

הנדון: מכרז פומבי מס' 36/22
לגינון, השקיה, עבודות פיתוח ואחזקה

מסמך במסמכי המכרז	מספר סעיף מתוך המכרז	שאלה	תשובה
1. נספח א'1	ס' 5 לתנאי הסף המיוחדים	אנו עובדים עם עירייה גדולה בהיקפים הנדרשים אך יש לנו המלצה אחת האם זה יכול להביא לפסילתנו במכרז?	על המציע לעמוד בתנאי הסף כפי שמפורטים בנספח א'1 – עמוד 17.
2. מסמכי המכרז	ע"מ 4, ע"מ 31	בעמוד 4 במכרז כתוב סכום הערבות להגשה 42,500 ש"ח ובעמוד 31 בנוסח הערבות כתוב סכום הערבות 20,000 ש"ח - אשמח את עדכונכם לסכום הערבות להגשה.	נפלה טעות סופר, עבות המכרז הינה 20,000 ₪.
3. נספח א'5	ע"מ 26 אישור רואה חשבון כתוצאה מעבודות שיפוצים	אבקש לעדכן במקום עבודות שיפוצים, עבודות נשוא המכרז.	מקובל.
4. עמוד 8	3.2	נבקש לאשר, כי בתחתית העמודים של מסמכי המכרז, די יהיה בחתימה באמצעות ראשי תיבות של מורשי החתימה, כאשר המסמכים בהם נדרשת חתימה מלאה, כמו למשל הצהרות, תצהירים וכדומה - יחתמו בחתימה מלאה של מורשי החתימה של המציע.	ראו הוראות סעיף 3.2 (עמ' 8) למסמכי המכרז: 3.2"על המציע להשלים בעט כחול את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. עליו לחתום בראשי תיבות - מורשי חתימה בחברה וחותמת החברה ולהחתים בחותמת <u>על כל עמוד</u> של מסמכי המכרז, ולחתום במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, בחתימה מלאה ובחותמת, בעט כחול, ועליו לציין בכתב ברור את שמו וכתובתו. "

תשובה	שאלה	מספר סעיף מתוך המכרז	מסמך במסמכי המכרז	
עבות המכרז הינה 20,000 ₪. ערבות הביצוע, כפי שכתוב בעמוד 17, הינה 85,000 ₪.	קיימת סתירה במסמכי המכרז בנוגע להעמדת ערבות השתתפות: 1. עמוד 4 צוין כי ערבות המכרז הינה בסך 42,500 ₪. 2. עמוד 17 נספח א1 גובה ערבות 85,000 ₪. 3. עמוד 31 מסמך ב- ערבות מכרז – נוסח הערבות צוין סכום 20,000 ₪. נבקש לקבל הנחיה אחת ברורה ואחידה הנוגעת להגשת ערבות השתתפות למכרז- נוסח ברור, סכום ערבות ותוקף.	"ערבות השתתפות"	עמודים 4, 31, 17	5.
ערבות הביצוע, כפי שכתוב בעמוד 17, הינה 85,000 ₪. נוסח הערבות הינה כפי שכתוב בנספח ג'2.	ערבות הביצוע לאחר החתימה על החוזה תהיה בסך 150,000 ₪? הנוסח הרלוונטי הוא נוסח ג-1 עמוד 84 או ג-2 עמוד 85? נבקש לקבל הבהרה לעניין הנוסחים השונים לערבות הביצוע, ג1 ו-ג2 כאמור, מתי יידרש המציע הזוכה להנפיק כל אחד מהם?	"ערבות ביצוע"	עמודים 42, 86, 85	6.
מאושר.	ערבות בדק למשך שנה – נבקש לאשר כי ערבות הבדק תינתן רק לעבודות מסוג פיתוח. לעבודות אחזקה לא יכולה להיות תקופת בדק לשנה, היות והאחזקה עוברת בסיום תקופת השירות לקבלן אחר ולא ניתן להיות אחראי לעבודתו.	10.5.2	עמוד 43	7.
אכן תיערך פתיחה פומבית של מעטפות ההצעות, כלל המציעים יקבלו זימון לועדת המכרזים שבמסגרתה תתקיים פתיחת הצעות למכרז זה	נבקש לדעתם האם תערך פתיחה פומבית של המעטפות ובאם כן – מה תאריכה?	כללי	כללי	8.
ניתן להגיש את המפרט וכתבי הכמויות בפורמט שפורסם.	קימת בעיית ספרור סעיפים וכן שינוי ערכים (נראה עקב שמירת הקובץ בפורמט שונה מהפורמט בו נכתב)	כללי	מפרט וכתבי כמויות	9.
עדכון התמורה המגיעה לזוכה יבוצע בהתאם לשינויים שיחולו בשכר המינימום בחישוב של 70% מהתמורה לא כולל מע"מ.	נבקש הבהרה למנגנון ההצמדה וכן לאשר כי המחיר יוצמד גם לעליית	כללי	ע"מ 105	10.

