזק) בהם יישא על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על ערך התמורה הכספית ששולמה לקבלן בקשר עם הסכם זה, תהא העילה אשר תהא. הוראות סעיף זה יחולו אף לאחר סיום ההסכם ו/או ביטולו."	יש להוסיף סעיף 17.6 –	"	.38
בקשה נדחית למעט לעניין ההתראה.	א. יש למחוק סעיף 3 בטבלה ב. לפני הטלת פיצוי מוסכם יש להתריע בכתב לקבלן ולאפשר לתקן את ההפרה. ג. סעיף 2 בטבלה לא סביר.	סעיף 18.1 –	"	.39
בקשה מתקבלת.	למחוק. לא סביר.	סעיף 18.5 –	"	.40
בקשה נדחית.	לא מקובל חילוט הערבות בכל מקרה של הפרה אלא רק לפרעון חוב שלא נפרע על ידי הקבלן.	סעיף 20.3 , 25.1 –	"	.41
בקשה מתקבלת.	יש למחוק ולהחיל זכות קיזוז על פי דין.	סעיף 21.1 –	"	.42
בקשה נדחית.	יש למחוק "לשביעות רצון החברה" ולרשום "על פי הסכם זה".	סעיף 25.1 –	"	.43
הבקשה נדחית מקובל	מבוקש למחוק קוד 314 ו- 324. רכוש סמוך /רכוש עליו עובדים : מקס 2,000,000 ₪.		אישור ביטוח – פרק א'	.44

מקובל	פינוי הריסות מקסי' 2,000,000 ₪. ציוד קל ומתקני עזר- מקסי' 1,000,000 ₪.			
מקובל	נזק ישיר – מקסי' 2,000,000 ₪. הוצאות תכנון ומדידה – מקסי' 1,000,000 ₪.			
הבקשה נדחית	אחסנה מחוץ לאתר והובלה יבשתית – למחוק.			
הבקשה נדחית	מבוקש למחוק קודים 322 ו- 329.		45.	אישור ביטוח – פרק ב'
הבקשה נדחית	מבוקש למחוק קודים 304 ו- 307.		46.	אישור ביטוח – פרק ג'
הבקשה נדחית	מבוקש למחוק קודים 304, 307, 315, 318		47.	ביטוח חבות המוצר-
הבקשה נדחית	מבוקש למחוק קודים 302, 304, 307, 315, 318		48.	ביטוח אחריות מקצועית
הבקשה נדחית	נא אישורכם למחוק קוד 324 . ביטוח חבות מוצר- נא אישורכם למחוק קוד 307 קבלנים וקבלני משנה. ביטוח אחריות מקצועית- נא אישורכם למחוק קוד 315 319 307 ולאשר הוספה של קוד 321 .	3	49.	אישור קיום ביטוחים
המועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז שבנדון הוא ביום 19.10.21 (ולא 19.12.21 כפי שנכתב) בדרך ובאופן הקבועים במכרז.	נרשם שמועד הגשת המכרז 19.12.21 , אודה להבהרה לגבי מועד הגשת המכרז.	11.1 עמ' 9	50.	מכרז
בקשה מתקבלת.	נא אישורכם לחתום בכל עמוד ממסמכי המכרז בחותמת חברה וראשי תיבות של מורשי החתימה.	11.6 עמ' 9	51.	מכרז
בקשה נדחית.	מבקשים לשנות לאחריות טיב של 36 חודשים. אחריות טיב של 10 שנים אינה מקובלת בתחום ואינה ריאלית.	1.7 עמ' 3	52.	מכרז
לא.	האם נכון ליום זה התקבל תקציב לפרוייקט?	1.12 עמ' 4	53.	מכרז
בקשה נדחית. יצוין כי ישנו מספר מועט של מבנים עם מרחק גדול מ- 30 מטר.	מבקשים להגביל כבילה במבנה עד 30 מטר כנהוג בתחום.	24	54.	מפרט – מסמך ב פירוט העבודות
ראו מענה לעיל.	מבקשים לשנות - הזזת מתקנים קיימים בגג בתוספת תשלום כנהוג בתחום.	עמ' 25 סעיף 10	55.	מפרט – מסמך ב פירוט העבודות
ראו מענה לעיל.	מבקשים להוריד דרישה זו	8	56.	מפרט – מסמך ב תצוגה
בקשה נדחית.	מבקשים להוסיף ביחס למתקני PV בלבד	31	57.	תחזוקה
בקשה נדחית.	מבקשים לשנות ל-5% מתחזית pvsystn ניכוי דרגציה לפי הוראות יצרן	31	58.	בדיקת רמת תפוקה