תשובה	שאלה	מספר סעיף מתוך המכרז	מסמך במסמכי המכרז	
העדכון לשכר המינימום יתבצע החל ממועד עדכוננו.	שכר המינימום			
לא מקובל. המחירים בכתב הכמויות הינם לשימוש המזמין לצורך תוספות וקיצוים ע"פ "מפתח לדונם". למען הבהר ספק, תוספת שטח לחלקה של עד 4% משטח אזור החלקה – לא יהווה תוספת לאזור ולא תינתן תוספת למחיר. תוספת שטח לחלקה מעל 4% - התוספת בלבד תתומחר לפי המחיר ל- "אחזקת שטחים מגונים – גנים ציבוריים, מדשאות, גינות לאורך כבישים, ככרות, איי תנועה, על כל הכלול בהם והכל בהתאם להוראות המפרט ועיריית בת ים" שנקבע כתב הכמויות של העירייה המצורף למכרז זה (ללא אחוז הנחה). לעניין סעיף זה, "מפתח לדונם" הינו: אזור 1 – עובד אחד ל- 15 דונם אזור 2-5 – עובד אחד ל- 20 דונם התוספת לתשלום תחושב רק מעל 4% משטח אזור החלקה.	המחירים שנרשמו בכתב הכמויות נמוכים מהמקובל בשוק וממחירון משכ"ל לדוגמה: סעיף 1 אחזקת שטחים מגונים המחיר 440 ₪ לדונם, מחיר משכ"ל 600 ₪ לדונם. סעיף 6 ריסוס חודשי של שטחים מרוצפים המחיר 45 ₪ לדונם, מחיר משכ"ל 90 ₪ לדונם נבקש כי תבדקו את המחירים ותתאימו אותם למחירי השוק ואו למחירון משכ"ל	כתב הכמויות	ע"מ 105	.11
לצורך פעילות גיזום העצים – ראה המפורט במסמך ד' – הצעת המציע, ע"מ 111 למכרז. – כל המפורט במסמך זה נמצא בטיפול הקבלן וכלול במחיר.	צוין כי המחיר כולל את גיזום העצים ברחבי העיר האם הכוונה לכמות העצים בשצ"פים אשר בטיפול הקבלן?	1.4.2	מסמכי המכרז ע"מ 110	.12
בכל העיר יש כ-320 ראשי מערכת.	כמה מחשבים של אגם ואקווה יש בכל	33.1	מפרט עמוד	.13

תשובה	שאלה	מספר סעיף מתוך המכרז	מסמך במסמכי המכרז	
	אזור?		6	
הנושא לא באחריות קבלן האחזקה.	כמה ישולם לקבלן עבור שירות שנתי לאחזקת מערכת מחשוב מרכזית ?	33.1	מפרט עמוד 6	.14
סעיף 2.1 יתוקן בהתאם לכתוב בסעיף 7.2.1, כלומר יש לטפל בגנים כל שבוע. במקום הכתוב בסעיף 2.1 : " בתכנית העבודה יובא בחשבון כי עבודות אחזקת הגנים תבוצענה בתדירות של פעם בשבועיים..." יירשם : " בתכנית העבודה יובא בחשבון כי עבודות אחזקת הגנים תבוצענה בתדירות של פעם בשבוע ..."	בהתאם לסעיף 2.1 בעמוד 3 במפרט, עבודות אחזקת הגנים תבוצענה בתדירות של פעם בשבועיים ואילו בהתאם לסעיף 7.2.1 בעמוד 15 תבוצע אחת לשבוע. מהי תדירות עבודות האחזקה?	2.1	מפרט עמוד 3	.15
מפורט בכתב הכמויות.	מה התמורה שתשולם לקבלן עבור עבודה בחגי ישראל במידה ויידרש לכך?	7.2.1	מפרט עמוד 15	.16
ראה תשובה לשאלה 10.	התמורה אינה צמודה למדד ו / או לשכר המינימום – לאור עליות המחירים במשק מתבקש שהתמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן. בנוסף לאור העובדה שהמכרז הינו עתיר כ"א מתבקש כי התמורה תהיה צמודה גם לשכר המינימום.			.17
הקבלן לא אחראי על אחזקת מגרשי הכדורגל.	הסעיף עוסק באחזקת מגרש כדורגל. האם הקבלן אחראי למגרש כדורגל? אם כן באיזה אזור הוא נמצא ומה גודלו?	13.1	מפרט עמוד 45	.18
כל השטחים מוגדרים כשטחים באחזקה אינטנסיבית.	הסעיף עוסק באחזקת שטחי בור. ברשימת השטחים לא ראינו שמפורטים שטחי בור.	12.1	מפרט עמוד 45	.19
כולל מע"מ.	האם הקנסות המפורטים בנספח א' הינם כוללים מע"מ?		מפרט נספח א'	.20

תשובה	שאלה	מספר סעיף מתוך המכרז	מסמך במסמכי המכרז	
ראה תשובה לשאלה 11.	בגין עבודות שיבוצעו בתוספת שטח של עד 4% לא תשולם תמורה. אין סיבה שהקבלן יתחזק שטח ללא תמורה. מבקשים שישולם על כל דונם שיתווסף החל מהדונם הראשון.	1.4.5	מכרז עמוד 110	.21
פירוט העצים על פי גובה מפורט בהצעת המציע, מסמך ד', ע"מ 111 למכרז.	הקבלן יהיה אחראי על כל גיזום העצים בשטח שלו. האם בגין גיזום של עצים מעל 4 מ' יקבל הקבלן תמורה בהתאם למחיר במחירון בנוסף לתמורה המפורטת במסמך ד' ?	1.4.1	מכרז עמוד 110	.22
לא. כפי שמצוין במכרז : "עבור מאגרי הקבלנים לעבודות פיתוח מזדמנות – הקבלן מצהיר כי הוא מקבל שהעבודה עבור עבודות ביצוע מזדמנות תהיה על פי כתב הכמויות המצורף למכרז זה (ללא אחוז הנחה), וככל והעבודות הנדרשות לא מופיעות בכתבי הכמויות – תהינה ע"פ על פי מחירון "דקל" עם הנחה של 22%."	האם אחוז ההנחה אותו מגיש הקבלן עבור עבודות האחזקה בנספח ד' מתייחס גם לכתב הכמויות שבעמוד 104-107 למפרט?		נספח ד'	.23
לאחר המילים "שם הרשות / הגוף הציבורי" יתווסף המילים "ו/או אחר"		סעיף 7	נספח א' 2	.24
נפלה טעות סופר בסעיף, במקום "00: 10" יירשם "10: 00".		9.3.1	חוברת מס' 2	.25
הבהרות: • ע"פ בקשת מנהל האגף או מי מטעמו, הקבלן יטפל בהגשת בקשה להיתר כריתה /העתקה ויעשה כל הנדרש ע"פ נוהל פקיד היערות של משרד החקלאות בכל עץ אשר יידרש לכך וזאת בתיאום מול העירייה. הגשת הבקשה תוגש לא יאוחר מ 5 ימים לאחר קבלת ההוראה ע"י מנהל האגף או מי			חוברת מס' 2	.26

תשובה	שאלה	מספר סעיף מתוך המכרז	מסמך במסמכי המכרז	
<p>מטעמו. כמו כן הקבלן ישלח סימוכין לכך ששלח הבקשה ושילם האגרה.</p> <ul style="list-style-type: none"> • לאחר קבלת הרישיון יבצע הקבלן את כריתת העצ/ים. • תשלום הבקשה ע"ח הקבלן במסגרת מכרז התחזוקה וזאת עד לכמות של 5 עצים בחודש / 60 עצים בשנה 				
<p>לאחר הזכייה במכרז, על הקבלנים הזוכים יהיה לצרף רשימה של כל העובדים - שמות ותעודות זהות.</p>			מסמכי המכרז	.27
<p>כל העובדים, כולל מנהלי העבודה ואיש ההשקיה, יהיו מטעם הקבלן הזוכה בלבד. קבלן משנה יוכל לעבוד בעיר רק אחרי אישור חתום ע"י מנהל האגף (נספח ט/ במפרט הטכני).</p>			מסמכי המכרז	.28

בברכה,
עיריית בת ים