	הפאנלים			
הסכם התקשרות	מבקשים הבהרה כמה שנים נדרשת אחריות למודולים? 1.11 עמ' 36	אחריות מוצר – 10 שנים אחריות תפוקה – לפי יצרן (עד 25 שנה) כמעט כל הגגות הם מבטון.		
59. נספח ה'4	עמ' 52	מבקשים לקבל סקר גגות או פירוט לגבי סוגי הגגות וגודלי החיבור. איזה סוג כל גג – בטון/איסכורית/אסבסט? איזה גודל חיבור יש בכל אתר?		
60. תמורה		מבקשים לקבל את אבני הדרך לתשלום התמורה – לא מצאנו את הסעיף במסמכי המכרז.		
61.		<ul style="list-style-type: none"> • 30% עם סיום הקונסטרוקציה • 30% חיבור פנלים • 30% - סיום בדיקות אופ-גריד + און גריד • 10% - חיבור המערכת בקשה נדחית.		בהמשך למכרז שפורסם על ידכם להקמת מערכות סולאריות ודרישות הסף האם ניתן לבטל את הדרישה לקבלן רשום ולהסתפק בקבלן משנה שהוא קבלן רשום? אם החברה בתהליך רישום, האם זה מספק?
62. תנאים למשתתפים	עמ' 5 סעיף 3.1.4	מכוניינים לשנות למוצע של 10 מיליון ₪ בין השנים 2018-2020		בקשה מתקבלת באופן שבו ניתן יהיה להציג או ממוצע של 10 מלש"ח בין השנים 2018-2020 או ממוצע של 10 מלש"ח בין השנים 2019-2017.
63. הסכם	עמ' 46 סעיף 18.1	1 – מעוניינים לשנות ל-100 ₪ 2 – מעוניינים לשנות ל-1000 ₪ 3 - מעוניינים לשנות ל-100 ₪ 4 - מעוניינים לשנות ל-200 ₪ 5- מעוניינים לשנות ל-150 ₪, באיזו הפרה מדובר? איפה ההגדרה מעוניינים לשנות ל-100 ₪ 7 - מעוניינים לשנות ל-100 ₪ 8 - מעוניינים לשנות ל-500 ש"ח		בקשה נדחית
64. כללי		לא כתוב מהו הרכב התשלומים לפי שלבי העבודה. מבקשים:		הרכב התשלומים יהיה: <ul style="list-style-type: none"> • 30% עם סיום הקונסטרוקציה • 30% חיבור פנלים • 30% - סיום בדיקות אופ-גריד + און גריד • 10% - חיבור המערכת
		1. 10% בחתימת החוזה כנגד ערבות ביצוע. 2. 20% עם הגעת הקונסטרוקציה. 3. 30% עם הגעת הפאנלים.		

	<p>4. 20% בסיום התקנת קונסטרוקציה ופאנלים.</p> <p>5. 10% בסיום בדיקת off-grid.</p> <p>6. 10% עם החיבור ובדיקת on-grid.</p>			
בקשה מתקבלת	מבקשים לשנות ל-14 ימי עבודה	סעיף 5	הסכם התקשרות	.65
בקשה נדחית	מבקשים לשנות ל-5%	עמ' 43, סעיף 15.8	הסכם התקשרות	.66
המחיר יכלול הזזה של עד 5 אלמנטים על חשבוננו ומעבר לה יקבל תשלום של 600 ₪ בתוספת מע"מ עבור כל אלמנט נוסף.	מבקשים שהמחיר לא יהיה כולל: הזזת מזגנים, ארונות מנייה תקשורת ואינטרנט, סולמות		כללי	.67
בקשה מתקבלת.	מבקשים לשנות ל-14 ימי עבודה	עמ' 39 סעיף 5	כללי	.68
בקשה נדחית.	מבקשים לשנות ל-5%.	עמ' 43 סעיף 15.8		.69
ייכלל במחיר התמורה.	לא מופיע מחיר לאיטום.		כללי	.70

בברכה,

חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

על המציעים לצרף מסמך זה להצעתם חתום על ידם בחתימה ובחותמת